

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

- 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности
- 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли
- 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента
- 1.4. Основные финансовые показатели эмитента
- 1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента
- 1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента
- 1.7. Сведения об обязательствах эмитента
- 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента
- 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

- 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита
- 2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита
- 2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

- 3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента
- 3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента
- 3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)
- 3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность
- 3.5. Крупные сделки эмитента

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

- 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций,

4.3.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

4.4.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

4.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.6.

Информация об аудиторе эмитента

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1.

Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

5.2.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Эмитент является публичным акционерным обществом

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа. Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: *отсутствует*

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Завод имени И.А. Лихачева"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АМО ЗИЛ*

Место нахождения эмитента: *115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, корпус 2, этаж 2 пом. 201*

Адрес эмитента: *115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, корпус 2, этаж 2 пом. 201*

Сведения о способе создания эмитента:

Первый выпуск акций, зарегистрированный Департаментом финансов г. Москвы 30.10.1992 № 73- ПП-295, состоящий из 2 659 962 обыкновенных именных акций и 731 654 привилегированных акций типа А, был размещен на основании плана приватизации Производственного объединения ЗИЛ, утвержденного Госкомимуществом России 04.09.1992 № 411-р. Указанный план приватизации предусматривал продажу акций неограниченному кругу лиц.

Дата создания эмитента: *23.09.1992*

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись 5

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700135759

ИНН: 7725043886

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

Компании группы разделены по профилям деятельности.

Основным видом деятельности компаний группы, расположенных в г. Москве, является управление собственным и арендованным недвижимым имуществом.

Основным видом деятельности компаний группы, расположенных в г. Рославле, является производство и реализация частей и принадлежностей для автотранспортных средств.

Таким образом, основными доходами группы компаний в 2022 году, сформировавшими основную часть консолидированных доходов, являлись:

1. Доходы от управления собственным и арендованным недвижимым имуществом

- доходы от реализации объектов недвижимости;

- выплата компенсации за объекты недвижимости, переданные под снос;

- выплата компенсации за изъятие земельных участков;

- плата за установление сервитутов в отношении земельных участков;

- доходы от сдачи в аренду нежилых помещений и площадок на промышленной территории завода;

- доходы от управления и сдачи внаем собственного жилого недвижимого имущества (общежития).

2. Доходы от реализации продукции собственного производства на производственной площадке в г. Рославле - частей и принадлежностей для автотранспортных средств.

Краткая характеристика группы эмитента:

В группу эмитента входят компании, находящиеся под прямым контролем АМО ЗИЛ, а именно АО «ТЭЦ ЗИЛ», ООО «Южнозаводское», ООО «Возрождение», ООО «Пансионат», ООО «ЗИЛ-Восток», ООО «ЗИЛ Восток», ООО «Экспериментальный цех», ООО «Юность», ООО «ЗИЛ-АйПи», а также компании, которые находятся под косвенным контролем АМО ЗИЛ - ООО «ЗИЛ-Девелопмент», ООО «Автоагрегат», ООО «Смоленская спецтехника», ООО «ПромРесурс Плюс», ООО «Рославльские метизы», ООО «Рославльские тормозные системы».

Среди указанных компаний существенное значение для финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента имеет АО «ТЭЦ ЗИЛ».

В марте 2022 года по результатам аукциона на продажу 100% доли в уставном капитале ООО «ЗИЛ Восток» заключен договор купли-продажи с ПАО «Группа ЛСР». Цена сделки составила 3,78 млрд. рублей. Переход права на долю осуществлен 27.10.2022.

В настоящий момент деятельность эмитента нацелена на реализацию имущественного комплекса компаний группы, находящегося в границах промышленной зоны, попадающей в планы городской застройки, а также на реорганизацию и реструктуризацию отдельных юридических лиц (реорганизацию, прекращение участия или ликвидацию, в том числе посредством банкротства).

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **16 (с учетом самого эмитента)**

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Не применимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Положение эмитента в отрасли раскрывается в соответствии с основными профилями деятельности компаний группы.

ООО «Рославльские тормозные системы» реализует наиболее перспективное направление деятельности компаний группы. Общество остается основным отечественным производителем компонентов пневматических тормозных систем для грузового транспорта и прицепной техники. Предприятием выпускается свыше 78 наименований тормозных аппаратов и камер и 176 их модификаций.

В 2022 году проведены первые опытные испытания новых тормозных камер для дисковых тормозных механизмов автомобилей КАМАЗ и УРАЛ, тормозных камер с рабочим давлением 10

бар и увеличенными сечениями ввода сжатого воздуха под магистральные автомобили серии К4, 6 К5 КАМАЗ. Новые технические требования, предъявляемые к перспективным грузовым автомобилям, определили техническую необходимость перевооружения и дооснащения современными технологическими процессами и оборудованием на механическом, литейном и сборочном участках. Основными потребителями продукции являются ПАО "КАМАЗ", ООО "Автозавод ГАЗ", АО "Автомобильный завод УРАЛ", АО "Канаишский автоагрегатный завод", ПАО "НЕФАЗ", АО "Петербургский тракторный завод", ООО "СТФК КАМАЗ".

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2021, 12 мес.	2022, 12 мес.
Тормозные камеры	шт	181 324	215 362
Тормозные аппараты	шт	746 775	851 451
Ремкомплекты	шт	6 710	6 454
Метизы	шт	106 410	804 175
Площадь объектов нежилого имущества, сдаваемых в аренду (на конец отчетного года)	тыс.кв.м	4.1	2.3
Численность проживающих в общежитиях (г. Москва)	чел	1 224	1 254

Рост продаж тормозных камер и тормозной аппаратуры связан с увеличением заявок основных потребителей указанной продукции. Существенный рост продаж метизной продукции произошел из-за укрепления позиций на рынке и увеличения количества клиентов. Снижение продаж по ремкомплектам связано с падением спроса на данную продукцию.

