

Приложение 1.

Отчет о заключенных Обществом в 2021 году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

№	Дата одобрения (Дата и номер протокола)	Дата совершения	Орган общества, принявший решение о согласии на совершение (последующем одобрении) сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
1	29.06.2021 (30.06.2021, № 3-21)	21.06.2021	Общее собрание акционеров	<p>ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5341-ДП/1 от 21.06.2021 г.</p> <p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) – Банк, Кредитор</p> <p>Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Поручитель</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СР-Групп», адрес: Российская Федерация, 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8, этаж 12, комн. 21, ОГРН 1167746567053, ИНН 7731319243 – Заемщик, выгодоприобретатель.</p> <p>Поручительство за исполнение Заемщиком всех обязательств перед Банком по Кредитному соглашению № 5341 от 17.06.2021 г.</p> <p>Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания их заинтересованности:</p> <p>1) Евтушевский Игорь Викторович, так как является членом совета директоров ПАО «ГК «Самолет» и членом совета директоров ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп» - 6,33%</p> <p>2) Елистратов Антон Николаевич, так как является членом совета директоров, членом правления и генеральным директором ПАО «ГК «Самолет» и членом совета директоров ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп» - 2,44%</p> <p>3) Кенин Михаил Борисович, так как является членом совета директоров ПАО «ГК «Самолет» и членом совета директоров ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп» - 30,88%</p> <p>4) Руденко Виталий Владимирович так как является членом Правления ПАО «ГК «Самолет» и генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп» - 0,0311%.</p>
2	29.06.2021 (30.06.2021, № 3-21)	28.07.2021	Общее собрание акционеров	<p>Соглашение о порядке удовлетворения требований кредиторов к должнику от 28.07.2021</p> <p>Стороны сделки:</p> <p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) – Банк, Кредитор 1</p> <p>Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Кредитор 2</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СР-Групп» - Заемщик, выгодоприобретатель</p> <p>Предмет сделки: устанавливает очередность удовлетворения требований Кредитора 1 и Кредитора 2 к Заемщику, а также порядок удовлетворения Кредитором 1 своих прав в рамках Кредитного соглашения и Обеспечения, Кредитором 2 своих прав в рамках Договора займа, а также меры ответственности Кредитора 2 и Заемщика за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение ими условий Соглашения.</p> <p>Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания их заинтересованности:</p> <p>1) Евтушевский Игорь Викторович, так как является членом совета директоров ПАО «ГК «Самолет» и членом совета директоров ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»</p>

Приложение 1.

				<p>2) Елистратов Антон Николаевич, так как является членом совета директоров, членом правления и генеральным директором ПАО «ГК «Самолет» и членом совета директоров ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»</p> <p>3) Кенин Михаил Борисович, так как является членом совета директоров ПАО «ГК «Самолет» и членом совета директоров ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп».</p> <p>4) Руденко Виталий Владимирович так как является членом Правления ПАО «ГК «Самолет» и генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп».</p>
3	29.06.2021 (30.06.2021, № 3-21)	22.07.2021	Общее собрание акционеров	<p>Договор последующего залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СР-групп» № 5341-ДЗД/2 от 22.07.2021</p> <p>Стороны сделки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)- Залогодержатель, Кредитор, Банк Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Залогодатель Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СР-Групп», адрес: Российская Федерация, 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8, этаж 12, комн. 21, ОГРН 1167746567053, ИНН 7731319243.</p> <p>В обеспечение исполнения Обязательств Заемщика по Кредитному соглашению № 5341 от 17.06.2021 г. Залогодатель передает Залогодержателю в последующий залог (далее – залог) долю в размере 57,76 (Пятьдесят семь целых 76/100) процентов уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СР-Групп» (ИНН 7731319243, ОГРН: 1167746567053) номинальной стоимостью 5 776,00 (Пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей.</p> <p>Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания их заинтересованности: 1) Евтушевский Игорь Викторович, так как является членом совета директоров ПАО «ГК «Самолет» и членом совета директоров ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»</p> <p>2) Елистратов Антон Николаевич, так как является членом совета директоров, членом правления и генеральным директором ПАО «ГК «Самолет» и членом совета директоров ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»</p> <p>3) Кенин Михаил Борисович, так как является членом совета директоров ПАО «ГК «Самолет» и членом совета директоров ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп».</p> <p>4) Руденко Виталий Владимирович так как является членом Правления ПАО «ГК «Самолет» и генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп».</p>
4	26.11.2021 (26.11.2021 № 36/21)	30.11.2021	Совет директоров	<p>Договор поручительства № 0155-18-003782-4 от 30.11.2021</p> <p>Стороны сделки: ПАО «ГК «Самолет» («Поручитель») и Публичным акционерным обществом «БАНК</p>

Приложение 1.

