

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет»

Код эмитента: 16493-A

за 12 месяцев 2021 г.

**Информация,
содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством
Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента	143082, Россия, Московская область, Одинцовский Г.О., г. Одинцово., д. Раздоры, ул. Липовой рощи, д. 1, к. 3, помещ. 18, ком. 3 (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
Контактное лицо эмитента	ведущий специалист, Митрофанова Ольга Радиковна, телефон: +7 980 780 8320 o.mitrofanova@samolet.ru

Адрес страницы в сети Интернет	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419 (адрес страницы в сети "Интернет", на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)
--------------------------------	---

Генеральный директор	<hr/>	А.Н. Елистратов
	(подпись)	
«30» июня 2022 г.		

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА	5
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
1.2. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ ЭМИТЕНТА В ОТРАСЛИ	6
1.3. ОСНОВНЫЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	11
1.4. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭМИТЕНТА	12
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОСТАВЩИКАХ, ИМЕЮЩИХ ДЛЯ ЭМИТЕНТА СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	15
1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ДЕБИТОРАХ, ИМЕЮЩИХ ДЛЯ ЭМИТЕНТА СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	15
1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА	16
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	16
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	16
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	18
1.8. СВЕДЕНИЯ О ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА	18
1.9. СВЕДЕНИЯ О РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	18
1.9.1. Отраслевые риски	19
1.9.2. Страновые и региональные риски	20
1.9.3. Финансовые риски	21
1.9.4. Правовые риски	22
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	23
1.9.6. Стратегический риск	23
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	24
1.9.8. Риск информационной безопасности	24
1.9.9. Экологический риск	24
1.9.10. Природно-климатический риск	25
1.9.11. Риски кредитных организаций	25
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	25
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА	26
2.1. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	26
2.2. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ, А ТАКЖЕ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	44
2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ВНУТРЕННЕГО АУДИТА	45
2.4. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ОТВЕТСТВЕННЫХ В ЭМИТЕНТЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА	49
2.5. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД РАБОТНИКАМИ ЭМИТЕНТА И РАБОТНИКАМИ ПОДКОНТРОЛЬНЫХ ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИЙ, КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА	51
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА	52
3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ, ЧЛЕНОВ) ЭМИТЕНТА	52
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА ИЛИ ЛИЦАХ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО РАСПОРЯЖАТЬСЯ ГОЛОСАМИ, ПРИХОДЯЩИМИСЯ НА ГОЛОСУЮЩИЕ АКЦИИ (ДОЛИ), СОСТАВЛЯЮЩИЕ УСТАВНЫЙ (СКЛАДОЧНЫЙ) КАПИТАЛ (ПАЕВОЙ ФОНД) ЭМИТЕНТА	52
3.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ")	55
3.4. СДЕЛКИ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	55
3.5. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ ЭМИТЕНТА	55

РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	57
4.1. Подконтрольные ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИИ, ИМЕЮЩИЕ ДЛЯ НЕГО СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	57
4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ, РАСКРЫВАЕМЫЕ ЭМИТЕНТАМИ ОБЛИГАЦИЙ С ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ.....	62
4.3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ.....	62
4.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ И ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА	62
4.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА.	64
4.5.1 <i>Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента.....</i>	<i>64</i>
4.5.2 <i>Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента</i>	<i>64</i>
4.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ ЭМИТЕНТА	65
РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	69
5.1. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ) ЭМИТЕНТА.....	69
5.2. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ.....	69
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	

ВВЕДЕНИЕ

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

Приводятся все основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

В отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Биржевые облигации Эмитента допущены к организованным торгам с предоставлением бирже проспекта ценных бумаг.

Эмитент является публичным акционерным обществом.

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, а в случае наличия у эмитента облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, которые размещены (размещаются) путем открытой подписки и (или) в отношении которых зарегистрирован проспект, - также информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента (с указанием, прошла ли такая отчетность аудит (аудиторскую проверку):

В отчете эмитента содержится ссылка отчетность на следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Группа, Группа Эмитента, Группа Самолет – группа организаций, в которой Эмитент является головной организацией, и которая в соответствии с МСФО определяется как группа.

Эмитент, Общество, Компания – публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет», ПАО «ГК «Самолет»

Положение о раскрытии информации - Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»

МСФО – международные стандарты финансовой отчетности

РСБУ – российские стандарты финансовой отчетности

РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2021):

Краткая информация об эмитенте:

Полное фирменное наименование: *публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «ГК «Самолет»*

Полное фирменное наименование на английском языке: *Samolet Group Public Joint Stock Company*

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: *Samolet Group PJSC*

Место нахождения: *Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Раздоры*

Адрес эмитента: *143082, Россия, Московская область, Одинцовский Г.О., г. Одинцово., д. Раздоры, ул. Липовой роши, д. 1, к. 3, помещ. 18, ком. 3*

Сведения о способе и дате создания эмитента: *создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования, дата регистрации 25.06.2018. Эмитент был преобразован из общества с ограниченной ответственностью в акционерное общество.*

Сведения о случаях изменения наименования и реорганизации эмитента в течение трех последних лет:

Действующие наименования эмитента введены: *19.10.2018*

Предшествующие наименования эмитента:

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество «Группа компаний «Самолет»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО «ГК «Самолет»*

Дата введения: *25.06.2018*

Наименования введены в результате государственной регистрации юридического лица, созданного в результате преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет» в акционерное общество «Группа компаний «Самолет». Реорганизация путем преобразования осуществлена 26.06.2018.

Наименования, действовавшие до реорганизации:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Группа компаний «Самолет»*

Дата введения: *22.12.2014*

Наименования введены в результате государственная регистрация юридического лица путем учреждения.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) эмитента: *1187746590283*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) эмитента: *9731004688*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций.

Эмитент и Группа осуществляют деятельность на территории Российской Федерации. Группа «Самолет» работает на российском рынке недвижимости с 2012 г. Это самая быстрорастущая публичная компания в России по итогам 2021 года и одна из крупнейших федеральных корпораций в сфере proptech¹ и девелопмента. В периметре Группы развиваются следующие бизнес-направления: онлайн-платформа сервисов с недвижимостью «Самолет+», управляющая компания, фонды коммерческой и арендной недвижимости,

¹ Proptech - от Property и Technology — технологии в строительстве и недвижимости. Решения по цифровизации, автоматизации и оптимизации всех этапов строительного проекта.

девелопмент проектов во всех сегментах по всей России, индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) Согласно независимой оценке компании Cushman & Wakefield (Кушман и Вэйкфилд), стоимость активов Группы «Самолет» по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 532,9 млрд руб. (рост за год на 73% с 307,5 млрд руб. на 31.12.2020 и на 38% с 387,3 млрд руб. за полгода с 30.06.2021) и включает оценку земельного банка, технологических стартапов, бренда и других компонентов. Наибольший вклад в увеличение оценки внесли рост земельного банка и стоимости бренда. Земельный банк группы достиг 29,0 млн кв. м при стоимости в 449,7 млрд руб. Прирост относительно предыдущей оценки составил 18% в кв. м и 38% в денежном выражении. Новая оценка бренда группы «Самолет» составила 34,3 млрд руб. и увеличилась на 31% по сравнению с 26,3 млрд руб. на конец июня 2021 года. Группа входит в число системообразующих организаций российской экономики, в ТОП-3 компаний по объемам текущего строительства в России и в 2021 году заняла 2 место в Московском регионе по выходу новых кв. м, объемам текущего строительства и продаж. Имеет представительства в более чем 100 городах России и стран СНГ и штат около 5 000 сотрудников.

Общее число организаций, входящих в Группу на 31.12.2021: 54. Личным законом Эмитента является законодательство Российской Федерации. В Группу входят организации, личным законом которых является законодательство (право) следующих стран: Российская Федерация, Республика Кипр (Ralken LTD (компания Ралькен ЛТД)).

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения. **Такие ограничения отсутствуют. Эмитент, а также подконтрольные Эмитенту организации не осуществляют деятельность, имеющую стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.**

Акционерное общество - эмитент акций дополнительно указывает иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом. **Такие ограничения не установлены.**

Эмитент может включить в данный пункт иную информацию, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности. **Иная информация отсутствует.**

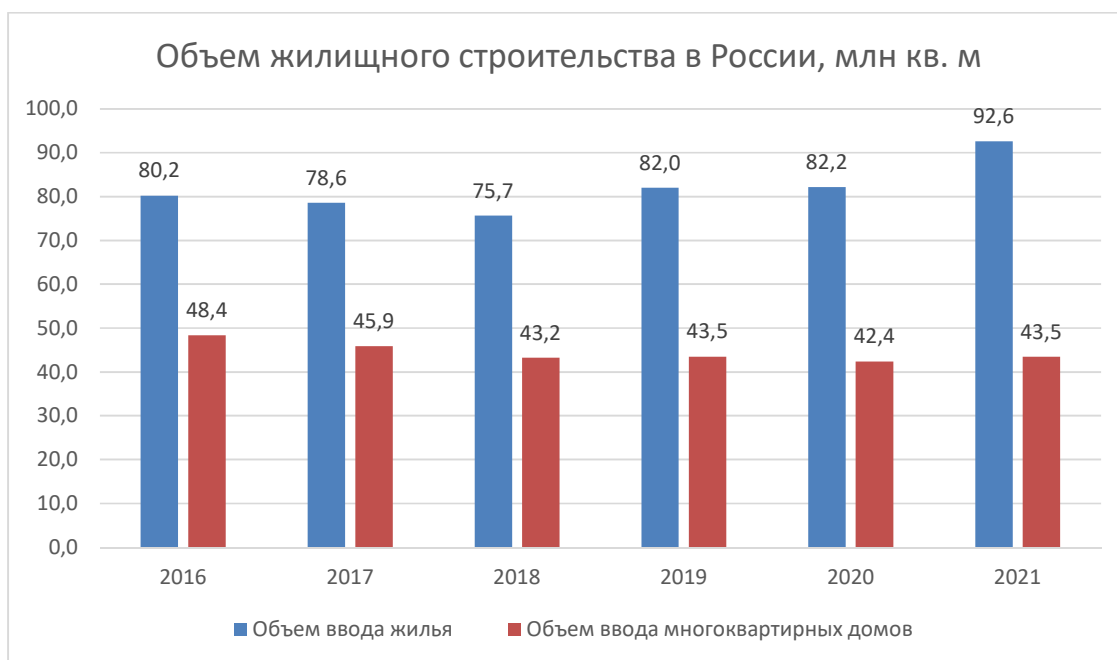
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Указывается общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность - общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента.

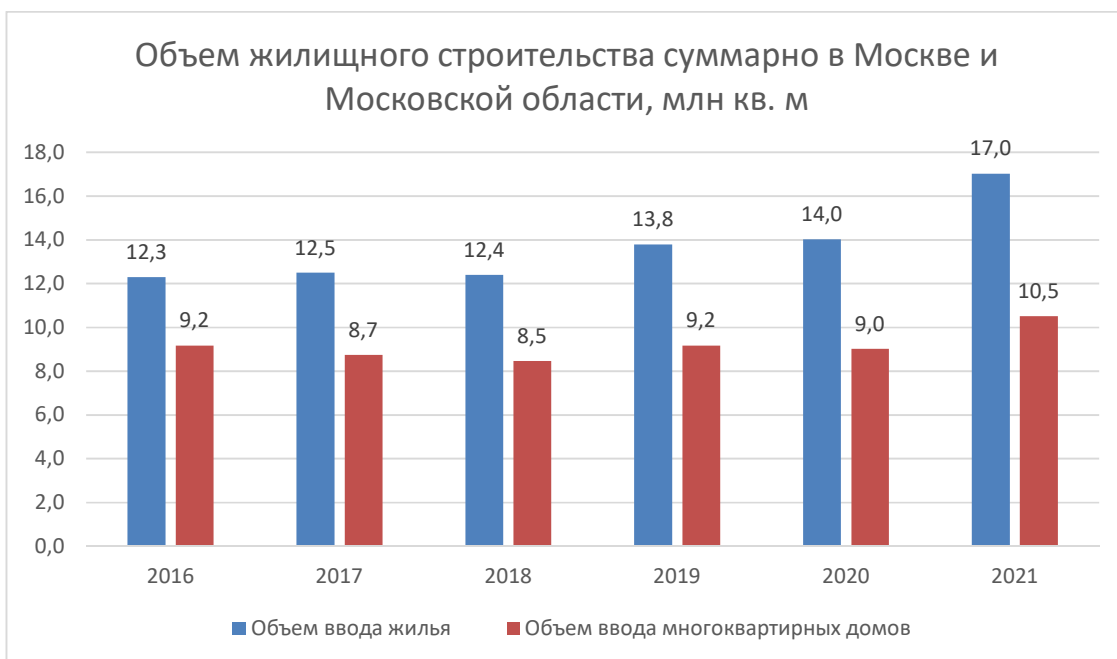
Строительная отрасль относится к одной из основных отраслей, оказывающих влияние на экономику Российской Федерации (РФ). В ней занято более 5,5 млн человек трудоспособного возраста. Объем выполненных строительных работ в Российской Федерации (по коду экономической деятельности «Строительство»)² за 2018 год составил 8,5 трлн рублей, за 2019 год 9,13 трлн рублей., за 2020 год 9,5 трлн рублей, за 2021 год 10,79 трлн рублей.

Указываются сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние.

² Источник информации: Росстат.

