

Утверждено «29» января 2008 года
Решением Совета директоров
ОАО «Сочинская ТЭС»
Протокол №70 от «29» января 2008 г.

Зарегистрировано « 18 MAR 2008 » 2008 г.

Государственный регистрационный номер

1	-	0	2	-	3	3	4	9	8	-	E	-	0	0	1	0
1	-	0	2	-	3	3	4	9	8	-	E	-	0	0	2	0
1	-	0	2	-	3	3	4	9	8	-	E	-	0	0	3	0
1	-	0	2	-	3	3	4	9	8	-	E	-	0	0	4	0
1	-	0	2	-	3	3	4	9	8	-	E	-	0	0	5	0
1	-	0	2	-	3	3	4	9	8	-	E	-	0	0	6	0

Заместитель руководителя  **Е.И. Курицына**

(наименование должности и подпись уполномоченного
лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество
«Сочинская ТЭС»

акции обыкновенные именные бездокументарные
номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая
в количестве 3 060 000 000 000
(Три триллиона шестьдесят миллиардов) штук

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом
для раскрытия информации - www.tes-sochi.ru

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о
ценных бумагах

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ
БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО
ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

ФСФР России	
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ	
И АРХИВА	
ПРИЛОЖЕНИЕ	
К Вх. №	08-12032
от	22.02.2008

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2004 г и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Закрытое акционерное общество «Центр экономических и финансовых экспертиз»

Генеральный директор ЗАО «ЦЭФЭ»

«31» января 2008 г.

_____ Абрамов М.А.

М.П.

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2005 г. и 2006 г и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Закрытое акционерное общество «Акционерная аудиторская фирма «АУДИТИНФОРМ»

Генеральный директор ЗАО «Акционерная аудиторская фирма

«АУДИТИНФОРМ»

«31» января 2008 г.

_____ Борисов В.М.

М.П.

Настоящим подтверждается достоверность и полнота всей информации, содержащейся в настоящем проспекте ценных бумаг, за исключением части, подтвержденной аудитором.

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг:

Открытое акционерное общество «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»,

Лицензия на осуществление брокерской деятельности:

номер лицензии: 077-06234-100000 от 9 сентября 2003 г.;

без ограничения срока действия.

Лицензия на осуществление дилерской деятельности:

номер лицензии: 077-06242-010000 от 9 сентября 2003 г.;

без ограничения срока действия.

Генеральный директор ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ».

«31» января 2008 г.

_____ Снежко А.А.

М.П.

Генеральный директор

ОАО «Сочинская ТЭС»

«31» января 2008 г.

_____ Белосевич В.А.

М.П.

Главный бухгалтер

ОАО «Сочинская ТЭС»

«31» января 2008 г.

_____ Прозорова В.Н.

Оглавление

Введение	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект	16
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента:	16
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента:	16
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента:	17
1.4. Сведения об оценщике эмитента:	22
1.5. Сведения о консультантах эмитента:	22
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	24
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг	25
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	25
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг:	25
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	25
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	25
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	25
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	27
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	27
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	27
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	39
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	47
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	47
3.2. Рыночная капитализация эмитента	49
3.3. Обязательства эмитента	49
3.3.1. Кредиторская задолженность	49
3.3.2. Кредитная история эмитента	51
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	52
3.3.4. Прочие обязательства эмитента	52
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	52
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	53
3.5.1. Отраслевые риски	54
3.5.2. Страновые и региональные риски	58
3.5.3. Финансовые риски	59
3.5.4. Правовые риски	62
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	64
3.5.6. Банковские риски	65
IV. Подробная информация об эмитенте	66
4.1. История создания и развитие эмитента	66
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	66
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	66
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	66
4.1.4. Контактная информация	67
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	67
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента	67
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	68
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	68
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	68
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	70
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	71
4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	72
4.2.6. Совместная деятельность эмитента	72
4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	72
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	72
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	72
4.3. Планы будущей деятельности эмитента	73

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	74
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	75
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	75
4.6.1. Основные средства	75
V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	77
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	77
5.1.1. Прибыль и убытки	77
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	79
5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	81
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	82
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	82
5.3.2. Финансовые вложения эмитента	84
5.3.3. Нематериальные активы эмитента	84
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	84
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	84
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	86
5.5.2. Конкуренты эмитента	89
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	91
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	91
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	96
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	104
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	105
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	106
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	110
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	111
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	112
VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	113
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	113
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	113
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	114
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	114
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	115
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	115
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	115
VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	118
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	118
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	118
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год	119
8.4. Сведения об учетной политике эмитента	119
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	119
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	119
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	120

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг	121
9.1.1. Общая информация	121
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях	132
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах	132
9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента	133
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	133
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	133
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	133
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	133
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	133
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	134
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг	134
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг	134
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	134
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	135
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг	136
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	138
X. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	139
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	139
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	139
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	140
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	140
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	143
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	143
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	147
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	148
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	148
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	149
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	149
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	149
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	149
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	150
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	154
10.10. Иные сведения	155
Приложение I. Бухгалтерская отчетность эмитента за 2004 год	156
Приложение II. Бухгалтерская отчетность эмитента за 2005 год	188
Приложение III. Бухгалтерская отчетность эмитента за 2006 год	217
Приложение IV. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за 9 мес. 2007 года	243
Приложение V. Учетная политика эмитента на 2004-2007 годы	247

Введение

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта ценных бумаг:

I. Вид, категория (тип) иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные (далее – акции);

Количество размещаемых ценных бумаг: 211 000 000 000 (Двести одиннадцать миллиардов) штук.

Номинальная стоимость каждой акции выпуска: 10 (Десять) копеек.

Способ размещения ценных бумаг: конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок и сроки размещения:

Дата начала и дата окончания размещения или порядок их определения

Конвертация акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» на основании данных реестра акционеров ОАО «Калининградская ТЭЦ-2».

Порядок размещения ценных бумаг

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах», обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», принадлежащие ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0059489605672389 обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», у какого-либо акционера ОАО

«Калининградская ТЭЦ-2» расчётное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», на основании данных реестра акционеров ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» на указанный день.

Акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Цена размещения или порядок ее определения

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

Условия обеспечения

Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с обеспечением.

Условия конвертации

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

II. Вид, категория (тип) иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные (далее – акции);

Количество размещаемых ценных бумаг: 351 000 000 000 (Триста пятьдесят один миллиард) штук.

Номинальная стоимость каждой акции выпуска: 10 (Десять) копеек.

Способ размещения ценных бумаг: конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок и сроки размещения:

Дата начала и дата окончания размещения или порядок их определения

Конвертация акций ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» на основании данных реестра акционеров ОАО «Северо-Западная ТЭЦ».

Порядок размещения ценных бумаг

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на

условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах», обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», принадлежащие ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0000499887237823 обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», у какого-либо акционера ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» расчетное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», на основании данных реестра акционеров ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» на указанный день.

Акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Цена размещения или порядок ее определения

Не указывается при данном способе размещения.

Условия обеспечения

Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с обеспечением.

Условия конвертации

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

III. Вид, категория (тип) иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные (далее – акции);

Количество размещаемых ценных бумаг: 68 000 000 000 (Шестьдесят восемь миллиардов) штук.

Номинальная стоимость каждой акции выпуска: 10 (Десять) копеек.

Способ размещения ценных бумаг:

Конвертация привилегированных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Акции размещаются при выделении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» из ОАО РАО «ЕЭС России» одновременно с присоединением ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок и сроки размещения:

Дата начала размещения и дата окончания размещения или порядок их определения

Конвертация акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на основании данных реестра акционеров ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг».

Порядок размещения ценных бумаг

Все привилегированные акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», а также дополнительные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0260828485351291 привилегированной акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» номинальной стоимостью 0,5 (Ноль целых пять десятых) рубля каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества привилегированных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» у какого-либо акционера ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» расчетное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;

- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;

- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

При этом, количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», является целой частью числа, определяемого путем умножения количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская

ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. Решения о выпуске (с учетом округления), на отношение общего количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС» при присоединении, к общему количеству обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», необходимых для конвертации в них всех акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг».

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа дополнительных акций, которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», определяется как разница между количеством обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. решения о выпуске (с учетом округления), и количеством акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер.

Оставшиеся после конвертации акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», погашаются.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», на основании данных реестра акционеров ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на указанный день.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Цена размещения или порядок ее определения

Не указывается для данного способа размещения.

Условия обеспечения

Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с обеспечением.

Условия конвертации

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

IV. Вид, категория (тип) иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные (далее – акции);

Количество размещаемых ценных бумаг: 1 462 000 000 000 (Один триллион четыреста шестьдесят два миллиарда) штук.

Номинальная стоимость каждой акции выпуска: 10 (Десять) копеек.

Способ размещения ценных бумаг: конвертация обыкновенных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Акции размещаются при выделении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» из ОАО РАО «ЕЭС России» одновременно с присоединением ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок и сроки размещения:

Дата начала размещения и дата окончания размещения или порядок их определения

Конвертация акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении

деятельности ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на основании данных реестра акционеров ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг».

Порядок размещения ценных бумаг

Все обыкновенные акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», а также дополнительные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0238866726884713 обыкновенной акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» номинальной стоимостью 0,5 (Ноль целых пять десятых) рубля каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» у какого-либо акционера ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» расчетное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

При этом, количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», является целой частью числа, определяемого путем умножения количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. Решения о выпуске (с учетом округления), на отношение общего количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС» при присоединении, к общему количеству обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», необходимых для конвертации в них всех акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг».

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа дополнительных акций, которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», определяется как разница между количеством обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. решения о выпуске (с учетом округления), и количеством акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер.

Оставшиеся после конвертации акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», погашаются.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», на основании данных реестра акционеров ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на указанный день.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Цена размещения или порядок ее определения

Не указывается для данного способа размещения.

Условия обеспечения

Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с обеспечением.

Условия конвертации

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

V. Вид, категория (тип) иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные (далее – акции);

Количество размещаемых ценных бумаг: 81 000 000 000 (Восемьдесят один миллиард) штук.

Номинальная стоимость каждой акции выпуска: 10 (Десять) копеек.

Способ размещения ценных бумаг: конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Ивановские ПГУ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок и сроки размещения:

Дата начала и дата окончания размещения или порядок их определения

Конвертация акций ОАО «Ивановские ПГУ» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Ивановские ПГУ» на основании данных реестра акционеров ОАО «Ивановские ПГУ».

Порядок размещения ценных бумаг

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах», обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ», принадлежащие ОАО «Ивановские ПГУ», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0495914070969138 обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Ивановские ПГУ» номинальной

стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Ивановские ПГУ» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Ивановские ПГУ» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Ивановские ПГУ», у какого-либо акционера ОАО «Ивановские ПГУ» расчётное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;

- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;

- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Ивановские ПГУ», на основании данных реестра акционеров ОАО «Ивановские ПГУ» на указанный день.

Акции ОАО «Ивановские ПГУ», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Цена размещения или порядок ее определения

Не указывается для данного способа размещения.

Условия обеспечения

Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с обеспечением.

Условия конвертации

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

VI. Вид, категория (тип) иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные (далее – акции);

Количество размещаемых ценных бумаг: 887 000 000 000 (Восемьсот восемьдесят семь миллиардов) штук.

Номинальная стоимость каждой акции выпуска: 10 (Десять) копеек.

Способ размещения ценных бумаг: конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок и сроки размещения

Дата начала и дата окончания размещения или порядок их определения

Конвертация акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» на основании данных реестра акционеров ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС».

Порядок размещения ценных бумаг

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах», обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», принадлежащие ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

Обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0000134988113873 обыкновенной именной бездокументарной акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», у какого-либо акционера ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» расчетное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», на основании данных реестра акционеров ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» на указанный день.

Акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Цена размещения или порядок ее определения.

Не указывается для данного способа размещения.

Условия обеспечения

Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с обеспечением.

Условия конвертации

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

б) Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг):

Настоящий проспект регистрируется в отношении размещаемых ценных бумаг, подробные сведения о которых приведены в разделах II и IX настоящего Проспекта ценных бумаг.

в) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Цель эмиссии:

Целью эмиссии является осуществление реорганизации эмитента путем присоединения к нему ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» и конвертация акций указанных присоединяемых обществ в дополнительные акции эмитента.

Направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

В результате эмиссии Эмитент не получит эмиссионного дохода.

г) Иная информация, которую эмитент посчитает необходимой указать во введении: отсутствует.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

Оценки и прогнозы, содержащиеся в настоящем Проспекте ценных бумаг, даны по состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Советом директоров эмитента. Эмитент отказывается от каких-либо обязательств по обновлению или пересмотру включенных в настоящий Проспект ценных бумаг оценок и прогнозов с целью отражения изменений в соответствующих ожиданиях эмитента или изменениях событий, условий и обстоятельств, на которых они основаны.

1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента:

Органами управления Эмитента в соответствии с Уставом Эмитента являются:

1. Общее собрание акционеров;
2. Совет Директоров;
3. Генеральный директор

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Совет директоров Эмитента:

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения
1.	Воронин Вячеслав Павлович, Председатель Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС»	1949
2.	Толстогузов Сергей Николаевич	1964
3.	Коробов Валерий Иванович	1941
4.	Зайцев Алексей Валерьевич	1958
5.	Поздеева Наталья Ивановна	1966

Генеральный директор Эмитента:

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения
1.	Белосевич Василий Андреевич	1966

1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента:

Информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов Эмитента.

Полное фирменное наименование:	Филиал акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение № 1806
Сокращенное фирменное наименование:	Акционерный коммерческий СБ РФ (ОАО) ЦО СБ № 1806 г. Сочи
Место нахождения (юридический адрес):	354000 г. Сочи, ул. Войкова, 2
ИНН	7707083893
Тип счета:	Расчетный
№ счета:	40702810430060102709
БИК:	046015602
№ корреспондентского счета:	30101810600000000602

Полное фирменное наименование:	Филиал акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение № 1806
Сокращенное фирменное наименование:	Акционерный коммерческий СБ РФ (ОАО) ЦО СБ № 1806 г. Сочи
Место нахождения (юридический адрес):	354000 г. Сочи, ул. Войкова, 2
ИНН	7707083893
Тип счета:	Расчетный

№ счета:	40702810030060102413
БИК:	046015602
№ корреспондентского счета:	30101810600000000602

Полное фирменное наименование:	Филиал «Сочинский» Закрытого акционерного общества «Международный Промышленный банк»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО «Международный Промышленный банк»
Место нахождения (юридический адрес):	354000, г. Сочи ул. Карла Либкнехта, 10
ИНН	7710409880
Тип счета:	Расчетный
№ счета:	407028105230122517801
БИК:	040396896
№ корреспондентского счета:	30101810800000000896

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация «Расчетная палата РТС» (ООО)
Сокращенное фирменное наименование:	НКО Расчетная палата РТС г.Москва
Место нахождения (юридический адрес):	127006, г.Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1
ИНН	7710298190
Тип счета:	счет участника расчетов
№ счета:	30214806100000000935
БИК:	44583258
№ корреспондентского счета:	30103810200000000258

Полное фирменное наименование:	Сочинский филиал Коммерческого банка «Московский капитал» (общество с ограниченной ответственностью)
Сокращенное фирменное наименование:	Сочинский филиал КБ «Московский капитал» (ООО)
Место нахождения (юридический адрес):	354000, г. Сочи ул. Нагорная/Соколова 25/14
ИНН	7712031072
Тип счета:	Расчетный
№ счета:	40702810503010000197
БИК:	040396534
№ корреспондентского счета:	30101810900000000534

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента:

Сведения об аудиторах, осуществивших независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за три последних завершенных финансовых года:

1.

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Центр экономических и финансовых экспертиз»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО «ЦЭФЭ»
Место нахождения аудиторской организации:	109341, Россия, г. Москва, ул. Люблинская, дом 151, офис 218
Номер телефона и факса:	тел. (495) 346-92-48, 641-25-59 факс (495) 346-87-66.
Адрес электронной почты:	main@conexp.ru
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии	Лицензия на осуществление аудиторской

<i>на осуществление аудиторской деятельности:</i>	деятельности № Е 000483, выдана 25.06.2002 сроком на 5 лет, продлена до 25.06.2012 приказом Минфина РФ от 15.06.2007 № 418
<i>Орган, выдавший лицензию:</i>	Министерство финансов Российской Федерации
<i>Финансовый год/годы или иной период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента</i>	Аудитором проведена независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2004 заверченный финансовый год

Аудитор (ЗАО «ЦЭФЭ») независим от Эмитента.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: аудитор не имеет доли участия в уставном капитале эмитента;

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: эмитент не предоставлял заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора);

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: эмитент не имеет тесных деловых взаимоотношений и родственных связей с аудитором;

должностные лица эмитента не являются одновременно должностными лицами аудитора.

Меры, предпринимаемые эмитентом и аудитором для снижения указанных факторов:

Эмитент и аудитор будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (в редакции Федеральных законов от 14.12.2001 N 164-ФЗ, от 30.12.2001 N 196-ФЗ), согласно ст. 12 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

6) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшим в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Основной мерой, предпринятой эмитентом и аудитором для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона "Об аудиторской деятельности"; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора эмитента:

- наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура проведения тендера по выбору аудитора у Эмитента отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности общее собрание акционеров ежегодно утверждает аудитора Эмитента.

В соответствии со ст. 53 ФЗ «Об акционерных обществах» акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров, в том числе предложение об утверждении аудитора Эмитента.

В соответствии со ст. 86 ФЗ «Об акционерных обществах» аудитор Эмитента утверждается общим собранием акционеров Эмитента. Решение об утверждении аудитора Эмитента принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в собрании.

Утвержденный общим собранием акционеров аудитор Эмитента осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

Решением единственного акционера ОАО «Сочинская ТЭС» от 22.06.2004 (Протокол № 1031 от 22.06.2004) аудитором Эмитента утверждено ЗАО «ЦЭФЭ».

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Порядок выплаты и размер денежного вознаграждения аудиторским организациям и индивидуальным аудиторам за проведение аудита (в том числе обязательного) и оказание сопутствующих ему услуг определяются договорами оказания аудиторских услуг и не могут быть поставлены в зависимость от выполнения каких бы то ни было требований аудируемых лиц о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита.

В соответствии с пп. 8 п. 12.1. Устава Эмитента размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Эмитента.

Размер вознаграждения за проведение проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2004 год определен решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 26 от 05.11.2004).

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам 2004 финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, составляет сумму в рублях, эквивалентную 8 476 (Восемь тысяч четыреста семьдесят шесть) долларов США, включая НДС, по курсу ЦБ РФ на день осуществления платежа.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Акционерная аудиторская фирма «АУДИТИНФОРМ».
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Акционерная аудиторская фирма «АУДИТИНФОРМ».
Место нахождения аудиторской организации	Россия, 129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 4.
Номер телефона и факса	Телефон:(495) 265-20-36, факс: (495) 265-20-45
Адрес электронной почты	www.auditinform.ru
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности	Лицензия на осуществление аудиторской деятельности от 04.03.2003 № Е 003505, срок действия 5 лет.
Орган, выдавший лицензию	Министерство финансов Российской Федерации
Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях)	ЗАО «Акционерная аудиторская фирма «АУДИТИНФОРМ» является членом Московской Аудиторской Палаты.
Финансовый период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента	Аудитором проведена независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2005 год и 2006 год.

Аудитор (Закрытое акционерное общество «Акционерная аудиторская фирма «АУДИТИНФОРМ») независим от Эмитента.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: аудитор не имеет доли участия в уставном капитале эмитента;

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: эмитент не предоставлял заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора);

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: эмитент не имеет тесных деловых взаимоотношений и родственных связей с аудитором;

должностные лица эмитента не являются одновременно должностными лицами аудитора.

Меры, предпринимаемые эмитентом и аудитором для снижения указанных факторов:

Эмитент и аудитор будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (в редакции Федеральных законов от 14.12.2001 N 164-ФЗ, от 30.12.2001 N 196-ФЗ), согласно ст. 12 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

6) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшим в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Основной мерой, предпринятой эмитентом и аудитором для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона "Об аудиторской деятельности"; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора эмитента:

- наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура проведения тендера по выбору аудитора у Эмитента отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности общее собрание акционеров Эмитента ежегодно утверждает аудитора Эмитента.

В соответствии со ст. 53 ФЗ «Об акционерных обществах» акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров, в том числе предложение об утверждении аудитора Эмитента.

В соответствии со ст. 86 ФЗ «Об акционерных обществах» аудитор Эмитента утверждается общим собранием акционеров Эмитента. Решение об утверждении аудитора Эмитента принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в собрании.

Утвержденный общим собранием акционеров аудитор Эмитента осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

ЗАО «Акционерная аудиторская фирма «АУДИТИНФОРМ» было утверждено аудитором Эмитента на 2005 год решением единственного акционера ОАО «Сочинская ТЭС» от 06.05.2005 (Протокол заседания Правления ОАО РАО «ЕЭС России» № 1209 от 06.05.2005)

ЗАО «Акционерная аудиторская фирма «АУДИТИНФОРМ» было утверждено аудитором Эмитента на 2006 год решением единственного акционера ОАО «Сочинская ТЭС» от 02.06.2006 (Протокол заседания Правления ОАО РАО «ЕЭС России» №1469 от 02.06.2006).

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Порядок выплаты и размер денежного вознаграждения аудиторским организациям и индивидуальным аудиторам за проведение аудита (в том числе обязательного) и оказание сопутствующих ему услуг определяются договорами оказания аудиторских услуг и не могут быть поставлены в зависимость от выполнения каких бы то ни было требований аудируемых лиц о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита.

В соответствии с пп. 8 п. 12.1. Устава Эмитента Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Эмитента.

Размер вознаграждения аудитора за проведение проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2005 год определен решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 37 от 25.07.2005).

Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитору, по итогам проверки бухгалтерской отчетности за 2005 год составил 318 600 рублей, т.ч. НДС.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Размер вознаграждения аудитору за проведение проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006 год определен решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 51 от 21.08.2006).

Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитору, по итогам проверки бухгалтерской отчетности за 2006 год составил 318 600 рублей, т.ч. НДС.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике эмитента:

Сведения о привлечении эмитентом оценщика для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг: не привлекался.

Сведения о привлечении эмитентом оценщика для определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением: Эмитент не осуществлял эмиссии облигаций.

Сведения о привлечении эмитентом оценщика для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг: Эмитентом оценщик не привлекался.

Информация об услугах по оценке, оказываемых (оказанных) оценщиком: отсутствует по вышеизложенным причинам.

Сведения об оценщике эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом: Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента:

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, оказывающем Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшем проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации:

Полное и сокращенное фирменные наименования	Открытое акционерное общество «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ», ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ».
Место нахождения консультанта	115054 г. Москва, Павелецкая площадь, д.2, стр.1
Номер телефона и факса	тел.: (495) 545-35-35, факс: (495) 644-43-13
Адрес страницы в сети Интернет, которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте в	http://corpfin.eufn.ru/

соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н	
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию	<p>1) лицензия на осуществление брокерской деятельности: № 077-06234-100000. Дата выдачи лицензии: 9 сентября 2003 г. Срок действия лицензии: без ограничения срока действия. Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).</p> <p>2) лицензия на осуществление дилерской деятельности № 077-06242-010000 дата выдачи лицензии: 9 сентября 2003 г. срок действия лицензии: без ограничения срока действия Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).</p>
Услуги, оказываемые финансовым консультантом	<p>1. Проверка и подписание проспекта ценных бумаг в качестве финансового консультанта.</p> <p>2. Организация листинга зарегистрированного выпуска ценных бумаг на Фондовой бирже ММВБ и (или) РТС с включением в котировальный список «И».</p> <p>3. Оказание устных и письменных консультаций по вопросам, связанным с раскрытием информации, осуществление контроля за раскрытием информации ОАО «Сочинская ТЭС», подтверждение достоверности и полноты всей информации, содержащейся в ежеквартальных отчетах ОАО «Сочинская ТЭС», за исключением части, подтверждаемой аудитором и (или) оценщиком, в течение всего срока действия Договора, заключенного между эмитентом и финансовым консультантом.</p> <p>5. Мониторинг за финансовой и хозяйственной деятельностью ОАО «Сочинская ТЭС» в течение всего срока нахождения какого-либо выпуска ценных бумаг эмитента в котировальном списке «И», а также информирование фондовой биржи о возникновении обстоятельств, в результате которых возможно снижение цены ценных бумаг ОАО «Сочинская ТЭС».</p>
Наличие или отсутствие обязательств между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и Эмитентом (связанными с ним лицами), не связанных с оказанием финансовым консультантом услуг Эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг.	Обязательства между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и Эмитентом (связанными с ним лицами), не связанных с оказанием финансовым консультантом услуг Эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг, <i>отсутствуют</i> .

Иные консультанты у Эмитента отсутствуют.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Проспект ценных бумаг Эмитента, подписан Главным бухгалтером Эмитента:

Фамилия:	Прозорова
Имя:	Валентина
Отчество:	Николаевна
Год рождения:	1956
Телефон:	(8622) 682-942
Факс:	(8622) 682-942
Основное место работы:	ОАО «Сочинская ТЭС»
Должность:	Главный бухгалтер

Проспект ценных бумаг Эмитента, подписан руководителем финансового консультанта от имени финансового консультанта

Фамилия:	Снежко
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
Год рождения:	1964
Телефон:	(495) 545-35-35
Факс:	(495) 644-43-13
Основное место работы:	ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»
Должность:	Генеральный директор

Проспект ценных бумаг Эмитента, подписан руководителями аудиторов эмитента от имени аудиторов:

Фамилия:	Абрамов
Имя:	Михаил
Отчество:	Альбертович
Год рождения:	1961
Телефон:	(495) 346-92-48, 641-25-59
Факс:	(495) 346-87-66
Основное место работы:	ЗАО «ЦЭФЭ»
Должность:	Генеральный директор

Фамилия:	Борисов
Имя:	Вячеслав
Отчество:	Михайлович
Год рождения:	1955
Телефон:	(495) 265-20-36
Факс:	(495) 265-20-45
Основное место работы:	ЗАО «Акционерная аудиторская фирма «АУДИТИНФОРМ»
Должность:	Генеральный директор

Иные лица, подписавшие Проспект ценных бумаг и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

I. Для выпуска ценных бумаг, размещаемых путем конвертации обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид: *акции*

Категория: *обыкновенные*

Форма: *именные бездокументарные*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами и опционами эмитента.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг:

10 (Десять) копеек.

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг – 211 000 000 000 (Двести одиннадцать миллиардов) штук.

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: 21 100 000 000 рублей.

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа).

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения

Конвертация акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» на основании данных реестра акционеров ОАО «Калининградская ТЭЦ-2».

Способ размещения ценных бумаг:

Конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право:

Преимущественное право не возникает при данном способе размещения.

Возможность приобретения размещаемых ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг: отсутствует.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг:

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах», обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», принадлежащие ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0059489605672389 обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», у какого-либо акционера ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» расчётное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», на основании данных реестра акционеров ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» на указанный день.

Акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Акции настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Лица, оказывающие эмитенту услуги по размещению или организации размещения ценных бумаг, *отсутствуют*.

Эмитент не планирует одновременно с размещением Акций предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

II. Для выпуска ценных бумаг, размещаемых путем конвертации обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид: *акции*

Категория: *обыкновенные*

Форма: *именные бездокументарные*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами и опционами эмитента.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг:

10 (Десять) копеек.

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг – *351 000 000 000 (Триста пятьдесят один миллиард) штук.*

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: *35 100 000 000 рублей.*

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа).

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения

Конвертация акций ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» на основании данных реестра акционеров ОАО «Северо-Западная ТЭЦ».

Способ размещения ценных бумаг:

Конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: преимущественное право не возникает при данном способе размещения.

Возможность приобретения размещаемых ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг: отсутствует.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг:

Порядок размещения ценных бумаг:

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах», обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», принадлежащие ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0000499887237823 обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», у какого-либо акционера ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» расчетное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», на основании данных реестра акционеров ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» на указанный день.

Акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Акции настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Лица, оказывающие эмитенту услуги по размещению или организации размещения ценных бумаг, *отсутствуют*.

Эмитент не планирует одновременно с размещением Акции предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

III. Для выпуска ценных бумаг, размещаемых путем конвертации привилегированных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид: *акции*

Категория: *обыкновенные*

Форма: *именные бездокументарные*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами и опционами эмитента.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг:

10 (Десять) копеек.

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг – **68 000 000 000 (Шестьдесят восемь миллиардов) штук.**

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: **6 800 000 000 рублей.**

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа).

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения:

Конвертация акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на основании данных реестра акционеров ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг».

Способ размещения ценных бумаг:

Конвертация привилегированных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Акции размещаются при выделении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» из ОАО РАО «ЕЭС России» одновременно с присоединением ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: преимущественное право не возникает при данном способе размещения.

Возможность приобретения размещаемых ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг: отсутствует.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг:

Все привилегированные акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» (в том числе

принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», а также дополнительные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0260828485351291 привилегированной акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» номинальной стоимостью 0,5 (Ноль целых пять десятых) рубля каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества привилегированных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» у какого-либо акционера ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» расчетное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

При этом, количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», является целой частью числа, определяемого путем умножения количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. решения о выпуске (с учетом округления), на отношение общего количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС» общества при присоединении, к общему количеству обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», необходимых для конвертации в них всех акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг».

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа дополнительных акций, которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», определяется как разница между количеством обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. Решения о выпуске (с учетом округления), и количеством акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер.

Оставшиеся после конвертации акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», погашаются.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», на основании данных реестра акционеров ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на указанный день.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Акции настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Лица, оказывающие эмитенту услуги по размещению или организации размещения ценных бумаг, *отсутствуют*.

Эмитент не планирует одновременно с размещением Акций предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

IV. Для выпуска ценных бумаг, размещаемых путем конвертации обыкновенных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид: *акции*

Категория: *обыкновенные*

Форма: *именные бездокументарные*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами и опционами эмитента.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг:

10 (Десять) копеек.

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг – *1 462 000 000 000 (Один триллион четыреста шестьдесят два миллиарда) штук.*

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: *146 200 000 000 руб.*

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг настоящего

дополнительного выпуска предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа).

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения

Конвертация акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на основании данных реестра акционеров ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг».

Способ размещения ценных бумаг:

Конвертация обыкновенных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Акции размещаются при выделении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» из ОАО РАО «ЕЭС России» одновременно с присоединением ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: преимущественное право не возникает при данном способе размещения.

Возможность приобретения размещаемых ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг: отсутствует.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг:

Все обыкновенные акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», а также дополнительные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0238866726884713 обыкновенной акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» номинальной стоимостью 0,5 (Ноль целых пять десятых) рубля каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» у какого-либо акционера ОАО

«Интер РАО ЕЭС Холдинг» расчётное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;

- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчёт принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;

- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

При этом, количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», является целой частью числа, определяемого путем умножения количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. Решения о выпуске (с учетом округления), на отношение общего количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС» при присоединении, к общему количеству обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», необходимых для конвертации в них всех акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг».

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа дополнительных акций, которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», определяется как разница между количеством обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. Решения о выпуске (с учетом округления), и количеством акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер.

Оставшиеся после конвертации акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», погашаются.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», на основании данных реестра акционеров ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на указанный день.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Акции настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Лица, оказывающие эмитенту услуги по размещению или организации размещения ценных бумаг, *отсутствуют*.

Эмитент не планирует одновременно с размещением Акции предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

V. Для выпуска ценных бумаг, размещаемых путем конвертации обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Ивановские ПГУ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид: *акции*

Категория: *обыкновенные*

Форма: *именные бездокументарные*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами и опционами эмитента.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг:

10 (Десять) копеек.

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: *81 000 000 000 (Восемьдесят один миллиард) штук.*

Объем ценных бумаг по их номинальной стоимости: *8 100 000 000 рублей.*

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа).

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения

Конвертация акций ОАО «Ивановские ПГУ» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Ивановские ПГУ» на основании данных реестра акционеров ОАО «Ивановские ПГУ».

Способ размещения ценных бумаг:

Конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Ивановские ПГУ» в

дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: преимущественное право не возникает при данном способе размещения.

Возможность приобретения размещаемых ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг: отсутствует.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг:

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах», обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ», принадлежащие ОАО «Ивановские ПГУ», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0495914070969138 обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Ивановские ПГУ» номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Ивановские ПГУ» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Ивановские ПГУ» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Ивановские ПГУ», у какого-либо акционера ОАО «Ивановские ПГУ» расчётное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчёт принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Ивановские ПГУ», на основании данных реестра акционеров ОАО «Ивановские ПГУ» на указанный день.

Акции ОАО «Ивановские ПГУ», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Акции настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов

организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Лица, оказывающие эмитенту услуги по размещению или организации размещения ценных бумаг, *отсутствуют*.

Эмитент не планирует одновременно с размещением Акций предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

VI. Для выпуска ценных бумаг, размещаемых путем конвертации обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид: *акции*

Категория: *обыкновенные*

Форма: *именные бездокументарные*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами и опционами эмитента.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг:

10 (Десять) копеек.

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг – *887 000 000 000 (Восемьсот восемьдесят семь миллиардов) штук*

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: *88 700 000 000 рублей.*

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа).

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения

Конвертация акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в акции Общества осуществляется в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» на основании данных реестра акционеров ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС».

Способ размещения ценных бумаг: конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: преимущественное право не возникает при данном способе размещения.

Возможность приобретения размещаемых ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг: отсутствует

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг:

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах», обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», принадлежащие ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

Обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0000134988113873 обыкновенной именной бездокументарной акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», у какого-либо акционера ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» расчётное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», на основании данных реестра акционеров ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» на указанный день.

Акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Акции настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Лица, оказывающие эмитенту услуги по размещению или организации размещения ценных бумаг, *отсутствуют*.

Эмитент не планирует одновременно с размещением Акции предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Раскрываемый ниже порядок раскрытия информации применим ко всем дополнительным выпускам.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе процедуры эмиссии акций, а

также раскрытие информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах, а также в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг эмитента, в порядке, установленном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с последующими изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с последующими изменениями и дополнениями), а также «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (с последующими изменениями и дополнениями) (далее – «Положение»), иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае, если на момент наступления события, о котором эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Вся информация, которую эмитент обязан раскрывать в соответствии с Положением и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в сети Интернет, доступна в течение сроков, установленных этими нормативными правовыми актами, на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru.

Эмитент обеспечивает доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, публикуемых эмитентом в соответствии с Положением, а также в зарегистрированных Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг и в изменениях и/или дополнениях к ним, отчете об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, ежеквартальном отчете, а также в иных документах, обязательное раскрытие которых предусмотрено разделом VIII Положения, путем помещения их копий по адресу (в месте нахождения) постоянно действующего исполнительного органа эмитента, содержащемуся в Едином государственном реестре юридических лиц.

Эмитент предоставляет копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте, публикуемого эмитентом в соответствии с Положением, а также копию зарегистрированных Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и изменений и/или дополнений к ним, отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, копию ежеквартального отчета, а также копию иных документов, обязательное раскрытие которых предусмотрено разделом VIII Положения, владельцам ценных бумаг эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий указанных выше документов и размер (порядок определения размера) таких расходов публикуются эмитентом на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru.

Копии документов, срок хранения которых эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации не является постоянным, предоставляются эмитентом по требованию заинтересованных лиц в течение установленных для таких документов сроков хранения.

Предоставляемая эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом эмитента.

В случае, когда последний день срока, в который в соответствии с Положением эмитент обязан раскрыть информацию или предоставить копию документа, содержащего подлежащую раскрытию информацию, приходится на выходной и/или нерабочий праздничный день, днем окончания такого срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Сообщения о существенных фактах, а также сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, направляются эмитентом в регистрирующий орган в срок не более 5 (Пяти) дней с момента наступления указанного факта / события.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра акционеров эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию зарегистрированного

Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

1. После принятия решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций эмитент раскрывает информацию об этом в форме «Сообщения о принятии решения о размещении ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола указанного общего собрания акционеров:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

2. Информация об утверждении Советом директоров эмитента Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме «Сообщения об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания Совета директоров эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

3. Информация о государственной регистрации дополнительного выпуска акций раскрывается эмитентом путем опубликования в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг», в форме Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации дополнительного выпуска акций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее 2 (Двух) дней.
- в газете «Новости Сочи» - не позднее 10 (Десяти) дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент направляет сообщение о существенном факте в регистрирующий орган не позднее 5 (Пяти) дней с даты наступления существенного факта.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, эмитент публикует текст зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru. При опубликовании текста Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг (акций).

Текст зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Акции этого дополнительного выпуска.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись

в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru. При опубликовании текста Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию Проспекта ценных бумаг (акций).

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru с даты его опубликования в сети Интернет до истечения не менее 6 (Шести) месяцев с даты опубликования в сети Интернет текста зарегистрированного отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (акций).

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска акций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующим адресам: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Карла Либкнехта, д. 10; Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Транспортная, д. 133.

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска акций, любое заинтересованное лицо вправе получить по вышеуказанным адресам копию Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг за плату, не превышающую расходы на изготовление копий указанных документов.

4. На этапе размещения акций эмитент раскрывает информацию в форме:

- сообщения о дате начала размещения ценных бумаг;
- сообщения об изменении даты начала размещения ценных бумаг;
- сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в порядке и форме, предусмотренных главой VI Положения;
- сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг;
- сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг;

4.1. Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг должно быть опубликовано эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуются эмитентом в следующие сроки до даты начала размещения ценных бумаг (даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного акционерного общества):

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения ценных бумаг;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения ценных бумаг.

4.2. В случае принятия эмитентом решения об изменении даты начала размещения эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) и на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

4.3. Эмитент также раскрывает в форме сообщений о существенных фактах сведения о размещении (начале размещения и завершении размещения) ценных бумаг.

Сведения о размещении (начале размещения и завершении размещения) ценных бумаг раскрываются эмитентом в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение акций, и с даты, в которую завершается размещение акций, соответственно:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент направляет сообщение о существенном факте в регистрирующий орган не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления существенного факта.

4.4. В случае если в течение срока размещения акций эмитент принимает решение о внесении

изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения эмитентом в течение срока размещения акций письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее – «Уполномоченный орган»), Эмитент приостанавливает размещение акций и публикует сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, либо даты получения эмитентом письменного требования (предписания, определения) Уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае, если размещение акций приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения акций раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг» в порядке и форме, предусмотренными главой VI Положения.

4.5. После регистрации в течение срока размещения акций изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, или получения в течение срока размещения акций письменного уведомления (определения, решения) Уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) эмитент публикует сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений либо даты получения эмитентом письменного уведомления (определения, решения) Уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг):

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент возобновляет размещение ценных бумаг (акций) только после опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

В случае, если размещение акций возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг» в порядке и форме, предусмотренными главой VI Положения.

4.6. Эмитент также раскрывает в форме сообщений о существенных фактах сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии акций.

Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии акций раскрываются эмитентом в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о приостановлении эмиссии акций, считается дата опубликования информации о приостановлении эмиссии акций

эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии акций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о возобновлении эмиссии акций, считается дата опубликования информации о возобновлении эмиссии акций эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии акций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент направляет сообщение о существенном факте в регистрирующий орган не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления существенного факта.

5. Информация о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент направляет сообщение о существенном факте в регистрирующий орган не позднее 5 (Пяти) дней с даты наступления существенного факта.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, эмитент публикует текст зарегистрированного отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru.

Текст зарегистрированного отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице эмитента в сети Интернет www.tes-sochi.ru в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (акций), все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (акций), а также получить его копию по следующим адресам: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Карла Либкнехта, д. 10; Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Транспортная, д. 133.

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, любое заинтересованное лицо вправе получить по вышеуказанным адресам копию отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг за плату, не превышающую расходы на изготовление копии указанного документа.

6. Сведения о признании дополнительного выпуска акций несостоявшимся или недействительным раскрываются эмитентом в форме сообщений о существенных фактах в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании

дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) несостоявшимся, считается дата опубликования информации о признании дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) недействительным, считается дата получения эмитентом вступившего в законную силу (дата вступления в законную силу полученного эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании дополнительного выпуска ценных бумаг (акций) недействительным.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент направляет сообщение о существенном факте в регистрирующий орган не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления существенного факта.

7. С даты, следующей за днем регистрации Проспекта ценных бумаг, у Эмитента возникает обязанность по раскрытию информации в форме сообщений о существенных фактах в иных случаях, предусмотренных Положением.

Сообщение о существенном факте публикуется эмитентом в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент направляет сообщение о существенном факте в регистрирующий орган не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления существенного факта.

8. Начиная с квартала, в течение которого была осуществлена регистрация Проспекта ценных бумаг, у Эмитента возникает обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном Положением.

Ежеквартальный отчет составляется по итогам каждого квартала. Ежеквартальный отчет представляется в регистрирующий орган не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания отчетного квартала.

В срок не более 45 (Сорока пяти) дней со дня окончания соответствующего квартала эмитент обязан опубликовать текст ежеквартального отчета на странице в сети Интернет по адресу www.tes-sochi.ru.

Текст ежеквартального отчета должен быть доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru в течение не менее 3 (Трех) лет с даты его опубликования в сети Интернет.

Не позднее 1 (Одного) дня с даты опубликования на странице в сети Интернет текста ежеквартального отчета эмитент публикует в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в ежеквартальном отчете.

9. С даты, следующей за днем регистрации Проспекта ценных бумаг, Эмитент также будет осуществлять раскрытие сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг эмитента.

Сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг эмитента, публикуются в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Текст каждого сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг эмитента, будет доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты опубликования сообщения в сети Интернет, если иной срок обеспечения доступа к указанной информации не установлен Положением.

Сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг эмитента, будут направлены эмитентом в регистрирующий орган в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

10. Эмитент раскрывает информацию о содержании своего устава со всеми внесенными в него изменениями и/или дополнениями путем опубликования на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru.

В случае внесения изменений и/или дополнений в устав эмитента (принятия устава в новой редакции), текст устава с внесенными изменениями и/или дополнениями (текст новой редакции устава) должен быть опубликован эмитентом на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru не позднее 2 (Двух) дней с даты получения эмитентом письменного уведомления (свидетельства) Уполномоченного органа о государственной регистрации таких изменений и/или дополнений (государственной регистрации новой редакции устава), а если в установленных федеральным законом случаях изменения и/или дополнения в устав акционерного общества приобретают силу для третьих лиц с момента уведомления Уполномоченного органа, - не позднее 2 (Двух) дней с даты такого уведомления.

В случае принятия новой редакции устава эмитента текст старой редакции устава должен быть доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты опубликования в сети Интернет новой редакции устава эмитента.

Эмитент публикует тексты внутренних документов, регулирующих деятельность его органов, на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru не позднее 2 (двух) дней с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) общего собрания акционеров (заседания Совета директоров), на котором принято решение об утверждении соответствующего внутреннего документа.

В случае внесения изменений и/или дополнений во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента (принятия внутренних документов в новой редакции), тексты указанных внутренних документов с внесенными в них изменениями и/или дополнениями (тексты новой редакции указанных внутренних документов) должны быть опубликованы эмитентом на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru не позднее 2 (Двух) дней с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений (принятии новой редакции) указанных внутренних документов.

В случае принятия новой редакции внутреннего документа эмитента текст старой редакции внутреннего документа должен быть доступен на странице в сети Интернет www.tes-sochi.ru в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты опубликования в сети Интернет новой редакции соответствующего внутреннего документа эмитента.

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Эмитент создан и зарегистрирован в качестве юридического лица 01 ноября 2002 года. Согласно "Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ" (приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н): первым отчетным годом для вновь созданной либо реорганизованной организации считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря включительно, а для организации, вновь созданной после 1 октября (включая 1 октября), - с даты государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Годовая отчетность составляется Эмитентом начиная с 2003 года. Таким образом, на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг эмитент имеет показатели финансовой деятельности за 4 завершенных финансовых года.

В таблице приведены показатели, характеризующие финансовое состояние эмитента за 2003, 2004, 2005, 2006 завершенные финансовые годы, а также за 9 месяцев 2007 г. – последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2003</i>	<i>На 31.12.2004</i>	<i>На 31.12.2005.</i>	<i>На 31.12.2006</i>	<i>На 30.09.2007</i>
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	1170393	2471074	1017236	4 364 346	4374934
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	9,4	2,9	0	0	0,01
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	39,3	4,4	335,4	1,8	3,13
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	2,1	5,8	1226,08	39,6	46,92
Уровень просроченной задолженности, %	-	-	-	-	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	-	0,01	2,5	3,8	2,8
Доля дивидендов в прибыли, %	-	-	-	45	-
Производительность труда, тыс. руб./чел	-	56	3128	3970	3334
Амортизация к объему выручки, %	-	16,6	32,5	30,7	28,1

Примечание:

Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за каждый заверченный финансовый год, так как эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 заверченных финансовых лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2003 г. составляла 1 170 393 тыс. руб., на 31.12.2004 г. – 2 471 074 тыс. руб., на 31.12.2005 г. - 1 017 236 тыс. руб., на 31.12.2006 г. – 4364346 тыс. руб.; на 30.09.2007 – 4374934 тыс. руб.

Стоимость чистых активов эмитента выросла на 1 300 607 тыс. рублей в 2004 г. по сравнению с 2003 г. - уменьшилась на 1453764 т.руб. в 2005 г. по сравнению с 2004 г. а в 2006 г. по сравнению с 2005 г. выросла на 3347110 тыс. руб.

Показатели отношения суммы привлеченных средств к сумме капитала и резервов и отношения суммы краткосрочных обязательств к сумме капитала и резервов являются индикаторами финансовой зависимости. В случае, когда эти показатели равны нулю, финансовая зависимость компании минимальна.

Показатель отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам на 31.12.2003 г. – 9,4 %, на 31.12.2004 г. – 2,9 %, на 31.12.2005 г. составляет 0 %, на 31.12.2006 г. 0 %, на 30.09.2007 г. – 0,01 %.

Показатель отношения суммы привлеченных средств к капиталу на 31.12.2004 г. по сравнению на 31.12.2003 г. уменьшился на 6,5 %; на 31.12.2005 г. по сравнению на 31.12.2004 уменьшился на 2,9 %; на 31.12.2006 по сравнению на 31.12.2005 не изменился.

За анализируемый отчетный период с 01.01.2003 по 30.09.2007 г. наблюдается положительная динамика данных показателя, что свидетельствует о снижении финансовой зависимости эмитента. Кроме того, с 2003 по 2006 гг. собственный капитал эмитента увеличился в 108 раз (или на 4 323 987 тыс.руб.).

Показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам на 31.12.2003 г. – 39,3 %, на 31.12.2004 г. – 4,4 %, на 31.12.2005 г. составляет 335,4 %, на 31.12.2006 г. – 1,8 %; на 30.09.2007 г. – 3,13 %.

Показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам на 31.12.2004 г. по сравнению на 31.12.2003 г. уменьшился на 35%; на 31.12.2005 по сравнению с показателем на 31.12.2004 г. увеличился на 331,0 %; на 31.12.2006 г. по сравнению с показателем на 31.12.2005 г. уменьшился на 333,6 %;

Уменьшение вышеперечисленных показателей в 2006 г. по сравнению с 2005 г. вызвано увеличением размера собственного капитала.

Показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам за 2006 г. по сравнению с показателем за 9 мес. 2007 г. увеличился на 1,4 %, что обусловлено незначительным увеличением краткосрочных обязательств.

Покрытие платежей по обслуживанию долгов – важнейший показатель финансово-экономической деятельности предприятия, показывающий способность предприятия отвечать по своим обязательствам.

Покрытие платежей по обслуживанию долгов чистой прибылью и амортизационными отчислениями на 31.12.2003 г. – 2,1 %, на 31.12.2004 г. – 5,8 %, на 31.12.2005 г. – 1226,08 %, на 31.12.2006 г. – 39,6 %; на 30.09.2007 г. – 46,92 %.

Покрытие платежей по обслуживанию долгов на 31.12.2004 г. по сравнению на 31.12.2003 г. увеличился на 3,7 %; на 31.12.2005 г. по сравнению на 31.12.2004 г. увеличился на 1220,28 %; на 31.12.2006 г. по сравнению на 31.12.2005 г. уменьшился на 1186,48 %;

Рост данного показателя является положительным фактором, показывающим, что способность предприятия отвечать по своим обязательствам возросла.

Оборачиваемость дебиторской задолженности, отражающая число оборотов, совершенных дебиторской задолженностью за год, составила в 2003 г. – 0, в 2004 – 0,01 раз, в 2005 г. – 2,5 раза, в 2006 г. – 3,8 раза, за 9 мес. 2007 г. – 2,8 раза.

Оборачиваемость дебиторской задолженности, отражающая число оборотов, совершенных дебиторской задолженностью за год на 31.12.2004 г. по сравнению на 31.12.2003 г. увеличилась на 0,01 раз; на 31.12.2005 г. по сравнению на 31.12.2004 г. увеличилась на 2,49 раза; на 31.12.2006 г. по сравнению на 31.12.2005 г. увеличилась на 1,3 раза.

По итогам деятельности за 2003, 2004, 2005 годы решение о начислении дивидендов не принималось.

По итогам деятельности за 2006 г. Решением Правления ОАО РАО «ЕЭС России», осуществляющим функции общего собрания акционеров Эмитента, принято решение о выплате дивидендов в размере 2341750,24 руб.

Доля дивидендов в прибыли по итогам 2006 г. составила – 45 %.

По итогам деятельности за 9 мес. 2007 г. решение о выплате дивидендов не

принималось.

Производительность труда в 2003 г. -0, 2004 г. – 56 тыс. руб./чел; в 2005 г. составила – 3128 тыс. руб./чел.; в 2006 г. – 3970 тыс. руб./чел.; за 9 мес. 2007 г. – 3334 тыс. руб./чел.

Производительность труда за 2004 г. по сравнению с 2003 г. увеличилась на 56 тыс. руб./чел ; в 2005 г. по сравнению с 2004 г. увеличилась на 3072 тыс. руб./чел; в 2006 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась на 842 тыс.руб./чел.

Динамика производительности труда: в 2004 г. по сравнению с 2003 г. выросла на 56 тыс.руб./чел.; в 2005 г. по сравнению с 2004 г. – выросла в 55,8 раз.; в 2006 г. по сравнению с 2004 г. – выросла в 1,27 раза.

Отношение амортизации к объему выручки за 2003 г. -0%, за 2004 г. – 16,6%; за 2005 г. – 32,5 %, в 2006 г. отношение амортизации к объему выручки - 30,07 %, за 9 мес. 2007 г. – 28,1 %.

Отношение амортизации к объему выручки на 31.12.2004 г. по сравнению на 31.12.2003 г. увеличилось на 16,6 %; на 31.12.2005 г. по сравнению на 31.12.2004 г. увеличилось на 15,9 %; на 31.12.2006 г. по сравнению на 31.12.2005 г. уменьшилось на 0,18 %;

На основании экономического анализа динамики рассчитанных показателей можно сделать вывод о том, что финансовое положение эмитента в рассматриваемом периоде является устойчивым.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

Акции Эмитента не допущены к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг, поэтому рыночная капитализация Эмитента рассчитывается как произведение количества размещенных акций Эмитента на их номинальную стоимость.

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 01.11.2002. Следовательно, информация о рыночной капитализации приводится за 2003, 2004, 2005, 2006 годы, а также за 9 мес. 2007 года:

<i>Дата</i>	<i>Рыночная капитализация, тыс. руб.</i>
31.12.2003	50000
31.12.2004	1000000
31.12.2005	1000000
31.12.2006	4125836
31.09.2007	4125836

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности Эмитента:

Наименование показателя	На 31.12.2003	На 31.12.2004	На 31.12.2005	На 31.12.2006
Общая сумма кредиторской задолженности эмитента*, тыс. руб.	454 676	3 021 052	3 399468	64017220
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	-	-	-	-

*Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.06 г. № 06-117/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Долговые ценные бумаги (облигации, векселя, и пр.) Эмитентом не выпускались.

Структура кредиторской задолженности эмитента по состоянию на 31.12.2006.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	37380763	
в том числе просроченная, руб.	-	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	1096854	
в том числе просроченная, руб.	-	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	22857145	
в том числе просроченная, руб.	-	x
Кредиты, руб.	-	
в том числе просроченные, руб.	-	x
Займы, всего, руб.	-	
в том числе просроченные, руб.	-	x
в том числе облигационные займы, руб.	-	
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	x
Прочая кредиторская задолженность, руб.	2682458	
в том числе просроченная, руб.	-	x
Итого, руб.	64017220	
в том числе итого просроченная, руб.	-	x

Структура кредиторской задолженности эмитента по состоянию на 30.09.2007.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	40202304	
в том числе просроченная, руб.	-	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	2305667	
в том числе просроченная, руб.	-	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	23871120	
в том числе просроченная, руб.	-	x
Кредиты, руб.	60932000	
в том числе просроченные, руб.	-	x
Займы, всего, руб.	-	
в том числе просроченные, руб.	-	x

в том числе облигационные займы, руб.	-	
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	x
Прочая кредиторская задолженность, руб.	3803153	
в том числе просроченная, руб.	-	x
Итого, руб.	131114244	
в том числе итого просроченная, руб.	-	x

Информация о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 30.09.2007

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ольдам»
Сокращенное наименование	ООО «Ольдам»
Место нахождения	115477, г.Москва, Пролетарский проспект, д.20, стр 2
Сумма кредиторской задолженности, руб.	7801060
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности	Просроченная задолженность отсутствует

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3.3.2. Кредитная история эмитента

По состоянию на 31.12.2003, 31.12.2005, 31.12.2006, 30.09.2007 у Эмитента отсутствуют обязательства по действовавшим ранее и действующим ранее кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Обязательства Эмитента по действовавшим в 2004 г. кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, тыс. руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения		Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
кредит	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	450 000,00	30.04.2004	25.10.2004	нет
кредит	Акционерный коммерческий Сберегательный банк	550 000,00	28.06.2004	23.12.2004	нет

	Российской Федерации (открытое акционерное общество)				
кредит	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	450 000,00	20.07.2004	12.01.2005	нет
кредит	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	200 000,00	26.07.2004	20.01.2005	нет
кредит	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	200 000,00	18.08.2004	11.02.2005	нет
кредит	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	450 000,00	15.11.2004	12.05.2005	нет
кредит	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	550 000,00	27.11.2004	23.06.2005	нет

С даты регистрации Эмитента в качестве юридического лица до даты утверждения настоящего проспекта ценных бумаг эмиссия облигаций Эмитентом не осуществлялась.

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

С даты регистрации Эмитента в качестве юридического лица до даты утверждения настоящего проспекта ценных бумаг Эмитент не имел обязательств из предоставленного им обеспечения, в том числе обязательств из обеспечения, предоставленного по обязательствам третьих лиц.

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цель эмиссии:

Целью эмиссии является осуществление реорганизации эмитента путем присоединения к нему ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» и конвертация акций указанных присоединяемых обществ в дополнительные акции эмитента.

Направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

В результате эмиссии Эмитент не получит эмиссионного дохода.

Эмитент не размещает ценные бумаги с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Развивающиеся рынки, в частности, рынок Российской Федерации, характеризуются более высоким уровнем рисков, чем развитые рынки, включая значительные правовые, экономические и политические риски. В обозримом будущем деятельность Эмитента может быть подвержена воздействию таких рисков и их последствий. В результате существует неопределенность, которая может повлиять на будущую коммерческую деятельность Эмитента, возможность реализации его активов и соблюдение сроков погашения обязательств. Необходимо учитывать, что развивающиеся экономики, такие как экономика Российской Федерации, подвержены быстрым изменениям, и что приведенная в настоящем документе информация может достаточно быстро устареть. Соответственно, инвесторам необходимо тщательным образом оценивать собственные риски и принимать решение о целесообразности инвестиций с учетом всех рисков, существующих на момент принятия такого решения. При осуществлении инвестиций на развивающихся рынках необходимо осознавать уровень текущих рисков. В целях принятия решения об инвестировании, инвесторам рекомендуется провести консультации с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в российские ценные бумаги.

Рыночная цена на Акции может значительно колебаться под воздействием различных факторов. Рыночная цена Акции может не отражать стоимость соответствующих инвестиций в акции Эмитента. Кроме того, она может в значительной мере колебаться в зависимости от многих факторов (многие из которых неподконтрольны Эмитенту), в том числе от изменений в результатах деятельности Эмитента, отклонений финансовых результатов от ожиданий фондового рынка, изменений в размере денежных поступлений, оценок аналитиков, представления о том, что у других секторов рынка существует перспектива более быстрого роста, общих экономических условий, изменений законодательства, касающихся отрасли, в которой осуществляет деятельность Эмитент, а также от других событий и факторов, неподконтрольных Эмитенту. Рыночная стоимость Акции может очень существенно отклоняться от стоимости чистых активов Эмитента.

Цены на Акции могут в будущем быть подвержены сильным колебаниям. Одной из причин таких колебаний могут быть планы ОАО РАО «ЕЭС России» по осуществлению в 2008 гг. публичных размещений дополнительных акций генерирующих компаний. Если эти планы будут реализованы, то фондовые рынки могут оказаться перенасыщены акциями российских генерирующих компаний, и спрос на такие акции может быть ограниченным. В этом случае инвесторы могут оказаться не в состоянии с прибылью реализовать свои инвестиции в Акции.

Ниже кратко изложены основные риски, однако приведенный перечень не является исчерпывающим.

Политика эмитента в области управления рисками:

Выявление и анализ рисков в деятельности эмитента, выработка и реализация мер, принимаемых для их снижения и анализ эффективности деятельности эмитента в области управления рисками, осуществляется в ходе работы органов управления эмитента в рамках их компетенции.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры

проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.

3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент начал операционную деятельность с 01.11.2002 года. Основным видом деятельности Эмитента является производство и реализация электрической энергии.

Электроэнергетика является инфраструктурной отраслью экономики. Прогнозируемая динамика развития отрасли определяется общей динамикой социально-экономического развития всех отраслей экономики Российской Федерации, а также в определенной степени – климатическими и погодными условиями в России.

