

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет»

Код эмитента: 16493-A

за 6 месяцев 2023 г.

**Информация,
содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством
Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента	143082, Россия, Московская область, Одинцовский Г.О., г. Одинцово., д. Раздоры, ул. Липовой рощи, д. 1, к. 3, помещ. 18, ком. 3
	(адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
Контактное лицо эмитента	ведущий специалист, Митрофанова Ольга Радиковна, телефон: +7 980 780 8320 o.mitrofanova@samolet.ru

Адрес страницы в сети Интернет	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419 (адрес страницы в сети "Интернет", на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)
--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор	<div></div> А.Н. Елистратов (подпись)
«28» сентября 2023 г.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА.....	5
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
1.2. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ ЭМИТЕНТА В ОТРАСЛИ	6
1.3. ОСНОВНЫЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	6
1.4. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭМИТЕНТА	7
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОСТАВЩИКАХ, ИМЕЮЩИХ ДЛЯ ЭМИТЕНТА СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ ..	10
1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ДЕБИТОРАХ, ИМЕЮЩИХ ДЛЯ ЭМИТЕНТА СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	11
1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА.....	11
1.7.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КРЕДИТОРАХ	12
1.7.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ИЗ ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	13
1.7.3. СВЕДЕНИЯ О ПРОЧИХ СУЩЕСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА	14
1.8. СВЕДЕНИЯ О ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА	14
1.9. СВЕДЕНИЯ О РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА.....	14
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА.....	15
2.1. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	15
2.2. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ, А ТАКЖЕ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	29
2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ВНУТРЕННЕГО АУДИТА.....	31
2.4. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ОТВЕТСТВЕННЫХ В ЭМИТЕНТЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА	35
2.5. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД РАБОТНИКАМИ ЭМИТЕНТА И РАБОТНИКАМИ ПОДКОНТРОЛЬНЫХ ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИЙ, КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА.....	36
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА	37
3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ, ЧЛЕНОВ) ЭМИТЕНТА	37
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА ИЛИ ЛИЦАХ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО РАСПОРЯЖАТЬСЯ ГОЛОСАМИ, ПРИХОДЯЩИМИСЯ НА ГОЛОСУЮЩИЕ АКЦИИ (ДОЛИ), СОСТАВЛЯЮЩИЕ УСТАВНЫЙ (СКЛАДОЧНЫЙ) КАПИТАЛ (ПАЕВОЙ ФОНД) ЭМИТЕНТА.....	37
3.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ")	39
3.4. СДЕЛКИ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	39
3.5. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ ЭМИТЕНТА	40
РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....	41
4.1. ПОДКОНТРОЛЬНЫЕ ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИИ, ИМЕЮЩИЕ ДЛЯ НЕГО СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	41
4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ, РАСКРЫВАЕМЫЕ ЭМИТЕНТАМИ ЗЕЛЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ, СОЦИАЛЬНЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ОБЛИГАЦИЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ, АДАПТАЦИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ.....	48
4.2.1. ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (ПРОЕКТОВ), ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ И (ИЛИ) РЕФИНАНСИРОВАНИЯ КОТОРОГО (КОТОРЫХ) ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ, СОЦИАЛЬНЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ОБЛИГАЦИЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ, АДАПТАЦИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ.	49
4.2.2. ОПИСАНИЕ ПОЛИТИКИ ЭМИТЕНТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ, ПОЛУЧЕННЫМИ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ, СОЦИАЛЬНЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ОБЛИГАЦИЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ, АДАПТАЦИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ.....	49
4.2.3. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ, СОЦИАЛЬНЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ОБЛИГАЦИЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ, АДАПТАЦИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ.	49

4.2(1). ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ, РАСКРЫВАЕМЫЕ ЭМИТЕНТАМИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ	49
4.2(2). ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ, РАСКРЫВАЕМЫЕ ЭМИТЕНТАМИ ОБЛИГАЦИЙ, СВЯЗАННЫХ С ЦЕЛЯМИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ.	49
4.2(3). ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ, РАСКРЫВАЕМЫЕ ЭМИТЕНТАМИ ОБЛИГАЦИЙ КЛИМАТИЧЕСКОГО ПЕРЕХОДА	49
4.3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ	49
4.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ И ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА	49
4.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА	52
4.5.1 СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАТОРЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА	52
4.5.2. СВЕДЕНИЯ О ДЕПОЗИТАРИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ УЧЕТ ПРАВ НА ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА	53
4.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ ЭМИТЕНТА	53
РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА	59
5.1. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ) ЭМИТЕНТА	59
5.2. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ	59

ВВЕДЕНИЕ

Указываются все основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

В отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Биржевые облигации Эмитента допущены к организованным торгам с предоставлением бирже проспекта ценных бумаг.

Эмитент является публичным акционерным обществом.

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, а в случае наличия у эмитента облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, которые размещены (размещаются) путем открытой подписки и (или) в отношении которых зарегистрирован проспект, - также информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента (с указанием, прошла ли такая отчетность аудит (аудиторскую проверку):

В отчете эмитента содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Группа, Группа Эмитента, Группа Самолет – группа организаций, в которой Эмитент является головной организацией, и которая в соответствии с МСФО определяется как группа.

Эмитент, Общество, Компания – публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет», ПАО «ГК «Самолет»

Положение о раскрытии информации - Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»

МСФО – международные стандарты финансовой отчетности

РСБУ – российские стандарты финансовой отчетности

РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 30.06.2023):

Краткая информация об эмитенте:

Полное фирменное наименование: *публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «ГК «Самолет»*

Полное фирменное наименование на английском языке: *Samolet Group Public Joint Stock Company*

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: *Samolet Group PJSC*

Место нахождения: *Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Раздоры*

Адрес эмитента: *143082, Россия, Московская область, Одинцовский Г.О., г. Одинцово., д. Раздоры, ул. Липовой рощи, д. 1, к. 3, помещ. 18, ком. 3*

Сведения о способе и дате создания эмитента: *создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования, дата регистрации 25.06.2018. Эмитент был преобразован из общества с ограниченной ответственностью в акционерное общество.*

Сведения о случаях изменения наименования и реорганизации эмитента в течение трех последних лет:

Действующие наименования эмитента введены: *19.10.2018*

Предшествующие наименования эмитента:

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество «Группа компаний «Самолет»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО «ГК «Самолет»*

Дата введения: *25.06.2018*

Наименования введены в результате государственной регистрации юридического лица, созданного в результате преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет» в акционерное общество «Группа компаний «Самолет». Реорганизация путем преобразования осуществлена 26.06.2018.

Наименования, действовавшие до реорганизации:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Группа компаний «Самолет»*

Дата введения: *22.12.2014*

Наименования введены в результате государственной регистрации юридического лица путем учреждения.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) эмитента: *1187746590283*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) эмитента: *9731004688*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций.

Эмитент и Группа осуществляют деятельность на территории Российской Федерации. Группа «Самолет» работает на российском рынке недвижимости с 2012 г. Это одна из крупнейших федеральных корпораций в сфере proptech¹ и девелопмента. В периметре Группы развиваются следующие бизнес-направления: платформа сервисов с недвижимостью «Самолет+», управляющая компания, фонды коммерческой и арендной недвижимости, девелопмент проектов во всех сегментах по всей России, индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), Согласно независимой оценке компании Commonwealth Partnership (до марта 2022 года – Cushman & Wakefield Кушман и Вэйкфилд), стоимость активов группы «Самолет» по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 761 млрд руб. (рост за год на 43% с 532,9 млрд руб. на 31.12.2021), включая оценку земельного банка, технологических стартапов, бренда и других компонентов. Наибольший вклад в увеличение стоимости активов внес земельный банк

¹ Proptech - от Property и Technology — технологии в строительстве и недвижимости. Решения по цифровизации, автоматизации и оптимизации всех этапов строительного проекта.

«Самолета», который достиг 45,9 млн кв. м при стоимости в 652,6 млрд руб. Относительно оценки на конец 2021 года прирост земельного банка составил 58% в кв. м и 45% в денежном выражении. За год новая оценка бренда группы «Самолет» выросла на 17% и составила 40,2 млрд руб.

Группа входит в число системообразующих организаций российской экономики. Занимает первое место в Московской области и второе место в России по объемам текущего строительства. Имеет представительства в более чем 270 городах России и стран СНГ и около 10 000 сотрудников.

Общее число организаций, входящих в Группу на 30.06.2023: 129.

Личным законом Эмитента является законодательство Российской Федерации. В Группу входят организации, личным законом которых является законодательство (право) следующих стран: Российская Федерация, Республика Кипр (Ralken LTD (компания Ралькен ЛТД)).

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения. *Такие ограничения отсутствуют. Эмитент, а также подконтрольные Эмитенту организации не осуществляют деятельность, имеющую стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.*

Акционерное общество - эмитент акций дополнительно указывает иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом. *Такие ограничения не установлены.*

Эмитент может включить в данный пункт иную информацию, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности. *Иная информация отсутствует.*

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Согласно п.5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации включение данного пункта в Отчет эмитента за 6 месяцев не требуется.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

Наименование показателя	6 месяцев 2022 г.	6 месяцев 2023 г.
Денежные поступления, млрд руб.	75,4	85,1
Объем заключенных контрактов, тыс. м2	483,5	550,3
Сделки по продаже объектов недвижимости покупателям, тыс. шт.	13,3	15,6
Средняя цена реализации жилой недвижимости, тыс. руб. / кв. м	168,7	164,6
Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств, %	73	86

Объем продаж первичной недвижимости с учетом жилой и коммерческой недвижимости,	84,9	97,3
---------------------------------------------------------------------------------	------	------

Приводится анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности группы эмитента.

