

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь -июнь **20 22** г.

|  |  |                          |            |    |      |
|--|--|--------------------------|------------|----|------|
| Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик" |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                          |  | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности                                     |  | по ОКПО                  | 30         | 06 | 2022 |
| Строительство жилых и нежилых зданий                               |  | ИНН                      | 40032777   |    |      |
| Организационно-правовая форма/форма собственности                  |  | по ОКВЭД 2               | 7713011336 |    |      |
| Публичное акционерное общество                                     |  | по ОКОПФ/ОКФС            | 41.20      |    |      |
| Единица измерения: тыс. руб.                                       |  | по ОКЕИ                  | 12247      | 16 |      |
|  |  |                          | 384        |    |      |

| Пояснения* | Наименование показателя                 | Код  | За <u>январь-июнь</u><br>20 <u>22</u> г. | За <u>январь-июнь</u><br>20 <u>21</u> г. |
|------------|---|------|--|--|
|            | Выручка                                 | 2110 | 10 646 201                               | 13 868 738                               |
|            | Себестоимость продаж                    | 2120 | (1 946 414)                              | (2 041 181)                              |
|            | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 8 699 787                                | 11 827 557                               |
|            | Коммерческие расходы                    | 2210 | (2 331 463)                              | (1 656 213)                              |
|            | Управленческие расходы                  | 2220 | (2 463 159)                              | (2 645 996)                              |
|            | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 3 905 165                                | 7 525 348                                |
|            | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 51 092 206                               | 23 002 315                               |
|            | Проценты к получению                    | 2320 | 1 250 348                                | 1 309 221                                |
|            | Проценты к уплате                       | 2330 | (1 585 755)                              | (2 100 738)                              |
|            | Прочие доходы                           | 2340 | 181 367                                  | 174 189                                  |
|            | Прочие расходы                          | 2350 | (3 555 194)                              | (2 209 374)                              |
|            | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 51 288 137                               | 27 700 961                               |
|            | Налог на прибыль                        | 2410 | (66 105)                                 | (1 034 657)                              |
|            | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | (400 132)                                | (1 040 102)                              |
|            | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 334 026                                  | 5 445                                    |
|            | Прочее                                  | 2460 | (4 318)                                  | (354 119)                                |
|            | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 51 217 714                               | 26 312 184                               |



| Пояснения* | Наименование показателя   | Код  | За январь-июнь<br>20 22 г. | За январь-июнь<br>20 21 г. |
|------------|---|------|----------------------------|----------------------------|
|            | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                          | -                          |
|            | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                          | -                          |
|            | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                          | -                          |
|            | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 51 217 714                 | 26 312 184                 |
|            | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | 0,07754                    | 0,03984                    |
|            | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                          | -                          |

Руководитель  
по доверенности  
№ 36 от 17.03.2022 г.

Смаковская Е.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " июля 2022 г.

Идентификатор документа 9e708794-1f82-428b-9795-db003960274b

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ПАО "ПИК СЗ"  
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по  
экономике и финансам - финансовый директор

039C5DAD00A6AEE5BD4D258521B6E95AE  
9  
с 31.05.2022 13:26 по 31.08.2023 13:25  
GMT+03:00

26.07.2022 08:21 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа