

## Разъяснение по возникновению права требования.

Полное фирменное наименование Общества: ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВЫЙ АВТОКОМБИНАТ" ИМЕНИ Г.Л. КРАУЗЕ.

Место нахождения Общества: Г.МОСКВА, УЛ. МНЁВНИКИ, Д.1.

Внеочередное общее собрание акционеров 20 ноября 2024 года. Форма собрания: заочное.

Дата окончания приёма бюллетеней: 20 ноября 2024 года.

### Вопросы, включенные в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров Общества:

1. Выплата дивидендов по итогам 9 месяцев 2024 года.
2. Одобрение крупной сделки по продаже принадлежащей Обществу 88,6504% доли в ООО «Остаповская Слобода» по цене не ниже 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей до 31 мая 2026 года.
3. Одобрение крупной сделки по продаже принадлежащей Обществу 100% доли в ООО «Полярная 35» по цене не ниже 470 000 000 (четыреста семьдесят миллионов) рублей до 31 мая 2026 года.
4. Одобрение крупной сделки по продаже принадлежащей Обществу 100% доли в ООО «Алтуфьево-Девелопмент» по цене не ниже 240 000 000 (двести сорок миллионов) рублей до 31 мая 2026 года.
5. Одобрение сделки, являющейся сделкой с заинтересованностью, по продаже принадлежащей Обществу 88,6504% доли в ООО «Остаповская Слобода» по цене не ниже 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей до 31 мая 2026 года в случае продажи гр. Сметанину Василию Валентиновичу (ИНН: 773128417291) и/или гр. Сметанину Ярославу Васильевичу (ИНН: 773469036602).
6. Одобрение сделки, являющейся сделкой с заинтересованностью, по продаже принадлежащей Обществу 100% доли в ООО «Полярная 35» по цене не ниже 470 000 000 (четыреста семьдесят миллионов) рублей до 31 мая 2026 года в случае продажи гр. Сметанину Василию Валентиновичу (ИНН: 773128417291) и/или гр. Сметанину Ярославу Васильевичу (ИНН: 773469036602).
7. Одобрение сделки, являющейся сделкой с заинтересованностью, по продаже принадлежащей Обществу 100% доли в ООО «Алтуфьево-Девелопмент» по цене не ниже 240 000 000 (двести сорок миллионов) рублей до 31 мая 2026 года в случае продажи гр. Сметанину Василию Валентиновичу (ИНН: 773128417291) и/или гр. Сметанину Ярославу Васильевичу (ИНН: 773469036602).

Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней - 20 ноября 2024 г.

Акционеры, голосовавшие против по вопросам 2,3,4 или не принявшие участие в собрании, имеют права требовать выкупа принадлежащих им акций. Требования акционеров о выкупе акций должны быть предъявлены либо отозваны не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров (до 10 января 2025 г.). Отзыв требования о выкупе акций допускается только в отношении всех предъявленных к выкупу акций общества. Требование о выкупе или его отзыв считается предъявленным обществом в день его получения регистратором общества от акционера, зарегистрированного в реестре акционеров общества. Требования предъявляются регистратору общества путем направления по почте (подпись заверяется нотариусом), либо вручения документа в письменной форме, подписанного акционером, по адресу: 129090 г. Москва, Б. Балканский переулок дом 20, стр. 1.

Цена выкупа одной обыкновенной акций Общества определена Советом директоров Общества (Протокол № 09 от 15.10.2024г.) на основании отчета независимого оценщика ЗАО «ЛОГОС-ПРО» № 1271 от 15 октября 2024 года и составляет 16 769 (шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей.

По истечении 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров общество обязано выкупить акции у акционеров, включенных в список лиц, имеющих право требовать выкупа обществом принадлежащих им акций, в течение 30 дней. В случае предъявления требований о выкупе акций лицами, не включенными в указанный список, общество не позднее пяти рабочих дней после истечения 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров обязано направить отказ в удовлетворении таких требований.

Совет директоров общества не позднее чем через 50 дней со дня принятия соответствующего решения общим собранием акционеров общества утверждает отчет об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций, в котором должны содержаться сведения о количестве акций, в отношении которых заявлены требования об их выкупе, и количестве, в котором они могут быть выкуплены обществом.

Выплата денежных средств в связи с выкупом обществом акций лицам, зарегистрированным в реестре акционеров общества, осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора общества. Указанная обязанность общества считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет. При отсутствии информации о реквизитах банковского счета или невозможности зачисления денежных средств на банковский счет по обстоятельствам, не зависящим от общества, соответствующие денежные средства за выкупленные обществом акции перечисляются в депозит нотариуса по месту нахождения общества. Регистратор общества вносит записи о переходе прав на выкупаемые акции к обществу, за исключением перехода прав на акции, учет прав на которые осуществляется номинальными держателями, на основании утвержденного советом директоров общества отчета об итогах предъявления требований акционеров о выкупе акций и документов, подтверждающих исполнение обществом обязанности по выплате денежных средств акционерам, без распоряжения лица, зарегистрированного в реестре акционеров общества.

Выкуп обществом акций осуществляется по указанной в настоящем сообщении цене. Общая сумма средств, направляемых обществом на выкуп акций, не может превышать 10 процентов стоимости чистых активов общества на дату принятия решения, которое повлекло возникновение у акционеров права требовать выкупа обществом принадлежащих им акций. В случае, если общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, превышает количество акций, которое может быть выкуплено обществом с учетом установленного выше ограничения, акции выкупаются у акционеров пропорционально заявленным требованиям.

Решение по вопросам № 2,3,4 вступает в силу при условии, что общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, не превышает количество акций, которое может быть выкуплено обществом с учетом ограничения, установленного пунктом 5 статьи 76 настоящего Федерального закона.

Акционеры Общества могут ознакомиться с материалами, подлежащими предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества по адресу: Г.МОСКВА, УЛ. МНЁВНИКИ, Д.1, кабинет 4-04, ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ с 31 октября 2024 года, в рабочие дни Общества с 08 до 12 часов.

**СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ АО "ПЕРВЫЙ АВТОКОМБИНАТ" ИМ. Г.Л. КРАУЗЕ**