Наиболее значимыми событиями в отрасли электроэнергетики для Эмитента являются:

- продолжение процесса реформирования ОАО РАО «ЕЭС России» и отрасли электроэнергетики в целом;
- создание конкурентного рынка электроэнергии.

В случае сохранения темпов реформы, по мере прогресса процесса реформирования будут снижаться отраслевые риски, и оценка стоимости компаний будет приближаться к их справедливой стоимости. Вместе с тем, не исключены возможные паузы в темпах формирования окончательной модели рынка, что в целом способно сказаться на темпах роста стоимости компаний.

Следует учитывать, что одной из задач реформирования российской электроэнергетики является создание конкуренции в сфере выработки электроэнергии и энергоснабжения в России. Эмитент конкурирует с иными производителями электроэнергии, допущенными на рынок. Эта конкуренция будет становиться все более интенсивной по мере дальнейшей либерализации оптового рынка электроэнергии. В будущем Эмитент может испытывать сильную конкуренцию со стороны территориальных генерирующих компаний (ТГК) и генерирующий компаний оптового рынка электроэнергии (ОГК), а также других производителей электроэнергии, работающих на оптовом и розничном рынке электроэнергии.

Кроме того, на рынке будут появляться и другие производители электроэнергии, помимо ОАО РАО «ЕЭС России» и его дочерних предприятий. Если Эмитент не сможет эффективно конкурировать в условиях усилившейся конкуренции в будущем, это способно оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность Эмитента, его доходы и результаты его операций.

Приостановление либерализации или отказ от либерализации рынка электроэнергии могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность Эмитента, его доходы и результаты его операций. Одной из задач реформы рынка электроэнергии является либерализация цен. В соответствии с недавно принятыми нормативными актами, объем произведенной электроэнергии, продаваемой по регулируемым ценам, должен, как ожидается, в будущем сокращаться ежегодно на 5-15 процентов (от планируемого объема производства электроэнергии в 2007 г.). Основа такой постепенной либерализации рынка определена постановлениями Правительства России, в которые в любое время могут быть внесены существенные изменения и дополнения и которые в любое время могут быть отменены. Следовательно, нет гарантий того, что либерализация рынка не будет в будущем приостановлена или отменена. В то же время, тарифы на электроэнергию, установленные Федеральной службой по тарифам (далее – «ФСТ»), покрывают затраты и расходы Эмитента с невысокой нормой прибыли, что не обеспечивает получение Эмитентом дохода, достаточного для осуществления инвестиций в строительство новых мощностей по производству электроэнергии. Таким образом, если либерализация цен будет приостановлена или отменена, это может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность Эмитента, его доходы и результаты его операций.

Цены на свободном рынке могут оказаться недостаточно высокими для покрытия расходов и затрат Эмитента. При условии продолжения процесса рыночной либерализации, складывающийся на свободном рынке уровень цен на электроэнергию будет иметь решающее значение с точки зрения доходов и рентабельности Эмитента. Если в будущем цены на свободном рынке окажутся недостаточно высокими для покрытия затрат и расходов Эмитента, это может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность Эмитента, его доходы и результаты его операций.

Хозяйственная деятельность Эмитента зависит от решений государственных органов различных уровней. Эмитент осуществляет хозяйственную деятельность и операции на российском рынке электрической энергии, детально регулируемом российскими федеральными органами и органами российских регионов, в которых Эмитент осуществляет свою производственную деятельность. Государственные органы могут периодически принимать новые нормативные акты, изменять свою позицию по различным вопросам и в целом принимать меры, которые могут замедлить либо ускорить реформу электроэнергетики, что может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность Эмитента, его доходы и результаты его хозяйственной деятельности.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

1. Риски, связанные с возможным изменением цен на энергоносители и их поставку.

Основным отраслевым риском для деятельности по производству и реализации тепловой и электрической энергии является опережение роста цен на топливо по сравнению с ростом цен на тепловую и электрическую энергию. В топливном балансе тепловой генерации основным видом топлива является газ. Если Правительство России ускорит либерализацию цен на газ или будет повышать регулируемые цены (тарифы) на газ быстрее, чем будет уменьшаться объем электроэнергии, продаваемой по регулируемым ценам (тарифам), то Эмитент будет испытывать сильное давление с точки зрения его нормы прибыли, EBITDA и показателей чистой прибыли до тех пор, пока такие тарифы не будут скорректированы с учетом более высоких цен на газ.

Кроме того, если газа, поставляемого на электростанции Эмитента в соответствии с действующими в настоящее время лимитами поставок газа, будет недостаточно для целей выработки электроэнергии, то газ, который будет необходимо закупать сверх таких лимитов, может закупаться у ОАО «Газпром» и у независимых поставщиков на свободном рынке по коммерческим ценам, которые могут превышать тарифы, установленные ФСТ применительно к газу, поставляемому по лимитам. Увеличение объема газа, закупаемого на коммерческой основе, наряду со снижением лимитов газа, поставляемого по регулируемым ценам, а также существенная либерализация или рост регулируемых цен, могут привести к увеличению расходов Эмитента.

Нельзя гарантировать, что Эмитент будет неизменно иметь возможность покупать газ. По мере того как потребление газа растет, а объем разведанных запасов газа сокращается, Эмитент может столкнуться со значительным дефицитом газа, что может привести к снижению объема вырабатываемой Эмитентом электроэнергии. Поставки газа зависят от существующей в России системы газопроводов, которая принадлежит ОАО «Газпром» и которая может подвергнуться воздействию различных природных катаклизмов или технических сбоев. Следовательно, время от времени в поставках газа могут случаться перебои. Кроме того, могут возникать проблемы с доступом независимых производителей газа к системе газопроводов, принадлежащей ОАО «Газпром», что может помешать таким производителям осуществлять поставки газа их клиентам, в том числе Эмитенту. Если рост расходов на газ не будет отражаться в регулируемых ценах (тарифах) на электроэнергию, по которым продается или будет (по меньшей мере, в течение нескольких следующих лет) продаваться основная часть электроэнергии, вырабатываемой Эмитентом и/или если в поставках газа будут происходить перебои, то это может оказать существенное

неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность Эмитента, его доходы и результаты его операций.

Возможное влияние негативных изменений: ухудшение финансово-экономического состояния Эмитента.

Действия Эмитента для уменьшения данных рисков:

- повышение операционной эффективности Эмитента путем реализации программ по снижению производственных издержек и экономии топлива;
- заключение долгосрочных договоров с поставщиками по стабильным, заранее известным ценам, принятым в расчет при формировании тарифов;
- проведение взвешенной финансовой политики;
- определение оптимального графика закупки топлива;
- проведение политики, направленной на диверсификацию топливного баланса.

2. Риск возникновения ситуации смещения потребителей в сторону отхода от централизованного теплоснабжения к индивидуальному вследствие роста топливной составляющей в себестоимости производства тепловой энергии при повышении цен на газ, представляется незначительным, по следующим причинам:

а) повышение цен на газ приведет одновременно к росту топливной составляющей в сопоставимых размерах как для индивидуального, так и для централизованного производства тепла;

б) изменение структуры тепловых и газораспределительных сетей потребует от индивидуальных производителей значительных затрат;

в) Эмитент способен существенно смягчить ситуацию, связанную с ростом цен на газ значительной диверсификацией топливного баланса и доведением доли сжигания твердых видов топлива в структуре топливного баланса до 40%.

Риск перехода потребителей от централизованного потребления тепла к индивидуальному незначителен.

3. Риски, связанные с повышением цен на оборудование и другие материально-технические ресурсы, используемые Эмитентом в своей деятельности.

Возможное влияние негативных изменений: ухудшение финансово-экономического состояния Эмитента.

Действия Эмитента для уменьшения данных рисков:

- создание конкурентной среды в сфере закупок работ и услуг;
- оптимизация затрат на ремонтно-эксплуатационные нужды и капитальное строительство.

Изменение цен на материалы и комплектующие не должно оказать существенного отрицательного влияния вследствие незначительности соответствующей составляющей себестоимости. Эмитентом разрабатываются мероприятия, направленные на снижение издержек при проведении ремонтной компании, путем проведения отбора поставщиков материалов и услуг на конкурентной основе, перехода от нормативных объемов ремонта к ремонтам по фактическому состоянию оборудования.

Состав и текущее состояние оборудования, а также мероприятия, заложенные в инвестиционную программу, стратегия развития Эмитента, направлены на минимизацию риска потери надежности оборудования в обозримой перспективе.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внутреннем рынке, не окажут негативного влияния на исполнение обязательств Эмитента по размещенным ценным бумагам.

Рисков, связанных с изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внешнем рынке, не существует, поскольку Эмитент не использует в своей деятельности импортное сырье и услуги. Соответственно, такие риски не могут оказать влияние на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и

1. Риски, связанные с введением целевой модели конкурентного рынка электроэнергии.

Возможное влияние негативных изменений: ухудшение финансово-экономического состояния Эмитента вследствие повышения уровня конкуренции в нерегулируемом секторе рынка электроэнергии.

Действия Эмитента для уменьшения данных рисков:

- постоянный анализ конъюнктуры рынка электрической и тепловой энергии;
- заключение долгосрочных договоров на электрическое снабжение;
- гибкая стратегия участия;
- выбор оптимального состава контрагентов.

В настоящее время вся произведенная Эмитентом электроэнергия продается на оптовый рынок электроэнергии и мощности (далее – «ОРЭ»). Эмитент имеет партнерские отношения с энергосбытовыми компаниями, фактически являющимися оптовыми покупателями-перепродавцами отпускаемой Эмитентом электроэнергии. Все крупные предприятия на территории осуществления основной деятельности Эмитента обслуживаются соответствующими энергосбытовыми компаниями. Риск потери существующего рынка электроэнергии оценивается как незначительный. Прекращение отношений с энергосбытовыми компаниями представляется маловероятным.

В то же время, необходимо учитывать возможность снижения объемов потребления данных компаний при выходе крупных предприятий на ОРЭ. Степень данного риска несколько снижается за счет того, что и в этом случае приоритетным контрагентом для заключения прямых договоров для выведенных на ОРЭ потребителей или обслуживающих их энергосбытовых компаний остается Эмитент. С развитием нормативной базы функционирования розничных рынков и практики ее применения, можно рассчитывать на реализацию основного конкурентного преимущества Эмитента - близкого расположения к основным крупным потребителям электроэнергии.

Регион, в котором осуществляет свою деятельность Эмитент, является электродефицитным, что создает предпосылки для расширения рынка сбыта электроэнергии внутри региона посредством ввода новых мощностей.

2. Риски, связанные с государственным регулированием тарифов на тепло- и электроэнергию, в результате чего они могут быть установлены ниже экономически обоснованного уровня.

Государственное регулирование цен (тарифов) на электрическую и тепловую энергию на российском рынке осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 14 апреля 1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федерального закона от 14 апреля 1995 г. № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», а также ряда постановлений Правительства Российской Федерации.

Регулирование цен (тарифов) на продукцию (услуги) естественных монополий в топливно- энергетическом комплексе возложено Правительством Российской Федерации с апреля 2004 года на Федеральную службу по тарифам (ФСТ).

ОАО «Сочинская ТЭС» включена в Перечень организаций, для которых тарифы на поставляемую электрическую энергию устанавливаются Федеральной службой по тарифам. Тариф на электрическую энергию (мощность), как правило, компенсирует основные затраты Общества и изменение цен на основное сырье. Однако невозможно гарантировать, что в будущем государственная тарифная политика не отразится негативно на результатах финансово-хозяйственной деятельности Общества, особенно при частичной поэтапной либерализации рынка электроэнергии, снижении доли оплачиваемой мощности и электроэнергии по регулируемым ценам.

Существование тарифного небаланса на оптовом рынке, которое связано с несовершенством рыночных механизмов, нормативной базы, которая регламентирует условия и порядок возврата нераспределенной задолженности.

Переход на работу по правилам НОРЭМ с 01.09.2006 решил вопрос тарифного

небаланса, но обострил проблему неплатежей за поставленную электроэнергию потребителями генерациям.

Возможное влияние негативных изменений: ухудшение финансово-экономического состояния Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внутреннем рынке, не окажут негативного влияния на исполнение обязательств Эмитента по ценным бумагам.

Действия Эмитента для уменьшения данных рисков:

- повышение операционной эффективности путем реализации программ по снижению производственных издержек и экономии топлива;
- проведение работы по заключению долгосрочных контрактов на электроснабжение;
- проведение взвешенной финансовой политики.

В настоящее время Эмитент не экспортирует товары и услуги. Рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внешнем рынке в настоящее время не существует, поскольку Эмитент не экспортирует товары и услуги.

После завершения реорганизации в форме присоединения Эмитент будет осуществлять деятельность на внешнем рынке, в связи с этим существенное негативное влияние на деятельность Эмитента может оказать понижение цен на электроэнергию. Соответственно, такой риск в будущем может оказать существенное влияние на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия Эмитента для уменьшения данных рисков:

- повышение операционной эффективности путем реализации программ по снижению производственных издержек и экономии топлива;
- проведение работы по заключению долгосрочных контрактов на электроснабжение;
- проведение взвешенной финансовой политики.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и в регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения Проспекта ценных бумаг:

Страновые риски

Существует возможность дестабилизации экономической ситуации в стране, связанная с возможным кризисом на мировых финансовых рынках или же резким снижением цен на нефть. Кроме того, возможна дестабилизация ситуации в стране из-за возникновения трудовых конфликтов, нарастания социального напряжения в результате непопулярных действий власти при осуществлении реформ в экономике.

Политическая нестабильность в Российской Федерации может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента. Возможные изменения в правительстве, крупные политические сдвиги и отсутствие внутреннего консенсуса между руководством, исполнительными и политическими органами и влиятельными экономическими группами в России могут привести к политической нестабильности, которая в некоторых случаях может оказать неблагоприятные последствия для деятельности Эмитента, его финансового положения, перспектив, для стоимости Акций. Ближайшие президентские выборы 2008 г. могут сопровождаться политической нестабильностью и социальной напряженностью. Кроме того, возможные изменения после ближайших президентских выборов могут повлиять на политику и практику работы Правительства в части электроэнергетики, в частности, могут повлечь приостановление или оспаривание результатов реформирования электроэнергетики и либерализации рынка электроэнергии, и теоретически национализацию генерирующих

компаний. Такие изменения могут иметь существенно неблагоприятные последствия для положения, деятельности, финансового состояния, перспектив Эмитента, а вместе с тем и стоимости его Акций.

Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и ведет деятельность в г. Сочи Краснодарского края. Производственные мощности Эмитента расположены в 4 км от берега Черного моря, у подножья системы гор юго-западного склона Главного Кавказского хребта.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную. Регион, в котором Эмитент осуществляет деятельность демонстрирует стабильный экономический рост. Дальнейшее улучшение экономического состояния региона, безусловно, окажет положительное влияние на деятельность эмитента и благоприятно отразится на его финансовом положении. Отрицательных изменений в экономической ситуации, которые могли бы негативно повлиять на деятельность и экономическое положение эмитента, в ближайшее время не прогнозируется.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна Эмитенту из-за их масштаба. В случае дестабилизации ситуации в России или в регионе деятельности Эмитента, которая может негативно повлиять на деятельность Эмитента, последний будет принимать ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на Эмитента, в том числе сокращение издержек производства и иных расходов, сокращение инвестиционных планов.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками применительно к Российской Федерации и регионам, в которых Эмитент осуществляет свою деятельность, оцениваются Эмитентом как минимальные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.):

Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе с развитой инфраструктурой и не подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Риски, связанные с подверженностью региона г.Сочи стихийным бедствиям, расцениваются Эмитентом как не значительные для основной деятельности благодаря современному высокотехнологичному оборудованию электростанции.

3.5.3. Финансовые риски

В рамках финансово-экономической политики эмитент привлекает заёмные средства в форме банковских кредитов, своевременно осуществляя погашение своих обязательств. Следовательно, эмитент подвержен риску изменения процентных ставок по процентным обязательствам. В настоящее время ставка рефинансирования Центрального банка РФ стабильна и имеет тенденцию к снижению.

Производимая эмитентом электрическая энергия реализуется на внутреннем рынке Российской Федерации с фиксацией цены реализации в валюте Российской Федерации. В связи с этим эмитент в настоящее время мало подвержен рискам изменения курсов обмена иностранных валют.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность:

Инвестиционная деятельность и текущая деятельность осуществляется Эмитентом как за счет собственных источников финансирования, так за счет привлечения краткосрочных кредитных ресурсов. В случае роста процентных ставок на рынке, Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для финансирования своей инвестиционной программы и текущей деятельности, что может отрицательно повлиять на операционные результаты Эмитента. В этом случае Эмитент, возможно, будет вынужден существенно сократить расходы на развитие, что может отрицательно повлиять на его долю рынка и операционные результаты.

В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность эмитент рассмотрит возможности:

- привлечения долгосрочных кредитов и займов во избежание негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок;
- снижения доли кредитов и займов в общей сумме обязательств.

Хеджирование, как инструмент управления финансовыми рисками, в деятельности Эмитента не используется.

Подверженность финансового состояния эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса (валютные риски):

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Производимая эмитентом электроэнергия в настоящее время реализуется на внутреннем рынке Российской Федерации, все обязательства эмитента выражены в валюте Российской Федерации. Поэтому влияние изменения курса национальной валюты к доллару США на финансовое состояние эмитента оценивается как незначительное.

После завершения реорганизации эмитента в форме присоединения к эмитенту ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» эмитент может в будущем заключать экспортные сделки на поставку электроэнергии, выраженные в иностранной валюте, что при неблагоприятном изменении валютных курсов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовые результаты эмитента.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В случае негативного влияния изменения валютного курса эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае.

В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность эмитент рассмотрит возможности:

- привлечения долгосрочных кредитов и займов с целью избежания негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок;
- снижения доли кредитов и займов в общей сумме обязательств.

Хеджирование, как инструмент управления финансовыми рисками, в деятельности Эмитента не используется.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам (инфляционный риск):

Уровень инфляции напрямую зависит от политической и экономической ситуации в стране. До недавнего времени для российской экономики был характерен высокий уровень инфляции. В виду того, что эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, на него также оказывает влияние изменение уровня инфляции. Рост инфляции в РФ приведет к общему росту процентных ставок.

По данным Федеральной службы государственной статистики, уровень инфляции в 2003 году составил 12%, в 2004 году - 11,7%, в 2005 году – 10,9%, в 2006 году – 9,0%. Таким образом, наблюдается тенденция снижения темпов инфляции.

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Эмитента может быть вызвано следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения процентов к уплате;
- риск увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.
- риск уменьшения реальной стоимости средств, привлеченных на реализацию инвестиционной программы.

Риск влияния инфляции может возникнуть в случае, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Рост инфляции существенно влияет на финансовые результаты деятельности Эмитента. Он может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на энергоресурсы, и товарно-материальные ценности), и как следствие, падению прибыли и, соответственно, рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции приведет к увеличению стоимости заемных средств для эмитента, что может привести к нехватке оборотных средств предприятия.

Критические (по мнению эмитента) значения инфляции и предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

Плановые темпы инфляции, устанавливаемые Правительством РФ в числе целей своей экономической политики, в целом, выполняются и имеют тенденцию к уменьшению. Тем не менее, эмитент при росте инфляции планирует повысить оборачиваемость оборотных средств за счет изменения договорных отношений с потребителями. С учетом того, что существует ограничение на повышение тарифов в пределах не более 15-25% в год, и потенциальной доходности деятельности, по мнению эмитента, значение инфляции, при которой у эмитента возникнут трудности, составляет не менее 40% годовых.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению валютного риска

В случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Риск незапланированного снижения выручки Эмитента сведен к минимуму. В краткосрочной перспективе выручка Эмитента является в значительной мере предсказуемой, поскольку основную часть выручки компания планирует получать от деятельности по поставке электроэнергии и мощности потребителям Эмитента.

Основным показателем, наиболее подверженным изменению, связанным с финансовыми рисками, является прибыль компании. С ростом процентных ставок увеличиваются выплаты по процентам за пользование кредитами коммерческих банков и, соответственно, снижается прибыль компании. Кроме того, прибыль уменьшается при увеличении себестоимости производимой электрической энергии и фиксации тарифов на законодательном уровне.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

№	Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
1	Значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание задолженности эмитента	невысокая	рост расходов, сокращение прибыли.

2	Изменение валютных курсов	невысокая	В настоящее время отчетность существенно не зависит от валютных курсов, поскольку вся сумма доходов и расходов эмитента номинирована в рублях и не привязаны к валютному курсу, а также, поскольку эмитент не проводит инвестиций в иностранные финансовые активы, и не привлекает иностранных займов.
3	Инфляция	невысокая	Увеличение инфляции приведет к росту себестоимости в отчете о прибылях и убытках и, соответственно, снижению прибыли. Снижение инфляции имеет обратное влияние

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Эмитент не осуществляет экспорт и импорт товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, описываются только для внутреннего рынка.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Валютное законодательство Российской Федерации также подвержено частым изменениям. Несмотря на недавнюю либерализацию режима валютного контроля в России и отмену некоторых запретов с 1 января 2007 г., существующее валютное законодательство все еще содержит многочисленные ограничения. В частности, необходимо предварительное разрешение налоговых органов на открытие валютного банковского счета в банках, находящихся в странах, не являющихся членами Организации по экономическому сотрудничеству и развитию (ОЭСР) или Группы по разработке финансовых мер по борьбе с отмыванием денег (FATF). Более того, многие валютные ограничения не были отменены с 1 января 2007 г., в том числе, запрет на совершение валютных операций между резидентами, за исключением тех, которые прямо разрешены законом о валютном регулировании и валютном контроле и нормативными правовыми актами ЦБ РФ. Данные ограничения могут повлиять на возможности эмитента свободно совершать некоторые сделки, необходимые для успешного ведения бизнеса.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению эмитента, данные риски влияют на эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности эмитента могут, в числе прочих, следующие изменения, связанные с:

- внесением изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введением новых видов налогов;
- иными изменениями в российской налоговой системе.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции эмитента.

Российские коммерческие организации несут бремя значительных налоговых платежей по большому количеству налогов, в том числе налог на прибыль, налог на добавленную

стоимость, единый социальный налог, земельный налог, налог на имущество.

Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы законодательной власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на деятельность эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес в России, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Данный риск рассматривается как незначительный.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельности по экспорту (импорту) товаров (работ, услуг) изменения правил таможенного контроля и пошлин может повлечь только риски повышения цены продукции, производимой за рубежом. В случае возникновения необходимости осуществления Эмитентом таможенных операций при изменении правил таможенного контроля и пошлин Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Изменений требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, не предвидится.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Независимость российской судебной системы и надежность механизмов, защищающих ее от экономического, политического и социального влияния еще недостаточно проверены практикой.

Судебная система страдает от недостатка кадров и недостаточного финансирования. Судьи зачастую не обладают требуемым опытом в применении норм коммерческого и корпоративного права. Кроме того, принятые судебные решения в большинстве случаев

недоступны для общественности. Приведение в исполнение судебных решений на практике может оказаться затруднительным. Все вышеуказанные факторы не позволяют предсказать исход судебных процессов в России и гарантировать эффективность судебной защиты. Помимо этого, обращение в судебные и административные инстанции, а также уголовное преследование иногда преследует политические цели. Подобные действия могут быть предприняты и в отношении эмитента, при этом нет гарантий непредвзятого рассмотрения дела. Кроме того, судебные решения не всегда приводятся в исполнение или соблюдаются при исполнении соответствующими органами.

Эмитент внимательно изучает изменения судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования) с целью оперативного учета данных изменений в своей деятельности. Судебная практика анализируется как на уровне Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, так и на уровне окружных федеральных арбитражных судов, анализируется правовая позиция Конституционного Суда РФ по отдельным вопросам правоприменения.

В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, связанные с основной деятельностью эмитента на рынке электро- и теплоэнергетики описаны в п. 3.5.1. настоящего Проспекта ценных бумаг.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Существенным риском ОАО «Сочинская ТЭС» в связи с участием в судебных процессах, который может отразиться на результатах финансово-хозяйственной деятельности является судебное дело, возбужденное по заявлению ОАО «Сочинская ТЭС» о признании Решения МИФНС России №7 по Краснодарскому краю от 15.08.06 № 17-28/61 о доначислении налогов и привлечении ОАО «Сочинская ТЭС» к налоговой ответственности на общую сумму 358 546 260,00 руб. В настоящее время, указанное дело рассматривается арбитражным судом Краснодарского края (первая инстанция). В случае отказа в удовлетворении заявления ОАО «Сочинская ТЭС» о признании указанного выше решения недействительным, с ОАО «Сочинская ТЭС» будет взыскана сумма, равная 68% годовой выручки ОАО «Сочинская ТЭС» (ориентировочно, по среднему показателю выручки за 2005 и 2006 гг.).

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент оценивает риск не продления действия лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) как незначительный, тем не менее, эмитент не может гарантировать их продление. Невозможность продлить лицензии, которые эмитент использует в своей деятельности, может негативно отразиться на деятельности эмитента.

Риски возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Риск возможной ответственности Эмитента по долгам дочерних обществ – отсутствует, т.к. у Эмитента нет дочерних обществ.

Риск возможной ответственности Эмитента по долгам третьих лиц – отсутствует в связи с отсутствием соответствующих обязательств Эмитента.

Риски потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

В соответствии с Приложением № 1 к Регламенту регистрации регулируемых договоров купли-продажи электроэнергии и мощности и договоров комиссии на продажу электрической энергии и мощности (Приложение № 6.2 к Договору о присоединении к торговой системе

оптового рынка) при формировании математической модели схемы прикрепления контрагентов по регулируемым договорам учитывается основной критерий оптимизации - приоритет привязки региональной генерации к потреблению на той же территории.

Потребители, на денежный оборот которых приходится не менее 10% в общей стоимости продаваемой эмитентом электрической энергии и мощности, находятся на территории расположения генерации Эмитента.

Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), при осуществлении привязки по регулируемым договорам, расценивается эмитентом как незначительная.

Иные риски, связанные с деятельностью Эмитента, свойственные исключительно ему:

Характерным для эмитента как энергогенерирующей компании является риск, связанный с сезонными изменениями в уровне потребления электрической энергии.

Деятельность Эмитента подвержена также экологическому риску, который заключается в возможности непреднамеренного превышения Эмитентом установленных нормативов выброса загрязняющих веществ в атмосферу, в водные объекты, а также нормативов размещения отходов производства.

Для минимизация данного риска Эмитент осуществляет природоохранную деятельность, целью которой является соблюдение природоохранного законодательства и охрана здоровья населения путем соблюдения нормативов разрешенного воздействия на окружающую среду.

ОАО «Сочинская ТЭС» имеет необходимые разрешительные документы и утвержденные нормативы воздействия на окружающую среду - выброс загрязняющих веществ в атмосферу, сброс загрязняющих веществ в водные объекты, размещение отходов.

Превышений установленных нормативов воздействия на окружающую природную среду не имеется.

Аварий и инцидентов с экологическими последствиями в ОАО «Сочинская ТЭС» не было.

Эмитентом своевременно производились платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

Вероятность возникновения экологических рисков существует, но не является значительной.

3.5.6. Банковские риски

Описание банковских рисков не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.

В настоящем разделе 3.5. Проспекта ценных бумаг описаны только те риски, которые, по мнению Эмитента, являются существенными. Вероятно, существуют и иные риски, которые не вошли в данный раздел. Иные риски, о которых Эмитент не знает или которые в настоящее время не являются для него существенными, потенциально могут оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: **Открытое акционерное общество «Сочинская ТЭС»**,

- на английском языке: Open joint-stock corporation « Sochinskaya TPS».

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: **ОАО «Сочинская ТЭС»**.

- на английском языке: JSC «Sochinskaya TPS».

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента *не является* схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента *не зарегистрировано* как товарный знак или знак обслуживания.

Фирменное наименование и организационно-правовая форма Эмитента в течение времени существования Эмитента *не изменялись*.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН):	1022302933630
Дата государственной регистрации:	01 ноября 2002 года
Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:	Инспекция МНС России по г. Сочи Краснодарского края

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Советом директоров Эмитента составляет 5 лет и 2 месяца.

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

На протяжении нескольких десятилетий существовала проблема электроснабжения города Сочи, в связи с отсутствием генерирующих мощностей. Особенно это проявилось зимой 2001 года, когда во время обильных снегопадов и гололеда из-за аварий ЛЭП-110 кВ энергообеспечение города прервалось. В течение нескольких дней город Сочи был «парализован». Чтобы избежать повторения энергокризиса, Правительством РФ было принято решение о строительстве электростанции. Сочинская ТЭС была включена в перечень важнейших строек и объектов капитального строительства в электроэнергетике, финансируемых за счет целевых инвестиционных средств РАО «ЕЭС России».

В соответствии с приказом РАО «ЕЭС России» от 07.05.2002 № 256 было начато сооружение Сочинской ТЭС с бинарными парогазовыми установками - электростанции нового

поколения российской энергетики.

Строительство ТЭС осуществилось в рекордно короткие сроки: в марте 2003 года начались строительные работы, а в декабре 2004 года введены в опытно-промышленную эксплуатацию два парогазовых энергоблока ПГУ-39 установленной мощностью 78 МВт.

Открытое акционерное общество «Сочинская ТЭС» создано 01 ноября 2002 года. Единственным учредителем Общества является ОАО РАО «ЕЭС России» (Распоряжение Председателя Правления ОАО РАО «ЕЭС России» от 23.10.2002 № 79р).

В соответствии с п. 3.2. Устава Эмитента основными видами деятельности Эмитента являются:

- поставка (продажа) электрической и тепловой энергии по установленным тарифам в соответствии с диспетчерскими графиками электрических и тепловых нагрузок,
- производство электрической и тепловой энергии,
- передача электрической и тепловой энергии.

Общество является 100% дочерним обществом РАО «ЕЭС России».

Цели создания эмитента: получение прибыли.

Миссия эмитента: внутренними документами Эмитента миссия не сформулирована и не определена.

Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента, отсутствует.

4.1.4. Контактная информация

Информация об эмитенте:

<i>Место нахождения эмитента:</i>	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Карла Либкнехта, 10.
<i>Почтовый адрес эмитента:</i>	354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Воровского 1/2, Главпочтамт, а/я 1419
<i>Телефон:</i>	(8622) 98-66-06
<i>Факс:</i>	(8622) 98-81-33
<i>Адрес электронной почты:</i>	secretary@tes-sochi.ru
<i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:</i>	www.tes-sochi.ru

Информация о специальном подразделении эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Такое подразделение у Эмитента не создано.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

2320109650

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов или представительств.

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

40.10.41 Производство электроэнергии тепловыми электростанциями

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация об основных видах хозяйственной деятельности, обеспечивших не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за каждый завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг

№	Наименование показателя	31.12. 2003	31.12. 2004	31.12. 2005	31.12. 2006	30.09. 2007
Основной вид хозяйственной деятельности: производство и реализация электрической энергии						
1	Объём выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	-	8347	447 350	607384	550062
2	Доля объёма выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объёме выручки (доходов) эмитента, %	-	100	100	100	100

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

В период с 2003 по декабрь 2004 г. осуществлялось строительство первого и второго энергоблоков Сочинской ТЭС в связи с чем Эмитент не осуществлял основной деятельности и не получал выручки до декабря 2004 г.

Ввод энергоблоков состоялся в конце декабря 2004 года, поэтому выручка от производства и реализации электроэнергии за 2004 г. - незначительна.

На протяжении 2005 года осуществлялась только опытно-промышленная эксплуатация станции, в связи с чем выручка 2005 года несколько ниже выручки 2006 года, в течение которого осуществлялась нормальная эксплуатация обоих энергоблоков.

Показатель выручки от основной деятельности по состоянию на 30.09.2007 отражает результат деятельности Эмитента за 9 мес. 2007 г. и не может быть сопоставлен с показателем выручки от основной деятельности за завершённый финансовый год.

Свою основную хозяйственную деятельность Эмитент ведет только на территории Российской Федерации.

Производственная деятельность Эмитента носит сезонный характер (сезонно изменяется полезный отпуск). Эмитент осуществляет свою деятельность в г. Сочи, который относится к числу основных летних курортов России. В связи с чем объем производства и реализации электрической энергии Эмитентом в летний период (2 и 3 кварталы) значительно превышает объемы зимнего периода (1 и 4 кварталы) по причине увеличения объема потребления электроэнергии в течение курортного сезона.

Общая структура себестоимости эмитента за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости

Наименование статьи затрат	Доля затрат в общем объеме затрат на производство и реализацию, %	
	2006 г.	На 30.09.2007 г.
Сырьё и материалы, %	52,1	1,9
Приобретённые комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	--	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	12,2	10,8
Топливо, %	25,6	30,1
Энергия, приобретаемая на оптовом и розничном рынках %	2,3	5,1
Затраты на оплату труда, %	6,4	5,7
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	0,3	0,2
Отчисления на социальные нужды, %	1,4	1,2
Амортизация основных средств, %	31,2	29,4
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	14,5	12,4
Прочие затраты, %	4,0	3,0
амортизация по нематериальным активам, %	-	-
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	2,9	2,6
представительские расходы, %	0,1	0,0
иное, %	1,1	0,4
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,0	100,0
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	100,0	105,2

В 2008 году Эмитент будет осуществлять свою деятельность по производству и реализации электрической энергии. Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг): отсутствуют; разработки таких видов продукции (работ, услуг): *не планируются*.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Учет и отражение в бухгалтерской отчетности данных, касающихся основных видов услуг, затрат на них, происходит в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» 21.11.1996 г. №129-ФЗ.
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 09.06.2001 г. №44н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. №43н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 г. №33н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 09.12.1999 г. №107н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 г. №26н.
- Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденное приказом Министерством финансов РФ от 25.11.2001 г. №56н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/01, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 02.08.2001 г. №60н.

- Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 г. №32н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 16.11.2000 г. №91н.
- Другие положения по бухгалтерскому учету.

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Сведения о поставщиках Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья) за 2006 год:

<i>Наименование поставщика</i>	<i>Место нахождения</i>	<i>Сумма поставки, тыс.руб с НДС</i>	<i>Наименование поставленного сырья</i>	<i>Доля в общем объеме поставок, %</i>
Общество с ограниченной ответственностью «Краснодаррегионгаз»	г. Краснодар, ул. Одесская, 26	188131	природный газ	83,57

Сведения о поставщиках Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья) за 9 мес. 2007 года:

<i>Наименование поставщика</i>	<i>Место нахождения</i>	<i>Сумма поставки, тыс.руб с НДС</i>	<i>Наименование поставленного сырья</i>	<i>Доля в общем объеме поставок, %</i>
Общество с ограниченной ответственностью «Краснодаррегионгаз»	г.Краснодар, ул. Одесская, 26	183306,5	Природный газ	89,56

Информация об изменении цен на основные материалы и товары (сырье) или об отсутствии такого изменения за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

В 2006 году более, чем на 10 процентов по сравнению с 2005 годом, изменились средневзвешенные цены на следующее сырье (материалы), используемые Эмитентом в своей деятельности:

- газ – увеличилась на 16%;
- металлопрокат из цветных металлов, изделия дальнейшего передела из проката – увеличилась на 30%;
- продукция тяжелого энергетического и транспортного машиностроения – увеличилась на 10%;

В 3 квартале 2007 года более, чем на 10 процентов по сравнению с 3 кварталом 2006 года, изменились средневзвешенные цены на следующее сырье (материалы):

- газ – увеличилась на 20,4%;

Доля в поставках эмитента за указанные периоды, занимаемая импортом: доля импорта в поставках эмитента по итогам 2006 года и по итогам 3 квартала 2007 года - отсутствует. Эмитент не планирует осуществлять импортные закупки сырья (материалов) в будущем.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

Доступность источников сырья в будущем основана на долгосрочных договорных отношениях с поставщиками, в связи с чем, эмитент считает риск их недоступности в будущем минимальным. Альтернативные источники сырья у эмитента имеются, и в случае неисполнения каким-либо из поставщиков контрактных обязательств по поставке топлива эмитент сможет заключить контракт на поставку топлива с другим поставщиком.

4.2.4 Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Рынок электроэнергии

Реализация электрической энергии ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляет на оптовом рынке электрической энергии и мощности. Основной объем выработанной электроэнергии продаётся по регулируемым двухсторонним договорам энергосбытовым компаниям и крупным предприятиям, присутствующим на территории первой ценовой зоны. Объемы, не вошедшие в регулируемые двухсторонние договора, реализуются на конкурентных рынках (рынок на сутки вперед и балансирующий рынок).

Либерализация рынка электроэнергии и мощности, которая в 2007 году проходила в два этапа, продолжится в 2008 – 2010 годах. Соответственно часть выработанной Эмитентом электроэнергии, реализуемая по свободным равновесным ценам будет увеличиваться, а доля регулируемых двухсторонних договоров снижаться. К 2010 году ожидается 100 % либерализация рынка электроэнергии и мощности. При переходе к конкурентным ценам возникают ценовые риски из за высокой зависимости цены на ОРЭМ от спроса и предложения. При этом заключение свободных двухсторонних договоров с энергосбытовыми компаниями и крупными промышленными предприятиями позволяет минимизировать риски потери рынка сбыта.

Реализация крупных инвестиционных проектов по вводу новых генерирующих мощностей Эмитента позволит повысить конкурентоспособность продукции, увеличить долю рынка, занимаемую ОАО «Сочинская ТЭС» в энергобалансе Кубанской энергосистемы, и увеличить реализацию электроэнергии.

ОАО «Сочинская ТЭС» занимает выгодное географическое положение с точки зрения формирования цен на оптовом рынке энергии (находится на территории Сочинского энергорайона являющегося дефицитным), поэтому реализация электроэнергии в свободном секторе рынка электроэнергии и мощности может принести дополнительный доход.

После присоединения к эмитенту ЗАО "ИНТЕР РАО ЕЭС" эмитент планирует осуществлять экспорт электроэнергии в страны ближнего (Азербайджан, Грузия, Беларусь, Молдова, Украина, Казахстан, Латвия, Литва) и дальнего зарубежья (Финляндия, Монголия, Китай).

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт произведенной Эмитентом электроэнергии отсутствуют, за исключением форс-мажорных обстоятельств, при возникновении которых Эмитент предпримет все возможные действия по уменьшению такого влияния.

Рынок тепловой энергии

В настоящее время отпуск тепловой энергии с коллекторов станции не производится. Станция работает в конденсационном режиме.

С завершением строительства теплотрассы до городской котельной № 14 будет производиться отпуск тепла 25 Гкал/час от первой очереди и до 50 Гкал/час после ввода второй очереди на горячее водоснабжение и отопление. Ввод теплотрассы и начало отпуска тепла планируется с конца 2008 г.- начала 2009 г. и приведет к большей финансовой стабильности в результате реализации дополнительного вида продукции.

Факторы, которые могут в будущем негативно повлиять на сбыт производимой Эмитентом теплоэнергии отсутствуют, за исключением форс-мажорных обстоятельств, при возникновении которых Эмитент предпримет все возможные действия по уменьшению такого влияния.

4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент не ведет добычу полезных ископаемых и не оказывает услуги связи. Эмитент не использует ограниченно оборотоспособные объекты, природные ресурсы, не осуществляет банковские операции, страховую деятельность, деятельность профессионального участника ценных бумаг, деятельность инвестиционного фонда, поэтому не имеет лицензий на осуществление данных видов деятельности и не имеет намерений по их получению.

На дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг эмитент располагает следующими специальными разрешениями (лицензиями):

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование лицензии</i>	<i>Номер лицензии</i>	<i>Дата выдачи</i>	<i>Срок действия</i>	<i>Выдавший орган</i>
1.	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом ОАО «Сочинская ТЭС»	ГС-3-231-02-27-0-2320109650-000511-1	27.02.2003	5 лет	Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии): По окончании срока действия указанной лицензии эмитент планирует предпринять все возможные меры по продлению срока ее действия или по получению новой лицензии. Невозможность продлить действие лицензии или получить новую лицензию может оказать существенное негативное воздействие на деятельность и финансовые результаты деятельности эмитента (так как Эмитент планирует продолжение строительства новых производственных объектов). Вероятность наступления данного фактора – низкая.

4.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет с другими организациями совместной деятельности.

4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией или ипотечным агентом.

4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основной деятельностью Эмитента.

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента.

4.3. Планы будущей деятельности эмитента

На период 2008 – 2013 годов Эмитент будет оставаться традиционным поставщиком электрической энергии и планирует строительство новых энергетических мощностей по выработке электрической и тепловой энергии. Проводимая модернизация и реконструкция основных средств направлена на обеспечение надежности энергетического оборудования и бесперебойности энергоснабжения потребителей, а также на удовлетворение возрастающего спроса на электрическую и тепловую энергию.

В соответствии с п. 3.2. Устава Эмитента основными видами деятельности Эмитента являются:

- поставка (продажа) электрической и тепловой энергии по установленным тарифам в соответствии с диспетчерскими графиками электрических и тепловых нагрузок,
- производство электрической и тепловой энергии,
- передача электрической и тепловой энергии.

В настоящее время Эмитентом осуществляются все указанные виды деятельности в части электрической энергии. В ближайшее время по окончании строительства и ввода в эксплуатацию новых производственных мощностей Эмитент будет осуществлять также производство, продажу и передачу тепловой энергии.

Разработанная и утвержденная инвестиционная программа Эмитента на период 2006-2010 годы является составной частью Стратегии развития общества на 2006-2010 годы и осуществляется в соответствии с Концепцией Технической политики ОАО РАО «ЕЭС России» на период до 2010 года.

Инвестиционная программа на ближайшие пять лет включает в себя:

Раздел 1. Проект с вводом (увеличением) генерирующей мощности.

- ☐ Сооружение 2-й очереди Сочинской ТЭС с применением парогазового модуля мощностью 80 МВт и доведением общей мощности станции до 160 МВт.

Срок ввода - II кв. 2009 г.

В рамках строительства 2-й очереди предусматривается:

- строительство на ТЭС КРУЭ 220 кВ;
- установка автотрансформатора АТ 220/110 кВ мощностью 125 МВА.

Внедрение данного проекта позволит повысить эффективность использования газа в условиях его дефицита, повысить выработку электроэнергии, решить, частично, проблему дефицита мощности и электроэнергии Сочинского энергорайона, а также снять существенные ограничения на выдачу мощности, как в нормальной схеме сети, так и в расчетных послеаварийных режимах

Раздел 2. Проект без ввода (увеличения) генерирующей мощности.

- ☐ Сооружение 3-й очереди Сочинской ТЭС с применением парогазового модуля мощностью 140 МВт и доведением общей мощности станции до 300 МВт, в т.ч. дополнение инфраструктуры станции вторым газопроводом с газораспределительным пунктом. Срок ввода – 2013 г.
- ☐ Проектирование и строительство теплотрассы от ТЭС до котельной №14 г. Сочи.

Введение в строй 3-й очереди снизит проблему дефицита мощности и электроэнергии Сочинского энергорайона

Строительство новой теплотрассы обеспечит снабжение населения Центрального района г.Сочи более дешевой тепловой энергией, присоединение потребителей в перспективных микрорайонах и промышленных зонах, улучшение экологической обстановки, повышение КПД станции за счет работы ТЭС в теплофикационном режиме.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на надежность, промбезопасность, пожбезопасность, ООС, ОТиТБ, складское хозяйство.

В этот раздел входят проекты, направленные на повышение надежности, промбезопасности, пожарной безопасности, охрану окружающей среды, охрану труда и технику безопасности, выполняемые, главным образом, в рамках программы по ТПиР.

Источниками будущих доходов Эмитента являются поступления от производства и продажи электрической и тепловой энергии.

Возможное изменение основной деятельности.

В соответствии с Уставом Эмитента деятельность Эмитента связана с производством и продажей электрической и тепловой энергии. После присоединения ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» Эмитент планирует осуществлять экспорт производимой Эмитентом электроэнергии в страны ближнего и дальнего зарубежья. Иных изменений основной деятельности Эмитент не планирует.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент входит в группу компаний, возглавляемую Российским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» (далее – «Холдинг»).

Роль (место) и функции эмитента в Холдинге:

Являясь дочерним обществом ОАО РАО «ЕЭС России» с момента своего создания Эмитент играет значительную роль в формировании энергосистемы Сочинского региона, ориентирован на выполнение следующих функций:

- реализация единой энергетической политики ОАО РАО «ЕЭС России» на региональном уровне;
- обеспечение надежности функционирования электроэнергетического комплекса;
- осуществление долгосрочных инвестиционных программ в электроэнергетике;
- предотвращение кризисных явлений в экономике комплекса;
- создание благ для потребителей.

Срок участия эмитента в Холдинге: с 01 ноября 2002 г. (с даты государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица).

В связи с тем, что практически всю производимую продукцию эмитент реализует на рынке электроэнергии, участниками которого являются другие общества, входящие в Холдинг, результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента в значительной степени зависят от иных членов данного Холдинга. Например, основными контрагентами эмитента по договорам купли-продажи электроэнергии являются региональные сбытовые компании, которые, так же как и эмитент, входят в Холдинг.

Однако риск, обусловленный данными обстоятельствами, сводится к тому, что эмитент заранее не знает, кто будет его контрагентом и не имеет возможности повлиять на выбор определенного контрагента, что может привести к появлению помимо воли эмитента неплатежеспособных контрагентов по договорам купли-продажи электроэнергии. Данный риск, безусловно, может значительным образом повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Также, учитывая, что большую роль в функционировании единой энергосистемы России играют такие дочерние и зависимые общества РАО «ЕЭС России», как ОАО «ФСК ЕЭС», ОАО «СО – ЦДУ», региональные сетевые и сервисные компании, существует вероятность того, что какие-либо события или результаты деятельности таких компаний могут отразиться на результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Эмитент не участвует в иных промышленных, банковских и финансовых группах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

4.6.1. Основные средства

Наименование показателя	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006
Первоначальная (восстановительная) стоимость основных средств, тыс. руб.	9 828	12 578	4 218 898	4 239 697
Величина начисленной амортизации, тыс. руб.	778	2 162	147 328	333 992

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Отчетная дата: 31.12.2003

Производственные здания	3 564	89
Сооружения	-	-
Машины и оборудование	1 664	191
Другие виды основных средств	4 600	498
Итого:	9 828	778

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Отчетная дата: 31.12.2004

Производственные здания	3 564	94
Сооружения	311	10
Машины и оборудование	2 558	640
Другие виды основных средств	6 144	1418
Итого:	12 578	2162

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Отчетная дата: 31.12.2005

Производственные здания	1183512	17331
Сооружения	796563	8013
Машины и оборудование	2219737	117405
Другие виды основных средств	19086	4579
Итого:	4218898	147328

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Отчетная дата: 31.12.2006

Производственные здания	1 183 512	49 287
Гидротехнические сооружения	796 713	26 754
Линии электропередач и устройства к ним	311	36
Теплосети	--	-
Оборудование и установки	2 240 062	247 462
Силовое оборудование	-	-
Подстанции	-	-
Основные фонды непроизводственного характера	322	52
Прочие	18 776	10 400
<i>Итого:</i>	<i>4 239 697</i>	<i>333 992</i>

Способ начисления амортизации по всем группам объектов основных средств – линейный.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не раскрываются, так как переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств за время существования Эмитента не производилась.

Способ проведения переоценки основных средств не указывается в связи с отсутствием факта проведения переоценки основных средств.

Эмитент планирует осуществлять приобретение, замену и выбытие основных средств по мере их износа.

Факты обременения основных средств на дату утверждения Проспекта ценных бумаг отсутствуют.

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента за каждый завершённый финансовый год:

Наименование показателя	на 31.12.2003	на 31.12.2004	на 31.12.2005	на 31.12.2006
Выручка за отчетный период, тыс. руб.	-	8 347	447 350	607 384
Валовая прибыль за отчетный период, тыс. руб.	-	-828	86 336	22,3
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) за отчетный период, тыс. руб.	-9 641	681	547	2 465
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	-	0,07	0,05	0,06
Рентабельность активов (ROA), %	-	0,01	0,01	0,05
Коэффициент чистой прибыльности, %	-	8,15	0,12	0,41
Рентабельность продукции (продаж) (ROS), %	-	-	19,3	0,004
Оборачиваемость капитала	-	1,4	1859,7	1770,5
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	9 641	8 961	8 414	5 948
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0,59 %	0,16 %	0,19 %	0,13 %

Примечание:

Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей.

Выручка за 2003 г у Эмитента отсутствует. В 2004 г. выручка Эмитента составила 8347 тыс. руб., за 2005 г. - 447350 тыс. руб., за 2006 г. – 607384 тыс. руб.

В период с 2003 по декабрь 2004 г. осуществлялось строительство первого и второго энергоблоков Сочинской ТЭС в связи с чем Эмитент не осуществлял основной деятельности и до декабря 2004 г. не получал выручки. Соответственно, показатели выручки за 2004 г. не сопоставимы с показателем выручки, полученной Эмитентом за 2005 или 2006 годы круглогодичной деятельности.

Рост выручки в 2006 году по сравнению с 2005 годом составил 160 034 тыс.руб. или + 35,8 %. Данный рост объясняется тем, что в 2005 году осуществлялась опытно-промышленная эксплуатация станции, в процессе которой проводились регламентированные испытания, измерения показателей работы основного оборудования и блоков в целом при различных нагрузках и соответственно выработка электроэнергии существенно отличается от выработки в год нормальной работы.

Валовая прибыль за 2003 год равна 0. За 2004 год получен убыток в сумме 828 тыс. руб. За 2005 г. валовая прибыль составила 86 336 тыс. руб., за 2006 г. – 22,3 тыс. руб.

Валовая прибыль за 2004 г. по сравнению с 2003 г. увеличилась на 828 тыс.руб; за 2005 г. по сравнению с 2004 г. увеличился на 85508 т.руб.; за 2006 г. по сравнению с 2005 г. уменьшилась на 86314 т.руб.

Отклонение показателя «Валовая прибыль» за 2006 год по сравнению с 2005 годом, которое составляет (-) 86314 тыс. руб. и объясняется следующим:

В бухгалтерской отчетности 2005 года, составленной по нормативам, действовавшим в 2005 году, налог на имущество в сумме 84 млн. рублей был включен в состав прочих операционных расходов. В соответствии с нормативными требованиями, действующими с 2006 года, налог на имущество в сумме 87,8 млн. руб. включен в состав затрат на производство продукции (электрической энергии), что и явилось единственной причиной уменьшения показателя по валовой прибыли, полученной в 2006 году, по сравнению с аналогичным показателем 2005 года.

Чистая прибыль за 2003 – (-9641) т.руб., 2004 – 681 т. руб., 2005 г. составила 547 тыс. руб., за 2006 г. – 2465 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2004 г. по сравнению с 2003 г. увеличилась на 10322 тыс. руб.; за 2005 г. по сравнению с 2004 г. уменьшилась на 134 т.руб.; за 2006 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась на 1918 т.руб. что является положительным показателем.

Отклонение показателя «Чистая прибыль» в 2006 году по сравнению с 2005 годом объясняется дополнительным доходом, полученным по статье «Проценты полученные».

Рентабельность собственного капитала характеризует отдачу с каждого рубля, вложенного в собственный капитал. Рентабельность собственного капитала за 2003 – 0, 2004 – 0,07 %, 2005 г. составила 0,05 %, за 2006 г. – 0,06 %.

Рентабельность собственного капитала за 2004 г. по сравнению с 2003 г. увеличилась на 0,07 %; за 2005 г. по сравнению с 2004 г. уменьшилась на 0,02 %.; за 2006 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась на 0,01 %., что является положительным показателем.

Рентабельность активов характеризует отдачу с каждого рубля, вложенного в активы предприятия. Рентабельность активов за 2003 – 0, 2004 – 0, 01 %, 2005 г. составила 0,01 %, за 2006 г. – 0,05 %.

Рентабельность активов за 2004 г. по сравнению с 2003 г. увеличилась на 0,01 %; за 2005 г. по сравнению с 2004 г. осталась неизменной; за 2006 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась на 0,04 %. что является положительным показателем.

Коэффициент чистой прибыльности определяется как соотношение чистой прибыли к выручке. Коэффициент чистой прибыльности за 2003 – 0, 2004 – 8,15 %, 2005 – 0,12 %, 2006 г. – 0,41 %.

Коэффициент чистой прибыльности за 2004 г. по сравнению с 2003 г. увеличился на 8,15 %; за 2005 г. по сравнению с 2004 г. уменьшился на 8,03 %; за 2006 г. по сравнению с 2005 г. увеличился на 0,29 %. что является положительным показателем.

Рентабельность продукции (продаж) определяется как соотношение прибыли от продаж и объема продаж, показывает, какую прибыль от продаж получает Общество с каждого рубля продаж. Рентабельность продукции (продаж) за 2003 г. -0, 2004 г. -0, 2005 г. составила 19,3 %, за 2006 г. – 0,004 %. Рентабельность продукции (продаж) в 2005 г. по сравнению с 2004 г. возросла на 19,3 %, в 2006 по сравнению с 2005 г. уменьшилась на 19,3 %.

Показатель оборачиваемости капитала в 2003 году составил 0, в 2004 г. – 1,4 тыс. руб., в 2005 г. – 1859,7 тыс. руб., в 2006 г. – 1770,5 тыс. руб. Уменьшение оборачиваемости капитала 2006 г. по сравнению с 2005 г. вызвано увеличением в 2006 г. размера собственного капитала.

Сумма непокрытого убытка в 2003 г. составила 9 641 тыс. руб., в 2004 г. – 8 961 тыс. руб., в 2005 г.- -8 414 тыс. руб., в 2006 г. – 5 948 тыс. руб.

Соотношения непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса в 2003 г. составило 0,59 %, в 2004 г. – 0,16%, в 2005 г. - 0,19 %, в 2006 г.- 0,13 %.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за каждый заверченный финансовый год:

Получение ОАО «Сочинская ТЭС» убытка по итогам деятельности в 2003 году объясняется следующими причинами:

В 2003 году осуществлялось строительство станции, производство электроэнергии не осуществлялось. Основным видом деятельности ОАО «Сочинская ТЭС» в указанном

периоде было осуществление функций заказчика и ведение технадзора при проектировании и строительстве первой очереди Сочинской ТЭС. Указанный вид деятельности не предполагает получения прибыли, так как деятельность Заказчика осуществляется за счет капитальных вложений (глава 10 сводного сметного расчета «Содержание дирекции строящегося предприятия).

Убыток в размере 9 641 тыс. руб. получен Эмитентом в 2003 г. по статье «Прочие операционные расходы» и связан с расходами на обслуживание ценных бумаг: уплачен налог с эмиссионного дохода по выпуску дополнительных акций, осуществленному с целью привлечения инвестиций на строительство станции.

С декабря 2004 года Эмитент осуществляет производство и реализацию электроэнергии. По итогам деятельности в 2004, 2005, 2006 гг. Эмитентом получена прибыль.

Факторами, обеспечившими получение Эмитентом в 2004-2006 гг. прибыли являются

- эффективная деятельность эмитента на оптовом рынке.
- достаточный уровень тарифов на электрическую и тепловую энергию;
- эффективное управление издержками.

Мнения органов эмитента относительно вышеупомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Члены органов управления эмитента не имеют особого мнения относительно вышеупомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженного в протоколе заседания органа управления эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивают на отражении такого (отличного) мнения в настоящем Проспекте ценных бумаг.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности, следовательно, минимально подвержен влиянию изменений курсов иностранных валют.

Решения государственных органов, за исключением решений полномочных государственных органов по установлению тарифов на тепло- и электроэнергию, не оказали существенного влияния на выручку от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затраты на их производство и продажу (себестоимость) и прибыль (убытков) от основной деятельности.

Оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: не оказали существенного влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Экономика РФ характеризуется, в целом, высоким уровнем инфляции и влияние ее на деятельность компании может оказаться существенным. Большая часть расходов Общества зависит от уровня цен в России. Кроме того, инфляция может отрицательным образом повлиять на уровень стоимости заемных средств. Однако, постоянная работа с дебиторской задолженностью, направленная на ее снижение и, как следствие, увеличение оборачиваемости оборотных активов и прогнозирование инфляции при составлении финансовых планов компании делает влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества незначительным.

Сезонный характер деятельности эмитента подразумевает неравномерное распределение в течение года объемов реализации продукции, получение выручки от реализации. В то же время проведение летней ремонтной кампании в период наименьшего объема реализации

продукции предопределяет образование во 2-3 кварталах увеличение себестоимости продукции и, как следствие, уменьшение прибыли.

Также велико влияние резкого, необоснованного увеличения стоимости покупных ресурсов (топлива), которое невозможно спрогнозировать и, следовательно, заложить в планы затрат, с одной стороны и невозможность изменения тарифов на отпускную энергию (в связи с государственным регулированием), с другой стороны. Влияние этих факторов в совокупности дает невозможное для прогнозирования уменьшение объема прибыли.

В период с 2003 по декабрь 2004 г. осуществлялось строительство первого и второго энергоблоков Сочинской ТЭС в связи с чем Эмитент не осуществлял основной деятельности и до декабря 2004 г. не получал выручки. Соответственно, показатели выручки за 2004 г. не сопоставимы с показателем выручки, полученной Эмитентом за 2005 или 2006 годы круглогодичной деятельности.

Оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: указанные факторы оказали существенное влияние на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Государственное регулирование цен (тарифов) на электрическую и тепловую энергию на российском рынке осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 17 августа 1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федерального закона от 14 апреля 1995 г. № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», а также ряда постановлений Правительства Российской Федерации.

Регулирование цен (тарифов) на продукцию (услуги) естественных монополий в топливно - энергетическом комплексе возложено Правительством Российской Федерации с апреля 2004 года на Федеральную службу по тарифам (ФСТ).

ОАО «Сочинская ТЭС» включена в Перечень организаций, для которых тарифы на поставляемую электрическую энергию устанавливаются Федеральной службой по тарифам. Тариф на электрическую энергию (мощность), как правило, компенсирует основные затраты Общества и изменение цен на основное сырье. Однако невозможно гарантировать, что в будущем государственная тарифная политика не отразится негативно на результатах финансово-хозяйственной деятельности Общества, особенно при частичной поэтапной либерализации рынка электроэнергии, снижении доли оплачиваемой мощности и электроэнергии по регулируемым ценам.

