

Оглавление

2

Оглавление.....	2
Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	4
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	6
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	6
1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)	6
1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности	8
1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации	8
1.4.4. Иные финансовые показатели.....	8
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта	8
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	8
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	8
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	9
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	9
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	12
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	12
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	12
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	12
1.9.1. Отраслевые риски	13
1.9.2. Страновые и региональные риски	15
1.9.3. Финансовые риски	16
1.9.4. Правовые риски.....	19
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	23
1.9.6. Стратегический риск.....	23
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	24
1.9.8. Риск информационной безопасности	25
1.9.9. Экологический риск.....	25
1.9.10. Природно-климатический риск	25
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	26
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	26
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	26
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	26
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	26
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	36
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	38
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	49
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	50
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	56
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале	

эмитента	563
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	56
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	56
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	56
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	57
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	57
3.5. Крупные сделки эмитента	57
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	57
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	57
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	64
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	64
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	64
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	64
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций	65
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития	65
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода ...	65
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	65
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	65
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	72
4.6. Информация об аудиторе эмитента	72
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	76
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	76
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	76

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Эмитент является публичным акционерным обществом

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

В зависимости от контекста наименования "Общество", "компания", "эмитент", "Эмитент" подразумевают ПАО "Группа ЛСР"; наименования "Группа", "Группа ЛСР", "группа эмитента", "группа компаний" подразумевают группу ПАО "Группа ЛСР".

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: ***Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ПАО "Группа ЛСР"***

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: ***Public Joint Stock Company LSR Group***

Наименование эмитента на иностранном языке: ***PJSC LSR Group***

Место нахождения эмитента: ***Российская Федерация, г. Санкт-Петербург***

Адрес эмитента: ***190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, этаж 4, пом. 32-Н (18), каб. 404***

Сведения о способе создания эмитента:

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования и является его правопреемником.

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5067847227300

ИНН: 7838360491

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

Основными видами деятельности группы эмитента являются: девелопмент недвижимости, производство и монтаж жилых домов из железобетона, подрядные, генподрядные и инжиниринговые услуги в сфере промышленного и гражданского строительства, добыча песка, кембрийской глины, производство щебня, товарного бетона и растворов, железобетонных изделий, кирпича, газобетона, оказание транспортно-механизированных услуг. Группа эмитента осуществляет деятельность в следующих ключевых регионах: Санкт-Петербург, Ленинградская область, Москва, Екатеринбург.

Группа эмитента выделяет два отчетных сегмента, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы группы эмитента. Эти стратегические бизнес-единицы заняты производством различных видов продукции и оказывают различные виды услуг, и управление ими осуществляется раздельно, в силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для этих бизнес-единиц различаются.

Строительные материалы. Структурные подразделения, производящие строительные материалы, занимаются производством кирпича, бетона, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка, оказанием услуг башенных кранов, услуг флота. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и в Москве.

Недвижимость и Строительство. Данный сегмент включает в себя структурные подразделения, специализирующиеся на строительстве жилья элитного, эконом- и бизнес-класса и коммерческой недвижимости, панельном строительстве, оказании подрядных строительных услуг, перевозке строительных материалов. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве и на Урале.

Более подробная информация раскрыта в пояснении 1 «Общая информация», 5 «Операционные сегменты» Консолидированной промежуточной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (<https://www.lsrgroup.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>).

Краткая характеристика группы эмитента:

Основные дочерние предприятия ПАО "Группа ЛСР" указаны в пояснении 31 Консолидированной промежуточной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (<https://www.lsrgroup.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>).

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 67

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Компании группы эмитента осуществляют свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с правом страны, в которой они учреждены, в том числе правом Российской Федерации, Германии, Кипра, Объединённых Арабских Эмиратов.

Федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона О защите конкуренции, в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения:

Акционерное общество "ЛСР. Базовые материалы" (подконтрольная ПАО "Группа ЛСР"

организация) относится к хозяйственным обществам, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, иностранные инвестиции в которые регулируются Федеральными законами от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" и от 29.04.2008 № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

Отсутствует

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Информация не раскрывается в отчете за 6 месяцев

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
Заключено новых контрактов (жилая недвижимость)	тыс. м2	307.9	380.6
Заключено новых контрактов (жилая недвижимость)	млрд. руб.	52.7	67.1
Введено в эксплуатацию (жилая недвижимость)	тыс. м2	348	394.6
Песок	тыс. куб. м	3 022	2 310
Гранитный щебень	тыс. куб. м	3 619	3 730
Товарный бетон	тыс. куб. м	383	271
Кирпич	млн штук	165	143
Газобетон*	тыс. куб. м	366	369

**данные по Российской Федерации.*

В общей сложности в 1 полугодии 2023 года было заключено договоров на реализацию 380,6 тыс. кв. м. недвижимости, что на 24% выше результата аналогичного периода прошлого года. В денежном выражении объем заключенных новых договоров за первое полугодие 2023 года составил 67,1 млрд руб., что выше показателя аналогичного периода 2022 года на 27%. Было введено в эксплуатацию 394,6 тыс. кв. м., что превосходит аналогичный показатель прошлого года на 13%. При этом в 1 полугодии 2023 года сохранялся высокий процент приобретений в ипотеку – на уровне 77% (в 1 полугодии 2022 года - 75%).

Результаты по сегменту строительных материалов соответствуют ожиданиям Группы.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

№ п/п	Наименование показателя	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
1	Выручка, млн руб.	65 369	74 809
2	Скорректированная EBITDA*, млн руб.	18 433	19 628
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA)	28	26

	margin), %		
4	Чистая прибыль, млн руб.	6 404	1 735
5	Чистые денежные средства, (направленные на операционную деятельность) /от операционной деятельности, млн руб.**	-902	4 179
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.	-1 673	-4 536
7	Свободный денежный поток, млн руб.	-2 575	-357
8	Чистый долг, млн руб.***	74 225	109 426
9	Отношение чистого долга*** к EBITDA* за последние 12 месяцев	1.82	2.75
10	Рентабельность капитала (ROE), %	7	2

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

*** *рассчитывается с учётом остатков на счетах эскроу.*

<i>Наименование показателя, млн руб.</i>	<i>2022, 6 мес. (на 30.06.2022)</i>	<i>2023, 6 мес. (на 30.06.2023)</i>
Кредиты и займы (долгосрочные)	102 000	177 338
Кредиты и займы (краткосрочные)	83 305	50 935
Денежные средства и их эквиваленты	-46 792	-30 889
Счета эскроу	-64 288	-87 958
Итого	74 225	109 426

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA или OIBDA:

Скорректированная EBITDA*:

Результаты операционной деятельности + Амортизация + Убыток от обесценения + Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость – (Увеличение результата от операционной деятельности за счет списания изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива – Уменьшение результата от операционной деятельности за счет списания изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива).

<i>Наименование показателя, млн руб.</i>	<i>2022, 6 мес.</i>	<i>2023, 6 мес.</i>
Результаты операционной деятельности	16 466	12 825
Амортизация	929	929
Убыток от обесценения	-	4 792
Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость	1 037	1 081
Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива	-1	-1
Скорректированная EBITDA*	18 433	19 628

**** Чистые денежные средства, (направленные на операционную деятельность) /от операционной деятельности с учётом изменений по счетам эскроу**

<i>Наименование показателя, млн руб.</i>	<i>2022, 6 мес.</i>	<i>2023, 6 мес.</i>
Чистые денежные средства, направленные на операционную деятельность	-20 173	-7 250
Изменения по счетам эскроу за период	19 271	11 429

		8
Итого	-902	4 179

1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)

1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией

1.4.4. Иные финансовые показатели

Информация не указывается

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей. Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Показатели 1, 2 и 5 демонстрируют положительную динамику.

Результаты деятельности компании соответствуют ожиданиям Группы.

По данным независимого оценщика NF Group (ранее Knight Frank) на 31 декабря 2022 года оценка земельного банка «Группы ЛСР» увеличилась до 550,2 млрд руб., а его чистая продаваемая площадь составила 9,2 млн кв. м.

В первом полугодии 2023 года Группа также направляла денежные средства на приобретение и реконструкцию основных средств.

Чистый долг, как и соотношение чистого долга к EBITDA, находятся на комфортном для Группы уровне.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: *10% от объема поставок Группы, осуществленных внешнегрупповыми поставщиками на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков: *Доля поставок, приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента: 0%. Доля поставок, приходящихся на внешнегрупповых поставщиков: 100%.*

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

Поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: *10% от общей суммы дебиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов: *Доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента: 0%. Доля дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: 100%.*

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: *10% от суммы кредиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов: *Доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента: 0%. Доля кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: 100%.*

Основные кредиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Россельхозбанк»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, город Москва, Гагаринский переулок, дом 3*

ИНН: *7725114488*

ОГРН: *1027700342890*

Сумма кредиторской задолженности: *92 695*

Единица измерения: *млн. руб.*

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: *28.08*

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

<i>№ п/п</i>	<i>Договор</i>	<i>Дата заключения</i>	<i>Дата прекращения</i>	<i>Размер неустойки по договору в случае несвоевременного погашения кредита на 30.06.2023 (в процентах годовых)</i>
<i>1</i>	<i>№ 42-0-10/2</i>	<i>12.05.2017</i>	<i>14.05.2024</i>	<i>Двойная ставка Банка России, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
<i>2</i>	<i>№ 213500/0125</i>	<i>27.08.2021</i>	<i>31.03.2025</i>	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
<i>3</i>	<i>№ 223500/0220</i>	<i>22.12.2022</i>	<i>31.12.2029</i>	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
<i>4</i>	<i>№ 213500/0127</i>	<i>01.09.2021</i>	<i>31.12.2026</i>	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
<i>5</i>	<i>№ 223500/0163</i>	<i>03.10.2022</i>	<i>31.12.2036</i>	<i>Ставка Банка России +4,5%, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
<i>6</i>	<i>№ 223500/0164</i>	<i>03.10.2022</i>	<i>31.12.2036</i>	<i>Ставка Банка России +4%, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в</i>

[illegible]

