

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик»**

**Код эмитента: 01556-А**

**за 12 месяцев 2021 г.**

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Адрес эмитента           | 123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19 стр. 1                             |
| Контактное лицо эмитента | Литовская Станислава Олеговна, Корпоративный секретарь                        |
|                          | Телефон: (495) 505-97-33  |
|                          | Адрес электронной почты: <a href="mailto:pikgroup@pik.ru">pikgroup@pik.ru</a> |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Адрес страницы в сети Интернет | <a href="http://www.pik.ru">www.pik.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44</a> |
|--------------------------------|--|

|                      |  |
|----------------------|--|
| Генеральный директор |  |
| Дата: 30 мая 2022 г. | <div style="text-align: right;">_____ Гордеев С.Э.<br/>подпись</div> |

## Оглавление

### Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

#### 1.1.

Общие сведения об эмитенте и его деятельности

#### 1.2.

Сведения о положении эмитента в отрасли

#### 1.3.

Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

#### 1.4.

Основные финансовые показатели эмитента

#### 1.5.

Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

#### 1.6.

Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

#### 1.7.

Сведения об обязательствах эмитента

#### 1.8.

Сведения о перспективах развития эмитента

#### 1.9.

Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

#### 2.1.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

#### 2.2.

Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

#### 2.3.

Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

#### 2.4.

Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

#### 2.5.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

#### 3.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

#### 3.2.

Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

#### 3.3.

Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

#### 3.4.

Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

#### 3.5.

Крупные сделки эмитента

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

4.2.

Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

4.3.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

4.4.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

4.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.6.

Информация об аудиторе эмитента

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1.

Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

5.2.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

## Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг***

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В отчёте также содержится ссылка на бухгалтерскую (финансовую) отчётность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента в пунктах: 1.4., 1.5., 1.6.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа. консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

***отсутствует***

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: ***Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ПАО «ПИК СЗ»***

***В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке***

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: ***Public Joint Stock Company «PIK-specialized homebuilder»***

Место нахождения эмитента: **123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19 стр. 1**

Адрес эмитента: **123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19 стр. 1**

Сведения о способе создания эмитента:

**Общество создано в соответствии с решением общего собрания учредителей Акционерного общества открытого типа "Первая Ипотечная компания "(Протокол № 1 общего собрания учредителей от 14.09.1994 г.).**

**Номер государственной регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: 756.924**

**Дата регистрации в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: 20.09.1994**

**Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: Московская регистрационная палата**

**Общество зарегистрировано в качестве юридического лица до 1 июля 2002 года**

**Основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (ОГРН): 1027739137084**

**Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: 30.08.2002**

**Наименование регистрирующего органа, внесшего запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве**

**Дата создания эмитента: 20.09.1994**

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «Группа Компаний ПИК»**

Дата введения наименования: **09.07.2015**

Основание введения наименования:

**Протокол годового общего собрания № 2 от 30.06.2015 г.**

**Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739137084**

ИНН: **7713011336**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

**Группа осуществляет деятельность в строительной отрасли и является крупнейшим игроком строительного рынка, одним из ведущих российских девелоперов в Москве, Московской области и регионах России. Приоритетное направление деятельности Группы – строительство и реализация доступного жилья, преимущественно в сегменте панельного индустриального домостроения.**

Краткая характеристика группы эмитента:

**ПАО «ПИК-специализированный застройщик» (далее – ПАО «ПИК СЗ», ПИК) является головной компанией одноименного холдинга. ПАО «ПИК СЗ» работает на российском рынке недвижимости с 1994 г. и сегодня является крупнейшей российской девелоперской компанией, реализующей комплексные проекты в девяти регионах России с фокусом на Москву и Московскую область. С начала деятельности компания построила более 27 млн м2 жилой недвижимости, обеспечив жильём более 2 млн человек.**

**Основными направлениями деятельности ПИК являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, производство строительных конструкций и материалов, строительство, управление**

жилищным фондом, а также IT разработки.

ПИК создает экосистему, обслуживающую все возможные потребности, связанные с жильем. Среди инновационных сервисов, уже запущенных компанией: ПИК-Аренда и ПИК-Аренда плюс, ПИК-Франшиза, ПИК-Брокер, ПИК-Ремонт, ПИК-Мебель, система умного дома ПИК.Смарт, конфигуратор для получения ипотеки и покупки недвижимости онлайн, в том числе в ипотеку, и тд.

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **440**

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

*Право Республики Кипр*

*Право Столица Нидерландов*

*Право Республики Филиппин*

*Право Республики Индии*

*Право Республики Ирландии*

*Право Китайской Народной республики*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

*Отсутствует*

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Эмитент является головной компанией одноименного холдинга, в состав которого согласно списку аффилированных лиц по состоянию на 30.06.2021 года входит более 450 дочерних и зависимых компаний Общества. Эмитент работает на российском рынке недвижимости с 1994 г. и является одним из ведущих его участников.

Приоритетными направлениями деятельности ПАО «ПИК СЗ» являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, производство строительных конструкций и материалов, строительство, а также управление жилищным фондом.

ПИК обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом, а также обширным земельным банком. ПИК концентрируется на проектах в Москве и Московской области, а также активно развивает проекты в ряде регионов России. Земельный банк ПИК по состоянию на 01.09.2021 г. составил 21,5 млн кв. метров. Всего с начала деятельности компания построила более 30 млн кв. м жилой недвижимости.

ПАО «ПИК СЗ» включено в перечень системообразующих организаций российской экономики (Решение Правительства РФ от 25.12.2008 г., 05.02.2015 г.). Общий объем поступлений денежных средств за 12 месяцев 2021 года увеличился на 39% — до 516 млрд рублей.

2021 - В 2021 году ПИК продолжил демонстрировать стабильный рост всех бизнес-показателей. Компания вывела в продажу 22 новых проекта и 152 новых корпуса, а также ввела в эксплуатацию более 3 млн м<sup>2</sup> жилья. Объем реализации недвижимости увеличился на 33% — до 451 млрд рублей с 341 млрд рублей в 2020 году. Компания объявила о масштабной экспансии на Дальнем Востоке и представила первые проекты в Южно-Сахалинске и Владивостоке. ПИК запустил компанию Forta, специализирующуюся на жилье бизнес-класса. Компания успешно провела SPO и привлекла более 500 млн долларов, что стало крупнейшей сделкой в отрасли за более чем 10 лет. По состоянию на сентябрь 2021 года, земельный банк ПИК насчитывал 21,5 миллиона квадратных метров продаваемой площади. По результатам оценки Brand Finance, стоимость бренда ПИК достигла 89 млрд рублей.

## 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

| Наименование показателя       | Единица измерения | 2020, 12 мес. | 2021, 12 мес. |
|-------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| Объем реализации недвижимости | тыс. кв. м.       | 2 355         | 2 355         |

|  |             |         |         |
|--|-------------|---------|---------|
| Объем реализации недвижимости  | млн. руб.   | 350 544 | 451 093 |
| Общий объем денежных поступлений                                       | млн. руб.   | 370 837 | 515 746 |
| Поступления от продаж недвижимости                                     | млн. руб.   | 274 764 | 347 251 |
| Поступления от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности | млн. руб.   | 96 073  | 168 496 |
| Объем ввода в эксплуатацию   | тыс. кв. м. | 2 425   | 3 036   |

*Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 39% до 516 млрд рублей, с 371 млрд рублей в 2020 г.*

*Объем реализации недвижимости увеличился на 33% до 451 млрд рублей (2 537 тыс. кв. м) с 341 млрд рублей (2 355 тыс. кв. м) в 2020 г.*

*За отчетный период объем ввода в эксплуатацию увеличился на 25% и составил 3 036 тыс. кв. м (в 2020г – 2 425 тыс. кв. м).*

#### 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели

| Н п/п | Наименование показателя   | 2020, 12 мес. | 2021, 12 мес. |
|-------|---|---------------|---------------|
| 1     | Выручка, руб.   | 25 669 952    | 24 320 277    |
| 2     | Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), руб. | 29 800 189    | 78 974 243    |
|       | Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (OIBDA), руб.                             | 11 207 743    | 8 575 000     |
| 3     | Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %   | 116           | 325           |
|       | Рентабельность по OIBDA (OIBDA margin), %   | 44            | 35            |
| 4     | Чистая прибыль (убыток), руб.   | 26 471 322    | 71 086 455    |
| 5     | Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.   | -13 347 285   | 3 070 478     |
| 6     | Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.   | -19 764       | -163 683      |
| 7     | Свободный денежный поток, руб.  | -1 136 882    | 24 133 285    |
| 8     | Чистый долг, руб.   | 75 785 168    | 28 050 442    |
| 9     | Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев   | 254           | 36            |
|       | Отношение чистого долга к OIBDA за предыдущие 12 месяцев  | 676           | 327           |
| 10    | Рентабельность капитала (ROE), %  | 40            | 67            |

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

**Статья    2020, 12 мес.    2021, 12 мес.**

**Краткосрочные кредиты и займы    10 875 720    22 021 161**

**Долгосрочные кредиты и займы    76 820 188    38 632 799**

**Денежные средства    219 754 24 351 319**

**Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)    11 690 986    8 252 198**

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA или OIBDA:

| <i>Статья</i>                       | <i>2020, 12 мес.</i> | <i>2021, 12 мес.</i> |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Прибыль от продаж</i>            | <i>10 981 180</i>    | <i>8 345 180</i>     |
| <i>Налог на прибыль (1 347 720)</i> | <i>(5 453 615)</i>   |                      |
| <i>Проценты к получению</i>         | <i>3 271 295</i>     | <i>1 739 477</i>     |
| <i>Проценты к уплате</i>            | <i>(5 025 879)</i>   | <i>(3 943 830)</i>   |
| <i>Амортизация (ОС) (213 431)</i>   | <i>(210 555)</i>     |                      |
| <i>Амортизация НМА(13 132)</i>      | <i>(19 265)</i>      |                      |

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей. Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

**В 2021 году чистая прибыль значительно выросла (в 3 раза относительно 2020 г.) за счет показателей Доходы от участия в других организациях и Прочие доходы (ПФИ).**

**Чистый долг компании в 2021 году снизился более чем в 2 раза преимущественно за счет погашения долгосрочных обязательств (кредиты и векселя), а также за счет возврата ранее выданного долгосрочного займа**

#### **1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение**

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: нет

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

**Поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет**

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

**Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет**

#### **1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **10%**

Основные дебиторы, имеющие для эмитента(группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-КОРПОРАЦИЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИК-КОРПОРАЦИЯ"**

Место нахождения: **123342, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19 стр.1**

ИНН: **7703255661**

ОГРН: **1027739093843**

Сумма дебиторской задолженности: **28 916 117**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: **64**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:

**Просроченная дебиторская задолженность отсутствует**

**Основной дебитор является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента**

Основание, в силу которого эмитент, член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: **ООО "ПИК-КОРПОРАЦИЯ" принадлежит на 100% ПАО "ПИК СЗ", бенефициаром которой является Гордеев Сергей Эдуардович, который косвенно через третьих лиц распоряжается 59,33 % в УК ПАО "ПИК СЗ"**

| Наименование/ФИО лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента | Доля участия в уставном капитале дебитора | Доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента |
|---|---|--|
| Гордеев Сергей Эдуардович   | 100                                       | 100  |

