

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2008, 2009 и 2010 гг.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2008 г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАИ НИГ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 643,350000,23, КРАСНОДАР Г., КОЛХОЗНАЯ УЛ, 18,

КОДЫ		
0710001		
2008	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		0	0
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	345743	581979
Незавершенное строительство	130	133782	135244
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	111900	14122744
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
	151	0	0
ИТОГО по разделу I	190	591425	14839967
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		402	160
Запасы	210		
в том числе:		251	2
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	151	158
прочие запасы и затраты	217	0	0
	218	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	15720	5662
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	465065	211563
в том числе покупатели и заказчики	241	389381	144104
Краткосрочные финансовые вложения	250	5021034	2365898
Денежные средства	260	706	57
Прочие оборотные активы	270	0	0
	271	0	0
ИТОГО по разделу II	290	5502927	2583340
БАЛАНС	300	6094352	17423307

Форма 0710001 в. 2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	720	832
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	5022635	16237413
Резервный капитал	430	108	108
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	108	108
	433	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	28306	140379
ИТОГО по разделу III	490	5051769	16378732
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	0	0
Отложенные налоговые обязательства	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
	521	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	1025855	0
Кредиторская задолженность	620	16728	1044575
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	3794	1003977
задолженность перед персоналом организации	622	112	881
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	15	60
задолженность по налогам и сборам	624	1886	28587
прочие кредиторы	625	10921	11070
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
	661	0	0
ИТОГО по разделу V	690	1042583	1044575
БАЛАНС	700	6094352	17423307
Справки о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах		0	0
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
	1000	0	0

Руководитель

Резниченко
(подпись)
Генеральный директор
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Резниченко
(подпись)
Генеральный директор
(расшифровка подписи)

" 23 "

марта

2009 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 113н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год 2008 г.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

открытое акционерное общество / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2008	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	192477	78121
	011	0	0
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(32044)	(23176)
	021	0	0
Валовая прибыль	029	160433	54945
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	(54071)	(23940)
Прибыль (убыток) от продаж	050	106362	31005
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	368596	1974
Проценты к уплате	070	(50574)	(3473)
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	1211913	332267
	091	0	0
Прочие расходы	100	(1478338)	(344120)
	110	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	157959	17653
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	150	(36388)	(5578)
	151	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	121571	12075
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	0	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0

Форма 0710002 с. 2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет		35592	9260	1361	2523
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		9562	7386	0	0
Отчисления в оценочные резервы		X	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		0	0	0	0
		0	0	0	0

Руководитель

Галактицкий Сергей Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Галактицкий Сергей Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 "



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2008 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОНФ/ОКФС

открытые акционерные общества / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
2008	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого	Эмиссионный доход	Доход от активов
наименование	код							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		720	5022635	97	25434	5048886	5022635	0
<u>2007 г.</u> (предыдущий год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X						
		X						
Остаток на 1 января предыдущего года		720	5022635	97	25434	5048886	5022635	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	12064	12064	X	X
Дивиденды		X	X	X	0	0	X	X
Отчисления в резервный фонд		X	X	11	0	(11)	X	X
Увеличение величины капитала за счет:		0	X	X	X	0	X	X
дополнительного выпуска акций								
увеличения номинальной стоимости акций		0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица		0	X	X	0	0	X	X
Уменьшение величины капитала за счет:		0	X	X	X	0	X	X
уменьшения номинала акций		0	X	X	X	0	X	X
уменьшения количества акций		0	X	X	0	0	X	X
реорганизации юридического лица		0	0	0	9192	9192	0	0
вознаграждение членам совета директоров								
Остаток на 31 декабря предыдущего года		720	5022635	108	28306	5051769	5022635	0
<u>2008 г.</u> (отчетный год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X						
		X						
Остаток на 1 января отчетного года	100	720	5022635	108	28306	5051769	5022635	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	121371	121371	X	X
Дивиденды		X	X	X	0	0	X	X

Форма 0710003 с. 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	0	0	0	X	X
Увеличение величины капитала за счет:		112				112		
дополнительного выпуска акций	121		X	X	X		X	X
увеличения номинальной стоимости акций	122	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	123	0	X	X	0	0	X	X
ЭМИССИОННЫЙ ДОХОД		0	11214778	0	0	11214778	11214778	0
Уменьшение величины капитала за счет:		0				0		
уменьшения номинала акций	131		X	X	X		X	X
уменьшения количества акций	132	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	133	0	X	X	0	0	X	X
вознаграждение членам совета директоров		0	0	0	(9498)	(9498)	0	0
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	832	16237413	108	140379	16378732	16237413	0

Форма 0710003 с. 3

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
		0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		108	0	0	108
данные отчетного года		108	0	0	108
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					

Форма 0710003 с. 4

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	3		4	
I	2				
1) Чистые активы	200	5051769		16378732	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	0	0	0	0
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	0	0	0	0
в том числе:					

Руководитель  (подпись)
(расшифровка подписи)

" 05 июля 2009 г.



Главный бухгалтер  (подпись)
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2008 г.

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2008	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код	3	4
1	2		
Остаток денежных средств на начало отчетного года		706	11
Движение денежных средств по текущей деятельности		276565	15698
Средства, полученные от покупателей, заказчиков			
Прочие доходы		84483	225
Денежные средства, направленные:		2091707	157818
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1759010)	(132215)
на оплату труда	160	(13200)	(1443)
на выплату дивидендов, процентов	170	(8117)	(7835)
на расчеты по налогам и сборам	180	(70227)	(16119)
на прочие расходы		(241153)	(206)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		(1730659)	(141895)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		0	26251
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		
Выручки от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	2178329	980000
Полученные дивиденды	230	0	0
Полученные проценты	240	22462	0
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	2246019	147151
Приобретение дочерних организаций	280	0	0
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(264187)	(8317)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(2206454)	(494760)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(11461051)	(507735)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(9484882)	142590
Движение денежных средств по финансовой деятельности		11214891	0
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		0	0

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Погашение займов и кредитов (без процентов)		0	0
Погашение обязательств по финансовой аренде		0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		11214891	0
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		(650)	695
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		56	706
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		0	0

Руководитель

(подпись)

ГЛАВНЫЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)

" 24 "

марта



Главный бухгалтер

(подпись)

ГЛАВНЫЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2008 г.