Существование тарифного дисбаланса на оптовом рынке, которое связано с несовершенством рыночных механизмов, нормативной базы, которая регламентирует условия и порядок возврата нераспределенной задолженности.

Переход на работу по правилам НОРЭМ с 01.09.2006 решил вопрос тарифного дисбаланса, но обострил проблему неплатежей за поставленную электроэнергию потребителями генерациям.

Оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: указанный фактор оказал существенное влияние на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Иные экономические, финансовые, политические факторы не оказали на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Мнения органов Эмитента относительно вышеупомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены органов управления Эмитента не имеют особого мнения относительно вышеупомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, отраженного в протоколе заседания органа управления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивают на отражении такого (отличного) мнения в настоящем Проспекте ценных бумаг.

5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	На 31.12.2003	На 31.12.2004	на 31.12.2005.	на 31.12.2006.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	931317	1504763	337496	367362
Индекс постоянного актива	17,26	3,94	4,06	0,94
Коэффициент текущей ликвидности	0,58	0,34	0,1	4,74
Коэффициент быстрой ликвидности	0,49	0,17	0,08	2,53
Коэффициент автономии собственных средств	0,72	0,45	0,23	0,98

Примечание:

Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента (на основе экономического анализа динамики приведенных показателей) и описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов:

Собственные оборотные средства на 31.12.2003 -931317 тыс. руб., 31.12.2004 – 1504763 тыс. руб., 31.12.2005 г. составляют 337496 тыс. руб., на 31.12.2006 г. – 367362 тыс. руб. На изменения показателей наличия собственных оборотных средств оказало влияние два фактора - наличие дебиторской задолженности и НДС по приобретенным ценностям.

Индекс постоянного актива показывает отношение иммобилизованных активов (сумма внеоборотных активов и долгосрочной дебиторской задолженности) к собственному капиталу.

Индекс постоянного актива на 31.12.2003 составил – 17,26, 31.12.2004 – 3,94, 31.12.2005 – 4,06 на 31.12.2006 г. – 0,94. На изменения показателей индекса постоянного актива оказали влияние следующие факторы - наличие незавершенного строительства и доходов будущих периодов.

Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия) – обобщающий показатель ликвидности, рассчитываемый по всему кругу возможных платежных средств и отражающий величину всех текущих активов в расчете на единицу обязательств. Коэффициент текущей ликвидности показывает способность Общества оплачивать свои текущие обязательства в ходе обычного воспроизводственного процесса. Оптимальное значение коэффициента текущей ликвидности – 2,0.

Коэффициент текущей ликвидности составил на 31.12.2003 – 0,58<2; , 31.12.2004 – 0,34<2; , 31.12.2005 г. – 0,1<2; на 31.12.2006 г. – 4,74>2,0, что практически соответствует оптимальному значению. На изменение показателя коэффициента текущей ликвидности по сравнению с предыдущими отчетными периодами повлияли следующие факторы – изменялось наличие собственных оборотных средств (дебиторская задолженность, запасы), а также краткосрочные обязательства (кредиторская задолженность, прочие кредиторы).

Коэффициент быстрой ликвидности (критической оценки ликвидности) показывает, какая часть текущих обязательств может быть достаточно быстро (в срок, равный периоду оборачиваемости дебиторской задолженности) погашена за счет активов первой и второй степени ликвидности, т.е. денежных средств, ценных бумаг и ожидаемых поступлений от дебиторов. Коэффициент срочной ликвидности отражает прогнозируемую платежеспособность организации при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами. Оптимальное

значение коэффициента быстрой ликвидности – 0,8.

Коэффициент быстрой ликвидности составил на 31.12.2003 – 0,49<0,8, 31.12.2004 – 0,17<0,8, 31.12.2005 г. – 0,08<0,8; на 31.12.2006 г. – 2,53>0,8, что соответствует оптимальному значению.

На изменение показателя коэффициента быстрой ликвидности по сравнению с предыдущими отчетными периодами повлияли следующие факторы – изменялось наличие денежных средств, дебиторской задолженности, а также краткосрочные обязательства (кредиторская задолженность, прочие кредиторы).

Коэффициент автономии (финансовой независимости, концентрации собственного капитала) показывает долю собственного капитала в общей сумме источников финансирования, т.е. степень финансовой независимости в распоряжении совокупным капиталом. Оптимальное значение коэффициента автономии – 0,8.

Коэффициент автономии на 31.12.2003 – 0,72<0,8; 31.12.2004 – 0,45<0,8; 31.12.2005 г. – 0,23<0,8; на 31.12.2006 г. – 0,98>0,8, что соответствует оптимальному значению, следовательно, Общество финансово независимо.

На изменение показателя коэффициента автономии по сравнению с предыдущими отчетными периодами повлияли следующие факторы – изменялось наличие уставного капитала, а также валюта баланса.

По состоянию на 30.09.2007 г. коэффициенты финансовой устойчивости и показатели ликвидности соответствуют оптимальному значению, что свидетельствует о достаточной финансовой устойчивости и ликвидности Общества.

Мнения органов Эмитента относительно вышеупомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены органов управления Эмитента не имеют особого мнения относительно вышеупомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, отраженного в протоколе заседания органа управления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивают на отражении такого (отличного) мнения в настоящем Проспекте ценных бумаг.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Показатель	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006
Размер уставного капитала эмитента, тыс. руб.	50 000	1 000 000	1 000 000	4 125 836
Соответствие размера уставного капитала эмитента учредительным документам эмитента	соответствует	соответствует	соответствует	соответствует
Стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для перепродажи (передачи), тыс. руб.	0	0	0	0
Процент таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, %	0	0	0	0
Резервный капитал, формируемый за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	0	0	0	27000

Добавочный капитал, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость тыс. руб.	0	25 650	25 650	244 459
Нераспределенная чистая прибыль, тыс. руб.	- 9 641	- 8 961	-8414	-5976
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	40 359	1 016 689	1017236	4 364 346

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Оборотные активы	На 31.12.2003		На 31.12.2004		на 31.12.2005		на 31.12.2006	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
1. Запасы, в том числе:	22657	2,4	30558	2,0	39041	11,6	152465	41,5
Сырье и материалы	22418	2,4	30296	2,0	29269	8,7	51660	14,1
Готовая продукция	-	-	-	-			83496	22,7
Расходы будущих периодов	239	0,0	262	0,0	9772	2,9	17309	4,7
2. НДС по приобретенным ценностям	136858	14,7	703887	46,8	20165	6	19252	5,2
3. Дебиторская задолженность, в том числе:	760517	81,7	739058	49,1	179721	53,3	159686	43,4
Покупатели и заказчики	2100	0,2	8500	0,6	333	0,1	6833	1,9
Авансы	744075	79,9	672788	44,7	71004	21,0	125750	34,2
Прочие	14342	1,5	57770	3,8	108384	32,1	27103	7,4
4. Краткосрочные финансовые вложения								
5. Денежные средства	11285	1,2	31260	2,1	98569	29,2	36229	9,9
Итого оборотные активы:	931317	100	1504762	100	337496	100	367632	100

Источники финансирования оборотных средств: собственные и заемные источники.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств: финансирование оборотных средств осуществляется в основном за счет собственных средств Эмитента (основным источником финансирования оборотных средств Эмитента является выручка от реализации электрической энергии). При недостаточности собственных средств Эмитентом привлекаются банковские кредиты.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления: изменение в политике финансирования оборотных средств может возникнуть в случае недостаточности собственных средств Эмитента. Вероятность появления такого фактора - очень низкая.

5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Финансовые вложения Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *отсутствуют.*

Средства эмитента на депозитных и иных счетах в кредитных организациях, чьи лицензии были приостановлены либо отозваны, а также по которым было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), *не размещались.*

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

По данным финансовой (бухгалтерской) отчетности на за 2003-2006 завершённые финансовые годы у Эмитента отсутствуют нематериальные активы.

Сведения о нематериальных активах, которые не были отражены в бухгалтерской отчетности эмитента за указанный период – *отсутствуют.*

Взносы нематериальных активов в уставный капитал не производились.

Поступления нематериальных активов в безвозмездном порядке – отсутствуют.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: российские стандарты бухгалтерского учета (Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/00, утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.11.2000 №91н).

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за время своего существования Эмитентом не производились.

Создание и правовая охрана основных объектов интеллектуальной собственности за период своего существования эмитентом не осуществлялись. Средства на правовую охрану объектов интеллектуальной собственности и результатов интеллектуальной деятельности эмитентом не расходовались.

Факторы риска, связанные с окончанием срока действия патентов и лицензий эмитента, *отсутствуют.*

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность:

Электроэнергетика, как составная часть топливно-энергетического комплекса (ТЭК) является одной из базовых отраслей экономики и ее доля в ВВП страны составляет 10-11%. Как и другие сектора ТЭК, электроэнергетика в настоящее время отличается доминирующим положением в производственной сфере.

Цели и задачи продолжающейся реформы электроэнергетики определены Постановлением Правительства России от 11.07.2001 г. № 526 «О реформировании

электроэнергетики Российской Федерации». С учетом последующих изменений в нормативно-правовой базе цели и задачи реформирования были конкретизированы в «Концепции Стратегии ОАО РАО «ЕЭС России» на 2003-2008 гг. «5+5».

Основной целью реформирования электроэнергетики России стало повышение эффективности предприятий отрасли, создание условий для ее развития на основе стимулирования инвестиций, обеспечение надежного и бесперебойного энергоснабжения потребителей.

В связи с этим в электроэнергетике России в настоящий момент происходят радикальные изменения: меняется основная база нормативного регулирования отрасли, сформирован конкурентный рынок электроэнергии, создаются новые компании. В ходе реформы изменена структура отрасли: разделены естественно монопольные (передача электроэнергии, оперативно-диспетчерское управление) и потенциально конкурентные (производство и сбыт электроэнергии, ремонт и сервис) функции, и вместо прежних вертикально-интегрированных компаний, выполнявших все эти функции, созданы структуры, специализирующиеся на отдельных видах деятельности.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность:

За последние 5 лет можно выделить следующие факторы (тенденции), характерные для отрасли в целом:

- значительный рост энергопотребления с 2001 года, соответственно увеличение производства тепло- и электроэнергии;
- повышение платежной дисциплины потребителей тепло- и электроэнергии;
- улучшение финансовых результатов деятельности энергетических компаний;
- улучшение структуры баланса региональных энергосистем;
- сокращение уровня перекрестного субсидирования;
- низкий уровень обновления основных фондов
- старение основного оборудования (электростанций, электрических и тепловых сетей) энергокомпаний, недостаток инвестиционных ресурсов на поддержание генерирующих мощностей.
- либерализация топливной отрасли, рост цен на энергоносители.

В 2007 году в результате реализации активов генерирующих компаний возрос объем привлечения средств частных инвесторов и их использование для проведения технического перевооружения и нового строительства объектов генерации.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли:

Основную деятельность – производство и реализацию электрической энергии Эмитент осуществляет с декабря 2004 года после ввода в эксплуатацию первой очереди Сочинской ТЭС установленной мощностью 78 МВт в составе двух энергоблоков ПГУ-39. Таким образом, Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. В связи с этим оценка результатов деятельности Эмитента приводится по итогам 2005 - 2006 года.

По сравнению с 2005 годом в 2006 году выработка электроэнергии ОАО «Сочинская ТЭС» увеличилась на 17,8 % и составила 500,1 млн. кВтч.

На период 2007-2008 гг. планируется увеличение объемов выработки до 531 млн.кВтч ежегодно, а после ввода в эксплуатацию в 2009 году энергоблока ПГУ-80 планируется увеличение выработки электроэнергии до 1044,8 млн.кВтч с 2010 года.

Также с начала отопительного сезона 2008-09 гг. планируется отпуск тепла потребителям города после строительства теплотрассы. Объем реализации тепловой энергии составит 160 тыс.Гкал от первой очереди станции и до 320 тыс.Гкал с 2010 года после ввода энергоблока ПГУ-80.

Необходимость роста выработки электроэнергии на станциях ОАО «Сочинская ТЭС» обусловлена, в первую очередь, факторами и условиями, в которых работает Эмитент, а именно расположением Эмитента в энергодефицитном регионе, с постоянно увеличивающимся объемом энергопотребления.

По итогам деятельности эмитента в 2005, 2006 годах Эмитент характеризуется как платежеспособное, прибыльное предприятие. Эмитент в состоянии покрыть свои краткосрочные обязательства в установленный срок.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, по мнению органов управления эмитента, соответствуют тенденциям развития отрасли.

Основными причинами, обосновывающими полученные финансовые результаты деятельности эмитента, являются:

- рост энергопотребления в Сочинском регионе в результате активизации развития региона после принятия ФЦП «Развитие города Сочи как горно-климатического курорта» и завоевания городом права проведения Олимпийских игр 2014 года.
- высокий уровень производственного и финансового менеджмента.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Ни один из членов совета директоров или коллегиального исполнительного органа эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основными факторами и условиями, влияющими на деятельность эмитента и результаты такой деятельности являются:

- Социально-экономический рост в Российской Федерации. Восстановительный рост 1999-2003-2004 гг., основанный на дешевизне ресурсов после дефолта 1998 г., сменился экономическим ростом, основанном на экспорте энергоносителей (газ, нефть, уран), продуктов переработки первого передела (металлы и т.д.), росте тяжелой и металлургической промышленности. Рост доходов населения обеспечивает развитие городов и их инфраструктуры, рост потребительского спроса.
- Рост потребления электроэнергии, обусловленный социально-экономическим ростом. В Сочинском регионе ожидается особо активное развитие и рост электропотребления, к 2010 г., по прогнозу ОАО «Институт Энергосетьпроект» рост составит 1,51 млрд. кВт-ч (72,6%), к 2014 году 3,47 млрд. кВт-ч (160%) от уровня 2006 года.
- Рост потребления тепловой энергии в связи с началом функционирования новых объектов городской и олимпийской инфраструктуры.
- Резкий рост цены природного газа в результате либерализации рынка топливных ресурсов, ограничение потребления из-за недостаточной пропускной способности магистральных газопроводов и несвоевременного перспективного развития газотранспортной системы.

Среди ключевых трансформаций в топливно-энергетической сфере, можно выделить:

Либерализация рынка электроэнергии (2007-2011 гг.). Важными для Эмитента последствиями этого процесса станут:

- свободное ценообразование (увеличение доли конкурентного сектора: 01.01.2007 – 5%, 01.07.2007 – 10%, 01.01.2008 – 15%, 01.07.2008 – 25%, 01.01.2009 – 30%, 01.07.2009 – 50%, 01.01.2010 – 60%, 01.07.2010 – 80%, 01.01.2011 – 100%);
- свободный выход потребителя на РСВ (решение вопроса с перекрестным субсидированием);
- свобода выбора контрагентов (свободные двусторонние договоры поставки электроэнергии) и возможность заключения долгосрочных договоров;
- введение в действие с 2008 г. методики индексации тарифов на электроэнергию.

Либерализация рынка газа (к 2011 г.). Важными для Эмитента последствиями этого процесса станут:

- обеспечение равной экономической эффективности поставок газа на внешний

и внутренний рынок – решение проблемы дефицита газа на внутреннем рынке Российской Федерации. Правительством России рассмотрен график постепенного повышения внутренних цен на газ: 2007 – 15%, 2008 – 25%, 01.01.2009 – 13%, 01.07.2009 – 13%, 01.01.2010 – 13%, 01.07.2010 – 12%, 2011 – 125\$ в ценах 2006 г. После 2011 г. темпы роста цен на газ сохраняются до достижения целевой цены «netback» (цена в Европе для промышленных потребителей минус таможенная пошлина, транспорт по Европе, Польше и Российской Федерации);

- создание биржи газа;
- приобретение производителями газа долей участия в генерирующих электроэнергию и тепловую энергию компаниях.

Развитие газотранспортной системы (строительство морской нитки газопровода Джубга-Лазаревское-Сочи), исключение перерывов газоснабжения Эмитента.

Реформа теплоснабжения:

- возможность заключения долгосрочных договоров на поставку тепловой энергии;
- переход к установлению тарифа по источнику тепловой энергии с наименьшей себестоимостью;
- разработка методики распределения затрат между тепловой и электроэнергией при комбинированной выработке на блоках ПГУ;
- возможность организации торговли по нерегулируемым ценам.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность Эмитента на протяжении ближайших нескольких лет.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

1) на рынке электроэнергии Эмитентом предпринимаются следующие действия:

- повышение конкурентоспособности ценового предложения Эмитента, как на рынке мощности, так и на рынке электроэнергии, при обеспечении необходимой рентабельности продаж электроэнергии.
- включение всей мощности Эмитента в баланс поставок Нового оптового рынка электрической энергии и мощности (НОРЭМ) и максимальное расширение рынка сбыта электроэнергии собственного производства.
- долгосрочные гарантии сбыта электроэнергии.

2) на рынке тепловой энергии Эмитентом будут предприниматься следующие действия:

- строительство и ввод в эксплуатацию теплотрассы в 2008 году;
- отпуск конкурентоспособной тепловой энергии при обеспечении необходимой рентабельности ее продаж;
- максимальное подключение базовой тепловой нагрузки;
- долгосрочные гарантии сбыта тепловой энергии.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

1) на рынке электроэнергии Эмитентом предпринимаются следующие действия:

- заключение долгосрочных регулируемых двусторонних договоров/свободных двусторонних договоров с гарантирующими поставщиками, независимыми энергосбытовыми, энергоснабжающими организациями, промышленными

потребителями на НОРЭМ;

- реализация инвестиционных проектов вводов мощностей, направленных на увеличение теплофикационной выработки электроэнергии (см. ниже);
- оптимизация цены предложения по электроэнергии и по мощности;
- освоение современных технологий моделирования, прогнозирования цен и объемов сбыта электроэнергии на спотовом и балансирующем рынке, адаптация внутренних процессов производства и сбыта электроэнергии под условия конкурентного НОРЭМ.

2) на тепловом рынке Эмитентом будут предприниматься следующие действия:

- контроль рынка промышленных потребителей через заключение долгосрочных договоров с промышленными потребителями на коллекторах и в теплосетях;
- снижение издержек собственных генерации и транспорта тепловой энергии;
- максимальная загрузка теплофикационных мощностей.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

К существенным событиям/факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем высоких результатов, относятся:

- падение уровня жизни населения;
- рост конкуренции;
- рост стоимости сырья и оборудования;
- нестабильное газоснабжение.

Вероятность наступления данных факторов оценивается Эмитентом как невысокая в отношении первого фактора. В отношении роста конкуренции, стоимости сырья и материалов, нестабильности газоснабжения – как высокая.

Перечень существенных событий/факторов, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

1) факторы (события), возникновение которых не зависит напрямую от воли Эмитента:

- резкое улучшение платежной дисциплины потребителей электроэнергии;
- доведение тарифов на производимую электроэнергию до экономически обоснованных уровней, позволяющих не только поддерживать в надлежащем виде техническое состояние основных фондов, но и обеспечивать инвестиционный потенциал отрасли.

Вероятность наступления указанных событий / факторов эмитент расценивает как среднюю. В случае наступления указанных событий/факторов они будут оказывать положительное влияние в течение продолжительного времени.

2) факторы (события), возникновение которых непосредственно связано с деятельностью Эмитента:

■ реализация основных проектов, связанных с вводом новых генерирующих мощностей Эмитента:

- строительство дубль-блока ПГУ-80 МВт;
- строительство теплотрассы;
- строительство четвертого энергоблока ПГУ-135 МВт.

Реализация данных проектов позволит повысить экономичность выработки электроэнергии, увеличить объемы поставки электроэнергии на оптовый рынок на и долю

рынка в регионе, повысить надежность энергоснабжения потребителей, что будет оказывать положительное влияние на результаты деятельности Эмитента в течение длительного времени. Вероятность наступления указанных событий / факторов эмитент расценивает как высокую.

5.5.2. Конкуренты эмитента

1) рынок электроэнергии.

Основными конкурентами Эмитента на оптовом рынке электрической энергии являются другие поставщики – субъекты Нового оптового рынка электрической энергии и мощности (НОРЭМ), в частности, другие ТГК, ОГК, а также атомные электростанции, входящие в систему Федерального государственного унитарного предприятия «Российский государственный концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях».

Серьезную конкуренцию здесь представляют, прежде всего, ОГК, и АЭС, ценовая политика которых за счет эффекта масштаба способна позволить устанавливать средние тарифы ниже тарифов Эмитента.

Основными существующими конкурентами Эмитента являются:

1. Краснополянская ГЭС (ОАО «ТГК- 8»)
2. Краснодарская ТЭЦ (ОАО «ТГК- 8»)
3. Ставропольская ГРЭС (ОАО «ОГК- 2»)
4. Невиномысская ГРЭС (ОАО «ОГК- 5»)
5. Новочеркасская ГРЭС (ОАО «ОГК- 6»)
6. Волгодонская АЭС (ФГУП «Росэнергоатом»)

Предполагаемые конкуренты Эмитента.

В соответствии с Федеральной Целевой Программой «Развитие города Сочи как горно-климатического курорта» на Черноморском побережье планируется строительство ряда электростанций:

1. Адлерская ТЭЦ;
2. Новороссийская ТЭЦ;
3. Туапсинская ТЭЦ.

Новые электростанции, расположенные в непосредственной близости к Эмитенту, на которых будут применены новейшие энергосберегающие технологии и современной топливоиспользующее оборудование могут составить серьезную конкуренцию Эмитенту.

После присоединения к Эмитенту ЗАО "ИНТЕР РАО ЕЭС" Эмитент планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке.

Эмитент не предполагает в ближайшем будущем появления конкурентов на внутреннем рынке, осуществляющих деятельность по экспорту электроэнергии, так как присоединяемое к эмитенту ЗАО "ИНТЕР РАО ЕЭС" является единственным субъектом оптового рынка электроэнергии, осуществляющим продажу электрической энергии в целях осуществления внешне-экономической деятельности.

При поставках электроэнергии в Беларусь по контрактам с ГПО «Белэнерго» Эмитент предполагает возникновение конкуренции со стороны украинского оператора экспорта-импорта ГПВД «Укринтерэнерго». После ввода в работу двух ВЛ 330 кВ Украина – Беларусь Украина осуществляет политику ценового демпинга по отношению к поставкам электроэнергии в Беларусь. Поставка электрической энергии в Республику Беларусь с территории Украины осуществляется по цене 2.1 цента/кВт.ч при цене электрической энергии на внутреннем рынке Украины - 3,9 цента/кВт.ч.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента на рынке электрической энергии являются:

Основными факторами, определяющими конкурентоспособность на рынке электроэнергии, являются удельный расход топлива и топливная составляющая. Анализ удельных расходов топлива на производство электроэнергии показывает, что большинство

основных и крупных конкурентов имеет в среднем расход от 322 г/кВтч до 350 г/кВтч. Удельный расход условного топлива на ОАО «Сочинская ТЭС» в конденсационном режиме составляет в среднем 269 г.у.т./кВтч. Это говорит о том, что ОАО «Сочинская ТЭС» в условиях роста цены на газ имеет высокую конкурентоспособность на рынке электроэнергетики. Определяющим конкурентным преимуществом ОАО «Сочинская ТЭС» является также близость к потребителю.

Степень влияния указанных факторов на конкурентоспособность производимой продукции эмитента: оказывают существенное влияние.

2) рынок тепловой энергии.

При определении основных конкурентов по отпуску тепловой энергии необходимо учитывать особенность структуры теплового рынка: ограниченность отпуска тепловой энергии контурами теплосетей не позволяет существенно расширить долю рынка в краткосрочном периоде.

ОАО «Сочинская ТЭС» планируется реализация тепловой энергии МУП «Сочитеплоэнерго» после строительства и ввода в эксплуатацию тепломагистрали до котельной №14. Распределение тепловой энергии и реализацию потребителям будет осуществлять МУП «Сочитеплоэнерго» через городским распределительным тепловым сетям. Главными конкурентами будут выступать городские муниципальные котельные и частные теплогенерирующие установки на базе мобильных газопоршневых агрегатов и альтернативных источников энергии, строительство которых активизируется с ростом потребления энергии и привлечением новых технологий в жилищно-коммунальный сектор.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента на рынке тепловой энергии являются:

Главными преимуществами ОАО «Сочинская ТЭС» будут:

- - высокая экономичность, низкая себестоимость тепла, и высокая надежность теплоснабжения.
- · низкая себестоимость производства тепла вырабатываемого при комбинированной выработке электрической энергии
- · наличие в узле дорогих генераторов тепловой энергии, конкурирующих с ОАО «Сочинская ТЭС», и установление региональными властями средневзвешенного тарифа для потребителей;
- · низкие удельные потери при транспортировке тепловой энергии по сетям ОАО «Сочинская ТЭС»;
- · долгосрочные договора на поставку тепла.

Степень влияния указанных факторов на конкурентоспособность производимой продукции эмитента: оказывают существенное влияние.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Компетенция Общего собрания акционеров Эмитента предусмотрена статьей 10 Устава Эмитента:

«10.1. Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

10.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

7) дробление и консолидация акций Общества;

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;

9) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;

10) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

11) утверждение Аудитора Общества;

12) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);

13) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, в том числе распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

13.1.) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

14) определение порядка ведения Общего собрания акционеров Общества;

15) принятие решений об одобрении сделок в случаях/ предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";

16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";

17) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

- 19) принятие решения о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и (или) компенсаций;
- 20) принятие решения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и (или) компенсаций;
- 21) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Компетенция Совета директоров Эмитента предусмотрена статьей 12 Устава Эмитента:

«12.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 3) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчетов об итогах выпуска ценных бумаг, отчетов об итогах приобретения акций у акционеров Общества, отчетов об итогах погашения акций, отчетов об итогах предъявления акционерами Общества требований о выкупе принадлежащих им акций;
- 4) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", а также при решении вопросов, указанных в подпунктах 15, 33 пункта 12.1. настоящего Устава;
- 5) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 6) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7) избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, в том числе принятие решения о досрочном прекращении трудового договора с ним;
- 8) рекомендации Общему собранию акционеров Общества по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 9) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 10) утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок формирования и использования фондов Общества;
- 11) принятие решения об использовании фондов Общества; утверждение смет использования средств по фондам специального назначения и рассмотрение итогов выполнения смет использования средств по фондам специального назначения;
- 12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
- 13) утверждение бизнес-плана (скорректированного бизнес-плана) и отчета об итогах его выполнения, а также утверждение (корректировка) контрольных показателей движения потоков наличности Общества;
- 14) создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация;
- 14.1) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества (в том числе изменение сведений о наименованиях и местах нахождения филиалов и представительств Общества) и их ликвидацией;
- 15) об участии Общества в других организациях (в том числе согласование учредительных документов), изменении доли участия (количества акций, размера паев, долей), обременении акций (долей) и прекращении участия Общества в других организациях, с учетом следующего положения:

- принятие решения о совершении Обществом одной или нескольких взаимосвязанных сделок по отчуждению, передаче в залог или иному обременению акций и долей ДЗО, не

занимающихся производством, передачей, диспетчированием, распределением и сбытом электрической и тепловой энергии, в случае, если рыночная стоимость акций или долей, являющихся предметом сделки, определенная в соответствии с заключением независимого оценщика, превышает 30 млн. рублей, а также в иных случаях (размерах), определяемых отдельными решениями совета директоров Общества.

16) определение кредитной политики Общества в части выдачи Обществом ссуд, заключения кредитных договоров и договоров займа, выдачи поручительств, принятия обязательств по векселю (выдача простого и переводного векселя), передачи имущества в залог и принятие решений о совершении Обществом указанных сделок в случаях, когда порядок решения по ним не определен кредитной политикой Общества, а также принятие в порядке, предусмотренном кредитной политикой Общества, решений о приведении долговой позиции Общества в соответствии с лимитами, установленными кредитной политикой Общества;

17) принятие решений о заключении сделок, предметом которых является имущество, работы и услуги, стоимость которых составляет от 5 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определяемой на дату принятия решения о заключении сделки;

18) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";

19) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";

20) избрание Председателя Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;

21) избрание заместителя Председателя Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;

22) избрание Секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;

23) предварительное одобрение решений о совершении Обществом сделок связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований) к себе или к третьему лицу; сделок, связанных с освобождением от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом; сделок, связанных с безвозмездным оказанием Обществом услуг (выполнением работ) третьим лицам, в случаях (размерах), определяемых отдельными решениями Совета директоров Общества, и принятие решений о совершении Обществом данных сделок в случаях, когда вышеуказанные случаи (размеры) не определены.

24) исключен

25) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации (управляющего);

26) принятие решения о назначении исполняющего обязанности Генерального директора Общества, а также привлечение его к дисциплинарной ответственности;

27) принятие решения о назначении исполняющего обязанности Генерального директора Общества, а также привлечение его к дисциплинарной ответственности,

28) рассмотрение отчетов Генерального директора о деятельности Общества (в том числе о выполнении им своих должностных обязанностей), о выполнении решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

29) утверждение порядка взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество;

31) определение позиции Общества (представителей Общества), в том числе поручение принимать или не принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, голосовать по проектам решений «за», «против» или «воздержался», по следующим вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) дочерних и зависимых хозяйственных обществ (далее – ДЗО) (за исключением случаев, когда функции общих собраний акционеров ДЗО выполняет Совет директоров Общества), и заседаний советов директоров ДЗО (за исключением вопроса об утверждении повестки дня общих собраний акционеров ДЗО, когда функции общих собраний акционеров ДЗО выполняет Совет директоров Общества):

а) об определении повестки дня общего собрания акционеров (участников) ДЗО;

б) о реорганизации, ликвидации ДЗО;

в) об определении количественного состава совета директоров ДЗО, выдвижении и избрании его членов и досрочном прекращении их полномочий;

г) об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций ДЗО и прав, предоставляемых этими акциями;

д) об увеличении уставного капитала ДЗО путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

е) о размещении ценных бумаг ДЗО, конвертируемых в обыкновенные акции;

ж) о дроблении, консолидации акций ДЗО;

з) об одобрении крупных сделок, совершаемых ДЗО;

и) об участии ДЗО в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), а также о приобретении, отчуждении и обременении акций и долей в уставных капиталах организаций, в которых участвуют ДЗО, изменении доли участия в уставном капитале соответствующей организации;

к) о совершении ДЗО сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), связанных с отчуждением или возможностью отчуждения имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, целью использования которых является производство, передача, диспетчирование, распределение электрической и тепловой энергии, в случаях (размерах), определяемых порядком взаимодействия Общества с организациями в которых участвует Общество, утверждаемым Советом директоров Общества;

л) о внесении изменений и дополнений в учредительные документы ДЗО;

м) о выплате членам Совета директоров и Ревизионной комиссии ДЗО вознаграждений и компенсаций;

32) определение позиции Общества (представителей Общества) по следующим вопросам повесток дня заседаний советов директоров ДЗО (в том числе поручение принимать или не принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, голосовать по проектам решений «за», «против» или «воздержался»):

а) об определении позиции представителей ДЗО по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) и заседаний Советов директоров обществ дочерних и зависимых по отношению к ДЗО, касающимся совершения (одобрения) сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), связанных с отчуждением или возможностью отчуждения имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, целью использования которых является производство, передача, диспетчирование, распределение электрической и тепловой энергии, в случаях (размерах), определяемых порядком взаимодействия Общества с организациями в которых участвует Общество, утверждаемым Советом директоров Общества;

б) об определении позиции представителей ДЗО по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) и заседаний Советов директоров обществ дочерних и зависимых по отношению к ДЗО, осуществляющих производство, передачу, диспетчирование, распределение и сбыт электрической и тепловой энергии, о реорганизации, ликвидации, увеличении уставного капитала таких обществ путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, размещения ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции;

33) предварительное одобрение решений о совершении Обществом:

а) сделок, предметом которых являются внеоборотные активы Общества в размере свыше 10 процентов балансовой стоимости этих активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки;

б) сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), связанных с отчуждением или возможностью отчуждения имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, целью использования которых является производство, передача, диспетчирование, распределение электрической и тепловой энергии в случаях (размерах), определяемых отдельными решениями Совета директоров Общества;

в) сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), связанных с отчуждением или возможностью отчуждения имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, целью использования которых не является производство, передача, диспетчирование, распределение электрической и тепловой энергии в случаях (размерах), определяемых отдельными решениями Совета директоров Общества.

34) исключен,

35) выдвижение Обществом кандидатур для избрания на должность единоличного исполнительного органа, в иные органы управления, органы контроля, а также кандидатуры аудитора организаций, в которых участвует Общество, осуществляющих производство, передачу, диспетчирование, распределение и сбыт электрической и тепловой энергии, а также

ремонтные и сервисные виды деятельности;

36) определение направлений обеспечения страховой защиты Общества, в том числе утверждение Страховщика Общества;

37) утверждение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", настоящим Уставом, а также отдельными решениями Совета директоров Общества;

38) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом "Об акционерных обществах", настоящим Уставом.

39) предварительное одобрение сделок, которые могут повлечь возникновение обязательств, выраженных в иностранной валюте (либо обязательств, величина которых привязывается к иностранной валюте), в случаях и размерах, определяемых отдельными решениями Совета директоров Общества, а также, если указанные случаи (размеры) Советом директоров Общества не определены;

40) определение закупочной политики в Обществе, в том числе утверждение Положения о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг, утверждение руководителя Центрального закупочного органа Общества и его членов, а также утверждение годовой комплексной программы закупок и принятие иных решений в соответствии с утвержденными в Обществе документами, регламентирующими закупочную деятельность Общества;

41) утверждение кандидатуры финансового консультанта, привлекаемого в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», а также кандидатур организаторов выпуска ценных бумаг и консультантов по сделкам, непосредственно связанным с привлечением средств в форме публичных заимствований;

42) принятие решения о выдвижении Генерального директора Общества для представления к государственным наградам;

43) утверждение целевых значений (скорректированных значений) ключевых показателей эффективности (КПЭ) Общества и отчетов об их выполнении;

44) предварительное одобрение коллективного договора, соглашений, заключаемых Обществом в рамках регулирования социально-трудовых отношений;

45) определение жилищной политики Общества в части предоставления работникам общества корпоративной поддержки в улучшении жилищных условий в виде субсидии, компенсации затрат, беспроцентных займов и принятия решения о предоставлении Обществом указанной поддержки в случаях, когда порядок ее предоставления не определен жилищной политикой Общества;

46) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

12.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

12.3. Члены Совета директоров при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

12.4. Члены Совета директоров несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

При этом не несут ответственности члены Совета директоров, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Компетенция Генерального директора Эмитента предусмотрена статьей 16 Устава Эмитента:

16.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором.

Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

16.2. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к

компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Совета директоров Общества:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях - в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает Положения о филиалах и представительствах Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- представляет на рассмотрение Совета директоров отчеты о финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых обществ, акциями (долями) которых владеет Общество, а также информацию о других организациях, в которых участвует Общество;
- не позднее, чем за 45 (Сорок пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества представляет на рассмотрение Совету директоров Общества годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков Общества, распределение прибыли и убытков Общества;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров. Совета директоров Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента:

Кодекс корпоративного управления Эмитента утвержден Решением Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» 30 января 2007 г. (Протокол № 55 от 30.01.2007).

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов:

Эмитент имеет следующие внутренние документы, регулирующие деятельность его органов:

1. Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС».
2. Положение о Ревизионной комиссии ОАО «Сочинская ТЭС».
3. Положение о Комитете по надежности при Совете директоров ОАО «Сочинская ТЭС».

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента: www.tes-sochi.ru.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения о лицах, входящих в Совет директоров Эмитента:

Фамилия, имя, отчество	Воронин Вячеслав Павлович (Председатель Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС»)
------------------------	---

<i>Год рождения</i>	1949
<i>Сведения об образовании</i>	Высшее техническое, Челябинский политехнический институт
<i>Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:</i>	2007 г. -наст.время Председатель Совета директоров: ОАО «Сочинская ТЭС» (08.06.2007), ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» (22.06.2007), ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» (14.06.2007), ОАО «Инженерный центр ЕЭС» (09.06.2007), ОАО «Бурягэсстрой» (08.06.2007). Заместитель Председателя Совета директоров: ОАО «Силовые машины» (22.02.2007). 2004 г. - наст. время Член Правления, управляющий директор ОАО РАО «ЕЭС России» (Бизнес-единица «Сервис») 2000-2004 гг. Заместитель Председателя Правления ОАО РАО «ЕЭС России».
<i>Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента</i>	Не имеет
<i>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами)</i>	Не имеет
<i>Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента</i>	Не имеет
<i>Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово–хозяйственной деятельностью эмитента</i>	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.
<i>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии</i>	Данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления

<i>судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти</i>	против государственной власти
<i>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</i>	Данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Толстогузов Сергей Николаевич
<i>Год рождения</i>	1964
<i>Сведения об образовании</i>	Высшее техническое, Магнитогорский горно-металлургический институт им. Г.И. Носова
<i>Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:</i>	<p>2007 г. - наст. время Заместитель Председателя Совета директоров: ОАО «Сочинская ТЭС» (08.06.2007), ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» (22.06.2007), ОАО «Северо-Западная ТЭЦ-2» (14.06.2007), ОАО «Бурягэсстрой» (08.06.2007) . Председатель Совета директоров: ОАО «Ивановские ПГУ» (22.06.2007), ОАО «Передвижная энергетика» (15.06.2007), ОАО «ЧиркейГЭСстрой» (08.06.2007).</p> <p>2007 г. – наст. время Заместитель Генерального директора по управлению активами ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС».</p> <p>2006 – 2007 гг. Заместитель Управляющего директора БЕ «Сервис» - начальник Департамента управления строительным комплексом и генерацией ОАО РАО «ЕЭС России».</p> <p>2005 – 2006 гг. Начальник отдела эксплуатации объектов генерации Департамента управления строительным комплексом и генерацией БЕ «Сервис» ОАО РАО «ЕЭС России».</p> <p>2003 – 2005 гг. Главный специалист отдела технической поддержки и развития Центрального управления коммерческого диспетчирования ФГУП Концерна «Росэнергоатом».</p> <p>2000 – 2003 гг. Заместитель директора Кумертауской ТЭЦ ОАО «Башкирэнерго».</p>
<i>Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента</i>	Не имеет
<i>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим</i>	Не имеет

<i>ему опционам эмитента</i>	
<i>Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами)</i>	Не имеет
<i>Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента</i>	Не имеет
<i>Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента</i>	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.
<i>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти</i>	Данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти
<i>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</i>	Данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Коробов Валерий Иванович
<i>Год рождения</i>	1941
<i>Сведения об образовании</i>	Высшее техническое, Уральский политехнический институт
<i>Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:</i>	2007 г. – наст. время Член Совета директоров: ОАО «Сочинская ТЭС» (08.06.2007), ОАО «Волгаэнергоснабкомплект» (08.06.2007), ЭСКО ЕЭС (06.06.2007). Председатель Совета директоров: ОАО «Мобильные ГТЭС» (07.06.2007), ЗАО «Энергопроект» (07.06.2007). 2008 г. - наст. время Заместитель директора по оперативно-производственному управлению филиала ЗАО

	«Энергопроект»-«Центрэнергопроект». 2003- 2007 гг. ОАО РАО «ЕЭС России» Дирекция капитального строительства –Директор.
<i>Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента</i>	Не имеет
<i>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами)</i>	Не имеет
<i>Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента</i>	Не имеет
<i>Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово–хозяйственной деятельностью эмитента</i>	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.
<i>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти</i>	Данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти
<i>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</i>	Данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Зайцев Алексей Валерьевич
<i>Год рождения</i>	1958
<i>Сведения об образовании</i>	Высшее техническое,

	Московский энергетический институт.
<i>Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:</i>	<p>2007 г. - наст. время. Член Совета директоров: ОАО «Сочинская ТЭС» (08.06.2007), ОАО «Южный инженерный центр энергетики» (19.06.2007), ОАО «СКБ ВТИ» (18.06.2007), ОАО Передвижная энергетика (15.06.2007), ОАО Сибирский ЭНТЦ (09.06.2007), ОАО «Чиркей ГЭСстрой» (08.06.2007), ОАО «Волгаэнергоснабкомплект» (08.06.2007).</p> <p>2004 г. – наст. время. Советник члена Правления ОАО РАО «ЕЭС России». 2000-2004 гг. Помощник заместителя Председателя Правления ОАО РАО «ЕЭС России».</p>
<i>Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента</i>	Не имеет
<i>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами)</i>	Не имеет
<i>Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента</i>	Не имеет
<i>Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента</i>	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.
<i>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти</i>	Данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти
<i>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда</i>	Данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было

<i>в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</i>	возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)
--	--

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Поздеева Наталья Ивановна
<i>Год рождения</i>	1966
<i>Сведения об образовании</i>	Высшее юридическое Красноярский государственный аграрный университет
<i>Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:</i>	2007 г. - наст. время Член Совета директоров: ОАО «Сочинская ТЭС» (08.06.2007), ОАО «Недвижимость Южного ИЦ энергетики» (13.10.2007), ОАО «Липецкэнерго» (13.06.2007). 2004 г. – наст. время Главный эксперт центра развития инфраструктуры Центра управления реформой ОАО РАО «ЕЭС России». 2000 – 2004 гг. Начальник юридического управления ОАО «Центр оптимизации расчетов ЕЭС» .
<i>Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента</i>	Не имеет
<i>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами)</i>	Не имеет
<i>Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента</i>	Не имеет
<i>Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово–</i>	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.

<i>хозяйственной деятельностью эмитента</i>	
<i>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти</i>	Данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти
<i>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</i>	Данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)

Сведения о единоличном исполнительном органе (Генеральный директор) эмитента:

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Белосевич Василий Андреевич
<i>Год рождения</i>	1966
<i>Сведения об образовании</i>	Высшее техническое, высшее экономическое Калининградский технический институт рыбной промышленности и хозяйства. Калининградский государственный технический университет.
<i>Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:</i>	2007 г. -наст. время Генеральный директор ОАО «Сочинская ТЭС» 1999-2007 гг. ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» - Заместитель генерального директора по экономике и финансам, заместитель генерального директора по экономике и инвестициям, заместитель генерального директора по инвестициям- директор по инвестициям, заместитель генерального директора по инвестициям и общим вопросам.
<i>Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента</i>	Не имеет
<i>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или</i>	Не имеет

<i>зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами)</i>	
<i>Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента</i>	Не имеет
<i>Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента</i>	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.
<i>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти</i>	Данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти
<i>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</i>	Данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения обо всех видах вознаграждения членам Совета директоров эмитента за последний завершённый финансовый год (2006 г.):

Размер и порядок выплаты вознаграждений и компенсаций членам Совета Директоров Эмитента установлен Положением о выплате членам Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» вознаграждений и компенсаций, утвержденным Общим собранием акционеров ОАО «Сочинская ТЭС» 02.06.2006 (Протокол № 1469пр/5 от 02.06.2006).

Сведения о размере вознаграждения выплаченного членам Совета директоров эмитента за последний завершённый финансовый год

Наименование вознаграждения	2006 г.
Заработная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы и/или компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные предоставления (вознаграждения членам Совета директоров эмитента за участие в заседаниях), руб.	533 207

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат членам Совета директоров эмитента в текущем финансовом году:

Выплата вознаграждений и компенсаций членам Совета Директоров Общества за участие в заседаниях Совета в текущем финансовом году будет производиться в соответствии с Положением о выплате членам Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» вознаграждений и компенсаций. Дополнительных соглашений касающихся таких выплат, эмитентом не заключалось.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенция предусмотрена статьей 17 Устава Эмитента:

«17.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

В случае избрания Ревизионной комиссии Общества на внеочередном Общем собрании акционеров, члены Ревизионной комиссии считаются избранными на период до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества.

Количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (Три) человека.

17.3. К компетенции Ревизионной комиссии Общества относится:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Общества;
- анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности:
 - проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним и иным документам Общества;
 - контроль за сохранностью и использованием основных средств;
 - контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;
 - контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;
 - контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;
 - проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;
 - проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);
- осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

17.7. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества может осуществляться во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

Информация о наличии службы внутреннего аудита эмитента: служба внутреннего аудита у Эмитента отсутствует.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: внутренний документ

эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации отсутствует.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о членах ревизионной комиссии эмитента:

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Михно Ирина Васильевна
<i>Год рождения</i>	1957
<i>Сведения об образовании</i>	Высшее профессиональное
<i>Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:</i>	<p>2007 г. - наст. время Член Ревизионной комиссии: ОАО «Сочинская ТЭС» (08.06.2007), ОАО «Волжская ТГК» (ТГК –7) (16.11.2007), ОАО «Недвижимость ИЦ энергетики Урала» (13.10.2007), ОАО «Недвижимость Сибирского энергетического НТЦ» (13.10.2007), ОАО «МРСК Северного Кавказа» (29.06.2007), ОАО «МУЭК» (29.06.2007), ОАО «ТГК-9» (28.06.2007), ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (22.06.2007), ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» (22.06.2007), ОАО «Сибтехэнерго» (20.06.2007), ОАО «ТГК-1» (19.06.2007), ОАО «Сибэнергосетьпроект» (13.06.2007), ОАО «Бурягэсстрой» (08.06.2007), ОАО «ТГК-11» (01.06.2007), ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» (25.05.2007), ОАО «НП АТС» (25.06.2004).</p> <p>2004 г. -наст. время Заместитель начальника Департамента внутреннего аудита КЦ ОАО РАО «ЕЭС России».</p> <p>Ведущий эксперт Департамента внутреннего аудита ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>2003- 2004 гг. Советник по работе ревизионных комиссий фонда «Институт профессиональных директоров».</p>
<i>Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента</i>	Не имеет
<i>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые</i>	Не имеет

<i>являются акционерными обществами)</i>	
<i>Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента</i>	Не имеет
<i>Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента</i>	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
<i>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти</i>	Данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти
<i>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</i>	Данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Шпиро Ольга Геннадьевна
<i>Год рождения</i>	1982
<i>Сведения об образовании</i>	Высшее профессиональное.
<i>Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:</i>	<p>2007 г. - наст. время Член Ревизионной комиссии ОАО «Сочинской ТЭС» (08.06.2007).</p> <p>2006 г. – наст. время Начальник отдела, ведущий экономист, ведущий специалист отдела планово-экономической, финансовой деятельности и организации труда ОАО «Сочинская ТЭС» 2004- 2006 гг. Специалист первой категории, референт государственной службы третьего класса Департамента по финансам, бюджету и контролю Краснодарского края.</p>
<i>Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента</i>	Не имеет
<i>Количество акций эмитента каждой</i>	Не имеет

<i>категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента</i>	
<i>Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами)</i>	Не имеет
<i>Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента</i>	Не имеет
<i>Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента</i>	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
<i>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти</i>	Данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти
<i>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</i>	Данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Каштанов Алексей Иванович
<i>Год рождения</i>	1960
<i>Сведения об образовании</i>	Высшее профессиональное
<i>Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:</i>	2007 г. – наст. время Член Ревизионной комиссии: ОАО «Сочинская ТЭС» (08.06.2007), ОАО «Ивановские ПГУ» (22.06.2007), ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» (14.06.2007). Член Совета директоров: ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» (22.06.2007), ОАО «Щекинские ПГУ» (15.06.2007), ОАО

	<p>«Передвижная энергетика» (15.06.2007), ОАО «Волгаэнергоснабкомплект» (08.06.2007).</p> <p>2006 г. - наст. время Начальник отдела эксплуатации объектов генерации Департамента управления строительным комплексом и генерацией Бизнес-единицы «Сервис» ОАО РАО «ЕЭС России» 2004- 2006 гг. Главный специалист отдела эксплуатации объектов генерации Департамента управления строительным комплексом и генерацией Бизнес-единицы «Сервис» ОАО РАО «ЕЭС России» 2001- 2004 гг. Начальник отдела Департамента технического перевооружения и совершенствования энергоремонта ОАО РАО «ЕЭС России».</p>
<i>Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента</i>	Не имеет
<i>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</i>	Не имеет
<i>Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами)</i>	Не имеет
<i>Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента</i>	Не имеет
<i>Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента</i>	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
<i>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за</i>	Данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за

<i>преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти</i>	<i>преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти</i>
<i>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</i>	<i>Данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</i>

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Действующим Положением о выплате членам Ревизионной комиссии ОАО «Сочинская ТЭС» вознаграждений и компенсаций, утвержденным Общим собранием акционеров ОАО «Сочинская ТЭС» (Правлением ОАО РАО «ЕЭС России») 06 февраля 2004 года (Протокол №954пр. от 06.02.2004), предусмотрен следующий размер и порядок выплат вознаграждений, компенсаций членам Ревизионной комиссии:

Члену Ревизионной комиссии Общества компенсируются расходы, связанные с участием в заседании Ревизионной комиссии Общества и проведении проверки, по действующим на момент проведения заседания или проверки нормам возмещения командировочных расходов.

За участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности члену Ревизионной комиссии Общества выплачивается единовременное вознаграждение в размере трехкратной суммы минимальным месячным тарифным ставкам рабочего первого разряда, установленной отраслевым тарифным соглашением в электроэнергетическом комплексе Российской Федерации (далее – «Соглашение») на период проведения проверки (ревизии), с учетом индексации, установленной Соглашением.

За каждую проведенную проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества членам Ревизионной комиссии Общества может выплачиваться дополнительное вознаграждение в размере суммы, не превышающей двадцати минимальных месячных тарифных ставок рабочего первого разряда, установленных Соглашением, с учетом индексации, установленной Соглашением.

Порядок и сроки выплаты дополнительного вознаграждения определяются Советом директоров Общества.

Размер вознаграждения, выплачиваемого Председателю Ревизионной комиссии, увеличивается на 50%.

Выплаты вознаграждений и компенсаций привлеченным Ревизионной комиссией специалистам (экспертам), не являющимся членами ревизионной комиссии Общества, производится Обществом на основании заключаемых с ними с Обществом договоров. Условия таких договоров утверждаются Советом директоров Общества.

Выплаты вознаграждений и компенсаций привлеченным Ревизионной комиссией являющимися служащими федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностными лицами органов местного самоуправления, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Сведения о сумме вознаграждения, выплаченного членам Ревизионной комиссии эмитента за последний заверченный финансовый год:

Наименование вознаграждения	2006 г.
Заработная плата, руб.	55 000,00
Вознаграждение, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0

Льготы и/или компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные предоставления, руб.	0
Итого, руб.:	55 000,00

Сведения о существующих соглашениях относительно выплат членам Ревизионной комиссии эмитента всех видов вознаграждений в текущем финансовом году.

Выплата вознаграждений членам Ревизионной комиссии эмитента в текущем финансовом году будет осуществляться в соответствии с Положением о выплате членам Ревизионной комиссии ОАО «Сочинская ТЭС» вознаграждений и компенсаций, утвержденным Общим собранием акционеров ОАО «Сочинская ТЭС» (Правлением ОАО РАО «ЕЭС России») 06 февраля 2004 года (Протокол №954пр. от 06.02.2004).

Дополнительных соглашений с членами Ревизионной комиссии эмитента, касающихся таких выплат, эмитентом не заключалось.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	2003	2004	2005	2006
Среднесписочная численность работников, чел.	19	73	134	146
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	93,0%	74%	66,0%	68,0%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	5 074	17 454	34 968	40 086
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	-	-	128,0	241,0
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	-	-	35096,0	40327,0

Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным.

Фактор, который, по мнению эмитента, послужил причиной для таких изменений: начало операционной деятельности с 01.01.2005

Последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: получение прибыли по итогам 2006 года.

Сотрудники (работники) эмитента, оказывающие существенное влияние на финансово – хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Белосевич Василий Андреевич	Генеральный директор ОАО «Сочинская ТЭС»
2.	Голубничий Владимир Анатольевич	Главный инженер – первый заместитель генерального директора ОАО «Сочинская ТЭС»

3.	Филимонова Регина Станиславовна	Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Сочинская ТЭС»
4.	Романович Александр Владимирович	Заместитель генерального директора по капитальному строительству ОАО «Сочинская ТЭС»
5.	Лиодт Виктор Олегович	Заместитель генерального директора по общим вопросам ОАО «Сочинская ТЭС»
6.	Прозорова Валентина Николаевна	Главный бухгалтер ОАО «Сочинская ТЭС»
7.	Шпиро Ольга Геннадьевна	Начальник Планово-экономического отдела ОАО «Сочинская ТЭС»
8.	Михайлова Анна Сергеевна	Начальник Казначейства ОАО «Сочинская ТЭС»
9.	Галинова Юлия Владимировна	Руководитель Службы по корпоративному управлению и юридическому обеспечению ОАО «Сочинская ТЭС»
10.	Кочегаров Сергей Владимирович	Советник генерального директора по экономической безопасности и режиму ОАО «Сочинская ТЭС»

На основании решения общего собрания трудового коллектива (Протокол от 20.07.2007 №1), решения Краснодарской краевой территориальной профсоюзной организации (Протокол от 26.07.2007 №15) сотрудниками (работниками) Эмитента создана первичная профсоюзная организация, которая уполномочена представлять интересы работников Эмитента при регулировании вопросов социального партнерства.

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет никаких обязательств перед сотрудниками (работниками), а равно соглашений, касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента (приобретения акций Эмитента), включая любые соглашения, которые предусматривают выпуск или предоставления сотрудникам (работникам) опционов Эмитента.

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг Советом директоров Эмитента – **1**,

Общее количество номинальных держателей акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: **1**

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента: (на дату утв. Проспекта)

1.

Полное и сокращенное фирменные наименования	Российское открытое акционерное общество энергетики и электрификации "ЕЭС России" (ОАО РАО «ЕЭС России»)
Идентификационный номер налогоплательщика	7705018828
Место нахождения	119526, Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3
Доля участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	100%
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента	100%
Идентификационный номер налогоплательщика	7705018828
Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций данного участника (акционера)	
Полное и сокращенное наименования	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (Росимущество)
Идентификационный номер налогоплательщика	7710542402
Место нахождения	103685, г. Москва, Никольский пер.,9
Доля данного лица в уставном капитале ОАО РАО "ЕЭС России"	52,68%
Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций ОАО РАО "ЕЭС России"	54,99%
Доля данного лица в уставном капитале эмитента	доли не имеет
Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента	доли не имеет

Акции эмитента, принадлежащие ОАО РАО "ЕЭС России", зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя – Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии» (ООО «ДКТ»), информация о котором изложена ниже.

Сведения о номинальных держателях, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы акции, составляющие не менее чем 5 процентами уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента: (на дату утверждения. Проспекта)

Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии» (ООО «ДКТ»).
Место нахождения	119607, г.Москва, ул.Раменки, д. 17, корп. 1.
Контактный телефон и факс, адрес электронной почты	Тел. (495) 641-30-31, 641-30-32, 641-30-33 Факс: (495) 641-30-31, dkt@depotech.ru
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию	Лицензия на осуществление депозитарной деятельности №077-08381-000100 от 21.04.2005, без ограничения срока действия, выдана ФСФР России Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария № 22-000-0-00066 от 01.12.2005 г., без ограничения срока действия, выдана ФСФР России
Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров на имя номинального держателя	41 258 360 000 шт.

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Доля уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **отсутствует.**

Специальное права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом – акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): **отсутствует.**

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, на количество акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **указанные ограничения отсутствуют.**

Ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **указанные ограничения отсутствуют.**

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:

- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска (предоставления уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг);
- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены

законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг: *отсутствуют*.

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

С 01 ноября 2002 года (даты государственной регистрации общества) и до даты утверждения настоящего проспекта ценных бумаг изменений в составе и размере участия акционеров эмитента не происходило.

Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица	Сокращенное фирменное наименование юридического лица	Доля указанного лица в уставном капитале эмитента, %	Доля, принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, %
Российское открытое акционерное общество энергетики и электрификации «ЕЭС России» (ОАО РАО "ЕЭС России")	ОАО РАО «ЕЭС России»	100%	100%

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Наименование показателя	2005	2006
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0 / 0	0 / 0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	0 / 0	0 / 0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук/руб.	0 / 0	0 / 0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0 / 0	0 / 0

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента

Наименование показателя	на 31.12.2003	на 31.12.2004	на 31.12.2005	на 31.12.2006

Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	760517	739058	179 721	159 686
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, руб.	-	-	-	-

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2006

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	6833102	
в том числе просроченная, руб.		X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.		-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	125750336	
в том числе просроченная, руб.		X
Прочая дебиторская задолженность, руб.	27102697	
в том числе просроченная, руб.		
Итого, руб.	159686135	
в том числе итого просроченная, руб.		X

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2007.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	45641140	
в том числе просроченная, руб.		X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	20210000	-
в том числе просроченная, руб.		X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.		-
в том числе просроченная, руб.		X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	69407159	
в том числе просроченная, руб.		X
Прочая дебиторская задолженность, руб.	9001959	70999986
в том числе просроченная, руб.		X
Итого, руб.	144260258	70999986
в том числе итого просроченная, руб.		X

Информация о наличии в составе дебиторской задолженности эмитента дебиторов, на долю

которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

- по состоянию на 31.12.2003, 31.12.2004, 31.12.2005 таких дебиторов не было

- по состоянию на 31.12.2006 в составе дебиторской задолженности Эмитента числятся следующие дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодаррегионгаз»
Сокращенное наименование	ООО «Краснодаррегионгаз»
Место нахождения	Г. Краснодар, ул. Одесская, 26
Сумма дебиторской задолженности, руб.	24879389
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности	Просроченная дебиторская задолженность отсутствует
Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента	

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сиенс»
Сокращенное наименование	ООО «Сиенс»
Место нахождения	111093 г. Москва ул. Дубининская, 96
Сумма дебиторской задолженности, руб.	51607159
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности	Просроченная дебиторская задолженность отсутствует
Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента	

VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

а) Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

1. Бухгалтерская отчетность эмитента за 2004 год (Приложение I к Проспекту ценных бумаг):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2004;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2004 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2004 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2004 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2004 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2004 год.

2. Бухгалтерская отчетность эмитента за 2005 год (Приложение II к Проспекту ценных бумаг):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2005,
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2005 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2005 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2005 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2005 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2005 год.

