

**УТВЕРЖДЕН**  
Советом директоров ПАО «ВУШ Холдинг»  
Протокол заседания № 4 от 19 мая 2023 года

**ОТЧЕТ**  
о заключенных ПАО «ВУШ Холдинг» в 2022 году  
крупных сделках, а также сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Генеральный директор  
ПАО «ВУШ Холдинг»  
19 мая 2023 года

\_\_\_\_\_ Д. В.



The stamp is circular and blue. The outer ring contains the text: "ПАО «ВУШ ХОЛДИНГ»" at the top, "ИНН 77/03/0506" on the right, and "ГОРОД МОСКВА" at the bottom. The inner circle contains the text: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ" at the top, "«ВУШ ХОЛДИНГ»" in the center, and "ИНН 77/03/0506" on the right.

Москва, 2023

## **Общая информация об Обществе для целей составления Отчета**

Настоящий Отчет о заключенных Публичным акционерным обществом «ВУШ Холдинг» (далее — Общество) в 2022 году крупных сделках, а также сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, подготовлен и утвержден во исполнение требований п. 3 ст. 52 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», главы 59 Положения Банка России от 27 марта 2020 года № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

**Юридический адрес:** 127006, Россия, г. Москва, ул. Долгоруковская, дом 21, строение 1.  
**ОГРН:** 1227700499707, **ИНН:** 9703103060.

## **Состав органов управления Общества. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества**

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Совет директоров Общества;
- единоличный исполнительный орган Общества.

На момент составления настоящего отчета функции единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Генеральный директор Чуйко Дмитрий Владимирович (избран Решением № 1 единственного учредителя Акционерного общества «ВУШ Холдинг» от 3 августа 2022 года).

## **Сведения о заключенных Обществом в 2022 году сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **1. Договор купли-продажи доли в уставном фонде Общества с ограниченной ответственностью «ВУШ БЛ».**

**Стороны сделки:** Общество (Покупатель) и Чуйко Дмитрий Владимирович (Продавец).

**Предмет сделки:** Приобретение 100 % долей в уставном капитале ООО «ВУШ БЛ» (юридическое лицо, созданное и существующее в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регистрационный номер: 193613409, учетный номер налогоплательщика: 193613409, место нахождения: 220117, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Газеты Звезда, д. 16, пом. 57) (далее — ООО «ВУШ БЛ»).

#### **Существенные условия сделки:**

- Цена Доли составляет 2 960 (две тысячи девятьсот шестьдесят) белорусских рублей (Покупная стоимость).
- Валюта оплаты Доли — рубли Российской Федерации, курс рубля Российской Федерации к белорусскому рублю определяется как соответствующий курс, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату платежа.
- Цена Доли должна быть оплачена Покупателем полностью или частями в течение 2 (двух) лет с даты заключения Договора.

**Дата совершения сделки:** 31 августа 2022 года.

**Общая сумма совершенной сделки:** 2 960 (две тысячи девятьсот шестьдесят) белорусских рублей.

**Решение об одобрении сделки:** Совет директоров Общества (протокол № 1 заседания Совета директоров АО «ВУШ Холдинг» от 31 августа 2022 года).

**Основание заинтересованности:** заинтересованным в совершении сделки являлся Чуйко Дмитрий Владимирович — единоличный исполнительный орган и единственный участник ООО «ВУШ БЛ», одновременно являющийся единоличным исполнительным органом и членом Совета директоров Общества. На момент заключения сделки Чуйко Дмитрий Владимирович владел 42,825005 % акций в уставном капитале Общества.

### **2. Соглашение о займе № WSH 1**

**Стороны сделки:** Общество (Заемщик) и ООО «ВУШ» (ОГРН 1187746542180, ИНН 9717068640, (далее — ООО «ВУШ»)) (Займодавец).

**Предмет сделки:** предоставление займа на сумму до 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

#### **Существенные условия сделки:**

- Сумма Займа должна быть возвращена в полном объеме до 20 декабря 2024 года включительно.

- За пользование заемными средствами проценты не начисляются (беспроцентный заем).

**Дата совершения сделки:** 24 октября 2022 года.

**Общая сумма совершенной сделки:** 15 300 000 (пятнадцать миллионов триста тысяч) рублей.

**Решение об одобрении сделки:** Совет директоров Общества (протокол № 8 заседания Совета директоров АО «ВУШ Холдинг» от 24 октября 2022 года).