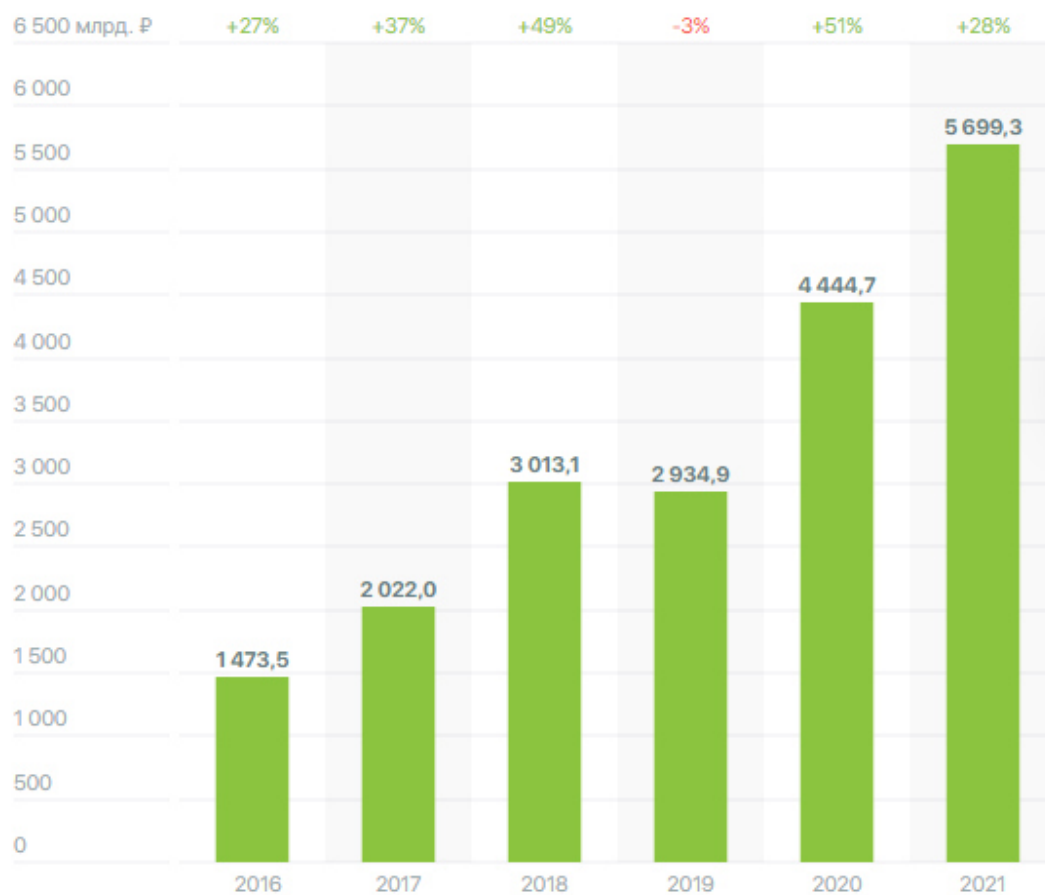


Источник: Росстат, Минстрой.



Источник: ЕИСЖС (ДОМ.РФ), Росстат.

Объем предоставленных физическим лицам ипотечных жилищных кредитов, млрд рублей



Источник: ЕИСЖС (ДОМ.РФ)

На протяжении 2016-2018 годов наблюдалась тенденция снижения объемов жилищного строительства в России. Объемы ввода многоквартирных домов (МКД) также снижались, в том числе в связи с последствиями негативных тенденций в жилищном строительстве в предшествующие годы, обусловленными низким спросом на жилье, высокими процентными ставками по кредитам для застройщиков.

В 2019 году объемы ввода жилья выросли на 8,4% по сравнению с предшествующим годом, однако рост был обеспечен в основном увеличением индивидуального жилищного строительства. Объемы ввода МКД выросли в 2019 году лишь на 0,7%.

В 2020 году объемы ввода жилья практически не изменились, объемы ввода МКД снизились на 2,7%.

По итогам 2021 года наблюдается рост объемов ввода жилья на 12,6%, объем ввода МКД увеличился на 2,6%.

Несмотря на растущий спрос сохранился тренд на снижение объемов текущего строительства многоквартирного жилья, наблюдающийся с 2019 года. Это связано с постепенным завершением строительства домов, начатого накануне перехода отрасли на проектное финансирование, увеличением издержек застройщиков, а также продолжением адаптации компаний отрасли к новым условиям ведения бизнеса.

Существенное влияние на отрасль оказало введение в июле 2019 года системы эскроу и переход отрасли на проектное финансирование. Доля строящегося многоквартирного жилья с использованием счетов эскроу постоянно увеличивалась. Если по состоянию на сентябрь 2019 года доля составляла порядка 16%, то к концу 2021 года превысила 75%. В результате введения новой системы менее крупные игроки не имеют возможности получить проектное финансирование, часть небольших застройщиков были вынуждены уйти с рынка, в результате в течение последних лет наблюдается тенденция сокращения числа застройщиков. Это также оказывает влияние на объемы строительства жилых зданий.

Группа осуществляет деятельность преимущественно на рынке Москвы и Московской области. Данные регионы являются лидерами по вводу жилья в России. Объем ввода жилья в совокупности по данным регионам

с 2018 года демонстрирует рост. При этом объем ввода МКД вырос в 2019 году, однако в 2020 году незначительно снизился. Объемы ввода МКД по итогам 2021 году увеличились на 16,7% (1,5 млн кв. м).

В 2021 году Эмитент приобрел ООО «СПб Реновация» и занимается реализацией проектов в Санкт-Петербурге с сентября 2021 года.

Основные факторы, влияющие на динамику развития отрасли:

- невысокая обеспеченность жильем в России;
- изменения в нормативном регулировании, введение поправок в 214-ФЗ;
- рост издержек застройщиков;
- рост ипотечного кредитования;
- государственные меры поддержки отрасли, в том числе в период пандемии коронавируса.

В России наблюдается невысокая обеспеченность жильем по сравнению с другими развитыми странами. Обеспеченность в РФ около 25 м² на человека, а в Европе более 30 м². Также каждый год выбывает ветхое жильё, которое необходимо замещать, что обуславливает дефицит на рынке.

В 214-ФЗ были внесены изменения, кардинально изменившие подходы к финансированию отрасли. С 1 июля 2018 года вступили в силу поправки в 214-ФЗ, ужесточившие требования к застройщикам (по наличию опыта в строительстве МКД, по особенностям разрешений и документации, запрет на привлечение кредитов, займов, ссуд, кроме целевых на строительство, и другие).

С 1 июля 2019 года вступили в силу поправки в 214-ФЗ, согласно которым начался переход на банковское финансирование с применением счетов эскроу. Новые жилые проекты должны реализовываться с помощью проектного финансирования. Проектное финансирование предполагает, что средства дольщиков могут привлекаться только с применением эскроу-счетов, на которых они аккумулируются до момента ввода объекта в эксплуатацию, при этом банки осуществляют банковское сопровождение жилищных строительных проектов.

Поправки в законодательство были призваны упорядочить деятельность застройщиков и защитить покупателей от финансовых рисков при долевом строительстве. В 2020 году продолжилось внедрение новой модели финансирования в сфере жилой недвижимости.

Рост издержек застройщиков оказывает влияние на себестоимость строительства и уровень цен на рынке недвижимости. В некоторой степени рост издержек застройщиков обусловлен изменениями нормативного регулирования в связи с переходом на эскроу-счета. В 2020-2021 годы данный фактор проявился особенно ярко на фоне пандемии COVID-19. В этот период наблюдалась тенденция роста цен на строительные материалы. В результате ограничительных мер, введенных в 2020 году на внутренние и международные перемещения, возник дефицит рабочей силы вследствие ограничений на въезд работников из-за рубежа. Кроме того, некоторое влияние на рост издержек оказало ослабление рубля.

В последние годы наблюдается рост объемов ипотечного кредитования с одновременным снижением процентных ставок. При этом, во второй половине 2020 и 2021 году наблюдалось существенное ускорение роста цен на жилье, как на первичном, так и на вторичном рынке. Такое повышение в значительной степени нивелировало положительный эффект от снижения процентных ставок. Вместе с этим, в связи с высокой инфляцией в 2021 году, а также неблагоприятной динамикой на финансовых рынках наблюдается тенденция роста процентных ставок, которая может негативно повлиять на объемы ипотечного кредитования в будущем. Ключевая ставка в течение 2021 года поступательно увеличивалась, в результате выросла к концу 2021 года в два раза: с 4,25% до 8,5%.

В целях поддержки рынка жилья внедряются различные государственные инициативы, оказывающие влияние на рынок как со стороны спроса, так и со стороны предложения недвижимости, в частности, программы «Семейная ипотека», «Дальневосточная ипотека», «Сельская ипотека», индексация материнского капитала, программы реновации жилого фонда.

В связи с пандемией COVID-19 в 1 половине 2020 года действовали карантинные меры: введение режима самоизоляции, введение нерабочих дней, закрытие предприятий торговли и сферы услуг, приостановка работы строительных площадок. В данных непростых для экономики условиях были введены масштабные меры государственной поддержки строительной отрасли, в том числе программа субсидирования процентных ставок по кредитам компаниям, программа льготного ипотечного кредитования по ставке 6,5% годовых. Это

помогло поддержать объемы жилищного строительства. Однако данные меры привели к рекордному росту цен на первичном рынке жилья в рядке регионов, в том числе в Москве и Московской области.

Приводится общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли: *по мнению Эмитента, деятельность Группы в отрасли является успешной.*

Указывается доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом.

Доля Группы на Московском рынке (Москва и Московская область) – 7,8%, на рынке России - 2,26% (по показателю площади³ в кв. м по состоянию на 31.12.2021 по данным ЕИСЖС). При этом на московском рынке 50% рынка контролируется 10 игроками, на рынке России 10 игроков контролируют 19% рынка. Группа Самолет является лидером рынка в Московской области, занимая долю 15,8% по итогам 2021 года (по данным ЕИСЖС).

Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

Группа Самолет показывает рост быстрее отрасли благодаря обширному земельному банку и высокой операционной эффективности. По мнению Эмитента, в ближайшие 3 года рост продолжится, Группа будет выводить на рынок новые проекты в разных регионах России.

Также приводятся сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними.

Основные конкуренты Группы – строительные компании и девелоперы, в том числе группы компаний, осуществляющие деятельность в Москве и Московской области:

- *Группа компаний ПИК*
- *ФСК*
- *ГК «Гранель»*
- *Ingrad (Инград)*
- *Главстрой*
- *A101 – Девелопмент*
- *ПАО «Группа ЛСР»*
- *ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ)*
- *MR Group (MP Групп)*
- *Донстрой*
- *Кортрос.*

Сильные стороны: *Самый большой земельный банк, отсутствие собственных производственных мощностей, которые необходимо загружать. Сильный бренд. Взаимодействие с клиентами и подрядчиками через электронный документооборот, который позволяет масштабировать бизнес.*

Слабые стороны: *На растущем рынке отсутствие собственных мощностей и рабочих оказывает давление на себестоимость.*

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

³ Площадь - жилая площадь домов, согласна размещенным проектным декларациям в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), без учета проблемных домов

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента) в натуральном выражении.

Наименование показателя	2020 г.	2021 г.
Денежные поступления, млрд руб.	58,7	119,3
Объем заключенных контрактов, тыс. м ²	489	804,6
Сделки по продаже объектов недвижимости покупателям, тыс. шт.	11,2	20,5
Средняя цена реализации, тыс. руб. / кв. м	122,0	157,1
Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств, %	73	79
Общая площадь выведенной в продажу недвижимости, тыс. кв. м	1 082	1 322

Приводится анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности группы эмитента.

По итогам 2021 г. Группа Эмитента сохранила за собой второе место в Московском регионе по объемам текущего строительства. Основные операционные результаты Группы за 2021 год:

- Объем продаж недвижимости вырос на 112% до 126,4 млрд руб. (804,6 тыс. кв. м) с 59,7 млрд руб. (489 тыс. кв. м) годом ранее;*
- Объем продаж недвижимости с учетом результатов компании «СПБ Реновация», которая была приобретена в декабре 2021 года (и будет консолидирована в МСФО отчетности с 1 января 2022 года) составил 139,2 млрд руб. (896,8 тыс. кв. м);*
- Денежные поступления увеличились на 103% и достигли 119,3 млрд руб.;*
- Общая площадь выведенной в продажу недвижимости составила 1322 тыс. кв. м, что на 18% больше, чем годом ранее (1082 тыс. кв. м);*
- Продажи вторичной недвижимости по всей России через платформу Самолет+ (в которую с декабря 2021 года входит сеть агентств «Перспектива 24») составили 96 млрд руб.*

Рекордный рост в 2021 году отражает активную работу Группы по увеличению доли рынка, а также благоприятное воздействие государственных мер поддержки отрасли, введенных в борьбе с пандемией COVID-19 и приобретение компании «СПБ Реновация».

Объем заключенных контрактов по итогам 2021 года увеличился в 1,6 раза, а количество сделок по продаже объектов недвижимости покупателям в 1,8 раз на фоне быстрого роста бизнеса и под влиянием государственных мер поддержки отрасли, направленных на стимулирование спроса на недвижимость.

Средняя цена реализации демонстрирует рост в 2021 году на 28%. Рост цен на недвижимость обусловлен с одной стороны удорожанием материалов, которые приводят к росту строительной себестоимости, с другой стороны, увеличением спроса на недвижимость, который в 2020-2021 году был связан с государственными мерами поддержки в условиях пандемии COVID-19.

Доля контрактов, заключенных с участием ипотечных средств, в 2021 году достигла 79%. На рост этого показателя в том числе повлияли меры поддержки строительной отрасли и ипотечного кредитования в условиях пандемии.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента).

Основным фактором, который повлиял на операционные показатели Группы в 2020 и 2021 гг. стало снижение объема экспонирования и увеличение спроса, в том числе под влиянием мер государственной

поддержки отрасли в условиях пандемии COVID-19: программы льготной ипотеки и субсидированная государством (до июля 2021 г.) и застройщиком ставка по ипотеке по кредитам, удовлетворяющим определенным условиям.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности Группы (на дату окончания соответствующего отчетного периода).

