

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

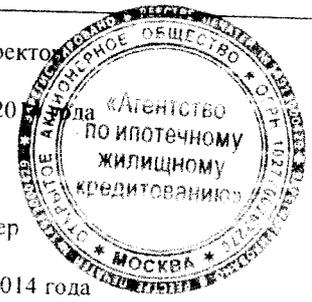
Код эмитента: 00739-А

за 3 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, 69

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор		А.Н. Семеняка
Дата: 14 ноября 2014 года	подпись	
Главный бухгалтер		Ю.Г. Абросимова
Дата: 14 ноября 2014 года	подпись	



Контактное лицо: Титова Наталья Вадимовна, руководитель направления управления долговых инструментов
Телефон: (495) 775-4740
Факс: (495) 775-4741
Адрес электронной почты: <a href="mailto:ir@ahml.ru">ir@ahml.ru</a>
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>
<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение.....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	10
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.....	10
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.....	10
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.....	11
1.4. Сведения об оценщике Эмитента.....	16
1.5. Сведения о консультантах Эмитента.....	16
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	16
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.....	17
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.....	17
2.2. Рыночная капитализация Эмитента.....	18
2.3. Обязательства Эмитента.....	18
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	18
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	20
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	31
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.....	34
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	36
2.4.1. Отраслевые риски.....	36
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	42
2.4.3. Финансовые риски.....	43
2.4.4. Правовые риски.....	46
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.....	49
2.4.6. Банковские риски.....	50
III. Подробная информация об Эмитенте.....	50
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	50
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.....	50
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.....	51
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.....	51
3.1.4. Контактная информация.....	51
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	51
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	51
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	51
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.....	51
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	52
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.....	55
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.....	56
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.....	57
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	58
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	58
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	58
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.....	58
3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	58

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	58
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	60
3.6.1. Основные средства.....	60
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	61
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	61
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	62
4.3 Финансовые вложения Эмитента.....	63
4.4. Нематериальные активы Эмитента.....	63
4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	64
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.....	68
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.....	70
4.6.2. Конкуренты Эмитента.....	72
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.....	73
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.....	73
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	73
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....	85
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	86
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	90
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	101
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	102
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.....	102
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	103
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.....	103
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	103
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).	103
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.....	104
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	104
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	104
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	105
VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.....	107

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.....	107
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал.....	108
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год. ...	287
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	287
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж. ....	287
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года .....	287
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	287
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах. ....	288
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте. ....	288
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.....	288
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента. ....	288
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента. ....	288
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций. ....	288
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом. ....	289
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента. ....	289
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента. ....	304
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента. ....	304
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	304
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	309
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением. ....	348
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием ...	360
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента. ....	360
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. ...	361
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	361
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента. ....	361
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	361
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента .....	365
8.9. Иные сведения. ....	401
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	402
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....	403

## Введение

Основанием возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета является регистрация проспекта ценных бумаг Эмитента.

В настоящем Ежеквартальном отчете термины "Эмитент", "Агентство", "АИЖК" относятся к Открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", если иное не явствует из контекста.

а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:

*Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*  
*ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*  
*Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending»*  
*OJSC «AHML» или OJSC «The Agency for Housing Mortgage Lending»*

б) место нахождения эмитента:

*Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочеремушкинская, д.69*

в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:

*Тел.: (+7-495) 775-47-40*  
*Факс: (+7-495) 775-47-41*  
*mailbox@ahml.ru*

г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:

*www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263*

д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

вид: *акции*  
категория: *обыкновенные*  
количество размещенных ценных бумаг: *38 236 000 штук*  
номинальная стоимость одной акции: *2 500 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A6*  
количество размещенных ценных бумаг: *2 500 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A7*  
количество размещенных ценных бумаг: *4 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A8*  
количество размещенных ценных бумаг: *5 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A9*  
количество размещенных ценных бумаг: *5 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A10*  
количество размещенных ценных бумаг: *6 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A11*  
количество размещенных ценных бумаг: *10 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A13*  
количество размещенных ценных бумаг: *7 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A14*  
количество размещенных ценных бумаг: *7 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A15*  
количество размещенных ценных бумаг: *7 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A16*  
количество размещенных ценных бумаг: *10 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A17*  
количество размещенных ценных бумаг: *8 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A18*  
количество размещенных ценных бумаг: *7 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*  
тип: *купонные*  
серия: *A19*  
количество размещенных ценных бумаг: *6 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A20**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A21**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A22**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A23**

количество размещенных ценных бумаг: **14 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A24**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A25**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A26**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A27**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-01**

количество размещенных ценных бумаг: *5 000 000 штук*  
номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A28*

количество размещенных ценных бумаг: *4 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A29*

количество размещенных ценных бумаг: *5 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A30*

количество размещенных ценных бумаг: *6 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *биржевые облигации*

тип: *купонные*

серия: *БО-02*

количество размещенных ценных бумаг: *5 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

**е) основные сведения о погашенных ценных бумагах эмитента:**

вид: *облигации*

тип: *процентные*

серия: *A1*

количество размещенных ценных бумаг: *1 070 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 000 руб.*

*01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии A1 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-00739-А от 04.04.2003)*

вид: *облигации*

тип: *купонные (процентные)*

серия: *A2*

количество размещенных ценных бумаг: *1 500 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*01 февраля 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных (процентных) облигаций на предъявителя серии A2 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-00739-А от 13.04.2004).*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A3*

количество размещенных ценных бумаг: *2 250 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*15 октября 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А3 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-00739-А от 09.11.2004).*

вид: облигации

тип: купонные

серия: А4

количество размещенных ценных бумаг: 900 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*01 февраля 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А4 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-00739-А от 14.04.2005).*

серия: А5

количество размещенных ценных бумаг: 2 200 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*15 октября 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А5 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-00739-А от 15.11.2005).*

серия: А12

количество размещенных ценных бумаг: 7 000 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*15 декабря 2013 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А12 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-12-00739-А от 21.04.2009).*

серия: А6

количество размещенных ценных бумаг: 2 500 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*15 июля 2014 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А6 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-06-00739-А от 15.11.2005).*

*Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.*

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.**

***Наблюдательный совет Эмитента***

ФИО	Год рождения
Ломакин-Румянцев Илья Вадимович (председатель)	1957
Беликов Игорь Вячеславович	1956
Гусаков Владимир Анатольевич	1960
Коган Игорь Владимирович	1969
Косарева Надежда Борисовна	1955
Плешаков Александр Владимирович	1960
Семеняка Александр Николаевич	1965
Филатов Александр Александрович	1959

***Едиличный исполнительный орган эмитента***

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич	1965

***Состав коллегиального исполнительного органа эмитента***

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	1965
Кольцова Наталия Юрьевна	1969
Семенюк Андрей Григорьевич	1972
Шелковый Андрей Николаевич	1971
Щеглов Александр Николаевич	1968
Языков Андрей Дмитриевич	1969

**1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702810000030002436**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ГПБ (ОАО)**

Место нахождения: г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1  
ИНН: 7744001497  
БИК: 044525826  
Номер счета: 40701810500000012448  
Корр. счет: 30101810200000000826  
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации  
Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»*  
Сокращенное фирменное наименование: *Банк «Возрождение» (ОАО)*  
Место нахождения: г. Москва, Лучников пер., д. 7/4, стр.1  
ИНН: 5000001042  
БИК: 044525181  
Номер счета: 40702810200200142445  
Корр. счет: 30101810900000000181  
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации  
Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «МДМ Банк»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МДМ Банк»*  
Место нахождения: г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1  
ИНН: 5408117935  
БИК: 044525495  
Номер счета: 40502810100010027399  
Корр. счет: 30101810900000000495  
Тип счета: *расчетный*

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ФинЭкспертиза»*  
Место нахождения: г. Москва, Проспект Мира, д. 69, стр.1  
ИНН: 7708096662  
ОГРН: 1027739127734

Телефон: (495) 775-2200  
Факс: (495) 775-2200  
Адрес электронной почты: *info@finexpertiza.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов  
Полное наименование: *«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»*  
Место нахождения: *105120 Россия, 3-ий Сыромятнический переулоч, д. 3/9, строение 3*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка: *годовая бухгалтерская отчетность.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), нет.*

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту. Для выбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки Эмитент проводит открытый конкурс, порядок проведения которого установлен Положением о порядке проведения конкурсного отбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденным приказом Эмитента от 22.05.2006 № 28-од.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и представляется в высший орган управления Эмитента – Общее собрание акционеров – для утверждения аудиторской организации в качестве аудитора Эмитента.*

*17 марта 2011 года состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2011-2013 годов.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.11.2011 № 2881-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «ФинЭкспертиза» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2011 года.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2012 № 1066-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «ФинЭкспертиза» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2012 года.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 № 623-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «ФинЭкспертиза» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2013 года.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного финансового года, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности эмитента:

*Размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору ООО «ФинЭкспертиза» по итогам 2012 года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составил 1 237 600,00 рублей.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору ООО «ФинЭкспертиза» по итогам 2013 года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составил 1 237 600,00 рублей.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*В период действия договора на аудит с ООО «ФинЭкспертиза», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Эрнст энд Янг»*

Место нахождения: *Россия, 115035, Москва, Садовническая наб., 77, стр. 1*  
ИНН: *7709383532*  
ОГРН: *1027739707203*  
Телефон: *+7(495)755-97-00*  
Факс: *+7(495)755-97-01*  
Адрес электронной почты: *moscow@ru.eu.com*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов  
Полное наименование: *«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»*  
Место нахождения: *105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3/9 стр. 3*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014	-	-

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов  
Полное наименование: *«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»*  
Место нахождения: *105120 Россия, 3-ий Сыромятнический переулок, д. 3/9, строение 3*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: *не проводилась*

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка: *годовая бухгалтерская отчетность.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), нет.*

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту. Для выбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки Эмитент проводит открытый конкурс, порядок проведения которого установлен Положением о порядке проведения конкурсного отбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденным приказом Эмитента от 22.05.2006 № 28-од.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и представляется в высший орган управления Эмитента – Общее собрание акционеров – для утверждения аудиторской организации в качестве аудитора Эмитента.*

*13 мая 2014 года состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2014-2016 годов.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2014 № 971-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «Эрнст энд Янг» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2014 года.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершённого финансового года, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности эмитента:

**Размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.**

**Вознаграждения аудитором ООО «Эрнст энд Янг» не выплачивалось.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**В период действия договора на аудит», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эрнст энд Янг»**

Место нахождения: **Россия, 115035, Москва, Садовническая наб., 77, стр. 1**

ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Телефон: **+7(495)755-97-00**

Факс: **+7(495)755-97-01**

Адрес электронной почты: **moscow@ru.ey.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения: **105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3/9 стр. 3**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершённых финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
-	-	2010
-	-	2011
-	-	2012
-	-	2013
-	-	2014

Периоды из числа последних пяти завершённых финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Сводная бухгалтерская отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2010 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня

		2011 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2013 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2013 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2014 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, подготовленная в соответствии с МСФО

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет

проводиться) независимая проверка: *Консолидированная финансовая отчетность за 2010 год, подготовленная в соответствии с МСФО. Консолидированная финансовая отчетность за 2011 год, подготовленная в соответствии с МСФО. Консолидированная финансовая отчетность за 2012 год, подготовленная в соответствии с МСФО. Консолидированная финансовая отчетность за 2013 год, подготовленная в соответствии с МСФО. Консолидированная финансовая отчетность за 2014 год, подготовленная в соответствии с МСФО.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

*Аудитор является независимым. Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствует.*

Порядок выбора аудитора эмитента;

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *Решение о выборе ООО «Эрнст энд Янг» было принято Эмитентом по итогам проведения закрытых конкурентных переговоров.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *отсутствуют.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работы по специальным аудиторским заданиям ООО «Эрнст энд Янг» не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего заверченного финансового года, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности эмитента: *Согласно условиям договора, заключенного Эмитентом с ООО «Эрнст энд Янг», информация о размере оплаты услуг аудитора является конфиденциальной.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *В период действия договора на аудит с ООО «Эрнст энд Янг», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.*

#### **1.4. Сведения об оценщике Эмитента.**

*Оценщики по основаниям, перечисленным в пункте 1.4 пп. Б) Приложения № 3 к положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

#### **1.5. Сведения о консультантах Эмитента.**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.5 пп. Б) приложения № 3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

ФИО: *Абросимова Юлия Геральдовна*

Год рождения: *1958*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *Главный бухгалтер*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	На 30.09.2013	На 30.09.2014
Производительность труда	17 460,13	17 285,60
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	140,81	138,55
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	55,74	53,85
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	-	173,01
Уровень просроченной задолженности, %	-	-

- Показатель «Производительность труда» рассчитан следующим образом:  
(выручка - стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) / средняя численность работников.  
Для расчета показателя производительности труда и степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) сумма выручки за 9 месяцев 2013 года и 9 месяцев 2014 года год уменьшена на стоимость реализованных закладных и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания.  
Стоимость реализованных закладных и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания составляет за 9 месяцев 2013 года – 23 555 447,57 тыс. рублей, за 9 месяцев 2014 года – 6 357 709,32 тыс. рублей.
- Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» рассчитан следующим образом:  
(долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства)/(капитал и резервы)х100.
- Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» рассчитан следующим образом:  
долгосрочные обязательства / (капитал и резервы + долгосрочные обязательства)х100.
- Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» рассчитан следующим образом:  
(краткосрочные обязательства – денежные средства) / (выручка - стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания – коммерческие расходы – управленческие расходы + амортизационные отчисления)х100.  
В связи с тем, что в ПБУ были внесены изменения в части учета денежных средств и денежных эквивалентов, расчет показателя «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» на 30.09.2013 дает некорректные данные (размер остатков денежных средств и денежных эквивалентов превышает размер краткосрочных обязательств. Фактически это означает избыток средств на покрытие краткосрочных обязательств).
- По состоянию на 30.09.2013 и 30.09.2014 Эмитент не имеет просроченной кредиторской задолженности.

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н.*

*Для удобства сопоставления показателей «Отношение размера задолженности к собственному капиталу», «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала», «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» представлены в процентах.*

*На 30.09.2013 и 30.09.2014 приведены значения показателей «Производительности труда» и «Степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» в расчете за 9 месяцев, для целей сопоставимости величин Эмитент считает возможным произвести пересчет показателей для их измерения в рамках*

года, путём приведения выручки к годовой величине:

Наименование показателя	На 30.09.2013	На 30.09.2014
Производительность труда, руб./чел.	23 280,17	23 047,46
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	-	129,76

*В результате изменений в ПБУ, при превышении остатков денежных средств и денежных эквивалентов над краткосрочными обязательствами, расчет показателя «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» дает некорректные данные. Фактически это означает избыток средств на покрытие краткосрочных обязательств.*

*Значение показателя производительности труда по итогам 9 месяцев 2014 года осталось на прежнем уровне (снижение менее чем на 1%) по сравнению с аналогичным периодом 2013 года.*

*Показатель отношения размера задолженности к собственному капиталу характеризует финансовую устойчивость Эмитента и структуру источников финансирования.*

*По итогам 9 месяцев 2014 года значение показателя составило 138,55% незначительно уменьшилось (на 1,6%) по сравнению с аналогичным периодом 2013 года (в связи с ростом краткосрочных обязательств на 10,2 млрд руб. при снижении долгосрочных обязательств на 5,3 млрд руб., что повлекло за собой увеличение обязательств Эмитента на 2,7%).*

*Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала по итогам 9 месяцев 2014 года составил 53,85% и уменьшился незначительно (на 3,4%) по сравнению с аналогичным периодом 2013 года в связи с уменьшением долгосрочных обязательств на 3,3%.*

*Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) показывает отношение краткосрочных обязательств, уменьшенных на объем денежных средств, к текущим доходам.*

*По итогам 9 месяцев 2013 года степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) имеет отрицательное значение, в связи с тем, что величина денежных средств и денежных эквивалентов (21 894 678 тыс. руб.) больше величины краткосрочных обязательств (18 898 403 тыс. руб.). Фактически это означает избыток средств на покрытие краткосрочных обязательств.*

*По итогам 9 месяцев 2014 года значение показателя составляет 129,76% (с учетом приведения к годовой величине), что означает незначительное превышение краткосрочных обязательств, уменьшенных на объем денежных средств, над текущими доходами.*

## 2.2. Рыночная капитализация Эмитента.

*В связи с тем, что Эмитент является открытым акционерным обществом, обыкновенные именные акции которого не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, информация в данном разделе не указывается.*

## 2.3. Обязательства Эмитента.

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.

За 9 мес. 2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей

Долгосрочные заемные средства	154 738 124,00
в том числе:	
кредиты	40 000 000,00
займы, за исключением облигационных	15 000 000,00
облигационные займы	99 738 124,00
Краткосрочные заемные средства	26 992 248,00
в том числе:	
кредиты	11 485 753,00
займы, за исключением облигационных	3 166 655,00
облигационные займы	12 339 840,00
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0,00
в том числе	0,00
по кредитам	0,00
по займам, за исключением облигационных	0,00
по облигационным займам	0,00

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Общий размер кредиторской задолженности	1 981 554,00
из нее просроченная	0,00
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	46 756,00
из нее просроченная	0,00
перед поставщиками и подрядчиками	214 053,00
из нее просроченная	0,00
перед персоналом организации	0,00
из нее просроченная	0,00
прочая	1 720 745,00
из нее просроченная	0,00

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: *государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"*

Сокращенное фирменное наименование: *Внешэкономбанк*

ИНН: *7750004150*

ОГРН: *1077711000102*

Место нахождения: *Проспект Академика Сахарова, д. 9, г. Москва, ГСП-6, 107996, Россия*

Сумма задолженности: *40 021 370 тыс. рублей*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *кредиторская задолженность не является просроченной*

В случае если кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных)

средств, является аффилированным лицом эмитента, указывается на это обстоятельство: *На дату завершения отчетного периода не является аффилированным лицом.*

### 2.3.2. Кредитная история Эмитента.

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по кредитным договорам за 9 месяцев 2014 года:*

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредит	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; Внешэкономбанк, 107996, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	40 000 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	40 000 000 000 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	3080- 3441
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.05.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Заем	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	AHML FINANCE LIMITED; 5 Harbormaster Place IFSC Dublin 1 Ireland
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15 000 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	15 000 000 000 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1 645
Средний размер процентов по кредиту	7,75

займу, % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.02.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-
<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Облигации серии А6, 4-06-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3143
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,40
Количество процентных (купонных) периодов	34
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011, 40% номинальной стоимости 15.07.2013, 40% номинальной стоимости 15.07.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011, 40% номинальной стоимости 15.07.2013, 40% номинальной стоимости 15.07.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-
<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Облигации серии А7, 4-07-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	4000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату	2000000 RUR X 1000

окончания отчетного квартала, RUR	
Срок кредита (займа), (дней)	
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,68
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.10.2013, 25% номинальной стоимости 15.07.2015, 25% номинальной стоимости 15.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	50% номинальной стоимости 15.10.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>6. Облигации серии А8, 4-08-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 500 000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4272
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,63
Количество процентных (купонных) периодов	46
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014, 15% номинальной стоимости 15.06.2017, 15% номинальной стоимости 15.06.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>7. Облигации серии А9, 4-09-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3660
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,49
Количество процентных (купонных) периодов	40
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.02.2013, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 20% номинальной стоимости 15.02.2016, 20% номинальной стоимости 15.02.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок погашения: 40% номинальной стоимости 15.02.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>8. Облигации серии А10, 4-10-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3992
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,05
Количество процентных (купонных) периодов	43
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.11.2014, 25% номинальной стоимости 15.11.2016, 25% номинальной стоимости 15.11.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>9. Облигации серии A11, 4-11-00739-A</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4611
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,20
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.09.2015, 20% номинальной стоимости 15.09.2016, 20% номинальной стоимости 15.09.2017, 10% номинальной стоимости 15.09.2018, 10% номинальной стоимости 15.09.2019, 10% номинальной стоимости 15.09.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>10. Облигации серии A12, 4-12-00739-A</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0
Срок кредита (займа), (дней)	1571
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j + 2,5\% R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала j-того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	8
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита	15.12.2013

(займа)	
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	15.12.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>11. Облигации серии A13, 4-13-00739-A</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3153
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j+2,5\%$ $R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала $j$ -того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	17
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	15.04.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>12. Облигации серии A14, 4-14-00739-A</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	5009
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j+2,5\%$ $R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала $j$ -того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	27
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае	Нет

их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	15.05.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>13. Облигации серии А15, 4-15-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	6959
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j + 2,5\%$ $R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала $j$ -того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	15.09.2028
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>14. Облигации серии А16, 4-16-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4095
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	43

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	планный срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.09.2017, 35% номинальной стоимости 15.09.2019, 15% номинальной стоимости 15.09.2020, 10% номинальной стоимости 15.09.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>15. Облигации серии А17, 4-17-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	8000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	8000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4083
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,05
Количество процентных (купонных) периодов	45
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	планный срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.04.2019, 25% номинальной стоимости 15.04.2020, 20% номинальной стоимости 15.04.2021, 15% номинальной стоимости 15.04.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>16. Облигации серии А18, 4-18-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4484

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8 <sup>1</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.07.2020, 20% номинальной стоимости 15.07.2021, 20% номинальной стоимости 15.07.2022, 30% номинальной стоимости 15.07.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>17. Облигации серии А19, 4-19-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4959
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,70 <sup>2</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	55
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.11.2021, 20% номинальной стоимости 15.11.2022, 20% номинальной стоимости 15.11.2023, 40% номинальной стоимости 15.11.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>18. Облигации серии А20, 4-20-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент	5000000 RUR X 1000

возникновения обязательства, RUR	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	6196
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,60
Количество процентных (купонных) периодов	67
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	планный срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.12.2025, 30% номинальной стоимости 15.12.2026, 30% номинальной стоимости 15.12.2027
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>19. Облигации серии А21, 4-21-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	12000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	2868
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,8
Количество процентных (купонных) периодов	32
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	планный срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.02.2014, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 15% номинальной стоимости 15.02.2016, 15% номинальной стоимости 15.02.2017, 15% номинальной стоимости 15.02.2019, 15% номинальной стоимости 15.02.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок погашения займа: 20% номинальной стоимости 15.02.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>20. Облигации серии А22, 4-22-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	15000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4491
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,7 <sup>3</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	49
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	планный срок (дата) погашения кредита (займа): 15% номинальной стоимости 15.07.2016, 15% номинальной стоимости 15.07.2017, 20% номинальной стоимости 15.07.2019, 20% номинальной стоимости 15.07.2020, 10% номинальной стоимости 15.07.2021, 10% номинальной стоимости 15.07.2022, 10% номинальной стоимости 15.07.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>21. Облигации серии А23, 4-23-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	14000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	14000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	6583
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,94 <sup>3</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	71
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	планный срок (дата) погашения кредита (займа): 10% номинальной стоимости 15.12.2017, 20% номинальной

	стоимости 15.12.2018, 20% номинальной стоимости 15.12.2021, 10% номинальной стоимости 15.12.2022, 10% номинальной стоимости 15.12.2023; 10% номинальной стоимости 15.12.2025, 5% номинальной стоимости 15.12.2026; 5% номинальной стоимости 15.12.2027; 5% номинальной стоимости 15.12.2028, 5% номинальной стоимости 15.12.2029
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<sup>1</sup>Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 21. Ставка купона с 22 купонного периода по 50 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

<sup>2</sup>Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 17. Ставка купона с 18 купонного периода по 55 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

<sup>3</sup>Ставка установлена на текущий купонный период. Ставка купона со следующего купонного периода определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

### 2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014, 9 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	46 452 225
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	46 452 225
В том числе в форме залога или поручительства	46 452 225

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения: **Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникли.**

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания отчетного периода:

**Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 46 452 225 тыс. рублей:**

*Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ПИА АИЖК» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ПИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ПИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*

*Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*

*Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по договору об оказании услуг по*

ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент МБРР» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент МБРР» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР»;

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»;

Эмитент заключил с ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» договор о предоставлении поручительства, в соответствии с которым Эмитент предоставил владельцам неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АРИЖК» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года

*(далее - Облигации) поручительство за исполнение ОАО «АРИЖК» следующих обязательств: выплата владельцам Облигаций непогашенной части номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, выплата купонного дохода по Облигациям, а также приобретение Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления ОАО «АРИЖК» решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в порядке и в сроки, установленные эмиссионными документами;*

*Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*

*Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*

*Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/12" и класса "А2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/12" и класса "А2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»;*

*Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1»;*

*Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ФОРА»;*

*Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*

*Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*

*Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А1" и класса "А2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А1" и класса "А2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1».*

*Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/13" и класса "А2/13" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/13" и класса "А2/13" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»;*

Эмитент заключил с ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» в объеме неисполненных ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012»;

Эмитент заключил с ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» в объеме неисполненных ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»;

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А1", класса "А2" и класса "А3" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А1", класса "А2" и класса "А3" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2».

#### 2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

По состоянию на 30.09.2014 по долгосрочным договорам, заключенным Эмитентом с Поставщиками закладных, получены предложения по рефинансированию ипотечных кредитов в период с октября по декабрь 2014 года на общую сумму 21,82 млрд. рублей.

Эмитент реализует программу по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Программа разработана с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг. Условиями программы предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша с кредитным рейтингом не ниже инвестиционного уровня или имеющих поручительство Эмитента, позволяющим им войти в Ломбардный список ЦБ РФ. Обязательство возникает после заключения соответствующего договора. На накопление ипотечного покрытия и завершение сделки секьюритизации Эмитент готов предоставить промежуточное финансирование (целевые займы). По состоянию на 30.09.2014 объем

заключенных и неисполненных контрактов на выкуп старших траншей по облигациям с ипотечным покрытием составил 35,13 млрд рублей, с исполнением в период с октября 2014 года по сентябрь 2015 года.

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:

*Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента. Выкуп закладных на основании данных договоров соответствует направлениям целевого использования средств облигационных займов, привлекаемых Эмитентом под государственные гарантии РФ.*

*Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с Поставщиками закладных целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год или иной период времени.*

*В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений, Эмитентом разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) (далее – Стандарты). В соответствии со Стандартами Эмитент проводит аккредитацию партнеров (преддоговорной отбор) – участников ипотечных сделок, подписывает соглашение о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных. После выполнения условий Стандартов Эмитентом подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке на определенный в договоре объем и срок. Поставка закладных осуществляется по графику, прилагаемому к договору купли-продажи закладных.*

*В рамках данных соглашений Эмитент сталкивается со следующими рисками: кредитным риском в части возможного дефолта контрагента, с риском непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, а также кредитным риском на покупаемый у контрагента ипотечный актив (закладные). Эмитентом разработана система внутренних рейтингов контрагентов, которая позволяет более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов как на момент аккредитации, так и в последующем, при взаимодействии с контрагентом. Для минимизации кредитного риска приобретаемого актива Эмитент на основе исторических данных по качеству поставок того или иного контрагента (в т.ч. уровень просроченной задолженности по поставленным закладным), а также иных показателей работы контрагента, устанавливает максимальный лимит по договору купли-продажи закладных на контрагента, а также устанавливает дифференцированные условия выкупа закладных в зависимости от рейтинга контрагента.*

*Возможный риск непоставки закладных Эмитент минимизирует путем наличия широкой географической диверсификации, большим числом постоянных контрагентов по договорам купли-продажи закладных и осуществления постоянного мониторинга текущего исполнения по заключенным договорам с возможностью перераспределения объемов между контрагентами или привлечения новых партнеров. Кроме того, в случае непоставки установленного договором минимального объема закладных, предусмотрено право Эмитента взыскать штрафные санкции, снижающие вероятные убытки Эмитента.*

*В целях оптимизации процедур взаимодействия Эмитента с юридическими лицами, осуществляющими передачу Эмитенту прав по закладным на основании ранее заключенных договоров купли-продажи закладных, с 01.07.2014 вступают в действие «Правила купли-продажи закладных» (далее – Правила). Правила заменяют существующий комплект соглашений «Соглашение о сотрудничестве с поставщиком + Договор купли-продажи закладных», заключаемых по каждому продукту Эмитента в отдельности, и будут едиными для всех продуктов Эмитента. Правила детально описывают порядок взаимодействия сторон в процессе купли-продажи закладных и делают процедуры рефинансирования более прозрачными для партнеров Эмитента (в том числе потенциальных). Правила содержат универсальные (общие для всех продуктов) положения договора купли-продажи закладных, что существенно сокращает форму последнего и будут являться неотъемлемой частью заключаемых на их основе договоров купли-продажи закладных. С вводом Правил отпадает необходимость в подписании двустороннего соглашения о сотрудничестве по каждому из ипотечных продуктов Эмитента, а также в подписании дополнительных соглашений к нему при изменении изложенных в Правилах процедур рефинансирования. При этом в случае несогласия с односторонним изменением Правил у поставщика есть возможность изменить лимиты выкупа закладных либо исполнить обязательства в соответствии с действующим порядком до момента вступления изменений в силу. Предлагаемый алгоритм взаимодействия снизит операционные расходы сторон на проведение договорной работы в рамках процессов купли-продажи закладных и частично упростит процедуры контрагентов.*

*Программа по приобретению облигаций с ипотечным покрытием реализуется с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг. Условиями программы предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам*

*облигаций старшего транша. Исполнение указанных договоров осуществляется Эмитентом в рамках уставной деятельности и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента.*

*Контрагентами Эмитента по данным договорам выступают originаторы (кредитные и некредитные организации, специализирующиеся на выдаче ипотечных кредитов), организаторы (профессиональные участники рынка ценных бумаг, оказывающие услуги по организации выпуска), а также специально созданные юридические компании, являющиеся эмитентами выпусков (при наличии).*

*Учитывая долгосрочный характер принятых обязательств по выкупу старших траншей ипотечных облигаций по фиксированной ставке в будущем (на срок до 1,5 - 2 лет) Эмитент подвержен следующим рискам:*

*Риск изменения процентных ставок. В целях его снижения Эмитентом используется модель ценообразования, предусматривающая выплату комиссии, размер которой позволяет компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок.*

*Риск ликвидности. В целях снижения данного риска Эмитент имеет значительный объем открытых кредитных линий, лимитов по сделкам РЕПО и ведет учет внебалансовых обязательств, взвешенных по вероятности исполнения, при управлении риском ликвидности.*

*Риск возникновения вероятных убытков, связанных с неисполнением обязательств по возврату целевых займов. Данный риск минимизируется установкой лимитов кредитного риска и мониторингом финансового состояния получателя займа или наличием залогового обеспечения. Эмитент осуществляет контроль за целевым использованием средств займа и накоплением будущего ипотечного покрытия.*

Причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

*Причиной, по которой данные соглашения (договоры, контракты) не отражены на балансе Эмитента, является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами), банками - первичными кредиторами (поставщиками закладных), а также организаторами сделок и originаторами ипотечных кредитов на будущую поставку закладных/приобретение облигаций с ипотечным покрытием и содержат информацию о предельном объеме предполагаемых к поставке закладных/ипотечных ценных бумаг.*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика Эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.*

##### **2.4.1. Отраслевые риски.**

Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание наиболее значимых, по мнению Эмитента, возможных изменений в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемых действий Эмитента в этом случае:

##### **1. Кредитный риск**

###### **а) Риск дефолта закладной**

В соответствии с учредительными документами основной уставной деятельностью Эмитента является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп закладных), основной отраслевой риск для Эмитента связан с неспособностью или нежеланием выполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента. Дефолт закладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране).

По данным Росстата, уровень безработицы в России продолжает оставаться на низком уровне: в сентябре 2014 года значение данного показателя составило 4,9%, что на 0,4 п.п. ниже уровня соответствующего периода прошлого года и на 0,2 п.п. уровня II квартала 2014 года. Такой уровень безработицы, по оценкам Эмитента, не оказывает критического влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства.

Кроме того, в 2014 году продолжился рост реальной начисленной заработной платы, составивший за 9 месяцев +2,1% по сравнению с соответствующим периодом 2013 года (в 2013 году в целом рост составил +4,8%). Темпы роста реальных располагаемых денежных доходов в 2014 году замедляются (по итогам 9 месяцев - +0,7% по сравнению с соответствующим периодом 2013 г., а в целом за 2013 год - +3,2%), но пока еще позволяют домохозяйствам сохранять сложившийся уровень потребления.

В краткосрочной перспективе Эмитент оценивает риск резкого снижения реальных доходов населения как умеренный. Однако в среднесрочной перспективе вероятность реализации риска будет зависеть от влияния внешних факторов на экономику России, спроса на российский сырьевой экспорт, уровня инфляции и темпов роста экономики.

Важно отметить, что негативное влияние на платежеспособность ипотечных заемщиков может оказывать увеличение общей задолженности населения по потребительским кредитам, в т.ч. увеличение задолженности ипотечных заемщиков по прочим кредитам помимо ипотеки. По данным Банка России продолжает снижаться качество потребительских, в первую очередь – необеспеченных, кредитов физическим лицам: доля ссуд (кроме ипотечных) с просроченными платежами свыше 90 дней в общем объеме ссуд на 01.09.2014 составила 7,7% по сравнению с 5,8% на 1.01.2014 г.. По ипотечным жилищным кредитам этот показатель с 2013 г. сохраняется на уровне 2 – 2,2%.

В целях минимизации рисков, связанных с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, Эмитент применяет модель ценообразования ипотечных кредитов, учитывающую, среди прочего, размер ожидаемых и непредвиденных потерь в результате реализации данного риска, а также использует механизм страхования, выступая выгодоприобретателем по договорам страхования.

Портфель закладных и стабилизационных займов по состоянию на 30.09.2014 года выглядит следующим образом:

	Общая сумма остатка основного долга, тыс. руб.	в том числе с просрочкой аннуитетного платежа							
		от 30 до 90 дней		от 90 до 180 дней		свыше 180 дней		итого свыше 30 дней	
		тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга
Закладные, находящиеся на сопровождении ОАО «АИЖК» <sup>1</sup>	215 753 352	2 738 963	1.27	1 312 522	0.61	5 057 365	2.34	9 108 849	4.22
Закладные, рефинансированные у ОАО «АФЖС» <sup>2</sup>	891 975	52 631	5.90	51 590	5.78	227 651	25.52	331 872	37.21
Стабилизационные займы, рефинансированные у ОАО «АФЖС» <sup>3</sup>	1 033 376	69 005	6.68	75 968	7.35	194 992	18.87	339 965	32.90
<b>Итого</b>	<b>217 678 703</b>	<b>2 860 598</b>	<b>1.31</b>	<b>1 440 079</b>	<b>0.66</b>	<b>5 480 008</b>	<b>2.52</b>	<b>9 780 686</b>	<b>4.49</b>

<sup>1</sup>Информация по закладным, находящимся на сопровождении ОАО «АИЖК», с учетом закладных, находящихся на балансе и проданных в рамках выпусков облигаций с ипотечным покрытием, по состоянию на 30.09.2014 представлена по продуктам «Стандарт», «Новостройка», «Военная ипотека», «Материнский капитал», «Молодые учителя», «Переменная ставка», «Молодые учёные», «Переезд».

«Обратная ипотека», «Социальная ипотека». Указанный портфель закладных не включает закладные, проданные в ОАО «АФЖС».

<sup>2</sup>Информация по закладным, находящимся на сопровождении ОАО «АИЖК», и рефинансированным у ОАО «АФЖС» (ранее ОАО "АРИЖК") по программам поддержки заемщиков: второй уровень поддержки; закладные ОАО «АИЖК», принятые для реструктуризации; по продукту «Активная реструктуризация». Указанный портфель закладных не включает закладные, оставшиеся на сопровождении у ОАО «АФЖС».

