

АО «Селектел» и его дочерние организации

**Консолидированная финансовая отчетность
за 2024 год
и аудиторское заключение
независимого аудитора**

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

СОДЕРЖАНИЕ

	Страница
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА	1-5
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА	6
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА	7
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА	8
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА	9-10
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА	11-64
1. Информация о Группе	11
2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики	12
3. Принятые новые и пересмотренные стандарты	28
4. Существенные учетные суждения, оценки и допущения	28
5. Приобретение дочерних организаций	31
6. Расчеты и операции со связанными сторонами	34
7. Основные средства	37
8. Инвестиционная недвижимость	38
9. Нематериальные активы	39
10. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде	41
11. Гудвил	42
12. Торговая дебиторская задолженность	44
13. Прочая дебиторская задолженность	44
14. Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	45
15. Прочие оборотные активы	45
16. Денежные средства и их эквиваленты	45
17. Капитал	46
18. Процентные кредиты и займы	47
19. Торговая и прочая кредиторская задолженность	49
20. Налог на прибыль	49
21. Выручка	52
22. Себестоимость продаж	53
23. Коммерческие расходы	53
24. Административные расходы	54
25. Прочие операционные расходы	54
26. Финансовые расходы	54
27. Финансовые доходы	54
28. Пенсионные обязательства	55
29. Выплаты на основе акций	55
30. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски	57
31. Управление финансовыми рисками и капиталом	59
32. Сегментная информация	64
33. События после отчетной даты	64

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам и Совету директоров Акционерного общества «Селектел»

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности АО «Селектел» и его дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за 2024 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая существенную информацию об учетной политике.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за 2024 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита («МСА»). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Российской Федерации, и Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ»), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Ключевой вопрос был рассмотрен в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этому вопросу.

Почему мы считаем вопрос ключевым для аудита

Что было сделано в ходе аудита

Признание выручки

Выручка Группы от оказания услуг в размере 13 196 565 тыс. руб. состоит из большого количества индивидуально несущественных транзакций, полученных из нескольких систем и прочих источников, включающих автоматизированные системы расчетов. Учет и отражение такой выручки представляет собой высоко автоматизированный процесс и базируется на установленных тарифах. Данный вопрос мы считаем ключевым для аудита в связи со сложностью информационных систем, задействованных в процессе учета выручки в условиях большого разнообразия тарифицированных услуг, что потребовало от аудитора проведения дополнительных процедур. Ключевые положения учетной политики в отношении выручки приведены в Примечании 2. Показатели выручки Группы за отчетный период представлены в Примечании 21 к консолидированной финансовой отчетности Группы.

Наши аудиторские процедуры в отношении выручки от оказания услуг, помимо прочих, включали:

- Мы проанализировали изменения в учетной политике Группы в отношении признания выручки от оказания услуг. Изменений учетной политики в отчетном периоде не было.
 - Мы обновили наше понимание ИТ среды, обеспечивающей функционирование автоматизированных систем расчетов и прочих ИТ-систем, связанных с бухгалтерским учетом выручки, включая понимание процедур контроля за изменениями и разграничениями полномочий пользователей. Изменений в ИТ среде в отчетном периоде не было.
 - Мы провели анализ факторов, которые значительно влияют на изменение выручки и, на основе полученных данных, осуществили альтернативный пересчет величины выручки за 2024 год.
 - Мы провели сверку между счетами выручки, денежных средств, торговой дебиторской задолженности и авансов, полученных для подтверждения корректного учета выручки.
 - Мы провели выборочную сверку записей учета начисленной выручки с актами оказания услуг Группы с покупателями.
 - Мы проанализировали раскрытия, приведенные в консолидированной финансовой отчетности Группы, на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».
-

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2024 год и Отчете эмитента за 12 месяцев 2024 года, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2024 год и Отчет эмитента за 12 месяцев 2024 года, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом за 2024 год и Отчетом эмитента за 12 месяцев 2024 года мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения Совета директоров.

Ответственность руководства и Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали Совет директоров обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Галеев Шариф Игоревич

(ОПНЗ № 21906101013)

Руководитель задания

Лицо, уполномоченное генеральным директором на подписание аудиторского заключения от имени АО ДРТ (ОПНЗ № 12006020384), действующее на основании доверенности от 20.06.2022

Москва, Россия

9 апреля 2025 года



АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей)

	Прим.	2024 год	2023 год
Выручка	21	13 196 565	10 249 695
Себестоимость продаж	22	(3 480 611)	(2 864 545)
Коммерческие расходы	23	(1 035 074)	(569 873)
Административные расходы	24	(2 012 435)	(1 179 005)
Амортизация основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов и активов в форме права пользования (Начисление)/восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки	7,8,9,10	(1 707 271)	(1 309 826)
Прочие операционные доходы	14	(9 837)	14 007
Прочие операционные расходы	25	25 459	21 554
Операционная прибыль		(126 087)	(426 735)
Прибыль от выгодной покупки, признанная при приобретении бизнеса	5	4 850 709	3 935 272
Финансовые доходы	27	302 620	-
Финансовые расходы	26	465 790	210 552
Прибыль от курсовых разниц, нетто		(1 541 789)	(891 046)
Прибыль до налогообложения		17 344	354 355
Расход по налогу на прибыль	20	4 094 674	3 609 133
Чистая прибыль за год		(814 395)	(851 476)
Прочий совокупный доход		3 280 279	2 757 657
<i>Суммы прочего совокупного дохода, которые могут быть реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Курсовые разницы при пересчете отчетности иностранного подразделения в валюту представления		-	(3 038)
Реклассификация накопленного резерва по пересчету иностранной валюты в связи с выбытием иностранного подразделения		-	2 336
Итого совокупный доход за год		3 280 279	2 756 955
Чистая прибыль, приходящаяся на:			
Контролирующего акционера		3 280 279	2 757 664
Неконтролирующие доли участия		-	(7)
Итого совокупный доход, приходящийся на:			
Контролирующего акционера		3 280 279	2 756 962
Неконтролирующие доли участия		-	(7)

Любимов Олег Игоревич
Генеральный директор

9 апреля 2025 года

Примечания на стр. 11-64 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Основные средства	7	16 402 425	10 464 600
Инвестиционная недвижимость	8	249 197	189 384
Нематериальные активы	9	2 365 448	871 342
Активы в форме права пользования	10	928 419	636 949
Гудвил	11	1 362 440	532 578
Долгосрочные займы выданные	6	839 334	388 298
Чистая инвестиция в финансовую аренду		75 459	86 663
Прочие внеоборотные активы		1 915	1 084
Итого внеоборотные активы		22 224 637	13 170 898
Запасы		144 418	158 342
Торговая дебиторская задолженность	12	791 599	479 042
Прочая дебиторская задолженность	13	67 186	125 219
Предоплаты поставщикам		140 341	105 829
Предоплата по налогу на прибыль		17 311	122 066
Предоплата по налогам, кроме налога на прибыль		17 098	14 343
Краткосрочные займы выданные	6	61 699	72 705
Чистая инвестиция в финансовую аренду		72 150	36 644
Прочие оборотные активы	15	558 777	338 183
Денежные средства и их эквиваленты	16	3 640 596	2 713 991
Итого оборотные активы		5 511 175	4 166 364
Итого активы		27 735 812	17 337 262
Уставный капитал	17	130 000	123 185
Собственные акции, принадлежащие Группе	17	(4 015)	-
Резерв по выплатам на основе акций и прочие резервы	29	386 176	234 839
Нераспределенная прибыль		4 430 958	3 355 741
Собственный капитал, приходящийся на акционеров/участников		4 943 119	3 713 765
Долгосрочные процентные кредиты и займы	18	11 569 519	6 724 180
Обязательства по аренде	10	197 860	18 888
Отложенное налоговое обязательство	20	1 397 399	538 501
Прочие финансовые обязательства		4 335	5 214
Итого долгосрочные обязательства		13 169 113	7 286 783
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов	18	5 156 221	3 985 257
Торговая и прочая кредиторская задолженность	19	1 403 245	761 780
Обязательства по договорам с клиентами	21	1 212 847	973 634
Обязательства по аренде, текущая часть	10	176 478	51 811
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль		537 315	474 356
Задолженность по налогу на прибыль		27 893	86 727
Задолженность по приобретению дочерней организации	5	1 100 286	-
Оценочные обязательства		8 422	-
Прочие финансовые обязательства		873	3 149
Итого краткосрочные обязательства		9 623 580	6 336 714
Итого обязательства		22 792 693	13 623 497
Итого собственный капитал и обязательства		27 735 812	17 337 262

Примечания на стр. 11-64 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие Группе	Резерв по выплатам на основе акций и прочие резервы	Нераспределенная прибыль	Собственный капитал, приходящийся на акционеров/участников	Неконтролирующая доля участия	Итого капитал
На 1 января 2023 года		123 185	-	211 597	2 970 042	3 304 824	(80)	3 304 744
Чистая прибыль за год		-	-	-	2 757 664	2 757 664	(7)	2 757 657
Курсовые разницы при пересчете отчетности иностранного подразделения в валюту представления		-	-	(3 038)	-	(3 038)	-	(3 038)
Реклассификация накопленного резерва по пересчету иностранной валюты в связи с выбытием иностранного подразделения		-	-	2 336	-	2 336	-	2 336
Итого совокупный доход		-	-	(702)	2 757 664	2 756 962	(7)	2 756 955
Перевод резерва по выплатам на основе акций при исполнении опционов		-	-	(37 615)	37 615	-	-	-
Выплаты на основе акций	29	-	-	61 559	-	61 559	-	61 559
Продажа дочерней организации под общим контролем		-	-	-	36 431	36 431	87	36 518
Дивиденды	17	-	-	-	(2 446 011)	(2 446 011)	-	(2 446 011)
На 31 декабря 2023 года		123 185	-	234 839	3 355 741	3 713 765	-	3 713 765
Чистая прибыль за год		-	-	-	3 280 279	3 280 279	-	3 280 279
Итого совокупный доход		-	-	-	3 280 279	3 280 279	-	3 280 279
Внесение вклада в уставный капитал Группы дочерней организацией	17	5 133	(5 133)	-	-	-	-	-
Внесение вклада в уставный капитал за счет нераспределенной прибыли	17	1 682	(67)	-	(1 682)	(67)	-	(67)
Перевод резерва по выплатам на основе акций при исполнении опционов		-	1 185	(288 102)	288 102	1 185	-	1 185
Выплаты на основе акций	29	-	-	439 439	-	439 439	-	439 439
Дивиденды	17	-	-	-	(2 491 482)	(2 491 482)	-	(2 491 482)
На 31 декабря 2024 года		130 000	(4 015)	386 176	4 430 958	4 943 119	-	4 943 119

Примечания на стр. 11-64 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей)

	Прим.	2024 год	2023 год
Денежные потоки по операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения		4 094 674	3 609 133
<i>Корректировки для приведения прибыли до налогообложения к чистым денежным потокам по операционной деятельности</i>			
Амортизация основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов и активов в форме права пользования	7,8,9,10	1 707 271	1 309 826
Выплаты на основе акций	29	439 439	61 559
Убыток от выбытия основных средств	25	51 339	2 541
Прибыль от курсовых разниц, нетто		(17 344)	(354 355)
Прибыль от выгодной покупки, признанная при приобретении бизнеса	5	(302 620)	-
Финансовые расходы	26	1 541 789	891 046
Финансовые доходы	27	(465 790)	(210 552)
Начисление/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки	14	9 837	(14 007)
Изменение оценочных обязательств		8 422	-
Прочие операционные доходы		-	(702)
Прочие операционные расходы		-	10 595
Денежные потоки по операционной деятельности до изменений в оборотном капитале		7 067 017	5 305 084
Уменьшение/(увеличение) запасов		13 924	(16 360)
Увеличение торговой дебиторской задолженности		(175 790)	(120 730)
Увеличение прочей дебиторской задолженности		(7 886)	(62 214)
Увеличение прочих оборотных активов		(26 469)	(93 907)
Увеличение предоплат поставщикам		(6 319)	(10 704)
Увеличение кредиторской и прочей задолженности		141 021	188 185
Увеличение обязательств по договорам с клиентами		223 498	112 360
Увеличение/(уменьшение) задолженности по налогам, кроме налога на прибыль		40 851	(203 224)
Приток денежных средств по операционной деятельности		7 269 847	5 098 490
Проценты полученные		354 602	157 663
Проценты выплаченные		(1 664 503)	(783 352)
Налог на прибыль уплаченный		(486 914)	(708 273)
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности		5 473 032	3 764 528
Денежные потоки по инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств		(5 666 788)	(2 282 618)
Приобретение нематериальных активов		(228 616)	(188 203)
Предоставление займов	6	(385 010)	(362 247)
Денежные средства, уплаченные за приобретение дочерних организаций за вычетом полученных денежных средств	5	(1 729 051)	-
Поступления от погашения займов выданных		16 000	30 000
Поступления по операциям финансовой аренды		61 366	9 918
Поступления от продажи основных средств		57 566	5 555
Выбытие денежных средств дочерней организации		-	(1 629)
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности		(7 874 533)	(2 789 224)

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ) (в тысячах российских рублей)

	Прим.	2024 год	2023 год
Денежные потоки по финансовой деятельности			
Поступления от привлечения облигационных займов	18	8 000 000	3 000 000
Получение кредитов	18	3 580 581	16 880
Погашение облигационных займов	18	(3 000 000)	-
Погашение кредитов	18	(2 572 733)	(711 991)
Оплата затрат, непосредственно связанных с привлечением финансирования	18	(63 526)	(29 372)
Дивиденды уплаченные	17	(2 553 299)	(2 353 095)
Погашение обязательств по аренде	10	(62 790)	(42 759)
Прочие поступления и платежи по финансовой деятельности		(734)	3 513
Чистый приток/(отток) денежных средств по финансовой деятельности		3 327 499	(116 824)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		925 998	858 480
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		607	327 357
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января		2 713 991	1 528 154
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря		3 640 596	2 713 991

Примечания на стр. 11-64 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности АО «Селектел» и его дочерних организаций.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ГРУППЕ

АО «Селектел» (далее по тексту – «Компания» или «Селектел») и его дочерние организации (далее совместно именуемые «Группа») предоставляют широкий спектр услуг IT-инфраструктуры, включая приватные облака на базе выделенных серверов, публичные и приватные облака, услуги дата-центров и прочие услуги. Дата-центры Группы расположены на территории Российской Федерации (в Санкт-Петербурге, Москве и Ленинградской области).

