

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Код эмитента: 55234-E

за 6 месяцев 2022 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, этаж 4, пом. 32-Н (18), каб. 404
Контактное лицо эмитента	Богачева Ирина Григорьевна, специалист Телефон: (812) 320-5642 Адрес электронной почты: Bogacheva.IG@lsrgroup.ru

Адрес страницы в сети Интернет	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834
--------------------------------	---

Генеральный директор Дата: 28 сентября 2022 г.	<div style="text-align: right;">_____ А.Ю. Молчанов подпись</div>
---	---

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	4
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	6
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	6
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	8
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	8
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	9
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	9
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	12
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	13
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	13
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	13
1.9.1. Отраслевые риски	13
1.9.2. Страновые и региональные риски	13
1.9.3. Финансовые риски	13
1.9.4. Правовые риски.....	14
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	18
1.9.6. Стратегический риск.....	18
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	18
1.9.8. Риск информационной безопасности	19
1.9.9. Экологический риск.....	19
1.9.10. Природно-климатический риск	19
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	19
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	19
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	19
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	19
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	20
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	30
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	31
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	41
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	42
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	47
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	52
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	53
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	53
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный)	

капитал (паевой фонд) эмитента.....	53
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	55
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	55
3.5. Крупные сделки эмитента	55
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	55
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	55
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	59
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	59
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	59
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	59
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	59
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	59
4.6. Информация об аудиторе эмитента	59
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	60
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	60
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	60

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Эмитент является публичным акционерным обществом

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа. консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

В зависимости от контекста наименования "Общество", "компания", "эмитент", "Эмитент" подразумевают ПАО "Группа ЛСР"; наименования "Группа", "Группа ЛСР", "группа эмитента", "группа компаний" подразумевают группу ПАО "Группа ЛСР".

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Группа ЛСР"*

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: *Public Joint Stock Company LSR Group*

Наименование эмитента на иностранном языке: *PJSC LSR Group*

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, г. Санкт-Петербург*

Адрес эмитента: *190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, этаж 4, пом.*

Сведения о способе создания эмитента:

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования и является его правопреемником.

Дата создания эмитента: 14.08.2006

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5067847227300

ИНН: 7838360491

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

Основными видами деятельности группы эмитента являются: девелопмент недвижимости, производство и монтаж жилых домов из железобетона, подрядные, генподрядные и инженеринговые услуги в сфере промышленного и гражданского строительства, добыча песка, кембрийской глины, производство щебня, товарного бетона и растворов, железобетонных изделий, кирпича, газобетона, оказание транспортно-механизированных услуг. Группа эмитента осуществляет деятельность в следующих ключевых регионах: Санкт-Петербург, Ленинградская область, Москва, Екатеринбург.

Группа эмитента выделяет два отчетных сегмента, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы группы эмитента. Эти стратегические бизнес-единицы заняты производством различных видов продукции и оказывают различные виды услуг, и управление ими осуществляется отдельно, в силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для этих бизнес-единиц различаются.

Строительные материалы. Структурные подразделения, производящие строительные материалы, занимаются производством кирпича, бетона, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка, оказанием услуг башенных кранов, услуг флота. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, в Москве и в Московской области.

Недвижимость и Строительство. Данный сегмент включает в себя структурные подразделения, специализирующиеся на строительстве жилья элитного, эконом- и бизнес-класса и коммерческой недвижимости, панельном строительстве, оказании подрядных строительных услуг, перевозке строительных материалов. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге.

Более подробная информация раскрыта в пояснении 1 «Общая информация», 5 «Операционные сегменты» Консолидированной промежуточной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года

*(<https://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>;
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=4834&type=4>).*

Краткая характеристика группы эмитента:

Основные дочерние предприятия ПАО "Группа ЛСР" указаны в пояснении 30 Консолидированной промежуточной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года
*(<https://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>;
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=4834&type=4>).*

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 61

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Компании группы эмитента осуществляют свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с правом страны, в которой они учреждены, в том числе правом Российской Федерации, Германии, Кипра, Британских Виргинских Островов.

Федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона О защите конкуренции, в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и

(или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: *Акционерное общество "ЛСР. Базовые материалы" (подконтрольная ПАО "Группа ЛСР" организация) относится к хозяйственным обществам, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, иностранные инвестиции в которые регулируются Федеральными законами от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" и от 29.04.2008 № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

Отсутствует.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2021, 6 мес.	2022, 6 мес.
Заключено новых контрактов (жилая недвижимость)	тыс. м2	313	308
Заключено новых контрактов (жилая недвижимость)	млрд. руб.	47	53
Введено в эксплуатацию (жилая недвижимость)	тыс. м2	246	348
Песок	тыс. куб. м	2 378	3 022
Гранитный щебень	тыс. куб. м	2 710	3 619
Товарный бетон	тыс. куб. м	443	383
Кирпич	млн штук	148	165
Газобетон	тыс. куб. м	354	366

В общей сложности в 1 полугодии 2022 года было заключено договоров на реализацию 308 тыс. кв. м. недвижимости, что на 2% ниже результата аналогичного периода прошлого года. При этом в денежном выражении объем заключенных новых договоров за первое полугодие 2022 года вырос на 11% по сравнению с первым полугодием 2021г.

Было введено в эксплуатацию 348 тыс. кв. м. жилой недвижимости, что выше аналогичного показателя прошлого года на 41%. При этом в 1 полугодии 2022 года увеличилась доля приобретений в ипотеку – 75%, что выше показателя аналогичного периода 2021 года (68%). Результаты по сегменту строительных материалов выросли по всем продуктам за исключением товарного бетона, что соответствует ожиданиям Группы. Увеличение спроса в индивидуальном жилищном строительстве привело к росту продаж кирпича и газобетона.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели

№ п/п	Наименование показателя	2021, 6 мес.	2022, 6 мес.
-------	-------------------------	--------------	--------------

1	Выручка, млн руб.	54 821	65 369
2	Скорректированная EBITDA*, млн руб.	13 419	18 433
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	24	28
4	Чистая прибыль, млн руб.	5 694	6 404
5	Чистые денежные средства, направленные на операционную деятельность, млн руб.**	-11 481	-902
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.	-1 743	-1 673
7	Свободный денежный поток, млн руб.	-13 224	-2 575
8	Чистый долг, млн руб.***	68 798	74 225
9	Отношение чистого долга*** к EBITDA* за предыдущие 12 месяцев	1.92	1.82
10	Рентабельность капитала (ROE), %	18	18

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

*** *рассчитывается с учётом остатков на счетах эскроу.*

<i>Наименование показателя, млн руб.</i>	<i>2021, 12 мес.</i>	<i>2022, 6 мес.</i>
Кредиты и займы (долгосрочные)	135 846	102 000
Кредиты и займы (краткосрочные)	33 441	83 305
Денежные средства и их эквиваленты	-55 472	-46 792
Счета эскроу	-45 017	-64 288
Итого	68 798	74 225

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA:

Скорректированная EBITDA*: *Результаты операционной деятельности + Амортизация + Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость – (Увеличение результата от операционной деятельности за счет списания изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива – Уменьшение результата от операционной деятельности за счет списания изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива).*

<i>Наименование показателя, млн руб.</i>	<i>2021, 6 мес.</i>	<i>2022, 6 мес.</i>
Результаты операционной деятельности	11 393	16 466
Амортизация	957	929
Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость	1 068	1 037
Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива	-1	-1
Скорректированная EBITDA*	13 419	18 433

**** Чистые денежные средства, направленные на операционную деятельность с учётом поступлений на счета эскроу**

<i>Наименование показателя, млн руб.</i>	<i>2021, 6 мес.</i>	<i>2022, 6 мес.</i>
Чистые денежные средства, направленные на операционную деятельность	-25 065	-20 173

Поступления на счета эскроу за отчетный период	13 583	19 271
Итого	-11 481	-902

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Показатели 1,2,3,4 демонстрируют положительную динамику.

