

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАШСАНТЕХМОНТАЖ»

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «Башсантехмонтаж»
Протокол № 2 от 24.05.2021 г.

«Утвержден»
годовым общим собранием
акционеров АО «Башсантехмонтаж»
«29» июня 2021 г.
Протокол № 1 от 29.06.2021 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАШСАНТЕХМОНТАЖ» ЗА 2020 ГОД

Генеральный директор
АО «Башсантехмонтаж»

П. Ю. Васильев

Главный бухгалтер
АО «Башсантехмонтаж»

А. Р. Газыева



Оглавление

1. Общие сведения

- 1.1 Полное наименование Общества
- 1.2 Сокращенное наименование Общества
- 1.3 Место нахождения, почтовый адрес и контактные телефоны
- 1.4 Сведения о регистрации
- 1.5 Сведения о постановке на налоговый учет
- 1.6 Сведения о государственных лицензиях
- 1.7 Сведения об аудиторе Общества
- 1.8 Сведения о регистраторе
- 1.9 Сведения об уставном капитале

2. Положение Общества в отрасли

- 2.1. Приоритетные направления деятельности
- 2.2. Перспективные направления деятельности.

3. Отчет Совета директоров о результатах деятельности Общества

- 3.1 Реализация строительно-монтажных работ на территории АО «БСТМ»
- 3.2 Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества
- 3.3 Отчет о финансовых результатах за 2020 год
- 3.4 Сведения о сумме уплаченных Обществом налогов и иных платежей в бюджет и внебюджетные фонды
- 3.5 Сведения о чистых активах Общества
- 3.6 Ликвидность, достаточность капитала и оборотных средств
- 3.7 Численность и заработная плата

4. Перечень совершенных в отчетном году крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

5. Характеристика деятельности органов управления и контроля

- 5.1 Состав Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.
- 5.2 Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.
- 5.3 Состав коллегиального исполнительного органа.
- 5.4 Сведения о Ревизионной комиссии Общества.

6. Отчет о выплате дивидендов

7. Сведения о соблюдении АО «БСТМ» Кодекса корпоративного поведения

8. Сведения об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

9. Перечень приложений к годовому отчету

1. Общие сведения

1.1 Полное наименование Общества: Акционерное общество «Башсантехмонтаж».

1.2 Сокращенное наименование Общества: АО «БСТМ».

1.3 Место нахождения, почтовый адрес и контактные телефоны:

450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 53

Контактные телефоны: 8 (347)232-99-70, факс 8 (347)232-99-70

1.4 Сведения о регистрации:

Зарегистрировано Постановлением Администрации Советского района г. Уфы № 2000 от 24.07.1995г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ выдано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан 12 ноября 2002 г. за ОГРН 1020203229012.

1.5 Сведения о постановке на налоговый учет:

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации и присвоении ему идентификационного номера налогоплательщика 0278038737 КПП 027601001 выдано ИМНС РФ по Октябрьскому району г. Уфы 12 октября 2004г.

1.6 Сведения о государственных лицензиях:

Лицензий нет

1.7 Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: ООО «Аудиторская фирма «Бизнес-Партнер»

Место нахождения: РБ, 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д. 26

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: 11206072394

Дата выдачи: 14.12.2012 г.

Срок действия: без ограничения

Орган, выдавший лицензию: Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»

Аудитор утвержден решением годового общего собрания акционеров (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 30.06.2020 г.).

1.8 Сведения о регистраторе:

Наименование: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС»

Место нахождения: РБ, 450030, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 119

Лицензия: 10-000-1-00304 от 12.03.2004 г. Срок действия: без ограничения

Орган, выдавший лицензию: Федеральная Комиссия по рынку ценных бумаг России

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществлялось указанным регистратором: 26.03.2009 г.

Регистратор утвержден решением Совета директоров АО «Башсантехмонтаж» (Протокол № 7 от 24.03.2009 г.).

1.9 Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 10 863 310 рублей и разделен на акции одинаковой номинальной стоимостью 1 рубль.

№ п/п	Вид ценной бумаги	В том числе			
		Штук	Сумма по номиналу	Полностью оплаченные	Частично оплаченные
1	Обыкновенные акции в т.ч. зачисленные на баланс	8 147 483 -	8 147 483 -	8 147 483 -	-
2	Привилегированные акции	2 715 827	2 715 827	2 715 827	-
	Итого:	10 863 310	10 863 310	10 863 310	-

В 2020 году уставный капитал не изменялся.

2. Положение Общества в отрасли

Основной хозяйственной деятельностью АО «Башсантехмонтаж» является сдача в аренду собственных объектов нежилого недвижимого имущества, расположенных в Октябрьском районе города Уфы Республики Башкортостан. Эта сфера деятельности в настоящее время характеризуется достаточно высокой конкуренцией.

В 2020 году наблюдается увеличение спроса на офисные помещения, заполняемость арендаторами помещений административного комплекса по адресу: г. Уфа, ул. Лесотехникума, д.53 составила 99%. В 2020 году средняя арендная ставка на отапливаемые производственные площади составила 300 рублей за кв. м./мес., на офисные площади 500 рублей за кв. м./мес. Предложение на рынке аренды офисных, производственных и складских площадей по-прежнему остается достаточно высоким. В 2020 году АО «Башсантехмонтаж» сдавало в аренду нежилые помещения: офисные, производственные и складские помещения (отапливаемые в холодное время и неотапливаемые).