По итогам 6 месяцев 2023г. Группа Эмитента сохранила за собой второе место в Московском регионе и стране по объемам текущего строительства.

Основные операционные результаты Группы за 6 месяцев 2023 год:

- Денежные поступления увеличились на 13% и достигли 85,1млрд руб;
- Средняя цена за квадратный метр за 1П 2023 года по жилой недвижимости составила 164,6 тыс. руб., снизившись на 2% по сравнению со 168,7 тыс. руб. за аналогичный период прошлого года на фоне роста доли выручки региональных проектов с более низкой ценой реализации;
- GMV (Gross Merchandise Value²) сервиса для сделок с недвижимостью «Самолет Плюс» за 1П 2023 года составил 229 млрд. руб., из которых на продажи вторичной недвижимости пришлось 92 млрд. руб..
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств увеличилась с 73% в 1П 2022 года до 86% в 1П 2023 года.
- Объем продаж первичной недвижимости с учетом жилой и коммерческой недвижимости, включая кухни, машиноместа и кладовые, вырос на 15% и составил 97,3 млрд руб. (550,3 тыс. кв. м) по сравнению с 84,9 млрд руб. (483,5тыс. кв. м) за 1П 2022 г.;

Выдающиеся темпы роста операционных показателей в 1П 2023 года обусловлены запуском новых проектов в ключевом для компании Московском регионе, увеличением продаж в Северо-Западном регионе, а также стартом продаж в Тюмени и Владивостоке. Позитивная динамика также обусловлена дополнительными государственными мерами по стимулированию спроса на жилье через программы субсидирования ипотеки (льготная ипотека, семейная ипотека) и дополнительным субсидированием ставки девелопером.

Средняя цена снизилась на 2% по сравнению со средней ценой за аналогичный период прошлого года на фоне роста доли выручки региональных проектов с более низкой ценой реализации

Доля контрактов, заключенных с участием ипотечных средств, в отчетном периоде достигла 86%. На рост этого показателя, в том числе, повлияло расширение государственной поддержки спроса на жилье через механизмы льготной, семейной ипотеки и ИТ-ипотеки и дополнительное субсидирование ставки со стороны Группы Самолет.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента).

На динамику операционных показателей Группы в 1П 2023 году повлияло восстановление спроса на недвижимость в ключевых регионах присутствия при сохранении механизмов господдержки рынка с помощью льготной, семейной ипотеки и ИТ-ипотеки.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности Группы Эмитента (на дату окончания соответствующего отчетного периода).

1.4.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на ее основе:

С учетом специфики деятельности Эмитент вместо финансовых показателей, указанных в Положении о раскрытии информации, приводит собственный перечень финансовых показателей, которые, по мнению Эмитента, являются репрезентативными, с указанием методики расчета таких показателей.

№ п/п	Наименование показателя	6 месяцев 2022 г.	6 месяцев 2023 г.
1.	Выручка, млн руб.	66 160	101 365

² GMV (Gross Merchandise Value) – общая стоимость товаров и услуг, проданных через платформу

№ п/п	Наименование показателя	6 месяцев 2022 г.	6 месяцев 2023 г.
2.	Валовая прибыль, млн руб.	21 864	34 708
3.	Валовая рентабельность, %	33,05	34,24
4.	Скорректированная прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), млн руб.*	18 324	33 084
5.	Рентабельность по скорректированной EBITDA (adjusted EBITDA margin), %	27,70	32,64
6.	Чистая прибыль (убыток), млн руб.	5 337	9 241
7.	Чистые потоки денежных средств, использованные в операционной деятельности, млн руб.	(55 938)	(56 996)
8.	Скорректированный чистый долг без проектного финансирования, млн руб.*	83 051	68 013
9.	Отношение скорректированного чистого долга без проектного финансирования к скорректированному показателю EBITDA за предыдущие 12 месяцев	2,49	1,08
10.	Рентабельность капитала (ROE), %	0,31	0,31
11.	(Справочно) Скорректированная EBITDA за предыдущие 12 месяцев, млн руб.	33 322	62 992

Методика расчета, с раскрытием статей отдельных финансовых показателей.

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета
1	Выручка, млн. руб.	Строка «Выручка» Консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
2	Валовая прибыль, млн руб.	Строка «Выручка» за вычетом строки «Себестоимость» Консолидированного промежуточного сокращенного отчета прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
3	Валовая рентабельность, %	Отношение строки «Валовая прибыль» к строке «Выручка» Консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
4	Скорректированная прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), млн руб.*	Сумма строк «Прибыль за отчетный год», «Расход по налогу на прибыль» и «Финансовые расходы» Консолидированного промежуточного сокращенного отчета прибыли или убытке и прочем совокупном доходе и строки «Амортизация основных средств», Консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за вычетом строки «Финансовые доходы» Консолидированного промежуточного сокращенного отчета прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, скорректированная (путем прибавления) на капитализированный процентный расход, включенный в себестоимость, обесценение инвестиционной недвижимости, переменное вознаграждение в виде штрафов, пени и неустойки
5	Рентабельность по скорректированной EBITDA (adjusted EBITDA margin), %	Отношение скорректированного показателя EBITDA к выручке
6	Чистая прибыль (убыток), млн руб.	Строка «Прибыль за отчетный год» Консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении
7	Чистые потоки денежных средств, использованные в операционной деятельности, млн руб.	Строка «Потоки денежных средств, использованные в операционной деятельности, после уплаты налога на прибыль и процентов» Консолидированного

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета
		промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств
8	Скорректированный чистый долг без проектного финансирования, млн руб.*	Разница между общим долгом без учёта проектного финансирования и денежными средствами, и их эквивалентами: Сумма строк «Краткосрочные кредиты и займы», «Долгосрочные кредиты и займы», за вычетом проектного финансирования (Примечание 18), за вычетом строки «Денежные средства и их эквиваленты» из Консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении
9	Отношение скорректированного чистого долга без проектного финансирования к скорректированному показателю EBITDA за предыдущие 12 месяцев	Отношение скорректированного чистого долга без проектного финансирования к скорректированному показателю EBITDA за предыдущие 12 месяцев
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала
11	Скорректированная EBITDA за предыдущие 12 месяцев, млн руб.	Разность показателя EBITDA за завершённый год, предшествующий году расчета и показателя EBITDA за 6 месяцев года, предшествующего году расчета плюс показатель EBITDA за 6 месяцев расчетного года.
Дополнительная расшифровка показателей, которые участвуют в расчете приведенных показателей:		
12	Краткосрочные кредиты и займы, млн руб.	Строка «Кредиты и займы (Краткосрочные обязательства)» Консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении
13	Долгосрочные кредиты и займы, млн руб.	Строка «Кредиты и займы (Долгосрочные обязательства)» Консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении

* Дополнительно с расчетами показателя можно ознакомиться в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности (Примечание 28).

1.4.2. Эмитенты, не составляющие и не раскрывающие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: **Не применимо.**

1.4.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, приводят следующие основные финансовые показатели: **Не применимо.**

1.4.4. Эмитенты могут дополнительно привести иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента). В отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей должна указываться методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет.

Эмитенты, являющиеся некредитными финансовыми организациями, вместо финансовых показателей, указанных в подпунктах 1.4.1 и 1.4.2 настоящего пункта, могут приводить иные финансовые показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансовые результаты их деятельности (деятельности группы эмитента), с указанием методики расчета таких финансовых показателей.

Собственный перечень финансовых показателей, которые, по мнению Эмитента, являются репрезентативными, с указанием методики расчета таких показателей, приведены в пункте 1.4.1 настоящего пункта.

1.4.5. Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

По итогам 6 месяцев 2023 года, несмотря на давление макроэкономических факторов, Группа показывает почти 53% рост выручки, который стал возможен благодаря выводу на рынок новых проектов и новых очередей в существующих проектах, запуску новых клиентских сервисов, географической экспансии за пределы Московского региона.

Рост выручки сопровождается ростом валовой прибыли, валовой рентабельности и чистой прибыли, что свидетельствует об увеличении эффективности управления строительными затратами при одновременном улучшении качества продукта.

Скорректированный показатель EBITDA также демонстрирует рост на 80,55%, рентабельность по этому показателю выросла до рекордных 32,64%. Рост рентабельности по EBITDA отражает высокую эффективность бизнес-модели Группы, а также является результатом последовательной работы по оптимизации бизнес-процессов и цифровой трансформации.

Чистые потоки денежных средств, использованные в операционной деятельности, остаются стабильными в 1 полугодии 2023 года по сравнению с 1 полугодием 2022 года.

Показатель скорректированного чистого долга без проектного финансирования демонстрирует снижение в 1 полугодии 2023 года по сравнению с 1 полугодием 2022 года, а соотношение чистого долга без проектного финансирования к скорректированному показателю EBITDA снизилось до комфортного уровня 1,08. Это связано со снижением доли корпоративного долга и увеличением доли проектного финансирования в кредитном портфеле Группы, а также значительным ростом скорректированного показателя EBITDA за предыдущие 12 месяцев.

Финансовая политика Группы в части управления долгом основана на поддержании постоянного запаса ликвидности для погашения кредитных обязательств в течение ближайших 12 месяцев, и как вся политика Группы, достаточно консервативна.

