

Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
**ПАО «Магнит»**  
за 2024 год

*Март 2025 г.*

**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ПАО «Магнит»**

---

---

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО «Магнит» за 2024 год:	
Бухгалтерский баланс	8
Отчет о финансовых результатах	10
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:	
Отчет об изменениях капитала	12
Отчет о движении денежных средств	16
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики	19

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Акционерам и Совету директоров  
ПАО «Магнит»

### **Мнение**

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» (далее – «Общество»), состоящей из:

- ▶ бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 г.;
- ▶ отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- ▶ приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
  - ▶ отчета об изменениях капитала за 2024 год;
  - ▶ отчета о движении денежных средств за 2024 год;
  - ▶ пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), выпущенным Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ). Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

<b>Ключевой вопрос аудита</b>	<b>Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита</b>
<b>Учет займов, выданных связанным сторонам, и привлеченных заемных средств</b>	
Значительная часть активов ПАО «Магнит» на 31 декабря 2024 г., а именно 58%, приходится на займы, выданные связанным сторонам. При этом существенным источником финансирования данных выданных займов являются денежные средства, полученные путем эмиссии долгосрочных облигаций, составляющие значительную часть, а именно 95%, от обязательств ПАО «Магнит» на 31 декабря 2024 г.	Мы получили понимание процесса выдачи, погашения займов, выданных связанным сторонам, начисления соответствующего процентного дохода и учета указанных операций Общества в рамках указанного процесса.
Ввиду существенности сумм займов, выданных связанным сторонам, а также сумм привлеченных заемных средств для бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на отчетную дату; влияния на аудит данных значительных операций, мы выделяем данный вопрос учета займов, выданных связанным сторонам, и привлеченных заемных средств, как ключевой вопрос аудита.	Мы получили понимание процесса привлечения, погашения облигационных займов, начисления соответствующего купонного расхода и учета указанных операций Общества в рамках указанного процесса.
Информация в отношении займов, выданных связанным сторонам, и в отношении привлеченных заемных средств раскрыта в пунктах 3.1 и 5.3 Части 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества, пунктах 4.1.4 и 4.1.6 Части 2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества.	Мы проанализировали движение займов, выданных связанным сторонам, и привлеченных заемных средств за отчетный период и их структуру на отчетную дату.
	Мы сравнили на выборочной основе начисления процентов с условиями договоров по выданным займам и с условиями облигационных займов.
	Мы также проанализировали раскрытую в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информацию в отношении займов, выданных связанным сторонам, и привлеченных заемных средств.

### ***Прочие сведения***

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за 2023 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 28 марта 2024 г. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за 2022 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 28 марта 2023 г.

### ***Прочая информация, включенная в Годовой отчет ПАО «Магнит» за 2024 год***

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ПАО «Магнит» за 2024 год, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Ответственность за прочую информацию несет руководство. Годовой отчет ПАО «Магнит» за 2024 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

### ***Ответственность руководства и Совета директоров за бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Совет директоров несет ответственность за надзор за процессом подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.



### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- ▶ проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ  
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

Мы также предоставляем Совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о действиях, осуществленных для устранения угроз, или принятых мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора, – Ананьев Илья Юрьевич.

Ананьев Илья Юрьевич,  
действующий от имени Общества с ограниченной ответственностью  
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»  
на основании доверенности от 25 марта 2024 г.,  
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение  
(ОПНЗ 21906101744)

28 марта 2025 г.

#### **Сведения об аудиторе**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.

Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 75.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

#### **Сведения об аудируемом лице**

Наименование: ПАО «Магнит»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 12 ноября 2003 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1032304945947.

Местонахождение: 350072, Россия, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5.



**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 20 24 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество/ Частная собственность по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар ул. Солнечная д. 15/5 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2024
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247		
16		
384 (385)		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЦАТР - Аудиторские Услуги"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

7709383532
1027739707203

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 199	2 495	2 801
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	541 016	571 481	599 204
	в том числе:				
	Право пользования активом	1151	57 805	55 426	50 658
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	165 362 792	160 131 392	137 306 886
	Отложенные налоговые активы	1180	1 496	971	82 898
	Прочие внеоборотные активы	1190	209	1 441	1 504
	Итого по разделу I	1100	165 907 712	160 707 780	137 993 293
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	42	153	1 363
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 602 153	105 529 995	10 557 731
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	122 378 377	30 288 907	62 473 036
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	897 216	2 601 771	1 975
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	141 877 788	138 420 826	73 034 105
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>307 785 500</b>	<b>299 128 606</b>	<b>211 027 398</b>



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛИ РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 127
	Резервный капитал	1360	153	153	153
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 677 714	98 900 272	42 645 506
	Итого по разделу III	1300	208 127 013	186 349 571	130 094 805
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	73 500 000	50 000 000	40 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 165	13 548	14 219
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 413	57 155	50 797
	Итого по разделу IV	1400	73 567 578	50 070 703	40 065 016
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 974 597	20 647 327	40 783 882
	Кредиторская задолженность	1520	5 097 146	42 051 127	72 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 557	8 924	11 323
	Прочие обязательства	1550	8 609	954	-
	Итого по разделу V	1500	26 090 909	62 708 332	40 867 577
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>307 785 500</b>	<b>299 128 606</b>	<b>211 027 398</b>

Руководитель

Случевский Е.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 20 25 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за \_\_\_\_\_ отчетный \_\_\_\_\_ 20 24 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Публичное акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За отчетный 20 24 г. <sup>3</sup>	За отчетный 20 23 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	412 062	558 670
	Себестоимость продаж	2120	( 64 807 )	( 62 955 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	347 255	495 715
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 636 360 )	( 455 285 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 1 289 105 )	40 430
	Доходы от участия в других организациях	2310	59 146 406	97 600 000
	Проценты к получению	2320	15 079 654	7 395 895
	Проценты к уплате	2330	( 7 608 505 )	( 6 404 417 )
	Прочие доходы	2340	25 546	6 632
	Прочие расходы	2350	( 305 653 )	( 107 438 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 048 343	98 531 102
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 1 270 441 )	( 192 713 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 268 349 )	( 194 355 )
	отложенный налог на прибыль	2412	( 2 092 )	1 642
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 777 902	98 338 389

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За отчетный 20 24 г. <sup>3</sup>	За отчетный 20 23 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	63 777 902	98 338 389
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,626	0,965
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,626	0,965

Руководитель

Случевский Е.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 20 25 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала  
за 20 24 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Магнит"
Идентификационный номер налогоплательщика	70771130
Вид экономической деятельности	аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКВЭД 2
Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ

Коды	
0710003	
31	12
2024	
2309085638	
68.20.2	
12247	16
384 (386)	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. <sup>1</sup>	3100	1 019	( - )	87 448 127	153	42 645 506	130 094 805
За 20 23 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210					98 338 389	98 338 389
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	98 338 389	98 338 389
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 42 083 623 )	( 42 083 623 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x		x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( 82 897 )	( 82 897 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	x	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 42 000 726 )	( 42 000 726 )
иное распределение чистой прибыли согласно решению общего собрания акционеров (участников)	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>2</sup>	3200	1 019	( - )	87 448 127	153	98 900 272	186 349 571
3а 20 24 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	63 778 169	63 778 169
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	63 777 902	63 777 902
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	267	267
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 42 000 727 )	( 42 000 727 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 42 000 727 )	( 42 000 727 )
иное распределение чистой прибыли согласно решению общего собрания акционеров (участников)	3328	x	x	( - )	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	3300	1 019	( - )	87 448 127	153	120 677 714	208 127 013

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 24 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 24 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	208 127 013	186 349 571	130 094 805

Руководитель \_\_\_\_\_ Случевский Евгений Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » \_\_\_\_\_ марта 20 25 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год 20 24 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ИНН \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

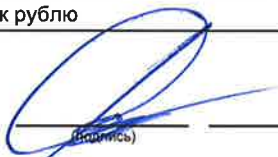
Коды		
0710005		
31	12	2024
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384/385		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 24 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 23 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	452 336	543 077
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	451 991	542 782
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	345	295
Платежи - всего	4120	( 10 697 008 )	( 7 310 413 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 280 510 )	( 141 267 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 514 774 )	( 325 410 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 7 273 850 )	( 6 534 600 )
налога на прибыль организаций	4124	( 1 206 834 )	( 213 017 )
прочие платежи	4129	( 421 040 )	( 96 119 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 10 244 672 )	( 6 767 336 )

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 24 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 23 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	191 845 767	49 378 835
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	30 763 310	39 359 625
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	161 082 457	10 019 210
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( 128 084 180 )	( 30 000 000 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 128 084 180 )	( 30 000 000 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
вклад в имущество дочерней компании	4225	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	63 761 587	19 378 835
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	43 494 563	29 996 250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	43 494 563	29 996 250
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	отчетный год За _____ 20 24 г. <sup>1</sup>	отчетный год За _____ 20 23 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 98 716 033 )	( 40 007 953 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 78 707 891 )	( 256 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 20 000 000 )	( 40 000 000 )
прочие платежи	4329	( 8 142 )	( 7 697 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	( 55 221 470 )	( 10 011 703 )
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>( 1 704 555 )</b>	<b>2 599 796</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>2 601 771</b>	<b>1 975</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>897 216</b>	<b>2 601 771</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Случевский Е.С.

