



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Член СРО НП «Московская аудиторская палата», ОРНЗ 10203002910

р/с 40702810000110003611 в Филиал Южный ОАО «УРАЛСИБ», БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, ИНН 2308052978
Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

Акционеры ПАО «Магнит»; иные пользователи бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо:

Наименование: Публичное акционерное общество «Магнит» (сокращенное наименование: ПАО «Магнит»).

ОГРН: 1032304945947

Место нахождения: 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

ОГРН: 1022301213197

Место нахождения: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2.

ООО Аудиторская фирма «Фабер Лекс» является членом СРО НП «Московская аудиторская палата».

ОРНЗ: 10203002910.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ПАО «Магнит», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах за 2014 год и приложений к ним (отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах).

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с

Россия, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2
тел. (861) 220-03-20, 221-41-42, 226-41-41
www.faberlex.ru

установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ПАО «Магнит» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Директор
ООО Аудиторская фирма «Фабер Лекс»
(квалификационный аттестат аудитора № 03-000520
выдан на основании решения СРО НП «МоАП»
от 24.12.2012 г., протокол № 187)



Лаврищева О.В.

«23» марта 2015 г.

Бухгалтерский баланс
на **31 Декабря 20 14 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн.-руб.) _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2014 |
| 70771130 | | |
| 2309085638 | | |
| 70.20.2 | | |
| 47 | 16 | |
| 384 (385) | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 Декабря 20 14 г. ³ | На 31 Декабря 20 13 г. ⁴ | На 31 Декабря 20 12 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|--|--|--|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 0 | 0 | 0 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | 0 | 0 | 0 |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | 0 | 0 | 0 |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | 0 | 0 | 0 |
| | Основные средства | 1150 | 831 223 | 828 620 | 861185 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 0 | 0 | 0 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 55 893 042 | 48 861 255 | 56880680 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 0 | 0 | 0 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 724 | 9 746 | 17482 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 56 725 989 | 49 699 621 | 57 759 347 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Заласы | 1210 | 54 | 53 | 6 702 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 14 | 173 | 167 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 17 308 335 | 179 653 | 5 556 680 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 18 697 269 | 31 837 369 | 5 099 503 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 274 | 205 | 221 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 42 | 1 | 1 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 36 005 988 | 32 017 454 | 10 663 274 |
| | БАЛАНС | 1600 | 92 731 977 | 81 717 075 | 68 422 621 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 14 г. ³ | На 31 декабря 20 13 г. ⁴ | На 31 декабря 20 12 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|--|--|--|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 946 | 946 | 946 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (0) ⁷ | (0) | (0) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 0 | 0 | 0 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 41 988 451 | 41 988 451 | 41 988 451 |
| | Резервный капитал | 1360 | 142 | 142 | 142 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 15 767 449 | 8 893 021 | 5 388 164 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 57 756 988 | 50 882 560 | 47 377 703 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 15 000 000 | 20 476 800 | 15 326 450 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 9 862 | 10 018 | 10 595 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | 0 | 0 | 0 |
| | Прочие обязательства | 1450 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 15 009 862 | 20 486 818 | 15 337 045 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 5 000 000 | 10 209 100 | 5 645 730 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 14 964 661 | 126 206 | 45 689 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 0 | 0 | 0 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 466 | 10 379 | 16 454 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 0 | 2 012 | 0 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 19 965 127 | 10 347 697 | 5 707 873 |
| | БАЛАНС | 1700 | 92 731 977 | 81 717 075 | 68 422 621 |

Руководитель



Галицкий С.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Бублик А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Бублик А.В.

" 23 "

марта

20 15

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации).
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резерв".

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за Январь-Декабрь 20 14 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) 31 12 2014
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 70771130
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 70.20.2
Сдача внаем нежилого недвижимого имущества по ОКФС 47 16
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКЕИ 384 (385)
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2014 |
| 70771130 | | |
| 2309085638 | | |
| 70.20.2 | | |
| 47 | 16 | |
| 384 (385) | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | Январь- За <u>Декабрь</u> 20 14 г. ³ | Январь- За <u>Декабрь</u> 20 13 г. ⁴ |
|------------------------|--|------|---|---|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 331 967 | 315 098 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (57 840) | (58 648) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 274 127 | 256 450 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | () | () |
| | Управленческие расходы | 2220 | (357 331) | (268 010) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (83 204) | (11 560) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 34 400 000 | 11 050 000 |
| | Проценты к получению | 2320 | 5 712 360 | 4 730 232 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 893 450) | (2 532 672) |
| | Прочие доходы | 2340 | 12 093 | 442 134 |
| | Прочие расходы | 2350 | (305 399) | (92 625) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 37 842 400 | 13 585 509 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (743 745) | (512 119) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 6 824 891 | 2 205 560 |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 156 | 577 |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 37 098 811 | 13 073 967 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | Январь- За Декабрь 20 14 г. ³ | Январь- За Декабрь 20 13 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|--|--|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 37 098 811 | 13 073 967 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 0 | 0 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Руководитель

" 23 "

марта

20 15 г.

Галицкий С.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер

Бублик А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации).
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

Отчет об изменениях капитала
за 20 14 г.

| | | | |
|---|---|--------------------------|------------|
| Организация | Публичное акционерное общество "Магнит" | форма по ОКУД | 0710003 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 31 12 2014 |
| Вид экономической деятельности | сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества | по ОКПО | 70771130 |
| Организационно-правовая форма/форма собственности | ИНН | по ОКВЭД | 2309085638 |
| Открытые акционерные общества / Частная собственность | | по ОКФС | 70.20.2 |
| Единица измерения: тыс. руб. (млн-руб.) | | по ОКЕИ | 47 16 |
| | | | 384 (385) |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|
| Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. ¹ | 3100 | 946 | () | 41 988 451 | 142 | 5 388 164 | 47 377 703 |
| За 20 13 г. ² | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | 0 | | 0 | | 13 073 966 | 13 073 966 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | x | x | x | x | | |
| переоценка имущества | 3212 | x | x | | x | 13 073 966 | 13 073 966 |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x | x | | x | | |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | 0 | | 0 | x | x | 0 |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | | | | x | | x |
| реорганизация юридического лица | 3216 | | | | | | |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|---|----------------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | () | | () | () | (9 568 109) | (9 568 109) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | x | x | | x | () | () |
| переводка имущества | 3222 | x | x | | x | () | () |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | x | x | () | x | (10 847) | (10 847) |
| уменьшение количества акций | 3225 | () | | | x | () | () |
| реорганизация юридического лица | 3226 | | | | x | () | () |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | (9 568 262) | (9 568 262) |
| иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров (участников) | | | | | | | |
| Изменение добавочного капитала | 3223 | x | x | () | x | () | (0) |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | | () | x |
| Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ² | 3200 | 946 | () | 41 988 451 | 142 | 8 893 021 | 50 882 560 |
| 31 20 14 г. ³ | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | | | 0 | | 37 098 816 | 37 098 816 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | 37 098 811 | 37 098 811 |
| переводка имущества | 3312 | x | x | | x | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | | x | 5 | 5 |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | | | | x | x | 0 |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | | | | x | | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | | | | | | |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | () | | () | () | (30 224 388) | (30 224 388) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | x | x | x | x | () | () |
| переводка имущества | 3322 | x | x | () | x | () | () |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | x | x | () | x | (10 144) | (10 144) |
| уменьшение количества акций | 3325 | () | | | x | () | () |
| реорганизация юридического лица | 3326 | | | | x | () | () |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | (30 214 244) | (30 214 244) |
| иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров (участников) | 3328 | x | x | () | x | () | (0) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | | | | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | | | x |
| Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ³ | 3300 | 946 | () | 41 988 451 | 142 | 15 767 449 | 57 756 988 |