2.1. Приоритетные направления деятельности

Основным видом деятельности является сдача в аренду собственных нежилых помещений, что в действующих условиях обеспечивает наиболее оптимальное использование имущества АО «БСТМ».

В настоящий момент арендопригодные помещения комплекса АО «БСТМ» по ул. Лесотехникума, д.53, составляют 4769,3 кв. м. Здание требует капитального ремонта, реконструкцию крыши и устройство вентилируемого фасада. Учитывая состояние и рыночную стоимость коммерческой недвижимости цена комплекса может составить более 100 млн руб.

Привлечение арендаторов с учетом местоположения объекта и необходимого капитального ремонта комплекса, возможно только с предоставлением низкой стоимости аренды к уровню среднерыночных ставок.

Необходимый ремонт увеличит привлекательность сдаваемых в аренду нежилых помещений.

2.2. Перспективные направления деятельности.

АО "Башсантехмонтаж" планирует сохранить деятельность по сдаче в аренду нежилого недвижимого имущества. На рынке аренды недвижимости существует своя специфика, определяемая в первую очередь местоположением общества, соответствующим внешним видом, годом постройки здания, а также инфраструктурой района, оборудованием и т.п. Недвижимость Общества достаточно конкурентоспособна, что дает надежду руководству и в дальнейшем рассчитывать на продолжение деятельности Общества в качестве арендодателя. Трудности в этой сфере сопряжены с материальным износом зданий, износом инженерных сетей и оборудования предприятия. Указанные проблемы решаются путем сбалансирования ценовой политики аренды имущества, частичного обновления основных фондов, продуманного подбора арендаторов по роду деятельности.

3. Отчет Совета директоров о результатах деятельности общества

Результаты деятельности Общества характеризуются следующими показателями:

3.1. Проведение строительно-монтажных работ на территории АО «БСТМ»

Для привлечения новых и сохранения существующих арендаторов, была проведена ревизия существующих коммуникаций, частично отремонтированы и заменены изношенные электроприборы, сантехоборудование и др.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции в 2020 году проведены незначительные ремонтные работы в сумме 503 тыс. руб.

Инвестиции в комплекс:

- Ремонт и поверка оборудования -18 тыс. руб.
- Ремонт кровли – 254 тыс. руб.
- Ремонт теплотрассы – 98 тыс. руб.
- Установка пожарно-охранной сигнализации – 72 тыс. руб.
- Системы контроля доступа (СКУД) пристрой к зданию ПЦ (литер В1) – 61 тыс. руб.

3.2 Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Основными факторами риска, связанными с деятельностью общества, являются: распространение коронавирусной инфекции, просрочка арендных платежей арендаторами, повышение тарифов на энергоносители, увеличение

цен на услуги, оказываемые Обществу, и возникновение непредвиденных расходов.

3.3 Отчет о финансовых результатах за 2020 год

Выручка по основному виду деятельности за 2020 год составила 21326 тыс. руб., в том числе:

№	Статья доходов	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1.	Сдача в аренду помещений постоянная часть	17 345	81,3
2.	Сдача в аренду помещений переменная часть	3 919	18,4
3.	Сдача в аренду тепловых сетей	51	0,2
4.	Сдача в аренду части земельного участка	11	0,1
	Итого	21326	100

В связи с коронавирусной инфекцией, по согласованию с акционерами, в период с апреля по август 2020 г. предоставлены скидки арендаторам от 15 до 70 % на общую сумму 1,4 млн. руб.

Прочие доходы составили 7842 тыс. руб., в том числе:

№	Статья прочих доходов	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Восстановление резерва по сомнительным долгам	1714	21,9
2	Агентский договор (размещение оборудования)	30	0,4
3	Прочие доходы, не учитываемые в налоговом учете (соглашение с ООО "СТ-Проект" о безвозмездной передаче денежных средств)	5500	70,1
4	Прочие (возмещение госпошлины, пеней, процентов по судебным делам и пр.)	572	7,3
5	Списание кредиторской задолженности (истек срок исковой давности)	6	0,1
6	Реализация прочего имущества	20	0,3
	Итого	7842	100,0

Проценты к получению:

№	Проценты к получению	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Проценты по депозитным вкладам	342	99,7
2	Проценты по предоставленному займу	1	0,3
	Итого	343	100

Проценты к уплате:

№	Проценты к уплате	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Проценты по займу	0	0
	Итого	0	0

Информация о расходах.

