

2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

Описывается исполнение лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые лицо, предоставившее обеспечение, считает для себя существенными.

На 31.12.2014 г.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредит,	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19, тел. +7 (495) 500 5550
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 260 950 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 133 271 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.05.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыбранный остаток кредитной линии 0 руб.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредит,	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или	Открытое акционерное общество "Сбербанк России",

фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19, тел. +7 (495) 500 5550
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6 232 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	520 685 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,94
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.10.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыбранный остаток кредитной линии 5 711 315 000 руб.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредит,	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19, тел. +7 (495) 500 5550
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 754 435 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	22 452 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	4
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,8
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.02.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыбранный остаток кредитной линии 1 489 940 087 руб.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредит,	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19, тел. +7 (495) 500

(займодавца)	5550
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 129 028   RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0   RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,25
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыбранный остаток кредитной линии 284 035 242 руб.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредит,	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ул. Ефремова, 8, г. Москва, Россия, 119048, тел. +7 (495) 723-77-77
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 620 000   RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0   RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,00
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыбранный остаток кредитной линии 2 631 862 366,81 руб.
Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Заем от 09.07.2010 между RSG International Ltd и Emorylane Holdings Ltd	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Emorylane Holdings Ltd, Naousis 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	278531 RUR X 1000

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1306178 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5,3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	3,35
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	21.12.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Первоначальная сумма основного обязательства на 09.07.2010 г.: 9 000 000 долл. США. 27.12.2012 г. было подписано доп. Соглашение об увеличении лимита кредитования до 43 000 000 долл. США. и продлении срока погашения до 31.12.2015 г.

Лицо, предоставившее обеспечение, не имело указанных обязательств: *Нет*

**2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	12 мес. 2014
Общая сумма обязательств лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им обеспечения	26 137 688
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым лицо, предоставившее обеспечение, предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности лица, предоставившего обеспечение, по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	8 272 493
В том числе в форме залога или поручительства	8 272 493

Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: *Кредитная линия ОАО "Сбербанк"*

Единица измерения: *х 1000*

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): *6 232 000 RUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *27.10.2017*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *х 1000*

Размер обеспечения: *6 232 000*

Валюта: *RUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Строительство Блоков 1.1, 1.2, 1.3 Квартала 1 района "Академический". На 31.12.2014 остаток*