Форма 0710023 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 12 г. ¹ | Изменения капитала за 20 13 г. ² | | На 31 декабря 20 13 г. ² |
|---|------|--|---|-----------------------|--|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| исправлением ошибок | 3420 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| после корректировок | 3500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| исправлением ошибок | 3421 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| после корректировок | 3501 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) | | | | | |
| до корректировок | 3402 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| исправлением ошибок | 3422 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| после корректировок | 3502 | 0 | 0 | 0 | 0 |

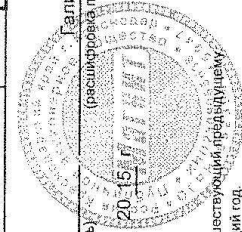
Форма 0710023 с. 4

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 14 г. ³ | На 31 декабря 20 13 г. ² | На 31 декабря 20 12 г. ¹ |
|-------------------------|------|--|--|--|
| Чистые активы | 3600 | 57 756 988 | 50 882 560 | 47 377 703 |

Руководитель Галицкий С. Н. (подпись) (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Бублик А. В. (подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 15 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предшествующему.
2. Указывается предшествующий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за Январь-Декабрь 20 14 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Дата (число, месяц, год) 31 12 2014 Форма по ОКУД 0710004
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО 70771130 ИНН 2309085638
Вид экономической деятельности сдача в наем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 70.20.2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС 47 16
Публичное акционерное общество / частная _____ по ОКЕИ 384/385
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2014 |
| 70771130 | | |
| 2309085638 | | |
| 70.20.2 | | |
| 47 | 16 | |
| 384/385 | | |

| Наименование показателя | Код | Январь- За Декабрь 20 14 г. ¹ | Январь- За Декабрь 20 13 г. ² |
|--|------|--|--|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 303 470 | 751 257 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 0 | 0 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 301 680 | 315 045 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | 0 | 0 |
| прочие поступления | 4119 | 1 790 | 436 212 |
| Платежи - всего | 4120 | (3 571 971) | (4 153 209) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (112 841) | (91 878) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (260 874) | (198 450) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (2 096 610) | (2 312 403) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (776 057) | (1 120 217) |
| прочие платежи | 4129 | (325 589) | (430 261) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (3 268 501) | (3 401 952) |

| Наименование показателя | Код | Январь- За <u>Декабрь</u> 20 <u>14</u> г. ¹ | Январь- За <u>Декабрь</u> 20 <u>13</u> г. ² |
|---|------|--|--|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 55 336 846 | 42 237 505 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 1 640 | 200 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | 227 487 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 32 330 632 | 21 123 404 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 23 004 574 | 20 886 414 |
| прочие поступления | 4219 | 0 | 0 |
| Платежи - всего | 4220 | (26 233 019) | (39 843 525) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (10 701) | (1 680) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (0) | (10) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (26 222 318) | (39 841 835) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (0) | (0) |
| прочие платежи | 4229 | (0) | (0) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 29 103 827 | 2 393 980 |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 0 | 14 998 125 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 0 | 0 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | 0 | 0 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | 0 | 0 |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | 0 | 14 998 125 |
| прочие поступления | 4319 | 0 | 0 |

| Наименование показателя | Код | За отчетный 20 14 г. ¹ | За отчетный 20 13 г. ² |
|---|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (25 835 315) | (13 990 256) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (0) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (15 835 315) | (8 484 131) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (10 000 000) | (5 506 125) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (0) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (25 835 315) | 1 007 869 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 11 | (103) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 205 | 221 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 274 | 205 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | 58 | 87 |

Руководитель _____ Галицкий С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Бублик А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 15 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ПАО "Магнит" за 2014 год (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|-------------------------------|------|--------------------------|--|--|---------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--|--|--|
| | | | первоначальная стоимость ³ | накопленная амортизация и убытки от обесценения | поступило | выбыло | | начислено амортизации | убыток от обесценения | переоценка | | |
| | | | | | | первоначальная стоимость ³ | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | первоначальная стоимость ³ | накопленная амортизация ³ | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 20 14 г. ¹ | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | (-) | первоначальная стоимость ³ | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | 5110 | за 20 13 г. ² | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - |
| в том числе: | | за 20 14 г. ¹ | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - |
| (вид нематериальных активов) | | за 20 13 г. ² | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - |
| | | за 20 14 г. ¹ | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - |
| (вид нематериальных активов) | | за 20 13 г. ² | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 20 14 г. ⁴ | На 31 декабря 20 13 г. ² | На 31 декабря 20 12 г. ⁵ |
|------------------------------|------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | | - | - | - |
| (вид нематериальных активов) | | - | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 20 14 г. ⁴ | На 31 декабря 20 13 г. ² | На 31 декабря 20 12 г. ⁵ |
|------------------------------|------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | | - | - | - |
| (вид нематериальных активов) | | - | - | - |
| (вид нематериальных активов) | | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---------------------------|------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---|
| | | | На начало года | | поступило | выбыло | | часть стоимости, списанная на расходы за период |
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 20 14 г. ¹ | - | (-) | - | (-) | - | (-) |
| | 5150 | за 20 13 г. ² | - | (-) | - | (-) | - | (-) |
| | | за 20 14 г. ¹ | - | (-) | - | (-) | - | (-) |
| в том числе: | | за 20 13 г. ² | - | (-) | - | (-) | - | (-) |
| (объект, группа объектов) | | за 20 14 г. ¹ | - | (-) | - | (-) | - | (-) |
| (объект, группа объектов) | | за 20 13 г. ² | - | (-) | - | (-) | - | (-) |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов | | | | | | | |
|--|------|--------------------------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 20 14 г. ¹ | - | - | (-) | (-) | - |
| | 5170 | за 20 13 г. ² | - | - | (-) | (-) | - |
| | | за 20 14 г. ¹ | - | - | (-) | (-) | - |
| | | за 20 13 г. ² | - | - | (-) | (-) | - |
| в том числе: (объект, группа объектов) | | за 20 14 г. ¹ | - | - | (-) | (-) | - |
| | | за 20 13 г. ² | - | - | (-) | (-) | - |
| | | за 20 14 г. ¹ | - | - | (-) | (-) | - |
| | | за 20 13 г. ² | - | - | (-) | (-) | - |
| (объект, группа объектов) | 5180 | за 20 14 г. ¹ | - | - | (-) | (-) | - |
| | | за 20 13 г. ² | - | - | (-) | (-) | - |
| | 5190 | за 20 14 г. ¹ | - | - | (-) | (-) | - |
| | | за 20 13 г. ² | - | - | (-) | (-) | - |
| в том числе: (объект, группа объектов) | | за 20 14 г. ¹ | - | - | (-) | (-) | - |
| | | за 20 13 г. ² | - | - | (-) | (-) | - |
| | | за 20 14 г. ¹ | - | - | (-) | (-) | - |
| | | за 20 13 г. ² | - | - | (-) | (-) | - |
| (объект, группа объектов) | | за 20 14 г. ¹ | - | - | (-) | (-) | - |

