

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«БАМСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»  
за 2025 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1.	Общая информация .....	3
1.2.	Условия осуществления хозяйственной деятельности .....	4
1.3.	Филиалы и представительства Общества .....	4
1.4.	Структура уставного капитала, основные участники/акционеры .....	5
1.5.	Информация об органах управления .....	5
1.6.	Информация о контрольных органах.....	6
1.7.	Информация о реестродержателе и аудиторе .....	6
1.8.	Сведения о дочерних обществах .....	6
<b>2.</b>	<b>ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА.....</b>	<b>7</b>
2.1.	Основа представления .....	7
2.2.	Изменения учетной политики в отчетном 2025 году .....	7
2.3.	Нематериальные активы .....	9
2.4.	Основные средства и незавершенное строительство .....	10
2.5.	Учет аренды .....	11
2.6.	Запасы .....	11
2.7.	Финансовые вложения .....	12
2.8.	Оценочные обязательства .....	13
2.9.	Займы и кредиты.....	13
2.10.	Отложенные налоги.....	13
2.11.	Выручка, прочие доходы и дебиторская задолженность .....	14
2.12.	Договоры строительного подряда .....	15
2.13.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, управленческие расходы, прочие расходы .....	15
2.14.	Связанные стороны .....	16
2.15.	События после отчетной даты.....	16
<b>3.</b>	<b>РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД .....</b>	<b>17</b>
3.1.	Основные средства .....	17
3.2.	Запасы .....	20
3.3.	Финансовые вложения .....	21
3.4.	Денежные средства .....	23
3.5.	Дебиторская задолженность .....	24
3.6.	Капитал.....	25
3.7.	Кредиты и займы .....	26
3.8.	Кредиторская задолженность .....	26
3.9.	Оценочные обязательства .....	28
3.10.	Обеспечения обязательств и платежей выданные .....	28
3.11.	Активы и обязательства, являющиеся объектами учета аренды.....	30
3.12.	Доходы по обычным видам деятельности.....	30
3.13.	Договоры строительного подряда (незавершенные) .....	30
3.14.	Себестоимость и управленческие расходы .....	31
3.15.	Прочие доходы и расходы .....	31
3.16.	Налог на прибыль .....	31
3.17.	Прибыль на акцию .....	32
3.18.	Связанные стороны .....	32
3.19.	Вознаграждения основному управленческому персоналу .....	32
3.20.	Риски хозяйственной деятельности .....	33
3.21.	Налоговое законодательство .....	34

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «пояснения») являются составной частью бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Бамстроймеханизация» (далее – «Общество») по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету. Показатели в настоящих пояснениях представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

Акционерное общество «Бамстроймеханизация» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией ФНС России № 7 по Амурской области за основным государственным регистрационным номером 1022800775568 12 ноября 2002 г., свидетельство серия 28 № 001252785.

В состав годовой бухгалтерской отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Приложения: отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «Об акционерных обществах» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания акционеров Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской отчетности дата Общего собрания акционеров Общества не была утверждена.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели указаны в тысячах рублях.

## 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Общая информация

Акционерное общество «Бамстроймеханизация», сокращенное название АО «Бамстроймеханизация», ИНН/КПП 2808001344/280801001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС РФ № 7 по Амурской области. Юридический адрес Общества: 676290, Амурская обл., г. Тында, ул. Школьная, д. 3 «А». Юридический адрес соответствует фактическому местонахождению юридического лица. Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 12 ноября 2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1022800775568.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
253	275	288

Основной вид деятельности Общества согласно ОКВЭД 2 является - Производство земляных работ 43.12.

Дополнительные виды деятельности Общества согласно ОКВЭД 2:

Строительство железных дорог и метро	42.12
Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	42.11
Строительство мостов и тоннелей	42.13
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20
Добыча прочих полезных ископаемых, не включенных в другие группировки	08.99
Производство прочих строительно-монтажных работ	43.29
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	71.12
Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств	45.20
Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями	46.73
Деятельность автомобильного грузового транспорт	49.41

## 1.2. Условия осуществления хозяйственной деятельности

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Общество. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## 1.3. Филиалы и представительства Общества

№ п/п	Наименование обособленного подразделения	Местонахождение	КПП
1	Оперативная группа координации работы подрядных организаций на территории Хабаровского, Приморского краев, Еврейской автономной области ПАО «Бамстроймеханизация»	680030, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 17	272145001
2	Участок по добыче горной массы и производству щебня «Адриановский»	673333, Забайкальский край, Карымский район, п/ст. Адриановка	750845002
3	Центральные ремонтно-механические	676282, Россия, Амурская обл., город Тында г.о., Тында г., Привокзальная ул., зд.14	280832002
4	Отдел материально-технического снабжения	676282, Россия, Амурская обл., город Тында г.о., Тында г., Привокзальная ул., зд.14	280832001
5	Ремонтно-строительный участок	676282, Россия, Амурская обл., город Тында г.о., Тында г., Привокзальная ул., зд.14	280832003
6	Рабочий участок «Карьер Курьян»	676282, Россия, Амурская обл., Тындинский м.о., Курьян тер., зд.1	282845001

Бухгалтерская отчетность Общества включает показатели деятельности всех вышеперечисленных филиалов (представительств).

#### 1.4. Структура уставного капитала, основные участники/акционеры

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 7 191 975 руб.

Уставный капитал Общества разделен на 272 538 обыкновенных именных бездокументарных акций и 15 141 привилегированных бездокументарных акций типа А, приобретенных акционерами (размещенные акции). Номинальная стоимость одной акции - 25 руб. Акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

Основными акционерами Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года являлись:

Наименование	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БамСтройМеханизация»	90,20%
Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	6,37%
Прочие физические и юридические лица	3,43%
<b>Итого:</b>	<b>100%</b>

Основными акционерами Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года являлись:

Наименование	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БамСтройМеханизация»	90,20%
Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	6,35 %
Прочие физические и юридические лица	3,45 %
<b>Итого:</b>	<b>100%</b>

Основными акционерами Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года являлись:

Наименование	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БамСтройМеханизация»	89,82%
Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	7,05%
Прочие физические и юридические лица	3,13%
<b>Итого:</b>	<b>100%</b>

#### 1.5. Информация об органах управления

Структура органов управления Общества:

1. Общее Собрание Акционеров.
2. Совет директоров.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции общего собрания акционеров. Совет директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года состоит из 6 граждан РФ, не являющиеся сотрудниками Общества.

3. Генеральный директор — это единоличный исполнительный орган Общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества, который действует на основании Устава Общества.

Со 2 декабря 2023 года Генеральный директор Общества - Отливан Денис Александрович (Протокол № 66 заседания Совета Директоров АО «Бамстроймеханизация» от 30 ноября 2023 года).

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

#### 1.6. Информация о контрольных органах

В состав Ревизионной комиссии Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года входят 3 гражданина РФ, не являющиеся сотрудниками Общества:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность
1	Остапенко Андрей Николаевич	на предприятии не работает
2	Ломидзе Алина Элгуджевна	на предприятии не работает
3	Константинов Дмитрий Александрович	на предприятии не работает

#### 1.7. Информация о реестродержателе и аудиторе

Реестродержателем Общества является АО «РТ-Регистратор». Адрес: 119049 г. Москва, ул. Донская, дом 13, этаж 1а, помещение XII, комната 11. Лицензия № 045-13966-000001, дата выдачи 19 марта 2004 года, бессрочная.

Аудитором Общества является Акционерное общество «Кэпт», ОГРН 1027700125628, член Саморегулируемой организации аудиторов регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ): 12006020351, телефон: (495) 937-4477, факс: (495) 937-4499, юридический адрес: 125040, г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 34А, почтовый адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект 34А, БЦ «Алкон III».

#### 1.8. Сведения о дочерних обществах

По состоянию на 31 декабря 2025 года АО «Бамстроймеханизация» имеет следующие дочерние и зависимые общества:

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения	Процент акций/ долей	В каком качестве выступает Общество	Кол-во голосов, приходящихся на акции/доли, которыми распоряжается Общество	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным
1	Общество с ограниченной ответственностью «МК-94»	676290, Амурская область, г. о. город Тындра, г. Тында, ул. Школьная, д. 3А, помещ.4	100%	участник	100 голосов (100% от общего числа)	дочернее
2	Общество с ограниченной ответственностью «МК- 154»	676290, Амурская область, г. о. город Тындра, г. Тында, ул. Лазурная, зд. 3Б	100%	участник	100 голосов (100% от общего числа)	дочернее
3	Общество с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна-7»	676290, Амурская область, г. о. город Тындра, г. Тында, ул. Надежды, зд. 24	100%	участник	100 голосов (100% от общего числа)	дочернее
4	Общество с ограниченной ответственностью «МК- 74»	676290, Амурская обл., г. о. город Тындра, г. Тында, Мохортова, д. 12, помещ. 214	100%	участник	100 голосов (100% от общего числа)	дочернее

## **2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

### **2.1. Основа представления**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н, другими действующими нормативными актами в области методологии бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной жизни Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной жизни).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности на предприятии проводится инвентаризация имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется отделом бухгалтерии, возглавляемым Главным бухгалтером. Технология обработки учетной информации осуществляется автоматизированным способом с применением автоматизированной системы учета и отчетности БИТ «Строительство. Холдинг (на платформе 1С)». Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета формируются автоматизировано.

