

УТВЕРЖДЕН:  
Советом директоров  
ПАО «Якутскэнерго»  
«6» апреля 2022 года  
протокол от «17» апреля 2022 года № 10

**Отчет о заключенных  
ПАО «Якутскэнерго» в 2021 году  
сделках, в совершении которых  
имеется заинтересованность**

Генеральный директор  
ПАО «Якутскэнерго»



А.А. Стручков

Данный отчет содержит информацию о сделках, заключенных Обществом в 2021 году, признаваемых в соответствии с главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Достоверность сведений, представленных в отчете, подтверждена заключением Ревизионной комиссии Общества от 29.03.2022.

**1. Договор аренды имущества от 15.02.2021 № 21 ДЭС - 10/113/2021\ИД-17426 с АО «Сахаэнерго».**

*Стороны договора:*

Арендодатель - АО «Якутскэнерго»;

Арендатор - АО «Сахаэнерго».

*Предмет договора:*

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование имущество локальных ДЭС, расположенное на территории Республики Саха (Якутия), принадлежащее на праве собственности Арендодателю, согласно приложению № 1 к договору.

*Цена договора:*

- в месяц – 2 200 805 (Два миллиона двести тысяч восемьсот пять) рублей 35 копеек, в том числе НДС (20%) 366 800 (Триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 89 копеек.

- за весь период действия договора с 01.01.2021 по 31.08.2021 – 17 606 442 (Семнадцать миллионов шестьсот шесть тысяч четыреста сорок два) рубля 80 копеек, в том числе НДС (20%) 2 934 407 (Два миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи четыреста семь) рублей 12 копеек.

*Срок аренды:*

С 01.01.2021 по 31.08.2021.

*Срок действия Договора:*

Вступает в силу с момента подписания, распространяя свое действие согласно п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2021, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее 30.09.2021.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Стручков А.А.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 14.12.2020 (протокол от 15.12.2020 № 21) с изменениями от 29.01.2021 (протокол от 01.02.2021 № 1).

**2. Дополнительное соглашение от 29.03.2021 № 1 к агентскому договору на организацию и проведение конкурентных закупочных процедур от 10.02.2020 № РГС-ЯЭ(З)-2020 с АО «РГС».**

*Стороны дополнительного соглашения № 1:*

Принципал - ПАО «Якутскэнерго»;

Агент - АО «РГС».

*Предмет дополнительного соглашения № 1:*

Продление сроков оказания услуг и действия агентского договора, увеличение цены агентского договора.

*Цена агентского договора с учетом дополнительного соглашения № 1:*

55 617 139 (Пятьдесят пять миллионов шестьсот семнадцать тысяч сто тридцать девять) рублей 49 копеек, в том числе НДС (20 %) 9 269 523 (Девять миллионов двести шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 25 копеек.

*Сроки оказания услуг по агентскому договору с учетом дополнительного соглашения № 1:*

Поручения выдаются (направляются) Агенту в следующие сроки:

начало – 01.04.2020;  
окончание – 31.03.2022.

В случае, если процедура закупки, поручение на организацию и проведение которой выдано Агенту в срок до 31.03.2022, не завершена до указанной даты, то обязательства Сторон по Агентскому договору распространяются на весь период, необходимый для завершения такой закупочной процедуры.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

ПАО «РусГидро», Савельев В.В.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 20.02.2021 (протокол от 24.02.2021 № 3).

### **3. Договор оказания брокерских услуг от 31.03.2021 №271/549 с АО «РусГидро Логистика».**

*Стороны договора:*

Брокер - АО «РусГидро Логистика»;

Клиент - ПАО «Якутскэнерго».

*Предмет договора:*

Клиент поручает, а Брокер принимает на себя обязательство от своего имени и за счет Клиента или от имени и за счет Клиента и на основании его поручений (далее - «Поручения») совершать Сделки, а также совершать в пользу Клиента юридические и иные действия и оказывать услуги, сопутствующие исполнению Поручений, на условиях и в порядке, установленных Правилами торгов и Правилами клиринга, а Клиент обязуется принять результаты исполнения Брокером выданных ему Поручений, уплатить вознаграждение и возместить расходы Брокера в порядке, размере и сроки, установленные договором.

*Предельная цена брокерского вознаграждения по договору:*

1.1. Вознаграждение Брокера - 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых) процента от суммы сделки (в рублях с учетом НДС), кроме того НДС по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Биржевые (АО «СПБМТСБ») и Клиринговые сборы (АО «РДК»):

1.2.1. Биржевой сбор - 0,06 (ноль целых шесть сотых) процента от объема сделки в рублях без НДС;

1.2.2. Клиринговый сбор:

· при условии, что Поставщик является Контролером поставки - 0,03 (ноль целых три сотых) процента от объема сделки в рублях без НДС;

· при условии, что Поставщик не является Контролером поставки - 0,057 (ноль целых пятьдесят семь тысячных) процента от объема сделки в рублях без НДС.

Определить, что предельная цена (денежная оценка) всех вознаграждений по договору составляет 106 583 313 (сто шесть миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи триста тринадцать) рублей 34 копейки, в том числе НДС (20%) 17 746 634 (семнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

*Срок выполнения поручений Клиента Брокером:*

С даты подписания договора сторонами по 31.12.2021 включительно.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Глушина Г.И.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 30.03.2021 (протокол от 30.03.2021 № 5).

### **4. Договор аренды имущества от 29.04.2021 № 12/113/2021 с АО «Якутская ГРЭС-2».**

*Стороны договора:*

Арендатор - ПАО «Якутскэнерго»;

Арендодатель - АО «Якутская ГРЭС-2».

*Предмет договора:*

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование принадлежащее ему на праве собственности имущество (далее –

Имущество), а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями Договора. Перечень Имущества, передаваемого в аренду, приведен в приложении № 1 к договору.

*Цена договора:*

Арендная плата за весь период действия Договора составляет 806 637 760 (Восемьсот шесть миллионов шестьсот тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 56 копеек, в том числе НДС (20%) 134 439 626 (Сто тридцать четыре миллиона четыреста тридцать девять тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 76 копеек.