Отток денежных средств по операционной деятельности в первом полугодии 2021 года связан с активным пополнением Группой земельного банка.

В целом стоимость земельного банка Группы на 31.12.2021 достигла 471 млрд руб., а его чистая продаваемая площадь составила 9,4 млн кв. м. (по оценке независимой компании Knight Frank).

Чистый долг, как и соотношение чистого долга к EBITDA находятся на комфортном для Группы уровне.

В первом полугодии 2021 года продолжала действовать программа льготного ипотечного кредитования, позволявшая приобрести жилую недвижимость по ставке 6,5% и с лимитом кредитования 12 млн руб. в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и 6 млн руб. в других регионах Российской Федерации.

С 1 июля 2021 года произошли изменения в программе льготного ипотечного кредитования: субсидируемая ставка выросла до 7,0%, а сумма кредита уменьшилась до 3 млн руб. на всей территории Российской Федерации.

В марте 2022 года ставка выросла до 12%, а с 22 июня вновь снизилась до 7%, однако по отдельным ипотечным программам ставка опускается ниже этого значения. Кроме того, лимит кредитования в марте 2022 года вновь вырос до 12 млн руб. в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и 6 млн руб. в других регионах Российской Федерации. Ещё одно важное изменение 2022 года: льготную ипотеку разрешается сочетать с рыночной или иной субсидированной. Общая сумма ипотеки с сочетанием льготной и рыночной ставок ограничена до 30 млн руб. в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и 15 млн руб. в других регионах Российской Федерации.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: *10% от общей суммы поставок Группы за соответствующий отчетный период.*

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

Поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: *10% от общей суммы дебиторской задолженности Группы на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Основные дебиторы, имеющие для эмитента(группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности нет

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора:
10% от объёма кредиторской задолженности Группы на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Россельхозбанк»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119034, город Москва, Гагаринский переулок, дом 3**

ИНН: **7725114488**

ОГРН: **1027700342890**

Сумма кредиторской задолженности: **79 252**

Единица измерения: **млн. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **29.27**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

№ п/п	Договор	Дата заключения	Дата прекращения	Размер неустойки по договору в случае несвоевременного погашения кредита на 30.06.2022
1	№ 42-0-10/2	12.05.2017	14.05.2024	Двойная ставка Банка России, деленная на количество дней в году
2	№ 193500/0121	24.12.2019	23.12.2022	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
3	№ 203500/0026	16.03.2020	15.03.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
4	№ 203500/0055	30.04.2020	28.04.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
5	№ 213500/0089	10.06.2021	07.06.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
6	№ 213500/0125	27.08.2021	24.02.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
7	№ 213500/0126	01.09.2021	28.02.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
8	№ 213500/0127	01.09.2021	28.02.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
9	№ 203500/0079	07.07.2020	06.11.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
10	№ 213500/0002	15.02.2021	14.06.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году
11	№ 213500/0036	17.03.2021	16.03.2023	действующая % ставка, увеличенная в

<i>№ п/п</i>	<i>Договор</i>	<i>Дата заключения</i>	<i>Дата прекращения</i>	<i>Размер неустойки по договору в случае несвоевременного погашения кредита на 30.06.2022</i>
				<i>2 раза, деленная на количество дней в году</i>
12	№ 213500/0070	14.05.2021	12.05.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
13	№ 213500/0071	14.05.2021	12.05.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
14	№ 223500/0054	29.04.2022	28.07.2025	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
15	№ 213500/0185	03.12.2021	31.05.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
16	№ 213500/0213	30.12.2021	28.07.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
17	№ 213500/0214	30.12.2021	28.07.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
18	№ 223500/0008	18.02.2022	17.07.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
19	№ 223500/0012	02.03.2022	30.04.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
20	№ 223500/0040	07.04.2022	06.11.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
21	№ 203500/0107	19.10.2020	18.07.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
22	№ 213500/0079	27.05.2021	24.05.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
23	№ 213500/0166	17.11.2021	24.05.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
24	№ 223500/0020	23.03.2022	24.05.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
25	№ 213500/0168	18.11.2021	17.11.2036	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
26	№ 213500/0093	30.06.2021	29.07.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
27	№ 213500/0097	19.08.2021	16.02.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
28	№ 223500/0055	28.04.2022	25.07.2025	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
29	№ 223500/0056	28.04.2022	27.01.2025	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
30	№ 223500/0057	28.04.2022	26.01.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в</i>

<i>№ п/п</i>	<i>Договор</i>	<i>Дата заключения</i>	<i>Дата прекращения</i>	<i>Размер неустойки по договору в случае несвоевременного погашения кредита на 30.06.2022</i>
				<i>2 раза, деленная на количество дней в году</i>
31	№ 223500/0058	28.04.2022	25.10.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
32	№ 223500/0059	28.04.2022	26.01.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
33	№ 223500/0060	28.04.2022	26.04.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
34	№ 223500/0061	28.04.2022	27.10.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
35	№ 223500/0062	28.04.2022	27.10.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
36	№ 223500/0063	28.04.2022	27.10.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
37	№ 223500/0079	26.05.2022	25.08.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
38	№ 223500/0080	26.05.2022	25.08.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
39	№ 223500/0081	26.05.2022	24.05.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
40	№ 223500/0082	26.05.2022	24.11.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
41	№ 223500/0083	26.05.2022	24.05.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
42	№ 203500/0027	09.04.2020	31.12.2024	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
43	№ 183500/0077	13.11.2018	31.03.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>
44	№ 203500/0034	09.04.2020	31.03.2023	<i>действующая % ставка, увеличенная в 2 раза, деленная на количество дней в году</i>

Просроченной кредиторской задолженности нет

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество «Сбербанк России»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО Сбербанк***

Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***

ИНН: ***7707083893***

ОГРН: ***1027700132195***

Сумма кредиторской задолженности: **40 407**

Единица измерения: **млн. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **14.92**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

<i>№ п/п</i>	<i>Договор</i>	<i>Дата заключения</i>	<i>Дата прекращения</i>	<i>Размер неустойки по договору в случае несвоевременного погашения кредита на 30.06.2022</i>
1	№ 55/0000/0003/3/1/008/21	03.06.2021	02.06.2024	макс. значение действующей % ставки, увеличенной в 2 раза
2	№ 55/0000/0003/3/1/002/21	18.03.2021	17.03.2024	макс. значение действующей % ставки, увеличенной в 2 раза
3	№ 550B001OW	15.04.2022	14.10.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза
4	№ 55/0000/0003/3/1/028/21	24.09.2021	23.09.2025	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза
5	№ 0162-110319-РКЛ	25.12.2019	24.12.2025	значение макс. %-й ставки, увеличенной в 2 раза.

Просроченной кредиторской задолженности нет

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Единица измерения: **млн. руб.**

Наименование показателя	На 30.06.2022 г.
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	334 320
- в том числе в форме залога:	33 437
- в том числе в форме поручительства:	300 883
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10% от общего размера предоставленного обеспечения**

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Размер предоставленного обеспечения: **40 000**

Единица измерения: **млн. руб.**

Должник:

ООО «ЛСР. Стеновые», АО «ЛСР. Базовые», ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»

Кредитор:

ПАО Сбербанк

Выгодоприобретатель:

ПАО «Группа ЛСР»

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения:

Генеральное соглашение № 0162-110319-РКЛ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 25.12.2019г. на сумму 40 000 млн руб. на срок по 24.12.2025г. (включительно) (далее – Генеральное соглашение)

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Поручительство ООО «ЛСР. Стеновые», АО «ЛСР. Базовые», ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»
Сумма каждого договора поручительства – 40 000 млн руб.