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

**Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет**

## 1.7. Сведения об обязательствах эмитента

### 1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора:  
**10%**

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **БАНК ВТБ (ПАО)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Сумма кредиторской задолженности: **23 048 864**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **28.5**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

**Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)**

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **29.07.2019**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: **30.06.2025**

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

*Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет*

### 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя                             | На 31.12.2021 г. |
|---|------------------|
| Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения | 13 756 704       |
| - в том числе в форме залога:                       | 9 261 529        |
| - в том числе в форме поручительства:               | 4 495 175        |
| - в том числе в форме независимой гарантии:         | 0                |

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10%**

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Размер предоставленного обеспечения: **4 891 636**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Должник:

**ПАО «ПИК СЗ»**

Кредитор:

**БАНК ВТБ (ПАО)**

Выгодоприобретатель:

**БАНК ВТБ (ПАО)**

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения:

**зalog, обеспечение исполнения обязательств по Кредитному соглашению в размере 18 500 000 тыс. руб.**

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

**Договор об ипотеке з/уч с распространением ипотеки на возводимые на з/уч зданиях в обеспечение исполнения обязательств Кредитного соглашения, до окончания действия кредитного соглашения (2025г)**

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов:

**Риск невыполнения обязательств по кредитному соглашению. Риск оценивается как низкий**

Размер предоставленного обеспечения: **4 369 893**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Должник:

**ПАО «ПИК СЗ»**

Кредитор:

**БАНК ВТБ (ПАО)**

Выгодоприобретатель:

**БАНК ВТБ (ПАО)**

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения:

*исполнения обязательств по Кредитному соглашению в размере 25 100 000 тыс. руб.*

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

*Договор об ипотеке з/уч с распространением ипотеки на возводимые на з/уч зданиях в обеспечение исполнения обязательств Кредитного соглашения, до окончания действия кредитного соглашения (2024г)*

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов:

*Риск не выполнения обязательств по кредитному соглашению. Риск оценивается как низкий*

### **1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента**

*Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется*

### **1.8. Сведения о перспективах развития эмитента**

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

*1994 год – Создание «Первой Ипотечной Компании» (ПИК), впоследствии – Группы Компаний ПИК, с 2021 г. - ПАО «ПИК СЗ»), начало риэлтерской и девелоперской деятельности;*

*1998 год – Запуск ипотечных программ совместно с Правительством Москвы и банками-партнерами;*

*1999 год – Создание собственной службы эксплуатации жилых домов («Жилстройэксплуатация», впоследствии – «ПИК-Комфорт»).*

*2001 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №2 (ДСК-2) в целях расширения девелоперской деятельности;*

*2002 год – Группа Компаний ПИК становится первой российской девелоперской компанией, выпустившей рублевые облигации;*

*2003 год – Приобретение Комбината железобетонных изделий №100 (100 КЖИ) в г. Сергиев Посад Московской области;*

*2004 год – Расширение регионального присутствия. Выход на рынки Московской и Ростовской областей. Реконструкция и модернизация Домостроительного комбината № 2 (ДСК-2);*

*2005 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №3 (ДСК-3);*

*2006 год – Расширение девелоперской деятельности в регионах России. Начало деятельности в городах: Калининград, Ярославль, Калугу, Обнинск, Нижний Новгород, Таганрог, Новороссийск, Пермь, Омск;*

*2007 год – Выход на международный финансовый рынок, успешное первичное размещение акций на Лондонской Фондовой Бирже (LSE), РТС и ММВБ. Увеличение земельного банка Группы. Приобретение Комбината железобетонных изделий №480 в г. Алексин Тульской области (480 КЖИ);*

*2008 год - Наращивание промышленного потенциала и ввод в эксплуатацию нового завода в г. Обнинске (ООО «НСС»), выпускающего дома по системе СМКД – сборно-монолитное каркасное домостроение; Включение Группы Компаний ПИК в список системообразующих организаций российской экономики (Решение Правительства РФ от 25.12.2008 г.)*

*2009 год - Получение государственных гарантий Правительства Российской Федерации. Компания с ограниченной ответственностью «Нафта Москва» приобретает пакет акций Группы.*

*2010 год - в условиях активного восстановления рынка недвижимости в сегменте эконом-класса, в первую очередь – в Московском регионе, Группа Компаний ПИК ввела 739 тысяч квадратных метров жилья.*

2011 год - Группа Компаний ПИК продолжает активно запускать новые проекты и демонстрирует стабильный рост объема продаж. Группа внедряет новую бессрочную программу – «ПИК\_2.0. ВАЖНО ВСЁ!», направленную на всестороннее улучшение качества проектов, в том числе внедрение современных технологий и инноваций в строительстве, создание качественной коммерческой и социальной инфраструктуры микрорайонов, повышение уровня удовлетворенности клиентов работой управляющей компании по эксплуатации жилья.

2012 год - Национальное рейтинговое агентство (НРА) присвоило Группе Компаний ПИК индивидуальный рейтинг кредитоспособности на уровне "А". В течение года Компания продолжает демонстрировать уверенный рост объемов строительства жилья, расширяя сеть офисов продаж в различных городах России. Группа Компаний ПИК успешно запускает новый продукт ПИК Ритейл - программу централизованной аренды коммерческих помещений в жилых микрорайонах, возводимых Группой. Группа Компаний ПИК, единственная из девелоперских компаний, второй год подряд вошла в ежегодный рейтинг «ТОП-100 Лучших работодателей России» по версии The Universum Russia Survey –2012.

2013 год - Группа Компаний ПИК успешно провела дополнительное размещение акций увеличив уставный капитал Компании на 10,45 млрд. руб. (около 330 млн. долларов США). Дополнительно полученные в результате ускоренного предложения акций и открытой подписки 180 млн. долларов США отражают значительный спрос к Компании со стороны инвесторов. Национальное Рейтинговое Агентство повысило Группе индивидуальный рейтинг кредитоспособности на один пункт до уровня «А+» по национальной шкале. Очередным последовательным шагом в развитии программ, направленных на повышение социальной ответственности бизнеса, стало создание благотворительного фонда «СТРОИМ БУДУЩЕЕ». В ноябре 2013 года Группа завершила проект интеграции двух московских домостроительных комбинатов Группы: ДСК-2 и ДСК-3, а также компании ПИК-Автотранс в единую производственную бизнес-единицу ОАО «ПИК-Индустрия». Стратегические инвесторы – Александр Мамут и Сергей Гордеев приобрели у структур фонда “Suleyman Kerimov Foundation” пакет акций Группы Компаний ПИК.

2014 год - Группа Компаний ПИК вышла на новый этап развития, связанный с повышением эффективности бизнеса, оптимизацией организационной структуры компании, масштабной модернизацией производства и работой над созданием нового конкурентоспособного современного продукта. Президентом Группы Компаний ПИК стал ее крупнейший акционер Сергей Гордеев, что позитивно сказалось на оперативном управлении компанией. По результатам исследования информационного агентства "INFOLine-Аналитика" и Издательского дома «КоммерсантЪ» Группа Компаний ПИК заняла вторую позицию в списке крупнейших девелоперов России. В 2014 году Группа Компаний ПИК была также удостоена высоких оценок со стороны международного профессионального сообщества. Группа признана лучшим девелопером жилой недвижимости в России по версии британского журнала Euromoney. Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's присвоило компании корпоративный кредитный рейтинг B/positive с положительным прогнозом. Группа полностью реструктуризировала долг, что позволило повысить финансовую и инвестиционную гибкость компании.

2015 год - Решением Правительства РФ Группа Компаний ПИК включена в перечень системообразующих организаций России. Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, Группа демонстрирует стабильно высокий уровень объема продаж и продолжает активно развивать новые и текущие девелоперские проекты. Группа Компаний ПИК вывела на рынок принципиально новые продукты индустриального и монолитного домостроения, отличающиеся более высокими эстетическими и потребительскими характеристиками. World Finance Magazine признало Группу Компаний ПИК лучшим девелопером жилой недвижимости в Европе. РА «Эксперт» присвоило Группе рейтинг кредитоспособности на уровне А+ со стабильным прогнозом.

В 2016 году ГК ПИК продемонстрировала наилучшие результаты по всем показателям. Важным этапом реализации стратегии развития компании, направленной на повышение операционной эффективности и рыночной капитализации, стало приобретение ГК «Мортон». В результате объединения активов, производственных мощностей и функциональных подразделений двух компаний под брендом «ПИК» в строительной отрасли создана компания-лидер национального масштаба. Впервые ведущим игроком отрасли стала публичная компания с эффективной и прозрачной моделью бизнеса. Профессиональное сообщество признало ГК ПИК «Девелопером года».

2017 г. - Группа Компаний ПИК впервые перемахнула отметку строительства в 2 млн кв. м недвижимости. Компания двукратно увеличила объем по всем основным операционным показателям. Группа начала реализацию 11 новых проектов и 99 новых корпусов, вышла на рынок Санкт-Петербурга и создала единый производственный комплекс из 5 заводов. В 2017 году Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) присвоило Группе Компаний ПИК рейтинг кредитоспособности на уровне BBB+ - самый высокий среди российских девелоперов.

2018 г. - В 2018 году Группа Компаний ПИК продемонстрировала отличные финансовые показатели и высокие темпы роста - выручка компании увеличилась на 40,4%, EBITDA увеличилась почти в 3 раза, чистая прибыль - в 7 раз. Таким образом, компания подтвердила свое устойчивое финансовое положение и приверженность сбалансированной финансовой политике. В течение года компания вывела в продажу 13 новых проектов и 102 новых корпуса, вышла на новые региональные рынки - Екатеринбург и Тюмень. В октябре 2018 года Группа первой в России заключила крупнейшую сделку по проектному финансированию и работе со счетами эскроу.

2019 - В 2019 году Группа Компаний ПИК объявила о запуске нового сервиса ПИК-Франшиза и начала принимать заявки от потенциальных франчайзи. Компания также представила инновационный сервис по выкупу и продаже жилья ПИК-Брокер. Лидирующие позиции девелопера и его устойчивое финансовое положение нашли отражение в рейтингах ведущих аналитических агентств. Так, в апреле 2019 года международный кредитный рейтинг ПИК от Standard & Poor's был повышен до уровня «B+» со стабильным прогнозом, в июне 2019 года «Эксперт РА» присвоил Группе ПИК рейтинг кредитоспособности на уровне ruA со стабильным прогнозом, в июле международное рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило Группе ПИК долгосрочный рейтинг дефолта эмитента на уровне "BB-" со стабильным прогнозом, а в августе 2019 года АКРА повысило рейтинг ПИК до уровня "A-(RU)" со стабильным прогнозом. В августе 2019 ПИК также получил проектное финансирование на строительство более 600 тыс м2 жилья. В октябре Группа ПИК объявила, что рассматривает участие в масштабной программе строительства в Саудовской Аравии. В декабре ПИК первым из российских девелоперов запустил онлайн-оплату недвижимости картой на сайте. В 2019 году ПИК вывел в продажу 3 новых проекта и 85 новых корпусов, а также ввёл в эксплуатацию 2 024 000 м2 жилья. Компания реализовала недвижимость на сумму 223,8 млрд рублей, сохранив лидерство по продажам новостроек. Чистая прибыль компании увеличилась на 67,7% до 45,1 млрд рублей, а земельный банк по состоянию на 01.01.2020 составил 10 млн м2.

