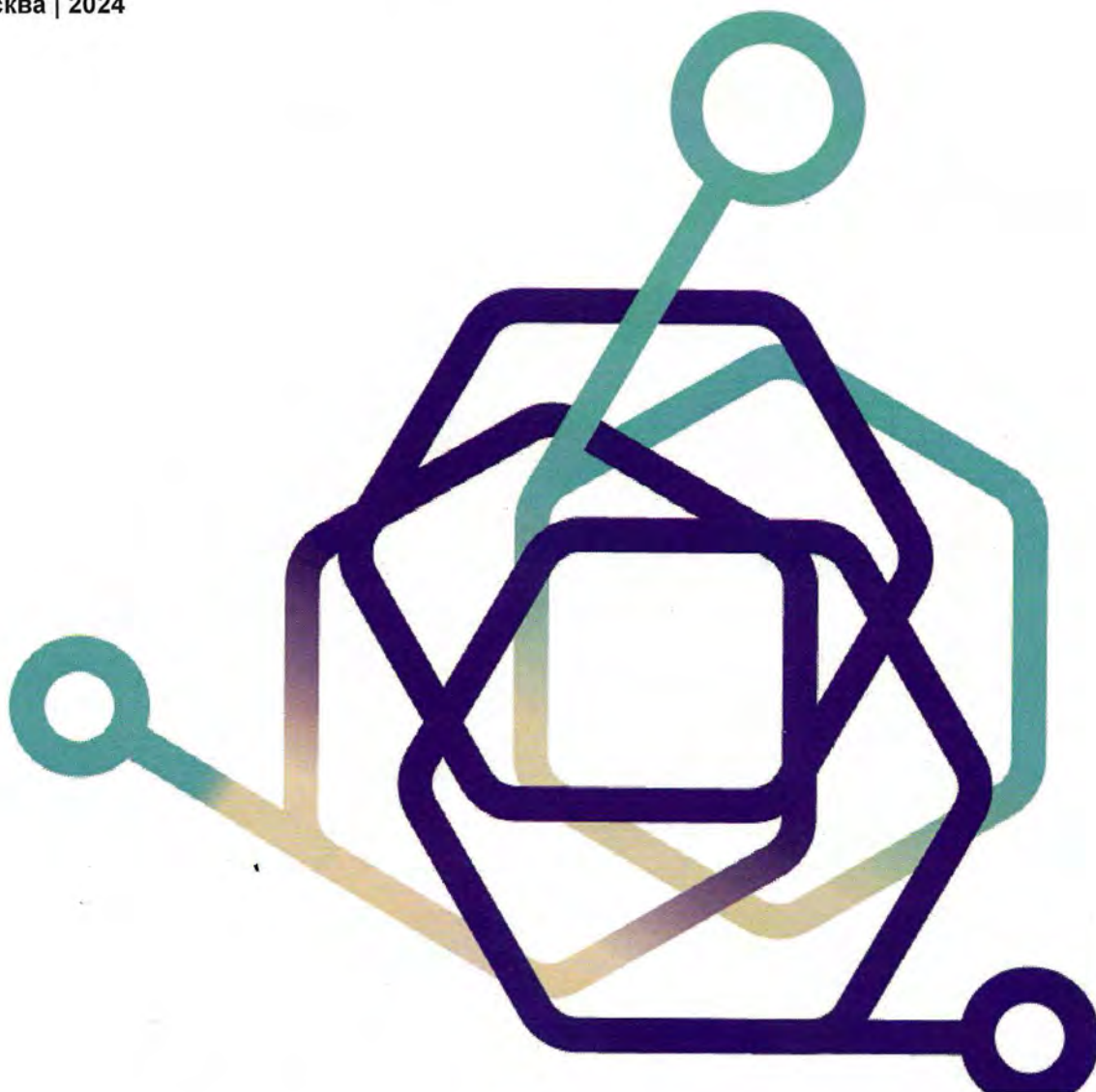


Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

# **Заключение по результатам обзорной проверки сокращенной промежуточной консолидированной финансовой информации**

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

Москва | 2024



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Содержание**

**Страница**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ СОКРАЩЕННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	3-4
---	-----

**ПРОМЕЖУТОЧНАЯ СОКРАЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
(НЕАУДИРОВАННАЯ):**

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ.....	5
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ.....	6
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА .....	7
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ .....	8

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ  
ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННОЙ)**

1. Описание деятельности .....	9
2. Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности 9	
3. Основные положения учетной политики .....	10
4. Денежные средства и их эквиваленты .....	11
5. Займы выданные .....	11
6. Совокупные инвестиции в лизинг.....	11
6.1 Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества .....	11
6.2 Чистые инвестиции в лизинг .....	12
6.3 Активы, переданные по договорам операционной аренды .....	16
7. Инвестиционная недвижимость .....	16
8. Основные средства .....	17
9. Прочие активы.....	18
10. Привлеченные кредиты и займы .....	18
11. Облигации выпущенные.....	19
12. Прочие обязательства.....	19
13. Капитал .....	20
14. Процентные доходы и расходы .....	20
15. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход.....	21
16. Общие и административные расходы .....	22
17. Налог на прибыль .....	23
18. Управление капиталом .....	23
19. Договорные и условные обязательства.....	23
20. Управление рисками .....	24
21. Справедливая стоимость финансовых инструментов.....	28
22. Операции со связанными сторонами.....	29
23. Дочерние компании.....	31
24. Неконтролирующие доли .....	31
25. События после отчетной даты.....	32



# Заключение по результатам обзорной проверки сокращенной промежуточной консолидированной финансовой информации

Единственному участнику  
общества с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

## Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемого сокращенного промежуточного консолидированного отчета о финансовом положении общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» и его дочерней организации (далее – Группа), по состоянию на 30 июня 2024 года и связанных с ним сокращенных промежуточных консолидированных отчетов о совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (далее – сокращенная промежуточная консолидированная финансовая информация). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в формировании вывода о данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

## Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов, в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

## Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая сокращенная промежуточная консолидированная финансовая информация Группы по состоянию на 30 июня 2024 года и за шесть

месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Президент ООО «ФБК»



Сergeй Михайлович Шапигузов

На основании Устава,

ОРНЗ 21606043397

Руководитель задания



Владимир Владимирович Потехин

ОРНЗ 22006024920

Дата заключения  
«23» августа 2024 года

## Аудируемое лицо

### Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»  
(ООО «ПР-ЛИЗИНГ»).

Адрес юридического лица в пределах места  
нахождения юридического лица:

121099, Москва г., Большой Девятинский пер.,  
дом 4, офис 7.

Внесено в Единый государственный реестр  
юридических лиц 17 августа 2011 г. за основным  
государственным регистрационным номером  
1110280040617.

## Аудитор

### Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Финансовые и бухгалтерские консультанты»  
(ООО «ФБК»).

Адрес юридического лица в пределах места  
нахождения юридического лица:

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр  
юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным  
государственным регистрационным номером  
1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в  
реестре аудиторов и аудиторских организаций  
саморегулируемой организации аудиторов  
11506030481.



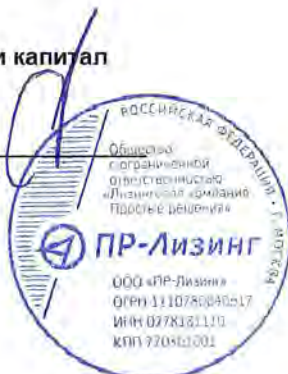
**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ  
ПОЛОЖЕНИИ НА 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА**  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2024 года (не аудировано)	31 декабря 2023 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	4	364 990	617 495
Займы выданные	5	301 041	199 672
Совокупные инвестиции в лизинг	6	8 000 284	7 708 436
Инвестиционная недвижимость	7	165 107	167 917
НДС по авансам полученным		60 879	76 930
НДС к возмещению		812	145 137
Основные средства	8	14 114	19 040
Текущие активы по налогу на прибыль		1 013	1 396
Прочие активы	9	529 352	483 631
<b>Итого активы</b>		<b>9 437 592</b>	<b>9 419 654</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Привлеченные кредиты и займы	10	4 842 292	4 774 662
Облигации выпущенные	11	2 366 479	2 403 530
Авансы, полученные от лизингополучателей		526 255	517 661
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества		48 723	364 492
Обязательства по аренде		226	2 267
Текущие обязательства по налогу на прибыль		151	5 252
Отложенные налоговые обязательства	17	116 794	102 256
Прочие обязательства	12	198 065	115 397
<b>Итого обязательства</b>		<b>8 098 985</b>	<b>8 285 517</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	13	1 001 000	850 000
Добавочный капитал	13	150 000	25 000
Нераспределенная прибыль		66 277	138 836
<b>Капитал, приходящийся на участников материнской компании</b>		<b>1 217 277</b>	<b>1 013 836</b>
Неконтролируемая доля участия		121 330	120 301
<b>Итого капитал</b>		<b>1 338 607</b>	<b>1 134 137</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>		<b>9 437 592</b>	<b>9 419 654</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

