

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2014 г.

Организация Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности сдача в аренду недвижимости

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / открытое акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, корпус 1

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2014
59060606		
7702336269		
70.20		
47		34
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9 593	9 815	959
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 202	31 400	24 356
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	70 211 946	71 639 998	71 744 403
	Отложенные налоговые активы	1180	1 062 213	791 905	269 594
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	71 357 954	72 473 119	72 039 312
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 943 146	769 203	359 191
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 756	4 704	3 445
	Дебиторская задолженность	1230	8 746 355	8 588 007	6 802 370
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 054 088	2 535 015	7 476 363
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 486	89 335	8 107
	Прочие оборотные активы	1260	18 422	8 069	6 647
	Итого по разделу II	1200	12 802 253	11 994 333	14 656 124
	БАЛАНС	1600	84 160 207	84 467 452	86 695 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 220 793	15 220 793	15 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 291 913	49 291 913	49 291 913
	Резервный капитал	1360	179 872	179 872	179 872
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 121 528	(895 676)	1 222 660
	Итого по разделу III	1300	65 814 106	63 796 902	65 915 237
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 068 624	6 229 773	8 280 148
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 660	5 812	191
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	652 251	570 579	-
	Итого по разделу IV	1400	13 738 535	6 806 164	8 280 339
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 269 142	5 749 842	1 340 030
	Кредиторская задолженность	1520	2 206 077	8 015 862	11 091 848
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 256	22 256	-
	Прочие обязательства	1550	110 091	76 426	67 981
	Итого по разделу V	1500	4 607 566	13 864 386	12 499 859
	БАЛАНС	1700	84 160 207	84 467 452	86 695 435

Руководитель



Крылов Артемий Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2014г.**

Организация Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

сдача в аренду недвижимости

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / открытое акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2014
)	59060606		
б	7702336269		
н	70.20		
Д			
С	47	34	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014г.	За Январь - Сентябрь 2013г.
	Выручка	2110	703 093	2 272 640
	Себестоимость продаж	2120	(441 372)	(159 151)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	261 721	2 113 489
	Коммерческие расходы	2210	-	(15 441)
	Управленческие расходы	2220	(403 102)	(381 102)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(141 381)	1 716 946
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	355 433	274 181
	Проценты к уплате	2330	(1 045 208)	(839 260)
	Прочие доходы	2340	9 367 740	4 624 118
	Прочие расходы	2350	(6 777 839)	(7 175 808)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 758 745	(1 399 823)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	610 208	(298 562)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11 848)	(24 903)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	270 307	6 306
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 017 204	(1 418 420)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014г.	За Январь - Сентябрь 2013г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 017 204	(1 418 420)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Крылов Артемий

Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2014 г.