				<p>«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (ИНН 7831000027) («Кредитор») Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация» ИНН 7841415782, ОКПО 63071254, ОГРН 1097847320801 (далее по тексту – «Должник»), выгодоприобретатель.</p> <p>Поручитель отвечает перед Кредитором по обязательствам Должника по Кредитному договору №0155-18-003782 от 15 марта 2018 года. Договор поручительства действует до "31" декабря 2025 года включительно. Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания их заинтересованности: 1) член совета директоров ПАО «ГК «Самолет» Голубкова Дмитрия Аркадьевича, который является членом совета директоров ООО «СПб Реновация» - 2,44%; 2) член правления ПАО «ГК «Самолет» Пахоменкова Андрея Сергеевича, который является членом совета директоров ООО «СПб Реновация» - 0,0053%; 3) член совета директоров ПАО «ГК «Самолет» Прыгункова Александра Сергеевича, который является членом совета директоров ООО «СПб Реновация» и Генеральным директором ООО «СПб Реновация» - нет.</p>
5	26.11.2021 (26.11.2021 № 36/21)	30.11.2021	Совет директоров	<p>Договор поручительства № 0155-20-027239-6 от 30.11.2021</p> <p>Стороны сделки:</p> <p>ПАО «ГК «Самолет» («Поручитель») и Публичным акционерным обществом «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (ИНН 7831000027) («Кредитор») Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация» ИНН 7841415782, ОКПО 63071254, ОГРН 1097847320801 (далее по тексту – «Должник»), выгодоприобретатель.</p> <p>Поручитель отвечает перед Кредитором по обязательствам Должника по Кредитному договору №0155-20-027239 от 17 декабря 2020 года. Договор поручительства действует до "31" декабря 2027 года включительно. Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания их заинтересованности: 1) член совета директоров ПАО «ГК «Самолет» Голубкова Дмитрия Аркадьевича, который является членом совета директоров ООО «СПб Реновация»; 2) член правления ПАО «ГК «Самолет» Пахоменкова Андрея Сергеевича, который является членом совета директоров ООО «СПб Реновация»; 3) член совета директоров ПАО «ГК «Самолет» Прыгункова Александра Сергеевича, который является членом совета директоров ООО «СПб Реновация» и Генеральным директором ООО «СПб Реновация».</p>

Приложение 1.

Отчет о заключенных Обществом в 2021 году крупных сделках

№	Дата одобрения (Дата и номер протокола)	Дата совершения	Орган общества, принявший решение о согласии на совершение (последующем одобрении) сделки	Предмет сделки и ее существенные условия
1	29.06.2021 (30.06.2021, № 3-21)	30.04.2021	Общее собрание акционеров	<p>Договор поручительства № 450/КИБ-ПЮ-1/21 от 30.04.2021</p> <p>Стороны: ПАО «ГК «Самолет» - Поручитель ПАО «Совкомбанк» - Банк, Кредитор ООО «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд» - Заемщик, выгодоприобретатель</p> <p>Поручительство за исполнение Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору / Договору кредитной линии с лимитом выдачи № 450/КИБ-РКЛ/21 от 30.04.2021 перед ПАО «Совкомбанк».</p> <p>Лимит выдачи в сумме 14 053 000 000,00 (Четырнадцать миллиардов пятьдесят три миллиона) рублей 00 копеек на срок до «30» января 2025 года включительно.</p> <p>Срок поручительства по «30» января 2028 г. (включительно).</p>
2	02.09.2021 (03.09.2021 № 5-21)	20.07.2021	Общее собрание акционеров	<p>Кредитное соглашение № 1586/КИБ-РКЛ/21 от «20» июля 2021 г.</p> <p>Стороны: Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ИНН 440116480) - Кредитор Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Должник</p> <p>Кредитор предоставляет Заемщику Кредиты на основании Заявлений (Оферт) при условии согласия с условиями Кредитов, указанными в Заявлениях (Офертах), и акцепта Заявления (Оферты) в порядке, установленном Соглашением, а Заемщик обязуется в установленные сроки возвратить Кредиты, уплатить проценты по Кредитам и исполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.</p> <p>Лимит выдачи по Кредитной линии: 2 500 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот миллионов 00/100) рублей.</p> <p>Общий срок предоставления Кредитов: до «29» сентября 2021 года (включительно).</p>
3	02.09.2021 (03.09.2021 № 5-21)	06.07.2021	Общее собрание акционеров	<p>Договор поручительства №1434/КИБ-ПЮ-1/21 от «06» июля 2021 г.</p> <p>Стороны сделки: Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ИНН 440116480) - Банк Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Поручитель</p> <p>Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ-МО» (ОГРН 1185027010002, ИНН 5003128079) – Заемщик.</p> <p>Предмет сделки: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ-МО» (ООО «ЖИЛСТРОЙ-МО»), ОГРН 1185027010002; ИНН 5003128079, местонахождение: 142714, Московская область, г. Видное, д. Мисайлово, Литературный бульвар (пригород лесное мкр.), д. 4, пом. 629, именуемым в дальнейшем «Заемщик», всех обязательств перед Банком, вытекающих из Кредитного договора №1434/КИБ-РКЛ/21 от «06» июля 2021 года, заключенного между Заемщиком и Банком (Кредитором по Кредитному договору).</p> <p>Лимит выдачи 260 000 000,00 (Двести шестьдесят миллионов 00/100) рублей на срок до «06» июля 2022</p>

