

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Магнит"*

*Код эмитента: 60525-Р*

**за 1 квартал 2010 г.**

Место нахождения эмитента: **350042 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Колхозная 18**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 17 мая 2010 г.

\_\_\_\_\_ С.Н. Галицкий  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 17 мая 2010 г.

\_\_\_\_\_ И.В. Сивакова  
подпись

Контактное лицо: **Кистер Екатерина Анатольевна, заместитель начальника юридической службы**

Телефон: **(861) 277-4554 #4930)**

Факс: **(861) 277-4554 #4915)**

Адрес электронной почты: **invest@magnit-info.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.magnit-info.ru**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	11
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	11
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	11
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	12
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	12
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	13
2.3. Обязательства эмитента.....	13
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	13
Структура кредиторской задолженности эмитента .....	13
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	15
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	17
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	18
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	18
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	18
2.5.1. Отраслевые риски .....	19
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	25
2.5.3. Финансовые риски .....	30
2.5.4. Правовые риски.....	33
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	36
III. Подробная информация об эмитенте .....	42
3.1. История создания и развитие эмитента.....	42
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	42
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	42
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	42
3.1.4. Контактная информация.....	44
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	45
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	45
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	45
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	45
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	45
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	47
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	47
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	48
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	48
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	48
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	50
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	50
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	53
3.6.1. Основные средства.....	53
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	55

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	55
4.1.1. Прибыль и убытки .....	55
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	56
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	56
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	58
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	58
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	59
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	60
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	60
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	61
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	63
4.5.2. Конкуренты эмитента .....	64
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	68
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	68
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	71
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	71
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	77
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	78
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	78
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	79
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	82
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	88
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	90
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	90
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	91
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	91
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	91
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....	92
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	92
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	92
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	98
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	98
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	100
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	100
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал.	128
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год .....	133
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	133

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	148
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	148
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	151
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	152
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	152
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента...	152
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	153
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	155
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	156
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	164
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	165
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	180
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	180
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	181
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	181
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	182
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	182
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	182
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	182
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	182
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	182
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	182
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	183
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	189
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.....	189
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход.....	190
8.10. Иные сведения.....	191
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	191

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500*

*Биржевые облигации эмитента допущены к обращению на фондовой бирже*

*"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут существенно отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".*

*Полное фирменное наименование эмитента: открытое акционерное общество "Магнит" (далее по тексту именуется - "Эмитент" или "Общество");*

*полное фирменное наименование на английском языке: Open Joint Stock Company "Magnit";*

*сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "Магнит";*

*сокращенное фирменное наименование на английском языке: OJSC "Magnit".*

*Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 350042, г. Краснодар, ул. Колхозная, 18.*

*Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/2.*

*Начиная с января 2006 года ОАО "Магнит" осуществляет функции холдинговой компании группы обществ ОАО "Магнит" (далее также "Группа" или "сеть магазинов "Магнит"). В связи с тем, что деятельность Эмитента напрямую связана с деятельностью группы - часть информации в данном ежеквартальном отчете описывает основные направления деятельности Группы.*

*Контактный телефон: (861) 210-98-10, 277-45-54 (доб. 4930);*

*факс: (861) 210-98-10, 277-45-54 (доб. 4915);*

*адрес электронной почты: invest@magnit-info.ru.*

*Страница в сети "Интернет", на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: [www.magnit-info.ru](http://www.magnit-info.ru).*

*Основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:*

*Вид ценных бумаг: акции;*

*Категория (тип) ценных бумаг: обыкновенные (именные);*

*Количество размещенных ценных бумаг: 88 975 073 штук;*

*Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 0,01 рублей.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Чеников Дмитрий Игоревич (председатель)	1965
Арутюнян Андрей Николаевич	1969
Бутенко Валерий Владимирович	1965
Вестман Маттиас Юхан	1966
Галицкий Сергей Николаевич	1967
Махнев Алексей Петрович	1976
Помбухчан Хачатур Эдуардович	1974

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Галицкий Сергей Николаевич	1967

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Коммерческий банк "Петрокоммерц", филиал №16 в г. Краснодаре**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк "Петрокоммерц", филиал №16 в г. Краснодаре**

Место нахождения: **350007, г.Краснодар, ул. Захарова, д. 11**

ИНН: **7707284568**

БИК: **040349524**

Номер счета: **40702810300161188670**

Корр. счет: **3010181000000000524 в ГРКЦ ГУ ЦБ г. Краснодар**

Тип счета: **расчетный в рублях РФ**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), Краснодарское отделение № 8619, доп.офис №8619/04**

Сокращенное фирменное наименование: **Сбербанк России ОАО, Краснодарское ОСБ № 8619, доп. офис №8619/04**

Место нахождения: **г. Краснодар ул. Рашиповская, 23**

ИНН: **7707083893**

БИК: **040349602**  
Номер счета: **40702810330000100078**  
Корр. счет: **30101810100000000602 в ГРКЦ ГУ ЦБ г. Краснодар**  
Тип счета: **расчетный в рублях РФ**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий акционерный банк "Банк Сосьете Женераль Восток" (закрытое акционерное общество), филиал в городе Краснодар**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "БСЖВ", филиал в городе Краснодар**  
Место нахождения: **350049, г. Краснодар, ул. Олимпийская, 8/ им. Тургенева, 135/1**  
ИНН: **7703023935**  
БИК: **040349744**

Номер счета: **40702810389810000024**  
Корр. счет: **30101810000000000744 в ГРКЦ ГУ ЦБ г. Краснодар**  
Тип счета: **расчетный в рублях РФ**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий акционерный банк "Банк Сосьете Женераль Восток" (закрытое акционерное общество), филиал в городе Краснодар**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "БСЖВ", филиал в городе Краснодар**  
Место нахождения: **350049, г. Краснодар, ул. Олимпийская, 8/ им. Тургенева, 135/1**  
ИНН: **7703023935**  
БИК: **040349744**

Номер счета: **40702840289810000013**  
Корр. счет: **30101810000000000744 в ГРКЦ ГУ ЦБ г. Краснодар**  
Тип счета: **валютный в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий Банк "СИСТЕМА" (общество с ограниченной ответственностью)**  
Сокращенное фирменное наименование: **КБ "СИСТЕМА" ООО**  
Место нахождения: **125009, г. Москва, Нижний Кисловский переулок, д. 5, стр. 2**  
ИНН: **7705003797**  
БИК: **044525494**

Номер счета: **40702810900000003973**  
Корр. счет: **30101810600000000494 в Операционном управлении Московского ГТУ Банка России**  
Тип счета: **расчетный в рублях РФ**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий Банк "СИСТЕМА" (общество с ограниченной ответственностью)**  
Сокращенное фирменное наименование: **КБ "СИСТЕМА" ООО**  
Место нахождения: **125009, г. Москва, Нижний Кисловский переулок, д. 5, стр. 2**  
ИНН: **7705003797**  
БИК: **044525494**

Номер счета: **40702840200000003973**  
Корр. счет: **30101810600000000494 в Операционном управлении Московского ГТУ Банка России**  
Тип счета: **валютный в долларах США**

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО АФ "Фабер Лекс"**

Место нахождения: **Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2**

ИНН: **2308052975**

ОГРН: **1022301213197**

Телефон: **(861) 220-0320**

Факс: **(861) 220-0320**

Адрес электронной почты: **mail@faberlex.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

**Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство Московская аудиторская палата**

Место нахождения

**107031 Россия, г. Москва, Петровский переулок 8 стр. 2**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**Не является членом коллегий, ассоциаций или иных профессиональных объединений.**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Тендер, связанный с выбором аудитора, не предусмотрен**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**В соответствии с Уставом Эмитента, аудитор Общества утверждается Общим собранием**

*акционеров. Вопрос об утверждении аудитора Эмитента включается Советом директоров эмитента в повестку дня Общего собрания акционеров на основании рекомендаций Комитета по аудиту Совета директоров или иного лица, обладающего в соответствии с законодательством, правом вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или требовать его проведения.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*Порядок определения размера вознаграждения аудитора:*

*Размер оплаты услуг аудитора Эмитента определяется Советом директоров Общества исходя из цен, существующих на рынке на дату заключения Договора с аудитором.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента.*

*аудит отчетности 2005 года - 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей;*

*аудит отчетности 2006 года - 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей;*

*аудит отчетности 2007 года - 102 000 (Сто две тысячи) рублей;*

*аудит отчетности 2008 года - 180 992 (Сто восемьдесят тысяч девятьсот девяносто два) рубля;*

*аудит отчетности 2009 года - 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей. На момент составления настоящего ежеквартального отчета вознаграждение не выплачено. Срок платежа не наступил.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Указанные платежи отсутствуют.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Делойт и Туш СНГ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Делойт и Туш СНГ"*

Место нахождения: *Россия, г. Москва, ул. Лесная, д. 5, стр. В.*

ИНН: *7703097990*

ОГРН: *1027700425444*

Телефон: *(495) 787-0600*

Факс: *(495) 787-0601*

*Адреса электронной почты не имеет*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

*Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»*

Место нахождения

*105120 Россия, г. Москва, 3-ий Сыромятнинский переулок 3 корп. 9 стр. 3*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

*Аудитор активно участвует в торговых советах и профессиональных ассоциациях в странах СНГ. Компания является корпоративным членом следующих ассоциаций:*

*Аудиторская Палата России,*

*Московская Международная Бизнес Ассоциация,*

*Санкт-Петербургская Международная Бизнес-Ассоциация на Северо-Западе,*

*Американская торговая палата в России,*

*Американская торговая палата на Украине,*

*Американская торговая палата в Казахстане,  
Ассоциация российских банков,  
Российско-Британская торговая палата,  
Британско-Украинская торговая палата,  
Российско-Германская внешнеторговая палата,  
Союз профессиональных фармацевтических организаций,  
Ассоциация Европейского Бизнеса,  
РАВИ Российская Ассоциация Прямого и Венчурного Инвестирования.*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2005
2006
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Тендер, связанный с выбором аудитора, не предусмотрен.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*В соответствии с Уставом Эмитента, аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров. Вопрос об утверждении аудитора Эмитента включается Советом директоров эмитента в повестку дня Общего собрания акционеров на основании рекомендаций Комитета по аудиту Совета директоров или иного лица, обладающего в соответствии с законодательством, правом вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или требовать его проведения.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*Порядок определения размера вознаграждения аудитора:*