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость ³ | накопленная амортизация ⁶ | поступило | выбыло объектов | начислено амортизации ⁶ | первоначальная стоимость ³ | перереценка | накопленная амортизация ⁶ | первоначальная стоимость ³ | накопленная амортизация ⁶ |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 20 14 г. ¹ | 1 021 419 | (192 799) | 47 257 | (2 289) | 927 | (43 292) | 0 | 0 | 1 066 387 | (235 164) |
| | 5210 | за 20 13 г. ² | 1 011 721 | (150 536) | 10291 | (593) | 311 | (42574) | 0 | 0 | 1 021 419 | (192 799) |
| в том числе: | 5201 | за 20 14 г. ¹ | 883 851 | (148 862) | 46 571 | () | () | (32021) | 0 | 0 | 930 422 | (180 883) |
| | 5211 | за 20 13 г. ² | 875 400 | (118 171) | 8 451 | () | () | (30691) | 0 | 0 | 883 851 | (148 862) |
| Сооружения и передаточные устройства | 5202 | за 20 14 г. ¹ | 56 311 | (19 247) | 120 | () | () | (5366) | 0 | 0 | 56 431 | (24 613) |
| | 5212 | за 20 13 г. ² | 54 973 | (13 915) | 1 338 | (0) | 0 | (5332) | 0 | 0 | 56 311 | (19 247) |
| Машины и оборудование | 5203 | за 20 14 г. ¹ | 38 778 | (24 690) | | (2289) | 927 | (5905) | 0 | 0 | 36 489 | (29 668) |
| | 5213 | за 20 13 г. ² | 39 200 | (18 450) | 171 | (593) | 311 | (6551) | 0 | 0 | 38 778 | (24 690) |
| Другие виды основных средств | 5204 | за 20 14 г. ¹ | 0 | (0) | 0 | (0) | 0 | (0) | 0 | 0 | 0 | (0) |
| | 5214 | за 20 13 г. ² | 0 | (0) | 0 | (0) | 0 | (0) | 0 | 0 | 0 | (0) |
| Земельные участки и объекты природопользования | 5205 | за 20 14 г. ¹ | 42 479 | (0) | 566 | () | 0 | (0) | 0 | 0 | 43 045 | (0) |
| | 5215 | за 20 13 г. ² | 42 148 | (0) | 331 | (0) | 0 | (0) | 0 | 0 | 42 479 | (0) |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 20 14 г. ¹ | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | (-) |
| | 5230 | за 20 13 г. ² | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | (-) |
| в том числе: | | за 20 14 г. ¹ | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | (-) |
| | | за 20 13 г. ² | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | (-) |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|--------------------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 20 14 г. ¹ | 9 638 | 39640 | (429) | (47256) | 1 593 |
| | 5250 | за 20 13 г. ² | 17 368 | 2561 | (0) | (10291) | 9 638 |
| в том числе: (группа объектов): Незавершенное строительство объектов основных средств | 5241 | за 20 14 г. ¹ | 214 | 0 | (0) | (0) | 214 |
| | 5251 | за 20 13 г. ² | 2 299 | 1517 | (0) | (3602) | 214 |
| Незаконченные операции по приобретению основных средств | 5242 | за 20 14 г. ¹ | 455 | 552 | (70) | (565) | 372 |
| | 5252 | за 20 13 г. ² | 655 | 317 | (0) | (517) | 455 |
| Проведение модернизации основных средств | 5243 | за 20 14 г. ¹ | 8 969 | 39 088 | (359) | (46 691) | 1 007 |
| | 5253 | за 20 13 г. ² | 14 414 | 727 | (0) | (6172) | 8 969 |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | За 20 14 г. ¹ | За 20 13 г. ² |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | 46 691 | - |
| в том числе: | | | |
| Здание магазина (Должанская ст.) | 5261 | 10 678 | - |
| Площадки производ с покрытием (Должанская ст.) | 5262 | 120 | - |
| Здание магазина (Зерноград, К.Маркса, 18) | 5263 | 23 217 | - |
| Здание магазина (Новороссийск г.) | 5264 | 6 738 | - |
| Здание магазина (Энгельс г.) | 5265 | 5 938 | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: (объект основных средств) | | () | () |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 14 г. ⁴ | На 31 декабря 20 13 г. ² | На 31 декабря 20 12 г. ⁵ |
|---|------|--|--|--|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | 781 769 | 781 769 | 819 037 |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | 0 | 0 | 0 |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | 0 | 0 | 0 |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 0 | 0 | 0 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | 0 | 0 | 23 339 |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | 0 | 0 | 0 |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | 0 | 0 | 0 |

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | перевод финансовых вложений из долго- в краткосрочные | | | перевод финансовых вложений из кратко- в долгосрочные | | На конец периода | |
|--|------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------|--|---|--------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопительная корректировка 7 | поступило | первоначальная стоимость | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопительная корректировка | первоначальная стоимость | накопительная корректировка | первоначальная стоимость | накопительная корректировка 7 |
| | | | | | | | накопительная корректировка 7 | тировка 7 | | | | | | | | |
| Финансовых вложений итого | 5300 | за 20 14 г. ¹ | 80 698 624 | 0 | 26 222 318 | (32 330 631) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5310 | за 20 13 г. ² | 61 980 183 | 0 | 39 841 845 | (21 123 404) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 20 14 г. ¹ | 48 861 255 | 0 | 25 823 350 | (13 951) | 0 | 0 | 0 | -18 777 612 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 893 042 | 0 |
| | 5311 | за 20 13 г. ² | 56 880 680 | 0 | 37 498 410 | (10 011 922) | 0 | 0 | 0 | -35 505 913 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 861 255 | 0 |
| Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций | 5302 | за 20 14 г. ¹ | 131 392 | 0 | 0 | (0) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131 392 | 0 |
| | 5312 | за 20 13 г. ² | 131 382 | 0 | 10 | (0) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131 392 | 0 |
| Предоставленные займы | 5303 | за 20 14 г. ¹ | 48 729 863 | 0 | 25 823 350 | (13 951) | 0 | 0 | 0 | -18 777 612 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 761 650 | 0 |
| | 5313 | за 20 13 г. ² | 56 749 298 | 0 | 37 498 400 | (10 011 922) | 0 | 0 | 0 | -35 505 913 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 729 863 | 0 |
| Депозитные вклады в кредитных организациях | 5304 | за 20 14 г. ¹ | 0 | 0 | 0 | (0) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5314 | за 20 13 г. ² | 0 | 0 | 0 | (0) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 20 14 г. ¹ | 31 837 369 | 0 | 398 968 | (32 316 680) | 0 | 0 | 0 | 18 777 612 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 697 269 | 0 |
| | 5315 | за 20 13 г. ² | 5 099 503 | 0 | 2 343 435 | (11 111 482) | 0 | 0 | 0 | 35 505 913 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 837 369 | 0 |
| Предоставленные займы | 5306 | за 20 14 г. ¹ | 31 837 369 | 0 | 398 968 | (32 316 680) | 0 | 0 | 0 | 18 777 612 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 697 269 | 0 |
| | 5316 | за 20 13 г. ² | 5 099 503 | 0 | 2 343 435 | (11 111 482) | 0 | 0 | 0 | 35 505 913 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 837 369 | 0 |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 14 г. ⁴ | На 31 декабря 20 13 г. | На 31 декабря 20 12 г. ⁵ |
|--|------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| (группы, виды) | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| (группы, виды) | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | На конец периода | |
|--|------|--------------------------|--------------------|--|--------------------------|-------------|---------------------------------------|--|--|
| | | | себесто- имость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | убыток от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себесто- имость под снижение стоимости |
| Запасы - всего | 5400 | за 20 14 г. ¹ | 53 | (0) | 415 172 | (415 171) | 0 | x | 54 |
| | 5420 | за 20 13 г. ² | 6 702 | (0) | 326 684 | (333 333) | 0 | x | 53 |
| в том числе: | 5401 | за 20 14 г. ¹ | 0 | (0) | 372 | (0) | 0 | -372 | 0 |
| Материалы | 5421 | за 20 13 г. ² | 0 | (0) | | (0) | 0 | 0 | 0 |
| Расходы будущих периодов | 5402 | за 20 14 г. ¹ | 53 | (0) | 72 | (0) | 0 | -71 | 54 |
| | 5422 | за 20 13 г. ² | 6 702 | (0) | 394 | (6 675) | 0 | -368 | 53 |
| Затраты в незав-м произв-е (издержках обращения) | 5403 | за 20 14 г. ¹ | 0 | (0) | 414 728 | (415 171) | 0 | 443 | 0 |
| | 5423 | за 20 13 г. ² | 0 | (0) | 326 290 | (326 658) | 0 | 368 | 0 |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 14 г. ⁴ | На 31 декабря 20 13 г. ⁵ | На 31 декабря 20 12 г. ⁶ |
|---|------|--|--|--|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| (группа, вид) | | - | - | - |
| И т.д. | | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| (группа, вид) | | - | - | - |
| И т.д. | | - | - | - |

