

**ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ПАО «ПЕРМЭНЕРГОСБЫТ» В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК,
ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ
ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

ПАО «Пермэнергосбыт» исполняет требования законодательства, установленные в отношении процедур одобрения крупных сделок. В течение 2020 года крупные сделки не совершались.

**ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ПАО «ПЕРМЭНЕРГОСБЫТ» В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК,
ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ
ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

Договор займа между ПАО «Пермэнергосбыт» и ООО «Тимсервис»

1. Определить, что цена сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, между ПАО «Пермэнергосбыт» и ООО «Тимсервис», составляет сумму, которая складывается из максимального совокупного размера единовременной задолженности Заемщика по предоставленным займам, который не должен превышать 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) рублей и максимальной суммы процентов, уплачиваемых по договору займа, которая не может превышать 15 200 000 (пятнадцать миллионов двести тысяч) рублей за весь период действия договора (что составляет менее 10% балансовой стоимости активов Общества на 30.09.2019 г. за весь срок действия договора).

2. Дать согласие на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - договор займа между ПАО «Пермэнергосбыт» и ООО «Тимсервис», на следующих существенных условиях:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

Займодавец - ПАО «Пермэнергосбыт»;

Заемщик – ООО «Тимсервис»

Предмет сделки:

1. Займодавец передает Заемщику денежные средства частями, размер которых определяется сторонами в дополнительных соглашениях к договору, при этом максимальный совокупный размер единовременной задолженности Заемщика по предоставленным займам не должен превышать 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) рублей, а Заемщик обязуется вернуть все части суммы займа в согласованный сторонами срок.

2. Процентная ставка устанавливается на дату выдачи с учетом средней ставки привлечения заемных денежных средств ПАО «Пермэнергосбыт», увеличенной на 0,1% годовых. В дополнительных соглашениях к Договору указываются: сумма части займа, сроки ее перечисления Заемщику, сроки возврата Заемщиком, а также размер и сроки уплаты процентов, подлежащих уплате за пользование соответствующей частью суммы займа, если начисление процентов предусмотрено дополнительным соглашением. Срок возврата всех частей суммы займа и уплаты процентов – по 31 декабря 2020 года включительно.

3. Максимальная сумма процентов, уплачиваемых по договору, не может превышать 15 200 000 (пятнадцать миллионов двести тысяч) рублей за весь период действия договора.

Цена сделки:

Цена сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, между ПАО «Пермэнергосбыт» и ООО «Тимсервис», составляет сумму, которая складывается из максимального совокупного размера единовременной задолженности Заемщика по предоставленным займам, который не должен превышать 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) рублей и максимальной суммы процентов, уплачиваемых по договору займа, которая не может превышать 15 200 000 (пятнадцать миллионов двести тысяч) рублей за весь период действия договора (что составляет менее 10% балансовой стоимости активов Общества на 30.09.2019 г. за весь срок действия договора).

Срок действия сделки:

Договор считается заключенным с момента передачи Займодавцем первой части суммы займа.

Срок действия договора – по 31 декабря 2020 года включительно, а в части незавершенных расчетов - до исполнения сторонами обязательств.

Лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки:

ПАО «Пермэнергосбыт», являющееся стороной в сделке, является контролирующим лицом ООО «Тимсервис», также являющегося стороной в указанной сделке.

Сделка одобрена Советом директоров ПАО «Пермэнергосбыт» 25.12.2019 г. (Протокол № 225 от 27.12.2019 г.)

Агентский договор между ПАО «Пермэнергосбыт» и ООО «Тимсервис»

1. Определить, что цена сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, между ПАО «Пермэнергосбыт» и ООО «Тимсервис», составляет сумму, которая не может превышать за весь период действия договора 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей) рублей 00 копеек без учета НДС (НДС 20%).

2. Дать согласие на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – агентский договор между ПАО «Пермэнергосбыт» и ООО «Тимсервис», на следующих существенных условиях:

Лица, являющиеся сторонами договора:

Принципал – Общество с ограниченной ответственностью «Тимсервис» (ООО «Тимсервис»);

Агент - Публичное акционерное общество «Пермская энергосбытовая компания» (ПАО «Пермэнергосбыт»);

Предмет договора:

1.1. В соответствии с Договором Принципал обязуется уплачивать Агенту вознаграждение за оказываемые услуги, а Агент обязуется по поручению Принципала выполнять в отношении потребителей Принципала, проживающих в населенных пунктах, указанных в Приложении №1 следующие действия:

1.1.1. от имени и за счет Принципала:

1.1.1.1. Расчет объема и стоимости коммунальных услуг, потребленных Потребителями при использовании жилого (нежилого) помещения, а также начисление сумм оплаты за потребленные коммунальные услуги;

1.1.1.2. Формирование и ведение базы данных Агента по Потребителям, включая сведения о начислении сумм оплаты за коммунальные услуги и учет сумм поступивших платежей в разрезе оказываемых услуг, на основании реестра Потребителей, переданного надлежащим образом Принципалом Агенту по акту приема – передачи (Приложение №8);

1.1.1.3. Формирование общего счета - квитанции по коммунальным услугам, содержащего общую сумму к оплате за электрическую энергию, поставленную Потребителям по договорам энергоснабжения, и сумму за коммунальные услуги, оказанные Принципалом;

1.1.1.4. Прием оплат по выставленным квитанциям через кассы Агента (Приложение №6) и через пункты приема денежных средств кредитных и иных организаций, где у Агента заключены договоры на прием платежей.

1.1.1.5. Выгрузка данных по начислениям для органов социальной защиты населения.

1.1.1.6. Перечисление Принципалу денежных средств с периодичностью один раз в неделю.

1.1.1.7. Включение в общие счета-квитанции Потребителей Принципала задолженности/переплаты Потребителей перед Принципалом, образовавшейся до заключения договора.

1.1.1.8. Размещение информации, относящейся к оказываемым по договору услугам (данные о лицевых счетах, приборах учета, показаниях, начислениях и оплате по Потребителям), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), а также в личных кабинетах Потребителей Принципала на сайте ПАО «Пермэнергосбыт».

1.1.2. от своего имени и за счет Принципала:

1.1.2.1. Работа с Потребителями Принципала по взысканию дебиторской задолженности за предоставленные им коммунальные услуги.

1.2. Перечень коммунальных услуг, в отношении которых Агент оказывает Принципалу указанные в п.п.

1.1.1.1., 1.1.1.2. договора услуги, определены сторонами в Приложении № 1 к договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.3. Настоящий договор распространяет свое действие на потребителей Принципала, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах по адресам, указанным в Приложении №1.

Цена договора:

Цена сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, между ПАО «Пермэнергосбыт» и ООО «Тимсервис», составляет сумму, которая не может превышать за весь период действия договора 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей) рублей 00 копеек без учета НДС (НДС 20 %).

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует по 31.12.2020 г. (включительно), а в части взаимных расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Истечение срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон, не исполненных на день прекращения Договора, а также ответственности за нарушение его условий.

В случае если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным между сторонами на тех же условиях на следующий календарный год. В дальнейшем – в том же порядке. Если Принципал отказался от Договора, Агент сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения Договора.

Лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки:

ПАО «Пермэнергосбыт», являющееся стороной в сделке, является контролирующим лицом ООО «Тимсервис», также являющегося стороной в указанной сделке.

Сделка одобрена Советом директоров ПАО «Пермэнергосбыт» 30.09.2020 г. (Протокол №240 от 02.10.2020 г.)