

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159, оф.909**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ЛА КОНСАЛТИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710001**

**30 06 2023**

**35596957**

**7453326003**

**71.12.2**

**12267**

**16**

**384**

ИНН

**7452060142**

ОГРН/  
ОГРНИП

**1087452001317**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	140	153	177
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	204 205	192 256	83 548
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 039 676	1 329 079	1 090 376
	Отложенные налоговые активы	1180	62 487	18 731	24 899
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 306 508	1 540 218	1 199 000
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	558 762	154 241	107 034
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 549	1 668	1 325
	Дебиторская задолженность	1230	2 793 946	2 402 439	2 092 298
	в том числе:				
	Авансы подрядчикам	12301	381 639	146 044	265 181
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	178 760	268 655	162 624
	Расчеты с дочерними компаниями по соглашениям о компенсации затрат	12303	450 352	277 217	232 538
	Расчеты по договорам цессий	12304	68 360	41 969	26 789
	Расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12305	9 294	240 496	254 671

	Расчеты за проданные доли в уставных капиталах	12306	907 515	907 265	696 549
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	161 053	512 220	501 498
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 241	199 952	40 201
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	110 241	176 752	4 625
	Денежные эквиваленты	12502	-	23 200	35 576
	Прочие оборотные активы	1260	190	292	387
	Итого по разделу II	1200	3 650 742	3 270 812	2 742 743
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 957 250	4 811 030	3 941 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	475 000	475 000	475 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23 750	5 696	5 696
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 307 478	1 211 435	1 074 059
	Итого по разделу III	1300	1 806 228	1 692 131	1 554 755
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 500 000	1 329 147	1 043 385
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 768	12 870	18 639
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 809	21 602	9 402
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	14 809	21 602	9 402
	Итого по разделу IV	1400	2 524 576	1 363 619	1 071 426
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	393 221	604 135	807 534
	Кредиторская задолженность	1520	2 207 729	1 123 505	482 690
	в том числе:				
	Обязательства по инвестиционным договорам	15201	860 350	277 763	206 237
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 093	12 053	17 320
	Прочие обязательства	1550	14 403	15 587	8 019
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	14 403	15 587	8 019
	Итого по разделу V	1500	2 626 445	1 755 280	1 315 563
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 957 250	4 811 030	3 941 744

Руководитель



Савченков Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	06	2023
)	35596957		
О	7453326003		
Н	71.12.2		
О	12267		
2			
С	16		
М	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	24 958	103 531
	Себестоимость продаж	2120	(16 062)	(25 882)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 896	77 649
	Коммерческие расходы	2210	(21 201)	(19 916)
	Управленческие расходы	2220	(33 663)	(36 306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45 968)	21 427
	Доходы от участия в других организациях	2310	500 000	-
	Проценты к получению	2320	121 190	48 533
	Проценты к уплате	2330	(219 698)	(96 695)
	Прочие доходы	2340	33 365	107 895
	Прочие расходы	2350	(321 651)	(75 594)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 238	5 566
	Налог на прибыль	2410	46 859	(2 728)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 889)
	отложенный налог на прибыль	2412	46 859	2 161
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	114 097	2 838



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	114 097	2 838
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Савченков Владимир  
Васильевич  
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.