

Исх. № 1361-17/53/A3-21

Аудиторское заключение

независимой аудиторской компании
ООО «Кроу Экспертиза»
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «Реформа» за 2021 год

ООО «КроуЭкспертиза»
ЧленCroweGlobal
127055, г. Москва,
Тихвинский пер., д. 7, стр. 3
Тел. +7 (800) 700-77-62
Тел. +7 (495) 721-38-83
Факс +7 (495) 721-38-94
office.msc@crowerus.ru
<https://crowerus.ru>

Аktionерам акционерного
общества «Реформа»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Реформа» (ОГРН 1028600585892, 628415, Российская Федерация, ХМАО – Югра, г.Сургут, ул.Профсоюзов, дом 14), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Реформа» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная

неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и советом директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Жильцов Дмитрий Петрович (ОПНЗ 12006033851) действующий от имени аудиторской организации на основании доверенности от 17.12.2021г. №4

заместитель Генерального директора
аудиторской организации



Черняков Владимир Николаевич (ОПНЗ 22006014930)

руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Кроу Экспертиза»,
ОГРН 1027739273946,
127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3, кабинет 20,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО
ААС),
ОПНЗ 12006033851

«15» марта 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация **Акционерное общество "Реформа"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Профсоюзов ул, д. № 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Кроу Экспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2021

48725563

8602054992

68.31.5

12267

16

384

ИНН

7708000473

ОГРН/

1027739273946

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	8 526	8 988	9 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 538	8 988	9 828
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	9	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	82	1 099	1 081
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37	1 607	1 470
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 628	2 706	2 551
	БАЛАНС	1600	10 166	11 694	12 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	115	115	115
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 314	4 309	4 519
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	17	17	17
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 632	6 571	6 959
	Итого по разделу III	1300	10 078	11 012	11 610
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	88	333	419
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	349	350
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	88	682	769
	БАЛАНС	1700	10 166	11 694	12 379

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Акционерное общество "Реформа"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
48725563		
8602054992		
68.31.5		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 646	9 653
6	Себестоимость продаж	2120	(925)	(3582)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 721	6 071
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(2 439)	(4 857)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(718)	1 214
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10	42
	Прочие расходы	2350	(217)	(1 548)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(905)	(292)
	Налог на прибыль	2410		
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(34)	(96)
	в том числе:			
	налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	(34)	(97)
	штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2462		1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(939)	(388)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	5	(210)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(934)	(598)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Акционерное общество "Реформа"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
48725563		
8602054992		
68.31.5		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	115	-	4 519	17	6 959	11 610
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(210)	-	(388)	(598)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(388)	(388)
переоценка имущества	3222	X	X	(210)	X	-	(210)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	115	-	4 309	17	6 571	11 012
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	5	-	-	5
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	5	X	-	5
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(939)	(939)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(939)	(939)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	115	-	4 314	17	5 632	10 078