Компания (ранее – ООО «Селектел») была учреждена в Российской Федерации 11 сентября 2008 года. Юридический адрес Компании: 196006, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская застава, ул. Цветочная, дом 21, лит. А.

8 июля 2024 года завершился процесс реорганизации ООО «Селектел» в форме преобразования в Акционерное общество «Селектел». Начиная с 8 июля 2024 года АО «Селектел» является правопреемником ООО «Селектел».

Непосредственной материнской организацией Группы на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года была компания Servertech Holding Ltd (ранее – LVL1 Management Ltd), учрежденная на территории Объединенных Арабских Эмиратов. В августе 2024 года произошла смена наименования материнской организации Группы с LVL1 Management Ltd на Servertech Holding Ltd.

Конечным бенефициарным владельцем Группы является Мирилашвили Вячеслав Михайлович.

Дочерние организации Компании представлены ниже:

Наименование	Сфера деятельности	Фактическая доля участия Группы	
		31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
ООО «Селектел-Лаб»	Разработка ПО	100%	100%
ООО «Б-36»	Предоставление помещений в аренду	100%	100%
ООО «Селектел-Инвест»	Оператор опционной программы	100%	-
ООО «Позитив-Сервис»	Предоставление помещений в аренду	100%	-
ООО «Позитив-Фото»	Предоставление помещений в аренду	100%	-
ООО «Позитив-Энергия»	Предоставление помещений в аренду	100%	-
ООО «Единая сеть»	Услуги в области IT-инфраструктуры	100%	-

17 января 2024 года Группа создала дочернюю организацию ООО «Селектел-Инвест», с долей участия в уставном капитале 100% (Примечание 17).

6 августа 2024 года Группа приобрела дочернюю организацию ООО «Позитив-Сервис» и его дочерние организации. 20 декабря 2024 года Группа приобрела дочернюю организацию ООО «Единая сеть». Подробная информация о приобретении дочерних организаций раскрыта в Примечании 5.

Консолидированная финансовая отчетность Группы за год, завершившийся 31 декабря 2024 года, была утверждена и одобрена Советом директоров Группы 9 апреля 2025 года.

**2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И
СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

2.1. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности («Совет по МСФО»).

АО «Селектел» и его дочерние организации, зарегистрированные на территории Российской Федерации, ведут бухгалтерский учет в российских рублях и составляют финансовую отчетность в соответствии с законодательными актами, регуливающими бухгалтерский учет и отчетность в Российской Федерации.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Компании и ее дочерних организаций с корректировками и реклассификациями, внесенными с целью достоверного представления конечных сальдо, результатов деятельности и движения денежных средств в соответствии с требованиями МСФО.

Консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях, и все значения округлены до целых тысяч, если не указано иное.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по исторической стоимости, за исключением случаев, указанных далее в учетной политике.

Допущение о непрерывности деятельности

По состоянию на 31 декабря 2024 года краткосрочные обязательства Группы превышали ее оборотные активы на 4 112 405 (31 декабря 2023 года: 2 170 350). В составе краткосрочных обязательств отражен облигационный заем балансовой стоимостью 2 989 075, выплата которого будет произведена Группой в ноябре 2025 года, а также часть вознаграждения за приобретение дочерней компании в размере 1 100 286, подлежащая урегулированию денежными средствами в течение 2025 года (Примечание 5).

На дату утверждения консолидированной финансовой отчетности у Группы имелись невыбранные кредитные линии на сумму 5 277 743, а также невыбранный лимит биржевых облигаций на сумму 13 000 000, которые в случае необходимости могут быть использованы для поддержания ликвидности. Также при рассмотрении допущения о непрерывности деятельности Группы в обозримом будущем руководство основывалось на прогнозе движения денежных средств на 2025-2026 годы.

На момент утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности руководство Группы обоснованно полагает, что Группа обладает необходимыми ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем.

Соответственно, настоящая консолидированная финансовая отчетность за год, завершившийся 31 декабря 2024 года, была подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

2.2. Основа консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает отчетность Компании и организаций, контролируемых Компанией (дочерних организаций), составляемую по состоянию на 31 декабря каждого года. Организация считается контролируемой в случае, если Компания:

- имеет полномочия в отношении объекта инвестиций;
- имеет права/несет риски по переменным результатам деятельности организации-объекта инвестиций;
- может использовать полномочия в отношении организации-объекта инвестиций с целью воздействия на величину ее доходов.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких компонентов контроля.

Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней организации, приобретение или выбытие которой произошло в течение года, включаются в консолидированную финансовую отчетность с даты получения Группой контроля до даты потери Группой контроля над дочерней организацией.

При необходимости финансовая отчетность дочерней организации корректируется для приведения ее учетной политики в соответствие с учетной политикой Группы. Все внутригрупповые активы и обязательства, доходы, расходы и денежные потоки, возникающие в результате осуществления операций внутри Группы, полностью исключаются при консолидации.

2.3. Краткий обзор существенных положений учетной политики

(а) Объединения бизнесов и гудвил

Объединения бизнесов, в том числе объединения бизнесов под общим контролем, учитываются с использованием метода приобретения.

Гудвил изначально оценивается по первоначальной стоимости, определяемой как превышение суммы переданного возмещения, признанных неконтролирующих долей участия и ранее принадлежавших покупателю долей участия над суммой чистых идентифицируемых активов, приобретенных Группой, и принятых ею обязательств. Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период признается прибыль от выгодной покупки.

Впоследствии гудвил оценивается по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения. Для целей тестирования на обесценение гудвила, приобретенного при объединении бизнесов, гудвил, начиная с даты приобретения Группой дочерней организации, распределяется на каждую из единиц Группы, генерирующих денежные средства, которые, как предполагается, извлекают выгоду от объединения бизнесов.

(б) Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.

Все активы и обязательства, оцениваемые в финансовой отчетности по справедливой стоимости, или справедливая стоимость которых раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости:

- Уровень 1 – ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств.
- Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке.
- Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в финансовой отчетности на повторяющейся основе, Группа определяет необходимость их перевода между уровнями иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Информация о справедливой стоимости активов и обязательств Группы, справедливая стоимость которых раскрывается в финансовой отчетности, представлена в Примечании 31.

(в) Выручка по договорам с покупателями

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товарами или услугами передается покупателю, и оценивается в сумме, отражающей возмещение, право, на которое Группа ожидает получить в обмен на такие товары или услуги.

Основными источниками выручки Группы являются:

- приватные облака на базе выделенных серверов;
- публичные и приватные облака;
- услуги дата-центров;
- прочие услуги.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Приватные облака на базе выделенных серверов

Доходы направления «Приватные облака на базе выделенных серверов» представлены выручкой от услуг по предоставлению серверов фиксированных конфигураций или собранных на заказ. Серверы размещаются в дата-центрах Группы, в которых обеспечены доступ к сети Интернет, бесперебойное электропитание, микроклимат, сервисное обслуживание. Клиенты оплачивают фиксированную сумму за пользование сервером. Группа пришла к выводу, что договоры на такие услуги не содержат компонент аренды (Примечание 4). Выручка от услуг по предоставлению частных облаков на базе выделенных серверов учитывается в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» по мере оказания услуг.

Публичные и частные облака

Доходы направления «Публичные и частные облака» представлены выручкой от предоставления ресурсов виртуальных машин (облачных серверов). Физические серверы, ресурсы которых предоставляются клиентам, размещаются в дата-центрах Группы. Клиенты оплачивают сумму за фактически используемые ресурсы. Выручка от услуг по предоставлению публичных и частных облаков учитывается в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» по мере оказания услуг.

Услуги дата-центров

При предоставлении серверных стоек и шкафов клиенты размещают свои серверы в дата-центрах Группы. Клиенты оплачивают фиксированную сумму за пользование всей стойкой/шкафом либо их частью в зависимости от занимаемого объема. При предоставлении в пользование оптоволоконных линий Группа выделяет клиентам полосы частот для передачи их данных с использованием телекоммуникационного оборудования Группы. Клиенты оплачивают фиксированную сумму за пользование оптоволоконными линиями. Группа пришла к выводу, что договоры аренды серверных стоек и шкафов, а также договоры предоставления в пользование оптоволоконных линий не соответствуют определению договоров аренды и не содержат компонент аренды в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (Примечание 4). Выручка от услуг дата-центров учитывается в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» по мере оказания услуг.

Прочие услуги

Прочие услуги включают поддерживающие сервисы, которые позволяют пользователям решить полный объем задач по ИТ-инфраструктуре «в одном окне». Это сетевые услуги, услуги защиты, фильтрация трафика и др. Выручка от оказания прочих услуг признается в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» по мере оказания услуг.

Торговая дебиторская задолженность

Торговая дебиторская задолженность признается тогда, когда сумма возмещения, которое является безусловным (т.е. наступление момента, когда такое возмещение становится подлежащим выплате, обусловлено лишь течением времени), становится подлежащей выплате покупателем. Учетная политика в отношении финансовых активов рассматривается в Примечании (л) Финансовые инструменты – первоначальное признание и последующая оценка к консолидированной финансовой отчетности.

Обязательство по договору

Группа получает краткосрочную предоплату от клиентов. Используя упрощение практического характера в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями», Группа не корректирует обещанную сумму вознаграждения с учетом влияния значительного финансового компонента, если ожидает, что при вступлении договора в силу, период между оказанием услуг и оплатой услуг клиентом составит максимум один год.

Обязательство по договору признается, если платеж от покупателя получен или становится подлежащим оплате (в зависимости от того, что происходит ранее) прежде, чем Группа передаст соответствующие услуги. Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Группа выполняет свои обязанности по договору (т.е. передает контроль над соответствующими услугами покупателю).

Роль принципала или агента

Группа пришла к выводу, что, как правило, она выступает в качестве принципала в заключенных ею договорах, предусматривающих получение выручки, поскольку обычно Группа контролирует услуги до их передачи покупателю. Исключение составляют услуги предоставления доступа к облачным сервисам международных провайдеров. При предоставлении таких услуг Группа выступает в качестве агента, так как не контролирует услугу до передачи клиенту.

(г) Налоги

Текущий налог на прибыль

Активы и обязательства по текущему налогу на прибыль за текущий и предыдущий периоды оцениваются в сумме, которую ожидается истребовать к возмещению от налоговых органов или уплатить налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, это ставки и законодательство, принятые или по существу принятые на отчетную дату.

Руководство периодически выполняет оценку отраженных в налоговых декларациях позиций, в отношении которых действующее налоговое законодательство допускает различные интерпретации, и в случае необходимости создает оценочные обязательства.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Отложенный налог

Отложенный налог рассчитывается путем определения временных разниц на отчетную дату между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату. Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и уменьшается, если вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для полного или частичного возмещения этих активов, более не является высокой.

Отложенные налоговые обязательства отражаются с учетом налогооблагаемых временных разниц, относящихся к дочерним организациям, ассоциированным организациям, а также долям в совместных предприятиях, за исключением случаев, когда Группа имеет возможность контролировать сроки восстановления временной разницы и существует высокая вероятность того, что данная разница не будет восстановлена в обозримом будущем. Отложенные налоговые активы, возникающие в результате вычитаемых временных разниц, относящихся к таким инвестициям и долям участия, признаются при условии высокой вероятности получения в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для использования вычитаемых временных разниц, и ожидания того, что они будут реализованы в обозримом будущем.

Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить ранее непризнанные отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или, по существу, принятых на отчетную дату.

Группа производит взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в том случае, если у нее имеется юридически защищенное право на зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств, и отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одной и той же организации, операции которой облагаются налогом, либо с разных организаций, операции которых облагаются налогом, которые намереваются либо осуществить расчеты по текущим налоговым обязательствам и активам на нетто-основе, либо реализовать эти активы и погасить эти обязательства одновременно в каждом из будущих периодов, в котором ожидается погашение или возмещение значительных сумм отложенных налоговых обязательств или активов.

Задолженность по налогу на добавленную стоимость

НДС подлежит уплате в бюджет по мере оказания услуг, а также получения предоплаты от клиентов.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

(д) Иностранная валюта

Консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях, российский рубль является функциональной валютой материнской организации. Для каждой организации Группа определяет функциональную валюту, и статьи, включаемые в финансовую отчетность каждой организации, оцениваются с использованием этой функциональной валюты.

Операции в иностранных валютах первоначально отражаются в функциональной валюте по курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсам на отчетную дату. Разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка.

Немонетарные статьи, оцениваемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на дату совершения первоначальных сделок. Немонетарные статьи, оцениваемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменным курсам, действующим на дату определения справедливой стоимости.

