

УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
ПАО «Якутскэнерго»
«21» апреля 2023 года
протокол от «24» апреля 2023 года №6

**Отчет о совершенных (заключенных)
ПАО «Якутскэнерго» в 2022 году
сделках, в совершении которых
имеется заинтересованность**

Генеральный директор
ПАО «Якутскэнерго»



А.А. Стручков

Данный отчет содержит информацию о сделках, совершенных (заключенных) Обществом в 2022 году, признаваемых в соответствии с главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Достоверность сведений, представленных в отчете, подтверждена заключением Ревизионной комиссии Общества от 29.03.2023.

1. Дополнительное соглашение от 04.02.2022 № 1 к договору оказания брокерских услуг от 21.12.2021 № 271/562 с АО «РГ Логистика».

Стороны дополнительного соглашения № 1:

Брокер – АО «РГ Логистика»;

Клиент – ПАО «Якутскэнерго».

Предмет дополнительного соглашения № 1:

Внесение следующих изменений в договор:

«1. Пункт 4.11. договора изложить в следующей редакции: Цена договора составляет 345 108 428 (Триста сорок пять миллионов сто восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 24 копейки, в том числе НДС – 57 462 213 (Пятьдесят семь миллионов четыреста шестьдесят две тысячи двести тринадцать) рублей 28 копеек.»

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 1:

345 108 428 (Триста сорок пять миллионов сто восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 24 копейки, в том числе НДС – 57 462 213 (Пятьдесят семь миллионов четыреста шестьдесят две тысячи двести тринадцать) рублей 28 копеек.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Ратнер М.В.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 31.01.2022 (протокол от 01.02.2022 № 1).

2. Договор от 07.02.2022 № И-ТРСК-22-15 на оказание услуг по перевозке грузов для нужд филиала ПАО «Якутскэнерго» Западные электрические сети с АО «Энерготрансснаб».

Стороны договора:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Исполнитель – АО «Энерготрансснаб».

Предмет договора:

Исполнитель обязуется выполнить перевозку груза, принадлежащего Заказчику, согласно Техническому заданию в объемах, указанных в Спецификации № 1, в сроки, указанные в заявках на перевозку.

Цена договора:

11 911 030 (Одиннадцать миллионов девятьсот одиннадцать тысяч тридцать) рублей 96 копеек, в том числе НДС (20 %) – 1 985 171 (Один миллион девятьсот восемьдесят пять тысяч сто семьдесят один) рубль 83 копейки.

Срок оказания услуг по договору:

С момента подписания договора до 31.12.2022.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 31.01.2022 (протокол от 01.02.2022 № 1).

3. Договор подряда от 28.02.2022 № 50201-22 с АО «ЯЭРК».

Стороны договора:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

Цена договора:

14 013 225 (Четырнадцать миллионов тринадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС (20 %) – 2 335 537 (Два миллиона триста тридцать пять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 60 копеек.

Предмет договора:

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием выполнить работы по капитальному ремонту воздушных линий электропередачи 35 кВ Л-31 Нижний-Бестях-Бедимья (далее - Работы), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену договора.

Сроки выполнения работ по договору:

С даты подписания договора по 01.12.2023.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 21.02.2022 (протокол от 22.02.2022 № 2).

4. Договор подряда от 28.02.2022 № 50301-22 с АО «ЯЭРК».

Стороны договора:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

Цена договора:

28 433 256 (Двадцать восемь миллионов четыреста тридцать три тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 4 738 876 (Четыре миллиона семьсот тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Предмет договора:

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием выполнить работы по капитальному ремонту воздушных линий электропередачи 35 кВ Бедимья-Тюнгюлю (далее – Работы), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену договора.

Сроки выполнения работ по договору:

С даты подписания договора по 01.12.2023.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро»

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 21.02.2022 (протокол от 22.02.2022 № 2).

5. Дополнительное соглашение от 01.03.2022 № 2 к агентскому договору на организацию и проведение конкурентных закупочных процедур от 10.02.2020 № РГС-ЯЭ(З)-2020 с АО «РГС».

Стороны дополнительного соглашения № 2:

Принципал – ПАО «Якутскэнерго»;

Агент – АО «РГС».

Предмет дополнительного соглашения № 2:

Внесение следующих изменений и дополнений в Агентский договор:

«1.1. Приложение № 5 к договору «Методика расчета агентского вознаграждения по организации и проведению конкурентных закупочных процедур» изложить в редакции Приложения № 1 к Соглашению.

1.2. Установить, что Методика применяется к расчету вознаграждения АО «РГС» по агентскому договору, начиная с 01.10.2021.»

Цена агентского договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

Не изменяется в связи с существом сделки и составляет согласно решению Совета директоров Общества от 20.02.2021 (протокол от 24.02.2021 № 3) 55 617 139 (Пятьдесят пять миллионов шестьсот семнадцать тысяч сто тридцать девять) рублей 49 копеек, в том

числе НДС (20 %) – 9 269 523 (Девять миллионов двести шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 25 копеек.

Срок действия дополнительного оглашения № 2:

В соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ соглашение вступает в силу с 10.12.2021.

Заинтересованные в совершении сделки лица и основания их заинтересованности:

ПАО «РусГидро», Савельев В.В.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 28.12.2021 (протокол от 29.12.2021 № 26).

6. Договор товарного займа от 10.03.2022 № 271/565 с АО «Сахаэнерго».

Стороны договора:

Займодавец – АО «Сахаэнерго»;

Заемщик – ПАО «Якутскэнерго».

Предмет договора:

Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику нефтепродукты (далее – Заем) в количестве и соответствии с требованиями согласно Спецификации № 1, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученный Заем в таком же количестве, качестве, в порядке и на условиях, установленных договором.

Цена договора:

555 548 916 (Пятьсот пятьдесят пять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) – 92 591 486 486 (Девяносто два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Срок предоставления займа:

Заем предоставляется в сроки согласно Графику предоставления и пользования товарным займом и может быть возвращен досрочно в порядке, предусмотренном п. 3.1.1 договора.

Процентная ставка за пользование займом:

Заем является беспроцентным.

Заинтересованные в совершении сделки лица, основания их заинтересованности в совершении сделки, доли участия в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке¹:

АО «РАО ЭС Востока» – является контролирующим лицом сторон сделки – ПАО «Якутскэнерго» (прямой контроль) и ПАО «ДЭК» (прямой контроль); доля прямого участия АО «РАО ЭС Востока» в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 49,37 %, ПАО «ДЭК» – 51,03 %.

ПАО «РусГидро» – является контролирующим лицом стороны сделки – ПАО «Якутскэнерго» (косвенный контроль) и само является стороной в сделке; доля прямого участия ПАО «РусГидро» в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» – 29,80 %.

Стручков А.А. – является одновременно членом Совета директоров сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» и АО «Сахаэнерго; доля участия в уставных капиталах сторон сделки: 0 %.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 10.03.2022 (протокол от 10.03.2022 № 5).

7. Договор займа от 29.03.2022 № 1010-119-2022 с ПАО «РусГидро».

Стороны договора:

Займодавец – ПАО «РусГидро»;

Заемщик – ПАО «Якутскэнерго».

Предмет договора:

Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства (Сумма займа, заём) в размере не более 1 502 832 656 (Один миллиард пятьсот два

¹ Информация приводится в порядке, предусмотренном абз.3 п.59.3 гл. 59 Положения от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (сделка взаимосвязана с ранее заключенной, совокупная цена взаимосвязанных сделок превышает 2 % от БСА ПАО «Якутскэнерго» по данным отчетности по МСФО на 31.12.2021).

миллиона восемьсот тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 94 копейки, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную Сумму займа по договору в порядке и на условиях, установленных договором.

Цена договора:

1 502 832 656 (Один миллиард пятьсот два миллиона восемьсот тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 94 копейки.

Срок возврата займа:

До востребования, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Заемщиком требования Займодавца о возврате займа.

Процентная ставка за пользование займом:

0 % годовых.

Целевое использование займа:

Пополнение оборотных средств для обеспечения финансирования расходов, связанных с приобретением имущества, включающего в себя объекты основных средств, входящих в состав комплекса имущества Пиковой водогрейной котельной Якутской ГРЭС-2 (ПВК ЯГРЭС-2).

Условия предоставления займа:

Единовременно или траншами на основании заявок Заемщика.

Условия досрочного возврата займа:

Займодавец вправе требовать от Заемщика досрочного возврата займа.

Заемщик вправе досрочно полностью или частично возвратить заём при условии предварительного, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до предполагаемой даты возврата, письменного уведомления Займодавца. В уведомлении Заемщика должны быть указаны дата досрочного возврата, размер и сумма возвращаемого займа.