Приложение 1.

				года Срок поручительства по «06» июля 2025 г. (включительно).
4	20.12.2021 (21.12.2021 № 8-21)	5.10.2021	Общее собрание акционеров	Независимая гарантия № 5379-НГ/1 от «05» октября 2021 г. Стороны сделки: Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Гарант Банк ВТБ (публичное акционерное общество) – Бенефициар Гарант обязуется уплатить по требованию Бенефициара денежную сумму, указанную в требовании Бенефициара, но не более 5 000 000 000 рублей. Гарантией обеспечиваются обязательства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино» (ОГРН 1165027054059, Принципал) по Кредитному соглашению № 5379 от 30 сентября 2021 года, заключенному между Принципом в качестве заемщика и Бенефициаром в качестве кредитора.
5	20.12.2021 (21.12.2021 № 8-21)	10.09.2021	Общее собрание акционеров	Кредитное соглашение № 1967/КИБ-РКЛ/21 от 10.09.21 Стороны сделки: Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) - Кредитор Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Должник Кредитор предоставляет Заемщику Кредиты на основании Заявлений (Оферт) при условии согласия с условиями Кредитов, указанными в Заявлениях (Офертах), и акцепта Заявления (Оферты) в порядке, установленном Соглашением, а Заемщик обязуется в установленные сроки возвратить Кредиты, уплатить проценты по Кредитам и исполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением. Лимит выдачи по Кредитной линии: 2 500 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот миллионов 00/100) рублей. Общий срок предоставления Кредитов: до «9» декабря 2021 года (включительно). Основные параметры каждого Кредита (сумма Кредита, Срок Кредита, процентная ставка и иные условия) определяются дополнительно по соглашению Сторон и оформляются путем направления Банку Заявления (Оферты) и акцепта Банком такого Заявления (Оферты).
6	20.12.2021 (21.12.2021 № 8-21)	26.10.2021	Общее собрание акционеров	Кредитное соглашение № 2344/КИБ-РКЛ/21 от 26.10.21 Стороны сделки: Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) - Кредитор Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Должник Кредитор предоставляет Заемщику Кредиты на основании Заявлений (Оферт) при условии согласия с условиями Кредитов, указанными в Заявлениях (Офертах), и акцепта Заявления (Оферты) в порядке, установленном Соглашением, а Заемщик обязуется в установленные сроки возвратить Кредиты, уплатить проценты по Кредитам и исполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением. Лимит выдачи по Кредитной линии: 2 500 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот миллионов 00/100) рублей. Общий срок предоставления Кредитов: до «25» октября 2023 года (включительно). Основные параметры каждого Кредита (сумма Кредита, Срок Кредита, процентная ставка и иные условия) определяются дополнительно по соглашению Сторон и оформляются путем направления Банку Заявления (Оферты) и акцепта Банком такого Заявления (Оферты).
7	20.12.2021 (21.12.2021 № 8-21)	02.06.2021	Общее собрание акционеров	Договор поручительства № 1525/КИБ-ПЮ/20 от 25.12.2020 (с учетом Дополнительного соглашения № 01 от 02.06.2021 к Договору поручительства № 1525/КИБ-ПЮ/20 от 25.12.2020) Стороны сделки:

Приложение 1.

