

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Башсантехмонтаж»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Башсантехмонтаж» (ОГРН 1020203229012 от 12.11.2002 года, дом 53, улица Лесотехникума, город Уфа, Республика Башкортостан, 450069), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Башсантехмонтаж» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участников Общества аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск искаженного представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации

подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;


д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками Общества аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Аллагужина А.В.



Аудиторская организация:
ООО «Аудиторская фирма «Бизнес-Партнер»,
ОГРН 1100280019400,
450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 26,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206072394.

«11» марта 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация	Акционерное общество "БАШСАНТЕХМОНТАЖ"	Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2020</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2020
Коды														
0710001														
31	12	2020												
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	01407382											
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	0278038737											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.20.2											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16										
Местонахождение (адрес)	450096, Башкортостан Респ, Уфа г, Лесотехникума ул, д. № 53	по ОКЕИ	384											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ													
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "БИЗНЕС-ПАРТНЕР"													
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	0274148030											
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1100280019400											

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2,3П	Основные средства	1150	4 816	5 233	5 027
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3,6П	Финансовые вложения	1170	-	5 562	6 357
32П	Отложенные налоговые активы	1180	9	5	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 825	10 800	11 387
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4,4П	Запасы	1210	29	20	27
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5,17	Дебиторская задолженность	1230	1 238	549	3 658
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	165	-
7П	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 329	3 106	2 676
	Прочие оборотные активы	1260	31	81	81
	Итого по разделу II	1200	11 627	3 921	6 443
	БАЛАНС	1600	16 452	14 721	17 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1П	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 863	10 863	10 863
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
2П	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 747	1 747	1 747
2П	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	907	907	907
2П	Резервный капитал	1360	51	51	51
31П	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(850)	(2 413)	(1 300)
	Итого по разделу III	1300	12 718	11 155	12 268
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 300
32П	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	38	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45	38	1 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 902	3 041	3 727
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7,16	Оценочные обязательства	1540	786	481	535
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 688	3 528	4 262
	БАЛАНС	1700	16 452	14 721	17 830

Руководитель

Васильев Павел Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2020
Организация	Акционерное общество "БАШСАНТЕХМОНТАЖ"	01407382		
Идентификационный номер налогоплательщика		0278038737		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
2,9П	Выручка	2110	21 326	21 679
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 326	21 679
	Коммерческие расходы	2210	-	-
13П	Управленческие расходы	2220	(16 677)	(18 304)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 649	3 375
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
11П	Проценты к получению	2320	343	125
	Проценты к уплате	2330	-	(6)
10П	Прочие доходы	2340	7 842	3 822
14П	Прочие расходы	2350	(10 641)	(7 945)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 193	(629)
32П	Налог на прибыль	2410	(629)	(185)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(625)	(149)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	(36)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 564	(814)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 564	(814)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Васильев Павел Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество "БАШСАНТЕХМОНТАЖ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2020
01407382		
0278038737		
68.20.2		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 863	-	2 654	51	(1 300)	12 268
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 113)	(1 113)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(814)	(814)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(299)	(299)

4

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 863	-	2 654	51	(2 413)	11 155
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 563	1 563
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 563	1 563
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 863	-	2 654	51	(850)	12 718

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	12 268	(814)	(299)	11 155
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	12 268	(814)	(299)	11 155
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 300)	(814)	(299)	(2 413)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 300)	(814)	(299)	(2 413)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	12 718	11 155	12 268




Руководитель
 (подпись)

Васильев Павел Юрьевич
 (расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное общество "БАШСАНТЕХМОНТАЖ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
01407382		
0278038737		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	27 251	30 223
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	17 301	18 150
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам	4114	343	120
поступление денежных средств с депозитного счета	4115	5	6 000
прочие поступления	4119	9 602	5 953
Платежи - всего	4120	(20 119)	(20 628)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 662)	(10 014)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 229)	(7 391)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(684)	(594)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 544)	(2 629)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 132	9 595
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	160	200
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	160	200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(69)	(7 795)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(69)	(177)
в связи с приобретением акций других организаций (долей			

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	91	(7 595)
--	------	----	---------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1 570)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(270)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 300)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(1 570)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 223	430
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 106	2 676
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 329	3 106
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)
 24 февраля 2021 г.

