

# Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ	по ОКПО	92812728
Организация: КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"	ИНН	0278181110
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
121099, Москва г, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Генеральный директор

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	92812728		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 558	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов		1 558	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
14.1	Основные средства	1150	15 325	15 113	184 836
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		15 325	15 113	184 836
14.2	Инвестиционная недвижимость	1160	181 262	166 440	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		181 262	166 440	-
14.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	160 327	170 058	195 197
15	Финансовые вложения	1170	439 355	431 855	287 696
	в том числе:				
	Паи и акции		90 000	90 000	90 000
	Предоставленные займы		349 355	341 855	197 696
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
14.3	Прочие внеоборотные активы	1190	5 902 658	5 616 339	4 348 559
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам на приобретение предметов лизинга		1 734 815	1 134 341	406 795

	Имущество, приобретенное для передачи в лизинг		366 200	418 682	163 869
	Чистые инвестиции в лизинг		3 801 643	4 063 316	3 777 895
	Итого по разделу I	1100	6 700 485	6 399 805	5 016 288
	<b>II. Оборотные активы</b>				
5	Запасы	1210	4 758	13	19
	в том числе:				
	Сырье и материалы		15	13	19
	Товары		4 743	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	23 415	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	23 415	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	3
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	4 217 016	4 006 044	3 525 684
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		166 335	97 885	43 107
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		226 088	140 222	158 163
	Расчеты по налогам и сборам		6	6	226
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		50 753	57 939	145 132
	Сальдо по ЕНС		2 159	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		28	29	26
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		8	173	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		149 093	289 640	225 197
14.3	Чистые инвестиции в лизинг		3 622 546	3 420 150	2 953 833
15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	36 720
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	36 720
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	686 822	353 612	616 451
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		656 916	92 656	63 503
	Валютные счета		106	7 172	62 881
	Депозитные счета		29 800	253 784	145 000
	Прочие специальные счета		-	-	345 067
	Прочие оборотные активы	1260	27 501	27 780	19 741
	в том числе:				
	Расчеты по страхованию		27 501	25 827	18 995
	Расходы будущих периодов		-	1 953	746
	Итого по разделу II	1200	4 936 097	4 410 864	4 198 618
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 636 582	10 810 669	9 214 906

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	1 050 000	1 050 000	850 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	15 720	15 720	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		15 720	15 720	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	150 000	150 000	25 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 718	47 303	111 986
	Итого по разделу III	1300	1 306 438	1 263 023	986 986
11	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	5 535 258	5 347 292	5 179 473
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 469 417	2 979 035	2 552 054
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		2 685	4 492	11 562
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные облигационные займы		2 063 156	2 363 765	2 615 857
	Отложенные налоговые обязательства	1420	105 054	90 789	35 368
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 640 312	5 438 081	5 214 841
11	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	3 983 090	3 329 403	2 183 268
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		3 652 398	3 065 622	2 157 248
	Краткосрочные займы		271 500	209 500	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		6 525	9 799	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		36 409	29 444	16 068
	Накопленный купонный доход		16 258	15 038	9 952
12	Кредиторская задолженность	1520	697 415	771 042	820 425
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		100 949	120 345	369 603
	Расчеты с покупателями и заказчиками		585 745	648 608	440 004
	Расчеты по налогам и сборам		1 057	1 851	6 581
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	4 123
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5 085	231	64
	Расчеты с подотчетными лицами		2	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 576	7	50
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-

	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
13	Оценочные обязательства	1540	9 327	9 120	9 386
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов		9 327	9 120	9 386
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 689 832	4 109 565	3 013 079
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>11 636 582</b>	<b>10 810 669</b>	<b>9 214 906</b>

Генеральный директор

(наименование должности)

25 апреля 2025 г.

ГЛАВНЫЙ  
БУХГАЛТЕР  
ЛЕЛЮХ Н.Г.



Фаткуллин Айрат Маратович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ  
Организация: КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
92812728		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	506 148	369 438
	в том числе:			
	Процентный доход		440 921	321 662
	Комиссионный доход		60 770	29 347
	Услуги		4 457	11 196
	Товары		-	7 233
	Себестоимость продаж	2120	(389 337)	(279 466)
	в том числе:			
	Амортизация		(9 520)	(25 218)
	Страхование имущества		(12 043)	(8 677)
	НКД по собственным ценным бумагам		(76 548)	(79 855)
	Проценты к уплате		(290 958)	(159 008)
	Прочие расходы		(268)	(157)
	Товары		-	(6 551)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 811	89 972
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(93 918)	(79 364)
	в том числе:			
	Оплата труда		(37 644)	(35 693)
	Налоги с ФОТ		(9 216)	(8 681)
	Консультационные услуги		(32 493)	(13 230)
	Аренда помещения		(2 163)	(1 942)
	Имущественные налоги		(1 751)	(1 743)
	Программный продукт		(1 702)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 893	10 608
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 664	24 483
	в том числе:			
	Проценты по предоставленным займам		29 312	18 794
	Проценты по депозитам		6 352	5 689
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	60 346	21 551
	в том числе:			
	Восстановления резерва по ОКУ		19 448	10 478
	Восстановление резерва по сомнительной дебиторской задолженности		10 614	936
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		792	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		15 571	-
	Прочие расходы	2350	(60 961)	(21 632)
	в том числе:			
	Резерв по ОКУ		(24 471)	(7 128)
	Резерв по сомнительной дебиторской задолженности		(15 264)	(6 117)
	Комиссия за выдачу банковской гарантии		(2 719)	(1 828)
	Комиссия за открытие кредитной линии		(4 773)	(859)
	Расходы на услуги банков		(608)	(917)
	Курсовые разницы		-	(357)

	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	57 942	35 010
	Налог на прибыль организаций	2410	(14 527)	(3 575)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(262)	(351)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(14 265)	(3 224)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 415	31 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	43 415	31 435
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

25 апреля 2025 г.