<sup>3</sup>Информация по стабилизационным займам, находящимся на сопровождении ОАО «АИЖК», и рефинансированным у ОАО «АФЖС» (ранее ОАО "АРИЖК") по программе первого уровня поддержки заемщиков. Указанный портфель займов не включает займы, оставшиеся на сопровождении у ОАО «АФЖС».

*Во втором полугодии 2013 года и в первом полугодии 2014 года были проведены сделки по выкупу у дочерней компании ОАО «АФЖС» (ранее ОАО «АРИЖК»)) портфеля закладных и стабилизационных займов. Ранее часть закладных была продана ОАО «АИЖК» в ОАО «АФЖС» с целью проведения работ по восстановлению заемщиками своей платежеспособности, другая часть была выкуплена дочерней компанией у иных банков.*

*Используемый алгоритм расчёта уровня просроченной задолженности применяется при формировании данных для консолидированной отчетности по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО). Значение просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю (информация представлена в таблице выше).*

*Превалирующую долю кредитов с просроченными платежами в категории «свыше 180 дней» Эмитент связывает с длительностью процедур обращения взыскания и особенностью практики судопроизводства в отдельных регионах Российской Федерации. Средний срок обращения взыскания на заложенное имущество составляет около 2-х лет.*

*В целях управления просроченной задолженностью Эмитент проводит работу по совершенствованию процедур сопровождения закладных, в том числе определяя целесообразность предоставления рассрочки либо отсрочки по уплате аннуитетных платежей отдельным категориям заемщиков.*

*В целях снижения кредитного риска в портфеле закладных в 2009-2014 годах Эмитент ужесточил условия выдачи и рефинансирования ипотечных кредитов/займов:*

- в апреле 2013 года на основе стандартного ипотечного продукта Эмитентом был разработан продукт «Индивидуальный жилой дом», имеющий дополнительную надбавку к процентной ставке, более низкий уровень максимального коэффициента К/З, а также дополнительные требования к составу заемщиков и залогодателей. Правом реализации заемщикам данного продукта обладают поставщики, удовлетворяющие требованиям Индивидуальных условий рефинансирования, утвержденных Комитетом по рискам. Все эти меры направлены на снижение повышенных рисков по продукту, связанных с более высокой вероятностью дефолта, а также более низкой ликвидностью жилых домов по сравнению с квартирами;*
- в целях ограничения кредитного риска, приходящегося на одну закладную, Эмитент устанавливает максимальные значения сумм кредитов/займов, дифференцированные для разных типов продуктов в зависимости от коэффициента К/З и региона расположения предмета ипотеки. Максимальные суммы пересматриваются на периодической основе. С 01.01.2013 для вновь выдаваемых кредитов/займов у Эмитента действуют новые значения максимальных сумм;*
- в мае 2013 года Эмитентом были пересмотрены значения процентных ставок по основным продуктам. Согласно новой таблице ставок Эмитент осуществляет выкуп закладных с коэффициентом К/З выше 70% по всем своим основным программам только при условии наличия ипотечного страхования ответственности заемщика либо страхования финансового риска кредитора. Исключение составляют закладные, выданные в рамках следующих программ:
  - «Военная ипотека» (максимальное значение К/З при приобретении квартиры на вторичном рынке может достигать 80% с 06.05.2013),*
  - «Новостройка» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) (максимальное значение коэффициента К/З при залоге квартиры, приобретенной в еще строящемся или построенном не ранее 2007 года многоквартирном доме, может достигать 80%); в 3 квартале 2014 выдача кредитов/займов по продукту прекращена,*
  - «Материнский капитал» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) (максимальное значение коэффициента К/З при залоге квартиры, приобретенной в еще строящемся или построенном не ранее 2007 года многоквартирном доме, может достигать 80%); в 3 квартале 2014 выдача кредитов/займов по продукту прекращена),**

- «Малозэтажное жилье» до 04.12.2013 (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) (максимальное значение коэффициента К/З может достигать 80%, если предметом ипотеки выступают объекты, расположенные на территории комплексной малозэтажной застройки, в отношении которых выполняются требования программы «Новостройка» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка)); в 3 квартале 2014 выдача кредитов/займов по продукту прекращена;
- с 01.01.2014 по продукту «Военная ипотека»:
  - изменен порядок внесения первоначального взноса заемщика – участника НИС за счет имеющихся на момент выдачи ипотечного кредита/займа средств ЦЖЗ;
  - максимальные суммы кредитов/займов (по состоянию на дату выдачи в абсолютном выражении) установлены Эмитентом в зависимости от срока, на который может быть предоставлен кредит/заем по договору ЦЖЗ, и вида объекта недвижимости, приобретаемого заемщиком – участником НИС;
  - изменен порядок расчета процентной ставки. В течение первых трех лет жизни кредита/займа процентная ставка устанавливается в соответствии с решением Агентства. Начиная с четвертого года кредитования процентная ставка является агрегированным показателем, состоящим из индексированной части и маржи, и ежегодно пересчитывается.
- с 01.01.2014 по продукту «Молодые ученые» изменен порядок расчета процентной ставки;
- с 03.02.2014 введена в действие разработанная Эмитентом «Методика оценки кредито - и платежеспособности заемщика», которая рекомендовалась к применению первичным кредитором/займодавцем при проведении процедур андеррайтинга заемщика. По кредитам/займам, по которым анкеты-заявления заемщиков получены начиная с 01.12.2014, указанная методика является обязательной для применения. В частности, Агентство будет отказывать в выкупе закладных либо предъявлять требование об обратной продаже закладных при выявлении факта наличия отрицательной кредитной истории заемщика на момент проведения первичным кредитором андеррайтинга заемщика, а также при выявлении факта наличия непогашенных исполнительных листов на сумму более 100 тыс. рублей на момент проведения первичным кредитором андеррайтинга заемщика.

Эмитентом в марте 2012 года были введены дополнительные проверки достоверности данных, содержащихся в кредитных делах выкупаемых закладных. Для проведения проверок используются базы данных, созданные на основе проведенного анализа сопровождаемого Эмитентом портфеля, открытые источники информации. Также организовано взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Национальным бюро кредитных историй, в рамках проверки информации о зарегистрированных правах на недвижимость и информации по заемщикам. Правлением Эмитента 04.04.2012 утверждена Политика по управлению риском потерь от недостоверной информации в кредитных делах и/или недобросовестных действий участников ипотечной сделки. Разработан и внедрен в работу ряд регламентов и инструкций, определяющих порядок проведения проверок, процедур мероприятий и раскрытия информации, связанных с выявлением недостоверных данных;

Разработана и утверждена методика рейтингования поставщиков, а также индивидуальные условия рефинансирования, которые применяются к сделкам рефинансирования в 2013 году. Существенное влияние на рейтинг будет оказывать качество поставляемых закладных и особенно выявление признаков недостоверности данных.

Для повышения мотивации по соблюдению заемщиками графика платежей, а также в целях привлечения в портфель активов более высокого качества в 4 квартале 2013 года были утверждены дополнительные вычеты из процентной ставки по продукту «Кредит/заем на погашение ранее предоставленного кредита/займа» (КПК). Дополнительный вычет действует для кредитных договоров / договоров займа, заключенных с 01.01.2014 и применяется только в том случае, если предшествующий кредит на дату предоставления КПК одновременно удовлетворяет двум условиям: срок жизни кредита/займа не менее 18 месяцев и за последние 12 месяцев по кредиту/займу не допущено ни одной просрочки, в том числе сроком до 30 дней.

В целях повышения финансовой устойчивости Эмитент оценивает размер ожидаемых и непредвиденных убытков в результате дефолтов закладных, формируя резервы на покрытие возможных убытков. При формировании резервов Эмитент использует консервативный подход, учитывая вероятность падения цен на недвижимость, концентрацию портфеля по региональному признаку, срок судебных процедур. Достаточность сформированных резервов подтверждается мнением независимых аудиторов.

б) риск контрагентов;

*Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов поставщиками закладных.*

*Эмитент в целях нивелирования данного риска в течение 2-х лет осуществил переход на систему сопровождения, при которой аннуитетные платежи заемщиков поступают напрямую на расчетные счета Эмитента, минуя счета региональных операторов и сервисных агентов. Аккумуляция платежей заемщиков происходит на счетах банков, удовлетворяющих установленным Эмитентом критериям. Сбор платежей осуществляется сетью региональных банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Эмитента происходит ежедневно.*

*Таким образом, кредитные риски при взаимодействии контрагентами минимизированы. Вместе с тем, Эмитент в целях управления операционными рисками, связанными с сопровождением закладных, осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов, определяя целесообразность передачи на обслуживание портфелей закладных от одного контрагента другому. Сформированная сеть сервисных компаний позволяет осуществлять передачу портфеля от одной сервисной компании другой в течение месяца.*

*Кроме этого, Эмитентом разработана система внутренних рейтингов, в том числе рейтинг поставщиков закладных, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска.*

*Другой важный вид риска контрагентов касается возможного неисполнения кредитными организациями обязательств по возврату денежных средств, предоставленных в рамках Программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (далее - Программа Стимул). В рамках данной программы Эмитент предоставляет займы дочерней компании ОАО «АФЖС», которая с июля 2013 года предоставляет кредитным организациям на залоговой и беззалоговой основе денежные средства на срок не более 3-х лет. Займы, выданные ОАО «АИЖК» напрямую кредитным организациям до июля 2013 года, останутся на балансе ОАО «АИЖК». Для управления кредитным риском Эмитент использует собственные методики для определения внутреннего рейтинга, расчета лимита кредитного риска и определения срока и условий предоставления займов. Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния кредитных организаций – участников Программы Стимул по указанным выше методикам в целях минимизации риска контрагента по Программе Стимул, дополнительно на ежемесячной основе осуществляется мониторинг обязательных ковенант, отраженных в договоре займа. В случае ухудшения финансового состояния и наличия негативных факторов, способных повлиять на деятельность кредитных организаций – участников Программы Стимул, а также при несоблюдении ковенант возможно расторжение договора либо изменение условий предоставления займа.*

*С целью усовершенствования условий и механизмов приобретения облигаций с ипотечным покрытием, направленных на развитие российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг, Эмитентом запущена программа, которая определяет условия реализации, основные принципы и механизмы приобретения облигаций с ипотечным покрытием, требования к участникам программы, порядку их взаимодействия. Данной программой предусмотрено промежуточное финансирование, которое может быть предоставлено на цели накопления пула ипотечных кредитов (выданных или приобретенных в течение промежуточного финансирования).*

*Основные риски по данной программе:*

- ✓ Невозврат займов контрагентами;*
- ✓ Риск раннего дефолта закладных, находящихся в обеспечении, в результате некачественного андеррайтинга.*

*Эффективными инструментами управления риском контрагентов по данной программе являются: установление лимитов по объемам и срокам предоставляемых средств в зависимости от кредитоспособности контрагентов; установление периодичности мониторинга финансового положения контрагентов; оценка процедур андеррайтинга.*

*Кредитный риск по портфелю ИЦБ оценивается как очень низкий, т.к. осуществляется выкуп старшего транша, исполнение обязательств по которому предусматривается в первую очередь и имеющего рейтинг инвестиционного уровня или поручительство ОАО «АИЖК», а также имеется обеспечение в виде ипотечного покрытия. Выкупаемые Эмитентом ИЦБ предусматривают наличие залога недвижимого жилого имущества, которые оформлены закладной.*

*Необходимо отметить, что еще одним важным риском для Эмитента является риск неисполнения обязательств контрагентами при размещении временно свободных денежных средств на депозиты. В рамках управления кредитным риском на банки контрагенты предусмотрены разграничения срока действия лимитов и объемы перечислений в зависимости от внутреннего кредитного рейтинга, присвоенного банку – контрагенту. Дополнительно в рамках управления кредитным риском, при размещении денежных средств Эмитента на депозиты предусмотрено право досрочного истребования.*

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

#### **б) риск падения цен на рынке недвижимости**

*Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Эмитента. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Эмитент) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.*

*С 2011 года, по данным Росстата, в России наблюдается тенденция роста цен на жилье темпами, близкими к инфляции. По итогам II квартала 2014 года в среднем цены на жилье выросли на 104,94% (по отношению к соответствующему периоду прошлого года), а инфляция за этот период составила 106,99%.*

*Во многом, такого баланса удалось достичь благодаря активному развитию финансовых инструментов на рынке жилищного строительства, который абсорбировал дополнительный спрос населения. Рост ипотечного рынка стал одним из основных драйверов жилищного строительства.*

*Почувствовав, что банки возобновили кредитование строительной отрасли и покупателей жилья, застройщики активизировали свою деятельность. Так, за 9 месяцев 2014 года было построено 624,0 тыс. квартир общей площадью 48,2 млн кв. метров (+28,6% и +24,6% к соответствующему периоду предыдущего года). Ввод индустриального жилья составил 168,3 тыс. квартир общей площадью 22,4 млн кв. м (+18,2% и +18,6% соответственно к уровню 9 месяцев 2013 года).*

*О хорошем состоянии рынка жилищного строительства помимо рассмотренных выше показателей свидетельствует и ускорение темпов роста количества зарегистрированных в I полугодии 2014 г. договоров участия граждан в долевом строительстве многоквартирных домов – +76,0% по сравнению с I полугодием 2013 года.*

*По итогам I полугодия 2014 года снижение цен на жилье (по сравнению с I полугодием 2013 года) отмечалось на первичном и вторичном рынках жилья в 6 регионах в размере до 5%.*

*Однако возрастают риски возможного снижения цен на жилье вследствие сокращения спроса населения (ввиду ухудшения макроэкономической ситуации, вероятности снижения реальных располагаемых доходов и сокращения объемов ипотечного кредитования). В целом, риск снижения цен на недвижимость оценивается Эмитентом на среднем уровне.*

*Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируется коэффициентом К/З, т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 30.09.2014 средневзвешенное значение коэффициента кредита к залому на момент выдачи кредита по сопровождаемому портфелю закладных составляет 65%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается.*

*Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время в большинстве регионов Российской Федерации наблюдается стабилизация цен на недвижимость.*

*При снижении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (negative equity). Эмитент регулярно проводит переоценку текущего К/З по портфелю Эмитента с учетом динамики цен на недвижимость и амортизации кредита.*

*Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины negative equity, процентной ставки по кредиту,*

*уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).*

*В целях снижения возможного убытка Эмитента, который может возникнуть в результате дефолта заемщика и недостаточности денежных средств от продажи заложенной недвижимости, Эмитент осуществляет выкуп закладных по основным ипотечным продуктам с коэффициентом К/З выше 70% только при наличии ипотечного страхования - страхования ответственности заемщика или страхования финансового риска кредитора. Основной целью ипотечного страхования является покрытие рисков, вызванных такими факторами, как: неспособность и/или нежелание заемщика возратить долг (дефолт), падение рыночной стоимости предмета ипотеки в случае его реализации, общий кризис рынка недвижимости, местные/региональные спады.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски.**

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала. Описание предполагаемых действий Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Эмитент подвержен страновому риску, присущему Российской Федерации, уровень которого, прежде всего зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации в Российской Федерации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Уровень странового риска Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.*

*В настоящее время, по мнению Эмитента, основными страновыми рисками, способными оказать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента, являются следующие:*

- замедление экономического роста и переход экономики в рецессию вследствие влияния международных санкций и внешнеторговых ограничений, снижения доходов от экспорта сырья в результате снижения цен, в первую очередь на энергоносители, что окажет негативное влияние на потребительский спрос и возможность населения обслуживать свои обязательства. По итогам II квартала 2014 г. по данным Росстата темпы роста российской экономики составили 100,8% (к соответствующему периоду прошлого года). Второй квартал подряд темпы экономического роста находятся на минимальном уровне с начала 2010 года. Основным драйвером экономического роста продолжает оставаться потребительский спрос, поддерживаемый ростом зарплат (преимущественно в бюджетном секторе) и сохранением низкого уровня безработицы. Однако и его положительное влияние замедляется, поскольку снижение темпов роста реальной заработной платы и кредитования физических лиц оказывает сдерживающее влияние на потребительскую активность. Кроме того, появились признаки снижения инвестиционной активности предприятий (за 8 месяцев 2014 года объемы инвестиций в основной капитал, по оценке Минэкономразвития России, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 2,5%) и ухудшения качества долга предприятий: на конец августа 2014 г. просроченная кредиторская задолженность выросла на 30,6% по сравнению с концом августа 2013 г.*
- рост инфляции, вызванный ростом цен вследствие введения внешнеторговых ограничений, снижением цен на энергоносители и обесценением рубля, что ведет к сокращению потребительского спроса и возможному ухудшению ситуации с платежеспособностью заемщиков. Также данные факторы оказывают влияние на замедление темпов экономического роста и увеличивают вероятность реализации более пессимистичного сценария развития экономики России.*
- ужесточение кредитно-денежной политики и снижение устойчивости банковского сектора, что негативно скажется на условиях ипотечного кредитования и темпах его роста. В целях борьбы с возросшими инфляционными ожиданиями Банк России к концу июля уже трижды повышал ключевую ставку (в совокупности - на 2,5 п.п. до 8%), что привело к росту стоимости*

фондирования для банковского сектора (однодневная ставка межбанковского рынка MIACR в январе-феврале 2014 года составляла около 6%, в марте-сентябре она увеличилась до 8%). Ограниченные возможности банков по наращиванию кредитных портфелей (на конец августа 2014 г. отношение собственных средств (капитала) к активам, взвешенным по уровню риска, снизилось до 12,6%, что является минимальным значением с 2005 года) в сочетании со снижением спроса на кредитные продукты ведут к сокращению прибыли, особенно по высокорисковым необеспеченным кредитам, что увеличивает риски нарастания проблем в банковском секторе, в первую очередь накопленных ранее кредитных рисков, и дальнейшего сокращения спроса на кредиты вследствие ужесточения условий кредитования.

- *снижение международных кредитных рейтингов России ниже инвестиционного уровня, что приведет к существенному снижению спроса на облигации российских эмитентов со стороны зарубежных инвесторов. Такое снижение отразится и на рейтингах российских компаний, в том числе рейтингах Эмитента, что приведет к росту стоимости привлечения ресурсов.*

*С целью минимизации отрицательного влияния изменения ситуации в стране на свою деятельность, Эмитент проводит регулярный мониторинг и оценку основных рисков и осуществляет, при необходимости, корректировку стратегии своей деятельности.*

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

*Следствием нестабильной ситуации на территории Украины, граничащей с рядом областей Российской Федерации, стал рост числа жителей Украины, въезжающих на территорию России.*

*По оценкам Эмитента, данные факторы не оказывают существенного влияния на основную деятельность Эмитента, но при сохранении в долгосрочной перспективе способны негативно повлиять на экономическое развитие, доходы населения и рынки жилья приграничных регионов.*

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

*Поскольку развитие рынка ипотечного кредитования является одним из основных приоритетов экономического и социального развития России, маловероятно принятие решений, препятствующих нормальной деятельности Эмитента.*

*В случае возникновения региональных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Однако Эмитент не может повлиять на снижение данных рисков, поскольку указанные риски находятся вне контроля Эмитента. Органы управления Эмитента по возможности быстро среагируют на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, чтобы в результате своих действий минимизировать и снизить их негативное воздействие. Параметры проводимых Эмитентом мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России, который в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям. Регион характеризуется хорошим транспортным сообщением. Основной региональный риск связан с возможностью осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения.*

*В целях снижения региональных рисков Эмитент осуществляет диверсификацию своей деятельности, а так же разработал методику по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.*

#### **2.4.3. Финансовые риски.**

Описание подверженности Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента, либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описание подверженности финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента. Отражение инфляции на выплатах по ценным бумагам, указание критических, по мнению Эмитента, значений инфляции, а также предполагаемых действий Эмитента по уменьшению

указанного риска.

### **1. Риск ликвидности**

*Риск ликвидности реализуется в ситуации, когда Эмитент не в состоянии в требуемом объеме выполнить свои обязательства.*

*Основной причиной возникновения риска ликвидности является дисбаланс входящих и исходящих денежных потоков.*

*Помимо текущих обязательств у Эмитента имеется ряд условных обязательств (в т.ч. опционов), исполнение которых увеличивает нагрузку на платежную позицию и может привести к потребности в дополнительной ликвидности. Специфика деятельности Эмитента состоит в том, что спрос на реализацию оферт Эмитента будет максимальным в условиях негативной рыночной конъюнктуры.*

*Имеющийся в настоящее время объем высоколиквидных активов обеспечивает безусловное исполнение обязательств Эмитента, таким образом, риск потери ликвидности несущественен и контролируется.*

*Для мониторинга состояния ликвидности Эмитент применяет двухуровневую систему показателей ликвидности, расчет которых осуществляется ежеквартально:*

*Показатель первичной ликвидности - характеризует способность Эмитента исполнить свои безусловные обязательства за счет ожидаемых денежных поступлений от основной деятельности, т.е. от существующего портфеля ипотечных и финансовых активов, за вычетом операционных расходов;*

*Показатель вторичной ликвидности - характеризует способность Эмитента исполнить свои обязательства с учетом финансирования будущего бизнеса (выкупа закладных и ипотечных ценных бумаг).*

*Для каждого из приведенных показателей установлены нижние границы в рамках диапазонов срочности, которые сравниваются с полученными фактическими значениями.*

*Для управления риском ликвидности Эмитентом осуществляется комплекс мероприятий:*

*поддержание диверсифицированной структуры источников финансирования, состоящей из облигаций, кредитов и займов, средств, полученных от продажи закладных, операций по секьюритизации;*

*финансовое планирование и моделирование параметров облигаций с учетом прогнозируемых денежных потоков для различных вариантов развития макроэкономической ситуации;*

*поддержание портфеля высоколиквидных активов;*

*моделирование показателей ликвидности для различных сценариев развития макроэкономической ситуации и соблюдение установленных индикативных границ показателей первичной и вторичной ликвидности;*

*еженедельный мониторинг текущих поступлений и обязательств, недопущение снижения коэффициента текущей ликвидности ниже 1 на ближайшие 6 месяцев;*

*формирование фонда погашения обязательств Эмитента за счет ежемесячных отчислений из средств аннуитетных поступлений.*

### **2. Риск процентных ставок**

*Эмитент осуществляет свою основную деятельность по рефинансированию закладных на основе среднесрочных договоров (на срок от 1 до 2 лет), в которых фиксируются основные параметры ипотечного кредита, включая процентную ставку. Процентный риск возникает, когда при изменении уровня рыночных процентных ставок изменяются потоки процентных платежей по активам и обязательствам. Таким образом, объектом управления процентным риском является величина чистого процентного дохода Эмитента. В условиях роста рыночных процентных ставок Эмитент может столкнуться с увеличением объемов исполнения внебалансовых обязательств, учитывая, что значительная часть этих обязательств носит характер длительных оферт с фиксированными процентными ставками, что может оказать дополнительное негативное влияние на чистый процентный доход.*

*Для снижения процентного риска Эмитент в настоящее время включает во все договоры купли-продажи закладных, за исключением договоров опционов, условие о возможности одностороннего пересмотра величины процентной ставки по рефинансируемым ипотечным кредитам в течение срока действия договора, которая распространяется на ипотечные кредиты, выданные спустя определенное время после даты пересмотра.*

*Наличие продуктов с переменной процентной ставкой является еще одним средством по управлению процентным риском, позволяя разделить процентный риск между кредитором и заемщиком. Начиная с 03.09.2012, в целях снижения процентного риска Эмитент унифицировал систему ценообразования ипотечных кредитов с фиксированными и плавающими процентными ставками по основным продуктам - «Стандарт», «Малоэтажное жилье», «Индивидуальный жилой дом» и «Материнский капитал», введя комбинированную процентную ставку, в результате которой заемщик при получении кредита осуществляет выбор не между фиксированной и плавающей ставкой, а выбор первоначального периода фиксации процентной ставки, рассчитываемой в дальнейшем как сумма базовой части ставки и маржи. При этом у заемщика осталась, как и ранее, возможность фиксировать процентную ставку и на весь срок кредитования. При необходимости, Эмитент может хеджировать процентный риск производными инструментами на короткие периоды.*

*Ценообразование продуктовой линейки Эмитента осуществляется согласно методике, учитывающей влияние на уровень процентных ставок текущей стоимости привлечения Эмитентом денежных средств, параметров кредита, операционных расходов, налогов, единовременных комиссий, расходов на взыскание, а также основных макроэкономических факторов. Для сохранения прибыльности вложения в ипотечные активы Эмитент проводит на регулярной основе оценку актуальности как самой модели ценообразования, так и всех используемых в расчете параметров.*

*Результатом снижения рыночных процентных ставок является увеличение скорости досрочного погашения кредитов по закладным, что соответственно приводит к снижению входящего процентного потока и чистого процентного дохода. Для определения скорости досрочного погашения используется коэффициент CPR (Conditional Prepayment Rate), который представляет собой отношение величины досрочного погашения к величине остатка основного долга, уменьшенного на плановое погашение долга в годовом выражении. В сентябре 2014 года значение CPR по всему портфелю кредитных продуктов составило – 9,3%.*

*Для определения скорости досрочного погашения Эмитентом разработана модель досрочного погашения, реализованная на статистических данных поведения портфеля ипотечных кредитов Эмитента и учитывающая комбинацию нескольких факторов, в частности в модели учтены основные параметры кредита и набор макроэкономических факторов.*

*При определении параметров привлекаемых облигационных займов Эмитент учитывает прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов и уровень дефолтов, что позволяет структурировать выпуски и снизить влияние процентного риска. Выпуск облигаций с разными сроками погашения, а также использование встроенного механизма офферт позволяет эффективно управлять процентным риском.*

*В целях развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг Эмитент реализует программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша. С целью снижения процентного риска Эмитентом была разработана модель ценообразования, согласно которой размер комиссий, взимаемых Эмитентом с участников программ, позволяет компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок на ипотечные активы.*

*В настоящее время Эмитентом реализуются программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием:*

*Программа №1, Программа №2 и Программа №3 завершены.*

*В целях перехода Эмитента на регулярное контрактование объемов покупки ипотечных ценных бумаг третьих лиц, Правлением Эмитента утверждена Программа по приобретению облигаций с ипотечным покрытием (базовые условия) (с 04.07.2013 в новой редакции), описывающая постоянно действующие стандартные принципы и механизмы покупки Эмитентом ипотечных облигаций участников рынка, эмитентам (выпускам) которых должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), либо уровень «Ваа3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента. О конкретных условиях ценообразования, объемах и сроках контрактования Эмитент информирует участников ипотечного рынка путем размещения информации на официальном сайте Эмитента. В декабре 2012*

года на сайте размещены Условия контрактования 1-2013, в сентябре 2013 года - Условия контрактования 2-2013. В декабре 2013 года утверждены и размещены на сайте Условия контрактования 1-2014.

### **3. Валютный риск.**

*Валютный риск возникает вследствие изменения курсов валют. Однако, валютный риск может возникнуть у Эмитента при расчетах с поставщиками и при оплатах по договорам хозяйственной деятельности, в которых ценовая характеристика указана в условных единицах, привязанных к иностранной валюте. В настоящее время количество указанных договоров минимально.*

*Риск процентных ставок и валютный риск относятся к категории рыночных рисков.*

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Эмитента как операционные доходы и чистая прибыль.*

*Основные ипотечные продукты Эмитента привязаны к значению уровня инфляции. С целью хеджирования риска существенного изменения процентной ставки вследствие изменения уровня инфляции Эмитент установил максимальное/минимальное значение процентной ставки. Если величина годовой процентной ставки окажется ниже/выше указанных значений, то на расчетный год ставка устанавливается в размере минимального/максимального значения.*

*Базовым индексом, используемым для расчета процентной ставки по продукту «Военная ипотека» в 2013 году, являлась ставка рефинансирования Банка России. Совет директоров Банка России 13.09.2013 принял решение об использовании ключевой ставки в качестве основного индикатора направленности денежно-кредитной политики. На 13.09.2013 ее размер составлял 5,5% годовых, с 03.03.2014 Банк России повысил значение ключевой ставки до 7,0%. К 1 января 2016 года Банк России намерен скорректировать ставку рефинансирования до уровня ключевой ставки. В связи с этим, в целях обеспечения рентабельности ипотечного кредитного продукта «Военная ипотека», в 4 квартале 2013 года было принято решение об изменении базового индекса, используемого для расчета процентной ставки. С 01.01.2014 для кредитов/займов, выдаваемых по программе «Военная ипотека» в качестве базы для расчета процентной ставки используется не ставка рефинансирования, а MosPrime6M – ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на межбанковском денежном рынке на срок 6 мес. При этом Эмитент оставил ограничения на максимальное и минимальное значение процентной ставки в случае, если расчетное значение окажется выше/ниже указанных значений.*

*Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Эмитента, который может быть в этом случае частично компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.*

*Для формирования общей бизнес-модели значение критического уровня инфляции Эмитентом не рассчитывается в связи с незначительностью влияния значения инфляции на бизнес-процессы и наличием положительной взаимосвязи между динамикой процентных ставок и уровнем инфляции при наличии у Эмитента комплекса реализованных мер по контролю процентного риска.*

*Кроме того, в случае несовпадения сроков погашения размещенных выпусков облигаций со сроками погашения по ипотечным кредитам, возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения расходов на обслуживание обязательств.*

#### **2.4.4. Правовые риски.**

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:

изменением валютного регулирования;

изменением налогового законодательства;

изменением правил таможенного контроля и пошлин;

изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

При осуществлении деятельности Эмитент строго руководствуется требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации. В целях управления правовым риском осуществляется мониторинг изменений законодательства и подзаконных актов в области правового регулирования деятельности Эмитента, законодательства о налогах и финансах, проводится правовая экспертиза соответствия внутренних нормативных документов и заключаемых Эмитентом договоров действующему законодательству, иным нормативным правовым актам, проводится регулярное изучение судебной практики.

Существенным правовым риском, связанным с реализацией залогодержателем права на обращение взыскания является несовершенство судебной практики по вопросу законности уступки банком прав требования по предоставленному гражданину кредиту некредитной организацией. Выводы о незаконности уступки банком прав требования по предоставленному гражданину кредиту некредитной организации без согласия должника сделаны в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17. Учитывая тот факт, что принятое решение имеет обратную силу, у Эмитента возникает риск признания недействительной сделки по продаже закладной в случае, если первым владельцем такой закладной являлась кредитная организация и право на уступку прямо не предусмотрено кредитным договором при его заключении. Впоследствии Судебной коллегией по гражданским делам Верховного Суда РФ от 12.11.2013 при рассмотрении дела № 55-КГ13-8 ранее выраженная Верховным Судом РФ позиция скорректирована, в частности, установлено, что факт выдачи закладной свидетельствует о согласии обязанных по закладной лиц на передачу первоначальным кредитором и залогодержателем прав на закладную любому лицу. Указанная позиция закреплена в федеральном законе от 21.12.2013 № 363-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О потребительском кредите (займе)», которым внесены изменения в Закон об ипотеке, закрепившие право законного владельца закладной передавать права на такую закладную любым третьим лицам. Указанные изменения вступили в законную силу с 01.07.2014.

В целях соблюдения требований вступивших в силу законодательных изменений и обеспечения баланса интересов кредитора и должника условия ипотечных кредитных продуктов Эмитента и применяемая в рамках продуктов договорная база и внутренние документы на регулярной основе проходят актуализацию.

Одним из правовых рисков в деятельности Эмитента является риск, связанный с несовершенством законодательной регламентации процедур обращения взыскания на предмет ипотеки. Действующим законодательством (ст. 349 ГК РФ, ст. 55 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)») установлен запрет на обращение взыскания на принадлежащие физическим лицам заложенные жилые помещения во внесудебном порядке. Принудительная реализация принадлежащих на праве собственности физическим лицам жилых помещений может быть осуществлена на основании вступившего в законную силу решения суда путем продажи данного помещения с публичных торгов. Принудительная реализация заложенных жилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам, без проведения торгов в форме открытого конкурса или аукциона также не допускается (ст. 78 Закона об ипотеке).

Федеральным законом от 21.12.2013 № 367-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» внесены изменения в действующий порядок обращения взыскания на заложенные жилые помещения, принадлежащие на праве собственности физическим лицам, вступившими в силу с 01.07.2014. Указанными изменениями применение общего запрета на внесудебный порядок обращения взыскания на жилые помещения ограничено случаями, когда такое жилое помещение является единственным для гражданина.