3. Бухгалтерская отчетность эмитента за 2006 год (Приложение III к Проспекту ценных бумаг):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2006;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2006 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2006 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2006 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2006 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2006 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2006 год.

б) У эмитента отсутствует годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

а) состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, за последний завершенный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

Бухгалтерская отчетность эмитента за 9 месяцев 2007 года (Приложение IV к Проспекту ценных бумаг):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 9 месяцев 2007 года;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 9 месяцев 2007 года;

б) У эмитента отсутствует квартальная финансовая (бухгалтерская) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: **эмитентом не составлялась в связи с отсутствием у Эмитента дочерних и зависимых обществ.**

б) У эмитента отсутствует сводная (консолидированная) финансовая (бухгалтерская) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Положение об учетной политике ОАО «Сочинская ТЭС» на 2004 год утверждено приказом Генерального директора Эмитента от 30.12.2003 № 59, приводится в Приложении V к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Положение об учетной политике ОАО «Сочинская ТЭС» на 2005 год утверждено приказом Генерального директора Эмитента от 12.07.2005 № 81, приводится в Приложении V к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Положение об учетной политике ОАО «Сочинская ТЭС» на 2006 год утверждено приказом Генерального директора Эмитента от 30.12.2005 № 204, приводится в Приложении V к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Положение об учетной политике ОАО «Сочинская ТЭС» на 2007 год утверждено приказом Генерального директора Эмитента от 28.12.2006 № 224, приводится в Приложении V к настоящему Проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершённого финансового года и последнего завершённого отчетного периода перед утверждением Проспекта ценных бумаг:

	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
Отчетная дата: 31.12.2006		
Недвижимое имущество	1980225397	76031419
Отчетная дата: 30.09.2007		
Недвижимое имущество	1980225397	122336254

В течение 12 месяцев до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг существенных изменений в составе недвижимого имущества ОАО «Сочинская ТЭС», *не происходило.*

Приобретений или выбытий по любым основаниям иного имущества Эмитента, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента *не было.*

Иных существенных для Эмитента изменений, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг *не происходило.*

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В течение 2003-2005 гг. Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых могло бы существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

С сентября 2006 г. Эмитент участвует в судебном процессе, участие в котором может существенно отразиться на результатах его финансово-хозяйственной деятельности: судебное арбитражное разбирательство по иску ОАО «Сочинская ТЭС» о признании Решения МИФНС России №7 по Краснодарскому краю от 15.08.06 № 17-28/61 о доначислении налогов и привлечении ОАО «Сочинская ТЭС» к налоговой ответственности на общую сумму 358 546 260,00 руб.

В настоящее время, указанное дело рассматривается арбитражным судом Краснодарского края (первая инстанция). В случае отказа в удовлетворении заявления ОАО «Сочинская ТЭС» о признании указанного выше решения недействительным, с ОАО «Сочинская ТЭС» будет взыскана сумма, равная 68% годовой выручки ОАО «Сочинская ТЭС» (ориентировочно, по среднему показателю выручки за 2005 и 2006 гг.).

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

9.1.1. Общая информация

*1) Вид размещаемых ценных бумаг: **акции**;*

*Категория (тип): **обыкновенные**;*

*Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: **10 (Десять) копеек**.*

*Количество размещаемых ценных бумаг: **211 000 000 000 (Двести одиннадцать миллиардов) штук**.*

*Объем ценных бумаг по их номинальной стоимости: **21 100 000 000 руб.***

*Форма размещаемых ценных бумаг: **именные бездокументарные**.*

Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента раскрывается в пункте 10.6. Проспекта ценных бумаг.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с пунктом 6.2. Устава ОАО «Сочинская ТЭС» (далее также «Эмитент», «Общество»): «Каждая обыкновенная именная акция предоставляет акционеру - её владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;

4) получать дивиденды, объявленные Обществом;

5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;

6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;

7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.».

Ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру, Уставом Эмитента не предусмотрено.

Способ размещения ценных бумаг:

конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок размещения ценных бумаг:

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах»,

обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», принадлежащие ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0059489605672389 обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», у какого-либо акционера ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» расчётное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», на основании данных реестра акционеров ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» на указанный день.

Акции ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Орган управления эмитента, утвердивший Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг - **Совет директоров ОАО «Сочинская ТЭС».**

Дата принятия решения об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг Эмитента и Проспекта ценных бумаг - **«29» января 2008 г. (Протокол № 70 от «29» января 2008 г.).**

Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг доля ценных бумаг, при размещении которой дополнительный выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся, **не установлена.**

Одновременно с размещением дополнительных акций **не планируется** предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) акции Эмитента.

II) Вид размещаемых ценных бумаг: **акции;**

Категория (тип): **обыкновенные;**

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: **10 (Десять) копеек.**

Количество размещаемых ценных бумаг: 351 000 000 000 (Триста пятьдесят один миллиард) штук

Объем ценных бумаг по их номинальной стоимости: 35 100 000 000 руб.

Форма размещаемых ценных бумаг: именные бездокументарные;

Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента раскрывается в пункте 10.6. Проспекта ценных бумаг.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с пунктом 6.2. Устава ОАО «Сочинская ТЭС» (далее также «Эмитент», «Общество»): «Каждая обыкновенная именная акция предоставляет акционеру - её владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;

4) получать дивиденды, объявленные Обществом;

5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;

6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;

7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.».

Ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру, Уставом Эмитента не предусмотрено.

Способ размещения ценных бумаг:

Конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок размещения ценных бумаг:

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах», обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», принадлежащие ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0000499887237823 обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», у какого-либо акционера ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» расчетное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», на основании данных реестра акционеров ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» на указанный день.

Акции ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Орган управления эмитента, утвердивший Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг - **Совет директоров ОАО «Сочинская ТЭС».**

Дата принятия решения об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг Эмитента и Проспекта ценных бумаг - **«29» января 2008 г. (Протокол № 70 от «29» января 2008 г.).**

Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг доля ценных бумаг, при размещении которой дополнительный выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся, **не установлена.**

Одновременно с размещением дополнительных акций **не планируется** предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) акции Эмитента.

III) Вид размещаемых ценных бумаг: **акции;**

Категория (тип): **обыкновенные;**

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: **10 (Десять) копеек.**

Количество размещаемых ценных бумаг: **68 000 000 000 (Шестьдесят восемь миллиардов) штук**

Объем ценных бумаг по их номинальной стоимости: **6 800 000 000 руб.**

Форма размещаемых ценных бумаг: **именные бездокументарные;**

Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента раскрывается в пункте 10.6. Проспекта ценных бумаг.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с пунктом 6.2. Устава ОАО «Сочинская ТЭС» (далее также «Эмитент», «Общество»): «Каждая обыкновенная именная акция предоставляет акционеру - её владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;
- 4) получать дивиденды, объявленные Обществом;
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.».

Ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру, Уставом Эмитента не предусмотрено.

Способ размещения ценных бумаг:

Конвертация привилегированных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Акции размещаются при выделении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» из ОАО РАО «ЕЭС России» одновременно с присоединением ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок размещения ценных бумаг:

Все привилегированные акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», а также дополнительные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0260828485351291 привилегированной акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» номинальной стоимостью 0,5 (Ноль целых пять десятых) рубля каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества привилегированных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» у какого-либо акционера ОАО

«Интер РАО ЕЭС Холдинг» расчётное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;

- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчёт принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;

- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

При этом, количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», является целой частью числа, определяемого путем умножения количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. Решения о выпуске (с учетом округления), на отношение общего количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС» при присоединении, к общему количеству обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», необходимых для конвертации в них всех акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг».

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа дополнительных акций, которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», определяется как разница между количеством обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. Решения о выпуске (с учетом округления), и количеством акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер.

Оставшиеся после конвертации акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», погашаются.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», на основании данных реестра акционеров ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на указанный день.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Орган управления эмитента, утвердивший Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг - **Совет директоров ОАО «Сочинская ТЭС»**.

Дата принятия решения об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг Эмитента и Проспекта ценных бумаг - **«29» января 2008 г. (Протокол №70 от «29» января 2008 г.)**.

Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг доля ценных бумаг, при размещении которой дополнительный выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся, **не установлена**.

Одновременно с размещением дополнительных акций **не планируется** предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) акции Эмитента.

IV) Вид размещаемых ценных бумаг: акции;

Категория (тип): обыкновенные;

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 10 (Десять) копеек.

Количество размещаемых ценных бумаг: **1 462 000 000 000 (Один триллион четыреста шестьдесят два миллиарда) штук.**

Объем ценных бумаг по их номинальной стоимости: **146 200 000 000 руб.**

Форма размещаемых ценных бумаг: **именные бездокументарные;**

Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента раскрывается в пункте 10.6. Проспекта ценных бумаг.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с пунктом 6.2. Устава ОАО «Сочинская ТЭС» (далее также «Эмитент», «Общество»): «Каждая обыкновенная именная акция предоставляет акционеру - её владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;

4) получать дивиденды, объявленные Обществом;

5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;

6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;

7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.».

Ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру, Уставом Эмитента не предусмотрено.

Способ размещения ценных бумаг:

Конвертация обыкновенных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Акции размещаются при выделении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» из ОАО РАО «ЕЭС России» одновременно с присоединением ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок размещения ценных бумаг:

Все обыкновенные акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», а также дополнительные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0238866726884713 обыкновенной акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» номинальной стоимостью 0,5 (Ноль целых пять десятых) рубля каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» у какого-либо акционера ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» расчётное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

При этом, количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», является целой частью числа, определяемого путем умножения количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. Решения о выске (с учетом округления), на отношение общего количества обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС» при присоединении, к общему количеству обыкновенных акций ОАО «Сочинская ТЭС», необходимых для конвертации в них всех акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг».

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа дополнительных акций, которое должен получить акционер ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», определяется как разница между количеством обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер в соответствии с абзацем первым подпункта 8.3.3. Решения о выпуске (с учетом округления), и количеством акций ОАО «Сочинская ТЭС», из числа акций, поступивших в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить такой акционер.

Оставшиеся после конвертации акции ОАО «Сочинская ТЭС», поступившие в распоряжение ОАО «Сочинская ТЭС», погашаются.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», на основании данных реестра акционеров ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» на указанный день.

Акции ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Орган управления эмитента, утвердивший Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг - **Совет директоров ОАО «Сочинская ТЭС»**.

Дата принятия решения об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг Эмитента и Проспекта ценных бумаг - **«29» января 2008 г. (Протокол №70 от «29» января 2008 г.)**.

Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг доля ценных бумаг, при неразмещении которой дополнительный выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся, **не установлена**.

Одновременно с размещением дополнительных акций **не планируется** предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении)

акции Эмитента.

V) Вид размещаемых ценных бумаг: акции;

Категория (тип): обыкновенные;

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 10 (Десять) копеек.

Количество размещаемых ценных бумаг: 81 000 000 000 (Восемьдесят один миллиард) штук.

Объем ценных бумаг по их номинальной стоимости: 8 100 000 000 руб.

Форма размещаемых ценных бумаг: именные бездокументарные;

Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента раскрывается в пункте 10.6. Проспекта ценных бумаг.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с пунктом 6.2. Устава ОАО «Сочинская ТЭС» (далее также «Эмитент», «Общество»): «Каждая обыкновенная именная акция предоставляет акционеру - её владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;

4) получать дивиденды, объявленные Обществом;

5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;

6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;

7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.».

Ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру, Уставом Эмитента не предусмотрено.

Способ размещения ценных бумаг:

Конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Ивановские ПГУ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок размещения ценных бумаг:

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах», обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ», принадлежащие

ОАО «Ивановские ПГУ», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0495914070969138 обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Ивановские ПГУ» номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ОАО «Ивановские ПГУ» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Ивановские ПГУ» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ОАО «Ивановские ПГУ», у какого-либо акционера ОАО «Ивановские ПГУ» расчётное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ивановские ПГУ» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Ивановские ПГУ», на основании данных реестра акционеров ОАО «Ивановские ПГУ» на указанный день.

Акции ОАО «Ивановские ПГУ», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Орган управления эмитента, утвердивший Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг - **Совет директоров ОАО «Сочинская ТЭС»**.

Дата принятия решения об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг Эмитента и Проспекта ценных бумаг - **«29» января 2008 г. (Протокол №70 от «29» января 2008 г.)**.

Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг доля ценных бумаг, при размещении которой дополнительный выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся, **не установлена**.

Одновременно с размещением дополнительных акций **не планируется** предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) акции Эмитента.

VI) Вид размещаемых ценных бумаг: акции;

Категория (тип): обыкновенные;

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 10 (Десять) копеек.

Количество размещаемых ценных бумаг: **887 000 000 000 (Восемьсот восемьдесят семь миллиардов) штук.**

Объем ценных бумаг по их номинальной стоимости: **88 700 000 000 руб.**

*Форма размещаемых ценных бумаг: **именные бездокументарные;***

Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента раскрывается в пункте 10.6. Проспекта ценных бумаг.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с пунктом 6.2. Устава ОАО «Сочинская ТЭС» (далее также «Эмитент», «Общество»): «Каждая обыкновенная именная акция предоставляет акционеру - её владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;
- 4) получать дивиденды, объявленные Обществом;
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.».

Ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру, Уставом Эмитента не предусмотрено.

Способ размещения ценных бумаг:

Конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».

Порядок размещения ценных бумаг:

Все обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» (в том числе принадлежащие акционерам, голосовавшим против принятия решения о реорганизации либо не принимавшим участие в голосовании по данному вопросу) конвертируются в дополнительные обыкновенные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС».

Размещение акций ОАО «Сочинская ТЭС» осуществляется на одинаковых условиях.

В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона «Об акционерных обществах», обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», принадлежащие ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», а также обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», принадлежащие ОАО «Сочинская ТЭС», при присоединении погашаются.

Обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом «Об

акционерных обществах» должны быть выкуплены, при присоединении не конвертируются (п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг).

Коэффициенты конвертации акций:

В 1 (Одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «Сочинская ТЭС» номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая конвертируется 0,0000134988113873 обыкновенной именной бездокументарной акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить каждый акционер ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» рассчитывается путем деления принадлежащего ему количества обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» на коэффициент конвертации.

Если при определении расчетного количества акций ОАО «Сочинская ТЭС», которое должен получить акционер ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», у какого-либо акционера ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» расчётное число акций будет являться дробным, то дробная часть такого числа акций подлежит округлению по следующему правилу:

- при значении знака, следующего после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;

- при значении знака, следующего после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;

- если в результате округления какому-либо акционеру не будет причитаться ни одной акции, то такой акционер получает одну акцию ОАО «Сочинская ТЭС».

Обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» признаются конвертированными в обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС» в день внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», на основании данных реестра акционеров ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» на указанный день.

Акции ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», подлежащие конвертации, при осуществлении конвертации погашаются.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Орган управления эмитента, утвердивший Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг - **Совет директоров ОАО «Сочинская ТЭС»**.

Дата принятия решения об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг Эмитента и Проспекта ценных бумаг - **«29» января 2008 г. (Протокол №70 от «29» января 2008 г.)**.

Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг доля ценных бумаг, при неразмещении которой дополнительный выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся, **не установлена**.

Одновременно с размещением дополнительных акций **не планируется** предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) акции Эмитента.

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам: размещаемые ценные бумаги не являются облигациями.

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам: размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам: размещаемые ценные бумаги не являются опционами эмитента.

9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам: размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.

9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам: размещаемые ценные бумаги не являются российскими депозитарными расписками.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг.

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам: не указывается для данного способа размещения.

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам: преимущественное право на приобретение размещаемых ценных бумаг не предоставляется при данном способе размещения.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Информация указывается применительно для всех вышеперечисленных выпусков ценных бумаг.

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: *отсутствуют*.

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: *отсутствуют*.

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:

- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска (предоставления уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг);

- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг: *отсутствуют*.

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента.

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам: ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, не допущены к обращению ни одним из организаторов торговли на рынке ценных бумаг.

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг.

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам: размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом без привлечения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг.

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам: не указывается для данного способа размещения.

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам ценных бумаг:

Акции настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Ценные бумаги выпуска, по отношению к которому размещаемые ценные бумаги являются дополнительным выпуском, не обращаются через фондовую биржу или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Эмитент предполагает в будущем обратиться к указанным ниже организаторам торговли на рынке ценных бумаг для допуска размещаемых ценных бумаг к обращению.

Предполагаемый срок обращения ценных бумаг эмитента: не ограничен.

1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»

Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Лицензия фондовой биржи №077-10489-000001

Дата выдачи лицензии: 23 августа 2007 года

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия.

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

2. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «РТС»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1

Лицензия фондовой биржи № 077-10519-000001

Дата выдачи лицензии: 06 сентября 2007 года

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная служба по финансовым рынкам*

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация указывается в отношении каждого дополнительного выпуска акций отдельно без учета изменения долей при присоединении других компаний.

Единственным акционером Эмитента на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг является ОАО РАО «ЕЭС России». Акции указанных в настоящем проспекте дополнительных выпусков размещаются путем конвертации акций присоединяемых акционерных обществ в дополнительные обыкновенные именные акции Эмитента в соответствии с Договором о присоединении ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг», ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Калининградская ТЭЦ-2», ОАО «Северо-Западная ТЭЦ», ОАО «Ивановские ПГУ» к ОАО «Сочинская ТЭС» № без номера от 24 января 2008 г. ОАО РАО «ЕЭС России» также имеет долю участия в уставного капитала каждого из присоединяемых обществ.

Приведенные ниже данные об изменении (уменьшении) доли участия акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента в результате размещения ценных бумаг путем конвертации рассчитаны с учетом сведений о размере участия ОАО РАО «ЕЭС России» в уставном капитале каждого из присоединяемых обществ (исходя из предположения о том, что все размещаемые ценные бумаги будут размещены):

Для выпуска акций, размещаемых путем конвертации	размер, на который уменьшится доля участия акционеров по отношению к размеру уставного капитала эмитента, %	размер, на который уменьшится доля участия акционеров по отношению к количеству размещенных на дату утверждения проспекта ценных бумаг обыкновенных именных акций эмитента, %
обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	8,01	8,01
обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	30,02	30,02
обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	38,22	38,22

обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Ивановские ПГУ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».	8,49	8,49
привилегированных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	97,26	97,26
обыкновенных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	62,240	62,24

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам ценных бумаг:

По предварительным расчетам, общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг, составит не более 631 800 руб. (0,00002065% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости).

Более точно указать общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг, в денежном выражении, а также в процентах от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости, не представляется возможным, т.к. на данный момент Эмитент не может точно указать сумму всех расходов, связанных с размещением акций.

1. Размер расходов эмитента по уплате государственной пошлины

Для выпуска акций, размещаемых путем конвертации	Объем эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости	Размер расходов эмитента, руб.	Размер расходов, % от объема эмиссии по номинальной стоимости
обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	21100000000	22 000	0,00010426540
обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	35100000000	22 000	0,00006267806
обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	88700000000	22 000	0,00002480271
обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Ивановские ПГУ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».	8100000000	22 000	0,00027160494
привилегированных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	146200000000	22 000	0,00001504788
обыкновенных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные	6800000000	22 000	0,00032352941

обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»			
---	--	--	--

2. Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Для выпуска акций, размещаемых путем конвертации	Объем эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости	Размер расходов, руб.	Размер расходов, % от объема эмиссии по номинальной стоимости
обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	21100000000	58 300	0,00027630332
обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Северо- Западная ТЭЦ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	35100000000	58 300	0,00016609687
обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	88700000000	58 300	0,00006572717
обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Ивановские ПГУ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».	81000000000	58 300	0,00071975309
привилегированных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	146200000000	58 300	0,00003987688
обыкновенных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	68000000000	58 300	0,00085735294

3. Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг

Для выпуска акций, размещаемых путем конвертации	Объем эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости	Размер расходов, руб.	Размер расходов, % от объема эмиссии по номинальной стоимости
обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Калининградская ТЭЦ-2» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	21100000000	25 000	0,00011848341
обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Северо- Западная ТЭЦ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	35100000000	25 000	0,00007122507
обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	88700000000	25 000	0,00002818489
обыкновенных именных	81000000000	25 000	0,00030864198

бездокументарных акций ОАО «Ивановские ПГУ» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС».			
привилегированных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	146200000000	25 000	0,00001709986
обыкновенных акций ОАО «Интер РАО ЕЭС Холдинг» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Сочинская ТЭС»	68000000000	25 000	0,00036764706

Эмитент не несет расходов, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг), т.к. акции эмитента не размещаются на организованных торгах.

Размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show) – отсутствуют.

Расходы, связанные с эмиссией ценных бумаг, оплачиваются эмитентом самостоятельно без привлечения для этих целей третьих лиц.

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Применительно ко всем указанным дополнительным выпускам: не указывается для данного способа размещения.

Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг: 4 125 836 000 (Четыре миллиарда сто двадцать пять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций: 4 125 836 000 (Четыре миллиарда сто двадцать пять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале эмитента: 100%

Общая номинальная стоимость привилегированных акций: привилегированные акции эмитентом не размещались.

Размер доли привилегированных акций в уставном капитале эмитента: привилегированные акции эмитентом не выпускались.

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении акций эмитента.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	2003	2004	2005	2006
Размер уставного капитала эмитента, на дату начала отчетного периода (руб.)	50 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	4 125 836 000
Структура уставного капитала на дату начала и окончания отчетного периода (руб.)				
доля обыкновенных акций:	100%	100%	100%	100%
доля привилегированных акций:	0,00%	0,00 %	0,00%	0,00%
наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента	орган, осуществляющий функции Общего собрания акционеров ОАО «Сочинская ТЭС»- Правление ОАО РАО «ЕЭС России»	-	орган, осуществляющий функции Общего собрания акционеров ОАО «Сочинская ТЭС»- Правление ОАО РАО «ЕЭС России»	-
дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента;	10.07.2003 №864пр	-	21.01.2005 №1137пр/3	-

размер (складочного) (паевого фонда) эмитента после изменения (руб).	уставного капитала эмитента	1 000 000 000	1 000 000 000	4 125 836 000 ¹	4 125 836 000
---	-----------------------------------	---------------	---------------	----------------------------	---------------

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда: Резервный фонд

Размер фонда, установленный учредительными документами:

В соответствии с п. 8.1. Устава эмитента Общество создает Резервный фонд в размере 5 (Пяти) процентов от уставного капитала Общества.

Размер обязательных ежегодных отчислений в Резервный фонд Общества составляет 5 (Пять) процентов от чистой прибыли Общества до достижения Резервным фондом установленного размера.

В соответствии с п. 8.2. Устава эмитента резервный фонд Общества предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд Общества не может быть использован для иных целей.

Показатели	На 31.12.2003	На 31.12.2004	На 31.12.2005	На 31.12.2006
Размер фонда в денежном выражении, руб.	0	0	0	27 000
Размер фонда в процентах от уставного капитала,	0	0	0	0,000654
Размер отчислений в фонд в течение года, руб.	0	0	0	27 000
Размер средств фонда, использованных в течение года, тыс. руб. и направления использования средств фонда	0	0	0	0

Иные фонды эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли, в 2003-2006 гг. эмитентом не создавались.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В связи с тем, что в настоящее время все голосующие акции эмитента принадлежат единственному акционеру, в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Федерального закона «Об акционерных обществах» положения Федерального закона «Об акционерных обществах» определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров; решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются единственным акционером единолично и оформляются письменно.

¹ Изменения и дополнения в Устав Эмитента, содержащие указанный размер уставного капитала были зарегистрированы 14.07.2006

В соответствии с п. 11.1 Устава Эмитента «В период владения ОАО РАО «ЕЭС России» 100 процентами голосующих акций Общества решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются Правлением ОАО РАО «ЕЭС России» и доводятся до сведения Общества в порядке, установленном внутренними документами ОАО РАО «ЕЭС России», регулирующими деятельность Правления ОАО РАО «ЕЭС России»».

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В силу п. 11.4. Устава Эмитента «Внеочередное общее собрание акционеров Общества проводится по решению Правления ОАО РАО «ЕЭС России» на основании его собственной инициативы, по решению Совета Директоров Общества, по требованию Ревизионной комиссии Общества или Аудитора Общества».

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 11.2 Устава Эмитента «В сроки не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общее собрание акционеров (годовое Общее собрание акционеров Общества) обязано принять решения по следующим вопросам:

- об избрании Совета директоров Общества;
- об избрании Ревизионной комиссии Общества;
- об избрании Аудитора Общества;
- об утверждении годового отчета Общества, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года.

В соответствии с п. 11.3 Устава Эмитента Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.

В силу п. 11.4. Устава Эмитента «Внеочередное общее собрание акционеров Общества проводится по решению Правления ОАО РАО «ЕЭС России» на основании его собственной инициативы, по решению Совета Директоров Общества, по требованию Ревизионной комиссии Общества или Аудитора Общества».

В силу п. 11.5. Устава Эмитента «Общее собрание акционеров, созванное по решению Совета директоров Общества, по требованию Ревизионной комиссии Общества или Аудитора Общества должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества».

В силу п. 11.6. Устава Эмитента «Порядок созыва Общего собрания акционеров Общества Советом директоров Общества, а также по требованию Ревизионной комиссии или Аудитора общества определяется Общим собранием акционеров Общества».

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Положения, определяющие перечень лиц, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, порядок внесения предложений в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента в Уставе эмитента отсутствуют.

Порядок внесения предложений в повестку дня общего собрания акционеров регулируется ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

«Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и

счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров (наблюдательный совет) общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К лицам, которые вправе знакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, относятся лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется в соответствии с требованиями статьи 51 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В соответствии с требованиями статьи 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течении 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров Общества.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В связи с тем, что в настоящее время все голосующие акции эмитента принадлежат единственному акционеру, в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Федерального закона «Об акционерных обществах» положения Федерального закона «Об акционерных обществах», определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров; решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются единственным акционером единолично и оформляются письменно.

В соответствии с п. 4 ст. 62 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.95 решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров. В соответствии с п.1 ст. 63 указанного закона Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 15 дней после закрытия общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на общем собрании акционеров и секретарем общего собрания акционеров.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

На дату утверждения проспекта ценных бумаг эмитент не владеет долями (акциями) в уставных капиталах коммерческих организаций.

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения о существенных сделках (группе взаимосвязанных сделок) Эмитента, размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

В 2003, 2005, 2006 гг. Эмитент не совершал существенных сделок (групп взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки.

Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом в 2004 г.

В 2004 году Эмитент заключил с Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО) кредитные договоры, являющиеся для Эмитента группой взаимосвязанных сделок, размер обязательств по которой составил более 10 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения группы взаимосвязанных сделок в том числе:

1. Дата совершения сделки: 30.04.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление Эмитенту под поручительство ОАО «РАО «ЕЭС России» кредита для пополнения оборотных средств и расчетов с поставщиками и подрядчиками при строительстве Сочинской ТЭС; процентная ставка: 8,0 (Восемь) процентов годовых.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном

удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: требования отсутствуют.

Цена сделки в денежном выражении: 450.000.000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей (основная сумма долга без учета процентов по кредиту).

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 19,49%

Срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств: дата погашения выданного кредита- 25.10.2004, обязательства исполнены в полном объеме.

Просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента не было.

Сведения об отнесении совершенных сделок к крупной сделке а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка одобрена в составе группы взаимосвязанных сделок решением Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» 31.05.2004 г (протокол № 21 от 31.05.2004).

Иные сведения о совершенной сделке – отсутствуют.

2. Дата совершения сделки: 28.06.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление Эмитенту под поручительство ОАО РАО «ЕЭС России» кредита для пополнения оборотных средств и расчетов с поставщиками и подрядчиками при строительстве Сочинской ТЭС, процентная ставка: 8,0 (Восемь) процентов годовых.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: требования отсутствуют.

Цена сделки в денежном выражении: 550.000.000,00 (пятьсот пятьдесят миллионов) рублей (основная сумма долга без учета процентов по кредиту).

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 23,82 %

Срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств: дата погашения выданного кредита- 23.12.2004, обязательства исполнены в полном объеме.

Сведения об отнесении совершенных сделок к крупной сделке а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка одобрена в составе группы взаимосвязанных сделок решением Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» 31.05.2004 г (протокол № 21 от 31.05.2004).

Иные сведения о совершенной сделке – отсутствуют.

3. Дата совершения сделки: 20.07.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление Эмитенту под поручительство ОАО «РАО «ЕЭС России» кредита для пополнения оборотных средств и расчетов с поставщиками и подрядчиками при строительстве Сочинской ТЭС; процентная ставка: 8,0 (Восемь) процентов годовых.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: требования отсутствуют.

Цена сделки в денежном выражении: 450.000.000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей (основная сумма долга без учета процентов по кредиту).

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 12,76 %.

Срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств: дата погашения выданного кредита- 12.01.2005, обязательства исполнены в полном объеме.

Просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента не было.

Сведения об отнесении совершенных сделок к крупной сделке, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка одобрена в составе группы взаимосвязанных сделок решением Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» 31.05.2004 г (протокол № 21 от 31.05.2004).

Иные сведения о совершенной сделке – отсутствуют.

4. Дата совершения сделки: 26.07.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление Эмитенту под поручительство ОАО «РАО «ЕЭС России» кредита для пополнения оборотных средств и расчетов с поставщиками и подрядчиками при строительстве Сочинской ТЭС; процентная ставка: 8,0 (Восемь) процентов годовых.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: требования отсутствуют.

Цена сделки в денежном выражении: 200.000.000,00 (Двести миллионов) рублей (основная сумма долга без учета процентов по кредиту).

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 5,67 %.

Срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств: дата погашения выданного кредита- 20.01.2005, обязательства исполнены в полном объеме.

Просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента не было.

Сведения об отнесении совершенных сделок к крупной сделки а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка одобрена в составе группы взаимосвязанных сделок решением Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» 31.05.2004 г (протокол № 21 от 31.05.2004).

Иные сведения о совершенной сделке – отсутствуют.

5. Дата совершения сделки: 18.08.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление Эмитенту под поручительство ОАО «РАО «ЕЭС России» кредита для пополнения оборотных средств и расчетов с поставщиками и подрядчиками при строительстве Сочинской ТЭС; процентная ставка: 8,0 (Восемь) процентов годовых.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: требования отсутствуют.

Цена сделки в денежном выражении: 200.000.000,00 (Двести миллионов) рублей (основная сумма долга без учета процентов по кредиту).

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 5,67 %

Срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств: дата погашения выданного кредита- 11.02.2005, обязательства исполнены в полном объеме.

Просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента не было.

Сведения об отнесении совершенных сделок к крупной сделки а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка одобрена в составе группы взаимосвязанных сделок решением Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» 31.05.2004 г (протокол № 21 от 31.05.2004).

Иные сведения о совершенной сделке – отсутствуют.

6. Дата совершения сделки: 20.09.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление Эмитенту под поручительство ОАО «РАО «ЕЭС России» кредита для пополнения оборотных средств и расчетов с поставщиками и подрядчиками при строительстве Сочинской ТЭС; процентная ставка: 8,0 (Восемь) процентов годовых.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: требования отсутствуют.

Цена сделки в денежном выражении: 150.000.000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей (основная сумма долга без учета процентов по кредиту).

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 4,25 %.

Срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств: дата погашения выданного кредита- 17.03.2005, обязательства исполнены в полном объеме.

Просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента не было.
Сведения об отнесении совершенных сделок к крупной сделке, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка одобрена в составе группы взаимосвязанных сделок решением Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» 31.05.2004 г (протокол № 21 от 31.05.2004).
Иные сведения о совершенной сделке – отсутствуют.

7. Дата совершения сделки: 19.10.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление Эмитенту под поручительство ОАО «РАО «ЕЭС России» кредита для пополнения оборотных средств и расчетов с поставщиками и подрядчиками при строительстве Сочинской ТЭС; процентная ставка: 8,0 (Восемь) процентов годовых.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: требования отсутствуют.

Цена сделки в денежном выражении: 100.000.000,00 (Сто миллионов) рублей (основная сумма долга без учета процентов по кредиту).

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2,24 %

Срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств: дата погашения выданного кредита- 15.04.2005, обязательства исполнены в полном объеме.

Просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента не было.
Сведения об отнесении совершенных сделок к крупной сделке, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка одобрена в составе группы взаимосвязанных сделок решением Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» 31.05.2004 г (протокол № 21 от 31.05.2004).

Иные сведения о совершенной сделке – отсутствуют.

8. Дата совершения сделки: 15.11.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление Эмитенту под поручительство ОАО «РАО «ЕЭС России» кредита для пополнения оборотных средств и расчетов с поставщиками и подрядчиками при строительстве Сочинской ТЭС; процентная ставка: 8,0 (Восемь) процентов годовых.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: требования отсутствуют.

Цена сделки в денежном выражении: 450.000.000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей (основная сумма долга без учета процентов по кредиту).

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 10,08 %

Срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств: дата погашения выданного кредита- 12.05.2005, обязательства исполнены в полном объеме.

Просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента не было.
Сведения об отнесении совершенных сделок к крупной сделке, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка одобрена в составе группы взаимосвязанных сделок решением Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» 31.05.2004 г (протокол № 21 от 31.05.2004).

Иные сведения о совершенной сделке – отсутствуют.

9. Дата совершения сделки: 25.11.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление Эмитенту под поручительство ОАО «РАО «ЕЭС России» кредита для пополнения оборотных средств и расчетов с поставщиками и подрядчиками при строительстве Сочинской ТЭС; процентная ставка: 8,0 (Восемь) процентов годовых.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: требования отсутствуют.

Цена сделки в денежном выражении: 200.000.000,00 (Двести миллионов) рублей (основная сумма долга без учета процентов по кредиту).

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 4,48 %.

Срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств: дата погашения выданного кредита- 20.05.2005, обязательства исполнены в полном объеме.

Просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента не было.

Сведения об отнесении совершенных сделок к крупной сделке, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка одобрена в составе группы взаимосвязанных сделок решением Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» 31.05.2004 г (протокол № 21 от 31.05.2004).

Иные сведения о совершенной сделке – отсутствуют.

10. Дата совершения сделки: 16.12.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление Эмитенту под поручительство ОАО «РАО «ЕЭС России» кредита для пополнения оборотных средств и расчетов с поставщиками и подрядчиками при строительстве Сочинской ТЭС; процентная ставка: 8,0 (Восемь) процентов годовых.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: требования отсутствуют.

Цена сделки в денежном выражении: 50 000.000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей (основная сумма долга без учета процентов по кредиту).

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,12 %

Срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств: дата погашения выданного кредита- 10.06.2005, обязательства исполнены в полном объеме.

Просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента не было.

Сведения об отнесении совершенных сделок к крупной сделке, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка одобрена решением Совета директоров «Сочинская ТЭС» 14.01.2005 г (протокол № 29 от 14.01.2005).

Иные сведения о совершенной сделке – отсутствуют.

11. Дата совершения сделки: 27.12.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление Эмитенту под поручительство ОАО «РАО «ЕЭС России» кредита для пополнения оборотных средств и расчетов с поставщиками и подрядчиками при строительстве Сочинской ТЭС; процентная ставка: 8,0 (Восемь) процентов годовых.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: требования отсутствуют.

Цена сделки в денежном выражении: 550.000.000,00 (пятьсот пятьдесят миллионов) рублей (основная сумма долга без учета процентов по кредиту).

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 9,97%.

Срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств: дата погашения выданного кредита- 23.06.2005, обязательства исполнены в полном объеме.

Просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента не было.

Сведения об отнесении совершенных сделок к крупной сделке, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка одобрена решением Совета директоров «Сочинская ТЭС» 14.01.2005 г (протокол № 29 от 14.01.2005).

Иные сведения о совершенной сделке – отсутствуют.

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитный рейтинг не присваивался.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций:	обыкновенные
Номинальная стоимость каждой акции.:	10 (Десять) копеек
Количество акций, находящихся в обращении, шт.:	41 258 360 000
Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения, шт.:	0
Количество объявленных акций, шт.:	3 060 000 000 000
Количество акций, находящихся на балансе эмитента, шт.:	0
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента, шт.:	0
Государственный регистрационный номер:	1-02-33498-E
Дата государственной регистрации:	23 октября 2007 г.
Орган, присвоивший государственный регистрационный номер выпуску и осуществивший его государственную регистрацию	ФСФР России

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Пункт 6.2 статьи 6 Устава Эмитента:

«Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;
- 4) получать дивиденды, объявленные Обществом;
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом».

Привилегированные акции Эмитентом не выпускались.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Эмитент ранее не осуществлял выпуски эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций

Эмитента.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Сведения не указываются, так как Эмитент не осуществлял выпуск облигаций или опционов.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Сведения не указываются, так как Эмитент не осуществлял выпуск облигаций или опционов.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента: Закрытое акционерное общество «Новый регистратор».

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Новый регистратор»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО «Новый регистратор»
Место нахождения:	107023, Россия, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30
Почтовый адрес:	107023, Россия, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30
Телефон, факс:	(495) 964-22-51, (495) 964-22-55
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление регистраторской деятельности:	№ 10-000-1-00339
Дата выдачи лицензии:	30 марта 2006 года
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	Федеральная служба по финансовым рынкам

Иные сведения о ведении реестра – отсутствуют.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Перечень нормативных актов по дивидендам, в том числе, регулирующих выплату дивидендов нерезидентам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации, часть первая, от 31.07.1998 № 146-ФЗ (статьи 11, 45), с последующими изменениями и дополнениями;
3. Налоговый кодекс Российской Федерации, часть вторая, от 05.08.2000 № 117-ФЗ (статьи 207, 208, 215, 224, 284, 310, 312), с последующими изменениями и дополнениями;
4. Таможенный кодекс Российской Федерации от 28.05.2003 № 61-ФЗ, с последующими изменениями и дополнениями;
5. Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ (статьи 42, 43), с последующими изменениями и дополнениями;
6. Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, с последующими изменениями и дополнениями;
7. Федеральный закон «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999 № 46-ФЗ, с последующими изменениями и дополнениями;

8. Федеральный закон от 09.06.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», с последующими изменениями и дополнениями;
9. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений», с последующими изменениями и дополнениями;
10. Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», с последующими изменениями и дополнениями;
11. Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002 № 115-ФЗ, с последующими изменениями и дополнениями;
12. Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, с последующими изменениями и дополнениями;
13. Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ, с последующими изменениями и дополнениями;
14. Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)», с последующими изменениями и дополнениями;
15. Постановление ФКЦБ России от 02.10.1997 № 27 «Об утверждении Положения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг»;
16. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
17. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 18.11.2003 № 19 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» (пункт 15).

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

При изложении информации по данному вопросу Эмитент руководствовался действующим налоговым законодательством Российской Федерации. Приведенное ниже описание налогового законодательства носит общий характер и не может использоваться в качестве юридического заключения. В случае необходимости получателю дохода по акциям ОАО «Сочинская ТЭС» следует обратиться за дополнительной юридической помощью.

Эмитент начисляет и выплачивает дивиденды юридическим лицам, являющимся собственниками акций Общества. Порядок и условия налогообложения доходов акционеров различен, так как напрямую зависит от категории собственников ценных бумаг.

1. Порядок и условия налогообложения физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации.

Доходами от операций физических лиц с ценными бумагами являются:

- дивиденды, полученные от российской организации;
- доходы от реализации в Российской Федерации ценных бумаг организаций.

Для целей налогового законодательства, налоговыми резидентами признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев. Период нахождения физического лица в Российской Федерации не прерывается на периоды его выезда за пределы Российской Федерации для краткосрочного (менее шести месяцев) лечения или обучения.

Независимо от фактического времени нахождения в Российской Федерации налоговыми резидентами Российской Федерации признаются российские военнослужащие, проходящие службу за границей, а также сотрудники органов государственной власти и органов местного самоуправления, командированные на работу за пределы Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 224 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – «НК РФ») доходы физических лиц – налоговых резидентов облагаются по ставке 9 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов. Налог с доходов физических лиц – резидентов при последующей реализации размещаемых ценных бумаг взимается по ставке 13%. Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Согласно п. 1. ст. 226 НК РФ обязанность удержать из доходов налогоплательщика и перечислить в бюджет сумму налога возлагается на Эмитента как на российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента).

Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате (п. 4 ст. 226 НК РФ).

Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, и также для перечисления доходов со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика, либо по его поручению на счета третьих лиц в банках (п. 6 ст. 226 НК РФ).

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и (или) физическим лицам, не являющимся резидентами Российской Федерации в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов не участвовали ранее в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Расчет и уплата суммы налога осуществляется налоговым агентом по окончании налогового периода (календарного года) или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода. При выплате денежных средств до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств (п. ст. 214.1 НК РФ).

В соответствии с п. 3. ст. 214.1. НК РФ доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как сумма доходов по совокупности сделок с ценными бумагами соответствующей категории, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков. Доход (убыток) по сделке купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком (включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг) и документально подтвержденными.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, оплачиваемые за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход по сделке купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка России.

По сделке с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Когда расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

2. Порядок и условия налогообложения физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации.

В соответствии с п. 3. ст. 224 НК РФ доходы физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами, от источников в Российской Федерации (включая доходы в виде дивидендов и процентов, а также доходов от последующей реализации размещаемых ценных бумаг) облагаются по ставке 30 процентов (за исключением доходов, получаемых в виде дивидендов от долевого участия в деятельности российских организаций, в отношении которых налоговая ставка устанавливается в размере **15 процентов**. (п. 3 в ред. Федерального закона от 16.05.2007 N 76-ФЗ).

Порядок и сроки уплаты налога аналогичны порядку, предусмотренному для категории налогоплательщиков, являющихся налоговыми резидентами.

Особенность порядка налогообложения доходов физических лиц, не являющихся резидентами Российской Федерации, в виде дивидендов состоит в том, что в случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов (п. 3 ст. 275 НК РФ).

Доход физических лиц, не являющихся резидентами Российской Федерации, в виде дивидендов может быть освобожден от налогообложения в Российской Федерации на основании соответствующего соглашения об избежании двойного налогообложения между Российской Федерацией и государством, резидентом которого является получатель такого дохода. Однако в некоторых случаях применение норм указанных соглашений может быть крайне затруднено.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, произведения зачета, налоговых вычетов или привилегий (п. 1, 2 ст. 232 НК РФ).

3. Порядок и условия налогообложения юридических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации.

В соответствии с Главой 25 НК РФ налог на доходы юридических лиц – налоговых резидентов Российской Федерации, по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов взимается по ставке 9 процентов.

Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих доходов и перечисляются в бюджет Эмитентом, как налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Особенностью налогообложения данной категории налогоплательщиков является то, что сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода.

В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится (п. 2 ст. 275 НК РФ).

В соответствии с п. 1 ст. 284 НК РФ, доходы юридических лиц - налоговых резидентов Российской Федерации от операций по последующей реализации размещаемых ценных бумаг облагаются налогом на прибыль по ставке 24 процента (распределяется между бюджетами следующим образом: Федеральный бюджет - 6,5 процентов, бюджеты субъектов Российской

Федерации - 17,5 процентов). Ставка налога, подлежащая зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации может быть уменьшена на основании закона субъекта Российской Федерации. Однако в любом случае указанная налоговая ставка, подлежащая зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, не может быть ниже 13,5 процентов.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее 28 числа каждого месяца этого отчетного периода. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Квартальные авансовые платежи засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода. (п. 1 ст. 287 НК)

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами установлены ст. 280 НК РФ. Согласно данной норме, доходы налогоплательщика от операций по реализации определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги. При этом в доход налогоплательщика от реализации не включаются суммы процентного дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, суммы накопленного процентного дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Налогоплательщик-акционер, реализующий акции, полученные им при увеличении уставного капитала акционерного общества, определяет доход как разницу между ценой реализации и первоначально оплаченной стоимостью акции, скорректированной с учетом изменения количества акций в результате увеличения уставного капитала.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Согласно учетной политике Эмитента при выбытии акций, принятых к учету в качестве финансовых вложений, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Согласно учетной политике Эмитента, при выбытии акций применяется первоначальная стоимость каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде. При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Устранение двойного налогообложения.

Доходы, полученные российской организацией от источников за пределами Российской Федерации, учитываются при определении ее налоговой базы. Указанные доходы учитываются в полном объеме с учетом расходов, произведенных как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

При определении налоговой базы расходы, произведенные российской организацией в связи с получением доходов от источников за пределами Российской Федерации, вычитаются в порядке и размерах, установленных Главой 25 НК РФ.

Суммы налога, выплаченные в соответствии с законодательством иностранных государств российской организацией, засчитываются при уплате этой организацией налога в Российской Федерации. При этом размер засчитываемых сумм налогов, выплаченных за пределами Российской Федерации, не может превышать сумму налога, подлежащего уплате этой организацией в Российской Федерации.

Зачет производится при условии представления налогоплательщиком документа, подтверждающего уплату (удержание) налога за пределами Российской Федерации: для налогов, уплаченных самой организацией, заверенного налоговым органом соответствующего иностранного государства, а для налогов, удержанных в соответствии с законодательством иностранных государств или международным договором налоговыми агентами, - подтверждения налогового агента. Подтверждение действует в течение налогового периода, в котором оно представлено налоговому агенту (ст. 311 НК РФ).

В настоящее время Эмитент не имеет источников дохода за пределами Российской Федерации.

4. Порядок и условия налогообложения юридических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации.

По общему правилу, ставка налога для иностранных юридических лиц - нерезидентов, получающих доходы от источников, находящихся на территории Российской Федерации составляет 20% (пп.1 п. 2 ст. 284 НК РФ).

В соответствии с п. 3 ст. 284 НК налог на доходы иностранных юридических лиц, не являющихся резидентами Российской Федерации, по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов, взимается по ставке 15 процентов, если иное не установлено соответствующим соглашением об избежании двойного налогообложения.

Особенностью порядка налогообложения доходов иностранных юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации в виде дивидендов, получаемых от Эмитента является то, что налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов (п. 3 ст. 275 НК РФ).

При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, налоговому агенту, выплачивающему доход, т.е. Эмитенту, подтверждения наличия постоянного местонахождения в иностранном государстве, имеющим международным соглашением об избежании двойного налогообложения с Российской Федерацией до даты выплаты дохода, в отношении которого таким соглашением предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам (п. 1 ст. 312 НК РФ). Такое подтверждение должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и удостоверено апостилем.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В 2003, 2004, 2005 годах решение о начислении и выплате дивидендов Эмитентом не принималось.

<i>Отчетный период (год, квартал), за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям эмитента:</i>	2006 год
<i>Категория акций:</i>	Обыкновенные акции
<i>Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию:</i>	0,000056758 рублей
<i>Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по</i>	2 341 750,24 рублей

<i>всем акциям одной категории (типа):</i>	
<i>Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента:</i>	Годовое Общее собрание акционеров
<i>Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов:</i>	08 июня 2007 года
<i>Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов</i>	Протокол годового Общего собрания акционеров от 8 июня 2007 года № 1680
<i>Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:</i>	60 дней со дня принятия решения об их выплате
<i>Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента</i>	Денежная форма
<i>Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов:</i>	2 341 750,24 рублей
<i>В случае, если объявленные дивиденды по акциям эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов:</i>	объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом в полном объеме
<i>Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.</i>	отсутствуют

Эмитент не осуществлял эмиссии облигаций и, соответственно, не выплачивал доходы по облигациям за все время осуществления своей деятельности.

10.10. Иные сведения

В Приложениях к настоящему проспекту приведены:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2004-2006 завершённые финансовые годы (включая аудиторские заключения);
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 9 месяцев 2007 г. (последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта);
- Учетная политика эмитента на 2004-2007 гг.

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, раскрытие которых в том числе предусмотрено Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами, отсутствуют.

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг: *отсутствует*.

Приложение I. Бухгалтерская отчетность эмитента за 2004 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2004 г.

Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы
Дата (год, месяц, число)	0710001
по ОКПО	20041231
ИНН	33741102
по ОКВЭД	2320109650/232001001
по ОКЕИ	40.10.41
по ОКФС / ОКФС	47 12
по ОКЕИ	384

Организация ОАО "Сочинская ТЭС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид деятельности: тепловые электростанции
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 открытое акционерное общество
 Единица измерения тыс руб
 Местонахождение (адрес)
354000, г.Сочи, ул.К.Либкнехта, 10

Дата утверждения _____
 Дата отправки / принятия _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	9050	10418
Незавершенное строительство	130	683070	3976361
Отложенные налоговые активы	145	4868	24827
Итого по разделу I	190	696786	4011604
II. Оборотные активы			
Запасы	210	22658	30558
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	22418	30296
расходы будущих периодов	216	239	262
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	136858	703887
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	760517	739058
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	14711	62295
Денежные средства	260	11285	31260
Итого по разделу II	290	931318	1504763
БАЛАНС	300	1628103	5516367

98-87-46

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	50000	1000000
Добавочный капитал	420	-	25650
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(9841)	(8961)
Итого по разделу III	490	40359	1016689
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	3034	24242
Итого по разделу IV	590	3034	24242
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	376800	2902765
Кредиторская задолженность	620	75877	119287
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	75581	117979
задолженность перед персоналом организации	622	1	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	3
задолженность по налогам и сборам	624	137	151
прочие кредиторы	625	157	155
Доходы будущих периодов	640	1130034	1454384
Итого по разделу V	690	1584711	4475436
БАЛАНС	700	1628103	5516367

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Бланки строгой отчетности		1	1
Основные средства, сданные в аренду		892	-

Руководитель

(подпись)

Головки Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Михайлова Анна
Сергеевна(подпись)
(расшифровка подписи)

30 Марта 2005 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №2 по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
Организация ОАО "Сочинская ТЭС" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид деятельности тепловые электростанции по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: _____ тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710002		
2004	12	31
33741102		
2320109650/232001001		
40.10.41		
47	12	
384		

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период
наименование	код	3	4	предыдущего года
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	8347	-	
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(9175)	-	
Валовая прибыль	029	(828)	-	
Прибыль (убыток) от продаж	050	(828)	-	
Прочие доходы и расходы				
Проценты к получению	060	4029	1177	
Прочие операционные доходы	090	3409	34	
Прочие операционные расходы	100	(4282)	(8102)	
Внереализационные доходы	120	1079	263	
Внереализационные расходы	130	(1675)	(4645)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1732	(11273)	
Отложенные налоговые активы	141	20161	4666	
Отложенные налоговые обязательства	142	(21208)	(3034)	
Текущий налог на прибыль	150	-	-	
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	(4)	-	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	661	(9641)	
СПРАВОЧНО:				
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	632	1073	

98.87-46

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	2	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Головки Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Михайлова Анна
Сергеевна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2005 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО Сочинская ТЭС

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности тепловые электростанции

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

открытое акционерное общество

Единица измерения тыс руб

К О Д Ы		
0710003		
2004	12	31
33741102		
2320109650/232001001		
40.10.41		
47	12	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	50000	-	-	-	50000
Остаток на 1 января предыдущего года	030	50000	-	-	-	50000
Чистая прибыль	032	X	X	X	(9641)	(9641)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	50000	-	-	(9641)	40359
Остаток на 1 января отчетного года	100	50000	-	-	(9641)	40359
Чистая прибыль	102	X	X	X	680	680

98-87-46

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	950000	X	X	X	950000
эмиссионный доход	124	-	25650	-	-	25650
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1000000	25650	-	(8961)	1016689

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	1170393	2471074

Руководитель

(подпись)

Головки Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова Анна
Сергеевна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2005 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

70205-

Организация ОАО Сочинская ТЭС

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности тепловые электростанции

Организационно - правовая форма форма собственности

открытое акционерное общество

Единица измерения тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710004		
2004	12	31
33741102		
2320109650/232001001		
40.10.41		
47	Сочинская ТЭС	12
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	41285	4599
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Прочие доходы	110	456131	1270805
Денежные средства, направленные:	120	(325791)	(974881)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(119616)	(814768)
на оплату труда	160	(14270)	(3802)
на выплату дивидендов, процентов	170	(85601)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(7488)	(9060)
на прочие расходы	190	(98816)	(147251)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	130340	295924
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Полученные проценты	240	3908	1177
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(3935473)	(669215)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(3931565)	(668038)

98-87-46

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	975650	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	4350000	378800
Поступления средств по целевому финансированию	370	324350	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(1828000)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	3821200	378800
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	19975	6688
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	31260	11285

Руководитель

(подпись)

Головки Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова Анна
Сергеевна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2005 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Организация <u>ОАО Сочинская ТЭС</u>		по ОКПО	33741102	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2320109650/232001001	
Вид деятельности <u>тепловые электростанции</u>		по ОКВЭД	40.10.41	
Организационно-правовая форма	форма собственности	по	47	12
<u>открытое акционерное общество</u>		ОКОПФ/ОКФС		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		по ОКЕИ	384	

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	3564	-	-	3564
Сооружения и передаточные устройства	075	-	311	-	311
Машины и оборудование	080	1664	964	(70)	2558
Транспортные средства	085	3688	597	(9)	4276
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	913	2202	(1247)	1668
Другие виды основных средств	110	-	1	(1)	-
Итого	130	9828	4075	(1326)	12578

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	778	2162
в том числе:			
зданий и сооружений	141	88	94
машин, оборудования, транспортных средств	142	622	1817
других	143	68	251

98-87-46

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	760517	739058
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	9868
авансы выданные	612	744075	672896
прочая	613	16442	56295
Итого		760517	739058
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	454677	3021052
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	75581	117776
расчеты по налогам и сборам	643	137	151
кредиты	644	378800	2352765
займы	645	-	550000
прочая	646	158	360
Итого		454677	3021052

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	6513	-
Затраты на оплату труда	720	1482	-
Отчисления на социальные нужды	730	528	-
Прочие затраты	750	652	-
Итого по элементам затрат	760	9175	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшения [-]):			
расходов будущих периодов	766	22	239

Руководитель

(подпись)

Головки Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Михайлова Анна
Сергеевна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2005 г.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Сочинская ТЭС»
БУХГАЛТЕРСКИЙ ОТЧЕТ ЗА 2004 ГОД**

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Открытое акционерное общество «Сочинская ТЭС» в данный период выполняет функцию Заказчика (застройщика) по строительству Сочинской ТЭС.

Общество создано согласно Распоряжения РАО «ЕЭС России» № 79 от 23.10.2002г, зарегистрировано 01.11.2002 (свидетельство о государственной регистрации серия 23 № 002387411) по адресу: г.Сочи, ул.К.Либкнехта, 10. ОАО «Сочинская ТЭС» является юридическим лицом по Законодательству Российской Федерации; является дочерним акционерным обществом ОАО РАО «ЕЭС России», являющегося единственным акционером.

Общество не имеет представительств, филиалов и других структурных подразделений.

Численность персонала ОАО «Сочинская ТЭС» по состоянию на 31 декабря 2004 года составила 123 человека.

В состав Совета Директоров Общества входят:

1. Копсов Анатолий Яковлевич – Председатель Совета директоров

Место работы, должность: ОАО РАО «ЕЭС России» КЦ, директор Дирекции капитального строительства.

Год рождения: 1942г.