ГЛАВНЫЙ  
БУХГАЛТЕР  
ЛЕЛЮХ Н.Г.

Фаткуллин Айрат Маратович  
(расшифровка подписи)

ООО «ПР-Лизинг»  
ОГРН 1110280040617  
ИНН 0278180110  
КПП 770401001

Отчет об изменениях капитала  
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
по ОКПО по ОКЕИ	31	03	2025
	92812728		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ  
Организация: КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	850 000	-	-	25 000	-	111 986	986 986
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	850 000	-	-	25 000	-	111 986	986 986



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	31 435	31 435
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	850 000	-	-	25 000	-	143 421	1 018 421
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 050 000	-	15 720	150 000	-	47 303	1 263 023
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	1 050 000	-	15 720	150 000	-	47 303	1 263 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	43 415	43 415
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	<b>3300</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-</b>	<b>15 720</b>	<b>150 000</b>	<b>-</b>	<b>90 718</b>	<b>1 306 438</b>

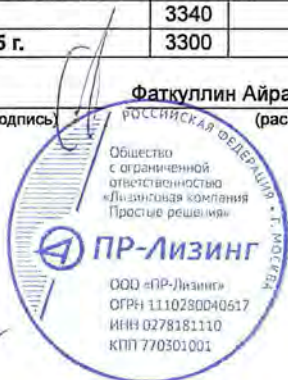
Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись) Фаткуллин Айрат Маратович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

ГЛАВНЫЙ  
БУХГАЛТЕР  
ЛЕЛЮХ Н.Г.

*Лелюх*



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ  
Организация: КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
92812728		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	1 612 758	1 482 190
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 504 091	1 334 579
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	108 667	147 611
	Платежи - всего	4120	(2 185 525)	(1 628 971)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 734 992)	(1 229 284)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(22 123)	(21 000)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(382 300)	(260 387)
	налога на прибыль организаций	4124	(1 010)	(15)
	прочие платежи	4129	(45 100)	(118 285)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(572 767)	(146 781)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	462 368	352 818
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	381 998	350 650
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	80 370	2 168
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(389 498)	(332 500)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(389 498)	(332 500)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	72 870	20 318
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 091 270	1 028 167
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 055 270	1 028 167
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	36 000	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 257 802)	(1 287 124)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 257 802)	(1 287 124)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	833 468	(258 957)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	333 571	(385 420)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	353 612	616 451
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	686 862	231 519
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(321)	488

Генеральный директор  
(наименование должности)

25 апреля 2025 г.

ГЛАВНЫЙ  
БУХГАЛТЕР  
ЛЕЛЮХ Н.Г.

Фаткуллин Айрат Маратович  
(расшифровка подписи)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. МОСКВА  
ООО «ПР-Лизинг»  
ОГРН 1110280040617  
ИНН 0278181110  
КПП 770301001

ПР-Лизинг

Решен



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 1 квартал 2025 год****1. Общие сведения**

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые Решения» является деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС №39 по г. Уфа 17 августа 2011 года, о чем свидетельствует запись в едином государственном реестре юридических лиц за № 1110280040617.

Местонахождение юридического лица по адресу: 121099 город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7. Указанные сведения внесены в единый государственный реестр юридических лиц 11.03.2020 г. за № 22077052214070.

Размер уставного капитала предприятия на 31.03.2025 г. Составляет 1 050 000 000 рублей.

По состоянию на 31 марта 2025 года и 31 марта 2024 года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС») ИНН 0278202835.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 марта 2025 года составила 100 человек.

Вознаграждение ключевого управленческого персонала за отчетный период составило 876,3 тыс. руб.

В отчетном периоде генеральным директором являлся Фаткуллин Айрат Маратович.

**2. Дочерние и зависимые общества**

Обществом зарегистрировано 1 дочернее общество и 4 филиала в регионах РФ.

Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру». Местонахождение: 121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, дом 4, офис 7.

2.1 Филиал «Дивизион Восток» 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, стр 28.

2.2 Филиал «Дивизион Приволжье» 426008, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Карла Маркса, дом 191.

2.3 Филиал «Дивизион Запад» 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Дуки, дом 69.

2.4 Филиал «Дивизион ЮГ» 350049, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Тургенева, д. 107

**3. Учетная политика**

Бухгалтерский отчет Общества сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности ведутся регистры бухгалтерского учета с использованием вычислительной техники.

Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, и Инструкцией по его применению.

Обществом ведется бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий План счетов бухгалтерского учета.

Хозяйственные операции оформляются с помощью унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных в установленном порядке. Первичные учетные документы составляются по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации.