23 августа 2024 года



Главный бухгалтер  
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 9-32, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА  
6 МЕСЯЦЕВ 2024 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЙ)  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	6 месяцев 2024 года (не аудировано)	6 месяцев 2023 года (не аудировано)
Процентные доходы	14	750 414	479 265
Процентные расходы	14	(484 620)	(291 204)
<b>Чистый процентный доход</b>		<b>265 794</b>	<b>188 061</b>
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	15	(2 076)	5 636
<b>Чистый процентный доход за вычетом расходов по созданию резервов</b>		<b>263 718</b>	<b>193 697</b>
Общие и административные расходы	16	(189 803)	(156 334)
Прочие операционные доходы		22 398	22 938
Прочие операционные расходы		(26 794)	(27 499)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>69 519</b>	<b>32 802</b>
Расходы по налогу на прибыль	17	(15 049)	(7 042)
текущий налог на прибыль	17	(511)	(2 017)
изменение отложенных налогов	17	(14 538)	(5 025)
<b>Чистая прибыль</b>		<b>54 470</b>	<b>25 760</b>
<b>Итого совокупный доход</b>		<b>54 470</b>	<b>25 760</b>
Прибыль, приходящаяся на:			
Участников материнской компании		53 441	24 912
Неконтролируемые доли участия		1 029	848

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

23 августа 2024 года



Главный бухгалтер  
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 9-32, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2024 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЙ)  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал в распоряжении участников	Неконтролируемая доля	Итого
На 31 декабря 2022 года		501 000	154 000	22 613	677 613	118 151	795 764
Совокупный доход за период		-		142 223	142 223	2 150	144 373
Реклассификации по решению участника	13	-	(154 000)	154 000	-	-	-
Увеличение уставного капитала	13	349 000	25 000	(180 000)	194 000	-	194 000
На 31 декабря 2023 года		850 000	25 000	138 836	1 013 836	120 301	1 134 137
Совокупный доход за период		-	-	53 441	53 441	1 029	54 470
Реклассификации по решению участника	13	25 000	(25 000)	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала	13	126 000	150 000	(126 000)	150 000	-	150 000
На 30 июня 2024 года (не аудировано)		1 001 000	150 000	66 277	1 217 277	121 330	1 338 607

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

23 августа 2024 года



Главный бухгалтер  
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 9-32, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ  
СРЕДСТВ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2024 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЙ)**  
(в тысячах российских рублей)

	6 месяцев 2024 года (не аудировано)	6 месяцев 2023 года (не аудировано)
Прим.		
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Поступления по лизингу и авансы полученные	2 700 031	2 576 448
Проценты полученные	645 259	466 713
Проценты уплаченные	(521 693)	(291 457)
Оплата поставщикам лизингового имущества	(2 959 522)	(3 816 190)
Оплата административных и общих операционных расходов	(61 342)	(52 931)
Расходы на персонал	(72 463)	(68 740)
Расходы по привлечению финансирования	(7 084)	(5 846)
Возмещение за вычетом оплаты НДС	61 418	(16 132)
Прочие операционные потоки нетто	(147 991)	(45 421)
<b>Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>	<b>(363 387)</b>	<b>(1 253 556)</b>
Уплата налога на прибыль	(5 603)	(4 345)
<b>Чистое использование денежных средств в операционной деятельности</b>	<b>(368 990)</b>	<b>(1 257 901)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Предоставление займов	(708 400)	(509 800)
Погашение предоставленных займов	609 150	364 000
Покупка ценных бумаг	(25 050)	(155 000)
Продажа ценных бумаг	17 370	158 530
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(8 800)	-
<b>Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности</b>	<b>(115 730)</b>	<b>(142 270)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Привлечение кредитов и займов	2 229 837	2 419 231
Погашение кредитов и займов	(2 161 040)	(1 348 750)
Выпуск облигационных займов	-	528 569
Погашение облигационных займов	(36 765)	(340 218)
Погашение обязательств по аренде	(2 277)	(2 200)
Дополнительные взносы участников	150 000	49 000
Поступление за долю в ООО «ПР-Лизинг.ру»	55 000	-
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>234 756</b>	<b>1 305 632</b>
Влияние изменений курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты	(2 541)	(1 056)
<b>Чистое использование денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(252 505)</b>	<b>(95 595)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	4 617 495	687 829
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	4 364 990	592 233

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

23 августа 2024 года

Примечания, расположенные на страницах 9-32, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Главный бухгалтер  
Н.Г. Лелюх



# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

---

## 1. Описание деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее - «Компания») зарегистрирована в Российской Федерации 17 августа 2011 года в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной деятельностью Компании и ее дочернего общества ООО «ПР-Лизинг.ру» ИНН 9703006098 (далее совместно именуемые «Группа») является предоставление автотранспорта, спецтехники и оборудования, а также недвижимости и судов (морских и речных) в финансовый лизинг компаниям на территории Российской Федерации.

По состоянию на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС»).

Юридический и фактический адрес Компании: 121099, Российская Федерация, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7. Адрес обособленного подразделения Компании: 450076, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, дом 15/2, офис 1.

По состоянию на 30 июня 2024 года в состав Компании входил 21 (31 декабря 2023: 20) филиал. На 30 июня 2024 года численность персонала составила 116 человек (31 декабря 2023: 110 человек).

## 2. Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

### Применяемые стандарты

Прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность. МСФО (IAS) 34 не требует представления в промежуточной финансовой отчетности всей информации, которая необходима в соответствии с требованиями МСФО.

Группа ведет бухгалтерский учет в соответствии с принципами и методами бухгалтерского и налогового учета, установленными в Российской Федерации. Прилагаемая промежуточная консолидированная сокращенная финансовая отчетность подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Группы с внесением корректировок и реклассификаций с целью представления информации в соответствии с МСФО.

Группа не делала раскрытий, которые во многом дублируют информацию, содержащуюся в консолидированной финансовой отчетности за 2023 год, в частности: основные положения учетной политики, основные бухгалтерские оценки, допущения и бухгалтерские суждения, числовые раскрытия, которые существенно не изменились по структуре или сумме. Руководство Группы полагает, что раскрытия в данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности адекватно представляют информацию, если данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность использовать вместе с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2023 год.

Результаты, отраженные в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 и 30 июня 2023 гг., необязательно отражают ожидаемые результаты деятельности Группы за целый год.

### Принципы оценки финансовых показателей

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости, за исключением случаев, где указано иное.

### Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Группы является валюта первичной экономической среды, в которой Группа осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Группы является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль. Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей, кроме случаев, где указано иное.

### Непрерывность деятельности

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство Группы уверено, что предпринимаемые меры будут способствовать развитию бизнеса Группы в текущих сложных экономических условиях, повышению эффективности и конкурентоспособности в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики

Основные положения учетной политики, основные бухгалтерские оценки и суждения, применяющиеся в процессе подготовки данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, не отличаются от основных положений учетной политики и бухгалтерских оценок и суждений, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 г. Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

Применение новых или пересмотренных стандартов и интерпретаций

В данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группой были использованы те же принципы учетной политики, которые были использованы для составления консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, за исключением того, что Группа применила данные новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся 1 января 2024 года:

Стандарты	Дата начала действия
Долгосрочные обязательства с ковенантами – Поправки к МСФО (IAS) 1	1 января 2024 г.
МСФО (IAS) 1 в части классификации обязательств на краткосрочные и долгосрочные	1 января 2024 г.
Обязательства по аренде при продаже и обратной аренде – Поправки к МСФО (IFRS) 16	1 января 2024 г.
Операции финансирования поставок (обратного факторинга) – Поправки к МСФО (IAS) 7 и МСФО (IFRS) 7	1 января 2024 г.