35	№ 223500/0186	14.10.2022	25.07.2025	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
36	№ 223500/0184	14.10.2022	13.01.2026	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
37	№ 223500/0226	29.12.2022	27.01.2025	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
38	№ 203500/0027	09.04.2020	31.12.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
39	№ 233500/0056	28.04.2023	28.07.2025	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
40	№ 233500/0092	20.06.2023	18.09.2026	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
41	№ 233500/0052	20.04.2023	17.07.2026	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
42	№ 233500/0091	16.06.2023	15.06.2026	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
43	№ 233500/0055	28.04.2023	17.07.2026	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
44	№ 233500/0090	14.06.2023	08.08.2029	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году

Просроченной кредиторской задолженности нет

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Сбербанк**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ИНН: **7707083893**

ОГРН: **1027700132195**

Сумма кредиторской задолженности: **52 657**

Единица измерения: **млн. руб.**

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **15.95**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

№ n/ n	Договор	Дата заключения	Дата прекращения	Размер неустойки по договору в случае несвоевременного погашения кредита на 30.06.2023 (в процентах годовых)
1	№ 550B007RA	15.08.2022	14.08.2027	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза
2	№ 550B009IW	19.09.2022	18.09.2027	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза
3	№ 550B001OW	15.04.2022	14.10.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза
4	№ 55/0000/0003/3/1/028/21	24.09.2021	23.09.2025	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза
5	№ 0162-110319-ПКЛ	25.12.2019	24.12.2025	макс. значение действующей %-й ставки, увеличенной в 2 раза
6	№ 550B00FWY	21.03.2023	20.03.2026	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза
7	№ 550B00F3E	03.03.2023	02.03.2028	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза

8	№ 550B00F3F	03.03.2023	02.03.2028	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза
---	-------------	------------	------------	---

Просроченной кредиторской задолженности нет

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Единица измерения: *млн. руб.*

Наименование показателя	На 30.06.2023 г.
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в нее	546 532
- в том числе в форме залога:	66 052
- в том числе в форме поручительства:	480 480
- в том числе в форме независимой гарантии:	0
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента	0
- в том числе в форме залога:	0
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: ***10% от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента***

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Указанных сделок нет

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Информация не раскрывается в отчете за 6 месяцев

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, 13 относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

В связи с тем, что предприятия «Группы ЛСР» осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные отраслевые риски - это риски строительной отрасли Российской Федерации, в частности в областях:

- *девелопмент недвижимости;*
- *строительство;*
- *производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, газобетон);*
- *добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок);*
- *оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ) и другие вспомогательные производства (производство металлоконструкций, строительных смесей и пр.).*

Внутренний рынок:

1. Рынки, перечисленные в указанных выше сферах, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;*
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости и продукцию Группы, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;*
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного, строительства из-за сокращения доходов государства;*
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы;*
- е) изменения законодательства в области регулирования и лицензирования строительства, земельных отношений, ужесточение налогового и природоохранного регулирования, которые могут повлечь за собой дополнительные расходы на осуществление операционной деятельности;*
- к) увеличения сроков строительства объектов против заявленных.*

В результате такого влияния может произойти снижение спроса и изменение цен на продукцию и услуги компаний «Группы ЛСР», снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Снижение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости, строительных материалов и услуг, достигается следующими способами:

- *региональная и продуктовая диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании «Группы ЛСР»;*
- *сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;*
- *перепозиционирование проектов, связанных с возведением объектов коммерческой недвижимости, в более ликвидные проекты жилищного строительства;*
- *участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья эконом-класса и поставки строительных материалов для промышленных и инфраструктурных проектов, даже с учетом их более низкой рентабельности;*
- *проведение всестороннего маркетингового анализа;*
- *совершенствование процесса управления проектами;*
- *применение гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;*
- *усиление бюджетного контроля за расходами проектов Группы;*
- *принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.*

2. *Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний «Группы ЛСР».*

Для минимизации последствий наступления рисков неполучения лицензий и согласований компании «Группы ЛСР» предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований.

3. *Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний «Группы ЛСР».*

Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании «Группы ЛСР» проводят постоянный мониторинг изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта.

4. *Ряд строительных материалов, производимых компаниями «Группы ЛСР», конкурирует с другими видами товаров, которые компании «Группы ЛСР» не производят. Любое существенное замещение строительных материалов, производимых компаниями «Группы ЛСР», продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.*

Компания предпринимает действия по снижению воздействия данной группы рисков, а именно:

- проводит маркетинговые исследования, изучает региональные рынки, объемы и структуру спроса, изучает потребительские предпочтения и тенденции их развития;*
- проводит маркетинговые акции, направленные на расширение потребительского спроса, увеличение числа дополнительных услуг и сервисов;*
- внедряет в производство новые современные решения и технологии, повышающие потребительские свойства и качество выпускаемой продукции.*

5. *В силу особенностей строительной отрасли компании «Группы ЛСР» подвержены риску возникновения претензий по качеству продукции или антирекламы.*

Для минимизации данных рисков компании «Группы ЛСР» осуществляют постоянное внедрение новых технологий, улучшающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции, выбор надежных и зарекомендовавших себя с положительной стороны подрядчиков, поставщиков услуг и оборудования, проводят регулярный контроль качества возводимых объектов недвижимости и выпускаемой продукции.

6. *В работе предприятий «Группы ЛСР» применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на щебеночных карьерах компаний Группы.*

В целях минимизации риска нанесения вреда третьим лицам в результате инцидента на опасных производственных объектах компания страхует свою ответственность владельца опасных производственных объектов, использует превентивные меры по недопущению инцидентов и аварий на своих производственных площадках, а также осуществляет контроль за промышленной безопасностью.

Кроме того, компании «Группы ЛСР» могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов, поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности компаний «Группы ЛСР» и Эмитента.

Для минимизации данного риска компании «Группы ЛСР» осуществляют комплекс мер по поддержанию парка техники в надлежащем техническом состоянии и его своевременному обновлению, обучению персонала промышленной безопасности, а также недопущению

7. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности предприятий «Группы ЛСР». В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Для минимизации данной группы рисков компании «Группы ЛСР» стремятся снижать сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменение структуры спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

8. Стоимость реализуемых компаниями «Группы ЛСР» девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям. Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями «Группы ЛСР» в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге, уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам оценивается как незначительное.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации в следующих локациях: Северо-Западный регион, Москва и Московская область, Урал с локацией в г. Екатеринбург и г. Сочи Краснодарского края. Поэтому основные страновые и региональные риски будут связаны с указанными выше регионами.

По мнению Эмитента, основные страновые и региональные риски связаны с политической, экономической, демографической, эпидемиологической и природно-климатической ситуацией в Российской Федерации и регионах присутствия. Изменения политической и экономической ситуации в стране, эпидемии и пандемии, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на способности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам и осуществлять свою операционную деятельность.

Поскольку компании «Группы ЛСР» осуществляют основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на их деятельность, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи со значительной глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги компаний «Группы ЛСР».

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, относительная неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а

также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.

16

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут также неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на будущей деятельности Эмитента. Финансовые проблемы в экономике Российской Федерации, а также в целом в мировой экономике могут существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов компаний «Группы ЛСР» и деятельности Эмитента в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Риски, указанные в данном подразделе, находятся вне зоны влияния «Группы ЛСР» и управляются путем постоянного оперативного мониторинга экономической, эпидемиологической, политической и геополитической ситуации в Российской Федерации и в целом в мире.

Региональные риски:

Основным регионом пребывания для Эмитента является Северо-Западный регион. Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. Экономическая ситуация характеризуется ростом индекса промышленного производства.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге, и в целом, в Северо-Западном регионе как стабильную. Деятельность Правительства города обеспечивает приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает регион привлекательным во всех отношениях. Значимым регионом для деятельности компаний «Группы ЛСР» является регион Москвы и Московской области. Этот регион является самым быстрорастущим с точки зрения инвестиционной привлекательности, темпов прироста валовой региональной экономики, развития инфраструктуры, объема промышленного роста и т.д. К значительным рискам данного региона относится изменение требований к застройщику со стороны местных властей, сложности в получении разрешительной документации, высокая стоимость и недостаток предложения привлекательных земельных участков.

Данные риски управляются «Группой ЛСР» выстраиванием надежных долгосрочных партнерских взаимоотношений с местными органами власти, закладыванием дополнительного резервного времени на урегулирование разногласий в процессе получения разрешений и согласований, а также постоянным пополнением земельного банка компании.

«Группа ЛСР» также присутствует в регионе Урал с локацией в г. Екатеринбург. Основными географическими рисками данной локации являются климатические риски и риски низкой покупательской способности клиентов Группы. Основными мероприятиями по минимизации указанных рисков являются организация работ с учетом климатических особенностей региона и тщательная разработка и проверка проекта на момент его выбора.

«Группа ЛСР» также присутствует в Краснодарском крае, город Сочи. Данный регион отличается мягким климатом и развитой инфраструктурой. Основными географическими рисками данной локации являются геологические опасности - здесь с различной степенью вероятности возможны сейсмические сотрясения с высокой интенсивностью. С целью развития региона государство в различных формах стимулирует инвестиционную деятельность в Краснодарском крае.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионах присутствия Эмитента исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

1.9.3. Финансовые риски

Деятельность в области строительства требует привлечения большого объема финансовых

средств. Это, в свою очередь, влечет за собой риски:

- кредитный риск;
- процентный риск;
- валютный риск;
- инфляционный риск;
- риск ликвидности;
- риск платежеспособности.

1. Компания имеет широкую клиентскую базу, что снижает кредитный риск Эмитента, но подверженность кредитному риску сохраняется из-за возможной неплатежеспособности клиентов, поставщиков и подрядчиков. В качестве меры по минимизации данного риска компания использует процедуры проверки платежеспособности клиентов, поставщиков и подрядчиков при предоставлении им рассрочек платежа, выдаче авансов. Группа также ведет систематическую работу по снижению дебиторской задолженности и увеличению скорости оборачиваемости капитала.

2. Поскольку в своей деятельности компании «Группы ЛСР», включая Эмитента, используют заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний «Группы ЛСР». В качестве меры по минимизации риска «Группа ЛСР» имеет долгосрочную программу по укреплению своего кредитного рейтинга на рынке заемного капитала, систему исполнения и мониторинга ковенант по кредитным договорам.