**Основание заинтересованности:** заинтересованным в совершении сделки являлся Чуйко Дмитрий Владимирович — единоличный исполнительный орган ООО «ВУШ», одновременно являющийся единоличным исполнительным органом и членом Совета директоров Общества. На момент заключения сделки Чуйко Дмитрий Владимирович владел 42,825005 % акций в уставном капитале Общества.

### **3. Соглашение о займе № WSH TRD 1**

**Стороны сделки:** Общество (Займодавец) и ООО «ВУШ ТРЭЙД» (ОГРН 1227700673650, ИНН 9703113808, (далее — ООО «ВУШ ТРЭЙД»)) (Заемщик).

**Предмет сделки:** предоставление займа на сумму 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

**Существенные условия сделки:**

- Сумма Займа должна быть возвращена в полном объеме до 20 декабря 2024 года включительно.
- За пользование заемными средствами проценты не начисляются (беспроцентный заем).

**Дата совершения сделки:** 29 декабря 2022 года.

**Общая сумма совершенной сделки:** 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей.

**Решение об одобрении сделки:** Совет директоров Общества (протокол № 14 заседания Совета директоров АО «ВУШ Холдинг» от 28 декабря 2022 года).

**Основание заинтересованности:** заинтересованным в совершении сделки являлся Чуйко Дмитрий Владимирович — единоличный исполнительный орган ООО «ВУШ ТРЭЙД», одновременно являющийся единоличным исполнительным органом и членом Совета директоров Общества. На момент заключения сделки Чуйко Дмитрий Владимирович владел 38,4486172828 % акций в уставном капитале Общества.

### **4. Договоры об оказании услуг по организации размещения (предложения) акций Общества**

**Стороны сделок:** сторонами взаимосвязанных сделок являлись Общество, акционеры Общества Чуйко Дмитрий Владимирович, Баяндин Егор Александрович, Лаврентьев Сергей Владимирович, Журавлев Олег Александрович, Зайцев Юрий Владимирович, Мираков Александр Владимирович, Зальцман Евгений Ефимович, Общество с ограниченной ответственностью «Алтимейт Эдвайзори», Акционерное общество «АКТИВ» и профессиональные участники рынка ценных бумаг. Информация о сторонах сделки раскрывается в ограниченном составе и (или) объеме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 351 «Об особенностях раскрытия и предоставления в 2022 году информации, подлежащей раскрытию и предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг», и особенностях раскрытия инсайдерской информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Предмет сделок:** профессиональные участники рынка ценных бумаг и кредитные организации (Исполнители) брали обязательство оказать Обществу и некоторым акционерам Общества как заказчикам услуги по организации размещения (предложения) акций Общества в связи с осуществлением Обществом и некоторыми его акционерами первичного публичного предложения обыкновенных акций Общества (Акции) неограниченному кругу лиц (инвесторов) с проведением сделок купли-продажи на ПАО Московская Биржа (размещение дополнительных акций по открытой подписке и продажа акционерами Общества принадлежащих им акций) и (или) вне биржи (Предложение).

**Существенные условия сделок:** Заказчики берут на себя обязательство оплатить вышеуказанные услуги, и совокупный размер вознаграждения Исполнителей не превысит 7 % от объема денежных средств, полученных Заказчиками за продажу акций в рамках Предложения.

**Дата совершения сделок:** 2 декабря 2022 года.

**Общая сумма совершенных сделок:** сумма взаимосвязанных сделок составила 111 786 056,01 (сто одиннадцать миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч пятьдесят шесть) рублей 01 копейка.

**Решение об одобрении сделок:** Совет директоров Общества (протокол № 9 заседания Совета директоров АО «ВУШ Холдинг» от 29 октября 2022 года).