Заинтересованное в совершении сделки лицо, основание его заинтересованности в совершении сделки, доли участия в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке:

ПАО «РусГидро» – является контролирующим лицом стороны сделки – ПАО «Якутскэнерго» (косвенный контроль) и само является стороной в сделке; доля прямого участия ПАО «РусГидро» в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» – 29,80 %.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 28.03.2022 (протокол от 29.03.2022 № 6).

8. Договор аренды имущества от 25.04.2022 № 56/113/2022 с АО «ДВЭУК-ГенерацияСети».

Стороны договора:

Арендатор – ПАО «Якутскэнерго»;

Арендодатель – АО «ДВЭУК-ГенерацияСети».

Предмет договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату права владения и пользования имуществом, указанным в Приложении № 1 к договору, принадлежащим Арендодателю на праве собственности и расположенным на территории Республики Саха (Якутия).

Цена договора:

2 848 652 (Два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 62 копейки, в том числе НДС (20 %) – 474 775 (Четыреста семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 40 копеек за весь период аренды по договору.

Ежемесячная арендная плата за пользование объектами – 258 968 (Двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 42 копейки, в т. ч. НДС (20 %) – 43 161 (Сорок три тысячи сто шестьдесят один) рубль 40 копеек.

Срок аренды:

С 01.04.2022 по 28.02.2023.

Заинтересованное в совершении сделки лицо: Коптяков С.С.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 28.03.2022 (протокол от 29.03.2022 № 6).

9. Дополнительное соглашение от 05.05.2022 № 2 к договору займа от 31.03.2017 № 1010-235-6-2017 с ПАО «РусГидро».

Стороны дополнительного соглашения № 2:

Займодавец – ПАО «РусГидро»;

Заемщик – ПАО «Якутскэнерго».

Предмет дополнительного соглашения № 2:

Внесение следующих изменений в договор:

«Изложить п.1.2. договора в новой редакции:

1.2. Заем предоставляется на срок до востребования, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заемщиком требования займодавца о возврате займа и может быть погашен досрочно, в порядке, предусмотренном п. 4.1, п. 4.4.4 Договора.

Изложить п.3.1. договора в следующей редакции:

3.1. За пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу проценты по ставке, определяемой следующим образом:

Период	Календарный срок периода	Формула для расчета процентов
1	С даты выдачи займа по 31 декабря 2017 года (включительно)	$K(n) = K_{цб} + 1,5\% - \frac{Divn(n)}{55\,000\,000\,000} * 100\%$ <p>, где</p> <p>K(n) – процентная ставка по займам в год n; рассчитывается в процентах годовых с округлением её значения по правилам математического округления с точностью до второго знака после запятой.</p> <p>K_{цб} – ключевая ставка Банка России;</p> <p>Divn(n) – плановый объем дивидендных выплат Займодавца в текущем году в отношении Пакета акций² за вычетом налога на дивидендный доход, предусмотренный утвержденным бизнес-планом Займодавца.</p> <p>Для целей расчета процентной ставки Периода 1 Divn(n) принимается равным 2 805 750 000 (Два миллиарда восемьсот пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.</p>
2	С 01 января 2018 года по 20 ноября 2019 года (включительно)	$K(n) = K_{цб} + 1,5\% - \frac{Divn(n) - Divn(n-1) + Div\phi(n-1)}{55\,000\,000\,000} * 100\%$ <p>, где</p> <p>Divφ(n-1) – фактически уплаченный Займодавцем в предыдущем году объем дивидендных выплат в отношении Пакета акций за вычетом налога на дивидендный доход;</p> <p>Divn(n-1) – плановый объем дивидендных выплат Займодавца в предыдущем году в отношении Пакета акций за вычетом налога на дивидендный доход, учтенный при расчете процентной ставки для Периода n-1.</p>
3	С 21 ноября 2019 года по 31 марта 2022 года (включительно)	$K(n) = K_{цб} + 1,0\% - \frac{Divn(n) - Divn(n-1) + Div\phi(n-1)}{55\,000\,000\,000} * 100\%$ <p>, где</p> <p>Divφ(n-1) – фактически уплаченный Займодавцем в предыдущем году объем дивидендных выплат в отношении Пакета акций за вычетом налога на дивидендный доход;</p> <p>Divn(n-1) – плановый объем дивидендных выплат Займодавца в предыдущем году в отношении Пакета акций за вычетом налога на дивидендный доход, учтенный при расчете процентной ставки для Периода n-1.</p>
4	С 01 апреля 2022 года по дату возврата займа, обозначенную в п.1.2 Договора	0 (Ноль) % годовых.»

Цена договора и проценты за пользование займом с учетом дополнительного соглашения № 2:

– сумма основного долга Заемщика в размере 2 400 000 000 (Два миллиарда четыреста миллионов) рублей;

– проценты за пользование суммой займа рассчитываются по формуле:

² Пакет акций – пакет акций, составляющий 12,9% от уставного капитала Займодавца.

Период	Календарный срок периода	Формула для расчета процентов
1	С даты выдачи займа по 31 декабря 2017 года (включительно)	$K(n) = K_{цб} + 1,5\% - \frac{Divn(n)}{55\,000\,000\,000} * 100\%$ <p>, где</p> <p>K(n) – процентная ставка по займам в год n; рассчитывается в процентах годовых с округлением её значения по правилам математического округления с точностью до второго знака после запятой.</p> <p>K_{цб} – ключевая ставка Банка России;</p> <p>Divn(n) – плановый объем дивидендных выплат Займодавца в текущем году в отношении Пакета акций³ за вычетом налога на дивидендный доход, предусмотренный утвержденным бизнес-планом Займодавца.</p> <p>Для целей расчета процентной ставки Периода 1 Divn(n) принимается равным 2 805 750 000 (Два миллиарда восемьсот пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.</p>
2	С 01 января 2018 года по 20 ноября 2019 года (включительно)	$K(n) = K_{цб} + 1,5\% - \frac{Divn(n) - Divn(n-1) + Divф(n-1)}{55\,000\,000\,000} * 100\%$ <p>, где</p> <p>Divф(n-1) – фактически уплаченный Займодавцем в предыдущем году объем дивидендных выплат в отношении Пакета акций за вычетом налога на дивидендный доход;</p> <p>Divn(n-1) – плановый объем дивидендных выплат Займодавца в предыдущем году в отношении Пакета акций за вычетом налога на дивидендный доход, учтенный при расчете процентной ставки для Периода n-1.</p>
3	С 21 ноября 2019 года по 31 марта 2022 года (включительно)	$K(n) = K_{цб} + 1,0\% - \frac{Divn(n) - Divn(n-1) + Divф(n-1)}{55\,000\,000\,000} * 100\%$ <p>, где</p> <p>Divф(n-1) – фактически уплаченный Займодавцем в предыдущем году объем дивидендных выплат в отношении Пакета акций за вычетом налога на дивидендный доход;</p> <p>Divn(n-1) – плановый объем дивидендных выплат Займодавца в предыдущем году в отношении Пакета акций за вычетом налога на дивидендный доход, учтенный при расчете процентной ставки для Периода n-1.</p>
4	С 01 апреля 2022 года по дату возврата займа, обозначенную в п.1.2 Договора	0 (Ноль) % годовых.»

Срок возврата займа с учетом дополнительного соглашения № 2:

Заем предоставляется на срок до востребования, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заемщиком требования займодавца о возврате займа и может быть погашен досрочно, в порядке, предусмотренном п. 4.1, п. 4.4.4 договора.

Срок действия дополнительного соглашения № 2:

Вступает в силу с даты его подписания сторонами и является неотъемлемой частью договора. В соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ условия дополнительного соглашения № 2 применяются к отношениям сторон, фактически возникшим с 31.03.2022.

Заинтересованное в совершении сделки лицо, основание его заинтересованности в совершении сделки, доли участия в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке:

ПАО «РусГидро» – является контролирующим лицом стороны сделки – ПАО «Якутскэнерго» (косвенный контроль) и само является стороной в сделке; доля прямого участия ПАО «РусГидро» в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» – 29,80 %.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 28.04.2022 (протокол от 29.04.2022 № 11).

10. Агентский договор на осуществление функций энергосбытовой деятельности (энергоресурсы (услуги) физическим и юридическим лицам, расположенным на территории Республики Саха (Якутия) ПАО «Якутскэнерго» (за исключением Нерюнгринского района) от 06.05.2022 № ДЭК-71-13/752 с ПАО «ДЭК».

³ Пакет акций – пакет акций, составляющий 12,9% от уставного капитала Займодавца.