*Размер оплаты услуг аудитора Эмитента определяется Советом директоров Общества исходя из цен, существующих на рынке на дату заключения Договора с аудитором.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за аудит отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:*

*2005 год - 738 090 долларов США (оплата производилась в рублях по курсу ЦБ на день оплаты, плательщик - ЗАО "Тандер");*

*2006 год - 773 018 долларов США (оплата производилась в рублях по курсу ЦБ на день оплаты, плательщик - ОАО "Магнит");*

*2007 год - 26 782 601 (Двадцать шесть миллионов семьсот восемьдесят две тысячи шестьсот один) рубль 60 копеек;*

*2008 год - 30 429 840 (Тридцать миллионов четыреста двадцать девять тысяч восемьсот сорок) рублей.*

2009 год - 30 774 861 (Тридцать семьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Указанные платежи отсутствуют.*

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, оказывающего эмитенту соответствующие услуги на основании договора, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших ежеквартальный отчет и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении Полное фирменное наименование: *открытое акционерное общество "Федеральная фондовая корпорация"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ФФК"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, 25*

ИНН: *7706024711*

ОГРН: *1027739041164*

Телефон: *(495) 737-8630*

Факс: *(495) 737-8632*

*Адреса электронной почты не имеет*

Сведения о наличии у лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг

Услуги, оказываемые (оказанные) консультантом:

*" подготовка проекта проспекта акций на основании информации, предоставленной Эмитентом;*

*" подписание утвержденного Эмитентом проспекта акций, после надлежащей проверки на основе документов, предоставляемых Эмитентом, в соответствии с письменными запросами Финансового консультанта и получения соответствующих письменных заверений Эмитента в достоверности, полноте всей информации, содержащейся в вышеуказанных документах, и предназначенной для включения в проспект акций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком;*

*" проведение экспертизы документов, предоставляемых в регистрирующий орган для регистрации проспекта акций;*

*" подписание документации, которая может потребоваться Эмитенту для организации обращения ценных бумаг у организаторов торговли;*

*" предоставление консультаций по вопросам выпуска ценных бумаг, в т.ч. по вопросам раскрытия информации на рынке ценных бумаг, в соответствии с требованиями законодательства, в рамках исполнения работ по Соглашению между сторонами.*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	7 216	5 048 886	5 051 769	16 378 732	28 083 214	28 139 501
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	7 270.68	0.54	20.64	6.38	0.53	0.07
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	7 146.99	0.54	20.64	6.38	0.08	0.07
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	1.88	4.32	2.53	0.88	67.25	15.19
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.27	1.02	0.17	0.91	1.26	0.26
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0	0	0	36.58	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	5 636.75	10 855.6	9 765.13	21 386.33	23 905.22	5 431
Амортизация к объему выручки, %	15.59	21.77	16.52	9.97	9.04	8.28

*Для расчета данных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.*

*Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года:*

*Чистые активы Эмитента за 3 месяца 2010 года увеличились на 56 287 тыс. руб., или на 0,20%, по сравнению с данными на конец 2009 года. Увеличение вызвано ростом нераспределенной прибыли Эмитента в отчетном периоде.*

*Показатель отношение привлеченных средств к капиталу и резервам уменьшился с 0,53% в 2009 году до 0,07% на конец 1 квартала 2010 года. Снижение значения показателя вызвано уменьшением долгосрочных обязательств Эмитента за 1 квартал 2010 года на 124 318 тыс. руб., или на 98,71% по сравнению с данными на конец 2009 года.*

*Показатель отношение краткосрочных обязательств к капиталу и резервам уменьшился с 0,08% в 2009 году до 0,07% на конец 1 квартала 2010 года. Снижение показателя вызвано уменьшением краткосрочных обязательств Эмитента за 1 квартал 2010 года на 2 777 тыс. руб., или на 12,52% по сравнению с данными на конец 2009 года.*

*Значение показателя «Покрытие платежей по обслуживанию долгов» за 3 месяца 2010 года составило 15,19%.*

*На протяжении всего рассматриваемого периода Эмитент не имеет просроченной задолженности, значения данного показателя равны нулю.*

*Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности. Значение данного показателя составило за 1 квартал 2010 года 0,26 раз, что выше на 0,17 раза показателя*

аналогичного периода предшествующего года. Рост данного показателя вызван снижением дебиторской задолженности за 3 месяца 2010 года на 380 727 тыс. руб., или на 66,95% по сравнению с данными за аналогичный период 2009 года.

Производительность труда по данным за 1 квартал 2010 года уменьшилась в сравнении с данными за аналогичный период 2009 года на 468 333 руб./чел. и составила 5 431 000 руб./чел. Уменьшение показателя производительности труда вызвано уменьшением выручки Эмитента при неизменном количестве персонала.

Показатель «Амортизация к объему выручки» за 3 месяца 2010 года составил 8,28%, что ниже показателя за 3 месяца 2009 года на 1,68%. Снижение обусловлено уменьшением амортизации из-за снижения стоимости основных средств, находящихся на балансе Эмитента.

Расчет показателей финансово-экономической деятельности производился по данным неконсолидированной отчетности Эмитента и поэтому не в полной мере отражает его финансовое положение. С января 2006 года Эмитент является материнской компанией группы обществ, консолидированных в его сводной отчетности, составленной на основе Международных стандартов финансовой отчетности (МФСО), и с 2006 года осуществляет координацию финансовой деятельности обществ Группы (получение и обеспечение основных кредитов и привлечение финансовых ресурсов иными способами, предоставление денежных средств дочерним обществам).

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	1 кв. 2010
Рыночная капитализация, руб.		67 566 960 000	82 831 802 400	96 461 938 273.809998	159 945 142 219.95999	159 945 142 219.95999

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Расчет рыночной капитализации приведен по данным ОАО "Фондовая биржа "РТС". Для расчета рыночной капитализации за четвертый квартал 2006 года Эмитент использовал рыночную цену акций, определенную в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паевых фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный № 5480), и раскрытую организатором торговли на рынке ценных бумаг (Фондовой биржей ММВБ) по состоянию на 29.12.2006.

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

#### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2009 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	10 303	0
в том числе просроченная	0	х
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	669	0

в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	11 215	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиты	0	125 000
в том числе просроченные	0	x
Займы, всего	0	0
в том числе итого просроченные	0	x
в том числе облигационные займы	0	0
в том числе просроченные облигационные займы	0	x
Прочая кредиторская задолженность	0	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	22 187	125 000
в том числе просрочено	0	x

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: ***закрытое акционерное общество "ВТБ Капитал"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ВТБ Капитал"***

Место нахождения: ***РФ, г. Москва, Пресненская набережная, д.12***

ИНН: ***7703585780***

ОГРН: ***1067746393780***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***4 252 900***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

***нет***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

За 3 мес. 2010 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	5 266	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	13 252	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	892	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиты	0	0
в том числе просроченные	0	x
Займы, всего	0	0
в том числе итого просроченные	0	x
в том числе облигационные займы	0	0
в том числе просроченные облигационные займы	0	x
Прочая кредиторская задолженность	0	0

в том числе просроченная	0	x
Итого	19 410	0
в том числе просрочено		x

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью "СочиЧерноморСтрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СочиЧерноморСтрой"**

Место нахождения: **РФ, Краснодарский край, Сочи г, Промышленный пер, д. № 4**

ИНН: **2320127144**

ОГРН: **1052311676152**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **1 943 200**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**нет**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

**2.3.2. Кредитная история эмитента**

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	7 082 900	RUR	1095 дней / 11.01.2007	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	2 560 574	RUR	758 дней / 28.02.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	250 000	RUR	730 дней / 05.02.2006	обязательства исполнены

Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	1 800 000	RUR	1095 дней / 18.02.2007	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	500 000	RUR	730 дней / 11.03.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	300 000	RUR	730 дней / 24.03.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	15 000	RUR	730 дней / 11.03.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	2 753 560.11	RUR	730 дней / 22.04.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	1 210 000	RUR	730 дней / 30.04.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	5 200 200	RUR	730 дней / 30.04.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	2 500 000	RUR	729 дней / 14.05.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	5 620 700	RUR	729 дней / 31.05.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	1 720 000	RUR	729 дней / 29.06.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	14 207 127.57	RUR	729 дней / 30.06.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	9 605 120.16	RUR	2459 дней / 31.03.2011	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	10 727 338.03	RUR	729 дней / 31.07.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	36 121 886.76	RUR	729 дней / 31.08.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	Гордейчук В.Е.	2 700 000	RUR	729 дней / 17.08.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	3 516 886.7	RUR	364 дня / 30.11.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	7 753 169.9	RUR	364 дня / 30.12.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	1 700 000	RUR	364 дня / 31.12.2005	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	9 000 000	RUR	364 дня / 31.05.2006	обязательства исполнены

Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	8 363 100	RUR	364 дня / 19.07.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	12 861 000	RUR	364 дня / 24.08.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	21 469 485	RUR	365 дней / 19.10.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	2 474 470	RUR	365 дней / 30.10.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	28 000 000	RUR	365 дней / 09.11.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	19 301 976.63	RUR	365 дней / 10.11.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	169 900 000	RUR	365 дней / 21.11.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	100 000 000	RUR	365 дней / 30.11.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО "Тандер"	29 138 300	RUR	365 дней / 09.01.2007	обязательства исполнены
Вексель (дисконтный)	ООО "Дойче Банк"	575 240 001.74	RUR	183 /18.06.2008	обязательства исполнены
Вексель (дисконтный)	ООО "Дойче Банк"	404 760 000	RUR	183 /21.06.2008	обязательства исполнены