В используемой Эмитентом клиентской документации учтены выводы Высшего арбитражного суда РФ, сделанные в Информационном письме № 146, в котором дана оценка условиям кредитных договоров, заключаемых с гражданами:

- правомерными ВАС РФ признал следующие условия кредитных договоров: условие о праве банка потребовать досрочного погашения кредита при нарушении обязательств по возврату очередной части кредита; условие о взимании процентов за пользование просроченной частью кредита в удвоенном размере в качестве штрафной санкции; условие об установлении платы за пользование кредитом, состоящей из постоянной и переменной величин при установлении максимального порога процентной ставки; условие об обязанности заемщика-гражданина по осуществлению личного страхования при наличии у заемщика возможности заключения с тем же кредитором договора без данного условия; условие об ответственности заемщика за задержку зачисления на корреспондентский счет банка платежей в счет погашения кредита; условие об открытии заемщику текущего счета в банке-кредиторе для осуществления расчетов при отсутствии платы за обслуживание подобного счета;

условие о праве банка без согласия должника уступить права по кредиту, в том числе не кредитной организации;

- *неправомерными ВАС РФ признаны следующие условия кредитных договоров: условие, устанавливающее прямо или косвенно сложные проценты; условие о праве банка потребовать досрочного возврата кредита в случае ухудшения финансового положения заемщика; условие о том, что кредитный договор не рассматривается сторонами в качестве договора присоединения; условие о рассмотрении споров по месту нахождения кредитора; условие об установлении штрафа за отказ заемщика от получения кредита; условие о запрете досрочного погашения кредита и установлении штрафа за досрочный возврат кредита; условие о праве банка в одностороннем порядке изменять тарифы за оказание банковских услуг; условие о взимании банком платы за предоставление справок о состоянии задолженности по кредиту; условие о том, что все издержки по погашению законной ипотеки несет заемщик.*

*Федеральным законом от 21.12.2013 № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» среди прочего внесены изменения в ряд законодательных актов, регулирующих порядок совершения сделок секьюритизации ипотечных активов. Указанные изменения направлены на повышения надежности облигаций с ипотечным покрытием для инвесторов. В частности, исключено требование об уменьшении уставного капитала или ликвидации общества при уменьшении стоимости его чистых активов в соотношении с размером уставного капитала до установленных законом минимальных размеров. Также урегулирована процедура замены ипотечного агента в случае банкротства.*

*Кроме того, Федеральным законом от 21.12.2013 N 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено создание особых юридических лиц, основная цель и предмет деятельности которых – это приобретение денежных прав требования и эмиссия облигаций, исполнение по которым обеспечивается залогом таких прав требования – специализированные общества.*

*Одним из правовых рисков деятельности Эмитента является возможность реализации в отношении должников и/или залогодателей, являющихся индивидуальными предпринимателями, процедур банкротства. При реализации в отношении таких лиц процедур банкротства заложенное имущество подлежит включению в конкурсную массу и реализации в порядке, установленном законом. В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» у залогового кредитора, принимающего участие в процедуре банкротства, существует риск возникновения убытков. Залоговый кредитор может не принимать участие в процедуре банкротства в качестве конкурсного кредитора в случаях, если обязательство должника перед таким кредитором не связано с осуществлением им предпринимательской деятельности. В данном случае реализация предмета залога в рамках процедур банкротства и удовлетворение за счет стоимости заложенного имущества требований кредиторов, не являющихся залогодержателями указанного имущества, не влечет прекращения залога, что требует предъявления залоговым кредитором требований к приобретателю такого имущества в ходе банкротства.*

*Стандартами Эмитента предусмотрено, что в целях создания и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории субъекта Российской Федерации либо отдельного муниципального образования Эмитент взаимодействует с Администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. При заключении соглашений о сотрудничестве Администрация субъекта Российской Федерации принимает на себя обязательство по предоставлению жилья для переселения семьи заемщика при обращении взыскания на предмет ипотеки с целью обеспечения конституционных прав граждан на жилище. В большинстве регионов специальный фонд для отселения не сформирован, но может быть использовано жилье, находящееся в обороте жилищного строительства, финансируемого из регионального бюджета. Одним из правовых рисков, является отсутствие четкого законодательного регулирования порядка обеспечения прав граждан на жилище в случае обращения взыскания на принадлежащие им заложенные жилые помещения, в том числе за счет жилых помещений маневренного жилого фонда.*

*В связи со вступлением в действие с 01.07.2014 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» Эмитентом во 2 квартале 2014 изменены приложения «Полная стоимость кредита» и «Полная стоимость займа» к типовой кредитной документации по ипотечным кредитным продуктам Эмитента. Данные разделы содержат информацию только о платежах, взимание которых не противоречит требованиям действующего законодательства. При этом первоначальному кредитору (займодавцу) предоставлена возможность уточнять перечень платежей и их наименования с учетом применяемых первичным кредитором (займодавцем) тарифов и технологий кредитования при условии соблюдения им требований действующего законодательства РФ. При выявлении случаев несоблюдения законодательства (в частности, в части запрета взимания с заемщиков комиссий за выдачу кредита (займа)) Эмитент будет инициировать меры о прекращении*

*сотрудничества с последующим приостановлением выкупа закладных, по которым партнер Эмитента является первичным кредитором (займодавцем) или поставщиком закладной, а также принимать решения в отношении иных участников инфраструктуры о введении соответствующих санкций. Для снижения риска предъявления претензий к партнерам Эмитента и Эмитенту со стороны государственных контролирующих органов в Правила купли-продажи закладных ОАО «АИЖК» уже внесены дополнения, регламентирующие ответственность поставщиков за взимание первичными кредиторами и займодавцами незаконных комиссий с заемщиков при выдаче кредитов и займов по ипотечным продуктам Эмитента. Правила доведены до сведения партнеров путем размещения на официальном сайте Эмитента 31.07.2014 и обязательны для применения партнерами Эмитента (в том числе первичными кредиторами, займодавцами и поставщиками закладных) с 05.10.2014.*

*Иные правовые риски, в том числе, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования); а также изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента, по мнению Эмитента, минимальны.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.**

Описание рисков, свойственных исключительно Эмитенту, в том числе:

А) риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

Б) риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Таких рисков нет, так как деятельность Эмитента не подлежит лицензированию.*

В) риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

*Эмитентом созданы дочерние общества - Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 наименование ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов») и ОАО «Страховая компания АИЖК», информация о которых раскрыта в пункте 3.5. настоящего Ежеквартального отчета Эмитента.*

*В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Эмитент несет субсидиарную ответственность при банкротстве дочернего общества, наступившем по вине основного общества, и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным дочерним обществом по указанию основного общества, к тому же другие акционеры дочернего общества вправе требовать от основного общества возмещения убытков, причиненных дочернему обществу по вине основного.*

*Риски Эмитента по обязательствам дочернего общества - Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» ограничены взносом в уставный капитал в размере 5 млрд рублей и предоставленным поручительством за исполнение ОАО «АФЖС» обязательств по неконвертируемым документарным купонным облигациям «АФЖС» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года.*

*Риски Эмитента по обязательствам ОАО «Страховая компания АИЖК» ограничены взносом в уставный капитал в размере 1,5 млрд рублей. Кроме того, 26.06.2013 Эмитентом приобретены акций дополнительного выпуска ОАО «Страховая компания АИЖК» на общую сумму 1 499 450 000 рублей, отчет об итогах выпуска зарегистрирован 25.07.2013.*

*Более подробная информация об обязательствах Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам*

*обеспечение в форме поручительства представлена в пункте 2.3.3. настоящего Ежеквартального отчета.*

Г) риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

*По состоянию на 30.09.2014 года Эмитент осуществляет выкуп закладных в 78 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

*Поскольку спрос на продукты ипотечного кредитования возрастает и платежеспособность населения сохраняется, а также учитывая тот факт, что портфель закладных Эмитента представлен большим количеством регионов, Эмитент в среднесрочной перспективе оценивает риск непоставки закладных на уровне ниже среднего.*

Д) прочие риски, связанные с деятельностью Эмитента:  
налоговые риски.

*В настоящее время в средствах массовой информации и деловых кругах обсуждаются инициативы, связанные с изменением налогового законодательства, затрагивающие деятельность Эмитента. Планируемые изменения коснутся налога на недвижимость.*

*Планируется введение налога на недвижимость (объединяющего налог на имущество и земельный налог) на основе оценки объектов по рыночной стоимости. По данным открытых источников, введение налога на недвижимость планируется не ранее 2015 года. Для этого необходимо проведение массовой оценки недвижимости, определение налоговых ставок, льгот, правил расчета налоговой базы, принятие нормативных актов местными органами власти, регулирующих параметры и механизмы сбора налога на своих территориях.*

*Объекты недвижимости, принятые на баланс Эмитента, учитываются в составе товаров, предназначенных для продажи, так как в их отношении не выполняются требования п.4 раздела 1 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 №26н (с изменениями и дополнениями).*

*Необходимо отметить, что Эмитент ведет учет объектов недвижимого имущества по оценочной стоимости. Деятельность Эмитента направлена на регионы, где отсутствует широкое распространение инвестирования в недвижимое имущество, и, следовательно, не существует значительных расхождений между стоимостью, оцененной Бюро Технической Инвентаризации, и рыночной стоимостью недвижимости.*

*Указанные изменения в налоговое законодательство Российской Федерации приведут, в первую очередь, к увеличению размера налоговой нагрузки на собственников недвижимого имущества, имеющего высокую рыночную (оценочную) стоимость. Таким образом, можно ожидать снижение спроса на «инвестиционную» недвижимость, а также перераспределение спроса в сторону жилья эконом - класса.*

*Таким образом, Эмитент оценивает влияние планируемого изменения налогового законодательства в части налога на недвижимое имущество как несущественное. С учетом обсуждаемых сроков изменения законодательства Эмитент считает, что указанные риски не будут реализованы в ближайшей перспективе.*

#### **2.4.6. Банковские риски.**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

### **III. Подробная информация об Эмитенте.**

#### **3.1. История создания и развитие Эмитента.**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.**

Полное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование): *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».*

Дата введения действующего наименования: *05.09.1997*

Сокращенное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование):

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АИЖК"*

Дата введения наименования: *05.09.1997*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Дата введения наименования: *27.11.2012*

***В уставе эмитента зарегистрировано несколько сокращенных фирменных наименований***

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименование Эмитента (наименование для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: ***Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.***

Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания (для некоммерческой организации – наименования): ***Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.***

Все предшествующие наименования Эмитента в течение времени его существования: ***Наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось.***

**3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: ***067.470***

Дата государственной регистрации: ***05.09.1997***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Московская регистрационная палата***

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1027700262270***

Дата регистрации: ***30.09.2002***

Наименование регистрирующего органа: ***Управление МНС России по г. Москве***

**3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.***

**3.1.4. Контактная информация.**

Место нахождения: ***117418 Россия, г. Москва, Новочеремушкинская, д. 69***

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

***117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69***

Адрес для направления корреспонденции

***117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69***

Телефон: ***(495) 775-47-40***

Факс: ***(495) 775-47-41***

Адрес электронной почты: ***mailbox@ahml.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263***

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: ***Работа с акционерами проводится департаментом корпоративного управления службы стратегического планирования и корпоративного управления, работа с инвесторами проводится департаментом финансов дивизиона «АИЖК Капитал» Эмитента.***

Место нахождения подразделения: ***Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69***

Телефон: ***(+7-495) 775-47-40***

Факс: ***(+7-495) 775-47-41***

Адрес электронной почты: ***ir@ahml.ru***

Адрес страницы в сети Интернет: ***www.rosipoteka.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263***

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.**

***7729355614***

**3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.**

***Эмитент не имеет филиалов и представительств.***

**3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.**

**3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.**

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.

*В соответствии с учредительными документами основной уставной деятельностью Эмитента является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп закладных). Эмитент осуществляет выкуп закладных у региональных партнеров, с которыми заключены соответствующие договоры (соглашения).*

*В конце 2008 года по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) Эмитент приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения указанного поручения Эмитент создал специализированную дочернюю компанию - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». В период до создания ОАО «АРИЖК» Эмитент в целях реструктуризации ипотечных кредитов выдал несколько Стабилизационных займов. В течение 2009 года Эмитент передал ОАО «АРИЖК» выданные Стабилизационные займы путем уступки прав требования. Стоимость переданных Стабилизационных займов Эмитент отражает в показателе выручки от реализации.*

*С конца 2009 года Эмитент реализовал часть недвижимого имущества, полученного в результате взыскания на предмет залога. Себестоимость реализованного недвижимого имущества Эмитент отражает в составе выручки от реализации.*

*Таким образом, с 2009 года выручка от реализации включает стоимость реализованных закладных, начисленный дисконт по приобретенным закладным, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам, комиссию по обслуживанию, в том числе, проданных закладных, переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества.*

*В связи с изменением сферы деятельности ОАО «АФЖС» (с 16.07.2013 изменено наименование ОАО «АРИЖК» с Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» на Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства») в течение 1 полугодия 2014 года Эмитент передал недвижимое имущество на баланс ОАО «АФЖС».*

*Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10% объема реализации (выручки от реализации):*

*Рефинансирование ипотечных кредитов (закладных)- проценты по закладным*

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	11 681 988	11 558 411
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	90,25	95,39

Изменение размера выручки от реализации Эмитента на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

*Показатель выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, по итогам 9 месяцев 2014 года остался на прежнем уровне.*

*Эмитент ведет свою деятельность только в пределах Российской Федерации.*

*Основная хозяйственная деятельность Эмитента не имеет сезонного характера.*

*Структура себестоимости Эмитента:*

Наименование статьи затрат	На 30.09.2014
Сырье и материалы, %	0,02
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,01

Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	17,43
Топливо, %	0,01
Энергия, %	0,02
Затраты на оплату труда, %	7,20
Проценты по кредитам, %	-
Арендная плата, %	1,27
Отчисления на социальные нужды, %	-
Амортизация основных средств, %	0,46
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,01
Прочие затраты, %	73,57
в т.ч.:	
амортизация по нематериальным активам, %	0,02
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-
обязательные страховые платежи, %	1,31
представительские расходы, %	
иное, %	72,24
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно:	440,61
Выручка от реализации продукции (работ, услуг), % к себестоимости	

«Сырье и материалы» представляют собой затраты на приобретение хозяйственных принадлежностей.

«Прочие затраты» представляют собой следующие затраты: стоимость закладных, стоимость недвижимого имущества, расходы, связанные с продажей недвижимого имущества, отчисления в оценочные резервы, командировочные расходы, приобретение мебели и др., прочие расходы.

Общий объем выручки от реализации за 9 месяцев 2014 года уменьшен на величину стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов (6 357 709,32 тыс. рублей).

В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана непосредственно с производственным процессом, в соответствии с приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н для обобщения информации о расходах, все расходы Эмитента учитываются в статье «Управленческие расходы» и «Коммерческие расходы». Таким образом, расчет выручки от продажи продукции (работ, услуг) осуществляется в процентах к «Управленческие расходы» (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах) и «Коммерческие расходы» (стр. 2210 Отчета о финансовых результатах).

Описание имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

*В целях развития линейки кредитных продуктов Эмитентом на постоянной основе разрабатываются новые программы кредитования, в том числе для отдельных категорий граждан и в рамках реализации государственных программ.*

*В 3 квартале 2014 года в целях обеспечения доступности ипотечного кредитования для отдельных социально значимых категорий граждан Российской Федерации Эмитентом была запущена и активно развивается линейка социальных ипотечных продуктов, состоящая из:*

- **Продуктов:**
  - «Социальная ипотека: квартира»;
  - «Социальная ипотека: дом»;
  - «Социальная ипотека: перекредитовать квартиру»;
  - «Социальная ипотека: перекредитовать дом».
- **Двух технологий погашения обязательств (на выбор заемщика).**
- **Опции «Материнский капитал».**

*Внедрение линейки социальных ипотечных продуктов кроме достижения вышеуказанных целей позволяют Эмитенту принимать активное участие в исполнении подпункта «б» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации»*

Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Также планируется, что социальная продуктовая линейка будет использована для кредитования на приобретение жилья, построенного в рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи». Ключевыми особенностями линейки социальных ипотечных продуктов являются:

- Процентные ставки ниже рыночных;
- Возможность выбора заемщиком альтернативных технологий погашения ипотечных кредитов/займов;
- Низкий первоначальный взнос;
- Ориентированность на социально значимые категории граждан (например, молодые семьи с детьми, работники бюджетных сфер, госслужащие).

Во 2 квартале 2014 года запущена социальная программа «Молодая семья». (молодой семьей считается семья, в которой возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет (включительно)). Данная социальная программа предусматривает возможность снижения процентной ставки по продуктам «Стандарт», «Малоэтажное жилье», «Материнский капитал», «Индивидуальный жилой дом» в случае приобретения жилья семьей, в которой есть несовершеннолетние дети сразу на дату заключения кредитного договора (договора займа) при этом процентная ставка по программе может быть уменьшена в течение жизни ипотечного кредита/займа при рождении (усыновлении) ребенка. При этом общий размер вычета из процентной ставки не может превышать 0,5 процентных пунктов (0,25 п.п. на каждого рожденного (усыновленного) ребенка). Дополнительно социальная программа предусматривает бесплатную (т.е. без применения надбавок к процентной ставке) возможность снижения ежемесячного платежа при рождении (усыновлении) ребенка в течение срока кредитования. Программа будет действовать для кредитных договоров (договоров займа), заключенных не позднее 30.12.2014.

Кроме того, во 2 кв. 2014 (с 23.04.2014) из паспортов ипотечных кредитных продуктов Агентства исключены требования к минимальному значению коэффициента «кредит/залог» (К/З) на момент выдачи кредита (займа) и на момент выкупа залладных. На момент выдачи кредита (займа) минимальное значение К/З составляло 30%, на момент выкупа – 20% (за исключением продукта «Кредит/займ на погашение ранее предоставленного кредита/займа»). Паспорта продуктов приведены в соответствии Базовой части Стандартов Агентства, согласно которой установлены ограничения по суммам в абсолютном выражении: на дату выдачи минимальная сумма кредита (займа) составляет 300 тыс. руб., на дату рефинансирования кредита (займа) – 200 тыс. рублей.

В 1 кв. 2014 года утверждена новая опция «Лояльная ипотека» (вступила в действие с 02.04.2014), позволяющая несколько раз в течение срока кредитования снизить ежемесячный платеж путем предоставления заемщику «платежных каникул». Опция дает заемщикам возможность самостоятельно управлять платежной нагрузкой по ипотечным кредитам/займам. Заемщики вправе по истечении одного года с момента получения ипотечного кредита/займа временно уменьшить размер текущего платежа по кредиту/займу с увеличением срока кредитования. За право воспользоваться опцией заемщик уплачивает надбавку к процентной ставке в размере 0,5 процентных пункта на протяжении всего срока кредита/займа. При рождении ребенка и до достижения им трехлетнего возраста заемщику предоставляются специальные условия по использованию опции. «Лояльная ипотека» – дополнительная опция, которой могут воспользоваться заемщики при оформлении ипотечных кредитов/займов по программам АИЖК «Стандарт», «Новостройка» (ипотека по объектам программы «Стимул»), «Кредит/займ на погашение ранее предоставленного кредита/займа», «Молодые ученые», «Материнский капитал», «Малоэтажное жилье», «Индивидуальный жилой дом», «Социальная ипотека: Квартира», «Социальная ипотека: Дом», «Социальная ипотека: перекредитовать квартиру», «Социальная ипотека: перекредитовать дом», а также сочетать с опциями «Альтернативный документ», «Залог имеющегося жилья», «Долевое строительство», «Молодая семья» и применять условия Специального вычета. Применение опции «Лояльная ипотека» в рамках линейки социальных ипотечных продуктов Агентства возможно только по кредитам с фиксированными процентными ставками.

В 1 кв. 2014 года запущены опции (залладные с применением указанных опций будут выкупаться до конца 2014 года):

- «Долевое строительство», позволяющая приобретать квартиры в строящихся многоквартирных домах путем заключения договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, с возможностью предложить залладную Агентству на выкуп до ввода построенного многоквартирного дома в эксплуатацию. Залогом при этом являются права требования по договору участия в долевом строительстве. До окончания строительства устанавливается повышенная процентная ставка, которая определяется как ставка по

продукту, к которому применяется опция, увеличенная на 1 (один) процентный пункт. Применяется к продуктам «Стандарт», «Материнский капитал», «Военная ипотека», «Социальная ипотека: квартира», «Молодые учителя», «Молодые ученые». Для продукта «Социальная ипотека: квартира» процентная ставка определяется на дату заключения кредитного договора/договора займа и не увеличивается на этапе строительства.

- «Альтернативный документ», позволяющая заемщикам подтверждать доходы справкой в свободной форме, а также допускается учет доходов индивидуальных предпринимателей в полном объеме, а не в размере, не превышающем совокупного дохода от наемной деятельности заемщиков в ипотечной сделке. Осуществлять поставку закладных с данной опцией могут только поставщики с определенным рейтингом. Процентная ставка по опции определяется как ставка по продукту, к которому применяется опция, увеличенная на 0,5 процентных пункта. Применяется к продуктам «Стандарт» и «Материнский капитал»;

- «Залог имеющегося жилья», позволяющая заемщику приобретать жилое помещение на вторичном рынке или участвовать в долевом строительстве под залог уже имеющегося в собственности этого заемщика или членов его семьи жилое помещение. Осуществлять поставку закладных с данной опцией могут только поставщики с определенным рейтингом. Процентная ставка по опции определяется как ставка по продукту, к которому применяется опция, увеличенная на 0,5 процентных пункта. Применяется к продуктам «Стандарт» и «Материнский капитал», сочетается с опцией «Лояльная ипотека». К опции могут быть применены условия Специального вычета;

- «Ипотека для граждан, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации», разработанная в целях расширения базовых условий кредитования по ипотечному продукту «Стандарт» путем привлечения дополнительной категории заемщиков – граждан, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, работодатель которых не является налоговым агентом в рамках Налогового кодекса Российской Федерации. Процентная ставка определяется как ставка по продукту «Стандарт» увеличенная на 0,5 процентных пункта.

В целях снижения кредитного риска дефолта закладных опции «Альтернативный документ» и «Залог имеющегося жилья» не могут применяться одновременно.

В 3 квартале 2013 года запущена опция «Специальный вычет», которая предусматривает вычет из процентной ставки в размере 0,5% для продуктов с базовыми стандартными требованиями («Стандарт», «Новостройка», «Материнский капитал», «Малоэтажное жилье», «Кредит/займ на погашение ранее предоставленного кредита/займа» (КПК), «Индивидуальный жилой дом»), сочетается с опциями «Долевое строительство», «Альтернативный документ», «Залог имеющегося жилья». Опция «Специальный вычет» не применяется к вышеперечисленным ипотечным продуктам в сочетании с опцией «Ипотека для граждан, не являющихся налоговыми резидентами РФ». Опция реализуется для сотрудников компаний, которые соответствуют критериям отбора. Обязательным требованием является наличие у компании социальной политики, предусматривающей поддержку своих сотрудников при приобретении/строительстве жилья.

Во 2 квартале 2013 года запущен в промышленную эксплуатацию ипотечный кредитный продукт «Индивидуальный жилой дом». Данный продукт разработан для обеспечения возможности приобретения на вторичном рынке в собственность заемщика индивидуального жилого дома и земельного участка, на котором он расположен.

В 1 квартале 2013 года запущен в промышленную эксплуатацию ипотечный кредитный продукт «Переезд». Продукт «Переезд» направлен на облегчение процедуры проведения альтернативных сделок на рынке недвижимости и позволяет собственникам жилья получить денежные средства под залог имеющегося жилья с целью приобретения нового жилого помещения. При этом реализация имеющегося жилья происходит в течение двух лет с момента предоставления кредита/займа.

Наряду со стандартными кредитными продуктами Эмитент развивает специальные кредитные предложения для отдельных категорий граждан:

- в целях кредитования молодых специалистов, занятых в сфере науки и образования, внедрены и реализуются программы «Молодые учителя» и «Молодые ученые»;
- в целях создания благоприятных условий реализации государственных программ поддержки многодетных семей реализуется программа «Материнский капитал»;
- в целях обеспечения участия накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих реализуется программа «Военная ипотека».

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.

За 9 мес. 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): *Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: *Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: *Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.**

Описание основных рынков, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования через систему региональных партнеров (региональных операторов, сервисных агентов по сопровождению, поставщиков закладных, экспертных организаций и партнеров в иных ролях). В настоящее время основными потребителями услуг Эмитента являются региональные операторы, сервисные агенты и первичные кредиторы - поставщики закладных, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию и купле-продаже закладных. Региональные операторы, сервисные агенты и поставщики закладных выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает) указанные выше закладные у региональных операторов, сервисных агентов, банков - первичных кредиторов и поставщиков закладных за счет собственных средств и привлеченных денежных средств. Кроме того, Эмитент осуществляет деятельность по предоставлению поручительств по ипотечным ценным бумагам сторонних эмитентов, займов на накопление ипотечного покрытия, приобретения ипотечных ценных бумаг сторонних эмитентов, маркетингования выпусков ценных бумаг, предоставления сервисных услуг эмитентам ипотечных ценных бумаг.*

Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

*Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются:*

- 1. снижение спроса на продукты и услуги Эмитента;*
- 2. конкуренция на рынке ипотечного кредитования;*
- 3. риски контрагентов.*

#### *1. Снижение спроса на продукты и услуги Эмитента.*

*Основными факторами, влияющими на снижение спроса на продукты и услуги Эмитента, являются:*

- рост процентных ставок,*
- снижение доходов населения,*
- ожидания населения снижения цен на недвижимость,*
- изменение Эмитентом условий рефинансирования, в т.ч. процентных ставок (ставок рефинансирования),*
- сокращение спроса и рост рисков инвестирования в российские ценные бумаги.*

*Повышение минимального первоначального взноса до 10-30% (с июля 2009 года) негативно сказалось на спросе. Для удовлетворения платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты с соотношением К/З (Кредит/Залог) от 70% до 90% Эмитент внедрил ипотечное страхование (страхование ответственности заемщика и страхование финансовых рисков кредитора).*

*В конце 2 квартала 2013 года в связи со снижением стоимости долгового финансирования Эмитент утвердил новую сетку процентных ставок по всему ряду основных ипотечных продуктов.*

*Методика ценообразования ипотечных кредитов предусматривает возможность использования как фиксированных, так и плавающих процентных ставок по основным продуктам Эмитента. При выдаче кредита заемщику предлагается выбор первоначального периода фиксации процентной ставки, по окончании которого процентная ставка рассчитывается как сумма маржи и индекса потребительских цен. При этом заемщик может зафиксировать ставку и на весь срок кредитования. Изменения коснулись также абсолютных значений процентных ставок, которые остались на достаточно низком уровне для низкорискового сегмента и увеличены для высокорисковых закладных. Со 2 квартала 2013 года данная опция доступна также для продукта «Новостройка».*

*К концу 1 квартала 2014 года такой алгоритм расчета процентных ставок установлен по продуктам*

«Стандарт», «Новостройка» (ипотека объектов программы «Стимул»), «Материнский капитал», «Малоэтажное жилье», «Индивидуальный жилой дом», «Кредит/заем на погашение ранее предоставленного кредита/займа». В результате снижения уровня инфляции, который используется при расчете размера процентных ставок (снизился с 6,6 п.п. до 6,5 п.п.), процентные ставки по данным ипотечным продуктам естественным образом снизились на 0,1 п.п. с 01.02.2014 по сравнению с ранее действовавшими (по вновь заключаемым кредитным договорам/договорам займа, а также по действующим заемным обязательствам, в которых уже используется плавающая ставка в 2014 году).

Процентная ставка по ипотечным продуктам Эмитента снижалась в 2010-2011 гг. и достигла докризисного уровня (первой половины 2008 года). В начале 2013 года процентные ставки в целом по сетке были повышены сообразно сложившейся рыночной конъюнктуре и актуальным значениям параметров, оказывающим влияние на ценообразование кредитов. Во 2-м квартале 2013 года в связи со снижением рыночной стоимости привлечения Эмитентом денежных средств на внутреннем и внешнем рынке было принято решение о снижении процентных ставок по всем основным продуктам Эмитента.

С 31.05.2013 по программе «Стандарт» минимальная ставка осталась на уровне 9,2% годовых при фиксации ставки не более 1 года, максимальная составляет 13,0% годовых в случае страхования ответственности заемщика и 13,5% годовых в случае страхования финансового риска кредитора (ранее – 14,55% и 15,05% соответственно). С 01.02.2014 с учетом снижения официального уровня инфляции на 0,1 процентный пункт (уровень инфляции с 6,6 п.п. снизился до 6,5 п.п.) указанные процентные ставки снизились соответственно на 0,1 процентный пункт. Таким образом, Эмитенту удалось снизить процентные ставки по всему спектру риска.

По продукту «Новостройка» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) ввиду наличия целевого финансирования Эмитент сохранил процентные ставки на более низком уровне относительно продукта «Стандарт». Так, минимальная процентная ставка находится на уровне 7,90%, максимальная – 11,00%. Выкуп залогов по продукту «Новостройка» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) прекращено с 31.07.2014 в связи с окончанием «Программы инвестиций Внешэкономбанка в проекты строительства доступного жилья и ипотеку в 2010-2013 годах».

В случае, если предметом ипотеки выступает объект, расположенный на территории комплексной застройки, процентные ставки увеличиваются на 1 процентный пункт, если жилой дом с земельным участком, расположенный вне территории комплексной застройки – на 2 процентных пункта.

Для продуктов «Новостройка» (ипотека по условиям программы ВЭБ) и «Материнский капитал» (на цели, соответствующие СУ «Новостройка» по программе ВЭБ) в 1 полугодии 2014 действовал ряд вычетов из процентной ставки, которые в сумме могли достигать до 1,5 процентных пунктов (минимальный 0,25 процентных пункта). В частности, вычеты предоставлялись при приобретении жилья эконом-класса (по цене квадратного метра, не превышающей стоимости квадратного метра в регионе, устанавливаемой Приказом Минрегиона России), при участии в определенных социальных программах, наличии двух или трех детей, при приобретении жилья в многоквартирных домах, строительство которых осуществлялось при поддержке реализуемой Эмитентом программы «Стимул». Действие продукта «Материнский капитал» (на цели, соответствующие СУ «Новостройка» по программе ВЭБ) также прекращено, с 01.07.2014 выкуп таких залогов не производится.

## 2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования.

В настоящее время рынок ипотечного кредитования является высококонкурентным. Основную конкуренцию Эмитенту составляют банки с государственным участием (Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк и др.). В то же время, ипотечные программы Эмитента остаются конкурентоспособными и привлекательными для заемщиков.

## 3. Риски контрагентов.

Данный риск связан с неблагоприятным финансовым состоянием и недостатком оборотных средств у контрагентов - поставщиков. При отборе поставщиков Эмитент проводит анализ их финансового состояния.

Подробная информация о политике и действиях Эмитента в отношении рисков представлена в п. 2.5 настоящего Ежеквартального отчета.

### 3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.

Эмитент не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых обязательно указывать в

*ежеквартальном отчете.*

**3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.  
Неприменимо.**

**3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых  
Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.**

**3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи  
Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.**

**3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.**

*В соответствии со Стратегией ГК АИЖК, утвержденной Наблюдательным советом 30 сентября 2014 года, Эмитент в 2014-2018 годах намерен сконцентрировать свою деятельность на менее развитых сегментах рынка, включая ипотеку для отдельных социально приоритетных категорий граждан, развитие и стандартизацию вторичного рынка ипотеки, развитие и совершенствование рынка жилищного финансирования и рынка арендного жилья.*

*Для повышения доступности ипотеки для социально приоритетных категорий граждан Эмитент намерен качественно перестроить свою продуктовую линейку за счет внедрения Социального стандарта. Процентная ставка по таким социальным кредитам не будет превышать индекс потребительских цен плюс маржа, определенная госпрограммой «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». При этом при оценке платежеспособности заемщика будут учитываться все причитающиеся ему социальные выплаты. Также Социальным стандартом предусмотрена возможность приобретения жилья на этапе строительства и специальный механизм реструктуризации в случае трудной жизненной ситуации.*

*С целью развития вторичного рынка ипотеки Эмитент намерен постепенно переходить от самостоятельных сделок секьюритизации к организации мультиоригинаторных сделок. Как организатор, Эмитент будет гарантировать участникам мультиоригинаторной секьюритизации предельные сроки, себестоимость и доходность размещения.*

*Стратегия предусматривает два сценария реализации, каждый из которых предполагает разные источники фондирования, а также различные объемы привлечения средств и объемы их расходования по приоритетным направлениям деятельности Эмитента.*

**3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.  
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.**

**3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АФЖС» (до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК»)*

Место нахождения

*117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

ИНН: *7727683708*

ОГРН: *1097746050973*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*ОАО «АФЖС» является подконтрольной организацией к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АФЖС»*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: *99,9999*

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: *99,9999*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: 0  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: 0

Описание основного вида деятельности общества:

**Деятельность в сфере финансирования жилищного строительства, в т.ч. по стимулированию банковского кредитования жилищного строительства.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	0	0
Григорян Сергей Арменакович	0	0
Колесников Геннадий Исаакович	0	0
Шелковый Андрей Николаевич	0	0
Морозова Елена Михайловна	0	0
Рабушко Александр Николаевич	0	0
Якимчук Дмитрий Юрьевич	0	0
Волкова Анна Александровна	0	0
Клепикова Елена Григорьевна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шелковый Андрей Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шелковый Андрей Николаевич (председатель)	0	0
Буянова Елизавета Борисовна	0	0
Копсергенова Ольга Хамидовна	0	0
Качалин Дмитрий Валентинович	0	0
Марчук Лариса Андреевна	0	0

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СК АИЖК»**

ИНН: **7727709314**

ОГРН: **1107746041545**

Место нахождения: **117418, Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**ОАО «СК АИЖК» является подконтрольной организацией к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «СК АИЖК»**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **99,9816666666667**  
 Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: **99,9816666666667**  
 Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**  
 Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**Развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и повышение доступности ипотеки для граждан путем развития ипотечного страхования.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	0	0
Якимчук Дмитрий Юрьевич	0	0
Рабушко Николай Александрович	0	0
Гришухин Денис Анатольевич	0	0
Кормош Юрий Иванович	0	0
Алехина Ирина Геннадьевна	0	0
Цыганов Александр Андреевич	0	0
Любимцева Анна Андреевна	0	0
Языков Андрей Дмитриевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич (председатель)	0	0
Матвеев Александр Александрович	0	0
Андреева Татьяна Эрастовна	0	0
Камышев Андрей Викторович	0	0
Косарева Надежда Викторовна	0	0

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.**

### 3.6.1. Основные средства.

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Машины и оборудование (кроме офисного)	207 440	172 056

Транспортные средства	11 429	10 158
Другие виды основных средств	190 638	156 338
Капитальные вложения в основные средства	118	0
Оборудование к установке	72	0
Итого:	409 697	338 552

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **Эмитент применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.**

Отчетная дата: **30.09.14**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки:

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершеного отчетного периода:

**В четвертом квартале 2014 года Эмитент планирует приобретение основных средств на общую сумму до 5,5 млн рублей.**

**По состоянию на дату окончания отчетного квартала фактов обременения основных средств Эмитента не выявлено.**

#### IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

##### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Наименование показателя	На 30.09.2013	На 30.09.2014
Норма чистой прибыли, %	53,03	53,16
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,06	0,05
Рентабельность активов, %	2,93	2,79
Рентабельность собственного капитала, %	6,88	6,58
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовая стоимость активов, %	-	-

- Для расчета показателей нормы чистой прибыли и коэффициента оборачиваемости активов сумма выручки за 9 месяцев 2013 года и 9 месяцев 2014 года уменьшена на сумму номинальной стоимости реализованных закладных и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания.

Стоимость реализованных закладных и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания составляет: за 9 месяцев 2013 года – 23 555 447,57 тыс. рублей, за 9 месяцев 2014 года – 6 357 709,32 тыс. рублей.

- Показатель нормы чистой прибыли рассчитан следующим образом:  

$$\text{чистая прибыль} / (\text{выручка} - \text{стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания}) \times 100.$$

Для целей сопоставимости Эмитент считает возможным произвести расчет показателей: коэффициента оборачиваемости активов, рентабельности активов и рентабельности собственного капитала для их измерения в рамках года, путем приведения выручки и чистой прибыли к годовой величине.

- Коэффициент оборачиваемости активов рассчитан следующим образом:  
(выручка - стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2), где величина скорректированной выручки приведена к годовой величине.
- Показатель рентабельности активов рассчитан следующим образом:  
(чистая прибыль за период) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2)х100, где чистая прибыль за период – чистая прибыль, приведенная к годовой величине.
- Показатель рентабельности собственного капитала рассчитан следующим образом:  
(чистая прибыль за период) / ((капитал и резервы на начало отчетного периода + капитал и резервы на конец отчетного периода)/2)х100, где чистая прибыль за период – чистая прибыль, приведенная к годовой величине.