Форма № 5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид деятельности сдача внаем собственных помещений и недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2008	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	0	0	0	0
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	0	0	0	0
у правообладателя на топологию или интегральных микросхем	013	0	0	0	0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	0	0	0	0
у патентообладателя на селекционные достижения	015	0	0	0	0
Организационные расходы	020	0	0	0	0
Деловая репутация организации	030	0	0	0	0
Прочие	040	0	0	0	0

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050		
в том числе:		0	0

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания		361392	259223	(23771)	596844
Сооружения и передаточные устройства		1726	1782	0	3508
Машины и оборудование		3889	136	0	4025
Транспортные средства		0	0	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь		0	0	0	0
Рабочий скот		0	0	0	0
Продуктивный скот		0	0	0	0
Многолетние насаждения		0	0	0	0
Другие виды основных средств		0	0	0	0
Земельные участки и объекты природопользования		6980	16432	(738)	22674
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		0	0	0	0
Итого		373987	277573	(24509)	627051

Показатель		На начало отчетного	На конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	28244	45072
в том числе:			
зданий и сооружений		27840	44164
машин, оборудования, транспортных средств		404	908
других		0	0
Передано в аренду объектов основных средств - всего		363118	600352
в том числе:			
здания		361392	596844
сооружения		1726	3508
Переведено объектов основных средств на консервацию		0	0
Получено объектов основных средств в аренду - всего		0	0
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		0	0
Справочно. Результат от переоценки объектов основных средств:	код	На начало отчетного	На начало
		года	предыдущего года
	2	3	4
		0	0
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	0	0
амортизации	172	0	0
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного	На начало отчетного
		года	периода
	2	3	4
		0	0

Форма 0710005 е. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		0	0	0	0
Имущество, предоставляемое по договору проката		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0
Итого		0	0	0	0
	код	На начало	На конец		
		отчетного года	отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		0	0		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало	Поступило	Списано	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310	0	0	0	0
в том числе:					
Справочно. Сумма расходов по незавершенным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код	На начало	На конец отчетного
			2	отчетного года	года
			320	0	0
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			код	За отчетный	За аналогичный
			2	период	период
				предыдущего года	
				0	0

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало	Поступило	Списано	Остаток на конец
наименование	код	отчетного периода			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	0	0	0	0
в том числе:					
Справочно. Сумма расходов по учетам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало	На конец отчетного
			2	отчетного года	периода
				0	0
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные				0	0

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения					
Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций - всего	510	10519	1819199	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	520	101381	101381	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	0	0	0	0
Предоставленные займы	525	0	12202164	5021034	2365898
Депозитные вклады	530	0	0	0	0
Прочие	535	0	0	0	0
Итого	540	111900	14122744	5021034	2365898
Из общей суммы финансовых вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	560	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	0	0	0	0
Прочие	565	0	0	0	0
Итого	570	0	0	0	0
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	0	0	0	0

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		465065	211563
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		389381	144104
авансы выданные		60469	62178
прочая		15215	5281
долгосрочная - всего		0	0
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		0	0
авансы выданные		0	0
прочая		0	0
Итого		465065	211563
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		1042583	1044575
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		3794	1003977
авансы полученные		10836	10836
расчеты по налогам и сборам		1901	28647
кредиты		0	0
займы		1025855	0
прочая		197	1115
долгосрочная - всего		0	0
в том числе:			
кредиты		0	0
займы		0	0
Итого		1042583	1044575

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	8627	29796
Затраты на оплату труда	720	16056	1249
Отчисления на социальные нужды	730	784	195
Амортизация	740	19184	12903
Прочие затраты	750	41464	2972
Итого по элементам затрат	760	86115	47115
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	0	0
расходов будущих периодов	766	0	0
резервов предстоящих расходов	767	0	0

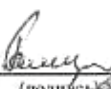
Форма 0710005 с. 6

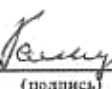
Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		0	0
Имущество, находящееся в залоге		0	0
из него:			
объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0
Выданные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		0	0
Имущество, переданное в залог		0	0
из него:			
объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	0		0	
в том числе:					
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвраще- но за от- четный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	0	0	0	0
в том числе:					

Руководитель  ГАЛКИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  ГАЛКИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " _____

марта



Пояснительная записка к годовому балансу за 2008 год

ОАО «Магнит»

1. Описание деятельности компании

Закрытое акционерное общество «Тандер» зарегистрировано Регистрационной палатой г. Краснодара от 12 ноября 2003г., свидетельство серия 23 № 001807969.

10 января 2006г. Закрытое акционерное общество «Магнит» согласно решению внеочередного общего собрания акционеров преобразовано в Открытое акционерное общество «Магнит».

ОГРН 1032304945947 ИПН 2309085638

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Колхозная, д. 18

Основным видом деятельности ОАО «Магнит» является предоставление в аренду объектов недвижимого имущества, принадлежащего ОАО на основании права собственности.

Среднесписочная численность сотрудников ОАО «Магнит» за 2008 год составила 9 человек.

Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- генеральный директор.

Генеральный директор: с 12.04.2006года по настоящее время – Галицкий Сергей Николаевич

Лицом, ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, является Галицкий Сергей Николаевич

Структура акционерного капитала ОАО «Магнит» по состоянию на 01.01.2009:

Наименование	Количество зарегистрированных лиц	Доля в уставном капитале, %
Юридические лица	13	50,93
в т.ч. номинальные держатели	12	50,93
Физические лица	12	49,07
Всего	25	100

По состоянию на 01 января 2009 года уставный капитал открытого акционерного общества «Магнит» составляет 832 456 рублей и состоит из 83 245 660 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,01 рубля. Все выпущенные акции оплачены. В 2008г. в результате выпуска и размещения собственных акций уставный капитал ОАО «Магнит» был увеличен на 70 532,46 руб.

Резервный капитал ОАО «Магнит» составляет 108 000,00 руб. За отчетный период отчисления в резервный капитал не производились.

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

2. Представление бухгалтерской отчетности Общества

Основание предоставления бухгалтерской отчетности — годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Магнит» составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, Положением по бухгалтерскому

учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/98), утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н, планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000г.

Отчетный период — настоящая бухгалтерская отчетность отражает положение ОАО «Магнит» и результаты его деятельности за период с 1 января 2008г. по 31 декабря 2008г.

Отчетная валюта — настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации. Пересчет стоимости активов и пассивов, стоимость которых выражена в иностранной валюте, произведен по курсу, последнему по времени котировки в отчетном периоде.

Принцип непрерывности деятельности — данная бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает использование и реализацию балансовой стоимости активов и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности Общества.

3. Учетная политика компании

К основным средствам (амортизируемому имуществу) относится часть имущества со сроком полезного использования превышающим 12 месяцев и стоимостью свыше 20 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Имущество, переданное в эксплуатацию, первоначальная стоимость которого составляет до 20 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Предметы труда сроком эксплуатации один год и менее учитываются в составе материально-производственных запасов как инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Основные средства приняты к учету по первоначальной стоимости, которая формируется:

- по основным средствам, приобретенным за плату, как сумма фактических затрат на покупку и доведение до состояния, пригодного к эксплуатации основных средств;
- по основным средствам, полученным безвозмездно, как рыночная стоимость имущества на дату оприходования, определяемая в соответствии со ст. 40 НК РФ;
- по основным средствам, приобретенным в обмен на другое имущество, отличное от денежных средств, как стоимость обмениваемого имущества, по которой оно было отражено в бухгалтерском учете ОАО «Магнит».