				<p>Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) - Банк Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Поручитель Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Заречье» (ОГРН 1147746543658, ИНН 7731471424) – Заемщик. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Заречье», ОГРН 1147746543658, ИНН: 7731471424, с местонахождением по адресу: 142714, Московская область, Ленинский район, село Остров, ул. Индустриальная, дом 5, помещение 50, именуемым в дальнейшем «Заемщик», всех обязательств перед Банком, вытекающих из КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА /Договора кредитной линии с лимитом выдачи/ № 1525/КИБ-РКЛ/20 от «21» декабря 2020 г., заключенного между Заемщиком и Банком (Кредитором по Кредитному договору).</p>
8	20.12.2021 (21.12.2021 № 8-21)	04.06.2021	Общее собрание акционеров	<p>Договор поручительства № ДП/01-КЛ-2367-КС/00-2367-20 от 05.06.2020 (с учетом Дополнительного соглашения №1 от 12.10.2020 к Договору поручительства № ДП/01-КЛ-2367-КС/00-2367-20 от 05.06.2020; Дополнительного соглашения №2 от 04.06.2021 к Договору поручительства № ДП/01-КЛ-2367-КС/00-2367-20 от 05.06.2020) Стороны сделки: Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) - Банк Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Поручитель Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой-МО» (ОГРН 1075015001819, ИНН 5015009037) – Заемщик. Поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Мегастрой-МО» (ОГРН 1075015001819, ИНН 5015009037) всех обязательств перед Банком, вытекающих из Кредитного договора № КЛ-2367-КС/00-2367-20 от 5 июня 2020 г. Лимит выдачи 580 000 000,00 (Пятьсот восемьдесят миллионов 00/100) рублей (далее – «Лимит выдачи») на срок до «03» июня 2022 года. Срок поручительства по «03» июня 2025 г.(включительно)».</p>
9	20.12.2021 (21.12.2021 № 8-21)	04.06.2021	Общее собрание акционеров	<p>Договор поручительства № ДП/01-КЛ-2368-КС/00-2368-20 от 05.06.2020 (с учетом Дополнительного соглашения №1 от 12.10.2020 к Договору поручительства № ДП/01-КЛ-2368-КС/00-2368-20 от 05.06.2020; Дополнительного соглашения №2 от 04.06.2021 к Договору поручительства № ДП/01-КЛ-2368-КС/00-2368-20 от 05.06.2020) Стороны сделки: Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) - Банк Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Поручитель Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ-МО» (ОГРН 1185027010002, ИНН 5003128079) – Заемщик. Поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ-МО» (ОГРН 1185027010002, ИНН 5003128079) всех обязательств перед Банком, вытекающих из Кредитного договора № КЛ-2368-КС/00-2368-20 от 5 июня 2020 г. Лимит выдачи 430 000 000,00 (Четыреста тридцать миллионов 00/100) рублей (далее – «Лимит выдачи») на срок до «03» июня 2022 года. Срок поручительства по «03» июня 2025 г.(включительно)».</p>
10	20.12.2021 (21.12.2021 № 8-21)	04.06.2021	Общее собрание акционеров	<p>Договор поручительства № ДП/01-КЛ-2369-КС/00-2369-20 от 05.06.2020 (с учетом Дополнительного соглашения №1 от 12.10.2020 к Договору поручительства № ДП/01-КЛ-2369-КС/00-2369-20 от</p>

Приложение 1.

