

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 20 24 г.**

Организация	<b>Публичное акционерное общество "Магнит"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	30	09	2024
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная собственность	ИНН	70771130		
Единица измерения: тыс. руб. ( <del>млн. руб.</del> )		по ОКВЭД 2	2309085638		
Местонахождение(адрес)	350072, г. Краснодар ул. Солнечная д. 15/5	по ОКОПФ/ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	12247	16	
			384 ( <del>385</del> )		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЦАТР - Аудиторские Услуги"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7709383532
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739707203

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 Декабря 20 23 г. <sup>4</sup>	На 31 Декабря 20 22 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 281	2 495	2 801
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	549 063	571 481	599 204
	в том числе:				
	Право пользования активом	1151	57 864	55 426	50 658
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	185 362 792	160 131 392	137 306 886
	Отложенные налоговые активы	1180	1 172	971	82 898
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 305	1 441	1 504
	Итого по разделу I	1100	185 921 613	160 707 780	137 993 293
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	78	153	1 363
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 519 698	105 529 995	10 557 731
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 319 376	30 288 907	62 473 036
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 432	2 601 771	1 975
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	73 840 584	138 420 826	73 034 105
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>259 762 197</b>	<b>299 128 606</b>	<b>211 027 398</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛИ РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 127
	Резервный капитал	1360	153	153	153
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 759 557	98 900 272	42 645 506
	Итого по разделу III	1300	179 208 856	186 349 571	130 094 805
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	75 000 000	50 000 000	40 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 059	13 548	14 219
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	59 735	57 155	50 797
	Итого по разделу IV	1400	75 072 794	50 070 703	40 065 016
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 122 593	20 647 327	40 783 882
	Кредиторская задолженность	1520	4 339 105	42 051 127	72 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 620	8 924	11 323
	Прочие обязательства	1550	229	954	-
	Итого по разделу V	1500	5 480 547	62 708 332	40 867 577
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>259 762 197</b>	<b>299 128 606</b>	<b>211 027 398</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Случевский Е.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " \_\_\_\_\_ ноября 20 24 г.

#### Примечания

\_\_\_\_\_. 1. Указывается номер соответствующего пояснения.

\_\_\_\_\_. 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

\_\_\_\_\_. 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

\_\_\_\_\_. 4. Указывается предыдущий год.

\_\_\_\_\_. 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

\_\_\_\_\_. 6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

\_\_\_\_\_. 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 24 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКПО	30	09	2024
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность		ИНН	70771130		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	2309085638		
		по ОКОПФ/ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	12247	16	
			384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 24 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 23 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	308 876	450 558
	Себестоимость продаж	2120	( 48 842 )	( 50 792 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	260 034	399 766
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 448 515 )	( 357 297 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 1 188 481 )	42 469
	Доходы от участия в других организациях	2310	31 573 203	
	Проценты к получению	2320	10 436 664	5 647 055
	Проценты к уплате	2330	( 4 790 474 )	( 4 885 445 )
	Прочие доходы	2340	9 032	4 181
	Прочие расходы	2350	( 308 687 )	( 97 968 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 731 257	710 292
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 871 512 )	( 144 161 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 872 201 )	( 145 139 )
	отложенный налог на прибыль	2412	689	978
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 859 745	566 131

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 24 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 23 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	34 859 745	566 131
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель \_\_\_\_\_ Случевский Е.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " \_\_\_\_\_ ноября 20 24 г.

Примечания

\_\_\_\_\_ 1. Указывается номер соответствующего пояснения.

\_\_\_\_\_ 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

\_\_\_\_\_ 3. Указывается отчетный период.

\_\_\_\_\_ 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

\_\_\_\_\_ 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

\_\_\_\_\_ 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

\_\_\_\_\_ 7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.