*В течение 2009 года и I квартала 2010 года Эмитент не заключал кредитных договоров и/или договоров займа, сумма основного долга по которым составляла бы 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора.*

*23.12.2009 Советом директоров ОАО "Магнит" принято решение о размещении биржевых облигаций общим объемом – 5,5 млрд. руб. 02.02.2010 дирекция ЗАО «Фондовая биржа ММВБ» приняла решение о допуске биржевых облигаций к торгам в процессе размещения без прохождения процедуры листинга. Размещение биржевых облигаций не осуществлялось.*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения				2 462 813 666.37	16 675 930 497.360001	7 067 331 193.63
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства				2 462 813 666.37	16 675 930 497.360001	7 067 331 193.63

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Поскольку Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность в рамках одной группы обществ ОАО "Магнит" (далее также "Группа" или "сеть магазинов Магнит"), описание рисков в большей степени приводится по Группе в целом.*

*Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Помимо перечисленных в настоящем отчете рисков, существуют прочие риски, не названные в данном отчете, которые могут негативно сказаться на стоимости инвестиций в акции ОАО "Магнит". Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых снизится стоимость ценных бумаг Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Политика эмитента в области управления рисками.*

*Эмитент и Группа в целом используют системный подход в области управления рисками.*

*Основными элементами политики в области управления рисками по каждому направлению являются:*

- " Идентификация риска*
- " Методология оценки риска*
- " Разработка и реализация механизмов управления рисками*
- " Постоянный мониторинг состояния рисков.*

*Управление рисками производится в отношении всей Группы.*

*В отношении отраслевых рисков производится оценка состояния отрасли на среднесрочный и долгосрочный период исходя из макроэкономических прогнозов МЭРТ и инвестиционных аналитиков. Оценивается состояние будущего спроса на основе прогнозов доходов населения и уровня потребления. Оцениваются отраслевые тенденции в отношении различных форматов торговли, сегментация спроса по форматам и состояние конкурентной среды.*

*На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и увеличение рыночной доли компании.*

*В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической и экономической ситуации, а также оценка уровня риска стихийных бедствий, возможно*

*прекращения транспортного сообщения в регионах присутствия сети магазинов "Магнит".  
Дополнительному снижению этих рисков способствует территориальная диверсификация  
деятельности группы компаний "Магнит".*

*В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного  
риска и риска ликвидности.*

*Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов  
финансирования и согласованием срока привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на  
финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации  
привлекаемых ресурсов проводится развитие кредитной истории, расширение базы  
потенциальных кредиторов и диверсификация инструментов привлечения. Снижение  
стоимости привлекаемых ресурсов достигается благодаря политике, направленной на  
повышение информационной прозрачности. Одним из механизмов управления процентным  
риском является прогнозирование изменения уровня процентных ставок, и оценка уровня  
приемлемой долговой нагрузки компании с учетом этого возможного изменения общего уровня  
процентных ставок.*

*В отношении валютного риска оцениваются прогнозы аналитиков в отношении возможного  
изменения курсов валют и принимаются решения относительно допустимого размера и  
направления валютной позиции. Так как сеть магазинов "Магнит" все доходы получает в рублях  
РФ и не имеет активов, номинированных в иностранной валюте, то для минимизации  
валютного риска компания не принимает на себя обязательства в иностранной валюте.*

*В отношении рисков ликвидности Эмитент и группа в целом поддерживает сбалансированное  
по срокам соотношение активов и обязательств.*

*В отношении кредитных рисков применяется анализ финансового состояния контрагентов и  
система лимитов.*

*Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего  
законодательства РФ. Юридическая служба отслеживает все изменения законодательства,  
касающиеся деятельности компании, и проводит правовую экспертизу всех договоров и  
соглашений.*

### **2.5.1. Отраслевые риски**

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и  
исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента,  
возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также  
предполагаемые действия эмитента в этом случае:*

*Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность только на внутреннем российском рынке.  
Эмитент и Группа не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность на внешнем  
рынке.*

**Риски, касающиеся потребительского спроса и конкуренции.**

*Негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в  
России может негативно отразиться на выручке Группы и ее прибыли*

*Группа осуществляет свою деятельность в области розничной торговли продуктами питания и  
товарами первой необходимости.*

*Развитие отрасли розничной торговли, в которой осуществляет свою деятельность Группа, во  
многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на  
потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения.*

*В связи с изменившейся ситуацией в экономике России в рамках воздействия глобального  
финансового кризиса, рост ВВП и, как следствие, доходов населения в России, может снизиться  
или даже иметь негативную динамику в течение ближайшего года. При наступлении  
экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может  
привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли. Следует также отметить,  
что состояние российской экономики в значительной степени обусловлено уровнем цен на  
нефть, иные энергоносители и полезные ископаемые на мировом рынке. Снижение цен на  
полезные ископаемые окажет негативное влияние на экономику Российской Федерации в целом, в  
силу преобладающей доли сырьевой составляющей в ВВП. Ухудшение экономической ситуации  
приведет также к снижению платежеспособного спроса в стране.*

*Потребительский спрос на рынках, где Группа осуществляет свою деятельность, зависит от  
ряда факторов, которые находятся вне контроля Группы, включая, демографические факторы,  
потребительские предпочтения и покупательную способность потребителей. Снижение  
потребительского спроса или изменение потребительских предпочтений могут существенно  
снизить размер выручки и доходов Группы и существенным образом негативно отразиться на  
деловой деятельности, финансовом положении и результатах Группы и Эмитента. Кроме того,*

*сезонность потребительского спроса может привести к значительным колебаниям результатов деятельности Группы в различные периоды времени.*

*Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Группы и к уменьшению ее доходов.*

*На 31 марта 2010 года Группа осуществляла свою деятельность на территории 6 федеральных округов и в 1,071 населенном пункте Российской Федерации, с наибольшей концентрацией в Южном, Северо-Кавказском, Центральном и Приволжском регионах, и в ближайшие годы планирует развивать сеть магазинов в других регионах России, в том числе в приоритетных Центральном и Уральском регионах. Рынок розничной торговли Южного Федерального округа (далее также именуемый "ЮФО") является достаточно конкурентным региональным рынком в России и представлен большинством крупных российских игроков, а также рядом западных компаний.*

*Сфера розничной торговли в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Группа конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. В последние годы рост потребительского спроса в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Розничные сети конкурируют между собой преимущественно на основании места нахождения магазинов, по качеству продуктов, сервису и цене, разнообразию товаров и состоянию магазинов. Выход дополнительных игроков на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность деятельности Группы. Основными конкурентами Группы в формате "у дома" являются "Пятерочка", "Дикси" и "Копейка", а в формате гипермаркетов - "Ашан", "Перекресток", "Карусель", "Лента" и "О'кей". Группа также конкурирует с региональными и местными розничными сетями, независимыми продовольственными магазинами и магазинами на открытом воздухе.*

*Некоторые конкуренты Группы, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, являются крупными международными компаниями и обладают значительными возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Группой. Кроме того, многие другие международные игроки, включая превосходящие Группу по финансовым и прочим возможностям, будут в ближайшие годы выходить на российский рынок путем приобретения местных игроков или создания собственных сетей с нуля.*

*Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение. Способность сети магазинов "Магнит" сохранять ее конкурентное положение зависит от ее возможностей поддерживать и изменять существующие магазины и открывать новые магазины с выгодным местом нахождения, а также предлагать конкурентные цены и услуги. Не может быть гарантии, что Группа сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.*

*На текущем этапе конкурентной борьбы, существенные риски для Группы связаны также с тем, что основные конкуренты Группы используют более агрессивные методы. К таковым, например, относится завоевание дополнительных рынков сбыта за счет роста конкурирующих торговых сетей путем использования франчайзинговых схем. Такой метод позволяет конкурентам стремительно увеличивать свое присутствие во многих регионах России, а также существенно снижать затраты на открытие новых магазинов. Не использование Группой франчайзинговых схем может в будущем привести к существенному снижению мобильности в изменении географии сети, что, в конечном счете, может привести к потере существенной доли рынка. Эти факторы, а также экономическая конъюнктура и стратегия дисконтного ценообразования могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы и Эмитента.*

**Риски, связанные с интенсивным ростом.**

*Неудача стратегии Группы по интенсивной экспансии может воспрепятствовать ее дальнейшему росту.*

*В настоящее время магазины, работающие под торговой маркой "Магнит", расположены в Южном Федеральном округе (965), Центральном ФО (824), Приволжском ФО (984), Северо-Кавказском (220), Северо-Западном ФО (167) и Уральском ФО (158).*

*В рамках своей стратегии Группа планирует значительно увеличить число своих магазинов в этих регионах, сохранив прежние темпы развития, а также в дальнейшем распространить свою сеть еще в ряде субъектов Российской Федерации. Планы развития Группы ставят ее в зависимость от экономических условий и некоторых прочих факторов.*

*Успешное внедрение стратегии развития Группы зависит от ее способности найти и приобрести надлежащие объекты недвижимости либо земельные участки для строительства магазинов на коммерчески разумных условиях, своевременно открыть новые магазины в*

*соответствие со стандартами Группы, нанять, обучить и сохранить дополнительный торговый и управляющий персонал и интегрировать новые магазины в существующую деятельность Группы на прибыльной основе. Невозможно гарантировать, что Группа достигнет запланированного роста, или что новые магазины будут приносить прибыль. Планы стратегии развития также зависят среди прочего от общеэкономической ситуации, наличия финансирования и отсутствия неблагоприятных изменений в законодательстве. Нет никакой гарантии, что операционных, административных, финансовых и человеческих ресурсов будет достаточно для успешного внедрения стратегии развития. Кроме того, нет никакой гарантии, что даже если планы по развитию будут осуществлены, это не скажется отрицательным образом на качестве обслуживания и рентабельности продаж.*