Переоценка групп однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости (в соответствии с п. 15 ПБУ 6/01) не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Срок полезного использования основных средств определяется в соответствии с классификацией основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах устанавливается ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02. Финансовые вложения принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.

Выбытие финансовых вложений возможно при их погашении, реализации, передачи в качестве вклада в уставный капитал организаций и пр.

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01.

Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, по относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе по статье «Расходы будущих

периодов» и подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи. (п.3 ПБУ 15/01).

Задолженность по полученным займам в учете подразделяется на краткосрочную, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев, и долгосрочную, срок погашения которой по условиям договора составляет более 12 месяцев.

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы (операционные и внеоперационные доходы).

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от прочей реализации, в том числе выручку от предоставления в аренду имущества Общества, реализации услуг и т.д.. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг), доходы от реализации основных средств и материально — производственных запасов Общества.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

В связи с изменениями законодательства с 2009г. будут внесены следующие изменения в учетную политику:

- при вводе в эксплуатацию основных средств в налоговом учете будет применяться амортизационная премия, предусмотренная п. 9 ст. 258 НК РФ.

4. Основные средства

По состоянию на 31.12.2008г. Основные средства Общества представлены следующим образом (тыс. руб.):

Наименование показателя	Здания и сооружения	Земельные участки	Машины и оборудование	Итого
Первоначальная стоимость на 01.01.2008г.	363 118	6 980	3 889	373 987
Поступления	261 005	16 432	136	277 573
Выбытие	(23 771)	(738)	(0)	(24 509)
Первоначальная стоимость на 31.12.2008г.	600 352	22 674	4 025	627 051
Накопленный износ на 01.01.2008г.	(27 840)	-	(404)	(28 244)
Накопленный износ на 31.12.2008г.	(44 164)	-	(908)	(45 072)
Остаточная стоимость на 31.12.2008г.	556 188	22 674	3 117	581 979

5. Капитальные вложения

По состоянию на 31.12.2008г. капитальные вложения компании представлены следующим образом:

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества	15 580
Строительство объектов недвижимого имущества	119 664
Итого	135 244

6. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения Общества состоят из акций, долей в уставном капитале ассоциированных компаний, вкладов в договора простого товарищества. По состоянию на 31.12.2008г. Долгосрочные финансовые вложения Общества представлены следующим образом:

Наименование актива	Место регистрации и деятельности	Сумма, тыс.руб
Акции ЗАО "Тандер"	Россия, г. Краснодар	101 380,76
Доли в уставном капитале ООО "Магнит-Нижний Новгород"	Россия, г. Краснодар	1 510 388,69
Доли в уставном капитале ООО "Магнит Финанс"	Россия, г. Краснодар	10,00
Доли в уставном капитале ООО "Алкотрейдинг"	Россия, г. Ставрополь	100,00
Доли в уставном капитале ООО "АгроТорг"	Россия, г. Краснодар	308 700,00
Займы выданные	Россия, г. Краснодар	12 202 164,15
Итого		14 122 743,60

7. Запасы

Запасы Общества по состоянию на 31.12.2008г. представлены следующим образом:

Наименование	Сумма, тыс. руб.	Доля в составе МПЗ
Сырье и материалы	2	1,25
в т.ч. строительные материалы	2	1,25
Расходы будущих периодов	158	98,75
Итого запасы	160	100

8. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2008г. представлена следующим образом:

Наименование задолженности	Сумма, тыс.руб.
Авансы поставщикам товаров, работ, услуг	62 178
Задолженность покупателей за товары, работы, услуги, оказанные	144 104
Дебетовая задолженность по расчетам с бюджетом	3 628
Задолженность прочих дебиторов	1 653
Итого	211 563

По состоянию на 31.12.2008г. Общество не имеет просроченной дебиторской задолженности.

9. Краткосрочные финансовые вложения

Структура краткосрочных финансовых вложений Общества на 31.12.2008г. представлена следующим образом:

Наименование вложений	Сумма, тыс. руб.
Займы выданные	2 365 898,46
Итого	

10. Денежные средства

Денежные средства Общества по состоянию на 31.12.2008г. представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	56,7
Итого	56,7

Несвободных денежных средств по состоянию на 31.12.2008г. Общество не имеет.

11. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2008г. кредиторская задолженность общества представлена следующим образом:

Наименование задолженности	Сумма, тыс. руб.
Задолженность поставщикам ТМЦ и услуг	1 003 977
Задолженность перед персоналом организации	881
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	60
в том числе:	
Задолженность по оплате страховых взносов в Пенсионный фонд РФ в части страховой пенсии	8
Задолженность по оплате страховых взносов в Пенсионный фонд РФ в части накопительной пенсии	5
Задолженность по расчетам с Территориальным Фондом обязательного медицинского страхования	1,7
Задолженность по расчетам с Федеральным Фондом обязательного медицинского страхования	0,3
Задолженность по налогам и сборам	28 587
в том числе:	
Задолженность по налогу на имущество	3 848
Задолженность по налогу на прибыль	24 382
Задолженность по подоходному налогу	211
Задолженность по налогу на землю	146
Авансы полученные от покупателей	10 836
Задолженность прочим дебиторам и кредиторам	234
Итого	1 044 575

12. Выручка

За 2008г. выручка Общества представлена следующим образом (тыс.руб.):

Наименование показателя	Прочая реализация	Итого
Выручка от реализации, в том числе НДС	227 123	227 123
НДС с выручки от реализации	34 646	34 646
Выручка от реализации, без НДС	192 477	192 477
Себестоимость товаров	32 044	32 044
Валовая прибыль	160 433	160 433

Прирост выручки по сравнению с 2007г. составил 146,38%

13. Управленческие расходы

За 2008г. управленческие расходы Общества составили 54 071 тыс.руб.

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.	Доля в общей сумме затрат, %
Расходы на оплату труда	16 056	29,69
Налоги и сборы	4 901	9,06
Прочие затраты	33 114	61,25
Итого управленческие расходы	54 071	100,00

Из общей суммы коммерческих расходов ОАО «Магнит» 38,72% приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

14. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы Общества представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб
Доходы	
Проценты	368 596
Прочие доходы	1 211 913
Расходы	
Проценты по кредитам, уплаченные	50 574
Прочие расходы	1 478 338

15. Прибыль

Компанией за 2008 год получена прибыль до налогообложения в сумме 157 959 тыс. руб., что на 140 306 тыс. руб. или на 794,8 % больше аналогичного показателя за 2007 год.