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|------|--------------------------|-------------------------------|---|---|--|---------------|---|------------------------|-------------------------------|--|---|------------------------------|-------------------------------|
| | | | На начало года | | поступление | | | | выбыло | | | | создание (изменение) резерва | учтенная по условиям договора |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ⁸ | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | описание на финансовый результат ⁶ | восстановление резерва | списание за счет сумм резерва | перевод из долго- в кратко-срочную задолженность | величина резерва по сомнительным долгам | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 20 14 г. ¹ | 95 589 | (-) | - | 4 337 382 | (-) | (-) | - | (-) | (1 175 269) | (-) | 3 257 702 | (-) |
| | 5521 | за 20 13 г. ² | 5 152 369 | (-) | - | 780 030 | (2 913 351) | (-) | - | (-) | (2 923 459) | (-) | 95 589 | (-) |
| в том числе: | 5502 | за 20 14 г. ¹ | 95 589 | (-) | - | 4 337 382 | (-) | (-) | - | (-) | (1 175 269) | (-) | 3 257 702 | (-) |
| прочая | 5522 | за 20 13 г. ² | 5 152 369 | (-) | - | 780 030 | (2 913 351) | (-) | - | (-) | (2 923 459) | (-) | 95 589 | (-) |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5511 | за 20 14 г. ¹ | 94 610 | (10 546) | 12 367 706 | 507 458 | (83 864) | (3 423) | - | (7 123) | 1 175 269 | (3 423) | 14 050 633 | (0) |
| | 5530 | за 20 13 г. ² | 405 275 | (964) | 47 006 | 23 427 | (3 294 152) | (10 405) | 964 | (-) | 2 923 459 | (-) | 94 610 | (10 546) |
| в том числе: | 5511 | за 20 14 г. ¹ | 30 848 | (-) | 32 866 | - | (30 848) | (-) | - | (-) | - | (-) | 32 866 | (-) |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5531 | за 20 13 г. ² | 30 793 | (-) | 30 848 | - | (30 793) | (-) | - | (-) | - | (-) | 30 848 | (-) |
| авансы выданные | 5512 | за 20 14 г. ¹ | 26 077 | (9 066) | 33 520 | - | (15 818) | (3 423) | - | (5 643) | - | (3 423) | 34 713 | (0) |
| | 5532 | за 20 13 г. ² | 35 598 | (964) | 16 013 | - | (15 129) | (10 405) | 964 | (-) | - | (-) | 26 077 | (9066) |
| прочие | 5513 | за 20 14 г. ¹ | 37 685 | (1 480) | 12 301 320 | 507 458 | (37 198) | (-) | - | (1 480) | 1 175 269 | (-) | 13 983 054 | (0) |
| | 5533 | за 20 13 г. ² | 338 884 | (-) | 145 | 23 427 | (3 248 230) | (-) | - | (-) | 2 923 459 | (-) | 37 685 | (1480) |
| Итого | 5500 | за 20 14 г. ¹ | 190 199 | (10 546) | 12 367 706 | 4 844 840 | (83 864) | (3 423) | - | (7 123) | x | (3 423) | 17 308 335 | (0) |
| | 5520 | за 20 13 г. ² | 5 557 644 | (964) | 47 006 | 803 457 | (6 207 503) | (10 405) | 964 | (-) | x | (-) | 190 199 | (10 546) |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 14 г. ⁴ | | На 31 декабря 20 13 г. ² | | На 31 декабря 20 12 г. ⁵ | |
|--------------------------|------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| | | - | - | - | - | - | - |
| Всего в том числе: (вид) | 5540 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности | | | | | | | | | |
|--|------|--------------------------|------------------------|--|---|----------------|---|---|--------------------------|
| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
| | | | | поступление | | погашение | списание на финансовый результат ⁹ | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹ | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹ | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5501 | за 20 14 г. ¹ | 20 476 800 | 0 | 0 | (476 800) | (0) | (5 000 000) | 15 000 000 |
| | 5521 | за 20 13 г. ² | 15 326 450 | 15 000 000 | 476 800 | (326 450) | (0) | (10 000 000) | 20 476 800 |
| в том числе: | 5502 | за 20 14 г. ¹ | 20 476 800 | 0 | 0 | (476 800) | (0) | (5 000 000) | 15 000 000 |
| облигационные займы | 5522 | за 20 13 г. ² | 15 326 450 | 15 000 000 | 476 800 | (326 450) | (0) | (10 000 000) | 20 476 800 |
| | 5503 | за 20 14 г. ¹ | 0 | 0 | 0 | (0) | (0) | (0) | 0 |
| кредиты | 5523 | за 20 13 г. ² | 0 | 0 | 0 | (0) | (0) | (0) | 0 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5510 | за 20 14 г. ¹ | 10 335 306 | 14 482 919 | 481 500 | (125 258) | (706) | (5 000 000) | 19 964 661 |
| | 5530 | за 20 13 г. ² | 5 691 419 | 125 883 | 209 100 | (45 271) | (95) | (10 000 000) | 10 335 306 |
| в том числе: | 5511 | за 20 14 г. ¹ | 3 954 | 1 597 | 0 | (3 529) | (206) | (0) | 1 816 |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5531 | за 20 13 г. ² | 788 | 3 645 | 0 | (384) | (95) | (0) | 3 954 |
| | 5512 | за 20 14 г. ¹ | 4 | 0 | 0 | (0) | (0) | (0) | 4 |
| авансы полученные | 5532 | за 20 13 г. ² | 8 | 0 | 0 | (4) | (0) | (0) | 4 |
| | 5513 | за 20 14 г. ¹ | 110 197 | 80 051 | 0 | (110 197) | (0) | (0) | 80 051 |
| расчеты по налогам и сборам | 5533 | за 20 13 г. ² | 33 599 | 110 197 | 0 | (33 599) | (0) | (0) | 110 197 |
| | 5514 | за 20 14 г. ¹ | 9 825 | 16 426 | 0 | (9 825) | (0) | (0) | 16 426 |
| расчеты по страховым взносам | 5534 | за 20 13 г. ² | 8000 | 9825 | 0 | (8000) | (0) | (0) | 9 825 |
| | 5515 | за 20 14 г. ¹ | 10 209 100 | 0 | 481 500 | (10 209 100) | (0) | (5 000 000) | 5 481 500 |
| облигационные займы | 5535 | за 20 13 г. ² | 5 645 730 | 0 | 209 100 | (5 645 730) | (0) | (10 000 000) | 10 209 100 |
| | 5516 | за 20 14 г. ¹ | 1 705 | 4796 | 0 | (1705) | (0) | (0) | 4 796 |
| расчеты с персоналом | 5536 | за 20 13 г. ² | 2754 | 1705 | 0 | (2754) | (0) | (0) | 1 705 |
| | 5517 | за 20 14 г. ¹ | 521 | 14380049 | 0 | (2) | (500) | (0) | 14 380 068 |
| прочие | 5537 | за 20 13 г. ² | 540 | 511 | 0 | (530) | (0) | (0) | 521 |
| | 5500 | за 20 14 г. ¹ | 30 812 106 | 14 482 919 | 481 500 | (602 058) | (706) | x | 34 964 661 |
| Итого | 5520 | за 20 13 г. ² | 21 017 869 | 15 125 883 | 685 900 | (371 721) | (95) | x | 30 812 106 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 14 г. ⁴ | На 31 декабря 20 13 г. ² | На 31 декабря 20 12 г. ⁵ |
|-------------------------|------|--|--|--|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| (вид) | | - | - | - |
| (вид) | | - | - | - |
| и т.д. | | - | - | - |