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	10 078	11 012	11 610

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Акционерное общество "Реформа"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
48725563		
8602054992		
68.31.5		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 508	9 766
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 431	9 679
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	77	87
Платежи - всего	4120	(3 598)	(9 629)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 060)	(1 973)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 732)	(7 139)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги, уплачиваемые в связи с применением УСН, налог на имущество организаций	4125	(128)	(194)
по социальному страхованию и обеспечению страховых взносов	4126	(408)	-
прочие платежи	4129	(270)	(323)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(90)	137
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	92 820	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
от возврата банковских депозитов	4215	92 800	-
прочие поступления	4219	20	-
Платежи - всего	4220	(94 300)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
В связи с размещением банковских депозитов	4225	(94 300)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 480)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 570)	137
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 607	1 470
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	37	1 607
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2021 год (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**
Нематериальных активов и расходов на НИОКР нет.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	15 301	(6 313)	-	(980)	980	(474)	-	20	(8)	14 341	(5 815)
	5210	за 2020г.	15 601	(5 773)	-	-	-	(522)	-	(300)	(18)	15 301	(6 313)
в том числе:													
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2021г.	182	(182)	-	(182)	182	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	182	(182)	-	-	-	-	-	-	-	182	(182)
Здания	5202	за 2021г.	14 260	(5 272)	-	-	-	(474)	-	20	(8)	14 280	(5 754)
	5212	за 2020г.	14 560	(4 732)	-	-	-	(522)	-	(300)	(18)	14 260	(5 272)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	859	(859)	-	(798)	798	-	-	-	-	61	(61)
	5213	за 2020г.	859	(859)	-	-	-	-	-	-	-	859	(859)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	94300	(92800)	-	-	-	1500	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	94300	(92800)	-	-	-	1500	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	30	(21)	-	-	X	9	-	9
	5420	за 2020г.	-	-	-	170	(170)	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	14	(14)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	170	(170)	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2021г.	-	-	-	16	(7)	-	-	-	9	-	9
Расходы будущих периодов	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440			
в том числе:	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445			
в том числе:	5446			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			списание за счет сумм резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	создание резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	1 119	(20)	41	-	(1 078)	-	-	20	-	(10)	1 119	(20)
	5530	за 2020г.	1 175	(94)	11 092	-	(11 146)	(2)	-	84	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	за 2021г.	25	-	40	-	(21)	-	-	-	-	-	44	-
	5531	за 2020г.	104	-	581	-	(660)	-	-	-	-	-	25	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	989	(20)	-	-	(954)	-	-	20	-	(10)	989	(20)
	5532	за 2020г.	968	(94)	9 653	-	(9 630)	(2)	-	84	-	-	1	-
Расчеты по налогам и сборам	5513	за 2021г.	12	-	1	-	(12)	-	-	-	-	-	12	-
	5533	за 2020г.	12	-	757	-	(757)	-	-	-	-	-	2	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5514	за 2021г.	67	-	-	-	(65)	-	-	-	-	-	67	-
	5534	за 2020г.	65	-	67	-	(65)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5515	за 2021г.	26	-	-	-	(26)	-	-	-	-	-	26	-
	5535	за 2020г.	26	-	34	-	(34)	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	1 119	(20)	41	-	(1 078)	-	-	20	X	-	82	-
Итого	5520	за 2020г.	1 175	(94)	11 092	-	(11 146)	(2)	-	84	X	(10)	1 119	(20)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Просроченной дебиторской задолженности нет

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	333	31	1	(277)	-	-	88
	5580	за 2020г.	419	4057	-	(4143)	-	-	333
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	21	22	-	(20)	-	-	23
	5581	за 2020г.	78	1568	-	(1625)	-	-	21
с покупателями и заказчиками	5562	за 2021г.	170	-	-	(170)	-	-	-
	5582	за 2020г.	32	1157	-	(1019)	-	-	170
расчеты по налогам и сборам	5563	за 2021г.	58	6	-	(9)	-	-	55
	5583	за 2020г.	188	156	-	(286)	-	-	58
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5564	за 2021г.	84	-	1	(78)	-	-	7
	5584	за 2020г.	121	1176	-	(1213)	-	-	84
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5565	за 2021г.	-	3	-	-	-	-	3
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2021г.	333	31	1	(277)	-	-	88
Итого	5570	за 2020г.	419	4057	-	(4143)	-	-	333

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Просроченной кредиторской задолженности нет

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	14	169
Расходы на оплату труда	5620	1 309	4 626
Отчисления на социальные нужды	5630	262	987
Амортизация	5640	474	522
Прочие затраты	5650	1 305	2 135
Итого по элементам	5660	3 364	8 439
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 364	8 439

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	349	-	(349)	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2021 год (текстовая форма)
Акционерного общества «Реформа»**

Общие сведения об АО «Реформа» (далее Общество)

Общество учреждено 15.01.1998 года решением собрания учредителей (Протокол от 25.12.1997 №1).