Чистая прибыль Общества за 2008г. составила 121 571 тыс.руб, что на 906,8% больше аналогичного показателя за 2007г.

Генеральный директор



С.Н. Галицкий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318
ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861) 320-63-20
www.faberlex.ru

г. Краснодар

25 марта 2009 г.

Руководству и акционерам
ОАО «Магнит»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудитор:

Наименование: общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Дзержинского, 121/1.

Фактический адрес: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2

Телефон: 220 - 03 - 20.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № Е 003080 получена ООО АФ «Фабер Лекс» на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2002 г. № 318.

ООО АФ «Фабер Лекс» является членом Московской аудиторской Палаты в соответствии с Решением Правления от 27.06.2007 г. за № 108. Свидетельство № 1726 от 09.07.2007 г.

Свидетельство № 6885 о государственной регистрации 17 июля 1997 года общества с ограниченной ответственностью «Новая аудиторская фирма» выдано регистрационной палатой г. Краснодара. В соответствии с изменениями, зарегистрированными Регистрационной Палатой г. Краснодара от 18.04.2002 г. № 17717, название ООО «Новая аудиторская фирма» изменено на ООО АФ «Фабер Лекс».

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ООО АФ «Фабер Лекс» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022301213197. Дата перерегистрации – 02 декабря 2002 года.

Расчетный счет № 40702810000110003611 в ОАО АКБ «Югбанк» Ленинский филиал г. Краснодар.

В аудите принимала участие:

Лаврищева О.В., аудитор (аттестат на проведение общего аудита № 040285 выдан 28 февраля 2002 года решением ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101, без ограничения срока действия),



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318

ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20
www.faberlex.ru

4. В процессе аудита нами не были обнаружены никакие факты, из которых можно было бы сделать вывод о несоответствии системы внутреннего контроля ОАО «Магнит» масштабам и характеру его деятельности.

5. Наше мнение о достоверности отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, приведено в следующей части аудиторского заключения. Нами не обнаружены никакие серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности.

6. При проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено соблюдение ОАО «Магнит» применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций. Ответственность за соблюдение применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций с 1 января 2008 года по 31 декабря 2008 года возложена на Галицкого Сергея Николаевича — генерального директора ОАО «Магнит».

7. Мы проверили соответствие ряда совершенных ОАО «Магнит» финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель проведенного нами аудита бухгалтерской отчетности не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности ОАО «Магнит» законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

8. Результаты проведенной нами проверки показывают, что проверенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись ОАО «Магнит», во всех существенных отношениях, в соответствии с указанным в предыдущем параграфе настоящей части законодательством.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Аудиторская фирма

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318

ИНН 11 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713

место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20
www.faberlex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО АФ «Фабер Лекс»

**о бухгалтерской отчетности ОАО «Магнит»
за 2008 год**

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Магнит» за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Магнит» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- приложение к бухгалтерскому балансу.

Данная отчетность подготовлена бухгалтерией ОАО «Магнит» исходя из Закона Российской Федерации от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 г. № 34 н.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Магнит». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита».

3. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ;
- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 № 119-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО АФ «Фабер Лекс»;

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318
ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20
www.faberlex.ru

финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;
оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации».



Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации имущества и финансовых обязательств организации по состоянию на 31 декабря 2008 г., так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов организации ОАО «Магнит».

По нашему мнению, за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли принять участие в инвентаризации, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Магнит» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 1 января 2009 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Закона РФ от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», других нормативных и правовых актов, регулирующих вопросы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности) в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Аудитор (аттестат на проведение
общего аудита № 040285
выдан 28 февраля 2002 г. решением
ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101)

Директор
ООО АФ «Фабер Лекс»

Аудиторское заключение получил
Генеральный директор
ОАО «Магнит»


О.В. Лаврицева

Д.А. Шутько
С.Н. Галицкий
2009 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2009 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытые акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 350000, Краснодарский край, КРАСНОДАР Г ул. КОЛХОЗНАЯ УЛ, д. 18,

Форма №1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ /
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
2009	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47		16
384		

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	581979	421763
Незавершенное строительство	130	135244	87860
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	14122744	25053717
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	14839967	25563340
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	160	140
в том числе:	211	2	2
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	212	-	-
животные на выращивании и откорме	213	-	-
затраты в незавершенном производстве	214	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	215	-	-
товары отгруженные	216	158	138
расходы будущих периодов	217	-	-
прочие запасы и затраты	220	5662	3434
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	230	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	231	-	-
в том числе покупатели и заказчики	240	211563	170125
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	241	144104	20213
в том числе покупатели и заказчики	250	2365898	2493800
Краткосрочные финансовые вложения	260	57	508
Денежные средства	270	0	0
Прочие оборотные активы	290	2583340	2668007
ИТОГО по разделу II	300	17423307	28231347
БАЛАНС			

Форма 0710001 с.2			
ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	832	890
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(0)	(0)
Добавочный капитал	420	16237413	27053609
Резервный капитал	430	108	125
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	108	125
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	140379	1028590
Целевое финансирование		-	-
ИТОГО по разделу III	490	16378732	28083214
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	0	125000
Отложенные налоговые обязательства	515	0	944
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	0	125944
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	1044575	22187
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1003977	10303
задолженность перед персоналом организации	622	881	669
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	60	69
задолженность по налогам и сборам	624	28587	11146
прочие кредиторы	625	11070	0
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	2
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	1044575	22189
БАЛАНС	700	17423307	28231347
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	16675930
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах	1000	0	0

Руководитель

ГАЛИЦКИЙ С. Н.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

СИВАКОВА И. В.
(расшифровка подписи)

" 29

2010 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за период с 1 января по 31 декабря 2009 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытые акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

2009 | 12 | 31

70771130

2309085638

70.20.2

47 | 16

384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	215147	192477
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(32976)	(32044)
Валовая прибыль	029	182171	160433
Коммерческие расходы	030	(0)	(0)
Управленческие расходы	040	(55917)	(54071)
Прибыль (убыток) от продаж	050	126254	106362
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	519556	368596
Проценты к уплате	070	(12178)	(50574)
Доходы от участия в других организациях	080	1068340	0
Прочие доходы	090	337940	1211913
Прочие расходы	100	(525139)	(1478338)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1514773	157959
Отложенные налоговые активы	141	0	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(944)	-
Текущий налог на прибыль	150	(98280)	(36388)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1415549	121571
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(203730)	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет		409	8052	35592	9260
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		11346	9465	9562	7386
Отчисления в оценочные резервы		X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		-	101	-	0