Поручительство прекращается 24.12.2028г.

Обязательства, исполнение которых обеспечивается каждым договором поручительства, включают в том числе, но не исключительно: обязательства по уплате комиссионных платежей по Генеральному соглашению, обязательства по погашению основного долга (кредита) по каждой кредитной сделке, полученной в рамках Генерального соглашения, обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по каждой кредитной сделке, полученной в рамках Генерального соглашения, обязательства по уплате неустоек по Генеральному соглашению.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов:

Факторов, которые могут привести к неисполнению или надлежащему исполнению обеспеченных обязательств, нет. Вероятность неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства низкая.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

1.9.3. Финансовые риски

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

1.9.4. Правовые риски

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области осуществления инвестиций и коммерческой деятельности. Правовые риски Группы ЛСР, в том числе связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, лицензирования, могут существенно влиять на Эмитента. В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние указанных правовых рисков на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние указанных правовых рисков на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

В то же время, в связи с мерами ограничительного характера, наложенными странами ЕС и США на российские банки, осуществление операций с валютными ценностями, включая валюту и ценные бумаги иностранных эмитентов, невозможно.

В частности, заблокированы операции по счетам в клиринговых системах Euroclear, Clearstream, Citibank NY. 03.06.2022 Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НРД) включена в список лиц, предусмотренный Приложением I Регламента ЕС 269/2014 об ограничительных мерах в отношении действий, подрывающих или ставящих под угрозу территориальную целостность, суверенитет и независимость Украины.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, в последние годы значительно изменились, и продолжают меняться. Частые и порой непоследовательные изменения налогового законодательства Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложнят порядок принятия решений в области налогового планирования для бизнеса в России и могут оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Налоговое законодательство Российской Федерации содержит массу противоречий, неясностей и пробелов, которые влекут возникновение спорных ситуаций с налоговыми органами. Судебная практика в области налогообложения характеризуется недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства. Изменение судебной практики по налоговым спорам в пользу налоговых органов может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента в случае возникновения таких споров. Эти обстоятельства также усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства и неоднозначность судебной практики подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на исполнение норм налогового законодательства.

Правительство РФ вынуждено увеличивать налоговое бремя для повышения доходов бюджета. Также невозможно исключить риск введения новых налогов, увеличение налоговых ставок, что приведет к увеличению налогового бремени Эмитента. Изменение налоговой политики Правительства РФ направлено на ужесточение мер налогового администрирования (предоставление налоговым органам дополнительных полномочий), увеличение налогового бремени и возложение на налогоплательщиков дополнительных налоговых обязательств, что может негативно повлиять на дальнейшую хозяйственную деятельность Эмитента.

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Объем экспорта товаров дочерними компаниями Эмитента является незначительным.

Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента.

Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента.

Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав. На

дату составления настоящего отчета Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, незначительны. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

Иные правовые риски:

Риски, связанные с изменением или применением корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг:

Акционер (или акционеры), владеющий контрольным пакетом акций Эмитента, имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность Эмитента в целом, а его интересы могут вступать в противоречие с интересами миноритарных акционеров.

Крупные сделки, а также сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, заключаемые Эмитентом, в случаях, предусмотренных законодательством, подлежат одобрению (согласованию) членами Совета директоров или акционерами. В случае, если Эмитент не сможет получить одобрение (согласование) таких сделок, это может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от общества выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством. Если у Эмитента или у его дочерних обществ возникнет обязанность выкупить свои акции, то это может неблагоприятным образом отразиться на деятельности Эмитента.

Консолидация доли владения в дочерних обществах Эмитента может происходить путем принудительного выкупа акций у миноритарных акционеров. Осуществление таких корпоративных процедур может повлечь за собой предъявление Эмитенту исков и претензий миноритарных акционеров, недовольных условиями выкупа, в частности, ценой. В случае удовлетворения таких исков миноритарных акционеров, для Эмитента могут наступить существенные негативные последствия.

Изменение или появление новых корпоративных правил и процедур, а также усиление требований к деятельности Эмитента установленных законами и иными нормативными актами, может повлечь неблагоприятные последствия для Эмитента в виде дополнительных расходов, направленных на соблюдение указанных правил, процедур и требований.

Кроме того, неопределенность в нормативном регулировании некоторых вопросов деятельности Эмитента и недостаточность судебной и правоприменительной практики может обусловить привлечение Эмитента к ответственности и оказать негативное влияние на его деятельность.

Признание государственной регистрации организации недействительной, в том числе в связи с допущенными при ее создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, а также нарушения, допущенные в ходе деятельности организаций, могут стать причиной для их принудительной ликвидации, в том числе уже после приобретения таких организаций Эмитентом. Такая принудительная ликвидация дочерних обществ Эмитента может иметь существенные негативные последствия для его деятельности.

Изменение законодательства о рынке ценных бумаг, в том числе законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком, а также его недостатки в виде неопределенности и отсутствия достаточной практики применения могут повлечь за собой негативные последствия для деятельности Эмитента. На акционеров Эмитента также могут быть возложены новые обязанности, предусмотренные законом, что может вызвать и дополнительные расходы, в частности, в связи с вступлением в силу изменений в законодательстве о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации в России.

Риски, связанные с применением или изменением антимонопольного законодательства:

В случаях расширения бизнеса Эмитента или его дочерних организаций (включая создание или приобретение новых организаций) может потребоваться получение согласия Федеральной антимонопольной службы России или аналогичных служб в других странах. Неполучение такого согласия может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Эмитента.

Антимонопольные органы в случае изменения рыночной конъюнктуры могут по своей

инициативе или по инициативе участников рынка также предъявить Эмитенту или его дочерним организациям предписания или иски. В крайнем случае, к Эмитенту или его дочерним обществам могут быть применены меры ответственности, а также от Эмитента или его дочерних обществ может быть потребовано отчуждение каких-либо активов с целью снижения доли рынка или введение иных ограничений. Указанные обстоятельства могут привести к существенным негативным последствиям для деятельности Эмитента. Изменения антимонопольного законодательства и иных нормативных актов могут иметь неблагоприятные последствия для Эмитента, в том числе в виде дополнительных расходов и ограничений деятельности Эмитента и (или) его дочерних организаций.

Риски, связанные с пересмотром результатов приватизации:

В связи с наличием в составе дочерних обществ Эмитента предприятий, приватизированных в России, начиная с 1990-х годов, пересмотр результатов такой приватизации государством может иметь существенные неблагоприятные последствия для Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства об интеллектуальной собственности:

В последнее время государственные органы уделяют особое внимание развитию законодательства и судебной практики по защите прав на результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, формируется единообразная судебная практика применения некоторых норм законодательства об интеллектуальной собственности. В случае нарушения прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации Эмитента и (или) его дочерних обществ недостаточная эффективность их защиты, вызванная еще не до конца сформировавшейся судебной практикой и другими причинами, может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с применением или изменением иного законодательства:

Изменения законодательства в сфере долевого строительства и/или практики его применения могут негативно влиять на дочерние общества Эмитента, осуществляющие деятельность в указанной области, и, соответственно, на Эмитента. Указанные дочерние общества могут быть подвержены штрафным санкциям, и ограничены в возможности привлечения денежных средств участников долевого строительства.