*Срок аренды:*

С 01.05.2021 по 31.12.2022.

*Заинтересованные в совершении сделки лица, основания их заинтересованности в совершении сделки, доли участия уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке:*

- ПАО «РусГидро» - является контролирующим лицом сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» (косвенный контроль) и АО «Якутская ГРЭС-2» (прямой контроль); доля прямого участия ПАО «РусГидро» в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 29,80%, АО «Якутская ГРЭС-2» – 100%;

- Стручков А.А. - является одновременно генеральным директором ПАО «Якутскэнерго» - стороны сделки и руководителем ПАО «Якутскэнерго» - управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2» – стороны сделки; доля прямого участия в уставном капитале сторон сделки – 0%;

- Дьяконов П.М. – является одновременно членом Правления ПАО «Якутскэнерго» - стороны сделки и членом Совета директоров АО «Якутская ГРЭС-2» - стороны сделки; доля участия в уставном капитале сторон сделки – 0%;

- Емельянов В.П., Васильев С.В., Коптяков С.С., Яковлев А.Д., Савельев В.В., Исаков А.Ю., Королев С.В., Глушина Г.И., Стручков А.А. – являются одновременно членами Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» – стороны сделки и занимают должности (члены Совета директоров) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2» – стороны сделки; доля участия в уставном капитале сторон сделки – 0%;

- Шкурко И.В., Слоик А.С. – являются одновременно членами Правления ПАО «Якутскэнерго» – стороны сделки и занимают должности (члены Правления) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2» – стороны сделки; доля участия в уставном капитале сторон сделки – 0%;

- Сысолятина И.П. – занимает должность (член Правления) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2» – стороны сделки; доля прямого участия в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 0,001219%, АО «Якутская ГРЭС-2» – 0%;

- Сологуб О.Л. – занимает должность (член Правления) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2» – стороны сделки; доля участия в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 0,001219%, АО «Якутская ГРЭС-2» – 0%.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Не одобрялась по основанию «сделка, в совершении которой имеется заинтересованность».

Одобрена Советом директоров 30.03.2021 (протокол от 30.03.2021 № 5) по основанию «сделка, предметом которой является имущество, составляющее основные средства, целью использования которых является передача и распределение электрической и тепловой энергии, взаимосвязанная с ранее заключенными сделками».

## **5. Договор поставки нефтепродуктов от 30.04.2021 №271/550 с АО «РусГидро Логистика».**

*Стороны договора:*

Поставщик – АО «РусГидро Логистика»;

Покупатель – ПАО «Якутскэнерго».

*Предмет договора:*

Поставщик обязуется в порядке и сроки, установленные договором, передать в собственность Покупателю «Нефтепродукты» (далее – Товар) в соответствии со Спецификацией согласно приложению № 1 к договору, а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить цену договора. Номенклатура, объем, стоимость Товара в пункте назначения, базис доставки, срок поставки согласованы Сторонами в Спецификации.

*Цена договора:*

270 155 974 (Двести семьдесят миллионов сто пятьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 63 копейки, в том числе НДС (20%) 45 025 995 (Сорок пять миллионов двадцать пять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 77 копеек.

*Сроки поставки по договору:*

Начало поставки: 01.06.2021.

Окончание поставки: 31.08.2021.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока, ПАО «РусГидро», Ратнер М.В.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 28.06.2021 (протокол от 29.06.2021 №14).

**6. Дополнительное соглашение от 06.07.2021 № 5 к договору на выполнение НИОКР от 24.11.2014 № 2-520-2049 с АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева».**

*Стороны дополнительного соглашения № 5:*

Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;

Исполнитель - АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева».

*Предмет дополнительного соглашения № 5:*

Изменение срока выполнения работ, срока действия договора, изменение стоимости отдельных этапов выполнения работ без изменения общей цены договора, введение в новых редакциях приложений к договору: № 1 «Техническое задание», № 2 «Календарный план на выполнение работ по теме: «Разработка технических мероприятий и прогрессивных конструкторских решений по замене градирни Якутской ГРЭС (1 секции) без нарушения технологического процесса» (далее - Календарный план работы), № 3 «Обоснование договорной цены «Разработка технических мероприятий и прогрессивных конструкторских решений с последующей заменой градирни Якутской ГРЭС (1 секции) без нарушения технологического процесса», № 4 Задания на проектирование по договору: «Разработка технических мероприятий и прогрессивных конструкторских решений по замене градирни Якутской ГРЭС (1 секции) без нарушения технологического процесса».

*Срок выполнения работ по договору с учетом дополнительного соглашения № 5:*

С момента заключения договора по 15.12.2021.

Сроки выполнения работ по этапам определяются календарным планом работы приложение № 2 к договору.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 28.06.2021 (протокол от 29.06.2021 №14).

**7. Агентский договор от 07.07.2021 № ДЭК-71-13/794 с ПАО «ДЭК».**

*Стороны договора:*

Принципал – ПАО «Якутскэнерго»;

Агент – ПАО «ДЭК».

*Предмет договора:*

Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять в интересах и за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия по осуществлению операций по покупке электрической энергии (мощности) на оптовом рынке электрической энергии (мощности), энергосбытовой деятельности на розничном рынке электрической энергии, тепловой энергии, горячего водоснабжения по

нерегулируемым ценам и регулируемым ценам (тарифам) в отношении физических и юридических лиц, расположенных на территориях Центрального, Западного и Южно-Якутского энергорайонов гарантирующего поставщика (за исключением Нерюнгринского энергорайона) – ПАО «Якутскэнерго», осуществлять сбор денежных средств прочих услуг, а также иные действия, связанные с выполнением Агентом данного поручения.

При совершении юридических и фактических действий по осуществлению операций по покупке электрической энергии (мощности) на оптовом рынке электрической энергии (мощности), энергосбытовой деятельности в отношении потребителей-юридических лиц и Сетевых компаний Агент действует от имени Принципала. При совершении юридических и фактических действий по осуществлению энергосбытовой деятельности в отношении потребителей-физических лиц (частных клиентов) Агент действует от имени Принципала, согласно действующему законодательству РФ.