В случае если форма первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, не предусмотрена в унифицированных формах, Обществом она составляется самостоятельно с указанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных законодательством.

Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируются графиком документооборота, утверждаемым руководителем.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

С 01.01.2022 Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Ретроспективный пересчет прав пользования активом и обязательств по аренде был осуществлен на 01.01.2022 с отнесением разниц на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признано, сравнительные данные за сопоставимые показатели пересчитывались.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях (п.49, п.50 ФСБУ 25/2018).



Предварительные платежи по неоперационной (финансовой) аренде, полученные до даты предоставления предмета аренды арендатору, учитываются как авансы полученные. На дату предоставления предмета аренды они уменьшают чистую стоимость инвестиции, т.е. все взаимно обуславливающие активы и обязательства по одному договору оцениваются в сальдированной сумме, за исключением случаев, когда арендодатель не может произвести зачет по условиям договора. При досрочном получении текущих платежей порядок начисления процентов не меняется, если договором не предусмотрено соответствующее изменение графика платежей (п.32, п.33, п.36, п.37 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ Р-134/2021-ОК Лизинг «Авансы по финансовой аренде»). Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды (п.42 ФСБУ 25/2018).

В составе оборотных активов в бухгалтерском балансе запасы отражены по строке 1210 «Запасы», тыс. руб.:



В бухгалтерском балансе отражена дебиторская задолженность, сроки погашения которой, установленные договорами, еще не наступили.

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность» приведена ниже:

в тыс. руб.

Счет/ Наименование	31.03.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
<b>Итого</b>	<b>4 217 016</b>	<b>4 006 044</b>	<b>3 525 684</b>
<b>Расчеты с покупателями и заказчиками за вычетом резерва по сомнительным долгам</b>	<b>166 335</b>	<b>97 885</b>	<b>43 107</b>
62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками	181 886	108 786	44 044
63 Резервы по сомнительным долгам	-15 551	-10 901	-937
<b>Расчеты по авансам выданным</b>	<b>226 088</b>	<b>140 222</b>	<b>158 163</b>
60.02 "Расчеты по авансам выданным"	249 912	140 827	251 642
76.ВА, НДС по авансам и предоплатам выданным	-23 824	-605	-93 479
<b>68 «Расчеты по налогам и сборам»</b>	<b>52 918</b>	<b>57 945</b>	<b>145 358</b>
<b>69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>26</b>
<b>71 «Расчеты с подотчетными лицами»</b>	<b>8</b>	<b>173</b>	<b>0</b>
<b>76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»</b>	<b>3 771 639</b>	<b>3 709 790</b>	<b>3 179 030</b>

За первый квартал были созданы резервы на общую сумму 40 022 тыс. руб., из них 15 551 тыс. руб. составил резерв по сомнительной задолженности за оказанные услуги. Резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции составил 24 471 тыс. руб. Создание резервов носило в т.ч. проактивный характер в связи с ожиданием возможного ухудшения кредитного качества лизингополучателей в связи с продолжением жесткой денежно-кредитной политики Банка России.

На основании рекомендации Объединенной лизинговой ассоциации (ОЛА) резерв под ожидаемые кредитные убытки в отчетности делится на краткосрочный и долгосрочный, уменьшая суммы чистой инвестиции. В таблице указаны суммы начисленных резервов в динамике, тыс.руб.

период	Сумма резерва ОКУ	Краткосрочная часть резерва ОКУ	Долгосрочная часть резерва ОКУ	Резерв по сомнительной задолженности	ИТОГО резервов
1 квартал 2025 года	24 471	5 148	19 323	15 551	40 022
2024 год	19 448	3 633	15 815	10 901	30 349
2023 год	10 478	5 115	5 363	937	11 415

#### 8. Денежные потоки за отчетный период представлены в таблице, тыс. руб.

Наименование счета	Денежные средства на начало периода	Приход за отчетный период	Расход за отчетный период	Денежные средства на конец периода
51 счет- расчетные счета	92 656	9 983 069	9 418 809	656 916
52 счет – валютные счета	7 172	17 544	24 610	106
55 счета -специальные счета в банках (депозиты)	253 784	1 895 540	2 119 524	29 800
<b>ИТОГО</b>	<b>353 612</b>	<b>11 896 153</b>	<b>11 562 943</b>	<b>686 822</b>

#### 9. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражаются расходы будущих периодов по страхованию имущества.

Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периода, к которому они относятся.

#### 10. Кредиты и займы

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», Обществом ведется учет расходов по займам и кредитам.

Общая сумма заемных обязательств на 31.03.2025 составила 9 518 348 тыс. руб., на 31.12.2024 – 8 676 695, на 31.12.2023 – 7 362 741тыс.руб.