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 20 25 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения (табличная часть) к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах ПАО "Магнит" за 2024 год (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Эффект от перехода на новые стандарты учета		На конец периода		
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Пересечена		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024 г. <sup>1</sup>	3 104	(560)	6	-	-	(351)	-	-	-	-	-	3 110	(911)
	5110	за 2023 г. <sup>2</sup>	3 055	(254)	-	-	-	(306)	-	-	-	49	-	3 104	(560)
в том числе:		за 2024 г. <sup>1</sup>	3 055	(560)	-	-	-	(305)	-	-	-	-	-	3 055	(865)
Сайт (домейн)	5101	за 2023 г. <sup>2</sup>	3 055	(254)	-	-	-	(306)	-	-	-	-	-	3 055	(560)
		за 2024 г. <sup>1</sup>	49	-	6	-	-	(46)	-	-	-	-	-	55	(46)
Прочие	5111	за 2023 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	( - )	-	-	-	49	-	49	( - )

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
Всего	5120	-	-	-
в том числе (для нематериальных активов)		-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
Всего	5130	-	-	-
в том числе (для нематериальных активов)		-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5150	за 2023 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
		за 2024 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
		за 2023 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе: (объект, группа объектов)		за 2024 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
		за 2023 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
		за 2024 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
		за 2023 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )

## 1.5. Незаконченные и неформальные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5170	за 2023 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
		за 2024 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
		за 2023 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
(объект, группа объектов)		за 2024 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
		за 2023 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
		за 2024 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
		за 2023 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024 г. <sup>1</sup>	-	6	( - )	(6)	-
	5190	за 2023 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5181	за 2024 г. <sup>1</sup>	-	6	( - )	(6)	-
		за 2023 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
Прочие	5191	за 2024 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
		за 2023 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
		за 2024 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
		за 2023 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
(объект, группа объектов)							

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизация	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024 г. <sup>1</sup>	1 129 714	(558 233)	25 727	(23 540)	0	(32 653)	-	-	1 131 901	(590 886)
	5210	за 2023 г. <sup>2</sup>	1 118 837	(519 634)	35 157	(24 280)	-	(38 599)	-	-	1 129 714	(558 233)
Здания	5201	за 2024 г. <sup>1</sup>	930 416	(470 118)	-	(1 695)	0	(30 663)	-	-	928 721	(500 781)
	5211	за 2023 г. <sup>2</sup>	930 416	(438 424)	-	-	-	(949)	-	-	930 416	(470 118)
Сооружения и передаточные устройства	5202	за 2024 г. <sup>1</sup>	56 656	(44 333)	-	-	-	(1 039)	-	-	56 656	(45 282)
	5212	за 2023 г. <sup>2</sup>	54 589	(43 294)	2 067	-	-	(429)	-	-	56 656	(44 333)
Машины и оборудование	5203	за 2024 г. <sup>1</sup>	37 211	(36 828)	892	(-)	-	(160)	-	-	38 103	(37 257)
	5213	за 2023 г. <sup>2</sup>	38 875	(36 668)	403	(2 067)	-	(-)	-	-	37 211	(36 828)
Другие виды основных средств	5204	за 2024 г. <sup>1</sup>	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5214	за 2023 г. <sup>2</sup>	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Земельные участки и объекты природопользования	5205	за 2024 г. <sup>1</sup>	43 051	(-)	-	(1)	-	(-)	-	-	43 050	(-)
	5215	за 2023 г. <sup>2</sup>	43 051	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	43 051	(-)
Право пользования активом	5206	за 2024 г. <sup>1</sup>	62 380	(6 954)	24 835	(21 844)	-	(612)	-	-	65 371	(7 566)
	5216	за 2023 г. <sup>2</sup>	51 906	(1 248)	32 687	(22 213)	-	(5 706)	-	-	62 380	(6 954)
Земельные участки	5206/1	за 2024 г. <sup>1</sup>	62 380	(6 954)	24 835	(21 844)	-	(612)	-	-	65 371	(7 566)
	5216/1	за 2023 г. <sup>2</sup>	51 906	(1 248)	32 687	(22 213)	-	(5 706)	-	-	62 380	(6 954)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024 г. <sup>1</sup>	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5230	за 2023 г. <sup>2</sup>	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:		за 2024 г. <sup>1</sup>	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
		за 2023 г. <sup>2</sup>	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. в том числе:	5240	за 2024 г. <sup>1</sup>	1 291	-	(1 192)	(892)	-
	5250	за 2023 г. <sup>2</sup>	1 291	-	-	(2 470)	1 291
	5241	за 2024 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-
	5251	за 2023 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство объектов основных средств	5242	за 2024 г. <sup>1</sup>	1 291	-	(1 192)	(892)	-
	5252	за 2023 г. <sup>2</sup>	1 291	-	-	(2 470)	1 291
Проведение модернизации основных средств	5243	за 2024 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-
	5253	за 2023 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе: объект основных средств		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	437 381	470 225	502 548
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	57 805	55 426	50 658
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	171 168	171 168	171 168
Объекты истинности, триплитис в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					период финансовых вложений из			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	период финансовых вложений из		накопленная корректировка <sup>7</sup>	период финансовых вложений из	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>			долга в краткосрочные	накопленная корректировка <sup>7</sup>		кратко- в долгосрочные	первоначальная стоимость
Финансовые вложения - всего	5300	за 2024 г. <sup>1</sup>	190 420 299	-	128 084 180	(30 763 310)	-	-	-	-	-	-	-	287 741 169
	5310	за 2023 г. <sup>2</sup>	199 779 922	-	30 000 000	(39 359 623)	-	-	-	-	-	-	-	190 420 299
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г. <sup>1</sup>	160 131 392	-	25 231 400	-	-	-	-	-	-	-	-	165 362 792
	5311	за 2023 г. <sup>2</sup>	137 306 886	-	30 000 000	(7 175 494)	-	-	-	-	-	-	-	160 131 392
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	5302	за 2024 г. <sup>1</sup>	131 392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131 392
	5312	за 2023 г. <sup>2</sup>	131 392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131 392
Предоставленные займы	5303	за 2024 г. <sup>1</sup>	50 000 000	-	25 231 400	-	-	-	-	-	-	-	-	55 231 400
	5313	за 2023 г. <sup>2</sup>	27 175 494	-	30 000 000	(7 175 494)	-	-	-	-	-	-	-	50 000 000
Всета в имущество дочерних компаний	5304	за 2024 г. <sup>1</sup>	110 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 000 000
	5314	за 2023 г. <sup>2</sup>	110 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 000 000
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г. <sup>1</sup>	30 288 907	-	102 852 780	(30 763 310)	-	-	-	-	-	-	20 000 000	122 378 377
	5315	за 2023 г. <sup>2</sup>	62 473 036	-	-	(32 184 129)	-	-	-	-	-	-	-	30 288 907
Предоставленные займы	5306	за 2024 г. <sup>1</sup>	30 288 907	-	102 852 780	(30 763 310)	-	-	-	-	-	-	-	122 378 377
	5316	за 2023 г. <sup>2</sup>	62 473 036	-	-	(32 184 129)	-	-	-	-	-	-	-	30 288 907