С учетом специфики деятельности Эмитент вместо финансовых показателей, указанных в Положении о раскрытии информации, приводит собственный перечень финансовых показателей, которые, по мнению Эмитента, являются репрезентативными, с указанием методики расчета таких показателей.

N п/п	Наименование показателя	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
1.	Выручка, млн руб.	60 183	93 014
2.	Валовая прибыль, млн руб.	15 397	24 585
3.	Валовая рентабельность, %	25,6	26,4
4.	Скорректированная прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), млн руб.*	11 651	23 138
5.	Рентабельность по скорректированной EBITDA (adjusted EBITDA margin), %	19,4	24,9
6.	Чистая прибыль (убыток), млн руб.	4 464	8 423
7.	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн руб.	-15 144	-97 306
8.	Скорректированный чистый долг без проектного финансирования, млн руб.*	18 862	53 708
9.	Отношение скорректированного чистого долга без проектного финансирования к скорректированному показателю EBITDA за предыдущие 12 месяцев	1,62	2,32
10.	Скорректированный чистый долг, за минусом денежных средств и средств на счетах эскроу покупателей, млн руб.*	3 232	-8 141
11.	Отношение скорректированного чистого долга к скорректированному показателю EBITDA за предыдущие 12 месяцев	0,27	-

Методика расчета, с раскрытием статей отдельных финансовых показателей.

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета
1	Выручка, млн руб.	Строка «Выручка» Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
2	Валовая прибыль, млн руб.	Строка «Выручка» за вычетом строки «Себестоимость» Консолидированного отчета прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
3	Валовая рентабельность, %	Отношение строки «Валовая прибыль» к строке «Выручка» Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
4	Скорректированная прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), млн руб.*	Сумма строк «Прибыль за отчетный год», «Расход по налогу на прибыль» и «Финансовые расходы» Консолидированного отчета прибыли или убытке и прочем совокупном доходе и строки «Амортизация основных средств», Консолидированного отчета о движении денежных средств за вычетом строки «Финансовые доходы» Консолидированного отчета прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, скорректированная (путем прибавления) на капитализированный процентный расход,

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета
		включенный в себестоимость, обесценение инвестиционной недвижимости, начисление резерва под судебные иски
5	Рентабельность по скорректированной EBITDA (adjusted EBITDA margin), %	Отношение скорректированного показателя EBITDA к выручке
6	Чистая прибыль (убыток), млн руб.	Строка «Прибыль за отчетный год» Консолидированного отчета о финансовом положении
7	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн руб.	Строка «Потоки денежных средств, использованные в операционной деятельности, после уплаты налога на прибыль и процентов» Консолидированного отчета о движении денежных средств
8	Скорректированный чистый долг без проектного финансирования, млн руб.*	Разница между общим долгом без учёта проектного финансирования и денежными средствами и их эквивалентами: Сумма строк «Краткосрочные кредиты и займы», «Долгосрочные кредиты и займы», за вычетом проектного финансирования («банковские кредиты (эскроу)» - Примечание 33), за вычетом строки «Денежные средства и их эквиваленты» из Консолидированного отчета о финансовом положении
9	Отношение скорректированного чистого долга без проектного финансирования к скорректированному показателю EBITDA за предыдущие 12 месяцев	Отношение скорректированного чистого долга без проектного финансирования к скорректированному показателю EBITDA за предыдущие 12 месяцев
10	Скорректированный чистый долг за минусом денежных средств и средств на счетах эскроу покупателей, млн руб.*	Разность между общим долгом, денежными средствами и их эквивалентами и остатками на счетах эскроу покупателей: Сумма строк «Краткосрочные кредиты и займы», «Долгосрочные кредиты и займы», за вычетом строк «Денежные средства и их эквиваленты» из Консолидированного отчета о финансовом положении за вычетом остатков на счетах эскроу покупателей Группы (Примечание 33)
11	Отношение скорректированного чистого долга к скорректированному показателю EBITDA за предыдущие 12 месяцев	Отношение скорректированного чистого долга к скорректированному показателю EBITDA за предыдущие 12 месяцев
Дополнительная расшифровка показателей, которые участвуют в расчете приведенных показателей:		
12	Краткосрочные кредиты и займы, млн руб.	Строка «Кредиты и займы (Краткосрочные обязательства)» Консолидированного отчета о финансовом положении
13	Долгосрочные кредиты и займы, млн руб.	Строка «Кредиты и займы (Долгосрочные обязательства)» Консолидированного отчета о финансовом положении
14	Денежные средства и эквиваленты и срочные депозиты, млн руб.	Сумма строк «Денежные средства и их эквиваленты» и «Срочные депозиты» из Консолидированного отчета о финансовом положении

* Дополнительно с расчетами показателя можно ознакомиться в консолидированной финансовой отчетности (Примечание 33).

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

По итогам 2021 года Группа показывает значительный рост выручки, который связан с ростом как объема продаж в квадратных метрах, так и цен реализации, а также ростом строительной готовности по текущим проектам и улучшением качества продукта.

Рост выручки сопровождается ростом валовой прибыли и валовой рентабельности, что свидетельствует об увеличении эффективности управления строительными затратами при одновременном улучшении качества продукта, а также обусловлен текущей ситуацией на рынке недвижимости. С учетом динамики цен в первом полугодии 2021 года и ростом строительной себестоимости, обусловленной удорожанием материалов, консервативный подход к планированию финансовых результатов Группы не дает ожиданий по сохранению данной тенденции в будущем и прогнозирует стабильность, начиная с 2022г.

Скорректированный показатель EBITDA также демонстрирует рост, рентабельность по этому показателю также значительно выросла. Рост рентабельности по EBITDA обеспечивается эффективным управлением затратами (от строительной себестоимости до затрат корпоративного центра) и доходами на всех этапах цепочки создания стоимости.

Рост чистой прибыли обусловлен, главным образом, увеличением валовой рентабельности.

Отток денежных средств по операционной деятельности Группы связан с изменением правил по привлечению средств дольщиков согласно 214-ФЗ. В соответствии с изменениями в 214-ФЗ финансирование от участников договоров долевого участия поступает на специальные счета в уполномоченных банках. Застройщик не имеет доступа к этим счетам и может получать кредиты под обеспечение данными денежными средствами по пониженной процентной ставке. Доступ к данным денежным средствам застройщик получает только после завершения строительства соответствующего дома. Объем продаж с использованием эскроу-финансирования существенно возрос в 2020 году и продолжил свой рост в 2021 году, что привело к значительному увеличению активов по договору, отражаемых в составе дебиторской задолженности.

Показатель скорректированного чистого долга без проектного финансирования демонстрирует кратный рост в 2021 по сравнению с 2020 годом. В основном, связано со структурированием партнерских взаимоотношений в связи с переходом на проектное финансирование (эскроу). Группа увеличила корпоративный долг, главным образом, за счет облигационных займов. Привлеченные средства, в основном, направлены на развитие новых направлений деятельности Группы.

Долговой портфель Группы состоит из обеспеченных и необеспеченных долговых обязательств. С увеличением проектов, которые перешли в активную стадию строительства с учетом привлечения проектного финансирования по счетам эскроу, доля обеспеченных займов существенно выросла.

Несмотря на рекордное увеличение земельного банка, бизнес-модель Группы построена таким образом, что существенное дополнительное финансирование на такое увеличение не потребовалось, и долговая нагрузка остается на низком для отрасли уровне. Показатель Отношение Скорректированного чистого долга (без проектного финансирования) к скорректированному показателю EBITDA демонстрирует рост, по состоянию на конец 2020 года составил 1,6х, а в 2021 году уже 2,32х. Согласно прогнозам Группы ожидается отсутствие чистого долга к концу 2023 года.

Финансовая политика Группы в части управления долгом основана на поддержании постоянного запаса ликвидности для погашения кредитных обязательств в течение ближайших 12 месяцев, и как вся политика Группы, достаточно консервативна, но позволяет добиться отрицательного чистого долга уже в 2023 году, что говорит о прогнозируемых остатках на расчетных счетах в 2023 году достаточных для 100% погашения всех заемных обязательств.

Показатель скорректированного чистого долга, за минусом средств на счетах эскроу покупателей резко снизился в 2021 году по сравнению с 2020 годом. Это связано с изменением законодательства по счетам эскроу.

Соотношение Скорректированный Чистый долг (за минусом средств на счетах эскроу покупателей)/скорректированный показатель EBITDA: в 2020 году наблюдается снижение чистого долга (за минусом средств на счетах эскроу) и на фоне растущего показателя EBITDA, показатель имеет тенденцию к снижению в 2020 г. (по итогам 2019 года составлял 1,53х). По итогам 2021 г. показатель скорректированного чистого долга имеет отрицательное значение, поэтому расчет соотношения к EBITDA является нецелесообразным. В прогнозных периодах соотношение Чистый долг/EBITDA не превышает 1,8х, что соответствует принципам дивидендной политики Группы.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.

В начале 2020 года в мире стало быстро распространяться заболевание, вызванное новой коронавирусной инфекцией, - COVID-19. В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) объявила начало пандемии. Принятые в результате последствий распространения COVID-19 карантинные меры существенно повлияли на деятельность многих компаний, включая приостановку или закрытие производства, нарушение цепочек поставок, самоизоляцию персонала, ограничение в перемещениях и перевод на удаленную работу. Помимо вспышки коронавирусной инфекции, в 2020 году резко снизились цены на нефть. Это в совокупности отразилось на фондовых индексах, падении котировок большинства акций и финансовых инструментов, а также на снижении стоимости рубля по отношению к другим валютам, что, в свою очередь, привело к сокращению располагаемых доходов населения и росту уровня безработицы, в результате чего возник риск падения спроса на недвижимость.

Карантинные меры, принятые российскими властями во II квартале 2020 года, включали введение нерабочих дней, закрытие предприятий торговли и услуг. Кроме того, Правительством Москвы были введены временные ограничения на строительные работы с 13 апреля по 12 мая 2020 года.

Установленный во II квартале 2020 года режим самоизоляции и приостановка работы на строительных площадках не привели к снижению контрактации, однако вызвали задержки в строительных графиках и, следовательно, невыполнение плановых строительных показателей по итогам I полугодия 2020 года. По большей части проектов отставание в строительстве удалось сократить во II полугодии 2020 года.

Весной 2020 года Правительство России объявило о принятии мер по поддержке отраслей российской экономики. В строительной отрасли были введены ипотечные программы с льготной ставкой 6,5% годовых и субсидированная ставка по кредитам, удовлетворяющим определенным условиям (в соответствии с Постановлением Правительства России от 30 апреля 2020 г. № 629). Меры поддержки Правительства оказали благоприятное влияние на рынок недвижимости, которым Группа смогла эффективно воспользоваться. Кроме того, в первые недели после введения ограничительных мер Группа запустила онлайн-сервис продаж недвижимости, включая ипотечные сделки, что позволило сохранить объемы продаж на высоком уровне. По итогам 2020 года Группа сохранила объемы контрактации, в том числе за счет увеличения портфеля предлагаемых к продаже объектов.

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации. Основную часть выручки Группы составляет выручка по договорам долевого участия (ДДУ), заключенными согласно Федеральному закону «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ранее и далее - 214-ФЗ). В соответствии с изменениями в 214-ФЗ, вступившими в силу с 1 июля 2019, финансирование от участников договоров долевого участия поступает на специальные счета в уполномоченных банках. Застройщик не имеет доступа к этим счетам и может получать кредиты под обеспечение данными денежными средствами по пониженной процентной ставке. Доступ к данным денежным средствам застройщик получает только после завершения строительства соответствующего дома. Изменение закона в части введения эскроу-счетов оказало существенное влияние на денежные потоки Группы в рассматриваемом периоде.

Консервативный прогноз Группы не предполагает увеличения валовой рентабельности, но при этом прогнозирует увеличение рентабельности по EBITDA за счет применения инновационных бизнес-процессов и лучших практик корпоративного управления, как следствие снижения доли управленческих и коммерческих расходов.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2021):

Сведения об основных поставщиках эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - об основных поставщиках группы эмитента), объем и (или) доля поставок которых в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

У Группы отсутствуют поставщики, доля оборота которых превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств за 2021 год.

Определенный уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг): **10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг).**

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2021):

Сведения об основных дебиторах эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - об основных дебиторах группы эмитента), доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента (группы эмитента) существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

У Группы отсутствуют дебиторы, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности имеет существенное значение и превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от общего уровня дебиторской задолженности, а также иные дебиторы, которые по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов и обстоятельств, по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2021).

Определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: **10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности.**

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения об основных кредиторах эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - об основных кредиторах группы эмитента), доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (группы эмитента) (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Информация указывается по Группе.

Определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности: **10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.**

Основные кредиторы Группы, доля задолженности которым в общем объеме кредиторской задолженности Группы (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

За 2021 год:

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «Сбербанк»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7707083893**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1027700132195**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

Сумма кредиторской задолженности: **21 111 млн руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: **11%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **Не применимо, просроченная задолженность отсутствуют.**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)):

05.10.2020, 01.12.2020, 03.12.2020, 15.02.2021, 23.04.2021, 04.06.2021, 16.08.2021, 15.10.2021, 16.11.2021, 15.12.2021

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)):

30.09.2022, 31.03.2023, 30.06.2023, 31.12.2023, 31.01.2024, 03.06.2024

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **не применимо, кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.**

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2021):

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2021):

Указываются сведения об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения, в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - об общем размере обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента), а также о совершенных эмитентом (организациями группы эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

Информация указывается по Группе.