*Чистая прибыль Эмитента за 9 месяцев 2014 года составила 6 441 869 тыс. рублей, норма чистой прибыли 53,16%. Показатели остались на прежнем уровне (незначительное уменьшение чистой прибыли (на 0,18%), увеличение нормы чистой прибыли (на 0,25%) по сравнению с аналогичными показателями по итогам 9 месяцев 2013 года).*

*Отношение выручки к общей стоимости активов (коэффициент оборачиваемости активов) характеризует эффективность использования Эмитентом всех имеющихся ресурсов независимо от источников их образования. По итогам 9 месяцев 2013 и 9 месяцев 2014 года значение данного показателя находится в диапазоне от 0,05 до 0,06 оборотов в год, что обусловлено спецификой деятельности Эмитента, относящейся к финансово-инвестиционной отрасли.*

*Показатели рентабельности активов и собственного капитала являются основными показателями, дающими оценку эффективности использования Эмитентом ресурсов и инвестированного собственного капитала, производительность (отдачу) финансовых ресурсов.*

*При расчете показателя рентабельности активов и показателя рентабельности собственного капитала Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину собственного капитала и среднюю за отчетный период величину активов соответственно.*

*По итогам 9 месяцев 2014 года рентабельность активов незначительно снизилась на 4,8% в связи с увеличением среднегодового значения величины активов на 5%. Рентабельность собственного капитала незначительно снизилась на 4,4%, в связи с ростом среднегодового значения собственного капитала при неизменной величине чистой прибыли.*

*Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

*Члены Наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не имеют.*

#### **4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал: **тыс. рублей.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>На 30.09.2013</b>	<b>На 30.09.2014</b>
Чистый оборотный капитал	64 658 608	27 378 511
Коэффициент текущей ликвидности	4,33	1,92
Коэффициент быстрой ликвидности	4,33	1,92

- чистый оборотный капитал рассчитан следующим образом:  
оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – краткосрочные обязательства.
- коэффициент текущей ликвидности рассчитан следующим образом:  
(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы) / краткосрочные обязательства.
- коэффициент быстрой ликвидности рассчитан следующим образом:  
(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы – НДС) / краткосрочные обязательства

*Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя коэффициента текущей ликвидности) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н. В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Запасы» (стр. 1210 бухгалтерского баланса) отражается в основном стоимость объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета коэффициента текущей ликвидности: из расчета исключаются запасы.*

*По итогам 9 месяцев 2014 года уменьшение чистого оборотного капитала на 37,3 млрд рублей по сравнению с величиной чистого оборотного капитала по итогам 9 месяцев 2013 года произошло в связи с уменьшением оборотных активов на 25,8 млрд рублей (сокращения средств, размещаемых на депозитах) и увеличением краткосрочных обязательств на 10,2 млрд рублей по сравнению с величиной краткосрочных обязательств по итогам 9 месяцев 2013 года, обусловленное необходимостью погашения в срок до 30.09.2015 облигаций серий А9, А10 и А21 согласно условиям выпуска ценных бумаг, а также в связи с привлечением краткосрочных ресурсов путем заключения сделок РЕПО и договора об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России».*

*Снижение коэффициентов текущей и быстрой ликвидности на 55,66% по итогам 9 месяцев 2014 года обусловлено снижением объема оборотных активов (в связи с вложением временно свободных денежных средств в долгосрочные финансовые вложения) и ростом краткосрочных обязательств (в связи с необходимостью погашения облигаций в ближайшие 12 месяцев согласно условиям выпуска облигаций серий А9, А10 и А21, а также в связи с привлечением краткосрочных ресурсов путем заключения сделок РЕПО и договора об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России»).*

*Значения показателей краткосрочной ликвидности (чистые оборотные средства, коэффициенты текущей и быстрой ликвидности) демонстрируют устойчивое финансовое положение Эмитента с позиции краткосрочной перспективы.*

*С точки зрения долгосрочной ликвидности финансовое положение Эмитента является устойчивым: Эмитент направляет долгосрочные заемные средства на приобретение прав требования по ипотечным жилищным кредитам (займам), удостоверенным закладными; покупку ИЦБ третьих лиц.*

*При планировании сроков размещаемых облигационных займов используется разработанная Эмитентом модель, учитывающая параметры и характеристики выкупаемых ипотечных кредитов, а также различные сценарии развития экономики и макроэкономических параметров.*

*Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

*Члены Наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не имеют.*

#### **4.3 Финансовые вложения Эмитента.**

На дату окончания отчетного квартала

**Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **таких инвестиций нет**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденные приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.**

#### **4.4. Нематериальные активы Эмитента.**

На дату окончания отчетного квартала (30.09.2014)

Единица измерения: *тыс. рублей*

№ п/п	Наименование группы нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
1.	Стандарты Агентства	11	5
2.	Сборник форм закладной	434	340
3.	Дизайн-концепция	173	117
4.	Товарный знак	574	176
5.	Корпоративный фильм	1 744	1 046
6.	Интернет-портал	4 925	2 463
7.	Программа ЕИС АИЖК	11 494	11 494
8.	Комплекс методический Стандарты АИЖК базовый продукт	405	405
9.	Комплекс методический военная ипотека АИЖК	355	355
10.	Программа «СОВА»	5 224	5 224
11.	Электронное издание малоэтажное жилье	173	158
12.	Электронное издание МСК АИЖК	345	345
13.	Учебно-методический комплекс «ЕИС АИЖК»	930	789
14.	Учебно-методический комплекс «Основы ЕИС АИЖК»	395	346
15.	Арендное жилье	3 031	354
16.	Программа Стимул	1 025	171
17.	Капитальные вложения в нематериальные активы	277 898	0
<b>Итого, тыс. руб.:</b>		<b>309 136</b>	<b>23 788</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденные Приказом Министерства финансов РФ №153н от 27.12.2007*

**4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.**

*Научно-техническая политика Эмитента направлена на решение приоритетных проблем развития Эмитента, на совершенствование информационных технологий в сфере ипотечного рынка России, в частности, создание информационных систем, позволяющих осуществлять оперативную обработку информации о заемщиках, закладных, партнерах, исполнении заемщиками обеспеченных ипотекой обязательств в целях снижения трудозатрат, а также повышения качества рефинансируемых Эмитентом ипотечных кредитов. Одним из важнейших направлений научно-технической политики Эмитента является защита информации, в частности, персональных данных физических лиц, а также иной информации, представляющей коммерческую ценность для Эмитента и его партнеров.*

*С 2004 года Эмитент является правообладателем «Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов)». Стандарты разработаны Эмитентом и зарегистрированы как объект интеллектуальной собственности в Российском Авторском Обществе (свидетельство от 25.03.2004 № 7169).*

*В 2003 году Эмитент начал разработку Единой информационной системы АИЖК (далее – «ЕИС АИЖК»), - уникальную систему автоматизации ипотечного рынка в России. ЕИС АИЖК охватывает основную деятельность партнеров Эмитента, участников Унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования, в части учета физических лиц, закладных, взаимоотношений между партнерами, учет финансовых операций, в том числе исполнение заемщиками обязательств по кредиту. Система существенно сокращает трудозатраты на экспертизу, рефинансирование, сопровождение закладных и иные издержки, что позволяет увеличить объемы рефинансирования при существующих трудовых ресурсах. В технологии ЕИС АИЖК заложены механизмы интеграции и взаимодействия с банковскими системами. Система позволяет работать в любой точке Российской Федерации. Обмен данными идет по защищенным каналам связи через Интернет. ЕИС АИЖК постоянно дорабатывается и модернизируется.*

*В связи с расширением основной деятельности Эмитента по рефинансированию закладных на всей территории Российской Федерации расходы на доработку и обслуживание ЕИС АИЖК, а также покупку пользовательских лицензий, передаваемых в пользование как сотрудникам, так и удаленным пользователям ЕИС АИЖК, увеличиваются. В период 2008-2013 гг. на указанные цели было израсходовано:*

*в 2008 году – 61,01 млн руб.;*  
*в 2009 году – 59,99 млн руб.;*  
*в 2010 году – 63,00 млн руб.;*  
*в 2011 году – 59,23 млн руб.;*  
*в 2012 году – 58,93 млн руб.;*  
*в 2013 году – 42,46 млн руб.;*  
*в 1-м квартале 2014 года – 3,7 млн руб.;*  
*во 2-м квартале 2014 года – 7,7 млн руб.;*  
*В 3-м квартале 2014 года – 3,7 млн руб.*

*В 2006 году Эмитентом были зарегистрированы авторские права на ЕИС АИЖК. Свидетельство об официальной регистрации программы для ЭВМ № 2006610470, дата поступления заявки – 17 января 2006 г., зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ 30 января 2006 г.*

*В 2006 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ: «XML – документ» (Свидетельство № 20066125410, дата поступления заявки – 25.06.2006 г., дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006 г.); «Описательная схема XSD» (свидетельство № 2006612509, дата поступления заявки – 25.06.2006, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006 г.).*

*В 2008 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 405 300 руб., расходы на услуги ООО «Такском» по обслуживанию системы защищенного документооборота с ФНС – 15,3 тыс руб., расходы на приобретение лицензий антивирусных средств Trendmicro – 355,6 тыс. руб., расходы на оплату услуг по разработке политики управления информационной безопасностью ОАО «АИЖК», и создание методологии оценки рисков по стандарту ISO/IEC 27001 – 548,2 тыс. руб., расходы на оплату услуг по обследованию сетевой инфраструктуры - 248 920 тыс. руб., расходы на приобретение аппаратно-программного комплекса управления безопасностью Cisco CSMars - 1 243 тыс. руб.*

*В 2009 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 861 тыс. руб., расходы на приобретение средств криптографической защиты информации - 382,5 тыс. руб., расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro - 677 тыс. руб., расходы на создание системы мониторинга информационной безопасности составили 678,96 тыс. руб., расходы на обслуживание системы защищенного документооборота с Федеральной налоговой службой - 40 587 руб.*

*В 2010 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 1 016 100 руб., расходы на приобретение средств криптографической защиты информации - 720 тыс. руб., расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro - 735 364 руб. Регулярно обновляется подписка на средства антивирусной защиты, позволяющая поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии. Расходы на ежегодное обновление и приобретение дополнительных лицензий составили 735 364 руб., расходы на приобретение средств защиты информации на мобильных ПК - 240 тыс. руб., расходы на проведение работ по обновлению*

системы защиты рабочих санаций пользователей - 164 тыс. руб., расходы на внедрение системы контроля печати документов - 493 348 руб.

В 2011 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 1 187 400 руб., расходы на приобретение средств криптографической защиты информации – 1 379 тыс. руб., расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro - 373 160 рублей, расходы на обновление подписки на средства антивирусной защиты составили 499 964 рубля, расходы на приобретение средств защиты информации для ключевой информации - 67 тыс. руб., расходы на проведение работ по модернизации сегментации сети Агентства - 376 тыс. руб., расходы на модернизации аппаратной части систем ДБО – 207 тыс. руб. расходы на расширение лицензионного покрытия Удостоверяющего центра Агентства - 136 тыс. руб.

В 2012 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 1 242 900 руб., расходы на приобретение средств криптографической защиты информации – 498 600 руб., расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro – 498 502 руб., расходы на обновление подписки на средства антивирусной защиты составили 531 091,80 руб., расходы на приобретение средств защиты информации для ключевой информации – 837 553 руб., расходы на проведение работ по обследованию уровня защищенности беспроводной сети Агентства – 218 550 руб., расходы на расширение лицензионного покрытия Удостоверяющего центра Агентства – 55 000 руб., расходы на приобретение системы управления мобильными устройствами – 9640,80 долл. США.

В 2013 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 1 298 700 руб., расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro – 291 063 руб., расходы на обновление подписки на средства антивирусной защиты составили 425 400 руб., расходы на техническую поддержку средств контроля доступа к портам ввода-вывода информации Lumension Device Control – 5488,00 долл. США, расходы на модернизацию системы мониторинга событий информационной безопасности – 5179934 руб., расходы на приобретение лицензий для двухфакторной аутентификации удаленных пользователей – 10 781 евро.

Во 2-м квартале 2014 года расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили: 361 800 рублей; расходы на приобретение средств криптографической защиты информации – 60 000 руб.; расходы на приобретение дополнительных лицензий для системы анализа защищенности (MaxPatrol) 1 480 000 руб.

В 3-м квартале 2014 года расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» - 294 300,00 руб. расходы на приобретение средств криптографической защиты информации – 54 000, 00 руб.

В 2008 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам по заявке Эмитента (заявка № 2007737094) зарегистрированы товарный знак «ЕИС АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365227) и товарный знак «Единая информационная система АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365228), а также товарный знак «Федеральный ипотечный стандарт» (свидетельство от 13.08.2008 № 357186).

В 2009 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы следующие программы для ЭВМ - «Форматы представления информации о кредитном деле для обмена между участниками ипотечного рынка. Спецификация формата данных при взаимодействии участников»: «Покупатель портфеля – продавец портфеля» (Свидетельство № 2009612456, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612432, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Депозитарий – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612455, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Бэкап сервисер» (Свидетельство № 2009612468, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Кредитный эксперт – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612469, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Словарь данных» (Свидетельство № 2009612431, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009).

В 2011 году ОАО «АИЖК» была зарегистрирована программа для ЭВМ «СОВ (Система обращения взыскания на заложенное имущество» (Свидетельство № 2011619265, дата поступления заявки – 06.10.2011, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 01.12.2011).

*В 2009 году Эмитентом проведен открытый конкурс на право заключения сублицензионного договора на поставку лицензий на программное обеспечение компании Microsoft для ОАО «АИЖК» и его дочерних компаний. По итогам конкурса в 1-м квартале 2010 года было заключено корпоративное соглашение на три года о лицензировании для ОАО «АИЖК» и его дочерних компаний (Enterprise Agreement Subscription), а также подписан сублицензионный договор с победителем конкурса на поставку лицензий в рамках данного соглашения. Стоимость лицензионного соглашения составила:*

*в 2010 году - 10,5 млн руб.;*

*в 2011 году – 15,9 млн руб.;*

*в 2012 году – 15,6 млн руб.;*

*в 2013 году – 15,6 млн руб.*

*В 2012 году сдана в опытную эксплуатацию система обращения взыскания (СОВ), автоматизирующая деятельность АИЖК и его партнеров в рамках процессов по обращению взыскания. Система предоставляет единое пространство для учета, распределения и ведения задач, структурированного хранения документов и использования единых справочников.*

*В 2012 году завершен проект внедрения комплекса систем финансового управления ОАО «АИЖК» на базе 1С (Казначейство, НСИ, МСФО). В результате выполнения проекта достигнута экономия трудозатрат, сокращены сроки формирования (заполнения, согласования, утверждения) бюджетов движения денежных средств (БДДС), заявок на оплату, отчетов об исполнении БДДС, проведения анализа БДДС. Автоматизировано централизованное управление платежами Эмитента, в режиме реального времени осуществляется контроль исходящих платежей на соответствие бюджету. Сокращены сроки получения фактических данных из системы бухгалтерского учета для формирования отчетности.*

*В 2014 году в рамках реализации проекта центра верификации и скоринга завершено внедрение автоматизированной системы андеррайтинга (АСА). В результате автоматизирован процесс андеррайтинга, включая реализацию всех необходимых расчетов, запросов информации из внешних источников, формирование отчетности и интеграцию с другими информационными системами Эмитента. Внедрение позволило добиться снижения уровня ранней просрочки, снижения операционных издержек на обеспечение процесса андеррайтинга. В будущем ожидается существенное положительное влияние внедренного решения на качество портфеля Эмитента.*

*В своей деятельности Эмитент использует также следующие информационные базы: автоматизированную систему бухгалтерского учета 1С, правовые системы Гарант и Консультант Плюс, систему электронного документооборота Docs Vision, систему обращения взыскания. А также систему управления задач (СУЗ) на платформе Jira, реализующую учёт процесса автоматизации бизнес-процессов в Агентстве.*

*В настоящее время Эмитент разрабатывает новую информационную систему класса бэк-офис Единый расчетный центр (далее ЕРЦ). ЕРЦ разрабатывается с учетом лучших отечественных практик сопровождения кредитного портфеля, что позволит оптимизировать процессы сопровождения денежных обязательств заемщиков и обработки входящих платежей, ускорить внедрение новых кредитных продуктов. Во втором квартале 2014 года проект продолжил своё развитие, был перенесён портфель продуктов по Военной ипотеке. В настоящее время идёт завершение проекта, которое намечено на 4-й квартал 2014 года.*

*Регулярно обновляется подписка на средства антивирусной защиты, позволяющая поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии. Расходы на ежегодное обновление системы предотвращения вторжений и фильтрации трафика, позволяющие поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии и атаки внешних нарушителей и несанкционированные действия персонала составили 405 272 рубля (расходы на поддержку на последующие 4 года составят 4 460,73 тыс. рублей).*

*В 2011 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания) «АИЖК» (аббревиатура) (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 26.04.2011 года № 436014) и программа для ЭВМ «СОВ (Система обращения взыскания на заложенное имущество)» от 01.12.2011 г. (Свидетельство о государственной регистрации № 2011619265).*

*В 2012 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрированы*

- *комбинированный товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» и визуальное изображение над аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 02.03.2012 года № 455514);*
- *товарный знак (знак обслуживания), содержащий визуальное изображение (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 30.05.2012 года № 463121);*
- *комбинированный товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 08.06.2012 года № 464018);*
- *комбинированный товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» и визуальное изображение над аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 16.05.2012 года № 461787).*

*В целях формирования арендного жилищного фонда в соответствии с Перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания о мерах по реализации жилищной политики от 14.02.2012 № Пр-534 и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600. Правительством Российской Федерации распоряжением от 29.08.2012 №1556-р утвержден Перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов, в рамках которого Агентством разработан и зарегистрирован как объект интеллектуальной собственности Паспорт ипотечного кредитного продукта «Арендное жилье» (свидетельство о регистрации от 13.12.2012).*

*В 2013 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания) «визуальное изображение АИЖК «Военная ипотека» (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 09.01.2013 № 477972).*

*В 2014 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» и визуальное изображение рядом аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 20.02.2014 года № 506831).*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.**

*Период активного развития рынка ипотеки 2005-2008 годов сопровождался увеличением объема выдачи кредитов, как в стоимостном, так и в количественном выражении. За этот период объем ипотечных кредитов, предоставленных населению, вырос в 11,6 раз (с 56,3 млрд руб. в 2005 году до 655,8 млрд руб. в 2008 году), а доля ипотеки в ВВП увеличилась в 10,6 раз (с 0,2% до 2,6%).*

*В 2009 году под влиянием мирового финансового кризиса объем выдачи ипотечных кредитов существенно снизился и составил 152,5 млрд рублей (349,5 тыс. кредитов). Быстрому восстановлению рынка ипотеки и его дальнейшему переходу к росту во многом способствовали оперативные действия Правительства России и ОАО «АИЖК», как государственного института развития. Эффективное использование дополнительного капитала, предоставленного Агентству, позволило сохранить инфраструктуру российского рынка ипотеки и не допустить массовых дефолтов заемщиков. Меры по поддержке заемщиков, попавших в трудную жизненную ситуацию, предусматривавшие возможность отсрочки платежей или реструктуризацию кредитов для заемщиков, у которых из-за кризиса существенно снизились доходы, позволили минимизировать убытки банков.*

*В 2010 году было выдано 301 433 ипотечных кредита на общую сумму 380,1 млрд рублей, что в 2,5 раза превышает аналогичный показатель 2009 года. В количественном выражении за 2010 год было предоставлено в 2,3 раза больше ипотечных кредитов, чем за 2009 год. По итогам 2011 года выдано 523 582 кредита на общую сумму 716,9 млрд рублей (рост в 1,7 раза в количественном и в 1,9 раза – в денежном выражении к 2010 году). В 2012 году рост рынка ипотеки продолжился: по итогам года было выдано 691,7 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1,032 трлн рублей, что на 32% и 44% выше соответствующих показателей 2011 года.*

*Итоги развития рынка ипотечного кредитования в 2013 году свидетельствуют о динамичном развитии рынка ипотеки в России, несмотря на общее замедление экономического роста в стране. По итогам 2013 года было выдано 825 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1,354 трлн. рублей, что выше значений аналогичного периода 2012 года на 19% в количественном и на 31% в денежном выражении. Каждое четвертое право собственности (24,6%), зарегистрированное в сделках с жильем в 2013 г.,*

приобреталось с использованием ипотечного кредита. Этот показатель является рекордным. По итогам II квартала 2014 года доля прав собственности, зарегистрированных в сделках с жильем, составила 26,9%.

По данным Банка России, за восемь месяцев 2014 года было выдано 619 026 ипотечных кредитов на общую сумму 1 070,3 млрд рублей, что в 1,27 раза превышает уровень января – августа 2013 года в количественном и в 1,36 – в денежном выражении. Рост ипотечного рынка происходил на фоне напряженности на финансовых и валютных рынках. В этих условиях увеличился спрос населения на недвижимость, которая воспринимается многими как надежный защитный инструмент. Анализируя резкие колебания валютного курса, особенно четко проявившиеся в первом квартале 2014 года, многие заемщики начали забирать свои сбережения с депозитов и конвертировать их в более надежный, с их точки зрения, инструмент – инвестиции в приобретение жилья, в том числе и при помощи ипотеки. Косвенно это подтверждается сокращением объемов рублевых вкладов населения, размещенных в банках, – за первый квартал они снизились на 782,9 млрд рублей (5,6% от объемов рублевых депозитов на 01.01.2014.). Рост ставок по депозитам (в первой декаде октября максимальная процентная ставка по вкладам в российских рублях десяти кредитных организаций, привлекающих наибольший объем депозитов физических лиц, выросла до 9,5% по сравнению с 8,3% в начале 2014 года) способствовали возобновлению притока средств населения во вклады: к сентябрю т.г. объем рублевых депозитов вернулся к уровню начала года.

С другой стороны, многие граждане, собиравшиеся приобрести жилье для собственных нужд, но выжидавшие удобного момента для совершения сделки, поняли, что в краткосрочной перспективе ожидать улучшения условий не стоит, и решили не затягивать с покупкой жилья. Это подтверждается статистикой Росреестра: рост количества сделок с жильем по итогам I полугодия 2014 года составил 16% по отношению к I полугодию 2013 года (за 2013 год в целом количество сделок снизилось на 3%).

Ежемесячная ставка по ипотечным кредитам снижалась на протяжении 2009 – 2011 годов, достигнув минимума в 11,4% к концу 2011 года. Возросшая волатильность мировых финансовых рынков оказала повышательное давление на ставку в 2012 - начале 2013 годах, когда она увеличилась до 12,9% к концу I квартала 2013 года. В январе – августе 2014 года средняя ставка выдачи по ипотечным кредитам в рублях составляла 12, - 12,3%, что в среднем на 0,4 – 0,6 п.п. ниже уровня соответствующего периода 2013 года. Однако основные участники рынка в условиях сохранения высокой стоимости заимствований (ключевая ставка Банка России была повышена на 2 п.п. весной 2014 года) уже начали корректировать свои ставки в сторону повышения, что, может привести к появлению тенденции роста ставок по ипотечным кредитам во втором полугодии 2014 года.

Ослабление требований к заемщикам, начавшееся еще в 2013 году, уже отражается на структуре накопленного ипотечного портфеля, который устойчиво растет с 2009 года и составляет на 01.09.2014 года уже около 3,2 трлн рублей (по сравнению с 1,1 трлн на 01.01.2009.). По данным Банка России, с начала 2013 года отмечается существенное увеличение объема выдачи кредитов с первоначальным взносом в размере 10 – 20% и, напротив, сокращение объемов выдачи кредитов с первоначальным взносом более 60%, что может свидетельствовать о смягчении стандартов ипотечного кредитования банками и об увеличении объемов выдачи ипотеки с повышенным кредитным риском.

В то же время качество ипотечного портфеля находится на высоком уровне. Доля ипотечных ссуд со сроком задержки платежей более 90 дней на 01.09.2014 составляет 2,0%, а общий объем ипотечных ссуд без единого просроченного платежа – около 95,6%. Проведенное Банком России стресс-тестирование основных участников рынка ипотеки показало их устойчивость в случае повторения кризиса 2008 – 2009 годов.

Рынок ипотечных ценных бумаг так же активно развивается, несмотря на возникшие в 2014 году сложности с привлечением иностранных инвестиций. По оценкам Эмитента по итогам 2009 года объем жилищных ипотечных ценных бумаг, выпущенных как через специального ипотечного агента, так и с баланса банков, составил 13,5 млрд рублей (3,6% всей выдачи ипотечных жилищных кредитов). По итогам 2013 года объем выпусков ИЦБ вырос в 10 раз и составил 141 млрд рублей (10,4% выдачи ипотечных жилищных кредитов).

За 9 месяцев 2014 года, по оценкам Эмитента, было осуществлено 12 выпусков ипотечных ценных бумаг, а совокупный объем эмиссий за отчетный период составил 108 млрд руб. (рост в 1,5 раза по сравнению с

соответствующим периодом прошлого года).

Учитывая сложившуюся макроэкономическую ситуацию и прогнозы ее развития, Эмитент прогнозирует, что по итогам 2014 года будет выдано до 1 029 тысяч ипотечных кредитов на сумму до 1 800 млрд рублей, а средневзвешенная ставка выдачи ипотечных кредитов составит 12,3-12,5%. При этом в четвертом квартале 2014 г. темпы роста ипотечного рынка могут замедлиться.

#### 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:

- ликвидность банковского сектора;
- условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. уровень процентных ставок);
- уровень и динамика доходов населения;
- цены на жилье и их динамика.

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.

##### Ликвидность банковского сектора

Несмотря на сохранение в 2014 году напряженной ситуации с ликвидностью (средневзвешенная однодневная ставка межбанковского рынка M1ACR в январе-феврале 2014 года составляла около 6%, в марте-сентябре она увеличилась до 8%, банки продолжили наращивание портфеля потребительского кредитования: так, по предварительным данным по состоянию на 01.10.2014 г, розничный кредитный портфель вырос на 18% (за 12 предшествующих месяцев), а доля кредитов, выданных физическим лицам, составила около 17,3% активов банковского сектора (17,3% на 01.01.2014, 15,6% на 01.01.2013 и 13,3% на 01.01.2012), что может нести угрозу российскому банковскому сектору на фоне снижения достаточности его капитала до 12,6% - на 01.09.2014 (что ниже уровня докризисного минимума в 14,9%). Следствием сохранения такой ситуации с ликвидностью, вероятно, станет ужесточение банками доступа к кредитам для конечных заемщиков.

Стремление максимизировать прибыль в сочетании с проводимой Банком России политикой по ужесточению нормативов по необеспеченным кредитам для обеспечения «мягкой посадки» данного сегмента, подтолкнуло кредитные организации к активному расширению своих ипотечных программ, в том числе за счет ослабления минимальных требований по своим продуктам.

Следует отметить, что ипотечное жилищное кредитование остается одним из основных источников роста банковского кредитования. Объемы выдачи потребительских (не ипотечных) кредитов за 8 месяцев 2014 г. снизились на 4,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в то время как объемы выдачи ипотечных кредитов выросли на 36%. Более того, в отличие от стабильно высокого качества ипотечных активов, задолженность по потребительским (не ипотечным) кредитам с просроченными платежами свыше 90 дней составила 10,1% от всей задолженности по потребительским кредитам (увеличившись с начала года в 1,4 раза), что является существенным фактором снижения прибыльности лидеров розничного кредитования.

В случае ухудшения макроэкономической ситуации и падения доходов заемщиков возможно снижение качества розничного портфеля банков, в том числе, рост просроченных платежей по ипотечным кредитам со сниженными требованиями к подтверждению доходов и первоначальному взносу.

В связи с удорожанием стоимости фондирования и повышением рядом банков ставок по ипотечным кредитам, Эмитент ожидает, что в дальнейшем темпы роста рынка могут существенно замедлиться. Решающее значение для динамики выдачи ипотечных кредитов будут иметь степень влияния внешнеполитических рисков на макроэкономическую ситуацию в стране и возможность банков привлекать адекватное по стоимости фондирование.

### Условия предоставления ипотечных кредитов

Данные Банка России по состоянию на 01.09.2014 года свидетельствуют о том, что уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение августа, составил 12,3%, что на 0,1 п.п. ниже уровня августа 2013 года. Однако в связи с ростом стоимости фондирования активные участники рынка уже повысили ставки по ипотеке в 2014 г. на 0,5 – 1 п.п.

В то же время, одной из ключевых задач Эмитента является повышение доступности жилья для граждан России. С целью повышения эффективности реализации мер государственной поддержки отдельных категорий граждан во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" Эмитент реализует программы предоставления ипотечных жилищных кредитов для социально приоритетных категорий граждан на специальных условиях.

### Уровень и динамика доходов населения

По данным Росстата, уровень безработицы в России колеблется и составил в целом в 2013 году 5,5%, в сентябре 2014 года – 4,9%, что на 0,4 п.п. ниже значения сентября 2013 года. Такой уровень безработицы, по оценкам Эмитента, не оказывает критического влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства. Кроме того, в 2013 году продолжился рост реальных располагаемых денежных доходов населения, составивший в целом за год +3,2% по сравнению с 2012 годом (годом ранее рост составил +4,6%). В январе-сентябре 2014 года по сравнению с январем - сентябрём 2013 года реальные располагаемые денежные доходы практически не изменились (+0,2%). Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2013 году также выросла на 11,9% (с исключением инфляции – на 5,1%) по сравнению с 2012 годом, в январе-сентябре 2014 года по сравнению с соответствующим периодом 2013 года – на 9,5%.

В краткосрочной перспективе Эмитент оценивает риск снижения реальных доходов населения на среднем уровне. Однако в среднесрочной перспективе вероятность реализации риска находится на уровне выше среднего в связи с входом экономики России в рецессию, снижением цен на нефть, ростом инфляции. Сохранение уровня безработицы на рекордно низком уровне увеличивает риски роста числа безработных в случае рецессии, что окажет дополнительное влияние на сокращение реальных доходов населения и увеличит вероятность роста проблемной задолженности по кредитам. Важно отметить, что негативное влияние на платежеспособность ипотечных заемщиков может оказывать увеличение общей задолженности населения по потребительским кредитам, в том числе увеличение задолженности ипотечных заемщиков по прочим кредитам (помимо ипотеки).

### Цены на жилье и их динамика

После длительной стагнации 2009-2011 годов цены на жилье в России переходят к росту. 2012 год стал первым периодом с начала 2009 года, когда темпы роста цен на жилье превысили инфляцию. Это произошло и на первичном и на вторичном рынке – рост цен в 2012 году составил 10,68% и 12,8% соответственно (IV квартал 2012 к IV кварталу 2011) (инфляция за тот же период составила 6,6%). В 2013 году рост цен на жилье соответствовал инфляции: на первичном рынке цены выросли на 6,67% по сравнению с соответствующим периодом 2012 года, а на вторичном – на 7,82%, при росте потребительских цен на 6,76% за тот же период. По итогам I полугодия 2014 года цены на рынке жилья выросли на 5,61% и 4,23% на первичном и вторичном рынках соответственно, при этом индекс потребительских цен за этот период составил 6,99%.

Отметим, что строительная отрасль является одной из наиболее пострадавших от кризиса 2008-2009 гг. Первые признаки восстановления жилищного строительства стали заметны только в конце 2010 – начале 2011 гг. В 2012 году объемы строительства продолжили медленный рост: за год введено 65,7 млн кв. метров жилья, что составило 105,5% к уровню 2011 года. Следует отметить, что объем ввода индустриального жилья в 2012 году вырос на 5,3% по сравнению с 2011 годом (с 35,6 млн. кв. м до 37,5 млн. кв. м).

В 2013 году тенденция к росту объемов строительства жилья продолжилась: согласно данным Росстата, в 2013 году было введено 70,5 млн кв. метров жилья. Такие объемы ввода жилья являются рекордными с 1989 года, и на 7,2% превышают уровень 2012 года. За 9 месяцев 2014 года темпы прироста объемов построенного жилья составили +24,6% по сравнению с соответствующим периодом 2013 года. Одним из основных драйверов жилищного строительства стал рост числа ипотечных сделок, объемов выдаваемой ипотеки и кредитов, выданных девелоперам.

Таким образом, растущий объем строительства абсорбировал платежеспособный спрос населения,

поддерживаемый за счет ипотеки, что, в свою очередь, привело к достаточно гармоничному развитию жилищного рынка. В I полугодии 2014 года номинальные цены на жилье выросли на 4,36% по сравнению с соответствующим периодом 2013 года, в то время как среднедушевые денежные доходы населения увеличились на 6,9%.

Для сглаживания динамики цен и стимулирования предложения на первичном рынке жилья, в первую очередь, жилья эконом-класса, Эмитент через дочернюю организацию – ОАО «АФЖС» реализует совместно с Внешэкономбанком программу «Стимул» («Программа по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья»).

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий

В 2014 году по мере развития вторичного рынка ипотеки и увеличения количества эмитентов ипотечных ценных бумаг (далее - ИЦБ) Эмитент планирует сосредоточить свои усилия на предоставлении гарантий выкупа ИЦБ и/или принятии отдельных рисков, связанных с закладными и ИЦБ.

Эмитент планирует продолжить развитие продуктов, имеющих нишевую и социальную направленность и не представленных на банковском рынке, а также сосредоточить усилия на стимулировании спроса и предложения на рынке новостроек за счет последовательной политики по смещению приоритетов рефинансирования в сторону выкупа кредитов (займов), выданных на приобретение жилья на первичном рынке. Эмитент рассчитывает, что это также будет содействовать смене приоритетов деятельности застройщиков в сторону возведения доступного жилья эконом-класса

#### 4.6.2. Конкуренты Эмитента.

Эмитент создан согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 №1010 и является институтом развития ипотечного жилищного кредитования в России. Таким образом, как государственный институт развития ипотечного жилищного кредитования, Эмитент не имеет конкурентов на территории Российской Федерации.

Действия Эмитента также определяются «Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 №1201-р, и «Стратегией развития Группы компаний «АИЖК» в новой редакции», утвержденной наблюдательным советом Эмитента 18.06.2013 (протокол от 18.06.2013 №15). В сентябре 2014 г. Минстрой РФ внес на рассмотрение Правительства РФ новую стратегию ипотечного жилищного кредитования до 2020 года.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и аккумулирует ипотечные кредиты на своем балансе с целью последующей секьюритизации - выпуска ценных бумаг, обеспеченных правами требования по ипотечным кредитам.

Активное развитие вторичного рынка ипотеки в 2005-2007 гг. обусловило появление новых участников рынка. Деятельность по рефинансированию ипотечных кредитов осуществляли, в том числе, специально созданные рефинансирующие организации. Среди участников рынка рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в период 2005-2007 гг. можно выделить:

- ✓ специализированные рефинансирующие организации: АИЖК, ГПБ-Ипотека, АТТА-Ипотека;
- ✓ крупные универсальные и специализированные ипотечные банки (Группа ВТБ, Банк ДельтаКредит), выдающие ипотечные кредиты через филиальную сеть, а также рефинансирующие кредиты и займы, выданные более мелкими региональными участниками рынка.

Начиная с осени 2008 года, на фоне усиления кризисных явлений в экономике выкуп ипотечных кредитов был приостановлен большинством рефинансирующих организаций (ВТБ24, АТТА-Ипотека, ГПБ-Ипотека, Банком ДельтаКредит). Именно в этот период Эмитент оказал поддержку рынку ипотечного кредитования, что позволило предоставить кредитным организациям, особенно небольшим, необходимое рефинансирование и не допустить полной остановки ипотечного кредитования.

В конце 2010 года, с восстановлением рынка ипотечного кредитования, оживился и рынок рефинансирования ипотечных кредитов, среди игроков которого можно отметить таких как ДельтаКредит и ВТБ24. На рынке начали появляться и новые игроки: так в октябре 2011 года объявил о готовности выкупать у других банков требования по ипотечным кредитным договорам Сбербанк, а в июне 2012 года о запуске ипотечной агентской программы объявил Связь-банк.

В 2013-2014 годах, помимо ДельтаКредита и Связь-банка, определённую активность проявляет Металлинвестбанк, выкупая по ипотечным кредитам как закладные, так и права требования (по новостройкам).

Реализация планов по выкупу ипотечных кредитов данными игроками рынка в перспективе может способствовать росту вторичного рынка ипотеки в России.