Стороны договора:

Принципал – ПАО «Якутскэнерго»;

Агент – ПАО «ДЭК».

Предмет договора:

Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять от имени и за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия по энергосбытовой деятельности, связанные с реализацией энергоресурсов (услуг) по нерегулируемым / регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в отношении физических и юридических лиц, находящихся в зоне деятельности Гарантирующего поставщика (теплоснабжающей организации) Принципала - на территориях Центрального, Западного и Южно-Якутского энергорайонов гарантирующего поставщика (за исключением Нерюнгринского энергорайона).

При совершении юридических и фактических действий по осуществлению операций по покупке электрической энергии (мощности) на оптовом рынке электрической энергии (мощности), энергосбытовой деятельности в отношении потребителей-юридических лиц, потребителей-физических лиц (частных клиентов) и сетевых компаний Агент действует от имени Принципала, согласно действующему законодательству РФ.

Исполнение Агентом обязательств по настоящему договору распространяется на договорные отношения Принципала с потребителями и сетевыми компаниями, как существующие на день заключения сторонами договора, так и на вновь возникшие после заключения сторонами договора.

Функции Агента, платежного Агента по договору выполняет филиал ПАО «ДЭК» «Якутскэнергосбыт».

Цена Договора:

1 499 856 913 (Один миллиард четыреста девяносто девять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот тринадцать) рублей 44 копейки, в том числе НДС (20 %) – 249 976 152 (Двести сорок девять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят два) рубля 24 копейки.

Расчетный период для определения ежемесячного размера Агентского вознаграждения устанавливается равным календарному месяцу.

Размер ежемесячного агентского вознаграждения определяется как 1/12 от годового вознаграждения, которое учитывает и компенсирует расходы по выполнению всех юридических и фактических действий по исполнению обязанностей Агента, и составляет 124 988 076 (Сто двадцать четыре миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьдесят шесть) рублей 12 копеек в месяц, в том числе НДС (20 %) – 20 831 346 (Двадцать миллионов восемьсот тридцать одна тысяча триста сорок шесть) рублей 02 копейки.

Сумма агентского вознаграждения за отчетный период указывается в отчете Агента и состоит из двух составляющих:

- 1) 75 % – фиксированная составляющая от суммы ежемесячного планового агентского вознаграждения,
- 2) 25 % – переменная составляющая от суммы ежемесячного планового агентского вознаграждения, которая зависит от степени выполнения показателя энергосбытовой деятельности - уровень оплаты потребления электро-, тепловой энергии и ГВС (УРо, %).

Срок оказания услуг по договору:

С 01.01.2022 по 31.12.2022.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31.12.2022.

В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.01.2022, а в части неисполненных обязательств – до полного их исполнения.

Заинтересованные в совершении сделки лица, основания их заинтересованности в совершении сделки, доли участия в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке:

АО «РАО ЭС Востока» – является контролирующим лицом сторон сделки – ПАО «Якутскэнерго» (прямой контроль) и ПАО «ДЭК» (прямой контроль); доля прямого участия АО «РАО ЭС Востока» в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 49,37 %, ПАО «ДЭК» – 51,03 %.

ПАО «РусГидро» – является контролирующим лицом стороны сделки – ПАО «Якутскэнерго» (косвенный контроль) и само является стороной в сделке; доля прямого участия ПАО «РусГидро» в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» – 29,80 %.

Коптяков С.С. – является одновременно членом Совета директоров сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» и ПАО «ДЭК»; доля участия в уставных капиталах сторон сделки: 0 %.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 28.04.2022 (протокол от 29.04.2022 № 11).

11. Дополнительное соглашение от 17.05.2022 № 3 к агентскому договору от 15.12.2020 № ИД-16851/ИЯ-000013012418 с ПАО «ДЭК».

Стороны дополнительного соглашения № 3:

Принципал – ПАО «Якутскэнерго»;

Агент – ПАО «ДЭК».

Предмет дополнительного соглашения № 3:

Изменение (продление) срока действия договора по 31.12.2022, изменение (увеличение) цены (предельного размера вознаграждения Агента) в связи с продлением срока действия договора.

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 3:

250 980 118 (Двести пятьдесят миллионов девятьсот восемьдесят тысяч сто восемнадцать) рублей 56 копеек, в том числе НДС (20 %) 41 830 019 (Сорок один миллион восемьсот тридцать тысяч девятнадцать) рублей 76 копеек, включая:

1) за период с 01.01.2021 по 31.12.2021: 117 255 600 (Сто семнадцать миллионов двести пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) – 19 542 600 (Девятнадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

2) за период с 01.01.2022 по 31.12.2022: 133 724 518 (Сто тридцать три миллиона семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 56 копеек, в том числе НДС (20 %) – 22 287 419 (Двадцать два миллиона двести восемьдесят семь тысяч четыреста девятнадцать) рублей 76 копеек.

Срок оказания услуг по договору с учетом дополнительного соглашения № 3:

С 01.01.2021 по 31.12.2022.

Срок действия дополнительного соглашения № 3:

Дополнительное соглашение № 3 вступает в силу с даты подписания сторонами и в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ условия дополнительного соглашения № 3 применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.01.2022.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Коптяков С.С.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 28.04.2022 (протокол от 29.04.2022 № 11).

12. Договор поставки от 08.06.2022 № 271/566 с АО «РГ Логистика».

Стороны договора:

Поставщик – АО «РГ Логистика»;

Покупатель – ПАО «Якутскэнерго».

Предмет договора:

Поставщик обязуется в порядке и сроки, установленные договором, передать в собственность Покупателю «Нефтепродукты» (далее – Товар) в соответствии со Спецификацией, а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить цену договора.

Цена договора:

260 081 995 (Двести шестьдесят миллионов восемьдесят одна тысяча девятьсот девяносто пять) рублей 20 копеек, в том числе НДС (20 %) – 43 346 999 (Сорок три миллиона триста сорок шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 20 копеек.

Сроки поставки по договору:

С 01.06.2022 по 31.07.2022.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяя свое действие согласно п.2 ст.425 ГК РФ на правоотношения сторон, возникшие с 01.06.2022, и действует до 31.12.2022, а в части расчетов – до полного исполнения обязательств Сторонами.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАОЭС Востока», ПАО «РусГидро», Ратнер М.В.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 24.06.2022 (протокол от 27.06.2022 № 16).

13. Договор аренды недвижимого имущества от 27.06.2022 № 58/113/2022 с ПАО «ДЭК».

Стороны договора:

Арендатор – ПАО «ДЭК»;

Арендодатель – ПАО «Якутскэнерго».

Предмет договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество согласно перечням передаваемого в аренду недвижимого имущества и планам нежилых помещений (далее – Имущество) в соответствии с Приложением № 1 к договору.

Имущество предоставляется Арендатору с целью оказания услуг по энергосбытовой деятельности физическим и юридическим лицам, расположенным на территории Республики Саха (Якутия).

Цена договора:

6 657 174 (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч сто семьдесят четыре) рублей 76 копеек, в том числе НДС (20 %) – 1 109 529 (Один миллион сто девять тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 13 копеек.

Срок аренды по договору:

С 01.01.2022 по 30.12.2022 включительно.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, и действует до полного исполнения обязательств.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАОЭС Востока», ПАО «РусГидро», Коптяков С.С.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 20.06.2022 (протокол от 21.06.2022 № 15).

14. Договор аренды недвижимого имущества от 27.06.2022 № 59/113/2022 с ПАО «ДЭК».

Стороны договора:

Арендатор – ПАО «ДЭК»;

Арендодатель – ПАО «Якутскэнерго».

Предмет договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество согласно перечням передаваемого в аренду недвижимого имущества и планам нежилых помещений (далее – Имущество) в соответствии с Приложением № 1 к договору.

Имущество предоставляется Арендатору с целью оказания услуг по энергосбытовой деятельности физическим и юридическим лицам, расположенным на территории Республики Саха (Якутия).

Цена договора:

6 108 215 (Шесть миллионов сто восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 93 копейки, в том числе НДС (20 %) – 1 018 035 (Один миллион восемнадцать тысяч тридцать пять) рублей 99 копеек.

Срок аренды по договору:

С 01.01.2022 по 30.12.2022 включительно.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, и действует до полного исполнения обязательств.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Коптяков С.С.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 20.06.2022 (протокол от 21.06.2022 № 15).

15. Договор аренды недвижимого имущества от 27.06.2022 № 60/113/2022 с ПАО «ДЭК».

Стороны договора:

Арендатор – ПАО «ДЭК»;

Арендодатель – ПАО «Якутскэнерго».