Единица измерения: *млн рублей*

Наименование показателя	На 31.12.2021
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	7 292
- в том числе в форме залога:	0
- в том числе в форме поручительства:	7 292
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от общего размера предоставленного обеспечения: **10 процентов**

Сведения о совершенных эмитентом (организациями группы эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

2021 год

Информация по каждой сделке по предоставлению обеспечения, имеющей для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Размер предоставленного обеспечения: **3 149 млн руб.**

Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии): **должник (заемщик, выгодоприобретатель) - ООО «СЗ «СПб Реновация – Славянка», кредитор - ПАО «Совкомбанк», поручитель – ПАО «ГК «Самолет»**

Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант: не применимо

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: **Договор поручительства от 10.12.2021 по кредитному договору, объемом 3 млрд рублей, срок его исполнения: 09.01.2025.**

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено: **поручительство в размере 3 149 млн руб., обеспечивающее обязательства по кредитному договору. Срок, на который обеспечение предоставлено: 09.01.2025.**

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: **дефолт застройщика (заемщика), вероятность – низкая.**

Размер предоставленного обеспечения: **1 519 млн руб.**

Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии): **должник (заемщик, выгодоприобретатель) - ООО «СЗ «СПб Реновация - Красный кирпичник», кредитор - ПАО «Совкомбанк», поручитель – ПАО «ГК «Самолет»**

Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант: не применимо

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: **Договор поручительства от 16.06.2021, по кредитному договору, объемом 1 450 млрд, срок его исполнения 16.09.2025**

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено: **поручительство в размере 1 519 млн руб., обеспечивающее обязательства по кредитному договору. Срок, на который обеспечение предоставлено 16.09.2025.**

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: **дефолт застройщика (заемщика), вероятность – низкая.**

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2021):

Обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие: *такие обязательства отсутствуют.*

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

В 2021 году был проведен день инвестора, на котором были утверждены и публично представлены стратегические цели развития Группы «Самолет». Для ее достижения этих целей компания запустила новые направления бизнеса приобрела такие компании, как «СПБ Реновация», «Перспектива 24», «Вместе.ру», Regoots (Рерумс). «Самолет» выходит за рамки традиционного девелоперского бизнеса и Московского региона и идет по пути трансформации в proptech-корпорацию⁴. Один из главных бизнес-принципов «Самолета» – максимально готовое пакетное решение всех вопросов, связанных с недвижимостью, вплоть до бытовых. За счет этого компания экономит людям время и другие ресурсы.

По итогам 2021 г продажи превысили 800 тыс. кв. м, что в полтора раза больше показателя годом ранее, в денежном выражении рост составил 112%.

Группа «Самолет» прогнозирует, что в ближайшие два года основные показатели будут ежегодно удваиваться за счет освоения самого большого в отрасли земельного банка по всей России, развития технологичной сервисной платформы и других новых бизнес-направлений.

ESG повестка является частью стратегии развития Группы. Группа «Самолет» внедряет лучшие мировые практики в сфере корпоративного управления, управления экологическими и социальными рисками. Группа стремится быть лидером рынка не только по объёму или эффективности, но и передовой компаний в вопросах социальной и экологической повестки.

Группа не планирует изменения основной деятельности.

Стратегия не предусматривает планов по организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

В случае если эмитентом (группой эмитента) принята и раскрыта стратегия развития эмитента (группы эмитента), эмитент может привести ссылку на данный документ. *не применимо, такой документ не принят и не раскрыт.*

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

В связи с тем, что после отчетной даты произошли значительные изменения, Эмитент указывает информацию о рисках в настоящем пункте с учетом влияния данных событий.

Риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска, поэтому потенциальные инвесторы прежде чем принимать любое инвестиционное решение должны тщательно изучить указанные ниже факторы риска. Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое положение и стоимость ценных бумаг Эмитента.

⁴ Proptech - от Property и Technology — технологии в строительстве и недвижимости. Решения по цифровизации, автоматизации и оптимизации всех этапов строительного проекта.

Эмитент составляет консолидированную финансовую отчетность, большинство описанных рисков в настоящем пункте характерны для Группы и могут оказать влияние на финансовую-хозяйственную деятельность и финансовые положение Группы.

Группа осуществляет деятельность только на внутреннем рынке, на территории России, поэтому риски описываются только для рынка Российской Федерации (внутреннего рынка).

В настоящем пункте приводится подробный анализ факторов риска, которые могут повлиять на деятельность Группы, а также связанных с приобретением ценных бумаг, в том числе:

- отраслевые риски;*
- страновые и региональные риски;*
- финансовые риски;*
- правовые риски;*
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);*
- стратегический риск;*
- риски, связанные с деятельностью Эмитента (Группы);*
- риск информационной безопасности;*
- экологический риск;*
- природно-климатический риск.*

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Основным последствием влияния описанных рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Группы, является снижение прибыли Группы, не достижение Группой своих целевых показателей, а также не соблюдение сроков ввода в эксплуатацию новых объектов.

1.9.1. Отраслевые риски

Группа не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски описываются только для Российской Федерации.

Риски, характерные для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

Негативные явления в экономике России, обусловленные в существенной мере геополитическими факторами, оказывают влияние на строительную отрасль. Девальвация национальной валюты, удорожание кредитных ресурсов и сокращение их доступности, снижение реальных доходов населения влияют на покупательную способность потенциальных приобретателей квартир. В связи с этим, наиболее значимыми изменениями в отрасли являются:

- Снижение цен реализации на квартиры;*
- Рост ставок по ипотеке для населения;*
- Рост уровня конкуренции за потребителя.*

Предполагаемые действия: Группа осуществляет деятельность в Московском регионе, где установились высокие цены реализации. Вместе с этим Группа имеет возможность осуществлять строительство по низкой себестоимости за счет наличия в Группе собственного архитектурного бюро, собственного технического заказчика, собственного офиса продаж, отдела маркетинга, эффективного планирования строительства. Это позволяет добиваться высокой финансовой эффективности и иметь запас прочности в случае негативных изменений в отрасли.

Группа также имеет возможность регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от текущего спроса на недвижимость. В случае снижения спроса Группа может перенести строительство новых проектов, а модель партнерства с владельцами земельных участков помогает разделить риски снижения выручки с бизнес-партнерами.

Кроме того, на государственном уровне действуют программы субсидирования ипотеки, что обеспечивает поддержание спроса на жилье в новостройках.

В случае негативных изменений в отрасли Группа будет применять маркетинговые инструменты для стимулирования продаж, осуществлять гибкий подход в ценообразовании.

Ухудшение ситуации в отрасли может оказать негативное влияние на деятельность Группы Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, однако, по мнению Эмитента, оно не будет существенным.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

Такие риски присутствуют. В последнее время на рынке наблюдался рост цен на строительные материалы, работы, услуги, в том числе в результате пандемии COVID-19 и колебаний курсов валют. Вместе с этим, строительство жилья эконом-класса существенно не зависит от курсовых разниц, поскольку преимущественно используются материалы российских производителей для возведения фасадов, лифтов, инженерии. Кроме того, наблюдаемый рост строительной себестоимости в значительной степени \ перекрывается я ростом цен на недвижимость. В случае умеренного роста цен на сырье, работы, услуги, используемые в строительстве, по мнению Эмитента, такие риски не окажут существенного влияния на деятельность Группы, а также исполнение обязательств по ценным бумагам.

События после отчетной даты, в том числе волатильность валютных курсов и изменение логистических цепочек, оказали влияние на рост себестоимости, однако преимущественное использование российских материалов смягчило воздействие негативной динамики на компании Группы.

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

Риск снижения цен на квартиры присутствует. Однако Эмитент не прогнозирует значительного снижения цен. Более того, в течение 2020 г. и 2021 г. цены на жилье существенно выросли. Фундаментальный спрос на жилье эконом класса до сих пор остается неудовлетворенным: обеспеченность жильем в Российской Федерации составляет 23 кв. м на человека, что значительно ниже, чем в Европе и США. Кроме того, российский рынок отличает высокая степень износа жилья (60% жилья старше 40 лет). Россияне рассматривают жилье как надежный актив (81% населения являются собственниками жилья).

За счет высокой стоимости реализации жилья в Московском регионе при низкой себестоимости строительства проектов Группы Эмитента Группа может использовать гибкую ценовую политику.

Кроме того, проекты Группы обладают неоспоримыми конкурентными преимуществами:

- Кирпично-монолитные дома по доступным ценам;*
- Отделка под ключ – «заезжай и живи»;*
- Комплексное освоение территорий и комфортная среда;*
- Доверие к бренду «Самолет».*

В связи с этим, по мнению Эмитента, риски, связанные с возможным изменением цен на квартиры, не окажут серьезного влияния на деятельность Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Эмитент и подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, зарегистрированы в качестве налогоплательщика в Российской Федерации. Основная деятельность Эмитента и Группы также сосредоточена на территории России, преимущественно в Москве и Московской области.

В 2020г. началась пандемия новой коронавирусной инфекции (Covid-19), повлиявшая на всю мировую экономику. И, несмотря на то, что российская экономика хорошо справилась с этим негативными последствиями пандемии, в настоящее время сохраняется высокий риск экономического кризиса, связанный с появлением новых штаммов. Ухудшение общей экономической ситуации в стране и в мире в целом, затрагивающее всех участников рынка, способно оказать негативное влияние на достижение Группой своих целевых показателей, а также сроки ввода в эксплуатацию новых объектов.

Москва и Московская область лидируют по объемам жилищного строительства и являются одними из наиболее благополучных регионов России.

В настоящее время, по мнению Эмитента, политическая ситуация внутри страны стабильная, однако негативные последствия обширного политического и военного кризиса в регионе оказывают значительное негативное влияние на экономику. С начала 2022 года ситуация с санкциями в отношении РФ, введенными США и ЕС, резко ухудшилась, широкий спектр импортных товаров попал под запрет, осложнилась ситуация с расчетами с иностранными контрагентами. Помимо этого, негативное влияние оказывают нестабильность национальной валюты, волатильность цен на нефть и другие полезные ископаемые.

В результате возрастания геополитической напряженности в мире риск военных конфликтов в настоящее время присутствует.

Внутриполитическая обстановка в России, по мнению Эмитента, стабильна, и риски, связанные с введением чрезвычайного положения и забастовками, невелики.

Финансовые и политические проблемы могут негативно повлиять на финансовое положение Группы, настоящие и будущие результаты его деятельности, а, следовательно, и на возможность обслуживать долговые обязательства.

Страна и регионы, в которых Эмитент и компании Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными или труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом как незначительная. Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, Эмитент оценивает как незначительные.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Группы. С февраля 2022 года внешние условия кардинально изменились, данные изменения носят масштабный характер и могут привести к изменениям экономической парадигмы в России и мире. В этой связи прогнозирование и оценка вероятности реализации рисков существенно затруднены.

Группа обладает достаточным уровнем финансовой стабильности, позволяющим преодолевать краткосрочное негативное влияние экономических изменений в стране.

Определение в настоящее время конкретных действий Группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах рисков события не представляется возможным, так как разработка адекватных мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Группы.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Группа учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

1.9.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

Группа, как и иные хозяйствующие субъекты, может быть подвержена влиянию в той или иной степени следующих финансовых рисков: валютные риски, риски изменения процентных ставок, риски инфляции, риски ликвидности.

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Группы, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности Группы.

С начала 2022 года экономическая ситуация в стране сильно осложнилась эскалацией политической напряженности в регионе. Это вызвало резкий рост процентных ставок, что с одной стороны может ограничить возможности Группы по привлечению заемных ресурсов, с другой стороны, негативно повлиять на платежеспособный спрос со стороны покупателей недвижимости. Увеличение ставок по кредитам и долговым инструментам также может привести к росту расходов Эмитента на привлечение финансирования, одновременно с этим рост ипотечных ставок может привести к снижению спроса на жилье.

Группа придерживается консервативной политики поддержания невысокого уровня долговой нагрузки. Группа применяет гибкую политику ценообразования, обязательства Эмитента номинированы в рублях и не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам, фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента.

Общий рост процентных ставок может оказывать влияние на заемные обязательства Группы, условия по которым изменяются в зависимости от определенных рыночных факторов или иных показателей. Кроме того, такая динамика стоимости заемного капитала ограничивает использование данного источника для новых заимствований в течение периода «дорогих» заемных средств.

В связи с существенным повышением процентных ставок в феврале 2022 года в настоящее время присутствуют риски сохранения процентных ставок на высоком уровне или дальнейший рост. Вместе с этим в текущей экономической ситуации прогнозирование затруднено.

В настоящее время риск увеличения инфляции является существенным. По заявлениям Банка России, в настоящее время экономика России входит в фазу масштабной структурной перестройки, она будет сопровождаться временным, но неизбежным периодом повышенной инфляции.

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Группа планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако часть риска не может быть полностью митигирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Группы.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;*
- оптимизировать затратную часть деятельности;*
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности и запасов.*

Наибольшему влиянию в отчетности Группы в результате наступления указанных рисков подвержен показатель дебиторской задолженности, возникающей вследствие экономической неспособности контрагентов оплачивать приобретаемые квартиры и услуги Эмитента и компаний Группы или поставить оплаченные строительные материалы. Вероятность возникновения данного риска невелика и зависит от макроэкономической динамики в стране уровня инфляции и изменения курсов валют. Также влияние указанных финансовых рисков может сказаться на росте затрат дочерних обществ Эмитента и, как следствие, на объеме доходов Эмитента, получаемых от участия в других организациях.

1.9.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (группы эмитента). В их числе могут быть описаны риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Эмитент и подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, не участвуют в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на их финансово-хозяйственную деятельность;

а также риски, связанные с изменением:
валютного законодательства:

Группа осуществляет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, не оказывают прямого влияния на Эмитента и Группу, поскольку Эмитент и Группа не осуществляют внешнеэкономической деятельности. Риск изменения валютного регулирования в неблагоприятную сторону оценивается Эмитентом, как малозначительный.