#### 11. Долгосрочные обязательства

## Облигации

Обществом выпущены облигации и цифровые финансовые активы (ЦФА). Отчет по движению Облигаций за 1 квартал 2025 года представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата oferty (дата приобретения БО)	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), тыс. руб	Размер купонных выплат (по обращающимся), тыс. руб	Объем выпуска	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг"	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц
3	ПР-Лиз 1РЗ	13.08.2019	07.07.2026	17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 28.06.2021 27.09.2021 27.12.2021 04.02.2022 22.08.2023 25.04.2024 12.09.2024 14.11.2024 09.11.2025	12%; после 29.01.20 22 - 10%; после 22.08.20 23 - 11% после 14.11.20 24 - 20%	6 576	1 982	400 000	279 426	120 574
4	ПР-Лиз 2Р1	27.08.2020	10.08.2029	28.06.2022 27.09.2022 27.12.2022 13.02.2023 25.04.2024 12.09.2024 24.12.2024 02.02.2025 28.01.2026	10%; начиная с 13.02.20 23 - 12%; начиная с 02.02.20 25 - 22%	31 640	7 201	1 750 000	1 351 688	398 312
5	ПР-Лиз 2Р2	23.06.2023	06.05.2032	25.04.2024 07.06.2026	12,5%;	15 405	15 346	1 500 000	5 730	1 494 270

Размер купонных выплат в разрезе облигаций составил:

ПР-Лиз 1РЗ – 5 947 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2Р1 – 20 679 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2Р2 – 46 038 тыс. руб.

Отчет по движению ЦФА за 1 квартал 2025 год представлен в таблице, тыс. руб.

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата oferty	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), тыс.руб.	Размер купонных выплат (по обращающимся), тыс.руб	Объем выпуска
1	NDM_13 (ОИС ООО "Атомайз")	18.10.2023	02.10.2026	12.10.2024 - call 10.04.2025 - call 07.10.2025 - call 05.04.2026 - call 02.10.2026 - call	14%	576	576	50 000

Размер процентных выплат по ЦФА составил 1 725 тыс. руб.

Отчет по движению облигаций за 2024 год представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата oferty (дата приобретения БО)	Ставка купона	Объем выпуска	Объем размещенный	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг"	Объем, находящийся на рынке у
----------	------------------------------------	--------------------	------------------------	------------------------------------	---------------	---------------	-------------------	---	-------------------------------



									сторонни х лиц
3	ПР-Лиз 1P3	13.08.2019	07.07.2026	17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 28.06.2021 27.09.2021 27.12.2021 04.02.2022 22.08.2023 25.04.2024 12.09.2024 14.11.2024 09.11.2025	12%; после 29.01.2022 - 10%; после 22.08.2023 - 11%; после 14.11.2024 - 20%	400 000	400 000	279 426	120 574
4	ПР-Лиз 2P1	27.08.2020	10.08.2029	28.06.2022 27.09.2022 27.12.2022 13.02.2023 25.04.2024 12.09.2024 24.12.2024 02.02.2025 28.01.2026	10%; начиная с 13.02.2023 - 12%; начиная с 02.02.2025 - 22%	1 750 000	1 750 000	1 051 079	698 921
5	ПР-Лиз 2P2	23.06.2023	06.05.2032	25.04.2024 07.06.2026	12,5%	1 500 000	1 500 000	5 730	1 494 270

Размер купонных выплат в разрезе облигаций составил:

ПР-Лиз 1P3 – 20 403 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2P1 – 100 051 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2P2 – 184 403 тыс. руб.

Отчет по движению ЦФА за 2024 год представлен в таблице, тыс. руб.

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата оферты	Ставка	Размер купонных выплат (всего)	Размер купонных выплат (по обращающимс я)	Объем выпуска	Объем, размещенн ый
1	NDM_13 (ОИС ООО "Атомайз")	18.10.2023	02.10.2026	12.10.2024 - call 10.04.2025 - call 07.10.2025 - call 05.04.2026 - call 02.10.2026 - call	14%	574	574	50 000	50 000

Размер процентных выплат по ЦФА составил 6 890 тыс. руб.

Отчет по движению облигаций за 2023 год представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименовани е ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата оферты (дата приобретени я БО)	Ставка купона	Объем выпуска	Объем размещенны й	Объем на казначейско м счете ООО "ПР-Лизинг"	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц
1	ПР-Лиз 1P1	08.08.2018	04.08.2021	27.09.2019 12.02.2020 17.09.2020 25.12.2020 10.02.2021 15.04.2021 28.06.2021	до 05.02.2020 - 13% до 03.02.2021- 11,5% с 03.02.2021- 04.08.2021 - 9%	100 000	0	0	0



2	ПР-Лиз 1Р2	10.12.2018	06.12.2021	25.11.2019 16.06.2020 17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 15.04.2021 28.06.2021 27.09.2021	12,5%; после 08.06.2020 - 10,5%	150 000	0	0	0
3	ПР-Лиз 1Р3	13.08.2019	07.07.2026	17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 28.06.2021 27.09.2021 27.12.2021 04.02.2023 22.08.2023	12%; после 29.01.2023 - 10%	400 000	400 000	195 959	204 041
4	ПР-Лиз 2Р1	27.08.2020	10.08.2029	28.06.2023 27.09.2023 27.12.2023 13.02.2023	10%	1 750 000	1 750 000	888 184	861 816
5	ПР-Лиз 2Р2	23.06.2023	06.05.2032	07.06.2026	12,5%;	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000

Размер купонных выплат в разрезе облигаций составил:

ПР-Лиз 1Р3 – 28 125 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2Р1 – 99 572 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2Р2 – 89 286 тыс. руб.

