

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 20 20 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.-) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2020
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247		16
384 (385)		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

2308052975
1022301213197

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 Декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 Декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	622 189	646 996	679 933
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	179 676 162	150 279 742	80 166 992
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 876	70 663	2 535
	Итого по разделу I	1100	180 344 227	150 997 401	80 849 460
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	33 823	9 669	12 116
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 020 751	3 060 243	6 766 105
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 819 868	52 458 815	58 623 110
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 984	2 903	1 058
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	63 877 426	55 531 630	65 402 390
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>244 221 653</b>	<b>206 529 031</b>	<b>146 251 850</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 128
	Резервный капитал	1360	153	153	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 066 897	53 165 022	44 660 982
	Итого по разделу III	1300	152 516 196	140 614 321	132 110 271
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	70 000 000	40 000 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 602	6 130	6 702
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	70 005 602	40 006 130	6 702
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	21 552 750	10 769 500	-
	Кредиторская задолженность	1520	135 915	15 134 311	14 128 055
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 190	4 769	6 822
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 699 855	25 908 580	14 134 877
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>244 221 653</b>	<b>206 529 031</b>	<b>146 251 850</b>

Руководитель

Дюнинг Ян Гезинюс

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 "

октября

20 20 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



# Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 20 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Публичное акционерное общество "Магнит"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

Публичное акционерное общество / Частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 20 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 19 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	507 631	527 609
	Себестоимость продаж	2120	( 47 884 )	( 50 803 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	459 747	476 806
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 844 074 )	( 1 473 084 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 384 327 )	( 996 278 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	27 810 000	20 070 000
	Проценты к получению	2320	4 877 514	2 864 988
	Проценты к уплате	2330	( 4 026 850 )	( 1 272 200 )
	Прочие доходы	2340	13 085	279 171
	Прочие расходы	2350	( 324 385 )	( 583 074 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения		27 965 038	20 362 607
	Текущий налог на прибыль	2410	( 63 855 )	( 110 820 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	( 5 529 681 )	3 962 118
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	528	417
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 901 711	20 252 204

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	9 месяцев	9 месяцев
			За _____ 20 20 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 19 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	27 901 711	20 252 204
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дюнинг Ян Гезинюс

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 "

октября

20 20 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".