Васильев Павел Юрьевич
 (расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	6 940	(2 076)	130	-	-	(197)	-	-	7 070	(2 274)
	5210	за 2019г.	6 608	(1 950)	360	(27)	27	(154)	-	-	6 940	(2 076)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2020г.	124	(124)	-	-	-	-	-	-	124	(124)
	5211	за 2019г.	124	(121)	-	-	-	(3)	-	-	124	(124)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2020г.	899	(293)	130	-	-	(134)	-	-	1 029	(426)
	5212	за 2019г.	539	(206)	360	-	-	(87)	-	-	899	(293)
Здания	5203	за 2020г.	3 360	(1 537)	-	-	-	(62)	-	-	3 360	(1 599)
	5213	за 2019г.	3 360	(1 475)	-	-	-	(62)	-	-	3 360	(1 537)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2020г.	82	(74)	-	-	-	(2)	-	-	82	(76)
	5214	за 2019г.	109	(99)	-	(27)	27	(2)	-	-	82	(74)
Другие виды основных средств	5205	за 2020г.	48	(48)	-	-	-	-	-	-	48	(48)
	5215	за 2019г.	48	(48)	-	-	-	-	-	-	48	(48)
Земельные участки	5206	за 2020г.	2 426	-	-	-	-	-	-	-	2 426	-
	5216	за 2019г.	2 426	-	-	-	-	-	-	-	2 426	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

14

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	370	150	(370)	(130)	20
	5250	за 2019г.	370	360	-	(360)	370
в том числе:							
Газовая котельная на Лесотехникума 53	5241	за 2020г.	370	-	370	-	-
	5251	за 2019г.	370	-	-	-	370
Теплотрасса	5242	за 2020г.	-	20	-	-	20
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация	5243	за 2020г.	-	69	-	(69)	-
	5253	за 2019г.	-	177	-	(177)	-
Системы контроля доступа (СКУД)	5244	за 2020г.	-	61	-	(61)	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Воздухонагреватель № 1 в здании ПЦ в помещении 1000 кв. м	5245	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019г.	-	47	-	(47)	-
Воздухонагреватель № 2 в здании ПЦ в помещении 1000 кв. м	5246	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019г.	-	47	-	(47)	-
Воздухонагреватель № 3 в здании ПЦ в помещении 1000 кв. м	5247	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019г.	-	44	-	(44)	-
Воздухонагреватель № 4 в здании ПЦ в помещении 1000 кв. м	5248	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2019г.	-	44	-	(44)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	1 215
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	600	600	600
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-


 Руководитель
 (подпись)

24 февраля 2021 г.

Васильев Павел Юрьевич
 (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	10 150	4 588	-	10 150	4 588	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	10 150	4 588	-	-	-	-	-	10 150	4 588
в том числе:	5302	за 2020г.	10 150	4 588	-	10 150	4 588	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	10 150	4 588	-	-	-	-	-	10 150	4 588
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	10 150	4 588	-	10 150	4 588	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	10 150	4 588	-	-	-	-	-	10 150	4 588

3.2. Иное использование финансовых вложений

наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
я, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
	5321	-	-	-
я, переданные третьим лицам (кроме	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
финансовых вложений	5329	-	-	-



Васильев Павел Юрьевич
(расшифровка подписи)

подпись)

Г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	20	-	517	(508)	-	-	X	29	-
	5420	за 2019г.	27	-	1 032	(1 039)	-	-	X	20	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	20	-	504	(494)	-	-	72	29	-
	5421	за 2019г.	27	-	1 025	(1 032)	-	-	639	20	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	13	(13)	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	7	(7)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