Уменьшение площадей объектов нежилого имущества (офисные помещения, помещения производственно-складского назначения, асфальтированные площадки), сдаваемых в аренду/субаренду связано с отчуждением отдельных объектов недвижимого имущества, ранее сдаваемых в аренду.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

1.4.1. Финансовые показатели рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

№ п/п	Наименование показателя	2021, 12 мес.	2022, 12 мес.
1	Выручка (по основным видам деятельности), тыс. руб.	2 400 654	3 410 539
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), тыс. руб.	738 522	3 997 229
	Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ОИБДА), тыс. руб.	547 982	1 928 663
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	31	117
	Рентабельность по ОИБДА (ОИБДА margin), %	23	57
4	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	236 268	3 388 678
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной	-610 602	1 854 426

	деятельности, тыс. руб.		
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	4 046	0
7	Свободный денежный поток, тыс.руб.	-605 174	414 602
8	Чистый долг, тыс. руб.	8 868 888	771 470
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	0.3	1
	Отношение чистого долга к OIBDA за последние 12 месяцев	-45	1.4
10	Рентабельность капитала (ROE), %	0.9	9.7

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

Чистый долг = [Средние долгосрочные займы + Средние краткосрочные займы - Средние денежные средства и эквиваленты]

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA или OIBDA:

EBITDA = Чистая прибыль + Налог на прибыль + Финансовые расходы (%%) + Амортизация

OIBDA = Результат от операционной деятельности + Амортизация

1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)

1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией

1.4.4. Иные финансовые показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2021, 12 мес.	2022, 12 мес.
-------------------------	-------------------	---------------	---------------

Методика расчета иных финансовых показателей:

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

Выручка в динамике увеличилась на 42% (в сопоставимых условиях).

В 2022 году АМО ЗИЛ получило доход от компенсации за земельные участки и недвижимое имущество, изымаемые для государственных нужд города Москвы в 3 раза больше, чем в 2021 году (в том числе по судебным решениям), а также доходы от реализации 28 жилых помещений (квартир) в двух многоквартирных домах-общежитиях АМО ЗИЛ. Кроме того, выручка от реализации продукции деталей автостроения на предприятиях компаний группы АМО ЗИЛ выросла в 1,54 раза по сравнению с 2021 годом.

Динамика изменения показателя EBITDA, а также EBITDA margin и Чистая прибыль связана с тем, что в 2022 году АМО ЗИЛ получило доходы от компенсации за изъятие недвижимого имущества и земельных участков для государственных нужд города Москвы в большем объеме, чем было получено за 2021 год. Кроме того, получен доход от реализации доли в уставном капитале "ЗИЛ Восток" и дополнительный доход от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах.

Динамика изменения показателя OIBDA, а также OIBDA margin связана с тем, что в 2022 году выручка от реализации объектов недвижимости, получение компенсации за объекты недвижимости, переданные под снос, получение компенсации за изъятие земельных участков, сервитут получена в большем объеме, чем в 2021 году (в том числе по судебным решениям). Показатель "Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности" в

отчетном году имеет положительное значение. На динамику изменения показателя повлияли поступления денежных средств в 2022 году от компенсаций за изъятие земельных участков в большем объеме, чем в 2021 году.

Пояснения по динамике изменения показателя "Свободный денежный поток" аналогичны пояснениям по показателю OIBDA.

Показатель "Чистый долг" в отчетном году снизился по отношению к предыдущему периоду в 11,5 раз за счет погашения долговых обязательств АМО ЗИЛ перед АО "ОЭК-ФИНАНС" к концу 2021 года, увеличения остатка денежных средств к концу 2022 года, полученных от поступления очередного платежа в счет погашения задолженности за реализацию доли в уставном капитале ООО "ЗИЛ-Юг", от реализации доли АМО ЗИЛ в уставном капитале ООО "ЗИЛ Восток", компенсационных выплат за изъятие для нужд г. Москвы земельных участков и недвижимого имущества Общества.

Рентабельность капитала (ROE) в 2022 году имеет положительную динамику изменения, на которую повлияло увеличение чистой прибыли Общества в 2022 году в 14 раз по сравнению с 2021 годом, а также увеличение собственного капитала в 1,3 раза по сравнению с 2021 годом.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: **10%**

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков: **32,69%**

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Балаковорезинотехника"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "БРТ"**

Место нахождения: **413856, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. БАЛАКОВО**

ИНН: **6439010895**

ОГРН: **1026401401410**

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): **резинотехнические изделия**

Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, %: **11.89**

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Промресурс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Промресурс"**

Место нахождения: **115142, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН, КОРАБЕЛЬНАЯ УЛ., Д. 6А, СТР. 1, ОФИС 1**

ИНН: **7306006651**

ОГРН: **1057306005470**

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): **цинковое литье, алюминиевое литье**

Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, %: **10.69**

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Метсервис плюс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Метсервис плюс"**

Место нахождения: **117546, ГОРОД МОСКВА, ХАРЬКОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 2, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/19**

ИНН: 7724671550

9

ОГРН: 1087746995357

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): **Стальная лента**
Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, %: **10.11**

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **более 10%**

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов:

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "РАЗВИТИЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РАЗВИТИЕ"**

Место нахождения: **129626, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЛЕКСЕЕВСКИЙ, НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ УЛ., Д. 16, СТР. 5, ОФИС К-9А**

ИНН: 7724339440

ОГРН: 1157746994822

Сумма дебиторской задолженности: **24 595 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: **92.5**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует

Основной дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **более 10 %**

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов:

Основные кредиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "ОЭК-Финанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "ОЭК-Финанс"**

Место нахождения: **121357, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ВЕРЕЙСКАЯ УЛ., Д. 17, ЭТАЖ/ОФИС 3/302**

ИНН: 7715716620

ОГРН: 5087746123130

Сумма кредиторской задолженности: 5 608 233

10

Единица измерения: *тыс. руб.*

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **74.6**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **15.09.2011, 12.10.2011, 07.11.2011, 07.12.2011, 20.01.2012, 17.04.2012, 11.09.2012**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: **31.12.2023**

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10**

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение: **Указанных сделок нет**

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Определяющими факторами развития группы компаний АМО ЗИЛ являются:

- градостроительная документация по застройке городских промышленных зон, включающая территории, занимаемые Обществом в г. Москве;

- возможности расширения рынков сбыта, освоение новых видов продукции в условиях востребованного импортозамещения предприятий Российского Автопрома, рост производственного потенциала, стабилизация финансового состояния промышленной площадки в г. Рославль.

В этих условиях стратегия Общества нацелена на максимальное извлечение выгоды и минимизацию или компенсацию возможных потерь от реализации основных бизнес-процессов компаний группы.