Предмет договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество согласно перечням передаваемого в аренду недвижимого имущества и планам нежилых помещений (далее – Имущество) в соответствии с Приложением № 1 к договору.

Имущество предоставляется Арендатору с целью оказания услуг по энергосбытовой деятельности физическим и юридическим лицам, расположенным на территории Республики Саха (Якутия).

Цена договора:

5 658 558 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 88 копеек, в том числе НДС (20 %) – 943 093 (Девятьсот сорок три тысячи девятьсот три) рубля 15 копеек.

Срок аренды по договору:

С 01.01.2022 по 30.12.2022 включительно.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, и действует до полного исполнения обязательств.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Коптяков С.С.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 20.06.2022 (протокол от 21.06.2022 № 15).

16. Договор аренды недвижимого имущества от 27.06.2022 № 61/113/2022 с ПАО «ДЭК».

Стороны договора:

Арендатор – ПАО «ДЭК»;

Арендодатель – ПАО «Якутскэнерго».

Предмет договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество согласно перечням передаваемого в аренду недвижимого имущества и планам нежилых помещений (далее – Имущество) в соответствии с Приложением № 1 к договору.

Имущество предоставляется Арендатору с целью оказания услуг по энергосбытовой деятельности физическим и юридическим лицам, расположенным на территории Республики Саха (Якутия).

Цена договора:

2 673 767 (Два миллиона шестьсот семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 90 копеек, в том числе НДС (20 %) – 445 627 (Четыреста сорок пять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 98 копеек.

Срок аренды по договору:

С 01.01.2022 по 30.12.2022 включительно.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, и действует до полного исполнения обязательств.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Коптяков С.С.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 20.06.2022 (протокол от 21.06.2022 № 15).

17. Договор аренды недвижимого имущества от 27.06.2022 № 62/113/2022 с ПАО «ДЭК».

Стороны договора:

Арендатор – ПАО «ДЭК»;

Арендодатель – ПАО «Якутскэнерго».

Предмет договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество согласно перечням передаваемого в аренду недвижимого имущества и планам нежилых помещений (далее – Имущество) в соответствии с Приложением № 1 к договору.

Имущество предоставляется Арендатору с целью оказания услуг по энергосбытовой деятельности физическим и юридическим лицам, расположенным на территории Республики Саха (Якутия).

Цена договора:

4 699 994 (Четыре миллиона шестьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 26 копеек, в том числе НДС (20 %) – 783 332 (Семьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать два) рубля 38 копеек;

Срок аренды по договору:

С 01.01.2022 по 30.12.2022 включительно.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, и действует до полного исполнения обязательств.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Коптяков С.С.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 20.06.2022 (протокол от 21.06.2022 № 15).

18. Договор от 27.06.2022 № 63/113/2022 аренды недвижимого имущества с ПАО «ДЭК».

Стороны договора:

Арендатор – ПАО «ДЭК»;

Арендодатель – ПАО «Якутскэнерго».

Предмет договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество согласно перечням передаваемого в аренду недвижимого имущества и планам нежилых помещений (далее – Имущество) в соответствии с Приложением № 1 к договору.

Имущество предоставляется Арендатору с целью оказания услуг по энергосбытовой деятельности физическим и юридическим лицам, расположенным на территории Республики Саха (Якутия).

Цена договора:

1 739 637 (Один миллион семьсот тридцать девять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 91 копейка, в том числе НДС (20 %) – 289 939 (Двести восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 65 копеек.

Срок аренды по договору:

С 01.01.2022 по 30.12.2022 включительно.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, и действует до полного исполнения обязательств.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Коптяков С.С.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 20.06.2022 (протокол от 21.06.2022 № 15).

19. Дополнительное соглашение от 30.06.2022 № 2 к договору подряда от 16.12.2021 № 34401-22 с АО «ЯЭРК».

Стороны дополнительного соглашения № 2:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

Предмет дополнительного соглашения № 2:

Внесение изменений в цену договора в части определения предельной цены договора, распределения цены договора по периодам выполнения работ; определение возможности Заказчика вносить изменения в Техническое задание, дату начала и окончания работ по отдельным объектам в пределах общего срока выполнения Работ.

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

114 178 514 (Сто четырнадцать миллионов сто семьдесят восемь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 40 копеек, в том числе НДС (20 %) – 19 029 752 (Девятнадцать миллионов двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 40 копеек.

Распределение цены договора по годам:

2022 год – предельная цена работ не более 37 299 406 (Тридцать семь миллионов двести девяносто девять тысяч четыреста шесть) рублей 80 копеек, в том числе НДС (20 %) – 6 216 567 (Шесть миллионов двести шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 80 копеек.

2023 год – предельная цена работ не более 38 113 789 (Тридцать восемь миллионов сто тринадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 20 копеек, в том числе НДС (20 %) – 6 352 298 (Шесть миллионов триста пятьдесят две тысячи двести девяносто восемь) рублей 20 копеек.

2024 год – предельная цена работ не более 38 765 318 (Тридцать восемь миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч триста восемнадцать) рублей 40 копеек, в том числе НДС (20 %) – 6 460 886 (Шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Иные условия договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.

Заказчик вправе изменить даты начала и окончания выполнения работ по отдельным объектам в связи с перенесением даты вывода в плановый ремонт основного оборудования, письменно известив Подрядчика не позднее, чем за 10 дней до даты начала работ, при этом такие изменения не могут превышать общий срок выполнения работ, определенный решением Совета директоров Общества.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 20.06.2022 (протокол от 21.06.2022 № 15).

20. Дополнительное соглашение от 30.06.2022 № 2 к договору подряда от 16.12.2021 № 34501-22 с АО «ЯЭРК».

Стороны дополнительного соглашения № 2:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

Предмет дополнительного соглашения № 2:

Внесение изменений в цену договора в части определения предельной цены договора, распределения цены договора по периодам выполнения работ; определение возможности Заказчика вносить изменения в Техническое задание, дату начала и окончания работ по отдельным объектам в пределах общего срока выполнения Работ.

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

119 781 720 (Сто девятнадцать миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать) рублей 34 копейки, в том числе НДС (20 %) – 19 963 620 (Девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать) рублей 06 копеек.

Распределение цены договора по годам:

2022 год – предельная цена работ не более 38 030 862 (Тридцать восемь миллионов тридцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 62 копейки, в том числе НДС (20 %) – 6 338 477 (Шесть миллионов триста тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 10 копеек.

2023 год – предельная цена работ не более 40 914 480 (Сорок миллионов девятьсот четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 64 копейки, в том числе НДС (20 %) – 6 819 080 (Шесть миллионов восемьсот девятнадцать тысяч восемьдесят) рублей 11 копеек.

2024 год – предельная цена работ не более 40 836 377 (Сорок миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч триста семьдесят семь) рублей 08 копеек, в том числе НДС (20 %) – 6 806 062 (Шесть миллионов восемьсот шесть тысяч шестьдесят два) рубля 85 копеек.

Иные условия договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.

Заказчик вправе изменить даты начала и окончания выполнения работ по отдельным объектам в связи с перенесением даты вывода в плановый ремонт основного оборудования, письменно известив Подрядчика не позднее, чем за 10 дней до даты начала работ, при этом такие изменения не могут превышать общий срок выполнения работ, определенный решением Совета директоров Общества.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 20.06.2022 (протокол от 21.06.2022 № 15).

21. Дополнительное соглашение от 30.06.2022 № 2 к договору подряда от 30.12.2021 № 13501-22 с АО «ЯЭРК».

Стороны дополнительного соглашения № 2:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

Предмет дополнительного соглашения № 2:

Внесение изменений в цену договора в части определения предельной цены договора, распределения цены договора по периодам выполнения работ; определение возможности Заказчика вносить изменения в Техническое задание, дату начала и окончания работ по отдельным объектам в пределах общего срока выполнения Работ.

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

77 906 924 (Семьдесят семь миллионов девятьсот шесть тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС (20 %) – 12 984 487 (Двенадцать миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 40 копеек.

Распределение цены договора по годам:

2022 год – предельная цена работ не более 22 622 937 (Двадцать два миллиона шестьсот двадцать две тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 60 копеек, в том числе НДС (20 %) – 3 770 489 (Три миллиона семьсот семьдесят тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 60 копеек.

2023 год – предельная цена работ не более 25 218 514 (Двадцать пять миллионов двести восемнадцать тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 80 копеек, в том числе НДС (20 %) – 4 203 085 (Четыре миллиона двести три тысячи восемьдесят пять) рублей 80 копеек.