Отчет по движению ЦФА за 2023 год представлен в таблице:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата оферты	Ставка	Объем выпуска	Объем размещенный	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг"	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц
1	NDM_13 (ОИС ООО "Атомайз")	18.10.2023	02.10.2026	12.10.2024 - call 10.04.2025 - call 07.10.2025 - call 05.04.2026 - call 02.10.2026 - call	14%	50 000	50 000	0	50 000

Размер процентных выплат по ЦФА составил 1 151 тыс. руб.

## 12. Кредиторская задолженность

В соответствии с п. 14.15.2 Учетной политики, из состава кредиторской задолженности исключается НДС, принятый к вычету с перечисленных покупателями авансов:

- 1 квартал 2025 года 126 761 тыс.руб.
- 2024 год 126 054 тыс. руб.
- 2023 год 76 785 тыс. руб.

## 13. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

На отчетные даты Обществом созданы оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам:

- 1 квартал 2025 9 327 тыс.руб.
- 2024 год 9 120 тыс. руб.
- 2023 год 9 386 тыс. руб.

Согласно пункту 4.12.2 Учетной политики Общества, Общество определяет норматив отчислений в резерв, который рассчитывается по итогам прошлого года. Этот норматив определяется как доля расходов на отпускные и компенсации работникам в общей величине расходов на оплату. Величина резерва корректируется ежеквартально.

Обществом созданы резерв по ожидаемым кредитным убыткам по лизингополучателям. Оценочное обязательство под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) отражает оценку Обществом возможных убытков в результате дефолта лизингополучателей. Общество применяет упрощенный подход, признавая ОКУ за весь срок действия договоров финансовой аренды без необходимости определения существенного увеличения кредитного риска по активам.

Сумма резерва под ОКУ рассчитывается как произведение ставки резерва на ЧИЛ МСФО по каждому договору финансовой аренды.

Ставка резерва рассчитывается в соответствии с Методикой формирования резервов ликвидности, утвержденной Приказом № 443/12-2023 от 29.12.2023г. с корректировкой на рыночную стоимость имущества (предмета лизинга), а также с учетом дополнительного обеспечения в виде залогов и поручительств.

Резерв создается ежеквартально на отчетную дату.

## 14. Внеоборотные активы

### 14.1 Основные средства



К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 года №26н, принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации. Амортизация основных средств производится в соответствии с нормами, рассчитанными исходя из установленных Обществом сроков полезного использования.

В качестве источника информации определения сроков полезного использования основных средств, используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в соответствии с действующей редакцией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 N 1924 «О внесении изменений в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже:

Виды основных средств	Амортизационная группа основных средств	Сроки полезного использования
Здания	Десятая	Свыше 30 лет
Сооружения	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Машины и оборудование (кроме офисного)	Первая	Свыше 1 года до 2 лет включительно
	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Шестая	Свыше 10 лет до 15 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Офисное оборудование	Вторая	Свыше 2 лет до 3 лет включительно
Транспортные средства	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Другие виды основных средств	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно

Согласно пункту 4.2. Учетной политики Общество делает переоценку основных средств. Переоценка проводится ежегодно, объекты основных средств переоцениваются до рыночной стоимости. Обязательной переоценке объектов основных средств подлежат группы;

- здания, сооружения;
- транспортные средства.

Переоценка осуществляется по состоянию на 31 декабря каждого года до справедливой стоимости имущества. Основные средства по видам групп представлены в таблице, тыс. руб.

	Здания	Машины и оборудование (кроме офисного)	Офисное оборудование	Транспортные средства	Земельные участки	ИТОГО
Первоначальная стоимость:	168 589	834	59	5 750	0	175 232
Накопленная амортизация	-672	-146	-59	0	0	-878
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2022</b>	<b>167 917</b>	<b>687</b>	<b>0</b>	<b>5 750</b>	<b>0</b>	<b>174 354</b>
Поступило	0	0	0	0	10 000	10 000
Переоценка	0	0	0	3 360	0	3 360
Выбытие	0	0	0	0	0	0
Износ, амортизация	0	-118	0	-2 760	0	-2 878
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2023</b>	<b>167 917</b>	<b>570</b>	<b>0</b>	<b>6 350</b>	<b>10 000</b>	<b>184 836</b>
Поступило	0	0	0	0	0	0
Переоценка	0	0	0	4 869	0	4 869
Выбытие	0	-90	-59	0	0	-149



Износ, амортизация	0	-51	59	-5 862	0	-5 854
Реклассификация в доходные вложения в материальные ценности	-168 589	0	0	0	0	-168 589
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2024</b>	<b>-672</b>	<b>428</b>	<b>0</b>	<b>5 357</b>	<b>10 000</b>	<b>15 113</b>
Поступило						
Выбытие						
Износ, амортизация		-26		-434		-460
Реклассификация в доходные вложения в материальные ценности	672					672
<b>Балансовая стоимость на 31.03.2025</b>	<b>0</b>	<b>402</b>	<b>0</b>	<b>4 923</b>	<b>10 000</b>	<b>15 325</b>

В 2024 году, после сдачи имущества в аренду, по объекту - нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.19, стр.1, была произведена реклассификация, данный объект считается инвестиционной недвижимостью.

Начисление амортизации объектов основных средств Обществом производится линейным методом.

#### 14.2 Доходные вложения

К доходным вложениям относятся активы, предоставленные во временное пользование, учитываемые на балансе арендодателя.