Законодательство в области долевого строительства претерпело многочисленные изменения и продолжает меняться. В частности, принципиальным образом были изменены правила привлечения денежных средств участников долевого строительства.

Начиная с июля 2019 г., привлечение денежных средств физических и юридических лиц для участия в долевом строительстве стало возможным только с использованием счетов эскроу. Исключением из указанного правила является привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства по проектам, которые соответствуют критериям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 г. № 480. Благодаря тому, что ПАО «Группа ЛСР» является системообразующим предприятием, а застройщики, являющиеся его дочерними компаниями, осуществляли привлечение денежных средств участников долевого строительства на территории 4 субъектов РФ и строительство более 4 млн. кв. м жилья, указанные компании-застройщики получили право завершить реализацию проектов со степенью строительной готовности 6 и более процентов (для иных застройщиков степень строительной готовности установлена в размере 15% или 30%), что существенно увеличило количество проектов, по которым компании-застройщики ПАО «Группа ЛСР» продолжают привлекать денежные средства участников долевого строительства по «старым» правилам, т.е. без использования счетов эскроу. По всем новым проектам застройщики ПАО «Группа ЛСР» осуществляют привлечение денежных средств участников долевого строительства посредством заключения договоров, предусматривающих расчеты с использованием счетов эскроу.

В июне 2019 г. вступили в силу очередные поправки в законодательство о долевом строительстве. Указанные изменения в целом направлены на правовое регулирование реализации проектов в период перехода застройщиков на проектное финансирование и привлечение денежных средств участников долевого строительства с использованием счетов эскроу. Так, предусмотрены требования, предъявляемые к застройщикам, которые реализуют проекты по «старым» правилам, по правилам проектного финансирования и по «смешанным» правилам, при которых часть объектов долевого строительства реализуется застройщиками по «старым» правилам, а часть – по новым; с 28 июня 2021 отменены заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закона; также отменяется обязательное страхование гражданской ответственности застройщиков и поручительство. Внесены и иные изменения.

Распространение новой коронавирусной инфекции стало причиной внесения очередных изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере привлечения денежных средств участников долевого строительства, а также связанные с данной сферой правоотношения. Следует указать, что в целом внесенные изменения были направлены на поддержку участников долевого строительства и застройщиков.

01.04.2020 был принят Федеральный закон № 98-ФЗ, которым предусмотрен комплекс мер, направленных на преодоление последствий новой коронавирусной инфекции. Конкретные меры были предусмотрены постановлениями Правительства РФ. Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 введена программа льготного ипотечного кредитования с государственной поддержкой, предусматривающая субсидирование процентов по ипотечному кредиту для граждан. Действие программы льготной ипотеки распространяется на жилье стоимостью не более 12 млн. руб. для жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области и не более 6 млн. руб. для жилья в остальных регионах. Размер процентной ставки по льготной программе составляет для покупателя жилья не более 6,5% годовых для кредитных договоров, заключенных с 17 апреля 2020 года по 01 июля 2021 года включительно. 30.06.2021 в постановление Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 внесены изменения, направленные на продление действия программы льготного ипотечного кредитования до 01 июля 2022 года включительно, при этом размер кредита не может превышать 3 млн. руб. (для всех регионов), а размер процентной ставки составит 7% годовых.

Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ внесены изменения в федеральное законодательство, которое направлено на поддержку строительной отрасли.

Так, в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ внесены существенные положения, в том числе:

- исключено положение об отказе в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям в случае нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома на три и более месяца;
- существенно расширен перечень сведений, публикуемых застройщиком в проектной декларации (сведения о генеральном подрядчике, о предельных параметрах разрешения на строительство, о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства), установлен единый срок для внесения изменений в проектную декларацию, предусмотрено, что внесение изменений в проектную декларацию не требуется после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – РнВ).
- для раскрытия средств на счетах эскроу после завершения строительства застройщику будет достаточно предоставить в банк РнВ (ранее требовалось дополнительно предоставить выписку из ЕГРН, подтверждающую регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства);
- расширен перечень целевых статей расходов, на которые застройщик может расходовать привлеченные денежные средства;
- внесено важное положение о прекращении залога земельного участка со дня осуществления государственного кадастрового учета построенного многоквартирного дома, при этом залог прекращается автоматически, без заявления застройщика (ранее залог прекращался только после передачи последнего объекта капитального строительства);
- предусмотрено право застройщика без доверенности от дольщика подать заявление на государственную регистрацию права собственности дольщика на построенное помещение;
- на всех застройщиков распространено действие положения о возможности заключения ДДУ во временном промежутке после ввода дома в эксплуатацию до постановки его на кадастровый учет.

В Градостроительный кодекс РФ внесено положение о допустимом отклонении фактической площади построенного объекта от площади, указанной в проектной документации и разрешении на строительство (далее – РнС) – не более 5%;

- устранено внутреннее противоречие Градостроительного кодекса РФ; теперь однозначно предусмотрено, что не требуется получать новый градостроительный план земельного участка в случае раздела (или выдела) земельного участка, на который выдано РнС. Важно, что действию указанного положения придана обратная сила.

В течение первой половины 2022 г. были внесены очередные изменения в действующее правовое регулирование, направленное на поддержку строительной отрасли.

С 1 апреля 2022 г. максимальный размер кредита в рамках программы «Льготная ипотека» был увеличен до 12 млн рублей на покупку новостроек в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях. Для остальных регионов предельный размер кредита вырос до 6 млн рублей. Льготная ставка по договорам, заключенным с 1 апреля 2022 г., составила до 12 % годовых, с 1 мая 2022 г. ставка была снижена до 9%, с 21 июня 2022 г. ставка была снижена уже до 7%, срок действия программы продлен до 31 декабря 2022 г.

При замене застройщиком в проекте стройматериалов на неуступающие по качеству аналоги установлено, что повторная экспертиза будет проведена бесплатно, а сроки ее проведения практически во всех случаях уменьшатся вдвое и составят 14 рабочих дней. При этом если

замена стройматериалов на аналоги не привела к увеличению стоимости строительства более чем на 30 % и свыше 100 млн руб., то повторная экспертиза проекта проводиться не будет. На один год в беззаставительном порядке продлены сроки действия разрешений на строительство объектов капитального строительства.

Изменены процедуры выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Для их получения застройщику больше не требуется предоставлять органам строительного надзора градостроительный план земельного участка и ряд других документов.

Установлены особенности применения мер ответственности в сфере долевого строительства, а именно: период нарушения с 29.03.2022 до 31.12.2022 не включается при расчете:

- неустойки за нарушение сроков внесения платежа по ДДУ и сроков передачи объекта;
- убытков сверх неустойки в связи с нарушением ДДУ;
- процентов за пользование денежными средствами при расторжении договора;
- неустойки (штрафы, пени) по Закону о защите прав потребителей.

Кроме того, установлено, что с 25 февраля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. при исчислении размера процентов, неустоек, иных финансовых санкций по ДДУ за нарушения, допущенные до 29 марта 2022 г., используется текущая ключевая ставка ЦБ РФ, но не выше 9,5 %. Данное правило и сами особенности применяются в т.ч. к правоотношениям, возникшим из ДДУ, заключенных до 29 марта 2022 г.