Должности за последние 5 лет:

Период: с 2000 по 2001

Организация: РАО «ЕЭС России»

Сфера деятельности: энергетика

Должность: Заместитель Председателя Правления

Период: с 2001 по 2002

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Сфера деятельности: энергетика

Должность: Советник Председателя Правления

Период: с 2002 по 2004 гг

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Сфера деятельности: энергетика

Должность: Директор по строительству объектов генерации

Период: с 2004 г по наст. время

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Сфера деятельности: энергетика

Должность: *Директор дирекции капитального строительства КЦ*

Доля в уставном капитале эмитента: *не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *не имеет*

Вознаграждения, выплаченные за отчетный период: *не выплачивались*

2. Головкин Владимир Леонидович - заместитель Председателя Совета директоров

Место работы, должность: *ОАО «Сочинская ТЭС», генеральный директор.*

Год рождения: *1941 г.*

Должности за последние 5 лет:

Период с **1998 по 2000 г.:**

Организация: *ОАО РАО «ЕЭС России», филиал Энергетический комплекс ЕЭС (ЭСКО ЕЭС)*

Сфера деятельности: *строительная*

Должность: *заместитель генерального директора ЭСКО ЕЭС.*

Период с **2000 по 2002 г.:**

Организация: *ОАО РАО «ЕЭС России»*

Сфера деятельности: *строительная*

Должность: *начальник отдела по эксплуатации и восстановлению энергетических объектов в Чеченской Республике.*

Период с **2002 по н.в.:**

Организация: *Сочинская ТЭС*

Сфера деятельности: *строительная*

Должность: *генеральный директор.*

Доля в уставном капитале эмитента: *не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *не имеет*

Вознаграждения, выплаченные за отчетный период: *не выплачивались*

3. Гурьянов Денис Львович

Место работы, должность: *ОАО РАО «ЕЭС России», Управление корпоративных отношений Бизнес-единицы 1.*

Год рождения: *23.08.1977 г.*

Должности за последние 5 лет:

Период: *окт. 1999 – июль 2000*

Организация: *Министерство экономики Российской Федерации*

Сфера деятельности: *кредитная политика и финансовые рынки*

Должность: *специалист 1-й категории Департамента кредитной политики и финансовых рынков*

Период: *авг. 2000 – авг. 2001*

Организация: *Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации*

Сфера деятельности: *инвестиционная политика, законопроектная деятельность*

Должность: *ведущий, главный специалист Департамента инвестиционной политики*

Период: *2001 - наст. время*

Организация: *ОАО РАО «ЕЭС России»*

Сфера деятельности: *электроэнергетика, корпоративное право и управление*

Должность: *Главный специалист Департамента корпоративной политики, начальник Отдела организации и контроля деятельности представителей в органах управления ДЗО Управления корпоративных отношений Бизнес-единицы 1.*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

4. Ермолаева Маргарита Вячеславовна

Место работы, должность: *ОАО РАО «ЕЭС России», заместитель начальника Департамента инвестиционной политики.*

Год рождения: *27.04.1962*

Должности за последние 5 лет:

Период с **1999 по 2001гг:**

Организация: *ГК «Агентство по реструктуризации кредитных организаций»*

Сфера деятельности: *экономическая*

Должность: *заместитель директора Экспертно-аналитического департамента.*

Период с **2001 по 2003гг:**

Организация: *Промышленно-строительный банк*

Сфера деятельности: *экономическая*

Должность: *заместитель управляющего филиала в Москве.*

Период с **2003 по н.в.:**

Организация: *ОАО РАО «ЕЭС России»*

Сфера деятельности: *финансовая*

Должность: *начальник отдела текущего финансирования, зам. начальника Департамента инвестиционной политики.*

Доля в уставном капитале эмитента: *не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *не имеет*

Вознаграждения, выплаченные за отчетный период: *не выплачивались*

5. Негашева Юлия Николаевна

Место работы, должность: *ОАО РАО «ЕЭС России», начальник Департамента инвестиционной политики.*

Год рождения: *1966 г.*

Должности за последние 5 лет:

Период с **1999 по 2001гг:**

Организация: *ОАО Небанковская кредитная организация "Агентство по реструктуризации кредитных организаций"*

Сфера деятельности: *финансовая*

Должность: *заместитель генерального директора*

Период: *с 2001 по 2001 г (7 месяцев):*

Организация: *ОАО Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ*

Сфера деятельности: *финансовая*

Должность: *заместитель директора Казначейства*

Период: *с 2002 по 2002г (10 месяцев):*

Организация: *ОАО РАО "ЕЭС России"*
Сфера деятельности: *финансовая*
Должность: *начальник Департамента корпоративных финансов*

Период: *с 2002 по н.в.* :
Организация: *ОАО РАО "ЕЭС России"*
Сфера деятельности: *финансовая*
Должность: *начальник Департамента инвестиционной политики*

Доля в уставном капитале эмитента: *не имеет*
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *не имеет*
Вознаграждения, выплаченные за отчетный период: *не выплачивались*

В состав Ревизионной комиссии входят:

1. *Долгопол Ольга Семеновна* - Начальник отдела Департамента внутреннего аудита ОАО РАО «ЕЭС России»;

Год рождения: *24.06.1948 г*
Образование: *Высшее, инженер-экономист, Иркутский институт народного хозяйства, год окончания - 1972 г.*

Должности за последние 5 лет:

Период: *1999 – наст. время*
Организация: *ОАО РАО "ЕЭС России"*
Сфера деятельности: *экономическая*
Должность: *начальник отдела Департамента внутреннего аудита*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *не имеет*

2. *Рохлина Ольга Владимировна* - ведущий эксперт отдела методического обеспечения проведения проверок Департамента внутреннего аудита КЦ ОАО РАО «ЕЭС России»;

Год рождения: *05.09.1974г*
Образование: *Высшее, экономист, Самарский государственный аэрокосмический университет им. С.П. Королева, Международный институт рынка, год окончания – 1997 г.*

Должности за последние 5 лет:

Период: *1999-2001 гг.*
Организация: *ОАО «Авиакор» Авиацонный», финансовое управление.*
Сфера деятельности: *экономическая.*
Должность: *экономист 1 категории, ведущий экономист.*

Период: *2001 – 2003 гг*

Организация: *Представительство РАО «ЕЭС России» («Волгаэнерго»);*
Сфера деятельности: *экономическая.*
Должность: *советник по работе ревизионных комиссий, ведущий специалист отдела анализа и контроля.*

Период: 2003 – 2004 гг.

Организация: *Фонд «Институт профессиональных директоров»;*
Сфера деятельности: *экономическая.*
Должность: *советник по работе ревизионных комиссий.*

Период: с июня 2004 – по наст время.

Организация: *ОАО РАО «ЕЭС России», Департамент внутреннего аудита;*
Сфера деятельности: *экономическая.*
Должность: *ведущий эксперт.*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *не имеет*

З.Рукоусев Максим Аркадьевич - Менеджер Отдела территориальных и межрегиональных проектов Управления реформирования и собственности Бизнес-Единица 1 ОАО РАО «ЕЭС России».

Год рождения: *18.04.1980 г*

Образование: *высшее, юрист, Московская гуманитарно-социальная академия, год окончания – 2002 г.*

Должности за последние 3 года:

Период: май 2002- февраль 2003 гг.

Организация: *ОАО РАО «ЕЭС России»*
Сфера деятельности: *юриспруденция*
Должность: *специалист I категории Департамента корпоративной политики.*

Период: февраль 2003 – июнь 2004 гг.

Организация: *ОАО РАО «ЕЭС России»*
Сфера деятельности: *юриспруденция*
Должность: *ведущий специалист Департамента корпоративной политики.*

Период: июнь 2004г. по н.в.

Организация: *ОАО РАО «ЕЭС России»*
Сфера деятельности: *управление проектами*
Должность: *Менеджер Отдела территориальных и межрегиональных проектов Управления реформирования и собственности Бизнес-Единица 1*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *не имеет*

2. Учетная политика

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

Учетная политика ОАО «Сочинская ТЭС» для целей бухгалтерского учета на 2004 год

1. Общие положения.

Бухгалтерский учет в ОАО «Сочинская ТЭС» ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденную приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению.

2. Организация бухгалтерской и налоговой службы.

ОАО «Сочинская ТЭС» ведет самостоятельный бухгалтерский учет, составляет законченный баланс по службам и отделам. ОАО «Сочинская ТЭС» является плательщиком налога на прибыль и других налогов, а также платежей во внебюджетные фонды.

3. Правила документооборота, технологии обработки учетной информации и составления отчетности.

Документы, которыми оформляются хозяйственные операции с денежными средствами (по счетам в банках и кассовые документы) подписываются Генеральным директором Общества и главным бухгалтером, а также могут подписываться их заместителями и лицами, ими уполномоченными.

Право разрешительной подписи первичных учетных документов устанавливается приказом по организации. Кроме того, руководители служб пользуются правом подписи документов, если оно вытекает из исполнения ими должностных или функциональных обязанностей.

Содержание регистров бухгалтерского учета и внутренней бухгалтерской отчетности является коммерческой тайной. Лица, получившие доступ к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета и во внутренней бухгалтерской отчетности, обязаны хранить коммерческую тайну.

За ее разглашение они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и документирование хозяйственных операций соответствует действующему Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей, принятых и отраженных в настоящем документе.

ОАО «Сочинская ТЭС» применяет типовые межведомственные формы первичных учетных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата России от 30 октября 1997г. № 71а, от 28 ноября 1997г. № 78, от 18 августа 1998г. № 88 и от 06 апреля 2001г. № 26 и Минфином России от 29 мая 1998г. №57а, от 18 июня 1998г. № 27н.

Для оформления финансово-хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, Общество разрабатывает необходимые формы документов и внутрихозяйственной отчетности.

Для составления периодической и годовой бухгалтерской отчетности используются формы отчетности, рекомендованные приказом МФ РФ от 13.01.00г. № 4н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» при этом РАО «ЕЭС России» может вводить дополнительные показатели в формы отчетности.

Для обеспечения своевременного составления бухгалтерской отчетности ОАО «Сочинская ТЭС» утверждает график документооборота по хозяйственным операциям.

Для ведения бухгалтерского учета используется рабочий план счетов, разрабатываемый на основе типового плана счетов холдинга РАО «ЕЭС России», который утверждается Генеральным директором Общества.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками, без округления.

Формы учетных регистров и методы технологии обработки учетной информации в ОАО «Сочинская ТЭС» используются в соответствии с действующими рекомендациями и проектами комплексной автоматизации бухгалтерского учета на ЭВМ.

Финансовая отчетность формируется на основании консолидационных таблиц-расшифровок, разрабатываемых для каждого отчетного периода.

4. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии со ст.12 Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.95г. № 49.

5. Порядок учета подотчетных сумм.

Согласно «Порядка о ведении кассовых операций» подотчетным лицам необходимо отчитаться за подотчетные суммы в течение 50 дней с момента выдачи данных сумм. Перечень лиц, имеющих право на получение подотчетных сумм, является неотъемлемым приложением учетной политики, утверждается Генеральным директором Общества.

6. Основные средства, их оценка, амортизация, поступление и выбытие.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств, ПБУ 6/01», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001г. № 23н, Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

К основным средствам относятся активы, используемые в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд ОАО «Сочинская ТЭС» в течение срока продолжительностью более 12 месяцев.

Объекты, подлежащие обязательной государственной регистрации и отвечающие критериям основных средств, до момента государственной регистрации учитываются в составе основных средств обособленно.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Переоценка групп основных средств производится в порядке, установленном государством, а также РАО «ЕЭС России» как основным акционером.

При изменении первоначальной стоимости объектов основных средств в случаях их достройки, дооборудования при проведении капитальных работ движение собственных источников в бухгалтерском учете не отражается.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится при принятии этого объекта к бухгалтерскому учету исходя из нормативно-правовых ограничений и других ограничений использования этого объекта.

Объекты основных средств стоимостью не более 10000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию без отражения на счете 02 «Амортизация основных средств». В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или эксплуатации в ОАО «Сочинская ТЭС» организуется контроль за их движением.

Затраты на проведение всех видов ремонтов (текущего, среднего, капитального) включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором они были произведены. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

7. Нематериальные активы.

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16 октября 2000г. № 91н.

Нематериальные активы принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта. Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на двадцать лет (но не больше срока деятельности организации).

8. Материальные запасы.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 9 июня 2001г. № 44н.

К материально-производственным запасам относятся активы, удовлетворяющие критериям, установленным в ПБУ 5/01.

Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления.

Фактические затраты на доставку материально-производственных запасов, в том числе товаров, предназначенных для продажи до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость материально-производственных запасов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

9. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются в бухгалтерском учете и отражаются на балансе отдельной строкой как расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию по видам расходов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Аналитический учет расходов будущих периодов ведется по видам на счете 97 «Расходы будущих периодов».

10. Финансовые вложения.

Все финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат. Финансовые вложения подразделяются в ОАО «Сочинская ТЭС» на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования. Аналитический учет ведется на счете 58 «Финансовые вложения».

11. Распределение и использование прибыли.

Использование прибыли ОАО «Сочинская ТЭС», остающейся в распоряжении Общества после начисления налога на прибыль и иных аналогичных обязательных платежей, включая санкции за несоблюдение правил налогообложения, утверждается общим собранием акционеров. Выполнение функций годового собрания акционеров ОАО «Сочинская ТЭС», 100% акций которого принадлежит РАО «ЕЭС России», производит Правление. На Правлении утверждается распределение чистой прибыли по итогам года, размер дивидендов на одну акцию.

ОАО «Сочинская ТЭС» не создает каких-либо фондов за счет прибыли, остающейся в распоряжении за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено учредительными документами.

12. Учет кредитов и займов.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся процентов. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

13. Учет государственной помощи.

Бухгалтерский учет государственной помощи осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16 октября 2000г. № 92н.

Указанное Положение применяется в отношении принадлежащих признанию в бухгалтерском учете предоставленных бюджетных средств.

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере фактического получения ресурсов. Суммы этих средств учитываются как целевое финансирование до получения достаточных подтверждений того, что ОАО «Сочинская ТЭС» выполнит условия их предоставления.

Списание бюджетных средств со счетов целевого финансирования производится на систематической основе в порядке, определенном п.9 ПБУ 13/2000.

14. Учет резервов предстоящих расходов и платежей.

ОАО «Сочинская ТЭС» не создает резервов предстоящих расходов и платежей (п.72 Положения №34н)

15. Учет выручки от продажи товаров, работ, услуг.

Бухгалтерский учет выручки от продажи товаров, работ, услуг, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г № 32н.

Выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг признается в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (по отгрузке) и предъявлении к оплате расчетных документов.

Учет выручки от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг ведется отдельно по видам деятельности.

При этом доходами от обычных видов деятельности являются выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии по утвержденным тарифам, арендная плата по недвижимому имуществу, продажи электрической энергии внутренним потребителям, продажи тепловой энергии, продажи прочих товаров, работ услуг промышленного характера, продажи прочих товаров, работ, услуг промышленного характера и другие виды деятельности, которые являются обычными для организации.

Доходы, отличные от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

16. Особенности учета затрат на производство и продажу продукции, товаров, работ и услуг и себестоимости продаж.

Бухгалтерский учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету

«Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 33н с учетом отраслевых особенностей.

В ОАО «Сочинская ТЭС» применяется попроцессный метод учета затрат и калькулирования себестоимости. Основным способом производственного учета является способ суммирования затрат.

Полная себестоимость видов продукции определяется в целом по организации как стоимостная оценка используемых в процессе производства видов продукции природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию.

Затраты на покупную энергию, сбытовые расходы по основным видам продукции относятся к прямым затратам по соответствующему виду продукции.

17. Учет договоров на капитальное строительство.

17.1. Учет затрат по договорам на строительство.

Объектом бухгалтерского учета по договору на строительство у застройщика являются затраты по объекту строительства, производимые при выполнении отдельных видов работ на объектах, возводимых по одному проекту или договору на строительство.

Затраты застройщика на строительство объекта складываются из расходов, связанных с его возведением (строительные работы, приобретение оборудования, работы по монтажу оборудования, прочие капитальные затраты, затраты, не увеличивающие стоимость основных средств) и вводом в эксплуатацию; ожидаемые расходы (обязательства), связанные со строительством и его финансированием, которые застройщик будет производить в соответствии с договором на строительство после окончания строительства объекта и ввода его в эксплуатацию.

Затраты застройщика по принятым к оплате или оплаченным подрядным работам на законченных строительных объектах, учитываются в составе незавершенного строительства до их ввода в эксплуатацию или сдачи инвестору.

При выполнении застройщиком подрядных работ собственными силами в бухгалтерском учете отражаются фактически произведенные затраты, связанные с их осуществлением, включая расходы по содержанию подразделений, занятых организацией строительства.

Расходы по содержанию дирекции строящейся Сочинской ТЭС отражать на счете 26, списывать в полном объеме в дебет счета 08 «Капитальные «Сочинская ТЭС» в пределах сметы, утвержденной Советом Директоров ОАО «Сочинская ТЭС».

По завершении строительства объекта застройщик определяет инвентарную стоимость каждого вводимого в составе объекта строительства элемента, становящегося в процессе эксплуатации отдельной единицей основных средств или малоценных предметов.

17.2. Определение дохода и финансового результата по договорам на строительство.

Финансовый результат у застройщика по деятельности, связанной со строительством, образуется как разница между размером (лимитом) средств на его содержание, заложенным в сметах на строящийся объект и фактическим затратам на его содержание.

В случае расчетов застройщика с инвестором за сданный объект по договорной стоимости его строительства в финансовый результат включается также разница между этой стоимостью и фактическим затратами по строительству объекта с учетом затрат по содержанию застройщика.

**Учетная политика ОАО «Сочинская ТЭС»
для целей налогообложения на 2004 год**

Руководствуясь нормами Налогового кодекса Российской Федерации в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций в 2004 году, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля правильности исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налогов в Обществе установлен следующий порядок ведения налогового учета: регистрация и обобщения информации о совершаемых хозяйственных операциях, приводящих к возникновению доходов и расходов, учитываемых в определенном положениями НК РФ порядке при исчислении налоговой базы текущего или будущих периодов осуществляется с помощью регистров бухгалтерского учета в соответствии с требованиями статей 313-333 Налогового кодекса РФ в регистрах бухгалтерского учета, дополненными реквизитами для формирования налогового учета.

- Метод определения выручки для целей налогообложения по НДС – кассовый;

- метод определения выручки для целей налогообложения по налогу на прибыль – метод начисления;

- метод начисления амортизации по амортизируемому имуществу – линейный.

- при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при осуществлении основного вида деятельности применять метод средней себестоимости.

- Резерв по сомнительным долгам, резерв расходов на ремонт основных средств и резерв предстоящих расходов и отпусков, резерв на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год и ежегодных вознаграждений за выслугу лет не создаются.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Основные средства (статья 120 Бухгалтерского баланса)

Расшифровка основных средств Общества по состоянию на 31.12.2004г.,
пояснения к изменению показателей.

Стоимость основных средств по группам:

				млн. руб.
№	Наименование группы основных средств	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость На 31.12.2004
1	Здания	3,6	0,09	3,5
2	Сооружения и передаточные устройства	0,3	0,005	0,3
3	Машины и оборудование	2,6	0,8	1,8
4	Транспортные средства	4,3	1,1	3,2
5	Прочие основные средства	1,8	0,2	1,6
	ИТОГО:	12,6	2,2	10,4

Основные средства на 01.01.2005г. составили 10,4 млн. руб.

3.2. Незавершенное строительство (статья 130 Бухгалтерского баланса)

Общество ведет строительство Сочинской ТЭС.

Остаток затрат в незавершенном строительстве на 3 976,4 млн. руб.

3.3. Материально-производственные запасы (статья 210 Бухгалтерского баланса)

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, их величина на конец года составляет 30,6 млн. руб., 2,03% от оборотных активов или 0,55 % от всех активов Общества.

3.4. Задолженность покупателей и заказчиков (статья 240 Бухгалтерского баланса)

			млн. руб.
№	Наименование	Сумма	
1	Покупатели, заказчики, в т.ч. ОАО «Кубаньэнерго»	9,9	
2	Авансы выданные, в т.ч. ОАО "Инженерный центр ЕЭС" ОАО "СПК Мосэнергострой" ООО "Краснодаррегионгаз" ЗАО "Интеравтоматика" Прочие авансы выданные	672,9 588,9 17,6 9,1 7,5 49,8	

3	Прочие дебиторы	56,3
	Итого:	739,1

3.5. Краткосрочная кредиторская задолженность (статья 620 Бухгалтерского баланса)

В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражена задолженность подрядным организациям за выполненные строительно-монтажные и проектно-изыскательские работы.

в млн. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность составляет:	118,3
в том числе:	
Поставщики и подрядчики: (статья 621 баланса)	118
Из них	
ОАО "Инженерный центр ЕЭС"	89,5
ООО Фирма "Фреш Эйр Раш"	15,4
ООО «Корпорация АК «Электросевкавмонтаж»	9,5
Прочие поставщики и подрядчики	3,6
Задолженность внебюджетным фондам (статья 623 баланса)	0,003
Задолженность перед бюджетом (статья 624 баланса)	0,1
Прочие кредиторы, всего (статья 625 баланса)	0,2

3.6. Добавочный капитал (статья 420 Бухгалтерского баланса)

Добавочный капитал в размере 25,7 млн. руб. сформирован за отчетный год в виде суммы разницы между продажной и номинальной стоимостью акций, вырученной в процессе увеличения уставного капитала акционерного общества за счет продажи акций по цене, превышающей их номинальную стоимость.

3.7. Акции Общества

В 2004 году Общество производило эмиссию акций. Для привлечения инвестиций на строительство ОАО «Сочинская ТЭС» в конце 2003 года был осуществлен дополнительный выпуск акций обыкновенных именных бездокументарных в количестве 950 000 шт, объем выпуска составил 950 000 000 рублей (дата государственной регистрации: 16.12.2003 г; регистрационный номер: 1-01-33498-Е-001D; орган, осуществивший государственную регистрацию: ФКЦБ России, г. Москва).

Номинальная стоимость одной акции 1 000 рублей.

Рыночная стоимость одной акции 1027 рублей. Оценка рыночной стоимости произведена Консалтинговой Группой ЛАИР, аккредитованной ОАО РАО «ЕЭС России». Продажа акций осуществлена в 1 квартале 2004 г по рыночной стоимости по Договору купли-продажи ОАО «Сочинская ТЭС» - ОАО РАО «ЕЭС России» (№ 12-41/КП от 13.01.2004 г), объем продажи составил 975 650 000 рублей.

Добавочный капитал в отчетном году образован (см. п. 3.8 Пояснительной записки).

Размер уставного капитала ОАО «Сочинская ТЭС» составляет 1 000,0 млн.руб. и разделен на 1 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций, форма оплаты акций – денежные средства в размере 1 000,0 млн.руб.

Уставный капитал состоит из:

	Общее количество (шт.)	Номинальная стоимость (руб.)	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества
Обыкновенные акции	1 000 000	1 000	1 000 000 000
Привилегированные акции	-	-	-
ИТОГО:	1 000 000	1 000	1 000 000 000

По состоянию на 31.12.2004г. уставный капитал Общества оплачен полностью. ОАО РАО «ЕЭС России» является единственным акционером Общества.

3.8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы и расходы за отчетный год отражены в отчете о прибылях и убытках отдельно по обычным видам деятельности, по операционным и внереализационным доходам и расходам с расшифровками по видам и величинам.

За отчетный год выручка от продажи продукции, работ, услуг Обществом составила 8,3 млн. руб.

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг в отчетном году составила 9,2 млн.руб.

3.9. Прочие операционные доходы и расходы

Прочие операционные и доходы и расходы состоят из следующих групп:

млн. руб.

	2004г.
Прочие операционные доходы	7,4
в том числе:	
Проценты к получению	4,0
Прочие доходы (от сдачи в аренду автокрана, от размещения радиорелейной станции, от сдачи в аренду офисных помещений, от реализации строительных материалов)	3,4
Прочие операционные расходы	4,3
в том числе:	
налог на имущество	0,2
прочие расходы (услуги депозитария, содержание автокрана, сданного в аренду, обслуживание счета в банке, содержание ревизионной комиссии, содержание эксплуатационного персонала, стоимость реализованных строительных материалов,	4,1

3.10. Прочие внереализационные доходы и расходы

Прочие внереализационные доходы и расходы состоят из следующих групп:

млн. руб.

	2004г.
Прочие внереализационные доходы	1,1
в том числе:	
возмещение затрат по услугам связи, охране объекта, пользованию водой и электроэнергией	1,1
Прочие внереализационные расходы	1,7
в том числе:	
затраты по услугам связи, охране объекта, пользованию водой и электроэнергией	0,3
прочие расходы	1,4

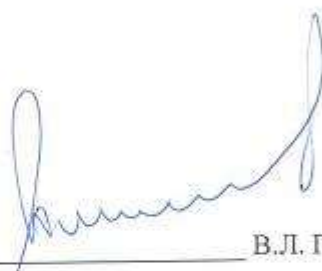
3.11. Аффилированные лица

Общество является дочерним акционерным обществом ПАО «ЕЭС России», которому принадлежит 100 % обыкновенных акций Общества, что делает ее связанной с Обществом посредством единой системы контроля.

3.16. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам» на основе анализа источников и характера рисков, связанных с деятельностью Общества, и прибыли, извлекаемой им, (организационная и управленческая структуры, система внутренней отчетности) в настоящей модели для формирования данных по сегментам первичной признана информация по операционным сегментам, а вторичной - по географическим сегментам.

Генеральный директор
ОАО «Сочинская ТЭС»


В.Л. Головки

Финансовый директор


Т.А. Ситдеков



**ЦЕНТР
ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ФИНАНСОВЫХ
ЭКСПЕРТИЗ** ®

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

115088, Россия, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, д.11
тел. (095) 275-73-23, 275-18-25, 277-45-97; факс (095) 275-78-65; econexp@dol.ru, www.econexp.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Открытого акционерного общества «Сочинская ТЭС»**

за период с 01 января по 31 декабря 2004 г.

Москва, 2005

АДРЕСАТ: Исполнительному органу ОАО «Сочинская ТЭС».

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:

Наименование: **Закрытое акционерное общество «Центр экономических и финансовых экспертиз»**

Место нахождения: 113184, Россия, г.Москва, ул. Большая Ордынка, д.59, стр.2.

Почтовый адрес: 115088, Россия, г.Москва, ул. 2-я Машиностроения, д.11.

Телефон: (095) 275-73-23, 275-18-25, 277-45-97; факс: 275-78-65.

Представительство в г.Екатеринбурге:

620014, Россия, г.Екатеринбург, пр. Ленина, д.24/8, офис 417.

Тел./факс: (343) 3-712-916.

Государственная регистрация: Свидетельство № 169.751 выдано 28.08.1996г. Московской регистрационной палатой.

Сведения о внесении в ЕГРЮЛ: основной госуд. рег. № 1027700284886 от 07.10.2002 г.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 000483 выдана на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 123 на срок 5 (пять) лет.

Член аккредитованного профессионального аудиторского объединения – Московской аудиторской палаты (Свидетельство № 289).

Расчетный счет: № 40702810300000000104 в ОАО «Агрохимбанк», г.Москва.

В аудите принимали участие специалисты:

Кодола И.В. (квалификационный аттестат в области общего аудита № К 008544, выдан Министерством финансов РФ 26.10.2000г. на неограниченный срок),

Маммакурбанова Т.В. (квалификационный аттестат в области общего аудита № К 020363, выдан Министерством финансов РФ 29.11.2004г. на неограниченный срок),

Таусон Т.В. (квалификационный аттестат в области общего аудита № К 018195, выдан Министерством финансов РФ 28.06.2001г. на неограниченный срок).

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Наименование: **Открытое акционерное общество «Сочинская ТЭС»**

Место нахождения: 354000, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Карла Либкнехта, д.10.

Почтовый адрес: 354000, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Транспортная, д.133.

Телефон: (8622) 98-87-46; факс (8622) 98-81-33.

Государственная регистрация: Свидетельство серии 23 № 002387411 о госуд. регистрации юридического лица и внесении в ЕГРЮЛ за основным госуд. рег. номером 1022302933630, выдано 01.11.2002г. Инспекцией МНС России г. Сочи Краснодарского края.

Лицензия на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом Д 212359, рег. номер ГС-3-231-02-27-0-232109650-000511-1 от 27.02.2003г. выдана Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, срок действия лицензии - по 27.02.2008г.

Лицензия на хранение нефти, газа и продуктов их переработки (налив, хранение, слив нефти и продуктов ее переработки, внутрискладские операции (прием, закачка и отбор)) № 57-ХН-000969 (Н) выдана Федеральной службой по технологическому надзору, срок действия лицензии с 08.12.2004г. по 08.12.2009г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Нами проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «Сочинская ТЭС» за период с 01 января по 31 декабря 2004 г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Сочинская ТЭС» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой отчетности несет исполнительный орган ОАО «Сочинская ТЭС». Наша обязанность заключается в том, чтобы высказать мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕМОВ АУДИТА

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации «Об аудиторской деятельности» № 119-ФЗ от 07.01.2001г.,
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.07.2003г. № 405, от 07.10.2004г. № 532),
- Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности профессионального аудиторского объединения, аккредитованного при Минфине РФ — Московской аудиторской палаты,
- Внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Центр экономических и финансовых экспертиз».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что представленная финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в данной отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством ОАО «Сочинская ТЭС», а также оценку общего представления о данной отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных аспектах представленной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ АУДИТА

В результате проведенного аудита нами установлены отдельные нарушения действующего порядка составления финансовой (бухгалтерской) отчетности и ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996 г. и ст. 171 «Налоговые вычеты» и ст. 172 «Порядок применения налоговых вычетов» гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» ч. 2 Налогового кодекса РФ.

МНЕНИЕ АУДИТОРА О ДОСТОВЕРНОСТИ ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ОАО «Сочинская ТЭС»

По нашему мнению, за исключением влияния на финансовую (бухгалтерскую) отчетность обстоятельств, изложенных в предыдущей части, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Сочинская ТЭС» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2004 г. и результаты финансово - хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2004 г. включительно.

Генеральный директор

Первый заместитель
генерального директора по аудиту

(квалификационный аттестат аудитора № 008928
на право аудиторской деятельности в области общего аудита,
выдан Министерством финансов РФ 02.11.1995г.
на неограниченный срок)

Руководитель аудиторской проверки
(квалификационный аттестат аудитора № К 008544
на право аудиторской деятельности в области общего аудита,
выдан Министерством финансов РФ 26.10.2000г.
на неограниченный срок)

Долгов А.Б.

Лавров А.И.

Кодола И.В.

30 марта 2005 г.

К Аудиторскому Заключение прилагается:

- Бухгалтерский баланс (форма №1) на 2 листах
- Отчет о прибылях и убытках (форма №2)..... на 2 листах
- Отчет об изменениях капитала (форма №3) на 2 листах
- Отчет о движении денежных средств (форма №4) на 2 листах
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5) на 2 листах
- Расчет оценки стоимости чистых активов акционерного общества на 1 листе
- Пояснительная записка на 18 листах

ЗАО «Центр экономических
и финансовых
экспертиз»
Лицензия МФ РФ № Е000483
на осуществление

Приложение II. Бухгалтерская отчетность эмитента за 2005 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2005 г.

Организация ОАО "Сочинская ТЭС"	по ОКПО	33741102
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2320109650/232001001
Вид деятельности тепловые электростанции	по ОКВЭД	40.10.41
Организационно-правовая форма	форма собственности	47 12
открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 354000, г.Сочи, ул.К.Либкнехта, 10		

Дата утверждения **10.02.2006**
Дата отправки / принятия **30.03.2006**

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	10416	4071570
Незавершенное строительство	130	3976361	21305
Отложенные налоговые активы	145	24827	34103
Итого по разделу I	190	4011604	4126978
II. Оборотные активы			
Заласы	210	30558	39041
в том числе:			
сифье, материалы и другие аналогичные ценности	211	30296	29269
расходы будущих периодов	216	262	9772
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	703887	20165
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	736050	179721
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	9868	333
Денежные средства	260	31260	98569
Итого по разделу II	290	1504764	337496
БАЛАНС	300	5516367	4464474

24 MAR 2006

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	1000000	1000000
Добавочный капитал	420	25650	25650
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(8961)	(8414)
Итого по разделу III	490	1016689	1017236
IV. Долгосрчные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	24242	35168
Итого по разделу IV	590	24242	35168
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	2902765	-
Кредиторская задолженность	620	118287	3399468
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	117979	15349
задолженность перед персоналом организации	622	-	1072
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	3	295
задолженность по налогам и сборам	624	151	26904
прочие кредиторы	625	155	3355848
Доходы будущих периодов	640	1454384	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	12602
Итого по разделу V	690	4475436	3412070
БАЛАНС	700	5516367	4464474

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Бланки строгой отчетности		1	-

Руководитель

(подпись)



Главный бухгалтер

(подпись)

Сабельд В.В.

(расшифровка подписи)

10 Февраля 2006 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Сочинская ТЭС"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности тепловые электростанции

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

открытое акционерное общество

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

К О Д ы		
0710002		
2005	12	31
33741102		
2320109650/232001001		
40.10.41		
47	12	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	447350	8347
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(361014)	(9175)
Валовая прибыль	029	86336	(828)
Прибыль (убыток) от продаж	050	86336	(828)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	3210	4029
Прочие операционные доходы	090	21420	3409
Прочие операционные расходы	100	(105068)	(4282)
Внерезультационные доходы	120	3876	1079
Внерезультационные расходы	130	(7337)	(1675)
Чрезвычайные доходы	135	129	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2566	1732
Отложенные налоговые активы	141	9276	20161
Отложенные налоговые обязательства	142	(10926)	(21208)
Налог на прибыль и другие аналогичные платежи	180	(369)	(4)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	547	681
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1034	632



РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатели		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210		-	-	2
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	3723	328	-	-

Руководитель

Горюхов В.П.

Главный бухгалтер

Савин В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 Февраля 2006 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Сочинская ТЭС"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности тепловые электростанции

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по

открытое акционерное общество

ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

К О Д Ы		
6710003		
2006	12	31
33741102		
2320109650/232001001		
40.10.41		
47	12	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	50000	-	-	(9641)	40359
Остаток на 1 января предыдущего года	030	50000	-	-	(9641)	40359
Чистая прибыль	032	X	X	X	680	680
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	950000	X	X	X	950000
эмиссионный доход	054	-	25650	-	-	25650
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1000000	25650	-	(8961)	1016689
Остаток на 1 января отчетного года	100	1000000	25650	-	(8961)	1016689
Чистая прибыль	102	X	X	X	547	547

24.11.07

1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1000000	25650	-	(8414)	1017236

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код			зовано	
1	2	3	4	5	6
расходы по строительству					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	93116	(80514)	12602

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного	Остаток на конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	2471074	1017236

Руководитель

Головки В.Л.

Главный бухгалтер

Савельев И.Д.В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 Февраля 2006 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Организация <u>ОАО "Сочинская ТЭС"</u>	Форма №4 по ОКУД	К О Д Ы		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	0710004		
Вид деятельности <u>тепловые электростанции</u>	по ОКПО	2005	12	31
Организационно - правовая форма <u>форма собственности</u>	ИНН	33741102		
открытое акционерное общество	по ОКВЭД	2320109650/232001001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКФС /ОКФС	40.10.41		
	по ОКЕИ	47	12.	
		384		

Показатель		За отчетный	За аналогичный период
наименование	код	период	предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	31280	11285
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	547737	-
Прочие доходы	110	562	456131
Денежные средства, направленные:	120	(460489)	(325791)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(293073)	(119616)
на оплату труда	160	(30841)	(14270)
на выплату дивидендов, процентов	170	(53362)	(85601)
на расчеты по налогам и сборам	180	(71974)	(7488)
на расчеты с внебюджетными фондами	181	(7506)	-
на прочие расходы	190	(3733)	(98816)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	87810	130340
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	2299	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	1778000	-
Полученные проценты	240	3210	3608
Возврат НДС по строительству из бюджета	260	669965	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(236240)	(3935473)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(1778000)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	439234	(3931565)



1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	3344649	975650
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	4350000
Поступление средств по целевому финансированию	370	-	324350
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(2350000)	(1828800)
Возврат средств по целевому финансированию	410	(1454384)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	(459735)	3821200
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	67309	19975
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	98569	31260

Руководитель  Головки В.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Серебряников В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

10 Февраля 2006 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №5 по ОКУД		КОДЫ	
Дата (год, месяц, число)		0710005	
Организация <u>ОАО Сочинская ТЭС</u>	по ОКПО	2005	12 31
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	33741102	
Вид деятельности <u>тепловые электростанции</u>	по ОКВЭД	2320109650/232001001	
Организационно-правовая форма	форма собственности	40.10.41	
<u>открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС	47	12
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384	

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4



Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	3554	1180888	-	1180452
Сооружения и передаточные устройства	075	311	796874	-	797185
Машины и оборудование	080	3504	2218246	(1201)	2220549
Транспортные средства	085	4276	5428	-	9704
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	923	85	-	1008
Итого	130	12578	4207521	(1201)	4218898

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	2162	147328
в том числе:			
зданий и сооружений	141	94	29260
машин, оборудования, транспортных средств	142	1887	117794
других	143	181	274

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	739058	179721
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	9868	333
авансы выданные	612	672896	71004
прочая	613	56294	108384
Итого	630	739058	179721
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	3021038	3399468
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	117776	15349
авансы полученные	642	-	8304
расчеты по налогам и сборам	643	137	26904
кредиты	644	2352765	-
займы	645	550000	-
прочая	646	360	3348911
Итого	660	3021038	3399468

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	128062	6513
Затраты на оплату труда	720	28830	1482
Отчисления на социальные нужды	730	6181	528
Амортизация	740	145029	-
Прочие затраты	750	52912	652
Итого по элементам затрат	760	361014	9175
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	9510	22
резервов предстоящих расходов	767	12602	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4

Руководитель

Головки В.Л.

Главный бухгалтер

Саберафетди В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 Февраля 2006 г.



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Сочинская ТЭС»
БУХГАЛТЕРСКИЙ ОТЧЕТ ЗА 2005 ГОД**

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Открытое акционерное общество «Сочинская ТЭС» создано согласно Распоряжения РАО «ЕЭС России» № 79 от 23.10.2002г, зарегистрировано как юридическое лицо 01.11.2002 (свидетельство о государственной регистрации серия 23 № 002387411) за основным государственным регистрационным номером 1022302933630 по адресу: г. Сочи, ул.К.Либкнехта, 10.

ОАО «Сочинская ТЭС» является дочерним акционерным обществом ОАО РАО «ЕЭС России», которому принадлежит 100 % акций Общества.

Общество не имеет представительств, филиалов и других структурных подразделений.

ОАО «Сочинская ТЭС» в 2005 году осуществляло опытно - промышленную эксплуатацию оборудования Сочинской ТЭС.

Численность персонала ОАО «Сочинская ТЭС» по состоянию на 31 декабря 2005 года составила 143 человек.

Члены действующего Совета директоров Общества были избраны на заседании Правления ОАО РАО «ЕЭС России», состоявшемся 06.05.2005 г.(Протокол № 1209 пр/11), в следующем составе:

1. Воронин Вячеслав Павлович – Председатель Совета директоров

Место работы, должность: *Член Правления, Управляющий директор Бизнес-единицы «Сервис» ОАО РАО «ЕЭС России».*

2. Савченков Степан Николаевич - заместитель Председателя Совета директоров

Место работы, должность: *заместитель Управляющего директора - начальник Департамента управления строительным комплексом и генерацией Бизнес-единицы «Сервис» ОАО РАО «ЕЭС России».*

3. Коробов Валерий Иванович

Место работы, должность: *заместитель директора Дирекции капитального строительства Корпоративного центра ОАО РАО «ЕЭС России» ОАО РАО «ЕЭС России».*

4. Поздеева Наталья Ивановна

Место работы, должность: *главный эксперт Центра развития инфраструктуры Центра управления реформой ОАО РАО «ЕЭС России».*

5. Чистякова Юлия Александровна

Место работы, должность: *главный специалист Дирекции корпоративного управления и юридического сопровождения Бизнес-единицы «Сервис» ОАО РАО «ЕЭС России».*

2. Учетная политика

Учетная политика ОАО «Сочинская ТЭС» для целей бухгалтерского учета на 2005 год

1. Общие положения.

Бухгалтерский учет в ОАО «Сочинская ТЭС» ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденную приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению.

2. Организация бухгалтерской и налоговой службы.

ОАО «Сочинская ТЭС» ведет самостоятельный бухгалтерский учет, составляет законченный баланс по службам и отделам. ОАО «Сочинская ТЭС» является плательщиком налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, налога на имущество предприятий, транспортного налога, единого социального налога, а также взносов во внебюджетные фонды.

3. Правила документооборота, технологии обработки учетной информации и составления отчетности.

Документы, которыми оформляются хозяйственные операции с денежными средствами (по счетам в банках и кассовые документы) подписываются Генеральным директором Общества и главным бухгалтером, а также могут подписываться их заместителями и лицами, ими уполномоченными.

Право разрешительной подписи первичных учетных документов устанавливается приказом по организации. Кроме того, руководители служб пользуются правом подписи документов, если оно вытекает из исполнения ими должностных или функциональных обязанностей.

Содержание регистров бухгалтерского учета и внутренней бухгалтерской отчетности является коммерческой тайной. Лица, получившие доступ к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета и во внутренней бухгалтерской отчетности, обязаны хранить коммерческую тайну. За ее разглашение они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и документирование хозяйственных операций соответствует действующему Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей, принятых и отраженных в настоящем документе.

ОАО «Сочинская ТЭС» применяет типовые межведомственные формы первичных учетных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата России от 30 октября 1997г. № 71а, от 28 ноября 1997г. № 78, от 18 августа 1998г. № 88 и от 06 апреля 2001г. № 26 и Минфином России от 29 мая 1998г. №57а, от 18 июня 1998г. № 27н.

Для оформления финансово-хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, Общество разрабатывает необходимые формы документов и внутрихозяйственной отчетности.

Для составления периодической и годовой бухгалтерской отчетности используются формы отчетности, рекомендованные приказом Министерства Финансов РФ от 13.01.00г. № 4н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» при этом РАО «ЕЭС России» может вводить дополнительные показатели в формы отчетности.

Для обеспечения своевременного составления бухгалтерской отчетности ОАО «Сочинская ТЭС» утвержден график документооборота по хозяйственным операциям.

Для ведения бухгалтерского учета используется рабочий план счетов, разрабатываемый на основе типового плана счетов холдинга РАО «ЕЭС России», который утверждается Генеральным директором Общества.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками, без округления.

Формы учетных регистров и методы технологии обработки учетной информации в ОАО «Сочинская ТЭС» используются в соответствии с действующими рекомендациями и проектами комплексной автоматизации бухгалтерского учета на ЭВМ.

Финансовая отчетность формируется на основании консолидационных таблиц-расшифровок, разрабатываемых для каждого отчетного периода.

4. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии со ст.12 Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств,

утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.95г. № 49.

5. Порядок учета подотчетных сумм.

Перечень лиц, имеющих право на получение подотчетных сумм, утверждается Генеральным директором Общества.

6. Основные средства, их оценка, амортизация, поступление и выбытие.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств, ПБУ 6/01», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001г. № 23н, Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

К основным средствам относятся активы, используемые в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд ОАО «Сочинская ТЭС» в течение срока продолжительностью более 12 месяцев.

Объекты, подлежащие обязательной государственной регистрации и отвечающие критериям основных средств, до момента государственной регистрации учитываются в составе основных средств обособленно.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится при принятии этого объекта к бухгалтерскому учету исходя из нормативно-правовых ограничений и других ограничений использования этого объекта.

Объекты основных средств стоимостью не более 10000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию без отражения на счете 02 «Амортизация основных средств». В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или эксплуатации в ОАО «Сочинская ТЭС» организован контроль за их движением.

Затраты на проведение всех видов ремонтов (текущего, капитального) включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором они были произведены. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

7. Нематериальные активы.

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16 октября 2000г. № 91н.

Нематериальные активы принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта. Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на десять лет (но не больше срока деятельности организации).

8. Материальные запасы.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 9 июня 2001г. № 44н.

К материально-производственным запасам относятся активы, удовлетворяющие критериям, установленным в ПБУ 5/01.

Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления.

Фактические затраты на доставку материально-производственных запасов, в том числе товаров, предназначенных для продажи до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость материально-производственных запасов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

9. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются в бухгалтерском учете и отражаются на балансе отдельной строкой как расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию по видам расходов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Аналитический учет расходов будущих периодов ведется по видам на счете 97 «Расходы будущих периодов».

10. Финансовые вложения.

Все финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат. Финансовые вложения подразделяются в ОАО «Сочинская ТЭС» на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования. Аналитический учет ведется на счете 58 «Финансовые вложения».

11. Распределение и использование прибыли.

Использование прибыли ОАО «Сочинская ТЭС», остающейся в распоряжении Общества после начисления налога на прибыль и иных аналогичных обязательных платежей, включая санкции за несоблюдение правил налогообложения, утверждается общим собранием акционеров.

ОАО «Сочинская ТЭС» не создает каких-либо фондов за счет прибыли, остающейся в распоряжении за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено учредительными документами.

12. Учет кредитов и займов.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся процентов. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

13. Учет резервов предстоящих расходов и платежей.

ОАО «Сочинская ТЭС» создает резервы на непредвиденные расходы по капитальному строительству и на выплату вознаграждений по итогам работы за 2005 год.

14. Учет выручки от продажи товаров, работ, услуг.

Бухгалтерский учет выручки от продажи товаров, работ, услуг, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г № 32н.

Выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг признается в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (по отгрузке) и предъявлении к оплате расчетных документов.

Учет выручки от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг ведется отдельно по видам деятельности.

При этом доходами от обычных видов деятельности являются выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии по утвержденным тарифам, арендная плата по недвижимому имуществу, продажи электрической энергии внутренним потребителям, продажи тепловой энергии, продажи прочих товаров, работ услуг промышленного характера и другие виды деятельности, которые являются обычными для организации.

Доходы, отличные от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

15. Особенности учета затрат на производство и продажу продукции, товаров, работ и услуг и себестоимости продаж.

Бухгалтерский учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 33н с учетом отраслевых особенностей.

В ОАО «Сочинская ТЭС» применяется попроцессный метод учета затрат и калькулирования себестоимости. Основным способом производственного учета является способ суммирования затрат.

Полная себестоимость видов продукции определяется в целом по организации как стоимостная оценка используемых в процессе производства видов продукции природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию.

Затраты на покупную энергию, сбытовые расходы по основным видам продукции относятся к прямым затратам по соответствующему виду продукции.

**Учетная политика ОАО «Сочинская ТЭС»
для целей налогообложения на 2005 год**

Руководствуясь нормами Налогового кодекса Российской Федерации, в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций в 2005 году, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля правильности исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налогов в Обществе установлен следующий порядок ведения налогового учета: регистрация и обобщения информации о совершаемых хозяйственных операциях, приводящих к возникновению доходов и расходов, учитываемых в определенном положении НК РФ порядке при исчислении налоговой базы текущего или будущих периодов осуществляется с помощью регистров бухгалтерского учета в соответствии с требованиями статей 313-333 Налогового кодекса РФ в регистрах бухгалтерского учета, дополненными реквизитами для формирования налогового учета.

- Метод определения выручки для целей налогообложения по НДС – кассовый;
- метод определения выручки для целей налогообложения по налогу на прибыль – метод начисления;
- метод начисления амортизации по амортизируемому имуществу – линейный.
- при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при осуществлении основного вида деятельности применять метод средней себестоимости.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Основные средства

Стоимость основных средств по группам:

				тыс. руб.
№	Наименование группы основных средств	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 31.12.2005

1	Здания	1190452	20914	1169538
2	Сооружения и передаточные устройства	797185	10948	786237
3	Машины и оборудование	2220549	112920	2107629
4	Транспортные средства	9704	2273	7431
5	Прочие основные средства	1008	273	735
	ИТОГО:	4218898	147328	4071570

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2005 г. составила 4071570 тыс. руб.

3.2. Незавершенное строительство

Остаток затрат в незавершенном строительстве составляет 21305 тыс. руб., в том числе: оборудование к установке – 9744 тыс. руб., вложения во внеоборотные активы – 11561 тыс. руб.

3.3. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, их величина на конец года составляет 39041 тыс. руб., в том числе: сырье и материалы – 29269 тыс. руб., расходы будущих периодов – 9772 тыс. руб.

3.4. Краткосрочная дебиторская задолженность

		тыс. руб.
№	Наименование	Сумма
1	Покупатели и заказчики, в том числе: ОАО «Севкавэнергомонтаж»	333 288
2	Авансы выданные, в том числе: ООО «Краснодаррегионгаз» ОАО «Волгаэнергоснабкомплект» ОАО «Калугаинвестрой» Прочие авансы выданные	73104 45767 6675 3548 15014
3	Прочие дебиторы, в том числе: переплата по налогам в бюджет ООО «Отделстрой» (долевое участие в строительстве жилого дома) задолженность сотрудников по расчетам за приобретенные	108384 7876 84600

квартиры	14948
другие прочие дебиторы	960
Итого:	179721

3.5. Краткосрочная кредиторская задолженность

	тыс. руб.
Краткосрочная кредиторская задолженность составляет:	3399468
в том числе:	
Поставщики и подрядчики:	15349
Из них	
ООО «Мостоотряд-74»	6178
ОАО "Мосэнергострой"	5768
ОАО «Севзапэнергопромналадка»	1311
ОАО «Инженерный центр ЕЭС»	1072
Прочие поставщики и подрядчики	1020
Задолженность внебюджетным фондам	295
Задолженность перед бюджетом	26904
Прочие кредиторы	3347544
в том числе:	
оплата ОАО РАО «ЕЭС России» дополнительного выпуска ценных бумаг Общества	3344649

3.6. Акции Общества

Размер уставного капитала ОАО «Сочинская ТЭС» составляет 1000000 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2005г. уставный капитал Общества оплачен полностью.

31.03.2005 г. был зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Сочинская ТЭС» в количестве 3794751 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. По состоянию на 31.12.2005 г. ОАО РАО «ЕЭС России» оплачено 3125840 акций рыночной стоимостью 1070 рублей каждая на сумму 3344649 тыс. руб.

3.7. Резервы предстоящих расходов и платежей

Обществом созданы резервы на непредвиденные расходы при осуществлении капитального строительства и на выплату вознаграждений по итогам работы за 2005 год. Остаток резервов на 31.12.2005 г. составляет –

12602 тыс. руб., в том числе: резерв по строительству – 9556 тыс. руб., на выплату вознаграждений по итогам работы за год – 3046 тыс. руб.

3.8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

В связи с тем, что ОАО «Сочинская ТЭС» в 2005 году не являлось самостоятельным участником оптового рынка электрической мощности, состав доходов по обычным видам деятельности включает в себя доходы от сдачи в аренду оборудования, доходы от эксплуатации и обслуживания энергетического оборудования и доходы по агентским договорам.

За отчетный год выручка от реализации продукции, работ, услуг Обществом составила 447350 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг в отчетном году составила 361014 тыс. руб. в том числе:

сырье и материалы – 128062 тыс. руб.

затраты на оплату труда – 28830 тыс. руб.

отчисления на социальные нужды с учетом регрессивной шкалы – 6181 тыс. руб.

амортизация основных средств – 145029 тыс. руб.

прочие затраты – 52912 тыс. руб.

3.9. Операционные доходы и расходы

Операционные доходы ОАО «Сочинская ТЭС» в 2005 году составили 24630 тыс. руб. в том числе:

проценты банка полученные – 3210 тыс. руб.

выручка от реализации квартир – 19882 тыс. руб.

выручка от реализации материалов – 244 тыс. руб.

выручка от предоставления активов во временное пользование – 1294 тыс. руб.

Операционные расходы в 2005 году составили 105068 тыс. руб. в том числе:

налог на имущество – 84129 тыс. руб.

стоимость реализованных квартир – 19882 тыс. руб.

оплата услуг банков – 370 тыс. руб.

стоимость реализованных материалов – 231 тыс. руб.

затраты по предоставлению активов во временное пользование – 456 тыс. руб.

3.10. Внереализационные доходы и расходы

Внереализационные доходы Общества в 2005 году составили 3876 тыс. руб. в том числе:

прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году – 3723 тыс. руб.
выявленные излишки ТМЦ – 153 тыс. руб.

Внереализационные расходы в 2005 году составили 7337 тыс. руб. в том числе:

приобретение жилья за счет прибыли – 2315 тыс. руб.
вознаграждение за участие в Совете Директоров – 1218 тыс. руб.
премирование работников за счет прибыли – 668 тыс. руб.
расходы на празднование 85-летия ГОЭЛРО – 667 тыс. руб.
расходы на благотворительность – 347 тыс. руб.
расходы социального характера – 344 тыс. руб.
убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году – 328 тыс. руб.
расходы на проведение культурно-массовых мероприятий – 367 тыс. руб.
прочие внереализационные расходы – 1083 тыс. руб.

3.11. Чрезвычайные доходы и расходы

В 2005 году Обществом получено страховое возмещение по факту порчи имущества в сумме 129 тыс. руб.

3.12. Прибыль (убыток) и налог на прибыль

По результатам финансово-хозяйственной деятельности 2005 года выявлена прибыль до налогообложения в сумме 2566 тыс. руб., что больше чем в 2004 году на 834 тыс. руб. или на 48 %.

Увеличение прибыли до налогообложения по сравнению с прошлым годом объясняется увеличением прибыли по обычным видам деятельности.

Учет расчетов по налогу на прибыль в 2005 году осуществлялся в соответствии с ПБУ 18/2 "Учет расчетов по налогу на прибыль", утвержденному приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 года № 114н.

В бухгалтерском учете осуществляется формирование постоянных и отложенных обязательств (активов).

В 2005 году сформированы постоянные налоговые обязательства в сумме 1034 тыс. руб.

Сумма отложенных налоговых активов составила 9276 тыс. руб. в связи с получением в 2005 году убытка в целях налогообложения из-за различий в порядке отражения процентов по кредитам и займам уплаченным.

Сумма отложенных налоговых обязательств составила 10926 тыс. руб. в связи с различиями в определении первоначальной стоимости амортизируемого имущества в бухгалтерском и налоговом учете.

В связи с получением убытка по налоговому учету сумма текущего налога на прибыль за 2005 год равна нулю.

Чистая прибыль за отчетный период составила 547 тыс. руб.

3.13. Аффилированные лица

Требование о раскрытии организациями информации об аффилированных лицах предусмотрено ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации». Содержание информации об аффилированных лицах, подлежащей раскрытию в годовой бухгалтерской отчетности акционерных обществ, определено ПБУ 11/2000 «Информация об аффилированных лицах».

Перечень аффилированных лиц ОАО «Сочинская ТЭС»:

- 1) ОАО РАО «ЕЭС России» - Учредитель, владелец 100 % акций Общества;
- 2) Воронин Вячеслав Павлович – Председатель Совета директоров;
- 3) Савченков Степан Николаевич – заместитель Председателя Совета директоров;
- 4) Коробов Валерий Иванович – член Совета директоров;
- 5) Поздеева Наталья Ивановна – член Совета директоров;
- 6) Чистякова Юлия Александровна – член Совета директоров.

В отчетном году вознаграждение членам Совета директоров выплачивалось на основании «Положения о выплате членам Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» вознаграждений и компенсаций», утвержденного протоколом Правления РАО «ЕЭС России» от 17.06.2003 г. № 850-пр/4. Общая сумма выплаченного вознаграждения составила 1218 тыс. руб., в том числе 611 тыс. руб. - вознаграждение за период с 17.06.2003 г. по 31.12.2004 г.

3.14. Информация по сегментам

В 2005 году Общество не вело деятельности на территории других субъектов Российской Федерации и стран ближнего и дальнего зарубежья.

3.15. События после отчетной даты

В мае 2006 года Обществом будет проведена регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций, а также регистрация изменений в устав

13

Общества в связи с увеличением уставного капитала. Планируемое увеличение уставного капитала составит 3157490 тыс. руб., увеличение добавочного капитала за счет превышения рыночной цены акции над ее номинальной стоимостью составит 221024 тыс. руб. В связи с этим прочая краткосрочная кредиторская задолженность Общества уменьшится на 3344649 тыс. руб.

Генеральный директор
ОАО «Сочинская ТЭС»



В.Л. Головки

И.О. Главного бухгалтера
ОАО «Сочинская ТЭС»

В.В. Сабельфельд



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ
(БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

**Генеральному директору
ОАО «Сочинская ТЭС»**

Аудитор

Наименование: Закрытое акционерное общество «Акционерная аудиторская фирма «АУДИТИНФОРМ».

Место нахождения: 129164, г. Москва, улица Ярославская, дом 4.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации № 272.502 от 30 сентября 1992 г., перерегистрировано 11 ноября 1996г.

Лицензия: № Е-003505 на осуществление аудиторской деятельности выдана на основании приказа Министерства Финансов РФ от 04.03.2003 № 60, срок действия 5 лет.

Является членом Московской Аудиторской Палаты.

Аудируемое лицо

Наименование: Открытое акционерное общество «Сочинская ТЭС».

Место нахождения: 354000, г.Сочи, ул.Транспортная, д.133.

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 2042311681289 от 25 мая 2004 года.

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Сочинская ТЭС» за период с 01 января по 31 декабря 2005 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Сочинская ТЭС» состоит из:

- бухгалтерского баланса
- отчета о прибылях и убытках
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках
- пояснительной записки

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «Сочинская ТЭС». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

3. Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом 07.08.2001 г. № 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности", федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2002 № 696, внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Московской Аудиторской Палаты и правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «ААФ «Аудитинформ».

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово - хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

5. По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Сочинская ТЭС» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2005 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2005 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, предусмотренными Федеральным законом от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, «Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства Финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н, приказом Министерства Финансов РФ от 22.06.2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Приложение: Бухгалтерская отчетность на 29 листах.

«14» марта 2006 г.

Генеральный директор
ЗАО «ААФ «Аудитинформ»

Руководитель аудиторской
проверки



Борисов Вячеслав Михайлович

Елистратова Елена Григорьевна
(квалификационный аттестат в области
общего аудита № 005284, от 16 июля 2003
г., без ограничения срока действия)

Приложение III. Бухгалтерская отчетность эмитента за 2006 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2006 г.

Организация <u>ОАО Сочинская ТЭС</u>	Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	0710001
Вид деятельности <u>тепловые электростанции</u>	по ОКПО	2006 12 31
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	ИНН	33741102
открытое акционерное общество	по ОКВЭД	2320109650/232001001
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКФС	40.10.41
Местонахождение (адрес) <u>354000, Краснодарский край, Сочи г, Карла Либкнехта ул, д. 10</u>	по ОКЕИ	47 12
		384

Дата утверждения 21.03.2007
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	34
Основные средства	120	4071570	3905705
Незавершенное строительство	130	21305	170211
Отложенные налоговые активы	145	34103	32024
Итого по разделу I	190	4126978	4107974
II. Оборотные активы			
Запасы	210	39041	152485
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	29289	51660
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	83496
расходы будущих периодов	216	9772	17309
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	20165	19252
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	179721	159686
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	333	6833
Денежные средства	260	98569	36229
Итого по разделу II	290	337496	367632
БАЛАНС	300	4464474	4475606



ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	1000000	4125836
Добавочный капитал	420	25650	244459
Резервный капитал	430	-	27
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	27
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(8414)	(5976)
Итого по разделу III	490	1017236	4364346
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	35168	33681
Итого по разделу IV	590	35168	33681
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	3399468	64017
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	15349	37381
задолженность перед персоналом организации	622	1072	1097
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	295	134
задолженность по налогам и сборам	624	26904	22723
прочие кредиторы	625	3355848	2682
Резервы предстоящих расходов	650	12602	13562
Итого по разделу V	690	3412070	77579
БАЛАНС	700	4484474	4475606

Руководитель

Головки В.Л.

Главный бухгалтер

Сабельникова В.В.

21 Марта 2007 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО Сочинская ТЭС

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности тепловые электростанции

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

открытое акционерное общество

по ОКФС / ОФБС

Единица измерения

тыс. руб.

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2006	12	31
33741102		
2320109650/232001001		
40.10.41		
47		12
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	607384	447350
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(607362)	(361014)
Валовая прибыль	029	22	86336
Прибыль (убыток) от продаж	050	22	86336
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	8463	3210
Прочие доходы	090	5611	25425
Прочие расходы	100	(8895)	(112405)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	5201	2566
Отложенные налоговые активы	141	(2079)	9276
Отложенные налоговые обязательства	142	1487	(10926)
Текущий налог на прибыль	150	(2144)	-
Иные аналогичные обязательные платежи	180	-	(369)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	2465	547
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1488	1034
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	1	1
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	1	1



РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	25	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	2911	591	3723	328
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	1886	-	-

Руководитель

Головки В.Л.
(подпись)
расшифровка подписи

Главный бухгалтер

Себень-Фельд В.В.
(подпись)
расшифровка подписи

21 Марта 2007 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО Сочинская ТЭС

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности тепловые электростанции

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по

открытое акционерное общество

ОКОПФ/ОКОФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

К О Д Ы

0710003

2006

12

31

33741102

2320109550/232001001

40.10.41

47

12

384

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1000000	25650	-	(8961)	1016689
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1000000	25650	-	(8961)	1016689
Чистая прибыль	032	X	X	X	547	547
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1000000	25650	-	(8414)	1017236
Остаток на 1 января отчетного года	100	1000000	25650	-	(8414)	1017236
Чистая прибыль	102	X	X	X	2465	2465
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	27	(27)	-



1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	3125836	X	X	X	3125836
прочее	124	-	218809	-	-	218809
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	4125836	244459	27	(5976)	4364346

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код			зовано	
1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	93116	(60514)	12602
данные отчетного года	182	12602	7919	(6959)	13562

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного	Остаток на конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	1017236	4364346

Руководитель

Головки В.Л.