Официальные курсы обмена валют на 31 декабря и среднегодовые обменные курсы за каждый год представлены ниже:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Евро	106,1028	99,1919
Долл. США	101,6797	89,6883
Китайский юань	13,4272	12,5762
	Средний курс за 2024 год	Средний курс за 2023 год
Евро	100,2154	92,2406
Долл. США	92,5652	85,2466
Китайский юань	12,7433	11,9846

(е) Основные средства

Основные средства учитываются по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, в случае их наличия.

Расходы на привлечение заемных средств, непосредственно связанных с приобретением или строительством отдельных объектов, на подготовку которых к запланированному использованию или продаже должно быть затрачено длительное время, включаются в стоимость таких активов до тех пор, пока они не будут готовы к запланированному использованию или продаже.

Незавершенное строительство учитывается по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения и не амортизируется.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Авансы под строительство основных средств представляют собой авансы, выданные под приобретение основных средств, которые не были поставлены, либо под выполнение строительных работ, которые не были завершены подрядчиками на отчетную дату. Такие авансы отражаются в составе основных средств за вычетом соответствующего НДС.

Амортизация основных средств рассчитывается линейным методом. Сроки амортизации, представляющие собой оценочные сроки полезного использования соответствующих активов, представлены ниже:

Здания и сооружения	3-50 лет
Производственное оборудование	2-27 лет
Офисное оборудование и мебель	2-15 лет
Прочее	2-30 лет

Производственное оборудование включает в себя преимущественно серверы, сетевое и инженерное оборудование.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы амортизации основных средств анализируются в конце каждого финансового года и при необходимости корректируются на перспективной основе.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования не ожидается будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания актива (рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе при прекращении признания актива.

(ж) Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость – объекты недвижимости (земля или здание, либо часть здания, либо и то, и другое), находящиеся в распоряжении Группы на праве собственности или по договору аренды в качестве актива в форме права пользования с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для:

- использования в оказании услуг, в административных целях;
- продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Объекты инвестиционной недвижимости первоначально учитываются по стоимости приобретения, включая затраты на приобретение. Впоследствии они отражаются в соответствии с моделью учета по первоначальной стоимости в соответствии с МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость».

Амортизация инвестиционной недвижимости рассчитывается линейным методом. Сроки амортизации, представляющие собой оценочные сроки полезного использования соответствующих активов, составляют от 18 до 50 лет.

(з) Нематериальные активы

Нематериальные активы, которые были приобретены отдельно, при первоначальном признании оцениваются по первоначальной стоимости. После первоначального признания нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Нематериальные активы, созданные внутри организации, за исключением капитализированных затрат на разработку ИТ-продуктов, не капитализируются, и соответствующие затраты отражаются в составе прибыли или убытка за отчетный период, в котором они возникли.

Срок полезного использования нематериальных активов может быть либо конечным, либо неопределенным.

Нематериальные активы с конечным сроком полезного использования амортизируются в течение этого срока и оцениваются на предмет обесценения, если имеются признаки обесценения данного нематериального актива. Сроки и методы амортизации нематериальных активов с конечным сроком полезного использования пересматриваются, как минимум, в конце каждого отчетного периода, изменения учитываются на перспективной основе.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования не амортизируются, а тестируются на предмет обесценения ежегодно либо по отдельности, либо на уровне единиц, генерирующих денежные средства. Срок полезного использования нематериального актива с неопределенным сроком использования пересматривается ежегодно для определения того, насколько приемлемо продолжать относить данный актив в категорию активов с неопределенным сроком полезного использования. Если это неприемлемо, то изменение оценки срока полезного использования с неопределенного на конечный срок осуществляется на перспективной основе.

Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания актива (рассчитанные как разница между чистыми поступлениями от выбытия актива и балансовой стоимостью данного актива), включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент прекращения признания.

Затраты на исследования и разработки

Затраты на исследования относятся на расходы по мере их возникновения. Нематериальный актив, возникающий в результате затрат на разработку конкретного продукта, признается тогда, когда Группа может продемонстрировать следующее:

- техническую осуществимость завершения разработки нематериального актива и доведения его до состояния, пригодного для использования или продажи;
- свое намерение завершить разработку нематериального актива, а также возможность и намерение использовать или продать актив;
- то, как актив будет генерировать будущие экономические выгоды;
- наличие достаточных ресурсов для завершения разработки;
- способность надежно оценить затраты в ходе разработки актива.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

После первоначального признания затрат на разработку в качестве актива, активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Амортизация актива начинается после окончания разработки, когда актив уже готов к использованию, и производится в течение предполагаемого периода получения будущих экономических выгод. В течение периода разработки актив ежегодно тестируется на обесценение.

Бренды и клиентские базы

Бренды и клиентские базы признаются в результате сделок по объединению бизнеса и отражаются по справедливой стоимости на дату приобретения. В дальнейшем бренды и клиентские базы амортизируются исходя из применимых сроков полезного использования активов. При наличии признаков обесценения бренды и клиентские базы тестируются на предмет обесценения.

(и) Аренда

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли соглашение арендой. Иными словами, Группа определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицируемого актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

Группа в качестве арендатора

Группа признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов. Группа использует упрощение практического характера МСФО (IFRS) 16 «Аренда» и не выделяет компоненты договора, которые не являются арендой, а вместо этого учитывает компоненты аренды и компоненты, не являющиеся арендой, в качестве одного компонента аренды.

Активы в форме права пользования

Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются в сумме, равной обязательству по аренде, с корректировкой на сумму всех предоплат и начисленных арендных платежей, которые относятся к этой аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

Активы в форме права пользования подлежат проверке на предмет обесценения. См. учетную политику в Примечании (к) «Обесценение активов» к консолидированной финансовой отчетности.

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе, по существу, фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей.

Кроме того, Группа производит переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей (например, изменения будущих выплат вследствие изменения индекса или ставки, используемых для расчета таких платежей) или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды (т.е., к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива). Группа также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды активов, стоимость которых считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Группа в качестве арендодателя

Если Группа выступает в роли арендодателя, она определяет на дату начала аренды, является ли она финансовой или операционной.

Для классификации каждого договора аренды Группа делает общую оценку того, передаются ли арендатору все существенные риски и выгоды от владения объектом аренды.

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе ввиду своего операционного характера.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

В случаях, когда, согласно условиям аренды, арендатору переходят практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, договор аренды классифицируется как договор финансовой аренды. Суммы к получению от арендаторов по договорам финансовой аренды отражаются в составе чистой инвестиции в аренду. Доход по финансовой аренде распределяется по отчетным периодам так, чтобы обеспечить постоянный уровень доходности по чистой инвестиции Группы в аренду.

(к) Обесценение активов

На каждую отчетную дату Группа определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Группа производит оценку возмещаемой стоимости актива. Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства (ЕГДС), это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу или ценность от использования. Если балансовая стоимость актива или ЕГДС превышает их возмещаемую стоимость, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки приводятся к их текущей стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег и рисков, присущих данному активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу применяется соответствующая модель оценки.

Группа определяет сумму обесценения, исходя из актуальных планов и прогнозных расчетов, которые подготавливаются отдельно для каждой единицы, генерирующей денежные средства Группы. Эти планы и прогнозные расчеты, как правило, составляются на пять лет.

Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в допущениях, которые использовались для определения возмещаемой суммы актива, со времени последнего признания убытка от обесценения.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования тестируются на обесценение ежегодно по состоянию на отчетную дату или чаще, если обстоятельства указывают на то, что их балансовая стоимость могла обесцениться.

(л) Финансовые инструменты – первоначальное признание и последующая оценка

Финансовым инструментом является любой договор, приводящий к возникновению финансового актива у одной стороны и финансового обязательства или долевого инструмента у другой стороны.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Финансовые активы

Первоначальное признание и оценка

Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик, предусмотренных договором денежных потоков по финансовому активу, и бизнес-модели, применяемой Группой для управления этими активами.

На 31 декабря 2024 и 2023 годов у Группы имелись только финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки и подлежат проверке на обесценение. Прибыли и убытки отражаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

Финансовые активы Группы, оцениваемые по амортизированной стоимости, представляют собой денежные средства и их эквиваленты, займы выданные, торговую и прочую дебиторскую задолженность, а также чистую инвестицию в финансовую аренду.

Прекращение признания

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек; либо
- Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) Группа передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Группа не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Обесценение финансовых активов

Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки в отношении всех финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости. Ожидаемые кредитные убытки рассчитываются на основе разницы между денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированной с использованием первоначальной эффективной процентной ставки или ее приблизительного значения.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

В отношении торговой дебиторской задолженности и дебиторской задолженности по аренде в аренду Группа не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв под убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Группа использовала матрицу оценочных резервов, опираясь на свой прошлый опыт возникновения кредитных убытков, скорректированных с учетом прогнозных факторов, специфичных для заемщиков, и общих экономических условий.

В отношении прочих финансовых активов Группа признает ожидаемые кредитные убытки за весь срок в случае, когда происходит значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания. Однако если по состоянию на отчетную дату отсутствует значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, Группа должна оценивать оценочный резерв под убытки по данному финансовому инструменту в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам.

При анализе того, значительно ли увеличился кредитный риск по финансовому инструменту с момента первоначального признания, Группа проводит сравнение риска наступления дефолта по финансовому инструменту по состоянию на отчетную дату с риском наступления дефолта по финансовому инструменту на дату первоначального признания. При выполнении такого анализа Группа рассматривает количественную и качественную информацию, являющуюся обоснованной и подтверждаемой, включая прошлый опыт и прогнозную информацию, доступную без чрезмерных затрат или усилий.

Независимо от результатов описанного выше анализа, согласно определению Группы, дефолт по финансовому активу наступает при просрочке оплаты на 90 дней. В определенных случаях Группа также может прийти к заключению, что по финансовому активу произошел дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что получение Группой непогашенной договорной суммы в полном объеме маловероятно. Финансовый актив подлежит списанию при отсутствии обоснованных ожиданий относительно возмещения предусмотренных договором денежных потоков.

Финансовые обязательства

Первоначальное признание и оценка

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании как финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток или оцениваемые по амортизированной стоимости.

Финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом непосредственно относящихся к ним затрат по сделке (в случае обязательств, которые не оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Последующая оценка

Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости

Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении признания обязательства, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссий или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав финансовых расходов в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

В данную категорию относятся процентные кредиты и займы, торговая и прочая кредиторская задолженность, обязательства по аренде, а также прочие финансовые обязательства.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано или срок его действия истек. Если имеющееся обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

(м) Денежные средства и их эквиваленты

Отраженные в отчете о финансовом положении денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в банках, а также краткосрочные депозиты с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев, которые легко конвертируются в известные суммы денежных средств и подвержены незначительному риску изменения стоимости.

(н) Затраты по заимствованиям

Затраты по заимствованиям, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, который обязательно требует продолжительного периода времени для его подготовки к использованию в соответствии с намерениями Группы или к продаже, капитализируются как часть первоначальной стоимости такого актива. Все прочие затраты по заимствованиям относятся на расходы в том периоде, в котором они были понесены. Затраты по заимствованиям включают в себя выплату процентов и прочие затраты, понесенные организацией в связи с привлечением заемных средств.

(о) Дивиденды

Дивиденды признаются в качестве обязательства в том периоде, в котором они были объявлены. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они были объявлены после отчетной даты, но до даты утверждения финансовой отчетности. Распределение прибыли и ее прочие расходования осуществляются на основе бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями российского законодательства.

(п) Капитал

Уставный капитал признается по номинальной стоимости акций и учитывается в валюте составления отчетности по исторической стоимости.

Собственные акции, принадлежащие Группе, отражаются в учете по первоначальной стоимости и вычитаются из капитала.

Резерв по выплатам на основе акций и прочие резервы включают в себя преимущественно суммы, которые признаются по сделкам, основанным на акциях, а также курсовые разницы при пересчете отчетности иностранного подразделения в валюту представления.

(р) Сделки, основанные на акциях

Сотрудники Группы предоставляют услуги, за которые получают вознаграждение долевыми инструментами.

Затраты по сделкам с расчетами долевыми инструментами определялись по справедливой стоимости на дату предоставления с использованием модели оценки стоимости бизнеса на основе дисконтированных денежных потоков. Данные затраты отражаются в составе расходов по выплате вознаграждения работникам, с соответствующим увеличением резерва по выплатам на основе акций, в том периоде, в котором были оказаны услуги (период наделения правом). Совокупные расходы по сделкам с расчетами долевыми инструментами признаются на каждую отчетную дату до момента передачи права пропорционально истекшему периоду на основании наиболее точной оценки Группой количества долевого инструмента, которые будут переданы работникам в качестве вознаграждения. Расход или доход в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период представляет собой изменение суммарного расхода, признанного на начало и конец периода.