Тем не менее, несмотря на внесенные изменения следует отметить, что нормативно-правовое регулирование в области долевого строительства по-прежнему допускает множественное, а зачастую прямо противоположное толкование, вступает в противоречие с другими нормами. В связи с этим можно констатировать, что законодательство в области долевого строительства даже с учетом внесенных изменений в настоящий момент является нестабильным, неоднозначным и противоречивым, что ставит застройщиков в зависимость от толкования его положений контролирующими органами субъектов РФ и Минстроем РФ, а также влечет за собой риски, связанные с привлечением застройщиков и их должностных лиц к административной и иной ответственности, а также с наступлением иных негативных последствий.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

1.9.6. Стратегический риск

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент: Указанные риски отсутствуют, поскольку существующие судебные процессы не оказывают существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), оцениваются Эмитентом как минимальные. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Группа ЛСР готова принять все необходимые меры для получения таких лицензий.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены.

Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются Эмитентом как минимальные. Эмитент также может нести ответственность по долгам организаций, не являющихся для него дочерними. Наступление такой ответственности может неблагоприятно отразиться на деятельности Эмитента.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента: У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

1.9.9. Экологический риск

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

1.9.10. Природно-климатический риск

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

Член Совета директоров и Правления эмитента Кутузов Д.В.:

08.07.2022 – прекращены полномочия как члена Совета директоров ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"

12.08.2022 – прекращены полномочия как члена Комитета по аудиту Совета директоров эмитента

Член Совета директоров и Правления эмитента Левит И.М.:

08.07.2022 – прекращены полномочия как члена Совета директоров ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"

Член Совета директоров и Правления эмитента Молчанов Е.А.:
12.08.2022 – прекращены полномочия как члена Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров эмитента

Член Правления эмитента Волчецкая Г.А.:
08.07.2022 – прекращены полномочия как члена Совета директоров ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"

Член Совета директоров, Генеральный директор и Председатель Правления эмитента Молчанов А.Ю.:
29.08.2022 – увеличилось количество обыкновенных акций эмитента с 38,24% до 55,54% в результате автоматической конвертации ГДР в акции на основании 114-ФЗ от 16.04.2022 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об акционерных обществах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Решения Совета директоров Банка России от 22.07.2022

Член Правления эмитента Романов И.Л.:
02.08.2022 – прекращены полномочия как ликвидатора ООО "Соймоновский" в связи с ликвидацией общества

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Зубков Виктор Алексеевич**

Год рождения: **1941**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Ленинградский сельскохозяйственный институт, специальность: экономист,

квалификация: ученый агроном-экономист

ученая степень: доктор экономических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст. время	ПАО "Газпром"	Председатель Совета директоров
2012	2019	ООО "Газпром газомоторное топливо"	Заместитель Председателя Совета директоров
2019	наст. время	ООО "Газпром газомоторное топливо"	Председатель Совета директоров
2019	2020	ООО "Газпром СПГ технологии"	Председатель Совета директоров
2020	наст. время	ООО "Газпром газомоторные системы"	Председатель Совета директоров
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Игнатенко Виталий Никитич**

Год рождения: **1941**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, специальность – журналистика, квалификация – журналист.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2021	Общественное телевидение России	председатель Совета
2019	наст. время	АО «Издательский дом «Комсомольская правда»	член Совета директоров
2021	наст. время	АНО «Общественное телевидение России»	генеральный директор
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций

(долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кудимов Юрий Александрович**

Год рождения: **1953**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, специальность – журналистика, квалификация – журналист (литературный работник газеты).

МВА «Международные финансы и банковское дело», Даулинг Колледж, Нью Йорк.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2020	ООО «Пангео Капитал»	Генеральный директор
2021	наст. время	ООО «Пангео Капитал»	Президент
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций

(долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по устойчивому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кутузов Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1976**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2021	наст. время	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.019**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.019**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по устойчивому развитию	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный технический университет, квалификация: инженер, специальность: инженер-электрик.

ученая степень: кандидат технических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	наст. время	ООО "Бухингер"	Генеральный директор (совместительство)
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	Генеральный директор (совместительство)
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ОО "Федерация футбола Ленинградской области"	Президент
2020	2020	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2020	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	член Совета директоров
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2021	наст. время	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Да
Комитет по устойчивому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанов Андрей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист, преподаватель экономических дисциплин, специальность: политическая экономия, ученая степень: доктор экономических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2019	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров
2016	2019	НОСТРОЙ	президент
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	советник
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров

2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	председатель Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, председатель Правления
2019	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор (совместительство)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **38.24**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Молчанов А.Ю. является отцом члена Совета директоров эмитента Молчанова Е.А.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанов Егор Андреевич**

Год рождения: **1993**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Колледж искусств и науки Университета Нью-Йорка, квалификация: бакалавр, специальность: не предусмотрена спецификой образовательного учреждения.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2019	2020	ПАО "Группа ЛСР"	советник первого заместителя генерального директора (совместительство)
2020	2020	ПАО "Группа ЛСР"	советник первого заместителя генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2020	2022	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	Генеральный директор
2020	2022	ООО "ЛСР. Объект-М"	Генеральный директор (совместительство)
2020	наст. время	ООО " Ленинградка 58"	Генеральный директор (совместительство)
2021	2022	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	член Совета директоров
2022	наст. время	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	Генеральный директор (совместительство)
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	первый заместитель генерального директора по экономике и внешнеэкономической деятельности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Молчанов Е.А. является сыном члена Совета директоров, Генерального директора и Председателя Правления эмитента Молчанова А.Ю.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Осинов Юрий Сергеевич**

Год рождения: **1936**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Уральский государственный университет им. А.М. Горького, специальность: механика, квалификация: механик.

ученая степень и ученое звание: доктор физико-математических наук, профессор, академик РАН.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1990	наст. время	Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова	Заведующий кафедрой оптимального управления
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
-------------------	--------------

Комитет по аудиту	Нет
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Погорлецкий Александр Игоревич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист; преподаватель экономических дисциплин, специальность: политическая экономика.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Санкт-Петербургский государственный университет	профессор кафедры мировой экономики экономического факультета
2018	2021	ПАО "Группа ЛСР"	аналитик
2021	2021	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	аналитик
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет
Комитет по устойчивому развитию	Нет

Дополнительные сведения:

Нет.

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанов Андрей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист, преподаватель экономических дисциплин, специальность: политическая экономия. ученая степень: доктор экономических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2019	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров
2016	2019	НОСТРОЙ	президент
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	советник
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	председатель Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, председатель Правления
2019	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор (совместительство)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **38.24**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Молчанов А.Ю. является отцом члена Совета директоров и члена Правления эмитента Молчанова Е.А.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Волчецкая Галина Александровна**

Год рождения: **1967**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Ленинградский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный университет, квалификация: юрист, специальность: правоведение, ученая степень: кандидат юридических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Исполнительный директор
2021	наст. время	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.016**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.016**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кострица Василий Максимович**

Год рождения: **1964**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени институт водного транспорта, квалификация: инженер-экономист, специальность: экономика и организация водного транспорта

ученая степень: кандидат экономических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.229**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.229**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Крицкий Владимир Павлович**

Год рождения: **1959**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Уральский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. С.М. Кирова, квалификация: инженер-строитель, специальность: промышленное и гражданское строительство; Уральский кадровый центр Главного управления подготовки кадров, квалификация: юрист, специальность: юриспруденция.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	наст. время	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	генеральный директор
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,02**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кутузов Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1976**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2021	наст. время	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.019**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.019**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный технический университет, квалификация: инженер, специальность: инженер-электрик. ученая степень: кандидат технических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	наст. время	ООО "Бухингер"	Генеральный директор (совместительство)
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	Генеральный директор (совместительство)
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ОО "Федерация футбола Ленинградской области"	Президент
2020	2020	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2020	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	член Совета директоров
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2021	наст. время	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Мавляров Хамит Давлетярович***