*Расширение Группы путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.*

*Группа не исключает возможности расширения своей деятельности путем приобретений. Использование возможностей по приобретению предполагает возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения цели и/или провести адекватную комплексную проверку их операций и/или финансового положения, значительно более высокие по сравнению с предполагаемыми финансовые риски и операционные расходы, при этом существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, отсутствия установки и интеграции всех необходимых систем и контроля, риск потери клиентов, а также риск выхода на рынки, на которых у Группы отсутствует опыт или он незначителен, и/или рынки, на которых ограничен доступ к необходимому логистическому обеспечению и распределительной сети, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Группы. Если Группа не сможет успешно интегрировать свои приобретения, то такие неудачи могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее финансовое положение и на операционные результаты.*

*Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Группы по расширению своей деятельности.*

*Внедрение стратегии роста Группы может потребовать значительных капитальных затрат. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Группы и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Группа не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ей придется сократить или прекратить расширение.*

*Резкий рост Группы может привести к нехватке административных, производственных и финансовых ресурсов.*

*Объем деятельности Группы очень быстро растет. Ожидается, что рост будет продолжаться и в прогнозируемом будущем. Такой резкий рост, а также дополнительный рост могут привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, сети магазинов "Магнит" потребуются, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, административного управления и методик. Группе также придется обеспечивать строгое координирование деятельности транспортного, технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового персонала, сотрудников складов и магазинов. Если Группе не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.*

*Кроме того, из-за постоянного роста Группа может испытывать сложности при применении, расширении и улучшении своей информационно-управленческой системы. Если Группа не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, ее хозяйственная деятельность и финансовое положение могут существенно пострадать.*

*Существует риск сужения целевой аудитории сети со временем. Постепенный рост/снижение доходов населения может привести к оттоку потребителей от магазинов сети "Магнит", что приведет к существенным неблагоприятным последствиям для Группы. Российский рынок розничной торговли зависит от меняющихся предпочтений, потребностей и вкусов потребителей. Целевой аудиторией Группы преимущественно являются потребители с низким или средним уровнем доходов. Если уровень доходов населения будет продолжать расти в целом по России (или в отдельных федеральных округах, особенно в Южном федеральном округе, где*

*Группа получает значительную часть от общего объема прибыли), существует риск того, что Группа не сможет в короткие сроки изменить ассортимент товаров в своих магазинах в соответствии с изменившимися потребностями потребителей, и, следовательно, потеряет часть своей целевой аудитории. В результате число потребителей, приобретающих товары в магазинах Группы, может сократиться (или сократятся темпы роста числа потребителей по сравнению с предыдущими периодами), или может уменьшиться величина среднего чека в магазинах в формате "у дома" (или сократятся ее темпы роста по сравнению с предыдущими периодами), что негативно повлияет на бизнес Группы, результаты ее деятельности, финансовое состояние и перспективы*

*Неспособность Группы успешно открывать и управлять сетью гипермаркетов может привести к финансовым потерям.*

*Развитие сети гипермаркетов является деятельностью, которая для Группы в наибольшей степени связана с риском. Хотя с момента своего создания, Группа успешно открывала новые магазины в формате "у дома", расширяя сферу своей деятельности, развивать собственную сеть гипермаркетов она начала совсем недавно. Первый гипермаркет Группы был открыт в октябре 2007 г., и некоторые положения ее стратегии в этой области еще не нашли практического воплощения. Кроме того, менеджмент Группы не обладает большим практическим опытом в этой сфере, и существует риск того, что недавно привлеченные к работе специалисты, не смогут в полной мере эффективно управлять рисками и должным образом осуществлять свои полномочия. При этом строительство гипермаркетов требует огромных финансовых вложений и значительных затрат времени. Опираясь на опыт в строительстве гипермаркетов, в среднем Группе требуется от 2 до 8,7 месяцев с момента принятия решения о покупке земельного участка до приобретения прав на него, дополнительные 6 месяцев для получения разрешения на строительство и 9 месяцев для строительства и получения оставшихся разрешений. Поскольку к настоящему времени Группа вложила большие средства в уже открытые и строящиеся гипермаркеты и в ближайшее время также намерена произвести крупные капиталовложения в расширение сети гипермаркетов, последствия неэффективного управления и недостижения намеченных показателей прибыльности будут особенно неблагоприятными для ее бизнеса, результатов деятельности, финансового состояния и перспектив.*

*Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество и арендой недвижимого имущества. Нехватка надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Группе.*

*Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимого имущества в России, ограничено. Объем доступной информации уже, и она является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимого имущества в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности, что стоимость, приписанная недвижимому имуществу Группы, отражает его рыночную стоимость.*

*Стоимость инвестиций, осуществленных Группой в недвижимое имущество, может снизиться. Группа в целом, и Эмитент в частности, осуществляют значительные инвестиции в недвижимое имущество, которое используется в качестве помещений для магазинов. Рынок любого товара, включая коммерческую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться или расти в результате различных обстоятельств, в частности, из-за:*

- а) изменения конкурентной среды;*
- б) изменения уровня привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу изменения страновых и региональных рисков;*
- в) изменения спроса на коммерческое недвижимое имущество.*

*В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы. В результате в случае реализации такого имущества Группа не сможет компенсировать затраты на его приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Группы и Эмитента.*

*Невозможность приобрести права на подходящее недвижимое имущество на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Группы на недвижимое имущество или построить новые магазины на приобретенных земельных участках может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение. Способность Группы открывать новые магазины в значительной степени зависит от выявления*

*и аренды и/или приобретения имущества, подходящего для ее потребностей на коммерчески разумных условиях. Рынок недвижимости особенно в крупных городах России является высококонкурентным, и когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. Однако, невозможно гарантировать, что Группа сможет делать это в будущем. Если Группа по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других обществ, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Группа получит права на соответствующие объекты, она может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных региональных органов власти, необходимых для обеспечения прав Группы по использованию магазинов или их ремонту или переоборудованию. Следовательно, невозможно гарантировать, что Группа успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.*

*Невозможность возобновить договоры аренды недвижимого имущества под магазины или продлить их на приемлемых условиях может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.*

*Невозможно гарантировать, что Группа и далее сможет продлевать договоры аренды на приемлемых условиях и даже саму возможность дальнейшего продления договоров аренды, доля которых достаточна, по мере их истечения. Если Группа не сможет продлить договоры аренды своих магазинов по мере истечения их сроков или арендовать другие подходящие объекты на приемлемых условиях, или если существующие договоры аренды Группы будут расторгнуты по какой-либо причине (в том числе в связи с потерей арендодателем прав собственности на такие объекты), или если их условия будут пересмотрены в ущерб Группе, то это может оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее финансовое положение и операционные результаты.*

*Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Группы.*

*Способность Группы строить и развивать специально построенные новые магазины исключительно важна для ее стратегии и коммерческого успеха. На рынках, на которых работает Группа, существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые магазины с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Группы. Невозможно гарантировать, что Группа сможет в будущем собирать команду надлежащим образом подготовленных проектировщиков, что позволило бы ей своевременно строить и открывать новые магазины. Неспособность Группы строить и развивать новые магазины на вновь приобретенных объектах может оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее способности придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.*

*Оспаривание прав Группы на недвижимое имущество или прекращение проектов Группы по строительству новых магазинов может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.*

*Деятельность Группы включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий с целью их дальнейшего использования в качестве новых магазинов. В дополнение, Группа владеет зданиями и помещениями, где расположены ее офисы. Российские законы о земле и собственности сложны и часто запутанны и/или противоречивы как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые очень сложно полностью соблюсти на практике. В результате, права собственности и аренды земли и зданий Группы могут быть оспорены государственными органами и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы.*

*Согласно российскому законодательству, сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения в прошлых сделках с недвижимостью могут привести к недействительности подобных сделок с отдельными объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Группы на данную недвижимость.*

*Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются временные рамки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено. Поэтому, всегда существует риск, что третьи лица могут успешно зарегистрировать или объявить наличие обременений (неизвестных ранее Группе) на имущество, которым владеет или которое арендует Группа, в любой момент.*

**Риски, связанные с увеличением расходов.**

*Объединение работников Группы в профсоюзы может оказать влияние на ее финансовое положение и операционные результаты.*

*В настоящее время большинство работников Группы не входят ни в какие профсоюзы. Если значительная часть сотрудников Группы станет членами профсоюзов, это может оказать значительное влияние на затраты Группы на зарплату и/или разрешение трудовых конфликтов, что окажет существенное негативное воздействие на финансовое положение и операционные результаты Группы.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

*Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент и Группа не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность на внешнем рынке. Информация об указанных рисках приводится относительно внутреннего рынка.*

**Рост расходов Группы может негативно сказаться на доходности ее деятельности.**

*Эффективность деятельности Эмитента и его дочерних обществ в значительной мере зависит от цен накупаемых для розничной реализации товары, а также от цен на услуги, используемые ими в своей деятельности, и от размера арендной платы за используемое движимое и недвижимое имущество и стоимости строительства, приобретения и открытия новых магазинов.*

*Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение применимых к деятельности Группы норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости открытия новых магазинов или использования помещений для них, увеличение сроков окупаемости магазинов.*

*Рост закупочных цен на товары, рост стоимости открытия магазинов, рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими, а также рост заработной платы сотрудников могут повлечь существенное увеличение расходов Группы, и, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Группа не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Поскольку сеть магазинов Группы, оперируя в одном из наиболее экономичных форматов, в основном ориентируется на потребителей с доходами ниже среднего, то Группа в существенной степени подвержена данному риску. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента.*

*Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие изменения отраслевой конъюнктуры не описывается ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций и выплате процентов и погашению облигаций.*

**Снижение цен на товары в сети магазинов "Магнит" может привести к снижению рентабельности Группы.**

*Изменение цен на товары в сети магазинов Группы в большей степени может быть обусловлено изменением закупочных цен Группы. Группа старается не увеличивать наценку на реализуемые товары. Изменение цен на товары может негативно повлиять на уровень покупательной способности населения. В условиях инфляции в большей степени следует ожидать рост цен на товары, что также сказывается на снижении покупательной способности населения.*

*Ухудшение макроэкономической ситуации и падение покупательной способности населения также может привести к снижению цен реализации. Если при этом закупочные цены будут снижены в меньшей степени, чем цена реализации товаров, то это приведет к снижению рентабельности Группы. В случае резкого ухудшения макроэкономической ситуации и усиления*

конкуренции, может сложиться ситуация, при которой сеть магазинов "Магнит" будет вынуждена снизить цены на товары, чтобы сохранить планируемый рост товарооборота и долю рынка, что также может привести к снижению рентабельности.