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе: группы, виды		-	-	-
Финансовые вложения, передаваемые третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе: группы, виды	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себестоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2024 г. <sup>1</sup>	153	( - )	154	(265)	-	-	-	42	( - )
	5420	за 2023 г. <sup>2</sup>	1 363	( - )	523 578	(524 788)	-	-	-	153	( - )
в том числе:	5401	за 2024 г. <sup>1</sup>	-	( - )	88	(88)	-	-	-	-	( - )
Материалы	5421	за 2023 г. <sup>2</sup>	-	( - )	124	(7)	-	-	(117)	-	( - )
	5402	за 2024 г. <sup>1</sup>	153	( - )	24	(177)	-	-	42	42	( - )
Расходы будущих периодов	5422	за 2023 г. <sup>2</sup>	1 363	( - )	507	(169)	-	-	(1 548)	153	( - )
	5403	за 2024 г. <sup>1</sup>	-	( - )	42	-	-	-	(42)	-	( - )
Затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	5423	за 2023 г. <sup>2</sup>	-	( - )	522 947	(524 612)	-	-	1 665	-	( - )

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе: (группа, вид)		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе: (группа, вид)		-	-	-

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			создание (изменение) резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>3</sup>	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления <sup>4</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>5</sup>	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024 г. <sup>1</sup>	4 472 219	( - )	-	5 086 167	( - )	( - )	-	(1 982 301)	7 576 085	( - )
	5521	за 2023 г. <sup>2</sup>	959 347	( - )	-	4 349 918	( - )	( - )	-	(837 046)	4 472 219	( - )
	5502	за 2024 г. <sup>1</sup>	4 472 219	( - )	-	5 086 167	( - )	( - )	-	(1 982 301)	7 576 085	( - )
Прогноз к получению	5522	за 2023 г. <sup>2</sup>	959 347	( - )	-	4 349 918	( - )	( - )	-	(837 046)	4 472 219	( - )
	5510	за 2024 г. <sup>1</sup>	101 064 128	(6 351)	59 286 580	9 864 308	(161 165 827)	( - )	929	1 982 301	11 031 490	(5 422)
	5530	за 2023 г. <sup>2</sup>	9 598 384	( - )	95 168 246	3 087 445	(7 626 993)	( - )	-	837 046	101 064 128	(6 351)
в том числе:	5511	за 2024 г. <sup>1</sup>	67 662	( - )	27 049	-	(67 650)	( - )	-	-	27 061	( - )
	5531	за 2023 г. <sup>2</sup>	48 547	( - )	67 775	-	(48 660)	( - )	-	-	67 662	( - )
	5512	за 2024 г. <sup>1</sup>	7 787	(6 351)	23 731	-	(6 108)	( - )	929	-	25 410	(5 422)
Авансы выданные	5532	за 2023 г. <sup>2</sup>	35 615	( - )	8 071	-	(35 899)	( - )	-	(6 351)	7 787	(6 351)
	5513	за 2024 г. <sup>1</sup>	5 893 914	( - )	-	9 864 308	(6 806 872)	( - )	-	1 982 301	10 933 651	( - )
	5533	за 2023 г. <sup>2</sup>	9 430 100	( - )	-	3 087 445	(7 460 677)	( - )	-	837 046	5 893 914	( - )
Прогноз к получению	5514	за 2024 г. <sup>1</sup>	95 000 000	( - )	59 193 465	-	(154 193 465)	( - )	-	-	( - )	( - )
	5534	за 2023 г. <sup>2</sup>	-	( - )	95 000 000	-	( - )	( - )	-	-	95 000 000	( - )
	5515	за 2024 г. <sup>1</sup>	94 765	( - )	42 335	-	(91 732)	( - )	-	-	45 368	( - )
Прочие	5535	за 2023 г. <sup>2</sup>	84 122	( - )	92 400	-	(81 757)	( - )	-	-	94 765	( - )
	5500	за 2024 г. <sup>1</sup>	105 536 347	(6 351)	59 286 580	14 950 475	(161 165 827)	( - )	-	-	18 607 575	(5 422)
	5520	за 2023 г. <sup>2</sup>	10 557 731	( - )	95 168 246	7 437 363	(7 626 993)	( - )	-	x	105 536 347	(6 351)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вил)		-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>у</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>р</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>р</sup>	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г. <sup>1</sup>	50 049 741	43 514 320	*	(12 648)	( - )	(20 000 000)	73 551 413
	5571	за 2023 г. <sup>2</sup>	40 050 797	30 015 297	*	(16 353)	( - )	(20 000 000)	50 049 741
	5552	за 2024 г. <sup>1</sup>	50 000 000	43 500 000	*	( - )	( - )	(20 000 000)	73 500 000
	5572	за 2023 г. <sup>2</sup>	40 000 000	30 000 000	*	( - )	( - )	(20 000 000)	50 000 000
	5553	за 2024 г. <sup>1</sup>	49 741	14 320	*	(12 648)	( - )	*	51 413
Обязательства по аренде	5573	за 2023 г. <sup>2</sup>	50 797	15 297	*	(16 353)	( - )	*	49 741
	5560	за 2024 г. <sup>1</sup>	62 706 821	12 704 336	*	(69 330 805)	( + )	20 000 000	26 080 352
	5580	за 2023 г. <sup>2</sup>	40 856 254	49 144 098	*	(47 293 531)	( - )	20 000 000	62 706 821
	5561	за 2024 г. <sup>1</sup>	3 524	7 497	*	(7 356)	( - )	*	3 665
	5581	за 2023 г. <sup>2</sup>	11 830	3 067	*	(11 373)	( - )	*	3 524
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	за 2024 г. <sup>1</sup>	*	*	*	( - )	( - )	*	*
	5582	за 2023 г. <sup>2</sup>	*	*	*	( - )	( - )	*	*
	5563	за 2024 г. <sup>1</sup>	31 516	76 690	*	(31 516)	( - )	*	76 690
	5583	за 2023 г. <sup>2</sup>	41 553	31 516	*	(41 553)	( - )	*	31 516
	5564	за 2024 г. <sup>1</sup>	7 221	10 153	*	(7 221)	( - )	*	10 153
Расчеты по страховым взносам	5584	за 2023 г. <sup>2</sup>	14 591	7 221	*	(14 591)	( - )	*	7 221
	5565	за 2024 г. <sup>1</sup>	6 350	7 447	*	(6 350)	( + )	*	7 447
	5585	за 2023 г. <sup>2</sup>	2 536	6 350	*	(2 536)	( - )	*	6 350
	5566	за 2024 г. <sup>1</sup>	42 002 516	4 999 191	*	(42 002 516)	( - )	*	4 999 191
	5586	за 2023 г. <sup>2</sup>	1 862	42 001 332	*	(678)	( - )	*	42 002 516
Облигационные займы	5567	за 2024 г. <sup>1</sup>	20 647 326	7 601 120	*	(27 273 849)	( - )	20 000 000	20 974 597
	5587	за 2023 г. <sup>2</sup>	40 783 882	7 086 244	*	(47 222 800)	( - )	20 000 000	20 647 326
	5558	за 2024 г. <sup>1</sup>	8 368	2 238	*	(1 997)	( - )	*	8 609
	5578	за 2023 г. <sup>2</sup>	*	8 368	*	( - )	( - )	*	8 368
	5550	за 2024 г. <sup>1</sup>	112 756 562	56 218 656	*	(69 343 453)	( - )	*	99 631 765
Обязательства по аренде	5570	за 2023 г. <sup>2</sup>	80 907 051	79 159 395	*	(47 309 884)	( - )	*	112 756 562
	Итого								

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
Всего	5590	-	-	-
в том числе: (млн)		-	-	-
(вып.)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1 288 460	272 429
Отчисления на социальные нужды	5630	207 842	44 773
Амортизация	5640	33 004	38 760
Прочие затраты	5650	171 861	162 277
Итого по элементам	5660	1 701 167	518 239
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 701 167	518 239

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8 924	105 325	(103 692)	-	10 557
в том числе: Резерв на оплату отпусков	5701	8 924	105 325	(103 692)	-	10 557

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе: Поручительства	5811	-	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе: На текущие расходы	5901	-	-	-	-
На вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024 г. <sup>1</sup>	5910	-	-	( - )	-
за 2023 г. <sup>2</sup>	5920	-	-	( - )	-
в том числе:					
за 2024 г. <sup>1</sup>	5911	-	-	( - )	-
(наименование цели)	5921	-	-	( - )	-

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;  
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель ПАО "Магнит"

Случевский Евгений Сергеевич

"28" марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах ПАО «Магнит»  
за 2024 год**

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

**1. Общие сведения**

Публичное акционерное общество «Магнит» зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 12.11.2003 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц серия 23 № 001807969.

ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638.

Полное фирменное наименование Общества – Публичное акционерное общество «Магнит» (далее «Общество»).

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.

Основным видом хозяйственной деятельности ПАО «Магнит» является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников Общества за 2024 год составила 32 человека.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган (правление);
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор, президент).

Состав Совета директоров на 31.12.2024 г.:

Буйлов Сергей Юрьевич (Председатель);  
Витихович Маргарита Викторовна;  
Гаврилов Михаил Евгеньевич;  
Дуличенко Наталья Анатольевна;  
Мелешина Анна Юрьевна;  
Пяткова Марина Сергеевна;  
Рябова Анжела Владимировна;  
Семенов Юрий Павлович;  
Соколов Илья Игоревич.

Состав Правления на 31.12.2024 г.:

Бодров Андрей Юрьевич;  
Иванов Дмитрий Анатольевич;  
Марушев Антон Валерьевич;  
Мелешина Анна Юрьевна;  
Мисник Юрий Юрьевич;  
Павловский Федор Олегович;  
Случевский Евгений Сергеевич;  
Федорова Ольга Викторовна;  
Шумилин Егор Александрович.

Генеральный директор с 15.01.2024 г. по 16.05.2024 г. – Мелешина Анна Юрьевна.

Генеральный директор с 17.05.2024 г. по настоящее время – Случевский Евгений Сергеевич.

Главный бухгалтер: с 19.01.2021 г. по настоящее время – Пospelова Мария Евгеньевна.

Лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, является главный бухгалтер.



Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 1 019 тыс. руб. и состоит из 101 911 355 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля, приобретенных акционерами.

Резервный капитал ПАО «Магнит» составляет 153 тыс. руб. или 15% уставного капитала ПАО «Магнит».

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью «ЦАТР – аудиторские услуги».

Юридический адрес ООО «ЦАТР – аудиторские услуги»: РФ, г. Москва, Садовническая наб., д. 75.

## **2. Представление бухгалтерской отчетности Общества**

### **2.1. Основа предоставления бухгалтерской отчетности**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО «Магнит» за 2024 год сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ.
  - ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н.
  - Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н.
  - Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000 г.
- и другими действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми актами.

### **2.2. Отчетный период**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ПАО «Магнит» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

### **2.3. Принцип непрерывности деятельности**

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ПАО «Магнит» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### **2.4. Отчетная валюта**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

### **2.5. Активы, обязательства и операции в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и в кассе и средства в расчетах, но за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

На 31 декабря 2024 г. курс иностранной валюты составил:

101,6797 руб. за 1 доллар США;

106,1028 руб. за 1 евро.

(31 декабря 2023 г. – 89,6883 руб. за 1 доллар США и 99,1919 руб. за 1 евро; 31 декабря 2022 г. – 70,3375 руб. за 1 доллар США и 75,6553 руб. за 1 евро).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

## **2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента ее погашения по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

## **3. Сведения о существенных аспектах учетной политики и ее изменениях**

### **3.1. Денежные средства и их эквиваленты**

К денежным эквивалентам относятся: краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые можно легко обратить в заранее известные суммы денежных средств и которые подвержены незначительному изменению стоимости. Под краткосрочными финансовыми вложениями в целях определения суммы денежных эквивалентов считаются финансовые вложения со сроком погашения не более 3 месяцев с даты приобретения. Не являются денежными эквивалентами финансовые вложения со сроком погашения более 3 месяцев, но которые погашены досрочно в срок меньше 3 месяцев с даты приобретения.

Для целей составления бухгалтерской отчетности организации и применения ПБУ 23/2011 Общество относит к денежным эквивалентам:

- банковские депозиты со сроком погашения до 3 месяцев включительно;
- проценты по высоколиквидным финансовым вложениям.

### **3.2. Основные средства**

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью свыше 40 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, и не предназначенная для перепродажи.

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 40 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Начисление амортизации основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования в бухгалтерском учете по приобретенным основным средствам определяется с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации, исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей, и закрепляется в первичных учетных документах (Актах о приеме-передаче объекта основных средств).

Проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

При изменении элементов амортизации по основным средствам начисление амортизации исходя из новых элементов будет происходить с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения об изменении.

Проверка основных средств на обесценение производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

### **3.3. Нематериальные активы**

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве объекта нематериальных активов при соответствии условиям п. 4 ФСБУ 14/2022.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Руководствуясь пунктом 7 ФСБУ 14/2022, стоимостной критерий признания объекта нематериальных активов не устанавливается.

Срок полезного использования нематериального актива определяется на основании срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации и период контроля над активом. Для объектов нематериальных активов, создаваемых самостоятельно или приобретаемых у разработчиков (правообладателей) без указания либо без ограничения в договоре срока владения, пользования соответствующего объекта, срок полезного использования устанавливается и фиксируется в формах первичных учетных документов комиссией, исходя из предполагаемого срока использования, но не более 10 лет.

Амортизация нематериальных активов начисляется в бухгалтерском учете линейным способом исходя из срока полезного использования.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Оценка нематериальных активов по переоцененной стоимости не производится.

Проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

При изменении элементов амортизации (срока полезного использования) по нематериальным активам начисление амортизации исходя из новых элементов будет происходить с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения об изменении. Общество оценивает ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов равной нулю.

Проверка нематериальных активов на обесценение производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

### **3.4. Финансовые вложения**

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, проводится ежемесячно. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

### **3.5. Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

### **3.6. Коммерческие и управленческие расходы**

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

### **3.7. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе в зависимости от срока их списания: по статье 1190 «Прочие внеоборотные активы», если период их списания больше 12 месяцев, или по статье 1210 «Запасы», если их срок списания не превышает 12 месяцев. Указанные расходы подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

### **3.8 Кредиты и займы полученные**

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи (п. 2 ПБУ 15/2008).

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

### **3.9. Признание доходов и расходов**

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду имущества Общества, от реализации услуг. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг); доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов Общества; поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам); проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году; суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы и прочие доходы.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

### 3.10. Изменения в учетной политике

Положения учетной политики приведены в соответствие с действующим законодательством, в т.ч. в связи с началом применения в 2024 году Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». При этом Общество в соответствии с п. 53 указанного стандарта выбрало не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку на 1 января 2024 г.

Иных существенных изменений в учетную политику на 2024 год по сравнению с прошлым годом не вносилось.

## 4. Раскрытие дополнительной информации по показателям бухгалтерской отчетности

### 4.1. Бухгалтерский баланс Форма № 1 (далее форма № 1)

#### 4.1.1. Нематериальные активы (стр. 1110)

По состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г. в составе нематериальных активов отсутствуют активы с неопределенным сроком полезного использования.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» альтернативным способом/перспективно (без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному). При этом организация проводит соответствующие корректировки, предусмотренные переходными положениями ФСБУ.

#### 4.1.2. Основные средства (стр. 1150)

За 2022, 2023, 2024 гг. информация по основным средствам в полном объеме отражена в Разделе 2 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 4.1.3. Прочие внеоборотные активы (стр. 1190)

В составе прочих внеоборотных активов общество отражает:

- незавершенные капитальные вложения Общества, в частности затраты организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету в качестве объектов ОС;
- ряд расходов, относящихся к будущим отчетным периодам и учитываемых на счете 97 «Расходы будущих периодов» при условии, что период списания этих расходов превышает 12 месяцев после отчетной даты;

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Незавершенные кап. вложения (сч. 08)	107	1 292	1 292
Расходы будущих периодов (сч. 97)	102	149	212
<b>Прочие внеоборотные активы строка 1190</b>	<b>209</b>	<b>1 441</b>	<b>1 504</b>

#### 4.1.4. Финансовые вложения (стр. 1170, 1240)

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Финансовые вложения, числящиеся на балансе ПАО «Магнит» на 31.12.2024 г., на 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г., не обращаются на организованном рынке ценных бумаг, в связи с чем текущая рыночная стоимость по ним не определяется.

