

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения:

Местонахождение (адрес)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2024 г.

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

деятельность холдинговых компаний

ПАО / частная

тыс. руб.

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, этаж 4, пом.32-Н(18) каб.404

да

АО «Кэпт»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

КОДЫ
Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2024	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2022
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	117	641
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 211	41 122	24 939
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	183 473 998	161 487 330	163 749 811
	Отложенные налоговые активы	1180	3 309 393	2 776 051	2 037 577
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 062 441	4 708	5 000
	Итого по разделу I	1100	187 885 043	164 309 328	165 817 968
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	3 052	5 596	1 146
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	3 052	5 518	1 096
	расходы будущих периодов	12102	-	78	50
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	481	869	114
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	25 086 191	21 879 076	19 607 213
	прочая долгосрочная задолженность	12301	16 915 839	12 950 991	12 755 919
	краткосрочная задолженность покупателей	12302	202 637	93 763	400 314
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12303	51 266	352 773	327 410
	прочая краткосрочная задолженность	12304	7 916 449	8 481 549	6 123 570
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 546 517	20 048 476	12 464 724
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 724 825	11 896 364	468 960
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке	12501	324 000	8 800 000	400 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 361 066	53 830 381	32 542 157
	БАЛАНС	1600	221 246 109	218 139 709	198 360 125

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2024	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2022
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	<i>в т.ч. резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i>	<i>13601</i>	<i>1 288</i>	<i>1 288</i>	<i>1 288</i>
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 735 133	64 651 404	23 506 214
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>94 034 140</b>	<b>90 950 411</b>	<b>49 805 221</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	86 105 832	97 267 590	59 765 383
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>65 230 000</i>	<i>77 500 000</i>	<i>36 395 000</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>814 288</i>	<i>762 188</i>	<i>3 136 650</i>
	<i>облигационные займы</i>	<i>14103</i>	<i>20 000 000</i>	<i>19 000 000</i>	<i>20 200 000</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14104</i>	<i>61 544</i>	<i>5 402</i>	<i>33 733</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 088	8 165	4 057
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>86 116 920</b>	<b>97 275 755</b>	<b>59 769 440</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1510	39 793 683	29 385 989	88 495 390
	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>24 270 000</i>	<i>15 850 000</i>	<i>81 714 000</i>
	<i>займы</i>	<i>15102</i>	<i>5 408 817</i>	<i>4 677 280</i>	<i>1 231 976</i>
	<i>облигационные займы</i>	<i>15103</i>	<i>9 200 000</i>	<i>8 200 000</i>	<i>5 200 000</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15104</i>	<i>914 866</i>	<i>658 709</i>	<i>349 414</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	1 147 563	402 083	202 062
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>706 661</i>	<i>15 784</i>	<i>19 217</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>54 007</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>40 379</i>	<i>29 934</i>	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>256 227</i>	<i>303 610</i>	<i>182 468</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>90 289</i>	<i>52 755</i>	<i>377</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	153 803	125 471	88 012
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>153 803</i>	<i>125 471</i>	<i>88 012</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>41 095 049</b>	<b>29 913 543</b>	<b>88 785 464</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>221 246 109</b>	<b>218 139 709</b>	<b>198 360 125</b>

Генеральный директор

Козлов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

24 июля 2024 г.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-июнь 2024 г.

Организация: **Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности: ПАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30   06   2024
11161516
7838360491
64.20
12247/16
384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь -Июнь 2024 г.	За Январь -Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	30 361 662	24 886 224
	Себестоимость продаж	2120	(14 613 970)	(2 188 637)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>15 747 692</b>	<b>22 697 587</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(510 021)	(382 516)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>15 237 671</b>	<b>22 315 071</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 321 670	5 173 119
	Проценты к уплате	2330	(8 419 152)	(6 153 354)
	Прочие доходы	2340	349 279	23 650
	Прочие расходы	2350	(633 093)	(299 433)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>12 856 375</b>	<b>21 059 053</b>
	<b>Налог на прибыль</b>	<b>2410</b>	<b>530 420</b>	<b>75 407</b>
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	530 420	75 407
	Прочее, в т.ч.	2460	-	(6 970)
	<i>налог на прибыль по КИК</i>	<i>2461</i>		(6 970)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>13 386 795</b>	<b>21 127 490</b>
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	13 386 795	21 127 490
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

Кутузов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

24 июля 2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЛСР

ГРУППА ЛСР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