

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 20 16 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
30	09	2016
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 Декабря 20 15 г. <sup>4</sup>	На 31 Декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	760 075	789 603	831 223
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	112 979 112	92 277 442	55 893 042
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 965	2 236	1 724
	Итого по разделу I	1100	113 742 152	93 069 281	56 725 989
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20	39	54
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	14
	Дебиторская задолженность	1230	8 133 793	15 288 413	17 308 335
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	126 866	22 591 639	18 697 269
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	413	145	274
	Прочие оборотные активы	1260	31	40	42
	Итого по разделу II	1200	8 261 123	37 880 276	36 005 988
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>122 003 275</b>	<b>130 949 557</b>	<b>92 731 977</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	946	946	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 988 451	41 988 451	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 686 532	32 395 296	15 767 449
	Итого по разделу III	1300	69 676 071	74 384 835	57 756 988
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	30 000 000	30 000 000	15 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 306	8 920	9 862
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	30 008 306	30 008 920	15 009 862
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	21 794 600	26 418 050	5 000 000
	Кредиторская задолженность	1520	520 227	137 184	14 964 661
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	4 071	568	466
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	22 318 898	26 555 802	19 965 127
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>122 003 275</b>	<b>130 949 557</b>	<b>92 731 977</b>



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Галицкий С.Н.  
(расшифровка подписи)

21 октября 20 16 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 16 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС  
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды		
0710002		
30	09	2016
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 16 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 15 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	277 882	251 987
	Себестоимость продаж	2120	( 39 569 )	( 40 798 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	238 313	211 189
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 247 926 )	( 251 299 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 9 613 )	( 40 110 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	20 000 000	27 800 000
	Проценты к получению	2320	9 913 630	6 085 507
	Проценты к уплате	2330	( 4 467 750 )	( 1 944 700 )
	Прочие доходы	2340	19 146	460
	Прочие расходы	2350	( 74 652 )	( 49 538 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения		25 380 761	31 851 619
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1 077 603 )	( 817 228 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 995 511	5 553 832
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	614	736
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 303 772	31 035 127



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	9 месяцев	9 месяцев
			За _____ 20 16 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 15 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	24 303 772	31 035 127
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

" 21 " октября 20 16 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".