22

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода		
					поступление			выбыло								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитаю-щиеся проценты, штрафы и иные начисления	Начисление резерва	погаше-ние	списание на финансовый результат	восста-новление резерва				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	4 478	-3929	900	-	-1676	-258	-	-1723	-	-	-	-	5 119	(3 882)
	5530	за 2019г.	4 610	-952	1 211	-	-3418	-1544	-3	-441	-	37	166	-	4 478	(3 929)
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	1 773	-1651	152	-	-1676	-132	-	-1714	-	-	-	-	1 793	(1 613)
	5531	за 2019г.	1 080	-411	1 084	-	-1674	-391	-	-434	-	-	-	-	1 773	(1 651)
Авансы выданные	5512	за 2020г.	8	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-
	5532	за 2019г.	6	-4	8	-	-	-6	-	-4	-	-	-	-	8	-
Прочая	5513	за 2020г.	2 697	-2278	731	-	-	-126	-	-9	-	-	-	-	3 301	(2 269)
	5533	за 2019г.	3 524	-537	120	-	-1744	-1147	-3	-3	-	37	166	-	2 697	(2 278)
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	4 478	-3929	900	-	-1676	-258	-	-1723	X	X	X	-	5 119	(3 882)
	5520	за 2019г.	4 610	-952	1 211	-	-3418	-1544	-3	-441	X	X	X	-	4 478	(3 929)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	1 300	-	-	(1 300)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	3 047	832	1	(972)	(6)	-	-	-	2 902
	5580	за 2019г.	3 727	1 875	6	(1 470)	(1 293)	-	37	166	3 047
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	351	94	-	(312)	-	-	-	-	132
	5581	за 2019г.	1 605	66	-	(139)	(1 285)	-	37	67	351
авансы полученные	5562	за 2020г.	1 522	647	-	(652)	(5)	-	-	-	1 512
	5582	за 2019г.	142	1 423	-	(37)	(7)	-	-	-	1 522
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 141	91	-	-	-	-	-	-	1 232
	5583	за 2019г.	1 101	385	-	(444)	-	-	-	99	1 141
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	6	-	1	(7)	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6
прочая	5566	за 2020г.	27	-	-	-	(1)	-	-	-	27
	5586	за 2019г.	879	-	-	(850)	(1)	-	-	-	27
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	3 047	832	1	(972)	(6)	X	X	X	2 902
	5570	за 2019г.	3 727	1 875	6	(1 470)	(1 293)	X	X	X	3 047

25

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	486	1 021
Расходы на оплату труда	5620	6 147	5 223
Отчисления на социальные нужды	5630	1 913	1 713
Амортизация	5640	165	122
Прочие затраты	5650	7 965	10 226
Итого по элементам	5660	16 676	18 305
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	16 676	18 305

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



 Руководитель (подпись)

Васильев Павел Юрьевич
 (расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

46

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	481	663	(358)	-	786
в том числе:						
Резерв на оплату труда и страховых взносов	5701	481	663	(358)	-	786



Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

68

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2020г.	5910	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-
	за 2020г.	5911	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

30

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2020 год**

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАШСАНТЕХМОНТАЖ»

1. Сведения об организации

Наименование организации: АО «Башсантехмонтаж»

Организационно-правовая форма: Акционерные общества

Дата государственной регистрации: 24.07.1995 г. в Инспекции МНС России по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан ИФНС, ОГРН 1020203229012, ИНН 0278038737

Юридический адрес: 450071, РБ, г. Уфа, ул. Лесотехникума, 53

Фактический адрес: 450071, РБ, г. Уфа, ул. Лесотехникума, 53

Наличие обособленных подразделений: Нет

Основные виды деятельности, осуществляемые в 2020 году:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Лицензии: Нет

Среднесписочная численность на отчетную дату: 7 человек

Аудиторская организация: ООО «Аудиторская фирма «Бизнес-Партнер» ОГРН 1100280019400, 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 26, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11206072394

Контрольный орган – ревизионная комиссия АО «Региональный фонд» в составе:

- Баянова Наиля Исхаковна,
- Анискова Ирина Валерьевна,
- Бабанова Татьяна Васильевна.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 10 863 310 рублей.

В 2020 году уставный капитал не изменялся.