Более подробная информация приведена в Примечании 29.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. ПРИНЯТЫЕ НОВЫЕ И ПЕРЕСМОТРЕННЫЕ СТАНДАРТЫ

3.1. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям

В 2024 году были впервые применены некоторые поправки к стандартам и разъяснения, которые не оказали существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы. Группа не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Следующие впервые примененные стандарты и разъяснения не оказали существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы:

Поправки к МСФО (IAS) 7 и МСФО (IFRS) 7	<i>«Соглашения о финансировании поставщиков»</i>
Поправки к МСФО (IAS) 1	<i>«Классификация обязательств в качестве краткосрочных и долгосрочных» и «Долгосрочные обязательства с ковенантами»</i>
Поправки к МСФО (IFRS) 16	<i>«Обязательства по аренде в рамках операции продажи с обратной арендой»</i>

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были приняты, но еще не вступили в силу на 31 декабря 2024 года:

Поправки к МСФО (IAS) 21	<i>«Отсутствие возможности обмена валют»</i>
Поправки к МСФО (IFRS) 7 и МСФО (IFRS) 9	<i>«Классификация и оценка финансовых инструментов»</i>
МСФО (IFRS) 18	<i>«Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»</i>
МСФО (IFRS) 19	<i>«Непубличные дочерние организации: раскрытие информации»</i>
Ежегодные улучшения стандартов бухгалтерского учета МСФО -Том 11	<i>МСФО (IFRS) 1 «Первое применение международных стандартов финансовой отчетности»</i> <i>МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»</i> <i>Руководство по внедрению МСФО 7</i> <i>МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность»</i> <i>МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств»</i>

Руководство Группы не ожидает, что применение данных стандартов может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы за исключением МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности», адаптация которого может существенно повлиять на представление консолидированной финансовой отчетности Группы в будущих периодах.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ, ОЦЕНКИ И ДОПУЩЕНИЯ

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений и допущений, которые влияют на представляемые в отчетности суммы выручки, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об этих статьях и об условных обязательствах. Неопределенность в отношении этих допущений и оценок может привести к результатам, которые потребуют в будущем существенных корректировок балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Суждения

В процессе применения учетной политики Группы руководство использовало следующие суждения, оказывающие наиболее значительное влияние на суммы, признанные в консолидированной финансовой отчетности.

Определение договора аренды

Договоры с клиентами по предоставлению в пользование серверов, серверных стоек и серверных шкафов (Группа в качестве поставщика услуг).

В договорах по предоставлению Группой частных облаков на базе выделенных серверов и услуг дата-центров отсутствуют четко идентифицируемые активы, передаваемые в пользование (приведены лишь технические характеристики, которым они должны соответствовать). В связи с этим Группа пришла к выводу, что такие договоры не содержат компонентов аренды, как они определены в МСФО (IFRS) 16 «Аренда» и учитывает их в соответствии с положениями МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

Определение объединения бизнесов

При приобретении дочерних организаций Группа оценивает, составляют ли приобретенные активы и принятые обязательства бизнес. Для определения бизнеса Группа оценивает наличие вклада и принципиально значимого процесса, которые вместе в значительной мере способствуют созданию отдачи. Если совокупность видов деятельности и активов представляет собой бизнес, такое приобретение учитывается как объединение бизнесов в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса». Если приобретенные активы не являются бизнесом, Группа учитывает такую операцию или событие как приобретение актива.

Группа выполнила оценку объединения бизнесов для дочерних организаций, приобретенных за год, завершившийся 31 декабря 2024 года и за год, завершившийся 31 декабря 2023 года, и пришла к выводу, что приобретения представляют собой бизнес.

Оценки и допущения

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже. Допущения и оценки Группы основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки консолидированной финансовой отчетности. Однако текущие обстоятельства и допущения относительно будущего могут изменяться ввиду рыночных изменений или обстоятельств, неподконтрольных Группе. Такие изменения отражаются в допущениях по мере того, как они происходят.

Текущие и отложенные налоги

По состоянию на 31 декабря 2024 года руководство считает, что придерживается адекватной интерпретации соответствующего законодательства, и позиция Группы в отношении налоговых, валютных и таможенных вопросов будет поддержана. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в консолидированной финансовой отчетности на основании вероятных сроков получения и величины будущей налогооблагаемой прибыли, необходимо значительное суждение руководства.

Срок полезного использования основных средств

Группа оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств не реже, чем в конце каждого финансового года. В случае если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменения оценок в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки». Указанные оценки могут иметь существенное влияние на балансовую стоимость основных средств и амортизацию, признанную в составе прибыли или убытка.

Тестирование на предмет обесценения нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования тестируются на предмет обесценения не реже, чем в конце каждого финансового года, либо по отдельности, либо на уровне единиц, генерирующих денежные средства. При проведении тестирования нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования на предмет обесценения Группа использует оценки, доступные на отчетную дату. Информация об оценках, использованных Группой, раскрыта в Примечании 9.

Тестирование гудвила на предмет обесценения

Для целей тестирования гудвила на предмет обесценения Группа производит оценку возмещаемой стоимости ЕГДС не реже, чем в конце каждого финансового года. Для целей тестирования на обесценение возмещаемая стоимость ЕГДС определяется на основе ценности ее использования. При определении ценности использования ЕГДС Группа использует допущения, доступные на отчетную дату. Информация об основных допущениях, использованных Группой, раскрыта в Примечании 11.

Определение справедливой стоимости опционов на акции в рамках программы долгосрочной мотивации

Оценка справедливой стоимости опционов на акции требует суждений в отношении выбора модели оценки, безрисковой процентной ставки, дивидендной доходности, ожидаемого срока исполнения опционов и ожидаемой волатильности. Информация об основных допущениях, использованных Группой, раскрыта в Примечании 29.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5. ПРИОБРЕТЕНИЕ ДОЧЕРНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Приобретение ООО «Позитив-Сервис» и его дочерних организаций

6 августа 2024 года Группа приобрела 100% долей в уставном капитале ООО «Позитив-Сервис». На момент приобретения ООО «Позитив-Сервис» находилось под общим контролем с Группой и владело 100% долей в уставных капиталах ООО «Позитив-Фото» и ООО «Позитив-Энергия». Стоимость приобретения составила 46 500 и была урегулирована денежными средствами.

ООО «Позитив-сервис» и его дочерние организации владеют зданиями и земельными участками в г. Санкт-Петербург, находящимися вблизи офисных зданий и дата-центров Группы. Основной деятельностью объекта приобретения является предоставление в аренду офисных и складских помещений.

Группа арендует часть помещений и парковочных мест у ООО «Позитив-Сервис», и приобретение позволит Группе расширить собственные площади для дальнейшего использования. Группа признает приобретение ООО «Позитив сервис» и его дочерних организаций как приобретение бизнеса в соответствии с МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса».

По состоянию на 31 декабря 2024 года оценка справедливой стоимости приобретенных активов и обязательств не была завершена. Окончательное распределение стоимости приобретения, как ожидается, будет закончено в течение одного года с даты приобретения.

Предварительная оценка справедливой стоимости идентифицируемых активов и обязательств ООО «Позитив-Сервис» и его дочерних организаций по состоянию на дату приобретения была следующей:

Предварительная оценка справедливой стоимости приобретенных активов и признанных обязательств

Основные средства	263 228
Инвестиционная недвижимость	180 229
Активы в форме права пользования	4 693
Торговая и прочая дебиторская задолженность	11 519
Прочие оборотные активы	363
Денежные средства и их эквиваленты	5 713
Отложенное налоговое обязательство	(97 798)
Обязательства по аренде	(4 693)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(14 134)
Итого справедливая стоимость идентифицируемых чистых активов	349 120
Переданная сумма вознаграждения	46 500
Прибыль от выгодной покупки, признанная при приобретении бизнеса	302 620
Чистый денежный отток от приобретения	(40 787)
Денежные средства уплаченные	(46 500)
Денежные средства, поступившие с приобретением (учтено в движении денежных средств от инвестиционной деятельности)	5 713

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

За период с даты приобретения до 31 декабря 2024 года выручка ООО «Позитив-Сервис» и его дочерних организация составила 32 543 и была включена в состав выручки Группы. Если бы приобретение произошло 1 января 2024 года, то выручка Группы за год, завершившийся 31 декабря 2024 года была бы выше на 76 761 и составила бы 13 273 326.

Приобретение ООО «Единая сеть»

20 декабря 2024 года Группа приобрела 100% долей в уставном капитале ООО «Единая сеть».

На момент приобретения компания не являлась связанной стороной по отношению к Группе. Стоимость приобретения ООО «Единая сеть» составила 3 045 674 и была частично оплачена денежными средствами в декабре 2024 года. Оставшаяся часть возмещения в размере 1 100 286 подлежит уплате денежными средствами в течение 2025 года.

ООО «Единая сеть» работает под брендами Servers.ru, Eхepto.ru и Fozzy.ru. ООО «Единая сеть» предоставляет услуги IT-инфраструктуры, включая приватные облака на базе выделенных серверов, публичные и приватные облака, а также услуги дата-центров на базе арендованных стоек в дата-центрах в Москве. Приобретение позволит Группе усилить свои позиции на рынке инфраструктурных сервисов, увеличив долю присутствия. Группа признает приобретение ООО «Единая сеть» как приобретение бизнеса в соответствии с МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса».

В результате приобретения в консолидированной финансовой отчетности Группы был признан гудвил (Примечание 11), который образовался в результате превышения стоимости вознаграждения над стоимостью приобретенных активов и обязательств. Гудвил относится к ожидаемому эффекту синергии от объединения баз клиентов, оптимизации схожих бизнес-процессов, объединения компетенций в области услуг IT-инфраструктуры.

По состоянию на 31 декабря 2024 года оценка справедливой стоимости приобретенных активов и обязательств не была завершена. Окончательное распределение стоимости приобретения, как ожидается, будет закончено в течение одного года с даты приобретения.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Предварительная оценка справедливой стоимости активов и обязательств ООО «Единая сеть» на дату приобретения представлена следующим образом:

Предварительная оценка справедливой стоимости приобретенных активов и признанных обязательств

Основные средства	1 036 323
Нематериальные активы	1 343 808
Активы в форме права пользования	262 324
Торговая и прочая дебиторская задолженность	196 601
Прочие оборотные активы	63 330
Денежные средства и их эквиваленты	257 124
Отложенное налоговое обязательство	(482 582)
Обязательства по аренде	(262 324)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(198 792)
Итого справедливая стоимость идентифицируемых чистых активов	2 215 812
Сумма вознаграждения	3 045 674
Переданная сумма вознаграждения	1 945 388
Отложенное вознаграждение (подлежит уплате денежными средствами)	1 100 286
Гудвил	829 862
Чистый денежный отток от приобретения	(1 688 264)
Денежные средства уплаченные	(1 945 388)
Денежные средства, поступившие с приобретением (учтено в движении денежных средств от инвестиционной деятельности)	257 124

За период с даты приобретения до 31 декабря 2024 года выручка ООО «Единая Сеть» составила 55 199 и была включена в состав выручки Группы. Если бы приобретение произошло 1 января 2024 года, то выручка Группы за год, завершившийся 31 декабря 2024 года была бы выше на 1 605 843 и составила бы 14 802 408.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. РАСЧЕТЫ И ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Операции со связанными сторонами

За год, завершившийся 31 декабря 2024 и 2023 года, Группа совершала следующие операции со связанными сторонами, находящимися под контролем бенефициарного владельца или близких членов семьи бенефициарного владельца:

	Продажа		Покупка	
	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год
Аренда помещений	16 623	16 786	-	-
Поставка оборудования	959	49 225	-	-
Предоставление телекоммуникационных услуг	3 043	2 413	-	25 300
Поставка электроэнергии	-	-	17 265	30 432
Процентные расходы по аренде	-	-	371	719
Прочие услуги	-	585	1 115	4 072
Итого	20 625	69 009	18 751	60 523

За год, завершившийся 31 декабря 2024 и 2023 года, Группа совершала следующие операции с материнскими компаниями:

	Продажа		Покупка	
	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год
Продажа доли в уставном капитале дочерней организации в адрес Haicom Limited	-	10 817	-	-
Прочие услуги, приобретенные у Servertech Holding Ltd	-	-	78 946	2 204

В августе 2023 года в результате сделки купли-продажи 100% доли в уставном капитале Группы произошла смена материнской компании с Haicom Limited на Servertech Holding Ltd (ранее – LVL1 Management Ltd).

За год, завершившийся 31 декабря 2024 года, Группа объявила и выплатила дивиденды в адрес материнской компании в размере 1 773 264 (за год, завершившийся 31 декабря 2023 года: 2 366 103).

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Балансы по операциям со связанными сторонами

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 года были не погашены следующие суммы по операциям со связанными сторонами, находящимися под контролем бенефициарного владельца или близких членов семьи бенефициарного владельца:

	Дебиторская задолженность связанных сторон		Кредиторская задолженность перед связанными сторонами	
	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Поставка оборудования	10 737	61 457	-	-
Продажа доли в уставном капитале дочерней организации	13 032	12 037	-	-
Обязательства по аренде	-	-	2 990	5 181
Прочая задолженность	47 565	44 963	2 743	5 327
Итого	71 334	118 457	5 733	10 508

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 года у Группы отсутствовала дебиторская и кредиторская задолженность по расчетам с материнской организацией (не включая расчеты по займам, информация о которых раскрыта отдельно).