2024 год – предельная цена работ не более 30 065 472 (Тридцать миллионов шестьдесят пять тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС (20 %) – 5 010 912 (Пять миллионов десять тысяч девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Иные существенные условия договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.

Заказчик вправе изменить даты начала и окончания выполнения работ по отдельным объектам в связи с перенесением даты вывода в плановый ремонт основного оборудования, письменно известив Подрядчика не позднее, чем за 10 дней до даты начала работ, при этом такие изменения не могут превышать общий срок выполнения работ, определенный решением Совета директоров Общества.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 20.06.2022 (протокол от 21.06.2022 № 15).

22. Дополнительное соглашение от 30.06.2022 № 2 к договору подряда от 16.12.2021 № 13201-22 с АО «ЯЭРК».

Стороны дополнительного соглашения № 2:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

Предмет дополнительного соглашения № 2:

Внесение изменений в цену договора в части определения предельной цены договора, распределения цены договора по периодам выполнения работ; определение возможности Заказчика вносить изменения в Техническое задание, дату начала и окончания работ по отдельным объектам в пределах общего срока выполнения работ.

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

118 111 279 (Сто восемнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей 61 копейка, в том числе НДС (20 %) – 19 685 213 (Девятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч двести тринадцать) рублей 27 копеек.

Распределение цены договора по годам:

2022 год – предельная цена работ не более 39 376 020 (Тридцать девять миллионов триста семьдесят шесть тысяч двадцать) рублей 72 копейки, в том числе НДС (20 %) – 6 562 670 (Шесть миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят) рублей 12 копеек.

2023 год – предельная цена работ не более 38 731 825 (Тридцать восемь миллионов семьсот тридцать одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей 03 копейки, в том числе НДС (20 %) – 6 455 304 (Шесть миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч триста четыре) рубля 17 копеек.

2024 год – предельная цена работ не более 40 003 433 (Сорок миллионов три тысячи четыреста тридцать три) рубля 86 копеек, в том числе НДС (20 %) – 6 667 238 (Шесть миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч двести тридцать восемь) рублей 98 копеек.

Иные существенные условия договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.

Заказчик вправе изменить даты начала и окончания выполнения работ по отдельным объектам в связи с перенесением даты вывода в плановый ремонт основного оборудования, письменно известив Подрядчика не позднее, чем за 10 дней до даты начала работ, при этом такие изменения не могут превышать общий срок выполнения работ, определенный решением Совета директоров Общества.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 20.06.2022 (протокол от 21.06.2022 № 15).

23. Договор подряда от 30.06.2022 № 64001-22 с АО «ЯЭРК».

Стороны договора:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

Предмет договора:

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к договору) выполнить работы по реконструкции магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на «Зеленстрой» ЯГРЭС до ТП 15-2 (1 очередь) (далее – Работы), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять Результат Работ и уплатить цену договора.

Цена договора:

172 435 483 (Сто семьдесят два миллиона четыреста тридцать пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сроки выполнения Работ:

С даты подписания Договора по 31.12.2022.

Иные условия договора:

Заказчик имеет право:

- вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком;

- в одностороннем порядке вносить изменения в техническую документацию (в связи с изменением потребностей Заказчика, усовершенствования технических решений, изменением проекта и пр.) без увеличения договорной цены при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не превышают 10 (десяти) процентов указанной в смете общей стоимости работ, предусмотренных в договоре.

Внесение изменений в техническую документацию в объеме, превышающем договорную цену более чем на 10 (десять) процентов осуществляется при согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 24.06.2022 (протокол от 27.06.2022 № 16).

24. Договор поставки от 29.07.2022 №271/570 с АО «РГ Логистика».

Стороны договора:

Покупатель – ПАО «Якутскэнерго»;

Поставщик – АО «РГ Логистика».

Предмет договора:

Поставщик обязуется в порядке и сроки, установленные договором, передать в собственность Покупателю Дизельное топливо (НАЗТ для ЯГРЭС) (далее – Товар) в соответствии со Спецификацией, а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить цену договора.

Цена договора:

Не более 492 020 010 (Четыреста девяносто два миллиона двадцать тысяч десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) – не более 82 003 335 (Восемьдесят два миллиона три тысячи триста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Сроки поставки:

Не позднее 30.09.2022.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Ратнер М.В.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 28.07.2022 (протокол от 29.07.2022 № 17).

25. Дополнительное соглашение от 04.10.2022 № 3 к договору перевозки нефтепродуктов от 15.12.2021 № 271/561 с АО «Энерготрансснаб».

Стороны дополнительного соглашения № 3:

Грузоотправитель – ПАО «Якутскэнерго»;

Перевозчик – АО «Энерготрансснаб».

Предмет дополнительного соглашения № 3:

Пункт 1.1. изложить в следующей редакции: «Грузоотправитель предоставляет, а Перевозчик доставляет предъявленный Грузоотправителем груз (нефтепродукты) в пункты назначения и сроки, указанные в Спецификации № 1.1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, являющиеся неотъемлемой частью договора».

Пункт 2.2.1. изложить в следующей редакции: «Предоставлять Перевозчику грузы для их перевозки по номенклатуре и в объемах в соответствии со Спецификациями № 1.1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 к настоящему договору.».

Пункт 3.2. изложить в следующей редакции: «Общая стоимость договора определена в Спецификациях № 1.1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 к настоящему договору и составляет 266 361 104 (Двести шестьдесят шесть миллионов триста шестьдесят одна тысяча сто четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС (20 %) 44 393 517,40 рублей».

Пункт 6.3. изложить в следующей редакции: «Срок начала оказания услуг (перевозки) с 01.01.2022 года по 31.12.2028 года, согласно заявкам Грузоотправителя.».

Ввести в действие Спецификации № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 – Приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к дополнительному соглашению № 3.

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 3:

Не более 266 361 104 (Двести шестьдесят шесть миллионов триста шестьдесят одна тысяча сто четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС (20%) – не более 44 393 517 рублей (Сорок четыре миллиона триста девяносто три тысячи пятьсот семнадцать) рублей 40 копеек.

Срок оказания услуг (перевозки) по договору с учетом дополнительного соглашения № 3: С 01.01.2022 до 31.12.2028.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 19.08.2022 (протокол от 22.08.2022 № 18).

26. Договор займа от 30.09.2022 № 1010-1074-2022 с ПАО «РусГидро».

Стороны договора:

Заемщик – ПАО «Якутскэнерго»;

Займодавец – ПАО «РусГидро».

Предмет договора:

Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства (далее – Сумма займа, Заём) в размере не более 3 162 599 304 (Три миллиарда сто шестьдесят два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч триста четыре) рубля 00 копеек, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную Сумму займа по договору в порядке и на условиях, установленных договором.

Цена договора:

3 162 599 304 (Три миллиарда сто шестьдесят два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч триста четыре) рубля 00 копеек.

Срок возврата Займа:

До востребования, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заемщиком требования Займодавца о возврате Займа.

Процентная ставка за пользование Займом:

0 % годовых.

Целевое использование Займа:

Пополнение оборотных средств для обеспечения финансирования приобретения рабочих и направляющих лопаток газовых турбин Якутской ГРЭС.

Условия предоставления Займа:

Невозобновляемыми траншами на основании заявки Заемщика.

Условия досрочного возврата Займа:

Займодавец имеет право потребовать от Заемщика досрочного возврата Займа.

Заемщик имеет право досрочно полностью или частично возвратить Заем.

Заинтересованное в совершении сделки лицо, основание его заинтересованности в совершении сделки, доли участия в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке:

ПАО «РусГидро» – является контролирующим лицом стороны сделки – ПАО «Якутскэнерго» (косвенный контроль) и само является стороной в сделке; доля прямого участия ПАО «РусГидро» в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» – 29,80 %.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 27.09.2022 (протокол от 27.09.2022 № 21).

27. Дополнительное соглашение от 25.10.2022 № 1 к договору подряда от 29.12.2021 № 14701-22/1-520-1491 с АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева».

Стороны дополнительного соглашения № 1:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева».

Предмет дополнительного соглашения № 1:

Внесение следующих изменений в договор:

1. Изложить пункт 2.1.2. Договора в следующей редакции:

«2.1.2. окончание выполнения работ: 31.03.2023.»

2. Приложение № 1 к Договору «Техническое задание» изложить в редакции Приложения № 1 к Дополнительному соглашению.

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 1:

Не меняется в связи с существом сделки и составляет 42 792 648 (Сорок два миллиона семьсот девяносто две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 46 копеек, в том числе НДС (20 %) – 7 132 108 (Семь миллионов сто тридцать две тысячи сто восемь) рублей 08 копеек.