### **2.2. Изменения учетной политики в отчетном 2025 году**

В связи с вступлением в силу федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. N 157н, внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Обществом применяется ретроспективный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В рамках перехода на ФСБУ 4/2023 Обществом были проведены следующие корректировки показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023:

- реклассификация долгосрочной дебиторской задолженности сроком погашения более обычного операционного цикла Общества из статьи «Дебиторская задолженность» раздела «Оборотные активы» в статью «Прочие внеоборотные активы» раздела «Внеоборотные активы» по состоянию на 31.12.2024 года на сумму 975 322 тыс.руб.

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

Корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024

Статья бухгалтерского баланса	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Стр. 1190 Прочие внеоборотные активы	-	975 322	975 322
Стр. 1230 Дебиторская задолженность, в т.ч.	4 680 805	(975 322)	3 705 483
Стр. 12 301 Расчеты с покупателями и заказчиками	4 304 871	(975 322)	3 329 550
<b>Итого:</b>	<b>4 680 805</b>	<b>-</b>	<b>4 680 805</b>

- реклассификация долгосрочной дебиторской задолженности сроком погашения более обычного операционного цикла Общества из статьи «Дебиторская задолженность» раздела «Оборотные активы» в статью «Прочие внеоборотные активы» раздела «Внеоборотные активы» по состоянию на 31.12.2023 года на сумму 305 772 тыс. руб.;

Корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023

Статья бухгалтерского баланса	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Стр. 1190 Прочие внеоборотные активы	-	305 772	305 772
Стр. 1230 Дебиторская задолженность, в т.ч.	4 737 462	(305 772)	4 431 691
Стр. 12 301 Расчеты с покупателями и заказчиками	4 097 669	(305 772)	3 791 897
<b>Итого:</b>	<b>4 737 462</b>	<b>-</b>	<b>4 737 462</b>

- реклассификация долгосрочной кредиторской задолженности сроком погашения более обычного операционного цикла Общества из статьи «Кредиторская задолженность» раздела «Краткосрочные обязательства» в статью «Прочие долгосрочные обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2024 года на сумму 1 034 379 тыс. руб.;

Корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024

Статья бухгалтерского баланса	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Стр. 1450 Прочие долгосрочные обязательств	-	1 034 379	1 034 379
Стр. 1520 Кредиторская, в т.ч.	2 814 885	(1 034 379)	1 780 506
Стр. 15 201 Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 299 346	(1 034 379)	1 264 966
<b>Итого:</b>	<b>2 814 885</b>	<b>-</b>	<b>2 814 885</b>

- реклассификация долгосрочной кредиторской задолженности сроком погашения более обычного операционного цикла Общества из статьи «Кредиторская задолженность» раздела «Краткосрочные обязательства» в статью «Прочие долгосрочные обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2023 года на сумму 368 341 тыс.руб.;

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

Корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023

Статья бухгалтерского баланса	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Стр. 1450 Прочие долгосрочные обязательств	-	368 341	368 341
Стр. 1520 Кредиторская, в т.ч.	8 344 709	(368 341)	7 976 368
Стр. 15 201 Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 177 077	(368 341)	3 808 736
<b>Итого:</b>	<b>8 344 709</b>	<b>-</b>	<b>8 344 709</b>

- реклассификация прочих доходов из статьи «Прочие доходы» в статью «Прочие расходы» сумм резерва по сомнительной задолженности за 2024 год Отчета о финансовых результатах на сумму 42 122 тыс. руб.;

Корректировки показателей отчета о финансовых результатах за 2024 год тыс. руб.

Статья отчета о финансовых результатах	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Стр. 2340 Прочие доходы	235 542	(42 122)	193 420
Стр. 2350 Прочие расходы	(996 712)	42 122	(954 590)
<b>Итого:</b>	<b>(761 170)</b>	<b>-</b>	<b>(761 170)</b>

### 2.3. Нематериальные активы

Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденный приказом Минфина России 30.05.2022 № 86н.

ФСБУ 14/2022 не применяется к НМА, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (малоценные НМА). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. Малоценные НМА стоимостью за единицу до 100 000 руб. учитываются за балансом на специально введенном забалансовом счете НМЦ.04. «Активы, не признанные в составе НМА» в аналитике по номенклатуре.

Объекты принимаются к учету в качестве нематериальных активов при одновременном выполнении критериев признания нематериальных активов. При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту. Нематериальные активы классифицируются по видам:

- Лицензии и разрешения;
- Программы ЭВМ;
- Базы данных;
- Другие НМА.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете, линейным способом по всем объектам. Срок полезного использования НМА определяется экспертной комиссией, утвержденной Приказом Руководителя. Сроки полезного использования НМА (по основным группам) в среднем составляют в организации - 38 мес.

Ежегодно перед составлением отчетности осуществляется проверка НМА на обесценение, согласно правилам МСФО 3 «Обесценение активов».

## 2.4. Основные средства и незавершенное строительство

Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н.

ФСБУ 6/2020 не применяется к объектам основных средств, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся:

- ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 000 руб.

Учет незначительных активов ведется на счете 10.21 «Малоценное оборудование и запасы». В момент приобретения (создания) активов их стоимость признается в расходах. Счет расходов соответствует счету расходов, куда включалась бы амортизация незначительных активов. После передачи незначительных активов в эксплуатацию их учет ведется на забалансовых счетах.

Стоимостной лимит не применяется для объектов недвижимости и для производственного оборудования. Данные ОС считаются существенными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 6/2020 вне зависимости от их стоимости.

Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту. Амортизация начисляется ежемесячно с 1 числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете, линейным способом по всем объектам.

Для каждого объекта основных средств Общество определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды Обществу.

Сроки полезного использования объектов ОС (по основным группам):

- Машины и оборудование - входит несколько амортизационных групп со сроком использования от 1 года до 25 лет включительно;
- Транспортные средства - входит несколько амортизационных групп со сроком использования от 2 лет до 10 лет включительно;
- Сооружения и здания - входит несколько амортизационных групп со сроком использования от 3 лет до свыше 30 лет;
- Прочие основные средства — входит несколько амортизационных групп с разными сроками использования.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается. Элементы амортизации подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Проверка проводится экспертной комиссией, сформированной приказом руководителя Общества, в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации (например, после модернизации или реконструкции объекта). Если по результатам проверки выявлено существенное изменение условий использования основного средства, элементы амортизации пересматриваются.

Не амортизируются основные средства, перечисленные в п. 28 ФСБУ 6/2020, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются: в частности, земельные участки, объекты природопользования.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств признается Обществом незначительной (равной нулю).

Фактические затраты при осуществлении капитальных вложений согласно ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» определяются в общем порядке с учетом скидок, дисконтирования в связи с отсрочкой платежа более 12 месяцев, обязательств по демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды. Иные дополнительные расходы включаются в фактические затраты на капитальные вложения. Фактическая себестоимость капвложений при оплате неденежными средствами определяется по справедливой стоимости передаваемых активов, согласно правилам МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости».

Фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений в несколько объектов основных средств, распределяются пропорционально доле стоимости каждого из этих объектов в общей стоимости объектов с учетом принципа рациональности.

Ежегодно перед составлением отчетности осуществляется проверка капитальных вложений и основных средств на обесценение, согласно правилам МСФО 36 «Обесценение активов».

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», а также с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской

Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н.

## 2.5. Учет аренды

Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Как арендодатель Общество классифицирует объекты аренды в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Общество. В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды Общество не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду. Доходы по операционной аренде признаются равномерно или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

Общество признает полученное в лизинг имущество в качестве права пользования активом и, в соответствии с характером использования, учитывает в порядке, установленном для объектов основных средств. Общество признает полученное в лизинг имущество в качестве права пользования активом по фактической стоимости, которая включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по лизингу, равную сумме приведенной стоимости будущих лизинговых платежей на дату этой оценки;
- лизинговые платежи, осуществленные на дату предоставления предмета лизинга или до такой даты;
- затраты в связи с поступлением предмета лизинга и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях; платежи, связанные с правом выкупа предмета лизинга.

Общество признает обязательство по договору лизинга на дату предоставления предмета лизинга.

Обязательство первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Величина обязательства после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных лизинговых платежей. Для расчета приведенной стоимости обязательства применяется ставку, по которой Общество может привлечь заемные средства на срок, сопоставимый с периодом аренды.

Общество не пересматривает ставку дисконтирования и не пересчитывает приведенную стоимость будущих арендных платежей, если после признания в учете предмета аренды изменяется банковская процентная ставка, которая использовалась при дисконтировании.

Фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по договору лизинга пересматриваются в случае изменения условий договора лизинга.

Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по договорам:

- сроком аренды не более 12 месяцев;
- со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации в течение срока полезного использования, если условиями договора предусмотрен выкуп предмета лизинга; исходя из срока аренды, если переход права собственности на предмет лизинга не предполагается. Способ амортизации — линейный.

## 2.6. Запасы

Общество ведет учет запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года № 180н; Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31 октября 2000 года № 94н.