Займы выданные связанным сторонам

В таблице ниже представлена информация о займах, выданных организациям, которые находятся под контролем или значительным влиянием бенефициарного владельца или близких членов семьи бенефициарного владельца за год, завершившийся 31 декабря 2024 и 2023 года:

	2024 год	2023 год
На 1 января	157 187	-
Заем, выданный дочерней организации, выбывшей из состава Группы	-	85 959
Предоставление займов	335 000	100 000
Процентный доход	41 777	7 220
Выплаты основного долга	-	(30 000)
Выплаты процентов	(7)	(5 992)
На 31 декабря	533 957	157 187
Долгосрочные займы выданные на 31 декабря	472 258	100 482
Краткосрочные займы выданные на 31 декабря	61 699	56 705

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В таблице ниже представлена информация о займах, выданных материнской компании, Servertech Holding Ltd, за год, завершившийся 31 декабря 2024 и 2023 года:

	2024 год	2023 год
На 1 января	287 816	-
Предоставление займов	50 010	262 247
Процентный доход	21 747	10 333
Убыток от первоначального признания	(7 744)	-
Прибыль от курсовых разниц, нетто	15 247	15 236
На 31 декабря	367 076	287 816
Долгосрочные займы выданные на 31 декабря	367 076	287 816
Краткосрочные займы выданные на 31 декабря	-	-

За год, завершившийся 31 декабря 2024 и 2023 года, Группа не осуществляла операций со связанными сторонами за исключением операций, информация о которых раскрыта в настоящем примечании, а также приобретения дочерней организации, информация о котором раскрыта отдельно в Примечании 5.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал на 31 декабря 2024 года состоял из 11 директоров компаний Группы (31 декабря 2023 года: 10). Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу и соответствующих налогов на фонд заработной платы, отраженная в составе заработной платы и сопутствующих расходов, в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, за 2024 год составила 598 855 (2023 год: 222 375).

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу состоит из оговоренного в трудовом соглашении краткосрочного вознаграждения – должностного оклада и годовой премии, а также вознаграждения по Программе опционов на акции для работников (Примечание 29). Сумма краткосрочного вознаграждения за год, завершившийся 31 декабря 2024 года, составила 218 423 (за год, завершившийся 31 декабря 2023 года: 186 917).

Сумма расходов на реализацию программы опционов на акции (долгосрочное вознаграждение) для ключевого управленческого персонала за год, завершившийся 31 декабря 2024 года, составила 380 432 (за год, завершившийся 31 декабря 2023 года: 35 458).

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

7. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства и соответствующая накопленная амортизация включают:

	Земля, здания и сооружения	Производ- ственное оборудова- ние	Офисное оборудова- ние и мебель	Прочее	Незавер- шенное строи- тельство и оборудо- вание к установке	Итого
Первоначальная стоимость						
На 1 января 2023 года	1 754 352	10 239 617	220 614	50 273	2 123 007	14 387 863
Поступления	-	20 931	6 557	4 773	2 610 610	2 642 871
Ввод в эксплуатацию	276 142	1 940 816	62 840	10 236	(2 290 034)	-
Перевод между категориями	(16 416)	23 253	-	-	(6 837)	-
Реклассификация из инвестиционной недвижимости	14 627	-	-	-	-	14 627
Выбытия	(4 109)	(440 129)	(47 915)	(22 020)	(10 704)	(524 877)
Выбытие дочерней организации	-	(57 427)	(348)	-	(16 748)	(74 523)
Курсовые разницы при пересчете отчетности иностранного подразделения	-	(935)	(5)	-	-	(940)
На 31 декабря 2023 года	2 024 596	11 726 126	241 743	43 262	2 409 294	16 445 021
Поступления	-	41 128	25 686	4 031	6 127 665	6 198 510
Поступления при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	234 650	969 067	2 590	5 551	87 693	1 299 551
Ввод в эксплуатацию	153 620	4 241 466	60 382	8 161	(4 463 629)	-
Реклассификация из инвестиционной недвижимости	115 365	-	-	-	-	115 365
Выбытия	(2 294)	(175 805)	(23 951)	(10 290)	(145 297)	(357 637)
На 31 декабря 2024 года	2 525 937	16 801 982	306 450	50 715	4 015 726	23 700 810
Накопленная амортизация и обесценение						
На 1 января 2023 года	(278 220)	(4 614 992)	(103 012)	(25 616)	(102 549)	(5 124 389)
Начисленная амортизация	(76 580)	(1 062 776)	(50 503)	(8 041)	-	(1 197 900)
Перевод между категориями	896	(896)	-	-	-	-
Реклассификация из инвестиционной недвижимости	(93)	-	-	-	-	(93)
Выбытия	3 102	263 565	45 876	20 740	-	333 283
Выбытие дочерней организации	-	8 646	32	-	-	8 678
На 31 декабря 2023 года	(350 895)	(5 406 453)	(107 607)	(12 917)	(102 549)	(5 980 421)
Начисленная амортизация	(97 947)	(1 374 093)	(63 022)	(8 828)	-	(1 543 890)
Реклассификация из инвестиционной недвижимости	(2 380)	-	-	-	-	(2 380)
Выбытия	142	92 343	23 081	10 191	102 549	228 306
На 31 декабря 2024 года	(451 080)	(6 688 203)	(147 548)	(11 554)	-	(7 298 385)
Чистая балансовая стоимость						
На 1 января 2023 года	1 476 132	5 624 625	117 602	24 657	2 020 458	9 263 474
На 31 декабря 2023 года	1 673 701	6 319 673	134 136	30 345	2 306 745	10 464 600
На 31 декабря 2024 года	2 074 857	10 113 779	158 902	39 161	4 015 726	16 402 425

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В течение 2024 года, Группа активно осуществляла закупки серверного и сетевого оборудования, которое планируется ввести в эксплуатацию в следующих периодах.

В 2024 году Группа капитализировала в состав основных средств процентные расходы по заимствованиям в сумме 120 294 (2023 год: 63 072). Ставка капитализации, используемая для определения суммы расходов по заимствованиям, отвечающим требованиям капитализации процентных расходов по кредитам и займам, полученным на общие цели, составила 13,76% (2023 год: 10,38%). Ставка капитализации по целевым кредитам, полученным на покупку и строительство объектов основных средств составила 18,35% (2023 год: целевые кредиты не привлекались).

На 31 декабря 2024 года стоимость полностью амортизированных основных средств составила 1 565 102 (31 декабря 2023 года: 1 691 593).

На 31 декабря 2024 года инженерное оборудование, входящее в группу производственного оборудования, здания и земельные участки балансовой стоимостью 513 085 (на 31 декабря 2023 года: 573 650) были переданы в залог в качестве обеспечения по кредитам, полученным от банков (Примечание 18). В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Группой ее обязательств по кредитному соглашению, кредитор имеет право обратиться взыскание на предмет залога.

8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Ниже представлена балансовая стоимость и соответствующая накопленная амортизация инвестиционной недвижимости Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года:

	2024 год	2023 год
Первоначальная стоимость		
На 1 января	194 705	209 332
Поступления при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	180 229	-
Реклассификация в основные средства	(115 365)	(14 627)
На 31 декабря	259 569	194 705
Накопленная амортизация		
На 1 января	(5 321)	(1 336)
Начисленная амортизация	(7 431)	(4 078)
Реклассификация в основные средства	2 380	93
На 31 декабря	(10 372)	(5 321)
Чистая балансовая стоимость		
На 1 января	189 384	207 996
На 31 декабря	249 197	189 384

Инвестиционная недвижимость Группы включает в себя помещения, предоставляемые в операционную аренду сторонним арендаторам, в зданиях, находящихся в собственности дочерних организаций.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

За год, завершившийся 31 декабря 2024 года, Группа признала выручку от оказания услуг аренды инвестиционной недвижимости в размере 86 511 (2023 год: 60 361). По оценкам Группы, сумма операционных расходов, относящихся к инвестиционной недвижимости, за год, завершившийся 31 декабря 2024 года, составила 49 226 (за год, завершившийся 31 декабря 2023 года: 39 096).

По оценкам Группы справедливая стоимость инвестиционной недвижимости по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 286 260 (31 декабря 2023 года: 201 894). Оценка была выполнена сотрудниками Группы, без привлечения независимого оценщика. Для оценки справедливой стоимости инвестиционной недвижимости Группа применяла доходный метод, в соответствии с которым справедливая стоимость определяется на основе чистых денежных потоков, генерируемых конкретным объектом. В оценке будущих денежных потоков использовались допущения, включая ожидания руководства по следующим показателям: уровень инфляции, заполняемость пригодных к аренде помещений, сумма необходимых операционных расходов, темп роста в постпрогнозный период и соответствующая ставка дисконтирования.

9. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы и соответствующая накопленная амортизация включают:

	Бренды и клиентские базы	IP-адреса	Программное обеспечение и прочее	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2023 года	-	522 548	262 218	784 766
Поступления	-	79 821	108 685	188 506
Выбытия	-	-	(1 513)	(1 513)
На 31 декабря 2023 года	-	602 369	369 390	971 759
Поступления	-	106 260	127 093	233 353
Поступления при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	1 340 317	378	3 113	1 343 808
Выбытия	-	-	(2 503)	(2 503)
На 31 декабря 2024 года	1 340 317	709 007	497 093	2 546 417
Накопленная амортизация				
На 1 января 2023 года	-	-	(51 031)	(51 031)
Начисленная амортизация	-	-	(50 570)	(50 570)
Выбытия	-	-	1 184	1 184
На 31 декабря 2023 года	-	-	(100 417)	(100 417)
Начисленная амортизация	(7 806)	-	(72 746)	(80 552)
Выбытия	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	(7 806)	-	(173 163)	(180 969)
Чистая балансовая стоимость				
На 1 января 2023 года	-	522 548	211 187	733 735
На 31 декабря 2023 года	-	602 369	268 973	871 342
На 31 декабря 2024 года	1 332 511	709 007	323 930	2 365 448

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

При приобретении дочерней организации ООО «Единая сеть» (Примечание 5) Группа приобрела бренды и клиентскую базу, оцененные по справедливой стоимости на дату приобретения. Оценка справедливой стоимости активов в рамках приобретения дочерней организации осуществлялась с привлечением независимого оценщика. По состоянию на дату приобретения справедливая стоимость брендов составила 112 719, справедливая стоимость клиентской базы составила 1 227 598.

Программное обеспечение преимущественно включает в себя нематериальные активы, созданные Группой, а именно облачную платформу виртуализации, которая позволяет клиентам гибко масштабировать использование ресурсов.

За год, завершившийся 31 декабря 2024 года Группа капитализировала затраты на разработку нематериальных активов в сумме 108 464 (за год, завершившийся 31 декабря 2023 года: 108 090).

На 31 декабря 2024 года балансовая стоимость нематериальных активов, созданных Группой, составила 296 753 (31 декабря 2023 года: 255 016).

Сроки полезного использования нематериальных активов следующие:

	Срок полезного использования (лет)
Бренды и клиентские базы	1-8
IP-адреса	Неопределенный
Программное обеспечение	1-10

Группа использует приобретенные IP-адреса для оказания услуг. Право на использование указанных адресов предоставлено на неопределенный срок. Эти активы были классифицированы как нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

На 31 декабря 2024 года Группа выполнила тестирование IP-адресов на предмет обесценения. Справедливая стоимость IP-адресов оценивалась методом сравнения продаж. Оценка проводилась на основе наблюдаемых рыночных цен сделок с IP-адресами, имеющими аналогичный характер, местоположение и состояние.

Входящий параметр оценки	Диапазон
Цена за блок IPv4-адресов	3,1 тыс. руб.-3,6 тыс. руб.

Существенное увеличение (уменьшение) предполагаемой цены за блок IPv4-адресов приведет к существенному равномерному росту (снижению) справедливой стоимости. По результатам данного анализа Группа не выявила обесценения нематериальных активов.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

У Группы имеются договоры аренды земельных участков, помещений, серверных стоек и транспортных средств, которые она использует в своей деятельности.

Ниже представлена балансовая стоимость имеющихся у Группы активов в форме права пользования, а также их изменения в течение периода:

	Земля	Помещения	Стойки	Транспортные средства	Итого
Первоначальная стоимость					
На 1 января 2023 года	606 269	278 180	82 179	46 123	1 012 751
Поступление	-	698	-	27 984	28 682
Выбытие дочерней организации	-	(1 802)	-	-	(1 802)
Курсовые разницы при пересчете отчетности иностранного подразделения в валюту представления	-	(35)	-	-	(35)
Прочее изменение*	92	(60)	184	795	1 011
На 31 декабря 2023 года	606 361	276 981	82 363	74 902	1 040 607
Поступление	-	55 409	-	9 432	64 841
Поступления при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	4 693	5 932	256 392	-	267 017
Элиминация вследствие приобретения дочерних организаций	-	(4 811)	-	-	(4 811)
Выбытия	-	(248 770)	-	-	(248 770)
Прочее изменение*	2 340	10 150	17 749	6 928	37 167
На 31 декабря 2024 года	613 394	94 891	356 504	91 262	1 156 051
Накопленная амортизация					
На 1 января 2023 года	(14 094)	(263 865)	(52 168)	(16 253)	(346 380)
Начислено за год	(16 133)	(5 943)	(15 550)	(19 652)	(57 278)
На 31 декабря 2023 года	(30 227)	(269 808)	(67 718)	(35 905)	(403 658)
Начислено за год	(16 583)	(13 671)	(18 285)	(26 859)	(75 398)
Элиминация вследствие приобретения дочерних организаций	-	2 654	-	-	2 654
Выбытия	-	248 770	-	-	248 770
На 31 декабря 2024 года	(46 810)	(32 055)	(86 003)	(62 764)	(227 632)
Чистая балансовая стоимость					
На 1 января 2023 года	592 175	14 315	30 011	29 870	666 371
На 31 декабря 2023 года	576 134	7 173	14 645	38 997	636 949
На 31 декабря 2024 года	566 584	62 836	270 501	28 498	928 419

* Прочее изменение представлено изменениями актива в форме права пользования в связи с модификациями условий договоров аренды и пересмотрами сроков аренды.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Сроки полезного использования активов в форме права пользования следующие:

	Срок полезного использования (лет)
Помещения, стойки	1-3
Транспортные средства	3
Земля	5-49

Ниже представлена балансовая стоимость имеющихся у Группы обязательств по аренде, а также их изменения в течение периода:

	2024 год	2023 год
На 1 января	70 699	85 748
Поступление	64 841	28 682
Поступления при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	267 017	-
Процентные расходы	16 359	8 931
Выплата основного долга	(62 790)	(42 759)
Выплата процентов	(16 359)	(8 931)
Элиминация вследствие приобретения дочерних организаций	(2 413)	-
Выбытие дочерней организации	-	(1 963)
Курсовые разницы при пересчете иностранного подразделения в валюту представления	-	(38)
Прочее изменение*	36 984	1 029
На 31 декабря	374 338	70 699
Текущие обязательства по аренде	176 478	51 811
Долгосрочные обязательства по аренде	197 860	18 888

* Прочее изменение представлено изменениями обязательства по аренде в связи с модификациями условий договоров аренды и пересмотрами сроков аренды.