Основные виды бизнеса АМО ЗИЛ на ближайшие годы: на Рославльской площадке - производство оборудования для автотранспортных средств и расширение номенклатурного ряда, на головной площадке в г. Москве - аренда и управление собственным и арендованным имуществом. АМО ЗИЛ планирует продолжить работу по оздоровлению финансово-экономического состояния и освобождению от долговой нагрузки. Полученные денежные средства от продажи имущественных прав планируется направить на погашение ранее привлеченных заемных средств, процентов по кредитам и займам, погашение кредиторской задолженности.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

11

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

Существенными отраслевыми рисками для компаний группы, осуществляющих свою деятельность на производственной площадке в г. Ростлаве, являются усиление конкуренции, падение объемов сбыта продукции, прекращение отношений с основными поставщиками.

Существенными отраслевыми рисками для компаний группы, осуществляющих свою деятельность в г. Москве, являются снижение спроса со стороны арендаторов, снижение размера арендных ставок, появление новых объектов недвижимости, предоставляемых в аренду другими арендодателями, умышленная либо неумышленная порча арендованного имущества арендатором, уменьшение площадей, сдаваемых в аренду/субаренду обществом, рост дебиторской задолженности за предоставленные коммунальные услуги бывшим работникам завода, имеющие постоянную регистрацию по месту проживания в общежитиях АМО ЗИЛ.

1.9.2. Страновые и региональные риски

АМО ЗИЛ осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет валютных долговых обязательств и счетов в иностранных банках, не ввозит в РФ и не экспортирует свою продукцию (работы, услуги), не осуществляет валютных операций и платежей. Это снижает риск потери капитала Общества в результате введенных европейским союзом и другими иностранными государствами в отношении Российской Федерации санкций.

В связи со сложившейся геополитической обстановкой Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и введенных в отношении России и ее экономических субъектов отдельными государствами (разного рода политически мотивированных ограничений) санкций, при осуществлении своей хозяйственной деятельности.

Данная ситуация не оказывает негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества в связи с осуществлением основного вида деятельности «Аренда и управление собственным и арендованным имуществом».

По мнению Общества на деятельность не окажут влияния в том числе:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- изменения ключевой ставки Банка России;
- введенные санкционные ограничения.

В изменившихся экономических условиях существенной неопределенности, вызванной объективными изменениями в мировой политике и экономике, по отношению к Обществу не имеется. Наиболее значимые риски, влияющие на способность организации продолжать непрерывно свою деятельность, на выполнение своих обязательств и на способность управления своими активами находятся под контролем Общества и в обозримом будущем не представляют опасности для АМО ЗИЛ.

1.9.3. Финансовые риски

Финансово-экономические риски – вероятность возникновения неблагоприятных финансовых последствий, убытков в форме потери дохода, капитала, имущества, активов или недополучения прибыли по сравнению с прогнозным вариантом или в ситуации неопределенности условий осуществления деятельности.

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Обязательства Общества зависят от изменения ключевой ставки Банка России. Проценты начисляются и уплачиваются исходя из размера ключевой ставки Банка России, действующей в

соответствующий период пользования суммой займа.

12

Кроме того, в 2022 году АМО ЗИЛ получал доходы от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах коммерческих банков по ставкам выше ключевой ставки Банка России. В данном случае, есть риск снижения процентных ставок по депозитам.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, приобретает товар и привлекает заемные средства в российских рублях. В связи с этим руководство АМО ЗИЛ считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитный риск

Общество оценивает кредитный риск по предоставленным им заемным средствам, а также по депозитам, размещенным в финансовых институтах, как низкий. В текущем году Общество предоставляло займы организациям, входящим в группу компаний АМО ЗИЛ, которые были досрочно погашены. Денежные средства в депозиты и НСО были размещены в банках с высоким кредитным рейтингом, включенным в Перечень системно значимых кредитных организаций, утвержденных Банком России.

Концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности Общество оценивает на среднем уровне. АМО ЗИЛ осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности, а при необходимости инициирует процедуру взыскания долга через Арбитражный суд.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, обязательства по полученным кредитам и займам, налоговые платежи и выплату заработной платы работникам предприятия. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала. Данный подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Для минимизации последствий финансово-экономических рисков Общество оперативно реагирует на изменения экономической среды бизнеса, разрабатывает мероприятия внутреннего характера, направленные на устранение или снижение выявленных рисков, осуществляет контроль за реализацией этих мероприятий.

1.9.4. Правовые риски

Возможные изменения в области российского законодательства об акционерных обществах и о рынке ценных бумаг, в том числе в отношении структуры и компетенции органов управления, могут потребовать изменений в структуре и в процедурах управления Обществом, что может негативно отразиться на оперативности принятия решений.

С целью минимизации риска несоблюдения каких-либо вступивших в силу положений законодательства и предупреждения привлечения к административной ответственности Общество:

- осуществляет систематический мониторинг изменений законодательства, что позволяет своевременно учитывать указанные изменения при осуществлении Обществом своей деятельности;
- проводит правовой анализ разрабатываемых законопроектов по вопросам деятельности акционерных обществ;
- поддерживает различные формы подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников Общества.

Процедурные риски связаны с возможными потерями вследствие длительной процедуры внутреннего согласования сделок АМО ЗИЛ с контрагентами. Указанный риск обусловлен требованиями устава АМО ЗИЛ, в соответствии с которыми все сделки, связанные с приобретением, обременением, отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества Общества требует одобрения со стороны Совета директоров

АМО ЗИЛ. Материалы по сделкам внимательно изучаются Департаментом городского имущества города Москвы.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.6. Стратегический риск

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.8. Риск информационной безопасности

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.9. Экологический риск

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.10. Природно-климатический риск

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

С 09.01.2023 по 15.02.2023 исполняющим обязанности генерального директора АМО ЗИЛ был избран Ковалев Виталий Анатольевич (Протокол СД АМО ЗИЛ № 27/22 от 30.12.2022).
С 16.02.2023 генеральным директором АМО ЗИЛ избран Клячин Алексей Александрович (Протокол СД АМО ЗИЛ № 5/23 от 16.02.2023).

