

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2020 г.

Организация:

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, этаж 4, пом. 32-Н(18) каб. 404

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 09 | 2020

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

да

ООО «Аудит-сервис СПб»

ИНН

7838031176

ОГРН/ОГРНИП

1147847556592

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2020	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 879	2 344	2 985
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 822	31 452	35 859
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	97 822 471	75 574 475	63 225 206
	Отложенные налоговые активы	1180	1 380 739	1 208 082	946 574
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 000	5 000	-
	Итого по разделу I	1100	99 237 911	76 821 353	64 210 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	754	504	259
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	754	504	259
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93	59	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	29 748 267	34 533 171	26 992 581
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	-	-	-
	прочая долгосрочная задолженность	12302	3 494 932	6 113 067	4 607 458
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	373 434	636 170	552 418
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	327 028	339 786	285 112
	прочая краткосрочная задолженность	12305	25 552 873	27 444 148	21 547 593
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	104 100	818 212	3 041 349
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	509 024	75 078	155 893
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке	12501	51 000		102 500
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 362 238	35 427 024	30 190 082
	БАЛАНС	1600	129 600 149	112 248 377	94 400 706

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2020	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	<i>в т.ч. резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i>	<i>13602</i>	<i>1 288</i>	<i>1 288</i>	<i>1 288</i>
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 285 534	16 187 582	16 574 734
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	<i>13701</i>	<i>(2 060 604)</i>	-	-
	Итого по разделу III	1300	37 584 541	42 486 589	42 873 741
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства	1410	83 409 610	42 571 482	32 515 000
	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>57 380 000</i>	<i>12 300 000</i>	<i>18 435 000</i>
	<i>в т.ч. займы</i>	<i>14102</i>	<i>5 732 435</i>	<i>5 701 335</i>	<i>80 000</i>
	<i>в т.ч. облигационные займы</i>	<i>14103</i>	<i>18 500 000</i>	<i>23 000 000</i>	<i>14 000 000</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14104</i>	<i>1 797 175</i>	<i>1 570 147</i>	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	- 2	6	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	83 409 612	42 571 488	32 515 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства	1510	6 194 674	27 027 749	18 829 731
	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	-	<i>22 500 000</i>	<i>8 600 000</i>
	<i>в т.ч. займы</i>	<i>15102</i>	<i>330 000</i>	<i>290 000</i>	<i>7 758 840</i>
	<i>в т.ч. облигационные займы</i>	<i>15103</i>	<i>5 500 000</i>	<i>4 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15104</i>	<i>364 674</i>	<i>237 749</i>	<i>1 470 891</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 300 627	128 377	161 316
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>56 431</i>	<i>18 205</i>	<i>36 683</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>37 179</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>16 165</i>	<i>18 485</i>	<i>16 194</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>146 753</i>	<i>90 822</i>	<i>83 408</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>2 044 099</i>	<i>865</i>	<i>25 031</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	110 695	34 174	20 906
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>110 695</i>	<i>34 174</i>	<i>20 906</i>
	Прочие обязательства, в том числе:	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 605 996	27 190 300	19 011 953
	БАЛАНС	1700	129 600 149	112 248 377	94 400 706

Финансовый директор

Кутузов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

доверенности № 78/130-н/78-2020-7-570 от 16.04.2020г.
выдана ПАО "Группа ЛСР"

"26" октября 2020г.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **январь-сентябрь** 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ПАО частная по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2020

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Организация: **Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	3 304 337	4 466 799
	Себестоимость продаж	2120	(1 316 240)	(1 551 710)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 988 097	2 915 089
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(339 703)	(336 099)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 648 394	2 578 990
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 978 834	2 028 143
	Проценты к уплате	2330	(4 533 439)	(3 571 118)
	Прочие доходы	2340	1 481 452	2 951 764
	Прочие расходы	2350	(1 498 612)	(3 255 535)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76 629	732 244
	Налог на прибыль	2410	172 662	141 769
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	172 662	141 769
	Прочее, в т.ч.	2460	(3)	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	<i>2461</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>финансовые санкции</i>	<i>2462</i>	<i>(3)</i>	<i>-</i>
	<i>списание ОНА, ОНО</i>	<i>2463</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	249 288	874 013
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	249 288	874 013
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Финансовый директор

И.А. Кузов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

доверенность № 78/130-н/78-2020-7-570 от 16.09.2020г. выдана ПАО "Группа ЛСР"

"26" октября 2020г.

