

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
Открытого акционерного общества «Реформа»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Реформа» (ОАО «Реформа») (ОГРН 1028600585892, 628415, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 14), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год, отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Открытого акционерного общества «Реформа» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых

могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации
ООО «ЮФА Консалтинг»
(аттестат № К008760, общий аудит, бессрочный)

М.Г. Балина



Аудиторская организация:
ООО «ЮФА Консалтинг»,
ОГРН 1028600607661,
628400, Тюменская область, ХМАО-Югра,
город Сургут, улица 30 лет Победы, д. 44/2
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация)
ОРНЗ 11603049704

« 18 » апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация Открытое акционерное общество "Реформа"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г.

Сургут, ул.Профсоюзов, д.14

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

48725563

8602054992

68.31.5

47

16

384

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 18 г. ³ | На 31 декабря 2017 г. ⁴ | На 31 декабря 2016 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 9 576 | 9 006 | 10 159 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | | 9 576 | 9 006 | 10 159 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 9 576 | 9 006 | 10 159 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 580 | 888 | 1 228 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 72 | 59 | 50 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 1 421 | 525 | 910 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | - | - | 28 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 60 | 270 | 169 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 27 | 34 | 71 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 512 | 182 | 90 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | | 59 | 2 | 8 |
| | Расчетные счета | | 453 | 180 | 82 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 092 | 1 070 | 1 318 |
| | БАЛАНС | 1600 | 11 668 | 10 076 | 11 477 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 18 г. ³ | На 31 декабря 2017 г. ⁴ | На 31 декабря 2016 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 115 | 115 | 115 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 4 153 | 3 714 | 4 036 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 17 | 17 | 17 |
| | в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством | | 17 | 17 | 17 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 6 112 | 4 677 | 5 960 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 10 397 | 8 523 | 10 128 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 106 | 1 062 | 969 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 61 | 178 | 204 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 344 | 327 | 51 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 157 | 137 | 107 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 317 | 91 | 212 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 227 | 329 | 395 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 165 | 491 | 380 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 271 | 1 553 | 1 349 |
| | БАЛАНС | 1700 | 11 668 | 10 076 | 11 477 |

Руководитель

Болотова Е.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

| | | | |
|--|--|------------|--|
| | | Коды | |
| Форма по ОКУД | | 0710002 | |
| Дата (число, месяц, год) | | | |
| Организация Открытое акционерное общество "Реформа" | | 48725563 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | 8602054992 | |
| Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | | 68.31.5 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность | | 47 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | 384 | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 20 18 г. ³ | За 20 17 г. ⁴ |
|------------------------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 10 503 | 9 720 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (4 085) | (4 770) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 6 418 | 4 950 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (4 781) | (5 406) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 637 | (456) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 684 | 147 |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие внереализационные доходы | | 10 | 147 |
| | Прочие доходы от переоценки ОС | | 674 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (785) | (867) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы на услуги банков | | (60) | (56) |
| | Убыток прошлых лет | | (-) | (23) |
| | Прочие внереализационные расходы | | (617) | (788) |
| | Прочие расходы от переоценки ОС | | (108) | (-) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 536 | (1 176) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (-) | (-) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (101) | (107) |
| | в том числе: | | | |
| | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | | (96) | (103) |
| | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | | (5) | (4) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 435 | (1 283) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 20 <u>18</u> г. ³ | За 20 <u>17</u> г. ⁴ |
|------------------------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | 439 | (322) |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 1 874 | (1 605) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Болотова Е.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Организация Открытое акционерное общество "Реформа"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые
акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