Применение механизма эскроу-счетов снижает стоимость проектного финансирования для «Группы ЛСР». Фондирование представляется по более выгодным ставкам, так как обеспечено денежными средствами, сформированными на эскроу-счетах в банках. Стоимость ресурсов, не обеспеченных такими средствами, выше.

3. Эмитент в незначительной степени подвержен влиянию валютного риска на его деятельность: риску обесценения рубля РФ. Финансовое положение предприятий «Группы ЛСР», включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Предприятия «Группы ЛСР» закупают импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

В целях снижения валютного риска Группа ЛСР проводит анализ текущих и планируемых договоров поставки для определения товаров и оборудования возможных для импортозамещения – уменьшения или полного прекращения импорта. Эмитент на постоянной основе уделяет внимание мониторингу адаптации цепочек поставок к санкциям и ограничениям и реализует меры по замене оборудования и материалов, попадающих под санкции на сопоставимые товары из Азии и России.

Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

4. Эмитент подвержен влиянию инфляционного риска.

В Российской Федерации в 2021 году инфляция составила 8,4%, в 2022 году 11,9%. В 2023 году темп инфляции, по прогнозам Минэкономразвития и ЦБ РФ, составит 7,5%. По мнению Эмитента, изменение инфляции не окажет существенного влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний «Группы ЛСР», находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
 - оптимизировать затратную часть деятельности компаний «Группы ЛСР»;
 - уточнить программы капиталовложений и заимствований;
 - принять дополнительные меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.
- Эмитент планирует предпринять все необходимые меры, чтобы минимизировать возможные

5. Наличие обязательств компаний «Группы ЛСР» по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут:

- (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование,
 - (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе,
 - (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью,
 - (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаний «Группы ЛСР» на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.
- Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний «Группы ЛСР».

Договоры займов, заключаемые компаниями «Группы ЛСР», содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы, по коэффициентам чистый долг/EBITDA, EBITDA/проценты и т.д. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями «Группы ЛСР».

Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

В качестве мер по минимизации риска ликвидности «Группа ЛСР» использует/планирует использовать:

- пересмотр структуры финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизация затратной части деятельности компаний «Группы ЛСР»;
- уточнение программы капиталовложений и заимствований;
- меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

6. Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако руководство Эмитента не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности Эмитента:

1. Изменение процентных ставок.

Вероятность их возникновения: средняя.

Характер изменений в отчетности: Изменение процентных ставок может повлиять на политику Эмитента в области управления долгом.

2. Изменения валютных курсов.

Вероятность их возникновения: средняя.

Характер изменений в отчетности: Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов.

3. Инфляция

Вероятность их возникновения: средняя.

Характер изменений в отчетности: инфляция может привести к увеличению затрат Эмитента (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств Эмитента.

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области осуществления инвестиций и коммерческой деятельности.

Правовые риски «Группы ЛСР», в том числе связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, лицензирования, могут существенно влиять на Эмитента.

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние указанных правовых рисков на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

В то же время, в связи с мерами ограничительного характера, наложенными странами ЕС и США на российские банки, осуществление операций с валютными ценностями, включая валюту и ценные бумаги иностранных эмитентов, невозможно.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, в последние годы значительно изменились, и продолжают меняться. Частые и порой непоследиваемые изменения налогового законодательства Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложняют порядок принятия решений в области налогового планирования для бизнеса в России и могут оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Налоговое законодательство Российской Федерации содержит массу противоречий, неясностей и пробелов, которые влекут возникновение спорных ситуаций с налоговыми органами. Судебная практика в области налогообложения характеризуется недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства. Изменение судебной практики по налоговым спорам в пользу налоговых органов может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента в случае возникновения таких споров. Эти обстоятельства также усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства и неоднозначность судебной практики подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на исполнение норм налогового законодательства.

Правительство РФ вынуждено увеличивать налоговое бремя для повышения доходов бюджета. Также невозможно исключить риск введения новых налогов, увеличение налоговых ставок, что приведет к увеличению налогового бремени Эмитента. Изменение налоговой политики

Правительства РФ направлено на ужесточение мер налогового администрирования (предоставление налоговым органам дополнительных полномочий), увеличение налогового бремени и возложение на налогоплательщиков дополнительных налоговых обязательств, что может негативно повлиять на дальнейшую хозяйственную деятельность Эмитента.

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Объем экспорта товаров дочерними компаниями Эмитента является незначительным.

Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента.

Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента.

Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав. На дату составления настоящего отчета Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, незначительны. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний «Группы

ЛСП», которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

20

Иные правовые риски:

Риски, связанные с изменением или применением корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг:

Акционер (или акционеры), владеющий контрольным пакетом акций Эмитента, имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность Эмитента в целом, а его интересы могут вступать в противоречие с интересами миноритарных акционеров.

Крупные сделки, а также сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, заключаемые Эмитентом, в случаях, предусмотренных законодательством, подлежат одобрению (согласованию) членами Совета директоров или акционерами. В случае, если Эмитент не сможет получить одобрение (согласование) таких сделок, это может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от общества выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством. Если у Эмитента или у его дочерних обществ возникнет обязанность выкупить свои акции, то это может неблагоприятным образом отразиться на деятельности Эмитента.

Консолидация доли владения в дочерних обществах Эмитента может происходить путем принудительного выкупа акций у миноритарных акционеров. Осуществление таких корпоративных процедур может повлечь за собой предъявление Эмитенту исков и претензий миноритарных акционеров, недовольных условиями выкупа, в частности, ценой. В случае удовлетворения таких исков миноритарных акционеров, для Эмитента могут наступить существенные негативные последствия.

Изменение или появление новых корпоративных правил и процедур, а также усиление требований к деятельности Эмитента установленных законами и иными нормативными актами, может повлечь неблагоприятные последствия для Эмитента в виде дополнительных расходов, направленных на соблюдение указанных правил, процедур и требований.

Кроме того, неопределенность в нормативном регулировании некоторых вопросов деятельности Эмитента и недостаточность судебной и правоприменительной практики может обусловить привлечение Эмитента к ответственности и оказать негативное влияние на его деятельность. Признание государственной регистрации организации недействительной, в том числе в связи с допущенными при ее создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустраняемый характер, а также нарушения, допущенные в ходе деятельности организаций, могут стать причиной для их принудительной ликвидации, в том числе уже после приобретения таких организаций Эмитентом. Такая принудительная ликвидация дочерних обществ Эмитента может иметь существенные негативные последствия для его деятельности.

Изменение законодательства о рынке ценных бумаг, в том числе законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком, а также его недостатки в виде неопределенности и отсутствия достаточной практики применения могут повлечь за собой негативные последствия для деятельности Эмитента. На акционеров Эмитента также могут быть возложены новые обязанности, предусмотренные законом, что может вызвать и дополнительные расходы, в частности, в связи с вступлением в силу изменений в законодательстве о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации в России.

Риски, связанные с применением или изменением антимонопольного законодательства:

В случаях расширения бизнеса Эмитента или его дочерних организаций (включая создание или приобретение новых организаций) может потребоваться получение согласия Федеральной антимонопольной службы России или аналогичных служб в других странах. Неполучение такого согласия может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Эмитента.

Антимонопольные органы в случае изменения рыночной конъюнктуры могут по своей инициативе или по инициативе участников рынка также предъявить Эмитенту или его дочерним организациям предписания или иски. В крайнем случае, к Эмитенту или его дочерним обществам могут быть применены меры ответственности, а также от Эмитента или его дочерних обществ может быть потребовано отчуждение каких-либо активов с целью снижения доли рынка или введение иных ограничений. Указанные обстоятельства могут привести к существенным негативным последствиям для деятельности Эмитента. Изменения антимонопольного законодательства и иных нормативных актов могут иметь неблагоприятные последствия для Эмитента, в том числе в виде дополнительных расходов и ограничений деятельности Эмитента и (или) его дочерних организаций.

Риски, связанные с пересмотром результатов приватизации:

В связи с наличием в составе дочерних обществ Эмитента предприятий, приватизированных в 21 России, начиная с 1990-х годов, пересмотр результатов такой приватизации государством может иметь существенные неблагоприятные последствия для Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства об интеллектуальной собственности:

В последнее время государственные органы уделяют особое внимание развитию законодательства и судебной практики по защите прав на результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, формируется единообразная судебная практика применения некоторых норм законодательства об интеллектуальной собственности. В случае нарушения прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации Эмитента и (или) его дочерних обществ недостаточная эффективность их защиты, вызванная еще не до конца сформировавшейся судебной практикой и другими причинами, может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с применением или изменением иного законодательства:

Изменения законодательства в сфере долевого строительства и/или практики его применения могут негативно влиять на дочерние общества Эмитента, осуществляющие деятельность в указанной области, и, соответственно, на Эмитента. Указанные дочерние общества могут быть подвержены штрафным санкциям, и ограничены в возможности привлечения денежных средств участников долевого строительства.

Законодательство в области долевого строительства претерпело многочисленные изменения и продолжает меняться. В частности, принципиальным образом были изменены правила привлечения денежных средств участников долевого строительства.

Начиная с июля 2019 г., привлечение денежных средств физических и юридических лиц для участия в долевом строительстве стало возможным только с использованием счетов эскроу.

Исключением из указанного правила является привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства по проектам, которые соответствуют критериям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 г. № 480. Благодаря тому, что ПАО «Группа ЛСР» является системообразующим предприятием, а застройщики, являющиеся его дочерними компаниями, осуществляли привлечение денежных средств участников долевого строительства на территории 4 субъектов РФ и строительство более 4 млн. кв. м жилья, указанные компании-застройщики получили право завершить реализацию проектов со степенью строительной готовности 6 и более процентов (для иных застройщиков степень строительной готовности установлена в размере 15% или 30%), что существенно увеличило количество проектов, по которым компании-застройщики ПАО «Группа ЛСР» продолжают привлекать денежные средства участников долевого строительства по «старым» правилам, т.е. без использования счетов эскроу. По всем новым проектам застройщики ПАО «Группа ЛСР» осуществляют привлечение денежных средств участников долевого строительства посредством заключения договоров, предусматривающих расчеты с использованием счетов эскроу.