Исполнение Агентом обязательств по договору распространяется на договорные отношения Принципала с потребителями и сетевыми компаниями, как существующие на день заключения, так и на вновь возникшие после заключения сторонами договора.

*Цена договора:*

716 877 516 (Семьсот шестнадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 119 479 586 (Сто девятнадцать миллионов четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Плановый размер ежемесячного агентского вознаграждения определяется как 1/6 от суммы вознаграждения за 2-ое полугодие 2021 года, которое учитывает и компенсирует расходы по выполнению всех юридических и фактических действий по исполнению обязанностей Агента, и составляет 119 479 586 (Сто девятнадцать миллионов четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС (20%) 19 913 264 (девятнадцать миллионов девятьсот тринадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 33 копейки.

Сумма агентского вознаграждения включает расходы и издержки Агента, связанные с выполнением поручений (планов) Принципала (на основании сметы затрат, предоставленной Агентом), и состоит из двух составляющих:

- 1) 75% - фиксированная составляющая от суммы ежемесячного планового агентского вознаграждения;
- 2) 25% - переменная составляющая от суммы ежемесячного планового агентского вознаграждения, которая зависит от степени выполнения показателя энергосбытовой деятельности - уровень оплаты потребления электро-, тепловой энергии и ГВС (УРо, %).

Переменная составляющая (25%) от суммы планового агентского вознаграждения определяется в соответствии со шкалой исполнения показателей энергосбытовой деятельности для каждого отчетного периода.

Сверх агентского вознаграждения Принципал возмещает Агенту госпошлину за подачу исков/заявлений о выдаче судебных приказов к физическим и юридическим лицам и расходы на справки о наличии проживающих и собственников жилых помещений с целью взыскания задолженности с физических лиц в судебном порядке в пользу Принципала.

Принципал обязан оплачивать участникам и субъектам ОРЭМ, в соответствие и во исполнение заключенных Принципалом ДОП (договор о присоединении к торговой системе), договоров купли-продажи электроэнергии (мощности) на оптовом рынке, затраты Принципала, связанные с операциями на оптовом рынке электроэнергии (мощности), в т. ч. стоимость электроэнергии с учетом начисленных пеней/штрафов за просрочку (нарушение) платежей, инфраструктурные и комиссионные платежи, членские взносы и иные затраты в рамках ДОП.

*Срок выполнения обязательств:*

С 01.07.2021 по 31.12.2021.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Коптяков С.С.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 28.06.2021 (протокол от 29.06.2021 №14).

**8. Мировое соглашение от 23.08.2021 по делу № А58-2887/2019 с АО «ДВЭУК-ГенерацияСети».**

*Стороны мирового соглашения:*

Ответчик - ПАО «Якутскэнерго»;

Истец - АО «ДВЭУК-ГенерацияСети».

*Предмет мирового соглашения:*

Мировое соглашение заключается сторонами на основании статей 139, 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в целях урегулирования спора, возникшего между Сторонами в связи с исполнением договора оказания услуг по передаче электрической энергии (мощности) от 30.08.2016 № 99-185-2016.

*Цена мирового соглашения:*

Остаток задолженности по договору, равный остатку от признанных исковых требований (не исполненные обязательства по мировому соглашению от 06.05.2020 (одобрено решением Совета директоров Общества 24.04.2020, протокол № 10 от 24.04.2020, утверждено Определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 29.05.2020) в размере 759 052 124 (Семьсот пятьдесят девять миллионов пятьдесят две тысячи сто двадцать четыре) рубля 64 копейки (далее – Долг).

*Порядок оплаты по мировому соглашению:*

Оплата Долга осуществляется в следующем порядке:

- в срок до 31 мая 2022 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 июня 2022 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 июля 2022 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 августа 2022 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 сентября 2022 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 октября 2022 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 ноября 2022 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 декабря 2022 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 января 2023 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 28 февраля 2023 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 марта 2023 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 апреля 2023 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 мая 2023 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 июня 2023 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 июля 2023 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;





- [illegible]

- [illegible]

- в срок до 31 мая 2030 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 июня 2030 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 июля 2030 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 августа 2030 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 сентября 2030 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 октября 2030 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 ноября 2030 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 декабря 2030 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 января 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 28 февраля 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 марта 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 апреля 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 мая 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 июня 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 июля 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 августа 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 сентября 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 октября 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 ноября 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 декабря 2031 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 января 2032 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 28 февраля 2032 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 31 марта 2032 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 37 копеек;
- в срок до 30 апреля 2032 года сумму в размере 6 325 434 (Шесть миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 61 копейка.

*Срок действия мирового соглашения:*

Мировое соглашение вступает в силу после утверждения его Арбитражным судом Республики Саха (Якутия) и становится обязательным для сторон.

*Заинтересованные в совершении сделки лица, основания их заинтересованности в совершении сделки, доли участия уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке:*

- Коптяков С.С. – является одновременно членом Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» и членом Совета директоров АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»; доля участия в уставных капиталах сторон сделки - 0%.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 28.06.2021 (протокол от 29.06.2021 №14) как взаимосвязанная с ранее заключенными сделками.

#### **9. Договор аренды имущества от 01.09.2021 № 35/113/2021 с АО «Сахаэнерго».**

*Стороны договора:*

Арендодатель - ПАО «Якутскэнерго»;

Арендатор - АО «Сахаэнерго».

*Предмет договора:*

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование имущество локальных ДЭС, расположенное на территории Республики Саха (Якутия), принадлежащее на праве собственности Арендодателю, согласно приложению №1 к договору.

*Цена договора:*

За весь период его действия с 01.09.2021 по 31.12.2021 составляет 8 542 809 (Восемь миллионов пятьсот сорок две тысячи восемьсот девять) рублей 47 копеек, в том числе НДС (20%) 1 423 801 (Один миллион четыреста двадцать три тысячи восемьсот один) рубль 58 копеек.

Ежемесячная арендная плата по договору составляет 2 135 702 (Два миллиона сто тридцать пять тысяч семьсот два) рубля 37 копеек, в том числе НДС (20%) 355 950 (Триста пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 40 копеек.

*Срок аренды:*

С 01.09.2021 по 31.12.2021.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

ПАО «РусГидро», АО «РАО ЭС Востока, Стручков А.А.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 22.07.2021 (протокол от 23.07.2021 №15).