В бухгалтерском балансе доходные вложения во внеоборотные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации.

Начисление амортизации доходных вложений Обществом производится линейным методом.

Доходные вложения в материальные ценности по видам групп представлены в таблице, в тыс. руб.

	Транспортные средства	Земельные участки	Здания	ИТОГО
Первоначальная стоимость:	197 549	13 724	0	
Накопленная амортизация	-46 599	0	0	
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2022</b>	<b>150 950</b>	<b>13 724</b>	<b>0</b>	<b>164 674</b>
Поступило	32 362	0	0	
Переоценка	67 398	0	0	
Выбытие	-5 556	-2 724	0	
Износ, амортизация	-60 957	0	0	
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2023</b>	<b>184 197</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>	<b>195 197</b>
Поступило	0	0	0	
Переоценка	13 995	0	-1 477	
Выбытие	0	-11 000	0	
Износ, амортизация	-28 806	0	0	
Реклассификация из основных средств в доходные вложения	0	0	168 589	
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2024</b>	<b>169 386</b>	<b>0</b>	<b>167 112</b>	<b>336 498</b>
Поступило		14 822		14 822
Выбытие				
Износ, амортизация	-9 059		-672	-9 731
<b>Балансовая стоимость на 31.03.2025</b>	<b>160 327</b>	<b>14 822</b>	<b>166 440</b>	<b>341 589</b>



### 14.3 Прочие внеоборотные активы

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отображаются следующие активы, тыс. руб.:

Счет/ Наименование	31.03.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
<b>Прочие внеоборотные активы</b>	<b>5 902 658</b>	<b>5 616 339</b>	<b>4 348 559</b>
Счет 08, Вложения во внеоборотные активы	366 200	418 682	163 869
Счет 60.02, Расчеты по авансам выданным поставщикам предмета лизинга	1 548 082	908 370	326 517
Счет 60.22, Расчеты по авансам выданным (в валюте)	60 380	65 124	37 687
Счет 60.32, Расчеты по авансам выданным (в у.е.)	126 353	160 847	42 591
Счет 76.ЧИ Дебиторская задолженность по чистой инвестиции, срок погашение которой свыше 12 мес., за вычетом резерва ОКУ	3 801 643	4 063 316	3 777 895

Дебиторская задолженность по чистой инвестиции в лизинг распределена на краткосрочную и долгосрочную задолженность в зависимости от зафиксированного в графиках срока оплаты лизинговых платежей. Авансы, выданные поставщикам предмета лизинга, отражены в балансе в оценке за минусом суммы НДС, принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством.

Общество осуществляет финансовую и операционную аренду. Основными видами предоставляемого в аренду имущества являются автотранспорт и спецтехника, оборудование, недвижимость. Общество является универсальной лизинговой компанией. По договорам аренды устанавливаются сроки аренды более 12 месяцев. Общество начисляет проценты на остаток задолженности по арендным платежам, так, за 1 квартал 2025 года составили 440 921 тыс.руб. и комиссионный доход по услугам финансовой аренды 60 770 тыс.руб.

Основанием для расчета процентной ставки является подписанный договор финансовой аренды (лизинга) и акт приема - передачи имущества в лизинг. Порядок расчета процентной ставки также зависит от графика лизинговых платежей, суммы платежей и даты передачи имущества в лизинг.

Затраты Общества, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, включаются в стоимость договора аренды. Переменные арендные платежи отсутствуют, в случае их возникновения, расходы Общества возмещаются лизингополучателем по отдельно выставленному счету или включаются в график платежей.

Общество не учитывает доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые первоначально не учтены в графике платежей при оценке задолженности по аренде.

В текущем периоде отсутствовали затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты передачи имущества лизингополучателю, учитываются как авансы полученные.

Существуют ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, в частности передача в субаренду, необходимость соответствия определенным финансовым показателям.

Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных лизингодателем затрат в связи с договором аренды (пункт 33 Стандарта). Чистая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) определяется, как валовая стоимость инвестиции, умноженная на коэффициент дисконтирования.

Валовая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) определяется как сумма причитающихся лизингодателю будущих арендных платежей по договору лизинга.

За отчетный период у Общества отсутствуют значительные изменения чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду.

При расчете лизинговых платежей негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды указывается в договоре лизинга.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, зачитываются в счет выкупа предмета аренды.

Распределение причитающихся Обществу арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей представлены в таблице, тыс. руб.:

Наименование показателя	До 31.03.26 года	более 12 месяцев	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	3 627 694	3 820 966	7 448 660
Резерв ОКУ	-5 148	-19 323	-24 471
Чистая инвестиция в лизинг за вычетом резерва ОКУ	3 622 546	3 801 643	7 424 189

В таблице не указаны платежи за последующие периоды, а также причитающиеся платежи по операционной аренде.

Доходы по операционной аренде за отчетный период составили 4 457 тыс. руб.