Рентабельность капитала осталась неизменной в 1 полугодии 2023 года по сравнению с 1 полугодием 2022 года. Темпы роста чистой прибыли Группы сравнялись с темпами роста капитала.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации. Основную часть выручки Группы составляет выручка по договорам долевого участия (ДДУ), заключенными согласно Федеральному закону «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ранее и далее - 214-ФЗ). В соответствии с изменениями в 214-ФЗ, вступившими в силу с 1 июля 2019, финансирование от участников договоров долевого участия поступает на специальные счета в уполномоченных банках. Застройщик не имеет доступа к этим счетам и может получать кредиты под обеспечение данными денежными средствами по пониженной процентной ставке. Доступ к данным денежным средствам застройщик получает только после завершения строительства соответствующего дома.

В 2023 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию, что привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. Тем не менее, это не оказало негативного влияния на финансовое положение Группы. Группа использует строительные материалы отечественного производства, способствует сохранению устойчивого положения компаний Группы в условиях негативных изменений конъюнктуры рынка.

Консервативный прогноз Группы не предполагает увеличения валовой рентабельности, но при этом прогнозирует увеличение рентабельности по EBITDA за счет применения инновационных бизнес-процессов и лучших практик корпоративного управления, как следствие снижения доли управленческих и коммерческих расходов.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 30.06.2023):

Сведения об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность. Информация указывается о внешнегрупповых поставщиках Группы.

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков,

входящих в Группу Эмитента, а также на внешнегрупповых поставщиков.

Доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в Группу Эмитента:

На 30.06.2023 - 44%

Доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на внешнегрупповых поставщиков:

На 30.06.2023 - 56%

Определенный уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: *10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) Группы, осуществленных внешнегрупповыми поставщиками на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

На 30.06.2023 у Группы отсутствуют внешнегрупповые поставщики, объем и (или) доля поставок которых превышает уровень существенности, определенный Эмитентом.

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 30.06.2023):

Сведения об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов, на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность. Информация указывается о внешнегрупповых дебиторах Группы.

Доля дебиторской задолженности Группы, приходящейся на дебиторов, входящих в Группу Эмитента:

На 30.06.2023 – 4%

Доля дебиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов:

На 30.06.2023 – 96%

Определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора:

10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

На 30.06.2023 У Группы присутствует один внешнегрупповой дебитор, доля задолженности которого в общем объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов, превышает уровень существенности, определенной Эмитентом:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Жилино»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «СЗ «Самолет-Жилино»*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): *5027279550*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *1195027018735*

Место нахождения: *Российская Федерация, Московская область, г. Люберцы*

Сумма дебиторской задолженности: *800,56 млн руб.*

Доля внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: *11%*

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.;*

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: *основной внешнегрупповой дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента или лицу, контролирующему Эмитента.*

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах

Сведения об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых кредиторов, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность. Информация указывается о внешнегрупповых кредиторах Группы

Определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых кредиторов.

Доля кредиторской задолженности Группы, приходящейся на кредиторов, входящих в группу Эмитента:

На 30.06.2023 – 37%

Доля кредиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов:

На 30.06.2023 – 63%

Основные кредиторы Группы, являющиеся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), доля задолженности которым в общем объеме кредиторской задолженности Группы (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) приходящейся на внешнегрупповых кредиторов имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

За 6 месяцев 2023 года:

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «Сбербанк»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7707083893**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1027700132195**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

Сумма кредиторской задолженности: **91 978 млн руб.**

Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **25%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **Не применимо, просроченная задолженность отсутствует.**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа):

16.11.2021, 10.01.2022, 17.01.2022, 19.04.2022, 08.06.2022, 24.06.2022, 07.07.2022, 12.07.2022, 21.09.2022, 27.09.2022, 14.10.2022, 18.10.2022, 17.11.2022, 13.12.2022, 28.12.2022, 29.12.2022, 16.02.2023, 23.03.2023, 27.04.2023, 17.05.2023, 29.05.2023, 14.06.2023, 28.06.2023.

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)):

31.01.2023, 31.03.2023, 10.04.2023, 18.04.2023, 28.06.2023, 30.06.2023, 31.01.2024, 29.02.2024, 29.03.2024, 28.06.2024, 30.09.2024, 30.12.2024, 27.03.2025, 28.03.2025, 30.03.2025, 31.03.2025, 26.04.2025, 16.05.2025, 28.06.2025, 30.06.2025, 30.09.2025, 28.12.2025, 31.12.2025, 28.06.2026, 31.12.2026.

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **не применимо, кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.**

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 30.06.2023):

Указываются сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее, а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность. Информация указывается по Группе.

Единица измерения: *млн рублей*

Наименование показателя	На 30.06.2023
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	99 387
- в том числе в форме залога:	91 620
- в том числе в форме поручительства:	7 767
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Указывается определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения: *10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента*

Сведения о совершенных эмитентом (организациями группы эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

За 6 месяцев 2023 года

Информация по каждой сделке по предоставлению обеспечения *предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента*, имеющей для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Размер предоставленного обеспечения: *5 980 млн руб.*

Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии): *должник (заемщик, выгодоприобретатель) - ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Жилино», кредитор – ПАО «Сбербанк», поручитель – ООО «Жилстрой-МО»*

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: *Договор поручительства № ДП_01_400B0069Y от 19.07.2022, по договору №400B0069Y об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.07.2022, срок его исполнения 28.05.2025*

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено: *поручительство в размере 5 980 млн руб., обеспечивающее обязательство по кредитному договору. Срок, на который обеспечение предоставлено 28.05.2028.*

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *дефолт заемщика, вероятность – низкая.*

Размер предоставленного обеспечения: *1 651 млн руб.*

Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии): *должник (заемщик, выгодоприобретатель) - ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Жилино», кредитор – ПАО «Сбербанк», поручитель – ПАО «ГК «Самолет»*

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: *Договор поручительства №ДП01_400B00AS9 от 14.10.2022, по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B00AS9 от 14.10.2022, срок его исполнения 28.06.2025.*

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

поручительство в размере 1 651 млн руб., обеспечивающее обязательство по кредитному договору. Срок, на который обеспечение предоставлено 28.06.2028.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *дефолт заемщика, вероятность – низкая.*

Индивидуально существенных обеспечений, предоставленных организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента, в форме залога на 30.06.2023 нет.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 30.06.2023):

Обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение группы эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие: *такие обязательства отсутствуют.*

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Согласно п.5 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации включение данного пункта в Отчет эмитента за 6 месяцев не требуется.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Согласно п.7 Примечаний к разделу 1 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации включение данного пункта в Отчет эмитента за 6 месяцев не требуется в связи с тем, что в составе указанной информации не происходили существенные изменения по сравнению с информацией раскрытой Эмитентом в отчете Эмитента за 12 месяцев 2022 года.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: *в составе соответствующей информации изменений не происходило*

Сведения по состоянию на отчетную дату (30.06.2023):

Совет директоров:

1.

Председатель Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Голубков Дмитрий Аркадьевич*

Год рождения: *1972*

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: *Высшее, Московский Авиационный Институт, РГУ нефти и газа им. М.И. Губкина. Специальность - испытатель летательных аппаратов, квалификация - инженер-системотехник*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>2013</i>	<i>настоящее время (далее также - н.в.)</i>	<i>БК Химки</i>	<i>Президент</i>
<i>2020</i>	<i>н.в.</i>	<i>ПАО «ГК «Самолет»</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>2020</i>	<i>н.в.</i>	<i>ООО «СПб Реновация»</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>2020</i>	<i>н.в.</i>	<i>АО «Мособлгаз»</i>	<i>Член Совета директоров</i>

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *2,2154%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *2,2154%*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: *Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *сделки не совершались*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или)

органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности **не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **не участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует в работе Комитетов Совета директоров.**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров не является независимым**

2.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Евтушевский Игорь Викторович**

Год рождения: **1965**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени государственный университет имени Н.Г. Чернышевского, квалификация-математик программист, специальность-преподаватель математики**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2021	ООО «Строй-Индекс»	Генеральный директор
2014	н.в.	ООО «Мега-Сити»	Генеральный директор
2016	2022	ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»	Член Совета директоров
2013	2020	ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»	Член Совета директоров
2017	2022	ООО «Самолет Две Столицы»	Член Совета директоров
2018	2020	ООО «Самолет Две Столицы»	Генеральный директор
2018	2021	ООО «СЗ «Самолет-Коробово»	Генеральный директор
2018	2022	ООО «СЗ «Самолет-Путилково»	Член Совета директоров
2018	н.в.	ООО «Мега-Сити»	Член Совета директоров
2018	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2022	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Курорт»	Член Совета директоров
2022	2023	ООО «СЗ «Самолет-Дмитров»	Член Совета директоров

2022	2023	ООО «СЗ «Самолет-Истра»	Член Совета директоров
2022	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Пушкино»	Член Совета директоров
2022	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Наро-Фоминск»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **5,85452%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **5,85452%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **акции обыкновенные, договор купли-продажи, количество 58 054 шт, дата сделки 19.04.2023**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Член совета директоров не участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров (Председатель Комитета).**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров не является независимым**

3.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Елистратов Антон Николаевич**

Год рождения: **1981**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее**

2003, Московский государственный институт международных отношений, международно-правовой факультет, квалификация - юриспруденция, специальность - международник со знанием двух иностранных языков