Руководитель

ГАЛИЦКИЙ С. Н.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

СИВАКОВА И. В.
(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2010 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за 2009 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытые акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2009	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47		16
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		720	5022635	108	28306	5051769
2008 г. (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	0
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	0
Остаток на 1 января предыдущего года		720	5022635	108	28306	5051769
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0
Чистая прибыль		X	X	X	121571	121571
Дивиденды		X	X	X	(0)	0
Отчисления в резервный фонд		X	X	-	(-)	0
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций		112	X	X	X	112
увеличения номинальной стоимости акций		-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица		-	X	X	-	-
Дополнительные данные, в том числе:		-	11214778	-	-	11214778
Эмиссионный доход		0	11214778	-	-	11214778
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций		(-)	X	X	X	-
уменьшения количества акций		(-)	X	X	X	-
реорганизации юридического лица		(-)	X	X	(-)	(-)
Дополнительные данные, в том числе:		-	-	-	(9498)	(9498)
Вознаграждение членам Совета директоров		0	-	-	(9498)	(9498)
Остаток на 31 декабря предыдущего года		832	16237413	108	140379	16378732
2009 г. (отчетный год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	-

Форма 0710003 с. 2

1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 1 января отчетного года	100	832	16237413	108	140379	16378732
Результат от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	1415549	1415549
Дивиденды		X	X	X	(517788)	(517788)
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	17	(17)	0
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	58	X	X	X	58
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
Дополнительные данные, в том числе:		-	10816196	-	-	10816196
Эмиссионный доход		0	10816196	-	-	10816196
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	131	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	132	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	133	(-)	X	X	(-)	(-)
Дополнительные данные, в том числе:		-	-	-	(9533)	(9533)
Вознаграждение членам Совета директоров		0	-	-	(9533)	(9533)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	890	27053609	125	1028590	28083214

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
резервный капитал					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		108	-	(-)	108
данные отчетного года		108	17	(-)	125
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

Форма 0710003 с. 3

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	16378732		28083214	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду- щий год	за отчетный год	за предыду- щий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-

Руководитель

ГАЛИЦКИЙ С. Н.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

СИВАКОВА И. В.
(расшифровка подписи)

" 29 " мая 2017 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2009 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытые акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710004

2009 12 31

70771130

2309085638

70.20.2


47 16

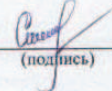
384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		57	706
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		304338	276565
Прочие доходы		11332	84483
Денежные средства, направленные:		1085161	2091707
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(245784)	(1759010)
на оплату труда	160	(15583)	(13200)
на выплату дивидендов, процентов	170	(498553)	(8117)
на расчеты по налогам и сборам	180	(289718)	(70227)
на прочие расходы		(35523)	(241153)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		(769491)	(1730659)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	346496	2178329
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	1068340	0
Полученные проценты	240	64993	22462
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	3015970	2246019
Прочие доходы		-	-
Приобретение дочерних организаций	280	(1006500)	(-)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(2511)	(264187)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(153018)	(2206454)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(13503227)	(11461050)
Прочие расходы		(-)	(-)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(10169457)	(9484881)


Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг		10816253	11214891
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		125000	-
Прочие доходы		34478	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(-)	(-)
Погашение обязательств по финансовой аренде		(-)	(-)
Прочие расходы по финансовой деятельности		(36332)	(-)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		10939399	11214891
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		451	(649)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		508	57
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-

Руководитель  ГАЛИЦКИЙ С. Н. (подпись)
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  СИВАКОВА И. В. (подпись)
(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2010 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2009 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытые акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710005

2009 | 12 | 31

70771130

2309085638

70.20.2

47 | 16

384

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	(-)	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	(-)	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	(-)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030	-	-	(-)	-
Прочие	040	-	-	(-)	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		596844	80671	(244867)	432648
Сооружения и передаточные устройства		3508	3755	(-)	7263
Машины и оборудование		4025	153	(-)	4178
Транспортные средства		-	-	(-)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь		-	-	(-)	-
Рабочий скот		-	-	(-)	-
Продуктивный скот		-	-	(-)	-
Многолетние насаждения		-	-	(-)	-
Другие виды основных средств		-	-	(-)	-
Земельные участки и объекты природопользования		22674	2432	(1657)	23449
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		-	-	(-)	-
Итого		627051	87011	(246524)	467538

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	45072	45775
в том числе:			
зданий и сооружений		44164	44335
машин, оборудования, транспортных средств		908	1440
других		-	-
Передано в аренду объектов основных средств - всего		600352	432648
в том числе:			
здания		596844	432648
сооружения		3508	0
Другие		0	0
Переведено объектов основных средств на консервацию		-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего		-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		-	-
Справочно. Результат от переоценки объектов основных средств:	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
		-	-

Форма 0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		-	-	(-)	-
Имущество, предоставляемое по договору проката		-	-	(-)	-
Прочие		-	-	(-)	-
Итого		-	-	(-)	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	код		На начало отчетного года	На конец отчетного года	
	2		3	4	
	320		-	-	
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	код		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
	2		3	4	
			-	-	

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	код		На начало отчетного года	На конец отчетного года	
	2		3	4	
			-	-	
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные			-	-	

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения					
Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1819199	1825698	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	1819199	1825698	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	101381	101381	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	12202164	22969366	2365898	2493800
Депозитные вклады	530	0	157272	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	14122744	25053717	2365898	2493800
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		211563	170125
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		144104	20213
авансы выданные		62178	58338
прочая		5281	91574
долгосрочная - всего		-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		-	-
авансы выданные		-	-
прочая		-	-
Итого		211563	170125
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		1044575	22189
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		1003977	10303
авансы полученные		10836	0
расчеты по налогам и сборам		28647	11215
кредиты		-	-
займы		-	-
прочая		1115	671
долгосрочная - всего		0	125000
в том числе:			
кредиты		0	125000
займы		-	-
Итого		1044575	147189

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	10078	8627
Затраты на оплату труда	720	17669	16056
Отчисления на социальные нужды	730	872	784
Амортизация	740	19443	19184
Прочие затраты	750	40831	41464
Итого по элементам затрат	760	88893	86115
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		На начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		-	-
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, находящееся в залоге		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
Выданные - всего		0	16675930
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, переданное в залог		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-

Руководитель

ГАЛИЦКИЙ С. Н.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

СИВАКОВА И. В.
(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2010 г.



**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
ОАО «Магнит»
за 2009 год**

1. Общие сведения

Открытое акционерное общество «Магнит» зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 12.11.2003г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц серия 23 № 001807969.

ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638

Полное фирменное наименование Общества — открытое акционерное общество «Магнит»

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000, г.Краснодар, ул. Колхозная, 18.