законодательства о налогах и сборах:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, присутствуют, однако являются стандартными для любой организации, осуществляющей деятельность в Российской Федерации, дополнительных налоговых рисков, связанных с деятельностью Группы, нет. Существующее налоговое законодательство допускает неоднозначное толкование его норм. Кроме того, увеличение налоговых ставок и/или введение новых налогов может отрицательно сказаться на деятельности Группы. В настоящее время в Российской Федерации проводится политика упрощения системы налогообложения и снижения налоговой нагрузки. Риск изменения налогового законодательства в сторону ужесточения, незначителен.

правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Группа не осуществляет внешнеэкономической деятельности, поэтому риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин для Группы, отсутствуют.

требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, у Эмитента отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено. Что касается рисков Группы в целом, компании Группы, деятельность которых подлежит лицензированию, имеют все необходимые лицензии, изменения требований по лицензированию не прогнозируется. Однако в случае если указанные требования изменятся, компании Группы предпримут все необходимые усилия для соблюдения требований по соответствию.

судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (группы эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах ее деятельности, по мнению Эмитента, незначительны. Эмитент и подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, не участвуют в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на их финансово-хозяйственную деятельность.

В случае ведения эмитентом (группой эмитента) финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности: *не применимо. Группа не ведет деятельность на рынках за пределами Российской Федерации.*

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск, связанный с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве производимых товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

Группа занимает устойчивые позиции на рынке и обладает хорошей репутацией. Группа придерживается принципа реализации сделок на основе безупречной юридической чистоты. Договоры заключаются с покупателями в формате ДДУ (договоров долевого участия) в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и подлежат обязательной государственной регистрации, только после которой взимается оплата стоимости квартиры. Это является надежным инструментом защиты прав участника долевого строительства и гарантия того, что все клиенты получают свои квартиры. Бизнес Группы был построен командой профессионалов, зарекомендовавших себя на рынке и реализовавших масштабные инвестиционные проекты комплексного строительства в России. По указанным причинам, по мнению Эмитента, указанный риск незначителен.

1.9.6. Стратегический риск

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента).

По мнению Эмитента, указанный риск незначителен благодаря многолетнему профильному опыту работы руководства компаний Группы и сотрудников на ключевых должностях.

Ежегодно утверждается бизнес-план на финансовый год. Структурные подразделения компаний Группы информируют Совет директоров о выполнении бизнес-плана на текущий финансовый год. В случае необходимости соответствующие изменения вносятся в бизнес-план и утверждаются на Совете директоров. Отдельно ежеквартально проводится план-факт анализ проектов, находящихся в реализации, на весь срок до конца проекта. В случае существенных отклонений от первоначального плана, бизнес-план проекта корректируется и выносится на Совет директоров.

Риск принятия неправильных решений сводится к минимуму за счет многоуровневой системы мониторинга, анализа и контроля, а также за счет того, что все стратегические решения принимаются коллегиально.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента), в том числе риски, связанные с:

отсутствием возможности продлить действие лицензий эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Что касается рисков Группы в целом, компании Группы, деятельность которых подлежит лицензированию, имеют все необходимые лицензии, изменения требований по лицензированию не прогнозируется. Однако в случае если указанные требования изменятся, компании Группы предпримут все необходимые усилия для соблюдения требований по соответствию.

Эмитент и компании Группы не используют объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), поэтому риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют.

возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

В отношении Группы такой риск минимален, поскольку большинство выданных обеспечений выданы компаниями Группы по обязательствам других компаний Группы. По обеспечениям, выданным Группой внешним контрагентам (не входящим в Группу), риск также минимален, поскольку контрагенты обладают устойчивым финансовым положением.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента):

Указанный риск отсутствует, поскольку Группа не имеет потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий.

Эмитент уделяет существенное внимание информационной безопасности и предпринимает меры по ее повышению, в том числе за счет регулярного тестирования и совершенствования применяемых информационных технологий. По мнению Эмитента, риск информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, в отношении Группы минимальный.

1.9.9. Экологический риск

Вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду.

Деятельность Группы связана с воздействием на окружающую среду, обусловленным строительством и его результатами.

Одна из ценностей Группы Самолет – забота о природе и сохранение природной среды для будущих поколений людей, которые будут жить в построенных домах, поэтому Группа оптимизирует процессы и технологии, сокращает использование ресурсов и бережно относится к существующим экосистемам.

Риски, связанные с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности Эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, на окружающую среду, находятся под контролем Эмитента.

1.9.10. Природно-климатический риск

Описываются риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий.

Регионы, где Эмитент и подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, осуществляют основную деятельность не относятся к местностям с повышенной опасностью стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий. Эмитент не рассматривает данный риск как значимый.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Не применимо.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Сведения об иных рисках, являющихся, по мнению эмитента, существенными для эмитента (группы эмитента) и не указанных ранее в настоящем пункте.

Отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

Изменения об изменениях в отношении Совета директоров:

В отношении Гурфель Хелен (отчество не предусмотрено) и Прыгункова Александра Сергеевича прекращены полномочия в Совете директоров, а также в комитетах при Совете директоров.

12.05.2022 избран новый состав Совета директоров:

- 1. Голубков Дмитрий Аркадьевич*
- 2. Евтушевский Игорь Викторович*
- 3. Елистратов Антон Николаевич*
- 4. Кенин Михаил Борисович*
- 5. Соколова Екатерина Феликсовна*
- 6. Спиридонов Максим Юрьевич*
- 7. Хартманн Оскар*
- 8. Шекшня Станислав Владимирович*

Информация о новых членах Совета директоров:

- *Соколова Екатерина Феликсовна*
- *Спиридонов Максим Юрьевич*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Соколова Екатерина Феликсовна*

Год рождения: *1974*

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: *ACCA, MBA Finance California State University, Институт Бизнеса и экономики (штат Калифорния), мастер делового администрирования.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>ООО «Эльдорадо»</i>	<i>Финансовый директор</i>
<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>ООО «Эльдорадо»</i>	<i>Член Правления</i>
<i>2016</i>	<i>2022</i>	<i>ПАО «М.Видео», ООО «МВМ»</i>	<i>Финансовый директор, советник по финансовым вопросам</i>
<i>12.05.2022</i>	<i>настоящее время</i>	<i>ПАО «ГК «Самолет»</i>	<i>Член Совета директоров</i>

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *0*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **0**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **0**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **отсутствуют**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **нет**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров (председатель комитета)**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **комитет по аудиту и финансам, председатель комитета**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **независимый член Совета директоров**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Спиридонов Максим Юрьевич**

Год рождения: **1976**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее, Санкт-Петербургская Государственная Академия Театрального искусства, квалификация «Актер» по специальности «актерское искусство»**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	2021	ООО «Образовательный партнер»	Генеральный директор
2020	2021	ООО «Фоксфорд»	Генеральный директор
12.05.2022	настоящее время	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **0**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **0**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов,

налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **отсутствуют**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **нет**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров (член комитета)**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета по кадрам и вознаграждениям, член комитета по аудиту и финансам, член комитета по стратегии и инвестициям**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **независимый член совета директоров**

Информация об изменениях в отношении Правления:

28 марта 2022 года (протокол заседания Совета директоров № 8/22 от 29 марта 2022 г.) прекращены полномочия Правления и избрано новое Правление в составе:

- **Елистратов Антон Николаевич;**
- **Грознова Наталья Евгеньевна;**
- **Романова Марина Николаевна.**

Члены Правления Елистратов Антон Николаевич и Романова Марина Николаевна были членами Правления также на отчетную дату (31.12.2021), информация о них указана ниже в сведениях по состоянию на отчетную дату.

Информация о члене Правления Грозновой Н.Е. (которая отсутствует в сведениях по состоянию на отчетную дату):

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Грознова Наталья Евгеньевна**

Год рождения: **1986**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее, Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ), специальность «Мировая экономика», квалификация – экономист.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2021	ПАО «Северсталь»	Директор по экономике
2021	настоящее время	ПАО «ГК «Самолет»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
2022	настоящее время	ПАО «ГК «Самолет»	Член Правления

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: **0,0002%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0002%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными**

обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения по состоянию на отчетную дату (31.12.2021):

Совет директоров:

1.

Председатель Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Голубков Дмитрий Аркадьевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее, Московский Авиационный Институт, РГУ нефти и газа им. М.И. Губкина. Специальность - испытатель летательных аппаратов, квалификация - инженер-системотехник**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2019	АО «Мособлгаз»	Генеральный директор
2013	настоящее время (далее также - н.в.)	БК Химки	Президент
2020	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Председатель Совета директоров
2020	н.в.	ООО «СПб Реновация»	Председатель Совета директоров
2020	н.в.	АО «Мособлгаз»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **2,2154%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **2,2154%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов,

налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров (член комитета)**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров (член комитета).**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров не является независимым**

2.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гурфель Хелен (отчество не предусмотрено)**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее,**

1996 Columbia University, USA Bachelor of Science – Chemical Engineering (Колумбийский университет - бакалавр наук-химическая инженерия),

2005 - Lauder Institute, University of Pennsylvania, USA / Russia

Master of Arts – International Studies, European Concentration (Институт Лаудера, Пенсильванский университет, США/Россия Магистр гуманитарных наук в области международных исследований)

2005 Wharton School, University of Pennsylvania, USA

Master of Business Administration – Finance (Уортонская школа, Пенсильванский университет, США специализация- Магистр делового администрирования квалификация- Финансы)

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2019	Lennar Corporation (Леннар Корпорейшн)	Управляющий директор
2019	2020	Sola Advisory Group (Сола Эдвайзори Груп)	Управляющий партнер
2021	н.в.	CBRE Global Investors (СБРУ Глобал Инвесторс)	Руководитель отдела глобальной устойчивости и инноваций
2021	2022	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **Доли участия в уставном капитале Эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **участует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров (член Комитета)**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участует в работе Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров (член Комитета) и Комитета по устойчивому развитию Совета директоров (член Комитета).**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров является независимым**

3.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Евтушевский Игорь Викторович**

Год рождения: **1965**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени государственный университет имени Н.Г. Чернышевского, квалификация-математик программист, специальность-преподаватель математики**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2012	2019	ООО "СЗ "Самолет Девелопмент"	Генеральный директор
08.2014	09.2019	ООО "СЗ "Бухта Лэнд"	Генеральный директор
02.2014	настоящее время	ООО "Мега-Сити"	Генеральный директор
07.2014	06.2019	ООО "СПБ-Реновация"	Генеральный директор
02.2015	03.2019	ООО "Самолет ЛО"	Генеральный директор
10.2015	10.2019	ООО "СЗ "Пригород Лесное"	Генеральный директор
04.2016	09.2019	ООО "СЗ "Самолет-Томилино"	Генеральный директор
06.2016	н.в.	ООО "Специализированный Застройщик "СР-Групп"	Член Совета директоров
06.2018	настоящее время	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
06.2016	09.2019	ООО "Специализированный Застройщик "СР-Групп"	Генеральный директор
06.2018	2019	ПАО «ГК «Самолет»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **5,7602 %**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **5,7602 %**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него

существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Член совета директоров не участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров (Председатель Комитета).**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров не является независимым**

4.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Елистратов Антон Николаевич**

Год рождения: **1981**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее**

2003, Московский государственный институт международных отношений, международно-правовой факультет, квалификация - юриспруденция, специальность - международник со знанием двух иностранных языков

2017, Wharton Business School / University of Pennsylvania, Private Equity executive program (Уортонская бизнес-школа, Пенсильванский университет, Управление частными инвестициями)

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2020	ООО «СПБ Реновация»	Генеральный директор
2018	н.в.	ООО «Самолет Две Столицы»	Член Совета директоров
2018	н.в.	ООО «Мега-Сити»	Член Совета директоров
2018	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
2018	н.в.	ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»	Член Совета директоров
2018	2021	ООО «СЗ «Самолет-Путилково»	Член Совета директоров
2019	2020	ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»	Генеральный директор
2019	2020	ООО «СЗ «Самолет-Дудкино»	Член Совета директоров
2019	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Генеральный директор, Председатель Правления
2019	н.в.	ООО «Самолет-МСК»	Генеральный директор
2019	н.в.	ООО «СПБ Реновация»	Член Совета директоров
2019	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Юрлово»	Председатель Совета директоров

2019	н.в.	ООО «СКОР»	Член Совета директоров
2020	2021	ООО «Самолет ЛО»	Генеральный директор
2020	н.в.	ООО «СЗ «Санино 1»	Член Совета директоров
2020	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Дудкино»	Председатель Совета директоров
2020	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Ерино»	Член Совета директоров
2020	н.в.	ООО «Самолет Две Столицы»	Генеральный директор
2021	н.в.	АО «СЗ «Самолет-Верейская»	Член Совета директоров
2021	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Олимп»	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **2,4637%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **2,4637%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Член совета директоров не участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров (член Комитета).**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров не является независимым**

5.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кенин Михаил Борисович**

Год рождения: **1968**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее, МАТИ - Российский государственный технологический университет им. К. Э. Циолковского, квалификация: бакалавр, специальность - Авиационные технологии.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2014	2019	ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»	Председатель Совета директоров
2014	н.в.	ООО «СПБ-Реновация»	Член Совета директоров
2014	н.в.	АО «ОМД-Капитал»	Генеральный директор
2016	2018	ООО «Группа компаний «Самолет»	Председатель Совета директоров
2017	н.в.	ООО «Мега-Сити»	Председатель Совета директоров
2018	н.в.	ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»	Председатель Совета директоров
2018	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров
2019	н.в.	ООО «СКОР»	Член Совета директоров
2020	2021	ООО «СЗ «Санино 1»	Член Совета директоров
2020	н.в.	ООО «Сигма Сمارт»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **28,3094%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **28,3094%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Член совета директоров не участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров (член Комитета) и Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров (член Комитета).**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров не является независимым.**