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

Материалы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». В фактическую себестоимость материалов включаются фактические затраты на приобретение и приведение материалов в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования (за минусом возмещаемых налогов).

При отпуске в производство или ином выбытии материалов их оценка производится по средней себестоимости.

Спецоснастка и спецодежда принимается к бухгалтерскому учету в составе запасов за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами.

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью

продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов. Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Учет затрат и расчет себестоимости готовой продукции и материалов собственного производства осуществляется в следующем порядке:

- в качестве учетных цен используется плановая (нормативная) себестоимость, которая определяется на основании калькуляции по сумме нормативных затрат, связанных с использованием в процессе производства основных средств, сырья, материалов, топлива, энергии, трудовых ресурсов и других затрат на производство готовой продукции;
- по каждому изделию на основе действующих норм составляется предварительная калькуляция нормативной (плановой) себестоимости изделий;
- отклонения фактической себестоимости от плановой (нормативной) распределяются между остатками и себестоимостью реализации на конец каждого месяца.

Реализация готовой продукции покупателям производится по договорным ценам. В сумму, подлежащую оплате покупателем, могут быть включены иные расходы (например, транспортировка продукции до пункта, обусловленного договором, погрузка ее в транспортные средства и др.).

ФСБУ 5/2019 не применяется к запасам, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся следующие группы запасов, не зависимо от их стоимости:

- специальные средства производства: специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование, специальная одежда;
- хозяйственный инвентарь и приспособления;
- мебель.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются незначительными активами.

## **2.7. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 года № 126н.

К финансовым вложениям относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, вклады в добавочные капиталы дочерних обществ и пр.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В частности, при приобретении финансовых вложений за плату их первоначальной стоимостью признаются фактические затраты на приобретение. Если организации оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и организация не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты.

Согласно ПБУ 19/02 устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. Сумма резерва под обесценение финансовых вложений определяется, как величина разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Общество проводит проверку на обесценение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ежегодно по состоянию на 31 декабря, а также в случае получения информации,

свидетельствующей об их обесценении. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует (корректирует) резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв формируется за счет финансовых результатов Общества в составе прочих расходов и отражается по кредиту счета 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений». В случае повышения расчетной стоимости финансовых вложений, а также при выбытии финансовых вложений, сумма ранее созданного резерва под обесценение относится на финансовые результаты в составе прочих доходов.

## **2.8. Оценочные обязательства**

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010 года № 167н.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

К оценочным обязательствам Общество относит:

- Расходы на оплату отпусков;
- Гарантийные обязательства по договорам строительного подряда;
- Резерв на покрытие предвиденных затрат в связи с участием в судебном споре;
- Обязательства по предвиденным и предстоящим расходам по договорам строительного подряда.

Оценочное обязательство на предвиденные расходы по договорам строительного подряда создан под работы, фактически выполненные силами субподрядных организаций, но подлежащие приемке в следующем отчетном периоде. Величина предвиденных расходов по субподрядным работам определяется стоимостью фактически выполненных работ, принятых производственной службой Общества, включенных в Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 «Проект», сгруппированных в реестры актов КС-2 «Проект». По мере приемки работ у Субподрядчика и подписания актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, будет сформирована кредиторская задолженность.

Обязательство по предстоящим расходам на выполненные работы, требующие доработки, представляет собой ожидаемые расходы на предполагаемый объем работ по устранению имеющихся недостатков, который зарезервирован Обществом.

## **2.9. Займы и кредиты**

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 107н.

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется:

- на краткосрочную (до 12 месяцев) задолженность (счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам»);
- на долгосрочную (свыше 12 месяцев) задолженность (счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»).

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация производит в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов (кредитов), включаются в состав прочих расходов единовременно.

Задолженность по невыплаченным процентам по полученным займам отражается в составе кредиторской задолженности.

## **2.10. Отложенные налоги**

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 года № 114н.

При составлении бухгалтерской отчетности сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается в бухгалтерском балансе развернуто.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском балансе представляются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

#### **2.11. Выручка, прочие доходы и дебиторская задолженность**

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 года № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности Общество признает следующие виды доходов:

- Выручка от строительно-монтажных работ (учитываемая в соответствии с ПБУ 2/2008);
- Выручка от сдачи активов в аренду;
- Выручка от реализации готовой продукции;
- Выручка от реализации товаров;
- Выручка от транспортных услуг;
- Прочая выручка от основной деятельности.

Остальные доходы организации являются прочими поступлениями.

Прочими доходами признаются:

- Корректировка доходов прошлых налоговых периодов;
- Доходы, связанные с реализацией основных средств;
- Доходы, связанные с ликвидацией основных средств;
- Поступления в возмещение ущерба;
- Суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- Восстановление оценочных обязательств;
- Прочие доходы.

Доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности признаются в отчете о финансовых результатах свернуто.

Резерв по сомнительным долгам

Сомнительным долгом считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, возможностью удержания имущества должника или иными способами.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется не реже двух раз в год - на основании проведенной инвентаризации расчетов, результаты которой утверждены Генеральным директором Общества.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических лиц, возникшая по любым основаниям. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу с учетом финансового положения (платежеспособности) должника, наличия гарантий, поручительств, обеспечений и оценки вероятности полного или частичного погашения долга.

Восстановление резерва (включение в прочие доходы) осуществляется, если:

- при проверке выявлено, что прогноз по погашению задолженности стал более благоприятным;
- задолженность погашена должником.

- задолженность выбыла в результате передачи третьим лицам.

В случае признания дебиторской задолженности безнадежной, ее списание производится за счет средств резерва на основании инвентаризации и приказа Генерального директора. Неиспользованная часть резерва переносится на следующий отчетный период.

## **2.12. Договоры строительного подряда**

Учет по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве, выполнению работ по восстановлению зданий, сооружений, судов, а также по их ликвидации (разборке) ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 24 октября 2008 года № 116н.

Выручка и расходы по договору строительного подряда долгосрочного характера определяются исходя из степени завершенности работ по договору на основании экспертной оценки, которая осуществляется с использованием данных производственного учета степени завершенности работ. Фактические расходы признаются на основании Ведомостей объемов выполненных работ и Актов выполненных работ КС-2 «проект».

Общие планируемые расходы по договору складываются из фактически произведенных на отчетную дату расходов по договору и плановых расходов, необходимых до завершения проекта, определяемых на каждую отчетную дату.

В случае, если фактические расходы отличаются от расчетной себестоимости выполненных работ, то фактические затраты корректируются до величины ожидаемых расходов, и Общество признает соответствующую величину как обязательство.

В состав прямых расходов дополнительно включаются ожидаемые неизбежные расходы (предвиденные расходы), возмещаемые Заказчиком по условиям договора. Предвиденные расходы принимаются к учету путем создания оценочного обязательства на покрытие предвиденных расходов.

Оценочное обязательство предвиденных расходов создается Обществом в соответствии с и. 12 ПБУ 2/2008 и п.5 ПБУ 8/2010.

Корректировка выручки и себестоимости выполненных работ в году, следующем за годом, в котором работы были приняты, отражается в составе прочих доходов (расходов) как прибыль (убыток) прошлых лет, выявленная в отчетном году, в соответствии с правилами учета, закрепленными в ПБУ 9/99 и ПБУ 10/99.

## **2.13. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, управленческие расходы, прочие расходы**

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- себестоимость реализованных прочих активов;
- прочие расходы, связанные с производством и реализацией.

Прочими расходами признаются:

- Корректировка расходов прошлых налоговых периодов;
- Резерв по сомнительным долгам;
- Резерв под обесценение финансовых вложений;
- Расходы по банковским гарантиям;
- Налоги и сборы;
- Оценочное обязательство по судебным разбирательствам;
- Суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- Штрафы, пени, неустойки;
- Неликвидные запасы, подлежащие списанию;
- Прочие расходы, не принимаемые в НУ;
- Прочие расходы.

Резерв и восстановление резерва по сомнительным долгам, корректировка расходов СМР прошлых периодов, доходы и расходы, связанные с ликвидацией основных средств, доходы и расходы, связанные с реализацией основных средств, доходы и расходы, связанные с реализацией прочего имущества отражаются в прочих доходах и расходах свернуто.

В отчете о финансовых результатах обособленному отражению подлежат расходы по уплаченным процентам.

Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно признаются в составе себестоимости продаж в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере и списываются на соответствующие субсчета счета 90 «Продажи». Остальные косвенные расходы по обычным видам деятельности подлежат распределению между объектами калькулирования.

#### **2.14. Связанные стороны**

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

#### **2.15. События после отчетной даты**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного Приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 года № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

### 3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

#### 3.1. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств приведена ниже.

##### 3.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		Первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 312 106	(944 581)	21 115	(89 364)	88 123	(106 682)	-	-	-	-	-	1 243 857	(963 139)
	За 2024 г.	1 314 989	(903 894)	62 330	(65 223)	62 870	(103 557)	-	-	-	-	-	1 312 106	(944 581)
в том числе: Здания	За 2025 г.	266 286	(179 531)	7 617	(505)	502	(11 496)	-	-	-	-	-	273 398	(190 525)
	За 2024 г.	258 479	(183 752)	23 499	(15 691)	14 790	(10 570)	-	-	-	-	-	266 286	(179 531)
Сооружения	За 2025 г.	49 400	(38 036)	642	-	-	(2 030)	-	-	-	-	-	50 042	(40 066)
	За 2024 г.	59 889	(44 966)	-	(10 484)	9 593	(2 663)	-	-	-	-	-	49 400	(38 036)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	517 177	(429 782)	10 595	(63 087)	62 325	(32 924)	-	-	-	-	-	464 684	(400 381)
	За 2024 г.	530 327	(424 428)	14 761	(27 911)	27 388	32 742	-	-	-	-	-	517 177	(429 782)
Офисное оборудование	За 2025 г.	6 652	(5 271)	240	-	-	(590)	-	-	-	-	-	6 892	(5 862)
	За 2024 г.	5 996	(4 584)	656	-	-	(687)	-	-	-	-	-	6 652	(5 271)
Транспортные средства	За 2025 г.	423 397	(270 696)	1 911	(24 860)	24 385	(53 292)	-	-	-	-	-	400 447	(299 603)
	За 2024 г.	430 448	(224 298)	-	(7 061)	7 058	(53 456)	-	-	-	-	-	423 397	(270 696)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	8 277	(2 215)	110	-	-	(1 286)	-	-	-	-	-	8 387	(3 501)
	За 2024 г.	6 510	(1 514)	2 045	(277)	274	(975)	-	-	-	-	-	8 277	(2 215)
Земельные участки	За 2025 г.	2 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 000	-
	За 2024 г.	2 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 000	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	38 917	(19 049)	-	(911)	911	(5 063)	-	-	-	-	-	38 006	(23 201)
	За 2024 г.	21 345	(20 352)	21 370	(3 798)	3 767	(2 463)	-	-	-	-	-	38 917	(19 049)

##### 3.1.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	195 146	(42 203)	-	(195 146)	62 879	(20 675)	-	-	-	-	-

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

**3.1.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	272 628	359 436	403 015
в том числе:			
Здания	76 784	80 666	68 639
Сооружения	9 976	11 363	14 917
Машины и оборудование (кроме офисного)	64 303	87 395	105 898
Офисное оборудование	1 030	1 381	1 412
Транспортные средства	100 844	152 701	206 160
Производственный и хозяйственный инвентарь	4 886	6 063	4 995
Другие виды основных средств	14 806	19 869	994
Неамортизируемые основные средства - всего	8 089	8 089	8 089
в том числе:			
Основные средства, потребительские свойства, которых с течением времени не изменяются	8 089	8 089	8 089

**3.1.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	136 841	226 654	314 072
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	29 661	53 307	81 573
Сооружения	4 869	6 123	6 763
Транспортные средства	76 262	143 137	194 880
Здания	25 964	23 667	30 038
Прочие	85	419	818

**3.1.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	17 137	-	25 002	-	(12 429)	(21 115)	8 596	-
	За 2024 г.	14 849	-	124 579	-	(59 960)	(62 330)	17 137	-

В рамках проведения годовой инвентаризации Общество провело проверку капитальных вложений и основных средств на обесценение, опираясь на нормы ФСБУ 6/2020 «Основные средства», МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Проверка проводилась экспертной комиссией, сформированной приказом руководителя Общества. Рассмотрены были все объекты основных средств и капитальных вложений на предмет наличия основных признаков обесценения. Внешних и внутренних признаков обесценения применительно к основным средствам не выявлено.

В виду отсутствия признаков обесценения, как внешних, так и внутренних убыток от обесценения не признавался, амортизационные отчисления не корректировались.

Экспертной комиссией, сформированной приказом руководителя Общества, в конце отчетного года проведена проверка элементов амортизации основных средств на соответствие условиям использования объектов. По результатам проверки выявлены изменения условий использования основного средства, элементы амортизации были пересмотрены.

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

По итогам годовой инвентаризации основных средств, проводящейся в Обществе каждые два года, была выявлена недостача двух объектов на общую сумму 458 тыс. руб. По одному из основных средств возбуждено уголовное дело, по второму - направлена претензия в адрес дочернего общества, на ответственном хранении которого находился объект.

**Информация о наличии показателей, учитываемых на забалансовых счетах (балансовая стоимость)**

Группа арендованных объектов	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
ОС, полученные по договорам аренды	131 584	152 772	48 670
Аренда земли	127 749	127 779	127 948
Аренда квартир	-	1 932	11 635
<b>Итого:</b>	<b>259 333</b>	<b>282 483</b>	<b>188 253</b>

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

### 3.2. Запасы

Информация о наличии и движении запасов приведена ниже.

#### 3.2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	890 433	(28 469)	5 039 446	(5 216 675)	6 554	-	-	-	713 204	(21 915)
	За 2024 г.	1 103 161	(64 249)	14 239 249	(14 451 977)	35 779	-	-	-	890 433	(28 469)
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	682 709	(2 630)	530 811	(994 436)	351	-	376 214	-	595 298	(2 279)
	За 2024 г.	830 125	(2 630)	3 035 391	(4 189 869)	-	-	1 007 062	-	682 709	(2 630)
Товары	За 2025 г.	137 622	-	751 308	(772 049)	-	-	(66 909)	-	49 972	-
	За 2024 г.	196 834	-	1 247 365	(1 322 039)	-	-	15 462	-	137 622	-
Готовая продукция	За 2025 г.	70 103	(25 839)	-	(307 420)	6 204	-	305 250	-	67 933	(19 636)
	За 2024 г.	76 202	(61 619)	-	(674 612)	35 779	-	668 512	-	70 103	(25 839)
Затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	-	-	3 757 326	(3 142 771)	-	-	(614 556)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9 956 492	(8 265 456)	-	-	(1 691 036)	-	-	-

#### 3.2.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	5 412	70 578	149 182
в том числе:			
Товары	5 412	70 578	149 182

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество и соответствии с приказом № 184 от 11 сентября 2024 года о проведении годовой инвентаризации имущества и финансовых обязательств была проведена проверка фактического наличия запасов, имущества. Итоги инвентаризации утверждены Руководством, по факту выявленных недостатков в размере 250 тыс. руб. по итогам 2024 года и 6 255 тыс. руб. по итогам 2023-2022 гг. назначена комиссия по проведению проверки причин образования недостатков, установлению виновных лиц и определению мер по возмещению ущерба. Годовая инвентаризация за 2024 год показала усиление контроля над имуществом Общества и существенное уменьшение размера недостатков по сравнению предыдущими отчетными периодами.

В рамках годовой инвентаризации проведена проверка необходимости формирования резерва под обесценение запасов по состоянию на 31 декабря 2025 года. Проведенный анализ показал отсутствие признаков обесценения запасов, в частности таких как моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов в отношении большинства видов (групп) однородных запасов.

Планируется вовлечение запасов в процесс производства, реализации или их использование для целей управления в течение максимального экономически обоснованного срока с момента проведения анализа оборачиваемости материальных ценностей.

В 2023 году было принято решение о создании резерва в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи в отношении незначительного количества запасных частей в сумме 2 630 тыс. руб. В 2025 году Общество реализовало сторонним покупателям и использовало в производственно-хозяйственной деятельности неликвидные запасные части на сумму 351 тыс. руб. Остаток резерва составил 2 279 тыс. руб.

В части готовой продукции на производственном участке Адриановка экспертным мнением Общества было определено, что текущая рыночная стоимость остатков щебеночной продукции снизилась по отношению к фактической стоимости на 100%. Общий размер резерва по состоянию на 31 декабря 2023 года составлял 61 618 тыс. руб.

В виду наличия явных признаков потери технических и качественных характеристик щебня, в связи с многолетним хранением продукции на открытых площадках, отсутствием активного рынка сбыта, в 2024 году Общество приняло решение списать большую часть продукции за счет ранее начисленного резерва. Общий размер резерва по готовой продукции по состоянию на 31 декабря 2024 года составлял 25 839 тыс. руб. В 2025 году Общество реализовало сторонним покупателям неликвидную готовую продукцию на сумму 6 203 тыс. руб. Остаток резерва составил 19 636 тыс. руб.