Расходы от обычных видов деятельности за 2020 год составили **16 677** тыс. руб., в том числе:

– управленческие расходы в сумме **16 677** тыс. руб.:

№	Статья затрат	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Абонентская плата, обслуживание 1 С	38	0,2%
2	Абонентская плата за телефоны	13	0,1%
3	Амортизация	166	1,0%
4	Антивирус информационной безопасности	1	0,0%
5	Аренда автомобиля	48	0,3%
6	Архивные работы	205	1,2%
7	Бензин автомобильный	24	0,1%
8	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	39	0,2%
9	Вознаграждение по ГПХ	129	0,8%
10	Вывоз мусора, уборка территории	586	3,5%
11	Дератизация	7	0,0%
12	Заработная плата	6 087	36,5%
13	Земельный налог	241	1,4%
14	Инвентарь, спецодежда	267	1,6%
15	Интернет	4	0,0%
16	Кадастровые работы	35	0,2%
17	Канцелярские расходы	13	0,1%
18	Коммунальные услуги	5 355	32,1%
19	Ключ активации	2	0,0%
20	Консультационные и информационные услуги	45	0,3%
21	Медосмотр	1	0,0%
22	Негативное воздействие на работу ЦВС	49	0,3%
23	Неисключительные права использования "СБиС++ ЭЩ, ЮЛ, ОСНО, основной абонент". Базовая лицензия	4	0,0%
24	Обязательный аудит	22	0,1%
25	Охрана	571	3,4%
26	Повышение квалификации	17	0,1%

27	Пособие по нетрудоспособности за счет работодателя	18	0,1%
28	Почтовые расходы	4	0,0%
29	Продление регистрации домена	2	0,0%
30	Резерв отпусков	111	0,7%
31	Рекламные услуги	7	0,0%
32	Ремонт и поверка оборудования	18	0,1%
33	Ремонт кровли	254	1,5%
34	Ремонт теплотрассы	98	0,6%
35	Содержание и эксплуатация помещений	176	1,1%
36	Содержание оргтехники	9	0,1%
37	Сотовая связь по лимиту	16	0,1%
38	Страховые взносы	1 848	11,1%
39	ТО пожарной сигнализации и системы оповещения	73	0,4%
40	Хозрасходы	74	0,4%
	Итого	16 677	100%

Прочие расходы за 2020 г. составили **9 729** тыс. руб., в том числе:

№	Статья прочих расходов	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Амортизация основных средств, переданных в аренду	32	0,3%
2	Банковские услуги	70	0,7%
3	Госпошлина	8	0,1%
4	Не принимаемые для целей налогового учета (подарки и премии к праздникам и пр.)	248	2,5%
5	Материальная помощь	218	2,2%
6	Налог на имущество (пересчитан по ставке 1%)	917	9,4%
7	Расходы на поиск арендаторов	161	1,7%
8	Страховые взносы	117	1,2%
9	Расходы по ведению реестра акционеров и общего собрания	250	2,6%
10	Резерв по сомнительным долгам	1 676	17,2%
11	Списание финансовых вложений в связи с исключением из ЕГРЮЛ	5 562	57,2%
12	Содержание и ремонт помещений арендаторов	15	0,2%
13	Списание в расходы затрат по газовой котельной (проект)	370	3,8%
14	Расходы по СТ -Проект (дочернее)	80	0,8%
15	Госпошлина за гос. регистрацию (дочернее общество СТ-Проект)	2	0,0%

16	Списание дебиторской задолженности в связи с исключением из ЕГРЮЛ и т.п.	1	0,0%
17	Прочее	2	0,0%
	ИТОГО	9 729	100,0%

По состоянию на 31.12.2020 г. остаточная стоимость имущества составила 4 795 тыс. рублей (снижение на 1%);

амортизация за год начислена в размере 197 тыс. рублей (увеличение на 28%);

запасы составили 29 тыс. руб. (повышение на 45%);

дебиторская задолженность составила 1 535 тыс. руб. (повышение на 180%)- связано с начислением штрафов и пеней АО «Башметалл» по судебному решению.

Кредиторская задолженность всего 2 470 тыс. руб. (снижение на 19%), в том числе:

- По выплате дивидендов – 27 тыс. руб.
- Поставщики и подрядчики –132 тыс. руб.;
- По налогам и сборам– 799 тыс. руб.
- По авансам полученным – 1 512 тыс. руб.

По результатам текущей финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год получена чистая прибыль в размере 2,3 млн. руб. Прибыль по налоговому учету составила 4,1млн. руб., налог на прибыль составил 824 тыс. руб.

Расхождение между налоговым и бухгалтерским учетом связано с тем, что в доходы и расходы для целей налогового учета принимаются не все суммы, отраженные в бухгалтерском учете. В частности, к таким доходам и расходам относится резерв под сомнительную дебиторскую задолженность и прочее.

3.4 Сведения о сумме уплаченных Обществом налогов и иных платежей в бюджет и внебюджетные фонды.

тыс. руб.