*Предполагаемые действия эмитента в случае изменений в отрасли:*

*В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*В случае ухудшения ситуации в отрасли Общество планирует:*

- а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость товаров и диверсифицировать некоторые риски;*
- б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее перспективными магазинами и сократить бесперспективные магазины;*
- в) расширять территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;*
- г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на товары на необходимом уровне;*
- д) оптимизировать расходы;*
- е) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли.*

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

*Эмитент, а также ЗАО "Тандер" (основная операционная компания Группы, контролирующая торговый блок и являющаяся центром консолидации прибыли Группы), зарегистрированы в качестве налогоплательщика в Южном Федеральном округе, в г. Краснодар. На 31 марта 2010 года Группа осуществляла свою деятельность в 6 федеральных округах и в 1 071 населенном пункте Российской Федерации.*

*Поскольку Группа осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и как следствие снижению спроса на товары народного потребления.*

*Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Россия все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. В условиях мирового финансового и экономического кризиса существенно возросли следующие риски: снижение объемов промышленного производства, инфляция, увеличение государственного долга, негативная динамика валютных курсов, увеличение безработицы и пр. Все это может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Группы, так как основные целевые потребители сети магазинов "Магнит" - люди с доходами ниже среднего. Помимо рисков экономического характера, Россия в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.*

**Политические риски:**

*Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на стоимость инвестиций в России, а также на стоимость акций Эмитента.*

*С 1991 года Россия идет по пути преобразования из однопартийного государства с централизованной плановой экономикой в демократичное государство с рыночной экономикой. Политическая система России остается все еще уязвимой перед народным недовольством и беспорядками среди отдельных социальных и этнических групп. Значительная политическая*

*нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость иностранных инвестиций в России, включая стоимость акций Эмитента.*

*Изменения в правительстве, крупные политические изменения и недостаток консенсуса между различными ветвями власти и экономическими группами могут также привести к срыву или повороту вспять экономических, политических и правовых реформ. Любые существенные противоречия в связи с направлением будущих реформ, срыв и отказ от реформаторской политики, проявление политической нестабильности или возникновение конфликтов между могущественными экономическими группами могут оказать негативный эффект на деятельность Группы, ее финансовые результаты и перспективы развития, а также на стоимость инвестиций в России и на цену акций Эмитента.*

*Пересмотр результатов реформ или политики государства в отношении определенных лиц, может негативно повлиять на бизнес Группы и на инвестиционную привлекательность России. За время президентского срока Владимира Путина и после избрания Дмитрия Медведева на пост президента политическая и экономическая ситуация в России стала более стабильной и привлекательной для инвесторов. Тем не менее, любые политические дискуссии относительно возможных будущих реформ или ревизии существующих реформ могут привести к ухудшению российского инвестиционного климата, что, в свою очередь, может ограничить возможности Группы в получении финансирования на международных финансовых рынках, сократить объемы продаж в России или иным образом негативно отразиться на бизнесе Группы, результатах ее деятельности, финансовом состоянии и перспективах.*

*В недавнем прошлом российские правоохранительные органы возбуждали уголовные дела в отношении некоторых российских компаний, их должностных лиц и акционеров по обвинению в уклонении от уплаты налогов и совершению иных налоговых преступлений. По некоторым из подобных дел обвиняемые были приговорены к лишению свободы и выплате сокрытых налогов. По сообщениям в российской прессе, такими компаниями были ЮКОС, ТНК и Вымпелком. Некоторые аналитики считают, что подобные преследования свидетельствуют о намерении пересмотреть результаты основных политических и экономических реформ 1990-х. Другие аналитики, однако, уверены, что они являются единичными случаями и не свидетельствуют о каком-либо отказе от еще более масштабных политических и экономических реформ.*

*Конфликты между федеральными и региональными органами власти и прочие конфликты могут создать неблагоприятные экономические условия, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.*

*Распределение полномочий между федеральными и региональными органами власти, а также между различными федеральными органами власти остается в некоторых случаях неясным. В этой связи российская политическая система подвержена определенным внутренним противоречиям и конфликтам между федеральными и региональными органами власти относительно различных вопросов, в частности, налоговых сборов, прав на землю, полномочий по регулированию отдельных отраслей и региональной автономии. Конфликты между различными органами государственной власти могут оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость акций Эмитента.*

*Кроме того, разделение по этническим, религиозным и иным признакам периодически вызывает общественную напряженность и иногда приводит к конфликтам, в том числе вооруженным. Так, конфликт в Чечне негативно повлиял на экономическую и политическую ситуацию в Чечне, соседних с ней регионах и в России в целом. Террористическая активность и ответные меры, направленные на устранение насилия, в частности посредством введения чрезвычайного положения в отдельных субъектах Российской Федерации, могут негативно сказаться на развитии российского бизнеса в целом и деятельности Группы в частности, особенно учитывая существенные масштабы деятельности Группы в Южном федеральном округе.*

*Нестабильность в социальной сфере может привести к недовольству населения, вызвать призывы к смене власти, всплеск национализма или насилия.*

*Неспособность российских властей решить социальные проблемы приводила в прошлом и может привести в будущем к недовольству населения. Такое недовольство может иметь негативные социальные, экономические и политические последствия, как, например, призывы к смене власти, усиление националистических настроений, сопровождающихся призывами к национализации собственности, экспроприации или ограничению иностранной собственности в России, а также к росту насилия. Любое из подобных явлений может неблагоприятно сказаться на доверии к российской экономике и ее инвестиционной привлекательности, может сократить нашу деятельность и привести к убыткам или иным образом отрицательно отразиться на бизнесе Группы, результатах ее деятельности, финансовом состоянии и перспективах.*

### **Экономические риски:**

*Ухудшение экономической ситуации в Южном Федеральном округе и других федеральных округах может произойти в случае существенных изменений в экономической ситуации в России, включая резкие изменения курса национальной валюты, что может повлечь за собой сокращение числа действующих в округах предприятий промышленности и сельского хозяйства всех форм собственности, рост безработицы, снижение платежеспособного спроса населения. Такое развитие событий привело бы к приостановке реализации инвестиционной программы Группы, сокращению темпов роста Группы на территории ЮФО и иных регионов Российской Федерации, и замедление темпов роста доходной базы.*

*Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес Эмитента.*

*Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности Эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:*

- " значительного снижения валового внутреннего продукта;*
- " гиперинфляции;*
- " нестабильности курса валюты относительно мировых валют;*
- " высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;*
- " слабости банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;*
- " высокого процента убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;*
- " широкого использования бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;*
- " широкой практики уклонения от уплаты налогов;*
- " роста теневой экономики;*
- " устойчивого оттока капиталов;*
- " высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;*
- " значительного повышения полной и частичной безработицы;*
- " низкого уровня жизни значительной части российского населения.*

*Российская экономика испытала несколько резких спадов. В частности, в период резкого ухудшения экономической ситуации после 17 августа 1998 года российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк Российской Федерации прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и существенной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции, к колоссальному падению котировок российских акций и облигаций, а также к неспособности российских эмитентов привлекать средства на международных рынках капитала.*

*Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора после событий 17 августа 1998 года, что подтверждается отзывом банковских лицензий у ряда крупнейших российских банков. Такая ситуация еще более снизила возможности банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским обществам, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.*

*Начавшийся глобальный финансовый кризис оказал и, возможно, еще окажет негативное воздействие на российскую экономику. Кризис банковской ликвидности и, как следствие, возможное значительное сокращение дееспособных участников кредитно-финансовой системы, значительное удорожание заемных ресурсов и, в результате, замедление темпов роста экономики, повышение уровня безработицы, значительный рост уровня инфляции - возможные воздействия кризиса. Кроме того, колебания мировых цен на нефть и газ, ослабление рубля в выражении по отношению к доллару США и другим валютам, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Группы, особенно на планы Группы по расширению бизнеса.*

*Физическая инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.*

*Физическая инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах России приводил к серьезным нарушениям в их экономике. Например, в мае 2005 г. аварии на*

*электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности.*

*Ухудшение состояния физической инфраструктуры в России наносит вред народному хозяйству, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Группы и стоимость акций Эмитента.*

*Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность конечных потребителей продукции, продаваемой сетью магазинов Группы. Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, иных энергоносителей и полезных ископаемых, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на сырье, а падение таких цен может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Группы к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей товаров, продаваемых Группой.*

#### **Социальные риски:**

*Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки восстановления государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Группы по эффективному ведению бизнеса.*

*Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки восстановления государственного централизма, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса.*

*Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 2005 году группы российских пенсионеров и некоторые общественные организации провели акции протеста по всей России против монетизации льгот и временно перекрыли некоторые дороги. Подобные акции, трудовые и социальные беспорядки могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.*

*Преступность и коррупция могут негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.*

*Согласно сообщениям российской и международной прессы уровень организованной преступности существенно вырос, особенно в крупных столичных центрах. Также в крупных городах увеличилось количество имущественных преступлений. Российский бизнес часто сталкивается с высоким уровнем коррупции среди должностных лиц. Кроме того, в различных публикациях указывается, что значительное число российских средств массовой информации регулярно публикуют заказные статьи за денежные вознаграждения. Деятельность Группы может быть неблагоприятно затронута незаконными действиями, коррупцией или обвинениями Группы в нелегальной деятельности, что может негативно отразиться на деятельности Группы и стоимости акций Эмитента.*

**Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства Российской Федерации:**  
*Эмитент является налогоплательщиком в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и допускают неоднозначное толкование. Процесс реформирования налогового законодательства еще не завершен. В случае существенного ужесточения налогового законодательства и повышения налогового бремени финансовое положение Группы может ухудшиться.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.*

*Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. Общества Группы обладают определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Группы, Общество предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес основных обществ Группы.*

*Определение в настоящее время конкретных действий Группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Группы:*

*" по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*

*" предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Группы, на обеспечение работоспособности Группы;*

*" провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на товары на необходимом уровне;*

*" оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;*

*" пересмотреть программу капиталовложений.*

*В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения и т.д.), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.*

*При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.*

*Также для снижения вышеперечисленных рисков Группа планирует и дальше осуществлять деятельность в разных регионах России в целях диверсификации рисков.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.*

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность на территории Южного Федерального Округа. Среди факторов регионального инвестиционного риска наибольшую значимость для ЮФО составляют социально-политические риски вследствие наличия потенциальных очагов развития конфликтов на пограничных территориях республик Северного Кавказа и близостью Чеченской республики. Основные риски связаны с тем, что частные капиталы (инвестиции) могут быть национализированы при резком изменении политического курса или уничтожены в случае возникновения вооруженного конфликта. Однако основную часть территорий ЮФО занимают субъекты Российской Федерации с благоприятными условиями для развития бизнеса и с уровнем регионального риска не ниже средних значений по стране. Важно отметить, что Эмитент не осуществляет свою деятельность на территории Чеченской и Ингушской республик, социально-политическая нестабильность которых значительно ухудшает интегральный показатель рисков ЮФО.*

*Практически во всех республиках Северного Кавказа сохраняется значительная социально-этническая нестабильность, высоки экономические и политические риски. При этом Юг России характеризуется быстрыми темпами роста промышленного производства, высокими темпами ввода жилья, увеличением реальных денежных доходов населения, и не маловажную роль в этом процессе играет финансовый рынок региона.*

*Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.*

*Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.*

*Обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Группы. В регионах, где Группа осуществляет свою деятельность, наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, морозами, сильными снегопадами и сильными дождями), землетрясениями, просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных. Особенно географические особенности ЮФО таковы, что округ в значительной степени подвержен природно-климатическими рискам, включая стихийные бедствия (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.).*

*Географические особенности региона не позволяют исключить риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.*

#### **Экологические риски:**

*Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды может негативно отразиться на деятельности Группы.*

*В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15 % территории России фактически представляют собой зоны экологического бедствия. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов может оказаться недостаточно эффективной. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Группы.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

*Эмитент подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок. Для финансирования развития деятельности Группы и расширения ее ресурсной базы общества Группы привлекают заемные средства. Изменение процентных ставок может оказать существенное негативное влияние на результаты деятельности Группы.*

*Группа не осуществляет экспорт продукции и все ее основные обязательства номинированы в рублях. Определенную долю выручки формирует импортная продукция, что вводит определенную зависимость от возможных колебаний валютных курсов.*

*Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).*

*За последние пятнадцать лет Россия была подвержена значительным изменениям курса российского рубля по отношению к иностранным валютам. Значительное обесценение рубля может привести к снижению относительной стоимости выручки и активов Группы, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность. Помимо прочего, снижение курса рубля может привести к снижению долларовой стоимости налоговых вычетов, возникающих при осуществлении капитальных вложений, поскольку балансовая стоимость активов будет отражать их рублевую оценку на момент приобретения.*

*Группа не осуществляет экспорт продукции, и все ее основные обязательства номинированы в рублях. Определенную долю выручки формирует импортная продукция, что*

вводит определенную зависимость от возможных колебаний валютных курсов. В случае возникновения подобных колебаний Группа может изменить структуру реализации продукции в пользу российских аналогов, что может уменьшить темп роста выручки. Таким образом, реализация данного риска может негативно отразиться на выручке и рентабельности Группы.

Группа закупает и планирует и далее закупать импортное торговое оборудование и транспортные средства, за иностранную валюту, что в случае существенного снижения курса российского рубля может привести к увеличению расходов Группы в рублях и негативно сказаться на результатах ее деятельности.

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента.

В случае отрицательных изменений валютного курса для Эмитента и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска.

Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Закупочные цены на товары зависят от общего уровня цен в России. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Группы. Рост закупочных цен может привести к последующему росту розничных цен на продукты и товары, реализуемые Эмитентом и его дочерними обществами. Это может оказать негативное влияние на конкурентные условия Группы.

Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Группа может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат. Определенные статьи расходов Группы, такие как: заработная плата, расходы на строительство, аренду и оплату коммунальных услуг, чувствительны к общему повышению уровня цен в России. В связи с давлением со стороны конкурентов или нормативными ограничениями, возможно, Группе не удастся должным образом повысить собственные цены для сохранения нормы нашей прибыли. В результате, высокие темпы роста инфляции могут увеличить расходы Группы и нельзя гарантировать то, что Группа сможет поддерживать или повышать норму прибыли.

Рост инфляции в Российской Федерации также может привести к общему росту процентных ставок.

Критическое, по мнению Эмитента, значение инфляции:

По мнению Группы, на настоящий момент критическим уровнем инфляции для нее является уровень порядка 30-35%. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

Риски осуществления банковских операций:

Российская банковская система еще недостаточно развита, новый банковский кризис может негативно отразиться на деятельности Группы и ее финансовом положении.

Российские банковские и другие финансовые системы недостаточно развиты и недостаточно хорошо управляемы, и российское законодательство в отношении банков и банковских счетов может толковаться по-разному и применяться непоследовательно. Финансовый кризис 1998 года привел к банкротству и ликвидации многих российских банков и почти полностью уничтожил развивающийся рынок кредитования коммерческих банков. С апреля по июль 2004 года российский банковский сектор испытал еще одно серьезное потрясение. В результате слухов, распространившихся на рынке, а также определенных проблем с законодательным регулированием и ликвидностью, у нескольких частных российских банков возникли трудности с ликвидностью, и они оказались не в состоянии привлечь средства на межбанковском рынке или от клиентов. Одновременно с этим они столкнулись с большим количеством отзывов вкладов, как со стороны потребителей, так и корпораций. Некоторые из этих частных российских банков обанкротились, были ликвидированы или серьезно сократили сферу своей деятельности. На российские банки, находящиеся во владении или под управлением

правительства, а также на иностранные банки, данная ситуация, в целом, не оказала неблагоприятного воздействия.

Также многие российские банки не соответствуют международным стандартам банковской деятельности, а прозрачность российского банковского сектора в некоторых отношениях все еще не достигает международного уровня. Надзор за банковской деятельностью также часто является недостаточным, в результате чего многие российские банки не соблюдают действующие предписания ЦБ РФ в отношении критериев займов, качества кредитов, резервов потерь по кредитам, диверсификации рисков и других требований. Применение же более строгих предписаний или толкований может привести к недостаточной капитализации или несостоятельности некоторых банков.

До текущего мирового финансового кризиса российские банки быстрыми темпами увеличивали объемы кредитования, что, по мнению многих, сопровождалось снижением уровня гарантий возврата со стороны заемщиков. Кроме того, устойчивость местного рынка корпоративных ценных бумаг привела к тому, что у российских банков в портфелях все больше и больше растет количество облигаций российских корпораций в рублях, что еще больше усиливало степень рисков, присущих активам российских банков.

Текущий мировой финансовый кризис привел к коллапсу или скупке некоторых российских банков и значительному сокращению ликвидности других. Уровень доходности большинства российских банков также серьезно пострадал. Действительно, вследствие финансового кризиса, на фоне сообщений о трудностях российских банков и других финансовых организаций, правительство было вынуждено делать серьезные вложения в банковскую систему. Мы, как правило, поддерживаем отношения и ведем счета только в ограниченном числе кредитоспособных российских банков. Мы получаем и размещаем денежные средства в ряде российских банков, в том числе: в акционерном коммерческом Сберегательном банке Российской Федерации (открытое акционерное общество) ("Сбербанк") (Краснодарское, Юго-Западное, Северокавказское и Волго-Вятское отделения), ОАО Альфа-Банк ("Альфа-Банк"), ЗАО Кредит Европа Банк ("Кредит Европа Банк"), ВТБ Банк, а также в дочерних компаниях иностранных банков, таких как ЗАО "ЮниКредит Банк" ("ЮниКредит Банк") (бывший Международный Московский Банк) и коммерческий акционерный банк "Банк Сосьете Женераль Восток" (закрытое акционерное общество) ("БСЖВ"). Банкротство или несостоятельность одного или нескольких из перечисленных банков может негативно отразиться на нашем бизнесе. Продолжение или углубление банковского кризиса, банкротство или несостоятельность банков, в которых находятся наши средства, могут привести к потере доступа к ним на несколько дней или повлечь за собой возможность завершить банковские операции в России либо привести к потере всех наших вкладов, что может оказать существенное негативное влияние на наш бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы.

#### **Риски трансфертного ценообразования:**

Нечеткость законодательства о правилах трансфертного ценообразования, а также отсутствие достоверной информации о рыночных ценах, может неблагоприятно повлиять на финансовые результаты деятельности Группы.

Российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования, которое вступило в силу в 1999 году, предусматривает, что налоговые органы могут делать поправку на трансфертное ценообразование и начислять дополнительные налоги в случае расхождения цены с рыночной ценой более чем на 20%. Поскольку российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования достаточно нечетко, то остается простор для широкого толкования российскими налоговыми органами и арбитражными судами применимых норм.