Срок выполнения работ с учетом дополнительного соглашения № 1:

С 10.01.2022 по 31.03.2023.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 18.10.2022 (протокол от 19.10.2022 № 23).

28. Дополнительное соглашение от 25.10.2022 № 2 к договору на оказание услуг технологическим транспортом от 06.12.2021 № И-ТС-22-01 с АО «Энерготрансснаб».

Стороны дополнительного соглашения № 2:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Исполнитель – АО «Энерготрансснаб».

Предмет дополнительного соглашения № 2:

Внесение следующих изменений в договор:

1. Пункт 3.1. договора изложить в следующей редакции:

«Предельная цена договора составляет не более 179 393 688 (Сто семьдесят девять миллионов триста девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 60 копеек, в том числе НДС (20 %) 29 898 948 (Двадцать девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 10 копеек, с учетом автоматического изменения стоимости договора при изменении ставки НДС».

2. Приложение № 1 «Техническое задание на оказание услуг технологическим транспортом» к договору считать недействительным.

Ввести в действие Приложение № 1 к договору «Техническое задание на оказание услуг технологическим транспортом» в редакции Приложения № 1 к дополнительному соглашению № 2.

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

179 393 688 (Сто семьдесят девять миллионов триста девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 60 копеек, в том числе НДС (20 %) – 29 898 948 (Двадцать девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 10 копеек, с учетом автоматического изменения стоимости договора при изменении ставки НДС.

Срок действия дополнительного соглашения № 2:

Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяя свое действие согласно п. 2 ст. 425 ГК РФ на правоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2022, и действует до 31.12.2022, а в части оплаты – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАОЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 18.10.2022 (протокол от 19.10.2022 № 23).

29. Договор подряда от 26.10.2022 №11801-23 с АО «ЯЭРК».

Стороны договора:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

Предмет договора:

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием выполнить Капитальный ремонт воздушной линии электропередачи 110 кВ Покровского района электрических сетей (далее – Работы), а также сдать Результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять Результат Работ и уплатить Цену договора.

Цена договора:

13 543 008 (Тринадцать миллионов пятьсот сорок три тысячи восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) – 2 257 168 (Два миллиона двести пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе:

- твердая цена Работ (без учета Лимита на непредвиденные работы и затраты) составляет 13 342 866 (Тринадцать миллионов триста сорок две тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) – 2 223 811 (Два миллиона двести двадцать три тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 00 копеек;

- лимит на непредвиденные работы и затраты составляет 200 142 (Двести тысяч сто сорок два) рубля 00 копеек, в том числе НДС (20 %) – 33 357 (Тридцать три тысячи триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок выполнения Работ:

С 01.01.2023 по 01.12.2023.

Иные существенные условия договора:

Изменение стоимости Работ по договору не требует заключения дополнительного соглашения к договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.

Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Исполнителя получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Исполнителю письменное распоряжение, обязательное к выполнению Исполнителем.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 18.10.2022 (протокол от 19.10.2022 № 23).

30. Дополнительное соглашение от 31.10.2022 № 2 к договору аренды от 19.08.2021 № 25/113/2021 с АО «ДВЭУК-ГенерацияСети».

Стороны дополнительного соглашения № 2:

Арендатор – ПАО «Якутскэнерго»;

Арендодатель – АО «ДВЭУК-ГенерацияСети».

Предмет дополнительного соглашения № 2:

Внесение следующих изменений в Договор:

1. Пункт 1.2. договора изложить в следующей редакции:

«Объекты расположены по адресу: Республика Саха (Якутия), у. Олекминский, г. Олекминск, в кадастровых кварталах № 14:23:000000, № 14:23:160002, № 14:23:110003 (Приложение № 1.1., Приложение № 1.2., Приложение № 1.3.)».

2. Пункт 5.4. договора изложить в следующей редакции:

«Объекты, указанные в Приложении № 1.3., передаются в аренду с 01.07.2022 по 31.07.2031».

3. Пункт 6.2. договора изложить в следующей редакции:

«Стороны установили ежемесячную арендную плату за пользование Объектами, указанными в Приложении № 1.1., Приложении № 1.2. и Приложении № 1.3., на основании Приложения № 2 к настоящему договору:

- с 01.08.2021 в размере 2 595 536 (Два миллиона пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 86 копеек, в том числе НДС (20 %) 432 589 (Четыреста тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей 48 копеек;

- с 06.08.2021 в размере 4 450 712 (Четыре миллиона четыреста пятьдесят тысяч семьсот двенадцать) рублей 24 копейки, в том числе НДС (20 %) 741 785 (Семьсот сорок одна тысяча семьсот восемьдесят пять) рублей 37 копеек;

- с 01.07.2022 в размере 4 564 755 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 24 копейки, в том числе НДС (20 %) 760 792 (Семьсот шестьдесят тысяч семьсот девяносто два) рубля 54 копейки.»

4. Приложение 1.3. к договору изложить в редакции Приложения 1 к дополнительному соглашению № 2: «Перечень имущества – Благоустроительные работы на ПС 35/10 кВ КС-2 Республика Саха (Якутия).».

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

546 216 936 (Пятьсот сорок шесть миллионов двести шестнадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 24 копейки, в том числе НДС (20 %) – 91 036 156 (Девяносто один миллион тридцать шесть тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 03 копейки.

Ежемесячная арендная плата по введенным в эксплуатацию объектам составляет 4 564 755 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 24 копейки, в т. ч. НДС (20 %) – 760 792 (Семьсот шестьдесят тысяч семьсот девяносто два) рубля 54 копейки.

Годовая арендная плата по введенным в эксплуатацию объектам составляет 54 777 062 (Пятьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч шестьдесят два) рубля 76 копеек, в том числе НДС (20 %) – 9 129 510 (Девять миллионов сто двадцать девять тысяч пятьсот десять) рублей 46 копеек.

Срок аренды с учетом дополнительного соглашения № 2:

Объекты, введенные в эксплуатацию и указанные в Приложении № 1.1 к Договору, передаются в аренду с 01.08.2021 по 31.07.2031.

Объекты, введенные в эксплуатацию и указанные в Приложении № 1.2 к Договору, передаются в аренду с 06.08.2021 по 31.07.2031.

Объекты, введенные в эксплуатацию и указанные в Приложении № 1 к Дополнительному соглашению № 2, передаются в аренду с 01.07.2022 по 31.07.2031.

Срок действия дополнительного соглашения № 2:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.07.2022.

Заинтересованное в совершении сделки лицо: Коптяков С.С.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 18.10.2022 (протокол от 19.10.2022 № 23).

31. Дополнительное соглашение от 01.11.2022 № 2 к договору на оказание услуг по перемещению грузов внутри республики от 30.12.2021 № И-ТРСК-22-13 с АО «Энерготрансснаб».

Стороны дополнительного соглашения № 2:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Исполнитель – АО «Энерготрансснаб».

Предмет дополнительного соглашения № 2:

Внесение следующих изменений в договор:

1. Пункт 1.2. договора изложить в следующей редакции:

«Срок оказания услуг по настоящему договору – с 01.01.2022 до 31.12.2028».

2. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:

«Сумма (цена) настоящего договора составляет 281 557 559 (Двести восемьдесят один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек, в том числе НДС (20 %) 46 926 259 (Сорок шесть миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч двести пятьдесят девять) рублей 98 копеек, с учетом автоматического изменения стоимости договора при изменении ставки НДС».

3. Пункт 9. Приложения № 1 Техническое задание к договору изложить в следующей редакции: «Срок оказания услуг: с 01.01.2022 до 31.12.2028».

4. Приложение № 1.1 (Спецификация № 1) и Приложение № 1.2 (Спецификация № 2) к договору считать недействительными.

Ввести в действие Приложение № 1.1 (Спецификация № 1) и Приложение № 1.2 (Спецификация № 2) к договору в редакции Приложения № 1 (Приложение № 1.1 к Договору - Спецификация № 1) и Приложения № 2 (Приложение № 1.2 к договору – Спецификация № 2) к дополнительному соглашению № 2.

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 2:

281 557 559 (Двести восемьдесят один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек, в том числе НДС (20 %) – 46 926 259 (Сорок шесть миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч двести пятьдесят девять) рублей 98 копеек, с учетом автоматического изменения стоимости договора при изменении ставки НДС.

Срок оказания услуг по договору с учетом дополнительного соглашения № 2:
С 01.01.2022 до 31.12.2028.