	Задолженность	Оплачено	Начислено	Задолженность
Показатель	по оплате	за период	за период	по оплате
	на 01.01.2020 г			на 31.12.2020 г
1.Налог на добавленную стоимость	623	2859	2950	714
2.Налог на имущество	457	1828	916	-455
3.Налог на прибыль, в т. ч.	-158	684	626	-216
4.Земельный налог	60	240	240	60
5.Взносы по социальному страхованию и обеспечению, в т.ч.	-51	1841	2026	0
6. НДС	0	835	835	0
ИТОГО:	931	8287	7593	103

3.5 Сведения о чистых активах Общества

№	Показатели	На 31.12.2020 г., тыс. руб.	На 31.12.2019 г., тыс. руб.	Динамика, %
1	Сумма чистых активов	13 447	11 155	20,5
2	Уставный капитал	10 863	10 863	0,0
3	Резервный фонд	51	51	0,0
4	Отношение чистых активов к уставному капиталу, %	123,8	102,7	20,5
5	Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда, %	123,2	102,2	20,5

3.6 Ликвидность, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2020 г.	2019 г.	Динамика, %
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	8668	393	2105,6
Индекс постоянного актива	0,359	0,968	-62,9
Коэффициент текущей ликвидности	4,828	1,287	275,1
Коэффициент быстрой ликвидности	4,803	1,254	283,0
Коэффициент абсолютной ликвидности	4,181	1,077	288,2

3.7 Численность и заработная плата

Показатель	2020 г.	2019 г.	Динамика, %
Среднесписочная численность работников, чел.	10	9	11
Среднемесячная заработная плата на 1 работника, тыс. руб.	47,8	46	3,9

4. Перечень совершенных в отчетном году крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

Крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, в отчетном году не было.

5. Характеристика деятельности органов управления и контроля.

5.1 Состав Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.

Изменения в Совете директоров:

С 28.06.2019г. (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 28.06.2019г.) до настоящего времени в состав Совета директоров входят:

1. Магданов Ильдар Зиганурович - Генеральный директор АО «Региональный фонд»;
2. Казыханов Тимур Илдарович - Заместитель генерального директора АО «Региональный фонд»;

3. Шакиров Ильмир Тимерханович - Заместитель генерального директора АО «Региональный фонд»;
4. Дубинин Андрей Васильевич - Начальник отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд»;
5. Макаров Сергей Владимирович - Куратор по МТО проектов отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд»;
6. Васильев Павел Юрьевич - Генеральный директор ООО «ПромЦентр», генеральный директор АО «Башсантехмонтаж»;
7. Белишко Ирина Викторовна - Финансовый директор ООО «ПромЦентр», заместитель генерального директора АО «Башсантехмонтаж»;

С 30.06.2020г. (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 30.06.2020г.) до настоящего времени в состав Совета директоров входят:

1. Магданов Ильдар Зиганурович - Генеральный директор АО «Региональный фонд»;
2. Казыханов Тимур Илдарович - Заместитель генерального директора АО «Региональный фонд»;
3. Ковалев Михаил Вадимович - Начальник юридического отдела АО «Региональный фонд»;
4. Дубинин Андрей Васильевич - Начальник отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд»;
5. Макаров Сергей Владимирович - Куратор по МТО проектов отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд»;
6. Васильев Павел Юрьевич - Генеральный директор ООО «ПромЦентр», генеральный директор АО «Башсантехмонтаж»;
7. Белишко Ирина Викторовна - Финансовый директор ООО «ПромЦентр», заместитель генерального директора АО «Башсантехмонтаж»;

Сведения о членах Совета директоров:

Магданов Ильдар Зиганурович

Год рождения: 1964

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Казыханов Тимур Илдарович

Год рождения: 1975

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Ковалев Михаил Вадимович

Год рождения: 1987

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Дубинин Андрей Васильевич

год рождения 1963

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Макаров Сергей Владимирович

год рождения 1972

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Васильев Павел Юрьевич

Год рождения: 1962

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Белишко Ирина Викторовна

Год рождения: 1967

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

За отчетный период проведено 3 (три) заседания Совета директоров:

Протокол № 1 от 03.02.2020 г.

Протокол № 2 от 28.05.2020 г.

Протокол № 3 от 29.12.2020 г.

Вознаграждение и компенсация расходов членам Совета директоров АО «Башсантехмонтаж» в 2020 году не производились.

5.2 Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Протоколом №4 решения Совета директоров от 25.07.2019г. на очередной срок с 03.08.2019г. назначен на должность генерального директора Общества Васильев Павел Юрьевич.

Васильев Павел Юрьевич, 16.04.1962 г.р., в 1984г. окончил Уфимский государственный авиационный технический университет по специальности инженер-технолог.

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Вознаграждение генеральному директору выплачивается в соответствии со штатным расписанием, раздела 4 Трудового договора, локальными актами

Общества. Генеральному директору Васильеву П. Ю. после удержания НДФЛ выплачено 574 тыс. руб.

Компенсация расходов Васильеву П. Ю. не предусмотрена и в 2020 году не производилась.

5.3 Коллегиальный исполнительный орган

Коллегиальный орган (Правление) в 2020 году не избирался.

5.4 Сведения о Ревизионной комиссии Общества.

В соответствии с Уставом органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия. Ревизионная комиссия избирается в количестве 3 человек общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Ревизионная комиссия АО «Башсантехмонтаж», осуществляющая свои функции в 2020 году, избрана решением годового общего собрания акционеров (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 30.06.2020г.):

Контрольный орган – ревизионная комиссия АО «Региональный фонд» в составе:

Ведущий специалист отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд» - Баянова Наиля Исхаковна;

Экономист ревизионной службы АО «Региональный фонд» – Анискова Ирина Валерьевна;

Ведущий специалист отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд» – Бабанова Татьяна Васильевна.