Основным видом хозяйственной деятельности ОАО «Магнит» является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников Общества за 2009 год составила 9 человек.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

В течение 2009 года деятельность Совета директоров велась двумя составами:

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 25.06.2008, протокол от 09.07.2008):

- Чеников Д.И.
- Арутюнян А.Н.
- Галицкий С.Н.
- Гордейчук В.Е.
- Вестман Маттиас Юхан
- Пьер Бруно Чарльз
- Помбухчан Х.Э.

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 25.06.2009, протокол от 25.06.2009):

- Чеников Д.И.
- Арутюнян А.Н.
- Галицкий С.Н.
- Махнев А.П.
- Вестман Маттиас Юхан
- Бутенко В.В.
- Помбухчан Х.Э.

Генеральный директор: с 13.04.2006г. по настоящее время – Галицкий Сергей Николаевич.

Лицом, ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, является Сивакова Ирина Васильевна.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

В состав ревизионной комиссии по состоянию на 31.12.2009г. входят: Ефименко Роман Геннадьевич, Удовиченко Анжела Владимировна, Федотов Денис Анатольевич

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2009г. составляет 889 750,73 руб. и состоит из 88 975 073 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля, приобретенных акционерами. В результате проведения дополнительной эмиссии акций в 2009 году уставный капитал общества был увеличен на 57 294,13 руб. Получение эмиссионного дохода способствовало увеличению добавочного капитала на 10 816 195 827,45 руб. Все выпущенные акции оплачены.

Резервный капитал ОАО «Магнит» составляет 124 868,49 руб. Отчисления в резервный капитал Общества в сумме 16 868,49 руб. производились в июне 2009г. согласно принятому решению годового общего собрания акционеров ОАО «Магнит» от 25.06.2009г.

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

2. Представление бухгалтерской отчетности Общества

2.1 Основа предоставления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Магнит» составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/98), утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н, планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000г.

2.2 Отчетный период

Настоящая бухгалтерская отчетность отражает положение ОАО «Магнит» и результаты его деятельности за период с 1 января 2009г. по 31 декабря 2009г.

2.3 Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает использование и реализацию балансовой стоимости активов и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности Общества.

2.4 Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

2.5 Активы обязательства и операции в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и в кассе и средства в расчетах, но за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату. На 31 декабря 2009 года курс валюты составил 30,2442 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2008 г. – 29,3804 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

2.6 Оценка активов и обязательств

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

2.7 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

3. Существенные аспекты учетной политики

3.1 Основные средства

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью свыше 20 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 20 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Переоценка групп однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости (в соответствии с п. 15 ПБУ 6/01) не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах устанавливается ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

3.2 Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость проводится ежеквартально. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по котором не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

3.3 Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01. Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

3.4 Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе по статье «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

3.5 Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы за исключением расходов на заготовку и доставку товаров признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

3.6 Кредиты и займы полученные

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи (п.3 ПБУ 15/01).

Задолженность по полученным займам в учете подразделяется на краткосрочную, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев, и долгосрочную, срок погашения которой по условиям договора составляет более 12 месяцев.

3.7 Признание доходов и расходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы (операционные и внеоперационные доходы).

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду имущества Общества, реализации услуг и т.д.. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг), доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов Общества (за исключением товаров).

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

В связи с изменениями законодательства с 2009г. будут внесены следующие изменения в учетную политику:

- при вводе в эксплуатацию основных средств в налоговом учете будет применяться амортизационная премия, предусмотренная п. 9 ст. 258 НК РФ.

4. Раскрытие существенных показателей

Внеоборотные активы Общества по состоянию на конец 2009г. составили 25 563 340 т.р. (14 839 967 т.р. - на конец 2008г.)

4.1 Основные средства

По состоянию на конец 2009 года Общество имеет на балансе следующие основные средства

Вид основных средств	Первоначальная стоимость, руб.		Остаточная стоимость, руб.	
	на 31.12.2008	на 31.12.2009	на 31.12.2008	на 31.12.2009
Здания и сооружения	600352	439911	556188	395576
Земельные участки	22674	23449	22674	23449
Машины и оборудование	4025	4178	3117	2738
Итого	627051	467538	581979	421763

4.2 Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2009г. у Общества отсутствуют на балансе нематериальные активы.

4.3 Капитальные вложения

По состоянию на 31.12.2009г. по строке 130 Бухгалтерского баланса отражены следующие виды капитальных вложений

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества	86981
Другие виды ОС, не введенные в эксплуатацию	879
На 31.12.2009г.	87860

В составе незавершенного строительства на 31 декабря 2009 г. учитываются объекты недвижимого имущества, законченные строительством и принятые в эксплуатацию, по которым документы на регистрацию прав собственности в Едином государственном реестре не переданы.

4.4 Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения Общества состоят из акций, долей в уставном капитале ассоциированных компаний, вкладов в договора простого товарищества. По состоянию на 31.12.2009г. Долгосрочные финансовые вложения Общества представлены следующим образом:

Наименование актива	Сумма, тыс.руб
Доли в уставном капитале	1825698
Акции	101381
Прочие долгосрочные финансовые вложения	23126638
Итого	25053717

Резерв под обесценение долгосрочных финансовых вложений не создавался

4.5 Запасы

Запасы Общества по состоянию на 31.12.2009г. представлены следующим образом:

Наименование	Сумма, тыс. руб.	Доля в составе МПЗ
Сырье и материалы	2	1,43%
в т.ч. топливо	0	-
тара и тарные материалы	0	-
запасные части	0	-
материалы переданные в переработку на сторону	0	-
строительные материалы	0	-
инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	-
прочие материалы	2	1,43%
Готовая продукция и товары для перепродажи	0	-
Транспортные расходы в расчете на остаток товаров на складах	0	-
Расходы будущих периодов	138	98,57%

Кредиторы	Валюта кредита	Период погашения	на 31.12.09	на 31.12.08
ООО КБ «Система»	Руб.	Июнь 2010г.	125000	0
Итого			125000	0

Краткосрочные кредиты и займы Обществу в 2009г. не предоставлялись.

По состоянию на 31.12.2009г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

4.10 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2009г. кредиторская задолженность общества составляет 22 187 т.р.

Обязательства перед поставщиками и подрядчиками составили 10 303 т.р.

Задолженность перед персоналом организации на 31.12.2009г. составляет 669,1 т.р.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами составляет 69,4 т.р., в том числе:

Наименование фонда	на 31.12.09	на 31.12.08
Фонд социального страхования (ФСС)	3,1	2,5
ФСС в части страховых взносов от несчастных случаев	9,1	9,7
Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,8	0,3
Территориальный фонд обязательного медицинского страхования	2,9	1,7

4.11 Налоги

Задолженность по налогам и сборам на 31.12.2009г. составила 11 145,7 т.р. в том числе:

тыс.руб.