Главный бухгалтер

Савельев В.В.

21 Марта 2007 г.



(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Организация ОАО Сочинская ТЭС

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности тепловые электростанции

Организационно - правовая форма форма собственности

открытое акционерное общество

Единица измерения тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы

0710004

2006 12 31

33741102

2320109650/232001001

40.10.41

47

12

384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	98569	31260
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	721030	547737
Поступление денег со счета внутри организации	030	255605	-
Прочие доходы	110	7989	562
Денежные средства, направленные:	120	(782568)	(460489)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(289985)	(293073)
на оплату труда	160	(37967)	(30841)
на выплату дивидендов, процентов	170	-	(53362)
на расчеты по налогам и сборам	180	(126621)	(79480)
Перечисление со счета на счет внутри организации	181	(255605)	-
на прочие расходы	190	(72390)	(3733)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	202056	87810
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	2299	2299
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	1778000	1778000
Полученные проценты	240	8463	3210
Прочие поступления	260	689965	689965
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(274288)	(236240)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	(1778000)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(264396)	439234

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	3344649
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	(2350000)
Прочие расходы	410	-	(1454384)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	(459735)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(62340)	67309
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	36229	98569
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель



Головки В.Л.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Сабельфельд Н.Н.

(подпись) (расшифровка подписи)

21 Марта 2007 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Организация <u>ОАО Сочинская ТЭС</u>	по ОКПО	33741102
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2320109650/232001001
Вид деятельности <u>тепловые электростанции</u>	по ОКВЭД	40.10.41
Организационно-правовая форма	форма собственности	по
<u>открытое акционерное общество</u>	ОКОПФ/ОКФС	47 12
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Прочие	040	-	36	-	36

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	2



Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	1183512	-	-	1183512
Сооружения и передаточные устройства	075	796874	150	-	797024
Машины и оборудование	080	2224235	19184	(966)	2242453
Транспортные средства	085	9704	3068	(207)	12565
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1009	453	(883)	579
Другие виды основных средств	110	3564	-	-	3564
Итого	130	4218898	22855	(2056)	4239697

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	147328	333992
в том числе:			
зданий и сооружений	141	25365	76104
машин, оборудования, транспортных средств	142	121104	256830
других	143	859	1058

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	179721	159686
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	333	6833
авансы выданные	612	71004	125750
прочая	613	108384	27103
Итого	630	179721	159686
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	3399468	64017
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	15349	37381
авансы полученные	642	8304	611
расчеты по налогам и сборам	643	26904	22723
прочая	646	3348911	3302
Итого	660	3399468	64017

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	168908	128062
Затраты на оплату труда	720	37354	28830
Отчисления на социальные нужды	730	8215	6181
Амортизация	740	189683	145029
Прочие затраты	750	203202	52912
Итого по элементам затрат	760	607382	361014
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	7537	9510
резервов предстоящих расходов	767	960	12602

Руководитель

Головки В.Л.

Главный бухгалтер

Сабитов Р.В.

21 Марта 2007 г.



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Сочинская ТЭС»
БУХГАЛТЕРСКИЙ ОТЧЕТ ЗА 2006 ГОД**

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Открытое акционерное общество «Сочинская ТЭС» создано согласно Распоряжения РАО «ЕЭС России» № 79 от 23.10.2002г, зарегистрировано как юридическое лицо 01.11.2002 (свидетельство о государственной регистрации серия 23 № 002387411) за основным государственным регистрационным номером 1022302933630 по адресу: г. Сочи, ул.К.Либкнехта, 10.

ОАО «Сочинская ТЭС» является дочерним акционерным обществом ОАО РАО «ЕЭС России», которому принадлежит 100 % акций Общества.

Общество не имеет представительств, филиалов и других структурных подразделений.

ОАО «Сочинская ТЭС» в 2006 году осуществляло промышленную эксплуатацию оборудования Сочинской ТЭС. Основной вид деятельности – выработка электрической энергии.

Численность персонала ОАО «Сочинская ТЭС» по состоянию на 31 декабря 2006 года составила 153 человека.

По состоянию на 31.12.2006 года Совет Директоров ОАО «Сочинская ТЭС» действовал в следующем составе:

1. Воронин Вячеслав Павлович – Председатель Совета директоров

Место работы, должность: *Член Правления, Управляющий директор Бизнес-единицы «Сервис» ОАО РАО «ЕЭС России».*

2. Толстогузов Сергей Николаевич - заместитель Председателя Совета директоров

Место работы, должность: *заместитель Управляющего директора - начальник Департамента управления строительным комплексом и генерацией Бизнес-единицы «Сервис» ОАО РАО «ЕЭС России».*

3. Коробов Валерий Иванович

Место работы, должность: *заместитель директора Дирекции капитального строительства Корпоративного центра ОАО РАО «ЕЭС России» .*

4. Поздеева Наталья Ивановна

Место работы, должность: *главный эксперт Центра развития инфраструктуры Центра управления реформой ОАО РАО «ЕЭС России».*

5. Зайцев Алексей Валерьевич

Место работы, должность: *советник члена Правления ОАО РАО «ЕЭС России».*

2. Учетная политика

Учетная политика ОАО «Сочинская ТЭС» для целей бухгалтерского учета на 2006 год

2.1 Общие положения.

Бухгалтерский учет в ОАО «Сочинская ТЭС» ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденную приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению.

2.2 Организация бухгалтерской и налоговой службы.

ОАО «Сочинская ТЭС» ведет самостоятельный бухгалтерский учет, составляет законченный баланс по службам и отделам. ОАО «Сочинская ТЭС» является плательщиком налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, налога на имущество предприятий, транспортного налога, единого социального налога, а также взносов во внебюджетные фонды.

2.3 Правила документооборота, технологии обработки учетной информации и составления отчетности.

Документы, которыми оформляются хозяйственные операции с денежными средствами (по счетам в банках и кассовые документы) подписываются Генеральным директором Общества и главным бухгалтером, а также могут подписываться их заместителями и лицами, ими уполномоченными.

Право разрешительной подписи первичных учетных документов устанавливается приказом по организации. Кроме того, руководители служб пользуются правом подписи документов, если оно вытекает из исполнения ими должностных или функциональных обязанностей.

Содержание регистров бухгалтерского учета и внутренней бухгалтерской отчетности является коммерческой тайной. Лица, получившие доступ к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета и во внутренней бухгалтерской отчетности, обязаны хранить коммерческую тайну. За ее разглашение они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и документирование хозяйственных операций соответствует действующему Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей, принятых и отраженных в настоящем документе.

ОАО «Сочинская ТЭС» применяет типовые межведомственные формы первичных учетных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата России от 30 октября 1997г. № 71а, от 28 ноября 1997г. № 78, от 18 августа 1998г. № 88 и от 06 апреля 2001г. № 26 и Минфином России от 29 мая 1998г. №57а, от 18 июня 1998г. № 27н.

Для оформления финансово-хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, Общество разрабатывает необходимые формы документов и внутрихозяйственной отчетности.

Для составления периодической и годовой бухгалтерской отчетности используются формы отчетности, рекомендованные приказом Министерства Финансов РФ от 13.01.00г. № 4н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» при этом РАО «ЕЭС России» может вводить дополнительные показатели в формы отчетности.

Для обеспечения своевременного составления бухгалтерской отчетности ОАО «Сочинская ТЭС» утвержден график документооборота по хозяйственным операциям.

Для ведения бухгалтерского учета используется рабочий план счетов, разрабатываемый на основе типового плана счетов холдинга РАО «ЕЭС России», который утверждается Генеральным директором Общества.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками, без округления.

Формы учетных регистров и методы технологии обработки учетной информации в ОАО «Сочинская ТЭС» используются в соответствии с действующими рекомендациями и проектами комплексной автоматизации бухгалтерского учета на ЭВМ.

Финансовая отчетность формируется на основании консолидационных таблиц-расшифровок, разрабатываемых для каждого отчетного периода.

2.4 Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии со ст.12 Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств,

утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.95г. № 49.

2.5 Порядок учета подотчетных сумм.

Перечень лиц, имеющих право на получение подотчетных сумм, утверждается Генеральным директором Общества.

2.6 Основные средства, их оценка, амортизация, поступление и выбытие.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств, ПБУ 6/01», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001г. № 23н, Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

К основным средствам относятся активы, используемые в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд ОАО «Сочинская ТЭС» в течение срока продолжительностью более 12 месяцев.

Объекты, подлежащие обязательной государственной регистрации и отвечающие критериям основных средств, до момента государственной регистрации учитываются в составе основных средств обособленно.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится при принятии этого объекта к бухгалтерскому учету исходя из нормативно-правовых ограничений и других ограничений использования этого объекта.

Объекты основных средств стоимостью не более 10000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию без отражения на счете 02 «Амортизация основных средств». В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или эксплуатации в ОАО «Сочинская ТЭС» организован контроль за их движением.

Затраты на проведение всех видов ремонтов (текущего, капитального) включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором они были произведены. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

2.7 Нематериальные активы.

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16 октября 2000г. № 91н.

Нематериальные активы принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта. Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на десять лет (но не больше срока деятельности организации).

2.8 Материальные запасы.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 9 июня 2001г. № 44н.

К материально-производственным запасам относятся активы, удовлетворяющие критериям, установленным в ПБУ 5/01.

Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления.

Фактические затраты на доставку материально-производственных запасов, в том числе товаров, предназначенных для продажи до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость материально-производственных запасов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

2.9 Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются в бухгалтерском учете и отражаются на балансе отдельной строкой как расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию по видам расходов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Аналитический учет расходов будущих периодов ведется по видам на счете 97 «Расходы будущих периодов».

2.10 Финансовые вложения.

Все финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат. Финансовые вложения подразделяются в ОАО «Сочинская ТЭС» на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования. Аналитический учет ведется на счете 58 «Финансовые вложения».

2.11 Распределение и использование прибыли.

Использование прибыли ОАО «Сочинская ТЭС», остающейся в распоряжении Общества после начисления налога на прибыль и иных аналогичных обязательных платежей, включая санкции за несоблюдение правил налогообложения, утверждается общим собранием акционеров.

ОАО «Сочинская ТЭС» не создает каких-либо фондов за счет прибыли, остающейся в распоряжении за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено учредительными документами.

2.12 Учет кредитов и займов.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся процентов. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

2.13 Учет резервов предстоящих расходов и платежей.

Обществом сформирован резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за 2006 год.

2.14 Учет выручки от продажи товаров, работ, услуг.

Бухгалтерский учет выручки от продажи товаров, работ, услуг, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 32н.

Выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг признается в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (по отгрузке) и предъявлении к оплате расчетных документов.

Учет выручки от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг ведется отдельно по видам деятельности.

При этом доходами от обычных видов деятельности являются выручка от реализации электрической энергии и мощности по утвержденным тарифам на оптовом рынке. Доходы, отличные от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями и учитываются в составе прочих доходов.

2.15 Особенности учета затрат на производство и продажу продукции, товаров, работ и услуг и себестоимости продаж.

Бухгалтерский учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 33н с учетом отраслевых особенностей.

В ОАО «Сочинская ТЭС» применяется попроцессный метод учета затрат и калькулирования себестоимости. Основным способом производственного учета является способ суммирования затрат.

Полная себестоимость видов продукции определяется в целом по организации как стоимостная оценка используемых в процессе производства видов продукции природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию.

Затраты на покупную энергию, сбытовые расходы по основным видам продукции относятся к прямым затратам по соответствующему виду продукции.

**Учетная политика ОАО «Сочинская ТЭС»
для целей налогообложения на 2006 год**

Руководствуясь нормами Налогового кодекса Российской Федерации, в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций в 2006 году, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля правильности исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налогов в Обществе установлен следующий порядок ведения налогового учета: регистрация и обобщения информации о совершаемых хозяйственных операциях, приводящих к возникновению доходов и расходов, учитываемых в определенном положениями НК РФ порядке при исчислении налоговой базы текущего или будущих периодов осуществляется с помощью регистров бухгалтерского учета в соответствии с требованиями статей 313-333 Налогового кодекса РФ в регистрах бухгалтерского учета, дополненными реквизитами для формирования налогового учета.

- Метод определения выручки для целей налогообложения по НДС – метод начисления;

- метод определения выручки для целей налогообложения по налогу на прибыль – метод начисления;

- метод начисления амортизации по амортизируемому имуществу – линейный.

- при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при осуществлении основного вида деятельности применяется метод средней себестоимости.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Основные средства

Стоимость основных средств по группам:

№	Наименование группы основных средств	Балансовая стоимость	Амортизация	тыс. руб.
				Остаточная стоимость на 31.12.2006
1	Здания	1183512	49287	1134225
2	Сооружения и передаточные устройства	797024	26781	770243
3	Машины и оборудование	2242453	252514	1989939
4	Транспортные средства	12565	3576	8989
5	Прочие основные средства	4143	1834	2309
	ИТОГО:	4239697	333992	3905705

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2006 г. составила 3905705 тыс. руб. Уменьшение стоимости основных средств на 165865 тыс. руб. за 2006 год произошло за счет их амортизации.

3.2. Незавершенное строительство

Остаток затрат в незавершенном строительстве составляет 170211 тыс. руб., в том числе: оборудование к установке – 19479 тыс. руб., вложения во внеоборотные активы – 150732 тыс. руб. Увеличение затрат в незавершенном строительстве на 148906 тыс. руб. за 2006 год произошло в связи с началом работ подготовительного периода строительства 2 очереди Сочинской ТЭС.

3.3. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, их величина на конец года составляет 152465 тыс. руб., в том числе: сырье и материалы – 51660 тыс. руб., расходы будущих периодов – 17309 тыс. руб., товары для перепродажи – 83496 тыс. руб. Увеличение запасов в 2006 году произошло в связи с приобретением материалов для проведения капитального ремонта оборудования фирмы «Сименс» на сумму 10165 тыс. руб., приобретением аварийного запаса топлива и материалов на сумму 16340 тыс. руб., а также в связи с приобретением квартир для последующей реализации сотрудникам Общества на сумму 83496 тыс. руб.

3.4. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Сумма налога на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам на 31.12.2006 г. составила 19252 тыс. руб.

3.5. Краткосрочная дебиторская задолженность

		тыс. руб.
№	Наименование	Сумма
1	Покупатели и заказчики,	6833
	в том числе:	
	ОАО «Нурэнерго»	4727
	ЗАО «ЦФР»	1646
	прочие покупатели и заказчики	460
2	Авансы выданные,	125750
	в том числе:	
	ООО «Сименс»	49445
	ООО «Краснодаррегионгаз»	24879

	ООО «Ольдам-Центр»	14005
	ООО «Терминал»	6454
	ЗАО «Интеравтоматика»	5487
	Прочие авансы выданные	25480
3	Прочие дебиторы, в том числе:	27103
	ООО «Отделстрой»	4887
	переплата по налогам в бюджет	5914
	задолженность сотрудников по расчетам за приобретенные квартиры	11996
	другие прочие дебиторы	4306
	Итого:	159686

3.6. Краткосрочная кредиторская задолженность

	тыс. руб.
Краткосрочная кредиторская задолженность составляет:	64017
в том числе:	
Поставщики и подрядчики:	37381
Из них:	
ООО «Мостоотряд-74»	10087
ОАО «Инженерный центр ЕЭС» - «Институт Теплоэлектропроект»	6838
ООО «Сименс»	5768
ОАО "Мосэнергострой"	3817
ЗАО «ЦФР»	2764
ЗАО «Спектр-Энерго»	1072
Прочие поставщики и подрядчики	7035
Задолженность внебюджетным фондам	134
Задолженность перед бюджетом	22723
Прочие кредиторы	3779

3.7. Акции Общества

Размер уставного капитала ОАО «Сочинская ТЭС» составляет 4125836 тыс. руб. Акционерный капитал состоит из обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 4125836 штук номинальной стоимостью

1000 руб. По состоянию на 31.12.2006г. уставный капитал Общества оплачен полностью.

3.8. Резервы предстоящих расходов и платежей

Обществом созданы резервы на непредвиденные расходы при осуществлении капитального строительства и на выплату вознаграждений по итогам работы за 2006 год. Остаток резервов на 31.12.2006 г. составляет – 13562 тыс. руб., в том числе: резерв по строительству – 5643 тыс. руб., на выплату вознаграждений по итогам работы за год – 7919 тыс. руб. В 2006 году частично использован резерв на непредвиденные расходы по строительству в сумме 3913 тыс. руб. – стоимость работ и услуг, относимых на стоимость строительства, но законченных после ввода в эксплуатацию Сочинской ТЭС, а также погашен резерв на выплату вознаграждений по итогам работы в 2005 году в сумме 3046 тыс. руб.

3.9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

К доходам ОАО «Сочинская ТЭС» по обычным видам деятельности в 2006 году относились доходы от реализации электрической энергии и мощности.

За отчетный год выручка от реализации продукции, работ, услуг Обществом составила 607384 тыс. руб., в том числе 248819 тыс. руб. – выручка от реализации электрической энергии и мощности в условиях НОРЭМ.

Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг в отчетном году составила 607362 тыс. руб. в том числе:

сырье и материалы – 168908 тыс. руб.

затраты на оплату труда – 37354 тыс. руб.

отчисления на социальные нужды с учетом регрессивной шкалы – 8215 тыс. руб.

амортизация основных средств – 189683 тыс. руб.

налог на имущество – 87790 тыс. руб.

прочие затраты – 115412 тыс. руб.

3.10. Прочие доходы и расходы

В 2006 году прочие доходы Общества составили 14074 тыс. руб., в том числе:

проценты по договорам расчетных и депозитных счетов в банках – 8463 тыс. руб.

прибыль 2005 года, выявленная в отчетном году – 2911 тыс. руб.

доходы от сдачи имущества в аренду – 1535 тыс. руб.

материалы, полученные из демонтажа временных сооружений – 873 тыс. руб.

чрезвычайные доходы – 237 тыс. руб.

другие прочие доходы – 55 тыс. руб.

Прочие расходы Общества составили 8895 тыс. руб., в том числе:

- компенсация убытков в связи с изменением качества мощности по договорам НОРЭМ – 1886 тыс. руб.
- единовременное премирование персонала – 1099 тыс. руб.
- расходы на культурно-массовые мероприятия и праздники – 814 тыс. руб.
- расходы на эмиссию и обслуживание акций – 744 тыс. руб.
- убытки прошлых лет – 591 тыс. руб.
- расходы на участие в форуме «Дни Краснодарского края в Германии» - 577 тыс. руб.
- выплата вознаграждения членам Совета Директоров – 533 тыс. руб.
- услуги банков – 505 тыс. руб.
- расходы на регистрацию прав собственности на квартиры работников – 262 тыс. руб.
- расходы на благотворительность – 210 тыс. руб.
- чрезвычайные расходы – 191 тыс. руб.
- представительские расходы – 185 тыс. руб.
- расходы по сдаче имущества в аренду – 167 тыс. руб.
- материальная помощь и расходы на погребение – 167 тыс. руб.
- подарки к юбилеям – 164 тыс. руб.
- расходы на участие в форуме «Кубань – 2006» - 138 тыс. руб.
- амортизация – 127 тыс. руб.
- расходы на информационное освещение работы Общества в СМИ – 110 тыс. руб.
- расходы на обучение – 110 тыс. руб.
- юридические услуги – 105 тыс. руб.
- расходы на командировки – 74 тыс. руб.
- спонсорская помощь – 50 тыс. руб.
- суммовая разница – 25 тыс. руб.
- вознаграждение ревизионной комиссии – 24 тыс. руб.
- экологический штраф – 20 тыс. руб.
- другие прочие расходы – 17 тыс. руб.

3.11. Чрезвычайные доходы и расходы

В 2006 году Обществом получено страховое возмещение по факту порчи имущества в сумме 237 тыс. руб. Кроме того, Обществом были произведены расходы по восстановлению автомобиля в результате аварии в сумме 191 тыс. руб. В отчете о прибылях и убытках указанные операции отражены в составе прочих доходов и расходов.

3.12. Прибыль (убыток) и налог на прибыль

По результатам финансово-хозяйственной деятельности 2006 года выявлена прибыль до налогообложения в сумме 5201 тыс. руб., что больше чем в 2005 году на 2635 тыс. руб. или на 102 %.

Увеличение прибыли до налогообложения по сравнению с прошлым годом объясняется увеличением прибыли от реализации электрической энергии и мощности.

Учет расчетов по налогу на прибыль в 2006 году осуществлялся в соответствии с ПБУ 18/2 "Учет расчетов по налогу на прибыль", утвержденному приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 года № 114н.

В бухгалтерском учете осуществляется формирование постоянных и отложенных обязательств (активов).

В 2006 году сформированы постоянные налоговые обязательства в сумме 1488 тыс. руб.

Сумма списанных отложенных налоговых активов составила 2079 тыс. руб. Это связано с погашением убытка по налоговому учету, полученному в 2004 - 2005 годах из-за различий в порядке отражения процентов по кредитам и займам в налоговом учете.

Сумма отложенных налоговых обязательств составила 1487 тыс. руб. в связи с различиями в определении первоначальной стоимости амортизируемого имущества в бухгалтерском и налоговом учете.

Сумма текущего налога на прибыль за 2006 год, подлежащая уплате в бюджет составила 2144 тыс. руб.

Чистая прибыль за отчетный период составила 2465 тыс. руб.

3.13. Аффилированные лица

Требование о раскрытии организациями информации об аффилированных лицах предусмотрено ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации». Содержание информации об аффилированных лицах, подлежащей раскрытию в годовой бухгалтерской отчетности акционерных обществ, определено ПБУ 11/2000 «Информация об аффилированных лицах».

Перечень аффилированных лиц ОАО «Сочинская ТЭС»:

- 1) ОАО РАО «ЕЭС России» - Учредитель, владелец 100 % акций Общества;
- 2) Воронин Вячеслав Павлович – Председатель Совета директоров;
- 3) Толстогузов Сергей Николаевич – заместитель Председателя Совета директоров;
- 4) Коробов Валерий Иванович – член Совета директоров;

- 5) Поздеева Наталья Ивановна – член Совета директоров;
- 6) Зайцев Алексей Валерьевич – член Совета директоров.

В отчетном году вознаграждение членам Совета директоров выплачивалось на основании «Положения о выплате членам Совета директоров ОАО «Сочинская ТЭС» вознаграждений и компенсаций», утвержденного протоколом Правления РАО «ЕЭС России» от 17.06.2003 г. № 850-пр/4. Общая сумма выплаченного вознаграждения составила 533 тыс. руб.

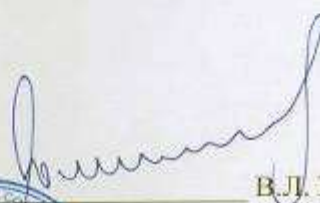
3.14. Информация по сегментам

В 2006 году Общество не вело деятельности на территории других субъектов Российской Федерации и стран ближнего и дальнего зарубежья.

3.15. События после отчетной даты

Величина годовых дивидендов и размер отчислений в резервный фонд будут утверждены Общим собранием акционеров Общества в апреле 2007 года.

Генеральный директор
ОАО «Сочинская ТЭС»


В.Л. Головко

Главный бухгалтер
ОАО «Сочинская ТЭС»


В.В. Сабельфельд





№ 30. ИДР/МС 200 г.

№ 316/6 - 05

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОАО «Сочинская ТЭС»**

**Генеральному директору
ОАО «Сочинская ТЭС»**

Аудитор

Наименование: Закрытое акционерное общество «Акционерная аудиторская фирма «АУДИТИНФОРМ»

Место нахождения: 107078, г. Москва, улица А. Лукьянова, дом 4

Государственная регистрация: свидетельство № 272.502 от 30 сентября 1992 г., перерегистрировано 11 ноября 1996 года

Лицензия: № Е 003505 (на осуществление аудиторской деятельности) выдана 4 марта 2003 г. Приказом Министерства финансов РФ № 60, срок действия 5 лет.

Является членом Московской аудиторской Палаты.

Аудируемое лицо

Наименование: Открытое акционерное общество «Сочинская ТЭС».

Место нахождения: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Карла Либкнехта, д.10.

Государственная регистрация: внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 01 ноября 2002 г. с присвоением ГРН 1022302933630.

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Сочинская ТЭС» за период с 1 января по 31 декабря 2006 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Сочинская ТЭС» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «Сочинская ТЭС». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

3. Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом от 7.08.2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 23.09.2002 № 696, внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Московской аудиторской Палаты и правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «ААФ «АУДИТИНФОРМ».

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству российской Федерации.

5. По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Сочинская ТЭС», составленная за период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2006 года отражают достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 г. и результаты финансово - хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2006 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, предусмотренных Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 № 43н, приказом Министерства финансов РФ от 22.06.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».


Приложение: Бухгалтерская отчетность на 35 ти листах.

«30» марта 2007 г.
(дата завершения аудита)

Генеральный директор
ЗАО «ААФ «АУДИТИНФОРМ»


Борисов Вячеслав Михайлович

Руководитель аудиторской
проверки


Михайлык Раиса Федоровна
(квалификационный аттестат в области
общего аудита № К 014663 от 29 марта
2004 г. на неограниченный срок)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Сентября 2007 г.

Организация <u>Открытое акционерное общество "Сочинская ТЭС"</u>	по ОКПО	33741102
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2320109650/232001001
Вид деятельности <u>тепловые электростанции</u>	по ОКВЭД	40.10.41
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47 12
<u>открытое акционерное общество</u>	по ОКЕИ	384
Единица измерения <u>тыс руб</u>		
Местонахождение (адрес) <u>354000, Краснодарский край, Сочи г, Карла Либкнехта ул, д. 10</u>		

Дата утверждения	30.10.2007
Дата отправки / принятия	.

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	34	31
Основные средства	120	3905705	3828882
Незавершенное строительство	130	170212	286508
Отложенные налоговые активы	145	32024	25031
Итого по разделу I	190	4107974	4140452
II. Оборотные активы			
Запасы	210	152465	75375
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	51660	58433
готовая продукция и товары для перепродажи	214	83496	-
расходы будущих периодов	216	17309	16942
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	19252	16753
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	71000
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	159686	124050
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	6833	45641
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	20210
Денежные средства	260	36229	96356
Итого по разделу II	290	367632	403744
БАЛАНС	300	4475606	4544196

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	4125836	4125836
Добавочный капитал	420	244459	244459
Резервный капитал	430	27	150
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	27	150
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(5976)	4490
Итого по разделу III	490	4364346	4374934
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	33681	32544
Итого по разделу IV	590	33681	32544
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	60932
Кредиторская задолженность	620	64017	70182
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	37381	40202
задолженность перед персоналом организации	622	1097	2306
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	134	372
задолженность по налогам и сборам	624	22723	23499
прочие кредиторы	625	2682	3803
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	211
Резервы предстоящих расходов	650	13562	5393
Итого по разделу V	690	77579	136718
БАЛАНС	700	4475606	4544196
СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	2040

Руководитель

Бепосевич Василий
Андреевич
(подпись)

Главный бухгалтер

Прозорова Валентина
Николаевна
(расшифровка подписи)

30 Октября 2007 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 30 Сентября 2007 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Сочинская ТЭС" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности тепловые электростанции по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс.руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2007	09	30
33741102		
2320109650/232001001		
40.10.41		
47	12	
383		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	550062	420300
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(522813)	(364555)
Валовая прибыль	029	27249	55745
Прибыль (убыток) от продаж	050	27249	55745
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	6057
Проценты к уплате	070	(932)	-
Прочие доходы	090	71628	3503
Прочие расходы	100	(79159)	(70233)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	18786	(4928)
Отложенные налоговые активы	141	(6993)	28
Отложенные налоговые обязательства	142	1137	1020
Текущий налог на прибыль	150	-	(20)
Чрезвычайные доходы	180	-	111
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	12930	(3789)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1347	127

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	5	1	-	20
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	82	554	2911	531
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	21	-	-	-

Руководитель



Белосевич Василий
Андреевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Прозорова Валентина
Николаевна
(расшифровка подписи)

30 Октября 2007 г.





РАО «ЕЭС РОССИИ»
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СОЧИНСКАЯ ТЭС»

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Карла Либкнехта, 10.
телефон (8622) 62-34-95, факс (8622) 62-13-02.

Р./счет № 40702810030060102413 в ЦО СБ № 1806 г. Сочи, БИК 046015602, корр./счет № 30101810600000000602.
ИНН 2320109650, КПП 232001001, ОКПО 33741102.

ПРИКАЗ № 59

Г.Сочи

«30» 12 2003г

*Об утверждении учетной политики ОАО «Сочинская ТЭС»
для целей бухгалтерского учета и для целей налогообложения
на 2004 год*

Руководствуясь п.3 статьи 5 Федерального Закона от 21.11.96г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.п. 3.3. Методических рекомендаций по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденных приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 30.12.96г. № 112 (с последующими изменениями), а также нормами Налогового кодекса Российской Федерации в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций в течение 2004 года, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налогов,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить положение об учетной политике ОАО «Сочинская ТЭС» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2004 год согласно приложения.

Генеральный директор

В.Л. Головкин

Приказ подготовила
И.О. Главного бухгалтера

Согласовано:
Финансовый директор

Михайлова А.С.

Ситдеков Т.А.

Разослано: в дело, Бухгалтерию, ОО, ОКС, ОМТО, ЭЦ, ПЭО, ОДИПЭ, ОЭБЯР, КТЦ, ХВО, цех АСУ ТП.

**Учетная политика ОАО «Сочинская ТЭС» для целей бухгалтерского учета
на 2004 год**

1. Общие положения.

Бухгалтерский учет в ОАО «Сочинская ТЭС» ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденную приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению.

2. Организация бухгалтерской и налоговой службы.

ОАО «Сочинская ТЭС» ведет самостоятельный бухгалтерский учет, составляет законченный баланс по службам и отделам. ОАО «Сочинская ТЭС» является плательщиком налога на прибыль и других налогов, а также платежей во внебюджетные фонды.

3. Правила документооборота, технологии обработки учетной информации и составления отчетности.

Документы, которыми оформляются хозяйственные операции с денежными средствами (по счетам в банках и кассовые документы) подписываются Генеральным директором Общества и главным бухгалтером, а также могут подписываться их заместителями и лицами, ими уполномоченными.

Право разрешительной подписи первичных учетных документов устанавливается приказом по организации. Кроме того, руководители служб пользуются правом подписи документов, если оно вытекает из исполнения ими должностных или функциональных обязанностей.

Содержание регистров бухгалтерского учета и внутренней бухгалтерской отчетности является коммерческой тайной. Лица, получившие доступ к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета и во внутренней бухгалтерской отчетности, обязаны хранить коммерческую тайну. За ее разглашение они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и документирование хозяйственных операций соответствует действующему Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей, принятых и отраженных в настоящем документе.

ОАО «Сочинская ТЭС» применяет типовые межведомственные формы первичных учетных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата России от 30 октября 1997г. № 71а, от 28 ноября 1997г. № 78, от 18 августа 1998г. № 88 и от 06 апреля 2001г. № 26 и Минфином России от 29 мая 1998г. №57а, от 18 июня 1998г. № 27н.

Для оформления финансово-хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, Общество разрабатывает необходимые формы документов и внутрихозяйственной отчетности.

Для составления периодической и годовой бухгалтерской отчетности используются формы отчетности, рекомендованные приказом МФ РФ от 13.01.00г. № 4н

«О формах бухгалтерской отчетности организаций» при этом РАО «ЕЭС России» может вводить дополнительные показатели в формы отчетности.

Для обеспечения своевременного составления бухгалтерской отчетности ОАО «Сочинская ТЭС» утверждает график документооборота по хозяйственным операциям (Приложение № 1).

Для ведения бухгалтерского учета используется рабочий план счетов, разрабатываемый на основе типового плана счетов холдинга РАО «ЕЭС России», который утверждается Генеральным директором Общества (Приложение № 2).

Бухгалтерский учет имущества (за исключением основных средств), обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками, без округления. Основные средства учитываются в рублях, возникающие разницы относятся на хозяйственные результаты.

Формы учетных регистров и методы технологии обработки учетной информации в ОАО «Сочинская ТЭС» используются в соответствии с действующими рекомендациями и проектами комплексной автоматизации бухгалтерского учета на ЭВМ.

Финансовая отчетность формируется на основании консолидационных таблиц-расшифровок, разрабатываемых для каждого отчетного периода.

4. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии со ст.12 Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.95г. № 49.

5. Порядок учета подотчетных сумм.

Согласно «Порядка о ведении кассовых операций» подотчетным лицам необходимо отчитаться за подотчетные суммы в течение 50 дней с момента выдачи данных сумм. Перечень лиц, имеющих право на получение подотчетных сумм, является неотъемлемым приложением (Приложение № 3) учетной политики, утверждается Генеральным директором Общества.

6. Основные средства, их оценка, амортизация, поступление и выбытие.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств, ПБУ 6/01», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001г. № 23н.

К основным средствам относятся активы, используемые в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд ОАО «Сочинская ТЭС» в течение срока продолжительностью более 12 месяцев.

Объекты, подлежащие обязательной государственной регистрации и отвечающие критериям основных средств, до момента государственной регистрации учитываются в составе основных средств обособленно.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Переоценка групп основных средств производится в порядке, установленном государством, а также РАО «ЕЭС России» как основным акционером.

При изменении первоначальной стоимости объектов основных средств в случаях их достройки, дооборудования при проведении капитальных работ движение собственных источников в бухгалтерском учете не отражается.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится при принятии этого объекта к бухгалтерскому учету исходя из нормативно-правовых ограничений и других ограничений использования этого объекта.

Объекты основных средств стоимостью не более 10000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию без отражения на счете 02 «Амортизация основных средств». В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или эксплуатации в ОАО «Сочинская ТЭС» организуется контроль за их движением.

Затраты на проведение всех видов ремонтов (текущего, среднего, капитального) включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором они были произведены. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

7. Нематериальные активы.

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16 октября 2000г. № 91н.

Нематериальные активы принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта. Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на двадцать лет (но не больше срока деятельности организации).

8. Материальные запасы.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 9 июня 2001г. № 44н.

К материально-производственным запасам относятся активы, удовлетворяющие критериям, установленным в ПБУ 5/01.

Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления.

Фактические затраты на доставку материально-производственных запасов, в том числе товаров, предназначенных для продажи до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость материально-производственных запасов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

9. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются в бухгалтерском учете и отражаются на балансе отдельной строкой как расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию по видам расходов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Аналитический учет расходов будущих периодов ведется по видам на счете 97 «Расходы будущих периодов».

10. Финансовые вложения.

Все финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат. Финансовые вложения подразделяются в ОАО «Сочинская ТЭС» на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования. Аналитический учет ведется на счете 58 «Финансовые вложения».

11. Распределение и использование прибыли.

Использование прибыли ОАО «Сочинская ТЭС», остающейся в распоряжении Общества после начисления налога на прибыль и иных аналогичных обязательных платежей, включая санкции за несоблюдение правил налогообложения, утверждаются общим собранием акционеров. Выполнение функций годового собрания акционеров ОАО «Сочинская ТЭС», 100% акций которого принадлежит РАО «ЕЭС России», производит Правление. На Правлении утверждается распределение чистой прибыли по итогам года, размер дивидендов на одну акцию.

ОАО «Сочинская ТЭС» не создает каких-либо фондов за счет прибыли, остающейся в распоряжении за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено учредительными документами.

12. Учет кредитов и займов.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся процентов. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

13. Учет государственной помощи.

Бухгалтерский учет государственной помощи осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16 октября 2000г. № 92н.

Указанное Положение применяется в отношении принадлежащих признанию в бухгалтерском учете предоставленных бюджетных средств.

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере фактического получения ресурсов. Суммы этих средств учитываются как целевое финансирование до получения достаточных подтверждений того, что ОАО «Сочинская ТЭС» выполнит условия их предоставления.

Списание бюджетных средств со счетов целевого финансирования производится на систематической основе в порядке, определенном п.9 ПБУ 13/2000.

14. Учет резервов предстоящих расходов и платежей.

ОАО «Сочинская ТЭС» не создает резервов предстоящих расходов и платежей (п.72 Положения №34н)

15. Учет выручки от продажи товаров, работ, услуг.

Бухгалтерский учет выручки от продажи товаров, работ, услуг, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г № 32н.

Выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг признается в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (по отгрузке) и предъявлении к оплате расчетных документов.

Учет выручки от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг ведется отдельно по видам деятельности.

При этом доходами от обычных видов деятельности являются выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии по утвержденным тарифам, арендная плата по недвижимому имуществу, продажи электрической энергии внутренним потребителям, продажи тепловой энергии, продажи прочих товаров, работ, услуг промышленного характера, продажи прочих товаров, работ, услуг промышленного характера и другие виды деятельности, которые являются обычными для организации.

Доходы, отличные от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

16. Особенности учета затрат на производство и продажу продукции, товаров, работ и услуг и себестоимости продаж.

Бухгалтерский учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 33н с учетом отраслевых особенностей.

В ОАО «Сочинская ТЭС» применяется попроцессный метод учета затрат и калькулирования себестоимости. Основным способом производственного учета является способ суммирования затрат.

Полная себестоимость видов продукции определяется в целом по организации как стоимостная оценка используемых в процессе производства видов продукции природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию.

Затраты на покупную энергию, сбытовые расходы по основным видам продукции относятся к прямым затратам по соответствующему виду продукции.

17. Учет договоров на капитальное строительство.

17.1. Учет затрат по договорам на строительство.

Объектом бухгалтерского учета по договору на строительство у застройщика являются затраты по объекту строительства, производимые при выполнении отдельных видов работ на объектах, возводимых по одному проекту или договору на строительство.

Затраты застройщика на строительство объекта складываются из расходов, связанных с его возведением (строительные работы, приобретение оборудования, работы по монтажу оборудования, прочие капитальные затраты, затраты, не увеличивающие

стоимость основных средств) и вводом в эксплуатацию; ожидаемые расходы (обязательства), связанные со строительством и его финансированием, которые застройщик будет производить в соответствии с договором на строительство после окончания строительства объекта и ввода его в эксплуатацию.

Затраты застройщика по принятым к оплате или оплаченным подрядным работам на законченных строительных объектах, учитываются в составе незавершенного строительства до их ввода в эксплуатацию или сдачи инвестору.

При выполнении застройщиком подрядных работ собственными силами в бухгалтерском учете отражаются фактически произведенные затраты, связанные с их осуществлением, включая расходы по содержанию подразделений, занятых организацией строительства.

Расходы по содержанию дирекции строящейся Сочинской ТЭС отражать на счете 26, списывать в полном объеме в дебет счета 08 «Капитальные вложения» в пределах сметы, утвержденной Советом Директоров ОАО «Сочинская ТЭС».

По завершении строительства объекта застройщик определяет инвентарную стоимость каждого вводимого в составе объекта строительства элемента, становящегося в процессе эксплуатации отдельной единицей основных средств или малоценных предметов.

17.2. Определение дохода и финансового результата по договорам на строительство.

Финансовый результат у застройщика по деятельности, связанной со строительством, образуется как разница между размером (лимитом) средств на его содержание, заложенным в сметах на строящийся объект и фактическим затратам на его содержание.

В случае расчетов застройщика с инвестором за сданный объект по договорной стоимости его строительства в финансовый результат включается также разница между этой стоимостью и фактическим затратами по строительству объекта с учетом затрат по содержанию застройщика.

**Учетная политика ОАО «Сочинская ТЭС»
для целей налогообложения на 2004 год**

Руководствуясь нормами Налогового кодекса Российской Федерации в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций в 2004 году, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля правильности исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налогов в Обществе установлен следующий порядок ведения налогового учета: регистрация и обобщения информации о совершаемых хозяйственных операциях, приводящих к возникновению доходов и расходов, учитываемых в определенном положении НК РФ порядке при исчислении налоговой базы текущего или будущих периодов осуществляется с помощью регистров бухгалтерского учета в соответствии с требованиями статей 313-333 Налогового кодекса РФ в регистрах бухгалтерского учета, дополненными реквизитами для формирования налогового учета.

- Метод определения выручки для целей налогообложения по НДС – кассовый;
- метод определения выручки для целей налогообложения по налогу на прибыль – метод начисления;
- метод начисления амортизации по амортизируемому имуществу – линейный.
- при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при осуществлении основного вида деятельности применять метод средней себестоимости.

- Резерв по сомнительным долгам, резерв расходов на ремонт основных средств и резерв предстоящих расходов и отпусков, резерв на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год и ежегодных вознаграждений за выслугу лет не создаются.

ОАО РАО «ЕЭС РОССИИ»**Открытое акционерное общество «Сочинская ТЭС»****Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2005 год****1. Общие положения.**

Бухгалтерский учет в ОАО «Сочинская ТЭС» ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденную приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению.

2. Организация бухгалтерской и налоговой службы.

ОАО «Сочинская ТЭС» ведет самостоятельный бухгалтерский учет, составляет законченный баланс по службам и отделам. ОАО «Сочинская ТЭС» является плательщиком налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, налога на имущество предприятий, транспортного налога, единого социального налога, а также взносов во внебюджетные фонды.

3. Правила документооборота, технологии обработки учетной информации и составления отчетности.

Документы, которыми оформляются хозяйственные операции с денежными средствами (по счетам в банках и кассовые документы) подписываются Генеральным директором Общества и главным бухгалтером, а также могут подписываться их заместителями и лицами, ими уполномоченными.

Право разрешительной подписи первичных учетных документов устанавливается приказом по организации. Кроме того, руководители служб пользуются правом подписи документов, если оно вытекает из исполнения ими должностных или функциональных обязанностей.

Содержание регистров бухгалтерского учета и внутренней бухгалтерской отчетности является коммерческой тайной. Лица, получившие доступ к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета и во внутренней бухгалтерской отчетности, обязаны хранить коммерческую тайну. За ее разглашение они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и документирование хозяйственных операций соответствует действующему Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей, принятых и отраженных в настоящем документе.

ОАО «Сочинская ТЭС» применяет типовые межведомственные формы первичных учетных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата России от 30 октября 1997г. № 71а, от 28 ноября 1997г. № 78, от 18 августа 1998г. № 88 и от 06 апреля 2001г. № 26 и Минфином России от 29 мая 1998г. №57а, от 18 июня 1998г. № 27н.

Для оформления финансово-хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, Общество разрабатывает необходимые формы документов и внутрихозяйственной отчетности.

Для составления периодической и годовой бухгалтерской отчетности используются формы отчетности, рекомендованные приказом Министерства Финансов РФ от 13.01.00г. № 4н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» при этом РАО «ЕЭС России» может вводить дополнительные показатели в формы отчетности.

Для обеспечения своевременного составления бухгалтерской отчетности ОАО

«Сочинская ТЭС» утвержден график документооборота по хозяйственным операциям.

Для ведения бухгалтерского учета используется рабочий план счетов, разрабатываемый на основе типового плана счетов холдинга РАО «ЕЭС России», который утверждается Генеральным директором Общества.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками. Без округления.

Формы учетных регистров и методы технологии обработки учетной информации в ОАО «Сочинская ТЭС» используются в соответствии с действующими рекомендациями и проектами комплексной автоматизации бухгалтерского учета на GBM.

Финансовая отчетность формируется на основании консолидационных таблиц-расшифровок, разрабатываемых для каждого отчетного периода.

4. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии со ст.12 Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.95г. № 49.

5. Порядок учета подотчетных сумм.

Перечень лиц, имеющих право на получение подотчетных сумм, утверждается Генеральным директором Общества.

6. Основные средства, их оценка, амортизация, поступление и выбытие.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств, ПБУ 6/01», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001г. № 23н, Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

К основным средствам относятся активы, используемые в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд ОАО «Сочинская ТЭС» в течение срока продолжительностью более 12 месяцев.

Объекты, подлежащие обязательной государственной регистрации и отвечающие критериям основных средств, до момента государственной регистрации учитываются в составе основных средств обособленно.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится при принятии этого объекта к бухгалтерскому учету исходя из нормативно-правовых ограничений и других ограничений использования этого объекта.

Объекты основных средств стоимостью не более 10000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию без отражения на счете 02 «Амортизация основных средств». В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или эксплуатации в ОАО «Сочинская ТЭС» организован контроль за их движением.

Затраты на проведение всех видов ремонтов (текущего, капитального) включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором они были произведены. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

7. Нематериальные активы.

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000.

утвержденным приказом Минфина РФ от 16 октября 2000г. № 91н.

Нематериальные активы принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта. Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на десять лет (но не больше срока деятельности организации).

8. Материальные запасы.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 9 июня 2001г. № 44н.

К материально-производственным запасам относятся активы, удовлетворяющие критериям, установленным в ПБУ 5/01.

Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления.

Фактические затраты на доставку материально-производственных запасов, в том числе товаров, предназначенных для продажи до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость материально-производственных запасов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

9. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются в бухгалтерском учете и отражаются на балансе отдельной строкой как расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию по видам расходов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Аналитический учет расходов будущих периодов ведется по видам на счете 97 «Расходы будущих периодов».

По расходам будущих периодов, по которым невозможно определить конкретный период к которому они относятся, устанавливается срок списания пять лет.

10. Финансовые вложения.

Все финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат. Финансовые вложения подразделяются в ОАО «Сочинская ТЭС» на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования. Аналитический учет ведется на счете 58 «Финансовые вложения».

11. Распределение и использование прибыли.

Использование прибыли ОАО «Сочинская ТЭС», остающейся в распоряжении Общества после начисления налога на прибыль и иных аналогичных обязательных платежей, включая санкции за несоблюдение правил налогообложения, утверждается общим собранием акционеров.

ОАО «Сочинская ТЭС» не создает каких-либо фондов за счет прибыли, остающейся в распоряжении за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено учредительными документами.

12. Учет кредитов и займов.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся процентов. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

13. Учет резервов предстоящих расходов и платежей.

ОАО «Сочинская ТЭС» создает резервы на непредвиденные расходы по капитальному строительству и на выплату вознаграждений по итогам работы за 2005 год.

14. Учет выручки от продажи товаров, работ, услуг.

Бухгалтерский учет выручки от продажи товаров, работ, услуг, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 32н.

Выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг признается в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (по отгрузке) и предъявлении к оплате расчетных документов.

Учет выручки от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг ведется отдельно по видам деятельности.

При этом доходами от обычных видов деятельности являются выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии по утвержденным тарифам, арендная плата по недвижимому имуществу, продажи электрической энергии внутренним потребителям, продажи тепловой энергии, продажи прочих товаров, работ услуг промышленного характера и другие виды деятельности, которые являются обычными для организации.

Доходы, отличные от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

15. Особенности учета затрат на производство и продажу продукции, товаров, работ и услуг и себестоимости продаж.

Бухгалтерский учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 33н с учетом отраслевых особенностей.

В ОАО «Сочинская ТЭС» применяется попроцессный метод учета затрат и калькулирования себестоимости. Основным способом производственного учета является способ суммирования затрат.

Полная себестоимость видов продукции определяется в целом по организации как стоимостная оценка используемых в процессе производства видов продукции природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию.

Затраты на покупную энергию, сбытовые расходы по основным видам продукции относятся к прямым затратам по соответствующему виду продукции.

Положение об учетной политике для целей налогообложения на 2005 год

1.1. Общие положения

Под учетной политикой для целей налогообложения следует понимать совокупность выбранных предприятием способов ведения налогового учета и порядка исчисления налогов и сборов.

1.1.1. Принципы и цели налогового учета.

Данное положение об учетной политике для целей налогообложения на 2005 г.

ОАО «Сочинская ТЭС» разработано в соответствии с требованиями Налогового Кодекса РФ.

Целью налогового учета ОАО «Сочинская ТЭС» является формирование достоверной и полной информации обо всех хозяйственных операциях, которые осуществляются в течение налогового периода для целей налогообложения. Вышеуказанная информация может быть предоставлена внутренним и внешним пользователям только в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством. При этом информация, содержащаяся в данных налогового учета, является коммерческой тайной и лица, имеющие доступ к данным налогового учета обязаны соблюдать требования к сохранности такой информации.

Система налогового учета ОАО «Сочинская ТЭС» построена на следующих принципах:

- > Принцип последовательности применения правил налогового учета. Правила налогового учета остаются неизменными в течение всего налогового периода. Внесение изменений в правила ведения налогового учета допускаются только в случаях, определенных НК РФ.
- > Принцип достоверного отражения хозяйственных операций в налоговом учете.
- > Принцип рационального ведения налогового учета.
- > Принцип равномерного и пропорционального формирования доходов и расходов.
- > Выбранные способы устанавливаются на предприятии, т.е. во всех структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах, независимо от их места расположения.

1.1.2. Внесение изменений и дополнений в положение по налоговому учету ОАО «Сочинская ТЭС»

Любые изменения и дополнения в настоящее положение по налоговому учету, изменения в порядке учета отдельных хозяйственных операций для целей налогообложения вносятся приказом по Обществу и доводятся до всех подразделений Общества, задействованных в формировании налогового учета.

Основанием для изменений и дополнений в настоящее положение могут являться изменения в законодательных актах РФ, регламентирующих порядок налогообложения либо изменения применяемых Обществом методов учета.

В случае начала осуществления Обществом какого-либо нового вида деятельности в настоящее положение также могут быть внесены изменения и дополнения, связанные с необходимостью отражения такого вида деятельности в налоговом учете. При этом такие изменения и дополнения начинают применяться в налоговом учете с момента начала осуществления нового вида деятельности.

1.1.1. Ответственности за организацию и ведение налогового учета несет бухгалтерия Общества.

1.2.2. Регистры налогового учета применяются для систематизации данных налогового учета на основании первичных учетных документов, составленных и оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кроме того, к числу первичных учетных документов налогового учета могут быть отнесены бухгалтерские справки.

В случае отсутствия форм каких-либо первичных документов в альбомах унифицированных (типовых) форм, Общество вправе разработать и утвердить приказом по Обществу форму и порядок заполнения такого первичного учетного документа.

Аналитические регистры налогового учета ведутся как на бумажном носителе, так и в электронном виде и представляют собой сводные формы систематизации данных налогового учета за отчетный (налоговый) период, сгруппированных в соответствии с требованиями НК РФ. Перечень и формы аналитических регистров налогового учета приведены в приложении к настоящему положению.

Система исчисления налоговой базы при расчете налогов определяется на основе группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в регистрах бухгалтерского и налогового учета.

В развитие данного положения Обществом могут быть разработаны методические указания и инструкции по конкретным вопросам ведения налогового учета, учитывающим специфику деятельности Общества и требующим разъяснений при отсутствии их в нормативных документах. В случае необходимости Общество вправе внести изменения в формы налогового учета, утвердив такие изменения приказом по Обществу.

Лица, ответственные за ведение налогового учета, обеспечивают правильность ведения регистров налогового учета. При этом должна быть обеспечена защита регистров налогового учета от несанкционированных исправлений. Всякое изменение в регистре налогового учета должно быть подтверждено подписью лица, внесшего исправление и обоснованием необходимости внесения такого исправления.

На основании аналитических регистров налогового учета по окончании отчетных и налогового периодов Общество составляет расчет налоговой базы нарастающим итогом с начала года.

1.2.3. Регистры налогового учета за истекший отчетный период формируются не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим периодом.

2.1. Налог на прибыль

2.1.1. Налоговый учет доходов.

Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведение раздельного учета доходов и расходов по следующим видам деятельности:

- 1) Производство электрической энергии;
- 2) Сдача имущества в аренду;
- 3) Предоставление услуг связи;
- 4) Выполнение работ, оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию;
- 5) Реализация покупных материалов, оборудования к установке, незавершенных капитальных вложений, амортизируемого имущества;
- 6) Операции с ценными бумагами (раздельно: обращающиеся и необращающиеся на организационном рынке ценных бумаг);

Для целей налогообложения прибыли установить, что расходы, которые не могут быть отнесены непосредственно на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме

всех доходов.

Для целей налогообложения прибыли установить, что доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются ежеквартально.

2.1.1.1. Налоговый учет доходов от реализации.

Доходом от реализации признается выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущества (включая ценные бумаги) и имущественных прав, оказания услуг по аренде имущества.

Для налогового учета в Обществе используется метод начисления. Доходы признаются в том отчетном или налоговом периоде, в котором они имели место, вне зависимости от фактического поступления денежных средств, иного имущества или имущественных прав.

Для целей налогового учета датой получения дохода признается день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав). При этом днем отгрузки считается день реализации этих товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемый в соответствии с положениями ст. 39 НК РФ. Согласно ст. 39 НК РФ под реализацией понимается соответственно передача на возмездной основе права собственности на товары, результаты выполненных работ, возмездное оказание услуг одним лицом для другого. Безвозмездная передача признается реализацией только в случаях прямо предусмотренных НК РФ.

При определении суммы дохода из него исключаются суммы налогов, которые предъявлены Обществом покупателю (приобретателю) товаров (работ, услуг, имущественных прав). К числу налогов относятся налог на добавленную стоимость и акциз.

Перечень доходов, которые не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций, определяется в соответствии со ст. 251 НК РФ.

2.1.12. Налоговый учет внереализационных доходов.

Для целей осуществления в Обществе налогового учета к внереализационным доходам относятся доходы, не указанные в ст. 249 и ст. 251 НК РФ. Перечень внереализационных доходов определен в ст. 250 НК РФ. Дата получения внереализационных доходов определяется в соответствии с положениями ст. 271 НК РФ.

При определении величины внереализационного дохода необходимо учитывать следующее:

- > Доход в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав определяется исходя из положений ст. 40 НК РФ, но не ниже остаточной стоимости - по амортизируемому имуществу и затрат на производство (приобретение) - по товарам (работам, услугам). При получении такого имущества Общество должно документально подтвердить информацию о рыночной цене безвозмездно полученного имущества или прибегнуть к независимой оценке. При определении и признании рыночной цены товара, работы или услуги используются официальные источники о рыночных ценах на товары, работы или услуги и биржевых котировках.
- > Доход в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке, в случае ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств возникает на дату составления акта комиссии, созданной в соответствии с приказом руководителя Общества.
- > Доход, полученный по договорам займа, которые заключены на срок более одного отчетного (налогового) периода и по которым не предусмотрено равномерного получения доходов, подлежат включению в состав доходов ежеквартально. При этом

доход определяется как соответствующая доля от общей суммы дохода, приходящаяся на соответствующий квартал.

- Доход в виде сумм кредиторской задолженности признается полученным в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности, определяемый в соответствии с гражданским законодательством.

2.1.2. Налоговый учет расходов.

В соответствии со ст. 252 Налогового Кодекса РФ, под расходами понимаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, которые осуществлены Обществом. При этом под обоснованными затратами признаются экономически оправданные затраты. Под экономически оправданными затратами следует понимать такие затраты, которые обеспечивают функционирование и управление производственной деятельностью и которые направлены на получение экономических выгод Общества. При этом должно быть обеспечено выполнение всех условий, предъявляемых к организации производственного процесса, действующим федеральным и региональным законодательством, а также требований иных актов, в том числе и локального характера.

Под документально подтвержденными затратами понимаются затраты, подтвержденные первичными документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации и составленными надлежащим образом. Для целей налогообложения все расходы классифицируются на расходы, связанные с производством и реализацией, и на внереализационные расходы.

Классификация расходов, связанных с производством и реализацией товаров (работ, услуг) приведена в ст. 253 НК РФ. Данные расходы подразделяются на материальные расходы, расходы на оплату труда, суммы начисленной амортизации и прочие расходы. В соответствии с данной классификацией определяется дальнейший порядок налогового учета того или иного вида расходов, связанных с производством и реализацией. При этом для целей налогового учета, расходы на производство и реализацию, согласно ст. 318 НК РФ, подразделяются на прямые и косвенные расходы. К прямым расходам относятся:

- материальные расходы;
- расходы на оплату труда;
- амортизационные отчисления, по основным средствам, непосредственно используемым при производстве товаров, работ, услуг.

Все иные суммы расходов, осуществляемые Обществом, относятся к косвенным расходам.

2.1.2.1. Налоговый учет материальных расходов.

Перечень материальных расходов, приведен в п. 1 ст. 254 НК РФ. При этом следует учитывать следующее.

Общая стоимость товарно-материальных ценностей, которая подлежит включению в материальные расходы, определяется исходя из цен ее приобретения. При этом в общую стоимость товарно-материальных ценностей подлежат включению стоимость вознаграждений, уплачиваемых по договорам поручения, комиссии, агентским договорам, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку, хранение, а также любые иные затраты, которые необходимо понести для приобретения данных товарно-материальных ценностей. Затраты на оплату услуг по транспортировке и хранению

подлежат включению в общую стоимость товарно-материальной ценности. Затраты на оплату процентов по кредитам и ссудам, использованным для приобретения данных товарно-материальных ценностей не увеличивают ее стоимость, а включаются в состав внереализационных расходов.

В случае включения в общую стоимость товарно-материальных ценностей стоимости возвратной тары, такая стоимость подлежит исключению из суммы материальных затрат. Исключение происходит по цене возможной реализации или использования возвратной тары, указанной в документах, полученных от поставщика. Для отнесения тары к возвратной необходимо исходить из условий договора, заключенного с поставщиком. Условия договора об определении вида тары (возвратная, невозвратная) согласовываются куратором договора с контрагентом по договору и вносятся в текст договора.

Для определения размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) Обществом применяется метод оценки по средней себестоимости.