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Профсоюзов, д.14, (совпадает с местом нахождения постоянно действующего исполнительного органа и почтовым адресом).

Дата государственной регистрации: 15.01.1998.

Номер государственной регистрации: 07-9118.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Администрация города Сургута.

ОГРН: 1028600585892.

Дата присвоения ОГРН и наименование органа регистрации: 27.09.2002, Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Виды деятельности Общества по Уставу:

- предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- оценка рисков и ущерба;
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом;
- предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- кадастровая деятельность;
- технические испытания, исследования, анализ и сертификация;
- исследование конъюнктуры рынка;
- деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей);
- деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов);
- деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации;
- деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2021 год составила – 1 человек.

Сведения об органах управления Общества

Общее собрание акционеров Общества
Совет директоров Общества
Исполнительный орган Общества

Состав Совета директоров:

Арсланов Тимур Эриканович - председатель;
Болотова Елена Александровна;
Карпов Геннадий Александрович;
Поспелова Елена Вячеславовна;
Панов Игорь Леонидович.

Функции единоличного исполнительного органа Общества осуществляет генеральный директор, назначенный решением Совета Директоров (Протокол от 30.11.2021 №6).

Генеральный директор Общества – Болотова Елена Александровна.

Состав ревизионной комиссии Общества

Потапова Светлана Александровна;
Искорцева Марина Ивановна;
Андреева Ольга Владимировна.

Информация об учетной политике Общества

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского и налогового учета разработана в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ.

Основные аспекты учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета

Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000,00 руб. (пункт 5 ПБУ 6/01). Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, в том числе налог на добавленную стоимость.

Для начисления амортизации основных средств, применяется линейный способ для всех основных средств (п.17 ПБУ 6/01). Амортизация начисляется, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и начисляется до полного погашения стоимости этого объекта либо выводе объекта из эксплуатации на основании приказа.

Переоценка первоначальной стоимости группы однородных объектов основных средств (здания) производится путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам, по состоянию на 31 декабря 2021. Порядок отражения результатов переоценки в учете определен п.48 Методических указаний и п.15 ПБУ 6/01.

Активы, стоимостью не более 40 000,00 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Операции по заготовлению и приобретению материально-производственных запасов отражаются в бухгалтерском учете без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материалов» и 16 «Отклонение в стоимости материалов».

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Оценка имеющихся на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов.

Списание материально-производственных запасов на затраты Общества производится по единице запасов. Общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценения запасов.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение.

Учет ценных бумаг производится в соответствии с приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02. Приобретенные ценные бумаги отражаются как долгосрочные финансовые вложения, приобретаемые с целью инвестиционного дохода. Оприходование и списание ценных бумаг осуществляется по факту внесения записи в соответствующем реестре владельцев ценных бумаг, подтверждающей факт перехода прав собственности на ценные бумаги.

Депозиты (вклады) в кредитных организациях учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках». Единицей бухгалтерского учета депозитных вкладов является вклад по каждому договору. При составлении бухгалтерской отчетности депозиты (вклады), учитываемые на счете 55 «Специальные счета в банках» и удовлетворяющие условиям п.2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», отражаются в составе краткосрочных или долгосрочных финансовых вложений по соответствующим строкам бухгалтерской отчетности.

В части принятия к бухгалтерскому учету расходов и доходов и определения финансового результата

Расходы организации подразделяются на:
расходы по обычным видам деятельности;
прочие расходы.

Расходы должны быть документально подтверждены и принимаются к учету в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени оплаты.