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.**

**5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

Члены Наблюдательного совета:

ФИО: *Ломакин-Румянцев Илья Вадимович*

(Председатель наблюдательного совета)

Год рождения: *1957*

Сведения об образовании: *высшее, кандидат экономических наук*

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	Федеральная служба страхового надзора	Руководитель
2009	2011	Экспертное управление Президента РФ	Начальник
2011	2013	ОАО «Росгосстрах»	Руководитель Экспертного совета
2011	2012	ОАО «Россельхозбанк»	Председатель наблюдательного совета
2011	2012	ОАО «ЭКСАР»	Член совета директоров
2011	наст. время	ОАО «Росгосстрах»	Член совета директоров
2011	2012	Центр исследования институтов развития АНХ и ГС при Президенте РФ	Директор
2011	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель наблюдательного совета
2012	наст. время	ОАО «Россельхозбанк»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	ООО «ВЛМ-Инвест. Агентство содействия развитию экономических институтов»	Председатель совета директоров, директор по стратегическому планированию и развитию (с 2013)
2013	2014	ОАО «Сбербанк России»	Член наблюдательного совета
2013	наст. время	ФГБОУ ВПО МГУ имени М.В.Ломоносова	Заместитель декана экономического факультета (в 2013), ведущий научный

			сотрудник кафедры экономики труда и персонала (с 2013)
2013	2014	ОАО Банк «Западный»	Председатель наблюдательного совета
2013	наст. время	ОАО «ФИНОТДЕЛ»	Член наблюдательного совета
2014	наст. время	ОАО «Медицина»	Член совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Беликов Игорь Вячеславович**

Год рождения: **1956**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат исторических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	НП «Российский институт директоров»	Директор
2009	наст. время	ОАО «АКРОН»	Член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО «МАЦ»	Член Совета директоров
2009	2009	ОАО «Нефтяная компания ЛУКОЙЛ»	Член Совета директоров
2010	2011		
2010	2011	ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор»	Член Совета директоров
2010	наст. время	ВНИИС (открытое акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт сертификации»)	Член Совета директоров
2010	2012	ОАО «Ростопром»	Член Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «ВНИПИнефть»	Член Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «Мурманский морской рыбный порт»	Член Совета директоров, председатель совета директоров

2012	наст. время	ОАО «Аэропорт Внуково»	Член Совета директоров
2013	наст. время	ОАО «СЕВМОРНЕФТЕГЕОФИЗИКА»	Член Совета директоров
2013	наст. время	EURASIA DRILLING COMPANY (EDC GROUP)	Член Совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Гусаков Владимир Анатольевич**

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат физико-математических наук, доцент**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	СРО НФА	Член Совета директоров
2009	2009	ЗАО «Группа Си-Ай-Джи»	Президент
2009	2014	ОАО «Российские железные дороги»	Член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2009	2010	ОАО «АРИЖК»	Член совета директоров
2009	2011	ЗАО «ММВБ»	Вице-президент, член правления
2009	2012	Некоммерческое партнерство «Институт внутренних аудиторов»	Член Совета директоров
2009	2013	ОАО «Росагролизинг»	Член Совета директоров
2010	2011	ЗАО «Расчетно-депозитарная компания»	Член Совета директоров
2010	2011	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»	Член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО Московская биржа	Управляющий директор по взаимодействию с органами власти, управляющий директор по корпоративному развитию

2012	наст. время	ЗАО «ФБ ММВБ»	Председатель Совета директоров, Заместитель Председателя Совета директоров (с 2013 г.)
2012	наст. время	Фонд «Центр развития фондового рынка»	Член совета Фонда, с 2014 г. – председатель попечительского совета Фонда
2013	2014	ЗАО «ММВБ-ИТ»	Член Совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Росагролизинг»	Председатель Совета директоров
2014	наст. время	Некоммерческое партнерство «Профессиональное сообщество директоров «Директориум»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Коган Игорь Владимирович**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	Председатель правления
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Нордеа Банк» (до 03.08.2009 – Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество))	Заместитель Председателя Совета директоров
2009	наст. время	Некоммерческое партнерство «Развитие финансовых рынков» «Межбанковская расчетная система»	Председатель Совета
2009	наст. время	Ассоциация российских банков	Член Совета (с 2009 г.), Член Президиума Совета (с 2011 г.)

2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2010	2014	ООО «Российская Шахматная Федерация»	Заместитель Председателя Наблюдательного совета
2012	наст. время	ОАО «Аэрофлот»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Косарева Надежда Борисовна**

Год рождения: **1955**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	Фонд «Институт экономики города»	Президент Фонда
2009	наст. время	ООО «Институт экономики города»	Генеральный директор (по совместительству)
2009	наст. время	НИУ ВШЭ	Профессор кафедры экономики города и муниципального управления факультета государственного и муниципального управления (по совместительству)
2012	наст. время	Высшая школа урбанистики НИУ ВШЭ	Научный руководитель, Профессор (по совместительству)
2013	наст. время	Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»	Генеральный директор (по совместительству)
2009	2010	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2013	наст. время		

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Плешаков Александр Владимирович**

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат технических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	Некоммерческое партнерство «Гильдия финансовых менеджеров»	Президент
2009	2011	ОАО «ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК»	Член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2010	2011	ОАО «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»	Член Совета директоров
2012	2013	ОАО «Новосибирский муниципальный банк»	Член совета директоров
2011	2013	Открытое акционерное общество «Институт подготовки кадров машиностроения и приборостроения»	Председатель Совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	Член Совета директоров
2013	наст. время	ООО «ИСТ-М» (16.04.2014 переименовано в ООО «ОСТ-5»)	Заместитель генерального директора (по совместительству)

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут

быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Правления
2009	2011	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров
2010	2010	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «АФЖС» (до 16.07.2013 - ОАО «АРИЖК»)	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Филатов Александр Александрович**

Год рождения: **1959**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в

хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2011	НП «Объединение независимых корпоративных директоров»	Управляющий директор
2011	наст. время	ООО «Экспертный центр по корпоративным отношениям»	Генеральный директор
2010	наст. время	АО МНК «КазМунайТениз» (Республика Казахстан)	Член Совета директоров
2011	2012	ООО «Эрнст энд Янг»	Директор, маркетинг
2011	наст. время	ОАО «БИНБАНК»	Член Совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Правления
2009	2011	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров
2010	2010	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета

			директоров
2012	наст. время	ОАО «АФЖС» (до 16.07.2013 - ОАО «АРИЖК»)	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

(Председатель правления)

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Правления
2009	2011	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров
2010	2010	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «АФЖС» (до 16.07.2013 - ОАО «АРИЖК»)	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кольцова Наталия Юрьевна**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Начальник управления долговых инструментов, заместитель директора, директор департамента финансов, директор департамента структурированных продуктов, исполнительный директор по операционной деятельности, исполнительный директор по финансам, заместитель генерального директора
2012	2013	ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член правления
2012	2013	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Член совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Семенюк Андрей Григорьевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член правления
2009	2010	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	член наблюдательного совета
2009	2013	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	учредитель
2011	2012	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Председатель совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров
2013	наст. время	Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»	Председатель попечительского совета

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Шелковый Андрей Николаевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	ОАО АКБ «Московский банк реконструкции и развития»	Вице-президент, старший вице-президент
2010	2013	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор по жилищному администрированию заместитель генерального

			директора
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член правления
2013	наст. время	ОАО «АФЖС» (до 16.07.2013 - ОАО «АРИЖК»)	Генеральный директор, член совета директоров, председатель правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Щеглов Александр Николаевич**

Год рождения: **1968**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2012	ОАО инвестиционная компания «Церих Кэпитал Менеджмент»	Генеральный директор
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор по администрированию ипотечных операций Заместитель генерального директора
2012	2013	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный центр»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	Некоммерческое партнерство «Фондовая биржа «Российская торговая система»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего

или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Языков Андрей Дмитриевич**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Советник генерального директора, директор департамента по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов
2009	2012	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Генеральный директор
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Генеральный директор
2009	2012	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Председатель совета директоров, член правления
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все

виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Единица измерения: *тыс. рублей*

Наблюдательный совет

Наименование показателя	30.09.2014
Вознаграждение за участие в работе органа управления	14 787,5
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	14 787,5

*Членам наблюдательного совета Эмитента в 2014 году производились выплаты вознаграждения в соответствии с порядком, установленным Положением о мотивации членов наблюдательного совета. Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*На дату составления отчета выплаты вознаграждения членам наблюдательного совета Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов наблюдательного совета Эмитента, утвержденным общим собранием акционеров 30.06.2014 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2014 № 666-р).*

Единица измерения: *тыс. рублей*

Коллегиальный исполнительный орган (Правление):

Наименование показателя	30.09.2014
Вознаграждение за участие в работе органа управления	4 685,17
Заработная плата	17 182,53
Премии	24 322,40
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	307,10
Иные виды вознаграждений	10 551,25
ИТОГО	57 048,45

*Членам Правления Эмитента в 2014 году производилась выплата вознаграждения в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, а также производилась оплата их труда по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами. В первом полугодии 2014 года производилась выплата вознаграждения за 2013 год. Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Выплаты вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента 30.10.2009 в новой редакции (протокол от 30.10.2009 № 05).*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента и внутренними документами эмитента:

*Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется наблюдательным советом, комитетом наблюдательного совета по аудиту, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (правлением и генеральным директором), Службой внутреннего аудита, а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.*

*В соответствии с Уставом Эмитента для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия Эмитента до следующего годового общего собрания акционеров в количестве, определяемом годовым общим собранием акционеров.*

*По решению общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии Эмитента в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций в соответствии с Положением о мотивации членов ревизионной комиссии ОАО «АИЖК» (утв. распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 № 623-р) устанавливаются решением общего собрания акционеров.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2014 № 666-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвержден состав Ревизионной комиссии в количестве 4-х человек. В состав Ревизионной комиссии включены, в том числе, представитель Федерального агентства по управлению государственным имуществом, представитель Минстроя России и представитель Минфина России.*

*В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции ревизионной комиссии Эмитента, кроме вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», относятся: осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Эмитента по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению наблюдательного совета или по требованию акционера;*

- проверка и анализ финансового состояния Эмитента, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;*
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Эмитента;*
- проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;*
- проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетами всех уровней, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов;*
- проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Эмитентом по заключенным от его имени сделкам;*
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Эмитента, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;*
- проверка выполнения предписаний ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;*
- проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых исполнительными органами и наблюдательным советом, Уставу Эмитента и решениям общего собрания акционеров;*
- разработка для наблюдательного совета и правления рекомендаций по формированию бюджетов Эмитента и их корректировке;*
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции ревизионной комиссии законодательством, Уставом и положением о ревизионной комиссии.*

*Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам деятельности Эмитента за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Эмитента, решению общего собрания акционеров, наблюдательного совета Эмитента или по требованию акционера (акционеров) Эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.*

*Порядок работы ревизионной комиссии и ее компетенция определяются положением о ревизионной комиссии, которое утверждает общим собранием акционеров.*

*Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются на рассмотрение соответствующему органу управления Эмитента, а также исполнительным органам*

*Эмитента для принятия соответствующих мер.*

*По требованию ревизионной комиссии Эмитента лица, занимающие должности в органах управления Эмитента, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

*Ревизионная комиссия Эмитента вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с законодательством.*

*Члены ревизионной комиссии Эмитента не могут одновременно являться членами наблюдательного совета Эмитента, а также занимать иные должности в органах управления Эмитента.*

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

*Для осуществления надзора за полнотой и достоверностью финансовой отчётности, надёжностью и эффективностью системы внутреннего контроля Эмитентом создана служба внутреннего аудита.*

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:  
*Служба внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол заседания Наблюдательного совета от 20.06.2008 года, № 03). Служба внутреннего аудита создана на неопределенный срок.*

*Штатная численность службы внутреннего аудита установлена в количестве 9 единиц (приказы генерального директора от 30.06.2008 № 31, от 27.04.2009 №17, от 28.02.2011 № 2) – руководителя службы, заместителя руководителя службы, трех ведущих внутренних аудиторов, трех внутренних аудиторов и секретаря-референта. Руководитель службы внутреннего аудита – Киселёв Евгений Михайлович.*

Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и совета директоров (наблюдательным советом) Эмитента:

*Основными задачами службы внутреннего аудита являются:*

- 1. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности и бизнес-процессов Эмитента.*
- 2. Оценка эффективности системы внутреннего контроля (далее — СВК) Эмитента, проверка соответствия внутренних документов, решений органов управления Эмитента и договоров действующему законодательству, интересам Эмитента.*
- 3. Оценка эффективности системы корпоративного управления Эмитента и проверка соблюдения принципов корпоративного управления.*
- 4. Оценка эффективности системы управления рисками и внутренними проблемами Эмитента, оценка и анализ причин их возникновения, разработка предложений по их предотвращению и минимизации.*
- 5. Разработка, реализация и постоянное совершенствование программы гарантий, и повышение качества функций внутреннего аудита.*
- 6. Содействие по выявлению признаков мошенничества и участие в проведении расследований в случае их обнаружения.*

*Для выполнения задачи 1 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Определяет приоритетные подразделения и бизнес - процессы для проверок на основе риск - ориентированного подхода к планированию внутреннего аудита у Эмитента, анализа материалов предыдущих проверок, анализа материалов сторонних проверок (налоговых и т.д.), профессионального суждения.*
- 2. Проводит анализ основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и формирует предложения по составу ключевых показателей.*
- 3. Проводит проверку выбранных подразделений и бизнес-процессов, выявляет основные недостатки и собирает доказательства для подтверждения выводов.*
- 4. Разрабатывает и рекомендует меры по устранению и последующему не допущению выявленных недостатков.*
- 5. Осуществляет периодический мониторинг процесса устранения структурными подразделениями Эмитента нарушений и недостатков, выявленных в результате проверок.*

*Для выполнения задачи 2 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Проводит выборочное тестирование эффективности ключевых контрольных процедур СВК Эмитента.*

2. Организует оценку соответствия ИТ – процессов Эмитента, в том числе, системы информационной безопасности применимым стандартам и участвует в ней.
3. Анализирует выявленные в ходе тестирования недостатки, разрабатывает и предлагает меры по устранению недостатков, а также по совершенствованию СВК Эмитента.
4. Информировывает заинтересованные стороны о результатах аудита СВК Эмитента.
5. Проверяет соблюдение подразделениями Эмитента установленных правил и процедур Эмитента, анализирует правила и процедуры на предмет эффективности, разрабатывает предложения по их совершенствованию.
6. Рассматривает внутренние документы, регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, представляет замечания и предложения по доработке рассмотренных материалов, осуществляет контроль над устранением выявленных недостатков, согласовывает доработанные по замечаниям документы.
7. Проводит проверки соблюдения подразделениями Эмитента требований законодательства о бухгалтерском учете, налогового законодательства, а также иных нормативных актов в сфере бухгалтерского и управленческого учета.
8. Проводит аудит отдельных статей финансовой и управленческой отчетности Эмитента.
9. Анализирует результаты аудиторских проверок и проверок Эмитента, проведенных внешними контролирующими органами, контролирует разработку и выполнение планов мероприятий по устранению выявленных нарушений и недопущению их в последующем.

Для выполнения задачи 3 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Осуществляет сбор исходных данных, необходимых для оценки эффективности корпоративного управления.
2. Взаимодействует с органами управления Эмитента, и его дочерних и зависимых компаний и их подразделениями, участвующими в реализации функции корпоративного управления.
3. Формирует оценки и интегральный индикатор соблюдения Эмитентом норм Российского законодательства и основных стандартов корпоративного управления, в частности осуществляет оценку деятельности органов управления и контроля, процедур раскрытия информации, соблюдения интересов иных заинтересованных сторон и корпоративной социальной ответственности. Для выполнения задачи 4 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Оценивает процессы управления рисками и высказывает предложения по их совершенствованию у Эмитента.
2. Проводит анализ причин возникновения существенных рисков и внутренних проблем, оценивает их влияние на финансово- хозяйственную деятельность Эмитента.
3. Анализирует и обобщает информацию о недостатках, нарушениях и рисках, выявленных по результатам проверок, ревизий и служебных расследований.

Для выполнения задачи 5 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Изучает международные стандарты и практики работы внутреннего аудита с целью их применения службой.
2. Разрабатывает нормативные и методические документы, регламентирующие деятельность службы по направлениям работы.
3. Проводит постоянный контроль качества составляемых по результатам аудита отчетов на их соответствие внутренним регламентирующим документам и стандартам.
4. Консультирует подразделения Эмитента по вопросам системы внутреннего контроля и корпоративного управления.

Для выполнения задачи 6 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Производит оценку принятых политик, процедур и системы контролей, применяемых у Эмитента в целях предотвращения мошенничества.
2. Разрабатывает рекомендации по усовершенствованию контрольных процедур с целью выявления признаков мошенничества с учетом лучшего Российского и мирового опыта противодействия мошенничеству.
3. Участвует в проведении расследований случаев мошенничества.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

С целью обеспечения независимости и объективности внутреннего аудита руководитель службы внутреннего аудита подчиняется функционально - Комитету Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и административно - Генеральному директору Эмитента.

Руководитель службы внутреннего аудита отчитывается перед Комитетом Наблюдательного совета

по аудиту Эмитента и высшим руководством (Генеральным директором и Правлением Эмитента) о деятельности внутреннего аудита. Отчеты службы внутреннего аудита содержат информацию о существенных недостатках систем управления рисками, контроля и корпоративного управления Эмитента, а также рекомендации по улучшению существующих систем. Также руководитель службы внутреннего аудита информирует Комитет Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшее руководство о результатах и качестве выполнения мероприятий (корректирующих шагов), разработанных менеджментом по результатам проведенных аудитов.

Служба внутреннего аудита в целях выполнения возложенных на нее задач и осуществления функций взаимодействует:

- со всеми подразделениями и должностными лицами Эмитента — по вопросам получения и обмена документами и материалами, необходимыми для деятельности службы внутреннего аудита в соответствии с процедурами внутреннего контроля и аудита, установленными Эмитентом, согласования методик, сроков и объема внутренних проверок подразделений и реализуемых ими процессов, при этом процесс взаимодействия службы с подразделениями и должностными лицами, осуществляющими у Эмитента функции внутреннего контроля, управления рисками корпоративного управления, может определяться отдельными документированными процедурами, вводимыми в действие по взаимной договоренности подразделений
- с Комитетом по аудиту и Наблюдательным советом — по вопросам организации работы службы внутреннего аудита, в том числе, согласования бюджета службы внутреннего аудита, предоставления отчетности и оперативного информирования, согласования годовых компенсационных выплат и заработной платы руководителя службы и системы оплаты труда сотрудников службы.
- с Ревизионной комиссией Эмитента — по вопросам осуществления финансового и правового контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
- с исполнительными органами Эмитента — по вопросам обеспечения ресурсами, согласования планов работы, предоставления отчетности и оперативного информирования.
- с внешним аудитором Эмитента — по вопросам проведения внешнего аудита, консультирования и предоставления отчетов в рамках мониторинга деятельности службы внешним аудитором.
- со специалистами сторонних организаций — по вопросам привлечения для выполнения отдельных функций службы.
- с компаниями-участниками системы рефинансирования и другими контрагентами Эмитента — по вопросам контроля исполнения взаимных обязательств и аудита совместных бизнес-процессов.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: Внутренним документом, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у Эмитента, является Положение «Об информационной политике ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением Наблюдательного совета Эмитента от 21 декабря 2007 года (протокол от 21.12.2007 № 09).

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*  
 30.06.2014 состоялось годовое общее собрание акционеров Эмитента, на котором был избран действующий в настоящее время состав ревизионной комиссии (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом Росимущества от 30.06.2014 № 666-р).

ФИО: *Скобареv Владимир Юлианович*  
 (Председатель ревизионной комиссии)

Год рождения: *1952*

Сведения об образовании: *высшее, кандидат технических наук*

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2009	наст. время	ЗАО «ЭНПИ ЭСКО»	Главный консультант
2009	наст. время	ООО «МООР СТИВЕНС РУС»	Генеральный директор
2009	наст. время	ООО «Ассет Менеджмент»	Заместитель генерального директора
2009	наст. Время	ЗАО «ЭНПИ Консалт»	Заместитель генерального директора, Генеральный директор (с 2014)
2011	наст. время	ОАО «Издательство «Советский спорт»	Председатель совета директоров
2011	2012	ОАО «НИИАТ»	Член Совета директоров
2012	2013	ОАО «Хлебозавод №9»	Член Совета директоров
2012	2013	НП «Институт профессиональных аудиторов»	Член Совета, Председатель Совета
2013	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член ревизионной комиссии, Председатель ревизионной комиссии (в 2013-2014)
2013	наст. время	ОАО «Финстрой»	Член Совета

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Ковалевский Дмитрий Николаевич**

Год рождения: **1973**

Сведения об образовании: **Высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2010	2012	Правительство Ивановской области	Член Правительства Ивановской области, начальник Департамента внутренней политики Ивановской области
2012	2012	Правительство Ивановской области	Член Правительства Ивановской области, начальник Департамента государственного надзора (контроля) Ивановской области
2012	2013	Правительство Ивановской области	Член Правительства Ивановской области, начальник Департамента спорта и туризма Ивановской области
2013	наст. время	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Платонов Сергей Ревазович**

Год рождения: **1966**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	«ТранскредитБанк» ОАО	Советник Президента
2012	наст. время	Министерство финансов Российской Федерации	Референт Департамента (2012-2013гг.),

			Заместитель директора Департамента финансовой политики
--	--	--	---

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Слигун Наталья Анатольевна**

Год рождения: **1975**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	ФГУП «ФТ-Центр»	Консультант, начальник отдела
2010	2012	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)	Консультант отдела Управления
2012	2013	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)	Начальник отдела Управления
2013	2014	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)	Заместитель начальника Управления, начальник отдела Управления
2014	наст. время	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)	Заместитель начальника Управления
2011	наст. время	ОАО «Центральные экспериментальные сварочные мастерские»	Член совета директоров
2014	наст. время	ОАО «Всероссийский центр изучения общественного мнения»	Член совета директоров

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

**Служба внутреннего аудита:**

ФИО: **Киселёв Евгений Михайлович**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2011	ЗАО «ЮниКредит Банк»	Начальник отдела аудита организации и поддержки бизнеса Департамента внутреннего аудита
2011	2013	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель руководителя Службы внутреннего аудита
2013	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Руководитель Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Шпикин Олег Евгеньевич**

Год рождения: **1970**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2009	2010	ООО «Инстройгаз»	Главный бухгалтер
2010	2013	ООО «Юнити Хаус»	Главный бухгалтер
2013	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель руководителя службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Вдовин Сергей Павлович**

Год рождения: **1954**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Гасников Сергей Геннадьевич**

Год рождения: **1954**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	Открытое акционерное общество «Стройтрансгаз»	Заместитель начальника управления контроллинга и управленческой отчетности
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Козубенкова Юлия Витальевна**

Год рождения: **1980**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	Национальный банк Чеченской Республики Центрального Банка России	Главный экономист отдела лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций, банковского надзора, инспектирования кредитных организаций, финансового мониторинга и валютного контроля
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Курныкин Никита Евгеньевич**

Год рождения: **1985**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Специалист отдела финансовых рынков
2009	2010	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Эксперт отдела финансовых рынков
2010	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Старший эксперт отдела финансовых рынков
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Маринушкин Александр Евгеньевич**

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	ЗАО «Делойт и ТУШ СНГ»	Аудитор, сектор финансовых услуг
2010	2011	ЗАО «Гринатом»	Проектный менеджер, проектный офис трансформации финансово-экономического блока
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Петрова Ксения Николаевна**

Год рождения: **1978**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Аудит»	Заместитель генерального директора по аудиту, аудитор
2009	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Галлакс»	Аудитор
2011	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания	Ведущий аудитор

		«Аста»	
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

**ФИО: Безкорвайная Наталья Владимировна**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	АБ «ГПБ-Ипотека» ОАО	Специалист отдела развития инфраструктуры управления по развитию бизнеса
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Младший специалист отдела контроля и взаимодействия с партнёрами управления по работе с проблемной задолженностью. Младший аудитор службы внутреннего аудита. Секретарь-референт службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**лицо указанных должностей не занимало**

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

##### **Ревизионная комиссия**

Наименование показателя	30.09.2014
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	195 750,00
Заработная плата	0,00
Премии	0,00
Комиссионные	0,00
Льготы	0,00
Компенсации расходов	0,00
Иные виды вознаграждений	0,00
ИТОГО	195 750,00

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Положением о мотивации членов ревизионной комиссии ОАО «АИЖК», утвержденным решением годового общего собрания акционеров Эмитента 28.06.2013 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 №623-р) предусмотрена возможность выплаты вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим. Решение о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим принимается общим собранием акционеров Эмитента. Размер вознаграждения указ за вычетом НДФЛ.**

Единица измерения: **тыс. рублей**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

##### **Служба внутреннего аудита**

Наименование показателя	30.09.2014
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0,00
Заработная плата	10 463,53

Премии	7 942,42
Комиссионные	0,00
Льготы	0,00
Компенсации расходов	750,33
Иные виды вознаграждений	2 907,65
ИТОГО	22 063,93

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения в отношении членов службы внутреннего аудита отсутствуют. Размер вознаграждения указ за вычетом НДФЛ.*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.**

*Средняя численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников) Эмитента, работающих в его филиалах и представительствах, а также данные о размере отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.*

Наименование показателя	На 30.09.2014
Средняя численность работников, чел.	701
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	1 017 980,77
Выплата социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	152 216,49

*Выплата социального характера работников за отчетный период – отчисления Эмитентом страховых взносов во внебюджетные фонды.*

*В течение 9 месяцев 2014 года размер численности персонала сократился несущественно.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.*

*Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **Эмитент состоит из одного акционера (участника), в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составляются, поскольку все решения принимаются единственным акционером (участником) единолично.**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

**Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом):**

Полное фирменное наименование: **Федеральное агентство по управлению государственным имуществом**  
**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.**

Сокращенное наименование: **Росимущество**

Место нахождения: **109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.**

ИНН: **7710723134**

ОГРН: **1087746829994**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: **Указанных лиц нет**

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **100% Федеральная собственность**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению**

*государственным имуществом*

Место нахождения: *109012 Москва, Никольский пер., д.9*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции') *Указанное право не предусмотрено.*

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.**

*Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, в соответствии с Уставом Эмитента отсутствуют.*

*Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, отсутствуют.*

*Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: приобретение акций (долей) Эмитента регулируется федеральными законами и нормативными правовыми актами.*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.**

*В течение последнего завершенного финансового года и первого полугодия текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично.*

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Единица измерения: *млн рублей*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	126	194,87
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	126	194,87
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены	0	0

уполномоченным органом управления эмитента		
--	--	--

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: **не совершалось**.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: **не совершалось**.

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014:

Вид дебиторской задолженности	Значение показателя, тыс. рублей
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	4 479 015
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по вексям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	14 978 767
в том числе просроченная	-
<b>Общий размер дебиторской задолженности</b>	<b>19 457 782</b>
<b>в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности</b>	<b>-</b>

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых на 30.09.2014 года, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АФЖС»**

ИНН **7727683708**

ОГРН **1097746050973**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **2 658 124**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.**

**Указанная задолженность возникла по договору в рамках основной хозяйственной деятельности. Срок исполнения обязательств не наступил.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99,9999**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99,9999**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2014-3»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3»**

ИНН **7704867272**

ОГРН **1147746723123**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10,**

**строение 2А.**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **5 135 188**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.**

**Указанная задолженность возникла в связи с передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3» в рамках подготовки к размещению выпуска ипотечных ценных бумаг. Указанная задолженность будет погашена после размещения ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3» выпуска ипотечных ценных бумаг.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Сбербанк России»**

ИНН **7707083893**

ОГРН **1027700132195**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **3 599 770**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

## **VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.**

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательствами Российской Федерации: ***Не указывается в данном отчетном квартале***

б) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

***Эмитент не составляет годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.***

## 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал.

Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2014 г.

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности: **Рефинансирование ипотечных кредитов**

Организационно-правовая форма / форма собственности:

**Открытое акционерное общество / федеральная собственность**

Единица измерения: **в тыс. руб.**

Местонахождение (адрес):

**117418, Москва г., Новочеремушкинская ул., дом №69**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата	30	09	2014
по ОКПО	47247771		
ИНН	7729355614		
по ОКВЭД	65.23		
по ОКОПФ/ ОКФС	47	12	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	285 348	217 679	9 003
	в том числе:				
	капитальные вложения в нематериальные активы	1111	277 898	208 837	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 145	92 850	59 994
	в том числе:				
	капитальные вложения в основные средства	1151	118	87	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	255 053 488	213 012 004	201 247 731
	в том числе:				
	закладные	1171	144 745 286	128 816 162	139 071 806
	ценные бумаги	1172	76 078 148	56 956 137	46 760 668
	акции	1173	7 999 451	7 999 450	6 500 000
	займы	1174	23 730 603	19 240 255	8 915 257
	депозиты	1175	2 500 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	320 590	224 854	61 294
	Прочие внеоборотные активы	1190	55 993	64 676	14 850
	Итого по разделу I	1100	255 786 564	213 612 063	201 392 872
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	678 282	1 004 275	1 776 776
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 327	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 457 782	30 604 733	12 233 457
	в том числе:				

	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	4 613 445	4 058 276	3 327 360
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1232	4 309 139	3 675 312	2 992 048
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	304 306	382 964	335 312
	в том числе краткосрочная задолженность	1234	14 844 337	26 546 457	8 906 097
	расчеты по платежам заемщиков	1235	3 325 419	3 511 758	3 708 504
	поставщики и и подрядчики	1236	169 876	221 703	376 762
	покупатели и инвесторы	1237	5 391 956	20 658 935	841 650
	налоги и сборы	1238	42 920	16 470	20 091
	прочие дебиторы	1239	5 914 166	2 137 591	3 959 090
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 149 778	35 813 567	61 393 966
	в том числе:				
	закладные	1241	292 742	322 045	114 253
	ценные бумаги	1242	3 091	158	19
	займы	1243	11 388 945	12 849 364	27 681 694
	депозиты	1244	16 465 000	22 642 000	33 598 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 705 503	17 644 990	3 235 915
	в том числе:				
	депозиты до 3-х месяцев	1251	9 843 000	15 865 000	1 250 000
	Прочие оборотные активы	1260	52 114	42 715	25 880
	Итого по разделу II	1200	61 044 786	85 110 280	78 665 994
	<b>БАЛАНС</b>	1600	316 831 350	298 722 343	280 058 866

Форма 0710001 с.2

Показатель	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 951 371	1 552 995	1 204 303
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 275 443	31 275 257	26 010 103
	Итого по разделу III	1300	132 816 814	128 418 252	122 804 406
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	154 738 124	157 138 124	134 238 124
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	99 738 124	96 738 124	94 238 124
	кредиты	1412	40 000 000	45 400 000	40 000 000
	международный заем	1413	15 000 000	15 000 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	223 582	113 784	560

	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	154 961 706	157 251 908	134 238 684
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26 992 248	10 235 062	21 188 495
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	12 339 840	9 760 533	13 187 814
	кредиты	1512	11 485 753	32 133	8 000 681
	международный заем	1513	151 771	442 396	-
	займы	1514	3 014 884	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 981 554	2 405 311	1 641 332
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	214 053	226 837	221 300
	задолженность по налогам и сборам	1522	46 756	55 882	100 706
	расчеты с инвесторами по закладным	1523	1 356 418	1 930 302	1 124 534
	авансы полученные	1524	6 104	13 805	37 601
	поставщики закладных	1525	34 739	-	4 564
	прочие кредиторы	1526	323 484	178 485	152 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	79 028	411 810	185 949
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 052 830	13 052 183	23 015 776
	<b>БАЛАНС</b>	1700	316 831 350	298 722 343	280 058 866

Руководитель \_\_\_\_\_ **Семеняка Александр Николаевич**  
30 октября 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь-Сентябрь 2014 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности: **Рефинансирование ипотечных кредитов**  
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество / федеральная собственность**  
Единица измерения: **в тыс. руб.**

Коды	
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата	<b>30 09 2014</b>
по ОКПО	<b>47247771</b>
ИНН	<b>7729355614</b>
по ОКВЭД	<b>65.23</b>
по ОКОПФ/ ОКФС	<b>47 12</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014г.	За Январь - Сентябрь 2013г.
	Выручка	2110	18 474 913	35 725 159
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	11 558 411	11 681 988
	выручка за закладные	2112	5 410 317	22 591 993
	выручка от прочей деятельности	2113	1 506 185	1 451 178
	Себестоимость продаж	2120	-6 357 709	-23 555 448
	в том числе:			

	стоимость закладных	2121	-5 426 556	-22 780 952
	прочее	2122	-931 153	-774 496
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 117 204	12 169 711
	Коммерческие расходы	2210	-9 252	-70 686
	Управленческие расходы	2220	-2 740 867	-2 905 380
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 367 085	9 193 645
	Доходы от участия в других организациях	2310	9 467	93 953
	Проценты к получению	2320	9 715 423	8 596 928
	Проценты к уплате	2330	-10 338 148	-9 862 326
	Прочие доходы	2340	6 257 990	15 758 082
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	127 424	87 256
	штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	346 180	478 991
	выручка от продажи ценных бумаг	2343	4 214 740	14 656 771
	страховые выплаты	2344	113 402	132 688
	прочее	2345	1 456 244	402 376
	Прочие расходы	2350	-7 070 217	-15 883 904
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	-832 491	-671 795
	резерв под обесценение закладных	2352	-89 782	-172 261
	стоимость облигаций	2353	-4 148 498	-14 441 193
	страховые выплаты	2354	-102 327	-132 510
	расходы по выпуску облигаций	2355	-13 163	-13 310
	переоценка по ЦБ	2356	-477 900	-15 739
	расходы по продаже облигаций	2357	-49 314	-173 460
	прочие расходы	2358	-1 356 742	-263 636
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 941 600	7 896 378
	Текущий налог на прибыль	2410	-1 485 666	-1 425 434
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-175 712	-65 991
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-109 798	-144 051
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	95 736	126 773
	Прочее	2460	-3	-53
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 441 869	6 453 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014г.	За Январь - Сентябрь 2013г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 441 869	6 453 613
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

30 октября 2014 г.

Приложение к Порядку оценки стоимости чистых активов акционерных обществ (утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 г. №10н/03-6/пз)

**РАСЧЕТ**  
**оценки стоимости чистых активов акционерного общества**  
**на 30.09.2014 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	217 679	285 348
2. Основные средства	1150	92 850	71 145
3. Незавершенное строительство	1170	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	248 825 571	283 203 266
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1180+1190	289 530	376 583
7. Запасы	1210	1 004 275	678 282
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 327
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	30 604 733	19 457 782
10. Денежные средства	1250	17 644 990	12 705 503
11. Прочие оборотные активы	1260	42 715	52 114
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		298 722 343	316 831 350
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	157 138 124	154 738 124
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	113 784	223 582
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	10 235 062	26 992 248
16. Кредиторская задолженность	1520	2 405 311	1 981 554
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	411 810	79 028
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550		

<b>20.</b>	<b>Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		170 304 091	184 014 536
<b>21.</b>	<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		128 418 252	132 816 814

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<b>Руководитель</b>	<b>Семеняка Александр Николаевич</b>	<b>Главный бухгалтер</b>	<b>Абросимова Юлия Геральдовна</b>
_____	_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

<\*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

**7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год. Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами**

2014, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2014**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

**МСФО**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

**7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала (3 квартал 2014 год): *не осуществлялось.*

Дополнительная информация:

**СПРАВОЧНО:**

*В основном Эмитент отражает имущество, полученное в результате взыскания залога, в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе запасов (строка 1210 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). В период с 01.10.2013 по 30.09.2014 эмитентом получено путем взыскания 487 объекта недвижимого имущества на общую сумму 895,3 млн рублей (все объекты учтены в учете в составе товаров для перепродажи) и реализовано из состава товаров 1 145 объекта недвижимости на общую сумму 2 036,3 млн рублей. Один объект недвижимого имущества на сумму 1,2 млн. рублей выбыл из состава товаров для перепродажи в связи с изменением решения суда о взыскании имущества.*

*По состоянию на 30.09.2014 на балансе Эмитента находилось объектов недвижимости на общую сумму 678 млн рублей.*

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

## **VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.**

### **8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **95 590 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **95 590 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента*

*Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.**

*Изменений размера УК за данный период не было.*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АФЖС», ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК»)*

Место нахождения: *117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

ИНН: **7727683708**

ОГРН: **1097746050973**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99,9999**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99,9999**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «СК АИЖК»*

Место нахождения: *117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская д. 69*

ИНН: **7727709314**

ОГРН: **1107746041545**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.98166667**  
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.98166667**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доступное жилье в рассрочку» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗПИФ «Доступное жилье в рассрочку»**  
Место нахождения управляющей компании указанного паевого фонда: **Российская Федерация, 129090, Москва, Ботанический переулок, д. 5**  
ИНН управляющей компании указанного паевого фонда: **7727528950**  
ОГРН: **1047796947857**  
Доля эмитента в паевом фонде, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

#### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.