В июне 2019 г. вступили в силу очередные поправки в законодательство о долевом строительстве. Указанные изменения в целом направлены на правовое регулирование реализации проектов в период перехода застройщиков на проектное финансирование и привлечение денежных средств участников долевого строительства с использованием счетов эскроу. Так, предусмотрены требования, предъявляемые к застройщикам, которые реализуют проекты по «старым» правилам, по правилам проектного финансирования и по «смешанным» правилам, при которых часть объектов долевого строительства реализуется застройщиками по «старым» правилам, а часть – по новым; с 28 июня 2021 отменены заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закона; также отменяется обязательное страхование гражданской ответственности застройщиков и поручительство. Внесены и иные изменения.

Распространение новой коронавирусной инфекции стало причиной внесения очередных изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере привлечения денежных средств участников долевого строительства, а также связанные с данной сферой правоотношения. Следует указать, что в целом внесенные изменения были направлены на поддержку участников долевого строительства и застройщиков.

01.04.2020 был принят Федеральный закон № 98-ФЗ, которым предусмотрен комплекс мер, направленных на преодоление последствий новой коронавирусной инфекции. Конкретные меры были предусмотрены постановлениями Правительства РФ. Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 введена программа льготного ипотечного кредитования с государственной поддержкой, предусматривающая субсидирование процентов по ипотечному кредиту для граждан. Действие программы льготной ипотеки неоднократно продлевалось, на текущий момент действие программы увеличено до 01.07.2024. Программа распространяется на жилье стоимостью не более 12 млн. руб. для жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области и не более 6 млн. руб. для жилья в остальных регионах в отношении кредитных договоров, заключенных до 30.04.2022, и на жилье стоимостью не более 30 млн. руб. в

Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области и не более 15 млн. руб. для жилья в остальных регионах в отношении кредитных договоров, заключенных с 01.05.2022. Размер процентной ставки по льготной программе составляет для покупателя жилья не более 6,5% годовых для кредитных договоров, заключенных с 17.04.2020 по 01.07.2021 включительно, 7% годовых для кредитных договоров, заключенных с 02.07.2021 до 30.04.2022, и 12% годовых для кредитных договоров, заключенных с 01.05.2022.

Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ внесены изменения в федеральное законодательство, которое направлено на поддержку строительной отрасли.

Так, в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ внесены существенные положения, в том числе:

- исключено положение об отказе в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям в случае нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома на три и более месяца;
- существенно расширен перечень сведений, публикуемых застройщиком в проектной декларации (сведения о генеральном подрядчике, о предельных параметрах разрешения на строительство, о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства), установлен единый срок для внесения изменений в проектную декларацию, предусмотрено, что внесение изменений в проектную декларацию не требуется после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – РнВ);
- для раскрытия средств на счетах эскроу после завершения строительства застройщику будет достаточно предоставить в банк РнВ (ранее требовалось дополнительно предоставить выписку из ЕГРН, подтверждающую регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства);
- расширен перечень целевых статей расходов, на которые застройщик может расходовать привлеченные денежные средства;
- внесено важное положение о прекращении залога земельного участка со дня осуществления государственного кадастрового учета построенного многоквартирного дома, при этом залог прекращается автоматически, без заявления застройщика (ранее залог прекращался только после передачи последнего объекта капитального строительства);
- предусмотрено право застройщика без доверенности от дольщика подать заявление на государственную регистрацию права собственности дольщика на построенное помещение;
- на всех застройщиков распространено действие положения о возможности заключения ДДУ во временном промежутке после ввода дома в эксплуатацию до постановки его на кадастровый учет.

В Градостроительный кодекс РФ внесено положение о допустимом отклонении фактической площади построенного объекта от площади, указанной в проектной документации и разрешении на строительство (далее – РнС) – не более 5%;

- устранено внутреннее противоречие Градостроительного кодекса РФ; теперь однозначно предусмотрено, что не требуется получать новый градостроительный план земельного участка в случае раздела (или выдела) земельного участка, на который выдано РнС. Важно, что действию указанного положения придана обратная сила.

В течение первой половины 2022 г. были внесены очередные изменения в действующее правовое регулирование, направленное на поддержку строительной отрасли.

При замене застройщиком в проекте стройматериалов на неуступающие по качеству аналоги установлено, что повторная экспертиза будет проведена бесплатно, а сроки ее проведения практически во всех случаях уменьшаются вдвое и составят 14 рабочих дней. При этом если замена стройматериалов на аналоги не привела к увеличению стоимости строительства более чем на 30 % и свыше 100 млн руб., то повторная экспертиза проекта проводиться не будет.

На один год в беззаявительном порядке продлены сроки действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период с 13.04.2022 до 01.08.2022. Также на один год продлен срок использования указанных в градостроительных планах земельных участков сведений для подготовки проектной документации, если он истекает в период с 13.04.2022 до 01.01.2023. Кроме того, на период с 13.04.2022 до 01.01.2024 установлен упрощенный порядок подготовки, проверки, согласования, утверждения документации по планировке территории и внесения в нее изменений. Помимо этого, сокращен перечень документов, предоставляемых заявителем при получении разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Изменены процедуры выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Для их получения застройщику больше не требуется предоставлять органам строительного надзора градостроительный план земельного участка и ряд других документов.

Установлены особенности применения мер ответственности в сфере долевого строительства, а именно: период нарушения с 29.03.2022 до 30.06.2023 не включается при расчете:

- неустойки за нарушение сроков внесения платежа по ДДУ и сроков передачи объекта;
- убытков сверх неустойки в связи с нарушением ДДУ;
- процентов за пользование денежными средствами при расторжении договора;
- неустойки (штрафы, пени) по Закону о защите прав потребителей.

Кроме того, установлено, что с 25.02.2022 по 31.12.2022 при исчислении размера процентов, неустоек, иных финансовых санкций по ДДУ за нарушения, допущенные до 29 марта 2022 г., используется текущая ключевая ставка ЦБ РФ, но не выше 9,5 %. Данное правило и сами особенности применяются в т.ч. к правоотношениям, возникшим из ДДУ, заключенных до 29 марта 2022 г.

На период с 25.03.2022 по 30.06.2023 установлены особенности передачи объектов долевого строительства. В частности, срок передачи указанных одного или нескольких объектов долевого строительства может быть изменен отдельно от срока передачи всех остальных объектов, что по общим правилам запрещено. Также предусмотрена возможность уведомления участника долевого строительства о завершении строительства и о готовности объекта долевого строительства к передаче в упрощенном порядке – по электронной почте. Важным дополнением стал порядок взаимодействия застройщика и участника долевого строительства в случае выявления недостатков объекта долевого строительства при его передаче.

Тем не менее, несмотря на внесенные изменения следует отметить, что нормативно-правовое регулирование в области долевого строительства по-прежнему допускает множественное, а зачастую прямо противоположное толкование, вступает в противоречие с другими нормами. В связи с этим можно констатировать, что законодательство в области долевого строительства даже с учетом внесенных изменений в настоящий момент является нестабильным, неоднозначным и противоречивым, что ставит застройщиков в зависимость от толкования его положений контролирующими органами субъектов РФ и Минстроем РФ, а также влечет за собой риски, связанные с привлечением застройщиков и их должностных лиц к административной и иной ответственности, а также с наступлением иных негативных последствий.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Эмитента возникает вследствие формирования у клиентов (контрагентов) негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом, что может негативно сказаться на числе клиентов (контрагентов) и, таким образом, на операционных и финансовых показателях Эмитента. Публикация в средствах массовой информации негативной информации об Эмитенте, его акционерах, членах органов управления, сотрудниках, аффилированных лицах, дочерних и зависимых обществах может привести к формированию в обществе негативного представления о различных аспектах деятельности Эмитента и сказаться на деловой репутации Эмитента. Неспособность Эмитента противодействовать различным видам противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами, контрагентами, а также сотрудниками Эмитента может негативно сказаться на деловой репутации Эмитента. В целях управления репутационным риском «Группа ЛСР» осуществляет постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, а также мониторинг изменений законодательства Российской Федерации и нормативных актов государственных органов Российской Федерации. Эмитент обеспечивает своевременность расчетов по всем типам договоров и процентов по счетам. Осуществляется строгий контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, предоставляемой акционерам, клиентам и контрагентам, органам регулирования и другим заинтересованным лицам, в том числе в рекламных целях. Проводится регулярный мониторинг информации об Эмитенте, публикуемой в средствах массовой информации, и оценка текущего состояния деловой репутации Эмитента, его акционеров, членов органов управления, сотрудников, аффилированных лиц, дочерних и зависимых обществ. В «Группе ЛСР» разработан и принят Кодекс этики, который обязаны соблюдать все сотрудники Группы вне зависимости от должности и места в управленческой иерархии.

1.9.6. Стратегический риск

Стратегический риск связан с возникновением у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или

недостаточном учете возможных угроз, которые могут повлиять на достижение Эмитентом 24 стратегических целей, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимыми ресурсами (финансовыми, материально-техническими, людскими) и организационными мерами (управленческими решениями), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Неправильные ожидания относительно перспектив развития экономики страны в целом, долгосрочных структурных изменений спроса и предложения на рынках присутствия, а также рынках ресурсов и труда в регионах присутствия Эмитента могут привести к ошибкам при принятии решений, определяющих стратегию Эмитента.

Ошибочная оценка стратегического потенциала и стратегических приоритетов Эмитента могут привести к несоответствию текущих и долгосрочных бизнес-планов Эмитента. Также ошибочное определение приоритетов Эмитента в сфере отношений с финансовыми институтами, администрацией, посредниками, поставщиками, клиентами может стать причиной возникновения стратегического риска.

Стратегия развития Эмитента определяется Советом директоров Эмитента. Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала помогает Совету директоров в выполнении его функций относительно корпоративной стратегии, включая контроль за разработкой и реализацией стратегии, анализ и одобрение сделок по приобретению и продаже бизнесов, одобрение крупных инвестиционных проектов и контроль их реализации, распределение инвестиционного бюджета.