2020 – В 2020 году ПИК сохранил лидерство среди российских девелоперов по объёму текущего строительства жилой недвижимости и по объёму ввода жилья. Компания вывела в продажу 18 новых проектов и 92 новых корпуса, а также ввела в эксплуатацию более 2,4 млн м2 жилья. ПИК реализовал недвижимость на сумму 341 млрд рублей и увеличил чистую прибыль на 91,7%. Общая выручка увеличилась на 36% и составила 380,2 млрд рублей. Весной 2020 года компания смогла оперативно перевести все сервисы по выбору, бронированию, покупке и аренде жилья в онлайн, что привело к трансформации всей отрасли в России и, в том числе, системы ипотечного кредитования. В сентябре 2020 года ПИК и Банк ВТБ провели первое раскрытие эскроу-счетов в Москве, объем перечисленных средств составил 3 млрд рублей. По версии «Brand Finance Russia 50» ПИК был назван самым быстрорастущим российским брендом. По результатам оценки, проведенной Cushman & Wakefield, стоимость активов компании, с учетом внутригрупповых займов, составила 916,69 млрд рублей.

2021 - В 2021 году ПИК продолжил демонстрировать стабильный рост всех бизнес-показателей. Компания вывела в продажу 22 новых проекта и 152 новых корпуса, а также ввела в эксплуатацию более 3 млн м2 жилья. Объем реализации недвижимости увеличился на 33% — до 451 млрд рублей с 341 млрд рублей в 2020 году. Компания объявила о масштабной экспансии на Дальнем Востоке и представила первые проекты в Южно-Сахалинске и Владивостоке. ПИК запустил компанию Forta, специализирующуюся на жилье бизнес-класса. Компания успешно провела SPO и привлекла более 500 млн долларов, что стало крупнейшей сделкой в отрасли за более чем 10 лет. По состоянию на сентябрь 2021 года, земельный банк ПИК насчитывал 21,5 миллиона квадратных метров продаваемой площади. По результатам оценки Brand Finance, стоимость бренда ПИК достигла 89 млрд рублей.

**Цели создания эмитента (при наличии):** Целью деятельности Эмитента в соответствии с Уставом является получение прибыли в интересах развития самого Эмитента и его акционеров.

**Миссия эмитента (при наличии):** не определена.

**Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:** отсутствует.

## 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента. Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски,

относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

### **1.9.1. Отраслевые риски**

*Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли.*

*Предполагаемые действия эмитента в случае изменения ситуации в отрасли: на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка.*

*На внутреннем рынке: возможны риски, связанные со спецификой развития отрасли строительства жилья при возникновении ряда факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.*

*Перечень основных рисков:*

- 1) снижение потребительского спроса на жилье;*
- 2) снижения цен на жилье;*
- 3) дефицит производственных мощностей;*
- 4) сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье;*
- 5) изменение законодательства;*
- 6) изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы;*
- 7) изменением цен на продукцию компании;*

*Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:*

#### **1. Снижением потребительского спроса:**

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;*
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;*
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;*
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;*
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);*
- региональная и продуктовая диверсификация.*

#### **2. Снижением цен на жилье:**

- *постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;*
- *эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;*
- *повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;*

*3. Дефицитом производственных мощностей:*

- *развитие собственной производственной базы;*
- *создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.*

*4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:*

- *повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;*
- *участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.*

*5. Изменением законодательства:*

- *мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;*
- *участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата);*
- *участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства*

*6. Изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы:*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

- *на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка*
- *на внутреннем рынке: изменение цен на основные строительные материалы в сторону роста увеличивает себестоимость строительной продукции для Эмитента и ухудшает показатели эффективности.*

*Цены на основные материалы, сырье и услуги подрядных и строительных организаций, используемых в строительстве объектов жилья, контролируются, и это позволяет Эмитенту снижать затраты на строительство.*

*Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:*

- *эмитент имеет возможность выбирать наиболее благоприятные ресурсные*

источники как на внешнем, так и на внутреннем рынке, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и сырье;

- эффективный внутренний контроль затрат Эмитентом;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;
- использование при разработке стратегии Эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на оценку финансовой устойчивости компании.

#### **7. Изменением цен на продукцию компании:**

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

- *на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка*
- *на внутреннем рынке: риски, связанные с возможностью снижения цен существуют, некоторые факторы за и против роста цен на жилье в Москве и Московской области:*

#### **Против роста**

- Стагнация российской экономики
- Стагнация уровня доходов населения
- Продолжающийся вывод капиталов за рубеж
- Снизившаяся инвестиционная привлекательность рынка жилья
- Возможные рецидивы финансового кризиса
- Рост тарифной, налоговой и кредитной нагрузки на население

#### **За рост**

- Дефицит качественного жилья в Московском регионе — 20 кв. м на человека
- Дальнейшее развитие рынка ипотечного кредитования
- Продолжающийся миграционный прирост населения в Московском регионе
- Новые требования властей, ограничивающие запуск новых проектов, т.е. снижающие объем предложения.

*В 2021 году в России введено 92,6 млн кв. м жилых помещений. Достигнутый показатель — это самый большой объем ввода за всю историю, начиная с СССР. Этот результат выше планового значения 2021 года на 18,7% и выше объемов ввода жилой недвижимости за предшествующий 2020 год на 10,4 млн кв. м, то есть почти на 13%. Из общего объема ввода многоквартирные дома составляют 43,5 млн кв. м, а индивидуальные жилые дома — 49,1 млн кв. м (годовой отчет Правительства РФ).*

*За 2021 год выдано новых разрешений на строительство 39,8 млн кв. м жилья (+41% к 2020 году). Объем жилья в действующих разрешениях на строительство составляет 148 млн кв. м*

*Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство", в 2021 году составил 10 трлн 791,6 млрд руб., или 106% (в сопоставимых ценах) к уровню 2020 года*

---

<sup>1</sup> Годовой отчет за 2021г. Правительства РФ

<sup>2</sup> ФСГС

### 1.9.2. Страновые и региональные риски

*Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.*

*Основная производственная деятельность Эмитента осуществляется в Российской Федерации, преимущественно в Московском регионе.*

*К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества.*

*Последние 10 лет в России отмечены политической стабильностью, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную экономику. После снижения макроэкономических показателей в результате мирового финансового кризиса в 2009 г., в экономике страны наметились позитивные тенденции. Однако, события 2014 г. увеличили влияние страновых рисков на деятельность общества.*

*В 2021 году сдано 1205 тыс. квартир в многоквартирных и жилых домах, включая построенные населением, общей площадью жилых помещений 92,6 млн кв. м. По сравнению с 2020 годом объемы ввода в эксплуатацию жилья увеличились на 7,4%<sup>1</sup>*

*Населением за счет собственных и привлеченных средств в 2021 году введено в эксплуатацию 374 тыс. квартир площадью 49,1 млн кв. м, что на 25% превышает показатель 2020 года.*

*Жилищно-строительными кооперативами в 2021 году сдано 11 тыс. квартир общей площадью 0,7 млн кв. м, что на 21,4% ниже показателя 2020 года<sup>2</sup>*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе его деятельности:*

*Общество учитывает возможность наступления страновых и региональных рисков.*

*Эмитент по возможности быстро реагирует на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, стремясь минимизировать и снизить негативные воздействия финансового кризиса на результаты своей деятельности.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:*

*Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и, как следствие, появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутренних социальных конфликтов (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов в Москве и Московской области минимальны.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых*

<sup>1</sup> [https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/stroi\\_131.xls](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/stroi_131.xls)

<sup>2</sup> [https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/stroi\\_134.xls](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/stroi_134.xls)

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:*

*Регионы деятельности Эмитента (Москва и Московская область) характеризуются отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и, в основном, не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения городов и промышленных объектах могут значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.*

*В настоящее время деятельность Эмитента ведется в основном в Московском регионе: г. Москве и Московской области (г. Мытищи, г. Люберцы, г. Котельники, г. Одинцово, г. Балашиха, Красногорский р-н, Ленинский р-н), а также в городах: Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Новороссийск, Ярославль, Калуга, Екатеринбург, Обнинск, Тюмень. Поскольку все указанные выше регионы России, в которых осуществляет свою деятельность Эмитент (далее-Регионы деятельности Эмитента), находятся примерно в равных геополитических и экологических условиях, указанные ниже региональные риски распространяются на них в одинаковой степени. Большинство городов, в которых сосредоточена деятельность Эмитента, являются крупными промышленными центрами, с хорошо развитой социально-экономической инфраструктурой, диверсифицированной промышленностью, растущей потребностью населения в улучшении жилищных условий.*

*В настоящее время с целью снижения издержек дальнейшее экстенсивное расширение деятельности в новые регионы приостановлено.*

*Предпринимаемые действия, направленные на уменьшение рисков, связанных региональными рисками:*

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, оценка потенциала их роста и перспективности с точки зрения развития инвестиционно-девелоперской деятельности;*
- участие в осуществляемых на федеральном и региональном уровне программах, направленных на поддержку жилищного строительства и обеспечение граждан жильем.*
- продуктовая диверсификация продукции, контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития.*

*В качестве приоритетного направления развития Компании рассматривается поддержание необходимой географической диверсификации деятельности в инвестиционно привлекательных регионах, в которых Эмитент имеет хорошую производственную базу, необходимый земельный банк, может рассчитывать на поддержку со стороны федеральных и региональных властей по стимулированию жилищного строительства.*

### **1.9.3. Финансовые риски**

*Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи*

*с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:*

*Участие в инвестиционной деятельности на рынке жилья накладывает на Эмитента обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая:*

- вложение собственных средств;*
- использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков;*
- иные инструменты финансирования строительных программ.*

*Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков.*

*В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной задачей. Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами. Эмитент входит в список стратегически важных предприятий, утвержденный Правительственной Комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики.*

*Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):*

*Финансовое состояние и результат финансово-хозяйственной деятельности Эмитента напрямую не зависит от колебания курса рубля к доллару США, что является фактором валютного риска. Основную часть расчетов Эмитент проводит в российской валюте.*

*Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:*

*Инфляция сказывается как на деятельности дочерних обществ, так и на деятельности Эмитента. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации может привести к росту расходов Эмитента, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей и т. д. и могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, и большинство расходов Эмитента выражены в российских рублях. В результате инфляции затруднен контроль расходов на сырье, материалы и выплату заработной платы работникам. Рост инфляции может негативно сказаться на результатах деятельности дочерних предприятий Эмитента и их финансовом состоянии, а следовательно, косвенно сказаться на финансовом состоянии Эмитента.*

*В Российской Федерации в 1-ом квартале 2019 года инфляция составила 1,78% (5,27% в годовом исчислении), в 2018 - 4,3%. В случае увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США,*

*Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.*

*Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:*

*Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.*

*В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.*

*Состав мероприятий, планируемых к осуществлению Эмитентом в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, схож с мерами, применяемыми для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок:*

- пересмотреть структуру финансирования;*
- оптимизировать затратную часть деятельности;*
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.*

*Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:*

*Наиболее подвержена указанным финансовым рискам прибыль Эмитента. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: Ухудшение ситуации на финансовых рынках может привести к снижению прибыли, возникновению трудностей в привлечении финансирования и, в свою очередь, может негативно сказаться на объемах деятельности Эмитента в будущем.*