Применение этих стандартов не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

Новые стандарты и интерпретации, выпущенные, но еще не вступившие в силу

Ниже представлены новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска консолидированной финансовой отчетности Группы. Группа планирует применить эти новые стандарты, поправки и разъяснения, если применимо, после их вступления в силу.

Стандарты	Дата начала действия
Отсутствие конвертируемости валюты – Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»	1 января 2025 г.
Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием»	Не определено
МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытия в финансовой отчетности»	1 января 2027 г.
МСФО (IFRS) 19 «Дочерние предприятия без публичной ответственности: раскрытия информации»	1 января 2027 г.

Ожидается что применение этих стандартов не окажет существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)**

**4. Денежные средства и их эквиваленты**

	<b>30 июня 2024 года (не аудировано)</b>	<b>31 декабря 2023</b>
Остатки средств на текущих счетах в банках:	254 737	127 466
Остатки средств на депозитных счетах в банках:	43 494	145 000
Прочие денежные средства, ограниченные к использованию	66 760	345 067
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1)	(38)
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>364 990</b>	<b>617 495</b>

Информация о движении резерва под ожидаемые кредитные убытки приведена в Примечании 15.

**5. Займы выданные**

На 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года займы выданные представлены займом материнской компании в сумме 301 041 тыс. руб. и 199 672 тыс. руб. соответственно. Все займы номинированы в российских рублях.

Руководство Группы оценивает кредитный риск по данным займам как низкий и не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки.

**6. Совокупные инвестиции в лизинг**

	<b>30 июня 2024 года (не аудировано)</b>	<b>31 декабря 2023</b>
Чистые инвестиции в лизинг	6 637 612	6 856 640
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	930 085	490 647
Имущество, приобретенное для передачи в лизинг	294 797	163 869
Активы, переданные по договорам операционной аренды	137 790	197 280
<b>Совокупный чистый актив по лизингу</b>	<b>8 000 284</b>	<b>7 708 436</b>

**6.1 Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества**

	<b>30 июня 2024 года (не аудировано)</b>	<b>31 декабря 2023</b>
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества:		
в рублях	639 690	410 369
в китайских юанях	132 149	64 821
в евро	73 768	6 195
в долларах США	84 478	9 262
<b>Итого авансов, выданных поставщикам лизингового оборудования</b>	<b>930 085</b>	<b>490 647</b>

По состоянию на 30 июня 2024 и 31 декабря 2023 года все авансы, выданные поставщикам лизингового имущества, не являются обесцененными.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

**6.2 Чистые инвестиции в лизинг**

По состоянию на 30 июня 2024 и 31 декабря 2023 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	30 июня 2024 (не аудировано)	31 декабря 2023
Валовые инвестиции в лизинг	8 179 308	8 366 333
Отложенный финансовый доход	(1 532 587)	(1 499 152)
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>6 646 721</b>	<b>6 867 181</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(9 109)	(10 541)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>6 637 612</b>	<b>6 856 640</b>

По состоянию на 30 июня 2024 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 30 июня 2024 года Группа обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 1 599 508 тыс. руб., исключая авансы поставщикам, уже выплаченные на отчетную дату. По данным договорам на 30 июня 2024 года Группа получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 463 711 тыс. руб.

На 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг номинирована в российских рублях, включая сделки, где платежи по лизингу происходят в рублях по курсу Банка России на день платежа.

На 30 июня 2024 года реструктурированным оставался договор одного лизингополучателя на общую сумму остатка платежей 11 767 тыс. руб. На 31 декабря 2023 года реструктурированными оставались договоры двух лизингополучателей на общую сумму остатка платежей 17 179 тыс. руб.

На 30 июня 2024 года на долю 10 крупнейших лизингополучателей приходилось 36,14% (31 декабря 2023: 31,98%) чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

В таблице ниже представлены чистые инвестиции в лизинг по срокам просрочки платежей:

	30 июня 2024 (не аудировано)	31 декабря 2023
Непросроченная задолженность	6 595 367	6 854 722
<b>Просроченная задолженность:</b>	<b>51 354</b>	<b>12 459</b>
до 30 дней	17 683	10 140
от 31 до 60 дней	10 517	1 477
от 61 до 90 дней	8 274	421
Свыше 91 дня	14 880	421
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>6 646 721</b>	<b>6 867 181</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(9 109)	(10 541)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>6 637 612</b>	<b>6 856 640</b>

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв 30 июня 2024.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)**

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	6 396 795	231 025	18 901	6 646 721
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(3 099)	(4 943)	(1 067)	(9 109)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>6 393 696</b>	<b>226 082</b>	<b>17 834</b>	<b>6 637 612</b>

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв 31 декабря 2023.

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	6 809 659	52 893	4 629	6 867 181
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(6 281)	(649)	(3 611)	(10 541)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>6 803 378</b>	<b>52 244</b>	<b>1 018</b>	<b>6 856 640</b>

Ко второй стадии отнесены активы лизингополучателей со «средним» финансовым состоянием или с финансовым состоянием «хуже среднего», при этом договоры лизинга, по которым не был проведен мониторинг предмета лизинга, либо предмет лизинга не был застрахован, а также договоры по которым была проведена реструктуризация графиков лизинговых платежей (в случае, если она имеется на отчетную дату).

88,5% чистой инвестиции в стадии 2 занимает крупный научно-методический центр сельскохозяйственной науки, договоры с которым были заключены на основании 44-ФЗ. Предметом лизинга является ликвидная сельхозтехника, выездной мониторинг, которой произведен во 2 кв. 2024 года. Просроченная задолженность возникла ввиду задержек бюджетного финансирования, связанного с передачей Минобрнауки РФ научных организаций, включая данного лизингополучателя, в ведение Минсельхоза РФ. По информации от клиента данная проблема будет решена в течение 3 кв. 2024 года. Таким образом, требования к данному лизингополучателю Группа не относит к проблемным активам, вероятность возникновения кредитных убытков считает ничтожным, при этом Группа сформировала резерв под ожидаемые кредитные убытки в размере 2,3%.

В третью стадию включены активы, по которым наблюдается просрочка по оплате лизинговых платежей от лизингополучателей с «плохим финансовым» состоянием, либо по решению уполномоченного коллегиального органа.

Информация о категориях финансового состояния лизингополучателей и соответствующих им Стадий для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведено в Примечании 20. Анализ движения резерва приведен в Примечании 15.

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 30 июня 2024 года:

	До востре- бования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	382 380	1 706 522	1 717 876	4 310 439	62 091	8 179 308
Отложенный финансовый доход	(75 697)	(339 600)	(379 260)	(728 923)	(9 106)	(1 532 587)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(489)	(1 407)	(826)	(5 637)	(749)	(9 109)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>306 194</b>	<b>1 365 514</b>	<b>1 337 790</b>	<b>3 575 880</b>	<b>52 236</b>	<b>6 637 612</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)**

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2023 года:

	До востре- бования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	411 587	1 714 485	1 718 674	4 463 314	58 273	8 366 333
Отложенный финансовый доход	(87 563)	(373 439)	(351 701)	(683 320)	(3 129)	(1 499 152)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(549)	(2 845)	(1 722)	(4 423)	(1 003)	(10 541)
Итого чистых инвестиций в лизинг	323 475	1 338 201	1 365 251	3 775 571	54 141	6 856 640

Ниже в таблице приведен анализ чистых инвестиций в лизинг по федеральным округам Российской Федерации, в которых осуществляют свою деятельность лизингополучатели:

	30 июня 2024 (не аудировано)		31 декабря 2023	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Центральный	2 978 351	44,81	3 188 015	46,42
Приволжский	2 051 661	30,87	1 900 774	27,68
Уральский	692 886	10,42	693 332	10,10
Северо-Западный	421 018	6,33	549 851	8,01
Сибирский	292 729	4,40	287 019	4,18
Южный	152 503	2,29	170 050	2,48
Дальневосточный	29 808	0,45	42 768	0,62
Северо-Кавказский	27 765	0,42	35 372	0,52
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	6 646 721	100	6 867 181	100
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(9 109)		(10 541)	
Итого чистых инвестиций в лизинг	6 637 612		6 856 640	

Концентрация риска в рамках лизингового портфеля по секторам экономики распределялась следующим образом:

	30 июня 2024 (не аудировано)		31 декабря 2023	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Нефтегазовый сервис	1 167 536	17,57	1 001 869	14,59
Промышленное производство	1 162 868	17,50	1 272 473	18,53
Дорожно-транспортное строительство	616 530	9,28	851 363	12,40
Транспорт (грузовые и пассажирские перевозки)	721 286	10,85	763 219	11,11
Сельское хозяйство и пищевая индустрия	552 003	8,30	604 803	8,81
Оптовая и розничная торговля	459 840	6,92	476 815	6,96
Наука, образование, связь	366 978	5,52	378 312	5,51
Коммунальное хозяйство	244 297	3,68	268 853	3,92
Гражданское строительство	235 413	3,54	214 397	3,12
Защита экологии, вывоз и переработка мусора, благоустройство	216 082	3,25	176 664	2,57
Промышленное строительство	280 988	4,23	163 538	2,38
Здравоохранение	113 801	1,71	153 833	2,24



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)**

Финансовый сектор	140 275	2,11	153 061	2,23
Органы власти	123 451	1,86	115 211	1,68
Авиационная промышленность	95 174	1,43	108 655	1,58
Лесное хозяйство	38 310	0,58	63 173	1,10
Распределение электроэнергии	73 325	1,10	46 535	0,68
Средства массовой информации	29 606	0,45	39 464	0,57
Распределение газа	4 952	0,07	9 938	0,14
Генерация электроэнергии	4 006	0,06	5 005	0,07
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>6 646 721</b>	<b>100</b>	<b>6 867 181</b>	<b>100</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(9 109)		(10 541)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>6 637 612</b>		<b>6 856 640</b>	

Чистые инвестиции в лизинг по классам активов, переданных в лизинг, могут быть представлены следующим образом:

	30 июня 2024 (не аудировано)		31 декабря 2023	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Грузовой автотранспорт	1 850 433	27,84	1 655 375	24,11
Строительная и дорожно-строительная техника	1 214 046	18,27	1 343 355	19,56
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	640 061	9,63	730 367	10,64
Прочее оборудование	426 634	6,42	513 790	7,48
Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки	408 746	6,15	463 929	6,76
Сельскохозяйственная техника и скот	309 724	4,66	388 593	5,66
Легковые автомобили	350 870	5,28	349 774	5,09
Оборудование для пищевой промышленности	237 051	3,57	246 090	3,58
Погрузчики и складское оборудование	192 699	2,90	222 321	3,24
Энергетическое оборудование	216 821	3,26	181 953	2,65
Автобусы и троллейбусы	163 487	2,46	167 851	2,44
Медицинское оборудование	82 723	1,24	121 557	1,77
Полиграфическое оборудование	73 131	1,10	114 791	1,67
Транспорт и спецтехника:	85 187	1,28	104 960	1,53
Недвижимость (здания и сооружения)	220 330	3,31	94 612	1,38
Суда (морские и речные)	49 487	0,74	65 616	0,96
Телекоммуникационное оборудование, оргтехника, компьютеры	32 112	0,48	40 811	0,59
Железнодорожная техника	73 548	1,11	35 525	0,52
Оборудование для ЖКХ	13 873	0,21	20 763	0,30
Деревообрабатывающее оборудование	5 758	0,09	5 148	0,07
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>6 646 721</b>	<b>100</b>	<b>6 867 181</b>	<b>100</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(9 109)		(10 541)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>6 637 612</b>		<b>6 856 640</b>	

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

**6.3 Активы, переданные по договорам операционной аренды**

	Земля	Транспорт	Спецтехника	Итого
Первоначальная стоимость:				
На 31 декабря 2023 г.	11 000	5 413	275 594	292 007
Поступление	-	-	26 739	26 739
Переоценка	-	-	(26 739)	(26 739)
Выбытие	(11 000)	-	-	(11 000)
На 30 июня 2024 г. (не аудировано)	-	5 413	275 594	281 007
Накопленная амортизация:				
На 31 декабря 2023 г.		(3 331)	(91 396)	(94 727)
Амортизация за период	-	(1 042)	(47 449)	(48 491)
На 30 июня 2024 г. (не аудировано)		(4 373)	(138 845)	(143 218)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 г.	11 000	2 082	184 198	197 280
Остаточная стоимость на 30 июня 2024 г. (не аудировано)	-	1 040	136 749	137 789
	Земля	Транспорт	Спецтехника	Итого
Первоначальная стоимость:				
На 31 декабря 2022 г.	13 724	16 175	186 788	216 687
Поступление	-	-	26 738	26 738
Выбытие	-	(1 530)	-	(1 530)
На 30 июня 2023 г. (не аудировано)	13 724	14 645	213 526	241 895
Накопленная амортизация:				
На 31 декабря 2022 г.	-	(5 975)	(41 870)	(47 845)
Амортизация за период	-	(4 663)	(26 590)	(31 253)
Выбытие	-	1 530	-	1 530
На 30 июня 2023 г. (не аудировано)	-	(9 108)	(68 460)	(77 568)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 г.	13 724	10 199	144 918	168 841
на 30 июня 2023 г. (не аудировано)	13 724	5 537	145 066	164 327

**7. Инвестиционная недвижимость**

	Земля и здания	Итого
Первоначальная стоимость:		
На 31 декабря 2023 г.	168 589	168 589
На 30 июня 2024 г. (не аудировано)	168 589	168 589
Накопленная амортизация:		
На 31 декабря 2023 г.	(672)	(672)
Износ, истощение и амортизация	(2 810)	(2 810)



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

На 30 июня 2024 г. (не аудировано)	(3 482)	(3 482)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 г.	167 917	167 917
Остаточная стоимость на 30 июня 2024 г. (не аудировано)	165 107	165 107
	<b>Земля и здания</b>	<b>Итого</b>
Первоначальная стоимость: На 31 декабря 2022 г.	168 589	168 589
На 30 июня 2023 г. (не аудировано)	168 589	168 589
Накопленная амортизация: На 31 декабря 2022 г.	(672)	(672)
На 30 июня 2023 г. (не аудировано)	(672)	(672)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 г.	167 917	167 917
Остаточная стоимость на 30 июня 2023 г. (не аудировано)	167 917	167 917

**8. Основные средства**

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств:

	Земля и здания	Транспорт	Офисное оборудование	Активы в форме права пользования	Итого
Первоначальная стоимость					
На 31 декабря 2023 г.	10 000	9 110	892	12 393	32 395
Выбытие	-	-	(150)	-	(150)
На 30 июня 2024 г. (не аудировано)	10 000	9 110	742	12 393	32 245
Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение					
На 31 декабря 2023 г.	-	(2 760)	(324)	(10 271)	(13 355)
Износ, истощение и амортизация	-	(2 931)	(53)	(1 907)	(4 891)
Выбытие	-	-	116	-	116
На 30 июня 2024 г. (не аудировано)	-	(5 691)	(261)	(12 178)	(18 130)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 г.	10 000	6 350	568	2 122	19 040
Остаточная стоимость на 30 июня 2024 г. (не аудировано)	10 000	3 419	481	215	14 114

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

	Здания, помеще- ния	Транспорт	Офисное оборудова- ние	Активы в форме права пользования	Итого
Первоначальная стоимость:					
На 31 декабря 2022 г.	-	5 750	892	12 393	19 035
На 30 июня 2023 г.	-	5 750	892	12 393	19 035
Накопленная амортизация:					
На 31 декабря 2022 г.	-	-	(206)	(5 958)	(6 164)
Амортизация за период	-	(1 380)	(59)	(2 127)	(3 566)
На 30 июня 2023 г.	-	(1 380)	(265)	(8 084)	(9 729)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 г.	-	5 750	686	6 435	12 871
Остаточная стоимость на 30 июня 2023 г.	-	4 370	627	4 309	9 305

**9. Прочие активы**

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	30 июня 2024 года (не аудировано)	31 декабря 2023
Прочие финансовые активы, в том числе:	388 352	383 734
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения для участия в тендерах	5 058	6 106
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения договоров лизинга	124 075	29 262
Денежные средства на брокерских счетах	9 782	6 755
Задолженность лизингополучателей	62 934	36 304
Прочая дебиторская задолженность	186 503	305 307
Прочие нефинансовые активы	141 000	99 897
Нематериальные активы	1 247	599
Прочие авансы выданные и предоплаченные расходы	134 220	95 639
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	3 850	3 640
Запасы	1 683	19
Прочие активы		
<b>Итого прочих активов</b>	<b>529 352</b>	<b>483 631</b>

**10. Привлеченные кредиты и займы**

Привлеченные кредиты и займы включают в себя следующие позиции:

	30 июня 2024 года (не аудировано)	31 декабря 2023
Банковские кредиты	4 842 292	4 774 662
<b>Итого привлеченных кредитов и займов</b>	<b>4 842 292</b>	<b>4 774 662</b>



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)**

По состоянию на 30 июня 2024 года кредиты получены от 19 (31 декабря 2023: 20) российских банков со сроками погашения с июля 2023 года по февраль 2031 года (31 декабря 2023: с январь 2024 года по ноябрь 2028 года) и номинальными процентными ставками 5% годовых в иностранной валюте и от 8% до 19% годовых в рублях (31 декабря 2023 г.: 5% годовых в иностранной валюте и от 7,2% до 19,5% годовых в рублях).

**11. Облигации выпущенные**

По состоянию на 30 июня 2024 и 31 декабря 2023 годов облигации выпущенные представлены находящимися в обращении биржевыми процентными неконвертируемыми облигациями следующих выпусков:

Выпуск	Объем эмиссии, шт.	Дата выпуска	Срок погашения	Дата ближай- шей оферты	Ставка по купону, действо- вавшая на 30 июня 2024 года	Ставка по купону, действо- вавшая на 31 декабря 2023 года	Балансовая стоимость на 30 июня 2024 года (не аудировано)	Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 года
ПР-Лиз 1Р3	400 000	Август 2019	Июль 2026	Ноябрь 2024	10%	10%	161 763	183 583
ПР-Лиз 2Р1	1 750 000	Август 2020	Август 2029	Февраль 2025	12%	12%	811 099	824 808
ПР-Лиз 2Р2	1 500 000	Июнь 2023	Май 2032	Июнь 2026	12,50%	12,50%	1 383 087	1 389 837
ЦФА NDM_13	50 000	Октябрь 2023	Октябрь 2026	Октябрь 2026	14%	14%	10 530	5 302
<b>Итого облигаций выпущенных</b>							<b>2 366 479</b>	<b>2 403 530</b>

Часть облигаций выпущенных может быть предъявлена к выкупу Группой досрочно по усмотрению держателей облигаций в 2024-2032 годах в рамках плановых оферт, а также по соглашению с владельцами облигаций.

В течение 6 месяцев 2024 года оферты по требованию владельцев не проводились. Проводились добровольные оферты (по соглашению). По итогам на 30 июня 2024 года Группой было выкуплено на казначейский счет следующее количество облигаций: 217 902 шт. выпуска ПР-Лиз1Р3, 899 282 шт. выпуска ПР-Лиз2Р1, 5 730 шт. облигаций серии ПР-Лиз2Р2.

Остатки по облигациям выпуска ПР-Лиз 1Р3 в количестве 15 137 шт., выпуска ПР-Лиз 2Р1 в количестве 44 762 шт. и выпуска ПР-Лиз 2Р2 в количестве 39 89 056 шт. находящимся на балансе дочерней компании, были свернуты при консолидации.

На 30 июня 2024 года в обращении находилось 182 098 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 1Р3, 850 718 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1 и 1 494 270 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р2.

По итогам на 31 декабря 2023 года Группой было выкуплено на казначейский счет следующее количество облигаций: 195 959 шт. выпуска ПР-Лиз1Р3. и 888 184шт. выпуска ПР-Лиз2Р1. Остатки по облигациям, находящимся на балансе дочерней компании, были свернуты при консолидации.

На 31 декабря 2023 года в обращении находилось 204 041 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 1Р3, 861 816 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1 и 1 500 000 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р2.

Информация о справедливой стоимости облигаций выпущенных приведена в Примечании 21.

**12. Прочие обязательства**

	30 июня 2024 года (не аудировано)	31 декабря 2023
<b>Прочие финансовые обязательства</b>	<b>3 150</b>	<b>5 121</b>
Прочая кредиторская задолженность	3 150	5 121
<b>Прочие нефинансовые обязательства</b>	<b>194 915</b>	<b>110 276</b>
НДС к уплате	175 282	95 213
Прочие налоги и сборы к уплате	5 458	5 450
Прочие авансы полученные	-	-
Обязательства по оплате труда	4 919	64

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)**

Резерв по неиспользованным отпускам	9 256	9 549
Итого прочих обязательств	198 065	115 397

**13. Капитал**

**Уставный капитал**

Уставный капитал Компании составляется из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал Компании определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы ее кредиторов. Уставный капитал Группы полностью оплачен.

В июне 2024 года уставный капитал Компании был увеличен за счет перераспределения добавочного капитала по решению единственного участника в сумме 25 000 тыс. руб.;

В июне 2024 год уставный капитал Компании был увеличен за счет нераспределенной прибыли на 126 000 тыс. руб.;

В июне и ноябре 2023 года уставный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника в сумме 49 000 тыс. руб. и 120 000 тыс. руб., соответственно;

В ноябре 2023 год уставный капитал был увеличен за счет нераспределенной прибыли на 180 000 тыс. руб.

Решением единственного участника компании от 07 февраля 2022 года уставный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника в сумме 1 000 тыс. руб.

Решением единственного участника Компании от 25 ноября 2021 года уставный капитал Компании был увеличен за счет распределенной в пользу единственного участника Компании нераспределенной прибыли в сумме 150 000 тыс. руб. и добавочного капитала в сумме 100 000 тыс. руб.

**Добавочный капитал**

В июне 2024 год добавочный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника на 150 000 тыс. руб.;

В 2023 году решением единственного участника компании добавочный капитал в размере 154 000 тыс. руб. сформированный в 2022 году в результате продажи доли ООО «ПР-Лизинг.ру» материнской компании был реклассифицирован в состав нераспределенной прибыли.

В декабре 2023 года добавочный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника в сумме 25 000 тыс. руб.

В октябре 2022 года, в результате продажи доли ООО «ПР-Лизинг.ру» материнской компании, добавочный капитал был увеличен до 154 000 тыс. руб.

В апреле 2021 года добавочный капитал был увеличен до 100 000 тыс. руб.

В ноябре 2021 года добавочный капитал был полностью направлен на увеличение уставного капитала Компании.

**Нераспределенная прибыль**

В июне 2024 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2023 год и 1 квартал 2024 года в общей сумме 126 млн. руб. была направлена на увеличение уставного капитала Компании.

В ноябре 2023 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2022 год в общей сумме 180 млн. руб. была направлена на увеличение уставного капитала Компании.

25 ноября 2021 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2020 год в общей сумме 150 млн. руб. была распределена в пользу единственного участника Компании.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

**14. Процентные доходы и расходы**

Процентные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	6 месяцев 2024 года (не аудировано)	6 месяцев 2023 года (не аудировано)
Процентные доходы по операциям финансового лизинга	710 830	467 421
Прочие процентные доходы	39 584	11 844
Денежные средства и их эквиваленты	10 205	5 460
Займы выданные	29 379	6 384
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>750 414</b>	<b>479 265</b>
Процентные расходы		
Привлеченные кредиты и займы	(352 399)	(221 240)
Облигации	(132 165)	(69 717)
Обязательства по аренде	(56)	(247)
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>(484 620)</b>	<b>(291 204)</b>
<b>Итого чистый процентный доход</b>	<b>265 794</b>	<b>188 061</b>

**15. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход**

В таблице ниже приведены расходы на создание/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 6 месяцев 2024 года:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	(2 932)	4 712	(3 212)	(1 432)
Прочие финансовые активы	-	-	3 508	3 508
<b>Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>(2 932)</b>	<b>4 712</b>	<b>296</b>	<b>2 076</b>

В таблице ниже приведены расходы на создание/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 6 месяцев 2023 года:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	2 328	(4 559)	(3 685)	(5 916)
Прочие финансовые активы			280	280
<b>Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>2 328</b>	<b>(4 559)</b>	<b>(3 405)</b>	<b>(5 636)</b>

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 6 месяцев 2024 года:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2024	6 281	-	4 544	10 825
Перевод между стадиями	(250)	231	19	-
Начисление/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	(2 932)	4 712	296	2 076