Для целей снижения (минимизации) стратегических рисков Эмитент разрабатывает и внедряет процесс и внутренние контроли стратегического управления. В частности, при стратегическом планировании Эмитент использует целый ряд методов, в т.ч. сценарный анализ и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста, SWOT-анализ и другие методы, на основании которых принимаются решения относительно реализации стратегических программ или проектов Эмитента, регулярный мониторинг рыночных позиций Эмитента и степени достижения стратегических целей.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:
Указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), оцениваются Эмитентом как минимальные. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, «Группа ЛСР» готова принять все необходимые меры для получения таких лицензий.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес «Группы ЛСР» широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются Эмитентом как минимальные. Эмитент также может нести ответственность по долгам организаций, не являющихся для него дочерними. Наступление такой ответственности может неблагоприятно отразиться на деятельности Эмитента.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента: У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Согласно оценке руководства Эмитента, риски, связанные с информационной безопасностью, в отчетном периоде не являются существенными. Однако, учитывая важность корпоративных информационных систем для деятельности Группы, Эмитент определяет их как возможные в перспективе. Поддержание устойчивости к угрозам информационной безопасности является для Группы приоритетом.

Эмитент осознает, что информация, владение ею и доступ к ней является ценным ресурсом. Компания ежегодно наращивает уровень цифровизации. Защита персональных данных клиентов, данные электронного внутреннего документооборота, маркетинговые материалы, облачные данные по управлению строительными проектами могут стать угрозами злоупотреблений. Компания применяет различные меры по обеспечению информационной безопасности: наши логические и физические средства обеспечения безопасности и методы реализованы и сконфигурированы таким образом, чтобы ограничить доступ к программам, данным, и другим информационным ресурсам. Программы, данные, и другие информационные ресурсы защищены от вирусов. Программное обеспечение загружается и/или используется на компьютерных системах только в соответствии с авторизацией менеджмента и лицензионными соглашениями.

1.9.9. Экологический риск

Дочерние общества Эмитента подвержены рискам негативного воздействия на окружающую среду, а также рискам превышения установленных нормативов воздействия на компоненты окружающей среды.

В связи с особенностями производственных и технологических процессов деятельность производственных предприятий «Группы ЛСР» оказывает наиболее существенное воздействие на окружающую среду. Основные негативные изменения в окружающей среде могут быть связаны с выбросами загрязняющих веществ в атмосферу, обращением с отходами, водопотреблением и сбросом сточных вод, воздействием на биоразнообразие.

Реализация экологического риска влечет за собой финансовые издержки в виде штрафов, сверхнормативных платежей, затрат на восстановление окружающей среды, а также юридическую ответственность и повышение социально-экологической напряженности. Компания следит за выполнением законодательства в области охраны окружающей среды, получением всей необходимой разрешительной документации и реализует мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду.

Производственные предприятия Группы проводят контроль в области охраны окружающей среды в соответствии с разработанной и утвержденной программой, включающей контроль в области охраны атмосферного воздуха, охраны и использования водных объектов (в том числе, контроль за работой очистных сооружений), обращения с отходами.

Группа разработала и реализует планы водоохранных мероприятий, мониторинг состояние водных объектов.

Группа уделяет внимание превентивному ответственному отношению к негативному воздействию на окружающую среду путем проведения подготовки (обучения) по вопросам экологии руководителей и специалистов.

1.9.10. Природно-климатический риск

Согласно оценке Эмитента, природно-климатические риски в отчетном периоде не являются существенными. Однако, учитывая важность климатической повестки и углеродного регулирования, Эмитент определяет их как возможные в перспективе. Эмитент проводит регулярную оценку климатических рисков и возможностей, разработку и внедрение мер реагирования на климатические вызовы, мониторинг изменений климатического законодательства и рыночной конъюнктуры, подготовку отчетности и анализ результативности.

Идентификация и оценка климатических рисков включают физические риски (аномально высокая температура и опасные метеорологические явления, изменение режима атмосферных осадков и повышение уровня Мирового океана), переходные риски (регуляторные, репутационные, рыночные). Переходные риски более значимы в краткосрочной и среднесрочной перспективах. Физические риски в меньшей степени существенны на горизонте до 2030 года, тем не менее их воздействие может вырасти к 2050 году и на более долгосрочных горизонтах.

26

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

Член Правления эмитента Возиянов М.В. с 19.07.2023 является генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Остров".

Член Правления эмитента Крицкий В.П. с 01.08.2023 является генеральным директором ООО "ЛСР. Строительство-Урал".

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Игнатенко Виталий Никитич**

Независимый член Совета директоров

Год рождения: **1941**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, специальность: журналистика, квалификация: журналист.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2021	Общественное телевидение России	председатель Совета
2019	наст. время	АО "Издательский дом "Комсомольская правда"	член Совета директоров
2021	наст. время	АНО "Общественное телевидение России"	генеральный директор
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кудимов Юрий Александрович**

Независимый член Совета директоров

Год рождения: **1953**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

- высшее, Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, специальность: журналистика, квалификация: журналист (литературный работник газеты);
- МВА "Международные финансы и банковское дело", Даулинг Колледж, Нью Йорк.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2020	ООО "Пангео Капитал"	Генеральный директор
2021	наст. время	ООО "Пангео Капитал"	Президент

2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
------	-------------	------------------	------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по устойчивому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кутузов Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1976**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, специальность: финансы и кредит, квалификация: экономист.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	финансовый директор, член Правления
2021	2022	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	член Совета директоров
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.02**

29

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.02**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	1 030 302

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по устойчивому развитию	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный технический университет, специальность:

инженер-электрик, квалификация: инженер;

ученая степень: кандидат технических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	наст. время	ООО "Бухингер"	Генеральный директор (совместительство)
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	Генеральный директор

			(совместительство)
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ОО "Федерация футбола Ленинградской области"	Президент
2020	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	член Совета директоров
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора, член Правления
2021	2022	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	1 030 302

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Да
Комитет по устойчивому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанов Андрей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, специальность: политическая экономика, квалификация: экономист, преподаватель экономических дисциплин; ученая степень: доктор экономических наук. 31

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	председатель Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров, Генеральный директор, председатель Правления
2019	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор (совместительство)
2023	наст. время	Ди Эйч Джи Инвестментс Л.Л.Си (D H G Investments L.L.C)	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **65.1**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **65.1**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	15 454 532
22.05.2023	Отчуждение акций по договору	Обыкновенные	10 303 022
08.06.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	10 303 022

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Молчанов А.Ю. является отцом члена Совета директоров и члена Правления эмитента Молчанова Е.А.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности

(банкротстве)":

32

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Молчанов Егор Андреевич***

Год рождения: ***1993***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Колледж искусств и науки Университета Нью-Йорка, квалификация: бакалавр, специальность: не предусмотрена спецификой образовательного учреждения.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	2020	ПАО "Группа ЛСР"	советник первого заместителя генерального директора (совместительство)
2020	2020	ПАО "Группа ЛСР"	советник первого заместителя генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2020	2022	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	Генеральный директор
2020	2022	ООО "ЛСР. Объект-М"	Генеральный директор (совместительство)
2020	2022	ООО "Ленинградка 58"	Генеральный директор (совместительство)
2021	2022	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	член Совета директоров
2022	2022	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	Генеральный директор (совместительство)
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	первый заместитель генерального директора по экономике и внешнеэкономической деятельности, член Правления
2022	наст. время	Ди Эйч Джи Инвестментс Л.Л.Си (D H G Investments L.L.C)	Генеральный директор
2023	наст. время	КБЮБ Холдинг Лимитед (QUBE Holding Limited)	Генеральный директор
2023	наст. время	КБЮБ Берч Лимитед (QUBE Birch Limited)	Генеральный директор
2023	наст. время	КБЮБ Секвойя Лмитед (QUBE Sequoia Limited)	Генеральный директор
2023	наст. время	КБЮБ Спрус Лимитед (QUBE Spruce Limited)	Генеральный директор
2023	наст. время	КБЮБ Уиллоу Лимитед (QUBE Willow Limited)	Генеральный директор
2023	наст. время	КОММЬЮНИТИ ГАЙЗ ТЕХНИКАЛ СЕРВИСИЗ Л.Л.Си (COMMUNITY GUYS TECHNICAL SERVICES L.L.C)	Генеральный директор

2023	наст. время	Ди Эйч Джи Инвестментс Л.Л.Си (D H G Investments L.L.C)	член Совета директоров
------	-------------	---	------------------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
08.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	1 030 302
22.05.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	10 303 022
08.06.2023	Отчуждение акций по договору	Обыкновенные	10 303 022

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Молчанов Е.А. является сыном члена Совета директоров, Генерального директора и Председателя Правления эмитента Молчанова А.Ю.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Осинов Юрий Сергеевич**
(председатель)

Независимый член Совета директоров

Год рождения: **1936**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Уральский государственный университет им. А.М. Горького, специальность: механика,

квалификация: механик;

34

ученая степень и ученое звание: доктор физико-математических наук, профессор, академик РАН.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1990	наст. время	Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова	заведующий кафедрой оптимального управления
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Погорлецкий Александр Игоревич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, специальность: политическая экономия, квалификация: экономист; преподаватель экономических дисциплин.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности) 35

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Санкт-Петербургский государственный университет	профессор кафедры мировой экономики экономического факультета
2018	2021	ПАО "Группа ЛСР"	аналитик
2021	2021	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	советник (совместительство)
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет
Комитет по устойчивому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шадрин Любовь Викторовна**

Год рождения: **1967**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Ленинградский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный университет, специальность: английский язык и литература, квалификация: филолог-германист, преподаватель английского языка и литературы.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности) 36

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	руководитель Представительства ПАО "Группа ЛСР" в Москве
2018	наст. время	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	Генеральный директор
2023	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Дополнительные сведения:

Нет

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанов Андрей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, специальность: политическая экономия, квалификация: экономист, преподаватель экономических дисциплин; ученая степень: доктор экономических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других

организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с 37 указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	председатель Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров, Генеральный директор, председатель Правления
2019	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор (совместительство)
2023	наст. время	Ди Эйч Джи Инвестментс Л.Л.Си (D H G Investments L.L.C)	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **65.1**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **65.1**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	15 454 532
22.05.2023	Отчуждение акций по договору	Обыкновенные	10 303 022
08.06.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	10 303 022

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Молчанов А.Ю. является отцом члена Совета директоров и члена Правления эмитента Молчанова Е.А.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

38

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Возиянов Михаил Владимирович**