Анализ сроков погашения обязательств по аренде представлен в Примечании 31.

11. ГУДВИЛ

Движение гудвила, признанного при приобретении дочерних организаций за год, завершившийся 31 декабря 2024 и 2023 года, представлено следующим образом:

	2024 год	2023 год
На 1 января	532 578	532 578
Поступление при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	829 862	-
На 31 декабря	1 362 440	532 578

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В декабре 2024 года Группа приобрела дочернюю организацию ООО «Единая сеть», оказывающую услуги IT-инфраструктуры под собственными брендами (Примечание 5). Гудвил образовался в результате превышения стоимости вознаграждения над стоимостью приобретенных активов и обязательств и относится к синергетическому эффекту от объединения аналогичных бизнесов Группы и ООО «Единая сеть». Вся сумма гудвила отнесена на группу единиц, генерирующих денежные потоки (ЕГДС), которые включены в единый операционный сегмент Группы.

В 2022 году Группа приобрела дочернюю организацию ООО «Б-36», у которой Группа арендует часть помещений под размещение своего дата-центра. Гудвил при приобретении бизнеса образовался в результате превышения стоимости вознаграждения над стоимостью приобретенных активов и обязательств и относится к синергетическому эффекту от использования преимуществ активов с необходимым местоположением, принадлежащих дочерней организации и экспертизы Группы в области услуг IT-инфраструктуры. Группа определила наименьшую ЕГДС как дата-центр Берзарина, размещенный в здании ООО «Б-36».

Тестирование гудвила на предмет обесценения

В целях проведения теста на обесценение гудвил, приобретенный при объединении бизнесов, распределяется между единицами, генерирующими денежные средства (ЕГДС), которые рассматриваются на наиболее низком уровне, на котором Группа осуществляет контроль за возмещением гудвила, но не выше уровня операционного сегмента.

В таблице ниже представлено распределение гудвила между ЕГДС для целей тестирования на обесценение:

	2024 год	2023 год
Дата-центр Берзарина	532 578	532 578
Единый операционный сегмент	829 862	-
Итого	1 362 440	532 578

Для целей тестирования на обесценение возмещаемая стоимость ЕГДС определяется на основе расчета ценности ее использования. При определении ценности использования ЕГДС прогнозные будущие денежные потоки дисконтируются до текущей стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая является средневзвешенной стоимостью капитала Группы до налогообложения, скорректированной на риски, характерные для соответствующих активов.

В оценке будущих денежных потоков используются допущения, включая ожидания руководства по следующим показателям: рост выручки, рентабельность по EBITDA, заполняемость стоек, суммы будущих капитальных затрат, темп роста в постпрогнозный период и ставка дисконтирования, отражающая временную стоимость денег и соответствующий уровень риска. Основные допущения, используемые для расчета ценности использования ЕГДС, определяются как средние показатели для пятилетнего прогнозного периода, рассчитанные на основе бюджетов и бизнес-плана для соответствующего периода, а также с учетом ожиданий руководства и будущих рыночных условий, прогнозируемых для рынка услуг IT-инфраструктуры.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Ниже представлены допущения, которые были использованы при определении ценности использования всех ЕГДС, возникших при приобретении дочерних организаций:

	2024 год		2023 год
	Единый операционный сегмент	Дата-центр Берзарина	Дата-центр Берзарина
Средний ежегодный темп роста выручки, %	29,8%	14,8%	14,3%
Средняя загрузка стоек для прогнозного периода, %	88,2%	95,2%	95,9%
Средняя рентабельность по EBITDA, %	52,4%	52,2%	52,2%
Среднее отношение капитальных затрат к выручке, %	36,7%	16,1%	15,1%
Темп роста в постпрогнозном периоде, %	4,0%	4,0%	0,0%
Ставка дисконтирования до налогообложения, %	24,1%	24,1%	18,0%

Руководство Группы проанализировало влияние изменений в ключевых допущениях на возмещаемую стоимость. Изменения в указанных ключевых допущениях, которые было бы разумно ожидать на дату выпуска настоящей консолидированной финансовой отчетности, не вызовут превышения балансовой стоимости ЕГДС над ее возмещаемой стоимостью.

В результате проведенного тестирования не было выявлено обесценения гудвила, которое следовало бы отразить в консолидированной финансовой отчетности Группы за год, завершившийся 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 года.

12. ТОРГОВАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Дебиторская задолженность покупателей	889 415	566 184
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(97 816)	(87 142)
Итого	791 599	479 042

На торговую дебиторскую задолженность проценты не начисляются, и она, как правило, погашается в течение 10-60 дней.

На 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года у Группы отсутствовали просроченные или обесцененные балансы дебиторской задолженности помимо тех, в отношении которых на отчетную дату был признан оценочный резерв. Изменения в оценочном резерве под ожидаемые кредитные убытки раскрыты в Примечании 14.

13. ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

На 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года прочая дебиторская задолженность главным образом представлена дебиторской задолженностью по реализации основных средств, трехсторонним соглашениям со связанными сторонами и по реализации доли в уставном капитале дочерней организации (Примечание 6).

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

14. ОЦЕНОЧНЫЙ РЕЗЕРВ ПОД ОЖИДАЕМЫЕ КРЕДИТНЫЕ УБЫТКИ

Ниже представлено движение по статьям оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки:

	Торговая дебиторская задолженность	Займы выданные	Прочая дебиторская задолженность	Итого
На 1 января 2023 года	85 325	16 000	-	101 325
Начисление	1 817	-	176	1 993
Восстановление	-	(16 000)	-	(16 000)
На 31 декабря 2023 года	87 142	-	176	87 318
Поступление при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	697	-	8 184	8 881
Начисление	10 202	-	5	10 207
Восстановление	(225)	-	(145)	(370)
На 31 декабря 2024 года	97 816	-	8 220	106 036

15. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

На 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года прочие оборотные активы представлены следующим образом:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
НДС с обязательств по договорам	207 132	165 830
НДС с авансов, выданных под строительство и закупку оборудования	137 671	117 448
Предоплата купона по облигационному займу	131 520	-
Краткосрочные лицензии	33 432	19 924
Краткосрочная часть капитализированных затрат по реферальной программе (Примечание 21)	27 464	22 468
НДС к возмещению	3 444	2 594
Прочее	18 114	9 919
Итого	558 777	338 183

16. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

На 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года денежные средства и их эквиваленты представлены следующим образом:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Денежные средства на депозитах с первоначальным сроком погашения до трех месяцев, в рублях	3 242 994	2 441 446
Денежные средства в банках, в рублях	241 651	199 751
Денежные средства в банках, в иностранной валюте	155 951	72 794
Итого	3 640 596	2 713 991

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

У Группы отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов были недоступны или имели ограничения для использования.

17. КАПИТАЛ

В январе 2024 года Группа создала дочернюю организацию ООО «Селектел-Инвест» (Примечание 1), которая в феврале 2024 года внесла вклад в уставный капитал Компании в размере 5 133, в результате чего дочерняя организация приобрела долю в уставном капитале Компании. Во втором полугодии 2024 года акции АО «Селектел», которыми владеет ООО «Селектел-Инвест», были частично переданы персоналу Группы в рамках опционной программы.

В ходе реорганизации ООО «Селектел» в форме преобразования в Акционерное общество «Селектел» (Примечание 1) уставный капитал Компании был увеличен на 1 682 за счет нераспределенной прибыли Компании.

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Компании составлял 130 000 (31 декабря 2023 года: 123 185), был полностью оплачен и на 3% принадлежал Группе.

Информация об объявленных и выплаченных дивидендах за 2024 и 2023 годы, в том числе в адрес материнской компании (Примечание 6), представлена следующим образом:

	2024 год	2023 год
Объявлено	2 491 482	2 446 011
Выплачено акционерам/участникам	2 211 690	2 062 142
Налог с дивидендов уплаченный	341 609	290 953
Зачет взаимных требований	-	17 000

По состоянию на 31 декабря 2024 года Группа не имела задолженности по выплате дивидендов, за исключением исчисленного налога в размере 14 098 (31 декабря 2023 года: 75 915), подлежащего выплате в январе 2025 года.

Резерв на выплаты на основе акций и прочие резервы отражают операции с выплатами на основе акций, расчеты по которым производятся долевыми инструментами, предоставляемыми ключевым сотрудникам в рамках причитающегося вознаграждения. Подробная информация о программе раскрыта в Примечании 29.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

18. ПРОЦЕНТНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

	31 декабря 2024 года			31 декабря 2023 года		
	Эффективная процентная ставка	Срок погашения	Сумма заимствования	Эффективная процентная ставка	Срок погашения	Сумма заимствования
Долгосрочные процентные кредиты и займы, за вычетом текущей части						
Банковские кредиты с лимитом выдачи	8,33-24,30%	2026-2028 гг.	642 390	7,89-19,30%	2025-2028 гг.	773 066
Облигации	14,18-28,65%	2026-2027 гг.	10 927 129	12,27-14,18%	2025-2026 гг.	5 951 114
Итого долгосрочные процентные кредиты и займы, за вычетом текущей части			11 569 519			6 724 180
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных кредитов и займов						
Банковские кредиты с лимитом задолженности, включая накопленные проценты	23,70-24,91%	январь-декабрь 2025 года	971 343	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных банковских кредитов с лимитом выдачи, включая накопленные проценты	7,89-24,30%	январь-декабрь 2025 года	887 951	7,89-19,30%	январь-декабрь 2024 года	704 983
Краткосрочная часть долгосрочных облигаций	12,27%	ноябрь 2025 года	2 989 075	9,00%	февраль 2024 года	2 998 155
Проценты по облигациям	-	январь-декабрь 2025 года	307 852	-	январь-декабрь 2024 года	282 119
Итого краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов			5 156 221			3 985 257
Итого процентные кредиты и займы			16 725 740			10 709 437

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Банковские кредиты

В декабре 2023 года Группа получила доступ к кредитной линии на сумму 1 000 000 с окончательным сроком погашения в 2026 году. Годовая процентная ставка по кредитной линии была субсидирована государством по программе льготного кредитования проектов по цифровой трансформации, действующей до декабря 2024 года, и составляла 3%.

На дату каждого транша Группа определяла процентную ставку по эквивалентному кредиту, который потенциально мог быть предоставлен на рыночных условиях, и признавала выгоду, получаемую от использования кредита по ставке процента ниже рыночной как государственную субсидию в составе прочих финансовых обязательств в соответствии с МСФО (IAS) 20 «Учет государственных субсидий и раскрытие информации о государственной помощи».

На 31 декабря 2024 года у Группы имелись невыбранные кредитные линии на сумму 5 277 743 (31 декабря 2023 года: 2 983 120).

По состоянию на 31 декабря 2024 года Группа выполнила все ковенанты, установленные кредитными договорами.

Облигационный заем

В январе 2021 года Группа зарегистрировала в ПАО «Московская биржа» программу биржевых облигаций серии 001P, в рамках которой по открытой подписке могут быть размещены биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав объемом до 10 000 000. Регистрационный номер программы 4-00575-R-001P-02E от 27 января 2021 года.

В марте 2024 года Группа внесла изменение в программу биржевых облигаций и увеличила лимит размещения до 30 000 000.

В 2024 году Группа разместила два облигационных займа общим объемом 8 000 000 с идентификационными номерами 4B02-04-00575-R-001P и 4B02-05-16765-A-001P.

Данные о непогашенных облигационных займах, размещенных Группой, представлены ниже:

	От 15 ноября 2022 года	От 18 августа 2023 года	От 12 апреля 2024 года	От 4 декабря 2024 года
Идентификационный номер	4B02-02-00575-R-001P ISIN RU000A105FS4	4B02-03-00575-R-001P ISIN RU000A106R95	4B02-04-00575-R-001P ISIN RU000A1089J4	4B02-05-16765-A-001P ISIN RU000A10A7S0
Цена размещения облигаций	1 тыс. руб. за биржевую облигацию	1 тыс. руб. за биржевую облигацию	1 тыс. руб. за биржевую облигацию	1 тыс. руб. за биржевую облигацию
Объем размещения, шт.	3 000 000	3 000 000	4 000 000	4 000 000
Срок обращения	3 года	3 года	2 года	2,5 года
Тип купона	фиксированный	фиксированный	фиксированный	плавающий
Ставка купона	11,5%	13,3%	15,0%	ключевая ставка ЦБ+4%
Периодичность выплаты	2 раза в год	2 раза в год	Ежемесячно	Ежемесячно

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В феврале 2024 года Группа произвела полную выплату по облигационному займу от 11 февраля 2021 года с идентификационным номером 4B020100575-R-001P ISIN RU000A102SG9 в размере 3 000 000.

На 31 декабря 2024 года в соответствии с обновленной программой биржевых облигаций у Группы имелось право размещения облигаций объемом до 13 000 000 (31 декабря 2023 года: 1 000 000).