При реализации покупных товаров стоимость определяется условиями договоров. Если цена приобретения таких товаров с учетом расходов, связанных с его реализацией, превышает выручку от его реализации, разница между этими величинами признается убытком, учитываемым в целях налогообложения. При реализации покупных товаров расходы, связанные с их покупкой и реализацией формируются с учетом положений статьи 320 НК.

Особенности определения расходов при реализации имущества отражены в статье 268 НК.

2.1.2.2. Налоговый учет расходов на оплату труда

Расходы на оплату труда представляют собой совокупность всех произведенных налогоплательщиком начислений работникам в денежной и натуральной формах, а также любых стимулирующих, компенсирующих начислений и надбавок, связанных с режимом работы или условиями труда, а также расходов, связанных с содержанием этих работников, предусмотренные трудовыми договорами и коллективным договором.

Расходы на оплату труда включают в себя расходы, указанные в ст. 255 НК РФ. Также к расходам на оплату труда могут быть отнесены иные расходы, не указанные в ст. 255 НК РФ, но попадающие под определение расходов на оплату труда, в соответствии с действующим законодательством и которые предусмотрены трудовым и коллективным договором.

Расходы на оплату труда, сохраняемую работникам на время отпуска, предусмотренного законодательством РФ, включаются в состав расходов того месяца, за который предоставлен отпуск.

При отнесении к расходам на оплату труда сумм платежей (взносов) по договорам обязательного страхования, договорам добровольного страхования, договорам Негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу своих работников, следует учитывать, что обязательным условием отнесения к расходам на оплату труда сумм таких платежей является наличие у страховой организации или негосударственного пенсионного фонда лицензии, выданной уполномоченным на то органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кроме того, отнесение к расходам на оплату труда таких сумм возможно лишь при заключении определенных видов договоров. Виды этих договоров, а также условия их заключения, имеющие значение для целей налогообложения, указаны в п. 16 ст. 255 НК РФ. При определении предельных сумм включения расходов по договорам страхования и негосударственного пенсионного обеспечения необходимо исчислять эти предельные суммы от общей суммы расходов на оплату труда, в которую не входят сами суммы произведенных затрат на оплату договоров обязательного страхования, договоров

добровольного страхования, договоров негосударственного пенсионного обеспечения, заключенных в пользу своих работников. Основанием для включения в состав расходов на оплату труда сумм платежей (взносов) по договорам обязательного страхования, договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу своих - работников, является факт оплаты и перечисления страхового платежа (взноса).

2.1.2.3. Налоговый учет амортизируемого имущества и сумм амортизации.

Амортизируемым имуществом для целей налогового учета признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев, принадлежащее Обществу на праве собственности, а также результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, на которые Общество имеет исключительные права.

Целью использования амортизируемого имущества является извлечения дохода. При этом понятие "имущество" определяется в соответствии с п. 2 ст. 38 НК РФ.

Не могут относиться к амортизируемому имуществу земля, объекты природопользования, материально - производственные запасы, товары, ценные бумаги, финансовые инструменты срочных сделок.

Также не относится к амортизируемому имуществу имущество с первоначальной стоимостью, определенной по правилам ст. 257 НК РФ, не более 10000 рублей, а также имущество, полученное в рамках целевого финансирования и в безвозмездное пользование.

Кроме того, из состава амортизируемого имущества необходимо исключать основные средства, которые:

- переданы другим юридическим и (или) физическим лицам в безвозмездное пользование. Такое имущество исключается из состава амортизируемого с момента вступления в силу договора безвозмездного пользования;
- переведены на консервацию, продолжительностью более 3 месяцев по решению руководства Общества. Такое имущество исключается из состава амортизируемого с момента принятия решения о консервации;
- находятся на реконструкции и модернизации продолжительностью более 12 месяцев по решению руководства Общества. Такое имущество исключается из состава амортизируемого с момента принятия решения о реконструкции или модернизации.

Первоначальная стоимость амортизируемого имущества определяется в соответствии с положениями ст. 257 НК РФ. При этом порядок, предусмотренный данной статьей НК РФ, применяется к амортизируемому имуществу, приобретенному или полученному после 01.01.2002.

Все амортизируемое имущество Общества по состоянию на 01.01.2002 и поступившее после 01.01.2002 распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Распределение амортизируемого имущества по амортизационным группам производится на основании постановления Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1. При вводе в эксплуатацию объекта основных средств, после отнесения амортизационного имущества к конкретной амортизационной группе, комиссия по вводу в эксплуатацию основных средств устанавливает срок полезного использования внутри данной амортизационной группы, исходя из технических условий его эксплуатации, особенностей технологического процесса и практики использования данного вида амортизируемого имущества.

При отсутствии в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 того или иного объекта амортизируемого имущества и невозможности его отнесения к конкретной амортизационной группе срок его полезного использования необходимо определять исходя из технических условий его эксплуатации и рекомендаций

организации - изготовителя. Срок полезного использования нематериальных активов определяется согласно п. 2 ст. 258 НК РФ.

Основные средства и нематериальные активы включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем подписания акта о введении данного вида амортизируемого имущества в эксплуатацию (передачу в производство) и с этого же месяца исчисляется амортизация.

Основные средства, права на которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат государственной регистрации, включаются в состав амортизационных групп с момента документального подтверждения подачи полного комплекта документов в уполномоченный государственный орган на регистрацию данных прав. При этом амортизационные начисления на такие основные средства начинают начисляться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем подачи полного комплекта документов на регистрацию данных прав, вне зависимости от момента регистрации самого права. Если орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, отказывает в такой регистрации, то начисление амортизационных начислений приостанавливается до момента окончательного решения о возможности регистрации такого права (в т.ч. по решению суда) с месяца, в котором Обществом получен такой отказ.

Сумма начисленной амортизации при использовании линейного метода определяется по правилам, предусмотренным п. 4 ст. 259 НК РФ.

В отношении легковых автомобилей и пассажирских микроавтобусов, имеющих первоначальную стоимость 300 тысяч рублей и 400 тысяч рублей, основная норма амортизации применяется со специальным коэффициентом 0,5.

При приобретении Обществом основных средств, которые до этого были в употреблении, и в отношении которых принято решение о начислении амортизации линейным методом, срок полезного использования уменьшается на число лет (месяцев) эксплуатации данного основного средства у предыдущих собственников, на основании справки продавца.

Состав нематериальных активов Общества определяется по правилам, предусмотренным в п. 3 ст. 257 НК РФ. При этом следует учитывать, что в состав нематериальных активов Общества входят лицензии на право пользования недрами.

Общество начисляет амортизацию линейным методом. Сумма амортизации для целей налогообложения определяется ежемесячно, отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества.

Убыток от реализации амортизируемого имущества включается в состав прочих расходов равными долями в течение срока, определяемого как разница между сроком полного использования этого имущества и фактическим сроком его эксплуатации до момента реализации.

2.1.2.5. Порядок налогового учета расходов на ремонт основных средств.

При определении расходов на ремонт основных средств необходимо руководствоваться ст. 260 НК РФ.

Расходы на ремонт основных средств рассматриваются прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактических затрат. Положения настоящей статьи применяются также в отношении расходов арендатора амортизируемых основных средств, если договором аренды возмещение указанных расходов арендодателем не предусмотрено.

2.1.2.6. Налоговой учет расходов на научные исследования и (или) опытно-конструкторские работы (НИОКР).

Расходами на НИОКР признаются расходы, относящиеся к созданию новой или

усовершенствованию производимой продукции (товаров, работ, услуг), по перечню, утвержденному Правительством РФ в соответствии с Федеральным законом «О науке и государственной научно - технической политике».

Порядок налогового учета расходов на научные исследования и (или) опытно - конструкторские работы (НИОКР) определен в ст. 262 НК РФ.

2.1.2.7. Налоговый учет расходов на обязательное и добровольное страхование имущества.

К расходам на обязательное и добровольное страхование имущества относятся любые страховые взносы, осуществляемые Обществом по всем видам обязательного страхования, а также по тем видам добровольного страхования имущества, которые указаны в п. 1 ст. 263 НК РФ.

К расходам на добровольное страхование имущества, принимаемым в размере фактических затрат, относятся расходы по тем видам добровольного страхования, которые прямо указаны в п. 1 ст. 263 НК РФ. Расходы на осуществление других видов добровольного страхования, не указанных в п. 1 ст. 263 НК РФ и в п. 16 ст. 255 НК РФ, не относятся к расходам для целей налогообложения.

При применении п.п. 7 п. 1 ст. 263 НК РФ следует иметь в виду, что для целей налогообложения принимаются расходы на добровольное страхование имущества, используемого при осуществлении деятельности, направленной на извлечение дохода. При этом должен быть соблюден принцип экономической обоснованности осуществления данного вида страхования.

Для отнесения данных расходов для целей налогообложения необходим факт перечисления денежных средств на расчетный счет страховщика либо внесение денежных средств в кассу страховщика.

Расходы по обязательному страхованию включаются в состав расходов в пределах страховых тарифов, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями международных договоров. При отсутствии таких утвержденных страховых тарифов, расходы подлежат включению в состав прочих расходов в размере фактически осуществленных затрат.

2.1.2.8. Налоговый учет прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией.

Перечень прочих расходов, связанных с производством и реализацией приведен в ст. 264 НК РФ. При этом данный перечень носит открытый характер и к прочим расходам, связанных с производством и реализацией, могут быть отнесены любые иные расходы, связанные с производством и реализацией продукции, товаров (работ, услуг) в отношении которых выполняется условия экономической обоснованности и документального подтверждения.

При отнесении расходов к прочим расходам согласно положениям ст. 264 НК РФ необходимо учитывать следующее.

Не подлежат отнесению к данным расходам начисленные суммы налога на прибыль и платежей за сверхнормативные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду. Вместе с тем, к прочим расходам следует относить суммы единого социального налога, исчисленные в соответствии с порядком, предусмотренным гл. 24 НК РФ.

Отнесение к прочим расходам расходов на осуществление сертификации продукции и услуг возможно только при необходимости проведения сертификации в соответствии с федеральным или региональным законодательством, а также другими

подзаконными актами, регламентирующими порядок проведения сертификации.

При определении расходов на командировки в состав таких расходов подлежат включению для целей налогообложения расходы, произведенные работниками, состоящими в штате предприятия, на момент осуществления командировки и которые документально подтверждены. При этом суточные принимаются в пределах норм, утвержденным Правительством Российской Федерации.

При отнесении к расходам платы государственным и частным нотариусам необходимо учитывать, что тарифы за совершение нотариальных действий, в настоящий момент установлены Законом РФ от 09.12.1991 № 2005-1 "О государственной пошлине".

Представительские расходы, осуществляемые Обществом, относятся к расходам для целей налогообложения, если такие расходы осуществляются для организации официальных приемов и (или) обслуживание представителей других организаций, участвующих в переговорах с целью установления и (или) поддержания взаимного сотрудничества, а также расходы на обслуживание участников, прибывших на заседание совета директоров или иного руководящего органа Общества. К представительским расходам могут быть отнесены только расходы прямо указанные в п. 2 ст. 264 НК РФ. В состав расходов для целей налогообложения представительские расходы включаются в пределах 4 % от расходов Общества на оплату труда за отчетный (налоговый) период. При этом расходы на оплату труда определяются по правилам ст. 255 НК РФ нарастающим итогом с начала года.

К расходам Общества на подготовку и переподготовку кадров относятся расходы по договорам с российскими образовательными учреждениями, получившими государственную аккредитацию или имеющими соответствующую лицензию либо с иностранными образовательными учреждениями, имеющими соответствующий статус. При этом подготовку (переподготовку) должны проходить работники Общества, состоящие в ее штате и с которыми заключен трудовой договор, а сама программа подготовки (переподготовки) должна предполагать, что полученные знания, навыки и умения сделают деятельность специалиста в рамках Общества более эффективной. В составе расходов по подготовке (переподготовке) кадров, учитываемых для целей налогообложения, не учитываются те виды расходов, которые прямо указаны в п. 3 ст. 264 НК РФ, в частности, расходы на получение высшего (среднего специального) образования работниками Общества в высших (средних специальных) учебных заведениях.

При отнесении к расходам для целей налогообложения расходов на текущее изучение (исследование) конъюнктуры рынка, обор информации (маркетинговые исследования) необходимо подтверждать связь осуществления данных расходов с производством и реализацией товаров (работ, услуг), т.е. должно производиться изучение конъюнктуры рынка тех товаров (работ, услуг), которые реализуются (осуществляются) Обществом. Также к данному виду расходов могут быть отнесены расходы на изучение конъюнктуры рынка тех товаров (работ, услуг) реализацию которых в дальнейшем планирует осуществлять Общество.

При отнесении расходов к расходам на рекламу производимых (приобретенных) и (или) реализуемых товаров (работ, услуг), товарного знака и знака обслуживания необходимо учесть, что расходы на рекламные мероприятия через средства массовой информации, на световую и наружную рекламу и на участие в выставках и ярмарках, а также иные расходы, прямо указанные в п. 4 ст. 264 НК РФ, включаются в состав расходов для целей налогообложения без каких - либо ограничений. Иные расходы Общества на осуществление рекламы, на приобретение (изготовление) призов, вручаемых победителям рекламных розыгрышей во время проведения массовых рекламных кампаний, включаются в состав расходов для целей налогообложения в размере, не превышающем одного процента от выручки, исчисленной по правилам ст. 249 НК РФ. При этом выручка исчисляется нарастающим итогом. В отношении вышеуказанных двух групп расходов на рекламу в Общества ведется раздельный учет.

2.1.3. Налоговый учет внереализационных расходов

К внереализационным расходам относятся затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с производством и (или) реализацией. При этом в отношении данных расходов должен быть соблюден критерий экономической обоснованности и документального подтверждения. Перечень внереализационных расходов приведен в п. 1 ст. 265 НК РФ.

При отнесении расходов к внереализационным следует иметь в виду следующие обстоятельства.

К внереализационным расходам относятся расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида. К такого рода обязательствам, в частности, относятся предоставленные Обществу кредиты или займы (вне зависимости от характера предоставленного кредита или займа). Для целей налогообложения расходом признается сумма процентов, которые подлежат начислению за фактическое время пользования предоставленными заемными средствами или за время фактического нахождения ценных бумаг у третьих лиц. К процентам также относятся суммы дисконта, подлежащих уплате по выданным Обществом ценным бумагам. Расходы в виде процентов по долговым обязательствам включаются в состав внереализационных расходов в том отчетном (налоговом) периоде в котором данные расходы были произведены. В случае если долговое обязательство Общества, заключено на срок более одного отчетного (налогового) периода и не предусматривает равномерное распределение расходов, расход признается осуществленным и включается в состав расходов ежемесячно, исходя из доли предусмотренного договором расхода, приходящегося на соответствующий месяц.

Для цели налогообложения расходы на оплату отпусков, ежегодного вознаграждения за выслугу лет и ежегодного вознаграждения по итогам работы за год учитываются в размере фактических затрат без формирования резерва.

К внереализационным расходам также относятся убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде также иные убытки, полученные Обществом, согласно положениям п. 2 ст. 265 НК РФ.

2.1.4. Особенности определения расходов при осуществлении отдельных хозяйственных операций

2.1.4.1. Особенности определения расходов при реализации имущества

В случае совершения операции по реализации имущества Общество вправе уменьшить доход от совершения такой операции на стоимость реализованного имущества. Стоимость реализованного имущества определяется в зависимости от категории такого имущества.

При реализации амортизируемого имущества доход от реализации определяется как разница между ценой, по которой осуществлена реализация и остаточной стоимостью данного амортизируемого имущества с учетом понесенных при реализации затрат. К таким затратам могут быть отнесены затраты по демонтажу, транспортировке, обслуживанию и хранению реализуемого имущества, а также иные подобные затраты. Сумма финансового результата от сделки по реализации амортизируемого имущества (дохода или расхода) определяется и фиксируется в налоговом учете на дату реализации (перехода права собственности) амортизируемого имущества. При этом если получен доход от такой сделки, то он подлежит включению в состав доходов в том отчетном периоде, в котором была осуществлена реализация имущества.

В случае получения убытка от амортизируемого имущества, данный убыток

подлежит равномерному включению в состав прочих расходов в последующие отчетные (налоговые) периоды. При этом такие расходы подлежат равномерному включению в состав прочих расходов до полного включения всей суммы в состав расходов, принимаемых для целей налогообложения прибыли. Срок такого равномерного включения определяется как разница между количеством месяцев его полезного использования, определенного по правилам ст. 258 НК РФ и количеством месяцев эксплуатации данного амортизируемого имущества, включая и месяц реализации.

При реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров для уменьшения доходов от реализации определяется по методу средней себестоимости.

При реализации имущества для целей налогообложения принимаются расходы, связанные с осуществлением реализации. К таким расходам могут быть отнесены расходы по транспортировке, обслуживанию и хранению реализуемого имущества, а также иные подобные затраты.

При реализации прочего имущества (за исключением ценных бумаг, продукции собственного производства, покупных товаров) доход от такой реализации уменьшается на стоимость приобретения данного имущества.

Если величина полученной от реализации имущества выручки меньше, чем стоимость приобретения данного имущества, с учетом расходов, связанных с его реализацией, то образовавшаяся отрицательная разница признается убытком и подлежит включению в состав расходов, учитываемых для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором произошла такая реализация (перешло право собственности на реализуемое имущество).

2.1.4.2. Особенности отнесения процентов по полученным заемным средствам к расходам.

В случае возникновения у Общества какого-либо долгового обязательства (любое заимствование независимо от формы его оформления), расходы в виде процентов, начисленных по данному долговому обязательству, включаются в состав внереализационных расходов.

Расходы в виде процентов признаются либо на конец отчетного (налогового) периода, либо на дату погашения долгового обязательства, в зависимости от того, что произошло раньше.

При отнесении процентов по долговым обязательствам к расходам предельная величина процентов, признаваемых расходом, определяется исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза - по долговым обязательствам в рублях и ставки в размере 15% - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

2.1.5. Особенности определения налоговой базы при осуществлении отдельных хозяйственных операций

2.1.5.1. Особенности определения налоговой базы при операциях по уступке (переуступке) права требования

Определение налоговой базы при осуществлении операций по уступке (переуступке) права требования зависит от момента, в котором состоялась операция по уступке (переуступке) права.

Если право требования, принадлежащее Обществу, вытекает из договора о реализации товаров (работ, услуг) и срок платежа, предусмотренный таким договором, не истек, то при получении Обществом отрицательной разницы между доходом от уступки

права требования и стоимостью реализованных товаров (работ, услуг) данная отрицательная разница признается убытком Общества. Размер убытка учитывается в целях налогообложения в порядке, определенном ст. №279 НК РФ.

2.1.5.2. Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами

Порядок налогообложения операций с ценными бумагами регламентируется ст. 280 - 282 НК РФ. При этом Общество признает операциями с ценными бумагами такие операции, которыми предусматривается переход права собственности на ценную бумагу.

Для целей налогообложения все ценные бумаги подразделяются на ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке и на ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке. Критерии отнесения ценных бумаг к обращающимся на организованном рынке определены в п. 3 ст. 280 НК РФ. Ценные бумаги, которые не соответствуют критериям п. 3 ст. 280 НК РФ, относятся к ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке.

Доходы Общества от операций по реализации и иного выбытия ценных бумаг определяются как сумма цены реализации или иного выбытия данной ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной Обществу покупателем по этой ценной бумаге, и суммы процентного дохода, выплаченной Обществу эмитентом. Суммы ранее выплаченного и учтенного при налогообложении процентного (купонного) дохода в доход Общества от реализации или иного выбытия ценной бумаги не входят. Цена реализации для ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке, определяется по правилам, предусмотренным п. 5 и п. 6 ст. 280 НК РФ соответственно.

Расходы Общества от операций по реализации ценных бумаг состоят из цены приобретения данной ценной бумаги, расходов на ее приобретение и реализацию, а также сумм накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченного Обществом продавцу данной ценной бумаги.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг (кроме бездокументарных эмиссионных ценных бумаг), являющихся индивидуально определенными, (имеющими уникальные серию и номер) и которые учитываются отдельно в книге учета ценных бумаг Общества на расходы относится вся сумма фактических затрат по приобретению данных ценных бумаг и затрат, связанных с их реализацией. Сумма фактических затрат по приобретению определяется в соответствии Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.01.1997 № 2.

При этом необходимо учитывать, что доходы от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, не могут быть уменьшены на расходы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке и наоборот. Убытки, полученные от реализации данных двух видов ценных бумаг, также подлежат раздельному учету. Налоговая база по этим двум категориям ценных бумаг определяется отдельно.

В случае получения в налоговом периоде Обществом убытка от операций с ценными бумагами, данный убыток переносится на следующий налоговый период в течение 10 лет в порядке, предусмотренным ст. 283 НК РФ. При этом перенос убытков от реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке, осуществляется раздельно от убытков по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке, и не может превышать 30 процентов налоговой базы по данной категории ценных бумаг.

Положения данного пункта распространяются также на налогообложение операций с государственными и муниципальными ценными бумагами.

2.1.5.3. Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным в виде дивидендов.

Общество является источником дохода акционеров Общества в виде дивидендов, выступает в качестве налогового агента и несет все права и обязанности налогового агента.

При этом Общество исчисляет суммы налога на прибыль по доходам, полученным в виде дивидендов, подлежащие удержанию из доходов акционеров. Налоговая база по налогу на доходы, полученные в виде дивидендов, определяется как разница между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами - резидентами Российской Федерации в данном налоговом периоде, уменьшенная на сумму дивидендов, подлежащих выплате акционерам - нерезидентам Российской Федерации в данном налоговом периоде и суммой дивидендов, полученной Обществом к моменту распределения дивидендов в текущем отчетном (налоговом) периоде и (или) в предыдущем налоговом периоде, если такие дивиденды не были ранее учтены при формировании налоговой базы по налогу на дивиденды за предыдущие налоговые периоды. К определенной таким образом налоговой базе применяется налоговая ставка, определенная подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ (в настоящий момент - 9 %).

2.1.5.4. Порядок исчисления налога и авансовых платежей.

- > Налог на прибыль определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, определяемой в соответствии со статьей 274 НК РФ.
- > Сумма налога по итогам налогового периода определяется налогоплательщиком самостоятельно.
- > Установить, что ежемесячные авансовые платежи налога на прибыль осуществляются равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей налога на прибыль.

2.2. Налог на добавленную стоимость

2.2.1. Общие положения.

Плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) является Общество.

Момент определения налоговой базы – по мере поступления денежных средств. При этом обязанность по уплате НДС возникает у Общества в день оплаты отгруженных товаров (работ, услуг), за исключением случаев, прямо указанных в статье 167 НК РФ.

Место реализации товаров (работ, услуг) определяется в соответствии с положениями статей 147 и 148 НК РФ.

Перечень должностных лиц, имеющих право подписи на счетах-фактурах, утверждается Приказом по Обществу.

2.2.2. Порядок определения налоговой базы и налоговых вычетов по НДС.

2.2.2.1 Суммы налоговых вычетов по НДС, относящиеся к реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, определяются в порядке и с учетом особенностей, установленных статьями 171, 172 НК РФ.

2.2.2.2. В случае приобретения на территории Российской Федерации товаров (работ, услуг) у иностранных лиц, не состоящих на налоговом учете в налоговых органах РФ, либо в случае аренды федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества, Общество выступает в качестве налогового агента и несет права и обязанности, предусмотренные для налогового агента НК РФ.

Порядок исчисления и уплаты НДС в данном случае определяется в соответствии с положениями статьи 161 НК РФ.

2.2.2.3. При передаче товаров (работ, услуг) для выполнения строительно-монтажных работ для собственного потребления исчисляется НДС и составляются счета-фактуры.

2.2.2.4. НДС, исчисленный со стоимости товаров (работ, услуг), переданных для выполнения строительно-монтажных работ для собственного потребления, подлежит вычету по мере постановки на учет соответствующих объектов завершенного капитального строительства (основных средств) с момента, указанного в абзаце втором пункта 2 статьи 259 НК РФ.

2.2.2.5. По окончании налогового периода по каждому контрагенту с учетом оплаты и отгрузки за отчетный период определяется сумма полученного Обществом аванса, с которого исчисляется НДС и составляется счет-фактура.

2.2.3. Организация работы со счетами-фактурами и ведение книги покупок и книги продаж.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2000 года № 914, утвердившего «Правила ведения журналов учета полученных и выставленных счетов-фактур, книг покупок и книг продаж при расчетах по налогу на добавленную стоимость», составление налоговой декларации по НДС основывается на данных книг покупок и продаж по ОАО «Сочинская ТЭС».

При реализации Обществом товаров (работ, услуг) счета-фактуры выставляются не позднее пяти дней считая со дня отгрузки товаров (работ, услуг). Вместе с тем, в соответствии с письмом МНС России от 21.05.2001 г. № ВГ-6-3/404, при условии наличия у Общества договоров, связанных с наличием непрерывных долгосрочных поставок в адрес одного и того же покупателя и по согласованию с ним Общество может выставлять счета-фактуры по таким поставкам одновременно с платежно-расчетными документами один раз в месяц, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Корректировочные счета-фактуры на товары (работы, услуги) выписываются потребителю как сторнировочные на общую стоимость ранее выписанных счетов-фактур под тем же номером, датой корректировочного счета-фактуры является дата отражения корректировочной проводки в бухгалтерском учете. Новый счет-фактура выписывается под следующим текущим номером, с указанием через дробь номера корректировочного счета-фактуры.

При получении корректировочного счета-фактуры от поставщиков на ранее выставленный счет-фактуру, в журнале регистрации на покупку и в книге покупок отражается номер и дата корректируемого счета-фактуры, а также делается исправительная запись в книге покупок на сумму корректировки.

Журнал учета полученных счетов-фактур, журнал учета выставленных счетов-фактур, книга покупок и книга продаж Общества ведутся в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2000 г. № 914. При необходимости раскрытия более полной информации для целей налогообложения в книгу покупок и в книгу продаж могут быть введены дополнительные графы, при условии сохранения граф, утвержденных вышеуказанным Постановлением Правительства Российской Федерации.

2.3. Транспортный налог

Плательщиком транспортного налога является Общество. Уплата транспортного налога производится централизованно в целом по Обществу.

Порядок исчисления транспортного налога определяется ст. 362 НК РФ.

Общество исчисляет сумму налога самостоятельно в порядке ст. 362 НК РФ.

2.4. Налог на имущество предприятий

Плательщиком налога на имущество предприятий является Общество. Объектом налогообложения, согласно ст. 374 гл. 30 НК РФ, признается имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств, в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета. При этом основные средства для формирования налоговой базы учитываются по остаточной стоимости, сформированной как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной амортизации.

Исчисление и уплата налога на имущество организации производится с учетом ставок, установленных Законом Краснодарского края «О налоге на имущество предприятий», и льгот, применяемых в соответствии со ст. 381 НК РФ и Постановлением Правительства РФ от 30.09.04 № 504.

Разработано:

И.О. Главного бухгалтера



В.В. Сабельфельд

Согласовано:

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



Е.В. Скорикова

ОАО РАО «ЕЭС РОССИИ»**Открытое акционерное общество «Сочинская ТЭС»****Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2006 год****1. Общие положения.**

Бухгалтерский учет в ОАО «Сочинская ТЭС» ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденную приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению.

2. Организация бухгалтерской и налоговой службы.

ОАО «Сочинская ТЭС» ведет самостоятельный бухгалтерский учет, составляет законченный баланс по службам и отделам. ОАО «Сочинская ТЭС» является плательщиком налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, налога на имущество предприятий, транспортного налога, единого социального налога, а также взносов во внебюджетные фонды.

3. Правила документооборота, технологии обработки учетной информации и составления отчетности.

Документы, которыми оформляются хозяйственные операции с денежными средствами (по счетам в банках и кассовые документы) подписываются Генеральным директором Общества и главным бухгалтером, а также могут подписываться их заместителями и лицами, ими уполномоченными.

Право разрешительной подписи первичных учетных документов устанавливается приказом по организации. Кроме того, руководители служб пользуются правом подписи документов, если оно вытекает из исполнения ими должностных или функциональных обязанностей.

Содержание регистров бухгалтерского учета и внутренней бухгалтерской отчетности является коммерческой тайной. Лица, получившие доступ к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета и во внутренней бухгалтерской отчетности, обязаны хранить коммерческую тайну. За ее разглашение они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и документирование хозяйственных операций соответствует действующему Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей, принятых и отраженных в настоящем документе.

ОАО «Сочинская ТЭС» применяет типовые межведомственные формы первичных учетных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата России от 30 октября 1997г. № 71а, от 28 ноября 1997г. № 78, от 18 августа 1998г. № 88 и от 06 апреля 2001г. № 26 и Минфином России от 29 мая 1998г. №57а, от 18 июня 1998г. № 27н.

Для оформления финансово-хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, Общество разрабатывает необходимые формы документов и внутрихозяйственной отчетности.

Для составления периодической и годовой бухгалтерской отчетности используются формы отчетности, рекомендованные приказом Министерства Финансов РФ от 13.01.00г. № 4н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» при этом РАО «ЕЭС России» может вводить дополнительные показатели в формы отчетности.

Для обеспечения своевременного составления бухгалтерской отчетности ОАО «Сочинская ТЭС» утвержден график документооборота по хозяйственным операциям.

Для ведения бухгалтерского учета используется рабочий план счетов, разрабатываемый на основе типового плана счетов холдинга РАО «ЕЭС России», который утверждается Генеральным директором Общества.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками, без округления.

Формы учетных регистров и методы технологии обработки учетной информации в ОАО «Сочинская ТЭС» используются в соответствии с действующими рекомендациями и проектами комплексной автоматизации бухгалтерского учета на ЭВМ.

Финансовая отчетность формируется на основании консолидационных таблиц-расшифровок, разрабатываемых для каждого отчетного периода.

4. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии со ст.12 Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.95г. № 49.

5. Порядок учета подотчетных сумм.

Перечень лиц, имеющих право на получение подотчетных сумм, утверждается Генеральным директором Общества.

6. Основные средства, их оценка, амортизация, поступление и выбытие.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств, ПБУ 6/01», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001г. № 23н, Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

К основным средствам относятся активы, используемые в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд ОАО «Сочинская ТЭС» в течение срока продолжительностью более 12 месяцев.

Объекты, подлежащие обязательной государственной регистрации и отвечающие критериям основных средств, до момента государственной регистрации учитываются в составе основных средств обособленно.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится при принятии этого объекта к бухгалтерскому учету исходя из нормативно-правовых ограничений и других ограничений использования этого объекта.

Объекты основных средств стоимостью не более 10000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию без отражения на счете 02 «Амортизация основных средств». В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или эксплуатации в ОАО «Сочинская ТЭС» организован контроль за их движением.

Затраты на проведение всех видов ремонтов (текущего, капитального) включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором они были произведены. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

7. Нематериальные активы.

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16 октября 2000г. № 91н.

Нематериальные активы принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта. Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на десять лет (но не больше срока деятельности организации).

8. Материальные запасы.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 9 июня 2001г. № 44н.

К материально-производственным запасам относятся активы, удовлетворяющие критериям, установленным в ПБУ 5/01.

Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления.

Фактические затраты на доставку материально-производственных запасов, в том числе товаров, предназначенных для продажи до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость материально-производственных запасов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

9. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются в бухгалтерском учете и отражаются на балансе отдельной строкой как расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию по видам расходов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Аналитический учет расходов будущих периодов ведется по видам на счете 97 «Расходы будущих периодов».

По расходам будущих периодов, по которым невозможно определить конкретный период к которому они относятся, устанавливается срок списания пять лет.

10. Финансовые вложения.

Все финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат. Финансовые вложения подразделяются в ОАО «Сочинская ТЭС» на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования. Аналитический учет ведется на счете 58 «Финансовые вложения».

11. Распределение и использование прибыли.

Использование прибыли ОАО «Сочинская ТЭС», остающейся в распоряжении Общества после начисления налога на прибыль и иных аналогичных обязательных платежей, включая санкции за несоблюдение правил налогообложения, утверждается общим собранием акционеров.

ОАО «Сочинская ТЭС» не создает каких-либо фондов за счет прибыли, остающейся в распоряжении за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено учредительными документами.

12. Учет кредитов и займов.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся процентов. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

13. Учет резервов предстоящих расходов и платежей.

ОАО «Сочинская ТЭС» создает резервы на непредвиденные расходы по капитальному строительству и на выплату вознаграждений по итогам работы за 2005 год.

14. Учет выручки от продажи товаров, работ, услуг.

Бухгалтерский учет выручки от продажи товаров, работ, услуг, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г № 32н.

Выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг признается в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (по отгрузке) и предъявлении к оплате расчетных документов.

Учет выручки от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг ведется отдельно по видам деятельности.

При этом доходами от обычных видов деятельности являются выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии по утвержденным тарифам, арендная плата по недвижимому имуществу, продажи электрической энергии внутренним потребителям, продажи тепловой энергии, продажи прочих товаров, работ услуг промышленного характера и другие виды деятельности, которые являются обычными для организации.

Доходы, отличные от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

15. Особенности учета затрат на производство и продажу продукции, товаров, работ и услуг и себестоимости продаж.

Бухгалтерский учет расходов по обычным видам деятельности осуществляются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 33н с учетом отраслевых особенностей.

В ОАО «Сочинская ТЭС» применяется попроцессный метод учета затрат и калькулирования себестоимости. Основным способом производственного учета является способ суммирования затрат.

Полная себестоимость видов продукции определяется в целом по организации как стоимостная оценка используемых в процессе производства видов продукции природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию.

Затраты на покупную энергию, сбытовые расходы по основным видам продукции относятся к прямым затратам по соответствующему виду продукции.

Положение об учетной политике для целей налогообложения на 2006 год

1.1. Общие положения

Под учетной политикой для целей налогообложения следует понимать совокупность выбранных предприятием способов ведения налогового учета и порядка исчисления налогов и сборов.

1.1.1. Принципы и цели налогового учета.

Данное положение об учетной политике для целей налогообложения на 2006 г.

ОАО «Сочинская ТЭС» разработано в соответствии с требованиями Налогового Кодекса РФ.

Целью налогового учета ОАО «Сочинская ТЭС» является формирование достоверной и полной информации обо всех хозяйственных операциях, которые осуществляются в течение налогового периода для целей налогообложения. Вышеуказанная информация может быть предоставлена внутренним и внешним пользователям только в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством. При этом информация, содержащаяся в данных налогового учета, является коммерческой тайной и лица, имеющие доступ к данным налогового учета, обязаны соблюдать требования к сохранности такой информации.

Система налогового учета ОАО «Сочинская ТЭС» построена на следующих принципах:

- > Принцип последовательности применения правил налогового учета. Правила налогового учета остаются неизменными в течение всего налогового периода. Внесение изменений в правила ведения налогового учета допускаются только в случаях, определенных НК РФ.
- > Принцип достоверного отражения хозяйственных операций в налоговом учете.
- > Принцип рационального ведения налогового учета.
- > Принцип равномерного и пропорционального формирования доходов и расходов.
- > Выбранные способы устанавливаются на предприятии, т.е. во всех структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах, независимо от их места расположения.

1.1.2. Внесение изменений и дополнений в положение по налоговому учету ОАО «Сочинская ТЭС»

Любые изменения и дополнения в настоящее положение по налоговому учету, изменения в порядке учета отдельных хозяйственных операций для целей налогообложения вносятся приказом по Обществу и доводятся до всех подразделений Общества, задействованных в формировании налогового учета.

Основанием для изменений и дополнений в настоящее положение могут являться изменения в законодательных актах РФ, регламентирующих порядок налогообложения либо изменения применяемых Обществом методов учета.

В случае начала осуществления Обществом какого-либо нового вида деятельности в настоящее положение также могут быть внесены изменения и дополнения, связанные с необходимостью отражения такого вида деятельности в налоговом учете. При этом такие изменения и дополнения начинают применяться в налоговом учете с момента начала осуществления нового вида деятельности.

1.1.1. Ответственности за организацию и ведение налогового учета несет бухгалтерия Общества.

1.2.2. Регистры налогового учета применяются для систематизации данных налогового учета на основании первичных учетных документов, составленных и оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кроме того, к числу первичных учетных документов налогового учета могут быть отнесены бухгалтерские справки.

В случае отсутствия форм каких-либо первичных документов в альбомах унифицированных (типовых) форм, Общество вправе разработать и утвердить приказом по Обществу форму и порядок заполнения такого первичного учетного документа.

Аналитические регистры налогового учета ведутся как на бумажном носителе, так и в электронном виде и представляют собой сводные формы систематизации данных налогового учета за отчетный (налоговый) период, сгруппированных в соответствии с требованиями НК РФ. Перечень и формы аналитических регистров налогового учета приведены в приложении к настоящему положению.

Система исчисления налоговой базы при расчете налогов определяется на основе группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в регистрах

бухгалтерского и налогового учета.

В развитие данного положения Обществом могут быть разработаны методические указания и инструкции по конкретным вопросам ведения налогового учета, учитывающим специфику деятельности Общества и требующим разъяснений при отсутствии их в нормативных документах. В случае необходимости Общество вправе внести изменения в формы налогового учета, утвердив такие изменения приказом по Обществу.

Лица, ответственные за ведение налогового учета, обеспечивают правильность ведения регистров налогового учета. При этом должна быть обеспечена защита регистров налогового учета от несанкционированных исправлений. Всякое изменение в регистре налогового учета должно быть подтверждено подписью лица, внесшего исправление и обоснованием необходимости внесения такого исправления.

На основании аналитических регистров налогового учета по окончании отчетных и налогового периодов Общество составляет расчет налоговой базы нарастающим итогом с начала года.

1.2.3. Регистры налогового учета за истекший отчетный период формируются не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим периодом.

2.1. Налог на прибыль

2.1.1. Налоговый учет доходов.

Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведение раздельного учета доходов и расходов по следующим видам деятельности:

- 1) Производство электрической энергии;
- 2) Сдача имущества в аренду;
- 3) Предоставление услуг связи;
- 4) Выполнение работ, оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию;
- 5) Реализация покупных материалов, оборудования к установке, незавершенных капитальных вложений, амортизируемого имущества;
- 6) Операции с ценными бумагами (раздельно: обращающиеся и необращающиеся на организационном рынке ценных бумаг);

Для целей налогообложения прибыли установить, что расходы, которые не могут быть отнесены непосредственно на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Для целей налогообложения прибыли установить, что доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются ежеквартально.

2.1.1.1. Налоговый учет доходов от реализации.

Доходом от реализации признается выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущества (включая ценные бумаги) и имущественных прав, оказания услуг по аренде имущества.

Для налогового учета в Обществе используется метод начисления. Доходы признаются в том отчетном или налоговом периоде, в котором они имели место, вне зависимости от фактического поступления денежных средств, иного имущества или имущественных прав.

Для целей налогового учета датой получения дохода признается день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав). При этом днем отгрузки считается день реализации этих товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемый в соответствии с положениями ст. 39 НК РФ. Согласно ст. 39 НК РФ под реализацией понимается соответственно передача на возмездной основе права

собственности на товары, результаты выполненных работ, возмездное оказание услуг одним лицом для другого. Безвозмездная передача признается реализацией только в случаях прямо предусмотренных НК РФ.

При определении суммы дохода из него исключаются суммы налогов, которые предъявлены Обществом покупателю (приобретателю) товаров (работ, услуг, имущественных прав). К числу налогов относятся налог на добавленную стоимость и акциз.

Перечень доходов, которые не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций, определяется в соответствии со ст. 251 НК РФ.

2.1.12. Налоговый учет внереализационных доходов.

Для целей осуществления в Обществе налогового учета к внереализационным доходам относятся доходы, не указанные в ст. 249 и ст. 251 НК РФ. Перечень внереализационных доходов определен в ст. 250 НК РФ. Дата получения внереализационных доходов определяется в соответствии с положениями ст. 271 НК РФ.

При определении величины внереализационного дохода необходимо учитывать следующее:

- > Доход в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав определяется исходя из положений ст. 40 НК РФ, но не ниже остаточной стоимости - по амортизируемому имуществу и затрат на производство (приобретение) - по товарам (работам, услугам). При получении такого имущества Общество должно документально подтвердить информацию о рыночной цене безвозмездно полученного имущества или прибегнуть к независимой оценке. При определении и признании рыночной цены товара, работы или услуги используются официальные источники о рыночных ценах на товары, работы или услуги и биржевых котировках.
- > Доход в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке, в случае ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств возникает на дату составления акта комиссии, созданной в соответствии с приказом руководителя Общества.
- > Доход, полученный по договорам займа, которые заключены на срок более одного отчетного (налогового) периода и по которым не предусмотрено равномерного получения доходов, подлежат включению в состав доходов ежеквартально. При этом доход определяется как соответствующая доля от общей суммы дохода, приходящаяся на соответствующий квартал.
- > Доход в виде сумм кредиторской задолженности признается полученным в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности, определяемый в соответствии с гражданским законодательством.

2.1.2. Налоговый учет расходов.

В соответствии со ст. 252 Налогового Кодекса РФ, под расходами понимаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, которые осуществлены Обществом. При этом под обоснованными затратами признаются экономически оправданные затраты. Под экономически оправданными затратами следует понимать такие затраты, которые обеспечивают функционирование и управление производственной деятельностью и которые направлены на получение экономических выгод Общества. При этом должно быть обеспечено выполнение всех условий, предъявляемых к организации

производственного процесса, действующим федеральным и региональным законодательством, а также требований иных актов, в том числе и локального характера.

Под документально подтвержденными затратами понимаются затраты, подтвержденные первичными документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации и составленными надлежащим образом. Для целей налогообложения все расходы классифицируются на расходы, связанные с производством и реализацией, и на внереализационные расходы.

Классификация расходов, связанных с производством и реализацией товаров (работ, услуг) приведена в ст. 253 НК РФ. Данные расходы подразделяются на материальные расходы, расходы на оплату труда, суммы начисленной амортизации и прочие расходы. В соответствии с данной классификацией определяется дальнейший порядок налогового учета того или иного вида расходов, связанных с производством и реализацией. При этом для целей налогового учета, расходы на производство и реализацию, согласно ст. 318 НК РФ, подразделяются на прямые и косвенные расходы. К прямым расходам относятся:

- > материальные расходы;
- > расходы на оплату труда;
- > амортизационные отчисления, по основным средствам, непосредственно используемым при производстве товаров, работ, услуг.

Все иные суммы расходов, осуществляемые Обществом, относятся к косвенным расходам.

2.1.2.1. Налоговый учет материальных расходов.

Перечень материальных расходов, приведен в п. 1 ст. 254 НК РФ. При этом следует учитывать следующее.

Общая стоимость товарно-материальных ценностей, которая подлежит включению в материальные расходы, определяется исходя из цен ее приобретения. При этом в общую стоимость товарно-материальных ценностей подлежат включению стоимость вознаграждений, уплачиваемых по договорам поручения, комиссии, агентским договорам, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку, хранение, а также любые иные затраты, которые необходимо понести для приобретения данных товарно-материальных ценностей. Затраты на оплату услуг по транспортировке и хранению подлежат включению в общую стоимость товарно-материальной ценности. Затраты на оплату процентов по кредитам и ссудам, использованным для приобретения данных товарно-материальных ценностей не увеличивают ее стоимость, а включаются в состав внереализационных расходов.

В случае включения в общую стоимость товарно-материальных ценностей стоимости возвратной тары, такая стоимость подлежит исключению из суммы материальных затрат. Исключение происходит по цене возможной реализации или использования возвратной тары, указанной в документах, полученных от поставщика. Для отнесения тары к возвратной необходимо исходить из условий договора, заключенного с поставщиком. Условия договора об определении вида тары (возвратная, невозвратная) согласовываются куратором договора с контрагентом по договору и вносятся в текст договора.

Для определения размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) Обществом применяется метод оценки по средней себестоимости.

При реализации покупных товаров стоимость определяется условиями договоров. Если цена приобретения таких товаров с учетом расходов, связанных с его реализацией, превышает выручку от его реализации, разница между этими величинами признается убытком, учитываемым в целях налогообложения. При реализации покупных товаров

расходы, связанные с их покупкой и реализацией формируются с учетом положений статьи 320 НК.

Особенности определения расходов при реализации имущества отражены в статье 268 НК.

2.1.2.2. Налоговый учет расходов на оплату труда

Расходы на оплату труда представляют собой совокупность всех произведенных налогоплательщиком начислений работникам в денежной и натуральной формах, а также любых стимулирующих, компенсирующих начислений и надбавок, связанных с режимом работы или условиями труда, а также расходов, связанных с содержанием этих работников, предусмотренные трудовыми договорами и коллективным договором.

Расходы на оплату труда включают в себя расходы, указанные в ст. 255 НК РФ. Также к расходам на оплату труда могут быть отнесены иные расходы, не указанные в ст. 255 НК РФ, но попадающие под определение расходов на оплату труда, в соответствии с действующим законодательством и которые предусмотрены трудовым и коллективным договором.

Расходы на оплату труда, сохраняемую работникам на время отпуска, предусмотренного законодательством РФ, включаются в состав расходов того месяца, за который предоставлен отпуск.

При отнесении к расходам на оплату труда сумм платежей (взносов) по договорам обязательного страхования, договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу своих работников, следует учитывать, что обязательным условием отнесения к расходам на оплату труда сумм таких платежей является наличие у страховой организации или негосударственного пенсионного фонда лицензии, выданной уполномоченным на то органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кроме того, отнесение к расходам на оплату труда таких сумм возможно лишь при заключении определенных видов договоров. Виды этих договоров, а также условия их заключения, имеющие значение для целей налогообложения, указаны в п. 16 ст. 255 НК РФ. При определении предельных сумм включения расходов по договорам страхования и негосударственного пенсионного обеспечения необходимо исчислять эти предельные суммы от общей суммы расходов на оплату труда, в которую не входят сами суммы произведенных затрат на оплату договоров обязательного страхования, договоров добровольного страхования, договоров негосударственного пенсионного обеспечения, заключенных в пользу своих работников. Основанием для включения в состав расходов на оплату труда сумм платежей (взносов) по договорам обязательного страхования, договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу своих работников, является факт оплаты и перечисления страхового платежа (взноса).

2.1.2.3. Налоговый учет амортизируемого имущества и сумм амортизации.

Амортизируемым имуществом для целей налогового учета признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев, принадлежащее Обществу на праве собственности, а также результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, на которые Общество имеет исключительные права.

Целью использования амортизируемого имущества является извлечение дохода. При этом понятие "имущество" определяется в соответствии с п. 2 ст. 38 НК РФ.

Не могут относиться к амортизируемому имуществу земля, объекты

природопользования, материально - производственные запасы, товары, ценные бумаги, финансовые инструменты срочных сделок.

Также не относится к амортизируемому имуществу имущество с первоначальной стоимостью, определенной по правилам ст. 257 НК РФ, не более 10000 рублей, а также имущество, полученное в рамках целевого финансирования и в безвозмездное пользование.

Кроме того, из состава амортизируемого имущества необходимо исключать основные средства, которые:

- > переданы другим юридическим и (или) физическим лицам в безвозмездное пользование. Такое имущество исключается из состава амортизируемого с момента вступления в силу договора безвозмездного пользования;
- > переведены на консервацию, продолжительностью более 3 месяцев по решению руководства Общества. Такое имущество исключается из состава амортизируемого с момента принятия решения о консервации;
- > находятся на реконструкции и модернизации продолжительностью более 12 месяцев по решению руководства Общества. Такое имущество исключается из состава амортизируемого с момента принятия решения о реконструкции или модернизации.

Первоначальная стоимость амортизируемого имущества определяется в соответствии с положениями ст. 257 НК РФ. При этом порядок, предусмотренный данной статьей НК РФ, применяется к амортизируемому имуществу, приобретенному или полученному после 01.01.2002.

Все амортизируемое имущество Общества по состоянию на 01.01.2002 и поступившее после 01.01.2002 распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Распределение амортизируемого имущества по амортизационным группам производится на основании постановления Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1. При вводе в эксплуатацию объекта основных средств, после отнесения амортизационного имущества к конкретной амортизационной группе, комиссия по вводу в эксплуатацию основных средств устанавливает срок полезного использования внутри данной амортизационной группы, исходя из технических условий его эксплуатации, особенностей технологического процесса и практики использования данного вида амортизируемого имущества.

При отсутствии в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 того или иного объекта амортизируемого имущества и невозможности его отнесения к конкретной амортизационной группе срок его полезного использования необходимо определять исходя из технических условий его эксплуатации и рекомендаций организации - изготовителя. Срок полезного использования нематериальных активов определяется согласно п. 2 ст. 258 НК РФ.

Основные средства и нематериальные активы включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем подписания акта о введении данного вида амортизируемого имущества в эксплуатацию (передачу в производство) и с этого же месяца исчисляется амортизация.

Основные средства, права на которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат государственной регистрации, включаются в состав амортизационных групп с момента документального подтверждения подачи полного комплекта документов в уполномоченный государственный орган на регистрацию данных прав. При этом амортизационные начисления на такие основные средства начинают начисляться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем подачи полного комплекта документов на регистрацию данных прав, вне зависимости от момента регистрации самого права. Если орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, отказывает в такой регистрации, то начисление амортизационных начислений приостанавливается до момента окончательного решения о возможности регистрации такого права (в т.ч. по решению суда) с месяца, в котором Обществом получен такой

отказ.

Сумма начисленной амортизации при использовании линейного метода определяется по правилам, предусмотренным п. 4 ст. 259 НК РФ.

В отношении легковых автомобилей и пассажирских микроавтобусов, имеющих первоначальную стоимость 300 тысяч рублей и 400 тысяч рублей, основная норма амортизации применяется со специальным коэффициентом 0,5.

При приобретении Обществом основных средств, которые до этого были в употреблении, и в отношении которых принято решение о начислении амортизации линейным методом, срок полезного использования уменьшается на число лет (месяцев) эксплуатации данного основного средства у предыдущих собственников, на основании справки продавца.

Состав нематериальных активов Общества определяется по правилам, предусмотренным в п. 3 ст. 257 НК РФ. При этом следует учитывать, что в состав нематериальных активов Общества входят лицензии на право пользования недрами.

Общество начисляет амортизацию линейным методом. Сумма амортизации для целей налогообложения определяется ежемесячно, отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества.

Убыток от реализации амортизируемого имущества включается в состав прочих расходов равными долями в течение срока, определяемого как разница между сроком полного использования этого имущества и фактическим сроком его эксплуатации до момента реализации.

2.1.2.5. Порядок налогового учета расходов на ремонт основных средств.

При определении расходов на ремонт основных средств необходимо руководствоваться ст. 260 НК РФ.

Расходы на ремонт основных средств рассматриваются прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактических затрат. Положения настоящей статьи применяются также в отношении расходов арендатора амортизируемых основных средств, если договором аренды возмещение указанных расходов арендодателем не предусмотрено.

2.1.2.6. Налоговой учет расходов на научные исследования и (или) опытно - конструкторские работы (НИОКР).

Расходами на НИОКР признаются расходы, относящиеся к созданию новой или усовершенствованию производимой продукции (товаров, работ, услуг), по перечню, утвержденному Правительством РФ в соответствии с Федеральным законом «О науке и государственной научно - технической политике».

Порядок налогового учета расходов на научные исследования и (или) опытно - конструкторские работы (НИОКР) определен в ст. 262 НК РФ.

2.1.2.7. Налоговый учет расходов на обязательное и добровольное страхование имущества.

К расходам на обязательное и добровольное страхование имущества относятся любые страховые взносы, осуществляемые Обществом по всем видам обязательного страхования, а также по тем видам добровольного страхования имущества, которые указаны в п. 1 ст. 263 НК РФ.

К расходам на добровольное страхование имущества, принимаемым в размере фактических затрат, относятся расходы по тем видам добровольного страхования,

которые прямо указаны в п. 1 ст. 263 НК РФ. Расходы на осуществление других видов добровольного страхования, не указанных в п. 1 ст. 263 НК РФ и в п. 16 ст. 255 НК РФ, не относятся к расходам для целей налогообложения.

При применении п.п. 7 п. 1 ст. 263 НК РФ следует иметь в виду, что для целей налогообложения принимаются расходы на добровольное страхование имущества, используемого при осуществлении деятельности, направленной на извлечение дохода. При этом должен быть соблюден принцип экономической обоснованности осуществления данного вида страхования.

Для отнесения данных расходов для целей налогообложения необходим факт перечисления денежных средств на расчетный счет страховщика либо внесение денежных средств в кассу страховщика.

Расходы по обязательному страхованию включаются в состав расходов в пределах страховых тарифов, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями международных договоров. При отсутствии таких утвержденных страховых тарифов, расходы подлежат включению в состав прочих расходов в размере фактически осуществленных затрат.

2.1.2.8. Налоговый учет прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией.

Перечень прочих расходов, связанных с производством и реализацией приведен в ст. 264 НК РФ. При этом данный перечень носит открытый характер и к прочим расходам, связанных с производством и реализацией, могут быть отнесены любые иные расходы, связанные с производством и реализацией продукции, товаров (работ, услуг) в отношении которых выполняется условия экономической обоснованности и документального подтверждения.

При отнесении расходов к прочим расходам согласно положениям ст. 264 НК РФ необходимо учитывать следующее.

Не подлежат отнесению к данным расходам начисленные суммы налога на прибыль и платежей за сверхнормативные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду. Вместе с тем, к прочим расходам следует относить суммы единого социального налога, исчисленные в соответствии с порядком, предусмотренным гл. 24 НК РФ.

Отнесение к прочим расходам расходов на осуществление сертификации продукции и услуг возможно только при необходимости проведения сертификации в соответствии с федеральным или региональным законодательством, а также другими подзаконными актами, регламентирующими порядок проведения сертификации.

При определении расходов на командировки в состав таких расходов подлежат включению для целей налогообложения расходы, произведенные работниками, состоящими в штате предприятия, на момент осуществления командировки и которые документально подтверждены. При этом суточные принимаются в пределах норм, утвержденным Правительством Российской Федерации.

При отнесении к расходам платы государственным и частным нотариусам необходимо учитывать, что тарифы за совершение нотариальных действий, в настоящий момент установлены Законом РФ от 09.12.1991 № 2005-1 "О государственной пошлине".

Представительские расходы, осуществляемые Обществом, относятся к расходам для целей налогообложения, если такие расходы осуществляются для организации официальных приемов и (или) обслуживание представителей других организаций, участвующих в переговорах с целью установления и (или) поддержания взаимного сотрудничества, а также расходы на обслуживание участников, прибывших на заседание

совета директоров или иного руководящего органа Общества. К представительским расходам могут быть отнесены только расходы прямо указанные в п. 2 ст. 264 НК РФ. В состав расходов для целей налогообложения представительские расходы включаются в пределах 4 % от расходов Общества на оплату труда за отчетный (налоговый) период. При этом расходы на оплату труда определяются по правилам ст. 255 НК РФ нарастающим итогом с начала года.

К расходам Общества на подготовку и переподготовку кадров относятся расходы по договорам с российскими образовательными учреждениями, получившими государственную аккредитацию или имеющими соответствующую лицензию либо с иностранными образовательными учреждениями, имеющими соответствующий статус. При этом подготовку (переподготовку) должны проходить работники Общества, состоящие в ее штате и с которыми заключен трудовой договор, а сама программа подготовки (переподготовки) должна предполагать, что полученные знания, навыки и умения сделают деятельность специалиста в рамках Общества более эффективной. В составе расходов по подготовке (переподготовке) кадров, учитываемых для целей налогообложения, не учитываются те виды расходов, которые прямо указаны в п. 3 ст. 264 НК РФ, в частности, расходы на получение высшего (среднего специального) образования работниками Общества в высших (средних специальных) учебных заведениях.

При отнесении к расходам для целей налогообложения расходов на текущее изучение (исследование) конъюнктуры рынка, сбор информации (маркетинговые исследования) необходимо подтверждать связь осуществления данных расходов с производством и реализацией товаров (работ, услуг), т.е. должно производиться изучение конъюнктуры рынка тех товаров (работ, услуг), которые реализуются (осуществляются) Обществом. Также к данному виду расходов могут быть отнесены расходы на изучение конъюнктуры рынка тех товаров (работ, услуг) реализацию которых в дальнейшем планирует осуществлять Общество.

При отнесении расходов к расходам на рекламу производимых (приобретенных) и (или) реализуемых товаров (работ, услуг), товарного знака и знака обслуживания необходимо учесть, что расходы на рекламные мероприятия через средства массовой информации, на световую и наружную рекламу и на участие в выставках и ярмарках, а также иные расходы, прямо указанные в п. 4 ст. 264 НК РФ, включаются в состав расходов для целей налогообложения без каких-либо ограничений. Иные расходы Общества на осуществление рекламы, на приобретение (изготовление) призов, вручаемых победителям рекламных розыгрышей во время проведения массовых рекламных кампаний, включаются в состав расходов для целей налогообложения в размере, не превышающем одного процента от выручки, исчисленной по правилам ст. 249 НК РФ. При этом выручка исчисляется нарастающим итогом. В отношении вышеуказанных двух групп расходов на рекламу в Общества ведется раздельный учет.

2.1.3. Налоговый учет внереализационных расходов

К внереализационным расходам относятся затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с производством и (или) реализацией. При этом в отношении данных расходов должен быть соблюден критерий экономической обоснованности и документального подтверждения. Перечень внереализационных расходов приведен в п. 1 ст. 265 НК РФ.

При отнесении расходов к внереализационным следует иметь в виду следующие обстоятельства.

К внереализационным расходам относятся расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида. К такого рода обязательствам, в частности, относятся предоставленные Обществу кредиты или займы (вне зависимости от характера предоставленного

кредита или займа). Для целей налогообложения расходом признается сумма процентов, которые подлежат начислению за фактическое время пользования предоставленными заемными средствами или за время фактического нахождения ценных бумаг у третьих лиц. К процентам также относятся суммы дисконта, подлежащих уплате по выданным Обществом ценным бумагам. Расходы в виде процентов по долговым обязательствам включаются в состав внереализационных расходов в том отчетном (налоговом) периоде в котором данные расходы были произведены. В случае если долговое обязательство Общества, заключено на срок более одного отчетного (налогового) периода и не предусматривает равномерное распределение расходов, расход признается осуществленным и включается в состав расходов ежемесячно, исходя из доли предусмотренного договором расхода, приходящегося на соответствующий месяц.