Год рождения: ***1964***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

- **высшее, Уфимский нефтяной институт; квалификация: инженер-строитель, специальность: промышленное и гражданское строительство;**
 - **высшее, Всероссийский заочный финансово-экономический институт, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2019	Фонд проектов социального и культурного назначения "Национальное культурное наследие"	Президент
2020	2022	ООО "Приморская"	Генеральный директор
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель Генерального директора
2021	наст. время	АО "Пансионат "Кристалл"	Председатель Совета директоров
2021	наст. время	АО "Санаторий "Волна"	Председатель Совета директоров
2021	2022	ООО "ЛСР. Сочи"	Генеральный директор
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанов Андрей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист, преподаватель экономических дисциплин, специальность: политическая экономия, ученая степень: доктор экономических наук.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2019	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров
2016	2019	НОСТРОЙ	президент
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	советник
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	председатель Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, председатель Правления
2019	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор (совместительство)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **38.24**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Молчанов А.Ю. является отцом члена Совета директоров эмитента Молчанова Е.А.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанов Егор Андреевич**

Год рождения: **1993**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Колледж искусств и науки Университета Нью-Йорка, квалификация: бакалавр, специальность: не предусмотрена спецификой образовательного учреждения.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	2020	ПАО "Группа ЛСР"	советник первого заместителя генерального директора (совместительство)
2020	2020	ПАО "Группа ЛСР"	советник первого заместителя генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2020	2022	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	Генеральный директор
2020	2022	ООО "ЛСР. Объект-М"	Генеральный директор (совместительство)
2020	наст. время	ООО " Ленинградка 58"	Генеральный директор (совместительство)
2021	2022	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	член Совета директоров
2022	наст. время	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	Генеральный директор (совместительство)
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	первый заместитель генерального директора по экономике и внешнеэкономической деятельности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Молчанов Е.А. является сыном члена Совета директоров, Генерального директора и Председателя Правления эмитента Молчанова А.Ю.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против

государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Романов Иван Леонидович***

Год рождения: ***1973***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный технический университет, квалификация: экономист-менеджер, специальность: менеджмент.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2019	ООО "РАЗВИТИЕ"	Генеральный директор
2015	2019	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров
2015	2019	ООО "Ленинградка 58"	Генеральный директор
2018	2019	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	Генеральный директор
2018	2019	ООО "ЛСР. Объект-М"	Директор
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель Генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2020	2022	ООО "Великан – XXI век"	Генеральный директор (совместительство)
2020	наст. время	ООО "Горки Лэйк"	Генеральный директор (совместительство)
2021	2022	ООО "Соймоновский"	Генеральный директор (совместительство)
2022	наст. время	ООО "Соймоновский"	Ликвидатор
2021	2022	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	Генеральный директор (совместительство)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.057***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.057***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Сорокко Леонид Михайлович***

Год рождения: ***1954***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, квалификация: инженер-строитель, специальность: промышленное и гражданское строительство.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2017	2021	ООО "ТКК"	член Совета директоров
2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.008***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.008***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

В соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента вознаграждения членам Совета директоров Эмитента могут выплачиваться по решению общего собрания акционеров. Размер вознаграждения и условия выплаты указаны в соответствующих договорах с членами Совета директоров. Вознаграждение выплачивается пропорционально времени работы в составе Совета директоров. Членам Совета директоров компенсируются фактически понесенные расходы, связанные с участием в очных заседаниях Совета директоров Общества и Общих собраниях акционеров Общества.

Членам Правления выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенными договорами. Члены Правления также являются участниками программы мотивации руководителей ПАО «Группа ЛСР», которая включает в себя денежное вознаграждение при достижении стратегических целей организации и выполнения индивидуальных показателей эффективности. Базовым показателем для выплаты вознаграждения установлено достижение плана по чистой прибыли. Вместе с ним оцениваются результаты по рентабельности, достижению планов по вводу в эксплуатацию и передаче объектов недвижимости, по объемам продаж и прочее. Ключевые показатели эффективности, их выполнение и размеры годовых премий утверждаются ежегодно Советом директоров. С 2019 года для ключевых работников «Группы ЛСР» действует долгосрочная программа мотивации на 2019–2023 годы. Согласно условиям программы, при достижении ключевых стратегических целей участники программы – около 100 сотрудников – будут премироваться акциями ПАО «Группа ЛСР». Целями данной программы являются сохранение сильного состава менеджерской команды и сближение ее интересов с интересами акционеров, а также достижение долгосрочных задач «Группы ЛСР».

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2022, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	29 300
Заработная плата	0
Премии	35 453
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	64 753

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2022, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Зарботная плата	500 196
Премии	859 083
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	1 359 279

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

В соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента вознаграждения членам Совета директоров Эмитента могут выплачиваться по решению общего собрания акционеров. На годовых собраниях акционеров Эмитента, состоявшихся 29.04.2021 и 29.04.2022, были приняты решения о выплате членам Совета директоров вознаграждений и компенсации расходов.

Каждому члену Правления выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенным договором.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2022, 6 мес.
Совет директоров	666
Правление	0

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

12.08.2022 Советом директоров Эмитента был избран Комитет по аудиту Совета директоров в новом составе:

- 1. Игнатенко Виталий Никитич,**
- 2. Кудимов Юрий Александрович,**
- 3. Осипов Юрий Сергеевич.**

Председателем Комитета по аудиту Совета директоров Общества избран Кудимов Юрий Александрович.

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:

В Группе ЛСР организована многоступенчатая система управления рисками и внутреннего контроля, которая оценивается Советом директоров Эмитента. Важнейшие решения по вопросам управления рисками и внутреннего контроля вырабатывает Правление Эмитента. Оперативное управление рисками осуществляется предприятиями Группы ЛСР на основе общекорпоративных принципов, изложенных в различных нормативных актах Эмитента. На предприятиях приняты соответствующие локальные акты, регламентирующие основные бизнес-процессы их деятельности. Функции бухгалтерского, юридического, PR, HR, информационно-технологического сопровождения, а также связей с общественностью и экономической безопасности в Группе ЛСР централизованы.

Совет директоров Эмитента осуществляет общее руководство политикой управления рисками и внутреннего контроля. Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента содействует Совету директоров Эмитента в вопросах контроля за тем, каким образом менеджмент оценивает соответствие политики управления рисками и внутреннего контроля практике принятия решений, а также в оценке адекватности риск-менеджмента тем рискам, с которыми сталкивается Эмитент. Служба внутреннего аудита Эмитента оценивает состояние системы управления рисками и внутреннего контроля на уровне структурных подразделений предприятий Группы ЛСР и отчитывается перед Комитетом по аудиту и высшим руководством Эмитента. Внешними аудиторами проводится ежегодный аудит финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ (ООО «Аудит-сервис СПб») и в соответствии с МСФО (АО «КПМГ»). Эффективность процесса проведения внешнего и внутреннего аудита оценивается Комитетом по аудиту Эмитента. Ревизионная комиссия Эмитента также осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности.

В целях повышения эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля в Группе ЛСР организован безопасный, конфиденциальный и доступный способ информирования должностных лиц общества о фактах нарушений работниками предприятий законодательства, Кодекса этики или иных внутренних процедур (Линия «Доверие»).

Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента создан в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров Эмитента в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Ревизионная комиссия Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и Положением «О порядке деятельности ревизионной комиссии». Основной задачей Ревизионной комиссии является контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Член Ревизионной комиссии Эмитента не может одновременно являться членом Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Эмитента.

Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии. Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Эмитента, так и любое иное лицо.

Служба внутреннего аудита Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением «О службе внутреннего аудита».

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):

1. контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента;
2. анализ существенных аспектов учетной политики Эмитента;
3. участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента;
4. контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;
5. оценка эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Эмитента, в том числе:
 - 5.1. рассмотрение отчетов и иных документов Ревизионной комиссии Эмитента о выявленных нарушениях и подготовка рекомендаций Совету директоров Эмитента о способах предупреждения подобных нарушений в будущем;
 - 5.2. рассмотрение информации исполнительных органов Эмитента, внешних и внутренних аудиторов Эмитента о наиболее существенных рисках в деятельности Эмитента и планах по их минимизации;
6. анализ и оценка исполнения политики в области управления рисками и внутреннего контроля;
7. контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Эмитентом требований законодательства, а также этических норм, правил и процедур Эмитента, требований бирж;
8. анализ и оценка исполнения политики управления конфликтом интересов;
9. контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы корпоративного управления в Эмитенте;
10. предварительная оценка практики корпоративного управления и подготовка предложений по ее совершенствованию, в том числе предложений по внесению изменений в Устав и локальные акты Эмитента, а также рекомендаций по кадровым вопросам для исполнительных органов

- Эмитента;
11. участие в существенных корпоративных событиях Эмитента;
 12. обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего и внешнего аудита;
 13. рассмотрение политики в области внутреннего аудита Эмитента (положения о внутреннем аудите);
 14. рассмотрение плана деятельности структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Эмитента;
 15. рассмотрение организационной структуры и бюджета структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Эмитента;
 16. рассмотрение отчетов и иных документов внутреннего аудитора Эмитента о состоянии систем внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления Эмитента;
 17. рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Эмитента, и размере его вознаграждения;
 18. рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции внутреннего аудита;
 19. оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;
 20. оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Эмитента, включая оценку кандидатов в аудиторы Эмитента, выработку предложений по назначению, переизбранию и отстранению внешних аудиторов Эмитента, по оплате их услуг и условиям их привлечения, в том числе:
 - 20.1. подготовка для Совета директоров Эмитента рекомендаций по кандидатуре внешнего аудитора Эмитента для последующего одобрения данной кандидатуры общим собранием акционеров Эмитента;
 - 20.2. контроль за проведением конкурсного отбора внешнего аудитора Эмитента;
 - 20.3. подготовка для Совета директоров Эмитента рекомендаций о предельном размере вознаграждения внешнего аудитора Эмитента, виде и объеме его услуг, включая сопутствующие аудиту услуги;
 21. рассмотрение вопроса о необходимости создания системы внутреннего аудита (в случае ее отсутствия в Эмитенте) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров Эмитента;
 22. надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов, в том числе:
 - 22.1. анализ и обсуждение совместно с внешним аудитором Эмитента существенных вопросов, возникших в ходе проведения независимого внешнего аудита Эмитента, аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента;
 - 22.2. оценка аудиторских заключений, представленных внешними аудиторами;
 23. обеспечение эффективного взаимодействия между структурным подразделением, осуществляющим функции внутреннего аудита Эмитента, и внешними аудиторами Эмитента;
 24. разработка и контроль за исполнением политики Эмитента, определяющей принципы оказания и совмещения аудитором услуг аудиторского и неаудиторского характера Эмитенту;
 25. контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Эмитента (в том числе недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации) и третьих лиц, а также иных нарушениях в деятельности Эмитента;
 26. надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;
 27. контроль за реализацией мер, принятых исполнительным руководством Эмитента по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Эмитента и иных нарушениях.

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО	Председатель
Игнатенко Виталий Никитич	Нет
Кудимов Юрий Александрович	Да
Кутузов Дмитрий Владимирович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Эмитентом создано отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю – Департамент управления рисками.

К основным задачам Департамента управления рисками относятся:

- 1. Повышение общей риск-ориентированной культуры Эмитента и его подконтрольных обществ;*
- 2. Формирование стратегии Эмитента в части развития, систематизации и поддержания эффективности системы управления рисками и системы внутреннего контроля;*
- 3. Методологическое и нормативное сопровождение системы управления рисками и системы внутреннего контроля Эмитента;*
- 4. Совершенствование системы внутреннего контроля на основе риск-ориентированного подхода;*
- 5. Формирование комплексного взгляда на риски Эмитента и его подконтрольных обществ;*
- 6. Обеспечение документирования выявленных рисков Эмитента, типовых и уникальных рисков подконтрольных обществ Эмитента, формирование базы риск-факторов, оценка рисков, анализ эффективности мероприятий по управлению рисками, анализ факторов реализации рисков;*
- 7. Содействие эффективному обмену информации в области управления рисками и внутреннего контроля между участниками системы управления рисками и внутреннего контроля, а также взаимодействие с внешними заинтересованными сторонами по вопросам системы управления рисками и внутреннего контроля;*
- 8. Раскрытие информации о системе управления рисками Группы ЛСР в открытых информационных источниках в соответствии с нормативными требованиями и лучшими практиками;*
- 9. Автоматизация процедур ввода и преобразования информации по рискам Эмитента и его подконтрольных обществ.*

Основными функциями Департамента управления рисками являются:

- 1. Обеспечение методического единообразия используемых подходов к системе управления рисками и системе внутреннего контроля, принципам управления рисками и систематизации мероприятий по управлению рисками в рамках отдельных бизнес-процессов, направлений;*
- 2. Консультирование менеджмента по вопросам управления рисками и эффективности внедренных мероприятий по управлению рисками Эмитента и его подконтрольных обществ;*
- 3. Ведение общего реестра рисков и мер по управлению рисками Эмитента с учетом типовых и уникальных рисков подконтрольных обществ Группы ЛСР, его регулярная актуализация;*
- 4. Оценка адекватности воздействия на риски Эмитента и его подконтрольных обществ;*
- 5. Регулярное проведение оценки эффективности системы управления рисками Эмитента и его подконтрольных обществ;*
- 6. Представление отчетов об актуальном профиле рисков Эмитента и его подконтрольных обществ заинтересованным сторонам.*

Кроме того соответствующие функции выполняют структурные подразделения дочерних обществ Эмитента.

Следует отметить, что система управления рисками и внутреннего контроля внедрена на всех предприятиях Группы ЛСР, включая Эмитента.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Эмитентом создана служба внутреннего аудита.

К основным задачам Службы внутреннего аудита (далее - Служба) относятся:

- 1. содействие исполнительным органам Эмитента и работникам Эмитента в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Эмитентом и предприятиями Группы ЛСР;*
 - 2. координация деятельности с внешним аудитором Эмитента, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;*
 - 3. проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ.*
- При этом проведение внутреннего аудита подконтрольных обществ Службой не заменяет и не дублирует обязанности подконтрольных обществ по организации и проведению собственного*

внутреннего аудита, если такая обязанность установлена действующим законодательством или прочими обязательными к исполнению нормативными актами;

4. подготовка и предоставление Комитету по аудиту Совета директоров, Совету директоров и исполнительным органам Эмитента отчетов по результатам деятельности Службы (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности Службы, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);

5. проверка соблюдения членами исполнительных органов Эмитента и его работниками положений законодательства и внутренних политик Эмитента, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований Кодекса этики Эмитента.