				<p>05.06.2020; Дополнительного соглашения №2 от 04.06.2021 к Договору поручительства № ДП/01-КЛ-2369-КС/00-2369-20 от 05.06.2020) Стороны сделки: Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) - Банк Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Поручитель Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «СИТИСТРОЙ-МО» (ОГРН 1167746755131, ИНН 7731324388) – Заемщик. Поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «СИТИСТРОЙ-МО» (ОГРН 1167746755131, ИНН 7731324388) всех обязательств перед Банком, вытекающих из Кредитного договора № КЛ-2369-КС/00-2369-20 от 5 июня 2020 г. Лимит выдачи 330 000 000,00 (Триста тридцать миллионов 00/100) рублей (далее – «Лимит выдачи») на срок до «03» июня 2022 года. Срок поручительства по «03» июня 2025 г.(включительно)».</p>
11	20.12.2021 (21.12.2021 № 8-21)	16.06.2021	Общее собрание акционеров	<p>Договор поручительства № 360/КИБ-ПЮ/21/01 от 16.06.2021 Стороны сделки: Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) - Банк Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» - Поручитель Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный Кирпичник» (ОГРН 1207800092708, ИНН 7841089916) – Заемщик. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник», ОГРН 1207800092708, ИНН 7841089916, с местонахождением по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14А, литер А, помещение 22Н 36/3, всех обязательств перед Банком, вытекающих из Кредитного договора № 360/КИБ-РКЛ/21 от «16» июня 2021 г., заключенному между Заемщиком и Банком (Кредитором по Кредитному договору). Лимит выдачи в сумме 1 450 000 000,00 (Один миллиард четыреста пятьдесят миллионов 00/100) рублей, Срок возврата Кредита до «16» сентября 2025 года Срок поручительства по «16» сентября 2028 г.(включительно)».</p>
12	15.01.2021 (15.01.2021 № 1/21)	15.01.2021	Совет директоров	<p>Договор о предоставлении кредита № КЛ-2550-КС/00-2550-21 от 15.01.2021 Стороны сделки: ПАО «Совкомбанк» в качестве Банка/Кредитора; ПАО «ГК «Самолет» в качестве Заемщика. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит, а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить полученный кредит и уплатить проценты (внести плату) за пользование кредитом в порядке и на условиях, установленных ДОГОВОРОМ Лимит выдачи: 9 500 000 000,00 (Девять миллиардов пятьсот миллионов 00/100) рублей: Срок Кредита: не позднее «30» июня 2022 г.</p>
13	7.07.2021 (7.07.2021 № 20/21)	08.07.2021	Совет директоров	<p>Договор Поручительства № 03S87P001 от 08.07.2021 Стороны сделки: ПАО «ГК «Самолет» в качестве Поручителя и АО «АЛЬФА-БАНК» в качестве Кредитора Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент» по КРЕДИТНОМУ СОГЛАШЕНИЮ №</p>

Приложение 1.

				<p>03S87L от 02 июля 2021 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях, заключаемого с АО «АЛЬФА-БАНК», а также в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент» при недействительности указанного КРЕДИТНОГО СОГЛАШЕНИЯ № 03S87L от 02 июля 2021 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях, установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных ООО «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения ООО «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент».</p> <p>Лимит выдачи 7.270.000.000,00 (семь миллиардов двести семьдесят миллионов 00/100) российских рублей</p> <p>Срок действия Кредитной линии истекает 30.03.2025 г. включительно</p> <p>Поручительство прекращается через три года с даты окончания срока действия Кредитной линии, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.</p>
14	23.07.2021 (23.07.2021 № 21/21)	10.08.2021	Совет директоров	<p>Договор Поручительства № 03YC8P001 от 10.08.2021, ДС №б/н от 02.12.2021, ДС №б/н от 08.12.2021</p> <p>Стороны сделки:</p> <p>ПАО «ГК «Самолет» в качестве Поручителя и АО «АЛЬФА-БАНК» в качестве Кредитора</p> <p>Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение обязательств ООО «Специализированный застройщик «Самолет - Мытищи» по КРЕДИТНОМУ СОГЛАШЕНИЮ об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях № 03YC8L</p> <p>Лимит выдачи 8.893.000.000,00 (восемь миллиардов восемьсот девяносто три миллиона 00/100) российских рублей</p> <p>Срок действия Кредитной линии истекает «25» сентября 2025 г. включительно</p> <p>Поручительство прекращается через три года с даты закрытия Кредитной линии, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.</p>
15	29.07.2021 (29.07.2021 № 22/21)	29.07.2021	Совет директоров	<p>Договор поручительства № 050701/21 от 29.07.2021</p> <p>Стороны сделки:</p> <p>ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» - Банк</p> <p>ПАО «ГК «Самолет» - Поручитель</p> <p>ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется солидарно с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО», (далее – ДОЛЖНИК) в полном объеме отвечать перед БАНКОМ за исполнение ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитному договору №0507/21, заключенному между БАНКОМ и ДОЛЖНИКОМ</p> <p>Лимит выдачи 12 319 000 000,00 (Двенадцать миллиардов триста девятнадцать миллионов) рублей</p> <p>Поручительство прекращается «28» октября 2027 г.</p>
16	9.08.2021 (9.08.2021 № 23/21)	13.09.2021	Совет директоров	<p>Договор поручительства № 00440021/40003206 от 13.09.2021 г.</p> <p>Стороны сделки:</p> <p>ПАО «Сбербанк России» - Банк</p> <p>ПАО «ГК «Самолет» - Поручитель</p> <p>Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное» ИНН 7725790373, ОГРН 1137746376910, именуемым в дальнейшем «Должник», всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №00440021/40003200 от, заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик).</p> <p>Сумма кредита (лимит кредитной линии): 11 105 500 000 (Одиннадцать миллиардов сто пять миллионов</p>