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Табельский Андрей Николаевич**
(председатель)

Год рождения: 1985

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее образование**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
2015 – наст. вр	Департамент городского имущества	Заместитель начальника

	<i>города Москвы</i>	<i>управления, начальник управления</i>
2016 – 2020	ОАО «Бытовых услуг «Заря»	Член Совета директоров
2016 – 2020	АО «Калинка»	Член Совета директоров
2016 – 2020	АО «Спецавтохозяйство»	Член Совета директоров
2016 – 2020	АО «Москва-Курс»	Член Совета директоров
2016 – 2020	ОАО «Конноспортивный комплекс «Битца»	Член Совета директоров
2016 – наст. вр.	АО «Мосстройвозрождение»	Член Совета директоров
2016 – наст. вр.	АО «Московское государственное предприятие по содействию в регистрации кондоминиумов и созданию товариществ собственников жилья»	Член Совета директоров
2016 – наст. вр.	АО «Развитие активов»	Член Совета директоров
2017 – 2020	АО «Московская аптека»	Член Совета директоров
2017 – наст. вр.	АО «ОЭК-Финанс»	Член Совета директоров
2018 – 2019	Коммерческий банк «Московское ипотечное агентство» (АО)	Член Ревизионной комиссии
2018 – 2019	ОАО «Гостиничный комплекс «Берлин»	Член Ревизионной комиссии
2018 – 2019	ПАО «МОСЭНЕРГО»	Член Ревизионной комиссии
2018 – 2019	АО «Многофункциональный деловой центр малого предпринимательства Марьино»	Член Ревизионной комиссии
2018 – 2019	АО по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»	Член Совета директоров
2018 – 2020	АО «Управление недвижимостью» Юг»	Член Совета директоров
2018 – 2020	АО «Управление недвижимостью «Зеленоград»	Член Совета директоров
2018 – 2020	АО «Управление недвижимостью «Кунцево»	Член Совета директоров
2018 – 2020	АО «Управление недвижимостью «Север»	Член Совета директоров
2018 – 2020	АО «Управление недвижимостью «Северо-Запад»	Член Совета директоров
2018 – 2020	АО «Управление недвижимостью «Юго-Восток»	Член Совета директоров
2018 – 2020	АО «Управление недвижимостью «Центр»	Член Совета директоров
2018 – 2020	АО «Управление недвижимостью «Северо-Восток»	Член Совета директоров
2018 – 2020	АО «Олимп»	Член Ревизионной комиссии
2018 – 2020	ОАО Дирекция Единого заказчика района Черемушки	Член Совета директоров
2018 – 2020	ОАО Дирекция Единого заказчика Гагаринского района	Член Совета директоров
2018 – наст. вр.	АО «Мосгорсвет»	Член Совета директоров
2018 – наст. вр.	АО «Выставка достижений народного хозяйства»	Член Совета директоров
2018 – наст. вр.	АО «Единая электронная торговая площадка»	Член Совета директоров
2019 – 2021	АО «Московский нефтемаслозавод»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	АО «Объединенная энергетическая компания»	Член Совета директоров

2019 – наст. вр.	АО «Центральная топливная компания»	Член Совета директоров
2019 – 2020	АО «МОСЗЕМСИНТЕЗ»	Член Совета директоров
2019 – 2020	АО «Мосстройсертификация»	Член Совета директоров
2019 – 2020	АО «Московский центр проблем здоровья»	Член Совета директоров
2019 – 2020	ОАО «Телевидение Юго-Западного административного округа»	Член Совета директоров
2019 – 2020	АО «Мосгорснабпродторг»	Член Совета директоров
2019 – 2020	ОАО «Окружная газета Юго-Западного административного округа»	Член Совета директоров
2019 – 2020	ОАО «Фабрика химчистки и крашения одежды № 1 им. Котовского»	Член Совета директоров
2019 – 2020	Коммерческий банк «Московское ипотечное агентство» (АО)	Член Совета директоров
2019 – 2020	ОАО «Таганское»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	АО «Московский культурно-деловой центр-Дом Москвы в Риге»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	АО «МОСГАЗ»	Член Совета директоров
2019 – 2020	ОАО «Гостиничный комплекс «Берлин»	Член Совета директоров
2019 – 2020	АО «Специализированная территория малого предпринимательства – «Зеленоград»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	АО «Мосводоканал»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	АО акционерная холдинговая компания «ВНИИМЕТМАШ»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	АО «Московский опытный завод ВНИИМЕТМАШ»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	ЕАО «СОК Камчия»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	Публичное АО энергетики и электрификации «МОСЭНЕРГО»	Член Совета директоров
2019 – 2021	АО «ВДНХ ЭКСПО»	Член Совета директоров
2020 – наст. вр.	АО «Московский Метрострой»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	ОАО «Московско-узбекский гостинично-коммерческий центр»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	АО «Олимпийский комплекс «Лужники»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	ОАО «Московская газетная типография»	Член Совета директоров
2019 – наст. вр.	АО «Технопарк Слава»	Член Совета директоров
2020 – наст. вр.	АО «НТЦ Дворец тенниса»	Член Совета директоров
2020 – наст. вр.	АО «Олимп»	Член Совета директоров
2020 – наст. вр.	ОАО «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники»	Член Совета директоров
2020 – наст. вр.	АО «Электронная Москва»	Член Совета директоров
2020 – наст. вр.	АО «Москоллектор»	Член Совета директоров
2020 – наст. вр.	АО «МОС ОТИС»	Член Совета директоров
2020 – наст. вр.	АО «Московские информационные технологии»	Член Совета директоров
2021 – наст. вр.	АО «ОРБИС+»	Член Совета директоров
2022 – наст. вр.	АО «Мосотделстрой №1»	Член Совета директоров
2022 – наст. вр.	АО «Мослифт»	Член Совета директоров
2022 – наст. вр.	АО «Технопарк «Нагатино»	Член Совета директоров
2022 – наст. вр.	ОАО «Единая аварийная служба» Южного	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Туркина Юлия Владиславовна**

Год рождения: **1987**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее образование.**

Негосударственная Международная образовательная автономная некоммерческая организация Международный университет в Москве (гуманитарный), специальность: государственное и муниципальное управление.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	наст. время	Департамент городского имущества города Москвы	Консультант, начальник отдела, заместитель начальника отдела
2021	2022	АО «Мосгорсвет»	член совета директоров

2021	2022	АО "Москоллектор"	член совета директоров
2021	наст. время	АО "Мосгорпродснабторг"	член совета директоров
2021	наст. время	АО "Многофункциональный деловой центр малого предпринимательства Марьино"	член совета директоров
2022	наст. время	АО "Реквием-сервис"	член совета директоров
2020	наст. время	АО "СТИКС-С"	член совета директоров
2021	наст. время	АО "МОС ОТИС"	член совета директоров
2019	наст. время	АО "Реабилитационный центр для инвалидов "Преодоление"	член совета директоров
2020	наст. время	ОАО "Риторг-Сервис"	член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Дончило Василий Васильевич**