6.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Прыгунков Александр Сергеевич**

Год рождения: **1982**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее, Волгоградский государственный институт, экономический факультет, квалификация: экономист, специальность финансы и кредит.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2020	ПАО Группа ПИК	Первый вице-президент-операционный директор
2020	н.в.	АО «ПИК-Индустрия»	Член Совета директоров
2020	н.в.	АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Генеральный директор
2020	2022	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,0028%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0028%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров (Председатель Комитета) и Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров (член Комитета).**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров (член Комитета).**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров является независимым**

7.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Хартманн Оскар (отчество не предусмотрено)**

Год рождения: **1982**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее,**

WHU (Otto Beisheim School of Management) - Высшая школа менеджмента имени Отто Байсхайма, квалификация: специалист по экономике и организации торговли, специализация «международный менеджмент», «международная экономика» (МВА)

«Предпринимательство» (University of Hawaii, Гавайский университет, США)

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2021	Благотворительный Фонд Поддержки и Развития Русской Экономики	Президент
2017	н.в.	ООО «Полянка»	Генеральный директор
2017	н.в.	АО «Альфа-Банк»	Член совета директоров
2021	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **Доли участия в уставном капитале Эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Член совета директоров не участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров (член Комитета).**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член совета директоров является независимым**

8.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шекиня Станислав Владимирович**

Год рождения: **1964**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

1981-1988 – Московский энергетический институт и полный курс Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, квалификация экономист, преподаватель политической экономии, по специальности политическая экономия

1992 – Northeastern University Boston Massachusetts, Graduate School of Business Administration, Master Degree of Business Administration (Северо-восточный университет Бостона, Массачусетс, Высшая школа делового администрирования, степень магистра делового администрирования)

1993 – диплом Кандидата экономических наук Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	н.в.	АО «Вектор Лидерства»	Директор Департамента
2015	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Русская Рыбопромышленная компания»	Председатель Совета директоров
2015	н.в.	ПАО «Новолипецкий металлургический комбинат»	Председатель Совета директоров
2018	2020	ПАО «ГК «Самолет»	Председатель Совета директоров
2020	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **Доли участия в уставном капитале Эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **участвует в работе Комитета по аудиту и финансам Совета директоров (член Комитета).**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **участвует в работе Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров (Председатель Комитета)**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **Член Совета директоров является независимым**

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Елистратов Антон Николаевич**

Информация о Елистратове Антоне Николаевиче указана в настоящем пункте в качестве члена Совета директоров.

Коллегиальный исполнительный орган - Правление

1.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Елистратов Антон Николаевич**

Информация о Елистратове Антоне Николаевиче указана в настоящем пункте в качестве члена Совета директоров.

2.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Комар Владимир Леонидович**

Год рождения: **1975**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее, Московский авиационный институт, квалификация: Инженер-экономист, специальность: Экономика и управление на предприятии.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2019	ДОМ.РФ компании ООО «РК «Строй»	Заместитель генерального директора по сопровождению проекта
2018	2019	ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»	Заместитель генерального директора
2018	2019	ФОНД «Специальные проекты Фонда защиты прав дольщиков»	Генеральный директор
2018	2019	ООО «ДОМ.РФ Управление проектами»	Заместитель генерального директора
2019	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Правления, управляющий директор
2020	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Дудкино»	Член Совета директоров
2020	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Ерино»	Член Совета директоров
2021	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Олимп»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: **0,0033%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0033%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

3.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Иваненко Андрей (отчества не имеет)**

Год рождения: **1987**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее, Киевский Политехнический Университет, квалификация: магистр электротехники, специальность Электрические станции. INSEAD, Master of Business Administration (бизнес-школа ИНСИД, мастер делового администрирования)**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	2019	McKinsey & Co (Маккензи и Ко)	Младший партнер
2019	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Правления, управляющий директор
2020	н.в.	ООО «СЗ «Пригород Лесное»	Управляющий директор

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

4.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Руденко Виталий Владимирович**

Год рождения: **1972**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее, Московский авиационный институт, Квалификация: Инженер-экономист со знанием иностранного языка, специальность Экономика и управление в машиностроении. Лондонская школа экономики Квалификация ACCA (ACCA). INSEAD, Master of Business Administration (бизнес-школа ИНСИД, Мастер делового администрирования).**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	2021	ООО «Самолет-Проект»	Генеральный директор
2019	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Дудкино»	Член Совета директоров
2019	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Правления, первый заместитель генерального директора
2020	н.в.	ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»	Генеральный директор
2020	н.в.	ООО «Самолет Северо-Запад»	Генеральный директор
2020	н.в.	ООО «СР-Тепло»	Член Совета директоров
2020	н.в.	ООО «Диджитал Девелопмент»	Генеральный директор
2021	н.в.	ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: **0,0359%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0359%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

5.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Пахоменков Андрей Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее, Московская государственная академия водного транспорта, квалификация: Экономист-Менеджер, специальность Экономика и управление на предприятии (по отрасли водный транспорт).**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2019	ОАО «ОХК «Уралхим»	Финансовый директор
2019	н.в.	ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»	Управляющий директор
2019	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Правления, финансовый директор

2020	н.в.	ООО «Самолет — Недвижимость»	Генеральный директор
2020	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Юрлово»	Член Совета директоров
2020	н.в.	ООО «СПб Реновация»	Член Совета директоров
2021	н.в.	АО «СЗ «Самолет-Верейская»	Член Совета директоров
2021	н.в.	ООО «С-Телеком»	Член Совета директоров
2021	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Жилино»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: **0,0011%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0011%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

6.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Волков Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1985**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее, МГУ им. М.В. Ломоносова
квалификация: Физик, специальность Физика.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2019	ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»	Коммерческий директор
2018	2019	ООО «СтройКонсалт»	Коммерческий директор
2018	2019	ООО «СЗ «Самолет-Путилково»	Коммерческий директор
2018	2019	ООО «СЗ «Пригород Лесное»	Коммерческий директор
2018	2019	ООО «СЗ «Самолет-Томилино»	Коммерческий директор
2018	2019	ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»	Коммерческий директор
2019	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Правления, управляющий директор
2019	н.в.	ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»	Управляющий директор
2019	н.в.	ООО «СтройКонсалт»	Управляющий директор
2019	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Путилково»	Управляющий директор
2019	н.в.	ООО «СЗ «Пригород Лесное»	Управляющий директор

2019	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Томилино»	Управляющий директор
2019	н.в.	ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»	Управляющий директор
2019	н.в.	ООО «СКОР»	Член Совета директоров
2020	2020	ООО «Самолет-Недвижимость»	Генеральный директор
2020	н.в.	ООО «Самолет-Недвижимость МСК»	Генеральный директор
2021	н.в.	ООО «С-Телеком»	Член Совета директоров
2021	н.в.	ООО «Юникорн»	Член Совета директоров
2021	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Жилино»	Член Совета директоров
2021	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Олимп»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: **0,0023%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0023%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

7.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Козлов Алексей Александрович**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее, Государственная академия управления им. Серго Орджоникидзе. Квалификация: Инженер-экономист, специальность Менеджмент.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	2019	ОАО «Группа Компаний ПИК»	Заместитель директора, вице-президент
2019	н.в.	ООО «Вельтбай»	Генеральный директор
2019	н.в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Правления
2019	н.в.	ООО «СЗ «Пригород Лесное»	Управляющий директор
2019	н.в.	ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»	Управляющий директор
2019	н.в.	ООО «СЗ «Самолет-Юрлово»	Член совета директоров
2020	н.в.	ООО «СР-Тепло»	Член совета директоров

2020	н. в.	ООО «Совинтех»	Генеральный директор
2020	н. в.	ООО «СЗ «Санино 1»	Член совета директоров
2020	н. в.	ООО «СЗ «Самолет-Ерино»	Член совета директоров
2021	н. в.	АО «СЗ «Самолет-Верейская»	Член совета директоров

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: **0,0016%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0016%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало**

8.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Романова Марина Николаевна**

Год рождения: **1986**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **Высшее, Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова. Квалификация: Психолог, преподаватель психологии, специальность Психология.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2019	ПАО Сбербанк	Руководитель направления
2019	2020	ПАО «ГК «Самолет»	Бизнес-партнер
2020	н. в.	ПАО «ГК «Самолет»	Директор по персоналу
2020	н. в.	ПАО «ГК «Самолет»	Член Правления

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации: **Лицо указанных долей/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Подконтрольные Эмитенту организации не являются акционерными обществами и не выпускали ценные бумаги, конвертируемые в акции***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: ***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: ***Лицо указанных должностей не занимало***

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента.

В соответствии с Положением о выплате вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров ПАО «ГК «Самолет» (редакция №3), утвержденным решением внеочередного общего собрания акционеров Эмитента 26 октября 2020 года, выплаты производятся ежемесячно, размер суммы вознаграждения каждого из членов Совета директоров зависит от его статуса (Председатель Совета директоров, член Совета директоров Общества, не являющийся членом исполнительных органов Общества или независимым директором, член Совета директоров Общества, являющийся единоличным исполнительным органом Общества).

Вознаграждение не выплачивается, если член Совета директоров не принимал участие более чем в 50% состоявшихся (с момента его избрания до момента прекращения полномочий) заседаний (заочных и в форме совместного присутствия).

Расходы, связанные с участием в заседаниях Совета директоров или связанные с деятельностью Эмитента, компенсируются в размере документально подтвержденных.

В отношении иных органов управления (коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа) политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Эмитента не разработана.

Вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа – Правления и единоличного исполнительного органа – Генерального директора определяются заключенными трудовыми соглашениями. Компенсации расходов членов Правления и Генерального директора осуществляются в размере документально подтвержденных расходов.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего заверченного отчетного года, а также за последний заверченный отчетный период, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего заверченного отчетного года, а также за последний заверченный отчетный период.

Совет директоров

Вознаграждения

Единица измерения: ***млн руб.***

Наименование показателя	2021 г.
Заработная плата	1,7
Премии	0
Комиссионные	0
Вознаграждение за участие в работе органа управления	85
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	86,7

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершённого отчетного года: **2021 год – 0 рублей.**

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *вознаграждения и компенсации расходов определяются в соответствии с Положением о выплате вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров ПАО «ГК «Самолет». Иные решения и соглашения отсутствуют.*

Коллегиальный исполнительный орган – Правление

Вознаграждения

Единица измерения: *млн руб.*

Наименование показателя	2021 г.
Заработная плата	90,27
Премии	147,11
Комиссионные	0
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	237,38

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершённого отчетного года: **2021 год – 0 рублей.**

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *Решений относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации членам Правления Эмитента, уполномоченными органами управления Эмитента не принималось. Соглашения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации членам Правления Эмитента, отсутствуют.*

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

Изменился состав Комитета по аудиту и финансам Совета директоров:

Новый состав комитета по аудиту и финансам:

- 1. Соколова Екатерина Феликсовна (председатель комитета)*
- 2. Спиридонов Максим Юрьевич*
- 3. Шекшня Станислав Владимирович*

Сведения по состоянию на отчетную дату (31.12.2021):

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Устав Эмитента не предусматривает наличие ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Управлением внутреннего аудита и Комитетом по аудиту и финансам Совета директоров, информация о которых, включая их компетенцию, указана ниже в настоящем пункте.

в том числе сведения:

Сведения о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: *Эмитентом сформирован Комитет по аудиту и финансам Совета директоров (далее также Комитет) в составе 3 человек:*

1. Прыгунков Александр Сергеевич (Председатель Комитета);

2. Шекиня Станислав Владимирович;

3. Голубков Дмитрий Аркадьевич.

В соответствии с Положением о Комитете по аудиту и финансам совета директоров публичного акционерного общества «Группа компаний «Самолет» (утверждено Советом директоров Эмитента 07.10.2019г., Протокол №37/19 от 07.10.2019г.). Комитет осуществляет следующие функции:

«3.1.1. Рассмотрение вопросов ведения финансового и управленческого учета и составления отчетности Общества:

а) рассмотрение обоснованности и приемлемости используемых методов ведения бухгалтерского учета и принципов подготовки финансовой отчетности Общества по РСБУ и МСФО, существенных оценочных показателей в финансовой отчетности, существенных корректировок отчетности, существенных изменений, касающихся методов ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой отчетности;

б) оценка достоверности отражения фактов финансово-хозяйственной деятельности Общества в финансовом и управленческом учете. Аудит финансовой и управленческой отчетности. Анализ влияния ожидаемых существенных событий финансово-хозяйственной деятельности на учет и отчетность Общества;

в) рассмотрение вопросов эффективности организации учетных процессов в Обществе, в том числе достаточности выделяемых ресурсов и применяемых технологий, квалификации задействованного персонала, включая вопросы внедрения и функционирования ИТ-систем, влияющих на процессы учета и подготовки управленческой и финансовой отчетности Общества;

г) рассмотрение результатов внешних аудиторских проверок, в том числе всех замечаний, содержащихся в заключениях и письмах руководству, полученных от внешних аудиторов, а также мер, предпринятых менеджментом Общества по результатам аудиторских проверок и/или по выполнению рекомендаций внешнего аудитора;

д) контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности финансовой отчетности Общества.