2017, Wharton Business School / University of Pennsylvania, Private Equity executive program (Уортонская бизнес-школа, Пенсильванский университет, Управление частными инвестициями)

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2020	ООО «СПБ Реновация»	Генеральный директор
2018	2023	ООО «Самолет Две Столицы»	Член Совета директоров
2018	н.в.	ООО «Мега-Сити»	Член Совета директоров
2018	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
2018	2022	ООО «Специализированный застройщик «СП-Групп»	Член Совета директоров
2018	2021	ООО «СЗ «Самолет-Путилково»	Член Совета директоров
2019	2020	ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»	Генеральный директор
2019	2020	ООО «СЗ «Самолет-Дудкино»	Член Совета директоров
2019	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Генеральный директор, Председатель Правления
2019	н.в.	ООО «Самолет-МСК» (с 07.02.2023 ООО «Самолет-Столица»)	Генеральный директор
2019	н.в.	ООО «СПБ Реновация»	Член Совета директоров
2019	2022	ООО «СЗ «Самолет-Юрлово»	Председатель Совета директоров
2019	2022	ООО «СКОР»	Член Совета директоров
2020	2021	ООО «Самолет ЛО»	Генеральный директор
2020	2021	ООО «СЗ «Санино 1»	Член Совета директоров
2020	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Дудкино»	Председатель Совета директоров
2020	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Ерино»	Член Совета директоров
2020	н.в.	ООО «Самолет Две Столицы»	Генеральный директор
2021	2022	АО «СЗ «Самолет-Верейская»	Член Совета директоров
2021	2023	ООО «СЗ «Самолет-Олимп»	Председатель Совета директоров
2022	2023	ООО «СЗ «Самолет-Марьино-1»	Председатель Совета директоров
2022	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Марьино-2»	Председатель Совета директоров
2022	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Марьино-3»	Председатель Совета директоров
2022	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Марьино-4»	Председатель Совета директоров
2022	н.в.	ООО «Самолет-Предпроект-1»	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **2,4637%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **2,4637%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности **не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Член совета директоров не участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует в работе комитетов Совета директоров**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров не является независимым**

4.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кенин Михаил Борисович**

Год рождения: **1968**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее, МАТИ - Российский государственный технологический университет им. К. Э. Циолковского, квалификация: бакалавр, специальность - Авиационные технологии.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	н.в.	АО «ОМД-Капитал»	Генеральный директор
2014	н.в.	ООО «СПБ-Реновация»	Член Совета директоров
2017	н.в.	ООО «Мега-Сити»	Председатель Совета директоров
2018	2022	ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»	Председатель Совета директоров

2018	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
2019	2022	ООО «СКОР»	Член Совета директоров
2020	2021	ООО «СЗ «Санино 1»	Член Совета директоров
2020	н.в.	ООО «Сигма Смарт»	Генеральный директор
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **31,1613%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **31,1613%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Член совета директоров не участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров (член Комитета)**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров не является независимым.**

5.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Соколова Екатерина Феликсовна**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **ACCA, MBA Finance California State University, Институт Бизнеса и экономики (штат Калифорния), мастер делового администрирования.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	2022	ПАО «М.Видео», ООО «МВМ»	Финансовый директор, советник по финансовым вопросам
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Председатель Комитета по аудиту и финансам Совета директоров
2023	Н.в.	ООО "Алкогольная Сибирская группа"	Член Совета директоров Председатель комитета по финансам и рискам

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **Доли участия в уставном капитале Эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров (председатель комитета)**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров (председатель комитета)**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **независимый член Совета директоров**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Спиридонов Максим Юрьевич**

Год рождения: **1976**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее, Санкт-Петербургская Государственная Академия Театрального искусства, квалификация «Актёр» по специальности «актерское искусство»**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	2021	ООО «Образовательный партнер»	Генеральный директор
2020	2021	ООО «Фоксфорд»	Генеральный директор
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Комитета по аудиту и финансам Совета директоров
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **Доли участия в уставном капитале Эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров (член комитета)**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета по кадрам и вознаграждениям, член комитета по аудиту и финансам, член комитета по стратегии и инвестициям**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **независимый член совета директоров**

7.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Хартманн Оскар (отчество не предусмотрено)**

Год рождения: **1982**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее,**

WHU (Otto Beisheim School of Management) - Высшая школа менеджмента имени Отто Байсхайма, квалификация: специалист по экономике и организации торговли, специализация «международный менеджмент», «международная экономика» (МВА)

«Предпринимательство» (University of Hawaii, Гавайский университет, США)

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2021	Благотворительный Фонд Поддержки и Развития Русской Экономики	Президент
2017	н.в.	ООО «Полянка»	Генеральный директор
2017	2022	АО «Альфа-Банк»	Член совета директоров
2021	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **Доли участия в уставном капитале Эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам **ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Член совета директоров не участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров (член Комитета) и Комитета по кадрам и вознаграждениям (член Комитета).**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров является независимым**

8.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шекина Станислав Владимирович**

Год рождения: **1964**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

1981-1988 – Московский энергетический институт и полный курс Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, квалификация экономист, преподаватель политической экономии, по специальности политическая экономия

1992 – Northeastern University Boston Massachusetts, Graduate School of Business Administration, Master Degree of Business Administration (Северо-восточный университет Бостона, Массачусетс, Высшая школа делового администрирования, степень магистра делового администрирования)

1993 – диплом Кандидата экономических наук Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	н.в.	ПАО «Новолипецкий металлургический комбинат»	Член Совета директоров
2018	2020	ПАО «ГК «Самолет»	Председатель Совета директоров
2019	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Уорд Хауэл»	Старший консультант
2020	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
2022	2022	ОАО «ПРОГРЕСС»	Член Совета директоров
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Комитета по аудиту и финансам Совета директоров

2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
------	------	-------------------	---------------------------------------------------------------------

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **Доли участия в уставном капитале Эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров (член Комитета).**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров (Председатель Комитета)**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член Совета директоров является независимым**

9.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Прыгунков Александр Сергеевич**

Год рождения: **1982**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Волгоградский государственный институт, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2020	ПАО Группа ПИК	Первый вице-президент-операционный директор

2020	н.в.	АО «ПИК-Индустрия»	Член Совета директоров
2020	н.в.	АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Генеральный директор
2020	2022	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
2021	н.в.	ООО «Самолет-Регионы»	Генеральный директор
2021	н.в.	ООО «СПб Реновация»	Генеральный директор
2021	н.в.	ООО «СЗ «СПБ Реновация»	Генеральный директор
2022	н.в.	ООО «СПб Реновация»	Член Совета директоров
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0058%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Член совета директоров не участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров (член Комитета).**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член Совета директоров не является независимым.**

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Елистратов Антон Николаевич**

Информация о Елистратове Антоне Николаевиче указана в настоящем пункте в качестве члена Совета директоров.

Коллегиальный исполнительный орган - Правление

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: **в составе соответствующей информации изменений не происходило**

Сведения по состоянию на отчетную дату (30.06.2023):

1.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Елистратов Антон Николаевич**

Информация о Елистратове Антоне Николаевиче указана в настоящем пункте в качестве члена Совета директоров.

2.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Грознова Наталья Евгеньевна**

Год рождения: **1986**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее, Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ), специальность «Мировая экономика», квалификация –экономист.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2021	ПАО «Северсталь»	Директор по экономике
2021	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Правления
2022	2022	ООО «СЗ «Санино 1»	Член Совета директоров
2022	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Курорт»	Член Совета директоров
2022	н.в.	ООО «Самолет-Предпроект-1»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: **0.0651 %**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **0.0651 %**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и

количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: сделки не совершались. **Сделка по приобретению обыкновенных именных акций Эмитента в количестве 40 000 штук совершена 24 апреля 2023 г.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

3.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Канивец Александр Андреевич**

Год рождения: **1990**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее**

СПбГУ, квалификация: магистр, специальность: корпоративные финансы

CEMS, Master in international management (Глобальный альянс в области управленческого образования, магистр международного менеджмента)

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	2022	СИБУР	Руководитель практики Project control
2023	н.в.	ООО «Диджитал Девелопмент»	Генеральный директор
2023	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Правления

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **Доли участия в уставном капитале Эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии

судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

4.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Казакова Екатерина Сергеевна**

Год рождения: **1984**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее, юридический факультет МГУ им Ломоносова, диплом с отличием, специальность юрист**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2023	нв	ПАО «ГК «Самолет»	Член Правления

В иных организациях должностей в органах управления не занимала.

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **Доли участия в уставном капитале Эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **сделки не совершались**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента.

Член Совета директоров имеет право получать вознаграждение за исполнение своих обязанностей и (или) компенсацию расходов, связанных с исполнением функций члена Совета директоров, в порядке, установленном решением Общего собрания акционеров и Положением о выплате вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров

Член Совета директоров не вправе получать подарки или иные формы вознаграждения от лиц, заинтересованных в принятии Советом директоров решения, предоставляющего этим лицам прямые или косвенные выгоды.

Размер и порядок выплаты членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций определяются утвержденным решением Общего собрания акционеров Положением о выплате вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров.

В соответствии с Положением «О выплате вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров ПАО «ГК «Самолет»» (редакция №3), утвержденным решением внеочередного общего собрания акционеров Эмитента 26 октября 2020 года, выплаты производились ежемесячно, размер суммы вознаграждения каждого из членов Совета директоров зависит от его статуса (Председатель Совета директоров, член Совета директоров Общества, не являющийся членом исполнительных органов Общества или независимым директором, член Совета директоров Общества, являющийся единоличным исполнительным органом Общества).