6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | 3а 20 14 г. ¹ | 3а 20 13 г. | тыс. руб. |
|---|------|--------------------------|-------------|-----------|
| Материальные затраты | 5611 | 372 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 256 320 | 192 837 | 192 837 |
| Расходы на социальные нужды | 5630 | 29 575 | 21 931 | 21 931 |
| Отчисления на социальные нужды | 5640 | 43 321 | 42 573 | 42 573 |
| Амортизация | 5650 | 85 583 | 69 317 | 69 317 |
| Прочие затраты | 5660 | 415 171 | 326 658 | 326 658 |
| Итого по элементам | | - | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): | | | | |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-]) | 5670 | - | - | - |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+]) | 5680 | - | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 415 171 | 326 658 | 326 658 |

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|--|-------------|------------------------|----------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 10 379 | 11 735 | (20 036) | (1 612) | 466 |
| в том числе: Резерв на оплату отпусков, тыс. руб. | | 10 379 | 11 735 | (20 036) | (1 612) | 466 |

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 14 г. ⁴ | На 31 декабря 20 13 г. ² | На 31 декабря 20 12 г. ⁵ |
|---|------|--|--|--|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: (вид) | | - | - | - |
| и т.д. | | - | - | - |
| Выданные - всего, тыс. руб. | 5810 | 41 951 790 | 21 636 284 | 19 650 123 |
| в том числе: Поручительства, тыс. руб. | 5811 | 41 951 790 | 21 636 284 | 19 650 123 |

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | За 20 14 г. ¹ | | За 20 13 г. ² | |
|------------------------------------|------|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| 20 г. ¹ | 5910 | - | - | () | () |
| 20 г. ² | 5920 | - | - | () | () |
| в том числе: | | | | | |
| (наименование цели) | | - | - | () | () |
| 20 г. ² | | - | - | () | () |

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; по финансовым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Генеральный директор ПАО "Магнит"

Главный бухгалтер

23 марта 2015 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «Магнит» за 2014 год

1. Общие сведения

Публичное акционерное общество «Магнит» зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 12.11.2003г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц серия 23 № 001807969.
ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638

Полное фирменное наименование Общества — Публичное акционерное общество «Магнит»

Смена организационно-правовой формы общества произошла на основании решения внеочередного собрания акционеров 25.09.2014г. протокол ВОСА от 26.09.2014.

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.

Основным видом хозяйственной деятельности ПАО «Магнит» является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников Общества за 2014 год составила 17 человек.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган (правление);
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

В течение 2014 года деятельность Совета директоров велась двумя составами.

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 24.05.2013г., протокол от 24.05.2013г.):

- Арутюнян Андрей Николаевич
- Галицкий Сергей Николаевич
- Махнев Алексей Петрович
- Зайонц Александр Леонидович
- Бутенко Валерий Владимирович
- Помбухчан Хачатур Эдуардович
- Шхачемуков Аслан Юрьевич

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 29.05.2014г., протокол от 30.05.2014г.):

- Арутюнян Андрей Николаевич
- Галицкий Сергей Николаевич
- Махнев Алексей Петрович
- Зайонц Александр Леонидович
- Пшеничный Алексей Александрович
- Помбухчан Хачатур Эдуардович
- Шхачемуков Аслан Юрьевич

Генеральный директор: с 13.04.2006г. по настоящее время – Галицкий Сергей Николаевич.

С 01.01.2014-19.01.2014 г. главный бухгалтер ПАО Магнит- Кулакова Ирина Васильевна.

С 20.01.2014г. на время декретного отпуска Кулаковой И.В. главным бухгалтером ПАО «Магнит» назначена Бублик Анна Владимировна.

Лицом, ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, является Бублик Анна Владимировна

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

В состав ревизионной комиссии по состоянию на 31.12.2014г. входят: Ефименко Роман Геннадьевич, Удовиченко Анжела Владимировна, Федотов Денис Анатольевич.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2014г. составляет 945 613,55 руб. и состоит из 94 561 355 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля, приобретенных акционерами.

Резервный капитал ПАО «Магнит» составляет 141 842,03 руб. или 15 % уставного капитала ПАО «Магнит».

02

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс». Юридический адрес ООО АФ «Фабер Лекс»: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

2. Представление бухгалтерской отчетности Общества

2.1. Основа предоставления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО «Магнит» за 2014 год сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными:

- Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ,
- ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н,
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов от 31.10.2000 № 94н,
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным Приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н и другими действующими нормативно-правовыми актами.

2.2. Отчетный период

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ПАО «Магнит» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 1 января 2014г. по 31 декабря 2014г.

2.3. Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ПАО «Магнит» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.4. Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

2.5. Активы, обязательства и операции в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и в кассе и средства в расчетах, но за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату. На 31 декабря 2014 года курс иностранной валюты составил 56,2584 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2013 г. — 32,7292 руб. соответственно)

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

2.6. Оценка активов и обязательств

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам.

2.7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

3. Существенные аспекты учетной политики

3.1. Основные средства

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью свыше 40 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией. Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 40 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Переоценка групп однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости (в соответствии с п. 15 ПБУ 6/01) не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Срок полезного использования основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается ПАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

3.2. Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, проводится ежемесячно. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

3.3. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01. Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

3.4. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

3.5. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе в зависимости от срока их списания: по статье 1190 "Прочие внеоборотные активы", если период их списания больше 12 месяцев, или по статье 1210 "Запасы", если их срок списания не превышает 12 месяцев. Указанные расходы подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

3.6. Кредиты и займы полученные

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи (п.2 ПБУ 15/2008).