#### **10. Договор купли-продажи имущества от 02.09.2021 № 1530-10-2021 с ПАО «РусГидро».**

*Стороны договора:*

Продавец - ПАО «Якутскэнерго»;

Покупатель - ПАО «РусГидро».

*Предмет договора:*

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю движимое и недвижимое имущество, указанное в приложениях № № 1, 2 к договору, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество в соответствии с условиями договора.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

*Цена договора:*

201 628 513 (Двести один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек без учета НДС, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной ст. 164 НК РФ.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 28.07.2021 (протокол от 29.07.2021 № 16).

#### **11. Договор товарного займа от 03.09.2021 № 271/556 с АО «Сахаэнерго».**

*Стороны договора:*

Займодавец – АО «Сахаэнерго»;

Заемщик – ПАО «Якутскэнерго».

*Предмет договора:*

Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику нефтепродукты (далее – Заем) в количестве и соответствии с требованиями согласно Спецификации №1 к договору, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученный Заем в таком же количестве, качестве, в порядке и на условиях, установленных договором.

*Цена договора:*

480 836 508 (Четыреста восемьдесят миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 80 139 418 (Восемьдесят миллионов сто тридцать девять тысяч четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек.

Заем является беспроцентным.

*Срок возврата займа:*

Не позднее 31.12.2021.

*Процентная ставка за пользование займом:*

Заем является беспроцентным.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Стручков А.А.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 03.09.2021 (протокол от 06.09.2021 № 20).

## **12. Дополнительное соглашение от 07.09.2021 №2 к договору поставки нефтепродуктов от 30.04.2021 № 271/550 с АО «РГ Логистика».**

*Стороны дополнительного соглашения № 2:*

Поставщик - АО «РГ Логистика»;

Покупатель - ПАО «Якутскэнерго».

*Предмет дополнительного соглашения № 2:*

1. Изменение объемов и сроков поставки по договору;

2. Изменение цены договора в связи с изменением объемов поставки;

3. Изменение приложения №1 к договору «Спецификация №1» и введение его в редакции.

*Цена договора с учетом дополнительного соглашения № 2:*

270 446 974 (Двести семьдесят миллионов четыреста сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 39 копеек, в том числе НДС (20 %) 45 074 495 (Сорок пять миллионов семьдесят четыре тысячи четыреста девяносто пять) рублей 73 копейки.

*Срок поставки по договору с учетом дополнительного соглашения № 2:*

с 01.06.2021 по 10.09.2021.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Ратнер М.В.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 27.09.2021 (протокол от 28.09.2021 №21).

## **13. Договор аренды имущества от 17.09.2021 № 25/113/2021 с АО «ДВЭУК-ГенерацияСети».**

*Стороны договора:*

Арендатор - ПАО «Якутскэнерго»;

Арендодатель - АО «ДВЭУК-ГенерацияСети».

*Предмет договора:*

Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование имущество, указанное в Приложениях № 1, 2 к договору (далее – Объекты).

Объекты расположены по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, в кадастровых кварталах № 14:23:000000, № 14:23:160002.

Объекты предоставляются Арендатору для использования в целях осуществления деятельности по передаче электрической энергии.

*Цена договора:*

Цена договора за весь период его действия по введенным в эксплуатацию объектам составляет 311 464 422 (Триста одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи четыреста двадцать два) рубля 87 копеек, в том числе НДС (20%)

51 910 737 (Пятьдесят один миллион девятьсот десять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 14 копеек.

Ежемесячная арендная плата по введенным объектам, согласно договору, составляет 2 595 536 (Два миллиона пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 86 копеек, в том числе НДС (20%) 432 589 (Четыреста тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей 48 копеек.

Годовая арендная плата по введенным в эксплуатацию объектам составляет 31 146 442 (Тридцать один миллион сто сорок шесть тысяч четыреста сорок два) рубля 30 копеек, в том числе НДС (20%) 5 191 073 (Пять миллионов сто девяносто одна тысяча семьдесят три) рубля 72 копейки.

В отношении Объектов, не введенных в эксплуатацию, арендная плата рассчитывается и согласовывается Сторонами не позднее 31 календарного дня с даты ввода Объектов в эксплуатацию.

Размер арендной платы по договору подлежит корректировке при вводе Объектов в эксплуатацию, изменении налогового законодательства (ставки НДС на дату платежа, ставки налога на имущество и пр.), изменении стоимости основных средств в результате проведенной реконструкции Объектов Арендодателем и других ценообразующих факторов. Изменение размера арендной платы производится путем оформления дополнительного соглашения к договору.

*Срок аренды:*

Объекты, введенные в эксплуатацию и указанные в приложении №1 к договору, передаются в аренду с 01.08.2021 по 31.07.2031.

Объекты, не введенные в эксплуатацию на момент подписания договора и указанные в приложении № 2 к договору, передаются в аренду с даты подписания акта приема-передачи на срок до 31.07.2031.

*Срок действия договора:*

Вступает в силу с даты его государственной регистрации уполномоченным органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при этом в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ договор распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2021.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

Коптяков С.С.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 30.07.2021 (протокол от 02.08.2021 №17) с изменениями от 17.08.2021 (протокол от 18.08.2021 №19).

#### **14. Дополнительное соглашение от 25.11.20221 № 1 к договору аренды от 19.08.2021 № 25/113/2021 с АО «ДВЭУК-ГенерацияСети».**

*Стороны дополнительного соглашения:*

Арендатор - ПАО «Якутскэнерго»;

Арендодатель - АО «ДВЭУК-ГенерацияСети».

*Предмет дополнительного соглашения:*

Внесение следующих изменений в договор:

1. Пункт 1.1. договора изложить в следующей редакции:

«Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование имущество (комплекс имущества ПС 35/10 кВ КС-2 с питающими ВЛ 35 кВ, Республика Саха (Якутия)), указанное в приложении № 1.1., приложении № 1.2. и приложении № 1.3. к настоящему договору, далее именуемое – Объекты.»

2. Пункт 1.2. договора изложить в следующей редакции:

«Объекты расположены по адресу: Республика Саха (Якутия), у. Олекминский, г. Олекминск (приложение № 1.1. и приложение № 1.2.)».

Перечень имущества, передаваемый в соответствии с дополнительным соглашением, приведен в приложениях № 1 и 2.

Пункт 5.3. договора изложить в следующей редакции:

«Объекты, указанные в приложении № 1.2., передаются в аренду с 06.08.2021 по 31.07.2031».

3. Дополнить договор пунктом 5.4. следующего содержания:

«Объекты, не введенные в эксплуатацию и указанные в приложении № 1.3., передаются в аренду с даты подписания акта приема-передачи на срок до 31.07.2031».

*Цена договора с учетом дополнительного соглашения:*

533 786 246 (Пятьсот тридцать три миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч двести сорок шесть) рублей 64 копейки, в том числе НДС (20%) 88 964 374 (Восемьдесят восемь миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят четыре) рубля 43 копейки, в том числе:

- ежемесячная арендная плата по введенным объектам составляет 4 450 712 (Четыре миллиона четыреста пятьдесят тысяч семьсот двенадцать) рублей 24 копейки, в том числе НДС (20%) 741 785 (Семьсот сорок одна тысяча семьсот восемьдесят пять) рублей 37 копеек;

- годовая арендная плата по введенным в эксплуатацию объектам составляет 53 408 546 (Пятьдесят три миллиона четыреста восемь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 81 копейка, в том числе НДС (20%) 8 901 424 (Восемь миллионов девятьсот одна тысяча четыреста двадцать четыре) рубля 47 копеек.

В отношении Объектов, не введенных в эксплуатацию, арендная плата рассчитывается согласовывается Сторонами не позднее 31 календарного дня с даты ввода Объектов в эксплуатацию.

Размер арендной платы по договору подлежит корректировке при вводе Объектов в эксплуатацию, изменении налогового законодательства (ставки НДС на дату платежа, ставки налога на имущество и пр.), изменении стоимости основных средств в результате проведенной реконструкции Объектов Арендодателем и других ценообразующих факторов. Изменение размера арендной платы производится путем оформления дополнительного соглашения к договору.

*Срок аренды по договору с учетом дополнительного соглашения:*

Объекты, введенные в эксплуатацию и указанные в приложении № 1.1 к договору, передаются в аренду с 01.08.2021 по 31.07.2031.

Объекты, введенные в эксплуатацию и указанные в приложении № 1 к дополнительному соглашению, передаются в аренду с 06.08.2021 по 31.07.2031.

Объекты, не введенные в эксплуатацию и указанные в приложении № 2 к дополнительному соглашению, передаются в аренду с даты подписания акта приема-передачи на срок до 31.07.2031.

*Срок действия дополнительного соглашения:*

Вступает в силу с момента государственной регистрации и в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 06.08.2021.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

Коптяков С.С.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 18.11.2021 (протокол от 19.11.2021 № 22).

## **15. Договор купли-продажи имущества от 30.11.2021 № 39/113/2021 с АО «Сахаэнерго».**

*Стороны договора:*

Продавец – ПАО «Якутскэнерго»;

Покупатель – АО «Сахаэнерго».

*Предмет договора:*

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю движимое и недвижимое имущество, указанное в приложении №1 к договору (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в соответствии с условиями договора.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

*Цена договора:*

86 859 917 (Восемьдесят шесть миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот семнадцать) рублей 24 копейки, в том числе НДС (20%) 14 395 151 (Четырнадцать миллионов триста девяносто пять тысяч сто пятьдесят один) рубль 74 копейки.

*Порядок и сроки расчетов за имущество:*

1 этап: оплата осуществляется в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи на основании счета, выставленного Продавцом, в размере 14 395 151 (Четырнадцать миллионов триста девяносто пять тысяч сто пятьдесят один) рубль 74 копейки, в том числе НДС (20%) 2 399 191 (Два миллиона триста девяносто девять тысяч сто девяносто один) рубль 96 копеек;

2 этап: оплата осуществляется в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в размере 72 464 765 (Семьдесят два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек, в том числе НДС (20%) 11 995 959 (Одиннадцать миллионов девятьсот девяносто пять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 78 копеек.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Стручков А.А.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 18.11.2021 (протокол от 19.11.2021 № 22).

#### **16. Договор подряда от 23.11.2021 № ИД-19026 с АО «ЯЭРК».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

*Предмет договора:*

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к договору) выполнить работы по строительству объекта, в том числе осуществить поставку оборудования согласно спецификации оборудования (приложение № 2 к договору), а также сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется осуществить приемку поставленного Подрядчиком оборудования, создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения работ, принять результат работ и уплатить цену договора.

*Цена договора:*

45 260 088 (Сорок пять миллионов двести шестьдесят тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) 7 543 348 (Семь миллионов пятьсот сорок три тысячи триста сорок восемь) рублей 00 копеек.

*Сроки выполнения работ и поставки оборудования:*

начало выполнения работ: 08.10.2021;

окончание выполнения работ: 30.12.2021;

сроки поставки оборудования: до 31.07.2022.

*Срок действия договора:*

Вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств, но не позднее 30.09.2022.

В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ, условия договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 08.10.2021.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 18.11.2021 (протокол от 19.11.2021 №22).

#### **17. Договор аренды имущества от 01.12.2021 № 43/113/2021 с АО «Якутская ГРЭС-2».**

*Стороны договора:*

Арендатор - ПАО «Якутскэнерго»;

Арендодатель - АО «Якутская ГРЭС-2».

*Предмет договора:*



Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование принадлежащее ему на праве собственности имущество, указанное в Приложении № 1 к договору (далее - Имущество), а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями договора.

Комплекс имущества Якутской ГРЭС-2 является объектом электроэнергетики в соответствии со ст.3 ФЗ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

*Цена договора:*

Арендная плата за передаваемое Имущество определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся Приложением № 3.1 и № 3.2 к договору.

Арендная плата за весь период действия договора составляет 2 087 973 259 (Два миллиарда восемьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи двести пятьдесят девять) рублей 20 копеек, в том числе НДС (20%) 347 995 543 (Триста сорок семь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч пятьсот сорок три) рубля 20 копеек.