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 30 июня 2024	3 099	4 943	4 859	12 901
--	-------	-------	-------	--------

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 6 месяцев 2023 года:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2023	19 631	5 479	3 685	28 795
Перевод между стадиями	(371)	333	38	-
Чистое (восстановление)/начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	2 328	(4 559)	(3 405)	(5 636)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 30 июня 2023	21 588	1 253	318	23 159

**16. Общие и административные расходы**

	6 месяцев 2024 года (не аудировано)	6 месяцев 2023 года (не аудировано)
Расходы на содержание персонала	77 296	79 248
Информационно-консультационные услуги	18 784	2 738
Амортизация основных средств, нематериальных активов и имущества, переданного в операционную аренду	56 249	36 032
Налог на имущество	3 932	4 288
Услуги банков	9 958	9 189
Материалы	-	956
Командировочные и представительские расходы	1 978	1 445
Расходы на аренду	2 161	1 673
Реклама	914	1 654
Прочие налоги и сборы	204	175
Транспортные расходы	634	825
Услуги связи	1 247	739
Коммунальные расходы	475	322
Расходы на аудит	991	991
Прочие общие и административные расходы	14 980	16 059
<b>Итого общих и административных расходов</b>	<b>189 803</b>	<b>156 334</b>

Расходы на аренду в составе общих и административных расходов представляют собой расходы по краткосрочной аренде (менее 12 месяцев).

В расходы на содержание персонала включены следующие виды расходов:

	За 6 месяцев 2024 года	За 6 месяцев 2023 года
Оплата труда	58 997	59 698
Взносы в государственные внебюджетные фонды	17 602	18 149
Добровольное медицинское страхование	697	1 401
<b>Итого расходов на содержание персонала</b>	<b>77 296</b>	<b>79 248</b>



## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

### 17. Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль включают в себя следующие позиции:

	За 6 месяцев 2024 года	За 6 месяцев 2023 года
Текущий расход по налогу на прибыль	(511)	(2 017)
Изменение отложенных налогов	(14 538)	(5 025)
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(15 049)</b>	<b>(7 042)</b>

Фактическая ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расходов по налогу на прибыль, рассчитанному по официальным ставкам, в соответствии с фактическими расходами по налогу на прибыль:

	За 6 месяцев 2024 года	За 6 месяцев 2023 года
Прибыль до налогообложения	69 519	32 802
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке (2024: 20%, 2023: 20%)	(13 904)	(6 560)
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	(1 145)	(482)
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(15 049)</b>	<b>(7 042)</b>

### 18. Управление капиталом

Целью Группы при управлении капиталом является удовлетворение своих операционных и стратегических потребностей, а также поддержание капитала на уровне, достаточном для ведения своей операционной деятельности в соответствии с законодательством и обеспечения способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Группы.

### 19. Договорные и условные обязательства

#### Условия ведения хозяйственной деятельности

Экономика Российской Федерации продолжает проявлять некоторые черты развивающегося рынка. Среди них, в частности, неконвертируемость российского рубля в большинстве стран за пределами Российской Федерации, относительно высокая инфляция. В России продолжается развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Экономические реформы, проводимые Правительством, направлены на модернизацию экономики России, развитие высокотехнологичных производств, повышение производительности труда и конкурентоспособности российской продукции на мировом рынке.

Начиная с марта 2014 года США, ЕС и ряд других стран ввели несколько пакетов санкций против ряда российских чиновников, бизнесменов и компаний. Данные санкции ограничили доступ определенного перечня российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы.

#### Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в



## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2024 года (в тысячах российских рублей)

котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

В 2020 году имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, постоянного представительства, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации.

За счет всех этих факторов налоговые риски в Российской Федерации могут быть существенно выше, чем в других странах. Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего налогового законодательства, что может оказать существенное влияние на данную финансовую отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомерным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

Руководство полагает, что Группа начислила и уплатила все соответствующие налоги. Там, где существовала неопределенность, Группа начислила налоговые обязательства, основываясь на оценке руководством потенциального оттока ресурсов, которые обеспечивают получение экономических выгод и потребуются для погашения таких обязательств.

#### Финансовые риски

На 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года отдельные переданные в лизинг активы были представлены в залог по привлеченным кредитам. На 30 июня 2024 года объем чистых инвестиций в лизинг, связанный с активами, используемыми в качестве залогового обеспечения по кредитным договорам, составил 5 915 314,14 тыс. руб. (31 декабря 2023 года: 4 212 440 тыс. руб.).

#### Соблюдение особых условий

Группа связана определенными договорными обязательствами, которые в основном связаны с кредитными договорами. Несоблюдение данных договорных обязательств может привести к негативным последствиям для Группы, в том числе росту стоимости заимствований и объявлению о неплатежах.

По состоянию на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года Группа полностью соблюдала все свои договорные обязательства.

#### Обязательства капитального характера

По состоянию на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года Группа не имела обязательств капитального характера, способных оказать существенное отрицательное воздействие на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем, кроме обязательств по приобретению активов, предназначенных для передачи в лизинг (Примечание 6).

#### Юридические (судебные) риски

В ходе обычной деятельности Группа является объектом судебных исков и претензий. По мнению Руководства Группы, общий размер обязательств, возникающих по таким искам и претензиям, не окажет существенного отрицательного воздействия на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем.

## 20. Управление рисками

Управление финансовыми рисками – неотъемлемый элемент деятельности Группы. Достижение Группой целей своей деятельности может быть затруднено, если вследствие влияния неопределенности во внешней или внутренней среде наступят события, которые приведут к нарушениям бизнес-процессов Группы, ущербу ее деловой репутации, а также к финансовым потерям и другим негативным последствиям. В этой связи руководство Группы уделяет значительное внимание управлению рисками, возникающими в ходе ее деятельности.

Целями управления рисками в том числе являются:

- разработка и реализация комплекса мер, способствующих достижению целей деятельности Группы и выполнению функций Группы в условиях неопределенности;



## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

- обеспечение и поддержание приемлемого уровня рисков, в рамках допустимого уровня риска и(или) иных ограничений (лимитов, нормативов);
- обеспечение достаточности капитала для покрытия существенных рисков;
- обеспечение финансовой устойчивости, минимизация возможных финансовых потерь от воздействия принимаемых Группой рисков в соответствии с достижениями целей Группы.

Руководство Группы несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками. Руководство несет ответственность за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Управление рисками Группы осуществляется на двух уровнях:

- на уровне владельцев рисков, непосредственно выполняющих бизнес-процессы и управляющих связанными с ними рисками;
- на уровне подразделений, выполняющих методологические и контрольные функции по управлению рисками (в том числе выработка и внедрение общих подходов и методологии управления рисками, разработка допустимого уровня риска (лимитов), мониторинг рисков, проверка соответствия их фактического уровня допустимому (приемлемому) уровню).

Система управления рисками Группы обеспечивает количественное и (или) качественное определение уровня рисков Группы на основе информации (прогнозов, экспертных оценок и другой информации), позволяющей наиболее объективно определить уровень риска с учетом возможных ограничений, связанных с ее использованием в конкретной ситуации.

Для обеспечения ее эффективного функционирования система управления рисками периодически пересматривается с учетом изменений во внутренней и внешней среде.

Группа выделяет следующие нефинансовые и финансовые риски:

- 1) Финансовые риски – риски финансовых потерь, которые могут возникнуть в результате владения финансовыми активами и совершения операций с финансовыми инструментами:
  - кредитный риск – риск неисполнения должником финансовых обязательств или неблагоприятного изменения их стоимости вследствие ухудшения способности должника исполнять такие обязательства;
  - рыночный риск – риск изменения рыночной стоимости финансовых активов и инструментов, связанный с изменением конъюнктуры финансового рынка;
  - риск ликвидности – риск неспособности своевременно исполнить финансовые обязательства или своевременно реализовать финансовые активы.
- 2) Нефинансовые риски – следующие риски, возникающие в деятельности Группы в результате влияния внутренних и внешних факторов:
  - стратегический риск – риск недостижения целей деятельности, ненадлежащего выполнения функций Группы вследствие ошибок (недостатков) при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, или их несвоевременного принятия, в том числе вследствие неучета (недостаточного учета) или несвоевременного реагирования на внешние факторы, угрожающие ценовой и финансовой стабильности Российской Федерации;
  - репутационный риск – риск ущерба деловой репутации Группы вследствие негативного восприятия ее деятельности общественностью;
  - операционный риск – риск негативных последствий для Группы вследствие нарушений бизнес-процессов Группы, недостаточной эффективности бизнес-процессов и организационной структуры Группы, действий (бездействий) работников Группы, сбоев в работе или недостаточной функциональности информационных систем, оборудования, а также вследствие влияния внешних факторов, препятствующих достижению целей деятельности и выполнению функций Группы.
  - правовой риск – риск негативных последствий для Группы (в том числе убытков) вследствие нарушения действующего законодательства или признания судебными органами действий (бездействий) и решений Группы незаконными;
  - комплаенс-риск – риск негативных последствий для Группы вследствие несоблюдения требований, обязательных для исполнения Группой в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, допущения конфликта интересов.