3.1.2. Финансовое и налоговое планирование:

а) рассмотрение ключевых финансовых вопросов, способных оказать существенное влияние на выполнение годовых бизнес-планов Общества;

б) рассмотрение вопросов налогового планирования и соблюдения Обществом требований налогового законодательства;

3.1.3. Вопросы взаимодействия Общества с внешним аудитором:

а) рассмотрение предложений менеджмента Общества с целью вынесения на рассмотрение Совета директоров кандидатуры внешнего аудитора Общества по стандартам РСБУ и МСФО; выработка рекомендаций по проекту договора, заключаемого с внешним аудитором, в том числе по размеру выплачиваемого ему вознаграждения;

б) предварительное рассмотрение и одобрение всех видов и объемов аудиторских и неаудиторских услуг, предоставляемых внешним аудитором, и размера вознаграждения, выплачиваемого Обществом за такие услуги;

в) формирование мнения о независимости внешнего аудитора Общества; выработка рекомендаций Совету директоров по принятию мер, обеспечивающих независимость внешнего аудитора;

г) обсуждение с внешним аудитором объемов и сроков проведения аудиторской проверки Общества, режима взаимодействия внешнего аудитора и менеджмента Общества, а также Управления по Внутреннему Аудиту;

д) рассмотрение и обсуждение промежуточных и окончательных результатов аудита перед их вынесением на рассмотрение Совета директоров, а также результатов консультационных и иных услуг, оказываемых внешним аудитором;

е) обеспечение независимости и объективности осуществления функций внешнего аудита.

3.1.4. Взаимодействие с Управлением по внутреннему аудиту (далее - УВА):

а) Согласование Положения об Управлении внутреннего аудита ПАО с последующей организацией его рассмотрения и утверждения Советом Директоров;

б) Рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя УВА и размере его вознаграждения;

в) утверждение организационной структуры, бюджета, ключевых показателей эффективности УВА и всех корректировок к ним;

г) утверждение и мониторинг исполнения плана работ УВА;

д) рассмотрение ежеквартальных отчетов УВА, представляющих в обобщенном формате результаты работы и наиболее существенные аудиторские наблюдения и рекомендации;

е) рассмотрение вопроса существенных ограничений, препятствующих УВА эффективно выполнять поставленные задачи, и принятие мер по устранению таких ограничений;

ж) проведение ежегодной оценки деятельности УВА в целом и Руководителя УВА на основании согласованных с Руководителем УВА и утвержденных Комитетом критериев оценки. Согласование ежегодной корректировки бюджета УВА и корректировки компенсации Руководителя УВА.

з) обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего аудита.

3.1.5. Рассмотрение вопросов, касающихся эффективности функционирования систем внутреннего контроля и управления рисками:

а) изучение отчетов УВА и менеджмента Общества о состоянии и эффективности систем внутреннего контроля и управления рисками в рамках бизнес-процессов Общества;

б) мониторинг выполнения мероприятий (корректирующих шагов), разработанных менеджментом Общества и согласованных Комитетом, направленных на улучшение систем внутреннего контроля и управлению рисками бизнес-процессов Общества;

в) мониторинг эффективности системы внутреннего контроля в части противодействия мошенничеству в Обществе, включая внедрение соответствующих корректирующих мероприятий и рекомендаций внешнего и внутреннего аудиторов;

г) проведение регулярных встреч с менеджментом Общества, для рассмотрения рисков и проблем контроля и соответствующих планов руководства по их устранению, в том числе:

определение критериев оценки, категоризации и классификации рисков;

определение критериев эффективности риск-менеджмента;

рассмотрение результатов мониторинга риск-менеджмента;

оценка эффективности риск-менеджмента в соответствии с установленными критериями.

д) выработка рекомендаций Совету директоров по вопросам выбора риск-аппетита, эффективности управления рисками, функционирования систем управления рисками и внутреннего контроля;

е) контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля.

3.1.6. Рассмотрение вопросов соблюдения законодательства, а также этических норм, нормативных актов, регулирующих деятельность Общества, требований бирж:

а) оценка эффективности процедур, призванных обеспечить соблюдение Обществом законодательства;

б) оценка эффективности процедур, призванных обеспечить соблюдение нормативных актов, регулирующих деятельность Общества (СТО, Положения, Приказы ГД);

в) рассмотрение отчетов регулирующих органов, внешних и внутренних аудиторов, руководства Общества по вопросам соблюдения законодательства, Кодекса этики, Кодекса корпоративного управления;

3.1.7. Рассмотрение вопросов в области противодействия недобросовестным действиям работников общества и третьих лиц:

а) оценки рисков противоправных действий и последствий их фактического наступления в Обществе и подконтрольных обществах (халатность, мошенничество, взяточничество и коммерческий подкуп, злоупотребления, влекущие ущерб);

б) разработки, внедрения и поддержки, а также использования результатов системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников общества и третьих лиц;

в) надзора за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных и фактически наступивших случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;

г) контроля за реализацией мер, принятых менеджментом Общества и его Генеральным директором, по фактам информирования о потенциальных и реальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.

3.2. Рассмотрение любых других вопросов, которые, по мнению Комитета, могут повлиять на эффективность систем внутреннего контроля, противодействия мошенничеству, управления рисками,

достоверность учета и отчетности, эффективность работы и независимость внешнего и внутреннего аудиторов Общества.

3.3. По решению Совета директоров на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы, относящиеся, по мнению Совета директоров, к его компетенции.»

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задач и функциях указанного структурного подразделения (подразделений): *такое подразделение (подразделения) отсутствуют.*

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица) эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задач и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Эмитентом образовано Управление внутреннего аудита.

В соответствии с Положением об Управлении Внутреннего аудита публичного акционерного общества «Группа компаний «Самолет» (утверждено Советом директоров 03.02.2021г., Протокол №4/21 от 03.02.2021г.):

«4.2. Цели УВА достигаются в результате выполнения следующих функций УВА:

4.2.1. Оценка эффективности Системы внутреннего контроля;

4.2.2. Оценка эффективности Системы управления рисками;

4.2.3. Оценка Корпоративного управления;

4.2.4. Консультирование по вопросам повышения эффективности внутреннего контроля;

4.2.5. Консультирование по вопросам повышения эффективности управления рисками;

4.2.6. Консультирование по вопросам повышения эффективности Корпоративного управления.

4.3. В рамках выполнения выше обозначенных функций, УВА решает следующие задачи:

4.3.1. Оказывает содействие исполнительным органам общества и работникам общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению обществом;

4.3.2. Координирует деятельность с внешним аудитором общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;

4.3.3. Проводит в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;

4.3.4. Подготавливает и предоставляет совету директоров и исполнительным органам отчеты по результатам деятельности подразделения внутреннего аудита (в том числе включающие информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);

4.3.5. Осуществляет проверку соблюдения членами исполнительных органов общества и его работниками положений законодательства и внутренних политик общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований кодекса этики общества.

5.1. УВА, в рамках обозначенных выше функций, проводит проверки по следующим направлениям:

– эффективность и экономичность операций;

– достоверность отчетности (финансовой, управленческой, оперативной);

– соблюдение требований нормативных актов и регламентов ПАО, а также соблюдения требований регуляторов и требований законодательства РФ.

– сохранность активов (в т.ч. нематериальных).»

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) эмитента: *ревизионная комиссия (ревизор) в Эмитенте отсутствуют.*

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Советом директоров Эмитента 09.07.2020г. утверждена Политика по управлению рисками и внутреннему контролю ПАО «ГК «Самолет» (Протокол №12/20 от 09.07.2020г.).

В соответствии с Политикой по управлению рисками и внутреннему контролю ПАО «ГК «Самолет»:

«3.1. Целью риск-ориентированного управления (далее – управление рисками или УР) является обеспечение достижения целей деятельности Общества, путем принятия решений и осуществления деятельности с учетом рисков. Целью управления рисками и внутреннего контроля является создание и защита стоимости.

3.2. Задачи управления рисками и внутреннего контроля:

- Своевременное выявление и оценка влияния рисков на финансовую устойчивость, достижение стратегических и операционных целей и на репутацию Общества.
 - Предотвращение реализации негативных рисков и снижение их последствий до приемлемого уровня, повышение вероятности наступления возможностей.
 - Установить величину и тип рисков, которые организация может или не может принять для достижения целей и выполнения обязательств Общества.
 - Информирование руководителей и Совета директоров Общества о рисках, связанных с принимаемыми ими решениями и рисках, связанных с достижением целей Общества.
 - Формирование и развитие культуры управления рисками и внутреннего контроля в Обществе.»
- Процесс управления рисками обобщенно включает в себя:
- Выявление рисков;
 - Анализ и оценка рисков;
 - Разработка и внедрение мероприятий по управлению рисками;
 - Мониторинг рисков;
 - Отчетность о рисках.

У Эмитента имеются документы:

- Положение о порядке доступа к инсайдерской информации, правилах охраны ее конфиденциальности и контроле за соблюдением требований законодательства об инсайдерской информации, утверждено Советом директоров, Протокол №28/20 от 20.11.2020.
- Стандарт «Положение о коммерческой тайне» (введен в действие 17.06.2020).

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

Изменился руководитель управления внутреннего аудита.

Руководителем управления внутреннего аудита является:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Куликов Андрей Владимирович**

Год рождения: **1992**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:

Высшее.

1. **Национальный Исследовательский Московский Государственный Строительный Университет (НИУ МГСУ), квалификация бакалавр, специальность стандартизация и метрология, год окончания 2019.**
2. **Национальный Исследовательский Московский Государственный Строительный Университет (НИУ МГСУ), квалификация магистр, специальность промышленное и гражданское строительство, год окончания 2021.**
3. **Академия девелопмента, специальность технический заказчик, год окончания 2022.**
4. **Академия девелопмента, специальность инвестиционный анализ и финансовое моделирование, год окончания 2022.**

Все должности, которые лицо занимало или занимает в Эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2018	08.2019	АО "СтройКом"	Инженер ПТО
08.2019	04.2020	АО "Сибпрогностстрой"	Инженер-лаборант
07.2020	03.2021	Гос. корп. НПЦ АП им. акад. Н.А. Пилюгина, ФГУП	Инженер технического надзора

03.2021	05.2022	ПАО «ГК «Самолет»	Аудитор
05.2022	настоящее время	ПАО «ГК «Самолет»	Руководитель управления внутреннего аудита

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой корпоративной организацией: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **не имеет, конвертируемых ценных бумаг у Эмитента нет**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Лицо указанным долей/конвертируемых ценных бумаг не имеет.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом эмитента и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица эмитента к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом эмитента должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения по состоянию на отчетную дату (31.12.2021):

В случае наличия в эмитенте ревизионной комиссии (ревизора) указывается информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента: **в Эмитенте отсутствует ревизионная комиссия (ревизор).**

В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении **руководителя** такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента.

В Эмитенте создано отдельное структурное подразделение, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита: управление внутреннего аудита.

Руководителем управления внутреннего аудита являлся:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Волков Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1985**

Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: **высшее, Академия Бюджета и Казначейства МФ РФ, год окончания 2000, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит.**

Все должности, которые лицо занимало или занимает в Эмитенте и в органах управления других организаций за последние **три** года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	2018	ООО «Управление Недвижимостью»	Директор по внутреннему аудиту
2018	2019	ООО «ЭККО-РОС»	Заместитель генерального директора по аудиту и внутреннему контролю

2019	2022	ПАО «ГК «Самолет»	Руководитель Управления внутреннего аудита
2019	настоящее время	ООО «Тренд Реновация»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой корпоративной организацией: **0,000008%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,000008%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **не имеет, конвертируемых ценных бумаг у Эмитента нет**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Лицо указанных долей/конвертируемых ценных бумаг не имеет.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом эмитента и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица эмитента к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом эмитента должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

В период между отчетной датой и датой раскрытия отчетности в составе информации изменения не происходили.

Сведения по состоянию на отчетную дату (31.12.2021):

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. **Соглашения или обязательства Эмитента или подконтрольных Эмитенту организаций, касающиеся возможности участия работников Эмитента и работников подконтрольных Эмитенту организаций в его уставном капитале, отсутствуют.**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента: **Предоставление или возможность предоставления работникам Эмитента и работникам подконтрольных Эмитенту организаций опционов эмитента не предусмотрены.**

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: *В составе соответствующей информации изменений не происходило*

Сведения по состоянию на отчетную дату:

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **2**

В случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций эмитента.

Общее количество номинальных держателей акций Эмитента: 1

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: ***количество лиц 32 665, дата составления списка: 28 ноября 2021 г., категория (тип) акций - акции обыкновенные.***

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций. ***0 штук, акции обыкновенные.***

Известная эмитенту информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: ***обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, нет.***

Привилегированные акции Эмитентом не выпускались.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: *В составе соответствующей информации изменений не происходило*

Сведения по состоянию на отчетную дату:

Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

1.

Полное фирменное наименование: ***ДОРСТАГЕН ЛИМИТЕД***

Сокращенное фирменное наименование: ***не применимо***

Место нахождения: ***Cyprus, 2080, Strovolos, 2007, Nicosia, Ifigeneias, 17 (2080, Кипр, Никосия, Строволос, 2007, ул. Ифидженеиас, д.17)***

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): ***не применимо***

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): ***не применимо***

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный

(складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **31,0531%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в Эмитенте**

Сведения о лицах, контролирующих акционера эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Голубков Павел Аркадьевич**

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения, иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

2.

Фамилия, имя, отчество: **Голубков Павел Аркадьевич**

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **лицо косвенно через подконтрольное ему лицо распоряжается 31,0531% голосов**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение**

В случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **лицо косвенно распоряжается голосами через ДОРСТАГЕН ЛИМИТЕД (информация по данному лицу указана выше в настоящем пункте).**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

В случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **не применимо**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в подконтрольном лицу юридическом лице, являющемся акционером Эмитента**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

3.

Фамилия, имя, отчество: **Кенин Михаил Борисович**

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **28,3094%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в Эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

4.