За отчетный квартал

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

#### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.

Известные эмитенту кредитные рейтинги за последний заверченный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investors Service Ltd.**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал 125047 Россия, Москва 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moodys.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Прогноз по рейтингам: Рейтинги на пересмотре.**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. Прогноз: Стабильный
01.04.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. Прогноз: Рейтинги на пересмотре
02.07.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. Прогноз: Негативный

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»*

Сокращенное фирменное наименование: *РАМИ*

Место нахождения: *125047 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 21*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале на уровне Aaa.ru.*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: Aaa.ru

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Московский филиал Standard & Poor's Credit Market Services Europe Ltd*

Сокращенное фирменное наименование: *S&P CMS Europe*

Место нахождения: *125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.standardandpoors.com> «*Short-Term/Long-Term Ratings Linkage Criteria For Corporate And Sovereign" Issuers*»

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне ВВВ-/А-3. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне ВВВ-/А-3. Прогноз по рейтингам «негативный».*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.07.2013	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. ВВВ, Краткоср. А-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. ВВВ, Краткоср. А-2. Прогноз: Стабильный
27.03.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. ВВВ, Краткоср. А-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. ВВВ, Краткоср. А-2. Прогноз: Негативный
28.04.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. ВВВ-, Краткоср. А-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. ВВВ-, Краткоср. А-3. Прогноз: Негативный
27.06.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. ВВВ-, Краткоср. А-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. ВВВ-, Краткоср. А-3. Прогноз: Негативный

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Московский филиал Standard & Poor's Credit Market Services Europe Ltd*

Сокращенное фирменное наименование: *S&P CMS Europe*

Место нахождения: *125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, к.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.standardandpoors.com> «*Short-Term/Long-Term Ratings Linkage Criteria For Corporate And Sovereign*» Issuers»

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Рейтинг по национальной шкале на уровне ruAAA*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.07.2013	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
27.03.2014	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
28.04.2014	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
27.06.2014	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А7*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.08.2006*

Регистрационный номер: *4-07-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А8**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006**

Регистрационный номер: **4-08-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А9**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006**

Регистрационный номер: **4-09-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1

01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A10*

Дата государственной регистрации выпуска: *15.11.2007*

Регистрационный номер: *4-10-00739-A*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A11*

Дата государственной регистрации выпуска: *15.11.2007*

Регистрационный номер: *4-11-00739-A*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты

окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A13*

Дата государственной регистрации выпуска: *21.04.2009*

Регистрационный номер: *4-13-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A14*

Дата государственной регистрации выпуска: *21.04.2009*

Регистрационный номер: *4-14-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A15**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-15-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A16**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-16-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A17**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-17-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A18**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-18-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moodys.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А19**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-19-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moodys.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A20**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-20-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A21**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.04.2011**

Регистрационный номер: **4-21-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1

01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A22*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.04.2011*

Регистрационный номер: *4-22-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A23*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.04.2011*

Регистрационный номер: *4-23-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения)

значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A24**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.07.2012**

Регистрационный номер: **4-24-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A25**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.07.2012**

Регистрационный номер: **4-25-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
13.05.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A26**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.07.2012**

Регистрационный номер: **4-26-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
18.07.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A27**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.07.2012**

Регистрационный номер: **4-27-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.07.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-01**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-01-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
23.09.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A28**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.05.2013**

Регистрационный номер: **4-28-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.05.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A29**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.05.2013**

Регистрационный номер: **4-29-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A30**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.05.2013**

Регистрационный номер: **4-30-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
25.04.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия БО-02*

Дата присвоения идентификационного номера: *07.06.2013*

Идентификационный номер: *4B02-02-00739-A*

Орган: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.05.2014	Baa1
02.07.2014	Baa1

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).

Информация о выпусках Эмитента, ценные бумаги которых погашены (аннулированы):

*Облигации серии А1*

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>A1</i> Тип: <i>процентные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: <i>4-01-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: <i>04.04.2003</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФКЦБ России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 070 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>1 070 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>01.12.2008</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<i>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</i>

**Облигации серии A2**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>A2</i> Тип: <i>процентные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-02-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>13.04.2004</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФКЦБ России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 500 000 штук</i>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 500 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.02.2010</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А3**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А3</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 250 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 250 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.10.2010</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А4**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
--	---

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>14.04.2005</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>900 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>900 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.02.2012</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А5**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А5</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-05-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 200 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 200 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.10.2012</b>

Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<i>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</i>
--	---

**Облигации серии А12**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>А12</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-12-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>21.04.2009</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>7 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>7 000 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>15.12.2013</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<i>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</i>

**Облигации серии А6**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>А6</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-06-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2005</i>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 500 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 500 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.07.2014</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены):

#### **Облигации серии А7**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А7</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>4 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>4 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>19.10.2006</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>38 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>- 15 октября 2013 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2015 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<b>Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i></b>
Вид предоставленного обеспечения	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации</i></b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b><i>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i></b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i></b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А8**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>Вид: облигации Серия: А8 Тип: купонные Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i></b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<b>Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-08-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i></b>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>19.10.2006</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>46 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 июня 2012 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>- 15 марта 2014 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>- 15 июня 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>- 15 июня 2018 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<p>Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b></p> <p>Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b></p> <p>ИНН: <b>7710168360</b></p> <p>ОГРН: <b>1037739085636</b></p>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии А9**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А9</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-09-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>21.02.2007</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>40 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>- 15 февраля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>

Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **Облигации серии А10**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А10</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-10-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2007</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>6 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>6 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>20.12.2007</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>43 купонных периода</i>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	- <b>15 ноября 2014 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> - <b>15 ноября 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> - <b>15 ноября 2018 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А11**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А11</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>10 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>10 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>12.02.2008</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>50 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>15 сентября 2015 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>- <i>15 сентября 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>- <i>15 сентября 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>- <i>15 сентября 2018 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>- <i>15 сентября 2019 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>- <i>15 сентября 2020 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<p>Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></p> <p>Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i></p> <p>ИНН: <i>7710168360</i></p> <p>ОГРН: <i>1037739085636</i></p>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*  
*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

**Облигации серии А13**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А13</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>17 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 апреля 2018 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А14**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А14</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>27 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 мая 2023 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А15**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А15</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>38 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>15 сентября 2028 года</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i><a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **Облигации серии А16**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А16</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-16-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>10 000 000 штук</i>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>10 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>08.07.2010</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>43 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>15 сентября 2017 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 сентября 2019 года – 35 (Тридцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 сентября 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 сентября 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<p>Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></p> <p>Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i></p> <p>ИНН: <i>7710168360</i></p> <p>ОГРН: <i>1037739085636</i></p>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

*Облигации серии A17*

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A17</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-17-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>8 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>8 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>10.03.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>45 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>15 апреля 2019 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 апреля 2020 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 апреля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 апреля 2022 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>

Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **Облигации серии А18**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А18</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-18-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>7 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>7 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>14.04.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>50 купонных периодов</i>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 июля 2020 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2023 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А19**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А19</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>55 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 ноября 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2023 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2024 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии А20**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A20</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-20-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>13.01.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>67 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>15 декабря 2025 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 декабря 2026 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 декабря 2027 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

**Облигации серии А21**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А21</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-21-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.04.2011</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>15 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>15 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>19.04.2012</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>32 купонных периода</i>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15.02.2014 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.02.2015 - 20 (Двадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.02.2016 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.02.2017 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.02.2019 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.02.2020 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А22**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А22</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>15 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>15 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>12.04.2012</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>49 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15.07.2016 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2017 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2019 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2020 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2021 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2022 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2024 год - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

**Облигации серии А23**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А23</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-23-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.04.2011</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>14 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>14 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>15.12.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>71 купонный период</i>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 декабря 2017 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2018 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2021 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2022 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2023 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2025 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2026 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2027 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2028 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2029 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии A24**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A24</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-24-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>12.07.2012</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>6 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>6 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>06.12.2012</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>37 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>01 ноября 2021 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>01 ноября 2022 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **Облигации серии А25**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А25</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-25-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>12.07.2012</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>6 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>6 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>06.05.2013</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>53 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>01 октября 2023 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>01 октября 2024 года 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</i></li> <li>• <i>01 октября 2026 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций</i></li> </ul>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А26**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А26</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-26-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>01.07.2013</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>65 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>01 ноября 2025 года 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>01 ноября 2027 года 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>01 ноября 2029 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<p>Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></p> <p>Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i></p> <p>ИНН: <i>7710168360</i></p> <p>ОГРН: <i>1037739085636</i></p>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### ***Облигации серии А27***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<p>Вид: <i>облигации</i></p> <p>Серия: <i>А27</i></p> <p>Тип: <i>купонные</i></p> <p>Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i></p> <p>Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i></p>
--	---

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-27-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>4 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>4 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>01.07.2013</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>77 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 ноября 2028 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 ноября 2030 года 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 ноября 2031 года 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 ноября 2032 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **Облигации серии А28**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А28</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-28-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.05.2013</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>4 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>4 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>размещение не началось</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>размещение не началось</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>59 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>15.01.2029</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>

Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### *Облигации серии А29*

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А29</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-29-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.05.2013</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении (Дата размещения – 17.04.2014)</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>24.04.2014</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>66 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>15.10.2030</i>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А30**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А30</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-30-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении (Дата размещения – 28.04.2014)</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>05.05.2014</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>76 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>01.03.2031 - 50% номинальной стоимости; 01.03.2032 - 30% номинальной стоимости; 01.03.2033 - 20% номинальной стоимости</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b></i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **Облигации серии А31**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А31</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-31-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>06.05.2014</i>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>размещение не началось</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>размещение не началось</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>38 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.02.2034</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-01**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-01</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-01-00739A от 07.06.2013</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>12 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>21 сентября 2016 года</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

***Биржевые облигации серии БО-02***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-02</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-02-00739A от 07.06.2013</i>

Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>Не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>12 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>23.05.2017</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-03**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-03</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-03-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>размещение не началось</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>12 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>1092 день с даты начала размещения</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

***Биржевые облигации серии БО-04***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-04</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-04-00739A от 07.06.2013</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>размещение не началось</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>12 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>1092 день с даты начала размещения</i>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
--	---

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**  
**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-05**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <b>БО-05</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-05-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>размещение не началось</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>Не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>132 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>12 052 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**  
**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-06**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-06</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-06-00739A от 07.06.2013</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>размещение не началось</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>132 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>12 052 день с даты начала размещения</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

***Биржевые облигации серии БО-07***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-07</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-07-00739A от 07.06.2013</i>

Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>размещение не началось</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>Не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>132 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>12 052 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-08**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-08</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-08-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>размещение не началось</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>132 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>12 052 день с даты начала размещения</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

***Биржевые облигации серии БО-09***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-09</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-09-00739A от 07.06.2013</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>10 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>10 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>размещение не началось</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>12 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>1092 день с даты начала размещения</i>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
--	---

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**  
**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-10**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <b>БО-10</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-10-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>10 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>10 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>размещение не началось</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>Не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>132 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>12 052 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**  
**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, обязательства по которым еще не исполнены по состоянию на дату подписания Ежеквартального отчета:

**По Облигациям серии А7**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А8**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А9**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А10**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А11**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А13**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А14**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А15**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А16**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А17**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А18**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А19**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А20**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А21**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А22**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А23**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А24**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-24-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>12.07.2012</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А25***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-25-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>12.07.2012</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А26***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов</i>
--	---

обеспечение	<b>Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-26-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А27**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-27-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А28**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул.</b>
--	---

	<i>Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-28-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.05.2013</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А29***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-29-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.05.2013</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А30***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i>
--	--

	ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-30-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А31**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-31-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>06.05.2014</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**  
**Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.**

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:

Полное фирменное наименование: **открытое акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Регистратор Р.О.С.Т."**

Место нахождения: *107996, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг: *10-000-1-00264*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Срок действия лицензии: *бессрочная*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Дата, с которой начато ведение реестра регистратором: *05 сентября 2014 года*

***В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением***

Депозитарий

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Данные об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным именованным бездокументарным акциям ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет (2009-2013 гг.):*

***2009 год***

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций – тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 07.09.2010 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1581-р от 07.09.2010 «О решениях годового общего собрания</i>

	<i>акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>10,65 руб.</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>407 055 312,53</i>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2009 год</i>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>4,51</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>407 055 312,53</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100 %</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2009 год выплачены в полном объеме</i>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**2010 год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций – тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 22.11.2011 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.11.2011 № 2881-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>21,80</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>833 409 000,00</i>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2010 год</i>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</i>

Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>11,20</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>833 409 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100 %</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2010 год выплачены в полном объеме. Дивиденды выплачены 25.11.2011</i>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **2011год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций – тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 30.06.2012 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2012 № 1066-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>33,82</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>1 293 081 247,00</i>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2011 год</i>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>24,35</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>1 293 081 247,00</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100 %</i>
В случае если объявленные дивиденды не	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2011 год</i>

выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 01.08.2012</i>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **2012 год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций – тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 28.06.2013 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 № 623-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>45,60</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>1 743 460 963,00</i>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2012 год</i>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>25</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>1 743 460 963,00</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100 %</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2012 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 08 августа 2013 года.</i>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **2013 год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций – тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения –</i>

решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>30.06.2014</b> <i>Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2014 № 666-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>52,09</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>1 991 882 250,00</b>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2013 год</b>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>Дата окончания срока выплаты дивидендов другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам не должен превышать 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов – не позднее 22 августа 2014 года (включительно).</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>25</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>1 991 882 250,00</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2013 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 12 августа 2014 года.</i>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

#### 8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента

*Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет (2009-2013 гг.), а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала выплачивался доход:*

*Облигации серии А2*

*Выплата купонного дохода*

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <b>А2</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-02-00739-А</b>

регистрации	Дата государственной регистрации выпуска: <b>13.04.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>165,45</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>248 175 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2009</b> <b>01.08.2009</b> <b>01.02.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b> <b>Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>248 175 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A2</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-02-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>13.04.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 500 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>

	<i>Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 500 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии АЗ**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <b>АЗ</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>89,26</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>200 835 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2009</b> <b>15.04.2009</b> <b>15.07.2009</b> <b>15.10.2009</b> <b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>200 835 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>

В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A3</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 250 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2008 - 30% номинальной стоимости</b> <b>15.04.2009 - 30% номинальной стоимости</b> <b>15.10.2010 - 40% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b> <b>Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 250 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии A4**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным</b>

	<b>централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>14.04.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>282,93</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>254 637 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2009</b> <b>01.05.2009</b> <b>01.08.2009</b> <b>01.11.2009</b> <b>01.02.2010</b> <b>01.05.2010</b> <b>01.08.2010</b> <b>01.11.2010</b> <b>01.02.2011</b> <b>01.05.2011</b> <b>01.08.2011</b> <b>01.11.2011</b> <b>01.02.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>254 637 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>14.04.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям	<b>номинальная стоимость</b>

выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>900 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>900 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А5**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А5</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-05-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>257,31</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>566 082 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2009</b> <b>15.04.2009</b> <b>15.07.2009</b> <b>15.10.2009</b> <b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b>

	15.07.2010 15.10.2010 15.01.2011 15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>566 082 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <b>A5</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-05-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 200 000 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2011</b> <b>15.10.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем	<b>2 200 000 000,00 рублей</b>

облигациям выпуска, руб.	
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А6**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>351,51</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>878 775 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2009</b> <b>15.04.2009</b> <b>15.07.2009</b> <b>15.10.2009</b> <b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.01.2011</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b> <b>15.01.2013</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.01.2014</b> <b>15.04.2014</b> <b>15.07.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>Выплата доходов по Облигациям производится</b>

(денежные средства, иное имущество)	<i>в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>878 775 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>500 000 000,00 рублей – 20% номинальной стоимости</b> <b>1 000 000 000,00 рублей - 40% номинальной стоимости</b> <b>1 000 000 000,00 рублей - 40% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2011</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.07.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 20 (двадцати) % и 40 (сорока) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 500 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежащие выплате доходы по	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Облигации серии А7**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: А7 Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-07-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>412,98</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 651 920 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.01.2009 15.04.2009 15.07.2009 15.10.2009 15.01.2010 15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010 15.01.2011 15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013 15.04.2013 15.07.2013 15.10.2013 15.01.2014 15.04.2014 15.07.2014</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через</i>

	<b>платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 651 920 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A7</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>500,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 000 000 000,00 рублей – 50% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.10.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 50 (пятидесяти) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 000 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии A8**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
-------------------------	-----------------

Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A8</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-08-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>358,68</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 793 400 000,00</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.03.2009</i> <i>15.06.2009</i> <i>15.09.2009</i> <i>15.12.2009</i> <i>15.03.2010</i> <i>15.06.2010</i> <i>15.09.2010</i> <i>15.12.2010</i> <i>15.03.2011</i> <i>15.06.2011</i> <i>15.09.2011</i> <i>15.12.2011</i> <i>15.03.2012</i> <i>15.06.2012</i> <i>15.09.2012</i> <i>15.12.2012</i> <i>15.03.2013</i> <i>15.06.2013</i> <i>15.09.2013</i> <i>15.12.2013</i> <i>15.03.2014</i> <i>15.06.2014</i> <i>15.09.2014</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 793 400 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпусков общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному	<i>иных сведений нет</i>

усмотрению	
<b>Погашение номинальной стоимости</b>	
Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A8</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-08-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>номинальная стоимость</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>700,00 рублей</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>2 000 000 000,00 рублей – 40% номинальной стоимости</i> <i>1 500 000 000,00 рублей – 30% номинальной стоимости</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.06.2012</i> <i>15.03.2014</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 40 (сорока) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>3 500 000 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **Облигации серии A9**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A9</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-09-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям	<i>процент (купон)</i>

выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>385,93 рубля</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 929 650 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.02.2009</i> <i>15.05.2009</i> <i>15.08.2009</i> <i>15.11.2009</i> <i>15.02.2010</i> <i>15.05.2010</i> <i>15.08.2010</i> <i>15.11.2010</i> <i>15.02.2011</i> <i>15.05.2011</i> <i>15.08.2011</i> <i>15.11.2011</i> <i>15.02.2012</i> <i>15.05.2012</i> <i>15.08.2012</i> <i>15.11.2012</i> <i>15.02.2013</i> <i>15.05.2013</i> <i>15.08.2013</i> <i>15.11.2013</i> <i>15.02.2014</i> <i>15.05.2014</i> <i>15.08.2014</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 929 650 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A9</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-09-00739-A</i>

регистрации	Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>400,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 000 000 000,00 рублей – 40% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 40 (сорока) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 000 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А10**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А10</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>462,93 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 777 580 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2009</b> <b>15.05.2009</b> <b>15.08.2009</b> <b>15.11.2009</b>

	<p>15.02.2010 15.05.2010 15.08.2010 15.11.2010 15.02.2011 15.05.2011 15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013 15.05.2013 15.08.2013 15.11.2013 15.02.2014 15.05.2014 15.08.2014</p>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 777 580 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А11**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А11</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>471,78 рубля</b>

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 717 800 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2009</b> <b>15.06.2009</b> <b>15.09.2009</b> <b>15.12.2009</b> <b>15.03.2010</b> <b>15.06.2010</b> <b>15.09.2010</b> <b>15.12.2010</b> <b>15.03.2011</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.03.2012</b> <b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b> <b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.06.2014</b> <b>15.09.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 717 800 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A12**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<b>Вид: облигации на предъявителя</b> <b>Серия: A12</b> <b>Тип: купонные</b> <b>Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	<b>Государственный регистрационный номер выпуска: 4-12-00739-А</b> <b>Дата государственной регистрации выпуска:</b>

	<b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>476,44 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 335 080 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2010 15.12.2010 15.06.2011 15.12.2011 15.06.2012 15.12.2012 15.06.2013 15.12.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 335 080 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A12</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>7 000 000 000,00 рублей – 100% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по	<b>15.12.2013</b>

облигациям выпуска	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100 (Ста) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>7 000 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А13**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А13</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>509,15 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 564 050 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.10.2012</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.04.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 564 050 000,00рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А14**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А14</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>520,04 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 640 280 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2010</b> <b>15.11.2010</b> <b>15.05.2011</b> <b>15.11.2011</b> <b>15.05.2012</b> <b>15.11.2012</b> <b>15.05.2013</b> <b>15.11.2013</b> <b>15.05.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 640 280 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Облигации серии А15**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А15</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-15-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>21.04.2009</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>552,10 рубля</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>3 864 700 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.03.2010 15.09.2010 15.03.2011 15.09.2011 15.03.2012 15.09.2012 15.03.2013 15.09.2013 15.03.2014 15.09.2014</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>3 864 700 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Облигации серии А16****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А16</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>347,60 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 476 000 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2011</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.03.2012</b> <b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b> <b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.06.2014</b> <b>15.09.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 476 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А17****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A17</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-17-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>310,42 рубля</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>2 483 360 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.04.2011</i> <i>15.07.2011</i> <i>15.10.2011</i> <i>15.01.2012</i> <i>15.04.2012</i> <i>15.07.2012</i> <i>15.10.2012</i> <i>15.01.2013</i> <i>15.04.2013</i> <i>15.07.2013</i> <i>15.10.2013</i> <i>15.01.2014</i> <i>15.04.2014</i> <i>15.07.2014</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>2 483 360 000,00рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Облигации серии A18**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A18</i>

иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-18-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>262,36 рубля</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 836 520 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013 15.04.2013 15.07.2013 15.10.2013 15.01.2014 15.04.2014 15.07.2014</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 836 520 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

#### **Облигации серии А19**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А19</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>256,13 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 536 780 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2011 15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013 15.05.2013 15.08.2013 15.11.2013 15.02.2014 15.05.2014 15.08.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 536 780 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А20**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А20</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска:

	<b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>319,76 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 598 800 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013 15.06.2013 15.09.2013 15.12.2013 15.03.2014 15.06.2014 15.09.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 598 800 000,00рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А21**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>198,13 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 971 950 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013 15.05.2013 15.08.2013 15.11.2013 15.02.2014 15.05.2014 15.08.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 971 950 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>200,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 000 000 000,00 рублей – 20% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по	<b>15.02.2014</b>

облигациям выпуска	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100 (Ста) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 000 000 000,00 рублей – 20% номинальной стоимости</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А22**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А22</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>176,80 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 652 000 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b> <b>15.01.2013</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.01.2014</b> <b>15.04.2014</b> <b>15.07.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через</b>

	<i>платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 652 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А23**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <b>А23</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>220,36 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 085 040 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b> <b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.06.2014</b> <b>15.09.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 085 040 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>

В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А24**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А24</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-24-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>136,52</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>819 120 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.11.2013</b> <b>01.02.2014</b> <b>01.05.2014</b> <b>01.08.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>819 120 000,00 00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А25**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и	Вид: <b>облигации на предъявителя</b>

иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Серия: <i>A25</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-25-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>12.07.2012</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>90,87</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>545 220 000,00</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>01.10.2013</i> <i>01.01.2014</i> <i>01.04.2014</i> <i>01.07.2014</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>545 220 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **Облигации серии A26**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A26</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-26-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>12.07.2012</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>73,24</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>439 440 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.11.2013</b> <b>01.02.2014</b> <b>01.05.2014</b> <b>01.08.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>439 440 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А27**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А27</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-27-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>75,43</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>301 720 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.11.2013</b> <b>01.02.2014</b> <b>01.05.2014</b> <b>01.08.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном</b>

	<i>порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>301 720 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Биржевые облигации серии БО-01**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>биржевые облигации на предъявителя</i> Серия: <b>БО-01</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-01-00739A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>75,80</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>379 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>25.12.2013</b> <b>26.03.2014</b> <b>25.06.2014</b> <b>24.09.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>379 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

усмотрению	
------------	--

**Облигации серии А28**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А28</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-28-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.05.2013</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>15,87</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>63 480 000,00</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.07.2014</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>63 480 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Облигации серии А29**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А29</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-29-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i></i>

	<b>28.05.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>23,31</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>116 550 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>116 550 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А30**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А30</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-30-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>33,14</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>198 840 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.06.2014</b> <b>01.09.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>Выплата доходов по Облигациям производится</b>

(денежные средства, иное имущество)	<i>в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>198 840 000,</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Биржевые облигации серии БО-02**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>биржевые облигации на предъявителя</i> Серия: <b>БО-02</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-02-00739A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>24,06</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>120 300 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>26.08.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>120 300 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

## **8.9. Иные сведения.**

*Наблюдательным советом Эмитента созданы комитет наблюдательного совета по аудиту, комитет наблюдательного совета по стратегическому планированию и комитет наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям.*

*Персональные составы комитетов наблюдательного совета Эмитента избраны на заседании наблюдательного совета 24.09.2014 (протокол от 26.09.2014 №1/02)*

### **Основными задачами комитета наблюдательного совета по аудиту являются:**

- *обеспечение достоверности финансовой отчетности и иной финансовой информации, публично раскрываемой или предоставляемой Эмитентом инвесторам, акционерам и иным заинтересованным лицам;*
- *организация взаимодействия Эмитента с внешним аудитором;*
- *контроль за формированием и функционированием системы управления рисками в Эмитенте;*
- *контроль/обеспечение эффективности деятельности системы внутреннего контроля и подразделения внутреннего аудита Эмитента;*

*В состав комитета наблюдательного совета по аудиту входят:*

#### *Председатель комитета наблюдательного совета по аудиту*

*Гусаков В.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», управляющий директор по корпоративному развитию ОАО Московская Биржа;*

#### *Члены комитета наблюдательного совета по аудиту:*

*Беликов И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», директор НП «Российский институт директоров»;*

*Будкин С.В. - управляющий партнер ООО «Финпоинт Эдвайзерс»;*

*Гусаков В.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», управляющий директор по корпоративному развитию ОАО Московская Биржа;*

*Касьянова Т.А. - генеральный директор ЗАО «2К Аудит - деловые консультации/Морисон интернешнл»;*

*Плешаков А.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров»;*

*Рабушко Н.А. – заместитель генерального директора ОАО «АИЖК»;*

*Третьяков В.В. - руководитель Центра экономических исследований «РИАН-аналитика» РИА Новости;*

*Филатов А.А. – член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», генеральный директор ООО «Экспертный центр по корпоративным отношениям»..*

### **Основными задачами комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию являются:**

- *рассмотрение стратегических вопросов развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, необходимых для деятельности Эмитента;*
- *выработка долгосрочной и среднесрочной стратегии Эмитента;*
- *мониторинг и своевременная корректировка стратегии Эмитента;*
- *рассмотрение крупнейших инновационных и инвестиционных программ и проектов Эмитента;*
- *рассмотрение вопросов реорганизации и реструктуризации Эмитента;- контроль за формированием и функционированием систем управления рисками Эмитента;*
- *контроль за реализацией менеджментом Эмитента стратегии формирования человеческого капитала Эмитента совместно с комитетом наблюдательного совета Эмитента по кадрам и вознаграждениям.*

*В состав комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию входят:*

#### *Председатель комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию*

*Плешаков А.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров»;*

#### *Члены комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию:*

*Алехина И.Г. – советник генерального директора проектно-аналитического центра ЗАО «ЛОРЕС»;*

*Апрелев К.Н. - вице-президент НП «Российская гильдия риэлторов»;*

*Беликов И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», директор НП «Российский институт директоров»;*

*Глазунов Д.А. - партнер Адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»;*

Гусаков В.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», управляющий директор по корпоративному развитию ОАО Московская Биржа;

Дорожкин К.А. – советник генерального директора ЗАО СК «РСХБ-Страхование»;

Коган И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», председатель совета некоммерческого партнерства «Развитие финансовых рынков «Межбанковская расчетная система»;

Косарева Н.Б. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент фонда «Институт экономики города»;

Медведева Т.М. - консультант отдела законодательства о юридических лицах Исследовательского центра частного права государственного учреждения при Президенте Российской Федерации;

Петров И.С. – вице-президент ООО «МД Групп»;

Плешаков А.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров»;

Садиков А.Л. – референт, Экспертное управление Президента Российской Федерации, Администрация Президента Российской Федерации);

Семянка А.Н. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», генеральный директор ОАО «АИЖК»;

Филатов А.А. – член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», генеральный директор ООО «Экспертный центр по корпоративным отношениям».

**Основными задачами комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям являются:**

- *подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава наблюдательного совета, его комитетов, оценки работы и вознаграждения членов наблюдательного совета и его комитетов;*
- *подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования, обеспечения эффективной работы и оценки результатов работы в отношении исполнительных органов Эмитента;*
- *подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава советов директоров, коллегиального и единоличного исполнительных органов и кадровой политики Эмитента в дочерних и зависимых обществах;*
- *контроль за реализацией менеджментом Эмитента стратегии формирования человеческого капитала Эмитента совместно с комитетом наблюдательного совета Эмитента по стратегическому планированию;*
- *оценка существующей в Эмитенте системы мотивации и профессионального развития ключевого управленческого персонала;*
- *контроль и оценка работы менеджмента Эмитента по созданию эффективных механизмов противодействия коррупции и соблюдения деловой этики.*

***В состав комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям входят:***

***Председатель комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям***

Беликов И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», директор НП «Российский институт директоров»;

***Члены комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:***

Беликов И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», директор НП «Российский институт директоров»;

Ломакин – Румянцев И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», директор по стратегическому планированию и развитию ООО «ВЛМ-Инвест. Агентство содействия развитию экономических институтов»;

Мартыненко Д.С. - партнер, руководитель консалтинговой практики ЗАО «ЭКОПСИ Консалтинг»;

Филатов А.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», генеральный директор ООО «Экспертный центр по корпоративным отношениям»;

Казакова Е.А. – директор по административным вопросам ОАО «Федеральная фондовая корпорация».

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

***Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.***

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**Открытое акционерное общество  
«Агентство по ипотечному  
жилищному кредитованию»**

**Промежуточная сокращенная  
консолидированная финансовая отчетность**

*за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г.*

## Содержание

### Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе .....	1
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении .....	2
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств .....	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств .....	4

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

1. Введение.....	5
2. Основа подготовки отчетности.....	6
3. Информация по сегментам.....	7
4. Недвижимость для продажи.....	10
5. Закладные.....	10
6. Стабилизационные займы.....	11
7. Займы выданные.....	12
8. Инвестиции, удерживаемые до погашения.....	13
9. Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка.....	13
10. Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи.....	14
11. Облигации выпущенные.....	15
12. Кредиты банков.....	21
13. Прочие заемные средства.....	21
14. Акционерный капитал.....	21
15. Договорные и условные обязательства.....	22
16. Операции со связанными сторонами.....	24
17. Справедливая стоимость финансовых инструментов.....	25
18. Анализ сроков погашения активов и обязательств.....	28
19. События, произошедшие после отчетной даты.....	30



Совершенство бизнеса,  
улучшаем мир

Ernst & Young LLC  
Sadovnicheskaya Nab., 77, bld. 1  
Moscow, 115035, Russia  
Tel: +7 (495) 705 9700  
+7 (495) 755 9700  
Fax: +7 (495) 755 9701  
www.ey.com/ru

ООО «Эрнст энд Янг»  
Россия, 115035, Москва  
Садовническая наб., 77, стр. 1  
Тел.: +7 (495) 705 9700  
+7 (495) 755 9700  
Факс: +7 (495) 755 9701  
ОКПО: 59002827

## **Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности**

Наблюдательному Совету  
Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и его дочерних компаний (далее по тексту – «Группа»), которая включает промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2014 года, а также соответствующие промежуточные сокращенные консолидированные отчеты о совокупном доходе за трех- и шестимесячный периоды, завершившиеся на указанную дату, промежуточные сокращенные консолидированные отчеты об изменениях в составе собственных средств и движении денежных средств за шестимесячный период, завершившийся на указанную дату, а также примечания к финансовой отчетности.

Руководство Группы несет ответственность за составление и представление этой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» (МСФО (IAS) 34). Наша ответственность заключается в подготовке вывода об этой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

### *Объем обзорной проверки*

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом по проведению обзорных проверок, 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором организации».

Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности состоит из запросов к сотрудникам Группы, ответственным за финансовые и бухгалтерские вопросы, и из выполнения аналитических и прочих процедур, связанных с обзорной проверкой. Обзорная проверка значительно меньше по объему процедур, чем аудит, проводимый в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации, и Международными стандартами аудита, и, следовательно, не позволяет нам получить тот уровень уверенности, при котором нам бы стало известно обо всех существенных вопросах, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

### *Вывод*

При проведении обзорной проверки наше внимание не привлекли никакие факты, которые дали бы нам основание полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не была составлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

ООО „Эрнст энд Янг“

25 августа 2014 г.

## Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г.

(в тысячах российских рублей)

Примечания	За три месяца, закончившихся 30 июня (неаудированные данные)		За шесть месяцев, закончившихся 30 июня (неаудированные данные)	
	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.
Процентные доходы по финансовым инструментам				
- закладные и стабилизационные займы	5 751 702	5 464 063	11 609 793	10 689 335
- средства в кредитных учреждениях	1 054 012	1 031 876	2 054 424	1 974 347
- займы выданные	776 153	602 941	1 568 425	1 411 270
- инвестиционные ценные бумаги	820 513	608 076	1 504 694	1 008 235
	<b>8 402 380</b>	<b>7 706 956</b>	<b>16 737 336</b>	<b>15 083 187</b>
Процентные доходы по активам, учитываемым по справедливой стоимости, переоцениваемым через прибыль или убыток	2 140	4 598	5 390	9 735
<b>Процентные доходы</b>	<b>8 404 520</b>	<b>7 711 554</b>	<b>16 742 726</b>	<b>15 092 922</b>
Процентные расходы				
- облигации выпущенные	(3 177 109)	(3 104 621)	(6 388 751)	(6 230 412)
- кредиты банков	(197 806)	(11 730)	(244 546)	(86 803)
- прочие заемные средства	(760 930)	(751 315)	(1 511 323)	(1 492 402)
	<b>(4 135 845)</b>	<b>(3 867 666)</b>	<b>(8 144 620)</b>	<b>(7 809 617)</b>
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>4 268 675</b>	<b>3 843 888</b>	<b>8 598 106</b>	<b>7 283 305</b>
(Создание)/восстановление резерва под обесценение закладных	5 (25 003)	224 648	(115 359)	312 444
Создание резерва под обесценение стабилизационных займов	6 (2 536)	(49 662)	(18 398)	(93 465)
Создание резерва по займам выданным (Создание)/восстановление резерва под возможные потери по депозитам и ипотечным сертификатам участия	(20 315)	(4 283)	(27 916)	(4 257)
	(29 019)	(793)	22 892	-
<b>Чистые процентные доходы после изменения резерва под обесценение</b>	<b>4 191 802</b>	<b>4 013 798</b>	<b>8 459 325</b>	<b>7 498 027</b>
Комиссионные расходы	(538 573)	(536 085)	(1 053 058)	(1 065 589)
Чистые (убытки)/доходы по операциям с торговыми ценными бумагами	3 517	(5 621)	(1 005)	6 541
Доход от признания государственной субсидии	13 -	351 343	-	633 932
Убыток от первоначального признания финансовых инструментов, стабилизационных займов выданных и недвижимости для продажи	(345 448)	-	(417 547)	-
Прочие доходы/(расходы)	110 897	(79 585)	214 152	(34 429)
<b>Операционные доходы</b>	<b>3 422 195</b>	<b>3 743 850</b>	<b>7 201 867</b>	<b>7 038 482</b>
Общехозяйственные и административные расходы	(1 037 865)	(1 148 974)	(1 977 461)	(1 758 863)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>2 384 330</b>	<b>2 594 876</b>	<b>5 224 406</b>	<b>5 279 619</b>
Расход по налогу на прибыль	(448 063)	(582 640)	(981 767)	(1 100 260)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>1 936 267</b>	<b>2 012 236</b>	<b>4 242 639</b>	<b>4 179 359</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>				
<b>Прочий совокупный убыток, подлежащий переклассификации в составе прибыли или убытка в последующих периодах</b>				
Нереализованные (расходы)/доходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, за вычетом налогов	49 838	36 865	(533 724)	560
Реализованные расходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, за вычетом налогов	(964)	(70)	(964)	(70)
<b>Прочий совокупный убыток за отчетный период, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов</b>	<b>48 874</b>	<b>36 795</b>	<b>(534 688)</b>	<b>490</b>
<b>Итого совокупный доход за отчетный период</b>	<b>1 985 141</b>	<b>2 049 031</b>	<b>3 707 951</b>	<b>4 179 849</b>
<b>Приходящийся на:</b>				
- акционеров Группы	1 985 147	2 049 028	3 707 948	4 179 854
- неконтрольные доли участия	(6)	3	3	(5)

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была одобрена к выпуску 25 августа 2014 г.