В связи с неоднозначным толкованием правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и его дочерних обществ, скорректировать начисленные налоги.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Влиянию вышеуказанных финансовых рисков наиболее подвержены расходы и размер получаемой прибыли. В случае неблагоприятных изменений ситуации, прежде всего, увеличатся расходы, что повлечет соответствующее снижение прибыли

В случае увеличения инфляции и/или увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Группа может увеличить цены на реализуемые товары.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

*пересмотреть структуру финансирования;*

*оптимизировать затратную часть деятельности;  
пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;  
принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.*

*Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.*

**Риски ликвидности:**

*Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, риск возникновения неспособности Группы выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы и т.д.*

*Управление риском ликвидности осуществляется Группой путем анализа планируемых денежных потоков.*

*Подверженность показателей финансовой отчетности влиянию указанных финансовых рисков.*

<i>Риски</i>	<i>Вероятность их возникновения</i>	<i>Характер изменений в отчетности</i>
<i>Рост процентных ставок</i>	<i>Высокая</i>	<i>Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Группы, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Группы, в частности увеличит операционные расходы Группы и уменьшит прибыль.</i>
<i>Риск роста темпов инфляции</i>	<i>Высокая</i>	<i>Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости (затраты на сырье, заработную плату и т.д.). В то же время увеличение темпов роста инфляции приведет к росту потребительских цен на продукцию Группы, и соответственно увеличит выручку Группы, таким образом, часть затрат Группы будет компенсирована повышением цен на продукцию. Также инфляция приведет к обесцениванию реальной стоимости рублевых обязательств.</i>
<i>Изменение курса доллара США относительно рубля</i>	<i>Высокая</i>	<i>Не имеет сильного влияния, т.к. основные доходы и расходы Эмитента номинированы в рублях.</i>
<i>Риск своевременного исполнения обязательств</i>	<i>Средняя</i>	<i>Неспособность Группы своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Группы. В этой связи Группа проводит политику планирования денежных потоков.</i>

**2.5.4. Правовые риски**

*Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент и Группа не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность на внешнем рынке. Информация об указанных рисках приводится относительно внутреннего рынка.*

*Некоторые сделки с участием обществ Группы могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут, в частности, включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие одобрения по ним будут успешно оспорены, либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки обществ Группы, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации, это может ограничить гибкость обществ Группы в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты ее операционной деятельности.*

*На практике стандарты корпоративного управления во многих российских обществах остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих обществ могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон "Об акционерных обществах" дает акционеру, владеющему не менее чем 1 % размещенных акций общества, право подать иск против руководителей, причинивших ущерб обществу, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода.*

*Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.*

*Гражданский кодекс и Федеральный закон "Об акционерных обществах" предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица вызвано учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.*

*Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним обществам, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50 % уставного капитала, Эмитент может нести ответственность по их обязательствам в случаях, описанных выше.*

*Ответственность по обязательствам дочерних обществ может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.*

*Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей Эмитента. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право у акционеров, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании, включают:*

*реорганизацию;*

*совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров;*

*внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров.*

*Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженность Группы.*

**Правовые риски, связанные с Российской Федерацией:**

*Слабость российской правовой системы и несовершенство российского законодательства создает неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.*

*Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов.*

*В дополнение к этому, российское законодательство часто отсылает к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданско-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.*

*Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Группы реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Группа не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Группой требований законов и подзаконных актов.*

**Риски, связанные с изменением валютного регулирования.**

*Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Группу так же, как и на всех субъектов рынка.*

**Риски, связанные с защитой прав инвесторов:**

*Российское законодательство в области защиты прав инвесторов может быть менее благоприятным, чем законодательство других стран с развитой рыночной экономикой. Кроме того, существует риск неблагоприятных для инвесторов изменений соответствующего законодательства в будущем. Доход иностранных инвесторов, полученный от вложения в акции Эмитента, может облагаться налогами в соответствии с российским законодательством. Ухудшение общеэкономической и политической ситуации в стране может привести к ужесточению норм валютного регулирования и контроля и к ограничениям на совершение операций с акциями Эмитента.*

**Риски, связанные с изменением налогового законодательства.**

*Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.*

*Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Группы.*

*Негативно отразиться на деятельности Группы могут следующие изменения:*

*" внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;*

*" введение новых видов налогов.*

*Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.*

*Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:*

*налог на прибыль;*

*налог на добавленную стоимость;*

*акцизы;*

*страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации;*

*страховые взносы в Фонд социального страхования Российской Федерации;*

*страховые взносы в фонды обязательного медицинского страхования;*

*земельный налог;*

*налог на имущество.*

*Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта.*

*Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например таможенные материалы, согласно законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.*

*Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Группу риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Группы соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На настоящий момент система сборов налогов является относительно неэффективной, и правительство может быть вынуждено ввести новые налоги для повышения своих доходов.*

*Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое*

*законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.*

*Финансовая отчетность российских обществ для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, входящих в одну группу, для снижения налогового бремени.*

**Риск невозможности для иностранных инвесторов вывезти доходы от акций Эмитента:**  
*В настоящее время российское законодательство, касающееся выплаты дивидендов, предусматривает, что дивиденды по акциям в рублях могут выплачиваться владельцам акций без ограничений. Способность иностранных инвесторов конвертировать рубли в какую-либо свободно конвертируемую валюту (СКВ) зависит от наличия такой валюты на российских валютных рынках.*

*Хотя в России существует рынок для конвертации рублей в СКВ, включая московскую межбанковскую валютную биржу, а также внебиржевые рынки ценных бумаг и рынки валютных фьючерсов, дальнейшее развитие этого рынка остается неясным.*

**Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.**

*Изменение правил таможенного контроля и пошлин может повлечь увеличение закупочных цен на импортные товары, что может привести к уменьшению прибыли Группы.*

**Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).**

*Основной вид деятельности Эмитента - координация деятельности обществ Группы, сдача имущества в аренду, и розничная торговля - не подлежат лицензированию. Общества Группы имеют лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки. В случае изменения требований по лицензированию Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.*

**Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.**

*ОАО "Магнит" и другие общества Группы не участвуют в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Группы. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Группы, может негативно сказаться на результатах ее деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.*

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

**Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:**

**Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент.**

*В течение последних трех лет, Группа не участвовала в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Группы.*

**Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).**

*Основной вид деятельности Эмитента - координация деятельности обществ Группы, сдача имущества в аренду, и розничная торговля - не подлежат лицензированию. Группа реализует большой ассортимент товаров, а в настоящий момент лицензированию подлежит розничная продажа такого вида продукции как алкоголь, а также розничная продажа лекарственных средств для предприятий Группы, осуществляющих указанный вид деятельности.*

*Группа имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки, а также на розничную торговлю лекарственными средствами без права их изготовления. В случае изменения требований по лицензированию Группа будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий. В течение трех лет, предшествующих отчетному периоду, в деятельности обществ Группы не были зафиксированы какие-либо нарушения, связанные с требованиями по лицензированию,*

которые могли бы привести к отказу в продлении лицензии.

*Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента.*

*Эмитент, а также ЗАО "Тандер" (основная операционная компания Группы, контролирующая торговый блок и являющаяся центром консолидации прибыли Группы) выступают поручителями по облигационным займам ООО "Магнит Финанс" на сумму 5 млрд. рублей, основной целью эмиссии которых является рефинансирование краткосрочной задолженности Группы и реализация инвестиционной программы Группы по развитию формата "гипермаркет". Поручительство предоставлено в размере суммарной номинальной стоимости облигаций и совокупного купонного дохода по облигациям.*

*Если ООО "Магнит Финанс" будет не в состоянии выполнить в полном объеме свои обязательства по облигационным займам, это приведет к существенным неблагоприятным последствиям для деятельности Группы.*

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента. Потребителями услуг Эмитента являются его дочерние общества. Следовательно, деятельность Эмитента и риск потери его основных потребителей определяется финансовым состоянием и положением Группы.*

**Прочие риски, связанные с деятельностью Эмитента**

**Риски, связанные с возможным ограничением конкуренции:**

*Российское законодательство ограничивает деятельность лиц, занимающих доминирующее положение на рынке. Если какое-либо из обществ Группы будет признано лицом, занимающим доминирующее положение, то его деятельность (в том числе, по ценообразованию) может быть ограничена. Подобная ситуация может негативно сказаться на хозяйственной деятельности Группы и ее планах по региональному развитию.*

*Некоторые законодательные инициативы, направленные на защиту конкуренции и регулирование торговой деятельности могут иметь негативные последствия для деятельности Группы. В частности, Федеральный закон № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", вступивший в силу 28 декабря 2009г., который предусматривает приобретение дополнительных торговых площадей только с соответствующего согласия антимонопольного органа в случае, если доля лица (группы лиц), осуществляющего розничную торговлю продовольственными товарами, превышает 25 процентов от общего объема реализованных или приобретенных продовольственных товаров в денежном выражении за предыдущий год в границах городского округа или муниципального района. Реализация закона на практике может привести к тому, что региональное развитие путем органического роста или совершение сделок "слияния и поглощения" будет ограничено, а количество действующих магазинов, ввиду невозможности продления действующих договоров аренды, или открытий магазинов в других помещениях будет снижено.*

**Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Группы:**

*Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития Группы является расширение существующей сети магазинов. Расширение сети будет происходить по направлениям: в рамках существующих форматов, а также вывода на рынок новых форматов. С географической точки зрения, сеть будет расширяться как в рамках традиционного для Группы Южного региона, так и в других регионах России.*

*Успех реализации стратегии будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:*

*возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для расширения торговой сети в планируемых масштабах, то ей, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии и она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;*

*возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять им. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Группой в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуются усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Также потребуются изменения системы*

закупок, логистики, информационных технологий, бухгалтерского учета, финансирования, маркетинга и продаж. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;

успех региональной экспансии Группы будет во многом зависеть от ее способности выявлять привлекательные возможности на рынках ожидаемого роста, от способности успешно внедрять оптимальную для данного региона ассортиментную матрицу и организовывать систему закупок, а также от способности управлять операционной деятельностью на новых локальных рынках. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;

реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий Группы, что повлечет снижение количества посетителей его магазинов, и, соответственно, сокращение товарооборота. Также, расширение сети в рамках одного населенного пункта может привести к возникновению ситуации, при которой магазины сети будут конкурировать друг с другом, что приведет к снижению товарооборота в среднем по магазинам Группы;

стратегия роста Группы предусматривает изменения в модели бизнеса в отношении прав собственности на торговые площади. При развитии действующих форматов Группа будет осуществлять самостоятельное строительство/приобретение зданий и закупку оборудования для магазинов, что в значительной мере отразится на структуре его активов и результатов деятельности, а, следовательно, и на показателях эффективности;

наличие необходимых площадей и земельных участков для открытия новых магазинов. На рынке может не оказаться достаточного количества площадей, пригодных для оборудования магазинов Группы, что может привести к замедлению темпов экспансии по сравнению с запланированными и потере доли рынка Группы в пользу конкурентов;

уровень конкуренции в соответствующих регионах на момент открытия магазинов Группы может оказаться слишком высоким для осуществления эффективного входа Группы, что не позволит достичь требуемого уровня прибыльности;

при замедлении экономического роста на региональных рынках, стратегия географической экспансии может оказаться не такой успешной, как запланировано Группой, что может негативно отразиться на росте бизнеса и рентабельности Эмитента.