## 15. Финансовые вложения, тыс. руб.

Показатели	1 квартал 2025 год	2024 год	2023 год
<b>Итого</b>	<b>439 355</b>	<b>431 855</b>	<b>324 416</b>
<b>Краткосрочные Финансовые вложения строка 1240</b>		<b>0</b>	<b>36 720</b>
Займы, выданные юридическим лицам			36 720
<b>Долгосрочные финансовые вложения строка 1170</b>	<b>439 355</b>	<b>431 855</b>	<b>287 696</b>
Доля 45% в Обществе с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру».	90 000	90 000	90 000
Займы, выданные юридическим лицам	349 355	341 855	197 696

## 16. Признание доходов и расходов

В «Отчете о финансовых результатах за январь - март 2025 г.» подробно расшифрованы основные показатели доходов и расходов за отчетный период. В связи с тем, что лизинговая деятельность для общества является основной деятельностью, то расходы связанные с основным видом деятельности относятся к прямым расходам, включая проценты по заемным средствам ПБУ 10/99 п.5

Доходы, полученные из бюджета/Субсидии

В отчетном периоде Общество не получало целевые средства.

Изменений величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданной продукции, товаров (работ, услуг), в отчетном году не было.

## 17. Информация по сегментам

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль или несет убытки.

Результаты деятельности анализируются сотрудником Общества, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, в отношении которого доступна финансовая информация.

Выручка от оказания лизинговых услуг за отчетный период составила 99% от общей суммы выручки.

## 18. Налогообложение

В соответствии с ПБУ 18/02, Обществом формируется в бухгалтерском учете информация о налоге на прибыль. Временные и постоянные разницы определяются исходя из его доходов и расходов, в соответствии с нормами НК РФ. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов (обязательств), отложенных налоговых активов (обязательств).

Величина текущего налога на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2411 «в т. ч. текущий налог на прибыль».

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» или долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства».

Отложенные налоговые обязательства отчетного периода по строке 2412 «Отчета о прибылях и убытках» составили 14 265 тыс. руб., возникли в связи с применением для целей налогообложения прибыли амортизационной премии в соответствии с п. 9 ст. 258 НК РФ и применения ФСБУ 25/2018.

## 19. Расшифровка показателей, не раскрытых в формах бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2025 год

### 19.1 Раскрытие информации о забалансовых счетах

Учет выданных гарантий Общество отражает на забалансовом счете 009.1 "Обеспечения обязательств и платежей выданные", на котором, в частности, учитывается имущество, переданное в залог по его номинальной стоимости, стоимости обязательства или гарантии, установленной Договором. Сумма выданного обеспечения обязательства и платежей на 31.03.2025 г. составила 21 564 227 тыс.руб., на 31.12.2024 г. составила 17 695 984 тыс. руб. Сумма обеспечения включает залог имущества, имущественных прав и денежных средств на счетах.

## 20. Счет ЕНС.

Расчеты по счету ЕНС в балансе показаны свернуто.

## 21. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются:

- АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» - материнская компания (МК);
- ООО «ПР-ЛИЗИНГ.РУ» – дочерняя компания (ДК).

## 22. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Управление рисками Общества осуществляется в отношении финансовых рисков, а также правовых, страновых и репутационных рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (включая валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности. Главными задачами управления финансовыми рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление правовыми, страновыми и репутационными рисками нацелено на обеспечение надежного функционирования внутренних регламентов по минимизации рисков.



Обществом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ, оценку и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками и внутреннему контролю, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих хозяйственной деятельности Общества.

В Обществе действуют следующие внутренние документы, регламентирующие управление рисками:

- Политика управления рисками;
- Клиентская политика;
- Положение об управлении кредитным риском;
- Положение об управлении операционным риском;
- Положение об управлении риском ликвидности;
- Положение об управлении рыночным риском.

## 22.1 Структура управления рисками

Управление рисками осуществляется на всех уровнях корпоративного управления и представлено следующим образом.

Совет директоров Общества утверждает Политику по управлению рисками и показатели риск-аппетита и ежеквартально контролирует их выполнение по отчетам службы риск-менеджмента и при необходимости дает рекомендации по совершенствованию контроля за уровнем рисков.

Генеральный директор распределяет функции по управлению рисками между подразделениями Общества и контролирует их работу.

Комитет по стратегии, инвестициям и развитию осуществляет руководство разработкой и реализацией стратегии развития в целях совершенствования системы управления Обществом;

Комитет по управлению активами и пассивами принимает решения по управлению валютным и процентным рисками;

Кредитный комитет – принимает решения по управлению кредитным риском:

- по утверждению общих условий предоставления лизинга в разрезе продуктов;
- о параметрах структуры сделок, несущих кредитный риск;
- утверждает планы мероприятий по работе с просроченной задолженностью и контролирует их исполнение;
- рассматривает отчеты службы риск-менеджмента о качестве лизингового портфеля;

Казначейство отвечает за управление валютным риском и риском ликвидности.

Обществом сформирована Служба риск-менеджмента, задачи которой следующие:

- при реализации лизинговых услуг свести к минимуму финансово-экономические потери;
- обеспечить повышение качества лизингового портфеля;
- сохранить репутацию лизинговой компании как стабильного, надежного и высокоэффективного партнера;
- разработка лимитной политики, содействие Совету директоров в утверждении Политики управления рисками и контроль за исполнением показателей риск-аппетита;
- подготовка внутренних документов по управлению рисками;
- проведение независимого анализа и оценки всех типов риска, которым подвержено Общество, включая риски, сопутствующие лизинговому портфелю;
- мониторинг финансового положения клиентов.