Налог	на 31.12.2009г.	На 31.12.2008г.
Налог на прибыль	0	24382,1
НДС	9176,8	0
Налог на имущество	1808,6	3847,8
НДФЛ	100	210,7
Налог на землю	60,3	146,5

4.11.1 Налог на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль), за отчетный год составила 302 954,6 т.р. Налог на прибыль по данным деклараций по налогу на прибыль организаций составил в 2009 году 98 280,4 т. р.

Текущий налог на прибыль за 2009г. в соответствии с ПБУ 18/02 за 2009 год представлен следующим образом:

Показатель	Сумма, тыс.руб
Условный расход по налогу на прибыль	302954,6
Постоянное налоговое обязательство	203730,2
Увеличение (/уменьшение) отложенного налогового актива	0
Увеличение (/уменьшение) отложенного налогового обязательства	944
Итого текущий налог на прибыль	98280,4

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный

период, рассчитанной в порядке, установленном главой 25 НК РФ. Постоянные и временные разницы в основном вызваны признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по капитальным вложениям в основные средства; различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

5. Пояснения к отчету о прибылях и убытках

За 2009г. выручка Общества по основному виду деятельности представлена следующим образом (тыс.руб.):

Наименование показателя	Итого
Выручка от реализации, в том числе НДС	253873,3
НДС с выручки от реализации	38726,4
Выручка от реализации, без НДС	215146,9
Себестоимость товаров	32976
Валовая прибыль	182170,9

Прирост выручки по сравнению с 2008г. составил 11,78%.

За 2009г. управленческие расходы Общества составили 55 917,1 тыс.руб.

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.	Доля в общей сумме затрат, %
Расходы на оплату труда	17669	31,6
Расходы на аренду имущества и оплату коммунальных услуг	79	0,14
Налоги и сборы	988,7	1,77
Прочие затраты	37180,4	66,49
Итого управленческие расходы	55917,1	100

Из общей суммы управленческих расходов ОАО «Магнит» 31,6 % приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

Прочие доходы и расходы Общества представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб
Доходы	
Доходы от участия в других организациях	1068340
Проценты полученные	519556,4
Курсовые разницы	11346,4
Прочие доходы	326593,4
Расходы	
Проценты по кредитам, уплаченные	12178,1
Курсовые разницы	9464,7
Прочие расходы	515674,3

Компанией за 2009 год получена прибыль до налогообложения в сумме 1 514 773 тыс. руб., что на 1 356 814 тыс. руб. или на 858,96 % больше аналогичного показателя за 2008 год.

Чистая прибыль Общества за 2009г. Составила 1 415 549 тыс.руб, что на 1064,38% больше аналогичного показателя за 2008г.

6. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты в ОАО «Магнит», требующих раскрытия в финансовой отчетности, не имеется

Генеральный директор



С.И. Галицкий

Главный бухгалтер

Н.В. Сивакова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Св-во о членстве в НП "МоАП" № 1726, Приказ МФ РФ № 578 от 26.11.09г. о внесении сведений о НП "МоАП" в гос. реестр СОА, ОРНЗ 10203002910
р/с 40702810000110003611 в ОАО АКБ "УРАЛСИБ-ЮГ БАНК" Центральный ф-л г. Краснодар, БИК 040349713, к/с 30101810400000000713, ИНН 2308052975
Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

г. Краснодар

30 марта 2010 г.

Руководству и акционерам
ОАО «МАГНИТ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2.

Место нахождения: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2.

Телефон: 220 - 03 - 20.

ООО АФ «Фабер Лекс» является членом Московской аудиторской Палаты в соответствии с Решением Правления от 27.06.2007 г. за № 108. Свидетельство № 1726 от 09.07.2007 г., ОРНЗ 10203002910.

Свидетельство № 6885 о государственной регистрации 17 июля 1997 года общества с ограниченной ответственностью «Новая аудиторская фирма» выдано регистрационной палатой г. Краснодара. В соответствии с изменениями, зарегистрированными Регистрационной Палатой г. Краснодара от 18.04.2002 г. № 17717, название ООО «Новая аудиторская фирма» изменено на ООО АФ «Фабер Лекс».

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ООО АФ «Фабер Лекс» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022301213197. Дата перерегистрации – 02 декабря 2002 года.

Расчетный счет № 40702810000110003611 в ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» Центральный филиал г. Краснодар.

Россия, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2
тел. (861) 220-03-20, 221-41-42, 226-41-41
www.faberlex.ru

В аудите принимали участие:

- Лаврищева О.В., аудитор (аттестат на проведение общего аудита № 040285 выдан 28 февраля 2002 года решением ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101);

Аудируемое лицо:

Проверяемый экономический субъект: Открытое акционерное общество «МАГНИТ».

Местонахождение организации: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18.

ИНН: 2309085638.

КПП: 230750001.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ОАО «МАГНИТ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1032304945947. Дата – 12 ноября 2003 г.

Дата постановки на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 12 ноября 2003 г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 23 №006084044 от 12.01.06 г., ИФНС России №2 по г. Краснодару

Руководитель организации в 2009 году:

Галицкий Сергей Николаевич — генеральный директор ОАО «МАГНИТ».

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности:

Сивакова И.В. — главный бухгалтер ОАО «МАГНИТ».

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Нами проведен аудит бухгалтерской отчетности ОАО «МАГНИТ» за 2009 год.
2. При планировании и проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено состояние внутреннего контроля у ОАО «МАГНИТ». Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет Сивакова И.В. — главный бухгалтер ОАО «МАГНИТ».
3. Мы рассмотрели состояние внутреннего контроля исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимых для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО «МАГНИТ» с целью выявления всех возможных недостатков.

4. В процессе аудита нами не были обнаружены никакие факты, из которых можно было бы сделать вывод о несоответствии системы внутреннего контроля ОАО «МАГНИТ» масштабам и характеру его деятельности.

5. Наше мнение о достоверности отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, приведено в следующей части аудиторского заключения. Нами не обнаружены никакие серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности.

6. При проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено соблюдение ОАО «МАГНИТ» применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций. Ответственность за соблюдение применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций с 1 января по 31 декабря 2009 года возложена на Галицкого С.Н. – генерального директора ОАО «МАГНИТ».