Далее раскрывается влияние основных финансовых рисков на деятельность Группы.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)**

**Кредитный риск**

Группа подвержена кредитному риску, который связан с тем, что контрагент Группы будет не в состоянии погасить вовремя и в полном объеме свое обязательство перед Группой.

Группа осуществляет управление уровнем принимаемого кредитного риска отдельно по поставщикам лизингового имущества, лизингополучателям и прочим контрагентам.

Кредитные риски, связанные с финансовыми активами Группы, включающими в себя денежные средства и их эквиваленты, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с прочими активами, включающими в себя прочую дебиторскую задолженность, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с лизингополучателями, Группа структурирует путем установления лимитов на объем сделок с клиентами по видам экономической деятельности, отраслям, регионам, установление лимитов на отдельных контрагентов (группы взаимосвязанных контрагентов) и выделение в их рамках отдельных лимитов в разрезе портфелей, видам лизинговых продуктов, срочности.

Группа применяет систему внутренних кредитных рейтингов лизингополучателей, группируя их по уровням риска в зависимости от оценки финансового состояния за последний отчетный период следующим образом:

Финансовое состояние	Уровень риска	Стадия для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки
Хорошее	отсутствие кредитного риска	Стадия 1
Лучше среднего	умеренный кредитный риск	
Среднее	значительный кредитный риск	Стадия 2
Хуже среднего	высокий кредитный риск	
Плохое	отсутствует вероятность погашения лизинговых платежей в силу неспособности или отказа Лизингополучателем выполнять обязательства	Стадия 3

Категория финансового состояния лизингополучателей для целей создания резерва определяется на основе оценки, производимой на основе данных официальной отчетности за ближайший отчетный год, сданной в ИФНС.

Для оценки обслуживания долга анализируется информация о наличии/отсутствии:

- просрочек (количество дней непрерывной просрочки неуплаченного в срок лизингового платежа);
- реструктуризации (их количество).

В части информации о мониторинге имущества анализируются данные о ее актуальности, о поставке (не поставке) имущества, его состоянии и работоспособности, наличии (отсутствии) информации об утрате его рыночной стоимости.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) отражает оценку Группой возможных убытков в результате дефолта лизингополучателей. Группа применяет упрощенный подход, признавая ОКУ за весь срок действия договоров финансовой аренды без необходимости определения существенного увеличения кредитного риска по активам.

Сумма резерва под ОКУ рассчитывается как произведение ставки резерва на ЧИЛ МСФО по каждому договору финансовой аренды.

Ставка резерва рассчитывается соответствии с Методикой формирования резервов ликвидности, утвержденной Приказом № 443/12-2023 от 29.12.2023г. с корректировкой на рыночную стоимость имущества (предмета лизинга), а также с учетом дополнительного обеспечения в виде залогов и поручительств. Корректировка на рыночную стоимость происходит путем её сопоставления с суммой остатка лизинговых платежей по каждому конкретному договору на отчетную дату. В зависимости от полученной пропорции, рассчитывается коэффициент, влияющий на конечную ставку резерва, по которому определяется сумма резерва.

Группа имеет обеспечение по чистым инвестициям в лизинг. Оценка стоимости обеспечения основана на стоимости, рассчитанной на момент заключения договора финансового лизинга.



**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)**

---

Сведения о кредитных рейтингах и Стадиях финансовых активов, определенных для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведены в Примечаниях к соответствующим статьям финансовых активов.

**Риск ликвидности.**

Риск ликвидности определяется как риск, связанный с несовпадением сроков погашения активов и обязательств, и связанной с этим возможностью возникновения дефицита средств Группы для проведения расчетов по своим обязательствам. Риск ликвидности может возникнуть либо в результате неспособности быстро реализовать финансовые активы по их справедливой стоимости, либо в результате невыплаты контрагентом по договорному обязательству, либо при наступлении срока платежа по договору ранее ожидаемого, либо в результате неспособности получения ожидаемых денежных средств.

Управление ликвидностью Группа осуществляет в рамках политики в отношении риска ликвидности, которая определяет, что является риском ликвидности для Группы; устанавливает минимальный размер средств для удовлетворения потребности в них в экстренных случаях; устанавливает планы финансирования на случай непредвиденных обстоятельств; определяет источники финансирования и события, которые влекут за собой введение в действие данного плана; порядок контроля за соблюдением политики в отношении риска ликвидности и ее пересмотра на предмет соответствия изменяющейся конъюнктуре.

Осмотрительное управление риском ликвидности предполагает поддержание достаточного объема денежных средств, доступность финансирования за счет открытых кредитных линий и возможность закрывать рыночную позицию.

**Рыночные риски: валютный риск, процентный риск и ценовой риск.**

Рыночный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости финансовых инструментов в результате колебания валютных курсов (валютный риск), рыночных процентных ставок (процентный риск) и рыночных цен (ценовой риск). При этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все инструменты, торгуемые на рынке.

Группа структурирует рыночный риск, который она берет на себя, по видам, с применением политики управления рыночным риском, которая определяет факторы, представляющие рыночный риск для Группы и способы управления риском, в том числе: оценку волатильности курсов валют; диверсификацию активов и хеджирование; разработку планов действий в кризисных ситуациях.

**Валютный риск.**

Группа может быть подвержена риску изменения рыночных курсов валют ввиду наличия у нее валютных активов и обязательств.

Руководство Группы оценивает валютный риск как низкий.

**Ценовой риск.**

Риск изменения цен на ценные бумаги представляет собой риск изменения справедливой стоимости будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в результате колебания рыночных цен (за исключением изменений, связанных с процентным или валютным рисками), при этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все аналогичные финансовые инструменты, торгуемые на рынке. На отчетные даты у Группы ценных бумаг в портфеле нет, ценовой риск отсутствует.

**Процентный риск.**

Процентный риск – это риск того, что стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Изменение процентных ставок может сказаться как положительно, так и негативно на финансовом положении и денежных потоках Группы.

По финансовым инструментам с плавающими процентными ставками Группа подвергается риску изменения самих процентных ставок, по финансовым инструментам с фиксированными процентными ставками – риску изменения справедливой стоимости в результате изменения процентных ставок.

В соответствии с принятой политикой управления рисками осуществляется управление сроками погашения процентных финансовых активов и процентных финансовых обязательств. Процентные ставки по инструментам

Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

с фиксированными процентными ставками устанавливаются при заключении договора финансового инструмента и остаются неизменными до наступления срока погашения такого инструмента.

Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков и облигационным займам при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

Ниже представлена информация по фиксированным и плавающим процентным ставкам:

	На 30 июня 2024 года (не аудировано)	На 31 декабря 2023 года
Сумма займа (плавающие процентные ставки)	2 296 934	1 968 423
Сумма займа (фиксированные процентные ставки)	2 545 358	5 209 769
	4 842 292	7 178 192

Возможное влияние изменений процентных ставок до налогообложения на 10 базисных пунктов за 6 месяцев 2024 и 2023 год представлено ниже.