Фамилия, имя, отчество: **Евтушевский Игорь Викторович**

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **5,7602%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в Эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

5.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Си-Эф-Си Прямые Инвестиции» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Проектный»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Си-Эф-Си Прямые Инвестиции» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Проектный»**

Место нахождения: **121353, г. Москва, улица Беловезжская, дом 4, сектор В**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7731352314**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1177746234489**

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,9095%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в Эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Дополнительная информация об управляющей компании ООО «Си-Эф-Си Прямые Инвестиции» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Проектный»:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Си-Эф-Си Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Си-Эф-Си Менеджмент»**

Место нахождения: **121353, г. Москва, улица Беловежская, дом 4, сектор В**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7731285724**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1157746556329**

Генеральным директором ООО «Си-Эф-Си Менеджмент» является Пузанов Роман Владимирович.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: **В составе соответствующей информации изменения не происходили.**

Сведения по состоянию на отчетную дату:

В случае участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличия специального права ("золотой акции") указываются сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве ("золотой акции"): **долей участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента нет. Специальное права («золотой акции») не предусмотрено.**

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Акции Эмитента допущены к организованным торгам.

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения).

По каждой сделке (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) **составлял 2** и более процента балансовой стоимости активов эмитента, дополнительно указываются основание (основания), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доля принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) эмитента и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки.

Перечень представлен в Приложении 1.

3.5. Крупные сделки эмитента

Акции Эмитента допущены к организованным торгам.

Приводит перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее

существенных условий и органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении.

Перечень представлен в Приложении 1.

РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности. В случае если в период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили, указывается на это обстоятельство: *между отчетной датой (31.12.2021) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности в составе соответствующей информации изменения не происходили.*

Сведения по состоянию на отчетную дату (31.12.2021):

Сведения о подконтрольных организациях, имеющих для эмитента существенное значение:

1.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): *7723844961*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *1127746612201*

Место нахождения: *140016, Московская область, город Люберцы, ул. Барыкина (мкр. Зенино ЖК Самолет), дом 2, помещение 4Н*

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): *нет, организация не является акционерным обществом*

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: *консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: *Совет директоров не сформирован. Уставом организации предусмотрена возможность формирования совета директоров в случае принятия соответствующего решения общим собранием участников. Соответствующее решение общим собранием участников организации не принималось.*

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: *Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.*

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
--------------------------------------	---	--

Руденко Виталий Владимирович	0,0359	0,0359
-------------------------------------	---------------	---------------

2.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СЗ «Самолет-Томилино»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **5027240182**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1165027054059**

Место нахождения: **140060, Московская область, город Люберцы, поселок Мирный, улица Пограничная, дом 33, офис 6**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Исхаков Рустам Ильфатович	0	0

3.

Полное фирменное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СЗ «Бухта Лэнд»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7731477627**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1147746948250**

Место нахождения: **142714, Московская область, Ленинский район, село Остров, ул. Индустриальная, дом 5, помещение 42**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать

(избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Аксапов Руслан Ильдарович	0	0

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СЗ «Самолет-Путилково»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **5027243320**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1165027057458**

Место нахождения: **140016, Московская область, город Люберцы, ул. Барыкина (Зенино ЖК Самолет мкр.), дом 2, помещение 4Н**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
--------------------------------------	---	--

Рязанский Дмитрий Александрович (Председатель Совета директоров)	0,0002	0,0002
Манке Юлия Александровна	0	0
Винокуров Александр Михайлович	0,0021	0,0021

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Мыльников Михаил Константинович	0	0

5.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СЗ «Пригород Лесное»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7725790373**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1137746376910**

Место нахождения: **142714, Московская область, город Видное, деревня Мисайлово, Литературный б-р (Пригород Лесное мкр.), дом 4, помещение 629Н**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право косвенно (через подконтрольных Эмитенту лиц) распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **0%**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **косвенный контроль Эмитентом осуществляется через:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити» (прямой контроль Эмитента, доля Эмитента в обществе составляет 66 % уставного капитала)**

Место нахождения: **142714, Московская область, город Видное, деревня Мисайлово, Литературный б-р (Пригород Лесное мкр.), дом 4, помещение 629Н**

ИНН: **5003106029**

ОГРН: **1135003003090**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Покупка и продажа земельных участков**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный**

исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Марканов Денис Юрьевич	0,0003	0,0003

6.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СР-Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»**

Место нахождения: **108824, Россия, Москва г., поселение Рязановское вн.тер.г., Остафьевское ш., д. 12, к. 1, помещ. 2Н**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7731319243**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1167746567053**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **57,76%**

Размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **нет, организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кенин Михаил Борисович (Председатель)	28,3094	28,3094
Елистратов Антон Николаевич	2,133	2,133
Евтушевский Игорь Викторович	5,7602	5,7602
Аксенов Дмитрий Юрьевич	0	0
Калимов Анвар Мухамедович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Доля лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Руденко Виталий Владимирович	0,0359	0,0359

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

В случае если эмитент идентифицирует выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации", в отчете эмитента за 12 месяцев по каждому проекту, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) "зеленых облигаций" и (или) "социальных облигаций", и (или) "инфраструктурных облигаций", раскрывается следующая информация.

Не применимо, Эмитент не размещал облигации с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В случае регистрации проспекта или публичного размещения (размещения путем открытой подписки) облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, раскрываются сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по облигациям, а также об условиях предоставленного обеспечения.

Не применимо, Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности: *в составе соответствующей информации изменения не происходили.*

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2021):

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение **трех** последних завершенных отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

Акции Эмитента допущены к организованным торгам.

По каждой категории (типу) акций эмитента указываются следующие сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента:

N п/п	Наименование показателя	Отчетные периоды, за которые (по результатам которых) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды			
		2018 год	2019 год	2020 год	1 полугодие 2021 года
1	2	3	4	5	6
1	Категория (тип) акций: <i>обыкновенные именные</i>				
2	I. Сведения об объявленных дивидендах				
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	5	Не объявлялись	41	41
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	300 002 000	-	2 524 753 678	2 524 753 678

5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:		-		
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %*	12%	-	57%	80%
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %**	68%	-	-	159%
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет	-	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, промежуточная нераспределенная прибыль отчетного периода
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, 10 апреля 2019 года, протокол № 3-19 от 11 апреля 2019 года	-	Общее собрание акционеров, 29 июня 2021 года, протокол № 3-21 от 30 июня 2021 года	Общее собрание акционеров, 28 сентября 2021 года, протокол № 7-21 от 29 сентября 2021 года
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	22.04.2019	-	10.07.2021	15.10.2021
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с законодательством	-	В соответствии с законодательством	В соответствии с законодательством ⁵
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет	-	нет	нет
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах				
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	300 002 000	-	2 524 753 678	2 524 753 678
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100	-	100	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	не применимо	-	не применимо	не применимо
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению		-	нет	нет

⁵ В соответствии с п. 6 ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»: «6. Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов».

усмотрению				
------------	--	--	--	--

* По данным отчетности МСФО чистая прибыль по итогам 2018 года (с учетом последующего пересчета) составляет – 2 442 206 тыс. рублей, по итогам 2020 года – 4 464 016 тыс. рублей, по итогам 1 полугодия 2021 года – 3 154 363 тыс. рублей. Расчет доли произведен как отношение объявленных дивидендов по итогам соответствующего отчетного периода, указанных в настоящей таблице, к значению чистой прибыли по данным отчетности МСФО за соответствующий отчетный период.

**По данным бухгалтерской отчетности РСБУ по итогам 2020 года получен убыток, в связи с этим расчет не имеет экономического смысла.

Решение о выплате дивидендов по итогам 2021 года будет приниматься на годовом общем собрании акционеров, запланированном на 30.06.2022.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности. В случае если в период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили, указывается на это обстоятельство: *между отчетной датой (31.12.2021) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности в составе соответствующей информации изменения не происходили.*

Акции Эмитента допущены к организованным торгам. Держателем реестра акционеров Общества, осуществляющим учет прав на акции Общества, является регистратор.

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование на русском языке: **Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»**

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: **АО «НРК - Р.О.С.Т.»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, пом. IX**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7726030449**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739216757**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер: **№ 045-13976-000001**

Дата выдачи: **03.12.2002**

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг публичного акционерного общества: **30.06.2018**

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности. В случае если в период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили, указывается на это обстоятельство: *между отчетной датой (31.12.2021) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности в составе соответствующей информации изменения не происходили.*

В случае если в обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав, указывается на это обстоятельство, а также указываются следующие сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих

централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением: *в обращении находятся ценные бумаги Эмитента с централизованным учетом прав, а также с обязательным централизованным хранением.*

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав и обязательное централизованное хранение ценных бумаг:

Полное фирменное наименование на русском языке: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

4.6. Информация об аудиторе эмитента

В случае если в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения, также приводится информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия указанной отчетности. В случае если в период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили, указывается на это обстоятельство: *между отчетной датой (31.12.2021) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности в составе соответствующей информации изменения не происходили.*

Сведения по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2021):

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Национальная аудиторская компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Национальная аудиторская компания»*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *9723037418*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *5177746119337*

Место нахождения: *107370, г. Москва, Открытое шоссе, д. 9, стр. 14, комн. 21*

Отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних **трех** завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: *2019, 2020, 2021.*

Информация по проверке текущего, 2022 года, не указывается, поскольку решение Эмитентом о выборе аудиторской организации для проверки отчетности за 2022 год не принималось.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность): *бухгалтерская (финансовая) отчетность за год в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ)*

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: *не оказывались.*

На текущий момент Эмитентом не запланировано получение сопутствующих аудиту услуг в 2022 году.

Информация по проверке текущего, 2022 года, и сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг не указывается, поскольку решение Эмитентом о выборе аудиторской организации для проверки отчетности за 2022 год не принималось.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: **такие факторы отсутствуют**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом, нет.

Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. Основной мерой, предпринимаемой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудиторской организации на предмет независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов. Аудиторская организация предпринимает меры, направленные на сохранение исключительно деловых контактов с Эмитентом. В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **Эмитентом выплачено вознаграждение за аудит 2021 г. в размере 185 000,00 руб. В течение 2021 года аудиторская организация сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги Эмитенту не оказывала.**

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **нет**

В отношении аудитора эмитента, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний заверченный отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор эмитента является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **не применимо, аудиторская организация осуществляла аудит отчетности по РСБУ.**

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия: **Эмитентом проводился тендер на проведение обязательного ежегодного аудита.**

Эмитентом объявляется тендер на проведение аудита. С аудиторскими компаниями, намеренными принять участие в тендере проводятся предварительные встречи. Отбираются компании, допущенные к тендеру, с ними подписывается соглашение о неразглашении конфиденциальной информации. На основании заполненных Эмитентом опросных листов аудиторы (аудиторские организации) готовят коммерческие предложения. Все поступившие коммерческие предложения передаются на рассмотрение тендерного комитета. Тендерный комитет принимает решение о выборе кандидатуры аудиторской организации, основываясь на данных об объеме оказываемых услуг, цене услуг, рейтингу надежности и добросовестности аудиторской организации.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: **в соответствии с пунктом 36.2. Устава Эмитента Общее собрание акционеров утверждает Аудитора, кандидатура которого определяется Советом директоров Общества. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора. Решение об утверждении условий заключаемого с Аудитором договора, в том числе определение размера оплаты его услуг, принимается Советом директоров.**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КПМГ»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7702019950**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700125628**

Место нахождения: **город Москва**

Отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних **трех** завершенных отчетных лет и **текущего** года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **2019 год, 6 месяцев 2019 года, 2020 год, 6 месяцев 2020 года, 2021 год, 6 месяцев 2021 года, аудиторской организацией будет проводиться проверка отчетности за 2022 год, 6 месяцев 2022 года**

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность): **Консолидированная финансовая отчетность за год в соответствии со стандартами МСФО, Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность за 6 месяцев отчетного периода в соответствии со стандартами МСФО**

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **не оказывались. На текущий момент Эмитентом не запланировано получение сопутствующих аудиту услуг в 2022 году.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным **стандартом** контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации **приказом** Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: **такие факторы отсутствуют**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В аудиторской организации существуют процедуры внутренней системы контроля, направленные на обеспечение независимости аудиторской организации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **вознаграждение за аудит отчетности и обзорную проверку 28 210 000 рублей, плюс НДС в размере 5 642 000 рублей (общая сумма вознаграждения с НДС 33 852 000 рублей). Аудиторская организация не оказывала Эмитенту сопутствующие и прочие, связанные с аудиторской деятельностью, услуги.**

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **нет**

В отношении аудитора эмитента, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний заверченный отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для

него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор эмитента является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *вознаграждение за аудит отчетности и обзорную проверку 28 210 000 рублей, плюс НДС в размере 5 642 000 рублей (общая сумма вознаграждения с НДС 33 852 000 рублей). Аудиторская организация не оказывала Эмитенту сопутствующие и прочие, связанные с аудиторской деятельностью, услуги. Аудиторская организация не проводила и по имеющейся у Эмитента информации не будет проводить аудит консолидированной финансовой отчетности подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, вознаграждение не выплачивалось.*

Организациям, являющимся членами объединения организаций, в которое входит аудиторская организация, вознаграждение за 2021 год не выплачивалось.

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия: *конкурс не проводился*

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

По итогам запроса предложений и встреч с аудиторами, Совет директоров определил кандидатуру аудиторской организации.

В соответствии с пунктом 36.2. Устава Эмитента: «Общее собрание акционеров утверждает Аудитора, кандидатура которого определяется Советом директоров Общества. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора. Решение об утверждении условий заключаемого с Аудитором договора, в том числе определение размера оплаты его услуг, принимается Советом директоров».

РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитенты, которые составляют и раскрывают консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), включают в отчет эмитента за 12 месяцев годовую консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) или приводят ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность эмитента.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована годовая консолидированная финансовая отчетность: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36419&type=4>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Эмитенты, которые не составляют и не раскрывают консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) включают в отчет эмитента за 12 месяцев годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность или приводят ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована годовая бухгалтерская отчетность: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36419&type=3>