#### **1.9.4. Правовые риски**

*Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе риски, связанные с:*

*1) изменением налогового законодательства:*

*ПАО «ПИК СЗ» является крупнейшим налогоплательщиком, деятельность которого построена на принципах добросовестности и открытости информации налоговым органам. ПАО «ПИК СЗ» является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, налога на имущество, земельного налога и иных налогов (сборов). Налоговое законодательство является отраслью права, положения которой подвергаются частым изменениям, дополнениям и уточнениям. В Налоговый Кодекс РФ вносятся изменения и дополнения, касающиеся общих вопросов налогообложения, а также порядка исчисления и уплаты отдельных налогов.*

*К наиболее важным изменениям, вступившим в силу с 01 января 2021 года, можно отнести следующие:*

- Уточнен порядок льготного налогообложения прибыли при продаже долей и акций, находящихся в непрерывном владении компании более 5 лет: с 1 января 2021 года ставка 0% может применяться при продаже акций и долей не только российских, но иностранных организаций, при условии что не более 50 процентов активов продаваемой организации прямо или косвенно состоит из недвижимости в России.*
- Ретроспективно с 1 января 2020 года расширена возможность безналогового внутригруппового финансирования: безвозмездная передача между компаниями возможна как в случае прямого, так и косвенного участия не менее чем на 50 процентов;*
- Предоставлена возможность уменьшения налогооблагаемой прибыли на расходы в виде денежного вклада в имущество организации при отчуждении долей или акций такой организации, а также при ее ликвидации.*
- Предоставлена возможность безналогового возврата акционеру/ участнику ранее осуществленного денежного вклада в имущество организации.*
- Закреплена возможность налогообложения недвижимого имущества по среднегодовой стоимости вместо кадастровой в том случае, если объект отсутствует в Перечне объектов недвижимости, облагаемых по кадастровой стоимости на начало налогового периода или если его кадастровая стоимость определена лишь в течение года.*
- Упрощен порядок уплаты земельного и транспортного налогов (отменена обязанность по представлению деклараций начиная с 2020 года, а также установлены единые сроки уплаты транспортного и земельного налогов).*
- Уточнен порядок расчета земельного налога в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка.*
- Предоставлены существенные налоговые льготы для ИТ-компаний (пониженные ставки налога на прибыль и социальных взносов, льгота по НДС).*
- Введена повышенная ставка НДФЛ 15% для доходов физических лиц, превышающих 5 млн. рублей в год, а также введен новый порядок налогообложения доходов физических лиц в виде процентов по вкладам.*

*Кроме того, с 1 января 2021 года вступили в силу изменения в Соглашения об избежании двойного налогообложения, заключенные Россией с Кипром, Мальтой и Люксембургом, по которым ставка налога у источника была повышена до 15% при выплате дивидендов и процентов, льготная ставка 5% была сохранена только для ряда ситуаций.*

*Изменения российской системы налогообложения указывают на продолжающееся реформирование налогового законодательства, учет отраслевой специфики при разработке налоговых законопроектов.*

*ПАО «ПИК СЗ» осуществляет постоянный мониторинг изменений, вносимых в налоговое законодательство, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на деятельность, в связи с чем вероятность возникновения рисков, связанных с изменением законодательства о налогах и сборах, оценивается как незначительная.*

*В случае внесения существенных изменений в налоговое законодательство, касающихся деятельности ПАО «ПИК СЗ», ПАО «ПИК СЗ» намеревается осуществить планирование своей финансово-хозяйственной деятельности в рамках таких соответствующих изменений.*

*Ввиду текущей тенденции налоговых органов к ужесточению налогового контроля, а также отсутствие в правоприменительной практике единообразного подхода, в том числе в связи с отсутствием единых подходов у исполнительных и судебных органов не исключены риски предъявления налоговых претензий и увеличение совокупной налоговой нагрузки ПАО «ПИК СЗ».*

**2) изменением таможенных процедур:** *Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешних рынках. Исходя из этого, Эмитент рассматривает риски, связанные с изменением таможенных процедур, как минимальные.*

**3) изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** *Все лицензионные условия и требования действующего законодательства РФ соблюдаются эмитентом.*

*С 1 января 2010 года основная деятельность Эмитента не лицензируется. Эмитентом зарегистрирован собственный товарный знак. Регистрация действует на всей территории Российской Федерации в течение 10 лет и вероятность продления в будущем действия товарного знака велика.*

**4) изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования),** *которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:*

*Правовые риски Эмитента в запрашиваемый период связаны с претерпевшими существенные изменения нормами гражданского законодательства, регулирующими сферу деятельности Эмитента.*

*В частности, до настоящего периода не сформирована единообразная практика применения судами нововведенных норм гражданского законодательства в сфере регулирования правоотношений по сделкам, классификации, статуса и порядка реорганизации юридических лиц, правоотношений в корпоративном праве.*

*Изменения судебной практики по указанным блокам правоотношений, связанных с деятельностью Эмитента, могут существенно повлиять на результат текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, а также, соответственно, тем или иным образом сказаться на результатах деятельности Эмитента.*

#### **1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*В соответствии с показателями финансовой устойчивости, финансовом положении ПАО «ПИК СЗ», а также показателями деловой репутации аффилированных лиц, акционеров, дочерних и зависимых организаций, постоянных клиентов и контрагентов ПАО «ПИК СЗ» риск потери деловой репутации признан минимальным.*

*В целях минимизации риска потери деловой репутации ПАО «ПИК СЗ» использует следующие основные методы::*

- постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, в том числе организации внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;*
- контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, представляемой органам регулирования и надзора и другим заинтересованным лицам, в том числе в рекламных целях;*
- на постоянной основе производят мониторинг изменений законодательства Российской Федерации;*
- обеспечивают постоянное повышение квалификации сотрудников, постоянный доступ сотрудников к актуальной информации по законодательству и внутренним документам ПАО «ПИК СЗ».*

#### **1.9.6. Стратегический риск**

*Стратегический риск – риск, влияющий на вероятность достижения Обществом поставленных стратегических целей.*

*Данный риск может выражаться в недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствие или обеспечение в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер, которые должны обеспечить достижение стратегических целей Общества.*

*Данный риск значительно снижается через Комплексную систему управления рисками Общества, а также путем проработки управленческих решений на основе анализа ситуации в секторе недвижимости, перспектив его развития, уровней рисков, действий контрагентов и конкурентов Общества, потребностей клиентов, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных изменений.*

*Анализ положения ПАО «ПИК СЗ» показывает, что Общество усиливает свои позиции, что выражается в росте новых продаваемых площадей, увеличении доли рынка, узнаваемости бренда. По состоянию на конец 2021 года ПАО «ПИК СЗ» является лидером по объему строительства жилой недвижимости в Российской Федерации.*

*Все перечисленное выше указывает на правильность выбранной стратегии развития Общества и действий, предпринимаемых для ее реализации, Общество оценивает уровень стратегического риска как низкий.*

#### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:*

*Текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:*

*Судебных процессов, участие в которых может существенным образом*

*отразиться на финансово-хозяйственной деятельности ПАО «ПИК СЗ», в отчетном квартале не возникало.*

*Отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

*В соответствии с п.3.ст.3.2 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» с 1 января 2010 года основная деятельность Эмитента не лицензируется. Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Риск для Эмитента отсутствует.*

*Возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:*

*В соответствии с п.3.ст.6 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества (товарищества) последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. Несостоятельность (банкротство) дочернего общества считается произошедшей по вине основного общества (товарищества) только в случае, когда основное общество (товарищество) использовало указанные право и (или) возможность в целях совершения дочерним обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) дочернего общества. Так как третьими лицами в основном являются дочерние общества в связи с этим Эмитент осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью своих дочерних обществ. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента как маловероятную.*

*Возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:*

*Потребителями продукции Эмитента в основном являются физические лица, следовательно риск потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) можно считать не существенным.*

#### **1.9.8. Риск информационной безопасности**

*Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют*

#### **1.9.9. Экологический риск**

*Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют*

#### **1.9.10. Природно-климатический риск**

*Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида*

*отсутствуют*

#### 1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

#### 1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

*Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют*

## Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

### 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

#### 2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Карпенко Алексей Александрович*

Год рождения: *1975*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

*Высшее.*

*Московский государственный университет им. Ломоносова, юридический факультет, Москва, Россия*

*Московская школа управления «Сколково», Executive MBA, Москва, Россия*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |      | Наименование организации   | Должность                                 |
|------------|------|--|---|
| с          | по   |  |   |
| 2009       | 2014 | Коллегия адвокатов «Делькредере»                                   | Старший партнёр                           |
| 2014       | н.в  | Адвокатское бюро «Форвард Лигал»                                   | Старший партнер                           |
| 30.06.2017 | н.в  | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Член Совета директоров                    |
| 30.06.2017 | н.в  | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Член Комитета по кадрам и вознаграждениям |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

| Название комитета                 | Председатель |
|-----------------------------------|--------------|
| Комитет по кадрам вознаграждениям | Нет          |

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Рустамова Зумруд Хандадашевна***

Год рождения: ***1970***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Образование: высшее***

***- (Московский экономико-статистический институт)***

***Специальность: экономист***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |            | Наименование организации  | Должность  |
|------------|------------|---|--|
| с          | по         |   |  |
| 13.10.2011 | 13.10.2016 | Фонд развития политехнического музея  | Член Совета Фонда  |
| 01.11.2012 | н.в.       | ООО "ИСТ-КАПИТАЛ"   | Заместитель генерального директора (по совместительству) |
| 03.03.2015 | 30.06.2017 | Публичное акционерное общество Научно-производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (АО "НПК ОВК") | Член Совета Директоров                                   |
| 21.06.2011 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик»  | Член Совета Директоров                                   |
| 2012       | 2012       | Публичное акционерное общество  | Член Комитета по кадрам и                                |

|            |            |  |  |
|------------|------------|--|--|
|            |            | «ПИК-специализированный застройщик»  | вознаграждениям  |
| 20.03.2014 | 29.07.2015 | Публичное акционерное общество<br>«ПИК-специализированный застройщик»        | Председатель Комитета по<br>кадрам и вознаграждениям           |
| 30.07.2015 | н.в.       | Публичное акционерное общество<br>«ПИК-специализированный застройщик»        | Член Комитета по кадрам и<br>вознаграждениям                   |
| 07.04.2009 | 19.11.2015 | ОАО "Полиметалл УК", обособленное<br>подразделение в г. Москве               | Заместитель генерального<br>директора                          |
| 20.11.2015 | н.в.       | АО "Полиметалл УК", обособленное<br>подразделение в г. Москве                | Заместитель генерального<br>директора                          |
| 07.04.2009 | 23.09.2015 | ОАО "Полиметалл"   | Заместитель генерального<br>директора (по<br>совместительству) |
| 24.09.2015 | н.в.       | АО "Полиметалл"  | Заместитель генерального<br>директора (по<br>совместительству) |
| 31.01.2007 | н.в.       | Фонд поддержки социальных,<br>инновационных и спортивных проектов<br>«Ладья» | Член Попечительского<br>Совета                                 |
| 12.03.2021 | н.в.       | ПАО «Сегежа Групп».  | Член Совета Директоров   |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций<br>(долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

| Название комитета                   | Председатель |
|-------------------------------------|--------------|
| Комитет по кадрам и вознаграждениям | Нет          |
| Комитет по устойчивому развитию     | Нет          |

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бланин Алексей Александрович**