Семеняка А.Н., Генеральный директор

Абросимова Ю.Г., Главный бухгалтер

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2014 г.**

(в тысячах российских рублей)

		<b>30 июня 2014 г.</b>	<b>31 декабря</b>
	<b>Приме- чания</b>	<b>(неаудированные данные)</b>	<b>2013 г.</b>
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты		9 167 289	5 836 392
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	9	86 644	150 286
Средства в кредитных учреждениях		41 278 754	45 787 095
Закладные	5	211 450 041	205 024 869
Стабилизационные займы выданные	6	595 438	750 092
Займы выданные	7	31 889 315	33 199 405
<i>Инвестиционные ценные бумаги:</i>			
- имеющиеся в наличии для продажи	10	27 833 892	23 065 070
- удерживаемые до погашения	8	3 233 569	4 948 186
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	8, 10	6 539 150	-
Недвижимость для продажи	4	2 294 471	2 332 604
Основные средства и нематериальные активы		322 965	387 790
Требования по текущему налогу на прибыль		37 956	104 839
Требования по отложенному налогу на прибыль		2 107 683	1 870 341
Прочие активы		463 230	521 962
		<b>337 300 397</b>	<b>323 978 931</b>
<b>Итого активы</b>			
<b>Обязательства</b>			
Облигации выпущенные	11	155 000 441	153 577 095
Кредиты банков	12	12 600 995	5 378 476
Прочие заемные средства	13	36 535 741	36 321 979
Обязательства по текущему налогу на прибыль		96 310	51 221
Прочие обязательства		4 325 910	1 625 229
		<b>208 559 397</b>	<b>196 954 000</b>
<b>Собственные средства</b>			
Акционерный капитал	14	95 859 543	95 859 543
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		(582 868)	(48 180)
Нераспределенная прибыль		33 463 764	31 213 010
<b>Итого собственные средства, приходящиеся на акционеров Материнской компании</b>		<b>128 740 439</b>	<b>127 024 373</b>
Неконтрольные доли участия		561	558
<b>Итого собственные средства</b>		<b>128 741 000</b>	<b>127 024 931</b>
<b>Итого обязательства и собственные средства</b>		<b>337 300 397</b>	<b>323 978 931</b>

## Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г.

(в тысячах российских рублей)

	<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г. (неаудированные данные)</b>	<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 г. (неаудированные данные)</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>		
Проценты полученные	15 562 824	14 732 549
Проценты выплаченные	(7 894 234)	(6 659 546)
Комиссии выплаченные	(1 053 058)	(1 065 589)
Прочие доходы/(расходы)	499 288	(63 777)
Общехозяйственные и административные расходы уплаченные	(1 283 626)	(1 154 607)
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>5 831 194</b>	<b>5 789 030</b>
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>		
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	60 669	59 842
Средства в кредитных учреждениях	4 787 037	(3 738 371)
Закладные	(6 732 732)	(8 459 642)
Стабилизационные займы выданные	130 823	80 842
Займы выданные	974 351	7 377 835
Недвижимость для продажи	286 171	382 020
Прочие активы	(158 256)	(211 376)
<i>Чистое увеличение операционных обязательств</i>		
Прочие обязательства	296 082	25 370
<b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль</b>	<b>5 475 339</b>	<b>1 305 550</b>
Уплаченный налог на прибыль	(869 797)	(1 053 360)
<b>Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>4 605 542</b>	<b>252 190</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	(9 942 702)	(9 368 752)
Погашение ценных бумаг, удерживаемых до погашения	167 446	163 796
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(107 754)	(61 576)
Продажа основных средств и нематериальных активов	1 869	6 865
<b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(9 881 141)</b>	<b>(9 259 667)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>		
Облигации выпущенные	20 864 256	35 429 530
Облигации погашенные	(19 465 466)	(10 382 118)
Кредиты банков полученные	42 770 452	-
Кредиты банков погашенные	(35 562 746)	(7 964 999)
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>8 606 496</b>	<b>17 082 413</b>
<b>Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>3 330 897</b>	<b>8 074 936</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	<b>5 836 392</b>	<b>6 577 256</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>	<b>9 167 289</b>	<b>14 652 192</b>

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г.**

(в тысячах российских рублей)

	<i>Приходится на акционеров Материнской компании</i>					
	<i>Акционерный капитал</i>	<i>Фонд переоценки ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи</i>	<i>Нераспределенная прибыль</i>	<i>Итого</i>	<i>Неконтрольные доли участия</i>	<i>Итого собственные средства</i>
Остаток по состоянию на 31 декабря 2012 г.	95 859 543	(9 310)	25 165 358	121 015 591	563	121 016 154
Чистая прибыль	–	–	4 179 364	4 179 364	(5)	4 179 359
Прочий совокупный доход	–	490	–	490	–	490
<b>Совокупный доход за период</b>	<b>–</b>	<b>490</b>	<b>4 179 364</b>	<b>4 179 854</b>	<b>(5)</b>	<b>4 179 849</b>
Дивиденды объявленные	–	–	(1 743 461)	(1 743 461)	–	(1 743 461)
<b>Остаток по состоянию на 30 июня 2013 г. (неаудированные данные)</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(8 820)</b>	<b>27 601 261</b>	<b>123 451 984</b>	<b>558</b>	<b>123 452 542</b>
Остаток по состоянию на 31 декабря 2013 г.	95 859 543	(48 180)	31 213 010	127 024 373	558	127 024 931
Чистая прибыль	–	–	4 242 636	4 242 636	3	4 242 639
Прочий совокупный убыток	–	(534 688)	–	(534 688)	–	(534 688)
<b>Совокупный доход за период</b>	<b>–</b>	<b>(534 688)</b>	<b>4 242 636</b>	<b>3 707 948</b>	<b>3</b>	<b>3 707 951</b>
Дивиденды объявленные	–	–	(1 991 882)	(1 991 882)	–	(1 991 882)
<b>Остаток по состоянию на 30 июня 2014 г. (неаудированные данные)</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(582 868)</b>	<b>33 463 764</b>	<b>128 740 439</b>	<b>561</b>	<b>128 741 000</b>

(в тысячах российских рублей)

## 1. Введение

### Основные виды деятельности

Основной деятельностью Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК» или «Агентство») является выкуп закладных по ипотечным кредитам (далее – «закладные»). Агентство приобретает пакеты закладных у первоначальных кредиторов, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Обслуживанием закладных занимаются уполномоченные независимые финансовые институты (далее – «сервисные агенты»). Агентство оказывает методологическую и техническую поддержку участникам российского ипотечного рынка.

Агентство также осуществляет приобретение ипотечных ценных бумаг и выдачу поручительств по ипотечным ценным бумагам, предоставление финансирования банкам, которые в свою очередь направляют данные денежные средства на кредитование строительных компаний. В феврале 2009 года для ведения деятельности по реструктуризации закладных была зарегистрирована дочерняя компания Агентства Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее – ОАО «АРИЖК»). Взнос агентства в уставный капитал ОАО «АРИЖК» составил 5 000 000 тыс. рублей. В соответствии с решением общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» от 8 июля 2013 г. было изменено направление деятельности общества и фирменное наименование – ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» (далее – ОАО «АФЖС»). 16 июля 2013 г. в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным номером 2137747941868 внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». В январе 2010 года зарегистрирована дочерняя компания Агентства Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК» (далее – ОАО «СК АИЖК»), в уставный капитал которой Группа внесла 2 999 450 тыс. рублей, Ассоциация Российских Банков внесла 500 тыс. рублей и НП «Национальная страховая гильдия» внесла 50 тыс. рублей. Основным направлением операционной деятельности ОАО «СК АИЖК» является перестрахование рисков страховых компаний по договорам ипотечного страхования, заключенным прямыми страховщиками.

Агентство находится в собственности Правительства Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г., включает в себя финансовую отчетность ОАО «АИЖК», финансовую отчетность ОАО «АФЖС», финансовую отчетность ОАО «СК АИЖК», а также финансовые отчеты Закрытого акционерного общества «Первый ипотечный Агент АИЖК», Закрытого акционерного общества «Второй ипотечный Агент АИЖК», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» и Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2012-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2013-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», Закрытого акционерного общества «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», ANML Finance Ltd (далее совместно – «Группа»), Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доступное жилье в рассрочку».

В рамках стратегии по развитию инфраструктуры рынка ипотечных ценных бумаг в 2013 году Агентство и не связанные с Агентством компании-оригинаторы продали портфели ипотечных закладных ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012». Поскольку риски и выгоды по проданным портфелям сохраняются у Агентства и компаний-оригинаторов, для целей МСФО отчетности каждый из продавцов закладных продолжает учитывать проданные закладные на собственном балансе. В силу наличия у Агентства фактического контроля над ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», в соответствии с МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность», данная компания консолидируется для целей МСФО отчетности Агентства.

В рамках реализации проекта по формированию рынка доступного жилья в феврале 2014 года был создан Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доступное жилье в рассрочку» на сумму 350 000 тыс. рублей, 100% пайщиком которого выступило Агентство. В соответствии с МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность» Агентство консолидирует данный инвестиционный фонд, т.к. обладает контролем над ним.

Основные источники финансирования Группы – размещение облигаций и взносы акционера в уставный капитал. По состоянию на 30 июня 2014 г. 65% выпущенных Группой облигаций обеспечены государственными гарантиями Российской Федерации (31 декабря 2013 г.: 65%).

Агентство было зарегистрировано в Российской Федерации 5 сентября 1997 г. Юридический адрес Агентства: 117418, г. Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69.

(в тысячах российских рублей)

## 1. Введение (продолжение)

### Основные виды деятельности (продолжение)

Группа осуществляет деятельность в России. Выручка получена от операций на территории Российской Федерации. Внеоборотные активы сосредоточены в Российской Федерации. У Группы нет крупных клиентов, выручка от операций с которыми превышает 10% от общей суммы выручки от операций с внешними клиентами.

По состоянию на 30 июня 2014 г. численность работников Группы составляет 943 человек (31 декабря 2013 г.: 971 человека).

### Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижению темпов экономического развития в мировой экономике. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

В июле 2014 года против ряда российских компаний и банков рядом стран были введены санкции, что может оказать негативное влияние на российскую экономику. Эффект от введения санкций будет определен во втором полугодии 2014 года

## 2. Основа подготовки отчетности

### Общая часть

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2014 г., подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («МСФО (IAS)») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2013 г.

Принципы учета, принятые при подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при подготовке годовой финансовой отчетности Группы за год, завершившийся 31 декабря 2013 г., за исключением принятия новых стандартов и интерпретаций, описанных ниже, начиная с 1 января 2014 г.

### Изменения в учетной политике

#### *Поправки к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 27 «Инвестиционные компании»*

Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 г. или после этой даты, и предусматривают исключение из требования в отношении консолидации для компаний, удовлетворяющих определению инвестиционной компании согласно МСФО (IFRS) 10. Согласно исключению из требования в отношении консолидации, инвестиционные компании должны учитывать дочерние компании по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Поправки не оказали влияния на Группу, поскольку Группа не удовлетворяет определению инвестиционной компании согласно МСФО (IFRS) 10.

#### *Поправки к МСФО (IAS) 32 «Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств»*

В рамках данных поправок разъясняется значение фразы «в настоящий момент обладает юридически закрепленным правом на осуществление взаимозачета», а также критерии взаимозачета в отношении расчетных систем, в рамках которых используются механизмы одновременных валовых платежей. Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 г. или после этой даты. Поправки не оказали влияния на Группу.

(в тысячах российских рублей)

## 2. Основа подготовки отчетности (продолжение)

### Изменения в учетной политике (продолжение)

#### *Интерпретация IFRIC 21 «Обязательные платежи»*

Интерпретация разъясняет, что компания должна признавать обязательство в отношении сборов и иных обязательных платежей, если имеет место деятельность, обуславливающая необходимость выплаты, которая определена соответствующим законодательством. В случае обязательного платежа, необходимость выплаты которого возникает вследствие достижения некоторого минимального порогового значения, Интерпретация разъясняет, что обязательство не признается до достижения определенного минимального порогового значения. Интерпретация IFRIC 21 вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 г. или после этой даты. Интерпретация IFRIC 21 не оказала существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

#### *Поправки к МСФО (IAS) 39 «Новация производных инструментов и продолжение учета хеджирования»*

Поправки освобождают от необходимости прекращения учета хеджирования в случае, когда новация производного инструмента, классифицированного в качестве инструмента хеджирования, удовлетворяет определенным критериям. Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 г. или после этой даты. Поправки не оказали влияния на Группу, так как в текущем отчетном периоде у Группы не было новации производных финансовых инструментов.

#### *Раскрытие информации о возмещаемой стоимости для нефинансовых активов – Поправки к МСФО (IAS) 36*

Данные поправки устраняют непреднамеренные последствия применения МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» к раскрытию информации, требуемой в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Помимо этого, поправки требуют раскрытия информации о возмещаемой стоимости активов или подразделений, генерирующих денежные потоки, по которым было признано обесценение или произошло восстановление убытков от обесценения в течение периода. Поправки не оказали влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

## 3. Информация по сегментам

В целях управления Группа выделяет три операционных сегмента:

Выкуп закладных и финансирование программ по выкупу закладных	Выкуп пакетов закладных у первоначальных кредиторов, обслуживание закладных, финансирование по программе Стимул, обеспечение финансирования по программе выкупа ипотечных ценных бумаг и выкупа ипотечных сертификатов участия.
Реструктуризация ипотечных кредитов	Предоставление стабилизационных займов, выкуп реструктуризированных проблемных кредитов у кредитора и проведение вторичной реструктуризации.
Ипотечное страхование	Перестрахование рисков страховых компаний по договорам ипотечного страхования, заключенным прямыми страховщиками.

Объединение операционных сегментов с целью создания указанных выше отчетных операционных сегментов не производилось.

Руководство осуществляет мониторинг операционных результатов деятельности каждого из сегментов отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов их деятельности. Результаты деятельности сегментов оцениваются на основе прибыли до налогообложения. Налоги на прибыль рассматриваются с точки зрения всей Группы и не распределяются на операционные сегменты.

(в тысячах российских рублей)

**3. Информация по сегментам (продолжение)**

В таблицах ниже отражена информация о доходах и прибыли по операционным сегментам Группы за шестимесячные периоды, завершившиеся 30 июня 2014 и 2013 годов, соответственно:

<i>Шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2014 г. (неаудированные данные)</i>	<i>Выкуп закладных и финансирование программ по выкупу закладных</i>	<i>Реструктуризация ипотечных кредитов</i>	<i>Ипотечное страхование</i>	<i>Не относящиеся к сегментам</i>	<i>Исключение межсегментных операций</i>	<i>Итого</i>
<b>Выручка от операций с внешними клиентами</b>						
Процентные доходы	16 398 037	198 121	146 568	-	-	<b>16 742 726</b>
Процентные доходы от других сегментов	-	54 701	-	-	(54 702)	-
Процентные расходы	(8 144 484)	-	(136)	-	-	<b>(8 144 620)</b>
Процентные расходы от других сегментов	(54 702)	-	-	-	54 702	-
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>8 198 851</b>	<b>252 823</b>	<b>146 432</b>	-	-	<b>8 598 106</b>
Восстановление/(создание) резерва под обесценение закладных/стабилизационных займов	(141 276)	7 519	-	-	-	<b>(133 757)</b>
Создание резерва по займам выданным	(27 916)	-	-	-	-	<b>(27 916)</b>
Восстановление/(создание) резерва под возможные потери по депозитам и ипотечным сертификатам участия	38 576	(4 134)	(11 550)	-	-	<b>22 892</b>
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение</b>	<b>8 068 235</b>	<b>256 208</b>	<b>134 882</b>	-	-	<b>8 459 325</b>
Комиссионные расходы	(1 030 894)	(22 129)	(35)	-	-	<b>(1 053 058)</b>
Чистые убытки по операциям с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	-	-	(1 005)	-	-	<b>(1 005)</b>
Прибыль/(убыток) от первоначального признания финансовых активов	(421 994)	4 447	-	-	-	<b>(417 547)</b>
Прочие доходы/(расходы)	212 027	(33 134)	35 273	-	(14)	<b>214 152</b>
Общехозяйственные и административные расходы	(1 520 580)	(359 475)	(97 420)	-	14	<b>(1 977 461)</b>
<b>Прибыль/(убыток) сегмента до налогообложения</b>	<b>5 306 794</b>	<b>(154 083)</b>	<b>71 695</b>	-	-	<b>5 224 406</b>
Расходы по налогу на прибыль	-	-	-	(981 767)	-	<b>(981 767)</b>
<b>Чистая прибыль</b>	<b>5 306 794</b>	<b>(154 083)</b>	<b>71 695</b>	<b>(981 767)</b>	-	<b>4 242 639</b>

(в тысячах российских рублей)

**3. Информация по сегментам (продолжение)**

<i>Шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2013 г. (неаудированные данные)</i>	<i>Выкуп закладных</i>	<i>Реструкту- ризация ипотечных кредитов</i>	<i>Ипотечное страхование</i>	<i>Не относя- щиеся к сегментам</i>	<i>Исключение межсегмен- тарных операций</i>	<i>Итого</i>
<b>Выручка от операций с внешними клиентами</b>						
Процентные доходы	14 659 161	352 672	81 089	–	–	<b>15 092 922</b>
Процентные доходы от других сегментов	16 257	75 556	–	–	(91 813)	–
Процентные расходы	(7 815 054)	5 437	–	–	–	<b>(7 809 617)</b>
Процентные расходы от других сегментов	(75 556)	(16 257)	–	–	91 813	–
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>6 784 808</b>	<b>417 408</b>	<b>81 089</b>	–	–	<b>7 283 305</b>
Восстановление резерва под обесценение закладных/ стабилизационных займов	135 199	83 780	–	–	–	<b>218 979</b>
Создание резерва по займам выданным	(4 257)	–	–	–	–	<b>(4 257)</b>
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение</b>	<b>6 915 750</b>	<b>501 188</b>	<b>81 089</b>	–	–	<b>7 498 027</b>
Комиссионные расходы	(1 022 935)	(42 620)	(34)	–	–	<b>(1 065 589)</b>
Чистые доходы по операциям с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	–	–	6 541	–	–	<b>6 541</b>
Доход от признания государственной субсидии	633 932	–	–	–	–	<b>633 932</b>
Прочие доходы/(расходы)	(149 865)	234 542	19 758	–	(138 864)	<b>(34 429)</b>
Общехозяйственные и административные расходы	(1 346 945)	(455 383)	(95 399)	–	138 864	<b>(1 758 863)</b>
<b>Прибыль сегмента до налогообложения</b>	<b>5 029 937</b>	<b>237 727</b>	<b>11 955</b>	–	–	<b>5 279 619</b>
Расходы по налогу на прибыль	–	–	–	(1 100 260)	–	<b>(1 100 260)</b>
<b>Чистая прибыль</b>	<b>5 029 937</b>	<b>237 727</b>	<b>11 955</b>	<b>(1 100 260)</b>	–	<b>4 179 359</b>

В таблице ниже представлены активы и обязательства операционных сегментов Группы:

	<i>Выкуп закладных и финансирова- ние программ по выкупу закладных</i>	<i>Реструкту- ризация ипотечных кредитов</i>	<i>Ипотечное страхование</i>	<i>Исключение межсегмен- тарных операций</i>	<i>Итого</i>
<b>Активы сегмента</b>					
На 30 июня 2014 г. (неаудированные данные)	340 420 157	7 049 243	3 409 990	(13 578 993)	<b>337 300 397</b>
На 31 декабря 2013 г.	326 598 724	6 962 134	3 367 708	(12 949 635)	<b>323 978 931</b>
<b>Обязательства сегмента</b>					
На 30 июня 2014 г. (неаудированные данные)	(209 111 287)	(4 779 181)	(341 620)	5 672 693	<b>(208 559 397)</b>
На 31 декабря 2013 г.	(197 465 386)	(4 183 162)	(333 243)	5 027 791	<b>(196 954 000)</b>

(в тысячах российских рублей)

**4. Недвижимость для продажи**

По состоянию на 30 июня 2014 г. недвижимость для продажи, перешедшая в собственность Группы после судебного производства по взысканию просроченной задолженности по ипотечным закладным в течение шести месяцев 2014 года, классифицируется в категорию запасы в соответствии с МСФО (IAS) 2, оценивается по наименьшей из двух величин: первоначальной стоимости и чистой стоимости реализации, и составляет 2 294 471 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 2 332 604 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2014 г. Группа признала убыток от списания стоимости имущества до чистой стоимости реализации в составе административных расходов в сумме 156 287 тыс. рублей (за шесть месяцев 2013 года: прибыль 422 тыс. рублей).

**5. Закладные**

Закладные по ипотечным кредитам включают в себя следующие позиции:

	<b>30 июня 2014 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2013 г. тыс. рублей</b>
Закладные	216 557 983	210 017 452
Резерв под обесценение	(5 107 942)	(4 992 583)
<b>Чистая сумма закладных</b>	<b>211 450 041</b>	<b>205 024 869</b>

**Обесценение закладных**

Группа провела анализ портфеля закладных на предмет обесценения на коллективной основе по состоянию на 30 июня 2014 г. и создала резерв под обесценение в размере 5 107 942 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 4 992 583 тыс. рублей).

	<b>30 июня 2014 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>30 июня 2013 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>
Общая сумма резерва на 1 января (Создание)/восстановление за период	(4 992 583) (115 359)	(5 353 452) 312 444
<b>Общая сумма резерва на 30 июня</b>	<b>(5 107 942)</b>	<b>(5 041 008)</b>

**Концентрация закладных**

По состоянию на 30 июня 2014 г. и 31 декабря 2013 г. Группа не имела заемщиков или групп связанных заемщиков, задолженность которых превышала бы 10% от совокупной задолженности по закладным. По состоянию на 30 июня 2014 г. и 31 декабря 2013 г. ни один сервисный агент не обслуживал пакет закладных на общую сумму, превышающую 10% от совокупной задолженности по закладным.

**Закладные, обремененные залогом**

По состоянию на 30 июня 2014 г. общая стоимость закладных, служащих обеспечением по ипотечным ценным бумагам, которые были выпущены ЗАО «Первый ипотечный агент» АИЖК, ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» составила 54 545 012 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 48 707 643 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в общей сумме 164 346 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 136 467 тыс. рублей) (Примечание 11).

(в тысячах российских рублей)

**5. Закладные (продолжение)****Закладные, обремененные залогом (продолжение)***Анализ просроченных активов по срокам, прошедшим с даты задержки платежа, в разрезе классов  
финансовых активов*

	<b>По состоянию на 30 июня 2014 г. (неаудированные данные)</b>			
	<b>30-90 дней</b>	<b>90-180 дней</b>	<b>более 180 дней</b>	<b>Итого</b>
<b>Закладные</b>				
Закладные	2 832 357	1 555 751	8 946 777	<b>13 334 885</b>
Стабилизационные займы	109 941	58 883	950 778	<b>1 119 602</b>
<b>Итого</b>	<b>2 942 298</b>	<b>1 614 634</b>	<b>9 897 555</b>	<b>14 454 487</b>

	<b>По состоянию на 31 декабря 2013 г.</b>			
	<b>30-90 дней</b>	<b>90-180 дней</b>	<b>более 180 дней</b>	<b>Итого</b>
<b>Закладные</b>				
Закладные	1 540 415	985 082	9 134 596	<b>11 660 093</b>
Стабилизационные займы	51 378	82 531	744 374	<b>878 283</b>
<b>Итого</b>	<b>1 591 793</b>	<b>1 067 613</b>	<b>9 878 970</b>	<b>12 538 376</b>

В рамках данного анализа просроченной считается вся сумма финансового актива, платежи по которому были просрочены.

**6. Стабилизационные займы**

В 2009-2010 годах Группа реализовывала программу, нацеленную на поддержку заемщиков, имеющих ипотечные кредиты, посредством предоставления им стабилизационных займов. Стабилизационные займы предоставлялись для выплаты ежемесячных платежей по ипотечным кредитам в течение одного года. Стабилизационные займы обеспечены той же недвижимостью, что и первоначальные ипотечные кредиты, но при этом требования Группы удовлетворяются из стоимости залога, оставшейся после удовлетворения требований первичных кредиторов по ипотечным кредитам. Группа установила перечень критериев для заемщиков, имеющих ипотечные кредиты Группы или других банков, соответствие которым необходимо для получения стабилизационного займа.

По состоянию на 30 июня 2014 г. балансовая стоимость стабилизационных займов, за вычетом резерва и убытка от первоначального признания, составила 595 438 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 750 092 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2014 г. общая сумма стабилизационных займов составила 1 462 319 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 1 608 017 тыс. рублей), и было отражено создание резерва под обесценение в сумме 18 398 тыс. рублей за шесть месяцев 2014 года (за шесть месяцев 2013 года: 93 465 тыс. рублей). При определении размера резерва под выданные стабилизационные займы Группа использует суждения, основанные на опыте в области ипотечного кредитования.

(в тысячах российских рублей)

**7. Займы выданные**

	<b>30 июня 2014 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2013 г. тыс. рублей</b>
Облигации с ипотечным покрытием	813 226	731 947
Финансирование банков по программе «Стимул»	26 631 620	26 861 895
Финансирование банков под залог закладных	87 497	126 038
Финансирование в рамках реализации программы «Арендное жилье»	279 748	132 051
Финансирование в рамках реализации программы ОАО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием	3 530 520	4 882 516
Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	852 011	989 669
Дисконтные векселя	–	47 681
Финансирование в рамках программы синдицированного кредитования	278 035	–
<b>Итого займов выданных до вычета резерва под обесценение</b>	<b>32 472 657</b>	<b>33 771 797</b>
Резерв под обесценение займов по программе «Стимул»	(564 229)	(541 098)
Резерв под обесценение займов в рамках реализации программы ОАО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием	(8 185)	(25 913)
Резерв под обесценение займов под залог закладных	(851)	(1 501)
Резерв под обесценение займов по программе «Арендное жилье»	(6 970)	(1 490)
Резерв под обесценение ипотечных сертификатов участия	(3 107)	(2 390)
<b>Итого займов выданных за вычетом резерва под обесценение</b>	<b>31 889 315</b>	<b>33 199 405</b>

В конце 2009 года Группа разработала программу «Стимул» для поддержки рынка строительства доступного жилья. Группа заключает с банком соглашение о фондировании конкретного строительного проекта или рефинансирования закладных по нему. Финансирование осуществляется сроком до трех лет и под ставки от 6,90% до 10,50% годовых в зависимости от срока, категории банка и залогового обеспечения. По состоянию на 30 июня 2014 г. Группа профинансировала по программе «Стимул» сорок банков на общую сумму 26 631 620 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 26 861 895 тыс. рублей) в отношении которых был создан резерв под обесценение в размере 564 229 тыс. рублей на отчетную дату (31 декабря 2013 г.: 541 098 тыс. рублей). Займы, выданные по программе, были первоначально признаны по справедливой стоимости, оцененной на дату признания.

В 2010 году Группа разработала механизм предоставления участникам рынка, работающим в системе ипотечного жилищного кредитования, займов под залог сформированных ими портфелей закладных по новым кредитным продуктам. По состоянию на 30 июня 2014 г. Группа профинансировала банки под залог закладных на общую сумму 87 497 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 126 038 тыс. рублей).

В 2011 году Группа инвестировала средства в облигации с ипотечным покрытием, эмитированные банком-резидентом, со сроком погашения 2 ноября 2016 г. и ставкой купонного дохода 8,33% годовых. В 2014 году Группой были выкуплены ипотечные ценные бумаги, эмитированные ипотечными агентами, со сроком погашения 28 июля 2044 г. и 28 февраля 2046 г. и ставкой купонного дохода 11,50% годовых. Облигации с ипотечным покрытием рассматриваются в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 12, как вложения в неконсолидированные структурированные компании. Максимальный размер кредитного риска равен балансовой стоимости корпоративных облигаций.

В целях развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг, с сентября 2010 года Агентством утверждены четыре Программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. На 30 июня 2014 г. действует одна Программа (базовые условия), в рамках которой Агентство не реже двух раз в год контрактирует новые объемы старших траншей облигаций с ипотечным покрытием.

В рамках Программы участникам предоставляется возможность привлечь промежуточное финансирование на цели накопления пула ипотечных кредитов для включения в состав ипотечного покрытия. По состоянию на 30 июня 2014 г. амортизированная стоимость займов составляет 3 530 520 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 4 882 516 тыс. рублей), сроком до 15 месяцев, под ставки от 9,39% до 10,30%. В отношении займов был создан резерв под обесценение в размере 8 185 тыс. рублей на отчетную дату (31 декабря 2013 г.: 25 913 рублей).

В июле 2012 года Группа осуществила финансирование в рамках программы «Арендное жилье», целью которой является приобретение заемщиком на первичном рынке жилых помещений для дальнейшей сдачи их в коммерческую аренду.

(в тысячах российских рублей)

**7. Займы выданные (продолжение)**

В декабре 2012 года Группа приобрела у ЗАО «Образование» ценные бумаги – ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием «ИСУ-1». Управляющим ипотечным покрытием является ЗАО «Управляющая компания ГФТ КАПИТАЛ». Эффективная процентная ставка составляет 8,49% годовых. По состоянию на 30 июня 2014 г. амортизированная стоимость ипотечных сертификатов участия «ИСУ-1» составляет 852 011 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 989 669 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2014 г. резерв под обесценение ипотечных сертификатов «ИСУ-1» составил 3 107 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 2 390 тыс. рублей).

В июне 2014 года Группа осуществила финансирование в рамках программы синдицированного кредитования, целью которой является создание, при поддержке Агентства, рыночного механизма участия инвесторов в финансировании строительства жилья экономического класса на принципах синдицированного кредитования. Агентство выступило старшим кредитором в рамках синдицированного кредита, сроком на 16 месяцев, под ставку 8%. По состоянию на 30 июня 2014 г. балансовая стоимость займа составляет 278 035 тыс. рублей.

**8. Инвестиции, удерживаемые до погашения**

	<b>30 июня 2014 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2013 г. тыс. рублей</b>
Облигации с ипотечным покрытием ОАО «ВТБ-24»	2 409 571	3 412 789
Облигации с ипотечным покрытием ЗАО «ЮниКредит Банк»	138 619	682 102
Облигации с ипотечным покрытием Ипотечного агента «Европа 2012-1»	685 379	853 295
	<b>3 233 569</b>	<b>4 948 186</b>
Облигации с ипотечным покрытием ОАО «ВТБ-24»	1 009 915	-
Облигации с ипотечным покрытием ЗАО «ЮниКредит Банк»	543 866	-
<b>Ценные бумаги, удерживаемые до погашения, заложенные по договорам «репо»</b>	<b>1 553 781</b>	<b>-</b>

По состоянию на 30 июня 2014 г. облигации ОАО «ВТБ-24» имеют срок погашения 10 декабря 2014 г. и ставку купонного дохода 8,65% годовых, облигации ЗАО «ЮниКредит Банк» – 7 сентября 2016 г. и 8,20%, соответственно. В декабре 2012 года Группа инвестировала средства в облигации с ипотечным покрытием Ипотечного агента «Европа 2012-1» со сроком погашения 20 декабря 2043 г. и ставкой купонного дохода 8,00% годовых.

**9. Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка**

	<b>30 июня 2014 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2013 г. тыс. рублей</b>
Облигации российских банков	7 043	59 992
Облигации российских компаний	79 601	90 294
<b>Итого ценных бумаг, отнесенных в категорию переоцениваемых через прибыль или убыток</b>	<b>86 644</b>	<b>150 286</b>

Указанные долговые ценные бумаги отнесены в категорию переоцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток при первоначальном признании. Группа осуществляет управление данной группой финансовых активов в соответствии с документально оформленной инвестиционной политикой, и ее результаты оцениваются на основе справедливой стоимости.

(в тысячах российских рублей)

**10. Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи**

	<b>30 июня 2014 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2013 г. тыс. рублей</b>
Облигации с ипотечным покрытием	27 107 251	22 381 690
Прочие облигации	726 641	683 380
<b>Итого ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи</b>	<b>27 833 892</b>	<b>23 065 070</b>
Облигации с ипотечным покрытием	4 985 369	-
<b>Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»</b>	<b>4 985 369</b>	<b>-</b>

Облигации с ипотечным покрытием рассматриваются в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 12, как вложения в неконтролируемые структурированные компании. Максимальный размер кредитного риска равен балансовой стоимости корпоративных облигаций.