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа (кредита)(п. 8 ПБУ 15/2008).

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы периода, в котором были произведены указанные расходы.

3.7. Признание доходов и расходов.

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду имущества Общества, от реализации услуг. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг); доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов Общества; поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам); проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году; суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы и прочие доходы.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При вводе в эксплуатацию основных средств в налоговом учете применяется амортизационная премия, предусмотренная п. 9 ст. 258 НК РФ.

3.8. Изменения в учетной политике.

В отчетном году в учетную политику Общества по сравнению с прошлым отчетным периодом существенные изменения не вносились.

Общество не внесло существенных изменений в учетную политику на 2015 год.

4. Раскрытие дополнительной информации по показателям бухгалтерской отчетности:

4.1. Бухгалтерский баланс Форма № 1 (далее форма № 1)

4.1.1. Прочие внеоборотные активы (стр.1190)

В составе прочих внеоборотных активов с бухгалтерской отчетности 2014 г. Общество отражает:

- незавершенные капитальные вложения Общества, в частности затраты организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету в качестве объектов ОС;
- ряд расходов, относящихся к будущим отчетным периодам и учитываемых на счете 97 "Расходы будущих периодов" при условии, что период списания этих расходов превышает 12 месяцев после отчетной даты:

| Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. | | |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| | на 31.12.2014г. | на 31.12.2013г. | на 31.12.2012г. |
| Незавершенные кап. вложения (сч 08) | 1 592,90 | 9 638,32 | 17 368,00 |
| Расходы будущих периодов (сч 97) | 131,48 | 107,84 | 114,12 |
| Прочие внеоборотные активы строка 1190 | 1 724,38 | 9 746,16 | 17 482,12 |

4.1.2 Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы.

Долгосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр.1410)

Долгосрочные займы:

| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций*, дата размещения облигаций | Сумма, тыс. руб | | | Срок погашения займа (максимальный) |
|---|-----------------|---------------|---------------|-------------------------------------|
| | на 31.12.2014 | на 31.12.2013 | на 31.12.2012 | |
| | | | | |

| | | | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| 4-B02-05-60525-P, 04.03.2011 | - | - | 5 133 700 | 28.02.2014 |
| 4-B02-06-60525-P, 26.04.2011 | - | - | 5 073 250 | 22.04.2014 |
| 4-B02-07-60525-P, 24.09.2012 | - | 5 120 700 | 5 119 500 | 21.09.2015 |
| 4-001-60525-P, 26.02.2013 | 5 000 000 | 5 146 700 | - | 23.02.2016 |
| 4-B02-08-60525-P, 02.04.2013 | 5 000 000 | 5 104 700 | - | 29.03.2016 |
| 4-B02-09-60525-P, 02.04.2013 | 5 000 000 | 5 104 700 | - | 29.03.2016 |
| Итого : | 15 000 000 | 20 476 800 | 15 326 450 | |

*-биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Краткосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр. 1510):

Краткосрочные займы:

| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций, дата размещения облигаций / наименование займодавца | Сумма, тыс. руб., на 31.12.2014 | Сумма, тыс. руб., на 31.12.2013 | Срок погашения займа |
|--|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 4-B02-05-60525-P, 04.03.2011 | - | 5 134 800 | 28.02.2014 |
| 4-B02-06-60525-P, 26.04.2011 | - | 5 074 300 | 22.04.2014 |
| 4-B02-07-60525-P, 24.09.2012 | 5 000 000 | | 21.09.2015 |
| Итого: | 5 000 000 | 10 209 100 | |

По состоянию на 31.12.2014г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

По состоянию на 31.12.2014 г. задолженность по процентам по облигационным займам составила 481 500 тыс. руб., отражена в составе кредиторской задолженности по строке 1520 бухгалтерского баланса.

4.1.3. Финансовые вложения (стр. 1170, 1240)

Финансовые вложения, числящиеся на балансе ПАО "Магнит" на 31.12.14г., не обращаются на организованном рынке ценных бумаг, в связи с чем текущая рыночная стоимость по ним не определяется.

4.1.4. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб | |
|--|--|---|
| | На 01.01.2014 | На 01.01.2013 |
| Денежные средства в кассе | 0 | 0 |
| Денежные средства на счетах в банках, в рублях | 190,43 | 217,76 |
| Денежные средства на счетах в банках, в валюте | 14,70 | 2,91 |
| Деньги в пути | 0 | 0 |
| Денежные эквиваленты | 0 | 0 |
| Итого : | 205,13 | 220,67 |
| Код строки бухгалтерского баланса | Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря предыдущего года" Баланса | Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря года, предшествующего предыдущему" Баланса |
| Код строки отчета о движении денежных средств | Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов" | Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов" |

| | | |
|--|--|--|
| | эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За отчетный период" ОДДС | эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За аналогичный период предыдущего года" ОДДС |
|--|--|--|

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. | |
|--|---|---|
| | На 31.12.2014 | На 31.12.2013 |
| Денежные средства в кассе | 0 | 0 |
| Денежные средства на счетах в банках, в рублях | 269,64 | 190,43 |
| Денежные средства на счетах в банках, в валюте | 4,32 | 14,70 |
| Деньги в пути | 0 | 0 |
| Денежные эквиваленты | 0 | 0 |
| Итого: | 273,96 | 205,13 |
| Код строки бухгалтерского баланса | Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря отчетного года" Баланса | Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря предыдущего года" Баланса |
| Код строки отчета о движении денежных средств | Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За отчетный период" ОДДС | Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За аналогичный период предыдущего года" ОДДС |

Несвободных денежных средств по состоянию на 31.12.2014г. Общество не имеет

4.2. Отчет о финансовых результатах

4.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности (стр. 2110, 2120, 2100)

За 2014г. показатели выручки, себестоимости и валовой прибыли Общества по основному виду деятельности представлены следующим образом:

| Наименование показателя | Итого, тыс. руб. | |
|--|------------------|---------|
| | 2014г. | 2013г. |
| Выручка от реализации, в том числе НДС | 391 721 | 371 816 |
| НДС с выручки от реализации | 59 754 | 56 718 |
| Выручка от реализации, без НДС (стр. 2110) | 331 967 | 315 098 |
| Себестоимость услуг (стр. 2120) | 57 840 | 58 648 |
| Валовая прибыль (стр. 2100) | 274 127 | 256 450 |

4.2.2. Управленческие расходы (стр. 2220)

Управленческие расходы Общества с представлены следующим образом:

| Статья затрат | Сумма, тыс. руб. | Доля в общей сумме расходов |
|---------------|------------------|-----------------------------|
|---------------|------------------|-----------------------------|

| | за 2014г. | за 2013г. | за 2014г. | за 2013г. |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Расходы на оплату труда | 256 320 | 192 837 | 71,73% | 71,95% |
| Расходы на аудиторские услуги | 54 687 | 50 555 | 15,30% | 18,86% |
| Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды | 29 575 | 21 931 | 8,28% | 8,18% |
| Прочие затраты | 16 749 | 2 687 | 4,69% | 1,01% |
| Итого управленческие расходы | 357 331 | 268 010 | 100,00% | 100,00% |