За 2024 год Группа начислила и признала процентные расходы в сумме 1 319 854 (2023 год: 766 914). В 2024 году Группа выплатила 63 526 за организацию размещения биржевых облигаций (2023 год: 29 372) и включила затраты по сделке в стоимость облигационных займов. В 2024 году Группа выплатила проценты в сумме 1 395 180 (2023 год: 598 319), включая предоплату по купону в размере 131 520 (Примечание 15), который подлежал оплате в январе 2025 года.

19. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Торговая и прочая кредиторская задолженность включает следующие позиции:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Кредиторская задолженность по расчетам за основные средства	944 681	451 060
Кредиторская задолженность по расчетам за услуги и материалы	202 689	140 988
Кредиторская задолженность перед персоналом	133 818	74 622
НДС по предоплатам поставщикам	93 947	67 200
Прочее	28 110	27 910
Итого	1 403 245	761 780

Торговая кредиторская задолженность, как правило, является беспроцентной и погашается в течение 30-90 дней. Задолженность перед персоналом, как правило, погашается в течение 14 дней, за исключением резерва по неиспользованным отпускам, который используется в течение всего года.

20. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

	2024 год	2023 год
Текущий налог на прибыль		
Расход по текущему налогу на прибыль	535 877	621 511
Налог на сверхприбыль	-	61 064
Итого текущий налог на прибыль	535 877	682 575
Отложенный налог на прибыль		
Относящийся к возникновению и уменьшению временных разниц	115 577	168 901
Эффект пересчета отложенного налога на прибыль в связи с увеличением ставки по налогу на прибыль	162 941	-
Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	814 395	851 476

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Ниже представлена сверка расхода по налогу на прибыль и бухгалтерской прибыли, умноженной на ставку российского налога, за год, завершившийся 31 декабря 2024 и 2023 года:

	2024 год	2023 год
Прибыль до налогообложения	4 094 674	3 609 133
Теоретический расход по налогу на прибыль по официальной ставке налога на прибыль в Российской Федерации в размере 20% (2023 г.: 20%)	818 935	721 827
Эффект изменения ставки по налогу на прибыль	162 941	-
Региональная льгота по налогу на прибыль	(152 911)	-
Эффект льготной налоговой ставки дочерней организации	(92 636)	(69 055)
Не принимаемые к вычету расходы по программам опционов на акции	87 888	12 312
Доход от приобретения дочерней организации, не увеличивающий налогооблагаемую базу	(60 523)	-
Налог на доходы у источника	13 123	-
Оценочное обязательство по налогу на прибыль	8 422	-
Не принимаемые к вычету расходы на пожертвования в благотворительные фонды	3 712	48 510
Налог на сверхприбыль	-	61 064
Прочие расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	25 444	76 818
Расход по налогу на прибыль, отраженный в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по эффективной процентной ставке 20% (2023 г.: 24%)	814 395	851 476

Ниже представлено движение по статьям отложенного налога:

	31 декабря 2023 года	Отражено в составе прибыли или убытка	Поступления при приобретении дочерних организаций	31 декабря 2024 года
Налоговый эффект вычитаемых временных разниц				
Оценочные и иные обязательства	17 050	35 843	8 197	61 090
Обязательства по аренде	46 669	12 085	65 582	124 336
Запасы	-	10 744	-	10 744
Прочие оборотные активы	-	7 014	-	7 014
Налоговый эффект налогооблагаемых временных разниц				
Основные средства, инвестиционная недвижимость и нематериальные активы	(478 757)	(240 689)	(588 517)	(1 307 963)
Обесценение займов выданных, дебиторской задолженности и авансов выданных	10 860	(17 931)	-	(7 071)
Активы в форме права пользования	(121 689)	(69 143)	(65 576)	(256 408)
Признание выручки	(2 482)	(6 961)	(66)	(9 509)
Кредиты и займы	(10 152)	(9 480)	-	(19 632)
Итого чистое отложенное налоговое обязательство	(538 501)	(278 518)	(580 380)	(1 397 399)

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	31 декабря 2022 года	Отражено в составе прибыли или убытка	31 декабря 2023 года
Налоговый эффект вычитаемых временных разниц			
Обесценение займов выданных, дебиторской задолженности и авансов выданных	18 429	(7 569)	10 860
Оценочные и иные обязательства	14 382	2 668	17 050
Обязательства по аренде	40 958	5 711	46 669
Налоговый эффект налогооблагаемых временных разниц			
Основные средства, инвестиционная недвижимость и нематериальные активы	(333 642)	(145 115)	(478 757)
Активы в форме права пользования	(99 879)	(21 810)	(121 689)
Признание выручки	(1 952)	(530)	(2 482)
Кредиты и займы	(7 896)	(2 256)	(10 152)
Итого чистое отложенное налоговое обязательство	(369 600)	(168 901)	(538 501)

Сверка по отложенному налогу на прибыль:

	2024 год	2023 год
На 1 января	(538 501)	(369 600)
Отложенный налог на прибыль, признанный в составе прибыли и убытка	(278 518)	(168 901)
Отложенный налог на прибыль, приобретенный при объединении бизнеса	(580 380)	-
На 31 декабря	(1 397 399)	(538 501)

Повышение ставки по налогу на прибыль

12 июля 2024 года Президент Российской Федерации подписал Закон об изменениях налоговой системы на территории Российской Федерации, предусматривающий изменение базовой ставки налога на прибыль с 20% до 25% и ставки налога на прибыль для IT-компаний с 0% до 5%, которые начинают применяться с 1 января 2025 года.

В соответствии с требованиями МСФО (IAS) 12 отложенные налоговые активы и обязательства, отраженные по состоянию на 31 декабря 2024 года, были переоценены Группой с применением новых ставок.

Эффект от данной переоценки отражен в настоящей консолидированной финансовой отчетности за 2024 год в консолидированном отчете о финансовом положении, консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в составе расходов по налогу на прибыль.

Налог на сверхприбыль

4 августа 2023 года был принят Федеральный закон № 414-ФЗ «О налоге на сверхприбыль», установивший порядок определения и уплаты разового налога на сверхприбыль. Закон вступил в силу с 1 января 2024 года.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Это налог разового характера, рассчитываемый как превышение средней арифметической величины налогооблагаемой прибыли за годы, завершившиеся 31 декабря 2022 и 2021 года, над средней арифметической величиной налогооблагаемой прибыли за годы, завершившиеся 31 декабря 2019 и 2018 года, умноженное на налоговую ставку 10%.

Налог на сверхприбыль подлежал уплате в срок до 28 января 2024 года, при этом налогоплательщики имели право уменьшить сумму начисленного налога на сверхприбыль на сумму налогового вычета. Размер налогового вычета был определен как сумма обеспечительного платежа, уплаченного в течение периода с 1 октября по 30 ноября 2023 года, при этом налоговый вычет не мог превышать половину суммы налога.

В ноябре 2023 года Компания внесла обеспечительный платеж по налогу на сверхприбыль в размере 61 064, воспользовавшись правом применить вычет.

21. ВЫРУЧКА

	2024 год	Доля, %	2023 год	Доля, %
Приватные облака на базе выделенных серверов	7 305 696	56%	5 984 425	58%
Публичные и приватные облака	4 107 010	31%	2 669 602	26%
Услуги дата-центров	1 082 781	8%	1 069 393	11%
Прочие услуги	701 078	5%	526 275	5%
Итого выручка, признаваемая с течением времени	13 196 565	100%	10 249 695	100%

В 2024 году доля выручки пяти крупнейших клиентов составила 15,0% от суммы выручки Группы (2023 год: 12,9%), при этом количество клиентов Группы к декабрю 2024 года превышало 27 тысяч клиентов (декабрь 2023 года: 24 тысячи клиентов). В связи с этим руководство Группы оценивает свою подверженность риску концентрации как низкую.

Обязательства по договорам с клиентами

Остатки по договору	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Торговая дебиторская задолженность, включая НДС (Примечание 12)	791 599	479 042
Обязательства по договору, включая НДС	1 212 847	973 634
В том числе:		
Обязательства по договору за вычетом НДС	1 005 716	807 805

Обязательства по договору включают в себя авансовые платежи, полученные по договорам с покупателями на оказание услуг. непогашенные остатки по таким обязательствам ежегодно увеличиваются в связи с постоянным расширением клиентской базы. Срок погашения обязательств по договору не превышает 12 месяцев.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Ниже представлены суммы выручки, признанной в отношении:

	2024 год	2023 год
Сумм, включенных в состав обязательств по договору (за вычетом НДС) на начало года	807 805	723 430

Затраты на заключение договоров с клиентами

Группа капитализирует затраты на заключение договоров с клиентами, привлеченными по реферальной программе. По состоянию на 31 декабря 2024 года долгосрочные капитализированные затраты на заключение договоров с покупателями составили 1 915, краткосрочные капитализированные затраты на заключение договоров с покупателями составили 27 464 (31 декабря 2023 года: 1 084 и 22 468 соответственно).

На 31 декабря 2024 года средний период получения выгод по договорам с покупателями, привлеченными по реферальной программе, составляет 19,66 месяцев (31 декабря 2023 года: 18,61 месяцев).

22. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

	2024 год	2023 год
Заработная плата и сопутствующие расходы	2 443 061	1 970 155
Расходы на электроэнергию	509 002	448 335
Телекоммуникационные услуги	220 445	210 257
Ремонт и техническое обслуживание	89 727	79 973
Программное обеспечение	51 765	53 712
Материалы и расходные принадлежности	46 948	16 839
Прочее	119 663	85 274
Итого	3 480 611	2 864 545

23. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

	2024 год	2023 год
Заработная плата и сопутствующие расходы	549 317	334 046
Расходы на рекламу	471 691	228 259
Командировочные расходы	11 605	5 968
Прочее	2 461	1 600
Итого	1 035 074	569 873

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

24. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

	2024 год	2023 год
Заработная плата и сопутствующие расходы	900 240	663 747
Выплаты на основе акций (Примечание 29)	439 439	61 559
Консультационные и юридические услуги	182 882	119 232
Обслуживание офисов	108 335	70 659
Расходы на развитие персонала	80 003	65 174
Налог на имущество	65 597	49 773
Комиссионные, выплачиваемые платежным системам	42 870	39 307
Программное обеспечение	34 900	17 613
Охрана	23 400	21 826
Командировочные расходы	22 745	14 932
Расходы по краткосрочной аренде	20 018	5 234
Прочее	92 006	49 949
Итого	2 012 435	1 179 005

25. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

	2024 год	2023 год
Убыток от выбытия основных средств	51 339	2 541
Пожертвования в благотворительные фонды	21 175	352 637
Начисление резерва под обесценение предоплат поставщикам	-	10 595
Прочее	53 573	60 962
Итого	126 087	426 735

Прочее включает в себя индивидуально незначительные суммы прочих операционных расходов.

26. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

	2024 год	2023 год
Процентные расходы по заимствованиям (Примечание 18)	1 514 188	881 031
Процентные расходы по обязательствам по аренде (Примечание 10)	16 359	8 931
Убыток от первоначального признания займов выданных (Примечание 6)	7 744	-
Процентные расходы по прочим финансовым обязательствам	3 498	1 084
Итого	1 541 789	891 046

27. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ

	2024 год	2023 год
Процентные доходы от размещения средств на краткосрочных банковских депозитах	334 459	175 923
Процентные доходы по займам, выданным связанным сторонам (Примечание 6)	63 524	17 553
Доходы по полученным государственным субсидиям	48 311	190
Процентные доходы от финансовой аренды	16 755	12 317
Прочее	2 741	4 569
Итого	465 790	210 552

28. ПЕНСИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Группа не предлагает своим работникам каких-либо пенсионных программ помимо перечисления взносов в Государственный пенсионный фонд и Фонд социального страхования. За год, завершившийся 31 декабря 2024 года сумма таких взносов составила 518 972 (за год, завершившийся 31 декабря 2023 года: 451 851).

29. ВЫПЛАТЫ НА ОСНОВЕ АКЦИЙ

Программа опционов на акции для работников

По программе опционов на акции (далее по тексту - «Программа») ключевым сотрудникам Группы на выборочной основе предоставлялись опционы на акции Haicom Holdings Limited (ранее – материнская компания единственного участника АО «Селектел»).

Ключевые условия программы:

- Цена исполнения опциона на акции 1 долл. США.
- Наделение правами на опционы происходит согласно графику в течение четырех лет с даты их предоставления.
- Опционы на акции могут быть исполнены в течение 1 года по окончании указанного четырехлетнего периода, соответственно, договорной срок исполнения каждого предоставленного опциона составляет пять лет.
- Предусмотрены только расчеты акциями, альтернативное вознаграждение в форме расчета денежными средствами не предусмотрено.

В 2023 году Компания перестала быть дочерней организацией Haicom Limited, являющейся дочерней организацией Haicom Holdings Limited.

Измененная программа опционов на акции для работников

Во втором полугодии 2024 года Группа внесла изменения в Программу. Вместо опционов на акции Haicom Holdings Limited, предоставленных ранее, участникам Программы были предоставлены опционы на акции Компании.

Количество акций Компании, на которые участникам были предоставлены опционы, было пересчитано пропорционально, исходя из общего количества акций Haicom Holdings Limited 2 268 шт. и общего количества акций Компании 520 000 000 шт.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Ключевые условия измененной программы:

- Цена исполнения опциона на акции равна номинальной стоимости акции – 0,25 руб.
- Наделение правами на опционы происходит согласно графику в течение периода до четырех лет с даты их предоставления.
- Опционы на акции могут быть исполнены в течение 1 года по окончании указанного четырехлетнего периода, соответственно, договорной срок исполнения каждого предоставленного опциона составляет до пяти лет.
- Предусмотрены только расчеты акциями, альтернативное вознаграждение в форме расчета денежными средствами не предусмотрено.