| | |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | 0710003 |
| по ОКПО | 48725563 |
| ИНН | 8602054992 |
| по ОКВЭД | 68.31.5 |
| по ОКОПФ / ОКФС | 47 16 |
| по ОКЕИ | 384 |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|--------------------|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹ | 3100 | 115 | (-) | 4 036 | 17 | 5 960 | 10 128 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|--------------------|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|-----------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | (-) | - | (322) | (-) | (1 283) | (1 605) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | x | x | x | x | (1 283) | (1 283) |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | (322) | x | (-) | (322) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | (-) | - | - | x | (-) | (-) |
| уменьшение количества акций | 3225 | (-) | - | - | x | (-) | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | (-) | (-) |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | (-) | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | (-) | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ² | 3200 | 115 | (-) | 3 714 | 17 | 4 677 | 8 523 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | 439 | - | 1 435 | 1 874 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | 1 435 | 1 435 |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | 439 | x | - | 439 |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | (-) | - | - | x | (-) | (-) |
| уменьшение количества акций | 3325 | (-) | - | - | x | (-) | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | (-) | (-) |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | (-) | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | - | (-) | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³ | 3300 | 115 | (-) | 4 153 | 17 | 6 112 | 10 397 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2016 г. ¹ | Изменения капитала за 2017 г. ² | | На 31 декабря 2017 г. ² |
|---|--------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 10 495 | (1 283) | (322) | 8 890 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | (367) | - | - | (367) |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 10 128 | (1 283) | (322) | 8 523 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 6 327 | (1 283) | - | 5 044 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | (367) | - | - | (367) |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 5 960 | (1 283) | - | 4 677 |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: | | | | | |
| (по статьям) | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2018 г. ³ | На 31 декабря 2017 г. ² | На 31 декабря 2016 г. ¹ |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы | 3600 | 10 397 | 8 523 | 10 128 |

Руководитель Болотова Е.А.
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

| | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|
| | | Форма по ОКУД | Коды | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710004 | |
| Организация <u>Открытое акционерное общество "Реформа"</u> | | по ОКПО | 48725563 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 8602054992 | |
| Вид экономической деятельности <u>Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</u> | | по ОКВЭД | 68.31.5 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u> | | по ОКОПФ / ОКФС | 47 | 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКЕИ | 384 | |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2018 г. ¹ | За 2017 г. ² |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 9 842 | 10 485 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 9 572 | 10 338 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 270 | 147 |
| Платежи - всего | 4120 | (9 512) | (10 332) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (1 347) | (2 361) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (7 426) | (7 710) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| налог уплачиваемый при УСН | | (62) | (29) |
| прочие платежи | 4129 | (677) | (232) |
| Итого денежных потоков от текущих операций | 4100 | 330 | 153 |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2018 г. ¹ | За 2017 г. ² |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (-) | (61) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (61) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | (61) |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2018 г. ¹ | За 2017 г. ² |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (-) | (-) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 330 | 92 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 182 | 90 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 512 | 182 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Болотова Е.А.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Реформа" (наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 Декабря 2018 г. | На 31 Декабря 2017 г. | На 31 Декабря 2016 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 9576 | 9006 | 10159 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | - | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность * | 1230 | 1580 | 888 | 1228 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 512 | 182 | 90 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| ИТОГО активы | - | 11668 | 10076 | 11477 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | - | - | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1106 | 1062 | 969 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 165 | 491 | 380 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 1271 | 1552 | 1349 |
| Стоимость чистых активов | - | 10397 | 8523 | 10128 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор

31 Марта 2019 г.



Болотова Е.А.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|-------------------------------|------|------------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---|
| | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | Начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | |
| | | | | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | За 2018 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | За 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 Декабря 2018 г. | На 31 Декабря 2017 г. | На 31 Декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|-------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | На начало года | | Поступило | Выбыло | | Первоначальная стоимость |
| | | | Первоначальная стоимость | Часть стоимости, списанной на расходы | | Первоначальная стоимость | Часть стоимости, списанной на расходы | |
| НИОКР - всего | 5140 | За 2018 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | За 2017 г. | - | - | - | - | - | - |

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|---------------------|---|---|------------------|
| | | | | Затраты за период | Списано затрат, как не давших положительного результата | Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | За 2018 г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | За 2017 г. | - | - | - | - | - |
| Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | За 2018 г. | - | - | - | - | - |
| | 5190 | За 2017 г. | - | - | - | - | - |

Руководитель Болотова Елена
(подпись) Александровна
(расшифровка подписи)

31 Марта 2019 г.



2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|------|------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | Начислено амортизации | Переоценка | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
| | | | | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | За 2018 г. | 13334 | 4328 | - | - | - | 435 | 1443 | 438 | 14777 | 5201 |
| | 5210 | За 2017 г. | 14272 | 4113 | 61 | - | - | 485 | (999) | (270) | 13334 | 4328 |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | За 2018 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | За 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2 Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | Затраты за период | Списано | Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | 3а 2018 г. | - | - | - | - | - |
| | 5250 | 3а 2017 г. | - | - | - | - | - |

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

| Наименование показателя | Код | 3а 2018 г. | 3а 2017 г. |
|--|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего | 5270 | - | - |

2.4 Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | 1328 | 1328 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |

Руководитель Бологова Елена
Александровна
(подпись)
(расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.