Заключение вышеуказанных взаимосвязанных сделок было одобрено внеочередным Общим собранием акционеров Публичного акционерного общества «ВУШ Холдинг» 2 декабря 2022 года (протокол № 3 от 2 декабря 2022 года), а также раскрыто в сети интернет на странице в сети интернет, предоставленной уполномоченным информационным агентством ООО «Интерфакс-ЦРКИ» (<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38772>) как заключение крупных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, так как на момент заключения сделок Общество не могло предвидеть точную финальную сумму сделки и полагало, что сумма сделок может составить более 50 % от балансовой стоимости активов, определенной на последнюю отчетную дату. Итоговая цена взаимосвязанных сделок составила более 1 %, но менее 10 % от балансовой стоимости активов Общества, по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

**Основание заинтересованности:** заинтересованными в совершении взаимосвязанных сделок являлись Баяндин Егор Александрович, Лаврентьев Сергей Владимирович, Журавлев Олег Александрович и Зальцман Евгений Ефимович (как члены Советов директоров Общества, выступающие сторонами сделки) и Чуйко Дмитрий Владимирович (как Генеральный директор Общества и член Совета директоров Общества, выступающий стороной сделки).

На момент заключения сделок Чуйко Дмитрий Владимирович владел 42,825005 % акций в уставном капитале Общества, Баяндин Егор Александрович — 11,6169770 % акций, Лаврентьев Сергей Владимирович — 10,2551180 % акций, Журавлев Олег Александрович — 4,4907720 % акций, Зальцман Евгений Ефимович — 3,6784660 % акций.

**Сведения о заключенных Обществом в 2022 году крупных сделках, одновременно являющихся сделками, в совершении которых имеется заинтересованность**

**1. Договор купли-продажи доли уставного капитала Товарищества с ограниченной ответственностью «ВУШ КЗ»**

**Стороны сделки:** Общество (Покупатель) и Чуйко Дмитрий Владимирович (Продавец).

**Предмет сделки:** приобретение 100 % долей в уставном капитале Товарищества с ограниченной ответственностью «ВУШ КЗ» (юридическое лицо, созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, бизнес-идентификационный номер: 220140018883, место нахождения: 050026, Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, д. 69, кв. 9) (далее — ТОО «ВУШ КЗ»).

**Существенные условия сделки:**

- Цена Доли составляет 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) тенге (Покупная стоимость).
- Валюта оплаты Покупной стоимости по Договору — рубли Российской Федерации, курс рубля к тенге определяется как соответствующий курс, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату платежа.
- Покупатель обязуется оплатить Продавцу Покупную стоимость не позднее 1 мая 2027 года.

**Дата совершения сделки:** 1 сентября 2022 года.

**Общая сумма совершенной сделки:** 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) тенге.

**Решение об одобрении сделки:** Совет директоров Общества (протокол № 1 заседания Совета директоров АО «ВУШ Холдинг» от 31 августа 2022 года), а также Общее собрание акционеров (протокол № 2 от 21 октября 2022 года).

**Основание заинтересованности:** заинтересованным в совершении сделки являлся Чуйко Дмитрий Владимирович — единоличный исполнительный орган и единственный участник ТОО «ВУШ КЗ», одновременно являющийся единоличным исполнительным органом и членом Совета директоров Общества. На момент заключения сделки Чуйко Дмитрий Владимирович владел 42,825005 % акций в уставном капитале Общества.

## **2. Соглашение о займе № WSH 2**

**Стороны сделки:** Общество (Займодавец) и ООО «ВУШ» (Заемщик).

**Предмет сделки:** предоставление займа на сумму до 2 400 000 000 (два миллиарда четыреста миллионов) рублей.

**Существенные условия сделки:**

- Сумма Займа должна быть возвращена в полном объеме до 31 декабря 2025 года включительно.
- За пользование заемными средствами проценты не начисляются (беспроцентный заем).

**Дата совершения сделки:** 15 декабря 2022 года.

**Общая сумма совершенной сделки:** 2 100 000 000 (два миллиарда сто миллионов) рублей.

**Решение об одобрении сделки:** Совет директоров Общества (протокол № 13 заседания Совета директоров АО «ВУШ Холдинг» от 13 декабря 2022 года).

**Основание заинтересованности:** заинтересованным в совершении сделки являлся Чуйко Дмитрий Владимирович — единоличный исполнительный орган ООО «ВУШ», одновременно являющийся единоличным исполнительным органом и членом Совета директоров Общества. На момент заключения сделки Чуйко Дмитрий Владимирович владел 38,4486172828 % акций в уставном капитале Общества.

**Иные крупные сделки Обществом в 2022 году не заключались.**