Приложение 1.

				<p>пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Срок возврата кредита «31» декабря 2023 г.</p> <p>Договор поручительства и обязательство Поручителя (поручительство) действуют с даты подписания Договора поручительства по «31» декабря 2026 года включительно.</p>
17	09.08.2021 (09.08.2021 № 30/21)	02.06.2021	Совет директоров	<p>Договор залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково» № 2821-015-ДЗД от 02.06.2021 г.</p> <p>Дополнительное соглашение к нему № 1 от 24.08.2021 г</p> <p>Дополнительное соглашение к нему № 2 от 19.10.2021</p> <p>Стороны сделки:</p> <p>«Газпромбанк» (Акционерное общество) – Залогодержатель</p> <p>ПАО «ГК «Самолет» - Залогодатель</p> <p>В обеспечение надлежащего исполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково», зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером 1165027057458, ИНН 5027243320 (далее – Заемщик) обязательств перед «Газпромбанк» (Акционерное общество) – Залогодержателем - по:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договору об открытии кредитной линии от «19» мая 2021 года № 2821-015 (далее – Кредитный договор 1), заключенному Залогодержателем с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково» в Московской области, • Договору об открытии кредитной линии от «24» августа 2021 года № 2821-016 (далее – Кредитный договор 2), заключенному Залогодержателем с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково» в Московской области, • Договору об открытии кредитной линии от «30» сентября 2021 года № 2821-090 (далее – Кредитный договор 3), заключенному Залогодержателем с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково» в Московской области, <p>Залогодатель в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает в залог принадлежащее ему на праве собственности, а Залогодержатель принимает в залог имущество – долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково», адрес: Российская Федерация, Московская область, г. Люберцы, созданного и действующего по законодательству Российской Федерации, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1165027057458, ИНН 5027243320, в размере 100 (Сто) процентов от зарегистрированного уставного капитала Общества и номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей.</p>
18	09.08.2021 (09.08.2021 № 30/21)	18.10.2021	Совет директоров	<p>Договор поручительства № 2821-090-п2 от 18.10.2021 г. во взаимосвязи с ранее заключенными Договором поручительства № 2821-015-п2 от 03.06.2021 г., Договором поручительства № 2821-016-п2 от 24.08.2021г.</p> <p>Стороны сделки:</p> <p>«Газпромбанк» (Акционерное общество) – Банк, Кредитор</p> <p>ПАО «ГК «Самолет» - Поручитель</p> <p>Поручитель обязывается солидарно с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково», зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером 1165027057458, ИНН 5027243320, именуемым в дальнейшем «Должник», отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии № 2821-090 (далее – Кредитный договор), заключенного между Кредитором и Должником.</p> <p>Лимит кредитной линии составляет: 2 525 660 000,00 (Два миллиарда пятьсот двадцать пять миллионов</p>

Приложение 1.