#### Информация о наличии показателей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование забалансового счета	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Оборудование, принятое для монтажа	3 782 126	6 049 561	4 867 852
Материальные ценности в эксплуатации	101 718	70 059	58 813
Материалы, принятые в переработку	-	894	907
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	4	16	16

### 3.3. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена ниже.

#### 3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накоплен-ная корректив-ровка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номиналь-ной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклас-сифици ровано	первоначальная стоимость	накоплен-ная корректив-ровка
					первоначальная стоимость	накоплен-ная корректив-ровка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	2 257 856	(733 142)	-	-	-	-	(248 148)	-	2 257 856	(981 290)
	За 2024 г.	2 257 856	(549 000)	-	-	-	-	(184 142)	-	2 257 856	(733 142)
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	827 000	-	-	(827 000)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	827 000	-	-	-	-	-	827 000	-

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

Финансовых вложений	За 2025 г	3 084 856	(733 142)	-	(827 000)	-	-	(248 148)	-	2 257 856	(981 290)
- итого	За 2024 г	2 257 856	(549 000)	827 000	-	-	-	(184 142)	-	3 084 856	(733 142)

В составе долгосрочных финансовых вложений учтены доли, которыми Общество владеет в дочерних компаниях:

Вид	Название	Доля участия	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Доли	Общество с ограниченной ответственностью «МК-154»	100%	20	20	20
Доли	Общество с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна-7»	100%	20	20	20
Доли	Общество с ограниченной ответственностью «МК-74»	100%	20	20	20
Доли	Общество с ограниченной ответственностью «МК-94»	100%	10	10	10
	<b>Итого</b>		<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>

В составе долгосрочных финансовых вложений отражены вклады в добавочный капитал хозяйственных обществ - дочерних компаний:

Вид	Название	Доля участия	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2023 г.
Вклады	Общество с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна-7»	100%	1 086 640	1 086 640	1 086 640
Вклады	Общество с ограниченной ответственностью «МК-154»	100%	925 101	925 101	925 101
Вклады	Общество с ограниченной ответственностью «МК-74»	100%	246 045	246 045	246 045
	Резерв под обесценение вкладов в имущество хозяйственных обществ		(981 290)	(733 142)	(549 000)
	<b>Итого</b>		<b>1 276 496</b>	<b>1 524 644</b>	<b>1 708 786</b>

В соответствии с Учетной политикой Общество проанализировало потенциальные индикаторы существенного снижения стоимости финансовых вложений (вкладов в имущество в ООО «МК-7», ООО «МК-74» и ООО «МК-154») ниже величины экономических выгод, которые Общество может получить от данных финансовых вложений в обычных условиях деятельности. Данные дочерние компании являются основными субподрядчиками Общества при выполнении строительных работ на Восточном полигоне на Дальнем Востоке. По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество определило расчетную стоимость финансовых вложений путем построения отдельных моделей дисконтированных денежных потоков по ООО «МК-7», ООО «МК-74» и ООО «МК-154».

При определении расчетной стоимости использовались следующие основные допущения:

— Потоки денежных средств прогнозировались на период 5 лет, по 2030 год, на основании утвержденных АО «ГК НПС» планов строительства основных инфраструктурных объектов БАМ2 и допустимых планов по БАМ3.

— Объемы работ по БАМ 3 были заложены в модель, исходя из безусловной вероятности выполнения данного проекта основными генподрядчиками АО «Бамстроймеханизация» и ООО «УК БСМ» и, соответственно, их основными субподрядчиками. БАМ 3 охватывает объекты, расположенные между станциями Февральск и Комсомольск-сортировочный, а участок дороги между станциями Февральск и Постышево вплотную пересекаются с БАМ 2. Основные работы по БАМ 3 планируется начать с 2027 года. Распределение работ на субподрядчиков в лице ООО «МК-7», ООО «МК-74» и ООО «МК-154» определялось исходя из допущения о максимальной загрузке имеющихся на 31 декабря 2025 года производственных мощностей.

— Чистый оборотный капитал рассчитывается исходя из исторических данных по оборачиваемости кредиторской и дебиторской задолженностей, запасов по каждой компании.

— Ставка дисконтирования составила 14,7%. Ставка дисконтирования была рассчитана на основе среднотраслевой средневзвешенной стоимости капитала.

В результате проведенного анализа по состоянию на 31 декабря 2025 года выявлено обесценение финансового вложения в ООО «МК-154» в размере 217 748 тыс. руб.; в ООО «МК 7», признанного на 31 декабря 2024 года в размере 506 251 тыс. руб., анализ показал ухудшение финансового состояния в 2025 году и определил обесценение в размере 11 246 тыс. руб.; в ООО «МК 74», признанного на 31 декабря 2024 года в размере 226 891 тыс. руб.,

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

анализ показал ухудшение финансового состояния в 2025 году и определил обесценение в размере 19 154 тыс. руб.,. Общий размер резерва по обесценению финансовых вложений на 31 декабря 2025 года составляет 981 290 тыс. руб.

В составе краткосрочных финансовых вложений в 2024 году учтен займ в размере 827 000 тыс. руб., предоставленный ООО «УК БСМ» сроком до 30 июня 2025 года под процентную ставку 24,5 % годовых. Займ и начисленные проценты были погашены Обществу в феврале 2025 года.

### 3.4. Денежные средства

Тип	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
ПАО «ТКБ БАНК», 40702810420560000895, 42102810320561004323	1 772 033	818 140	5 961 923
АО «СМП БАНК», 40702810900000003774, 40702810400005003774, 40702810700000007666	-	-	34 639
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК», 40702810103020000277, 40702810303000000592,	1 289	709	10 012
ПАО «Промсвязьбанк», 40702810900000314213, 40702810100000273918, 40702810800003332554, 40702810400000330328, 40702810000000330249	163 516	30 363	4 922
АО «МОСОБЛБАНК», 40702810102780040820	39	49	46
АО «БАНКИПБ», 40702810000310000862	11	50	28
Касса организации	-	-	1
<b>Итого</b>	<b>1 936 888</b>	<b>849 311</b>	<b>6 011 571</b>

Денежные средства на депозитный счет в ПАО «ТКБ БАНК» размещаются на срок от 1 дня. Процентная ставка ежедневно меняется и зависит от суммы размещения и количества дней, перед размещением процентная ставка уточняется в банке. В начале 2024 года ставка составляла 14-15%, с июля по декабрь 2024 года ставка 16-22%. В начале 2025 года ставка составляла 19-20%, с июня по август 2025 года 16–19%, с сентября 14- 16%.

В форме 4 «Отчет о движении денежных средств» по строке 4119 «Прочие поступления» отражены следующие поступления:

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
<b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ - всего</b>	<b>340 667</b>	<b>581 500</b>
в том числе:		
проценты к получению	321 581	569 820
прочие поступления	19 086	11 680

В форме 4 «Отчет о движении денежных средств» по строке 4129 «Прочие платежи» отражены следующие платежи:

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
<b>ПРОЧИЕ ПЛАТЕЖИ - всего</b>	<b>(185 319)</b>	<b>(392 956)</b>
в том числе:		
оплата налогов и сборов	(103 960)	(211 874)
прочие платежи	(26 449)	(61 293)
штрафы, пени, неустойки	(20 739)	(30 759)
оплата банковских гарантий	(27 038)	(71 832)
выплаты в подотчет сотрудникам	(3 905)	(13 013)
прочие платежи	(3 228)	(4 185)

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

### 3.5. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена ниже.

#### 3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашение	на расходы	восстановлен ие резерва		переклассифици-ровано	по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	975 322	-	-	-	(941 662)	-	-	-	33 660	-
	за 2024 г.	305 771	-	669 551	-	-	-	-	-	975 322	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	975 322	-	-	-	(941 662)	-	-	-	33 660	-
	за 2024 г.	305 771	-	669 551	-	-	-	-	-	975 322	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	4 617 791	(912 308)	7 269 305	-	(4 991 627)	(172 560)	677 334	(2 799 423)	3 923 486	(234 973)
	за 2024 г.	4 877 580	(445 889)	21 351 232	-	(15 616 547)	(646 848)	180 429	(5 994 474)	4 617 791	(912 308)
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	4 077 046	(747 497)	6 601 429	-	(4 362 275)	(48 933)	545 735	(2 717 098)	3 550 168	(201 761)
	за 2024 г.	4 054 694	(262 796)	20 721 593	-	(14 783 245)	(646 841)	162 140	(5 915 995)	4 077 046	(747 497)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	173 261	(121 655)	479 776	-	(471 302)	(105 835)	110 010	-	75 900	(11 645)
	за 2024 г.	543 487	(130 173)	423 846	-	(794 072)	-	8 518	-	173 261	(121 655)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	206 372	(43 156)	122 286	-	(48 421)	(17 792)	21 589	(82 325)	180 120	(21 567)
	за 2024 г.	128 620	(52 921)	156 681	-	(449)	(7)	9 771	(78 479)	206 372	(43 156)
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	157 558	-	55 437	-	(106 076)	-	-	-	106 919	-
	за 2024 г.	150 554	-	45 559	-	(38 555)	-	-	-	157 558	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	за 2025 г.	-	-	10 378	-	-	-	-	-	10 378	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	за 2025 г.	3 553	-	-	-	(3 553)	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	3 553	-	-	-	-	-	3 553	-
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	225	-	-	-	(225)	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность - итого	за 2025 г.	5 593 113	(912 308)	7 269 305	-	(5 933 289)	(172 560)	677 334	-	3 957 146	(234 973)
	за 2024 г.	5 183 351	(445 889)	22 020 783	-	(15 616 547)	(646 848)	180 429	-	5 593 113	(912 308)

### 3.5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	234 973	-	921 530	9 222	458 916	13 027
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	201 761	-	748 098	602	272 727	9 932
Расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	11 645	-	128 535	6 880	133 261	3 088
Прочая	21 567	-	44 897	1 740	52 928	7

В составе дебиторской задолженности числится не предъявленная к оплате начисленная выручка (сальдо по счету 46) в сумме 10 311 тыс. руб. с учетом НДС.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, а также прочих дебиторов представлена в нетто-оценке за минусом резерва по сомнительным долгам, а задолженность по авансам выданным представлена за минусом резерва по сомнительным долгам и принятого к вычету НДС.