Резерв под обесценение финансовых вложений в зависимые общества в отчетном году и предыдущие отчетные периоды не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения в отношении таких вложений.

По состоянию на 31 декабря долговые финансовые вложения Общества представлены займами, выданными другим организациям:

Тип заемщиков	2024 г.	2023 г.	2022 г.	Срок погашения
Дочерние хозяйственные общества ПАО «Магнит» (АО «Тандер»)	49 748 790	—	—	До 1 года
Дочерние хозяйственные общества ПАО «Магнит» (АО «Тандер»)	15 000 000	15 000 000	—	От 1 до 3 лет
Дочерние хозяйственные общества АО «Тандер» (ООО «Сельта», ООО «Магнит Альянс, ООО «ТД Холдинг»)	72 629 587	30 288 907	62 473 036	До 1 года
Дочерние хозяйственные общества АО «Тандер» (ООО «Сельта», ООО «Магнит Альянс, ООО «ТД Холдинг»)	40 231 400	35 000 000	27 175 494	От 1 до 3 лет
<b>Итого долговые финансовые вложения</b>	<b>177 609 777</b>	<b>80 288 907</b>	<b>89 648 530</b>	

#### 4.1.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	1 416	1 771	1 975
Денежные эквиваленты (депозиты)	895 800	2 600 000	—
<b>Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса</b>	<b>897 216</b>	<b>2 601 771</b>	<b>1 975</b>

По состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г. у Общества не было недоступных к использованию денежных средств.

У Общества имеется возможность привлечения дополнительных денежных средств по состоянию на 31.12.2024 г. в виде свободного лимита по программам облигаций:

- Программа №4-60525-P-004P-02E от 26.10.2020 г. – 6 500 000 тыс. руб.
- Программа №4-60525-P-005P-02E от 22.07.2024 г. – 125 000 000 тыс. руб.

Заключенных кредитных договоров и договоров овердрафта на 31 декабря 2024 г. у Общества нет.

#### 4.1.6. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр.1410)

Долгосрочные займы:

Регистрационный номер выпуска облигаций*, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб.			Срок погашения займа (максимальный)
	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022	
№ 4B02-04-60525-P-002P, 02.06.2021	—	—	10 000 000	29.05.2024
№ 4B02-05-60525-P-001P, 02.06.2021	—	—	10 000 000	29.05.2024
№ 4B02-01-60525-P-004P, 06.12.2022	—	20 000 000	20 000 000	02.12.2025
№ 4B02-03-60525-P-004P, 09.02.2023	30 000 000	30 000 000	—	03.02.2028
№ 4B02-06-60525-P-004P, 22.07.2024	25 000 000	—	—	12.07.2026
№ 4B02-07-60525-P-004P, 12.12.2024	6 000 000	—	—	07.03.2026
№ 4B02-05-60525-P-004P, 09.12.2024	12 500 000	—	—	13.11.2029
<b>Итого:</b>	<b>73 500 000</b>	<b>50 000 000</b>	<b>40 000 000</b>	

\* – биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные.

**Краткосрочные кредиты и займы** Общества представлены следующим образом (стр. 1510)

**Краткосрочные займы:**

Регистрационный номер выпуска облигаций, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб.			Срок погашения займа
	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022	
№ 4B02-01-60525-P-002P, 05.03.2020	–	–	15 000 000	02.03.2023
№ 4B02-02-60525-P-002P, 29.04.2020	–	–	10 000 000	26.04.2023
№ 4B02-03-60525-P-002P, 22.05.2020	–	–	15 000 000	19.05.2023
№ 4B02-04-60525-P-002P, 02.06.2021	–	10 000 000	–	29.05.2024
№ 4B02-05-60525-P-001P, 02.06.2021	–	10 000 000	–	29.05.2024
№ 4B02-01-60525-P-004P, 06.12.2022	20 000 000	–	–	02.12.2025
<b>Итого размещенных ОЗ:</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>40 000 000</b>	
<b>Начисленный купонный доход:</b>	<b>974 597</b>	<b>647 327</b>	<b>783 882</b>	

По состоянию на 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

#### 4.1.7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность представлена в таблице 5.3 части 1 Пояснений «Наличие и движение кредиторской задолженности». В обороты не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Прочая кредиторская задолженность по состоянию на отчетные даты состоит в основном из задолженности по выплате дивидендов перед акционерами, в частности, по состоянию на 31.12.2024 г. – 4 998 511 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 г. – 42 002 055 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 г. – 1 584 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 гг. Общество не имело просроченных обязательств по страховым взносам, налогам и сборам

#### 4.1.8 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность представлена в таблице 5.1 части 1 Пояснений «Наличие и движение дебиторской задолженности». В обороты по процентам к получению и дивидендам к получению включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде. В обороты прочих видов дебиторской задолженности не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

#### 4.1.9 Уставный капитал

Согласно реестру акционеров по состоянию на 31.12.2024 г., на 31.12.2023 г. и на 31.12.2022 г. в обращении находится 101 911 355 шт. обыкновенных акций ПАО «Магнит», что составляет 100% от размещенных акций Общества. Общество не осуществляло выкупа собственных акций у акционеров в 2023 г. и 2024 г.

Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных по состоянию на 31 декабря 2024 г., составило: 101 911 355 штук (31 декабря 2023 г.: 101 911 355 штук; 31 декабря 2022 г.: 101 911 355 штук). Выпущенные, но не оплаченные или оплаченные частично акции по состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г. отсутствуют.

Номинальная стоимость акций Общества, находящихся в собственности дочерних и зависимых обществ Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г., равна 341 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 341 тыс. руб.; 31 декабря 2022 г.: 38 тыс. руб.).



## 4.2. Отчет о финансовых результатах

### 4.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности (стр. 2110, 2120, 2100)

За 2024 г. показатели выручки, себестоимости и валовой прибыли Общества по основному виду деятельности представлены следующим образом:

Наименование показателя	Итого, тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
Выручка от реализации, в том числе НДС	494 474	670 403
НДС с выручки от реализации	82 412	111 734
Выручка от реализации, без НДС (стр. 2110)	412 062	558 670
Себестоимость услуг (стр. 2120)	64 807	62 955
Валовая прибыль (стр. 2100)	347 255	495 715

### 4.2.2. Управленческие расходы (стр. 2220)

Управленческие расходы Общества с представлены следующим образом:

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.		Доля в общей сумме расходов	
	за 2024 г.	за 2023 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Расходы на оплату труда	1 230 118	247 345	75,17	54,33
Расходы на аудиторские услуги	97 612	91 325	5,97	20,06
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	198 682	39 403	12,14	8,65
Прочие затраты	109 948	77 211	6,72	16,96
Итого управленческие расходы	1 636 360	455 285	100%	100%

Из общей суммы управленческих расходов ПАО «Магнит» за 2024 год 75,17% приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

### 4.2.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы Общества за 2024 и 2023 года представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
Итого доходы (стр. 2340)	25 546	6 632
Прибыль прошлых лет	605	4 229
Доходы от реализации основных средств	4 312	—
Восстановление резерва по отпускам	12 470	—
Восстановление резерва по сомнительным долгам	4 348	—
Списание кредиторской задолженности	896	—
Прочие доходы	2 915	2 403
Итого расходы (стр. 2330 )	305 653	107 438
Курсовые разницы	—	162
Расходы, не принимаемые для целей налогообложения, не включенные в другие показатели	103 435	6 556
Штрафы, пени, неустойки признанные или по которым получено решение суда	202	130
Расходы по ценным бумагам	179 869	76 998
Прочие расходы	22 147	23 322

#### 4.2.4. Прибыль (убыток)

Обществом за 2024 год получена прибыль до налогообложения в сумме 65 048 343 тыс. руб. (за 2023 год – прибыль до налогообложения в сумме 98 531 102 тыс. руб.)

Чистая прибыль Общества за 2024 год составила 63 777 902 тыс. руб. (за 2023 год чистая прибыль составила 98 338 389 тыс. руб.).

#### 4.2.5. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Размер базовой прибыли (убытка) на одну акцию определялся путем деления прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации на средневзвешенное количество обыкновенных акций. При этом корректировок средневзвешенного количества акций не проводилось, в связи с тем, что Обществом не производилось размещение обыкновенных акций без их оплаты и не размещались дополнительные обыкновенные акции по цене ниже рыночной стоимости.