Год рождения: **1977**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее образование**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с

<i>Период</i>	<i>Наименование организации</i>	<i>Должность</i>
2019 – наст.вр.	Департамент городского имущества города Москвы г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Заместитель начальника управления
2019 - 2021	АО «Спецавтохозяйство» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Центр» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Север» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Юг» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Северо-Запад» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Северо-Восток» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Юго-Восток» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Кунцево» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Зеленоград» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 – наст.вр	АО «Мосжилкомплекс» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - наст.вр	АО «Таганское» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - наст.вр	АО «Москва-Курс» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - наст.вр	АО «Московская аптека» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - наст.вр	АО «ЦТК» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - наст.вр	АО «ОЭК-Финанс» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2019 - наст.вр	АО «Развитие Активов» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - наст.вр	АМО ЗИЛ г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 2	Член Совета директоров
2021 - наст.вр	АО «МЦПЗ» г. Москва, ул. Житная, д. 14, стр. 3	Член Совета директоров
2021 – наст.вр	АО «Инвест Проект» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2022 – наст.вр	ЕАО «СОК КАМЧИЯ» Республика Болгария	Член Совета директоров
2022 – наст.вр	ОАО «ЕАС «ЮАО» г. Москва, ул. Симоновский Вал, 9, 2	Член Совета директоров
2022 – наст.вр	ОАО «Московско-Узбекский гостинично-коммерческий центр» г. Москва, ул. Зеленодольская, 3, 2	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Репинская Анна Эдуардовна**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее образование**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
2019 – наст. вр.	Департамент городского имущества города Москвы г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Заместитель начальника управления
2020 - 2021	АО «Спецавтохозяйство» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Центр» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Север» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Юг» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Северо-Запад» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Северо-Восток» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров

2020 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Юго-Восток» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Кунцево» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - 2022	АО «Управление недвижимостью «Зеленоград» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - наст. вр.	АО «Мосжилкомплекс» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - наст. вр.	АО «Таганское» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - наст. вр.	АО «Москва-Курс» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - наст. вр.	АО «Московская аптека» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - наст. вр.	АО «ЦТК» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - наст. вр.	АО «ОЭК-Финанс» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - наст. вр.	АО «Развитие Активов» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2020 - наст. вр.	АО «Мосзесинтез» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров
2021 - наст. вр.	АО «МЦПЗ» г. Москва, ул. Житная, д. 14, стр. 3	Член Совета директоров
2021 – наст. вр.	АО «Инвест Проект» г. Москва, ул. Верейская, д. 17	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Самсонов Вадим Владимирович**

Год рождения: **1984**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее образование. Московский государственный университет экономики, статистики и информатики. Специальность - финансы и кредит.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
2013 - по наст. вр.	Департамент городского имущества города Москвы 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, г. Москва, 125993	Советник, начальник отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Хафизов Валерий Эрнестович*

Год рождения: *1990*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *Высшее образование. Российский государственный университет нефти и газа имени И.М. Губкина. Специальность - юриспруденция.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
<i>2019- наст. вр.</i>	<i>Департамент городского имущества города Москвы г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1</i>	<i>Специалист 1-ой категории, консультант</i>
<i>2020 – наст. вр.</i>	<i>АО «Москва-Курс» 121357, г. Москва, ул. Верейская, д.17, пом. I, к. 46</i>	<i>Член совета директоров</i>
<i>2021- наст. вр.</i>	<i>АО «МКК-Холдинг» 123056, г. Москва, Электрический пер., д. 8, корп.5</i>	<i>Член совета директоров</i>
<i>2022 – наст. вр.</i>	<i>АО «Мосстройвозрождение» 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 17, стр. 5</i>	<i>Член совета директоров</i>
<i>2022 – наст. вр.</i>	<i>ПАО «Мосэнерго» 119526, Москва, проспект Вернадского, д.101, корп.3</i>	<i>Член совета директоров</i>

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Цуркан Алексей Викторович**

Год рождения: **1975**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее образование. Московская государственная юридическая академия. Специальность - юриспруденция.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
2019- 2020	АО «Развитие активов», 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 17, эт. 3, пом. I, ком. 10	Генеральный директор
2020- наст.вр.	Департамент городского имущества города Москвы, 1-ый Красногвардейский проезд, д. 21, стр.1	Заместитель руководителя Департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Год рождения: **1993**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее образование**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	наст. время	Департамент городского имущества города Москвы	Ведущий специалист, главный специалист, консультант, начальник отдела, заместитель начальника Управления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Левин Никита Сергеевич**

Год рождения: **1995**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее образование. Тюменский государственный университет. Специальность - юриспруденция.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с

Период	Наименование организации	Должность
16.04.2021 - наст.вр.	<i>Департамент городского имущества города Москвы, 123112, г. Москва, 1-ый Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1</i>	<i>Ведущий специалист</i>
12.12.2021 - наст. вр.	<i>АО «Мосстройвозрождение»</i>	<i>Член совета директоров</i>
14.10.2021 - наст. вр.	<i>ОАО «МКК-Холдинг»</i>	<i>Член совета директоров</i>
09.06.2021 – наст. вр.	<i>АО «Мосземсинтез»</i>	<i>Член совета директоров</i>

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Дополнительные сведения: отсутствуют

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Вавилов Валентин Валерьевич**

Год рождения: **1977**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее образование. Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других

организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с 26 указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

<i>Период</i>		<i>Наименование организации</i>	<i>Должность</i>
<i>с</i>	<i>по</i>		
2020	2022	АО "Развитие активов"	генеральный директор
2014	наст. время	АКБ "ТЕНДЕР-БАНК"	председатель совета директоров
2021	наст. время	АО "МЦПЗ"	генеральный директор
2020	наст. время	АО "Таганское"	генеральный директор
2020	наст. время	АО "Таганское Плюс"	генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Порядок и условия выплаты вознаграждения членам Совета директоров Общества определяются Положением о Совете директоров.