	Изменение	Сумма	Изменение	Сумма
6 месяцев 2024 года	+10 БП	2 296	-10 БП	(2 296)
2023 год	+10 БП	1 968	-10 БП	(1 968)

21. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

Группа использует следующую иерархию данных для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1: данные напрямую и полностью наблюдаемые (котировки для аналогичных активов или обязательств на открытом рынке);
- Уровень 2: данные косвенно обоснованы наблюдаемыми источниками;
- Уровень 3: ненаблюдаемые данные.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к денежным средствам и их эквивалентам без установленного срока погашения

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 30 июня 2024 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	364 990	-	-	364 990	364 990
Займы выданные	-	-	301 041	301 041	301 041
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	6 637 612	6 637 612	6 637 612
Прочие финансовые активы	-	-	388 352	388 352	388 352
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>364 990</b>	<b>-</b>	<b>7 327 005</b>	<b>7 691 995</b>	<b>7 691 995</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Облигации выпущенные	2 074 976	-	-	2 074 976	2 366 479
Привлеченные кредиты и займы	-	4 571 322	-	4 571 322	4 842 292



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)**

Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	48 723	48 723	48 723
Прочие финансовые обязательства	-	-	3 150	3 150	3 150
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>2 074 976</b>	<b>4 571 322</b>	<b>51 873</b>	<b>6 698 171</b>	<b>7 260 644</b>

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2023 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	617 495	-	-	617 495	617 495
Займы выданные	-	-	199 672	199 672	199 672
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	6 856 640	6 856 640	6 856 640
Прочие финансовые активы	-	-	383 734	383 734	383 734
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>617 495</b>	<b>-</b>	<b>7 440 046</b>	<b>8 057 541</b>	<b>8 057 541</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Облигации выпущенные	2 296 124	-	-	2 296 124	2 403 530
Привлеченные кредиты и займы	-	4 527 943	-	4 527 943	4 774 662
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	364 492	364 492	364 492
Прочие финансовые обязательства	-	-	5 121	5 121	5 121
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>2 296 124</b>	<b>4 527 943</b>	<b>369 613</b>	<b>7 193 680</b>	<b>7 547 805</b>

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым инструментам. В случае выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах.

## 22. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Объем операций со связанными сторонами, сальдо на конец года, соответствующие суммы расходов и доходов, а также сравнительная информация представлены ниже.

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 30 июня 2024 года:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управлен- ческий персонал	Итого
<b>Активы</b>				
Займы выданные	301 041	-	-	301 041
Чистые инвестиции в лизинг	10 832	46 353	-	57 184
Активы, переданные по договорам операционной аренды	-	32 362	-	32 362
Прочие активы	235 824	88 986	-	324 809
<b>Обязательства</b>				

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)**

Авансы, полученные от лизингополучателей	93	-	-	93
Прочие обязательства	88	-	420	508

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2023 года:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Итого
<b>Активы</b>				
Займы выданные	199 672	-	-	199 672
Чистые инвестиции в лизинг	5 433	7 284	-	12 717
Активы, переданные по договорам операционной аренды	-	32 362	-	32 362
Прочие активы	134 305	85 458	-	219 763
<b>Обязательства</b>				
Авансы, полученные от лизингополучателей	-	5 295	-	5 295
Прочие обязательства	-	1 070	1 495	2 565

Обороты со связанными сторонам за 6 месяцев 2024 года представлены в таблице ниже:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Итого
Процентные доходы	30 081	4 001	-	34 081
Прочие операционные доходы	-	13 653	-	13 653
Общие и административные расходы	(20 194)	(9 536)	(6 078)	(35 807)
Приобретение внеоборотных активов	(8 153)	(31 608)	-	(39 761)

Обороты со связанными сторонам за 6 месяцев 2023 года представлены в таблице ниже:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Итого
Процентные доходы	6 637	2 549	-	9 187
Процентные расходы	(182)	-	-	(182)
Прочие доходы	-	16 355	-	16 355
Общие и административные расходы	(9 299)	(2 104)	(13 103)	(24 506)
Прочие операционные расходы	(2 042)	-	-	(2 402)



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)

Компенсация ключевому персоналу включает в себя следующие позиции:

	За 6 месяцев 2024 года (не аудировано)	За 6 месяцев 2023 года (не аудировано)
Заработная плата	4 721	10 419
Взносы во внебюджетные фонды	1 346	2 550
Прочее	11	135
<b>Итого компенсация ключевому управленческому Персоналу</b>	<b>6 078</b>	<b>13 104</b>

**23. Дочерние компании**

Решением участника Компании от 06 декабря 2019 года создана дочерняя компания ООО «ПР-Лизинг.ру». Справедливая стоимость инвестиции составила 1 000 тыс. руб. Адрес компании: 121099, г. Москва, переулок Большой Девятинский, д.4, оф.7. Основной вид деятельности – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

02 августа 2022 года принято решение продать 55 (пятьдесят пять) процентов доли в уставном капитале общества.

По состоянию на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года доля Компании в дочернем обществе составляет 45%.

**24. Неконтролирующие доли**

Компания	Доля на 30 июня 2024 (не аудировано)			Доля на 31 декабря 2023		
	Неконтролирующая доля %	Неконтролирующая доля на конец года	Неконтролирующая доля в отчете о прибылях и убытках за 6 мес 2024	Неконтролирующая доля %	Неконтролирующая доля на конец года	Неконтролирующая доля в отчете о прибылях и убытках за 6 мес 2023
ООО «ПР-Лизинг.ру»	55,00%	121 330	1 029	55,00%	120 301	848
<b>Итого, неконтролирующие доли</b>	<b>-</b>	<b>121 330</b>	<b>1 029</b>	<b>-</b>	<b>120 301</b>	<b>848</b>

Обобщенная финансовая информация о дочерних обществах, в которых есть существенные неконтролирующие доли, составляющие более 3% от общей величины капитала и более 50% от общей суммы неконтролирующей доли, представлена ниже. Данная информация основана на данных до исключения внутригрупповых расчетов.

	30 июня 2024 года (не аудировано)	На 31 декабря 2023
<b>ООО «ПР-Лизинг.ру»</b>		
Активы	321 450	307 862
Обязательства	(100 850)	(89 132)
<b>Капитал, принадлежащий акционерам Группы</b>	<b>99 270</b>	<b>98 428</b>
Доля неконтролирующих акционеров	121 330	120 301
	<b>6 месяцев 2024 года (не аудировано)</b>	<b>6 месяцев 2023 года (не аудировано)</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за  
6 месяцев 2024 года  
(в тысячах российских рублей)**

<b>ООО «ПР-Лизинг.ру»</b>		
Процентные доходы	23 134	17 779
Процентные расходы	(6 188)	(2 023)
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	(55)	(185)
Административные расходы	(11 761)	(13 151)
Прочие доходы и расходы	(1 955)	(83)
Налог на прибыль	(1 306)	(452)
<b>Прибыль, принадлежащая акционерам Группы</b>	<b>842</b>	<b>1 885</b>
Доля неконтролирующих акционеров	1 029	848

**25. События после отчетной даты**

В июле и августе 2024 года была завершена трансформация филиалов в обособленные структурные подразделения на базе дивизионов.

С 26.07.2024 Банком России увеличена ключевая ставка до 18%. В связи с этим Руководством начата и активно проводится работа по замещению дорожающих кредитов и займов с плавающими ставками более дешевыми с фиксированными ставками. Руководство Группы считает, что принимает все необходимые меры, с учетом сложившейся рыночной ситуации.

В июле 2024 года были внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации, которые в том числе включают увеличение ставки налога на прибыль с 20 % до 25 % с 1 января 2025 года. Если бы ставка налога на прибыль 25 % применялась к временным разницам, которые будут реализованы в период после 1 января 2025 года, то чистое отложенное налоговое обязательство по налогу на прибыль по состоянию на 30 июня 2024 года увеличилось бы на 29 199 тыс. руб.

Рейтинговое агентство АКРА 8 августа 2024г. произвело следующие действия:

- подтверждение кредитного рейтинга ООО «ПР-Лизинг» (<https://www.acra-ratings.ru/press-releases/4984/>) на уровне BBB+(RU), изменение прогноза на "Стабильный"
- подтверждение кредитного рейтинга выпусков облигаций ООО «ПР-Лизинг» (<https://www.acra-ratings.ru/press-releases/4984/>) на уровне BBB+(RU).

Рейтинговые действия АКРА 12 августа 2024г. произвело следующее действие - подтверждение кредитного рейтинга выпуска цифровых финансовых активов ООО «ПР-Лизинг» (<https://www.acra-ratings.ru/press-releases/4991/>) на уровне BBB+(RU)

Иных событий после отчетной даты, требующих раскрытия в данной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, не произошло.





Всего пронумеровано и сброшюровано

33 (Тридцать три) листов

Президент ООО «ФБК»

Руководитель задания