Отдел сопровождения и клиентские менеджеры отвечают за уведомление клиентов о просроченных лизинговых платежах (ранний этап взыскания дебиторской задолженности).

С целью снижения рисков Общество выставляет требование об обязательном страховании передаваемых в лизинг активов.

## 22.2 Финансовые риски

Целью управления финансовыми рисками как составной частью общего процесса управления рисками является предотвращение рисков или максимально возможное снижение угрозы потенциальных убытков от их реализации, обеспечение устойчивого и эффективного развития Общества.

К основным методам управления финансовыми рисками относятся:

- установление лимитов по валютным операциям в период особой волатильности;
- хеджирование (фьючерсы, опционы);
- оценка рисков и их стресс-тестирование;
- установление качественных и количественных ограничений (лимитов);
- диверсификация вложений в финансовые инструменты;

## 22.3 Кредитный риск

Деятельность Общества подвержена кредитному риску, связанному с возможными неблагоприятными последствиями в результате невозможности и/или нежелания исполнять контрагентом своих обязательств перед Обществом.

Общество структурирует уровень кредитного риска путем установления лимитов на размер риска, принимаемого по лизингополучателю или группе лизингополучателей.

Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг.

Для управления Кредитным риском в Обществе разработаны локальные нормативные документы, которые определяют:

- процедуры рассмотрения и одобрения лизинговых заявок;
- полномочия, функции, распределение ответственности и взаимодействие между структурными подразделениями и органами управления Общества;
- методологию оценки кредитоспособности лизингополучателей;
- методологию аккредитации поставщиков предметов лизинга;
- методологию оценки стоимости и ликвидности предметов лизинга;



- требования к документации по лизинговым сделкам;
- ограничения на проведение операций с лизингополучателями и поставщиками;
- процедуры проведения мониторинга лизингополучателей;
- порядок работы с дебиторской задолженностью.

## 22.4 Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения ситуации, при которой Общество может столкнуться со сложностями в исполнении своих обязательств ввиду недостатка ликвидных активов. Уровень ликвидности постоянно отслеживается с целью создания и поддержания диверсифицированной ресурсной базы.

Управление риском потери ликвидности осуществляет Казначейство. Казначейство осуществляет текущее управление риском ликвидности с целью поддержания текущей и среднесрочной ликвидности. Ключевые инструменты управления включают в себя ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности, неиспользованные лимиты по кредитным договорам и создание портфеля ликвидных активов.

Целью управления риском ликвидности является поддержание сбалансированности между сроками и объемами размещения и привлечения денежных средств, при котором Общество обеспечивает своевременное выполнение своих обязательств при максимальной сохранности капитала и активов для обеспечения своей финансовой устойчивости.

Общество обладает безупречной кредитной историей без реструктуризаций и пролонгаций обязательств.

## 22.5 Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что стоимость активов и обязательств будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний валютных курсов на финансовое положение и потоки денежных средств.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, рассчитывается в основном в российских рублях, заемные средства привлекает в основном в рублях, не имеет значительных позиций в иностранных валютах по финансовым активам и финансовым обязательствам и не подвержено значительному валютному риску.

## 22.6 Процентный риск

Процентный риск – это риск того, что будущие денежные потоки по активам и пассивам с плавающей ставкой будут колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Подверженность Общества риску изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к долгосрочным долговым обязательствам Общества с плавающей процентной ставкой – привлеченным кредитам. Разница между полученным финансовым доходом и процентными расходами может увеличиться в результате таких изменений, но может сократиться или создать убытки от непредвиденных изменений.

Казначейство уделяет основное внимание управлению риском изменения процентных ставок, вытекающим из несоответствия сроков пересмотра ставок по чистым инвестициям в лизинг и процентным финансовым обязательствам.

В целях оценки процентного риска Общество проводит анализ чувствительности, используя GAP-анализ активов и пассивов Общества, чувствительных к изменению процентной ставки. На основе расчета GAP во временных интервалах рассчитывается возможное изменение чистого процентного дохода посредством применения стресс-тестирования на ближайшие 12 месяцев после отчетной даты.

Для минимизации влияния процентного риска Общество проводит работу по изменению графиков лизинговых платежей по тем договорам, по которым изменение стоимости фондирования приводит к существенным потерям.

## 22.7 Страновые и региональные риски

Поскольку Общество зарегистрировано и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Общества, это риски, присущие Российской Федерации. Продолжение геополитической напряженности и конфликта, связанного с Украиной, продолжали оказывать влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, физических лиц. Процессы, связанные с поиском альтернативных каналов поставок, привели к росту доли поставок китайских производителей. Курсы иностранных валют росли, что приводило к росту стоимости предметов лизинга.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, региональные риски не оказывают критического влияния на деятельность Общества.

## 22.8 Операционный риск

Операционный риск – это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам.

Служба внутреннего аудита и контроля осуществляет контроль за операционными рисками. Основными задачами данной Службы является оперативный контроль за соблюдением внутренних регламентов всеми работниками Общества, также выработка рекомендаций по совершенствованию бизнес-процессов.

## 23. Информация о событиях после отчетной даты:

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

## 24. Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращение хозяйственной деятельности.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

*А.М. Фаткуллин*  
А.М. Фаткуллин

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

*Н.Г. Лепюх*  
Н.Г. Лепюх

25.04.2025