Размер вознаграждения и компенсаций расходов членам Совета директоров Общества (включая

заработную плату членов Совета директоров, являющихся его работниками, в том числе, работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органов управления Общества, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены Обществом) в отчетном периоде не устанавливался, вознаграждение не выплачивалось, компенсации расходов не осуществлялись. Порядок и условия выплаты вознаграждения членам Комитета Совета директоров по аудиту определяются Положением о Комитете Совета директоров по аудиту. Размер вознаграждения и компенсаций расходов членам Комитета Совета директоров по аудиту в отчетном периоде не устанавливался, вознаграждение не выплачивалось, компенсации расходов не осуществлялись.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Для выполнения функций внутреннего контроля и управления рисками в Обществе созданы и действуют: Комитет Совета директоров АМО ЗИЛ по аудиту, Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ.

Процесс управления рисками в Обществе регламентирован внутренним нормативным документом Политикой в области организации системы внутреннего контроля и управления рисками Публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева», утвержденной Советом директоров АМО ЗИЛ (Приложение 1 к Протоколу СД АМО ЗИЛ №9/20 от 07.08.2020) и соответствует требованиям регуляторов, общепризнанным практикам и стандартам деятельности в области внутреннего контроля и управления рисками. Управление рисками позволяет Обществу координировать свою деятельность для обеспечения разумной гарантии достижения стратегических и оперативных целей АМО ЗИЛ, соблюдения требований законодательства Российской Федерации, снижения и минимизации потенциального ущерба Обществу.

Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ на своих заседаниях рассматривает результаты внутренних проверок, проводимых согласно плану работы Комиссии по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ на 2021-2022 гг., утвержденному на заседании Совета директоров АМО ЗИЛ (Приложение 1 к Протоколу СД АМО ЗИЛ №12/21 от 05.07.2021), и на 2022-2023 гг., утвержденному на заседании Комитета Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ (Протокол № 7/22 от 08.09.2022). Комиссия разрабатывает мероприятия, направленные на снижение или ликвидацию выявленных рисков, а также осуществляет контроль за исполнением этих мероприятий ответственными руководителями АМО ЗИЛ.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):

К компетенции Комитета Совета директоров по аудиту относятся:

1. В области бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности:

- контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества;
- анализ существенных аспектов учетной политики Общества;
- участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества;
- рассмотрение плановых бюджетов Общества, утвержденных в бизнес-плане, изменений к ним, отчетов об их исполнении;
- рассмотрение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности Общества за отчетный год.

2. В области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления:

- контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления, и подготовка предложений по их совершенствованию;

- рассмотрение внутренних нормативных документов Общества, определяющих основные принципы организации деятельности Общества в области системы внутреннего контроля и управления рисками;

- рассмотрение ключевых параметров системы управления рисками.

3. В области внутреннего и внешнего аудита:

- обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего аудита;

- рассмотрение и согласование внутренних нормативных документов Общества, определяющих основные принципы организации деятельности Общества в области внутреннего аудита.

4. В области противодействия противоправным и (или) недобросовестным действиям работников Общества и третьих лиц:

- оценка и контроль эффективности функционирования системы оповещения о случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;

- надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской и конфиденциальной информации;

- контроль за реализацией мер, принятых исполнительными органами и иными ключевыми руководящими работниками Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО	Председатель
Коновалова Светлана Николаевна	Да
Волкова Ольга Анатольевна	Нет
Кривобок Юрий Кириллович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

В целях повышения качества системы управления рисками и внутреннего аудита в Обществе, а также в соответствии с требованиями ст. 87.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208 ФЗ «Об акционерных обществах», в АМО ЗИЛ сформирована Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ.

Задачи и функции Комиссии по управлению рисками и внутреннему аудиту определены в Политике в области организации системы внутреннего контроля и управления рисками Публичного акционерного общества "Завод имени И.А. Лихачева".

Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту:

- осуществляет общую координацию процессов внутреннего контроля и управления рисками;

- внедряет в АМО ЗИЛ методологические документы в области обеспечения процесса внутреннего контроля и управления рисками и функционирования СВКиУР;

- своевременно агрегирует информацию по всем выявленным рискам и готовит реестр риска и предложения по его актуализации, а также предоставляет информацию о рисках и затратах на их управление при формировании стратегии и бюджета АМО ЗИЛ;

- обеспечивает мониторинг процессов внутреннего контроля и управления рисками АМО ЗИЛ и, в установленном порядке, подконтрольных ему организаций;

- своевременно и в полном объеме обеспечивает единоличного исполнительного органа (генерального директора, управляющую организацию) информацией об основных тенденциях, рисках, вызовах и угрозах в деятельности АМО ЗИЛ;

- проводит плановые (в соответствии с утвержденным Советом директоров планом, а также обязательная ежегодная проверка) и внеплановые (проверка, проводимая по поручению Совета директоров, Председателя Совета директоров, единоличного исполнительного органа (генерального директора, управляющей организации), на основании задания на проверку) проверки финансово-хозяйственной деятельности АМО ЗИЛ (контрольные мероприятия);

- требует, в случае необходимости (в том числе – в письменной форме) от работников АМО ЗИЛ, включая генерального директора и его заместителей выполнения процессов внутреннего контроля и управления рисками и мероприятий при осуществлении внутреннего контроля и управления рисками.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Ответственность за осуществление и организацию внутреннего аудита возложена на Директора АМО ЗИЛ по развитию и административным вопросам и на подчиненное ему Управление перспективного развития и контроля. Также в Обществе действует Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ.

Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:
Политика в области организации системы внутреннего контроля и управления рисками Публичного акционерного общества «Завод имени И.А.Лихачева» утверждена Советом директоров АМО ЗИЛ (Приложение 1 к Протоколу СД АМО ЗИЛ №9/20 от 07.08.2020).

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации Публичного акционерного общества "Завод имени И.А. Лихачева" утверждено Протоколом СД № 13/19 от 18.10.2019.

Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулированию рынком, утверждены Приказом ГД от 01.10.2020 № 41.

Перечень инсайдерской информации утвержден Приказом ГД от 19.11.2021 № 54.

Дополнительная информация:

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту*

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: *Председатель Комиссии по управлению рисками и внутреннему аудиту*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Ипполитова Евгений Витальевна*

Год рождения: *1983*

Образование: *Высшее образование. Государственный университет управления. Специальность – государственное и муниципальное управление.*

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Лицо указанные должности не занимало.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг,

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **150 243**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **152 162**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **07.06.2022**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список:

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список:

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

Акции обыкновенные гос.рег.номер: 1-02-00036-А – 142 штуки

Акции привилегированные гос.рег.номер: 2-02-00036-А – 28 штук

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Эмитент не владеет информацией

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

1.