Год рождения: **1972**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет им. В.И. Ульянова (Ленина), специальность: системы управления ракетно-космическими объектами и комплексами летательных аппаратов, квалификация: инженер-электрик.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	2021	ООО "ФСК "Лидер Северо-Запад"	Генеральный директор
2022	наст. время	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	Генеральный директор
2022	наст. время	АО "СКВ СПб"	Генеральный директор
2022	наст. время	АО "Стройкорпорация"	Генеральный директор
2022	наст. время	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР"	Генеральный директор
2022	наст. время	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"	Генеральный директор
2022	наст. время	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Простор"	Генеральный директор
2022	наст. время	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"	Генеральный директор
2023	наст. время	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Автоовская"	Генеральный директор
2023	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности

(банкротстве)":

39

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Волчецкая Галина Александровна**

Год рождения: **1967**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Ленинградский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный университет, специальность: правоведение, квалификация: юрист; ученая степень: кандидат юридических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Исполнительный директор, член Правления
2021	2022	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.52**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.52**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	515 151

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кострица Василий Максимович**

40

Год рождения: **1964**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени институт водного транспорта, специальность: экономика и организация водного транспорта, квалификация: инженер-экономист;

ученая степень: кандидат экономических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.73**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.73**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	515 151

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Крицкий Владимир Павлович**

Год рождения: **1959**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

- *высшее, Уральский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. С.М. 41 Кирова, специальность: промышленное и гражданское строительство, квалификация: инженер-строитель;*
 - *Уральский кадровый центр Главного управления подготовки кадров, специальность: юриспруденция, квалификация: юрист.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	наст. время	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	генеральный директор
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,52**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,52**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	515 151

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кутузов Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1976**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, специальность: финансы и кредит, квалификация: экономист.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других

организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с 42 указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	финансовый директор, член Правления
2021	2022	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	член Совета директоров
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.02**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	1 030 302

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный технический университет, специальность: инженер-электрик, квалификация: инженер; ученая степень: кандидат технических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2016	наст. время	ООО "Бухингер"	Генеральный директор (совместительство)
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	Генеральный директор (совместительство)
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ОО "Федерация футбола Ленинградской области"	Президент
2020	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	член Совета директоров
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора, член Правления
2021	2022	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	1 030 302

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Мавляров Хамит Давлетярович**

Год рождения: **1964**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

- высшее, Уфимский нефтяной институт; специальность: промышленное и гражданское строительство; квалификация: инженер-строитель;

- высшее, Всероссийский заочный финансово-экономическом институт, специальность: финансы

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	2022	ООО "Приморская"	Генеральный директор
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель Генерального директора, член Правления
2021	наст. время	АО "Пансионат "Кристалл"	Член Совета директоров
2021	наст. время	АО "Санаторий "Волна"	Член Совета директоров
2021	2022	ООО "ЛСР. Сочи"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 1

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 1

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	1 030 302

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанов Андрей Юрьевич**
(председатель)

Год рождения: 1971

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, специальность: политическая экономия, квалификация: экономист, преподаватель экономических дисциплин;

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	председатель Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров, Генеральный директор, председатель Правления
2019	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор (совместительство)
2023	наст. время	Ди Эйч Джи Инвестментс Л.Л.Си (D H G Investments L.L.C)	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **65.1**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **65.1**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	15 454 532
22.05.2023	Отчуждение акций по договору	Обыкновенные	10 303 022
08.06.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	10 303 022

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Молчанов А.Ю. является отцом члена Совета директоров и члена Правления эмитента Молчанова Е.А.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Год рождения: **1993**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Колледж искусств и науки Университета Нью-Йорка, квалификация: бакалавр, специальность: не предусмотрена спецификой образовательного учреждения.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	2020	ПАО "Группа ЛСР"	советник первого заместителя генерального директора (совместительство)
2020	2020	ПАО "Группа ЛСР"	советник первого заместителя генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2020	2022	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	Генеральный директор
2020	2022	ООО "ЛСР. Объект-М"	Генеральный директор (совместительство)
2020	2022	ООО "Ленинградка 58"	Генеральный директор (совместительство)
2021	2022	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	член Совета директоров
2022	2022	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	Генеральный директор (совместительство)
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	первый заместитель генерального директора по экономике и внешнеэкономической деятельности, член Правления
2022	наст. время	Ди Эйч Джи Инвестментс Л.Л.Си (D H G Investments L.L.C)	Генеральный директор
2023	наст. время	КБЮБ Холдинг Лимитед (QUBE Holding Limited)	Генеральный директор
2023	наст. время	КБЮБ Берч Лимитед (QUBE Birch Limited)	Генеральный директор
2023	наст. время	КБЮБ Секвойя Лмитед (QUBE Sequoia Limited)	Генеральный директор
2023	наст. время	КБЮБ Спрус Лимитед (QUBE Spruce Limited)	Генеральный директор
2023	наст. время	КБЮБ Уиллоу Лимитед (QUBE Willow Limited)	Генеральный директор
2023	наст. время	КОММЬЮНИТИ ГАЙЗ ТЕХНИКАЛ СЕРВИСИЗ Л.Л.Си (COMMUNITY GUYS TECHNICAL SERVICES L.L.C	Генеральный директор
2023	наст. время	Ди Эйч Джи Инвестментс Л.Л.Си (D H G Investments L.L.C)	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

47

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
08.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	1 030 302
22.05.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	10 303 022
08.06.2023	Отчуждение акций по договору	Обыкновенные	10 303 022

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Молчанов Е.А. является сыном члена Совета директоров, Генерального директора и Председателя Правления эмитента Молчанова А.Ю.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Романов Иван Леонидович**

Год рождения: **1973**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный технический университет, специальность: менеджмент, квалификация: экономист-менеджер.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель Генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2020	2022	ООО "Великан – XXI век"	Генеральный директор (совместительство)
2020	наст. время	ООО "Горки Лэйк"	Генеральный директор (совместительство)
2021	2022	ООО "Соймоновский"	Генеральный директор (совместительство)

2021	2022	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	Генеральный директор (совместительство)
2022	2022	ООО "Соймоновский"	Ликвидатор
2022	наст. время	ООО "СЗ "ЗИЛ Восток"	Генеральный директор (совместительство)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.56**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.56**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	515 151

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Сорокко Леонид Михайлович**

Год рождения: **1954**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность: промышленное и гражданское строительство, квалификация: инженер-строитель.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2017	2021	ООО "ТКК"	член Совета директоров

2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель генерального директора
------	-------------	------------------	------------------------------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.51**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.51**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
03.02.2023	Приобретение акций по договору	Обыкновенные	515 151

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

В соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента вознаграждения членам Совета директоров Эмитента могут выплачиваться по решению общего собрания акционеров. Размер вознаграждения и условия выплаты указаны в соответствующих договорах с членами Совета директоров. Вознаграждение выплачивается пропорционально времени работы в составе Совета директоров. Членам Совета директоров компенсируются фактически понесенные расходы, связанные с участием в очных заседаниях Совета директоров Общества и Общих собраниях акционеров Общества.

Членам Правления выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенными договорами. Члены Правления также являются участниками программы мотивации руководителей ПАО «Группа ЛСР», которая включает в себя денежное вознаграждение при достижении стратегических целей организации и выполнения индивидуальных показателей эффективности. Базовым показателем для выплаты вознаграждения установлено достижение плана по чистой прибыли. Вместе с ним оцениваются результаты по рентабельности, достижение планов по вводу в эксплуатацию и передаче объектов недвижимости, по объемам продаж и прочее. Ключевые показатели эффективности, их выполнение и размеры годовых премий утверждаются

ежегодно Советом директоров. С 2019 года для ключевых работников «Группы ЛСР» действует долгосрочная программа мотивации на 2019–2023 годы. Согласно условиям программы, при достижении ключевых стратегических целей участники программы – около 100 сотрудников – будут премироваться акциями ПАО «Группа ЛСР». Целями данной программы являются сохранение сильного состава менеджерской команды и сближение ее интересов с интересами акционеров, а также достижение долгосрочных задач «Группы ЛСР».

50

В отчетном периоде осуществляли свои функции или осуществлялась выплата вознаграждения/компенсаций следующим органам управления эмитента:

Совет директоров: *Да*

Управляющая организация: *Нет*

Управляющий: *Нет*

Коллегиальный исполнительный орган: *Да*

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2023, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	11 725
Заработная плата	1 429
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	13 154

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2023, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	57
Заработная плата	436 246
Премии	755 522
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	1 191 825

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

В соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента вознаграждения членам Совета директоров Эмитента могут выплачиваться по решению общего собрания акционеров. На годовых собраниях акционеров Эмитента, состоявшихся 29.04.2022 и 26.06.2023, были приняты решения о выплате членам Совета директоров вознаграждений и компенсации расходов.

Каждому члену Правления выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенным договором.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2023, 6 мес.
Совет директоров	0
Коллегиальный исполнительный орган	0

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Система управления рисками внутреннего контроля Эмитента разработана с учетом российского законодательства и рекомендаций Банка России. Задачи, принципы и методы управления рисками реализуются на основании внутренней Политики управления рисками, утвержденной решением Совета директоров.

Важнейшие решения по вопросам управления рисками и внутреннего контроля вырабатывает Правление Эмитента. Предприятия «Группы ЛСР» осуществляют оперативное управление рисками и внутренним контролем на основе общекорпоративных принципов, изложенных в различных нормативных актах, а также руководствуются локальными актами.

Централизованные структуры «Группы ЛСР» в зависимости от их функционала осуществляют оперативное управление рисками и внутренним контролем на уровне Группы.

Общее руководство политикой управления рисками и внутреннего контроля осуществляет Совет директоров Эмитента. Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента создан в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров Эмитента в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. Комитет по аудиту Совета директоров контролирует то, каким образом менеджмент оценивает соответствие между политикой управления рисками и практикой принятия решений, оценивает адекватность реагирования на риски, с которыми сталкивается Эмитент. Эмитент проводит самооценку эффективности процессов управления рисками и внутреннего контроля, в целях совершенствования процессов управления рисками и внутреннего контроля.