В составе долгосрочной дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, учитываются суммы гарантийных удержаний по договорам строительного подряда с Заказчиками: за 2025 год 33 660 тыс. руб., за 2024 год 975 322 тыс. руб., за 2023 год 305 771 тыс. руб.,

Сумма взаимозачетов товарной дебиторской задолженности в счет кредиторской задолженности составила за 2025 год 2 799 423 тыс. руб., за 2024 год 5 994 474 тыс. руб., из них в счет СМР за 2025 год 1 388 529 тыс. руб., за 2024 год 3 786 312 тыс. руб.

По результатам проведения инвентаризации при наличии информации с высокой степенью вероятности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, Обществом создан резерв по сомнительным долгам в отношении дебиторской задолженности и авансов, выданных на 31 декабря 2025 г. – 234 973 тыс. руб., на 31 декабря 2024 г. – 912 308 тыс. руб. Дебиторская задолженность и авансы выданные отражены в отчетности Общества за вычетом суммы созданного резерва.

Сомнительным долгом была признана дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена и не имеет обеспечения. По авансам, выданным резерв был создан по контрагентам, финансовое состояние которых существенно ухудшилось.

### 3.6. Капитал

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Общее собрание акционеров приняло решение прибыль 2024 года в размере 2 246 891 тыс. руб. не распределять.

Общее собрание акционеров, на котором должен рассматриваться вопрос о распределении прибыли 2025 года в размере 409 471 тыс. руб., по состоянию на дату составления отчетности не проводилось.

В составе добавочного капитала отражены:

- 22 200 тыс. руб. - прирост стоимости имущества по переоценке до 2004 года,
- 10 221 тыс. руб. - дополнительные эмиссии акций: в 2007 году - 6 813 тыс. руб.; в 2010 году - 3 408 тыс. руб.

Вклад в добавочный капитал, осуществленный в 2019, 2020 годах по договору о внесении акционером вклада от 23 апреля 2019 года на безвозмездной основе в целях финансирования и поддержания деятельности Общества в размере 1 829 150 тыс. руб. был возвращен в 2024 году на основании решения общего внеочередного собрания акционеров и соглашения о возврате вклада путем перечисления денежных средств на расчетный счет акционера.

Иных операций, связанных с добавочным капиталом, в 2025, 2024 и 2023 годах Общество не осуществляло.

### 3.7. Кредиты и займы

Информация о наличии и движении кредитов раскрыта в п. 3.8.1.

Наименование контрагента	% ставка	Дата действия договора кредитной линии	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочные обязательства, в т.ч.:			-	-	-
Краткосрочные обязательства, в т.ч. с учетом процентов:			-	507 238	-
АО МОСОбЛБАНК (Уведомление о смене кредитора № 1471 от 14.05.2021 по договору № 121-2020/КЛ от 17.09.2020 с СМП БАНК АО) Договор кредитной линии	24%	29.12.2028	-	507 238	-
Итого:			-	507 238	-

В феврале 2024 года действовал договор с АО МОСОбЛБАНК был продлен до 29.12.2028 года, высвобожден из залога договор СМР № 787/х от 8 июля 2014 года с ОАО «РЖД» путем расторжения договора залога. В августе 2024 года увеличена кредитная линия до 8,5 млрд руб., при этом совокупная задолженность учитывается по кредитным договорам между в Группой ПСБ и Группой компаний (АО «Бамстроймеханизация», ООО «УК БСМ», ООО «ОСК 1520»), исполнение обязательств по договору обеспечено поручительством ООО «УК БСМ», ООО «ОСК 1520», ООО «Инфранастрой» (Ранее ООО «ГК 1520»), АО «ГК НПС». По состоянию на 31.12.2025 задолженность по кредиту была погашена. Расходы по процентам в 2025 году составили - 32 548 тыс. руб., в 2024 году – 15 738 тыс. руб.

### 3.8. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности раскрыта в пп. 3.8.1 - 3.8.2.

В составе кредиторской задолженности, учитывается задолженность по гарантийным удержаниям Субподрядчиков СМР, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты: за 2025 год 380 491 тыс. руб., за 2024 год 1 034 379 тыс. руб., за 2023 год 368 341 тыс. руб.

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

**3.8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси- фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025г.	1 034 379	-	-	(653 888)	-	-	380 491
	за 2024г.	368 341	666 038	-	-	-	-	1 034 379
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	1 034 379	-	-	(653 888)	-	-	380 491
	за 2024г.	368 341	666 038	-	-	-	-	1 034 379
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025г.	2 287 744	5 418 529	-	(3 402 285)	(16 669)	(2 800 421)	1 486 898
	за 2024г.	7 976 368	16 733 225	-	(16 420 076)	(7 299)	(5 994 474)	2 287 744
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	1 264 966	5 358 659	-	(2 436 184)	(16 545)	(2 798 504)	1 372 393
	за 2024г.	3 808 736	16 048 110	-	(12 590 189)	(7 216)	(5 994 474)	1 264 966
Расчеты с покупателями и заказчиками - авансы	за 2025г.	357 517	20 941	-	(359 339)	(124)	(1 917)	17 079
	за 2024г.	3 230 338	163 001	-	(3 035 739)	(83)	-	357 517
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025г.	4 869	-	-	(4 051)	-	-	818
	за 2024г.	9 753	-	-	(4 884)	-	-	4 869
Краткосрочные кредиты	за 2025г.	500 000	-	-	(500 000)	-	-	-
	за 2024г.	-	500 000	-	-	-	-	500 000
Проценты по займам и кредитам	за 2025г.	7 238	32 548	-	(39 786)	-	-	-
	за 2024г.	-	7 238	-	-	-	-	7 238
Расчеты по налогам и сборам	за 2025г.	123 098	4 619	-	(56 549)	-	-	71 168
	за 2024г.	896 809	12 008	-	(785 719)	-	-	123 098
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	за 2025г.	-	1 719	-	-	-	-	1 719
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025г.	9 945	-	-	(2 047)	-	-	7 898
	за 2024г.	13 364	-	-	(3 419)	-	-	9 945
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025г.	20 086	-	-	(4 329)	-	-	15 757
	за 2024г.	17 218	2 868	-	-	-	-	20 086
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025г.	24	43	-	-	-	-	67
	за 2024г.	150	-	-	(126)	-	-	24
Кредиторская задолженность - итого	за 2025г.	3 322 123	5 418 529	-	(4 056 173)	(16 669)	-	1 867 389
	за 2024г.	8 344 709	17 399 263	-	(16 420 076)	(7 299)	-	3 322 123

### 3.8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>Всего</b>	-	27 449	28 292
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	3	814
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	27 446	27 478

### 3.9. Оценочные обязательства

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена ниже.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	268 616	89 283	(113332)	(93813)	150 754
	За 2024 г.	310 238	137 045	(78127)	(100540)	268 616
в том числе: Резерв исполнения гарантийных обязательств	За 2025 г.	132 406	3 318	-	(76360)	59 364
	За 2024 г.	208 766	-	-	(76360)	132 406
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	44 465	64 194	(60885)	-	47 774
	За 2024 г.	38 709	62 436	(56680)	-	44 465
Резерв на участие в судебных спорах	За 2025 г.	33 129	20 899	(12033)	(3871)	38 124
	За 2024 г.	37 684	33 129	(14350)	(23334)	33 129
Резерв на премиальное вознаграждение по итогам года	За 2025 г.	48 734	-	(39282)	(9453)	-
	За 2024 г.	-	48 734	-	-	48 734
Резерв предстоящих расходов	За 2025 г.	9 882	872	(1132)	(4130)	5 492
	За 2024 г.	17 825	-	(7097)	(846)	9 882
Резерв по убыточным договорам СМР (ПБУ 2/2008)	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7 255	(7 255)	-	-	-

### 3.10. Обеспечения обязательств и платежей выданные

Информация о наличии и движении обеспечений обязательств приведена ниже.