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в качестве расходов по обычным видам деятельности и относятся на счет 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно в конце отчетного периода списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Прочие расходы принимаются к бухгалтерскому учету в следующем порядке:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции – по мере перехода прав собственности, по мере возникновения;
- расходы, связанные с оплатой услуг кредитным организациям, проценты, уплачиваемые за предоставление ими в пользование денежных средств (кредитов, займов) – по условиям договоров;
- прочие расходы: расходы по оплате отдельных видов налогов и сборов, расходы, связанные с обслуживанием ценных бумаг (оплаты консультационных, посреднических, депозитарных услуг) – по мере возникновения;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, расходы по возмещению причиненных другим организациям убытков – по мере их присуждения или признания и в суммах, присужденных судом или признанных Обществом;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности – на дату истечения срока исковой давности;
- других долгов, нереальных для взыскания – в конце года по результатам проведенной инвентаризации;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительного характера и иных аналогичных мероприятий, убытки прошлых лет, признанные в отчетном году, прочие расходы: судебные издержки и арбитражные расходы, убытки от хищений, виновники которых не установлены или суд отказал во взыскании убытков с них – по мере их возникновения (признания);
- расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т.п.), отражаются по мере возникновения;
- прочие расходы – по мере возникновения.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и списываются в следующем порядке:

расходы по приобретению лицензий (за исключением лицензий на отдельные виды деятельности, действие которых согласно Федеральному закону от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» является бессрочным), сертификатов соответствия системы менеджмента качества (соответствия контроля процесса производства), разрешений, паспортов безопасности, срок действия которых более одного месяца, - равномерно в течение срока действия лицензий, сертификатов, разрешений, паспортов;

платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (в том числе расходы по приобретению неисключительных прав пользования программами ЭВМ и базами данных), производимые в виде фиксированного разового платежа, - равномерно в течение срока действия лицензионного соглашения;

Расходы будущих периодов отражаются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и включаются равномерно в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в качестве расходов по обычным видам деятельности и относятся на счет 26 «Общехозяйственные расходы».

В ходе проведения инвентаризации Общество осуществляет проверку объектов расходов будущих периодов с целью определения правомерности дальнейшего их отражения в составе расходов будущих периодов, а также уточнения периода списания этих объектов.

Порядок определения выручки от реализации и признания доходов

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка);
- прочие доходы.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) признается по мере отгрузки товара (работ, услуг) и предъявления покупателю расчетных документов (метод начисления) при наличии условий согласно п.12 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Прочие доходы принимаются к бухгалтерскому учету в следующем порядке:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам), проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке – по мере поступления средств на расчетный счет;

- доходы от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров – на момент перехода права собственности;

- доходы от списания с бухгалтерского учета основных средств – по мере возникновения;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, поступления в возмещение понесенных убытков по мере их поступления или признания;

- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году - по мере выявления;

- суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, - на дату истечения срока исковой давности;

- активы, приобретенные за счет целевого финансирования, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения, по мере их списания в производство (по основным средствам – по мере начисления амортизации);

- доходы, возникающие как последствия стихийных бедствий, пожара, аварии, национализации и т.п.; прибыль от поступившего страхового возмещения; стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов, и т.п. – принимаются к бухгалтерскому учету по мере поступления;

- прочие доходы – по мере образования (возникновения).

Порядок определения финансового результата

Конечный финансовый результат (чистая прибыль или чистый убыток) складывается из финансового результата от обычных видов деятельности, прочих доходов и расходов. Прибыль или убыток от обычных видов деятельности определяется в целом по Обществу как разница между выручкой от продажи продукции (работ, услуг), товаров за вычетом налогов и обязательных платежей и себестоимостью проданной продукции (работ, услуг), товаров.

Чистая прибыль (убыток) Общества распределяется (покрывается) на основании решения общего собрания акционеров Общества.

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств

Инвентаризация проводится в обязательном порядке перед составлением годового отчета, в случае смены материально - ответственных лиц (на день приема-передачи дел), при установлении фактов краж, хищений или злоупотреблений, а также порчи ценностей (немедленно, по установлению этих фактов), после пожара или стихийного бедствия, при ликвидации структурных подразделений и в ряде других случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Инвентаризации подлежат все активы Общества, в том числе учитываемые за балансом, независимо от их местонахождения и все обязательства Общества.

Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности проводится инвентаризация активов и обязательств по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Конкретные сроки проведения инвентаризации устанавливаются приказом Общества.

Порядок представления бухгалтерской отчетности, прочие аспекты учетной политики

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составляется по формам в соответствии с Приказом Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности организации» 02.07.2010 N 66н.

Бухгалтерская отчетность организации, отражающая нарастающим итогом имущественное и финансовое положение Общества и результаты хозяйственной деятельности за отчетный период, составляется главным бухгалтером Акционерного общества. Отчетным периодом считается календарный год - период с 1 января по 31 декабря включительно. Все факты хозяйственной жизни, которые имели место в отчетном периоде и документально подтверждены, должны быть отражены в годовой отчетности.

Имущество, обязательства и иные факты хозяйственной деятельности для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности подлежат оценке в денежном выражении.

Учет ведется в рублях и в копейках.

Для целей определения порядка исправления ошибок в бухгалтерском учете и отчетности ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками в отчетном периоде (год) ее/их обнаружения составляет более 10% величины значения хотя бы по одной из соответствующих статей бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, которые были искажены.

Показатели годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2021 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии с утвержденной в Обществе учетной политикой.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена обязательная инвентаризация имущества и обязательств.

Составление и представление бухгалтерской отчетности производятся в тысячах рублей. Возможны незначительные отклонения значений показателей в связи с округлением.

На 31.12.2021 года уставный капитал Общества составляет 115 000,00 руб. и оплачен полностью.

Согласно действующему законодательству и Уставу Общество создает резервный фонд в размере 15 процентов от уставного капитала общества. Размер ежегодных отчислений в резервный фонд - 5 процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера резервного фонда.

Резервный фонд Общества на 31.12.2021 составляет 17 250,00 руб., сформирован до установленного размера.

Добавочный капитал Общества на 31.12.2021 сформированного в результате дооценки основных средств составляет 4 314 тыс. руб.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг Общества за отчетный период - 2 646 тыс.руб. в том числе:

От оценочной деятельности - 950 тыс.руб.;

От сдачи помещений в аренду - 1 696 тыс.руб.;

Убыток отчетного периода составил 934 тыс.руб.;

Валюта баланса на 31.12.2021 - 10 166 тыс.руб.;

Чистые активы на 31.12.2021 - 10 078 тыс.руб.

Показатель базовой прибыли на акцию по итогам работы за 2021 год не рассчитывается.

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» в бухгалтерском балансе и отчете о движении денежных средств отражена сумма денежных средств, находящаяся на расчетном счете.

В отчетном году Общество не признавало оценочных обязательств.

Условные факты хозяйственной деятельности, в частности, судебные дела, претензионные споры с участием Общества отсутствуют.

События, произошедшие после отчетной даты, не возникли.

Договоров о совместной деятельности в 2021 году не заключалось.

События и условия, которые могли бы оказать влияние на непрерывность деятельности Общества, не возникали.

Общество не имеет бенефициарных владельцев, то есть физических лиц, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 % в капитале) Общества либо имеют возможность контролировать действия Общества.

Информация о связанных сторонах

Дочерних и зависимых обществ, на деятельность которых Общество могло оказывать влияние в 2021 году, не было.

Список аффилированных лиц за 2021 год:

Арсланов Тимур Эриканович;
Болотова Елена Александровна;
Карпов Геннадий Александрович;
Поспелова Елена Вячеславовна;
Панов Игорь Леонидович.

Сделки со связанными сторонами, осуществленные в 2021 году:

Связанная сторона	Вид операции	Сумма операции, руб.	Примечание
Болотова Елена Александровна	Выплата вознаграждения исполнительному органу	142 152,13	Заработная плата за 2021 год