2. Содержание учетной политики

Учетная политика Общества на 2020 год утверждена приказом генерального директора № 41 от 28.12.2017 г.

Учетной политикой раскрыты способы и методы ведения бухгалтерского и налогового учета:

В отношении основных средств:

- Активы, стоимостью более: 1) в бухгалтерском учете - 40 000 рублей, 2) в налоговом учете – 100 000 рублей, удовлетворяющие критериям признания в качестве основных средств, учитывать в составе основных средств.
- Переоценку основных средств не производить.
- Амортизацию начислять линейным способом.
- Срок полезного использования ОС определяется в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

В отношении материально-производственных запасов:

- При передаче в производство и ином выбытии МПЗ, применялся способ по средней себестоимости.
- Для спецодежды, выдаваемой работникам, установлены нормы в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, утвержденные Постановлением Минтруда РФ от 29.12.1997 г. № 68.

В отношении доходов:

- Выручка принимается к бухгалтерскому учету по методу начисления, то есть в сумме оказанной услуги, отгрузке продукции и переходу права собственности.

В отношении расходов:

- Расходы по обычным видам деятельности собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются на уменьшение финансового результата отчетного периода, путем отнесения на счет 90 «Продажи».

В отношении оценочных обязательств:

- Создается резерв на предстоящие отпуска.

В отношении финансовых вложений:

Общество ведет учет финансовых вложений в разрезе видов и по ним не определяется текущая рыночная стоимость.

Финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их балансовой стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений.

В отношении дебиторской задолженности

По сомнительной дебиторской задолженности в учете создаются резервы по сомнительным долгам с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Дебиторская задолженность нереальная к взысканию списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение 3 лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

В отношении налогового учета:

Предприятие является плательщиком налога на прибыль, НДС, налога на имущество, транспортного налога, земельного налога.

В 2020 году в учетную политику не вносились изменения, существенно повлиявшие бы на оценку статей бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2020 год включает:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Статьи бухгалтерского баланса подтверждены результатами инвентаризации:

- приказ о проведении инвентаризации основных средств и материальных запасов № 25 от 25.09.2020 г. и результаты инвентаризации ведомость № 1 от 02.10.2020 г.;
- приказ о проведении инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженностей № 36 от 31.12.2020 г. и акты инвентаризации № 3,4 от 31.12.2020 г.

- приказ о проведении инвентаризации активов и обязательств № 37 от 31.12.2020 г., акт инвентаризации денежных средств № 4 от 31.12.2020 г., акт инвентаризации резерва на предстоящие отпуска работников № 6 от 31.01.2021 г.
- приказ о проведении инвентаризации финансовых вложений № 37 от 31.12.2020 г. и акт инвентаризации № 5 от 20.01.2021 г.

Излишки и недостачи не установлены.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Информация об отдельных активах и обязательствах

3. По основным средствам:

Наименование группы основных средств	По состоянию на 31.12.2020		
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость
Земельные участки	2 426 045		2 426 045
Здания	3 360 365	1 599 024	1 761 341
Производственное оборудование	1 028 911	426 474	602 437
Офисное оборудование	124 241	124 241	0
Прочее производственное оборудование	82 022	75 848	6 174
Другие виды основных средств	48 348	48 348	0
Незаконченное строительство Теплотрасса	20 165		20 165
Итого:	7 090 097	2 273 935	4 816 162

- Отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в процессе государственной регистрации, но уже принятые в эксплуатацию и фактически используемые;
- по договорам, предусматривающим погашение обязательств не денежными средствами, активы оцениваются по рыночной стоимости;
- уценка объектов основных средств не производилась;
- объекты основных средств, стоимость которых не погашается – земельные участки.

4. По материально-производственным запасам:

- При передаче в производство и ином выбытии МПЗ, применялся способ по средней себестоимости.
- Для спецодежды, выдаваемой работникам, установлены нормы в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, утвержденные Постановлением Минтруда РФ от 29.12.1997г. № 68.
- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался в виду отсутствия необходимости.