*Срок аренды:*

01.12.2021 по 30.11.2022.

*Заинтересованные в совершении сделки лица, основания их заинтересованности в совершении сделки, доли участия уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке:*

- ПАО «РусГидро» – является контролирующим лицом сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» (косвенный контроль) и АО «Якутская ГРЭС-2» (прямой контроль); доля прямого участия ПАО «РусГидро» в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 29,80%, АО «Якутская ГРЭС-2» – 100%;

- Стручков А.А. – занимает должности (член Совета директоров, Председатель Правления, Генеральный директор) в органах управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2» – стороны сделки; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0%;

- Линкер Л.А., Ратнер М.В., Емельянов В.П., Коптяков С.С., Исаков А.Ю., Королев С.В., Савельев В.В. – занимают должности (члены Совета директоров) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2» – стороны сделки; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0%;

- Маширова О.В. – является одновременно членом Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» и членом Совета директоров АО «Якутская ГРЭС-2»; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0%;

- Дьяконов П.М. – является одновременно членом Правления ПАО «Якутскэнерго» - стороны сделки и членом Совета директоров АО «Якутская ГРЭС-2» – стороны сделки; доля участия в уставном капитале сторон сделки – 0%;

- Шкурко И.В., Слоик А.С. – являются одновременно членами Правления ПАО «Якутскэнерго» - стороны сделки и занимают должности (члены Правления) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2» – стороны сделки; доля участия в уставном капитале сторон сделки – 0%;

- Сысолятина И.П. – занимает должность (член Правления) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2» – стороны сделки; доля прямого участия в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 0,001219%, АО «Якутская ГРЭС-2» – 0%;

- Сологуб О.Л. – занимает должность (член Правления) в органе управления ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2» – стороны сделки; доля участия в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 0,001219%, АО «Якутская ГРЭС-2» – 0%.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Не одобрялась по основанию «сделка, в совершении которой имеется заинтересованность».

Одобрена Советом директоров 18.11.2021 (протокол от 19.11.2021 № 22) по основанию «сделка, предметом которой является имущество, составляющее основные средства, целью использования которых является производство, передача и распределение электрической и тепловой энергии, взаимосвязанная с ранее

заключенными сделками».

**18. Договор на оказание услуг технологическим транспортом от 06.12.2021 № И-ТС-22-01 с АО «Энерготрансснаб».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Исполнитель – АО «Энерготрансснаб».

*Предмет договора:*

Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется оплатить автоуслуги технологического транспорта согласно объемам, указанным в приложении № 1 к договору.

*Цена договора:*

137 274 060 (Сто тридцать семь миллионов двести семьдесят четыре тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) 22 879 010 (Двадцать два миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч десять) рублей 00 копеек.

*Срок оказания услуг по договору:*

С 01.01.2022 до 31.12.2022.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 24.11.2021 (протокол от 25.11.2021 № 23).

**19. Договор теплоснабжения от 13.12.2021 № 1-Т с АО «Теплоэнергосервис».**

*Стороны договора:*

Потребитель – ПАО «Якутскэнерго»;

Теплоснабжающая организация – АО «Теплоэнергосервис».

*Предмет договора:*

Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять поставку тепловой энергии, оказывать услуги по ее передаче, а также иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения тепловой энергией потребителю, а потребитель обязуется оплачивать приобретаемую тепловую энергию и оказанные услуги. Объемы расхода тепловой энергии филиалами ПАО «Якутскэнерго» определен в соответствии с приложениями № 1-5 к договору.

*Цена договора:*

66 946 121 (Шестьдесят шесть миллионов девятьсот сорок шесть тысяч сто двадцать один) рубль 56 копеек, в том числе НДС (20%) 11 157 686 (Одиннадцать миллионов сто пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 93 копейки.

*Срок оказания услуг:*

С 01.01.2022 по 31.12.2022.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Королев С.В.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 24.11.2021 (протокол от 25.11.2021 № 23).

**20. Договор перевозки нефтепродуктов от 15.12.2021 № 271/561 с АО «Энерготрансснаб».**

*Стороны договора:*

Грузоотправитель – ПАО «Якутскэнерго»;

Перевозчик – АО «Энерготрансснаб».

*Предмет договора:*

Грузоотправитель предоставляет, а Перевозчик доставляет предъявленный Грузоотправителем груз (нефтепродукты в количестве 5 674 тонны) в пункты назначения и сроки, указанные в спецификации.

*Цена договора:*

24 270 966 (Двадцать четыре миллиона двести семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 42 копейки, в том числе НДС (20%) 4 045 161 (Четыре миллиона сорок пять тысяч сто шестьдесят один) рубль 07 копеек.

*Сроки перевозки по договору:*

С 01.01.2022 по 31.12.2022.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 24.11.2021 (протокол от 25.11.2021 № 23).

## **21. Договор подряда от 16.12.2021 № 13201-22 с АО «ЯЭРК».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

*Цена договора:*

118 111 279 (Сто восемнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей 61 копейка, в том числе НДС (20%) 19 685 213 (Девятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч двести тринадцать) рублей 27 копеек.

*Предмет договора:*

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с техническим заданием выполнить капитальный ремонт основного оборудования для нужд филиала Якутская ГРЭС (далее – Работы), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену договора.

*Срок выполнения работ:*

С 01.01.2022 по 31.12.2024.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 10.12.2021 (протокол от 13.12.2021 № 24).

## **22. Договор подряда от 16.12.2021 № 34401-22 с АО «ЯЭРК».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

*Цена договора:*

114 178 514 (Сто четырнадцать миллионов сто семьдесят восемь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 40 копеек, в том числе НДС (20%) 19 029 752 (Девятнадцать миллионов двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 40 копеек.

*Предмет договора:*

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием выполнить текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования для нужд филиала Якутская ГРЭС (Работы), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену договора.

*Срок выполнения работ по договору:*

с 01.01.2022 по 31.12.2024.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 10.12.2021 (протокол от 13.12.2021 № 24).