Служба внутреннего аудита Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением «О службе внутреннего аудита». Служба внутреннего аудита Эмитента оценивает состояние системы управления рисками и внутреннего контроля на уровне структурных подразделений предприятий «Группы ЛСР» и отчитывается перед Комитетом по аудиту и высшим руководством Эмитента.

Внешними аудиторами проводится ежегодный аудит финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ (ООО «Аудит-сервис СПб») и в соответствии с МСФО (АО «Кэпт»). Эффективность процесса проведения внешнего и внутреннего аудита оценивается Комитетом по аудиту Эмитента.

Ревизионная комиссия Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и Положением «О порядке деятельности ревизионной комиссии». Основной задачей Ревизионной комиссии является контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Член Ревизионной комиссии Эмитента не может одновременно являться членом Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Эмитента.

Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии. Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Эмитента, так и любое иное лицо.

В целях повышения эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля в «Группе ЛСР» организован безопасный, конфиденциальный и доступный способ информирования должностных лиц о фактах нарушений работниками предприятий законодательства, Кодекса этики или иных внутренних процедур (линия «Доверие»).

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):

- 1. контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента;*
- 2. анализ существенных аспектов учетной политики Эмитента;*
- 3. участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента;*

4. контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;
5. оценка эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Эмитента, в том числе:
- 5.1. рассмотрение отчетов и иных документов Ревизионной комиссии Эмитента о выявленных нарушениях и подготовка рекомендаций Совету директоров Эмитента о способах предупреждения подобных нарушений в будущем;
- 5.2. рассмотрение информации исполнительных органов Эмитента, внешних и внутренних аудиторов Эмитента о наиболее существенных рисках в деятельности Эмитента и планах по их минимизации;
6. анализ и оценка исполнения политики в области управления рисками и внутреннего контроля;
7. контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Эмитентом требований законодательства, а также этических норм, правил и процедур Эмитента, требований бирж;
8. анализ и оценка исполнения политики управления конфликтом интересов;
9. контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы корпоративного управления в Эмитенте;
10. предварительная оценка практики корпоративного управления и подготовка предложений по ее совершенствованию, в том числе предложений по внесению изменений в Устав и локальные акты Эмитента, а также рекомендаций по кадровым вопросам для исполнительных органов Эмитента;
11. участие в существенных корпоративных событиях Эмитента;
12. обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего и внешнего аудита;
13. рассмотрение политики в области внутреннего аудита Эмитента (положения о внутреннем аудите);
14. рассмотрение плана деятельности структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Эмитента;
15. рассмотрение организационной структуры и бюджета структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Эмитента;
16. рассмотрение отчетов и иных документов внутреннего аудитора Эмитента о состоянии систем внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления Эмитента;
17. рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Эмитента, и размере его вознаграждения;
18. рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции внутреннего аудита;
19. оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;
20. оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Эмитента, включая оценку кандидатов в аудиторы Эмитента, выработку предложений по назначению, переизбранию и отстранению внешних аудиторов Эмитента, по оплате их услуг и условиям их привлечения, в том числе:
- 20.1. подготовка для Совета директоров Эмитента рекомендаций по кандидатуре внешнего аудитора Эмитента для последующего одобрения данной кандидатуры общим собранием акционеров Эмитента;
- 20.2. контроль за проведением конкурсного отбора внешнего аудитора Эмитента;
- 20.3. подготовка для Совета директоров Эмитента рекомендаций о предельном размере вознаграждения внешнего аудитора Эмитента, виде и объеме его услуг, включая сопутствующие аудиту услуги;
21. рассмотрение вопроса о необходимости создания системы внутреннего аудита (в случае ее отсутствия в Эмитенте) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров Эмитента;
22. надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов, в том числе:
- 22.1. анализ и обсуждение совместно с внешним аудитором Эмитента существенных вопросов, возникших в ходе проведения независимого внешнего аудита Эмитента, аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента;
- 22.2. оценка аудиторских заключений, представленных внешними аудиторами;
23. обеспечение эффективного взаимодействия между структурным подразделением, осуществляющим функции внутреннего аудита Эмитента, и внешними аудиторами Эмитента;
24. разработка и контроль за исполнением политики Эмитента, определяющей принципы оказания и совмещения аудитором услуг аудиторского и неаудиторского характера Эмитенту;
25. контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях

недобросовестных действий работников Эмитента (в том числе недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации) и третьих лиц, а также иных нарушениях в деятельности Эмитента;

53

26. надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;

27. контроль за реализацией мер, принятых исполнительным руководством Эмитента по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Эмитента и иных нарушениях.

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО	Председатель
Игнатенко Виталий Никитич	Нет
Кудимов Юрий Александрович	Да
Осипов Юрий Сергеевич	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Эмитентом создано отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю – Департамент управления рисками.

К основным задачам Департамента управления рисками относятся:

- повышение общей риск-ориентированной культуры Эмитента и его подконтрольных обществ;
- формирование стратегии Эмитента в части развития, систематизации и поддержания эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля;
- методологическое и нормативное сопровождение системы управления рисками и внутреннего контроля Эмитента;
- совершенствование системы внутреннего контроля на основе риск-ориентированного подхода;
- формирование комплексного взгляда на риски Эмитента и его подконтрольных обществ;
- обеспечение документирования выявленных рисков Эмитента, типовых и уникальных рисков подконтрольных обществ Эмитента, формирование базы риск-факторов, оценка рисков, анализ эффективности мероприятий по управлению рисками, анализ факторов реализации рисков;
- содействие эффективному обмену информации в области управления рисками и внутреннего контроля между участниками системы управления рисками и внутреннего контроля, а также взаимодействие с внешними заинтересованными сторонами по вопросам системы управления рисками и внутреннего контроля;
- раскрытие информации о системе управления рисками и внутреннего контроля Группы ЛСР в открытых информационных источниках в соответствии с нормативными требованиями и лучшими практиками;
- автоматизация процедур ввода и преобразования информации по рискам внутреннему контролю Эмитента и его подконтрольных обществ.

Основными функциями Департамента управления рисками являются:

- обеспечение методического единообразия используемых подходов к системе управления рисками и внутреннего контроля, принципам управления рисками и систематизации мероприятий по управлению рисками в рамках отдельных бизнес-процессов, направлений;
- консультирование менеджмента по вопросам управления рисками и эффективности внедренных мероприятий по управлению рисками Эмитента и его подконтрольных обществ;
- ведение общего реестра рисков и мер по управлению рисками Эмитента с учетом типовых и уникальных рисков подконтрольных обществ Группы ЛСР, его регулярная актуализация;
- оценка адекватности воздействия на риски Эмитента и его подконтрольных обществ;
- регулярное проведение оценки эффективности системы управления рисками Эмитента и его подконтрольных обществ;
- представление отчетов об актуальном профиле рисков Эмитента и его подконтрольных обществ заинтересованным сторонам.

Следует отметить, что система управления рисками и внутреннего контроля внедрена на всех предприятиях Группы ЛСР, включая Эмитента

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного

Эмитентом создана Служба внутреннего аудита.

К основным задачам Службы внутреннего аудита (далее - Служба) относятся:

1. содействие исполнительным органам Эмитента и работникам Эмитента в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Эмитентом и предприятиями «Группы ЛСР»;

2. координация деятельности с внешним аудитором Эмитента, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;

3. проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ. При этом проведение внутреннего аудита подконтрольных обществ Службой не заменяет и не дублирует обязанности подконтрольных обществ по организации и проведению собственного внутреннего аудита, если такая обязанность установлена действующим законодательством или прочими обязательными к исполнению нормативными актами;

4. подготовка и предоставление Комитету по аудиту Совета директоров, Совету директоров и исполнительным органам Эмитента отчетов по результатам деятельности Службы (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности Службы, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);

5. проверка соблюдения членами исполнительных органов Эмитента и его работниками положений законодательства и внутренних политик Эмитента, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований Кодекса этики Эмитента.

Основными функциями Службы внутреннего аудита являются:

1. оценка надежности, адекватности и эффективности системы внутреннего контроля, включающая:

1.1. проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений Эмитента и предприятий «Группы ЛСР» целям Эмитента, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;

1.2. проверку обеспечения достоверности и полноты бухгалтерской (финансовой), налоговой, статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений Эмитента и предприятий «Группы ЛСР» соответствуют поставленным целям;

1.3. определение адекватности критериев, установленных исполнительными органами Эмитента для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;

1.4. выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Эмитенту и предприятиям «Группы ЛСР» достичь поставленных целей;

1.5. оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Эмитентом и предприятиями «Группы ЛСР» на всех уровнях управления;

1.6. проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов Эмитентом и предприятиями «Группы ЛСР»;

1.7. проверку обеспечения сохранности активов Эмитентом и предприятиями «Группы ЛСР»;

1.8. проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Эмитента и предприятий «Группы ЛСР».

2. оценка надежности эффективности системы управления рисками, включающая:

2.1. проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений Эмитента и предприятий «Группы ЛСР» в рамках системы управления рисками, отчетность);

2.2. проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Эмитента на всех уровнях его управления;

2.3. проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;

2.4. проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).

3. оценка корпоративного управления, включающая проверку:

3.1. соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Эмитента;

3.2. порядка постановки целей Эмитента и предприятий «Группы ЛСР», мониторинга и контроля их достижения;

55

3.3. уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Эмитента и предприятий «Группы ЛСР», включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;

3.4. обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных обществ, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;

3.5. процедур раскрытия информации о деятельности Эмитента и предприятий «Группы ЛСР». Функциональная и административная подчиненность и подотчетность Службы внутреннего аудита разграничена (функционально подчиняется Совету директоров, административно – единоличному исполнительному органу Эмитента). Руководство Службой осуществляет Директор службы внутреннего аудита, который назначается и освобождается от должности на основании решения Совета директоров Эмитента. Работники Службы не могут совмещать свою деятельность с деятельностью в других структурных подразделениях Эмитента и/или предприятий «Группы ЛСР».