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций (поскольку Общество не выпускало ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, и не заключало договоры на продажу собственных обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости); соответственно, разведенная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию представлена в таблице, тыс. руб.

Наименование показателя	Строка ОФР	2024 г.	2023 г.
Базовая прибыль, тыс. руб.	2400	63 777 902	98 338 389
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	–	101 911 355	101 911 355
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	2900	0,626	0,965

#### 4.2.6. Налог на прибыль

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном главой 25 НК РФ. Постоянные разницы и временные разницы вызваны различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 представлен следующим образом:

Показатель		Сумма, тыс. руб.	
		2024 г.	2023 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300)	[1]	65 048 343	98 531 102
Ставка налога на прибыль, %	[2]	20%	20%
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	13 009 669	19 706 220
Постоянный налоговый расход (доход) по налогу на прибыль, включая:	[4]	(11 741 320)	(19 511 865)
Доход в виде дивидендов, облагаемый налогом на прибыль по ставке 0%		(11 829 281)	(19 520 000)
Прочий постоянный налоговый расход		87 961	8 135
Возникновение и погашение временных и налогооблагаемых разниц	[5]	(842)	(1 642)
Пересчет отложенных налогов за счет изменения ставки налога на прибыль (до 25%)	[6]	2 934	–
Налог на прибыль (стр. 2410)	[7] = [3]+[4]+[5]+[6]	1 270 441	192 713

Увеличение суммы налога на прибыль за 2024 год относительно 2023 года связано с увеличением суммы внереализационных доходов в виде процентов к получению.

Информация о возникших (погашенных) временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль в 2024 году, представлена в таблице.

Наименование	Сальдо 31.12.2023	Возникло		Погашено		Изменение величины ОНА/ОНО вследствие изменения ставки налога на прибыль	Сальдо 31.12.2024
		Сумма временной / налого- облагаемой разницы, тыс. руб.	ОНА / ОНО	Сумма временной / налого- облагаемой разницы, тыс. руб.	ОНА / ОНО		
Отложенные налоговые активы (ОНА)	971	1 130	226	–	–	299	1 496
Отложенные налоговые обязательства (ОНО)	13 548	–	–	3 080	616	3 233	16 165

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 г. базовая налоговая ставка выросла до 25%.

Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

Признание ОНО в отчетном периоде в основном связано с признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по основным средствам; с превышением сумм амортизации, которые были учтены при определении налоговой базы по налогу на прибыль над суммами амортизации, сформировавшими бухгалтерскую прибыль; различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Общество за 2024 год применяет следующие налоговые ставки по налогу на прибыль организаций:

- 3% – в федеральный бюджет;
- 17% – в бюджет субъектов РФ.

#### 4.3. Отчет о движении денежных средств (ОДДС)

Согласно п.16 ПБУ 23/2011, денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.

Во исполнение п. 23 ПБУ 23/2011 порядок расчета свернутого потока денежных средств от НДС основан на том, что денежные потоки по выплате (поступлении) денежных средств очищены от сумм НДС путем прямого исключения сумм НДС из выплаченных (поступивших) денежных средств.

Свернутый денежный поток от НДС определен по формуле:

сумма НДС по статье 4112 – сумма НДС по статье 4121 – сумма НДС по статье 4129 + сумма НДС по статье 4211 – сумма НДС по статье 4221 ± свернутый поток по расчетам с бюджетом по НДС.

Свернутый денежный поток по НДС отражен по статье 4119 «Прочие поступления».

#### 5. Информация об изменении оценочного значения (резерв по сомнительным долгам)

	Величина резерва на конец года 31.12.2023 г.	Изменения за текущий год			Величина резерва на конец года 31.12.2024 г.
		Восстановлено резерва	Списано за счет резерва	Создание (изменение) резерва	

Сумма, тыс. руб.	6 351	929	—	—	5 422
------------------	-------	-----	---	---	-------

	Величина резерва на конец года 31.12.2022 г.	Изменения за год			Величина резерва на конец года 31.12.2023 г.
		Восстановлено резерва	Списано за счет резерва	Создание (изменение) резерва	
Сумма, тыс. руб.	—	—	—	6 351	6 351

## 6. Выданные поручительства.

По состоянию на 31.12.2024 г., 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. Общество не имеет поручительств под обеспечение обязательств третьих лиц.

## 7. Информация о доходах от участия в уставном капитале других организаций и распределении прибыли

В течение 2024 года ПАО «Магнит», на основании принятых решений, были начислены к получению дивиденды (доходы от участия) от дочерних компаний в размере 59 146 406 тыс. руб.

ПАО «Магнит» в 2024 году были приняты решения о распределении прибыли и выплате дивидендов на общем собрании акционеров:

- решение годового собрания акционеров от 28.06.2024 г. о распределении прибыли и выплате дивидендов по обыкновенным акциям ПАО «Магнит» в сумме 42 000 727 тыс. руб., что составляет 412,13 руб. на одну обыкновенную акцию (Протокол ГОСА от 28.06.2024 г.).

В течение 2023 года ПАО «Магнит», на основании принятых решений, были начислены к получению дивиденды (доходы от участия) от дочерних компаний в размере 97 600 000 тыс. руб.

ПАО «Магнит» в 2023 году были приняты решения о распределении прибыли и выплате дивидендов на общем собрании акционеров:

- решение годового собрания акционеров от 28.12.2023 г. о распределении прибыли и выплате дивидендов по обыкновенным акциям ПАО «Магнит» в сумме 42 000 727 тыс. руб., что составляет 412,13 руб. на одну обыкновенную акцию (Протокол ГОСА от 29.12.2023 г.).

## 8. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются все компании, которые контролируются или на которые оказывается значительное влияние на принятие решений в управлении Общества в силу участия в уставном капитале и / или других обстоятельств.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. менее 50% акций Общества находятся в свободном обращении. По состоянию на 31 декабря 2022 г. более 50% акций Общества находилось в свободном обращении.

Основываясь на требовании приоритета содержания перед формой, Обществом определен следующий перечень групп связанных сторон, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности: основное хозяйственное общество, дочерние хозяйственные общества и другие связанные стороны.

Ввиду большого количества связанных сторон информация по видам хозяйственных операций раскрывается суммарно в разрезе каждой группы связанных сторон.

**Информация о связанных сторонах за 2024 г. отражена в таблице (в тыс. руб.):**

<b>Информация</b>	<b>Дочерние хозяйственные общества ПАО «Магнит» (АО «Тандер»)</b>	<b>Дочерние хозяйственные общества АО «Тандер» (ООО «Сельта», ООО «Магнит Альянс», ООО «ТД Холдинг»)</b>	<b>Условия и сроки осуществления расчетов</b>
характер отношений	Общество контролирует юридическое лицо	Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).	
Приобретение товаров, работ, услуг (с НДС)	40	—	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Продажа товаров, работ, услуг (с НДС)	1 367	—	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Приобретение основных средств и других активов (с НДС)	975	—	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Аренда имущества, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу (с НДС)	1 232	—	Ежемесячно
Предоставление имущества в аренду (с НДС)	493 116	1 216	Ежемесячно
Финансовые операции, включая предоставления займов: - выдача займов	49 748 790	78 335 390	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 4.1.4
- погашение выданных займов	—	30 763 310	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 4.1.4
- проценты по займам выданным	4 775 733	10 145 341	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 4.1.4
- дивиденды к получению	59 146 406	—	Сроки определены решениями единственного участника
Дебиторская задолженность и займы выданные к погашению, сумма	70 796 519	125 350 031	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 4.1.4
Кредиторская задолженность, сумма	12	—	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров

**Информация о связанных сторонах за 2023 г. отражена в таблице (в тыс. руб.):**

Информация	Дочерние хозяйственные общества ПАО «Магнит» (АО «Тандер»)	Дочерние хозяйственные общества АО «Тандер» (ООО «Сельта», ООО «Магнит Альянс», ООО «ТД Холдинг»)	Условия и сроки осуществления расчетов
характер отношений	Общество контролирует юридическое лицо	Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).	
Приобретение товаров, работ, услуг (с НДС)	17	—	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Продажа товаров, работ, услуг (с НДС)	174 377	—	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Приобретение основных средств и других активов (с НДС)	630	—	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Аренда имущества, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу (с НДС)	977	—	Ежемесячно
Предоставление имущества в аренду (с НДС)	494 644	1 216	Ежемесячно
Финансовые операции, включая предоставления займов: - выдача займов	15 000 000	15 000 000	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 4.1.4
- погашение выданных займов	—	39 359 625	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 4.1.4
- проценты по займам выданным	1 244 959	6 144 851	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 4.1.4
- дивиденды к получению	95 000 000	2 600 000	Сроки определены решениями единственного участника
Дебиторская задолженность и займы выданные к погашению на 31.12.2023, сумма	111 312 543	74 410 081	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 4.1.4
Дебиторская задолженность и займы выданные к погашению на 31.12.2022, сумма	48 540	100 037 979	

ПАО «Магнит» не оценивает дебиторскую задолженность организаций, входящих в группу связанных сторон, в качестве сомнительной, в связи с чем резерв по сомнительным долгам по указанной дебиторской задолженности не создавался.