Из общей суммы управленческих расходов ПАО «Магнит» за 2014 год 71,73% приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

4.2.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы Общества за 2014г. представлены следующим образом:

| Наименование показателя | Сумма, тыс.руб. | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2014г. | 2013г. |
| Итого доходы (стр.2310+стр.2320+стр.2340) | 40 124 453 | 16 222 366 |
| Доходы от участия в других организациях | 34 400 000 | 11 050 000 |
| Проценты полученные | 5 712 360 | 4 730 232 |
| Курсовые разницы | 304 | 91 |
| Прибыль прошлых лет | 1 502 | 646 |
| Доходы от реализации доли в уставном капитале организации | 0 | 0 |
| Доходы от реализации основных средств | 1 640 | 200 |
| Прочие доходы | 8 647 | 441 197 |
| Итого расходы (стр.2330+стр.2350) | 2 198 849 | 2 625 297 |
| Проценты по кредитам, уплаченные | 1 893 450 | 2 532 672 |
| Курсовые разницы | 1 031 | 3 298 |
| Убыток прошлых лет | 6 033 | 11 974 |
| Расходы, связанные с реализацией доли в уставном капитале организации | 0 | 0 |
| Расходы, связанные с реализацией основных средств | 1 362 | 282 |
| Вклады в имущество дочерних обществ | 261 000 | 0 |
| Расходы по размещению акций | 1 959 | 3 740 |
| Расходы, не принимаемые для целей налогообложения, не включенные в другие показатели | 6 881 | 13 461 |
| Налоги и сборы | 17 571 | 17 742 |
| Штрафы, пени, неустойки признанные или по которым получено решение суда | 424 | 76 |
| Прочие расходы | 9 138 | 42 052 |

4.2.4. Прибыль (убыток)

Компанией за 2014 год получена прибыль до налогообложения в сумме 37 842 400 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2014г. Составила 37 098 811 тыс. руб.

4.2.5. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Согласно реестра акционеров по состоянию на 31.12.2012г., 31.12.2013г., 31.12.2014г. в обращении находится 94 561 355 шт. обыкновенных акций ПАО Магнит, что составляет 100% от размещенных акций эмитента ПАО Магнит. Дополнительных выпусков акций в 2013 и 2014г.г. эмитентом не производилось.

Размер базовой прибыли (убытка) на одну акцию определялся путем деления прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации на средневзвешенное количество обыкновенных акций. При этом корректировок средневзвешенного количества акций не проводилось, в связи с тем, что эмитентом не производилось размещение обыкновенных акций без их оплаты и не размещались дополнительные обыкновенные акции по цене ниже рыночной стоимости.

Разводненную прибыль (убыток) на акцию общество не рассчитывало, так как ПАО Магнит не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

Сделок с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами, договорами купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, совершенными после отчетной даты, но до даты подписания бухгалтерской отчетности в ПАО Магнит не совершалось.

Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию представлена в таблице, тыс. руб.

| Наименование показателя | Строка ОФР | 2014г. | 2013г. |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Базовая прибыль, тыс. руб. | | 37 098 811 | 13 073 967 |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт | | 94 561 355 | 94 561 355 |
| Базовая прибыль на акцию, тыс. руб. | 2900 | 0,39 | 0,14 |
| Скорректированная базовая прибыль, тыс. руб. | | - | - |
| Скорректированное средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт | | - | - |
| Разводненная прибыль на акцию, тыс. руб. | 2910 | - | - |

4.2.6. Налог на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль), за отчетный год составила 7 568 480 тыс. руб. Налог на прибыль по данным декларации по налогу на прибыль организаций, исчисленный по итогам 2014 года, составляет 743 745 тыс.руб.

Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 представлен следующим образом:

| Показатель | Сумма, тыс.руб. | |
|---|-----------------|---------------|
| | на 31.12.2014 | на 31.12.2013 |
| Условный расход по налогу на прибыль | 7 568 480 | 2 717 102 |
| Постоянное налоговое обязательство (активы) (стр.2421) | - 6 824 891 | -2 205 560 |
| Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива (стр.2450) | 0 | 0 |
| Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового обязательства (стр.2430) | 156 | 577 |
| Итого текущий налог на прибыль (стр.2410) | 743 745 | 512 119 |

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном главой 25 НК РФ. Постоянные разницы возникли за счет отражения в учете дивидендов, полученных от дочерней организации, временные разницы в основном вызваны признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по капитальным вложениям, различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

4.3. Отчет о движении денежных средств (ОДДС).

Согласно п.16 ПБУ 23/2011 денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.

Во исполнение п. 23 ПБУ 23/2011 порядок расчета свернутого потока денежных средств от НДС основан на том что , денежные потоки по выплате (поступлении) денежных средств очищены от сумм НДС путем прямого исключения сумм НДС из выплаченных (поступивших) денежных средств.

Свернутый денежный поток от НДС определен по формуле:

сумма НДС по поступления по статье 4112- сумма НДС по статье 4121-сумма НДС по статье 4129 +сумма НДС по статье 4211-сумма НДС по статье 4221 -свернутый поток по расчетам с бюджетом по НДС .

Свернутый денежный поток по НДС отражен по статье 4129.

5. Информация об изменении оценочного значения

В отчетном году ПАО "Магнит" в бухгалтерском учете отразило в качестве оценочных значений резерв по сомнительным долгам, информация об изменении которого представлена в ниже приведенной таблице.

| | Величина резерва на 31.12.2013г. | Изменения за текущий год | | | Величина резерва на конец года 31.12.2014г. |
|-----------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|---|
| | | Восстановлено резерва | Списано за счет резерва | Создание (изменение) резерва | |
| Сумма, тыс.руб. | 10 546 | - | (10 546) | - | 0 |

6. Условные факты хозяйственной деятельности

6.1 Выданные поручительства по состоянию на 31.12.2014г.

По состоянию на 31.12.2014г. Общество выдало поручительств под обеспечение обязательств третьих лиц на сумму 41 951 790 тыс.руб. Руководство Общества не ожидает каких-либо существенных обязательств в связи с вышеуказанными поручительствами. Резерв по выданным поручительствам не создавался.

Сумма обязательств по договорам поручительства по состоянию на 31.12.2014г., тыс. руб.:

| Поручитель | Кредитор | Заемщик | Сумма обязательств поручителя на 31.12.2014г., тыс. руб. |
|------------|-----------------------|--------------|--|
| ПАО Магнит | ОАО "Сбербанк России" | ЗАО «Тандер» | 41 951 790 |

ЗАО «Тандер» своевременно и в полном объеме исполняет свои обязательства перед Кредитором. Ситуации, при которой к Поручителю предъявлялись бы требования об исполнении не исполненных ЗАО «Тандер» обязательств со стороны Кредиторов, не возникало.

6.2.Информация о доходах от участия в уставном капитале других организаций и распределении прибыли в 2014 году

В течение 2014 года ПАО Магнит, на основании принятых решений, были начислены к получению дивиденды от дочерней компании в размере 34 400 000 000 руб.

ПАО Магнит в 2014 году были приняты решения о распределении прибыли и выплате дивидендов на общих собраниях акционеров:

- решение годового собрания акционеров от 29.05.2014г. о распределении прибыли по итогам работы 2013г. и выплате дивидендов по обыкновенным акциям ПАО Магнит в сумме 8 430 144 798,25 руб., что составляет 89,15 руб. на одну обыкновенную акцию (Протокол ГОСА от 30.05.2014г.).