(в тысячах российских рублей)

**11. Облигации выпущенные**

Выпущенные Группой облигации по состоянию на 30 июня 2014 г. и 31 декабря 2013 г. состояли из следующих выпусков:

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2014 г.				31 декабря 2013 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
A6	15 июля 2014 г. – 40% выпуска	7,40%, выплачиваемый ежеквартально	7,70%	1 000 000	1 015 350	-	-	1 000 000	1 015 147	-	-
A7	15 июля 2015 г. – 25% выпуска; 15 июля 2016 г. – 25% выпуска	7,68%, выплачиваемый ежеквартально	7,95%	2 000 000	2 030 587	-	-	2 000 000	2 030 611	-	-
A8	15 июня 2017 г. – 15% выпуска; 15 июня 2018 г. – 15% выпуска	7,63%, выплачиваемый ежеквартально	7,91%	1 500 000	1 502 344	-	-	3 000 000	3 007 199	-	-
A9	15 февраля 2015 г. – 20% выпуска; 15 февраля 2016 г. – 20% выпуска; 15 февраля 2017 г. – 20% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 февраля 2015 г.	7,49%, выплачиваемый ежеквартально	7,76%	3 000 000	3 025 703	-	-	3 000 000	3 025 006	-	-
A10	15 ноября 2014 г. – 50% выпуска; 15 ноября 2016 г. – 25% выпуска; 15 ноября 2018 г. – 25% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2016 г.	8,05%, выплачиваемый ежеквартально	8,34%	6 000 000	6 056 767	-	-	6 000 000	6 055 822	-	-
A11	15 сентября 2015 г. – 30% выпуска; 15 сентября 2016 г. – 20% выпуска; 15 сентября 2017 г. – 20% выпуска; 15 сентября 2018 г. – 10% выпуска; 15 сентября 2019 г. – 10% выпуска; 15 сентября 2020 г. – 10% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 сентября 2017 г. – 50% выпуска или 15 сентября 2018 г. – 30% выпуска	8,20%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	10 000 000	10 023 078	-	-	10 000 000	10 023 794	-	-
A13	15 апреля 2018 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	11,09%	3 900 001	3 979 789	-	-	3 900 001	3 980 313	-	-

(в тысячах российских рублей)

## 11. Облигации выпущенные (продолжение)

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2014 г.				31 декабря 2013 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
A14	15 мая 2023 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	10,79%	3 850 001	3 952 775	-	-	3 850 001	3 954 544	-	-
A15	15 сентября 2028 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	10,91%	4 859 251	5 058 756	-	-	4 859 251	5 054 361	-	-
A16	15 сентября 2017 г. – 40% выпуска; 15 сентября 2019 г. – 35% выпуска; 15 сентября 2020 г. – 15% выпуска; 15 сентября 2021 г. – 10% выпуска	8,25%, выплачиваемый ежеквартально	8,51%	10 000 000	10 032 672	-	-	10 000 000	10 034 853	-	-
A17	15 апреля 2019 г. – 40% выпуска; 15 апреля 2020 г. – 25% выпуска; 15 апреля 2021 г. – 20% выпуска; 15 апреля 2022 г. – 15% выпуска.	9,05%, выплачиваемый ежеквартально	9,23%	8 000 000	8 101 076	-	-	8 000 000	8 109 922	-	-
A18	15 июля 2020 г. – 30% выпуска; 15 июля 2021 г. – 20% выпуска; 15 июля 2022 г. – 20% выпуска; 15 июля 2023 г. – 30% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 июля 2016 г. – 70% выпуска и 15 апреля 2017 г. – 30% выпуска	8,00%, выплачиваемый ежеквартально	8,16%	7 000 000	7 085 977	-	-	7 000 000	7 091 257	-	-
A19	15 ноября 2021 г. – 20% выпуска; 15 ноября 2022 г. – 20% выпуска; 15 ноября 2023 г. – 20% выпуска; 15 ноября 2024 г. – 40% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2017 г. – 40% выпуска и 15 ноября 2018 г. – 60% выпуска	7,70%, выплачиваемый ежеквартально	7,88%	6 000 000	6 038 675	-	-	6 000 000	6 040 730	-	-

(в тысячах российских рублей)

## 11. Облигации выпущенные (продолжение)

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2014 г.				31 декабря 2013 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
A20	15 декабря 2025 г. – 40% выпуска; 15 декабря 2026 г. – 30% выпуска; 15 декабря 2027 г. – 30% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 декабря 2019 г. – 60% выпуска и 15 декабря 2020 г. – 40% выпуска	8,6%, выплачиваемый ежеквартально	8,96%	3 510 000	3 502 311	-	-	3 510 000	3 502 696	-	-
A21	15 февраля 2015 г. – 20% выпуска; 15 февраля 2016 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2017 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2019 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2020 г. – 15% выпуска.	8,80%, выплачиваемый ежеквартально	9,10%	12 000 000	12 131 872	-	-	15 000 000	15 164 935	-	-
A24	1 ноября 2021 г. – 50% выпуска; 1 ноября 2022 г. – 50% выпуска;	8,25%, выплачиваемый ежеквартально	8,80%	6 000 000	6 112 966	-	-	6 000 000	6 103 679	-	-
A25	1 октября 2023 г. – 20% выпуска; 1 октября 2024 г. – 30% выпуска; 1 октября 2026 г. – 50% выпуска	7,75% выплачиваемый ежеквартально	7,99%	6 000 000	6 181 492	-	-	6 000 000	6 184 685	-	-
A30	1 марта 2031 г. – 50% выпуска; 1 марта 2032 г. – 30% выпуска; 1 марта 2033г. – 20% выпуска	9,6% выплачиваемый ежеквартально	9,92%	6 000 000	6 091 859	-	-	-	-	-	-
БО-01	21 сентября 2016 г. – 100% выпуска	7,6% выплачиваемый ежеквартально	7,82%	5 000 000	5 004 699	-	-	5 000 000	5 005 640	-	-
БО-02	23 мая 2017 г. – 100% выпуска	9,65% выплачиваемый ежеквартально	10,06%	5 000 000	5 038 598	-	-	-	-	-	-

(в тысячах российских рублей)

## 11. Облигации выпущенные (продолжение)

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2014 г.				31 декабря 2013 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
Еврооблигации	13 февраля 2018 г. – 100% выпуска	7,75% выплачиваемый раз в полгода	8,17%	15 000 000	15 369 366	-	-	15 000 000	15 370 852	-	-
ПИА АИЖК-А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 г.	6,94%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	22 765	22 934	410 298	1 314	103 849	106 908	474 162	1 239
ПИА АИЖК-Б	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 г.	9,50%, выплачиваемый ежеквартально	10,66%	264 000	266 419	37 351	120	264 000	259 274	43 165	113
ВИА АИЖК-А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 марта 2040 г.	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	8,56%	927 952	932 851	2 212 694	6 626	1 272 323	1 281 387	2 522 039	6 369
ВИА АИЖК-Б	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 марта 2040 г.	9,5% выплачиваемый ежеквартально	10,03%	590 300	590 737	138 364	414	590 300	596 472	157 708	398
ИА 2008-1-А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 20 февраля 2041 г.	10,50%, выплачиваемый ежеквартально	11,24%	-	-	3 350 436	8 544	442 177	447 098	3 899 699	13 469
ИА 2010-1-A2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 20 ноября 2042 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	8,30%	3 925 999	4 029 874	5 112 779	25 862	4 653 138	4 777 561	5 774 341	23 230
ИА 2011-1-A1/11	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2044 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,32%	1 207 714	1 221 122	1 670 281	3 273	1 395 602	1 411 142	1 838 668	2 423

(в тысячах российских рублей)

## 11. Облигации выпущенные (продолжение)

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2014 г.				31 декабря 2013 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
2011-1-A2/11	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2044 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,04%	603 857	522 839	835 141	1 636	697 801	616 434	919 334	1 211
2011-1-A1/12	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 25 мая 2045 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	2 293 652	2 313 791	2 348 602	4 602	2 569 591	2 592 217	2 585 373	3 406
2011-1-A2/12	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 25 мая 2045 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,03%	1 146 465	991 824	1 173 931	2 300	1 284 391	1 123 399	1 292 279	1 703
2011-1-A1/13	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 22 июня 2046 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	2 854 799	2 860 405	2 413 697	4 729	3 263 000	3 278 152	2 657 030	3 501
2011-1-A2/13	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 22 июня 2046 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,03%	1 426 962	1 254 065	1 206 479	2 364	1 631 000	1 447 630	1 328 108	1 750
ИА 2011-2-A1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 сентября 2043 г.	8,25%, выплачиваемый ежеквартально	8,64%	-	-	-	-	478 963	480 591	3 454 318	13 976
ИА 2011-2-A2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 сентября 2043 г.	8,25%, выплачиваемый ежеквартально	8,64%	3 178 444	3 214 569	3 945 145	19 376	3 523 370	3 563 835	3 454 318	13 976
ИА 2012-1-A1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 22 января 2044 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	1 483 475	1 508 638	4 084 385	15 815	2 665 318	2 711 167	4 587 123	13 783

(в тысячах российских рублей)

## 11. Облигации выпущенные (продолжение)

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2014 г.				31 декабря 2013 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
ИА 2013– 1–А1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 9 сентября 2045 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,32%	7 028 658	7 061 605	12 793 914	51 429	8 085 684	8 127 782	13 719 978	35 920
ИА 2014– 1–А1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 11 июня 2046 г.	8,5%, выплачиваемый ежеквартально	8,78%	778 355	781 756	12 735 959	15 491	-	-	-	-
ВСИА–2012–А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 11 августа 2046 г.	8,75%, выплачиваемый ежеквартально	9,04%	89 240	90 300	75 556	451	-	-	-	-
				<b>153 441 890</b>	<b>155 000 441</b>	<b>54 545 012</b>	<b>164 346</b>	<b>152 039 760</b>	<b>153 577 095</b>	<b>48 707 643</b>	<b>136 467</b>

(в тысячах российских рублей)

## 11. Облигации выпущенные (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2014 г. облигации выпусков А22 номинальной стоимостью 15 000 000 тыс. рублей, А23 номинальной стоимостью 14 000 000 тыс. рублей, А26 номинальной стоимостью 6 000 000 тыс. рублей, А27 номинальной стоимостью 4 000 000 тыс. рублей, А28 номинальной стоимостью 4 000 000 тыс. рублей и А29 номинальной стоимостью 5 000 000 тыс. рублей были выкуплены Группой и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

В апреле 2014 года Группа выпустила корпоративные облигации серии А30 номинальной стоимостью 6 000 000 тыс. рублей, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации. По облигациям этого выпуска установлена переменная ставка: с 1 по 7 купонный период ставка составляет 9,6% годовых, с 8 по 76 купонный период – определяется эмитентом в соответствии с эмиссионными документами.

В мае 2014 года Группа выпустила биржевые облигации серии БО-02 номинальной стоимостью 5 000 000 тыс. рублей с переменной купонной ставкой: с 1 по 8 купонный период ставка составляет 9,65% годовых, с 8 по 12 купонный период – определяется эмитентом в соответствии с эмиссионными документами. Облигации не обеспечены государственными гарантиями Российской Федерации.

В марте 2014 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 19 638 571 тыс. рублей, обеспеченные пакетом залладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Ипотечный агент 2014-1», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Один транш указанных облигаций был продан третьим сторонам, второй, третий и четвертый транши общей номинальной стоимостью 13 315 571 тыс. рублей были выкуплены Группой и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности. Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по залладным. Окончательным сроком погашения облигаций с ипотечным покрытием является июнь 2046 года.

## 12. Кредиты банков

По состоянию на 30 июня 2014 г. кредиты банков включают в себя кредитную линию от банка-резидента в сумме 6 944 811 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 5 378 476 тыс. рублей), сроком до февраля 2015 года под фиксированную процентную ставку и краткосрочные кредиты по договору «репо» от банков-резидентов в общей сумме 5 656 184 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 0 рублей), под фиксированную процентную ставку.

## 13. Прочие заемные средства

Прочие заемные средства представляют собой кредитную линию от Внешэкономбанка в первоначальном размере 40 000 000 тыс. рублей. Кредит был предоставлен сроком до мая 2020 года под процентную ставку 6,5% годовых. По состоянию на 30 июня 2014 г. амортизированная стоимость кредита составила 36 535 741 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 36 321 979 тыс. рублей). Данный кредит был отражен Группой в соответствии с МСФО (IAS) 20. Группа отразила государственную субсидию в составе прочих обязательств.

## 14. Акционерный капитал

### Акционерный капитал

Акционерный капитал Агентства по состоянию на 30 июня 2014 г. состоит из 38 236 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций (31 декабря 2013 г.: 38 236 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций). Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 2 500 рублей. По состоянию на 30 июня 2014 г. совокупное влияние инфляции на акционерный капитал составило 269 543 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 269 543 тыс. рублей).

### Управление капиталом

Политика Группы по управлению капиталом направлена на поддержание высокого уровня достаточности капитала с целью поддержания доверия инвесторов, кредиторов, удержания стабильной позиции на рынке и дальнейшего развития бизнеса.

(в тысячах российских рублей)

**14. Акционерный капитал (продолжение)****Управление капиталом (продолжение)**

Отношение собственных средств Группы к величине активов представлено в следующей таблице:

	<b>30 июня 2014 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2013 г. тыс. рублей</b>
Акционерный капитал	95 859 543	95 859 543
Нераспределенная прибыль	33 463 764	31 213 010
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	(582 868)	(48 180)
Неконтрольные доли участия	561	558
<b>Итого собственных средств</b>	<b>128 741 000</b>	<b>127 024 931</b>
<b>Итого активов</b>	<b>337 300 397</b>	<b>323 978 931</b>
<b>Итого собственных средств в процентах от активов, %</b>	<b>38%</b>	<b>39%</b>

**15. Договорные и условные обязательства**

В 2009 году Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент МБРР». По состоянию на 30 июня 2014 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент МБРР» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 178 941 тыс. рублей (на 31 декабря 2013 г.: 311 125 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2014 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 94,4%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 9 853 тыс. рублей (на 31 декабря 2013 г.: объем эмиссии 94,4%, сумма поручительств – 17 141 тыс. рублей). Данное поручительство является дополнительным обеспечением обязательств ЗАО «Ипотечный агент МБРР» по ипотечным облигациям класса «А» и может быть предъявлено Группе только в случае дефолта по облигациям. Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

В декабре 2012 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1». По состоянию на 30 июня 2014 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 544 016 тыс. рублей (на 31 декабря 2013 г.: 675 733 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2014 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 41,48%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 315 652 тыс. рублей (на 31 декабря 2013 г.: объем эмиссии 41,46%, сумма поручительств – 392 265 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

В марте 2013 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ФОРА». По состоянию на 30 июня 2014 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 580 762 тыс. рублей (на 31 декабря 2013 г.: 677 550 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2014 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 54,48%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 260 193 тыс. рублей (на 31 декабря 2013 г.: объем эмиссии 54,83%, сумма поручительств – 301 468 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

В декабре 2013 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент». По состоянию на 30 июня 2014 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 1 774 572 тыс. рублей (на 31 декабря 2013 г.: 1 927 951 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2014 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 94,68%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 94 122 тыс. рублей (на 31 декабря 2013 г.: объем эмиссии 94,68%, сумма поручительств – 100 163 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

(в тысячах российских рублей)

**15. Договорные и условные обязательства (продолжение)**

Договорные суммы условных финансовых обязательств представлены в следующей таблице.

	<b>30 июня 2014 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2013 г. тыс. рублей</b>
<b>Договорные и условные финансовые обязательства</b>		
Поручительства	679 819	811 037
Соглашение о фондировании и рефинансировании	18 086 941	13 540 700
Соглашение о приобретении облигаций с ипотечным покрытием	35 130 000	34 155 000
Обязательства по выкупу залладных	12 835 953	21 954 243
<b>Итого договорные и условные финансовые обязательства</b>	<b>66 732 714</b>	<b>70 460 980</b>

Соглашение о фондировании и рефинансировании представляют собой условные договорные обязательства Группы по предоставлению займов согласно установленным траншам банкам, участвующими в программе «Стимул» (Примечание 7).

Начиная с сентября 2010 года Группой были утверждены четыре Программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. С октября 2012 года действует Программа (базовые условия) в рамках которой Группа не реже двух раз в год объявляет рынку «Условия контрактования» в соответствии с которыми обязуется выкупать неразмещенные рыночным инвесторам объемы старших траншей облигаций с ипотечным покрытием у банков и компаний, планирующих выпустить облигации с ипотечным покрытием. По состоянию на 30 июня 2014 г. объем принятых и не исполненных в рамках соглашений обязательств по приобретению облигаций составляет 35 130 000 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 34 155 000 тыс. рублей). Выкуп будет происходить в течение 2014 и 2015 годов.

Обязательства по выкупу залладных представляют собой объем законтрактованных обязательств по выкупу залладных, действующих на отчетную дату.

В таблице ниже представлены договорные сроки действия условных и договорных обязательств Группы:

	<b>Менее 3 месяцев</b>	<b>От 3 до 12 месяцев</b>	<b>От 1 до 5 лет</b>	<b>Более 5 лет</b>	<b>Итого</b>
30 июня 2014 г. (неаудированные данные)	9 721 143	45 955 012	10 376 739	679 819	<b>66 732 714</b>
31 декабря 2013 г.	16 322 663	40 043 081	13 284 199	811 037	<b>70 460 980</b>

Группа ожидает, что потребуются исполнение не всех условных или договорных обязательств до окончания срока их действия.

**Судебные разбирательства**

Руководство не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Группы.

**Условные налоговые обязательства**

Существенная часть деятельности Группы осуществляется в России. Ряд положений действующего в настоящий момент российского налогового, валютного и таможенного законодательства сформулирован недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию (которое, в частности, может применяться к правоотношениям в прошлом), выборочному и непоследовательному применению, а также частым и в ряде случаев малопредсказуемым изменениям. В этой связи интерпретация данного законодательства руководством Группы применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами в любой момент в будущем. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, показывают, что на практике налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации и применении тех или иных норм данного законодательства, проведении налоговых проверок и предъявлении дополнительных налоговых требований. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Группы, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

(в тысячах российских рублей)

**15. Договорные и условные обязательства (продолжение)****Условные налоговые обязательства (продолжение)**

Выездные проверки правильности исчисления и уплаты налогов налогоплательщиками, проводимые налоговыми органами, могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году принятия налоговыми органами решения о проведении налоговой проверки. В определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Начиная с 1 января 2012 г. в России действуют новые правила трансфертного ценообразования, которые позволяют налоговым органам применять корректировки по трансфертному ценообразованию и начислять дополнительные обязательства по налогу на прибыль в отношении «контролируемых» сделок, в случае если цена сделки отличается от рынка. Список «контролируемых» сделок включает сделки за рубежом и в России, которые проводятся между связанными сторонами и в отношении конкретных сделок за рубежом. Для внутренних сделок правила трансфертного ценообразования применяются, только если сумма всех сделок (доходов и расходов) со связанными сторонами превышает 1 миллиард рублей в 2013 году. В случае если внутренние сделки привели к дополнительному начислению налога у одной стороны, другая сторона должна также провести соответствующую корректировку. Особые правила трансфертного ценообразования применяются в отношении операций с ценными бумагами и производными финансовыми инструментами.

Текущие правила в отношении трансфертного ценообразования увеличили налоговое бремя налогоплательщиков по сравнению с правилами, действовавшими до 2012 года, в частности, перенес бремя доказывания с налоговых органов на налогоплательщиков. Данные правила применяются не только в отношении сделок, осуществлявшихся в 2012 году, но также в отношении сделок до 2012 года со связанными сторонами, когда соответствующие доходы и расходы были признаны в 2012 году.

**16. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Российская Федерация, через Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, контролирует деятельность Группы.

Российская Федерация через государственные агентства и прочие организации напрямую и косвенно контролирует и оказывает существенное влияние на значительное число предприятий (совместно именуемых «предприятия, связанные с государством»). Группа совершает с данными организациями следующие операции: предоставление займов, размещение вкладов, привлечение кредитов, расчетно-кассовые операции, предоставление гарантий, операции с ценными бумагами. Операции с данными организациями, которые, как и Агентство, находятся под контролем или значительным влиянием государства, представлены в отчетности как операции со связанными сторонами.

	<b>30 июня 2014 г.</b>	<b>31 декабря 2013 г.</b>
	<b>Всего операций с Правительством РФ, юр. лицами под его контролем (неаудированные данные)</b>	
		<b>Всего операций с Правительством РФ, юр. лицами под его контролем</b>
Денежные средства и их эквиваленты	5 327 378	3 243 035
Средства в кредитных учреждениях	5 165 390	3 015 348
Займы выданные	1 735 096	1 848 736
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	582 300	539 414
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	2 409 571	3 412 789
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	24 349	25 852
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	1 009 915	–
Кредиты банков	9 947 892	5 378 476
Прочие заемные средства	36 535 744	36 321 979

(в тысячах российских рублей)

**16. Операции со связанными сторонами (продолжение)**

	<i>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г. тыс. рублей (неаудированные данные)</i>	<i>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 г. тыс. рублей (неаудированные данные)</i>
Процентные доходы по средствам в кредитных учреждениях, находящихся в государственной собственности	229 357	441 039
Процентные доходы по займам, выданным компаниям, находящимся в государственной собственности	43 331	129 987
Процентные доходы по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	146 345	146 379
Процентные доходы по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	3 465	1 091
Процентные доходы по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль и убыток	895	1 066
Процентные расходы по кредитам, полученным от банков, находящихся в государственной собственности	(263 661)	(71 043)
Процентные расходы по прочим заемным средствам, полученным от банков, находящихся в государственной собственности	(1 511 323)	(1 492 402)
Комиссионные расходы	(41 118)	(26 869)
Доходы от признания государственной субсидии	-	633 932

Облигации, выпущенные Группой общей номинальной стоимостью 100 619 253 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 99 119 253 тыс. рублей) обеспечены государственными гарантиями Российской Федерации.

По состоянию на 30 июня 2014 г. амортизированная стоимость кредита, полученного от Внешэкономбанка, составила 36 535 741 тыс. рублей (31 декабря 2013 г.: 36 321 979 тыс. рублей). Группа отразила доход от признания государственной субсидии в отчете о совокупном доходе за шесть месяцев 2014 года в размере 0 тыс. рублей (за шесть месяцев 2013 года – 633 932 тыс. рублей).

Расходы на аренду, включенные в общехозяйственные и административные расходы, в размере 25 739 тыс. рублей выплачены компании, находящейся в государственной собственности (за шесть месяцев 2013 года: 24 454 тыс. рублей).

За шесть месяцев 2014 года Группа выплатила комиссии компаниям, находящимся в государственной собственности, за сделки, связанные с выпуском облигаций Группы на сумму 6 885 тыс. рублей (за шесть месяцев 2013 года: 6 892 тыс. рублей) и за расчетно-кассовое обслуживание на сумму 25 796 тыс. рублей (за шесть месяцев 2013 года: 11 292 тыс. рублей).

Общий размер вознаграждений членам Правления и членам Наблюдательного Совета, признанный в отчетности за шесть месяцев 2014 года, включая заработную плату, премии и другие компенсации, составляет 13 908 тыс. рублей (за шесть месяцев 2013 года: 38 188 тыс. рублей).

Группа не выплачивает вознаграждения по окончании трудовой деятельности или отложенное вознаграждение в других формах членам Правления и Наблюдательного Совета.

**17. Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Группа использует следующую иерархическую структуру методов оценки для определения и раскрытия информации о справедливой стоимости финансовых инструментов:

- ▶ Уровень 1: котировки (нескорректированные) на активных рынках по идентичным активам или обязательствам;
- ▶ Уровень 2: модели оценки, все исходные данные для которых, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, прямо или косвенно основываются на информации, наблюдаемой на рынке;
- ▶ Уровень 3: модели оценки, использующие исходные данные, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, которые не основываются на информации, наблюдаемой на рынке.

(в тысячах российских рублей)

**17 Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

В следующей таблице представлен анализ финансовых инструментов, представленных в отчетности по справедливой стоимости, в разрезе уровней иерархии источников справедливой стоимости:

<b>30 июня 2014 года</b>	<b>Уровень 1</b>	<b>Уровень 2</b>	<b>Уровень 3</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	726 641	27 107 251	-	27 833 892
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»	-	4 971 001	-	4 971 001
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	86 644	-	-	86 644
<b>Активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	-	-	9 167 289	9 167 289
Средства в кредитных учреждениях	-	-	41 278 754	41 278 754
Закладные	-	-	203 979 352	203 979 352
Стабилизационные займы выданные	-	-	595 438	595 438
Займы выданные	-	-	31 864 325	31 864 325
Инвестиционные ценные бумаги: - удерживаемые до погашения	-	3 209 908	-	3 209 908
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	-	1 544 218	-	1 544 218
<b>Итого активы</b>	<b>813 285</b>	<b>36 832 378</b>	<b>286 885 266</b>	<b>324 530 929</b>
<b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Облигации выпущенные	144 598 695	-	10 870 327	155 469 022
Кредиты банков	-	-	12 600 995	12 600 995
Прочие заемные средства	-	-	36 535 741	36 535 741
<b>Итого обязательства</b>	<b>144 598 695</b>	<b>-</b>	<b>60 007 063</b>	<b>204 605 758</b>
<b>31 декабря 2013 года</b>	<b>Уровень 1</b>	<b>Уровень 2</b>	<b>Уровень 3</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	683 380	22 381 690	-	23 065 070
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	150 286	-	-	150 286
<b>Активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	-	-	5 836 392	5 836 392
Средства в кредитных учреждениях	-	-	45 787 095	45 787 095
Закладные	-	-	207 993 378	207 993 378
Стабилизационные займы выданные	-	-	750 092	750 092
Займы выданные	-	-	33 188 919	33 188 919
Инвестиционные ценные бумаги: - удерживаемые до погашения	-	4 977 292	-	4 977 292
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	-	-	-	-
<b>Итого активы</b>	<b>833 666</b>	<b>27 358 982</b>	<b>293 555 876</b>	<b>321 748 524</b>
<b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Облигации выпущенные	144 287 884	-	12 384 604	156 672 488
Кредиты банков	-	-	5 378 476	5 378 476
Прочие заемные средства	-	-	36 321 979	36 321 979
<b>Итого обязательства</b>	<b>144 287 884</b>	<b>-</b>	<b>54 085 059</b>	<b>198 372 943</b>

(в тысячах российских рублей)

**17 Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)****Финансовые инструменты, отраженные по справедливой стоимости**

Ниже приводится описание определения справедливой стоимости финансовых инструментов, которые отражаются по справедливой стоимости, при помощи методик оценки. Они включают в себя оценку Группой допущений, которые могли бы использоваться участником рынка при определении стоимости инструментов.

**Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи**

Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, стоимость которых определяется при помощи какой-либо методики оценки, представлены главным образом некотируемыми долговыми ценными бумагами. Стоимость этих активов определяется при помощи моделей, которые в одних случаях включают исключительно данные, наблюдаемые на рынке.

**Финансовые инструменты, не отраженные по справедливой стоимости в отчете о финансовом положении**

Ниже приводится сравнение балансовой стоимости и справедливой стоимости в разрезе классов финансовых инструментов Группы, которые не отражаются по справедливой стоимости в консолидированном отчете о финансовом положении. В таблице не приводятся значения справедливой стоимости нефинансовых активов и нефинансовых обязательств.

	30 июня 2014 г.			2013 год		
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Непризнанный доход/ (расход)	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Непризнанный доход/ (расход)
<b>Финансовые активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	9 167 289	9 167 289	–	5 836 392	5 836 392	–
Средства в кредитных учреждениях	41 278 754	41 278 754	–	45 787 095	45 787 095	–
Закладные	211 450 041	203 979 352	(7 470 689)	205 024 869	207 993 378	2 968 509
Стабилизационные займы выданные	595 438	595 438	–	750 092	750 092	–
Займы выданные	31 889 315	31 864 325	(24 990)	33 199 405	33 188 919	(10 486)
Инвестиционные ценные бумаги: – удерживаемые до погашения	3 233 569	3 209 908	(23 661)	4 948 186	4 977 292	29 106
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	1 553 781	1 544 218	(9 563)	–	–	–
<b>Итого активы</b>	<b>299 168 187</b>	<b>291 639 284</b>	<b>(7 528 903)</b>	<b>295 546 039</b>	<b>298 533 168</b>	<b>2 987 129</b>
<b>Финансовые обязательства</b>						
Облигации выпущенные	155 000 441	155 469 022	(468 581)	153 577 095	156 672 488	(3 095 393)
Кредиты банков	12 600 995	12 600 995	–	5 378 476	5 378 476	–
Прочие заемные средства	36 535 741	36 535 741	–	36 321 979	36 321 979	–
<b>Итого обязательства</b>	<b>204 137 177</b>	<b>204 605 758</b>	<b>(468 581)</b>	<b>195 277 550</b>	<b>198 372 943</b>	<b>(3 095 393)</b>

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения, допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости.

(в тысячах российских рублей)

## **17. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

### **Финансовые инструменты, не отраженные по справедливой стоимости в отчете о финансовом положении (продолжение)**

В случае котированных на бирже долговых инструментов справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах. В случае некотированных долговых инструментов используется модель дисконтированных денежных потоков по текущей процентной ставке с учетом оставшегося периода времени до погашения для долговых инструментов с аналогичными условиями и кредитным риском.

Оценка справедливой стоимости всех прочих финансовых активов и обязательств рассчитывается путем использования методов дисконтирования потоков денежных средств на основании предполагаемых будущих потоков денежных средств и ставок дисконтирования по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату. При использовании методов дисконтирования потоков денежных средств оценка будущих потоков денежных средств базируется на оценке руководства, а в качестве ставки дисконтирования используется рыночная ставка по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату.

## **18. Анализ сроков погашения активов и обязательств**

В таблицах ниже представлен анализ активов и обязательств по остаточным договорным срокам до погашения с отчетной даты. В связи с тем, что большинство финансовых инструментов имеет фиксированные процентные ставки, сроки пересмотра процентных ставок по активам и обязательствам в большинстве случаев совпадают со сроками погашения данных активов и обязательств.

(в тысячах российских рублей)

**18. Анализ сроков погашения активов и обязательств (продолжение)**

	<i>Менее 1 месяца</i>	<i>От 1 до 3 месяцев</i>	<i>От 3 месяцев до 1 года</i>	<i>От 1 года до 5 лет</i>	<i>От 5 до 10 лет</i>	<i>От 10 до 15 лет</i>	<i>Свыше 15 лет</i>	<i>Просрочен- ные</i>	<i>Без срока погашения</i>	<i>Итого</i>
<b>Активы</b>										
Денежные средства и их эквиваленты	9 152 576	14 713	–	–	–	–	–	–	–	9 167 289
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	86 644	–	–	–	–	–	–	–	–	86 644
Средства в кредитных учреждениях	3 494 438	11 439 638	25 090 502	1 254 176	–	–	–	–	–	41 278 754
Закладные	2 154 811	1 601 802	8 425 676	55 876 772	75 164 851	38 293 847	19 533 072	10 399 210	–	211 450 041
Стабилизационные займы выданные	1 447	2 919	15 150	87 343	152 916	79 006	9	256 648	–	595 438
Займы выданные	1 432 819	1 702 467	18 404 992	9 989 467	53 834	86 735	219 001	–	–	31 889 315
Инвестиционные ценные бумаги - имеющиеся в наличии для продажи	679 617	1 193 044	3 983 555	15 521 103	5 899 106	557 467	–	–	–	27 833 892
- удерживаемые до погашения	–	15 703	2 398 754	135 237	–	–	683 875	–	–	3 233 569
Ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	3 018 472	46 993	3 473 685	–	–	–	–	–	–	6 539 150
Недвижимость для продажи	–	–	–	–	–	–	–	–	2 294 471	2 294 471
Основные средства и нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–	–	322 965	322 965
Требования по текущему налогу на прибыль	–	–	–	–	–	–	–	–	37 956	37 956
Требования по отложенному налогу на прибыль	–	–	–	–	–	–	–	–	2 107 683	2 107 683
Прочие активы	463 230	–	–	–	–	–	–	–	–	463 230
<b>Итого активов</b>	<b>20 484 054</b>	<b>16 017 279</b>	<b>61 792 314</b>	<b>82 864 098</b>	<b>81 270 707</b>	<b>39 017 055</b>	<b>20 435 957</b>	<b>10 655 858</b>	<b>4 763 075</b>	<b>337 300 397</b>
<b>Обязательства</b>										
Облигации выпущенные	1 924 756	3 099 268	13 489 383	76 000 747	38 803 936	15 636 272	6 046 079	–	–	155 000 441
Кредиты банков	2 653 103	–	9 947 892	–	–	–	–	–	–	12 600 995
Прочие заемные средства	21 370	–	–	–	36 514 371	–	–	–	–	36 535 741
Обязательства по текущему налогу на прибыль	–	–	–	–	–	–	–	–	96 310	96 310
Прочие обязательства	812 117	2 175 693	1 125 698	155 686	28 358	28 358	–	–	–	4 325 910
<b>Итого обязательств</b>	<b>5 411 346</b>	<b>5 274 961</b>	<b>24 562 973</b>	<b>76 156 433</b>	<b>75 346 665</b>	<b>15 664 630</b>	<b>6 046 079</b>	<b>–</b>	<b>96 310</b>	<b>208 559 397</b>
<b>Чистая позиция по состоянию на 30 июня 2014 года</b>	<b>15 072 708</b>	<b>10 742 318</b>	<b>37 229 341</b>	<b>6 707 665</b>	<b>5 924 042</b>	<b>23 352 425</b>	<b>14 389 878</b>	<b>10 655 858</b>	<b>4 666 765</b>	<b>128 741 000</b>

(в тысячах российских рублей)

**18. Анализ сроков погашения активов и обязательств (продолжение)**

	<i>Менее 1 месяца</i>	<i>От 1 до 3 месяцев</i>	<i>От 3 месяцев до 1 года</i>	<i>От 1 года до 5 лет</i>	<i>От 5 до 10 лет</i>	<i>От 10 до 15 лет</i>	<i>Свыше 15 лет</i>	<i>Просрочен- ные</i>	<i>Без срока погашения</i>	<i>Итого</i>
<b>Активы</b>										
Денежные средства и их эквиваленты	5 833 589	2 803	-	-	-	-	-	-	-	5 836 392
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	150 286	-	-	-	-	-	-	-	-	150 286
Средства в кредитных учреждениях	1 603 556	17 548 873	25 830 798	803 868	-	-	-	-	-	45 787 095
Закладные	876 179	1 829 419	8 265 522	54 715 607	75 953 960	35 767 910	19 372 651	8 243 621	-	205 024 869
Стабилизационные займы выданные	2 096	4 232	21 979	127 272	224 464	132 435	47	237 567	-	750 092
Займы выданные	1 728 968	6 672 337	14 109 279	10 575 792	27 192	41 702	44 135	-	-	33 199 405
Инвестиционные ценные бумаги - имеющиеся в наличии для продажи	115 005	677 340	2 977 496	14 220 525	4 670 256	392 800	11 648	-	-	23 065 070
- удерживаемые до погашения	-	104 042	3 558 970	971 374	235 547	78 253	-	-	-	4 948 186
Недвижимость для продажи	-	-	-	-	-	-	-	-	2 332 604	2 332 604
Основные средства и нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	-	-	387 790	387 790
Требования по текущему налогу на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	104 839	104 839
Требования по отложенному налогу на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	1 870 341	1 870 341
Прочие активы	521 962	-	-	-	-	-	-	-	-	521 962
<b>Итого активов</b>	<b>10 831 641</b>	<b>26 839 046</b>	<b>54 764 044</b>	<b>81 414 438</b>	<b>81 111 419</b>	<b>36 413 100</b>	<b>19 428 481</b>	<b>8 481 188</b>	<b>4 695 574</b>	<b>323 978 931</b>
<b>Обязательства</b>										
Облигации выпущенные	1 032 773	8 386 172	12 180 397	72 310 637	44 028 383	15 638 733	-	-	-	153 577 095
Кредиты банков	3 639	-	-	5 374 837	-	-	-	-	-	5 378 476
Прочие заемные средства	28 493	-	-	-	36 293 486	-	-	-	-	36 321 979
Обязательства по текущему налогу на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	51 221	51 221
Прочие обязательства	185 157	278 952	904 954	256 166	-	-	-	-	-	1 625 229
<b>Итого обязательств</b>	<b>1 250 062</b>	<b>8 665 124</b>	<b>13 085 351</b>	<b>77 941 640</b>	<b>80 321 869</b>	<b>15 638 733</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51 221</b>	<b>196 954 000</b>
<b>Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2013 года</b>	<b>9 581 579</b>	<b>18 173 922</b>	<b>41 678 693</b>	<b>3 472 798</b>	<b>789 550</b>	<b>20 774 367</b>	<b>19 428 481</b>	<b>8 481 188</b>	<b>4 644 353</b>	<b>127 024 931</b>

**19. События, произошедшие после отчетной даты**

В июле 2014 года было погашено 40% номинальной стоимости облигаций А6 в сумме 1 млрд. рублей.