Вознаграждение и компенсация расходов ревизору в 2020 году не производились.

6. Отчет о выплате дивидендов

30.06.2020 г. Общим собранием акционеров АО «Башсантехмонтаж» было принято решение утвердить распределение чистого убытка по результатам 2019 года в сумме 813 тыс. руб., дивиденды по акциям Общества по результатам 2019 отчетного года не выплачивать. (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 30.06.2020г.).

В 2020 г. акционерному обществу «Региональный фонд» дивиденды не начислялись и не перечислялись. Невыплаченная сумма задолженности по дивидендам физическим лицам по состоянию на 31.12.2020 г. составила 26,5 тыс. рублей.

7. Сведения о соблюдении АО «Башсантехмонтаж» Кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО "Башсантехмонтаж" стремится следовать принципам и рекомендациям, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Банком России Письмом от

10.04.2014 № 06-52/2463. АО " Башсантехмонтаж " обеспечивает своим акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах", Федеральным Законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Общество регулярно раскрывает информацию об Обществе на официальном сайте Интерфакс-ЦРКИ <http://www.e-disclosure.ru/>, а также на своем личном сайте <http://www.aoobstm.ru/>. Органы управления Общества осуществляют свои функции, в основном следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов. Единоличный исполнительный орган Общества действует в соответствии с Уставом. В обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Единоличный исполнительный орган Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество. Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе Общества. Практика корпоративного поведения общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров Общества.

8 Сведения об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

(атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:

Период	Электроэнергия		Теплоэнергия		Водоснабжение	
	кВт	руб.	Гкал.	руб.	м3	руб.
2020 год	146788	798857	695	1016349	1285	72693

9. Перечень приложений к годовому отчету:

№1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2020 г.

№2. Расчет стоимости чистых активов АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2020 г.

№3. Аудиторское заключение ООО «Аудиторская фирма «Бизнес-Партнер».

№4. Реестр договоров за 2020 г.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2020 г.

№	Наименование общества, адрес	ИНН	Размер Уставного капитала, руб.	Размер доли АО «БСТМ», %	Стоимость доли, Руб.
1	ООО «СТ-Проект» * Республика Башкортостан, г. Октябрьский ул. Садовое кольцо д. 41.)	0276140686	6 338 000	100%	10 150 000

* АО «Башсантехмонтаж» является единственным участником ООО «СТ-Проект».

На балансе ООО «СТ-Проект» имеется административное трехэтажное здание по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский ул. Садовое кольцо д. 41.

Площадь здания - 791,7 кв.м., 3 этажа, 1969 года постройки

Площадь земельного участка – 1944 кв.м. (договор аренды).

29.01.2020г. административное здание, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д. 41, кадастровый номер 02:57:020202:365, площадь 791,7 кв. м. было продано физическому лицу. Стоимость продаваемого объекта составила 7 900 000 (семь миллионов девятьсот тысяч) рублей. Цена Договора включает в себя стоимость передаваемого вместе с Объектом земельного участка (права на него).

27.05.2020г. было принято решение ликвидировать ООО «СТ-Проект» с связи с бесперспективностью дальнейшей деятельности.

10.11.2020г. было получено уведомление о снятии с учета ООО «СТ-Проект» в налоговом органе.

На 31.12.2020г. АО «Башсантехмонтаж» не имеет дочерних и зависимых обществ.

Расчет стоимости чистых активов АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2020 г.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г., тыс. руб.	На 31 декабря 2019 г., тыс. руб.
Активы			
Нематериальные активы	1110	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-
Основные средства	1150	4 816	5 233
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170		5 562
Отложенные налоговые активы	1180	9	5
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-
Запасы	1210	29	20
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 535	549
Финансовые вложения краткосрочные	1240		165
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 329	3 106
Прочие оборотные активы	1260	31	81
ИТОГО активы	-	16 749	14 721
Пассивы			
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	45	38
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510		6
Кредиторская задолженность	1520	2470	3 041
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	786	481
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 302	3 566
Стоимость чистых активов	-	13 447	11 155

Реестр договоров АО «Башсантехмонтаж» за 2020 г.