3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|-----------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка | Поступило | Выбыло (погашено) | | Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка |
| | | | | | | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | 3а 2018 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | 3а 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5305 | 3а 2018 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5315 | 3а 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5300 | 3а 2018 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5310 | 3а 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.2 Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

Руководитель Болотова Елена Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|-------------------------|------|------------|----------------|---|-----------------------|---------------|-------------------------------|---|-------------------------------|---|------------------|---|
| | | | Себестоимость | Величина резерва под снижение стоимости | Поступления и затраты | Выбыло | | | Убытков от снижения стоимости | Оборот запасов между их группами (видами) | Себестоимость | Величина резерва под снижение стоимости |
| | | | | | | Себестоимость | Резерв под снижение стоимости | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | За 2018 г. | - | - | 93 | 93 | - | - | - | X | - | - |
| | 5420 | За 2017 г. | - | - | 156 | 156 | - | - | - | X | - | - |
| в том числе: материалы | 5401 | За 2018 г. | - | - | 93 | 93 | - | - | - | - | - | - |
| | 5421 | За 2017 г. | - | - | 156 | 156 | - | - | - | - | - | - |

4.2 Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |

Руководитель Болотова Елена
Александровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2019 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|---|------|------------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| | | | Учтенная по условиям договора | Величина резерва по сомнительным долгам | Поступление | | Выбыло | | | | Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность | Учтенная по условиям договора | Величина резерва по сомнительным долгам |
| | | | | | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | Погашение | Списание на финансовый результат | Восстановление резерва | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | 3а 2018 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5521 | 3а 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5510 | 3а 2018 г. | 888 | 220 | 4984 | - | (4281) | (10) | 61 | - | 1581 | 271 | |
| | 5530 | 3а 2017 г. | 1228 | 197 | 10171 | - | (10488) | (23) | 23 | - | 888 | 220 | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | | | | | | | | | | | | | |
| | 5511 | 3а 2018 г. | 888 | 220 | 4984 | - | (4281) | (10) | 61 | - | 1581 | 271 | |
| | 5531 | 3а 2017 г. | 1228 | 197 | 10171 | - | (10488) | (23) | 23 | - | 888 | 220 | |
| | 5500 | 3а 2018 г. | 888 | 220 | 4984 | - | (4281) | (10) | 61 | - | 1581 | 271 | |
| Итого | 5520 | 3а 2017 г. | 1228 | 197 | 10171 | - | (10488) | (23) | 23 | - | 888 | 220 | |

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | | На 31 декабря 2017 г. | | На 31 декабря 2016 г. | |
|-------------------------|------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| | | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | 62 |
| в том числе: | 5541 | - | - | - | - | - | 62 |

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | Перевод из долго- в краткосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|------------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|--------------------------|
| | | | | Поступление | | Выбыло | | | | |
| | | | | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | Погашение | Списание на финансовый результат | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | 3а 2018 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | 3а 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5560 | 3а 2018 г. | 1062 | 8052 | - | (8008) | - | - | - | 1106 |
| | 5580 | 3а 2017 г. | 969 | 10891 | - | (10798) | - | - | - | 1062 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: | | | | | | | | | | |
| | 5561 | 3а 2018 г. | 1062 | 8052 | - | (8008) | - | - | - | 1106 |
| | 5581 | 3а 2017 г. | 969 | 10891 | - | (10798) | - | - | - | 1062 |
| | 5550 | 3а 2018 г. | 1062 | 8052 | - | (8008) | - | X | X | 1106 |
| Итого | 5570 | 3а 2017 г. | 969 | 10891 | - | (10798) | - | X | X | 1062 |

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Всего | 5590 | - | 15 | 15 |
| в том числе: | | | | |
| Аванс полученный | 5591 | - | 15 | 15 |

Руководитель Бологова Елена Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2019 г.



6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | За 2018 г. | За 2017 г. |
|--|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | 93 | 764 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 5084 | 5507 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 1631 | 1526 |
| Амортизация | 5640 | 436 | 485 |
| Прочие затраты | 5650 | 1622 | 1894 |
| Итого по элементам | 5660 | 8866 | 10176 |
| Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 8866 | 10176 |

Руководитель Болотова Елена
Александровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2019 г.



7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|---------------------------|----------|----------|---------------------------------|-----------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 491 | 165 | (491) | - | 165 |
| в том числе: | 5701 | 491 | 165 | (491) | - | 165 |

Руководитель Болотова Елена Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2019 г.



8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |

Руководитель Болотова Елена
Александровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2019 г.