Изменение в программе опционов на акции не привело к увеличению или уменьшению общей справедливой стоимости опционов на акции или к изменению классификации операций по выплатам на основе акций.

Исполнение опционов, права на которые были получены участниками Программы, было осуществлено частично материнской компанией Servertech Holding Ltd, остальная часть была исполнена из сформированного для этих целей пакета акций ООО «Селектел-Инвест». Дальнейшее исполнение опционов будет осуществлять ООО «Селектел-Инвест» из своего пакета акций Компании.

Справедливая стоимость опционов на акции определяется по состоянию на дату их предоставления при помощи модели оценки Блэка-Шоулза-Мертон, с учетом условий предоставления опционов на акции.

Движение в течение года

В таблице ниже представлены данные о количестве (штук) опционов на акции и движении по счетам опционов в течение года:

	2024 год, штук
Неисполненные опционы на 1 января	8 392 800
Предоставлено в течение года	14 664 000
Права по которым утеряны	(174 720)
Исполнено в течение года	(5 409 615)
Неисполненные опционы на 31 декабря	17 472 465
Подлежит исполнению на 31 декабря	4 094 165

В таблице ниже представлены данные о резерве, связанном с выплатами на основе акций.

	2024 год	2023 год
На 1 января	234 831	210 887
Доход от утраты права на вознаграждение в форме акций	(3 915)	(2 052)
Расходы по выплатам на основе акций	443 354	63 611
Исполненные опционы	(288 102)	(37 615)
На 31 декабря	386 168	234 831

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Средневзвешенный оставшийся договорный срок действия опционов на акции, не исполненных на 31 декабря 2024 года, составил 3,27 года (31 декабря 2023 года: 2,46 года). В таблице ниже представлены исходные параметры, использованные в модели оценки справедливой стоимости опционов, выданных в рамках Программы в 2024 году:

Средневзвешенная справедливая стоимость опциона на дату оценки, руб.	67,26
Дивидендный доход (%)	4,2%
Ожидаемая волатильность (%)	34,7%
Безрисковая процентная ставка (%)	16,4%
Ожидаемый срок исполнения опционов на акции (годы)	1,4

30. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их различной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от геополитических факторов и внутривнутриполитической ситуации в стране, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. В феврале 2022 года, на фоне эскалации конфликта между Россией и Украиной, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны существенно расширили санкции в отношении Российской Федерации, органов государственной власти, чиновников, бизнесменов, организаций. Это привело к ограничению доступа российских организаций к международным рынкам капитала, товаров и услуг и прочим негативным экономическим последствиям. Существует риск дальнейшего расширения санкций.

Руководство Группы осуществляет непрерывную оценку рисков, а также влияния изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Группы.

Налогообложение

Российское законодательство, регулирующее налогообложение для целей ведения бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Компании может быть оспорена налоговыми органами.

Налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации указанного законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены.

Трансфертное ценообразование

Российские налоговые органы вправе начислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании, если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень контролируемых сделок преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

В 2024 году Группа производила расчет своих налоговых обязательств, вытекающих из контролируемых сделок, на основе фактических цен сделок.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Группой ценами в данных сделках, начислить дополнительные налоговые обязательства, если Группа не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

Договорные обязательства

На 31 декабря 2024 года у Группы имелись договорные обязательства на сумму 829 135 (31 декабря 2023 года: 955 942) по приобретению основных средств у третьих лиц.

Судебные разбирательства

Руководство полагает, что в настоящее время не существует каких-либо текущих судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

31. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ И КАПИТАЛОМ

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Группа понесет финансовые убытки вследствие невыполнения контрагентами своих обязательств по финансовому инструменту или клиентскому договору. Группа отслеживает все финансовые активы, к которым применим резерв на ожидаемые кредитные убытки, чтобы оценить, произошло ли значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания.

Кредитный риск по состоянию на отчетную дату представлен балансовой стоимостью займов выданных, торговой дебиторской задолженности и денежных средств и их эквивалентов, информация о которых раскрыта в Примечаниях 6, 12 и 16 соответственно.

Группой разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация услуг с отсрочкой платежа производилась только клиентам с устойчивым финансовым положением. На каждую отчетную дату проводится анализ обесценения для оценки ожидаемых кредитных убытков.

Анализ выполняется на основе группировки должников по количеству дней просрочки, индексов платежной дисциплины и сведений о последующих платежах. Расчет отражает взвешенные с учетом вероятности результаты, а также имеющуюся на отчетную дату обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозах будущих экономических условий. Торговая дебиторская задолженность, как правило, списывается при невозможности принятия мер к ее взысканию.

Ниже представлена информация о подверженности Группы кредитному риску по торговой дебиторской задолженности с использованием матрицы оценочных резервов:

	Торговая дебиторская задолженность					Итого
	Просрочка платежей					
	Текущая	До 30 дней	30-90 дней	91-365 дней	Более, чем 365 дней	
На 31 декабря 2024 года						
Процент ожидаемых кредитных убытков	0,29%	5,22%	7,62%	100%	100%	
Расчетная общая валовая балансовая стоимость при дефолте	757 318	37 039	1 447	5 992	87 619	889 415
Ожидаемые кредитные убытки	2 160	1 935	110	5 992	87 619	97 816
На 31 декабря 2023 года						
Процент ожидаемых кредитных убытков	0,29%	5,22%	7,62%	100%	100%	
Расчетная общая валовая балансовая стоимость при дефолте	469 459	9 842	1 729	5 840	79 314	566 184
Ожидаемые кредитные убытки	1 342	514	132	5 840	79 314	87 142

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Группа не ожидает дефолтов по займам выданным в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, а также не выявила значительного изменения кредитного риска с момента первоначального признания.

Группа оценивает подверженность денежных средств кредитному риску как минимальную, поскольку размещает средства только в кредитных учреждениях, которые имеют кредитный рейтинг не ниже A+(RU) (АКРА), ruA (Эксперт РА).

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что организация столкнется с трудностями при погашении своих обязательств при наступлении срока их погашения. Целью Группы является поддержание возможности непрерывно погашать свои обязательства, в том числе с использованием заемного финансирования. Для достижения этих целей Группа осуществляет контроль над риском дефицита денежных средств, используя инструменты планирования текущей ликвидности.

В таблице ниже представлены сроки погашения финансовых обязательств Группы по состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 года, исходя из недисконтированных платежей по договорам (включая будущие процентные выплаты):

	1 год	2-3 года	Более 3 лет	Итого
На 31 декабря 2024 года				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 403 245	-	-	1 403 245
Процентные кредиты и займы	2 256 140	693 459	49 483	2 999 082
Процентные облигации	5 402 400	12 992 600	-	18 395 000
Обязательства по аренде	232 991	216 718	6 196	455 905
Итого	9 294 776	13 902 777	55 679	23 253 232
На 31 декабря 2023 года				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	761 780	-	-	761 780
Процентные кредиты и займы	838 251	741 884	181 884	1 762 019
Процентные облигации	3 869 100	7 139 880	-	11 008 980
Обязательства по аренде	56 632	21 644	-	78 276
Итого	5 525 763	7 903 408	181 884	13 611 055

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах.

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Выручка Группы, а также основная часть покупок деноминированы в российских рублях. Группа не привлекает финансирование, номинированное в иностранной валюте. На 31 декабря 2024 и 2023 года основная часть активов и обязательств Группы была также деноминирована в рублях. Информация о денежных средствах и их эквивалентах в валютах, отличных от рубля, раскрыта в Примечании 16.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В таблице ниже показана чувствительность прибыли до налогообложения (за счет изменений в справедливой стоимости монетарных активов и обязательств) к обоснованно возможным изменениям обменного курса иностранной валюты при неизменности прочих переменных.

	Изменение в валютном курсе, %	Влияние на прибыль до налогообло- жения
2024 год		
Долл. США	+15,0	47 393
Долл. США	-15,0	(47 393)
Евро	+15,0	25 472
Евро	-15,0	(25 472)
Китайский юань	+15,0	33 940
Китайский юань	-15,0	(33 940)
2023 год		
Долл. США	+15,0	54 366
Долл. США	-15,0	(54 366)
Евро	+15,0	17 614
Евро	-15,0	(17 614)

Процентный риск

Процентный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться из-за изменений рыночных процентных ставок.

Балансовая стоимость кредитов и займов, привязанных к ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации (инструментов с плавающей ставкой), по состоянию на 31 декабря 2024 года составляла 38% (на 31 декабря 2023 года: 5%) от общей суммы основного долга по кредитам и займам.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 года Группа не имела активов с плавающей процентной ставкой.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

	31 декабря 2024 года				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные займы выданные	839 334	735 698	-	-	735 698
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	642 390	530 001	-	-	530 001
Облигации	13 916 204	13 304 000	13 304 000	-	-

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	31 декабря 2023 года				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные займы выданные	388 298	327 216	-	-	327 216
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	773 066	670 978	-	-	670 978
Облигации	8 949 269	8 847 000	8 847 000	-	-

Справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, краткосрочных процентных кредитов и займов, дебиторской и кредиторской задолженности приблизительно равна их балансовой стоимости вследствие краткосрочного характера указанных инструментов.

Справедливая стоимость долгосрочных процентных кредитов и займов и долгосрочных займов выданных определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок по долговым инструментам с аналогичными условиями, кредитными рисками и сроками, оставшимися до погашения. Для котируемых облигаций (Уровень 1) справедливая стоимость определялась на основании рыночных котировок.

За год, завершившийся 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, переводов между уровнями иерархии справедливой стоимости не было.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности

	1 января 2024 года	Займы полученные	Погашение процентов и прочее*	Погашение основного долга	Неденежные движения			31 декабря 2024 года
					Поступления при приобретении дочерних организаций	Начисленные проценты / прочие изменения	Изменения по договорам аренды	
Краткосрочные процентные кредиты и займы	-	2 831 183	(80 648)	(1 875 204)	-	96 012	-	971 343
Долгосрочные процентные кредиты и займы	1 478 049	749 398	(172 316)	(697 529)	-	172 739	-	1 530 341
Облигации	9 231 388	8 000 000	(1 327 186)	(3 000 000)	-	1 319 854	-	14 224 056
Обязательства по аренде	70 699	-	(16 359)	(62 790)	267 017	16 359	99 412	374 338
Итого обязательства	10 780 136	11 580 581	(1 596 509)	(5 635 523)	267 017	1 604 964	99 412	17 100 078

	Неденежные движения						31 декабря 2023 года
	1 января 2023 года	Займы полученные	Погашение процентов и прочее*	Погашение основного долга	Начисленные проценты / прочие изменения	Изменения по договорам аренды	
Долгосрочные процентные кредиты и займы	2 174 696	16 880	(176 102)	(711 991)	174 566	-	1 478 049
Облигации	6 092 165	3 000 000	(627 691)	-	766 914	-	9 231 388
Обязательства по аренде	85 748	-	(8 931)	(42 759)	8 893	27 748	70 699
Итого обязательства	8 352 609	3 016 880	(812 724)	(754 750)	950 373	27 748	10 780 136

* В 2024 году Группа в том числе выплатила 63 526 за организацию размещения биржевых облигаций (2023 год: 29 372).

Информация об объявленных и выплаченных дивидендах за год, завершившийся 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, представлена в Примечании 17.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Управление капиталом

Группа управляет капиталом для обеспечения непрерывной деятельности компаний Группы в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли за счет оптимизации соотношения чистого долга и показателя скорректированной EBITDA (Примечание 32).

Группа непрерывно анализирует структуру капитала, чтобы обеспечивать ее сбалансированность. При принятии решений Группа руководствуется значениями коэффициентов соотношения заемного и собственного капитала, соотношения долгосрочного и краткосрочного долга, чистого долга и EBITDA, процентного покрытия. Группа внимательно следит за соответствием ковенантам и принципам диверсификации источников финансирования. Дивиденды объявляются по результатам анализа устойчивости бизнеса.

32. СЕГМЕНТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство Группы и руководитель, принимающий операционные решения, принимают операционные решения и осуществляют мониторинг операционных результатов деятельности Группы в целом, без выделения отдельных бизнес-единиц. Таким образом, у Группы выделяется один операционный сегмент.

Оценка результатов деятельности сегмента осуществляется через мониторинг значения скорректированной EBITDA.

Ниже приводится сверка показателя скорректированной EBITDA с суммой чистой прибыли за год:

	2024 год	2023 год
Чистая прибыль за год	3 280 279	2 757 657
Расход по налогу на прибыль (Примечание 20)	814 395	851 476
Финансовые расходы (Примечание 26)	1 541 789	891 046
Финансовые доходы (Примечание 27)	(465 790)	(210 552)
Прибыль от курсовых разниц, нетто	(17 344)	(354 355)
Прибыль от выгодной покупки, признанная при приобретении бизнеса (Примечание 5)	(302 620)	-
Выплаты на основе акций (Примечание 29)	439 439	61 559
Амортизация основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов и активов в форме права пользования (Примечание 7, 8, 9, 10)	1 707 271	1 309 826
Пожертвования в благотворительные фонды (Примечание 25)	21 175	352 637
EBITDA Скорректированная	7 018 594	5 659 294

33. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности отсутствовали существенные события, требующие внесения корректировок или упоминания в соответствии с МСФО (IAS) 10 «События после отчетной даты».