Год рождения: **1975**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее,**

**Московский областной государственный институт физической культуры, специальность: Физическая культура и спорт, квалификация: преподаватель**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |            | Наименование организации  | Должность                                |
|------------|------------|---|--|
| с          | по         |   |  |
| 2009       | н.в.       | Общество с ограниченной ответственностью "Девелоперские решения Недвижимость" | Генеральный директор                     |
| 11.03.2014 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик»            | Член Совета Директоров                   |
| 20.03.2014 | 29.06.2015 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик»            | Председатель Комитета по аудиту и рискам |
| 16.07.2015 | 30.06.2017 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик»            | Член Комитета по аудиту и рискам         |
| 16.07.2015 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик»            | Председатель Комитета по стратегии       |
| 30.06.2017 | 30.09.2020 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик»            | Председатель Комитета по аудиту и рискам |
| 06.10.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик»            | Член Комитета по аудиту и рискам         |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

| Название комитета               | Председатель |
|---------------------------------|--------------|
| Комитет по стратегии            | Да           |
| Комитет по аудиту и рискам      | Нет          |
| Комитет по устойчивому развитию | Да           |

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Тимофеев Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1977**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, юридический факультет, Специальность: Юриспруденция**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |            | Наименование организации   | Должность   |
|------------|------------|--|---|
| с          | по         |  |   |
| 2014       | 2018       | ООО «УК Росводоканал»  | Директор по правовым вопросам   |
| 2018       | 23.09.2019 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент по юридическим вопросам  |
| 21.05.2019 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Член Совета Директоров  |
| 11.06.2019 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Член Правления  |
| 24.09.2019 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент по работе с органами государственной власти и корпоративным отношениям |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Симмондс Джулиан М**

Год рождения: **1951**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Образование: Университет Суррей**

**Специальность: бакалавр наук (с отличием) русский язык и экономика 2:1**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |      | Наименование организации       | Должность                   |
|------------|------|--------------------------------|-----------------------------|
| с          | по   |                                |                             |
| 11.2017    | н.в. | ВТБ Банк Европа (SE)           | Член Наблюдательного совета |
| 30.09.2020 | н.в. | Публичное акционерное общество | Член Совета директоров      |

|            |      |   |  |
|------------|------|---|--|
|            |      | «ПИК-специализированный застройщик»                                   |  |
| 06.10.2020 | н.в. | Публичное акционерное общество<br>«ПИК-специализированный застройщик» | Председатель Комитета по<br>кадрам и вознаграждениям |
| 01.05.2009 | н.в. | АО Холдинг ВТБ Капитал  | Член Совета директоров                               |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций<br>(долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

| Название комитета                   | Председатель |
|-------------------------------------|--------------|
| Комитет по кадрам и вознаграждениям | Да           |
| Комитет по стратегии                | Нет          |

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Моват Грегор Уильям**

Год рождения: **1972**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Член Института присяжных бухгалтеров Шотландии (дипломированный бухгалтер)**

**Степень бакалавра искусств в области английского языка и литературы университета Дарема**

**(Великобритания)**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период  |         | Наименование организации   | Должность   |
|---------|---------|--|---|
| с       | по      |  |   |
| 06.2020 | н.в.    | ПАО «Магнит»   | Член Совета директоров, Председатель Комитета по аудиту                             |
| 05.2018 | 06.2021 | ПАО АКБ «АК БАРС»  | Член Совета директоров, Председатель Комитета по аудиту, член Комитета по стратегии |
| 08.2017 | н.в.    | Nordgold SE  | Член Совета директоров  |
| 01.2017 | н.в.    | LOQBOX Savings LLC   | Член Совета директоров  |
| 07.2019 | н.в.    | LOQBOX US INC  | Член Совета директоров  |
| 08.2019 | н.в.    | LOQBOX Finance LLC   | Член Совета директоров  |
| 11.2016 | н.в.    | Credit Improver Limited  | Член Совета директоров  |
| 09.2016 | н.в.    | DDC Financial Solutions Limited                                    | Член Совета директоров  |
| 07.2016 | н.в.    | Nooli UK Limited   | Член Совета директоров  |
| 06.2020 | н.в.    | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Член Совета директоров  |
| 10.2020 | н.в.    | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Председатель Комитета по аудиту и рискам  |
| 03.2021 | н.в.    | Fix Price Group Limited  | Член Совета директоров  |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

| Название комитета   | Председатель |
|---|--------------|
| Комитет по аудиту и рискам                                    | Да           |
| Комитет по связям с инвесторами и корпоративным коммуникациям | Нет          |

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Ильин Юрий Юрьевич**

Год рождения: **1977**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Санкт-Петербургский университет**

**Специальность: Менеджмент**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |      | Наименование организации   | Должность  |
|------------|------|--|--|
| с          | по   |  |  |
| 2010       | 2018 | ООО «ЛСР»  | Директор по связям с инвесторами                           |
| 2018       | н.в. | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент по рынкам капитала и корпоративным финансам |
| 21.05.2019 | н.в. | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Член Совета Директоров                                     |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и

сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

| Название комитета   | Председатель |
|---|--------------|
| Комитет по аудиту и рискам                                    | Нет          |
| Комитет по стратегии  | Нет          |
| Комитет по связям с инвесторами и корпоративным коопуникациям | Да           |
| Комитет по устойчивому развитию                               | Нет          |

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Баландин Илья Михайлович***

Год рождения: ***1984***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее, Московский государственный университет им. Ломоносова, специальность - математика, квалификация- математик***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |      | Наименование организации   | Должность                                  |
|------------|------|--|--|
| с          | по   |  |  |
| 03.07.2017 | н.в. | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Директор департамента венчурных инвестиций |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций

(долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

| Название комитета    | Председатель |
|----------------------|--------------|
| Комитет по стратегии | Нет          |

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Гордеев Сергей Эдуардович***

Год рождения: ***1972***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее. Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |            | Наименование организации   | Должность   |
|------------|------------|--|---|
| с          | по         |  |   |
| 28.05.2014 | 17.03.2021 | Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"               | Президент   |
| 29.07.2015 | н.в.       | Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"               | Председатель Правления                              |
| 17.03.2021 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Генеральный директор (смена наименования должности) |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***59.33***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***59.33***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

| Название комитета    | Председатель |
|----------------------|--------------|
| Комитет по стратегии | Нет          |

Дополнительные сведения:

*Персональный состав Совета Директоров был образован решением годового общего собрания акционеров 07 мая 2021 года (Протокол № 1 от 12.05.2021 г.)*

## 2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Гордеев Сергей Эдуардович*

Год рождения: *1972*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

*Высшее. Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |             | Наименование организации   | Должность   |
|------------|-------------|--|---|
| с          | по          |  |   |
| 28.05.2014 | 17.03.2021  | Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"               | Президент   |
| 29.07.2015 | наст. время | Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"               | Председатель Правления                              |
| 17.03.2021 | наст. время | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Генеральный директор (смена наименования должности) |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **59.33**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **59.33**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кондратьев Станислав Владимирович**

Год рождения: **1975**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее, Московский институт экономики, политики и права, специальность - экономика, квалификация - бакалавр экономики**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |            | Наименование организации   | Должность   |
|------------|------------|--|---|
| с          | по         |  |   |
| 16.06.2014 | 11.09.2014 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Заместитель директора дирекции по Московской области    |
| 12.09.2014 | 01.02.2015 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент - директор Дирекции премиальных проектов |
| 02.02.2015 | 22.07.2020 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент - директор Департамента продукта         |
| 23.07.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Старший вице-президент, Руководитель блока ConTech      |
| 23.07.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Член Правления  |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Поландов Иван Николаевич**

Год рождения: **1984**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**ГОУ ВПО Московский государственный строительный университет – инженер по специальности промышленное и гражданское строительство**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |            | Наименование организации   | Должность  |
|------------|------------|--|--|
| с          | по         |  |  |
| 15.12.2014 | 06.11.2016 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Руководитель проекта                                     |
| 07.11.2016 | 15.01.2018 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Начальник территориального управления Север по г. Москве |
| 16.01.2018 | 22.07.2020 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент - директор Дирекции по г. Москве          |
| 23.07.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Старший вице-президент, Руководитель блока девелопмента  |
| 12.03.2018 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Член Правления   |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Россо Геннадий Генриевич**

Год рождения: **1980**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее, Московский гос. Университет экономики/статистики и информатики МЭСИ, экономист, "Финансы и кредит"**

**Московский международный институт эконометрики, информатики финансов и права ММИЭиФП, юрист, "Юриспруденция"**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |            | Наименование организации   | Должность  |
|------------|------------|--|--|
| с          | по         |  |  |
| 03.02.2014 | 01.04.2014 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Главный специалист Департамента стратегического развития     |
| 01.04.2014 | 17.02.2015 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Заместитель директора департамента продаж                    |
| 17.02.2015 | 22.07.2020 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент-директор департамента продаж                  |
| 23.07.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Старший вице-президент, Руководитель блока продаж и PropTech |
| 23.07.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Член Правления   |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или)

органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Шевченко Мария Тимофеевна***

Год рождения: ***1982***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Московский государственный технический университет им. Н.Э.Баумана – инженер по специальности Проектирование и технология электронно-вычислительных средств***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |            | Наименование организации   | Должность  |
|------------|------------|--|--|
| с          | по         |  |  |
| 01.01.2011 | 31.03.2012 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Начальник отдела проектной поддержки и развития                      |
| 01.04.2012 | 02.05.2018 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Заместитель начальника управления инвестиционного анализа и контроля |
| 03.05.2018 | 22.07.2020 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Директор департамента операционного планирования                     |
| 23.07.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент по координации операционной деятельности              |
| 23.07.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Член Правления   |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций

(долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Якушечкин Максим Евгеньевич**

Год рождения: **1976**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее, Московский государственный строительный университет, специальность - промышленное и гражданское строительство, квалификация - инженер-строитель**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |            | Наименование организации   | Должность  |
|------------|------------|--|--|
| с          | по         |  |  |
| 21.05.2014 | 30.06.2014 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Директор департамента по реализации инвестиционно-девелоперских проектов |
| 01.07.2014 | 15.01.2018 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент - директор Дирекции по г. Москве                          |
| 16.01.2018 | 22.07.2020 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент по реновации - Директор дирекции по реновации             |
| 23.07.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Старший вице-президент, Руководитель блока генерального подряда          |
| 23.07.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Член Правления   |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции

эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Смаковская Елена Сергеевна**

Год рождения: **1980**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ) – экономист, финансы и кредит**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |            | Наименование организации   | Должность   |
|------------|------------|--|---|
| с          | по         |  |   |
| 05.10.2011 | 18.08.2017 | ООО «Эталон-Инвест»  | Финансовый директор, заместитель генерального директора |
| 21.08.2017 | 19.09.2017 | ООО «Сэтл Сити»  | Заместитель генерального директора                      |
| 20.09.2017 | 21.09.2018 | ООО «Сэтл Сити Москва»   | Заместитель генерального директора                      |
| 24.09.2018 | 01.07.2019 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Заместитель финансового директора                       |
| 02.07.2019 | 22.07.2019 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент по экономике и финансам -                |

|            |      |   |   |
|------------|------|---|---|
|            |      |   | финансовый директор   |
| 23.07.2020 | н.в. | Публичное акционерное общество<br>«ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент по<br>экономике и финансам,<br>Финансовый директор |
| 23.07.2020 | н.в. | Публичное акционерное общество<br>«ПИК-специализированный застройщик» |   |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций<br>(долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Алмазов Алексей Андреасович**