## **23. Договор подряда от 16.12.2021 № 34501-22 с АО «ЯЭРК».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

*Цена договора:*

119 781 720 (Сто девятнадцать миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать) рублей 34 копейки, в том числе НДС (20%) 19 963 620 (Девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать) рублей 06 копеек.

*Предмет договора:*

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием выполнить текущий ремонт общестанционного оборудования для нужд филиала Якутская ГРЭС (Работы), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену договора.

*Срок выполнения работ по договору:*

с 01.01.2022 по 31.12.2024.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 10.12.2021 (протокол от 13.12.2021 № 24).

#### **24. Договор возмездного оказания услуг от 16.12.2021 № 13101-22 с АО «ЯЭРК».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Исполнитель – АО «ЯЭРК».

*Предмет договора:*

Исполнитель обязуется в соответствии с техническим заданием оказать Заказчику услуги по восстановлению термонапряженных узлов ГТУ (далее – Услуги), а Заказчик принять и оплатить Услуги в соответствии с условиями договора.

*Цена договора:*

77 484 909 (Семьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот девять) рублей 60 копеек, в том числе НДС (20%) 12 914 151 (Двенадцать миллионов девятьсот четырнадцать тысяч сто пятьдесят один) рубль 60 копеек.

*Срок оказания услуг:*

С 01.01.2022 по 30.04.2022.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 10.12.2021 (протокол от 13.12.2021 № 24).

#### **25. Договор подряда от 16.12.2021 № 17801-22 с АО «ЯЭРК».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

*Цена договора:*

42 686 737 (Сорок два миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать семь) рублей 20 копеек, в том числе НДС (20%) 7 114 456 (Семь миллионов сто четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 20 копеек.

*Предмет договора:*

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с техническим заданием выполнить капитальный ремонт воздушной линии электропередачи 110 кВ Л-112 Чурапча-Хандыга Таттинского района электрических сетей (Работы), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену договора.

*Срок выполнения работ по договору:*

с 01.01.2022 по 01.12.2022.

*Заинтересованные в совершении сделок лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 10.12.2021 (протокол от 13.12.2021 № 24).

**26. Договор подряда от 16.12.2021 № 17901-22 с АО «ЯЭРК».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

*Цена договора:*

17 850 691 (Семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч шестьсот девяносто один) рубль 20 копеек, в том числе НДС (20%) 2 975 115 (Два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч сто пятнадцать) рублей 20 копеек;

*Предмет договора:*

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием выполнить капитальный ремонт воздушной линии электропередачи 0,4 киловольт Майинского района электрических сетей (Работы), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену договора.

*Срок выполнения работ по договору:*

с 01.01.2022 по 01.12.2022.

*Заинтересованные в совершении сделок лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 10.12.2021 (протокол от 13.12.2021 № 24).

**27. Договор подряда от 16.12.2021 № 18001-22 с АО «ЯЭРК».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

*Цена договора:*

31 309 626 (Тридцать один миллион триста девять тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 5 218 271 (Пять миллионов двести восемнадцать тысяч двести семьдесят один) рубль 00 копеек.

*Предмет договора:*

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с техническим заданием выполнить капитальный ремонт воздушных линий электропередачи 10 киловольт Покровского района электрических сетей (Работы), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену договора.

*Срок выполнения работ по договору:*

с 01.01.2022 по 31.12.2023.

*Заинтересованные в совершении сделок лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 10.12.2021 (протокол от 13.12.2021 № 24).

**28. Договор оказания брокерских услуг от 21.12.2021 № 271/562 с АО «РГ Логистика».**

*Стороны договора:*

Брокер - АО «РГ Логистика»;

Клиент - ПАО «Якутскэнерго».

*Предмет договора:*

Клиент поручает, а Брокер принимает на себя обязательство от своего имени и за счет Клиента или от имени и за счет Клиента и на основании его поручений (далее - Поручения) совершать сделки, а также совершать в пользу Клиента юридические и иные действия и оказывать услуги, сопутствующие исполнению поручений, на условиях и в порядке, установленных Правилами торгов и Правилами клиринга, а Клиент обязуется принять результаты исполнения Брокером выданных ему поручений, уплатить вознаграждение и возместить расходы Брокера в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

Объем, содержание, сроки действия (исполнения) поручений, а также состав (содержание) услуг по договору определяются договором и поручениями, оформляемыми в соответствии с Правилами торгов.

*Цена договора:*

203 930 057 (Двести три миллиона девятьсот тридцать тысяч пятьдесят семь) рублей 17 копеек, в том числе НДС (20%) 33 955 335 (Тридцать три миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч триста тридцать пять) рублей 43 копеек, в том числе:

1.1. Вознаграждение Брокера - 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых) процента от суммы сделки (в рублях с учетом НДС), кроме того НДС по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Биржевые (АО «СПбМТСБ») и Клиринговые сборы (АО «РДК»):

1.2.1. Биржевой сбор - 0,06 (ноль целых шесть сотых) процента от объема сделки в рублях без НДС;

1.2.2. Клиринговый сбор:

- при условии, что Поставщик является Контролером поставки - 0,03 (ноль целых три сотых) процента от объема сделки в рублях без НДС;

- при условии, что Поставщик не является Контролером поставки - 0,057 (ноль целых пятьдесят семь тысячных) процента от объема сделки в рублях без НДС.

*Срок оказания услуг по договору:*

С 01.01.2022.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро», Ратнер М.В.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 18.11.2021 (протокол от 19.11.2021 № 22).

## **29. Договор подряда от 29.12.2021 № 14701-22/1-520-1491 с АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева».**

*Стороны договора:*

Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик - АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева».

*Предмет договора:*

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с техническим заданием выполнить работы по разработке основных технических решений с выбором оптимального варианта реконструкции системы «Водосброс-правобережное примыкание» КВГЭС им. Е. Н. Батенчука с обоснованием инвестиций, а также сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену договора.

*Цена договора:*

42 792 648 (Сорок два миллиона семьсот девяносто две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 46 копеек, в том числе НДС (20%) 7 132 108 (Семь миллионов сто тридцать две тысячи сто восемь) рублей 08 копеек.

*Сроки выполнения работ:*

С 10.01.2022 по 30.11.2022.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 10.12.2021 (протокол от 13.12.2021 № 24).