5. По кредитам и займам:

- По состоянию на 31.12.2020 г. отсутствуют полученные займы;
- По состоянию на 31.12.2020 г. отсутствуют векселя и облигации;
- Отсутствуют затраты по займам и кредитам, включенные в операционные расходы и в стоимость инвестиционных активов.

6. По финансовым вложениям:

- В связи с продажей здания в г. Октябрьском, являвшегося финансовым вложением в виде вклада в уставный капитал ООО «СТ-Проект», стоимость финансовых вложений на 31.12.2020 равна 0, денежные средства в размере 5,5 млн. руб. от продажи здания поступили на расчётный счет АО «БСТМ» согласно подписанному сторонами договора о

безвозмездной передаче денежных средств № Б/Н ОТ 10.02.2020. ООО «СТ-Проект» ликвидировано 10.11.2020 г.

- Отсутствуют ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом;
- отсутствуют долговые ценные бумаги и займы, предоставленные по дисконтированной стоимости.

7. Оформлены депозитные вклады в Башкирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" и в ПАО Сбербанк в размере 10,35 млн. руб.

8. По активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте:

-по состоянию на 31.12.2020 г. отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

Сведения о доходах и расходах организации:

9. Выручка по основному виду деятельности за 2020 год составила 21679 тыс. руб., в том числе:

№	Статья доходов	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1.	Сдача в аренду помещений постоянная часть	17 345	81,3
2.	Сдача в аренду помещений переменная часть	3 919	18,4
3.	Сдача в аренду тепловых сетей	51	0,2
4.	Сдача в аренду части земельного участка	11	0,1
	Итого	21326	100

10. Прочие доходы составили 7842 тыс. руб., в том числе:

№	Статья прочих доходов	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Восстановление резерва по сомнительным долгам	1714	21,9
2	Агентский договор (размещение оборудования)	30	0,4
3	Прочие доходы, не учитываемые в налоговом учете (соглашение с ООО "СТ-Проект" о безвозмездной передаче денежных средств)	5500	70,1
4	Прочие (возмещение госпошлины, пеней, процентов по судебным делам и пр.)	572	7,3
5	Списание кредиторской задолженности (истек срок исковой давности)	6	0,1
6	Реализация прочего имущества	20	0,3
	Итого	7842	100,0

11. Проценты к получению:

№	Проценты к получению	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Проценты по депозитным вкладам	342	99,7
2	Проценты по предоставленному займу	1	0,3
	Итого	343	100

12. Проценты к уплате:

№	Проценты к уплате	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Проценты по займу	0	0
	Итого	0	0

Информация о расходах.

13. Расходы от обычных видов деятельности за 2020 год составили 16 677 тыс. руб., в том числе:

– управленческие расходы в сумме 16 677 тыс. руб.:

№	Статья затрат	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Абонентская плата, обслуживание 1 С	38	0,2%
2	Абонентская плата за телефоны	13	0,1%
3	Амортизация	166	1,0%
4	Антивирус информационной безопасности	1	0,0%
5	Аренда автомобиля	48	0,3%
6	Архивные работы	205	1,2%
7	Бензин автомобильный	24	0,1%
8	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	39	0,2%
9	Вознаграждение по ГПХ	129	0,8%
10	Вывоз мусора, уборка территории	586	3,5%
11	Дератизация	7	0,0%
12	Заработная плата	6 087	36,5%
13	Земельный налог	241	1,4%
14	Инвентарь, спецодежда	267	1,6%
15	Интернет	4	0,0%
16	Кадастровые работы	35	0,2%
17	Канцелярские расходы	13	0,1%
18	Коммунальные услуги	5 355	32,1%
19	Ключ активации	2	0,0%
20	Консультационные и информационные услуги	45	0,3%
21	Медосмотр	1	0,0%
22	Негативное воздействие на работу ЦВС	49	0,3%
23	Неисключительные права использования "СБиС++ ЭЦ, ЮЛ, ОСНО, основной абонент". Базовая лицензия	4	0,0%
24	Обязательный аудит	22	0,1%
25	Охрана	571	3,4%
26	Повышение квалификации	17	0,1%
27	Пособие по нетрудоспособности за счет работодателя	18	0,1%
28	Почтовые расходы	4	0,0%
29	Продление регистрации домена	2	0,0%