№ п/п	Номер и дата договора	Контрагент	Предмет договора	Сумма, руб.	Основания заключения, примечания
1.	Договор подряда №4 от 13.01.2020г.	ИП Зайнуллин Э.А.	Монтаж пожарной сигнализации системы оповещения и управления эвакуацией по адресу: г.Уфа, ул.Лесотехникума, 53 Литер В, 2-х этажная Антресоль	53 309,42	Закупка у единственного поставщика
2	Договор №97-20 от 22.01.2020	ООО «БИО»	Проведение санитарно-профилактические дератизационные и дезинсекционные работы	3 650,00	Закупка у единственного поставщика
3	Договор возмездного оказания услуг №12 от 28.02.2020	ООО «Кристалл»	Услуги по очистке снежного покрова и обледенения с кровли здания АО Башсантехмонтаж	35 000,00	Закупка у единственного поставщика
4	Соглашение о безвозмездной передаче денежных средств от 10.02.2020	ООО «Ст-Проект»	Безвозмездная передача денежных средств	5 500 000,00	Цель - увеличение денежных средств АО БСТМ без обложения налогов на прибыль организаций (пп.11 п.1 ст.251 НК РФ)
5	Договор №108 от 10.03.2020г. оказания информационно- консультационных услуг	ИП Семенова Н.В.	Услуги по ликвидации дочернего предприятия АО «БСТМ» - ООО «СТ-Проект»	35 000	Закупка у единственного поставщика
6	Договор №Р1708 от 27.04.2020	ПАО «Башинформсвязь »	Размещение и эксплуатация оборудования по адресу: г.Уфа, ул.Лесотехникума, 53	2000,00 в месяц	Закупка у единственного поставщика
7	Договор № 001/231 от 27.04.2020г. на организацию перевозок грузов автомобильным транспортом	ООО «Фобилд Логистик»	Выполнить или организовать выполнение транспортных услуг, связанных с перевозкой грузов автотранспортными средствами	Услуги по перевозке грузов в 2020 году не оказывались	Закупка у единственного поставщика

7	Договор оказания услуг №2 от 23.06.2020	Долотченко С.С.	Услуги по очистки прилегающей территории от мусора	5 583	Закупка у единственного поставщика
8	Договор оказания услуг №3 от 02.07.2020	Долотченко С.С.	Услуги по очистки прилегающей территории от мусора, подготовка помещений для сдачи в аренду, подготовка работ по ремонту кровли здания	19 540	Закупка у единственного поставщика
9	Соглашение о безвозмездной передаче денежных средств от 13.07.2020	ООО «Ст-Проект»	Безвозмездная передача денежных средств	65 000,00	Цель – расходы на ликвидацию ООО «Ст-Проект»
10	Договор подряда №КП 20-07-20 от 20.07.2020	ООО «СпецМонтажСервисСтрой»	Работы по ремонту кровли нежилого здания АО «Башсантехмонтаж», расположенного по адресу: г.Уфа, ул. Лесотехникума, 53	285 000,00	Запрос котировок №32009239674 от 15.06.2020
11	Договор оказания услуг №4 от 03.08.2020	Васильева Н.В.	Услуги по влажной уборке и дезинфекции помещений	17 414	Закупка у единственного поставщика
12	Договор оказания услуг №5 от 03.08.2020	Долотченко С.С.	Услуги по очистки прилегающей территории от мусора, подготовка помещений для сдачи в аренду, подготовка работ по ремонту кровли здания	8 374	Закупка у единственного поставщика
13	Договор оказания услуг №6 от 14.08.2020	Давлетов Р.З.	Услуги по очистки прилегающей территории от мусора, подготовка помещений для сдачи в аренду, подготовка работ по ремонту кровли здания	11 166	Закупка у единственного поставщика
14	Договор №1 об оказании архивных услуг от 20.08.2020	ИП Гиниатуллин С.Х.	Выполнение архивных работ: - по подготовке архивных документов постоянного срока хранения для передачи в Национальный архив РБ за 1964-2004гг.; - по упорядочению документов долговременного срока хранения за 1957 – 2004гг.	60 770,00	Закупка у единственного поставщика
15	Договор поставки товара от 25.08.2020	ООО «ОСГ Рекордз Менеджмент Центр»	Продавец обязуется передать товар в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять этот товар, и оплатить за него определенную денежную сумму	25 704,00	Закупка у единственного поставщика
16	Договор №028.КР.2020 на выполнение кадастровых работ от 22.09.2020	ООО «Граунд»	Геодезические работы по определению координат сооружения, протяженностью 180 м., расположенного по адресу: г.Уфа, ул.Лесотехникума, пр.Салавата Юлаева, ул.Менделеева	10 000,00	Закупка у единственного поставщика
17	Договор оказания услуг №7 от 30.09.2020	Давлетов Р.З.	Услуги по очистки прилегающей территории от мусора, подготовка помещений для сдачи в аренду, подготовка работ по ремонту кровли здания	19 540	Закупка у единственного поставщика