Год рождения: **1979**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее, Московский государственный строительный университет, специальность - гидротехническое строительство, квалификация - инженер**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период | Наименование организации | Должность |
|--------|--------------------------|-----------|
|--------|--------------------------|-----------|

| с          | по         |   |  |
|------------|------------|---|--|
| 18.09.2014 | 30.01.2015 | Открытое акционерное общество<br>«ПИК-Индустрия»                      | Директор по проектированию                           |
| 02.02.2015 | 24.04.2019 | Публичное акционерное общество<br>«ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент по проектированию                     |
| 25.04.2019 | 30.08.2019 | Публичное акционерное общество<br>«ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент по проектированию и развитию франшизы |
| 02.09.2019 | 30.06.2020 | Публичное акционерное общество<br>«ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент по проектированию и развитию франшизы |
| 01.07.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество<br>«ПИК-специализированный застройщик» | Вице-президент по региональному развитию             |
| 23.07.2020 | н.в.       | Публичное акционерное общество<br>«ПИК-специализированный застройщик» | Член Правления                                       |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гордеев Сергей Эдуардович**

Год рождения: **1972**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее. Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |            | Наименование организации   | Должность   |
|------------|------------|--|---|
| с          | по         |  |   |
| 28.05.2014 | 17.03.2021 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Президент   |
| 29.07.2015 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Председатель Правления                              |
| 17.03.2021 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Генеральный директор (смена наименования должности) |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **59.33**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **59.33**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

| Дата совершения сделки | Содержание сделки | Категория (тип) | Количество акций (долей) |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

*Персональный состав Правления, образован Советом директоров 23 июля 2021 года (Протокол № 9 от 23 июля 2021 года), начал действовать с 24 июля 2021 года:*

*1.Кондратьев Станислав Владимирович;*

*2.Поландов Иван Николаевич;*

*3.Россо Геннадий Генриевич;*

*4.Шевченко Мария Тимофеевна;*

*5.Якушечкин Максим Евгеньевич;*

*6.Смаковская Елена Сергеевна;*

*7.Алмазов Алексей Андреасович;*

*8.Гордеев Сергей Эдуардович.Функции Председателя Правления возлагаются на Генерального директора ПАО «ПИК СЗ» - Гордеева Сергея Эдуардовича.*

## **2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

*На годовом общем собрании акционеров 21 мая 2019 года (Протокол № 1 от «22» мая 2019 г.) в Обществе был утвержден документ, который устанавливает порядок определения размера и порядок выплаты вознаграждений членам Совета директоров и членам Ревизионной комиссии Общества, а также регулирует порядок компенсации расходов, связанных с исполнением обязанностей членов Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества – Положение о вознаграждении и компенсации расходов членов Совета директоров и Ревизионной комиссии ПАО «ПИК СЗ».*

*На годовом общем собрании акционеров 30 сентября 2020 года (Протокол № 1 от «02» октября 2020 г.) была утверждена новая редакция Положения о вознаграждении и компенсации расходов членов Совета директоров и Ревизионной комиссии ПАО «ПИК СЗ».*

*Положение о вознаграждении и компенсации расходов членов Совета директоров и Ревизионной комиссии Публичного акционерного общества «ПИК СЗ» размещено на сайте Общества и на личной странице ПАО «ПИК СЗ» на сайте Интерфакс- ЦРКИ:*

*<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=1>*

*Новая редакция Положения о вознаграждении и компенсации расходов членов Совета директоров и Ревизионной комиссии ПАО «ПИК СЗ» предусматривает новый порядок определения размера вознаграждения Совета директоров.*

**Краткое описание:**

*Вознаграждение членам Совета директоров складывается из фиксированной и переменной (премиальной) частей.*

*Фиксированная часть вознаграждения закреплена вышеуказанным Положением.*

*Размер переменной части вознаграждения членам предыдущего состава совета директоров утверждается решением общего собрания акционеров, на котором избирается новый состав совета директоров. Совет директоров при представлении проекта решения о вознаграждении руководствуется вышеуказанным Положением, рекомендациями Комитета совета директоров по вознаграждениям и фактическим объемом работы членов совета директоров в данном статусе.*

*Вознаграждение членам Ревизионной комиссии Общества выплачивается по решению общего собрания акционеров Общества.*

*Более подробное описание порядка определения размера вознаграждения членов Совета директоров и Ревизионной комиссии можно просмотреть на сайте Общества и на личной странице ПАО «ПИК СЗ» на сайте Интерфакс- ЦРКИ:*

*<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=1>*

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Наименование показателя | 2021 |
|-------------------------|------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 22 771.2        |
| Заработная плата                                     | 63 961.9        |
| Премии   | 0               |
| Комиссионные   | 0               |
| Иные виды вознаграждений                             | 0               |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>86 733.1</b> |

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя                              | 2021               |
|--|--------------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0                  |
| Заработная плата                                     | 190 761.6          |
| Премии   | 1 986 087.6        |
| Комиссионные   | 0                  |
| Иные виды вознаграждений                             | 0                  |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>2 176 849.3</b> |

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

*Отсутствуют*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование органа управления     |   |
|------------------------------------|---|
| Совет директоров                   | 0 |
| Коллегиальный исполнительный орган | 0 |

*Отсутствует*

*Отсутствует*

### 2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

**В соответствии со ст. 38 Устава ПАО «ПИК СЗ» (редакция № 13), утвержденного общим собранием акционеров (протокол № 1 от 05.03.2021 г.), для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием избирается ревизионная комиссия общества в количестве 3 человек.**

**В компетенцию Ревизионной комиссии входит:**

**проверка достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах;**  
**выявление фактов нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;**  
**проверка соблюдения правовых норм при исчислении и уплате налогов;**  
**выявление фактов нарушения правовых актов Российской Федерации, в соответствии с которыми Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность;**  
**оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества;**

*иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)*

*Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):*

*Комитет по аудиту и рискам создается в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.*

*2.2. Основными функциями Комитета по аудиту и рискам являются:*

*2.2.1. в области бухгалтерской (финансовой) отчетности:*

*а) контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;*

*б) анализ существенных аспектов учетной политики Общества;*

*в) участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;*

*2.2.2. в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления:*

*а) контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления и подготовку предложений по их совершенствованию;*

*б) анализ и оценка исполнения политики в области управления рисками и внутреннего контроля;*

*в) контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства, а также этических норм, правил и процедур Общества, требований бирж;*

*г) анализ и оценка исполнения политики управления конфликтом интересов;*

*2.2.3. в области проведения внутреннего и внешнего аудита:*

*а) обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего и внешнего аудита;*

*б) рассмотрение политики в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите);*

*в) рассмотрение плана деятельности подразделения внутреннего аудита;*

*г) рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя подразделения внутреннего аудита и размере его вознаграждения;*

*д) рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции внутреннего аудита;*

*е) оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;*

*ж) рассмотрение вопроса о необходимости создания системы внутреннего аудита (в случае ее отсутствия в Обществе) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров Общества;*

*з) оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по назначению, переизбранию и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения;*

*и) надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;*

*к) обеспечение эффективного взаимодействия между подразделением внутреннего аудита и внешними аудиторами Общества;*

*л) разработка и контроль за исполнением политики Общества, определяющей принципы оказания и совмещения аудитором услуг аудиторского и неаудиторского характера Обществу;*

*2.2.4. в области противодействия недобросовестным действиям работников Общества и третьих лиц, включая халатность, мошенничество, взяточничество и коррупцию, коммерческий подкуп, злоупотребления и различные противоправные действия, которые наносят ущерб Обществу:*

*а) контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;*

*б) надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;*

*в) контроль за реализацией мер, принятых исполнительным руководством Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.*

*По решению Совета директоров на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы.*

| ФИО                          | Председатель |
|------------------------------|--------------|
| Моват Грегор Уильям          | Да           |
| Бланин Алексей Александрович | Нет          |
| Ильин Юрий Юрьевич           | Нет          |

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

**Управление рисками и внутренний контроль в ПАО «ПИК СЗ» осуществляет Департамент внутреннего аудита.**

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

**В июле 2006 года эмитентом был сформирован Департамент внутреннего аудита, осуществлявший свою деятельность и в отчетном периоде. На дату окончания отчетного квартала количественный состав департамента - 2 человека.**

**В соответствии с локальным актом - Положением о Департаменте внутреннего аудита ПАО "ПИК СЗ", утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 5 от 27 августа 2015 года) Департамент внутреннего аудита проводит оценку корпоративного управления и дает соответствующие рекомендации по совершенствованию процессов корпоративного управления, направленных на достижение следующих целей:**

- продвижение этических норм и ценностей внутри Группы;
  - обеспечение эффективного управления;
  - обеспечение соответствующих подразделений Общества информацией по вопросам рисков и контроля;
  - обеспечение надлежащего обмена информацией между Советом директоров, внешними и внутренними аудиторами и исполнительным руководством Общества.
  - обеспечение процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Общества;
  - проверка процедур раскрытия информации о деятельности общества;
  - обеспечение прав акционеров;
- Департамент внутреннего аудита дает оценку эффективности системы внутреннего контроля, которая включает:**
- определение адекватности критериев, установленных руководством Группы для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;
  - выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Обществу достичь поставленных целей;
  - проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Общества, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;
  - проверку обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности;
  - оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Обществом на всех уровнях управления;
  - проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов;
  - проверку обеспечения сохранности активов;
  - проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Общества.

**Департамент внутреннего аудита дает оценку эффективности системы управления рисками, которая включает:**

- проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);
- проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;

- проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;
- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательствах).

*Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:*

*В соответствии с локальным актом - Положением о "Департаменте внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК», утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 5 от 27 августа 2015 года) Департамент внутреннего аудита подчиняется функционально – Комитету по аудиту и рискам Совета Директоров ПАО «Группа Компаний ПИК», а административно Президенту ПАО «Группа Компаний ПИК».*

*Департамент внутреннего аудита во взаимодействии с Советом Директоров, Комитетом по аудиту и рискам Совета Директоров, высшим руководством и менеджментом ПАО «Группа Компаний ПИК» участвует в совершенствовании систем управления рисками, контроля и корпоративного управления с целью обеспечения:*

- эффективности процесса управления рисками;
- надежности и эффективности системы внутреннего контроля;
- достоверности финансовой и управленческой отчетности;
- обеспечение соблюдения ПАО «Группа Компаний ПИК» законодательства.

*Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):*

*Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, включая его филиалы и представительства.*

*Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества в форме проверки (ревизии). Ревизионная комиссия осуществляет проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества по следующим направлениям:*

- проверка финансово-хозяйственной документации Общества, в том числе, при необходимости, данных первичного бухгалтерского учета;
- проверка законности решений и действий исполнительных органов Общества, в том числе заключенных договоров и совершенных сделок;
- проверка соответствия условий совершенных Обществом сделок условиям сделок, совершаемых при сравнимых обстоятельствах;
- соответствие порядка ведения бухгалтерского учета учетной политике;
- соответствие порядка ведения бухгалтерского и налогового учета, а также и отчетности, внутренним документам Общества и действующему законодательству Российской Федерации;
- правильность применения плана счетов бухгалтерского учета при организации и ведении бухгалтерского учета;
- правильность ведения учетных регистров, соответствие данных синтетического учета данным аналитического учета;
- достоверность учета с применением механизированной обработки данных;
- правильность учета затрат;
- правильность денежной оценки товарно-материальных ценностей;
- организация документооборота и своевременность поступления в бухгалтерию Общества первичных учетных документов, проверку финансовой документации Общества;
- организация, полнота и своевременность годовых инвентаризаций всех статей баланса, а также отражение результатов инвентаризации в учете и отчетности;
- соответствие данных бухгалтерского учета данным баланса и годового отчета Общества, достоверность указанных документов;
- анализ финансового положения Общества, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества;
- анализ своевременности и правильности расчетов с контрагентами, бюджетами различного уровня, акционерами и иными кредиторами Общества;
- анализ расчетов с дебиторами Общества, в том числе в части своевременности и полноты мер, предпринимаемых исполнительными органами;
- прочие аспекты текущей финансово-хозяйственной деятельности Общества.

*Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:*

*Политика ПАО «Группа Компаний ПИК» в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и*

размера потенциальных потерь. Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля, в ходе которого Общество регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз. В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.

Совет директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» утвердил в 2015 году Политику управления рисками, которая включает в себя наряду с Концепцией управления рисками Карту рисков с подробным их описанием и Матрицу рисков.

Для целей обеспечения контрольных функций Комитет по аудиту Совета директоров Общества был наделен соответствующими функциями и переименован в Комитет по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК».

**Система управления рисками в ПАО ГК ПИК:**

Основной целью системы управления рисками ПАО «Группа Компаний ПИК» является постоянное повышение эффективности операционной деятельности структурных подразделений Общества и дочерних зависимых обществ через выявление всех потенциальных «негативных» и «положительных» факторов, влияющих на максимизацию стоимости ПАО «Группа Компаний ПИК».

Идентификация рисков и управление рисками является постоянным развивающимся процессом, интегрированным в корпоративную культуру Общества, принятым и одобренным руководством, как общая программа развития и план мероприятий по внедрению.

В соответствии с этим документом риски, которым подвержено Общество, подразделяются на категории:

**Стратегические** – влияющие на достижение долгосрочных целей Общества, такие как наличие капитала, конкуренция, политическая ситуация, изменение законодательства, репутация и имидж.

**Финансовые** – такие как ликвидность, инфляционные процессы и валютные колебания, доступность кредитования и изменение банковской ставки;

**Операционные** – такие как невыполнение контрактных обязательств поставщиками и подрядчиками, производственные издержки, уход опытного персонала, изменение сроков выполнения работ, некачественные закупки;

Каждый риск обладает своей вероятностью наступления неопределенного события и размером потенциальных последствий для Общества. По уровню угрозы (серьезности потенциальных последствий) риски разделяются на:

**Высокие** – оказывающие существенное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества и/или имеющие возможные финансовые последствия от 3 млрд. руб. и/или вызывающие высокую обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.

**Средние** – имеющие финансовые последствия от 600 млн. руб. до 3 млрд. руб. и оказывающие умеренное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества, а также вызывающие умеренную обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.

**Низкие** – имеющие финансовые последствия ниже 600 млн. руб. и оказывающие слабое либо отсутствие влияния на стратегическое развитие и деятельность Общества, а также вызывающие слабую обеспокоенность топ-менеджмента и /или Совета директоров.

Общество дает оценку вероятности наступления события по шкале:

**Высокая (вероятно)** – потенциальная вероятность того, что событие наступит в течение определенного периода времени. Событие произошло недавно.

**Средняя (возможно)** – событие может произойти в течение определенного периода времени.

**Сложно контролировать** в силу влияния внешних факторов. Существует история наступления события.

**Низкая (несущественно)** – событие не наступало. Вероятность наступления события ничтожна.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ПАО «Группа Компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров – Протокол №7 от 31.10.2012 г.); Перечень информации, относящейся к инсайдерской информации ПАО «Группа Компаний ПИК» (утвержден решением Совета директоров – Протокол №22 от 31.05.2012 г.); Регламент раскрытия инсайдерской информации

(утвержден решением Совета директоров – Протокол № 4 от 19.08.2011г.); Положение о комитете по раскрытию информации ПАО «Группа Компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров – Протокол № 4 от 19.08.2011г.)

Дополнительная информация:

## 2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Антонова Анна Сергеевна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1979**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:  
**высшее**

- **Российская Экономическая Академия им. Г.В. Плеханова, специальность финансы и кредит, специализация – банковское дело**

- **Московский Государственный Университет, специальность – психология управления персоналом**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |         | Наименование организации   | Должность  |
|---------|---------|--|--|
| с       | по      |  |  |
| 07.2006 | 01.2013 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Заместитель директора Казначейства по управлению финансовыми ресурсами |
| 02.2013 | н.в.    | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Директор Казначейства  |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гурьянова Марина Валентиновна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1979**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее Нижегородский гос. Университет им. Н.И. Лобачевского, бухгалтерский учет и аудит, год окончания 2001**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период     |            | Наименование организации   | Должность                       |
|------------|------------|--|---------------------------------|
| с          | по         |  |                                 |
| 08.11.2010 | 09.04.2021 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Начальник налогового управления |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанова Елена Александровна**

Председатель: **Да**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Образование: высшее**

**Наименование учебного заведения: Московский экономико - лингвистический институт**

**Специальность: Экономист**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период     |            | Наименование организации   | Должность  |
|------------|------------|--|--|
| с          | по         |  |  |
| 10.2015    | 05.06.2019 | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Заместитель Начальника управления по учету инвестиций                |
| 05.06.2019 | н.в.       | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Начальника управления бухгалтерского учета и отчетности застройщиков |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

## **Департамент внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор Департамента внутреннего аудита**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Карплюк Мария Сергеевна**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Высшее:**

**В 2002 г. окончила Московский государственный университет путей сообщения (МИИТ) по специальности «Экономика и управление на предприятии (железнодорожный транспорт); В 2006 г. окончила ГОУ ВПО Государственный университет управления по направлению «Менеджмент»;**

**В 2007г. награждена дипломом АССА по Международной Финансовой Отчетности**

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

| Период     |         | Наименование организации   | Должность                                |
|------------|---------|--|--|
| с          | по      |  |  |
| 07.03.2017 | по н.в. | Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик» | Директор Департамента внутреннего аудита |

### **Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

## **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют*

## **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **47**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **157 396**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **23.12.2021**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **157 396**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента**

**1.**

Полное фирменное наименование: **SIRIDICA LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **SIRIDICA LIMITED**

Место нахождения

**Kunp, 6031 Faneromenis, 106 Flat/Office 301, Larnaca**

**ИНН не присвоен**

**ОГРН не присвоен**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие

уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:  
**17.85**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:  
**Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
**Отсутствуют**

**2.**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО)**

Место нахождения

**191144, Дегтярный переулок, д.11, лит. А, г. Санкт-Петербург, фактическое место  
нахождение: 109147, Ул. Воронцовская, д. 43, стр.1, г. Москва, Россия**

ИНН: 7702070139

ОГРН: **1027739609391**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:  
**12.3647**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:  
**Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
**Отсутствуют**

**3.**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО)**

Место нахождения

**191144, Дегтярный переулок, д.11, лит. А, г. Санкт-Петербург, фактическое место  
нахождение: 109147, Ул. Воронцовская, д. 43, стр.1, г. Москва, Россия**

ИНН: 7702070139

ОГРН: **1027739609391**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:  
**6.38**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие

уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют**

#### 4.

Полное фирменное наименование: **БЕНОЛИТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **БЕНОЛИТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

Место нахождения

**Кипр, 6031 Фанероменис, 106, квартира/офис 301,6031, Ларнака, Кипр**

**ИНН не присвоен**

**ОГРН не присвоен**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **12.7272**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют**

#### 5.

Полное фирменное наименование: **МКООО "ЛЕДАМЕН"**

Сокращенное фирменное наименование: **МКООО "ЛЕДАМЕН"**

Место нахождения

**Октябрьская ул, 55А, Офис 302/2, Калининград г., Калининградская обл, Россия, 236006**

**ИНН не присвоен**

**ОГРН не присвоен**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **15.15**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Отсутствуют*

### 3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

*В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности*

*В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации*

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в муниципальной собственности:  
*отсутствует*

*В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности*

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

*Указанное право не предусмотрено*

### 3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **15.09.2021**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Для целей предоставления согласия Общества на совершение вышеуказанной Сделки Общество подтверждает заинтересованность члена Совета директоров Общества Гордеева Сергея Эдуардовича**

Существенные условия сделки:

**Общество не раскрывает и/или не предоставляет сведения об условиях и сторонах Сделки, а также о принятии решения о согласии на совершение Обществом Сделки до момента ее совершения в соответствии с п. 16 ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» в связи с конфиденциальностью указанной информации.**

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Совет директоров**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Основание (основания), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Гордеев Сергей Эдуардович, член совета директоров Общества, Генеральный директор Общества, Председатель Правления Общества, и лицо, косвенно, через третьих лиц (Siridica Limited, BENOLITA HOLDINGS LIMITED, МКООО «ЛЕДАМЕН», Letiosa Holding Limited, PIK Securities Ltd, ООО «ПИК+», HREF Foundation), владеющее 59,33% (Пятьдесят девять целых и тридцать три десятых процента) в уставном капитале Общества, являющееся контролирующим лицом общества, признается заинтересованным лицом в Сделке на том основании, что на момент совершения Сделки, он является контролирующим лицом ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ», а именно Гордеев**

*Сергей Эдуардович косвенно, через третьих лиц (ООО «ПИК-Корпорация», ПАО «ПИК-СЗ», цепочка контроля – 100 % уставного капитала ООО «ПИК-Корпорация» принадлежит Обществу) вправе распоряжаться в силу участия в подконтрольных организациях (ООО «ПИК-Корпорация», Общество) более 50% (Пятидесяти процентов) голосов в высшем органе управления Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» (ОГРН: 1187746967495, место нахождения: г. Москва, Российская Федерация), стороны по Сделке.*

Доля участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале эмитента: **59.33**

Доля принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) эмитента : **59.33**

Доля участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале юридического лица, являвшегося стороной в сделке: **59.33**

Доля принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) юридического лица, являвшегося стороной в сделке: **59.33**

### **3.5. Крупные сделки эмитента**

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **22.11.2021**

Существенные условия сделки:

*В соответствии со ст. 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, принять решение о согласии на совершение крупной сделки, связанной с возможностью отчуждения имущества, балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, а именно, на заключение Дополнительного соглашения № 4 к Кредитному соглашению № 4858 от «29» июля 2019 года между ПАО «ПИК-специализированный застройщик» и Банком ВТБ (ПАО), на существенных условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 4, являющегося приложением № 1 и неотъемлемой частью настоящего Протокола.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Совет директоров**

Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **09.12.2021**

Существенные условия сделки:

*Общество не раскрывает и/или не предоставляет сведения об условиях и сторонах Сделки, а также о принятии решения о совершении Обществом Сделки до момента ее совершения в соответствии с п. 16 ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» в связи с конфиденциальностью указанной информации.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Совет директоров**

## **Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах**

### **4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Место нахождения

**123242, ГОРОД МОСКВА, БАРРИКАДНАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1**

ИНН: 7703421301

ОГРН: 5167746463726

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом

При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Корпорация"**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