Вознаграждение не выплачивается, если член Совета директоров не принимал участие более чем в 50% состоявшихся (с момента его избрания до момента прекращения полномочий) заседаний (заочных и в форме совместного присутствия).

Расходы, связанные с участием в заседаниях Совета директоров или связанные с деятельностью Эмитента, компенсируются в размере документально подтвержденных расходов.

В отношении иных органов управления (коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа) политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Эмитента не разработана.

Вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа – Правления и единоличного исполнительного органа – Генерального директора определяются (могут определяться) заключенными трудовыми соглашениями.

Общество заключает с Генеральным директором трудовой договор, в котором определяются, в том числе, условия оплаты труда.

При досрочном расторжении трудового договора с Генеральным директором в результате принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Общества при отсутствии виновных действий (бездействий) Генерального директора, ему может выплачиваться компенсация в размере, определяемом заключенным с ним трудовым договором или законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор Общества имеет право на компенсацию транспортных, представительских, командировочных и иных расходов, которые он понёс в процессе исполнения своих обязанностей.

С каждым членом Правления может быть заключен договор, определяющий, в том числе, порядок определения размера вознаграждения, условия компенсации расходов, связанных с исполнением обязанностей члена Правления. Условия договора утверждаются Советом директоров Общества.

Компенсации расходов членов Правления и Генерального директора осуществляются в размере документально подтвержденных расходов.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Совет директоров

Вознаграждения

Единица измерения: млн руб.

Наименование показателя	6 мес. 2023 г.
Заработная плата	87,5

Премии	264,5
Комиссионные	
Вознаграждение за участие в работе органа управления	54,0
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	406,0

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного периода: **6 месяцев 2023 года – 0 рублей.**

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **вознаграждения и компенсации расходов определяются в соответствии с Положением о выплате вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров ПАО «ГК «Самолет». Иные решения и соглашения отсутствуют.**

Коллегиальный исполнительный орган – Правление

Вознаграждения

Единица измерения: **млн руб.**

Наименование показателя	6 мес. 2023 г.
Заработная плата	89,1
Премии	314,6
Комиссионные	
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	403,7

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного периода: **6 месяцев 2023 года – 0 рублей.**

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **Решений относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации членам Правления Эмитента, уполномоченными органами управления Эмитента не принималось. Соглашения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации членам Правления Эмитента, отсутствуют.**

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчетности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: **в составе соответствующей информации изменений не происходило**

Сведения по состоянию на отчетную дату (30.06.2023):

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Устав Эмитента не предусматривает наличие ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Управлением внутреннего аудита и Комитетом по аудиту и финансам Совета директоров, информация о которых, включая их компетенцию, указана ниже в настоящем пункте.

в том числе сведения:

Сведения о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: *Эмитентом сформирован Комитет по аудиту и финансам Совета директоров (далее также Комитет) в составе 3 человек:*

1. *Соколова Екатерина Феликсовна (председатель комитета)*
2. *Спиридонов Максим Юрьевич*
3. *Шекиня Станислав Владимирович*

В соответствии с Положением о Комитете по аудиту и финансам совета директоров публичного акционерного общества «Группа компаний «Самолет» (утверждено Советом директоров Эмитента 07.10.2019г., Протокол №37/19 от 07.10.2019г.). Комитет осуществляет следующие функции:

«3.1.1. Рассмотрение вопросов ведения финансового и управленческого учета и составления отчетности Общества:

а) рассмотрение обоснованности и приемлемости используемых методов ведения бухгалтерского учета и принципов подготовки финансовой отчетности Общества по РСБУ и МСФО, существенных оценочных показателей в финансовой отчетности, существенных корректировок отчетности, существенных изменений, касающихся методов ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой отчетности;

б) оценка достоверности отражения фактов финансово-хозяйственной деятельности Общества в финансовом и управленческом учете. Аудит финансовой и управленческой отчетности. Анализ влияния ожидаемых существенных событий финансово-хозяйственной деятельности на учет и отчетность Общества;

в) рассмотрение вопросов эффективности организации учетных процессов в Обществе, в том числе достаточности выделяемых ресурсов и применяемых технологий, квалификации задействованного персонала, включая вопросы внедрения и функционирования ИТ-систем, влияющих на процессы учета и подготовки управленческой и финансовой отчетности Общества;

г) рассмотрение результатов внешних аудиторских проверок, в том числе всех замечаний, содержащихся в заключениях и письмах руководству, полученных от внешних аудиторов, а также мер, предпринятых менеджментом Общества по результатам аудиторских проверок и/или по выполнению рекомендаций внешнего аудитора;

д) контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности финансовой отчетности Общества.

3.1.2. Финансовое и налоговое планирование:

а) рассмотрение ключевых финансовых вопросов, способных оказать существенное влияние на выполнение годовых бизнес-планов Общества;

б) рассмотрение вопросов налогового планирования и соблюдения Обществом требований налогового законодательства;

3.1.3. Вопросы взаимодействия Общества с внешним аудитором:

а) рассмотрение предложений менеджмента Общества с целью вынесения на рассмотрение Совета директоров кандидатуры внешнего аудитора Общества по стандартам РСБУ и МСФО; выработка рекомендаций по проекту договора, заключаемого с внешним аудитором, в том числе по размеру выплачиваемого ему вознаграждения;

б) предварительное рассмотрение и одобрение всех видов и объемов аудиторских и неаудиторских услуг, предоставляемых внешним аудитором, и размера вознаграждения, выплачиваемого Обществом за такие услуги;

в) формирование мнения о независимости внешнего аудитора Общества; выработка рекомендаций Совету директоров по принятию мер, обеспечивающих независимость внешнего аудитора;

г) обсуждение с внешним аудитором объемов и сроков проведения аудиторской проверки Общества, режима взаимодействия внешнего аудитора и менеджмента Общества, а также Управления по Внутреннему Аудиту;

д) рассмотрение и обсуждение промежуточных и окончательных результатов аудита перед их вынесением на рассмотрение Совета директоров, а также результатов консультационных и иных услуг, оказываемых внешним аудитором;

е) обеспечение независимости и объективности осуществления функций внешнего аудита.

3.1.4. Взаимодействие с Управлением по внутреннему аудиту (далее - УВА):

а) Согласование Положения об Управлении внутреннего аудита ПАО с последующей организацией его рассмотрения и утверждения Советом Директоров;

б) Рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя УВА и размере его вознаграждения;

в) утверждение организационной структуры, бюджета, ключевых показателей эффективности УВА и всех корректировок к ним;

г) утверждение и мониторинг исполнения плана работ УВА;

д) рассмотрение ежеквартальных отчетов УВА, представляющих в обобщенном формате результаты работы и наиболее существенные аудиторские наблюдения и рекомендации;

е) рассмотрение вопроса существенных ограничений, препятствующих УВА эффективно выполнять поставленные задачи, и принятие мер по устранению таких ограничений;

ж) проведение ежегодной оценки деятельности УВА в целом и Руководителя УВА на основании согласованных с Руководителем УВА и утвержденных Комитетом критериев оценки. Согласование ежегодной корректировки бюджета УВА и корректировки компенсации Руководителя УВА.

з) обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего аудита.

3.1.5. Рассмотрение вопросов, касающихся эффективности функционирования систем внутреннего контроля и управления рисками:

а) изучение отчетов УВА и менеджмента Общества о состоянии и эффективности систем внутреннего контроля и управления рисками в рамках бизнес-процессов Общества;

б) мониторинг выполнения мероприятий (корректирующих шагов), разработанных менеджментом Общества и согласованных Комитетом, направленных на улучшение систем внутреннего контроля и управлению рисками бизнес-процессов Общества;

в) мониторинг эффективности системы внутреннего контроля в части противодействия мошенничеству в Обществе, включая внедрение соответствующих корректирующих мероприятий и рекомендаций внешнего и внутреннего аудиторов;

г) проведение регулярных встреч с менеджментом Общества, для рассмотрения рисков и проблем контроля и соответствующих планов руководства по их устранению, в том числе:

определение критериев оценки, категоризации и классификации рисков;

определение критериев эффективности риск-менеджмента;

рассмотрение результатов мониторинга риск-менеджмента;

оценка эффективности риск-менеджмента в соответствии с установленными критериями.

д) выработка рекомендаций Совету директоров по вопросам выбора риск-аппетита, эффективности управления рисками, функционирования систем управления рисками и внутреннего контроля;

е) контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля.

3.1.6. Рассмотрение вопросов соблюдения законодательства, а также этических норм, нормативных актов, регулирующих деятельность Общества, требований бирж:

а) оценка эффективности процедур, призванных обеспечить соблюдение Обществом законодательства;

б) оценка эффективности процедур, призванных обеспечить соблюдение нормативных актов, регулирующих деятельность Общества (СТО, Положения, Приказы ГД);

в) рассмотрение отчетов регулирующих органов, внешних и внутренних аудиторов, руководства Общества по вопросам соблюдения законодательства, Кодекса этики, Кодекса корпоративного управления;

3.1.7. Рассмотрение вопросов в области противодействия недобросовестным действиям работников общества и третьих лиц:

а) оценки рисков противоправных действий и последствий их фактического наступления в Обществе и подконтрольных обществах (халатность, мошенничество, взяточничество и коммерческий подкуп, злоупотребления, влекущие ущерб);

б) разработки, внедрения и поддержки, а также использования результатов системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников общества и третьих лиц;

в) надзора за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных и фактически наступивших случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;

г) контроля за реализацией мер, принятых менеджментом Общества и его Генеральным директором, по фактам информирования о потенциальных и реальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.