**30. Договор на выполнение работ по наладке и регулировке тепловых вводов от 30.12.2021 № 241/16901-21 с АО «ЯЭРК».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Исполнитель – АО «ЯЭРК».

*Предмет договора:*

Исполнитель обязуется в соответствии с Заданием на выполнение Работ выполнить Заказчику работы наладке и регулировке тепловых вводов в г. Якутске из расчета не менее 3-х регулировок на одном объекте потребителя тепловой энергии в год (далее – Работы), а Заказчик принять и оплатить Работы в соответствии с условиями договора.

*Цена договора:*

244 304 161 (Двести сорок четыре миллиона триста четыре тысячи сто шестьдесят один) рубль 12 копеек, в том числе НДС (20%) 40 717 360 (Сорок миллионов семьсот семнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 19 копеек.

*Сроки выполнения работ:*

с 01.01.2022 по 31.12.2024.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 28.12.2021 (протокол от 29.12.2021 № 26).

**31. Договор на оказание услуг по перемещению грузов внутри республики от 30.12.2021 № И-ТРСК-22-13 с АО «Энерготрансснаб».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Исполнитель – АО «Энерготрансснаб».

*Предмет договора:*

Исполнитель обязуется по заявкам Заказчика перевезти груз и осуществить погрузо-разгрузочные работы согласно Техническому заданию, в пределах объемов согласно Спецификаций № 1 и 2 для нужд филиалов ПАО «Якутскэнерго» в сроки, указанные в заявках на перевозку.

*Цена договора:*

31 460 101 (Тридцать один миллион четыреста шестьдесят тысяч сто один) рубль 92 копейки, в том числе НДС (20%) 5 243 350 (Пять миллионов двести сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей 32 копейки.

*Срок оказания услуг по договору:*

С 01.01.2022 до 31.12.2022.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 28.12.2021 (протокол от 29.12.2021 №26).

**32. Договор на возмездное оказание услуг от 30.12.2021 № 241/15201-21 с АО «ЯЭРК».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Исполнитель – АО «ЯЭРК».

*Предмет договора:*

Исполнитель обязуется в соответствии с техническим заданием оказать Заказчику услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию сетей водопровода, канализации,

отопления и сантехустройств Якутской ГРЭС (далее – Услуги), а Заказчик принять и оплатить Услуги в соответствии с условиями договора.

*Цена договора:*

33 062 164 (Тридцать три миллиона шестьдесят две тысячи сто шестьдесят четыре) рубля 19 копеек, в том числе НДС (20 %) 5 510 360 (Пять миллионов пятьсот десять тысяч триста шестьдесят) рублей 70 копеек.

*Общий срок оказания услуг:*

с 01.01.2022 по 31.12.2024.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 28.12.2021 (протокол от 29.12.2021 № 26).

### **33. Договор подряда от 30.12.2021 № 13501-22 с АО «ЯЭРК».**

*Стороны договора:*

Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;

Подрядчик – АО «ЯЭРК».

*Цена договора:*

77 906 924 (Семьдесят семь миллионов девятьсот шесть тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС (20%) 12 984 487 (Двенадцать миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 40 копеек.

*Предмет договора:*

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием выполнить капитальный и текущий ремонт основного, общестанционного и вспомогательного оборудования, оборудования центральных тепловых пунктов распределительных сетей и углекислотного цеха для нужд филиала Якутская ТЭЦ (далее – Работы), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену договора.

*Сроки выполнения работ:*

с 01.01.2022 по 31.12.2024.

*Заинтересованные в совершении сделки лица:*

АО «РАО ЭС Востока», ПАО «РусГидро».

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 28.12.2021 (протокол от 29.12.2021 №26).

### **34. Договор купли-продажи имущества от 30.12.2021 № РАО-21/069 с АО «РАО ЭС Востока».**

*Стороны договора:*

Покупатель - ПАО «Якутскэнерго»;

Продавец - АО «РАО ЭС Востока».

*Предмет договора:*

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, включающее в себя объекты основных средств, входящие в состав комплекса имущества Пиковой водогрейной котельной Якутской ГРЭС-2, указанное в Приложении № 1 к договору (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить его стоимость в соответствии с условиями договора.

*Цена договора:*

1 502 832 656 (Один миллиард пятьсот два миллиона восемьсот тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 94 копейки без учета НДС, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной ст. 164 НК РФ.

*Срок передачи имущества:*

В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора.

Порядок и сроки расчетов за имущество:



1 этап: оплата осуществляется на основании счетов, выставленных Продавцом, в размере 295 555 728 (Двести девяносто пять миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 26 копеек, равными частями в следующие сроки:

– в размере 98 518 576 (Девяносто восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 09 копеек не позднее 24.01.2022;

– в размере 98 518 576 (Девяносто восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 09 копеек не позднее 24.02.2022;

– в размере 98 518 576 (Девяносто восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 08 копеек не позднее 24.03.2022;

2 этап: оплата осуществляется в течение 90 (Девяноста) календарных дней с момента подписания Договора в размере 1 502 832 656 (Один миллиард пятьсот два миллиона восемьсот тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 94 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

*Заинтересованные в совершении сделки лица, основания их заинтересованности в совершении сделки, доли участия в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке:*

- ПАО «РусГидро» - является контролирующим лицом сторон сделки - ПАО «Якутскэнерго» (косвенный контроль) и АО «РАО ЭС Востока» (прямой контроль); доля участия ПАО «РусГидро» в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» - 29,80%, АО «РАО ЭС Востока» - 86,97 %;

- АО «РАО ЭС Востока» - является контролирующим лицом ПАО «Якутскэнерго» (прямой контроль) и само является стороной в сделке; доля участия АО «РАО ЭС Востока» в уставном капитале ПАО «Якутскэнерго» - 49,37%;

- Королев С. В. - является одновременно членом Совета директоров сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» и АО «РАО ЭС Востока»; доля участия в уставных капиталах сторон сделки - 0%.

*Сведения об одобрении/не одобрении сделки:*

Одобрена Советом директоров 28.12.2021 (протокол от 29.12.2021 №26).