18	Договор об оказания архивных услуг от 01.10.2020	ИП Гиниатуллин С.Х.	Выполнение архивных работ: - по упорядочению архивных документов постоянного срока хранения и долговременного срока хранения за 2005 – 2017гг. по описи №1; За 2005-2017гг. по описи №2 по личному составу; за 1966-2016гг. по описи №3; за 1996-2012 по описи №4	90200,00	Закупка у единственного поставщика
19	Договор №21-10-2020 от 21.10.2020г.	ООО «Ремонтно-строительная компания»	Восстановление пропускной способности канализационной сети диаметром 150-250 мм и протяженностью 85 м. и чистку канализационных колодцев от грязи и ила	81 300,00	Закупка у единственного поставщика
20	Договор оказания услуг №24-К от 23.10.2020	ГБУ Башкирская ветеринарная станция	Проведение влажной дезинфекции помещения и прилегающих территорий	6,00 руб. за 1 кв.м.	Закупка у единственного поставщика
21	Договор на оказания услуг ликвидатора от 01.11.2020	Тятин И.В.	Исполнитель обязуется осуществлять полномочия Ликвидатора по управлению делами ООО «Ст-Проект» в процессе его ликвидации	40 230	Закупка у единственного поставщика
22	Договор №3 об оказания архивных услуг от 02.11.2020	ИП Гиниатуллин С.Х.	Выполнение архивных работ: - проверка наличия дел по описи №2 по личному составу за 1957-2004гг.; - восстановление утерянной части описи по описи №2 за 1957 – 2004гг. по архивным документам...	30 000,00	Закупка у единственного поставщика
23	Договор №100/014-2020 от 03.11.20г.	ООО «Аудиторская фирма «Бизнес-Партнер»	Аудит годовой бухгалтерской (финансовой отчетности) за 2020г.	68 000,00	Закупка у единственного поставщика
24	Договор подряда №51 от 16.11.2020г.	ИП Зайнуллин Э.А.	Монтаж системы контроля доступа по адресу: РБ, г.Уфа, ул. Лесотехникума, д.53, Литера В, 5- ти этажная вставка в т.ч. антресоль 1,2 этажи	38 268,28	Закупка у единственного поставщика
25	Договор подряда №01-12-20 от 01.12.2020	ИП Байбулатов Т.Д.	Выполнение кадастровых работ по уточнению границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:020707:47, расположенного по адресу: г.Уфа, ул.Лесотехникума, 53	35 000,00	Закупка у единственного поставщика
26	Договор №01-12-2020 на оказание услуг (механическая уборка и вывоз снега) от 01.12.2020	ООО «Дорожное Ремонтно-Строительное Управление - 1»	Услуги по работе фронтального погрузчика для уборки территории от снега, а также услуги по вывозу снега на объекте	Вывоз снега -220 руб/куб.м; погрузчик – 1800 руб/час	Закупка у единственного поставщика
27	Договор поставки товара от 14.12.2020г.	ООО «Мир Книги»	Поставщик обязуется передать Покупателю в собственность товар по накладной, в которой указывается номенклатура, количество, цена и иные характеристики товара	7 000,00	Закупка у единственного поставщика

28	Договор оказания услуг №8 от 15.12.2020	Наринбаева Л.Р.	Услуги по влажной уборке и дезинфекции помещения	12 184	Закупка у единственного поставщика
29	Договор №513-144.20 от 28.12.2020	ООО «Центр Регионального Экологического Мониторинга»	Подготовить отчет 2-ТП (отходы), подготовить декларацию о расчете платы за негативное воздействие на окружающую среду	6 400,00	Закупка у единственного поставщика

Реестр договоров аренды АО «Башсантехмонтаж» за 2020 г.

№	Арендатор (контрагент)	Номер и дата договора аренды	№ помещения и арендуемая площадь	Сумма, руб. в месяц
1	ООО Унисон	№001/2020 от 01.01.2020г.	АБК, каб.№317, 322, 324, 326, 328 – 94,4 кв.м.	54516
2	ООО «Арт»	№ 002/2020 от 01.01.2020 г.	Цех полиэтилена, пом.№5 – 13,5 кв.м.	5400
3	ООО «АвтоТрансСтрой»	№ 003/2020 от 27.01.2020г.	АБК, каб.№305 – 18,8 кв.м.	10340
4	ООО «СТРИЖ»	004/2020 от 01.02.2020	АБК, каб.№321 – 12,2 кв.м.	6710
5	ООО ЧОО «Сармат»	№ 005/2020 от 01.02.2020г.	АБК, каб.№314 – 17,3 кв.м.	9515
6	Адвокат Едренкин С.В.	№ 006/2020 от 04.02.2020г.	АБК, каб.№319 – 12,6 кв.м.	6930
7	ИП Торгашев А.В.	№ 007/2020 от 07.02.2020г.	Цех полиэтилена, пом.№401 – 67 кв.м.	30150
8	ИП Сиразова А.А.	№ 008/2020 от 10.02.2020г.	АБК, каб.№327 - 12,3 кв.м.	6765
9	ООО «Экспресс Телеком»	№ 009/2020 от 10.02.2020г.	АБК, каб.№312 – 17 кв.м.	9350
10	ООО «Уральские Инженерные сети»	№ 010/2020 от 17.02.2020г.	АБК, каб.№320- 18,5 кв.м.	10175
11	Сафиуллина К.У	№ 011/2020 от 17.02.2020г.	АБК, каб.№323 - 13,2 кв.м.	7260
12	Абдуллина Э.Б.	№ 012/2020 от 17.02.2020г.	Цех полиэтилена, Пом. №14а, 14б, 15, 16 – 48,9 кв.м.	19560
13	ООО Компания «АСМ»	№013/2020 от 01.02.20г.	АБК, каб.№302, 307, 231 – 56 кв.м.	30561, 48
14	ООО «Уралнефтегазспецмонтаж- с»	№ 015/2020 от 25.02.2020г.	Здание АБК, каб.№208 – 33 кв.м.	18810
15	Ахметкужин И.Д.	№ 016/2020 от 02.03.2020г.	Цех полиэтилена, пом.№202 – 13,6 кв.м.	7480
16	ООО Центр образования «Бастион»	№ 017/2020 от 01.05.2020г.	АБК, каб.№ 224 – 17,1 кв.м.	9918
17	ООО «Аэлита»	№ 018/2020 от 01.04.2020г.	АБК, каб. №227 – 12,2 кв.м.	6954
18	ООО «Астор»	№ 019/2020 от 12.03.2020г.	АБК, каб. №203 – 12,4 кв.м.	7192
19	Кунакбаева А.И.	№ 020/2020 от 01.04.2020г.	АБК, каб. №317 – 12,3 кв.м.	7103,25
20	Насыров И.И.	№ 021/2020 от 22.05.2020г.	АБК, каб. №209 – 11,6 кв.м.	6728