				<p>шестьсот шестьдесят тысяч, 00/100) рублей</p> <p>Дата прекращения предоставления Траншей «20» декабря 2021 года (включительно)</p> <p>Дата окончания Срока кредитной линии «20» сентября 2023 года</p> <p>Срок поручительства 20 сентября 2026 г.</p>
19	27.09.2021 (28.09.2021 № 31/21)	16.11.2021	Совет директоров	<p>Договор поручительства №04820P001 от 16.11.2021г во взаимосвязи с Договором поручительства № 03321P001 от 10 декабря 2020 г. и Договором поручительства № 03S87P001 от 08 июля 2021 г.</p> <p><u>Стороны сделки:</u></p> <p>ПАО «ГК «Самолет» в качестве Поручителя и АО «АЛЬФА-БАНК» в качестве Кредитора</p> <p>Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение обязательств ООО «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент» по КРЕДИТНОМУ СОГЛАШЕНИЮ об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях № 04820L, заключаемого с АО «АЛЬФА-БАНК»</p> <p>- АО «АЛЬФА-БАНК» предоставляет ООО «Специализированный застройщик "Самолет Девелопмент" (ОГРН 1127746612201), денежные средства в российских рублях («Кредиты») в форме невозобновляемой кредитной линии («Кредитная линия»);</p> <p>- в рамках Кредитной линии ООО «Специализированный застройщик "Самолет Девелопмент" вправе получать Кредиты на общую сумму не более 6.010.000.000,00 (шесть миллиардов десять миллионов 00/100) российских рублей («Лимит выдачи»);</p> <p>- срок действия Кредитной линии истекает 30.03.2025 г. включительно</p> <p>а также в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент» при недействительности указанного КРЕДИТНОГО СОГЛАШЕНИЯ № 04820L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях, установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных ООО «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения ООО «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент».</p> <p>Поручительство прекращается через три года с даты закрытия Кредитной линии, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.</p>
20	27.09.2021 (28.09.2021 № 31/21)	14.12.2021	Совет директоров	<p>Договор поручительства № 00930021/40003204 от 14.12.2021</p> <p><u>Стороны сделки:</u></p> <p>ПАО «Сбербанк России» - Банк</p> <p>ПАО «ГК «Самолет» - Поручитель</p> <p>Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный парк» ИНН 5027294766, ОГРН 1215000031377, именуемым в дальнейшем «Должник», всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №00930021/40003200, заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик).</p> <p>Сумма кредита (лимит кредитной линии): 10 230 443 600 (Десять миллиардов двести тридцать миллионов четыреста сорок три тысячи шестьсот) рублей.</p> <p>Срок возврата кредита «31» января 2024 г</p> <p>Договор поручительства и обязательство Поручителя (поручительство) действуют с даты подписания Договора поручительства по «31» января 2027 года включительно.</p>
21	26.11.2021 (26.11.2021 № 36/21)	02.12.2021	Совет директоров	<p>Дополнительное соглашение от 02.12.2021 к Договору поручительства № 03S87P001 от 08 июля 2021 года</p> <p><u>Стороны сделки:</u></p>

Приложение 1.

				<p>ПАО «ГК «Самолет» в качестве Поручителя и АО «АЛЬФА-БАНК» в качестве Кредитора</p> <p>Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение обязательств ООО «СЗ «Самолет Девелопмент» (Заемщик) по КРЕДИТНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № 03S87L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 02 июля 2021г., заключенного с АО «АЛЬФА-БАНК», а также в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «СЗ «Самолет Девелопмент» при недействительности указанного КРЕДИТНОГО СОГЛАШЕНИЯ № 03S87L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 02 июля 2021г., установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных ООО «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения ООО «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент».</p> <p>Лимит выдачи, указанный в пункте 1.1 Соглашения, составляет 8 971 000 000,00 (Восемь миллиардов девятьсот семьдесят один миллион 00/100) российских рублей.</p> <p>Поручительство прекращается через три года с даты закрытия Кредитной линии, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.</p>
22	16.12.2021 (17.12.2021 № 38/21)	10.12.2021	Совет директоров	<p>Договор поручительства № 446/КИБ-ПНО/21/03 от 10.12.2021 г. Дополнительное соглашение № 01 к Договору поручительства № 446/КИБ-ПНО/21/03 от 10.12.2021 г. <u>Стороны сделки:</u> ПАО «ГК «Самолет» - Поручитель ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) - Банк Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Славянка» (ОГРН 1207800092719, ИНН 7841089909) - Заемщик Поручитель отвечает перед Банком за исполнение Заемщиком всех обязательств перед Банком, вытекающих из Кредитного договора № 446/КИБ-РКЛ/21 от 09 апреля 2021 г. (далее – Кредитный договор), заключенному между Заемщиком и Банком (Кредитором по Кредитному договору) Лимит выдачи в сумме 3 000 000 000,00 (Три миллиарда 00/100) рублей Срок возврата Кредита до «09» января 2025 года Поручительство по Договору дано на срок по «09» января 2028 г. (включительно)</p>