Существенные денежные потоки от финансовой деятельности между Обществом и его связанными сторонами:

Признак связанности и вид денежного потока	2024 г.	2023 г.
Направление денежных средств связанным сторонам (финансовые операции)	21 226 660	—
- дочерние хозяйственные общества	3 150 055	—
- другие связанные стороны	18 076 605	—

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу представлена в таблице ниже:

№ п/п	Виды вознаграждений	2024 г.	2023 г.
1	Краткосрочные вознаграждения, тыс. руб.	240 938	187 490

## 9. Информация о рисках хозяйственной деятельности

На 31.12.2024 г. ПАО «Магнит» не имеет судебных/иных исков, которые могут оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность.

ПАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании группы обществ (далее – «Группа»), поэтому информация в данном разделе Пояснений описывает риски хозяйственной деятельности Группы в целом.

Группа осуществляет свою деятельность в области розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, лекарственными средствами, производства и торговли собственной продукцией.

Развитие отрасли розничной торговли и уровень потребительского спроса на рынках, где Группа осуществляет свою деятельность, зависит от ряда факторов и макроэкономических условий, которые находятся вне контроля Группы, включая демографические факторы, потребительские предпочтения, покупательную способность потребителей, уровень реальных располагаемых доходов населения, уровень безработицы и другие.

Платежеспособный спрос формируется в основном номинальными доходами населения и потребительской инфляцией. По данным Росстата в 2024 году потребительская инфляция в России составила 9,52%, а рост валового внутреннего продукта – 4,1%, что обусловлено высоким внутренним потребительским спросом.

### Риск ликвидности

Ниже представлена обобщенная информация о потоках денежных средств исходя из контрактных сроков погашения финансовых обязательств, включая ожидаемые платежи по процентам и исключая влияние возможных взаимозачетов. Ожидается, что платежи, включенные в анализ, не будут произведены значительно раньше или в суммах, значительно отличающихся от представленных.

Год, закончившийся 31 декабря 2024 г.	По требованию	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 12 месяцев	От 1 до 3 лет	Более 3 лет	Итого
Заемные средства	—	425 870	408 300	20 140 427	31 000 000	42 500 000	94 474 597
Кредиторская задолженность	4 999 191	17 600	80 355	—	—	—	5 097 146
Прочие обязательства	—	—	—	8 609	51 413	—	60 022
<b>Итого</b>	<b>4 999 191</b>	<b>443 470</b>	<b>488 655</b>	<b>20 149 036</b>	<b>31 051 413</b>	<b>42 500 000</b>	<b>99 631 765</b>

Год, закончившийся 31 декабря 2023 г.	По требованию	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 12 месяцев	От 1 до 3 лет	Более 3 лет	Итого
Заемные средства	—	—	393 300	20 254 027	20 000 000	30 000 000	70 647 327
Кредиторская задолженность	—	13 571	42 037 556	—	—	—	42 051 127
Прочие обязательства	—	—	—	954	57 155	—	58 109
<b>Итого</b>	<b>—</b>	<b>13 571</b>	<b>42 430 856</b>	<b>20 254 981</b>	<b>20 057 155</b>	<b>30 000 000</b>	<b>112 756 563</b>

Год, закончившийся 31 декабря 2022 г.	По требованию	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 12 месяцев	От 1 до 3 лет	Более 3 лет	Итого
Заемные средства	–	–	15 308 351	25 475 531	40 000 000	–	80 783 882
Кредиторская задолженность	–	18 989	53 383	–	–	–	72 372
Прочие обязательства	–	–	–	–	50 797	–	50 797
<b>Итого</b>	–	18 989	15 361 734	25 475 531	40 050 797	–	80 907 051

### *Кредитный риск*

Информация о положении банков и финансовых организаций, на счетах в которых размещены крупные суммы денежных средств и денежных эквивалентов и открыты депозиты, а также крупнейших заемщиков по состоянию на 31 декабря представлена в таблице ниже:

Банк	Сумма открытых депозитов	Кредитный рейтинг банка
<b>2024 г.</b>		
Банк ВТБ ПАО Филиал в г. Ростове-на-Дону	895 800	AAA.ru
<b>2023 г.</b>		
Банк ВТБ ПАО Филиал в г. Ростове-на-Дону	2 600 000	AAA.ru

### *Подверженность кредитному риску*

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена совокупной балансовой стоимостью всех видов активов, представленных ниже:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Долгосрочные финансовые вложения	165 362 792	160 131 392	137 306 886
Дебиторская задолженность	18 602 153	105 529 995	10 557 731
Краткосрочные финансовые вложения	122 378 377	30 288 907	62 473 036
Денежные средства и их эквиваленты	897 216	2 601 771	1 975
<b>Итого</b>	<b>307 240 538</b>	<b>298 552 065</b>	<b>210 339 628</b>

### *Подверженность показателей финансовой отчетности влиянию финансовых рисков*

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Группы, соответственно, это может негативно отразиться на финансовом состоянии Группы, в частности, увеличит операционные расходы Группы и уменьшит прибыль.
Риск роста темпов инфляции	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению расходов Группы (затраты на сырье, заработную плату и т. д.). В то же время увеличение темпов роста инфляции приведет к росту потребительских цен на продукцию Группы, и соответственно увеличит выручку Группы. Таким образом, часть увеличения затрат Группы будет компенсирована повышением цен на продукцию. Инфляция также приведет к обесцениванию реальной стоимости рублевых обязательств.
Изменение курса доллара США относительно рубля	Высокая	Не имеет сильного влияния, т. к. основные доходы и расходы Общества номинированы в рублях.
Риск ликвидности (риск несвоевременного исполнения обязательств)	Низкая	Неспособность Группы своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т. д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Группы. В этой связи Группа проводит политику планирования денежных потоков.

Возможное неблагоприятное изменение макроэкономических условий и потребительского спроса в 2025 году могут привести к ухудшению динамики развития и рентабельности розничной



торговли в России, а также оказать влияние на результаты деятельности Группы. Сезонность потребительского поведения покупателей может привести к колебаниям результатов деятельности Группы в различные периоды времени.

Кроме того, рыночные риски Группы связаны с высоким уровнем конкуренции, который присущ розничной торговле в России. Рост числа активных игроков на рынке, нестабильность социально-экономических показателей обостряют конкуренцию и могут снизить эффективность деятельности Группы. При этом, важное место в конкурентной борьбе играют такие факторы, как места расположения и доступность магазинов, качество и цена продуктов, разнообразие ассортимента. Способность Группы открывать магазины в востребованных местах, формировать сбалансированный по качеству и цене разнообразный ассортимент товаров, интересный покупателям, может снижать риски Группы, обусловленные высоким уровнем конкуренции.

Российская экономика в значительной степени зависит от цен и уровня экспорта нефти и других природных ресурсов, а также от ситуации на мировых рынках. Внешнеполитическая ситуация, в том числе санкции США, Европейского союза и ряда других государств, введенные в отношении Российской Федерации, и соответствующие ответные меры российских властей, оказывают влияние на состояние экономики России и динамику её развития. Эти факторы могут оказать сдерживающее влияние на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы.

Региональные риски, которые могут также повлиять на деятельность Группы, характеризуются различным уровнем экономического, социального и инфраструктурного развития регионов России, встречающимися различиями в подходах региональных властей к регулированию сферы розничной торговли и применению норм федерального законодательства, демографическими и культурными особенностями регионов.