30	Резерв отпусков	111	0,7%
31	Рекламные услуги	7	0,0%
32	Ремонт и поверка оборудования	18	0,1%
33	Ремонт кровли	254	1,5%
34	Ремонт теплотрассы	98	0,6%
35	Содержание и эксплуатация помещений	176	1,1%
36	Содержание оргтехники	9	0,1%
37	Сотовая связь по лимиту	16	0,1%
38	Страховые взносы	1 848	11,1%
39	ТО пожарной сигнализации и системы оповещения	73	0,4%
40	Хозрасходы	74	0,4%
	Итого	16 677	100%

14. Прочие расходы за 2020 г. составили 10 641 тыс. руб., в том числе:

№	Статья прочих расходов	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Амортизация основных средств, переданных в аренду	32	0,3%
2	Банковские услуги	70	0,7%
3	Госпошлина	8	0,1%
4	Не принимаемые для целей налогового учета (подарки и премии к праздникам и пр.)	248	2,3%
5	Материальная помощь	218	2,0%
6	Налог на имущество	1 829	17,2%
7	Расходы на поиск арендаторов	161	1,5%
8	Страховые взносы	117	1,1%
9	Расходы по ведению реестра акционеров и общего собрания	250	2,3%
10	Резерв по сомнительным долгам	1 676	15,8%
11	Списание финансовых вложений в связи с исключением из ЕГРЮЛ	5 562	52,3%
12	Содержание и ремонт помещений арендаторов	15	0,1%
13	Списание в расходы затрат по газовой котельной (проект)	370	3,5%
14	Расходы по СТ -Проект (дочернее)	80	0,8%
15	Госпошлина за гос. регистрацию (дочернее общество СТ-Проект)	2	0,0%
16	Списание дебиторской задолженности в связи с исключением из ЕГРЮЛ и т.п.	1	0,0%
17	Прочее	2	0,0%

	ИТОГО	10 641	100,0%
--	--------------	---------------	---------------

15. Выплаты основному управленческому персоналу за 2020 год

Основной управленческий персонал:

Генеральный директор Васильев Павел Юрьевич,

Заместитель генерального директора Белишко Ирина Викторовна,

Главный бухгалтер Газыева Айгуль Ринатовна.

Выплаты заработной платы и материальной помощи к отпуску основному управленческому персоналу за 2020 г. составили 2 319 677,26 руб. (в 2019 г. - 2 003 031,26 руб.) Иные выплаты не осуществлялись.

Состав резервов предстоящих расходов и платежей

16. Резерв ежегодных отпусков для целей бухгалтерского учета

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Оценочные обязательства и резервы						
96.01		481 050,45	357 644,73	662 637,48		786 043,20
96.01.1		368 338,78	273 765,46	507 297,43		601 870,75
Резерв ежегодных отпусков		368 338,78	273 765,46	507 297,43		601 870,75
96.01.2		112 711,67	83 879,27	155 340,05		184 172,45
Резерв ежегодных отпусков		112 711,67	83 879,27	155 340,05		184 172,45
Итого		481 050,45	357 644,73	662 637,48		786 043,20

17. Резерв по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
63		3 880 853,21	1 532 985,96	1 533 637,44		3 881 504,69
БАШМЕТАЛЛ АО		3 589 858,47	1 321 243,73	1 321 243,73		3 589 858,47
ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)		2 268 614,74				2 268 614,74