#### 3.10.1. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	27 519
Выданные - всего	986 927	20 591 418	28 801 356

На 31 декабря 2025 года в Обществе на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» отражены операции, связанные с обеспечением выполнения обязательств, а именно:

Кредитор. Договор.	Описание обеспечения	На 31.12.2025
<b>ПАО «Банк ПСБ»</b>		
Договор поручительства 2П/23/ГА/0004 от 22.03.2023	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Должника ООО «ОСК 1520» по договору о выдаче банковских гарантий по 01.12.2030 г.	181 406
Договор поручительства 2П/23/ГА/0006 от 31.03.2023	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Должника ООО «УК БСМ» по договору о выдаче банковских гарантий по 01.12.2030 г.	14 202
Договор залога прав по договору залогового счета № 3С-1/23/ГА/0002 от 29.03.2023	Обеспечение исполнения обязательств по Генеральному соглашению № 23/ГА/0002 о предоставлении банковских гарантий от 29.03.2023 г.	1
<b>АО МОСОБЛБАНК</b>		
Договор поручительства №122-2020/КЛУ/ДП-01 от 17.09.2020г.	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Должника ООО «УК БСМ» по кредитному договору по 29.12.2031 г.	700 000
<b>КБ ЛОКО-БАНК (АО)</b>		
Договор поручительства №ДП 2022-081/0411 от 14.11.2022 г.	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Принципала ООО «УК БСМ» по договору о выдаче банковских гарантий по 14.11.2029 г.	91 318
<b>АО «РЖД»</b>		
<b>Итого</b>		<b>986 926</b>

Акционерное общество «Бамстроймеханизация»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 года

Залогодержатель. Договор.	Описание обеспечения	На 31.12.2024
<b>ПРОМСВЯЗЬБАНК ПАО</b>		
Договор поручительства 2П/23/ГА/0004 от 22.03.2023	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Должника ООО «ОСК 1520» по договору о выдаче банковских гарантий по 01.12.2030 г.	3 268 962
Договор поручительства № 1П/0032-23-3-0 от 29.03.2023г.	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Должника ООО «УК БСМ» по кредитному договору по 01.12.2030 г.	1 974 000
<b>АО МОСОБЛБАНК</b>		
Договор поручительства №122-2020/КЛ/ДП-01 от 17.09.2020г.	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Должника ООО «УК БСМ» по кредитному договору по 17.09.2024 г.	8 000 000
Договор поручительства 12-2020/КЛ/ДП-02 от 15.02.2024	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Должника ООО «ОСК 1520» по кредитному договору от 16.03.2020 г.	4 500 000
Договор залога прав по договору залогового счета № 3С-1/23/ГА/0002 от 29.03.2023	Обеспечение исполнения обязательств по Генеральному соглашению № 23/ГА/0002 о предоставлении банковских гарантий от 29.03.2023 г.	1
<b>КБ ЛОКО-БАНК (АО)</b>		
Договор поручительства №ДП 2022-081/0411 от 14.11.2022 г.	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Принципиала ООО «УК БСМ» по договору о выдаче банковских гарантий по 14.11.2029 г.	1 424 228
<b>АО «РЖД»</b>		
Соглашение о поручительстве № 173 от 31.10.2023г.	Поручительство за ООО «УК БСМ» по возврату авансов по Договору № ВП-142223/Д-Вост от 18.08.2014г.	1 424 228
<b>Итого</b>		<b>20 591 418</b>

Залогодержатель. Договор.	Описание обеспечения	На 31.12.2023
<b>АО МОСОБЛБАНК</b>		
Договор залога имущественных прав № 101-2016/ДИП-01 от 06.12.2016г, ДС № 3 от 17.09.2020г.	Имущественные права на денежные средства, поступающие по государственному контракту с РЖД № 787/х от 08.07.2014 г.	2 100 000
Договор поручительства №122-2020/КЛ/ДП-01 от 17.09.2020г.	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Должника ООО «УК БСМ» по кредитному договору по 17.09.2024 г.	1 000 000
<b>ПРОМСВЯЗЬБАНК ПАО</b>		
Договор поручительства № 1П/0032-23-3-0 от 29.03.2023г.	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Должника ООО «УК БСМ» по кредитному договору по 01.12.2030 г.	3 000 000
Договор поручительства 2П/23/ГА/0004 от 22.03.2023	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Должника ООО «ОСК 1520» по договору о выдаче банковских гарантий по 01.12.2030 г.	11 965 029
<b>ЛОКО-БАНК (АО) КБ</b>		
Договор поручительства № ДП 2022-081/0411 от 14.11.2022г.	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Принципиала ООО «УК БСМ» по договору о выдаче банковских гарантий по 14.11.2029г.	1 347 608
<b>ТКБ БАНК ПАО</b>		
Договор поручительства 244-2022/ДП/2 от 30.11.2022г.	Солидарная ответственность за исполнение всех обязательств Должника ООО «УК БСМ» по кредитному договору по 25.11.2027 г.	2 000 000
<b>АО «РЖД»</b>		
Соглашение о поручительстве № 173 от 31.10.2023г.	Поручительство за ООО «УК БСМ» по возврату авансов по Договору № ВП-142223/Д-Вост от 18.08.2014г.	7 388 719
<b>Итого</b>		<b>28 801 356</b>

### 3.11. Активы и обязательства, являющиеся объектами учета аренды

На начало 2024 года действовали договоры финансовой аренды (лизинга) на 23 единицы строительно-дорожной техники ранее заключенные в 2021-2022 годах, из них в 2024 году все единицы техники были выкуплены, новые договоры лизинга не заключались.

Общество является Арендатором по договорам операционной аренды нескольких единиц движимого имущества и транспортных средств с общей суммой расхода по арендным платежам за 2025 год 195 295 тыс. руб., за 2024 год 175 629 тыс. руб.

Общество является активным Арендодателем основных средств. Сдача активов в аренду является одним из дополнительных видов деятельности, не только приносящий прибыль, но и обеспечивающий стабильную работу субподрядных организаций на объектах строительства. Особенности выполнения производственной программы на объектах железнодорожной инфраструктуры Заказчика АО «РЖД» предполагают активную смену локаций местонахождения техники между субподрядными организациями. Данное обстоятельство предполагает краткосрочный характер аренды и возможность Арендодателя, как Генподрядчика, оперативно перераспределять активы между арендаторами.

Соответственно, Общество по таким объектам учета не признает инвестицию в аренду в качестве актива (п. 32 ФСБУ 25/2018), а признает договоры как операционную аренду с ежемесячным отражением арендных платежей в составе выручки по данному виду деятельности (п. 42 ФСБУ 25/2018), что отражает характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды. Общая сумма дохода составила за 2025 год 280 789 тыс. руб., за 2024 год 256 595 тыс. руб. без учета НДС.

### 3.12. Доходы по обычным видам деятельности

100% выручки Общества по строительно-монтажным работам относятся к одному заказчику - ОАО «РЖД».

### 3.13. Договоры строительного подряда (незавершенные)

Наименование	Знач.	за 2025 г.	за 2024 г.
Выручка по договорам строительного подряда, признанная за период	[1]	2 968 288	10 595 018
Корректировка выручки предыдущих периодов	[2]	(578 724)	(74 742)
Выручка по договорам строительного подряда, накопленная на конец периода	[3]	45 633 053	44 432 844
Затраты, понесённые по договорам строительного подряда, накопленные на конец периода	[4]	41 862 529	40 683 494
Признанная прибыль	[5]=[3]-[4]	3 770 524	3 749 350
Дебиторская задолженность на конец периода (без НДС)	[6]	631 309	1 822 288
Сумма, причитающаяся с заказчиков по договорам строительного подряда (без НДС)	[7]	8 593	-
Полученная предварительная оплата, авансы, задатки на отчетную дату (без НДС)	[8]	-	320 905
Выставленные счета (без НДС)	[9]=[3]-[7]	45 624 460	44 432 844
Авансы и промежуточные платежи по договорам строительного подряда (без НДС)	[10]=[3]-[6]-[7]+[8]	44 993 151	42 931 461

По состоянию на 31 декабря 2025 года незавершенные Обществом договоры строительного подряда преимущественно были представлены:

- Переустройство разъезда Медвежий в двухпутную вставку на перегоне Имангракан-Тас-Юрях Дальневосточной железной дороги;
- Двухпутная вставка на перегоне Сети - Федосеев Дальневосточной железной дороги;
- Двухпутная вставка на перегоне Заячий - Ларба Дальневосточной железной дороги.

По состоянию на 31 декабря 2024 года незавершенные Обществом договоры строительного подряда преимущественно были представлены:

- Двухпутная вставка на перегоне Заячий - Ларба Дальневосточной железной дороги;
- Переустройство разъезда Медвежий в двухпутную вставку на перегоне Имангракан-Тас-Юрях Дальневосточной железной дороги;
- Второй путь на перегоне Ефремов - Заболотное Дальневосточной железной дороги.

### 3.14. Себестоимость и управленческие расходы

Информация о расходах по обычным видам деятельности раскрыта ниже.

#### 3.14.1. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	4 785 351	12 337 867
Затраты на оплату труда	367 803	389 002
Отчисления на социальные нужды	109 593	116 819
Амортизация	121 135	125 012
Прочие затраты	157 958	1 553 077
Итого по элементам	5 541 840	14 521 776
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	2 170	6 100
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5 544 010</b>	<b>14 527 876</b>

В состав себестоимости включено превышение расчетной себестоимости выполненных работ по договорам строительного подряда, бухгалтерский учет по которым ведется в соответствии с требованиями ПБУ 2/2008, над фактической величиной себестоимости. Сумма превышения в 2025 году составила 32 374 тыс. руб., в 2024 году – 0 тыс. руб.

### 3.15. Прочие доходы и расходы

Данные в отчетности приведены свернуто в части отражения расходов и доходов корректировок стоимости СМР прошлых периодов по решению Главгосэкспертизы и иных расходов и связанных с ними доходов, возникших в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности.

### 3.16. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) по строке 2410 Отчета о финансовых результатах в сумме (194 056) тыс. руб. определена исходя из величины условного расхода, скорректированного на суммы постоянного налогового актива и постоянного налогового обязательства, на изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отчетного периода.