3.2. Рассмотрение любых других вопросов, которые, по мнению Комитета, могут повлиять на эффективность систем внутреннего контроля, противодействия мошенничеству, управления рисками, достоверность учета и отчетности, эффективность работы и независимость внешнего и внутреннего аудиторов Общества.

3.3. По решению Совета директоров на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы, относящиеся, по мнению Совета директоров, к его компетенции.»

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачам и функциям указанного структурного подразделения (подразделений): **такое подразделение (подразделения) отсутствуют.**

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица) эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Эмитентом образовано Управление внутреннего аудита.

В соответствии с Положением о внутреннем аудите публичного акционерного общества «Группа компаний «Самолет» (утверждено Советом директоров Эмитента 21.10.2022г., Протокол №24/22 от 21.10.2022г.):

«5.1. Задачами внутреннего аудита являются:

- Оценка надежности и эффективности системы внутреннего контроля во всех бизнес-процессах Группы и предоставление рекомендаций по ее совершенствованию.

- Оценка корпоративного управления и предоставление рекомендаций по его совершенствованию.

- Оценка надежности и эффективности системы управления рисками и предоставление рекомендаций по ее совершенствованию.

- Содействие топ-менеджменту в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению.

- Координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также иными лицами, предоставляющими гарантии обществу.

- Оказание консультационных услуг (консультации), характер и объем которых следует согласовываться с заказчиком подобных услуг.

- Подготовка и предоставление Совету директоров, Комитету по аудиту и финансам и Генеральному директору Компании информации о деятельности внутреннего аудита.

5.2. Для достижения своих целей и выполнения поставленных задач внутренний аудит выполняет следующие функции:

- Разработка плана работы внутреннего аудита на основании анализа рисков, определяющего приоритеты работы внутреннего аудита и соответствующего целям Группы.

- Предоставление гарантий (аудит, проверки) – объективный анализ имеющихся аудиторских доказательств в целях представления независимой оценки процессов управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления. Содержание и объем аудиторского задания по предоставлению гарантий определяются заказчиком аудита и функцией внутреннего аудита.

- Консультационные проекты (консультации) – услуги, которые оказывают аудиторы по запросу менеджмента. Содержание и объем задания по консультированию определяются соглашением между руководителями внутреннего аудита и заказчиком проекта.

- Сбор и анализ информации, необходимой для оценки эффективности системы внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления, выполняемой при проведении проектов аудита из всех имеющихся в Группе источников.

- Регулярные встречи с внешним аудитором общества, а также иными лицами, предоставляющими гарантии Группе для координации деятельности.

- Методологическое обеспечение работы внутреннего аудита.

- Координация вопросов поиска и развития сотрудников внутреннего аудита.»

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) эмитента: *ревизионная комиссия (ревизор) в Эмитенте отсутствуют.*

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Советом директоров Эмитента 09.07.2020г. утверждена Политика по управлению рисками и внутреннему контролю ПАО «ГК «Самолет» (Протокол №12/20 от 09.07.2020г.).

В соответствии с Политикой по управлению рисками и внутреннему контролю ПАО «ГК «Самолет»:

«3.1. Целью риск-ориентированного управления (далее – управление рисками или УР) является обеспечение достижения целей деятельности Общества, путем принятия решений и осуществления деятельности с учетом рисков. Целью управления рисками и внутреннего контроля является создание и защита стоимости.

3.2. Задачи управления рисками и внутреннего контроля:

- Своевременное выявление и оценка влияния рисков на финансовую устойчивость, достижение стратегических и операционных целей и на репутацию Общества.

- Предотвращение реализации негативных рисков и снижение их последствий до приемлемого уровня, повышение вероятности наступления возможностей.

- Установить величину и тип рисков, которые организация может или не может принять для достижения целей и выполнения обязательств Общества.

- Информирование руководителей и Совета директоров Общества о рисках, связанных с принимаемыми ими решениями и рисках, связанных с достижением целей Общества.

- Формирование и развитие культуры управления рисками и внутреннего контроля в Обществе.»
Процесс управления рисками обобщенно включает в себя:

- **Выявление рисков;**
- **Анализ и оценка рисков;**
- **Разработка и внедрение мероприятий по управлению рисками;**
- **Мониторинг рисков;**
- **Отчетность о рисках.**

У Эмитента имеются документы:

- **Положение о порядке доступа к инсайдерской информации, правилах охраны ее конфиденциальности и контроле за соблюдением требований законодательства об инсайдерской информации, утверждено Советом директоров, Протокол №28/20 от 20.11.2020.**
- **Стандарт «Положение о коммерческой тайне» (введен в действие 17.06.2020).**

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: **в составе соответствующей информации изменений не происходило**

Сведения по состоянию на отчетную дату (30.06.2023) :

В случае наличия в эмитенте ревизионной комиссии (ревизора) указывается информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента: **в Эмитенте отсутствует ревизионная комиссия (ревизор).**

В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении **руководителя** такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента.

В Эмитенте создано отдельное структурное подразделение, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита: управление внутреннего аудита.

Руководителем управления внутреннего аудита являлся:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Киселёв Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1981**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее.

Военный финансово-экономический университет, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит

Все должности, которые лицо занимало или занимает в Эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	2022	ПАО АФК «Система»	Управляющий директор по операционным аудитам
2022	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Директор по внутреннему аудиту

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой корпоративной организацией: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **не имеет, конвертируемых ценных бумаг у Эмитента нет**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Лицо указанных долей/конвертируемых ценных бумаг не имеет.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом эмитента и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении лица эмитента к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом эмитента должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *Лицо указанных должностей не занимало.*

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: *в составе соответствующей информации изменений не происходило*

Сведения по состоянию на отчетную дату (30.06.2023):

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. *Соглашения или обязательства Эмитента или подконтрольных Эмитенту организаций, касающиеся возможности участия работников Эмитента и работников подконтрольных Эмитенту организаций в его уставном капитале, отсутствуют.*

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента: *Предоставление или возможность предоставления работникам Эмитента и работникам подконтрольных Эмитенту организаций опционов эмитента не предусмотрены.*

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: *в составе соответствующей информации изменений не происходило:*

Сведения по состоянию на отчетную дату (30.06.2023):

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **2**

В случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций эмитента. *Общее количество номинальных держателей акций Эмитента: 1*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: *количество лиц 141 383, дата составления списка: 30 июня 2023 г., категория (тип) акций - акции обыкновенные.*

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций. *60 штук.*

Известная эмитенту информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: *279 566 штук обыкновенных акций Эмитента.*

Привилегированные акции Эмитентом не выпускались.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: *в составе соответствующей информации изменений не происходило*

Сведения по состоянию на отчетную дату (30.06.2023):

Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем **5 процентами** голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

1.

Фамилия, имя, отчество: **Кенин Михаил Борисович**

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **31,1613% голосов**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

В случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой

организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **не применимо**.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

В случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **не применимо**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в Эмитенте (доля участия в уставном капитале Эмитента)**.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**.

2.

Фамилия, имя, отчество: **Голубков Павел Аркадьевич**

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **26,7565%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в Эмитенте (доля участия в уставном капитале Эмитента)**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**.

3.

Фамилия, имя, отчество: **Евтушевский Игорь Викторович**

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **5,85452%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в Эмитенте (доля участия в уставном капитале Эмитента)**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**.

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Си-Эф-Си**

Прямые Инвестиции» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Проектный»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Си-Эф-Си Прямые Инвестиции» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Проектный»**

Место нахождения: **121552, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУНЦЕВО, УЛ ЯРЦЕВСКАЯ, Д. 19, ЭТАЖ/БЛОК 8/В, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ № 15**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7731352314**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1177746234489**

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,8376%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в Эмитенте (доля участия в уставном капитале Эмитента)**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Дополнительная информация об управляющей компании ООО «Си-Эф-Си Прямые Инвестиции» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Проектный»:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Си-Эф-Си Прямые Инвестиции»** Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Си-Эф-Си Прямые Инвестиции»**

Место нахождения: **121552, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУНЦЕВО, УЛ ЯРЦЕВСКАЯ, Д. 19, ЭТАЖ/БЛОК 8/В, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ № 15**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7731352314**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1177746234489** **Генеральным директором ООО «Си-Эф-Си Прямые Инвестиции» является Пузанов Роман Владимирович.**

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

Сведения по состоянию на отчетную дату (30.06.2023):

В случае участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличия специального права ("золотой акции") указываются сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве ("золотой акции"): **долей участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента нет. Специальное право («золотая акция») не предусмотрено.**

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

В соответствии с примечанием 3 к разделу 3 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации, информация не включается в Отчет эмитента за 6 месяцев.

3.5. Крупные сделки эмитента

В соответствии с примечанием 3 к разделу 3 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации, информация не включается в Отчет эмитента за 6 месяцев.

РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности. В случае если в период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили, указывается на это обстоятельство: *в составе соответствующей информации изменений не происходило*

Сведения по состоянию на отчетную дату (30.06.2023):

Сведения о подконтрольных организациях, имеющих для эмитента существенное значение:

1.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СЗ «Пригород Лесное»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7725790373**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1137746376910**

Место нахождения: **142714, Московская область, город Видное, деревня Мисайлово, Литературный б-р (Пригород Лесное мкр.), дом 4, помещение 629**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право косвенно (через подконтрольных Эмитенту лиц) распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **0 % - прямое участие, 66 % - косвенное участие**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **косвенный контроль Эмитентом осуществляется через:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити» (прямой контроль Эмитента, доля Эмитента в обществе составляет 66% уставного капитала)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мега-Сити»**

Место нахождения: **142714, Московская область, город Видное, деревня Мисайлово, Литературный б-р (Пригород Лесное мкр.), дом 4, помещение 629**

ИНН: **5003106029**

ОГРН: **1135003003090**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Покупка и продажа земельных участков**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Марканов Денис Юрьевич	0	0

2.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Мытищи»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **5024186378**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1185053015740**

Место нахождения: **143441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСК ГОРОД, ПУТИЛКОВО ДЕРЕВНЯ, ЗДАНИЕ "КОНТОРА-ПРОХОДНАЯ", КОРПУС АОЗТ, ОФИС "КРАСНОГОРСКАЯ"**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Федулова Нина Сергеевна	0	0

3.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СПБ Реновация»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПБ Реновация»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7841415782**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1097847320801**

Место нахождения: **191014, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕКРАСОВА УЛИЦА, 14А, ЛИТЕРА А**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право косвенно (через подконтрольных Эмитенту лиц) распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **4,99%- прямое участие, 88,36 % - косвенное участие**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **косвенный контроль Эмитентом осуществляется через:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Регионы» (прямой контроль Эмитента, доля Эмитента в обществе составляет 93% уставного капитала)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Регионы»**

Место нахождения: **140016, Московская область, Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, Г ЛЮБЕРЦЫ, МКР. ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ, УЛ КАМОВА, Д. 12, ПОМЕЩ. 6**

ИНН: **5027298721**

ОГРН: **1215000082373**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Голубков Дмитрий Аркадьевич (Председатель)	2,2154	2,2154
Елистратов Антон Николаевич	2,4637	2,4637
Бутман Игорь Михайлович	0	0
Прыгунков Александр Сергеевич	0,0058	0,0058

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
--------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Прыгунков Александр Сергеевич	0,0058	0,0058
--------------------------------------	---------------	---------------

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7723844961**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1127746612201**

Место нахождения: **140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ЛЮБЕРЦЫ Г, БАРЫКИНА (ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.) УЛ, Д. 2, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шувалов Никита Андреевич	0	0

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СР-Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7731319243**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1167746567053**

Место нахождения: **108824, Россия, Москва г., поселение Рязановское вн.тер.г., Остафьевское ш., д. 12, к. 1, помещ. 2Н**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации): **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **57,76%%**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Иваненко Андрей Владимирович (Председатель)	0,3748	0,3748
Храпов Кирилл Михайлович	0	0
Эль-Хашем Айман Кессравич	0	0
Шахматов Алексей Сергеевич	0	0
Шестаков Ирина Степановна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кондратенко Кирилл Константинович	0	0

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Коровово»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СЗ «Самолет-Коровово»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7725790366**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1137746376877**

Место нахождения: **142714, Московская область, Г. ВИДНОЕ, С. ОСТРОВ, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 42**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **косвенно распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **прямой контроль - 0%, косвенный контроль – 66%**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **косвенный контроль Эмитентом осуществляется через:**

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити» (прямой контроль Эмитента, доля Эмитента в обществе составляет 66% уставного капитала)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мега-Сити»**

Место нахождения: **142714, Московская область, город Видное, деревня Мисайлово, Литературный б-р (Пригород Лесное мкр.), дом 4, помещение 629**

ИНН: **5003106029**

ОГРН: **1135003003090**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Покупка и продажа земельных участков**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное» (косвенный контроль Эмитента через Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити» 66%)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СЗ «Пригород Лесное»**

Место нахождения: **142714, Московская область, город Видное, деревня Мисайлово, Литературный б-р (Пригород Лесное мкр.), дом 4, помещение 629**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7725790373**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1137746376910**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Едиличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Едзиев Казбек Измаилович	0	0

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный парк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СЗ «Прибрежный парк»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **5027294766**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1215000031377**

Место нахождения: **140016, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ЛЮБЕРЦЫ Г.О., ЛЮБЕРЦЫ Г, МКР. ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ, БАРЫКИНА УЛ, Д. 2, ПОМЕЩ. 4Н**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной

эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **косвенно распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **прямой контроль - 0%, косвенный контроль – 66%**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **косвенный контроль Эмитентом осуществляется через:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити» (прямой контроль Эмитента, доля Эмитента в обществе составляет 66% уставного капитала)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мега-Сити»**

Место нахождения: **142714, Московская область, город Видное, деревня Мисайлово, Литературный б-р (Пригород Лесное мкр.), дом 4, помещение 629**

ИНН: **5003106029**

ОГРН: **1135003003090**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Покупка и продажа земельных участков**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Едзиев Казбек Измаилович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **9731002497**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1187746498136**

Место нахождения: **108824, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ, ОСТАФЬЕВСКОЕ Ш., Д. 12, К. 1, ПОМЕЩ. 1Н**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления

имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право косвенно распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: прямой контроль – 0%, косвенный контроль - 809271/1064190 уставного капитала.

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **косвенный контроль Эмитентом осуществляется через:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Две Столицы» (прямой контроль Эмитента, доля Эмитента в обществе составляет 809271/1064190 уставного капитала)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет Две Столицы»**

Место нахождения: **190000, РОССИЯ, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИТЕЙНЫЙ ОКРУГ, НЕКРАСОВА УЛ, Д. 14А, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 22-Н, КОМ. 7**

ИНН: 7813256481

ОГРН: 1167847293096

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Леонова Светлана Юрьевна	0	0

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

Не применимо, Эмитент не размещал облигации, идентифицируемые как зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

Не применимо, Эмитент не размещал облигации, идентифицируемые как зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

Не применимо, Эмитент не размещал облигации, идентифицируемые как зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Не применимо, Эмитент не размещал инфраструктурные облигации.

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития.

Не применимо, Эмитент не размещал облигации, связанные с целями устойчивого развития.

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

Не применимо, Эмитент не размещал облигации климатического перехода.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

В случае регистрации проспекта или публичного размещения (размещения путем открытой подписки) облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, раскрываются сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по облигациям, а также об условиях предоставленного обеспечения.

Не применимо, Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация,

которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: **в составе соответствующей информации изменения не происходили.**

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 30.06.2023):

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение **трех** последних завершенных отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

Акции Эмитента допущены к организованным торгам.

По каждой категории (типу) акций эмитента указываются следующие сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента:

N п/ п	Наименование показателя	Отчетные периоды, за которые (по результатам которых) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды					
		2020 год	1 полугодие 2021 года	2021 год	1 квартал 2022 года	1 полугодие 2022 года	1 полугодие 2023 года
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Категория (тип) акций: <i>обыкновенные именные</i>						
2	I. Сведения об объявленных дивидендах						
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	41	41	Не объявлялис ь	41	41	Не объявлялись
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	2 524 753 678	2 524 753 678	-	2 520 733 464	2 520 733 464	-
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:			-			-
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), % *	57%	80%	-	47%***	47%	-

7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %**	-	159%	-	-	53%	-
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, промежуточная нераспределенная прибыль отчетного периода	-	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, промежуточная нераспределенная прибыль отчетного периода	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, промежуточная нераспределенная прибыль отчетного периода	-
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, 29 июня 2021 года, протокол № 3-21 от 30 июня 2021 года	Общее собрание акционеров, 28 сентября 2021 года, протокол № 7-21 от 29 сентября 2021 года	-	Общее собрание акционеров 30 июня 2022 г., протокол № 4-22 от 01.07.2022 года	Общее собрание акционеров 29 сентября 2022 года, протокол № 6-22 от 30.09.2022 года	-
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.07.2021	15.10.2021	-	11 июля 2022 года	12 октября 2022 года	-
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с законодательством	В соответствии с законодательством ³	-	В соответствии с законодательством	В соответствии с законодательством	-

³ В соответствии с п. 6 ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»: «6. Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов».

12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет	нет	-	Нет	нет	-
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах						
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	2 524 753 678	2 524 753 678	-	2 520 733 464	2 520 733 464	-
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100	100	-	100	100	-
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	не применимо	не применимо	-	не применимо	не применимо	-
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет	нет	-	Нет	нет	-

* По данным отчетности МСФО чистая прибыль по итогам 2020 года – 4 464 млн. рублей, по итогам, 1 полугодия 2021 года – 3 154 млн. рублей 1 полугодия 2022 года – 5 337 млн. рублей. Расчет доли произведен как отношение объявленных дивидендов по итогам соответствующего отчетного периода, указанных в настоящей таблице, к значению чистой прибыли по данным отчетности МСФО за соответствующий отчетный период.

**По данным бухгалтерской отчетности РСБУ по итогам 2020 года и 1 квартала 2022 года получен убыток, в связи с этим расчет не имеет экономического смысла.