№1 от 03.08.2018						
ДС №1,2от 01.12.2018Г к ДА №045/2018 от 01.07.2018 от 01.11.2018		1 321 243,73	1 321 243,73	1 321 243,73		1 321 243,73
КСИ ООО		110 546,93	61 177,90	61 177,90		110 546,93
058/2019 от 01.11.2019		3 337,09				3 337,09
ДА022/2019 от 01.09.19, ДС №1 от 01.09.19 к ДА022/2019 от 08.04.2019		107 209,84	61 177,90	61 177,90		107 209,84
Матвеев Владислав Александрович				613,88		613,88
032/2020 от 13.07.2020				613,88		613,88
Махмутов Данис Гаязович				37,60		37,60
030/2020 от 01.07.2020				37,60		37,60
СМК-1 ООО		132 143,76	127 323,76	127 323,76		132 143,76
Дело №А07- 5272/2017 от 09.06.2017		132 143,76	127 323,76	127 323,76		132 143,76
Федорова Екатерина Николаевна		48 304,05	23 240,57	23 240,57		48 304,05
Дело №А07- 10921/2016 от 19.01.2018		48 304,05	23 240,57	23 240,57		48 304,05
Итого		3 880 853,21	1 532 985,96	1 533 637,44		3 881 504,69

18. За 2020 г. отсутствуют чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

19. Отсутствует выручка, полученная по договорам, предусматривающим погашение обязательств не денежными средствами.

20. Отсутствуют статьи бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие бы и не раскрытые в формах бухгалтерской отчетности.

21. За 2020 год изменений по вступительным остаткам не было.

Сведения о связанных сторонах.

22. Перечень связанных сторон и доля акций общества, принадлежащих аффилированным лицам.

Полное наименование или Ф.И.О. аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия афф. лица в уставном капитале АО %
Акционер – АО «Региональный фонд»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал АО	88,01
Акционер ДЗАО «Белебеевская ПМК» ОАО «БСТМ»		0,51
Акционеры – физические лица		11,48
Казыханов Тимур Илдарович	Председатель Совета директоров	-
Магданов Ильдар Зиганурович	Член совета директоров	-
Ковалев Михаил Вадимович	Член совета директоров	-
Дубинин Андрей Васильевич	Член совета директоров	
Васильев Павел Юрьевич	Член совета директоров	
Белишко Ирина Викторовна	Член совета директоров	
Макаров Сергей Владимирович	Член совета директоров	
ООО СТ- Проект	АО имеет право распоряжаться более чем 20% доли, составляющей уставный капитал аффилированного лица	-
Ф.И.О. генерального директора Васильев Павел Юрьевич	Единоличный исполнительный орган	-

23. Виды операций со связанными сторонами и методы определения цен по ним.

Наименование сделки	Документ
Выплата дивидендов	Нет
Покупка (продажа) основных средств	Нет
Предоставление (получение) займов	Нет
Прекращение обязательства	Нет
Предоставление (получение) в аренду имущества	Нет
Безвозмездное представление (получение) товаров, работ, услуг, основных средств, денежных средств	Соглашение о безвозмездной передаче денежных средств № б/н от 20.02.2020 г. на сумму 5,5 млн.руб. обществом «СТ-Проект» акционерному обществу «БСТМ»

24. Условные факты хозяйственной деятельности

- 1) 18.02.2021 г. исполнительный лист на сумму 3 589 858,47 руб. в отношении АО «Башметалл» направлен в ССП;
- 2) В настоящее время ведутся судебные разбирательства в отношении ООО «Килстройинвест» о взыскании задолженности по арендной плате в размере 273 086,23 руб. по договору аренды №022/2019 от 08.04.2019г.
- 3) Исполнительные производства, по которым взыскателем выступает АО БСТМ: СМК-1 – 132,1 тыс. руб.; ИП Федорова Е. Н. – 48,3 тыс. руб.;
- 4) По состоянию на 31.12.2020 г. Общество не выступает ответчиком по арбитражным спорам
- 5) Исполнительных производств, по которым должником выступает Общество, нет
- 6) Других событий, относящихся к условным фактам хозяйственной деятельности, не было.

25. Сведения о совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность

26. Информация по сегментам.

Общество не выделяет отдельные сегменты

27. Информация о событиях после отчетной даты

В деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не произошло следующих событий:

- новые обязательства не применялись;
- займы не привлекались;
- договора поручительства не заключались;
- активы не продавались и не планируются;
- новые акции не выпускались, и не планируются;
- реорганизации не было;
- случаев конфискации государством активов не было;
- случаев гибели активов не было и других чрезвычайных ситуаций.