Основными функциями Службы внутреннего аудита являются:

1. оценка надежности, адекватности и эффективности системы внутреннего контроля, включающая:

1.1. проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений Эмитента и предприятий Группы ЛСР целям Эмитента, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;

1.2. проверку обеспечения достоверности и полноты бухгалтерской (финансовой), налоговой, статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений Эмитента и предприятий Группы ЛСР соответствуют поставленным целям;

1.3. определение адекватности критериев, установленных исполнительными органами Эмитента для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;

1.4. выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Эмитенту и предприятиям Группы ЛСР достичь поставленных целей;

1.5. оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Эмитентом и предприятиями Группы ЛСР на всех уровнях управления;

1.6. проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов Эмитентом и предприятиями Группы ЛСР;

1.7. проверку обеспечения сохранности активов Эмитентом и предприятиями Группы ЛСР;

1.8. проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Эмитента и предприятий Группы ЛСР.

2. оценка надежности эффективности системы управления рисками, включающая:

2.1. проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений Эмитента и предприятий Группы ЛСР в рамках системы управления рисками, отчетность);

2.2. проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Эмитента на всех уровнях его управления;

2.3. проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;

2.4. проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательства).

3. оценка корпоративного управления, включающая проверку:

3.1. соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Эмитента;

3.2. порядка постановки целей Эмитента и предприятий Группы ЛСР, мониторинга и контроля их достижения;

3.3. уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Эмитента и предприятий Группы ЛСР, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;

3.4. обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных обществ, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;

3.5. процедур раскрытия информации о деятельности Эмитента и предприятий Группы ЛСР.

Функциональная и административная подчиненность и подотчетность Службы внутреннего аудита разграничена (функционально подчиняется Совету директоров, административно – единоличному исполнительному органу Эмитента). Руководство Службой осуществляет Директор службы внутреннего аудита, который назначается и освобождается от должности на основании решения Совета директоров Эмитента. Работники Службы не могут совмещать

свою деятельность с деятельностью в других структурных подразделениях Эмитента и/или предприятий Группы ЛСР.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

Ревизионная комиссия Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и Положением «О порядке деятельности ревизионной комиссии». Основной задачей Ревизионной комиссии является контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

В рамках своей компетенции Ревизионная комиссия выполняет следующие основные функции:

- 1. проверка финансовой документации Эмитента, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*
- 2. анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;*
- 3. анализ финансового положения Эмитента, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Эмитента, выработка рекомендаций для органов управления Эмитента;*
- 4. проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;*
- 5. подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Эмитента, годовую бухгалтерскую отчетность, распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;*
- 6. проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Эмитента;*
- 7. проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Эмитента, решениям общего собрания акционеров;*
- 8. анализ решений общего собрания акционеров на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Эмитента.*

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Эмитентом утверждены (одобрены) следующие основные внутренние документы Эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита: Политика управления рисками, Положение об учетной политике, Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью, Положение об информационной политике, Положение о дивидендной политике, Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком, Декларация о противодействии взяточничеству, Политика в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, Положение о службе внутреннего аудита, Положение о ревизионной комиссии и др.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Советом директоров Эмитента утверждены Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком.

Дополнительная информация:

нет.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Клевцова Наталья Сергеевна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1975**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, квалификация: экономист, специальность: статистика.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2018	2022	ПАО "Группа ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства Финансовой дирекции
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства Дирекции по финансам, консолидированной отчетности и управлению рисками

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Синюгин Денис Григорьевич**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1991**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист, специальность: экономика труда.

Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: бакалавр, специальность: юриспруденция.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Фрадина Людмила Валериевна**

Председатель: **Да**

Год рождения: **1976**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит.

Международный банковский институт, программа MBA "Executive Banking and Finance" совместно со Стокгольмской школой бизнеса. Присуждена степень Магистра экономики Стокгольмского университета. Обучение по программе ACCA (The Association of Chartered Certified Accountants) – член Ассоциации.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2018	2022	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель финансового директора
2018	2022	ПАО "Группа ЛСР"	руководитель Департамента казначейства Финансовой дирекции (совместительство)
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Директор по финансам, консолидированной отчетности и управлению рисками

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Служба внутреннего аудита***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Директор Службы внутреннего аудита***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Рубцова Ольга Анатольевна***

Год рождения: ***1974***

Образование:

высшее, Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций,

квалификация: инженер-экономист, специальность: экономика и управление на транспорте. диплом ICFM «Сертифицированный профессиональный внутренний аудитор».

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	директор Службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Департамент управления рисками

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***руководитель Департамента управления рисками***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Григорьева Наталья Владимировна***

Год рождения: ***1983***

Образование:

высшее, ГОУ ВПО Академия бюджета и казначейства Министерства финансов Российской Федерации, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит.

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2021	АО «Полиметалл УК» (до 19.11.2015 ОАО «Полиметалл УК»)	заместитель директора дирекции по внутренним контролям и оценке рисков
2021	2022	ПАО "Группа ЛСР"	Руководитель департамента управления рисками Финансовой дирекции
2022	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Руководитель департамента управления рисками Дирекции по финансам, консолидированной отчетности и управлению рисками

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: 19 409 111,80

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **26**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **134 909**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **04.04.2022**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **134 909**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: **обыкновенные**

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **9 822 572**

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

1. Изменился размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право прямо и косвенно распоряжаться Молчанов Андрей Юрьевич: 55,54%.

2. Изменился размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право прямо распоряжаться ООО "ЛСР": 12,132%.

3. Изменился размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право прямо распоряжаться АО "Стройкорпорация": 6,71%.

1.

Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии): **Молчанов Андрей Юрьевич**

Лицо не имеет ОГРНИП: *Да*

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
47.77

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое и косвенное распоряжение***

Последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1.1. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»;

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Группа ЛСР»;

Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург;

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7838360491;

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5067847227300.

1.2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Управляющая компания»;

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

Место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург;

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7838381332;

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077847380874.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:

Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

2.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения

Российская Федерация, Санкт-Петербург

ИНН: 7838381332

ОГРН: 1077847380874

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
9.53

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое распоряжение***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:

Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-М"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"*

Место нахождения

Российская Федерация, город Москва

ИНН: *7709346940*

ОГРН: *1027739061844*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *99.34%*

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *99.34%*

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *58 115*

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *1 490 184 830 руб.*

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *5 101 006 214,36 руб.*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	------------------------------	-------------------------

	капитале эмитента, %	обыкновенн ых акций эмитента, %
Чайковский Александр Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**

Место нахождения

Российская Федерация, Санкт-Петербург

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **99.9985%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Константинов Юрий Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛСР. Объект-М"**

Место нахождения

Российская Федерация, г. Москва

ИНН: **7725549175**

ОГРН: **1057748299113**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом

При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-М»

АО «СЗ «ЛСР. Недвижимость-М»

Российская Федерация, город Москва

ИНН 7709346940

ОГРН 1027739061844

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чайковский Александр Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Строительство – Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛСР. Строительство–СЗ"**

Место нахождения

Российская Федерация, Санкт-Петербург

ИНН: 7802862265

ОГРН: 1147847196727

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

работы по сборке и монтажу сборных конструкций

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пилиповский Дмитрий Гарьевич	0.03	0.03

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.**

Строительство-Урал"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛСР. Строительство-Урал"**

Место нахождения

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

ИНН: **6670345033**

ОГРН: **1116670020280**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **99.99%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

производство изделий из бетона для использования в строительстве

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенн
-----	---------------------------------------	------------------------------------

	эмитента, %	ых акций эмитента, %
Буженинов Евгений Леонидович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

[*https://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information;*](https://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information;)

[*https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=4834&type=4*](https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=4834&type=4)

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Информация не приводится в связи с тем, что эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)