Срок действия дополнительного соглашения № 2:

Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяя свое действие согласно п. 2 ст. 425 ГК РФ на правоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2022, и действует до 31.12.2028, а в части оплаты – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Ратнер М.В.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 18.10.2022 (протокол от 19.10.2022 № 23).

32. Договор теплоснабжения от 09.11.2022 № 1000002 с АО «Теплоэнергосервис».

Стороны договора:

Потребитель – ПАО «Якутскэнерго»;

Теплоснабжающая организация – АО «Теплоэнергосервис».

Предмет договора:

Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять в отопительный период поставку тепловой энергии (мощности), далее – теплоэнергоресурсы, оказывать услуги по их передаче, а также иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения теплоэнергоресурсов Потребителя, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемые теплоэнергоресурсы, тепловые потери и оказанные услуги в пределах балансовой принадлежности и /или эксплуатационной ответственности соблюдать режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов учета.

Договорной объем потребления тепловой энергии составляет 804,6326 Гкал/год, в том числе на отопление и вентиляцию 0,236739 Гкал/час.

Плановый (заявленный) максимум тепловой нагрузки 0,236739 Гкал/час при температуре наружного воздуха минус -48,00°C.

Теплоисточник: п. Чернышевский, котельная № 6.

Цена договора:

10 709 320 (Десять миллионов семьсот девять тысяч триста двадцать) рублей 58 копеек, в том числе НДС (20 %) – 1 784 886 (Один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 77 копеек.

Сроки оказания услуг:

С 01.01.2023 по 31.12.2023.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Стручков А.А.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 02.11.2022 (протокол от 03.11.2022 № 24).

33. Договор теплоснабжения от 09.11.2022 № 900010 с АО «Теплоэнергосервис».

Стороны договора:

Потребитель – ПАО «Якутскэнерго»;

Теплоснабжающая организация – АО «Теплоэнергосервис».

Предмет договора:

Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять в отопительный период поставку тепловой энергии (мощности), далее – теплоэнергоресурсы, оказывать услуги по их передаче, а также иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения теплоэнергоресурсов Потребителя, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемые теплоэнергоресурсы, тепловые потери и оказанные услуги в пределах балансовой принадлежности и /или эксплуатационной ответственности соблюдать режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов учета.

Договорной объем потребления тепловой энергии составляет 2 063,4957 Гкал/год, в том числе на отопление и вентиляцию 0,665511 Гкал/час.

Плановый (заявленный) максимум тепловой нагрузки 0,665511 Гкал/час при температуре наружного воздуха минус -48,00°C.

Теплоисточник: п. Чернышевский, котельная №№ 1,3,8.

Цена договора:

27 462 728 (Двадцать семь миллионов четыреста шестьдесят две тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 90 копеек, в том числе НДС (20 %) – 4 577 121 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч сто двадцать один) рубль 48 копеек.

Сроки оказания услуг:

С 01.01.2023 по 31.12.2023.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Стручков А.А.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 02.11.2022 (протокол от 03.11.2022 № 24).

34. Договор теплоснабжения от 10.11.2022 № 00001 с АО «Теплоэнергосервис».

Стороны договора:

Потребитель – ПАО «Якутскэнерго»;

Теплоснабжающая организация – АО «Теплоэнергосервис».

Предмет договора:

Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять в отопительный период поставку тепловой энергии (мощности), далее – теплоэнергоресурсы, оказывать услуги по их передаче, а также иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения теплоэнергоресурсов Потребителя, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемые теплоэнергоресурсы, тепловые потери и оказанные услуги в пределах балансовой принадлежности и /или эксплуатационной ответственности соблюдать режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов учета.

Договорной объем потребления тепловой энергии составляет 4 351,5891 Гкал/год, в том числе на отопление и вентиляцию 1,045658 Гкал/час.

Плановый (заявленный) максимум тепловой нагрузки 1,045658 Гкал/час при температуре наружного воздуха минус -54,00°C.

Теплоисточник: п. Эльдикан, котельная № 1, № 3; п. Усть-Мая, котельная Квартальная; п. Солнечный котельная №2.

Цена договора:

31 763 540 (Тридцать один миллион семьсот шестьдесят три тысячи пятьсот сорок) рублей 95 копеек, в том числе НДС (20 %) – 5 293 923 (Пять миллионов двести девяносто три тысячи девятьсот двадцать три) рубля 49 копеек.

Сроки оказания услуг:

С 01.01.2023 по 31.12.2023.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Стручков А.А.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 02.11.2022 (протокол от 03.11.2022 № 24).

35. Договор аренды имущества от 29.11.2022 № 79/113/2022 с АО «Якутская ГРЭС-2».

Стороны договора:

Арендатор – ПАО «Якутскэнерго»;

Арендодатель – АО «Якутская ГРЭС-2».

Предмет договора:

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование принадлежащее ему на праве собственности имущество (далее – Имущество), а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями Договора.

Перечень Имущества, передаваемого в аренду, приведен в приложении № 1 к договору.

Цена договора:

Арендная плата за весь период действия договора составляет 1 398 854 715 (Один миллиард триста девяносто восемь миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот пятнадцать) рублей 84 копейки, в том числе НДС (20 %) – 233 142 452 (Двести тридцать три миллиона сто сорок две тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 64 копейки.

Срок аренды:

С 01.01.2023 по 31.12.2025.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, но не позднее 31.01.2026, и подлежит государственной регистрации.

Заинтересованные в совершении сделки лица, основания их заинтересованности в совершении сделки, доли участия в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке:

ПАО «РусГидро» – является контролирующим лицом сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» (косвенный контроль) и АО «Якутская ГРЭС-2» (прямой контроль); доля прямого участия ПАО «РусГидро» в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 29,80 %, АО «Якутская ГРЭС-2» – 100 %;

Стручков А.А. – член Совета директоров Общества, Председатель Правления Общества, Генеральный директор Общества, который также занимает должности (член Совета директоров, Председатель Правления, Генеральный директор) в органах управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля прямого участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %;

Маширова О.В. – член Совета директоров Общества, которая также является членом Совета директоров АО «Якутская ГРЭС-2», а также занимает должность (член Совета директоров) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %;

Шувалов Д.С., Исаков А.Ю., Коптяков С.С., Петров С.А., Линкер Л.А., Ратнер М.В., Савельев В.В. – члены Совета директоров Общества, которые также занимают должности (члены Совета директоров) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %;

Дьяконов П.М., Шкурко И.В., Латышев Д.Ю., Щеголеватый С.Н., Прокопенко С.Н. – члены Правления Общества, которые также занимают должности (члены Правления) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %;

Сологуб О.Л. – член Правления Общества, который также занимает должность (член Правления) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля прямого участия в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 0,001219 %, АО «Якутская ГРЭС-2» – 0 %.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Не одобрялась по основанию «сделка, в совершении которой имеется заинтересованность».

Одобрена Советом директоров 02.11.2022 (протокол от 03.11.2022 № 24) по основанию «сделка, предметом которой является имущество, составляющее основные средства, целью использования которых является передача и распределение электрической и тепловой энергии, взаимосвязанная с ранее заключенными сделками».

36. Договор подряда от 06.12.2022 № 11501-23 с АО «ЯЭРК».

Стороны договора:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

Предмет договора:

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к договору) выполнить Капитальный ремонт воздушной линии электропередачи 110 киловольт Л-112 Чурапча-Хандыга Таттинского района электрических сетей (далее – Работы), а также сдать Результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять Результат Работ и уплатить Цену договора.

Цена договора:

38 903 113 (Тридцать восемь миллионов девятьсот три тысячи сто тринадцать) рублей 20 копеек, в том числе НДС (20 %) – 6 483 852 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 20 копеек, в том числе:

- твердая цена работ – 38 108 176 (Тридцать восемь миллионов сто восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 80 копеек, в том числе НДС (20 %) – 6 351 362 (Шесть миллионов триста пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят два) рубля 80 копеек;

- лимит на непредвиденные работы и затраты – 794 936 (Семьсот девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС (20 %) – 132 489 (Сто тридцать две тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 40 копеек.

Срок выполнения работ:

С 01.01.2023 по 01.12.2024.

Иные существенные условия договора:

Изменение стоимости Работ по договору не требует заключения дополнительного соглашения к договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.

Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание (Приложение № 1 к договору) при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Исполнителя получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Исполнителю письменное распоряжение, обязательное к выполнению Исполнителем.

Заказчик имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в техническую документацию (в связи с изменением потребностей Заказчика, усовершенствования технических решений, изменением проекта и пр.) без увеличения договорной цены при

условии, если вызываемые этим дополнительные работы не превышают 10 (Десяти) процентов указанной в смете общей стоимости работ, предусмотренных в договоре.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 24.11.2022 (протокол от 25.11.2022 № 25).