- решение внеочередного собрания акционеров от 25.09.2014г. о распределении прибыли за полугодие 2014г. и выплате дивидендов по обыкновенным акциям ПАО Магнит в сумме 7 404 154 096,50 руб., что составляет 78,30 руб. на одну обыкновенную акцию (Протокол ВОСА от 26.09.2014г.).

- решение внеочередного собрания акционеров от 18.12.2014г. о распределении прибыли за 9 месяцев 2014г. и выплате дивидендов по обыкновенным акциям ПАО Магнит в сумме 14 379 945 254,85 руб., что составляет 152,07 руб. на одну обыкновенную акцию (Протокол ВОСА от 23.12.2014г.).

К связанным сторонам «ПАО Магнит» относятся:
Дочерние компании:

| Наименование организации | Доля участия | Юридический адрес | ИНН | Направление деятельности |
|--------------------------|--------------|--|------------|-----------------------------|
| Тандем ООО | 100,00% | 350000, г. Краснодар, Дмитриевская дамба, д.1 | 5260161312 | Оптовая торговля |
| Тандер ЗАО | 100,00% | 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185 | 2310031475 | Розничная, оптовая торговля |
| Алкотрейдинг ООО | 100,00% | 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная д.15/5 | 2634067954 | Оптовая торговля |
| Ритейл импорт ООО | 100,00% | 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная д.15/5, Литер Б, к.3 | 2310105783 | Оптовая торговля |

Прочие связанные стороны:

-ООО "Сельта" ИНН2310053662
-ООО "Бест-ТОРГ" ИНН 7713266528
-ООО "Тандер-Магнит" ИНН 5031047897
-ООО "Зеленая Линия" ИНН 6827021696
-ООО "Звезда" ИНН 6827021696
-ООО "Логистика Альтернатива" ИНН2311147190
-ООО "ТД-Холдинг" ИНН2310057787
-ООО "МагнитЭнерго" ИНН 7715902899
-ООО "Новые технологии" ИНН 2310140587
-ООО "Инвестстрой" ИНН 2310141799
-ЗАО "Объединенный капитал" ИНН 2310113079
-ЗАО НПФ "Магнит" ИНН 2311178583
-ООО "Пластиктрейд" ИНН 2311092054
-ООО "Управляющая компания "Премьер-Лига" ИНН 2310151405
-ООО "ИнтерМоби" ИНН 2311102030
ООО "ИТМ" ИНН 2311168514
-ООО "Сельскохозяйственное производственное предприятие "Юг" ИНН 2302033951
- LAVRENO LIMITED (ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД) 20 Spirou Kyprianou, CHAPO CENTRAL, 3rd floor, Nicosia, Cyprus (Спиру Киприяну 20, ЧАПО СЕНТРАЛ, 3 этаж, Никосия, Кипр)
- GUMOSKI ENTERPRISES LIMITED (ГУМОСКИ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД) Lemesou, 11, GALATARIOTIS BUILDING, 2nd floor, Nicosia, Cyprus (Кипр, Никосия, ул. Лемесу, 11, ЗДАНИЕ ГАЛАТАРИОТИС, 2й этаж)
- TOMIANA INVESTMTNTS LIMITED (ТОМИАНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) Akropolis, 59-61, 3rd floor, Flat/Office 301, Strovolos, 2012, Nicosia, C
- Oryol Limited (Орёл Лимитед) IM1 1ET, Остров Мэн, Дуглас, Проспект Хилл, Проспект Чамберс
- Tavira Holding Service Limited (Тавира Холдинг Сервис Лимитед) Британские Виргинские острова, Тортола, Роад Таун, Викхэмс Кэй, ул. Де Кастро 24, Здание Акара
- Dolfian Limited (Долфиан Лимитед) Британские Виргинские острова, Тортола, Роад Таун, Викхэмс Кэй, ул. Де Кастро 24, Здание Акара
-Галицкий Сергей Николаевич
-Помбухчан Хачатур Эдуардович
-Гордейчук Владимир Евгеньевич

Информация о связанных сторонах за 2014г. отражена в таблице (в тыс. руб.):

| Информация | дочерние хозяйственные общества | другие связанные стороны |
|------------|---------------------------------|--------------------------|
| | | |

| характер отношений | организация контролирует юридическое лицо; | организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц). |
|--|--|--|
| Приобретение товаров, работ, услуг; | - | - |
| Продажа товаров, работ, услуг | - | - |
| Приобретение основных средств и других активов | 33 725 | - |
| Продажа основных средств и других активов; | 1 946 | - |
| Аренда имущества, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу | - | - |
| Предоставление имущества в аренду | 390 860 | - |
| Финансовые операции, включая предоставления займов: -выдача займов -проценты по займам выданным -дивиденды к получению -дивиденды к уплате | 24 791 550 5 607 918 34 400 000 - | 885 000 76 981 - 12 142 840 |
| Передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы, вклады в имущество; | 261 000 | - |
| Другие операции: -Предоставленное поручительство | 41 951 790 | - |
| Дебиторская задолженность, сумма | 89 560 465 | 1 936 992 |
| Кредиторская задолженность, сумма | - | 5 623 673 |
| Величина списанной дебиторской задолженности | - | - |

ПАО "Магнит" не оценивает дебиторскую задолженность организаций, входящих в группу связанных сторон, в качестве сомнительной, в связи с чем резерв по сомнительным долгам по указанной дебиторской задолженности не создавался.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу за 2014 г., тыс. руб.

| № п/п | Виды вознаграждений | Текущий отчетный период | Предыдущий отчетный период |
|-------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Краткосрочные вознаграждения | 291 604 | 227 537 |
| | Итого | 291 604 | 227 537 |

Долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу ПАО "Магнит" не выплачивало.

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности

ПАО «Магнит» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в Южном Федеральном округе, в г. Краснодар. Ухудшение экономической ситуации в Южном Федеральном округе и других федеральных округах может произойти в случае существенных изменений в экономической ситуации в России.

В 2014 году негативное влияние на российскую экономику оказали значительное снижение цен на сырую нефть и значительная девальвация российского рубля, а также санкции, введенные против России некоторыми странами. В декабре 2014 года процентные ставки в рублях значительно выросли в результате поднятия Банком России ключевой ставки до 17%. Совокупность указанных факторов привела к снижению доступности капитала, увеличению стоимости капитала, повышению инфляции и неопределенности

относительно экономического роста, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы общества.

Руководство компании считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости ПАО «Магнит» в текущих условиях.

9. События после отчетной даты

В январе 2015 года ПАО Магнит произвел выплату дивидендов за 9 мес. 2014г. объявленных на ВОСА от 18.12.2014г. и начисленных согласно «Списка зарегистрированных лиц в целях осуществления выплаты дивидендов по состоянию на 30.12.2014г» в сумме 14 379 945 254,85 руб.

В январе 2015г. дочерняя компания ЗАО «Тандер» провела выплату дивидендов за 9 мес.2014г. по решению единственного акционера №2 от 15.12.2014г в сумме 12 300 000 000 руб.

Генеральный директор ПАО «Магнит» _____ С. Н. Галицкий

Главный бухгалтер _____ А. В. Бублик

23 марта 2015г.