Полное фирменное наименование: *Департамент городского имущества города Москвы*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

123112, ГОРОД МОСКВА, 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 21, СТРОЕНИЕ 1

ИНН: **7705031674**

ОГРН: **1037739510423**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **64.77**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое распоряжение***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:

Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности 32

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %: **64,77**

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Собственность субъектов Российской Федерации

Информация о лице, которое осуществляет функции участника (акционера) эмитента:

Департамент городского имущества города Москвы

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности, %: **64.77**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **01.07.2022**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Табельский Андрей Николаевич, Дончило Василий Васильевич, Репинская Анна Эдуардовна**

Существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение № 11 к договору займа № 07/11-3 от 15.09.2011, дополнительное соглашение № 11 к договору займа № 08/11-3 от 12.10.2011, дополнительное соглашение № 11 к договору займа № 09/11-3 от 07.11.2011, дополнительное соглашение № 11 к договору займа № 10/11-3 от 07.12.2011, дополнительное соглашение № 10 к договору займа № 01/12-ОФ от 20.01.2012, дополнительное соглашение № 10 к договору займа № 08/12-ОФ от 17.04.2012 и дополнительное соглашение № 11 к договору займа № 15/12-ОФ от 11.09.2012, заключенные 01.07.2022 года и являющиеся взаимосвязанными сделками.

Стороны сделки:

Акционерное общество «ОЭК-Финанс» - Займодавец;

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А. Лихачева» - Заемщик.

Дополнительное соглашение № 11 к договору займа № 07/11-3 от 15.09.2011:

Стороны договорились изменить п. 2.4. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Заемщик обязуется возвратить Сумму займа до 31.12.2023 включительно».

Условия п. 2.4. Договора в редакции п. 1 Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2022.

Стороны договорились изменить размер процентов за пользование Суммой займа,

установленный в п. 3.1. Договора: с даты подписания Сторонами настоящего

Дополнительного соглашения к Договору Заемщик уплачивает Займодавцу годовые проценты за пользование Суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период пользования Суммой займа. В случае изменения ключевой ставки Банка России в течение срока действия Договора, оформление дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Иные существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

Дополнительное соглашение № 11 к договору займа № 08/11-3 от 12.10.2011:

Стороны договорились изменить п. 2.4. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Заемщик обязуется возвратить Сумму займа до 31.12.2023 включительно».

Условия п. 2.4. Договора в редакции п. 1 Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2022.

Стороны договорились изменить размер процентов за пользование Суммой займа, установленный в п. 3.1. Договора: с даты подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения к Договору Заемщик уплачивает Займодавцу годовые проценты за пользование Суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период пользования Суммой займа. В случае изменения ключевой ставки Банка России в течение срока действия Договора, оформление дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Иные существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

Дополнительное соглашение № 11 к договору займа № 09/11-3 от 07.11.2011:

Стороны договорились изменить п. 2.4. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Заемщик обязуется возвратить Сумму займа до 31.12.2023 включительно».

Условия п. 2.4. Договора в редакции п. 1 Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2022.

Стороны договорились изменить размер процентов за пользование Суммой займа, установленный в п. 3.1. Договора: с даты подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения к Договору Заемщик уплачивает Займодавцу годовые проценты за пользование Суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период пользования Суммой займа. В случае изменения ключевой ставки Банка России в течение срока действия Договора, оформление дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Иные существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

Дополнительное соглашение № 11 к договору займа № 10/11-3 от 07.12.2011:

Стороны договорились изменить п. 2.4. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Заемщик обязуется возвратить Сумму займа до 31.12.2023 включительно».

Условия п. 2.4. Договора в редакции п. 1 Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2022.

Стороны договорились изменить размер процентов за пользование Суммой займа, установленный в п. 3.1. Договора: с даты подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения к Договору Заемщик уплачивает Займодавцу годовые проценты за пользование Суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период пользования Суммой займа. В случае изменения ключевой ставки Банка России в течение срока действия Договора, оформление дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Иные существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

Дополнительное соглашение № 10 к договору займа № 01/12-ОФ от 20.01.2012:

Стороны договорились изменить п. 2.4. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Заемщик обязуется возвратить Сумму займа до 31.12.2023 включительно».

Условия п. 2.4. Договора в редакции п. 1 Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2022.

Стороны договорились изменить размер процентов за пользование Суммой займа, установленный в п. 3.1. Договора: с даты подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения к Договору Заемщик уплачивает Займодавцу годовые проценты за пользование Суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период пользования Суммой займа. В случае изменения ключевой ставки Банка России в течение срока действия Договора, оформление дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Иные существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

Дополнительное соглашение № 10 к договору займа № 08/12-ОФ от 17.04.2012:

Стороны договорились изменить п. 2.4. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Заемщик обязуется возвратить Сумму займа до 31.12.2023 включительно».

Условия п. 2.4. Договора в редакции п. 1 Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2022.

Стороны договорились изменить размер процентов за пользование Суммой займа, установленный в п. 3.1. Договора: с даты подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения к Договору Заемщик уплачивает Займодавцу годовые проценты за пользование Суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период пользования Суммой займа. В случае изменения ключевой ставки Банка России в течение срока действия Договора, оформление дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Иные существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

Дополнительное соглашение № 11 к договору займа № 15/12-ОФ от 11.09.2012:

Стороны договорились изменить п. 2.4. Договора и изложить его в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Сумму займа до 31.12.2023 включительно».

Условия п. 2.4. Договора в редакции п. 1 Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2022.

Стороны договорились изменить размер процентов за пользование Суммой займа, установленный в п. 3.1. Договора: с даты подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения к Договору Заемщик уплачивает Займодавцу годовые проценты за пользование Суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период пользования Суммой займа. В случае изменения ключевой ставки Банка России в течение срока действия Договора, оформление дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Иные существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

Дополнительное соглашение № 11 к договору займа № 15/12-ОФ от 11.09.2012:

Стороны договорились изменить п. 2.4. Договора и изложить его в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Сумму займа до 31.12.2023 включительно».

Условия п. 2.4. Договора в редакции п. 1 Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2022.