28. Государственная помощь

В 2020 году Общество не получало субсидий из бюджета.

Информация, раскрываемая акционерными обществами:

29. Количество акций

№ п/п	Вид ценной бумаги	В том числе			
		Штук	Сумма по номиналу	Полностью оплаченные	Частично оплаченные
1	Обыкновенные акции	8 147 483	8 147 483	8 147 483	-
2	Привилегированные акции	2 715 827	2 715 827	2 715 827	-
	Итого:	10 863 310	10 863 310	10 863 310	-

30. Номинальная стоимость акций 1 рубль.

Акции АО «Башсантехмонтаж» в количестве 10 863 310 штук по состоянию на 31 декабря 2020 года в обращении не находятся.

Конвертируемые ценные бумаги и договоры о размещении обыкновенных акций по цене ниже рыночной стоимости отсутствуют.

31. Информация о финансовом результате и налогу на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02

Показатели	Бухгалтерский учет, тыс. руб.	Налоговый учет, тыс. руб.
Финансовый результат	2 193	3 127
Условный доход	-245	
Условный расход	683	
Текущий налог на прибыль		625

32. Постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного (дохода) расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль:

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Условный доход по налогу на прибыль (2193 тыс. руб. (бухгалтерская прибыль) * 20% (ставка налога на прибыль))	438
Отложенный налоговый актив: сумма произведенных расходов, которые в налоговом учете могут быть учтены в следующих периодах * 20% (разные суммы амортизационных отчислений, РБП)	2
Отложенные налоговые обязательства: сумма принятых расходов в налоговом учете * 20% (неамортизируемое в НУ имущество)	-7
Постоянные налоговые обязательства	
Постоянный налоговый расход (сумма непринимаемых доходов в налоговом учете * 20%) безвозмездная передача денежных средств от дочернего общества	192
Текущий налог на прибыль: 438 + 2 - 7 + 192 = 625	625

33. Информация о непрерывности деятельности

- 1) выполнение установленных требований в отношении чистых активов (размер уставного капитала превышает стоимость чистых активов):
 - уставный капитал по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 10 863 тыс.руб.
 - величина чистых активов по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 12 718 тыс. руб.
- 2) коэффициент текущей ликвидности (**4,007**) - соответствует высокой финансовой устойчивости. Значение коэффициента показывает, что оборотные активы (деньги, задолженность контрагентов, запасы), которые могут быть обращены в деньги, значительно больше обязательств на ближайший год.

Коэффициент текущей ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + НДС полученный + запасы + финансовые вложения + прочие оборотные активы) / краткосрочные обязательства

- 3) коэффициент абсолютной ликвидности (**3,56**). Значение коэффициента показывает долю кредиторской задолженности, которую можно погасить за счет имеющихся денежных средств. Текущее значение коэффициента говорит о высокой платежеспособности.

Коэффициент абсолютной ликвидности = деньги / краткосрочная кредиторская задолженность

- 4) Коэффициент наличия собственных средств (**0,821**). Значение коэффициента показывает, что доля собственных средств в источниках финансирования составляет 82%, остальное – заемные средства. Доля собственных средств больше значений, которые считаются отличными при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка. Высокая доля собственных средств является признаком хорошей финансовой устойчивости и позволяет привлекать заемные средства.

Коэффициент наличия собственных средств = собственный капитал / пассивы

Общество предполагает продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В связи с введением на территории Российской Федерации ограничительных мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) руководство предприняло все возможные меры по минимизации влияния существенных рисков на деятельность организации. Влияние сложившейся ситуации на деятельность организации расценивается как незначительное. Руководство уверено, что общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

34. Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2020 г. составила 12 718 тыс. руб., по сравнению с прошлым годом (по состоянию на 31.12.2019 г. – 11 155 тыс.руб.) рост составил 14%.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



П. Ю. Васильев

А. Р. Газыева

Прочитано, пронумеровано 42 (Сорок два) листа.

Директор ООО "Аудиторская фирма "Бизнес-Партнер"

А. В. Аллаужкина

