

**Приложение к ежеквартальному отчету №2. Квартальная бухгалтерская  
(финансовая) отчетность эмитента**

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 20 19 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (~~млн. руб.~~) по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
31	03	2019
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247 16		
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 марта</u> <u>20 19</u> г. <sup>3</sup>	На 31 Декабря <u>20 18</u> г. <sup>4</sup>	На 31 Декабря <u>20 17</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	671 675	679 933	713 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	149 691 565	125 415 101	133 877 859
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	95 547	2 535	2 715
	Итого по разделу I	1100	150 458 787	126 097 569	134 593 940
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 259	12 116	48
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	1 456 409	6 766 105	10 910 716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	800 932	13 375 001	4 324 172
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 124	1 058	172
	Прочие оборотные активы	1260		1	16
	Итого по разделу II	1200	2 263 724	20 154 281	15 235 124
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>152 722 511</b>	<b>146 251 850</b>	<b>149 829 064</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 128	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 862 468	44 660 982	41 491 702
	Итого по разделу III	1300	132 311 756	132 110 271	83 481 241
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 205 500	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 563	6 702	7 319
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	20 212 063	6 702	7 319
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510		0	20 621 700
	Кредиторская задолженность	1520	132 283	14 128 055	45 716 551
	Доходы будущих периодов	1530			0
	Оценочные обязательства	1540	66 409	6 822	2 253
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	198 692	14 134 877	66 340 504
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>152 722 511</b>	<b>146 251 850</b>	<b>149 829 064</b>

Руководитель  
  
 " 30 апреля 20 19 г.

Наумова О.В.  
 (расшифровка подписи)

Примечания  
 1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.  
 4. Указывается предыдущий год.  
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.  
 6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 1 квартал **20 19** г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) 31 03 2019  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО 70771130  
ИНН 2309085638  
ОКВЭД 68.20.2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС 12247 16  
Публичное акционерное общество / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ 384 (385)

Коды		
0710002		
31	03	2019
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 1 квартал 20 19 г. <sup>3</sup>	За 1 квартал 20 18 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	139 936	103 501
	Себестоимость продаж	2120	( 16 700 )	( 18 112 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	123 236	85 389
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 717 518 )	( 150 306 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	- 594 282	- 64 917
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 213 075	2 764 614
	Проценты к уплате	2330	( 205 500 )	( 436 300 )
	Прочие доходы	2340	275 475	4 314
	Прочие расходы	2350	( 397 615 )	( 285 464 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения		291 153	1 982 247
	Текущий налог на прибыль	2410	( 89 806 )	( 451 895 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	( 31 436 )	( 451 895 )
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	139	187
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	201 486	1 530 539

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	1 квартал	1 квартал
			За _____ 20 19 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 18 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	201 486	1 530 539
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Наумова О.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 апреля 20 19 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".