Стороны договорились изменить размер процентов за пользование Суммой займа, установленный в п. 3.1. Договора: с даты подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения к Договору Заемщик уплачивает Займодавцу годовые проценты за пользование Суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период пользования Суммой займа. В случае изменения ключевой ставки Банка России в течение срока действия Договора, оформление дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Иные существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: Да

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: Да

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке

				сделке	
Табельский Андрей Николаевич	Член совета директоров АО «ОЭК-Финанс». Член совета директоров АМО ЗИЛ	0	0	0	0
Дончило Василий Васильевич	Член совета директоров АО «ОЭК-Финанс». Член совета директоров АМО ЗИЛ	0	0	0	0
Репинская Анна Эдуардовна	Член совета директоров АО «ОЭК-Финанс». Член совета директоров АМО ЗИЛ	0	0	0	0

Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **26.12.2022**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Табельский Андрей Николаевич, Дончило Василий Васильевич, Репинская Анна Эдуардовна**

Существенные условия сделки:

Соглашение об отступном к договору займа № 15/12-ОФ от 11.09.2012 года, заключенное 26.12.2022 года.

Стороны сделки:

Акционерное общество «ОЭК-Финанс» - Займодавец;

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А. Лихачева» - Заемщик.

Предмет и цена соглашения:

1. Заемщик в счет исполнения обязательств, вытекающих из договора займа № 15/12-ОФ от 11.09.2012 (далее - Договор), предоставляет Займодавцу отступное в порядке и на условиях, определенных Соглашением.

2. Сведения об обязательствах, в счет исполнения которых предоставляется отступное на дату Соглашения:

- сумма займа по Договору: 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;

- сумма начисленных процентов за пользование займом по Договору: 906 501 027 (Девятьсот шесть миллионов пятьсот одна тысяча двадцать семь) рублей 52 копейки (по состоянию на 01.09.2022).

3. В счет погашения задолженности Заемщика перед Займодавцем, Заемщик обязуется передать Займодавцу в собственность недвижимое имущество (79 квартир, расположенных по адресам: г. Москва, Чертаново Центральное, ул. Днепронетровская, д. 27, корп. 1; г. Москва, ул. Чертановская, д. 43, корп. 2), принадлежащее Заемщику на праве собственности.

4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на все указанное в Соглашении имущество к Займодавцу, обязательство Заемщика, вытекающее из договора займа № 15/12-ОФ от 11.09.2012, прекращается в части процентов за пользование суммой займа в размере 864 400 000 (восемьсот шестьдесят четыре миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Да**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Нет**

Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **26.12.2022**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Табельский Андрей Николаевич, Дончило Василий Васильевич, Репинская Анна Эдуардовна**

Существенные условия сделки:

Соглашение об отступном к договору займа № 08/11-3 от 12.10.2011 года, заключенное 26.12.2022 года.

Акционерное общество «ОЭК-Финанс» - Займодавец;

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А. Лихачева» - Заемщик.

Предмет и цена соглашения:

1. Заемщик в счет исполнения обязательств, вытекающих из договора займа № 08/11-3 от 12.10.2011 предоставляет Займодавцу отступное в порядке и на условиях, определенных Соглашением.

2. Сведения об обязательствах, в счет исполнения которых предоставляется отступное: 36
- сумма займа по Договору: 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- сумма начисленных процентов за пользование займом по Договору: 582 723 630 (Пятьсот восемьдесят два миллиона семьсот двадцать три тысячи шестьсот тридцать) рублей 26 копеек (по состоянию на 01.09.2022).

3. В счет погашения задолженности Заемщика перед Займодавцем, Заемщик обязуется передать Займодавцу в собственность недвижимое имущество (43 квартиры и комнаты, расположенные по адресам: г. Москва, Чертаново Центральное, ул. Днепропетровская, д. 27, корп. 1; г. Москва, ул. Чертановская, д. 43, корп. 2), принадлежащее Заемщику на праве собственности.

С момента государственной регистрации перехода права собственности на все указанное в Соглашении Имущество к Займодавцу, обязательство Заемщика прекращается в части процентов за пользование суммой займа по Договору в размере 153 900 000 (сто пятьдесят три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Общая стоимость передаваемого Имущества, согласно Отчету об оценке № 220369-ОИ и Отчету об оценке № 220367-ОИ, составляет 153 900 000 (сто пятьдесят три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании п. 22, ч. 3, ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: Да
Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: Нет

3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

Указанных сделок не совершалось

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ТЭЦ-ЗИЛ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ТЭЦ-ЗИЛ»*

Место нахождения

115280, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ, АВТОЗАВОДСКАЯ УЛ., Д. 23А, К. 2, ПОМЕЩ. 201, КОМ. ЧАСТЬ 3

ИНН: *7725592438*

ОГРН: *1067761496307*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *100%*

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *307 621 959*

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *307 621 959*

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *307 621 959*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Производство, передача, распределение электроэнергии

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Агафонов Виктор Николаевич	0	0
Волошин Алексей Юрьевич (председатель)	0	0
Коновалов Вячеслав Анатольевич	0	0
Самсонов Виктор Николаевич	0	0
Березин Сергей Иванович	0	0

Едиличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Березин Сергей Иванович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации"

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершенных отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Держателем реестра акционеров общества, осуществляющим учет прав на акции общества, является регистратор: *АО ВТБ Регистратор*

Информация о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента, раскрыта в сети Интернет

Адрес страницы в сети Интернет, на котором опубликована информация о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3649>

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении нет ценных бумаг эмитента с централизованным учетом прав

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Аудиторская фирма «Уральский союз»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Аудиторская фирма «Уральский союз»**

Место нахождения: **109004, ГОРОД МОСКВА, БОЛЬШОЙ ФАКЕЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 3**

ИНН: **7705040076**

ОГРН: **1027700302310**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2020	бухгалтерская (финансовая) отчетность
2021	бухгалтерская (финансовая) отчетность
2022	бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: ***Сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором не оказывалось***

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в 40 органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за 2022 год, составляет 268 000 (Двести шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор был определен по результатам открытого конкурса в электронной форме (Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме № 1200700003620000001 от 05.06.2020).

Организатор/Заказчик закупки: АМО ЗИЛ.

Наименование закупки: Услуги по проведению аудита.

Начальная (максимальная) цена контракта: 1 269 120 руб.

Извещение и конкурсная документация о проведении открытого конкурса в электронной форме были размещены на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок <http://zakupki.gov.ru/>, а также на сайте электронной площадки "РТС-тендер" <http://rts-tender.ru/>

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Совет директоров АМО ЗИЛ

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=3649&type=4>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=3649&type=3>