7. Мы проверили соответствие ряда совершенных ОАО «МАГНИТ» финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель проведенного нами аудита бухгалтерской отчетности не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности ОАО «МАГНИТ» законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

8. Результаты проведенной нами проверки показывают, что проверенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись ОАО «МАГНИТ», во всех существенных отношениях, в соответствии с указанным в предыдущем параграфе настоящей части законодательством.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО АФ «Фабер Лекс» о бухгалтерской отчетности ОАО «МАГНИТ» за 2009 год

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «МАГНИТ» за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «МАГНИТ» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу.

Данная отчетность подготовлена бухгалтерией ОАО «МАГНИТ» исходя из Закона Российской Федерации от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 г. № 34н.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «МАГНИТ». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита».

3. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ;
- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 № 119-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО АФ «Фабер Лекс».

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;
- оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.



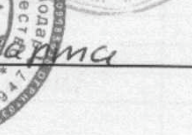
Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации».

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «МАГНИТ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Закона РФ от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», других нормативных и правовых актов, регулирующих вопросы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности) в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности).

Аудитор (аттестат на проведение
общего аудита № 040285
выдан 28 февраля 2002 г. решением
ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101)

Директор
ООО АФ «Фабер Лекс»

Генеральный директор
ОАО «МАГНИТ»


О.В. Лаврищева

Д.А. Шутько

С.Н. Галицкий
30 марта 2010 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2010 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности:
Открытые акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес): 350000, 23, КРАСНОДАР Г, КОЛХОЗНАЯ УЛ, 18.

Форма №1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ /
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
2010	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Дата утверждения
Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	421763	787100
Незавершенное строительство	130	87860	75294
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	25053717	30457825
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
ИТОГО по разделу I	190	25563340	31320219
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	140	26188
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	2	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	138	26186
прочие запасы и затраты	217	-	-
Нылог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	3434	4820
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	170125	117426
в том числе покупатели и заказчики	241	20213	25542
Краткосрочные финансовые вложения	250	2493800	1986815
Денежные средства	260	508	99
Прочие оборотные активы	270	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2668007	2135348
БАЛАНС	300	28231347	33455567

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	890	890
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(-)	(-)
Добавочный капитал	420	27053609	27053609
Резервный капитал	430	125	133
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	125	133
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1028590	722007
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	28083214	27776639
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	125000	5635520
Отложенные налоговые обязательства	515	944	9822
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	125944	5645342
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	22187	33583
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	10303	16295
задолженность перед персоналом организации	622	669	1197
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	69	305
задолженность по налогам и сборам	624	11146	15782
прочие кредиторы	625	0	4
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	2	3
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
ИТОГО по разделу V	690	22189	33586
БАЛАНС	700	28231347	33455567
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	16675930	25618632
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

Руководитель

(подпись)

ГАЛИЦКИЙ С. Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

СИВАКОВА И. В.

(расшифровка подписи)

" 24 "

марта

2011 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за период с 1 января по 31 декабря 2010 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытые акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	227266	215147
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(45917)	(32976)
Валовая прибыль	029	181349	182171
Коммерческие расходы	030	(-)	(-)
Управленческие расходы	040	(96773)	(55917)
Прибыль (убыток) от продаж	050	84576	126254
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	972876	519556
Проценты к уплате	070	(139260)	(12178)
Доходы от участия в других организациях	080	0	1068340
Прочие доходы	090	58281	337940
Прочие расходы	100	(223551)	(525139)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	752922	1514773
Отложенные налоговые активы	141	(8878)	(944)
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	(145819)	(98280)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	598225	1415549
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	4113	(203730)
Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет		726	12956	409	8052
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		4071	439	11346	9465
Отчисления в оценочные резервы		X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		-	-	-	101

Руководитель

(подпись)

ГАЛИЦКИЙ С. Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

СИВАКОВА И. В.

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2011 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за 2010 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности:
Открытые акционерные общества/Частная собственность.
Единица измерения: тыс. руб.

Форма №3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ /
ОКФС
по ОКЕН

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему 2009 г. (предыдущий год)		832	16237413	108	140379	16378732
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года		832	16237413	108	140379	16378732
Результат от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	1415549	1415549
Дивиденды		X	X	X	(517788)	(517788)
Отчисления в резервный фонд		X	X	17	(17)	0
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций		58	X	X	X	58
увеличения номинальной стоимости акций		-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица		-	X	X	-	-
Дополнительные данные, в том числе:		-	10816196	-	-	10816196
Эмиссионный доход		0	10816196	-	-	10816196
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций		(-)	X	X	X	-
уменьшения количества акций		(-)	X	X	X	-
реорганизации юридического лица		(-)	X	X	(-)	(-)
Дополнительные данные, в том числе:		-	-	-	(9533)	(9533)
Вознаграждение членам Совета директоров		0	-	-	(9533)	(9533)
Остаток на 31 декабря предыдущего года		890	27053609	125	1028590	28083214
2010 г. (отчетный год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	-

Форма 0710003 с. 2

1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 1 января отчетного года	100	890	27053609	125	1028590	28083214
Результат от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	598225	598225
Дивиденды		X	X	X	(895090)	(895090)
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	8	(8)	0
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	131	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	132	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	133	(-)	X	X	(-)	(-)
Дополнительные данные, в том числе:		-	-	-	(9710)	(9710)
Вознаграждение членам Совета директоров		0	-	-	(9710)	(9710)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	890	27053609	133	722007	27776639

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
резервный капитал					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		108	17	(-)	125
данные отчетного года		125	8	(-)	133
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

Форма 071.0003 с. 3

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	28083214		27776639	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
капитальные вложения по внеоборотным активам	220	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

ГАЛИЦКИЙ С. Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

СИВАКОВА И. В.

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2011 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за 2010 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности:
Открытые акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ /
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2010	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		508	57
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		262158	304338
Прочие доходы		11521	11332
Денежные средства, направленные:		(1225947)	(1085161)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(127488)	(245784)
на оплату труда	160	(51447)	(15583)
на выплату дивидендов, процентов	170	(835489)	(498553)
на расчеты по налогам и сборам	180	(201969)	(289718)
на прочие расходы		(9554)	(35523)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		(952268)	(769491)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	1000	346496
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	0	1068340
Полученные проценты	240	26168	64993
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	4337692	3015970
Прочие доходы		-	-
Приобретение дочерних организаций	280	(0)	(1006500)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(392382)	(2511)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(0)	(153018)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(8293753)	(13503227)
Прочие расходы		(-)	(-)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(4321275)	(10169457)

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг		5498955	10816253
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		0	125000
Прочие доходы		46686	34478
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(125000)	(-)
Погашение обязательств по финансовой аренде		(-)	(-)
Прочие расходы по финансовой деятельности		(147507)	(36332)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		5273134	10939399
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		(409)	451
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		99	508
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-

Руководитель



(подпись)

ГАЛИЦКИЙ С. Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

СИВАКОВА И. В.

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2011 г.