*** Расчет доли произведен как отношение объявленных дивидендов по итогам соответствующего отчетного периода, указанных в настоящей таблице, к значению чистой прибыли по данным отчетности МСФО за 1 полугодие 2022 года.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой)

отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности. В случае если в период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили, указывается на это обстоятельство: *в составе соответствующей информации изменений не происходило.*

Сведения по состоянию на отчетную дату (30.06.2023):

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование на русском языке: *Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: *АО «НРК - Р.О.С.Т.»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, пом.*

IX

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7726030449*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер: *№ 045-13976-000001*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *30.06.2018*

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности. В случае если в период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили, указывается на это обстоятельство: *в составе соответствующей информации изменений не происходило*

В случае если в обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав, указывается на это обстоятельство, а также указываются следующие сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента: *в обращении находятся ценные бумаги Эмитента с централизованным учетом прав.*

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав:

Полное фирменное наименование на русском языке: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

4.6. Информация об аудитор е эмитента

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности. В случае если в период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили, указывается на это обстоятельство: *изменений не происходило*.

В 2023 году Совет директоров и ГОСА утвердил нового аудитора – Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений» (прежнее наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»), ООО «ЦАТР» для проверки:

- *консолидированной промежуточной сокращённой финансовой отчётности за 6 месяцев 2023 года в соответствии со стандартами МСФО;*
- *консолидированной финансовой отчётности Эмитента за 2023 год в соответствии со стандартами МСФО.*

Проверка консолидированной промежуточной сокращённой финансовой отчётности за 6 месяцев 2022 года и консолидированной финансовой отчётности Эмитента за 2022 год, в соответствии со стандартами МСФО, была проведена Акционерным обществом «КЭПТ» (прежнее наименование - Акционерное общество «КПМГ»).

Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ) не менялся.

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 30.06.2023):

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершённый отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений» (прежнее наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЦАТР» (прежнее наименование - ООО «Эрнст энд Янг»)*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9705059497**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1167746123478**

Место нахождения: **115054, Москва город, Павелецкая пл., Д. 2, стр 2, офис 401**

Отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних **трех** завершённых отчетных лет и **текущего** года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **6 месяцев 2023 года.**

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность): **Консолидированная финансовая отчётность за год в соответствии со стандартами МСФО, Консолидированная промежуточная сокращённая финансовая отчётность за 6 месяцев отчётного периода в соответствии со стандартами МСФО.**

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором: **На текущий момент Эмитентом не запланировано получение сопутствующих аудиту услуг в 2023 году.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов

аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: **такие факторы отсутствуют**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В аудиторской организации существуют процедуры внутренней системы контроля, направленные на обеспечение независимости аудиторской организации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторам эмитента за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Общий объем выплат аудиторской организации, произведенный Эмитентом в течение 2023 календарного года, за обзорную проверку 6 месяцев 2023 года составил 8 400 000 рублей (включая НДС).

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **нет**

В отношении аудитора эмитента, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудиторам, а если аудитор эмитента является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **вознаграждение за аудит отчетности и обзорную проверку 33 000 000 рублей, плюс НДС в размере 6 600 000 рублей (общая сумма вознаграждения с НДС 39 600 000 рублей).**

На текущий момент Эмитентом не запланировано получение сопутствующих аудиту услуг в 2023 году. Аудиторская организация не проводила и по имеющейся у Эмитента информации не будет проводить аудит консолидированной финансовой отчетности подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, вознаграждение не выплачивалось.

На текущий момент Эмитентом не запланирована выплата вознаграждения организациям, являющимся членами объединения организаций, в которое входит аудиторская организация.

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия: **конкурс не проводился**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

По итогам запроса предложений и встреч с аудиторами, Совет директоров определил кандидатуру аудиторской организации.

В соответствии с пунктом 36.2. Устава Эмитента: «Общее собрание акционеров утверждает Аудитора, кандидатура которого определяется Советом директоров Общества. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора. Решение об утверждении условий заключаемого с Аудитором договора, в том числе определение размера оплаты его услуг, принимается Советом директоров».

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КЭПТ» (прежнее наименование - Акционерное общество «КПМГ»)**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КЭПТ» (прежнее наименование - АО «КПМГ»)**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7702019950**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700125628**

Место нахождения: **129110, город Москва, Олимпийский проспект, дом 16, строение 5, эт. 3 пом. I, ком. 24е**

Отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних **трех** завершённых отчетных лет и **текущего** года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **2020 год, 6 месяцев 2020 года, 2021 год, 6 месяцев 2021 года, 6 месяцев 2022 года, 2022 год.**

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность): **Консолидированная финансовая отчетность за год в соответствии со стандартами МСФО, Консолидированная промежуточная сокращённая финансовая отчетность за 6 месяцев отчетного периода в соответствии со стандартами МСФО.**

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором: **не оказывались.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: **такие факторы отсутствуют**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В аудиторской организации существуют процедуры внутренней системы контроля, направленные на обеспечение независимости аудиторской организации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Вознаграждение за аудит отчетности и обзорную проверку за 2022 год составило 48 200 000 рублей, плюс НДС в размере 9 640 000 рублей (общая сумма вознаграждения с НДС 57 840 000 рублей).

Общий объем выплат аудиторской организации, произведенный Эмитентом в течение 2022 календарного года, за аудит (проверку) составил 94 476 000 рублей (включая НДС).

Аудиторская организация оказывала Эмитенту сопутствующие услуги – перевод отчетности на английский язык. Сумма вознаграждения составила 460 000 рублей, плюс НДС в размере 92 000 рублей.

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **нет**

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершённый отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **вознаграждение за аудит отчетности и обзорную проверку за 2022 год 48 200 000 рублей, плюс НДС в размере 9 640 000 рублей (общая сумма вознаграждения с НДС 57 840 000 рублей).**

Аудиторская организация оказывала Эмитенту сопутствующие услуги – перевод отчетности на английский язык. Сумма вознаграждения составила 460 000 рублей, плюс НДС в размере 92 000 рублей.

Аудиторская организация не проводила и по имеющейся у Эмитента информации не будет проводить аудит консолидированной финансовой отчетности подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, вознаграждение не выплачивалось.

Организациям, являющимся членами объединения организаций, в которое входит аудиторская организация, вознаграждение за 2022 год не выплачивалось.

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия: **конкурс не проводился**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

По итогам запроса предложений и встреч с аудиторами, Совет директоров в 2023 году определил смену аудиторской организации на ООО «ЦАТР».

В соответствии с пунктом 36.2. Устава Эмитента: «Общее собрание акционеров утверждает Аудитора, кандидатура которого определяется Советом директоров Общества. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора. Решение об утверждении условий заключаемого с Аудитором договора, в том числе определение размера оплаты его услуг, принимается Советом директоров».

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Национальная аудиторская компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Национальная аудиторская компания»***

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***9723037418***

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***5177746119337***

Место нахождения: ***129226, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, Докукина ул., д. 16, стр. 1, этаж 5, помещ. 1, ком. 1-4, 9***

Отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних **трех** завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: ***2020, 2021, 2022.***

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность): ***бухгалтерская (финансовая) отчетность за год в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ)***

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: ***не оказывались.***

На текущий момент Эмитентом не запланировано получение сопутствующих аудиту услуг в 2023 году.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: ***такие факторы отсутствуют***

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом, нет.

Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. Основной мерой, предпринимаемой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудиторской организации на предмет независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов. Аудиторская организация предпринимает меры, направленные на сохранение исключительно деловых контактов с Эмитентом. В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит

(проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Эмитентом выплачено вознаграждение за аудит отчетности за 2022 г. в размере 220 000 руб. (выплачено в 2023 году).

Общий объем выплат аудиторской организации, произведенный Эмитентом в течение 2022 календарного года, за аудит (проверку) составил 220 000 руб.

В течение 2022 года аудиторская организация сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги Эмитенту не оказывала, вознаграждение за такие услуги не выплачивалось.

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **нет**

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **не применимо, аудиторская организация осуществляла (будет осуществлять) аудит отчетности по РСБУ.**

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия: **Эмитентом проводился тендер на проведение обязательного ежегодного аудита.**

Эмитентом объявляется тендер на проведение аудита. С аудиторскими компаниями, намеренными принять участие в тендере проводятся предварительные встречи. Отбираются компании, допущенные к тендеру, с ними подписывается соглашение о неразглашении конфиденциальной информации. На основании заполненных Эмитентом опросных листов аудиторы (аудиторские организации) готовят коммерческие предложения. Все поступившие коммерческие предложения передаются на рассмотрение тендерного комитета. Тендерный комитет принимает решение о выборе кандидатуры аудиторской организации, основываясь на данных об объеме оказываемых услуг, цене услуг, рейтингу надежности и добросовестности аудиторской организации.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: **в соответствии с пунктом 36.2. Устава Эмитента Общее собрание акционеров утверждает Аудитора, кандидатура которого определяется Советом директоров Общества. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора. Решение об утверждении условий заключаемого с Аудитором договора, в том числе определение размера оплаты его услуг, принимается Советом директоров.**

РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

В случае раскрытия в отчете эмитента за 6 месяцев информации о финансово-хозяйственной деятельности эмитента на основании консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) за отчетный период состоящий из 6 месяцев, а также в случае наличия у эмитента обязанности по раскрытию такой отчетности в соответствии с требованиями раздела VI Положения о раскрытии информации, эмитенты включают такую отчетность в отчет эмитента за 6 месяцев или приводят ссылку на страницу в сети "Интернет", на которой опубликована указанная отчетность.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36419&type=4>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Эмитенты включают в отчет эмитента за 6 месяцев промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную за отчетный период, состоящий из 6 месяцев, или приводят ссылку на страницу в сети "Интернет", на которой опубликована указанная отчетность.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36419&type=3>