- **Вложения в ценные бумаги;**
- **Деятельность дилерская;**
- **Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;**
- **Деятельность по управлению фондами;**
- **Деятельность по управлению ценными бумагами;**
- **Иная деятельности, соответствующая целям и задачам Общества и прямо не запрещенной действующим законодательством.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

| ФИО                     | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-------------------------|---|--|
| Белов Алексей Яковлевич | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**Отсутствует**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Корпорация"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИК-Корпорация"**

Место нахождения

**123242, ГОРОД МОСКВА, БАРРИКАДНАЯ УЛИЦА, 19, СТР.1**

ИНН: **7703255661**

ОГРН: **1027739093843**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

- **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;**
- **финансовое посредничество, не включенное в другие группировки;**
- **консультирование по вопросам финансового посредничества;**
- **предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;**
- **управление недвижимым имуществом;**
- **аренда легковых автомобилей;**
- **консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники;**
- **деятельность в области права;**
- **деятельность в области бухгалтерского учета;**
- **исследование конъюнктуры рынка;**
- **предоставление прочих услуг.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

| ФИО                           | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-------------------------------|---|--|
| Лукиянов Максим Александрович | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**Отсутствует**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион»*

Место нахождения

*141800 Россия, Московская область, г. Дмитров, Профессиональная 4*

ИНН: 7729118074

ОГРН: 1027700214189

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом

При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

- *совершение сделок с недвижимостью*
- *совершение от имени заинтересованных лиц и за их счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованных лиц гражданско-правовых сделок с недвижимостью*
- *управление недвижимым имуществом по договору с собственником этого имущества*
- *привлечение соинвесторов к инвестированию строительства*
- *строительство и эксплуатация объектов недвижимости*
- *лизинговая деятельность*
- *организация и проведение выставок*
- *проведение зрелищных, культурно-массовых мероприятий*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

*Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-----|---|--|
|     |   |  |

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| Щуров Алексей Васильевич | 0 | 0 |
|--------------------------|---|---|

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**Отсутствует**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «ПИК-Индустрия»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ПИК-Индустрия»**

Место нахождения

**119530 Россия, г. Москва, проезд Стройкомбината 1**

ИНН: **7729755852**

ОГРН: **5137746021012**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом

При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Строительные технологии"**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

- **производство общестроительных работ;**
- **производство изделий из бетона для использования в строительстве;**
- **производство товарного бетона;**
- **производство строительных металлических изделий, крепежных изделий и пружин;**
- **обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения;**
- **производство прочих строительных работ, электромонтажных, изоляционных, санитарно-технических, штукатурных, столярных и плотничных работ.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций |
|-----|---|--|
|     |   |  |

|  |   | эмитента, % |
|--|---|-------------|
| Рыжкина Полина Константиновна                    | 0 | 0           |
| Смаковская Елена Сергеевна                       | 0 | 0           |
| Кондратьев Станислав Владимирович (председатель) | 0 | 0           |
| Калиновский Андрей Владимирович                  | 0 | 0           |
| Потемкин Сергей Анатольевич                      | 0 | 0           |
| Яникович Константин Эдуардович                   | 0 | 0           |
| Журко Андрей Сергеевич                           | 0 | 0           |

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

| ФИО                      | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|--------------------------|---|--|
| Бойцов Игорь Анатольевич | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

***Отсутствует***

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения**

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

##### **4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

***Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал***

#### 4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### 4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершенных отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

| № п/п | Наименование показателя   | Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г., 6 мес.   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Категория (тип) акций: обыкновенные   |  |
| 2     | I. Сведения об объявленных дивидендах   |  |
| 3     | Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 22,71  |
| 4     | Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 14 999 894 682,24  |
| 5     | Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:   |  |
| 6     | по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %  | 0  |
| 7     | по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %  | 99,998923  |
| 8     | Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)   | Нераспределенная прибыль прошлых лет, часть чистой прибыли, полученной по итогам 6 месяцев 2020г   |
| 9     | Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | Годовое общее собрание акционеров, 30 сентября 2020 года, Протокол № 1 от 02 октября 2020 года   |
| 10    | Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 12.10.2020   |
| 11    | Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | номинальным держателям – 22 октября 2020 года, зарегистрированным лицам - 16 ноября 2020 года  |
| 12    | Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - Нераспределенная прибыль прошлых лет, часть чистой прибыли, полученной по итогам 6 месяцев |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | 2020г  |
| 13 | II. Сведения о выплаченных дивидендах   |  |
| 14 | Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 14 999 733 078   |
| 15 | Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %                               | 99.998923  |
| 16 | Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | возвраты – 318 167,10 руб., счет неустановленных лиц – 3 633,60 руб.   |
| 17 | Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению  | Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - Нераспределенная прибыль прошлых лет, часть чистой прибыли, полученной по итогам 6 месяцев 2020г |

| № п/п | Наименование показателя   | Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г., полный год |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Категория (тип) акций: обыкновенные   |  |
| 2     | I. Сведения об объявленных дивидендах   |  |
| 3     | Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 22,51  |
| 4     | Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 14 867 795 213,44  |
| 5     | Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:   |  |
| 6     | по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %  | 0  |
| 7     | по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %  | 99,9985  |
| 8     | Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)   | Чистая прибыль 2020г   |
| 9     | Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | Годовое общее собрание акционеров, 7 мая 2021 года, Протокол № 1 от 12 мая 2021 года   |
| 10    | Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 17.05.2021   |
| 11    | Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | номинальным держателям – 28 мая 2021 года, зарегистрированным лицам - 21 июня 2021 года  |
| 12    | Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались)                                  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | объявленные дивиденды - 2020г   |
| 13 | II. Сведения о выплаченных дивидендах   |   |
| 14 | Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 14 867 791 161,64   |
| 15 | Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %                               | 99.999973   |
| 16 | Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | счет неустановленных лиц – 4 051,8 руб.   |
| 17 | Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению  | Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г |

| N п/п | Наименование показателя   | Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2021г., 3 мес.   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Категория (тип) акций: обыкновенные   |  |
| 2     | I. Сведения об объявленных дивидендах   |  |
| 3     | Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 22,92  |
| 4     | Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 15 138 599 124   |
| 5     | Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:   |  |
| 6     | по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %  | 0  |
| 7     | по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %  | 75,12624   |
| 8     | Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)   | Часть чистой прибыли, полученной по итогам 3 месяцев 2021г   |
| 9     | Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | Годовое общее собрание акционеров, 7 мая 2021 года, Протокол № 1 от 12 мая 2021 года   |
| 10    | Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 17.05.2021   |
| 11    | Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | номинальным держателям – 28 мая 2021 года, зарегистрированным лицам - 21 июня 2021 года  |
| 12    | Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - Нераспределенная прибыль прошлых лет, часть чистой прибыли, полученной по итогам 3 месяцев |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | 2021г  |
| 13 | II. Сведения о выплаченных дивидендах   |  |
| 14 | Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 15 138 594 998,88  |
| 15 | Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %                               | 99.999973  |
| 16 | Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | счет неустановленных лиц – 4 125,6 руб   |
| 17 | Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению  | Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - Нераспределенная прибыль прошлых лет, часть чистой прибыли, полученной по итогам 3 месяцев 2021г |

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### 4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

##### 4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «НРК - Р.О.С.Т.»*

Место нахождения: *107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00264*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Срок действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.03.2007*

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Отсутствуют*

##### 4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**  
Место нахождения: **г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12.**  
ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **45-12042-000100**

Дата выдачи: **09.02.2009**

Срок действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### 4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «БДО Юникон» (до 22.09.2014г. Закрытое акционерное общество «БДО»)**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «БДО Юникон» (до 22.09.2014 ЗАО «БДО»)**

Место нахождения: **117545, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11**

ИНН: **7716021332**

ОГРН: **1037739271701**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

| Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента | Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность) |
|---|--|
| 2019  | бухгалтерская (финансовая) отчетность  |

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:  
**отсутствуют**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью)**

**эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

**Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

**Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

**Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

**Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет**

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

**Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

**В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и пп.16 п.2 ст. 29 Устава Публичного акционерного общества «ПИК СЗ» Совет директоров эмитента определяет размер оплаты услуг аудитора. Рекомендации совету директоров по размеру выплачиваемого вознаграждения дает комитет по аудиту и рискам Совета директоров согласно Положению о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «ПИК СЗ».**

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам 2021 финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента составил 1 500 000 рублей.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

**Аудитор проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

**Вознаграждение определяется в результате тендера. Полная стоимость услуг аудитора за аудит годовой консолидированной отчетности за 2021 составила 50 649 763 руб., в т.ч. НДС. В т.ч. за аудит промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 1 полугодие 2021 г. аудитору было выплачено 15 632 430 рублей, в т.ч. НДС 20% .**

#### Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Выбор кандидатуры аудитора, утверждаемого общим собранием эмитента, осуществляется посредством проведения конкурсного отбора (тендера), контроль за проведением которого возлагается на комитет по аудиту и рискам Совета директоров согласно Положению о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «ПИК СЗ»**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

**Кандидатура аудитора, утверждаемого общим собранием эмитента, определяется Советом директоров согласно рекомендациям комитета по аудиту и рискам Совета директоров в соответствии с Положением о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «ПИК СЗ»**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КПМГ»**

Место нахождения: **123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

| Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента | Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность) |
|---|--|
| 2020  | консолидированная финансовая отчетность  |
| 2021  | консолидированная финансовая отчетность  |

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

**Отсутствуют**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

**Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

**Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью**

**аудиторской организации) не осуществлялось**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

**Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

**Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет**

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

**Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

**Вознаграждение определяется в результате тендера. Полная стоимость услуг аудитора за аудит годовой консолидированной отчетности за 2021 составила 50 649 763 руб., в т.ч. НДС. В т.ч. за аудит промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 1 полугодие 2021 г. аудитору было выплачено 15 632 430 рублей, в т.ч. НДС 20% .**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Выбор кандидатуры аудитора, утверждаемого общим собранием эмитента, осуществляется посредством проведения конкурсного отбора (тендера), контроль за проведением которого возлагается на комитет по аудиту и рискам Совета директоров согласно Положению о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «ПИК СЗ»**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

**Кандидатура аудитора, определяется исполнительными органами Общества.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудит.Оценка.Консалтинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»**

Место нахождения: **111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8**

ИНН: **7714176877**

ОГРН: **1027739541664**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

| Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента | Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность) |
|---|--|
| 2020  | бухгалтерская (финансовая) отчетность  |
| 2021  | бухгалтерская (финансовая) отчетность  |

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

**Отсутствуют**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

**Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

**Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

**Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

**Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет**

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

**Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

**В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и пп.16 п.2 ст. 29 Устава Публичного акционерного общества «ПИК СЗ» Совет директоров эмитента определяет размер оплаты услуг аудитора. Рекомендации совету директоров по размеру выплачиваемого вознаграждения дает комитет по аудиту и рискам Совета директоров согласно Положению о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «ПИК СЗ».**

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:**

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| 1 | 2020 | 1 428 000 |
| 2 | 2021 | 1 500 000 |

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

***Выбор кандидатуры аудитора, утверждаемого общим собранием эмитента, осуществляется посредством проведения конкурсного отбора (тендера), контроль за проведением которого возлагается на комитет по аудиту и рискам Совета директоров согласно Положению о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «ПИК СЗ»***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

***Кандидатура аудитора, утверждаемого общим собранием эмитента, определяется Советом директоров согласно рекомендациям комитета по аудиту и рискам Совета директоров в соответствии с Положением о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «ПИК СЗ»***

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

***<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=4>***

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

***<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=4>***