Для цели налогообложения расходы оплату отпусков, ежегодного вознаграждения за выслугу лет и ежегодного вознаграждения по итогам работы за год учитываются в размере фактических затрат без формирования резерва.

К внереализационным расходам также относятся убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде также иные убытки, полученные Обществом, согласно положениям п. 2 ст. 265 НК РФ.

2.1.4. Особенности определения расходов при осуществлении отдельных хозяйственных операций

2.1.4.1. Особенности определения расходов при реализации имущества

В случае совершения операции по реализации имущества Общество вправе уменьшить доход от совершения такой операции на стоимость реализованного имущества. Стоимость реализованного имущества определяется в зависимости от категории такого имущества.

При реализации амортизируемого имущества доход от реализации определяется как разница между ценой, по которой осуществлена реализация и остаточной стоимостью данного амортизируемого имущества с учетом понесенных при реализации затрат. К таким затратам могут быть отнесены затраты по демонтажу, транспортировке, обслуживанию и хранению реализуемого имущества, а также иные подобные затраты. Сумма финансового результата от сделки по реализации амортизируемого имущества (дохода или расхода) определяется и фиксируется в налоговом учете на дату реализации (перехода права собственности) амортизируемого имущества. При этом если получен доход от такой сделки, то он подлежит включению в состав доходов в том отчетном периоде, в котором была осуществлена реализация имущества.

В случае получения убытка от амортизируемого имущества, данный убыток подлежит равномерному включению в состав прочих расходов в последующие отчетные (налоговые) периоды. При этом такие расходы подлежат равномерному включению в состав прочих расходов до полного включения всей суммы в состав расходов, принимаемых для целей налогообложения прибыли. Срок такого равномерного включения определяется как разница между количеством месяцев его полезного использования, определенного по правилам ст. 258 НК РФ и количеством месяцев эксплуатации данного амортизируемого имущества, включая и месяц реализации.

При реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров для уменьшения доходов от реализации определяется по методу средней себестоимости.

При реализации имущества для целей налогообложения принимаются расходы, связанные с осуществлением реализации. К таким расходам могут быть отнесены расходы по транспортировке, обслуживанию и хранению реализуемого имущества, а также иные подобные

затраты.

При реализации прочего имущества (за исключением ценных бумаг, продукции собственного производства, покупных товаров) доход от такой реализации уменьшается на стоимость приобретения данного имущества.

Если величина полученной от реализации имущества выручки меньше, чем стоимость приобретения данного имущества, с учетом расходов, связанных с его реализацией, то образовавшаяся отрицательная разница признается убытком и подлежит включению в состав расходов, учитываемых для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором произошла такая реализация (перешло право собственности на реализуемое имущество).

2.1.4.2. Особенности отнесения процентов по полученным заемным средствам к расходам.

В случае возникновения у Общества какого-либо долгового обязательства (любое заимствование независимо от формы его оформления), расходы в виде процентов, начисленных по данному долговому обязательству, включаются в состав внереализационных расходов.

Расходы в виде процентов признаются либо на конец отчетного (налогового) периода, либо на дату погашения долгового обязательства, в зависимости от того, что произошло раньше.

При отнесении процентов по долговым обязательствам к расходам предельная величина процентов, признаваемых расходом, определяется исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1.1 раза - по долговым обязательствам в рублях и ставки в размере 15% - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

2.1.5. Особенности определения налоговой базы при осуществлении отдельных хозяйственных операций

2.1.5.1. Особенности определения налоговой базы при операциях по уступке (переуступке) права требования

Определение налоговой базы при осуществлении операций по уступке (переуступке) права требования зависит от момента, в котором состоялась операция по уступке (переуступке) права.

Если право требования, принадлежащее Обществу, вытекает из договора о реализации товаров (работ, услуг) и срок платежа, предусмотренный таким договором, не истек, то при получении Обществом отрицательной разницы между доходом от уступки права требования и стоимостью реализованных товаров (работ, услуг) данная отрицательная разница признается убытком Общества. Размер убытка учитывается в целях налогообложения в порядке, определенном ст. №279 НК РФ.

2.1.5.2. Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами

Порядок налогообложения операций с ценными бумагами регламентируется ст. 280 - 282 НК РФ. При этом Общество признает операциями с ценными бумагами такие операции, которыми предусматривается переход права собственности на ценную бумагу.

Для целей налогообложения все ценные бумаги подразделяются на ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке и на ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке. Критерии отнесения ценных бумаг к обращающимся на организованном рынке определены в п. 3 ст. 280 НК РФ. Ценные бумаги, которые не соответствуют критериям п. 3 ст. 280 НК РФ, относятся к ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке.

Доходы Общества от операций по реализации и иного выбытия ценных бумаг определяются как сумма цены реализации или иного выбытия данной ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной Обществу покупателем по этой ценной бумаге, и суммы процентного дохода, выплаченной Обществу эмитентом. Суммы ранее выплаченного и учтенного при налогообложении процентного (купонного) дохода в доход Общества от реализации или иного выбытия ценной бумаги не входят. Цена реализации для ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке, определяется по правилам, предусмотренным п. 5 и п. 6 ст. 280 НК РФ соответственно.

Расходы Общества от операций по реализации ценных бумаг состоят из цены приобретения данной ценной бумаги, расходов на ее приобретение и реализацию, а также сумм накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченного Обществом продавцу данной ценной бумаги.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг (кроме бездокументарных эмиссионных ценных бумаг), являющихся индивидуально определенными, (имеющими уникальные серию и номер) и которые учитываются отдельно в книге учета ценных бумаг Общества на расходы относится вся сумма фактических затрат по приобретению данных ценных бумаг и затрат, связанных с их реализацией. Сумма фактических затрат по приобретению определяется в соответствии Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.01.1997 № 2.

При этом необходимо учитывать, что доходы от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, не могут быть уменьшены на расходы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке и наоборот. Убытки, полученные от реализации данных двух видов ценных бумаг, также подлежат отдельному учету. Налоговая база по этим двум категориям ценных бумаг определяется отдельно.

В случае получения в налоговом периоде Обществом убытка от операций с ценными бумагами, данный убыток переносится на следующий налоговый период в течение 10 лет в порядке, предусмотренным ст. 283 НК РФ. При этом перенос убытков от реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке, осуществляется отдельно от убытков по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке, и не может превышать 30 процентов налоговой базы по данной категории ценных бумаг.

Положения данного пункта распространяются также на налогообложение операций с государственными и муниципальными ценными бумагами.

2.1.5.3. Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным в виде дивидендов.

Общество является источником дохода акционеров Общества в виде дивидендов, выступает в качестве налогового агента и несет все права и обязанности налогового агента.

При этом Общество исчисляет суммы налога на прибыль по доходам, полученным в виде дивидендов, подлежащие удержанию из доходов акционеров. Налоговая база по налогу на доходы, полученные в виде дивидендов, определяется как разница между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами - резидентами

Российской Федерации в данном налоговом периоде, уменьшенная на сумму дивидендов, подлежащих выплате акционерам - нерезидентам Российской Федерации в данном налоговом периоде и суммой дивидендов, полученной Обществом к моменту распределения дивидендов в текущем отчетном (налоговом) периоде и (или) в предыдущем налоговом периоде, если такие дивиденды не были ранее учтены при формировании налоговой базы по налогу на дивиденды за предыдущие налоговые периоды. К определенной таким образом налоговой базе применяется налоговая ставка, определенная подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ (в настоящий момент - 9 %).

2.1.5.4. Порядок исчисления налога и авансовых платежей.

- > Налог на прибыль определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, определяемой в соответствии со статьей 274 НК РФ.
- > Сумма налога по итогам налогового периода определяется налогоплательщиком самостоятельно.
- Установить, что ежемесячные авансовые платежи налога на прибыль осуществляются равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей налога на прибыль.

2.2. Налог на добавленную стоимость

2.2.1. Общие положения.

Плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) является Общество.

В соответствии со статьей 154 НК РФ налоговая база при реализации товаров (работ, услуг) определяется как стоимость реализованных товаров (работ, услуг), исчисленных исходя из цен, определяемых в соответствии со статьей 40 НК РФ, без включения в них сумм налога.

Место реализации товаров (работ, услуг) определяется в соответствии с положениями статей 147 и 148 НК РФ.

Перечень должностных лиц, имеющих право подписи на счетах-фактурах, утверждается Приказом по Обществу.

2.2.2. Порядок определения налоговой базы и налоговых вычетов по НДС.

2.2.2.1 Суммы налоговых вычетов по НДС, относящиеся к реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, определяются в порядке и с учетом особенностей, установленных статьями 171, 172 НК РФ.

2.2.2.2. В случае приобретения на территории Российской Федерации товаров (работ, услуг) у иностранных лиц, не состоящих на налоговом учете в налоговых органах РФ, либо в случае аренды федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества, Общество выступает в качестве налогового агента и несет права и обязанности, предусмотренные для налогового агента НК РФ. Порядок исчисления и уплаты НДС в данном случае определяется в соответствии с положениями статьи 161 НК РФ.

2.2.2.3. При передаче товаров (работ, услуг) для выполнения строительно-монтажных работ для собственного потребления исчисляется НДС и составляются счета-фактуры.

2.2.2.4. НДС, исчисленный со стоимости товаров (работ, услуг), переданных для выполнения строительно-монтажных работ для собственного потребления, подлежит вычету в соответствии с пунктом 6 статьи 171 НК РФ.

2.2.2.5. По окончании налогового периода по каждому контрагенту с учетом оплаты и отгрузки за отчетный период определяется сумма полученного Обществом

аванса, с которого исчисляется НДС и составляется счет-фактура.

2.2.3. Организация работы со счетами-фактурами и ведение книги покупок и книги продаж.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2000 года № 914, утвердившего «Правила ведения журналов учета полученных и выставленных счетов-фактур, книг покупок и книг продаж при расчетах по налогу на добавленную стоимость», составление налоговой декларации по НДС основывается на данных книг покупок и продаж по ОАО «Сочинская ТЭС».

При реализации Обществом товаров (работ, услуг) счета-фактурыставляются не позднее пяти дней считая со дня отгрузки товаров (работ, услуг). Вместе с тем, в соответствии с письмом МНС России от 21.05.2001 г. № ВГ-6-3/404, при условии наличия у Общества договоров, связанных с наличием непрерывных долгосрочных поставок в адрес одного и того же покупателя и по согласованию с ним Общество может выставлять счета-фактуры по таким поставкам одновременно с платежно-расчетными документами один раз в месяц, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Корректировочные счета-фактуры на товары (работы, услуги) выписываются потребителю как сторнировочные на общую стоимость ранее выписанных счетов-фактур под тем же номером, датой корректировочного счета-фактуры является дата отражения корректировочной проводки в бухгалтерском учете. Новый счет-фактура выписывается под следующим текущим номером, с указанием через дробь номера корректировочного счета-фактуры.

При получении корректировочного счета-фактуры от поставщиков на ранее выставленный счет-фактуру, в журнале регистрации на покупку и в книге покупок отражается номер и дата корректируемого счета-фактуры, а также делается исправительная запись в книге покупок на сумму корректировки.

Журнал учета полученных счетов-фактур, журнал учета выставленных счетов-фактур, книга покупок и книга продаж Общества ведутся в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2000 г № 914. При необходимости раскрытия более полной информации для целей налогообложения в книгу покупок и в книгу продаж могут быть введены дополнительные графы, при условии сохранения граф, утвержденных вышеуказанным Постановлением Правительства Российской Федерации.

2.3. Транспортный налог

Плательщиком транспортного налога является Общество. Уплата транспортного налога производится централизованно в целом по Обществу.

Порядок исчисления транспортного налога определяется ст. 362 НК РФ.

Общество исчисляет сумму налога самостоятельно в порядке ст. 362 НК РФ.

2.4. Налог на имущество предприятий

Плательщиком налога на имущество предприятий является Общество. Объектом налогообложения, согласно ст. 374 гл. 30 НК РФ, признается имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств, в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета. При этом основные средства для формирования налоговой базы учитываются по остаточной стоимости, сформированной как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной амортизации.

Исчисление и уплата налога на имущество организации производится с учетом ставок, установленных Законом Краснодарского края «О налоге на имущество предприятий», и льгот, применяемых в соответствии со ст.381 НК РФ и Постановлением Правительства РФ от 30.09.04 № 504.

Разработано:

И.О.Главного бухгалтера

В.В.Сабельфельд

Согласовано:

Заместитель генерального директора

по экономике и финансам

Е.В.Скорикова

Приложение 1

ОАО РАО «ЕЭС РОССИИ»

Открытое акционерное общество «Сочинская ТЭС»

Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на

2007 год

Общие положения.

Бухгалтерский учет в ОАО «Сочинская ТЭС» ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденную приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению.

16. Организация бухгалтерской и налоговой службы.

ОАО «Сочинская ТЭС» ведет самостоятельный бухгалтерский учет, составляет законченный баланс. ОАО «Сочинская ТЭС» является плательщиком налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, налога на имущество предприятий, транспортного налога, единого социального налога, а также взносов во внебюджетные фонды.

17. Правила документооборота, технологии обработки учетной информации и составления отчетности.

Документы, которыми оформляются хозяйственные операции с денежными средствами (по счетам в банках и кассовые документы) подписываются Генеральным директором Общества и главным бухгалтером, а также могут подписываться их заместителями и лицами, ими уполномоченными.

Право разрешительной подписи первичных учетных документов устанавливается приказом по организации. Кроме того, руководители служб пользуются правом подписи документов, если оно вытекает из исполнения ими должностных или функциональных обязанностей.

Содержание регистров бухгалтерского учета и внутренней бухгалтерской отчетности является коммерческой тайной. Лица, получившие доступ к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета и во внутренней бухгалтерской отчетности, обязаны хранить коммерческую тайну. За ее разглашение они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и документирование хозяйственных операций соответствует действующему Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей, принятых и отраженных в настоящем документе.

ОАО «Сочинская ТЭС» применяет типовые межведомственные формы первичных учетных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата России от 30 октября 1997г. № 71а, от 28 ноября 1997г. № 78, от 18 августа 1998г. № 88 и от 06 апреля 2001г. № 26 и Минфином России от 29 мая 1998г. №57а, от 18 июня 1998г. № 27н.

Для оформления финансово-хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, Общество разрабатывает необходимые формы документов и внутрихозяйственной отчетности.

Для составления периодической и годовой бухгалтерской отчетности используются формы отчетности, рекомендованные приказом Министерства Финансов РФ от 13.01.00г. № 4н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» при этом РАО «ЕЭС России» может вводить дополнительные показатели в формы отчетности.

Для обеспечения своевременного составления бухгалтерской отчетности ОАО «Сочинская ТЭС» утвержден график документооборота по хозяйственным операциям.

Для ведения бухгалтерского учета используется рабочий план счетов, разрабатываемый на основе типового плана счетов холдинга РАО «ЕЭС России», который утверждается Генеральным директором Общества.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками, без округления.

Формы учетных регистров и методы технологии обработки учетной информации в ОАО «Сочинская ТЭС» используются в соответствии с действующими рекомендациями и проектами комплексной автоматизации бухгалтерского учета на ЭВМ.

Финансовая отчетность формируется на основании консолидационных таблиц-расшифровок, разрабатываемых для каждого отчетного периода.

18. *Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств.*

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии со ст.12 Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.95г. № 49.

19. *Порядок учета подотчетных сумм.*

Перечень лиц, имеющих право на получение подотчетных сумм, утверждается Генеральным директором Общества.

20. *Основные средства, их оценка, амортизация, поступление и выбытие.*

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств, ПБУ 6/01», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001г. № 23н, Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

К основным средствам относятся активы, используемые в производстве

продукции, выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд ОАО «Сочинская ТЭС» в течение срока продолжительностью более 12 месяцев.

Объекты, подлежащие обязательной государственной регистрации и отвечающие критериям основных средств, до момента государственной регистрации учитываются в составе основных средств обособленно.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится при принятии этого объекта к бухгалтерскому учету исходя из нормативно-правовых ограничений и других ограничений использования этого объекта.

Объекты основных средств стоимостью не более 10000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания, учитываются в составе материальных запасов и списываются на расходы по мере отпуска их в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов в эксплуатации в ОАО «Сочинская ТЭС» организован контроль за их движением и учет на забалансовом счете 002.

Затраты на проведение всех видов ремонтов (текущего, капитального) включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором они были произведены.

21. Нематериальные активы.

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденным приказом Минфина РФ от 16 октября 2000г. № 91н.

Нематериальные активы принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из сроков полезного использования этого объекта. Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на десять лет (но не больше срока деятельности организации).

22. Материальные запасы.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 9 июня 2001г. № 44н.

К материально-производственным запасам относятся активы, удовлетворяющие критериям, установленным в ПБУ 5/01. Кроме того, в составе материально-производственных запасов учитываются основные средства стоимостью не более 10000 рублей.

Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» в разрезе соответствующих субсчетов.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления. Фактические затраты на доставку материально-производственных запасов, в том числе товаров, предназначенных для продажи до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость материально-производственных запасов.

Основанием для оприходования материально-производственных запасов является накладная поставщика, составленная в соответствии с установленным

законодательством порядке, а также приходный ордер – форма №М-4. В случае приобретения материально-производственных запасов за наличный расчет составляется приходный ордер – форма №М-4.

Отпуск материально-производственных запасов со склада в подотчет материально-ответственным лицам производится по требованию-накладной – форма №М-11.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

Списание материально-производственных запасов производится по мере отпуска их в производство и эксплуатацию материально-ответственным лицом и оформляется актом на списание материальных запасов. При списании материально-производственных запасов, использованных при осуществлении ремонтных работ, в дополнение к акту на списание материальных запасов оформляется акт выполненных работ хозяйственным способом с указанием видов работ и перечнем использованных материально-производственных запасов. Акт выполненных работ подписывается исполнителем работ и начальником соответствующего цеха (службы).

Списание спецодежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, производится в момент ее передачи работникам. Списание спецодежды, инструмента и спецоснастки, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, производится по мере полного износа. Вопрос о непригодности и списании вышеуказанных материально-производственных запасов решается специально созданной инвентаризационной комиссией. Списание спецодежды, инструмента и спецоснастки производится на основании акта на списание МБП – форма №МБ-8.

При реализации материально-производственных запасов на сторону их цена определяется исходя из средней себестоимости, увеличенной на сумму накладных расходов в размере 15%.

При передаче материально-производственных запасов подрядным организациям для осуществления строительных или ремонтных работ оформляется акт сдачи-приемки материалов заказчиком подрядчику.

23. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются в бухгалтерском учете и отражаются на балансе отдельной строкой как расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию по видам расходов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Аналитический учет расходов будущих периодов ведется по видам на счете 97 «Расходы будущих периодов».

По расходам будущих периодов, по которым невозможно определить конкретный период к которому они относятся, устанавливается срок списания пять лет.

24. Финансовые вложения.

Все финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат. Финансовые вложения подразделяются в ОАО «Сочинская ТЭС» на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования. Аналитический учет ведется на счете 58 «Финансовые вложения».

25. Распределение и использование прибыли.

Использование прибыли ОАО «Сочинская ТЭС», остающейся в распоряжении Общества после начисления налога на прибыль и иных аналогичных обязательных платежей, включая санкции за несоблюдение правил налогообложения, утверждается

общим собранием акционеров.

ОАО «Сочинская ТЭС» не создает каких-либо фондов за счет прибыли, остающейся в распоряжении за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено учредительными документами.

26. Учет кредитов и займов.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся процентов. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

27. Учет резервов предстоящих расходов и платежей.

ОАО «Сочинская ТЭС» создает резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за 2007 год. Предельный размер резерва определяется как сумма премий, подлежащих начислению в 2008 году, но относящихся к 2007 году (премия за декабрь 2007 года, премия за 4 квартал 2007 года и премия высших менеджеров за 2007 год), ЕСН и обязательных взносов в Пенсионный фонд РФ, подлежащих начислению с вышеуказанных выплат.

28. Учет выручки от продажи товаров, работ, услуг.

Бухгалтерский учет выручки от продажи товаров, работ, услуг, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г № 32н.

Выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг признается в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (по отгрузке) и предъявлении к оплате расчетных документов.

Учет выручки от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг ведется отдельно по видам деятельности.

При этом доходами от обычных видов деятельности являются выручка от продажи электрической энергии и мощности.

Доходы, отличные от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

29. Особенности учета затрат на производство и продажу продукции, товаров, работ и услуг и себестоимости продаж.

Бухгалтерский учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 33н с учетом отраслевых особенностей.

Полная себестоимость видов продукции определяется в целом по организации как стоимостная оценка используемых в процессе производства видов продукции природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию.

Положение об учетной политике для целей налогообложения на

2007 год

1.2. Общие положения

Под учетной политикой для целей налогообложения следует понимать совокупность выбранных предприятием способов ведения налогового учета и порядка исчисления налогов и сборов.

1.1.1. Принципы и цели налогового учета.

Данное положение об учетной политике для целей налогообложения на 2007 г.

ОАО «Сочинская ТЭС» разработано в соответствии с требованиями Налогового Кодекса РФ.

Целью налогового учета ОАО «Сочинская ТЭС» является формирование достоверной и полной информации обо всех хозяйственных операциях, которые осуществляются в течение налогового периода для целей налогообложения. Вышеуказанная информация может быть предоставлена внутренним и внешним пользователям только в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством. При этом информация, содержащаяся в данных налогового учета, является коммерческой тайной и лица, имеющие доступ к данным налогового учета обязаны соблюдать требования к сохранности такой информации.

Система налогового учета ОАО «Сочинская ТЭС» построена на следующих принципах:

- > Принцип последовательности применения правил налогового учета. Правила налогового учета остаются неизменными в течение всего налогового периода. Внесение изменений в правила ведения налогового учета допускаются только в случаях, определенных НК РФ.
- > Принцип достоверного отражения хозяйственных операций в налоговом учете.
- > Принцип рационального ведения налогового учета.
- > Принцип равномерного и пропорционального формирования доходов и расходов.
- > Выбранные способы устанавливаются на предприятии, т.е. во всех структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах, независимо от их места расположения.

1.1.2. Внесение изменений и дополнений в положение по налоговому учету ОАО «Сочинская ТЭС»

Любые изменения и дополнения в настоящее положение по налоговому учету, изменения в порядке учета отдельных хозяйственных операций для целей налогообложения вносятся приказом по Обществу и доводятся до всех подразделений Общества, задействованных в формировании налогового учета.

Основанием для изменений и дополнений в настоящее положение могут являться изменения в законодательных актах РФ, регламентирующих порядок налогообложения либо изменения применяемых Обществом методов учета.

В случае начала осуществления Обществом какого-либо нового вида деятельности в настоящее положение также могут быть внесены изменения и дополнения, связанные с необходимостью отражения такого вида деятельности в налоговом учете. При этом такие изменения и дополнения начинают применяться в налоговом учете с момента начала осуществления нового вида деятельности.

1.1.1. Ответственности за организацию и ведение налогового учета несет бухгалтерия Общества.

1.2.2. Регистры налогового учета применяются для систематизации данных налогового учета на основании первичных учетных документов, составленных и оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кроме того, к числу первичных учетных документов налогового учета могут быть отнесены

бухгалтерские справки.

В случае отсутствия форм каких-либо первичных документов в альбомах унифицированных (типовых) форм, Общество вправе разработать и утвердить приказом по Обществу форму и порядок заполнения такого первичного учетного документа.

Аналитические регистры налогового учета ведутся как на бумажном носителе, так и в электронном виде и представляют собой сводные формы систематизации данных налогового учета за отчетный (налоговый) период, сгруппированных в соответствии с требованиями НК РФ. Перечень и формы аналитических регистров налогового учета приведены в приложении к настоящему положению.

Система исчисления налоговой базы при расчете налогов определяется на основе группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в регистрах бухгалтерского и налогового учета.

В развитие данного положения Обществом могут быть разработаны методические указания и инструкции по конкретным вопросам ведения налогового учета, учитывающим специфику деятельности Общества и требующим разъяснений при отсутствии их в нормативных документах. В случае необходимости Общество вправе внести изменения в формы налогового учета, утвердив такие изменения приказом по Обществу.

Лица, ответственные за ведение налогового учета, обеспечивают правильность ведения регистров налогового учета. При этом должна быть обеспечена защита регистров налогового учета от несанкционированных исправлений. Всякое изменение в регистре налогового учета должно быть подтверждено подписью лица, внесшего исправление и обоснованием необходимости внесения такого исправления.

На основании аналитических регистров налогового учета по окончании отчетных и налогового периодов Общество составляет расчет налоговой базы нарастающим итогом с начала года.

1.2.3. Регистры налогового учета за истекший отчетный период формируются не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим периодом.

2.1. Налог на прибыль

2.1.1. Налоговый учет доходов.

Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведение отдельного учета доходов и расходов по следующим видам деятельности:

- 7) Производство электрической энергии;
- 8) Сдача имущества в аренду;
- 9) Предоставление услуг связи;
- 10) Выполнение работ, оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию;
- 11) Реализация покупных материалов, оборудования к установке, незавершенных капитальных вложений, амортизируемого имущества;
- 12) Операции с ценными бумагами (раздельно: обращающиеся и не обращающиеся на организационном рынке ценных бумаг);

Для целей налогообложения прибыли установить, что расходы, которые не могут быть отнесены непосредственно на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Для целей налогообложения прибыли установить, что доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются ежеквартально.

2.1.1.1. Налоговый учет доходов от реализации.

Доходом от реализации признается выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации

имущества (включая ценные бумаги) и имущественных прав, оказания услуг по аренде имущества.

Для налогового учета в Обществе используется метод начисления. Доходы признаются в том отчетном или налоговом периоде, в котором они имели место, вне зависимости от фактического поступления денежных средств, иного имущества или имущественных прав.

Для целей налогового учета датой получения дохода признается день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав). При этом днем отгрузки считается день реализации этих товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемый в соответствии с положениями ст. 39 НК РФ. Согласно ст. 39 НК РФ под реализацией понимается соответственно передача на возмездной основе права собственности на товары, результаты выполненных работ, возмездное оказание услуг одним лицом для другого. Безвозмездная передача признается реализацией только в случаях прямо предусмотренных НК РФ.

При определении суммы дохода из него исключаются суммы налогов, которые предъявлены Обществом покупателю (приобретателю) товаров (работ, услуг, имущественных прав). К числу налогов относятся налог на добавленную стоимость и акциз.

Перечень доходов, которые не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций, определяется в соответствии со ст. 251 НК РФ.

2.1.12. Налоговый учет внереализационных доходов.

Для целей осуществления в Обществе налогового учета к внереализационным доходам относятся доходы, не указанные в ст. 249 и ст. 251 НК РФ. Перечень внереализационных доходов определен в ст. 250 НК РФ. Дата получения внереализационных доходов определяется в соответствии с положениями ст. 271 НК РФ.

При определении величины внереализационного дохода необходимо учитывать следующее:

- > Доход в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав определяется исходя из положений ст. 40 НК РФ, но не ниже остаточной стоимости - по амортизируемому имуществу и затрат на производство (приобретение) - по товарам (работам, услугам). При получении такого имущества Общество должно документально подтвердить информацию о рыночной цене безвозмездно полученного имущества или прибегнуть к независимой оценке. При определении и признании рыночной цены товара, работы или услуги используются официальные источники о рыночных ценах на товары, работы или услуги и биржевых котировках.
- > Доход в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке, в случае ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств возникает на дату составления акта комиссии, созданной в соответствии с приказом руководителя Общества.
- > Доход, полученный по договорам займа, которые заключены на срок более одного отчетного (налогового) периода и по которым не предусмотрено равномерного получения доходов, подлежат включению в состав доходов ежеквартально. При этом доход определяется как соответствующая доля от общей суммы дохода, приходящаяся на соответствующий квартал.
- > Доход в виде сумм кредиторской задолженности признается полученным в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности, определяемый в

соответствии с гражданским законодательством.

2.1.2. Налоговый учет расходов.

В соответствии со ст. 252 Налогового Кодекса РФ, под расходами понимаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, которые осуществлены Обществом. При этом под обоснованными затратами признаются экономически оправданные затраты. Под экономически оправданными затратами следует понимать такие затраты, которые обеспечивают функционирование и управление производственной деятельностью и которые направлены на получение экономических выгод Общества. При этом должно быть обеспечено выполнение всех условий, предъявляемых к организации производственного процесса, действующим федеральным и региональным законодательством, а также требований иных актов, в том числе и локального характера.

Под документально подтвержденными затратами понимаются затраты, подтвержденные первичными документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации и составленными надлежащим образом. Для целей налогообложения все расходы классифицируются на расходы, связанные с производством и реализацией, и на внереализационные расходы.

Классификация расходов, связанных с производством и реализацией товаров (работ, услуг) приведена в ст. 253 НК РФ. Данные расходы подразделяются на материальные расходы, расходы на оплату труда, суммы начисленной амортизации и прочие расходы. В соответствии с данной классификацией определяется дальнейший порядок налогового учета того или иного вида расходов, связанных с производством и реализацией. При этом для целей налогового учета, расходы на производство и реализацию, согласно ст. 318 НК РФ, подразделяются на прямые и косвенные расходы. К прямым расходам относятся:

- > материальные расходы;
- > расходы на оплату труда;
- > амортизационные отчисления, по основным средствам, непосредственно используемым при производстве товаров, работ, услуг.

Все иные суммы расходов, осуществляемые Обществом, относятся к косвенным расходам.

2.1.2.1. Налоговый учет материальных расходов.

Перечень материальных расходов, приведен в п. 1 ст. 254 НК РФ. При этом следует учитывать следующее.

Общая стоимость товарно-материальных ценностей, которая подлежит включению в материальные расходы, определяется исходя из цен ее приобретения. При этом в общую стоимость товарно-материальных ценностей подлежат включению стоимость вознаграждений, уплачиваемых по договорам поручения, комиссии, агентским договорам, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку, хранение, а также любые иные затраты, которые необходимо понести для приобретения данных товарно-материальных ценностей. Затраты на оплату услуг по транспортировке и хранению подлежат включению в общую стоимость товарно-материальной ценности. Затраты на оплату процентов по кредитам и ссудам, использованным для приобретения данных товарно-материальных ценностей не увеличивают ее стоимость, а включаются в состав внереализационных расходов.

В случае включения в общую стоимость товарно-материальных ценностей стоимости

возвратной тары, такая стоимость подлежит исключению из суммы материальных затрат. Исключение происходит по цене возможной реализации или использования возвратной тары, указанной в документах, полученных от поставщика. Для отнесения тары к возвратной необходимо исходить из условий договора, заключенного с поставщиком. Условия договора об определении вида тары (возвратная, невозвратная) согласовываются куратором договора с контрагентом по договору и вносятся в текст договора.

Для определения размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) Обществом применяется метод оценки по средней себестоимости.

При реализации покупных товаров стоимость определяется условиями договоров. Если цена приобретения таких товаров с учетом расходов, связанных с его реализацией, превышает выручку от его реализации, разница между этими величинами признается убытком, учитываемым в целях налогообложения. При реализации покупных товаров расходы, связанные с их покупкой и реализацией формируются с учетом положений статьи 320 НК. Особенности определения расходов при реализации имущества отражены в статье 268 НК.

2.1.2.2. Налоговый учет расходов на оплату труда

Расходы на оплату труда представляют собой совокупность всех произведенных налогоплательщиком начислений работникам в денежной и натуральной формах, а также любых стимулирующих, компенсирующих начислений и надбавок, связанных с режимом работы или условиями труда, а также расходов, связанных с содержанием этих работников, предусмотренные трудовыми договорами и коллективным договором.

Расходы на оплату труда включают в себя расходы, указанные в ст. 255 НК РФ. Также к расходам на оплату труда могут быть отнесены иные расходы, не указанные в ст. 255 НК РФ, но попадающие под определение расходов на оплату труда, в соответствии с действующим законодательством и которые предусмотрены трудовым и коллективным договором.

Расходы на оплату труда, сохраняемую работникам на время отпуска, предусмотренного законодательством РФ, включаются в состав расходов того месяца, за который предоставлен отпуск.

При отнесении к расходам на оплату труда сумм платежей (взносов) по договорам обязательного страхования, договорам добровольного страхования, договорам Негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу своих работников, следует учитывать, что обязательным условием отнесения к расходам на оплату труда сумм таких платежей является наличие у страховой организации или негосударственного пенсионного фонда лицензии, выданной уполномоченным на то органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кроме того, отнесение к расходам на оплату труда таких сумм возможно лишь при заключении определенных видов договоров. Виды этих договоров, а также условия их заключения, имеющие значение для целей налогообложения, указаны в п. 16 ст. 255 НК РФ. При определении предельных сумм включения расходов по договорам страхования и негосударственного пенсионного обеспечения необходимо исчислять эти предельные суммы от общей суммы расходов на оплату труда, в которую не входят сами суммы произведенных затрат на оплату договоров обязательного страхования, договоров добровольного страхования, договоров негосударственного пенсионного обеспечения, заключенных в пользу своих работников. Основанием для включения в состав расходов на оплату труда сумм платежей (взносов) по договорам обязательного страхования, договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного

обеспечения, заключенным в пользу своих - работников, является факт оплаты и перечисления страхового платежа (взноса).

2.1.2.3. Налоговый учет амортизируемого имущества и сумм амортизации.

Амортизируемым имуществом для целей налогового учета признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев, принадлежащее Обществу на праве собственности, а также результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, на которые Общество имеет исключительные права. Целью использования амортизируемого имущества является извлечение дохода. При этом понятие "имущество" определяется в соответствии с п. 2 ст. 38 НК РФ.

Не могут относиться к амортизируемому имуществу земля, объекты природопользования, материально - производственные запасы, товары, ценные бумаги, финансовые инструменты срочных сделок.

Также не относится к амортизируемому имуществу имущество с первоначальной стоимостью, определенной по правилам ст. 257 НК РФ, не более 10000 рублей, а также имущество, полученное в рамках целевого финансирования и в безвозмездное пользование.

Кроме того, из состава амортизируемого имущества необходимо исключать основные средства, которые:

- > переданы другим юридическим и (или) физическим лицам в безвозмездное пользование. Такое имущество исключается из состава амортизируемого с момента вступления в силу договора безвозмездного пользования;
- > переведены на консервацию, продолжительностью более 3 месяцев по решению руководства Общества. Такое имущество исключается из состава амортизируемого с момента принятия решения о консервации;
- > находятся на реконструкции и модернизации продолжительностью более 12 месяцев по решению руководства Общества. Такое имущество исключается из состава амортизируемого с момента принятия решения о реконструкции или модернизации.

Первоначальная стоимость амортизируемого имущества определяется в соответствии с положениями ст. 257 НК РФ. При этом порядок, предусмотренный данной статьей НК РФ, применяется к амортизируемому имуществу, приобретенному или полученному после 01.01.2002.

Все амортизируемое имущество Общества по состоянию на 01.01.2002 и поступившее после 01.01.2002 распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Распределение амортизируемого имущества по амортизационным группам производится на основании постановления Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1. При вводе в эксплуатацию объекта основных средств, после отнесения амортизационного имущества к конкретной амортизационной группе, комиссия по вводу в эксплуатацию основных средств устанавливает срок полезного использования внутри данной амортизационной группы, исходя из технических условий его эксплуатации, особенностей технологического процесса и практики использования данного вида амортизируемого имущества.

При отсутствии в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 того или иного объекта амортизируемого имущества и невозможности его отнесения к конкретной амортизационной группе срок его полезного использования необходимо определять исходя из технических условий его эксплуатации и рекомендаций организации - изготовителя. Срок полезного использования нематериальных активов определяется согласно п. 2 ст. 258 НК РФ.

Основные средства и нематериальные активы включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем подписания акта о введении данного вида амортизируемого имущества в эксплуатацию (передачу в производство) и с этого же месяца исчисляется амортизация.

Основные средства, права на которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат государственной регистрации, включаются в состав амортизационных групп с момента документального подтверждения подачи полного комплекта документов в уполномоченный государственный орган на регистрацию данных прав. При этом амортизационные начисления на такие основные средства начинают начисляться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем подачи полного комплекта документов на регистрацию данных прав, вне зависимости от момента регистрации самого права. Если орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, отказывает в такой регистрации, то начисление амортизационных начислений приостанавливается до момента окончательного решения о возможности регистрации такого права (в т.ч. по решению суда) с месяца, в котором Обществом получен такой отказ.

Сумма начисленной амортизации при использовании линейного метода определяется по правилам, предусмотренным п. 4 ст. 259 НК РФ.

В отношении легковых автомобилей и пассажирских микроавтобусов, имеющих первоначальную стоимость 300 тысяч рублей и 400 тысяч рублей, основная норма амортизации применяется со специальным коэффициентом 0,5.

При приобретении Обществом основных средств, которые до этого были в употреблении, и в отношении которых принято решение о начислении амортизации линейным методом, срок полезного использования уменьшается на число лет (месяцев) эксплуатации данного основного средства у предыдущих собственников, на основании справки продавца.

Состав нематериальных активов Общества определяется по правилам, предусмотренным в п. 3 ст. 257 НК РФ. При этом следует учитывать, что в состав нематериальных активов Общества входят лицензии на право пользования недрами.

Общество начисляет амортизацию линейным методом. Сумма амортизации для целей налогообложения определяется ежемесячно, отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества.

Убыток от реализации амортизируемого имущества включается в состав прочих расходов равными долями в течение срока, определяемого как разница между сроком полного использования этого имущества и фактическим сроком его эксплуатации до момента реализации.

2.1.2.5. Порядок налогового учета расходов на ремонт основных средств.

При определении расходов на ремонт основных средств необходимо руководствоваться ст. 260 НК РФ.

Расходы на ремонт основных средств рассматриваются прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактических затрат. Положения настоящей статьи применяются также в отношении расходов арендатора амортизируемых основных средств, если договором аренды возмещение указанных расходов арендодателем не предусмотрено.

2.1.2.6. Налоговой учет расходов на научные исследования и (или) опытно - конструкторские работы (НИОКР).

Расходами на НИОКР признаются расходы, относящиеся к созданию новой или

усовершенствованию производимой продукции (товаров, работ, услуг), по перечню, утвержденному Правительством РФ в соответствии с Федеральным законом «О науке и государственной научно - технической политике».

Порядок налогового учета расходов на научные исследования и (или) опытно - конструкторские работы (НИОКР) определен в ст. 262 НК РФ.

2.1.2.7. Налоговый учет расходов на обязательное и добровольное страхование имущества.

К расходам на обязательное и добровольное страхование имущества относятся любые страховые взносы, осуществляемые Обществом по всем видам обязательного страхования, а также по тем видам добровольного страхования имущества, которые указаны в п. 1 ст. 263 НК РФ.

К расходам на добровольное страхование имущества, принимаемым в размере фактических затрат, относятся расходы по тем видам добровольного страхования, которые прямо указаны в п. 1 ст. 263 НК РФ. Расходы на осуществление других видов добровольного страхования, не указанных в п. 1 ст. 263 НК РФ и в п. 16 ст. 255 НК РФ, не относятся к расходам для целей налогообложения.

При применении п.п. 7 п. 1 ст. 263 НК РФ следует иметь в виду, что для целей налогообложения принимаются расходы на добровольное страхование имущества, используемого при осуществлении деятельности, направленной на извлечение дохода. При этом должен быть соблюден принцип экономической обоснованности осуществления данного вида страхования.

Для отнесения данных расходов для целей налогообложения необходим факт перечисления денежных средств на расчетный счет страховщика либо внесение денежных средств в кассу страховщика.

Расходы по обязательному страхованию включаются в состав расходов в пределах страховых тарифов, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями международных договоров. При отсутствии таких утвержденных страховых тарифов, расходы подлежат включению в состав прочих расходов в размере фактически осуществленных затрат.

2.1.2.8. Налоговый учет прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией.

Перечень прочих расходов, связанных с производством и реализацией приведен в ст. 264 НК РФ. При этом данный перечень носит открытый характер и к прочим расходам, связанных с производством и реализацией, могут быть отнесены любые иные расходы, связанные с производством и реализацией продукции, товаров (работ, услуг) в отношении которых выполняется условия экономической обоснованности и документального подтверждения.

При отнесении расходов к прочим расходам согласно положениям ст. 264 НК РФ необходимо учитывать следующее.

Не подлежат отнесению к данным расходам начисленные суммы налога на прибыль и платежей за сверхнормативные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду. Вместе с тем, к прочим расходам следует относить суммы единого социального налога, исчисленные в соответствии с порядком, предусмотренным гл. 24 НК РФ.

Отнесение к прочим расходам расходов на осуществление сертификации продукции и услуг возможно только при необходимости проведения сертификации в

соответствии с федеральным или региональным законодательством, а также другими подзаконными актами, регламентирующими порядок проведения сертификации.

При определении расходов на командировки в состав таких расходов подлежат включению для целей налогообложения расходы, произведенные работниками, состоящими в штате предприятия, на момент осуществления командировки и которые документально подтверждены. При этом суточные принимаются в пределах норм, утвержденным Правительством Российской Федерации.

При отнесении к расходам платы государственным и частным нотариусам необходимо учитывать, что тарифы за совершение нотариальных действий, в настоящий момент установлены Законом РФ от 09.12.1991 № 2005-1 "О государственной пошлине".

Представительские расходы, осуществляемые Обществом, относятся к расходам для целей налогообложения, если такие расходы осуществляются для организации официальных приемов и (или) обслуживание представителей других организаций, участвующих в переговорах с целью установления и (или) поддержания взаимного сотрудничества, а также расходы на обслуживание участников, прибывших на заседание совета директоров или иного руководящего органа Общества. К представительским расходам могут быть отнесены только расходы прямо указанные в п. 2 ст. 264 НК РФ. В состав расходов для целей налогообложения представительские расходы включаются в пределах 4 % от расходов Общества на оплату труда за отчетный (налоговый) период. При этом расходы на оплату труда определяются по правилам ст. 255 НК РФ нарастающим итогом с начала года.

К расходам Общества на подготовку и переподготовку кадров относятся расходы по договорам с российскими образовательными учреждениями, получившими государственную аккредитацию или имеющими соответствующую лицензию либо с иностранными образовательными учреждениями, имеющими соответствующий статус. При этом подготовку (переподготовку) должны проходить работники Общества, состоящие в ее штате и с которыми заключен трудовой договор, а сама программа подготовки (переподготовки) должна предполагать, что полученные знания, навыки и умения сделают деятельность специалиста в рамках Общества более эффективной. В составе расходов по подготовке (переподготовке) кадров, учитываемых для целей налогообложения, не учитываются те виды расходов, которые прямо указаны в п. 3 ст. 264 НК РФ, в частности, расходы на получение высшего (среднего специального) образования работниками Общества в высших (средних специальных) учебных заведениях.

При отнесении к расходам для целей налогообложения расходов на текущее изучение (исследование) конъюнктуры рынка, сбор информации (маркетинговые исследования) необходимо подтверждать связь осуществления данных расходов с производством и реализацией товаров (работ, услуг), т.е. должно производиться изучение конъюнктуры рынка тех товаров (работ, услуг), которые реализуются (осуществляются) Обществом. Также к данному виду расходов могут быть отнесены расходы на изучение конъюнктуры рынка тех товаров (работ, услуг) реализацию которых в дальнейшем планирует осуществлять Общество.

При отнесении расходов к расходам на рекламу производимых (приобретенных) и (или) реализуемых товаров (работ, услуг), товарного знака и знака обслуживания необходимо учесть, что расходы на рекламные мероприятия через средства массовой информации, на световую и наружную рекламу и на участие в выставках и ярмарках, а также иные расходы, прямо указанные в п. 4 ст. 264 НК РФ, включаются в состав расходов для целей налогообложения без каких - либо ограничений. Иные расходы Общества на осуществление рекламы, на приобретение (изготовление) призов, вручаемых победителям рекламных розыгрышей во время проведения массовых рекламных кампаний, включаются в состав расходов для целей налогообложения в размере, не превышающем одного процента от выручки, исчисленной по правилам ст. 249 НК РФ. При этом выручка исчисляется нарастающим итогом. В отношении

вышеуказанных двух групп расходов на рекламу в Общества ведется раздельный учет.

2.1.3. Налоговый учет внереализационных расходов

К внереализационным расходам относятся затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с производством и (или) реализацией. При этом в отношении данных расходов должен быть соблюден критерии экономической обоснованности и документального подтверждения. Перечень внереализационных расходов приведен в п. 1 ст. 265 НК РФ.

При отнесении расходов к внереализационным следует иметь в виду следующие обстоятельства.

К внереализационным расходам относятся расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида. К такого рода обязательствам, в частности, относятся предоставленные Обществу кредиты или займы (вне зависимости от характера предоставленного кредита или займа). Для целей налогообложения расходом признается сумма процентов, которые подлежат начислению за фактическое время пользования предоставленными заемными средствами или за время фактического нахождения ценных бумаг у третьих лиц. К процентам также относятся суммы дисконта, подлежащих уплате по выданным Обществом ценным бумагам. Расходы в виде процентов по долговым обязательствам включаются в состав внереализационных расходов в том отчетном (налоговом) периоде в котором данные расходы были произведены. В случае если долговое обязательство Общества, заключено на срок более одного отчетного (налогового) периода и не предусматривает равномерное распределение расходов, расход признается осуществленным и включается в состав расходов ежемесячно, исходя из доли предусмотренного договором расхода, приходящегося на соответствующий месяц.

Для цели налогообложения расходы оплату отпусков, ежегодного вознаграждения за выслугу лет и ежегодного вознаграждения по итогам работы за год учитываются в размере фактических затрат без формирования резерва.

К внереализационным расходам также относятся убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде также иные убытки, полученные Обществом, согласно положениям п. 2 ст. 265 НК РФ.

2.1.4. Особенности определения расходов при осуществлении отдельных хозяйственных операций

2.1.4.1. Особенности определения расходов при реализации имущества

В случае совершения операции по реализации имущества Общество вправе уменьшить доход от совершения такой операции на стоимость реализованного имущества. Стоимость реализованного имущества определяется в зависимости от категории такого имущества.

При реализации амортизируемого имущества доход от реализации определяется как разница между ценой, по которой осуществлена реализация и остаточной стоимостью данного амортизируемого имущества с учетом понесенных при реализации затрат. К таким затратам могут быть отнесены затраты по демонтажу, транспортировке, обслуживанию и хранению реализуемого имущества, а также иные подобные затраты.

Сумма финансового результата от сделки по реализации амортизируемого имущества (дохода или расхода) определяется и фиксируется в налоговом учете на дату реализации (перехода права собственности) амортизируемого имущества. При этом если получен доход от такой сделки, то он подлежит включению в состав доходов в том отчетном периоде, в котором была осуществлена реализация имущества.

В случае получения убытка от амортизируемого имущества, данный убыток подлежит равномерному включению в состав прочих расходов в последующие отчетные (налоговые) периоды. При этом такие расходы подлежат равномерному включению в состав прочих расходов до полного включения всей суммы в состав расходов, принимаемых для целей налогообложения прибыли. Срок такого равномерного включения определяется как разница между количеством месяцев его полезного использования, определенного по правилам ст. 258 НК РФ и количеством месяцев эксплуатации данного амортизируемого имущества, включая и месяц реализации.

При реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров для уменьшения доходов от реализации определяется по методу средней себестоимости.

При реализации имущества для целей налогообложения принимаются расходы, связанные с осуществлением реализации. К таким расходам могут быть отнесены расходы по транспортировке, обслуживанию и хранению реализуемого имущества, а также иные подобные затраты.

При реализации прочего имущества (за исключением ценных бумаг, продукции собственного производства, покупных товаров) доход от такой реализации уменьшается на стоимость приобретения данного имущества.

Если величина полученной от реализации имущества выручки меньше, чем стоимость приобретения данного имущества, с учетом расходов, связанных с его реализацией, то образовавшаяся отрицательная разница признается убытком и подлежит включению в состав расходов, учитываемых для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором произошла такая реализация (перешло право собственности на реализуемое имущество).

2.1.4.2. Особенности отнесения процентов по полученным заемным средствам к расходам.

В случае возникновения у Общества какого-либо долгового обязательства (любое заимствование независимо от формы его оформления), расходы в виде процентов, начисленных по данному долговому обязательству, включаются в состав внереализационных расходов.

Расходы в виде процентов признаются либо на конец отчетного (налогового) периода, либо на дату погашения долгового обязательства, в зависимости от того, что произошло раньше.

При отнесении процентов по долговым обязательствам к расходам предельная величина процентов, признаваемых расходом, определяется исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1.1 раза - по долговым обязательствам в рублях и ставки в размере 15% - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

2.1.5. Особенности определения налоговой базы при осуществлении отдельных хозяйственных операций

2.1.5.1. Особенности определения налоговой базы при операциях по уступке (переуступке) права требования

Определение налоговой базы при осуществлении операций по уступке (переуступке) права требования зависит от момента, в котором состоялась операция по

уступке (переуступке) права.

Если право требования, принадлежащее Обществу, вытекает из договора о реализации товаров (работ, услуг) и срок платежа, предусмотренный таким договором, не истек, то при получении Обществом отрицательной разницы между доходом от уступки права требования и стоимостью реализованных товаров (работ, услуг) данная отрицательная разница признается убытком Общества. Размер убытка учитывается в целях налогообложения в порядке, определенном ст. №279 НК РФ.

2.1.5.2. Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами

Порядок налогообложения операций с ценными бумагами регламентируется ст. 280 - 282 НК РФ. При этом Общество признает операциями с ценными бумагами такие операции, которыми предусматривается переход права собственности на ценную бумагу.

Для целей налогообложения все ценные бумаги подразделяются на ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке и на ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке. Критерии отнесения ценных бумаг к обращающимся на организованном рынке определены в п. 3 ст. 280 НК РФ. Ценные бумаги, которые не соответствуют критериям п. 3 ст. 280 НК РФ, относятся к ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке.

Доходы Общества от операций по реализации и иного выбытия ценных бумаг определяются как сумма цены реализации или иного выбытия данной ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной Обществу покупателем по этой ценной бумаге, и суммы процентного дохода, выплаченной Обществу эмитентом. Суммы ранее выплаченного и учтенного при налогообложении процентного (купонного) дохода в доход Общества от реализации или иного выбытия ценной бумаги не входят. Цена реализации для ценных бумаг, обращающихся и нет обращающихся на организованном рынке, определяется по правилам, предусмотренным п. 5 и п. 6 ст. 280 НК РФ соответственно.

Расходы Общества от операций по реализации ценных бумаг состоят из цены приобретения данной ценной бумаги, расходов на ее приобретение и реализацию, а также сумм накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченного Обществом продавцу данной ценной бумаги.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг (кроме бездокументарных эмиссионных ценных бумаг), являющихся индивидуально определенными, (имеющими уникальные серию и номер) и которые учитываются отдельно в книге учета ценных бумаг Общества на расходы относится вся сумма фактических затрат по приобретению данных ценных бумаг и затрат, связанных с их реализацией. Сумма фактических затрат по приобретению определяется в соответствии Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.01.1997 № 2.

При этом необходимо учитывать, что доходы от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, не могут быть уменьшены на расходы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке и наоборот. Убытки, полученные от реализации данных двух видов ценных бумаг, также подлежат раздельному учету. Налоговая база по этим двум категориям ценных бумаг определяется отдельно.

В случае получения в налоговом периоде Обществом убытка от операций с ценными бумагами, данный убыток переносится на следующий налоговый период в течение 10 лет в порядке, предусмотренным ст. 283 НК РФ. При этом перенос убытков от реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке, осуществляется раздельно от убытков по операциям с ценными бумагами, не обращающимися

на организованном рынке, и не может превышать 30 процентов налоговой базы по данной категории ценных бумаг.

Положения данного пункта распространяются также на налогообложение операций с государственными и муниципальными ценными бумагами.

2.1.5.3. Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным в виде дивидендов.

Общество является источником дохода акционеров Общества в виде дивидендов, выступает в качестве налогового агента и несет все права и обязанности налогового агента.

При этом Общество исчисляет суммы налога на прибыль по доходам, полученным в виде дивидендов, подлежащие удержанию из доходов акционеров. Налоговая база по налогу на доходы, полученные в виде дивидендов, определяется как разница между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами – резидентами Российской Федерации в данном налоговом периоде, уменьшенная на сумму дивидендов, подлежащих выплате акционерам - нерезидентам Российской Федерации в данном налоговом периоде и суммой дивидендов, полученной Обществом к моменту распределения дивидендов в текущем отчетном (налоговом) периоде и (или) в предыдущем налоговом периоде, если такие дивиденды не были ранее учтены при формировании налоговой базы по налогу на дивиденды за предыдущие налоговые периоды. К определенной таким образом налоговой базе применяется налоговая ставка, определенная подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ (в настоящий момент - 9 %).

2.1.5.4. Порядок исчисления налога и авансовых платежей.

- > Налог на прибыль определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, определяемой в соответствии со статьей 274 НК РФ.
- > Сумма налога по итогам налогового периода определяется налогоплательщиком самостоятельно.
- Установить, что ежемесячные авансовые платежи налога на прибыль осуществляются равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей налога на прибыль.

2.2. Налог на добавленную стоимость

2.2.1. Общие положения.

Плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) является Общество.

В соответствии со статьей 154 НК РФ налоговая база при реализации товаров (работ, услуг) определяется как стоимость реализованных товаров (работ, услуг), исчисленных исходя из цен, определяемых в соответствии со статьей 40 НК РФ, без включения в них сумм налога.

Место реализации товаров (работ, услуг) определяется в соответствии с положениями статей 147 и 148 НК РФ.

Перечень должностных лиц, имеющих право подписи на счетах-фактурах, утверждается Приказом по Обществу.

2.2.2. Порядок определения налоговой базы и налоговых вычетов по НДС.

2.2.2.1 Суммы налоговых вычетов по НДС, относящиеся к реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, определяются в порядке и с учетом особенностей, установленных статьями 171, 172 НК РФ.

2.2.2.6. В случае приобретения на территории Российской Федерации товаров (работ, услуг) у иностранных лиц, не состоящих на налоговом учете в налоговых органах РФ, либо в случае аренды федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества, Общество выступает в качестве налогового агента и несет права и обязанности, предусмотренные для налогового агента НК РФ. Порядок исчисления и уплаты НДС в данном случае определяется в соответствии с положениями статьи 161 НК РФ.

2.2.2.7. При передаче товаров (работ, услуг) для выполнения строительно-монтажных работ для собственного потребления исчисляется НДС и составляется счет-фактура в одном экземпляре.

2.2.2.8. НДС, исчисленный со стоимости товаров (работ, услуг), переданных для выполнения строительно-монтажных работ для собственного потребления, подлежит вычету в соответствии с пунктом 6 статьи 171 НК РФ.

2.2.2.9. По окончании налогового периода по каждому контрагенту с учетом оплаты и отгрузки за отчетный период определяется сумма полученного Обществом аванса, с которого исчисляется НДС и составляется счет-фактура в одном экземпляре.

2.2.3. Организация работы со счетами-фактурами и ведение книги покупок и книги продаж.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2000 года № 914, утвердившего «Правила ведения журналов учета полученных и выставленных счетов-фактур, книг покупок и книг продаж при расчетах по налогу на добавленную стоимость», составление налоговой декларации по НДС основывается на данных книг покупок и продаж по ОАО «Сочинская ТЭС».

При реализации Обществом товаров (работ, услуг) счета-фактурыставляются не позднее пяти дней считая со дня отгрузки товаров (работ, услуг). Вместе с тем, в соответствии с письмом МНС России от 21.05.2001 г. № ВГ-6-3/404, при условии наличия у Общества договоров, связанных с наличием непрерывных долгосрочных поставок в адрес одного и того же покупателя и по согласованию с ним Общество может выставлять счета-фактуры по таким поставкам одновременно с платежно-расчетными документами один раз в месяц, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Корректировочные счета-фактуры на товары (работы, услуги) выписываются потребителю как сторнировочные на общую стоимость ранее выписанных счетов-фактур под тем же номером, датой корректировочного счета-фактуры является дата отражения корректировочной проводки в бухгалтерском учете. Новый счет-фактура выписывается под следующим текущим номером, с указанием через дробь номера корректировочного счета-фактуры.

При получении корректировочного счета-фактуры от поставщиков на ранее выставленный счет-фактуру, в журнале регистрации на покупку и в книге покупок отражается номер и дата корректируемого счета-фактуры, а также делается исправительная запись в книге покупок на сумму корректировки.

Журнал учета полученных счетов-фактур, журнал учета выставленных счетов-фактур, книга покупок и книга продаж Общества ведутся в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2000 г № 914. При необходимости раскрытия более полной информации для целей налогообложения в книгу покупок и в книгу продаж могут быть введены дополнительные графы, при условии сохранения граф, утвержденных вышеуказанным Постановлением Правительства Российской Федерации.

2.3. Транспортный налог

Плательщиком транспортного налога является Общество. Уплата транспортного налога производится централизованно в целом по Обществу.

Порядок исчисления транспортного налога определяется ст. 362 НК РФ.

Общество исчисляет сумму налога самостоятельно в порядке ст. 362 НК РФ.

2.4. Налог на имущество предприятий

Плательщиком налога на имущество предприятий является Общество. Объектом налогообложения, согласно ст. 374 гл. 30 НК РФ, признается имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств, в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета. При этом основные средства для формирования налоговой базы учитываются по остаточной стоимости, сформированной как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной амортизации.

Исчисление и уплата налога на имущество организации производится с учетом ставок, установленных Законом Краснодарского края «О налоге на имущество предприятий», и льгот, применяемых в соответствии со ст.381 НК РФ и Постановлением Правительства РФ от 30.09.04 № 504.

Разработано:

Главный бухгалтер

В.В.Сабельфельд

Согласовано:

Заместитель генерального директора

по экономике и финансам

Е.В.Скорикова

Протокол, пронумеровано,
311 (Триста одиннадцать) листов

Генеральный директор
ОАО «Сочинская ТЭС»

В.А. Белосевич