21	ООО «Алди»	№ 022/2020 от 01.06.2020г.	Цех полиэтилена, пом. №401 – 67 кв.м.	31825
22	Швайко Н.С.	№ 023/2020 от 01.06.2020г.	Цех полиэтилена, пом.№5 – 13,5 кв.м.	5400
23	ООО «Тайм»	№ 024/2020 от 01.07.2020г.	АБК, каб. №323- 13,2 кв.м.	7260
24	ООО «Райт»	№ 025/2020 от 01.07.2020г.	Цех полиэтилена, пом. №4 – 11,9 кв.м.	6545
25	Хамитов И.М.	№ 026/2020 от 01.07.2020г.	Цех полиэтилена, пом.№202- 13,6 кв.м.	7480
26	Благотворительный фонд «Подари детство»	№ 027/2020 от 22.06.2020г.	АБК, каб. №330 - 23,6 кв.м.	11800
27	ООО «Ойл-Маркет Кемикалс»	№ 028/2020 от 01.07.2020г.	АБК, каб. №209 – 11,6 кв.м.	6728
28	ООО «Инженерстрой»	№ 029/2020 от 01.07.2020г.	АБК, каб. №203 - 12,4 кв.м.	7192
29	Махмутов Д.Г.	№ 030/2020 от 01.07.2020г.	АБК, каб. №213 – 12 кв.м.	7000
30	ООО БИК «Толпар»	№ 031/2020 от 01.07.2020г.	Цех полиэтилена, пом. №14а, 14б, 15, 16 – 48,9 кв.м.	15000
31	Матвеев В.А.	№ 032/2020 от 13.07.2020г.	АБК, каб. №207- 11,7 кв.м.	6786
32	ООО «Энергострой»	№ 033/2020 от 24.08.2020г.	АБК, каб. №216 – 17 кв.м.	9350
33	ООО «Оверком»	№ 034/2020 от 24.08.2020г.	АБК, каб. №220 – 16,6 кв.м.	9130
34	ООО «Альбус М»	№ 035/2020 от 01.09.2020г.	АБК, каб. №218 – 18,8кв.м.	10340
35	ИП Султанов Д.А.	№ 036/2020 от 01.09.2020г.	Цех полиэтилена, пом. №302 – 13,6 кв.м.	7208
36	ООО «Стройдокумент»	№ 037/2020 от 01.09.2020г.	АБК, каб. №225- 12,5 кв.м.	7000
37	ИП Хрусталеv А.П.	№ 038/2020 от 23.09.2020г.	АБК, каб. №204 - 17,2 кв.м.	9632
38	ООО «Медиатор»	№ 039/2020 от 01.10.2020г.	Цех полиэтилена, пом. №2 – 48,3 кв.м.	26565

39	ООО НПЦ «Золотая борть»	№ 040/2020 от 01.11.2020г.	Здание АБК, 1 эт. – 221 кв.м.	88400
40	ООО «Райт Вей»	№ 041/2020 от 01.10.2020г.	АБК, каб. №203 - 12,4 кв.м.	6820
41	ИП Старцева А.В.	№ 042/2020 от 02.11.2020г.	АБК, каб. №216 - 17 кв.м.	9350
42	ООО «Фин-Профи»	№ 043/2020 от 01.11.2020г.	АБК, каб. №312 - 17 кв.м.	9350
43	ИП Зайнуллина А.Ф.	№ 044/2020 от 01.12.2020г.	Цех полиэтилена, пом. №7 – 32,4 кв.м.	12960
44	ООО НПЦ «РМЖ»	№ 045/2020 от 01.12.2020г.	Цех полиэтилена, пом. №402 – 13,6 кв.м.	6800
45	ООО «Промстройторг»	№ 046/2020 от 01.12.2020г.	АБК, каб. №316 – 27,8 кв.м.	15290
46	ООО «Золотой Черпак»	№ 047/2020 от 04.12.2020г.	АБК, каб. №320 – 18,5 кв.м.	10175
47	ООО «Энерго-Сити»	№ 048/2020 от 14.12.2020г.	АБК, каб. №215 – 12 кв.м.	6960
48	ООО «ИТ Консалт»	№ 049/2020 от 16.12.2020г.	АБК, каб. №219 - 12,3 кв.м.	7134