Ниже приводятся данные, используемые для расчета текущего налога на прибыль, тыс. руб.:

№ п/п	Наименование показателя	за 2025 г. (по ставке НК РФ 25%)	за 2024 г. (по ставке НК РФ 20%)
1	<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>603 527</b>	<b>2 806 359</b>
2	Условный расход (-), условный доход по налогу на прибыль (+)	(150 882)	(561 272)
3	<b>Постоянные налоговые обязательства/(активы)</b> в том числе:	<b>43 174</b>	<b>39 984</b>
	Расходы/доходы, не принимаемые в НУ	33 658	9 004
	Расходы от списания неликвидов	6 607	29 201
	Прочие	2 909	1 779
4	<b>Изменение отложенных налоговых обязательств, всего</b> в том числе:	<b>14 774</b>	<b>9 631</b>
	Выручка от реализации СМР	(2 148)	-
	Резерв по сомнительным долгам	-	-
	Прочие ОНО	16 922	9 631
5	<b>Изменение отложенных налоговых активов, всего</b> в том числе:	<b>22 984</b>	<b>16 991</b>
	Разница в начислении резерва по сомнительным долгам	(43 958)	226
	Резерв по финансовым вложениям	62 037	36 828
	Резерв по предстоящим расходам	(1 098)	(3 950)
	Отклонения расходов по договорам строительного подряда	8 094	(1 806)
	Резерв по сомнительным долгам	-	-
	Прочие ОНА	(2 091)	(14 307)
6	<b>Эффект изменения ставки будущего налога</b>	<b>-</b>	<b>41 787</b>
7	<b>Причитающиеся налоговые санкции (налог на прибыль)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
8	<b>Текущий налог на прибыль (-)</b>	<b>(231 814)</b>	<b>(627 878)</b>
9	<b>Отложенный налог прибыль</b>	<b>37 758</b>	<b>68 410</b>
10	<b>Налог на прибыль</b>	<b>(194 056)</b>	<b>(559 468)</b>

### 3.17. Прибыль на акцию

№ п/п	Наименование показателей	за 2025 г.	за 2024 г.
1	По строке 2400 ОФР «Чистая прибыль (убыток)», тыс. руб.	409 471	2 246 891
2	Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода (шт.)	272 537	272 538
3	Базовая прибыль «+» (убыток «-»), руб. на акцию (п.1/п.2)	1 502,44	8 244,32

Общество не является эмитентом конвертируемых ценных бумаг или договоров и не считает разведенную прибыль на акцию.

### 3.18. Связанные стороны

Операции со связанными сторонами представляют собой следующее:

Виды операций	Преобладающие общества	Дочерние общества	Общества под общим контролем
<b>На 31 декабря 2025 года</b>			
Торговая дебиторская задолженность	86 854	2 546 790	6 379
Авансы выданные	-	-	36 875
Получено денежными средствами	896 378	201 572	212 154
в том числе:			
Возврат займа	827 000	-	-
Займы предоставленные	-	-	-
Торговая кредиторская задолженность	(11 282)	(177 077)	(766 800)
Авансы полученные	-	-	(8 524 )
Выплачено денежными средствами	-	(584 896)	(1 406 600)
<b>За 2025 год</b>			
Доходы	197 577	2 099 823	118 284
Проценты к получению	20 539	-	-
Расходы	(196 314)	(1 875 309)	(424 186)

Виды операций	Преобладающие общества	Дочерние общества	Общества под общим контролем
<b>На 31 декабря 2024 года</b>			
Торговая дебиторская задолженность	121 399	2 335 871	196 002
Авансы выданные	-	-	29 893
Получено денежными средствами	6 008	575 965	78 805
Займы предоставленные	827 000	-	-
Торговая кредиторская задолженность	(93 331)	(128 085)	(914 767)
Авансы полученные			(28 336)
Выплачено денежными средствами	(2 682 486)	(1 401 644)	(2 455 335)
<b>За 2024 год</b>			
Доходы	138 661	5 651 521	264 229
Проценты к получению	27 126	-	-
Расходы	(189 738)	(5 003 739)	(1 230 562)

Часть задолженности по расчетам со связанными сторонами по состоянию на отчетную и предыдущую даты представляет собой краткосрочную задолженность, подлежащую оплате в соответствии с условиями договоров в течение одного года после отчетной даты.

### 3.19. Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу относятся Генеральный директор, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества.

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

Наименование	за 2025 год	за 2024 год
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	9 556	10 954
<b>Итого</b>	<b>9 556</b>	<b>10 954</b>

Займы членам Совета Директоров Общество не предоставляло.

Вознаграждения Членам Ревизионной комиссии при Совете Директоров за 2024-2025 годы не начислялись и не выплачивались.

### 3.20. Риски хозяйственной деятельности

Деятельность Общества на внутреннем подрядном рынке периодически подвергается воздействию различных рисков, что приводит к определенным потерям.

Следует отметить, что полностью избежать рисков невозможно, а управление ими сопряжено со значительными дополнительными расходами. Таким образом, задача заключается в снижении рисков до разумных пределов, т.е. переводе рисков из неприемлемых форм в приемлемые.

В целях мониторинга и контроля Общество выделяет следующие основные виды рисков, которые могут негативно сказаться на деятельности, Общества являются:

- Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов валют и иных рыночных и экономических факторов, например, ввод санкций иностранных компаний и государств против российских компаний, форс-мажор в виде пандемий, военных спецопераций и проч.
- Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, выполнения работ и оказания услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества на банковских счетах. Максимальный кредитный риск, возникающий у Общества по видам активов, отражен по балансовой стоимости активов в бухгалтерском балансе. Руководство Общества оценивает кредитный риск как низкий, в связи с тем, что концентрация кредитного риска приходится в основном на покупателей, которые являются связанными сторонами, или с кем налажено долгосрочное сотрудничество, которое позволяет Обществу регулярно сверять с контрагентами суммы погашения дебиторской задолженности, контролировать поступление денежных средств и осуществлять оперативное взаимодействие в случае возникновения сумм просроченной дебиторской задолженности. Обществом начислен резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде, подробнее см. в п. 3.5.
- Риски ликвидности связаны с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Руководство Общества на постоянной основе контролирует прогнозы движения денежных средств Общества. Общество отслеживает вероятность возникновения дефицита денежных средств путем планирования своей текущей ликвидной позиции. Руководство Общества анализирует сроки выплат по финансовым обязательствам, прогнозирует денежные потоки от операционной деятельности и управляет риском ликвидности, поддерживая достаточные суммы денежных средств на расчетных счетах и своевременно получая доступ к кредитным ресурсам. Основными банками-партнерами Общества являются крупные российские банки с высокими и средними финансовыми рейтингами. Для финансирования текущих потребностей в оборотном капитале Общество имеет открытые кредитные линии с лимитом, достаточным для покрытия краткосрочных потребностей в дополнительной ликвидности. Информация об открытых

кредитных линиях Обществу банками-партнерами приведена в соответствующих разделах настоящих пояснений (см. п. 3.7). Размещение временно свободных денежных средств осуществляется на краткосрочные банковские депозиты.

- Технологические риски связаны с осуществлением профессиональной (отраслевой) деятельности, например, осуществление строительной деятельности в особых климатических условиях с длительным периодом низких температур способно вызвать удорожание себестоимости, вплоть до остановки работ при температуре ниже определенного уровня и пр.

К специфическим рискам, связанным с осуществлением Обществом основной хозяйственной деятельности, относятся:

- Риски, связанные с соблюдением заказчиком своих обязательств;
- Риски, связанные с работами в качестве генерального подрядчика;
- Риски, связанные с работами в качестве субподрядной организации;
- Риски, связанные с несоответствием рыночной стоимости строительных материалов сметным расчётам. Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации. Эта работа осуществляется системно на основе разработанных регламентов, положений и процедур;
- Риски, связанные с сокращением лимита финансирования РЖД. Согласно забюджетированным показателям выручка Общества в следующем году понизится. При этом Общество полагает, что ему будет достаточно накопленных оборотных активов, чтобы поддерживать свою деятельность в следующем году. Контракты по БАМ-2 и Электрификации продолжаются, Общество работает над увеличением лимитов финансирования по данным направлениям. Проект по реализации БАМ-3 находится в процессе запуска, однако Общество понимает, что на данный момент нет точного срока начала строительства. Общество является одним из единственных подрядчиков, которые модернизируют БАМ, поэтому полагает, что будет также привлечено к реализации проекта БАМ-3.

### 3.21. Налоговое законодательство

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование налоговыми органами.

Проверками в отношении правильности исчисления налогов занимаются налоговые органы, которые имеют право доначислять налоги и иные обязательные платежи, а также налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде, по общему правилу, может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую и в большей степени ориентированную на сущность хозяйственных операций позицию в части требований соблюдения налогового законодательства и его интерпретации. Существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время.

С 1 января 2026 года базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) увеличена с 20% до 22%. Изменения внесены в Налоговый кодекс Федеральным законом от 28.11.2025 №425-ФЗ.

Ставка применяется к товарам, работам, услугам и имущественным правам, реализуемым с 1 января 2026 года, независимо от даты заключения договора.

Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового, валютного, таможенного законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в отчетности в адекватной сумме по состоянию на 31 декабря 2025 года и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и, в случае если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на настоящую бухгалтерскую отчетность.

Генеральный директор

АО «Бамстроймеханизация»

«11» марта 2026 года



Д.А. Отливан