37. Договор на оказание услуг специальной техникой от 29.12.2022 № И-ТС-23-02 с АО «Энерготрансснаб».

Стороны договора:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Исполнитель – АО «Энерготрансснаб».

Предмет договора:

Исполнитель принимает на себя обязательства по заявке Заказчика оказывать автоуслуги специальной техникой для выполнения работ на объектах Заказчика согласно объемам, указанным в Приложении № 1 к договору, а Заказчик обязуется оплатить их.

Цена договора:

33 169 241 (Тридцать три миллиона сто шестьдесят девять тысяч двести сорок один) рубль 66 копеек, в том числе НДС (20 %) – 5 528 206 (Пять миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч двести шесть) рублей 94 копейки.

Срок оказания услуг:

С 01.01.2023 до 31.12.2023.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 24.11.2022 (протокол от 25.11.2022 № 25).

38. Договор на оказание услуг технологическим транспортом от 29.12.2022 № И-ТС-23-01 с АО «Энерготрансснаб».

Стороны договора:

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Исполнитель – АО «Энерготрансснаб».

Предмет договора:

Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется оплатить автоуслуги технологического транспорта, согласно объемам, указанным в Приложении № 1 к договору.

Цена договора:

199 427 736 (Сто девяносто девять миллионов четыреста двадцать семь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 77 копеек, в том числе НДС (20 %) – 33 237 956 (Тридцать три миллиона двести тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 13 копеек.

Срок оказания услуг:

С 01.01.2023 до 31.12.2023.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 24.11.2022 (протокол от 25.11.2022 № 25).

39. Договор оказания брокерских услуг от 30.12.2022 № 271/574 с АО «РГ Логистика».

Стороны договора:

Клиент – ПАО «Якутскэнерго»;

Брокер – АО «РГ Логистика».

Предмет договора:

Клиент поручает, а Брокер принимает на себя обязательство от своего имени и за счет Клиента или от имени и за счет Клиента и на основании его поручений (далее – Поручения) совершать сделки, а также совершать в пользу Клиента юридические и иные

действия и оказывать услуги, сопутствующие исполнению Поручений, на условиях и в порядке, установленных Правилами торгов и Правилами клиринга, а Клиент обязуется принять результаты исполнения Брокером выданных ему Поручений, уплатить вознаграждение и возместить расходы Брокера в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

Объем, содержание, сроки действия (исполнения) Поручений, а также состав (содержание) услуг по договору определяются договором и Поручениями, оформляемыми в соответствии с Правилами торгов.

Цена договора:

226 518 106 (Двести двадцать шесть миллионов пятьсот восемнадцать тысяч сто шесть) рублей 76 копеек, в том числе НДС (20 %) – 37 716 354 (Тридцать семь миллионов семьсот шестнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 34 копейки, в том числе:

1.1. Вознаграждение Брокера по договору составляет 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от суммы сделки (в рублях с учетом НДС), кроме того НДС по ставке, предусмотренной пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации;

1.2. Биржевые (АО «СПбМТСБ») и Клиринговые сборы (АО «РДК»):

1.2.1. Биржевой сбор – 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процента от объема сделки в рублях без НДС;

1.2.2. Клиринговый сбор:

- при условии, что Поставщик является Контролером поставки – 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от объема сделки в рублях без НДС;

- при условии, что Поставщик не является Контролером поставки – 0,057 (Ноль целых пятьдесят семь тысячных) процента от объема сделки в рублях без НДС.

Срок оказания услуг:

С 01.01.2023 по 31.12.2023.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Ратнер М.В.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 19.12.2022 (протокол от 20.12.2022 № 26).

40. Договор аренды недвижимого имущества от 30.12.2022 № 88/113/2022 с ПАО «ДЭК».

Стороны договора:

Арендодатель – ПАО «Якутскэнерго»;

Арендатор – ПАО «ДЭК».

Предмет договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество согласно Приложению № 1 к договору, указанное на Плане нежилых помещений, передаваемых в аренду в соответствии с Приложением № 5.

Цена договора:

19 473 980 (Девятнадцать миллионов четыреста семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 25 копеек, в том числе НДС (20 %) – 3 245 663 (Три миллиона двести сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 38 копеек.

Ежемесячная арендная плата по договору составляет 1 622 831 (Один миллион шестьсот двадцать две тысячи восемьсот тридцать один) рубль 69 копеек, в том числе НДС (20 %) – 270 471 (Двести семьдесят тысяч четыреста семьдесят один) рубль 95 копеек.

Срок аренды:

С 01.01.2023 по 30.12.2023.

Заинтересованные в совершении сделки лица:

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Коптяков С.С.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 19.12.2022 (протокол от 20.12.2022 № 26).

41. Дополнительное соглашение от 30.12.2022 № 1 к Агентскому договору от 26.05.2022 № ДЭК-71-13/752 с ПАО «ДЭК».

Стороны дополнительного соглашения № 1:

Принципал – ПАО «Якутскэнерго»;

Агент – ПАО «ДЭК».

Предмет дополнительного соглашения № 1:

Внесение следующих изменений в Договор:

1. Пункт 4.2 договора изложить в следующей редакции:

«4.2. Общая сумма годового Агентского вознаграждения по договору составляет: 1 526 335 719 (Один миллиард пятьсот двадцать шесть миллионов триста тридцать пять тысяч семьсот девятнадцать) руб. 34 коп., в том числе НДС 254 389 286 (Двести пятьдесят четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч двести восемьдесят шесть) руб. 56 коп.»;

2. Пункт 4.4 договора изложить в следующей редакции:

«4.4. Размер ежемесячного Агентского вознаграждения определяется как 1/12 от годового вознаграждения (Приложение № 2), которое учитывает и компенсирует расходы по выполнению всех юридических и фактических действий по исполнению обязанностей Агента, указанных в п. 3.1. данного договора, и составляет: 127 194 643 (Сто двадцать семь миллионов сто девяносто четыре тысячи шестьсот сорок три) руб. 28 коп., в том числе НДС 21 199 107 (Двадцать один миллион сто девяносто девять тысяч сто семь) руб. 21 коп.».

Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 1:

Цена Агентского договора от 26.05.2022 № ДЭК-71-13/752 между Обществом и ПАО «ДЭК» с учетом дополнительного соглашения № 1 составляет 1 526 335 719 (Один миллиард пятьсот двадцать шесть миллионов триста тридцать пять тысяч семьсот девятнадцать) рублей 34 копейки, в том числе НДС (20 %) – 254 389 286 (Двести пятьдесят четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 56 копеек.

Размер ежемесячного агентского вознаграждения определяется как 1/12 от годового вознаграждения, которое учитывает и компенсирует расходы по выполнению всех юридических и фактических действий по исполнению обязанностей Агента, и составляет: 127 194 643 (Сто двадцать семь миллионов сто девяносто четыре тысячи шестьсот сорок три) рубля 28 копейки, в том числе НДС (20 %) – 21 199 107 (Двадцать один миллион сто девяносто девять тысяч сто семь) рублей 21 копейка.

Сумма агентского вознаграждения за отчетный период указывается в отчете Агента и состоит из двух составляющих:

1) 75 % – фиксированная составляющая от суммы ежемесячного планового агентского вознаграждения,

2) 25 % – переменная составляющая от суммы ежемесячного планового агентского вознаграждения, которая зависит от степени выполнения показателя энергосбытовой деятельности – уровень оплаты потребления электро-, тепловой энергии и ГВС (УРо, %).

Срок действия дополнительного соглашения № 1:

Вступает в силу с даты подписания Сторонами, в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.11.2022.

Заинтересованные в совершении сделки лица, основания их заинтересованности в совершении сделки, доли участия в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке:

АО «РАО ЭС Востока» – является контролирующим лицом сторон сделки – ПАО «Якутскэнерго» (прямой контроль) и ПАО «ДЭК» (прямой контроль); доля прямого участия АО «РАО ЭС Востока» в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 49,37 %, ПАО «ДЭК» – 51,03 %.

ПАО «РусГидро» – является контролирующим лицом стороны сделки – ПАО «Якутскэнерго» (косвенный контроль) и само является стороной в сделке; доля прямого участия ПАО «РусГидро» в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» – 29,80 %.

Коптяков С.С. – является одновременно членом Совета директоров сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» и ПАО «ДЭК»; доля участия в уставных капиталах сторон сделки: 0 %.

Сведения об одобрении/не одобрении сделки:

Одобрена Советом директоров 26.12.2022 (протокол от 27.12.2022 № 27).