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

Ревизионная комиссия Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и Положением «О порядке деятельности ревизионной комиссии». Основной задачей Ревизионной комиссии является контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

В рамках своей компетенции Ревизионная комиссия выполняет следующие основные функции:

1. проверка финансовой документации Эмитента, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

2. анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;

3. анализ финансового положения Эмитента, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Эмитента, выработка рекомендаций для органов управления Эмитента;

4. проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;

5. подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Эмитента, годовую бухгалтерскую отчетность, распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

6. проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Эмитента;

7. проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Эмитента, решениям общего собрания акционеров;

8. анализ решений общего собрания акционеров на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Эмитентом утверждены (одобрены) следующие основные внутренние документы Эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита: Политика управления рисками, Положение об учетной политике, Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью, Положение об информационной политике, Положение о дивидендной политике, Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком, Декларация о противодействии взяточничеству, Политика в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, Положение о службе внутреннего аудита, Положение о ревизионной комиссии и др.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Советом директоров Эмитента утверждены Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской

информации и (или) манипулирования рынком.

56

Дополнительная информация:

Нет

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило изменений

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило изменений

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **34**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **142 119**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **05.06.2023**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **142 119**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: *обыкновенные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **2 857 616.8**

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило 57

1. Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии): **Молчанов Андрей Юрьевич**

Лицо не имеет ОГРНИП: **Да**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **67.88**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое и косвенное распоряжение**

Последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1.1. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»;

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Группа ЛСР»;

Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург;

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7838360491;

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5067847227300.

1.2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Управляющая компания»;

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

Место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург;

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7838381332;

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077847380874.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:

Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило изменений

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения 58

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-М"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"*

Место нахождения

Российская Федерация, город Москва

ИНН: *7709346940*

ОГРН: *1027739061844*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *99.34%*

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *99.34%*

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *58 115*

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *1 490 184 830 руб.*

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *5 101 006 214,36 руб.*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чайковский Александр Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"*

Место нахождения

Российская Федерация, Санкт-Петербург

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **99.9985%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Возиянов Михаил Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Объект-М"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"**

Место нахождения

Российская Федерация, г. Москва

ИНН: 7725549175

ОГРН: 1057748299113

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом

При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер

налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

60

Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-М"
АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"
Российская Федерация, город Москва
ИНН 7709346940
ОГРН 1027739061844

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чайковский Александр Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Строительство – Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛСР. Строительство–СЗ"**

Место нахождения

Российская Федерация, Санкт-Петербург

ИНН: **7802862265**

ОГРН: **1147847196727**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Работы по сборке и монтажу сборных конструкций

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пилиповский Дмитрий Гарьевич	0,015	0,015

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Специализированный застройщик "ЛСР"**

Место нахождения

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

ИНН: **7838082999**

ОГРН: **1187847328294**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом

При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

Акционерное общество "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"

АО "СКВ СПб"

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

ИНН 7803048130

ОГРН 1027809240876

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	---------------------------------------	--------------------------------------

	эмитента, %	ых акций эмитента, %
Возиянов Михаил Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Стеновые материалы"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛСР. Стеновые"**

Место нахождения

Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **99.99%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Маковеев Сергей Васильевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "ЛСР. Базовые материалы"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "ЛСР. Базовые"**

Место нахождения

Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, п.г.т. Кузнечное

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100% минус одна акция**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100% минус одна акция**

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **75 965 899**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **759 658 990 руб.**

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **758 517 385,49 руб.**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Добыча камня, песка и глины

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бегоулев Сергей Анатольевич	0,06	0,06

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**

"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Место нахождения

Российская Федерация, г. Москва

ИНН: **9725020924**

ОГРН: **1197746563970**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Косарева Юлия Юрьевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения

Описание изменений:

Сведения о подконтрольных эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение, указаны на основании консолидированной промежуточной финансовой отчетности за 6 мес. 2023 г., раскрытой 29.08.2023.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигаций, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигаций, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигаций, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило изменений

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершенных отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2019г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	30
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	3 090 906 450
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	41,38

7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	40,41
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 29.04.2020, дата составления протокола: 29.04.2020, номер протокола: № 1/2020
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	12.05.2020
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ПАО «Группа ЛСР» – 12.05.2020 г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ПАО «Группа ЛСР» обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим – 26.05.2020 г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 17.06.2020 г.
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	3 090 820 750
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.9972
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Причиной выплаты дивидендов по акциям эмитента не в полном объеме является: - невозможность перечислить денежные средства в учетной системе номинального держателя по независящим от номинального держателя причинам; - отсутствие либо недостаточность в реестре владельцев ценных бумаг эмитента данных о зарегистрированных лицах, а именно,

		данных о реквизитах банковского счета, а также о почтовом адресе (в случае его отсутствия – адресе регистрации) для осуществления выплаты дивидендов почтовым переводом. Такие дивиденды являются не востребованными. Общая сумма не востребованных дивидендов по акциям эмитента: 85 700 руб.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г., 6 мес.
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	20
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	2 060 604 300
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	17,14
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	54,14
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	часть нераспределенной чистой прибыли, сформированной по состоянию на 30.06.2020
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 30.09.2020, дата составления протокола: 30.09.2020, номер протокола: № 2/2020
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	12.10.2020
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение

		дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ПАО «Группа ЛСР» – 12.10.2020 г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ПАО «Группа ЛСР» обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим – 26.10.2020 г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 17.11.2020 г.
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	2 060 551 177
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.9974
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Причиной выплаты дивидендов по акциям эмитента не в полном объеме является: - невозможность перечислить денежные средства в учетной системе номинального держателя по независящим от номинального держателя причинам; - отсутствие либо недостаточность в реестре владельцев ценных бумаг эмитента данных о зарегистрированных лицах, а именно, данных о реквизитах банковского счета, а также о почтовом адресе (в случае его отсутствия – адресе регистрации) для осуществления выплаты дивидендов почтовым переводом. Такие дивиденды являются невостребованными. Общая сумма невостребованных дивидендов по акциям эмитента: 53 123 руб.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну	39

	акцию, руб.	
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	4 018 178 385
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	33,42
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	105,58
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года, нераспределенная прибыль прошлых лет
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 29.04.2021, дата составления протокола: 29.04.2021, номер протокола: № 1/2021
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11.05.2021
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ПАО «Группа ЛСР» – 11.05.2021 г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ПАО «Группа ЛСР» обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим – 25.05.2021 г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 16.06.2021 г.
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	4 018 074 493
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,9974

16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Причиной выплаты дивидендов по акциям эмитента не в полном объеме является: - невозможность перечислить денежные средства в учетной системе номинального держателя по независящим от номинального держателя причинам; - отсутствие либо недостаточность в реестре владельцев ценных бумаг эмитента данных о зарегистрированных лицах, а именно, данных о реквизитах банковского счета, а также о почтовом адресе (в случае его отсутствия – адресе регистрации) для осуществления выплаты дивидендов почтовым переводом. Такие дивиденды являются невостребованными. Общая сумма невостребованных дивидендов по акциям эмитента: 103 892 руб.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

N п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2021г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось		

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2022г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	78
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	8 036 356 770
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	60,14
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	116,39

8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года, нераспределенная прибыль прошлых лет
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 26.06.2023, дата составления протокола: 26.06.2023, номер протокола: № 1/2023
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	07.07.2023
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ПАО «Группа ЛСР» – 07.07.2023 г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ПАО «Группа ЛСР» обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим – 21.07.2023 г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 11.08.2023 г.
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	8 034 271 752
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,9741
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Причиной выплаты дивидендов по акциям эмитента не в полном объеме является: - невозможность перечислить денежные средства в учетной системе номинального держателя по независящим от номинального держателя причинам; - отсутствие либо недостаточность в реестре владельцев ценных бумаг эмитента данных о зарегистрированных лицах, а именно, данных о реквизитах банковского

		счета, а также о почтовом адресе (в случае его отсутствия – адресе регистрации) для осуществления выплаты дивидендов почтовым переводом. Такие дивиденды являются не востребованными. Общая сумма не востребованных дивидендов по акциям эмитента: 2 085 018 руб.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения

Описание изменений:

Сведения о дивидендах, выплаченных по результатам отчетного 2022 года, указаны на дату раскрытия консолидированной промежуточной финансовой отчетности за 6 мес. 2023 г. - 29.08.2023.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило изменений

4.6. Информация об аудиторе эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли изменения

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-сервис СПб"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Аудит-сервис СПб"**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7838031176**

ОГРН: **1147847556592**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2020	бухгалтерская (финансовая) отчетность
2021	бухгалтерская (финансовая) отчетность
2022	бухгалтерская (финансовая) отчетность
2023	бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:

Сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

В 2022 году Эмитент выплатил аудитору вознаграждение в общем размере 1 200 000,00 рублей, НДС не облагается:

- за обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2021 год – 600 000,00 руб., НДС не облагается;

- за обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2022 год – 600 000,00 руб., НДС не облагается.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Выбор ООО "Аудит-сервис СПб" соответствует требованиям Положения о закупках. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной

компетенции Общего собрания акционеров.

74

Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на Общем собрании акционеров.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Кэпт" (ранее - Акционерное общество "КПМГ")**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Кэпт" (ранее - АО "КПМГ")**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев и 12 месяцев 2020 года	консолидированная финансовая отчетность
6 месяцев и 12 месяцев 2021 года	консолидированная финансовая отчетность
6 месяцев и 12 месяцев 2022 года	консолидированная финансовая отчетность
6 месяцев и 12 месяцев 2023 года	консолидированная финансовая отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

В 2020-2023 годах аудитор оказывал Эмитенту услуги по проведению обзорной проверки консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев соответствующих годов.

Кроме того, в 2020-2023 годах аудитор выполнял задания, обеспечивающие ограниченную уверенность в нефинансовой информации.

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

В 2022 году Эмитент выплатил аудитору вознаграждение в общем размере 20 454 062,50 рублей, без учёта НДС:

- за обязательный аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2021 год – 8 789 062,50 руб., без учёта НДС;

- за обязательный аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2022 год – 3 325 000,00 руб., без учёта НДС;

- за обзорную проверку консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года – 6 700 000,00 руб., без учёта НДС;

- за оказание иных сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг – 1 640 000,00 рублей, без учёта НДС.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Аудитор проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершённый отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, не выплачивали вознаграждения аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности Эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг.

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Выбор АО "Кэпт"(ранее - АО "КПМГ") соответствует требованиям Положения о закупках. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на Общем собрании акционеров.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента ⁷⁶

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.lsrgroup.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.lsrgroup.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>