9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | За 2018 г. | | За 2017 г. |
|---|------|----------------|-----------------|-------------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - |
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год |
| | 5910 | - | - | - |
| | 5920 | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | |
| За 2018 г. | | | | |
| За 2017 г. | | | | |

Руководитель _____
 Болотова Елена
 Александровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2019 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год по ОАО «Реформа»

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п. 25 ПБУ 4/99), положения об учетной политике ОАО «Реформа» на 2018 год, утвержденного приказом руководителя № 44 от 31.12.2017 г.

Юридический адрес организации: 628415, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 14.

Почтовый адрес организации: 628415, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 14.

Основные виды деятельности: оценочная деятельность, кадастровая деятельность, сдача помещений в аренду.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 7 человек.

Численность работников на отчетную дату: 9 человек.

Уставный капитал Общества на отчетную дату составляет 115 000 руб. и разделен на 115 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,00 руб. Базовая прибыли на акцию равна 12,48 руб.

Состав Совета директоров ОАО «Реформа»:

Председатель Совета директоров – Т.Э. Арсланов.

Члены Совета директоров: Н.А. Штоль, И.А. Ефимова, Е.В. Поспелова, Г.А. Карпов.

Единоличным исполнительным органом ОАО «Реформа» в 2018 году является генеральный директор.

Функции единоличного исполнительного органа в 2018 году осуществляли: Конобиевский Александр Викторович, выплаты в его пользу составили 369 092,24 руб.; Максимова Динара Ильясовна, выплаты в ее пользу составили 810 078,73 руб.

С 23.10.2018 г. генеральным директором ОАО «Реформа» является Болотова Елена Александровна. Выплаты в пользу единоличного исполнительного органа в 2018 году составили 41 496,81 руб.

За 2018 год совокупная выручка от реализации составила 10 502 690,51 руб., из них:

- оценочные услуги - 8 878 030 руб.;
- кадастровая деятельность – 696 331,89 руб.;
- сдача помещений в аренду – 928 328,62 руб.

За 2017 год выручка от реализации составила 9 719 930 руб.

В 2018 году Общество осуществляло свою деятельность в одном географическом сегменте - ХМАО-Югра.

Раскрытие основных пунктов Учетной политики.

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Списание материально-производственных запасов на затраты производилось по единице запасов.

Активы стоимостью не более 40 000 руб. за единицу отражались в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Остаточная стоимость основных средств на конец 2018 года отразилась в виде разницы между ценой приобретения и суммой начисленной

амортизации в соответствии с главой 25 НК РФ. Амортизация ОС включена в расходы в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 346.16 НК РФ. Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных после 1 января 2002 года, погашается путем начисления амортизации линейным способом исходя из нормы амортизации, исчисленной по сроку полезного использования этого объекта, определяемого при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из сроков соответствующих амортизационных групп и перечня основных средств. Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных до 1 января 2002 года, погашается в прежнем порядке путем начисления амортизации линейным способом по нормам амортизационных отчислений на полное восстановление, установленных ранее Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990 г. № 1072.

В соответствии с п. 15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, и в соответствии с Учетной политикой организации на 2018 год, переоценка объектов группы основных средств в 2018 году производилась по состоянию на 31.12.2018 г. Результат переоценки объектов группы основных средств по состоянию на 31.12.2018 г. составил - 439 546,10 руб. (дооценка).

Для целей бухгалтерского учета выручка от продажи продукции, работ, услуг, товаров, имущества Общества признавалась при наличии условий согласно пункту 12 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99. Выручка в бухгалтерском учете отражалась «по отгрузке».

В себестоимость оказанных услуг включались обоснованные и документально подтвержденные затраты. Управленческие расходы в бухгалтерском учете отражались по дебету счета общехозяйственных расходов. Расходы признавались в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

В 2018 году ОАО «Реформа» не проводила операции со связанными сторонами.

На 31.12.2018 г. была выявлена сомнительная дебиторская задолженность и доначислен резерв по сомнительным долгам в размере 60 904,21 руб. Общая величина резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода составила 271 177,29 руб.

В соответствии с Учетной политикой ОАО «Реформа» на 2018 год произведен расчет оценочных обязательств (резерв на оплату отпусков). По состоянию на 31.12.2018 г. оценочные обязательства составили 165 336,29 руб.

Генеральный директор

Е.А. Болотова

Главный бухгалтер

Н.С. Мацко

31 марта 2019 года





Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено по акту
35 (тридцать пять) лист 26

Заместитель директора по развитию
ООО «ЮФА Консалтинг»

В.А. Алекса