Текущее состояние экономики и социальной сферы Российской Федерации, а также внешняя геополитическая ситуация в будущем могут оказать сдерживающее влияние на финансовое положение, результаты операционной деятельности и экономические перспективы ПАО «Магнит».

Руководство ПАО «Магнит» предпринимает все возможные действия по уменьшению влияния сложившейся макроэкономической динамики на хозяйственную деятельность ПАО «Магнит», а также осуществляет надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости и финансовой стабильности ПАО «Магнит» в текущих условиях.

## **10. Информация об объектах основных средств полученных и переданных в аренду**

У Общества имеются договоры аренды земельных участков, которые оно использует в своей деятельности.

Балансовая стоимость признанных прав пользования активом (далее – «ППА») и ее изменения в течение периода приведены в Таблицах 2.1-2.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Общество на дату начала аренды признает в учете ППА с одновременным признанием обязательства по аренде в размере приведённой стоимости будущих арендных платежей.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации в течение срока договора аренды (далее «СДА»). Амортизация начисляется линейным способом. При этом, если соглашением с арендодателем предусмотрена автоматическая пролонгация договора аренды, применяются следующие подходы к определению СДА:

- для объектов недвижимости, кроме земельных участков – срок, прописанный в договоре аренды, или 10 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 10 лет;
- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, – срок, прописанный в договоре аренды, или если договор бессрочный - 10 лет с даты начала действия договора;
- для земельных участков под зданиями, находящимися в собственности, – срок, прописанный в договоре аренды, или 50 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 50 лет;
- для земельных участков под арендованными зданиями, срок, прописанный в договоре аренды, или 10 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 10 лет;
- для транспортных средств - срок, прописанный в договоре аренды.

Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия ППА к учету.

Ежемесячно в течение срока действия договора аренды Общество признает проценты по ранее рассчитанному обязательству. Проценты начисляются с месяца принятия ППА к учету.

Величина процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и ставки дисконтирования.

В отчетном году затраты на произведенные ПАО «Магнит» улучшения предмета аренды отсутствуют.

## 11. События после отчетной даты

За период с 01.01.2025 г. по дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за 2024 г. имели место следующие события после отчетной даты.

- 1) В январе 2025 г. ПАО «Магнит» были выданы займы на общую сумму 35 870 000 тыс. руб.:
    - предоставлен займ денежных средств под 21,98% годовых на срок до 19.04.2026 г. АО «Тандер» в размере 17 935 000 тыс. руб.;
    - предоставлен займ денежных средств под 21,98% годовых на срок до 19.04.2026 г. ООО «Магнит Альянс» в размере 17 935 000 тыс. руб.
  - 2) 24.01.2025 г. ПАО «Магнит» разместило неконвертируемые процентные бездокументарные биржевые облигации серии БО-005Р-01 с регистрационным номером выпуска 4В02-01-60525-Р-005Р от 12.12.2024 г. в количестве 36 000 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая на сумму 36 000 000 тыс. руб.
  - 3) В январе 2025 г. ПАО «Магнит» осуществило выплату купонного дохода по неконвертируемым процентным бездокументарным биржевым облигациям:
    - серии БО-004Р-05 за первый купонный период в сумме 236 250 тыс. руб.;
    - серии БО-004Р-06 за шестой купонный период в сумме 452 000 тыс. руб.;
    - серии БО-004Р-07 за первый купонный период в сумме 113 400 тыс. руб.
  - 4) В январе 2025 года были подписаны дополнительные соглашения о продлении сроков возврата по выданным займам с 10.01.2025 г. до 08.12.2025 г.:
    - с АО «Тандер», по состоянию на 31.12.2024 г. сумма основного долга составляла 27 500 000 тыс. руб., процентов – 3 200 819 тыс. руб.;
    - с ООО «Сельта», по состоянию на 31.12.2024 г. сумма основного долга составляла 28 120 000 тыс. руб., процентов – 3 272 983 тыс. руб.;
- Данный факт не является корректирующим событием в силу действующих нормативно-правовых актов.
- 5) В феврале 2025 г. ПАО «Магнит» были выданы займы на общую сумму 46 492 000 тыс. руб.:
    - предоставлен займ денежных средств под 22,04% годовых на срок до 11.09.2026 г. АО «Тандер» в размере 23 246 000 тыс. руб.;
    - предоставлен займ денежных средств под 22,04% годовых на срок до 11.09.2026 г. ООО «Магнит Альянс» в размере 23 246 000 тыс. руб.
  - 6) 18.02.2025 г. ПАО «Магнит» разместило неконвертируемые процентные бездокументарные биржевые облигации серии БО-005Р-02 с регистрационным номером выпуска 4В02-02-60525-Р-005Р от 04.02.2025 г. в количестве 46 500 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая на сумму 46 500 000 тыс. руб.
  - 7) В феврале 2025 г. ПАО «Магнит» осуществило выплату купонного дохода по неконвертируемым процентным бездокументарным биржевым облигациям:
    - серии БО-004Р-03 за восьмой купонный период в сумме 688 200 тыс. руб.;
    - серии БО-004Р-05 за второй купонный период в сумме 236 250 тыс. руб.;
    - серии БО-004Р-07 за второй купонный период в сумме 113 400 тыс. руб.;
    - серии БО-004Р-06 за седьмой купонный период в сумме 452 000 тыс. руб.;
    - серии БО-005Р-01 за первый купонный период в сумме 636 120 тыс. руб.
  - 8) В феврале 2025 г. досрочно погашена должником (ООО «Сельта») задолженность по договору займа, заключенному между ПАО «Магнит» и ООО «Сельта»: основной долг 760 327 тыс. руб., проценты 185 921 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 г. оставшийся срок действия договора не превышал 365 дней и задолженность в отчетности изначально была отражена как краткосрочная.
  - 9) В марте 2025 г. ПАО «Магнит» были выданы займы на общую сумму 42 416 000 тыс. руб.:
    - предоставлен заем денежных средств под плавающую процентную ставку (ключевая ставка Банка России + 2,45% годовых) на срок до 27.08.2026 г. АО «Тандер» в размере 21 208 000 тыс. руб.;

- предоставлен заем денежных средств под плавающую процентную ставку (ключевая ставка Банка России + 2,45% годовых) на срок до 27.08.2026 г. ООО «Магнит Альянс» в размере 21 208 000 тыс. руб.

10) 5.03.2025 г. ПАО «Магнит» разместило неконвертируемые процентные бездокументарные биржевые облигации серии БО-005Р-03 с регистрационным номером выпуска 4В02-03-60525-Р-005Р от 25.02.2025. в количестве 42 400 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая на сумму 42 400 000 тыс. руб.

11) В марте 2025 г. ПАО «Магнит» осуществило выплату купонного дохода по неконвертируемым процентным бездокументарным биржевым облигациям:

- серии БО-004Р-05 за третий купонный период в сумме 236 250 тыс. руб.;
- серии БО-004Р-07 за третий купонный период в сумме 113 400 тыс. руб.;
- серии БО-004Р-06 за восьмой купонный период в сумме 452 000 тыс. руб.;
- серии БО-005Р-02 за первый купонный период в сумме 821 655 тыс. руб.;
- серии БО-005Р-01 за второй купонный период в сумме 636 120 тыс. руб.

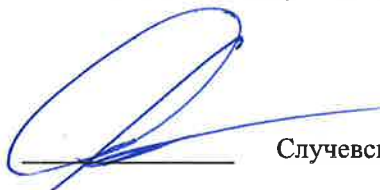
12) В марте 2025 г. Советом директоров ПАО «Магнит» утверждены изменения в Программы биржевых облигаций. Плановые лимиты по программам после регистрации изменений:

- Программа биржевых облигаций серии 004Р с регистрационным номером 4-60525-Р-004Р-02Е от «26» октября 2020 г. - 182 500 000 тыс. руб.

- Программа биржевых облигаций серии 005Р с регистрационным номером 4-60525-Р-005Р-02Е от «22» июля 2024 г. - 214 000 000 тыс. руб.

Иных событий после отчетной даты, которые могли бы потребовать дополнительного раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за 2024 год, на дату подписания отчетности нет.

Генеральный директор ПАО «Магнит»



Случевский Евгений Сергеевич

«28» марта 2025 г.

ООО «ЦАТР — аудиторские услуги»  
Прошито и пронумеровано 47 листа(ов)