**Риск потери руководящих сотрудников и неспособность привлечь квалифицированную рабочую силу в перспективе:**

Будущий успех Группы в значительной степени будет зависеть от продолжения сотрудничества с руководящим звеном Группы, в частности со следующими руководителями: Гордейчуком Владимиром Евгеньевичем, Арутюняном Андреем Николаевичем, Помбухчаном Хачатуром Эдуардовичем, Сметаниным Эдуардом Александровичем, Бутенко Валерием Владимировичем. В соответствии с трудовыми договорами, заключенными между обществами Группы и вышеназванными лицами, они могут отказаться от своих должностей путем подачи уведомления за один месяц до увольнения. Группа не застрахована от ущерба, который может быть причинен Группе в случае утраты (увольнения) ее ведущих специалистов и руководителей. Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

Потеря одного или нескольких руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и мотивировать дополнительных высококвалифицированных сотрудников, необходимых для эффективного управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Группы.

**Риски систем учета и контроля:**

Система финансового и управленческого учета Группы, функционирующая на текущий момент, ориентирована на объем операций, осуществляемый Группой в данный период времени. В случае значительного расширения размеров бизнеса Группы, технический уровень систем учета и контроля может перестать удовлетворять требованиям оперативности обработки информации, что может привести к задержкам в получении адекватных данных для принятия тактических и стратегических управленческих решений и повредить эффективности деятельности Группы.

#### **Риски сбоя компьютерных сетей:**

*Управление и обработка операционной и финансовой информации в Группе осуществляется с использованием электронных средств передачи и обработки информации, включая объединенные в сеть персональные компьютеры, доступ к сети "Интернет", а также системы финансового учета и автоматические системы управления товарно-материальными запасами. В результате, операционная эффективность деятельности Группы, а также способность воспроизводить адекватную информацию для принятия правильных управленческих решений зависят от корректной и бесперебойной работы компьютерных и информационных сетей. Системы и их функционирование подвержены сбоям, которые могут быть вызваны человеческим фактором, природными катастрофами, отключениями электропитания, компьютерными вирусами, преднамеренными актами вандализма и аналогичными событиями. Нельзя гарантировать, что в будущем не произойдет существенных системных отказов и задержек. Любое отключение электропитания в компьютерных сетях или системные отказы и задержки могут привести к неожиданным перебоям в обслуживании, сбоям в системе учета товарных запасов, снижению качества обслуживания клиентов и ущербу репутации Эмитента, ошибкам в принятии управленческих решений, результатом чего может стать потеря клиентов, повышение операционных расходов и финансовые потери.*

#### **Риски операций с большим потоком наличности:**

*Специфика бизнеса Эмитента и текущий уровень развития банковского сектора в России предполагает, что значительная часть операций Группы осуществляется с наличными денежными средствами. В связи с этим возрастает риск возникновения недостач, вызванных непреднамеренными действиями персонала Группы, а также умышленных краж и грабежей.*

#### **Риски, связанные с продажей продукции под частной торговой маркой ("private label"):**

*В качестве меры по привлечению покупателей и укрепления потребительской лояльности своей торговой марке, Группа планирует продолжить продажу товаров под своей торговой маркой. В этой связи возникает вероятность потенциальных претензий потребителей к качеству продукции, выпускаемой под торговой маркой Группы. Высокое качество товара - одно из важнейших условий "private label", и сетевые операторы будут нести существенные риски, продвигая плохой товар под собственным именем. Возникновение претензий к качеству, или иным характеристикам таких товаров могут нанести значительный вред имиджу Эмитента в целом, дискредитировать бренд Эмитента в глазах потребителей и повлечь существенные финансовые потери.*

#### **Риски, связанные с качеством продаваемых товаров:**

*Существует риск ответственности Группы в отношении качества продукции, приобретаемой в магазинах Группы, а также риск предъявления исков в связи с причинением вреда жизни и здоровью. В соответствии с договорами с большинством поставщиков, материальная ответственность за качество продаваемого товара, при условии соблюдения Группой надлежащих условий хранения, лежит на производителе. Такие претензии также могут быть предъявлены продавцу указанного товара по выбору потерпевшего. Возникновение подобных ситуаций может нанести вред имиджу Эмитента, повредить репутации Группы, сократить долю Группы на рынке, и отрицательно повлиять на финансовое положение Группы. Помимо этого, существует риск проявления халатности в отношении соблюдения условий хранения продукции со стороны персонала Группы, что может привести к материальной ответственности Группы по искам подобного рода.*

#### **Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:**

*Если Группа не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Группа может лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба. При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Группа полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Группы. Россия, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Группы защитить принадлежащие ей права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразиться на её финансовом положении и способности Группы*

*развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Группа может быть вовлечена в судебные процессы по защите принадлежащих ей прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Группы, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.*

*Проведение непродуманной политики в отношении обеспечения интересов Группы в области интеллектуальной собственности способно серьезно затруднить в будущем осуществление коммерческой деятельности.*

*Группа находится на этапе интенсивного развития и расширения всех сфер своей деятельности. Меры по обеспечению закрепления прав Группы на определенные объекты интеллектуальной собственности должны осуществляться на основе существующих планов коммерческого развития и опережать любую коммерческую активность. Недостаточный опыт российских обществ в разработке политики в отношении объектов интеллектуальной собственности создает целую группу рисков неблагоприятного воздействия, в том числе возникновение невозможности для Группы использовать в ряде стран развиваемые ей товарные марки в отношении определенных товаров (услуг), возможные конфликты с работниками, привлеченными специалистами и организациями в связи с определением прав на совместно создаваемые продукты и разграничением возможности использования этих продуктов Группой и иными лицами.*

*Товарный знак "Магнит" используется другими участниками торгового оборота в качестве составной части фирменного наименования, что может негативно отразиться на деятельности Группы.*

*Группа направила значительные средства для продвижения своего бренда "Магнит" на российском рынке, который является также частью фирменного наименования товаров, выпускаемых Группой под своей торговой маркой (private label). Благодаря бренду "Магнит", Группа добилась значительных успехов в своей деятельности.*

*Между тем, товарный знак "Magnet" в написании латинскими буквами по определенным классам зарегистрирован на имя третьего лица. На настоящий момент, объем правовой защиты, предоставляемый российским правом товарным знакам организаций, занимающихся торговой деятельностью, не до конца ясен. Существует определенный риск возникновения конфликта интересов между владельцами товарных знаков "Магнит" ("Magnit" или "Magnet"), в связи с чем Группа может быть вынуждена провести ре-брендинг своих магазинов. Расходы на такой ре-брендинг могут негативно отразиться на результатах деятельности Группы.*

*Кроме того, в связи с тем, что российское законодательство предоставляет ограниченную защиту фирменным наименованиям, на рынке присутствует ряд других организаций, использующих в наименовании "Магнит". Коммерческая деятельность некоторых из них носит характер, частично схожий с характером деятельности Группы. Группа не может воспрепятствовать этим организациям в использовании таких наименований, и существует риск, что деятельность этих организаций может негативно сказаться на коммерческой деятельности и репутации Группы.*

**Риски, связанные с развитием нового бренда:**

*Стратегия развития Группы предполагает увеличение доли продаж товаров под брендом "Магнит" ("для магазинов "Магнит"). На 31 марта 2010 года этот показатель составил 11,93%. Однако здесь следует отметить, что с увеличением количества гипермаркетов, доля продаж товаров под собственной торговой маркой, представленной 541 позициями в обоих форматах, может сократиться, так как общий ассортимент гипермаркета в среднем насчитывает 13913 товарных позиций, а "магазина у дома" - 3149. Планируемый рост может оказаться недостижим, если рекламные затраты на популяризацию такого бренда значительно превысят соответствующий бюджет Группы. Помимо этого, создание новых брендов может ослабить существующие бренды и потребовать дополнительных вложений на поддержание их рыночной позиции.*

*Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для страхования убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Группы, или ответственностью перед третьими лицами:*

*Страхование может оказаться неэффективным.*

*Группа не осуществляет страхование на случаи перерыва в предпринимательской деятельности, привлечения к ответственности за качество продукции, пожара (за исключением товарно-материальных ценностей) или смены ключевого менеджмента, а также не заключает договоры страхования объектов недвижимости, оптовых баз, магазинов или запасов товаров, хранящихся на складах (за редким исключением). Кроме того, Группа не создает специальных резервных*

*фондов или иных фондов денежных средств для покрытия возможных убытков или удовлетворения требований третьих лиц. Таким образом, наступление подобных случаев может серьезно дестабилизировать деятельность Группы, причинить значительный ущерб и/или потребовать значительных затрат, которые в будущем не будут ей возмещены. Все эти обстоятельства могут неблагоприятно повлиять на бизнес Группы, результаты ее деятельности, финансовое состояние и перспективы.*

*Крупная авария может привести к значительным имущественным потерям и неспособности их восстановить.*

*Если в результате крупной аварии один или несколько значимых объектов, принадлежащих Группе (например, главный офис в Краснодаре, оптовая база или гипермаркет) будут серьезно повреждены, значителен риск невозможности возобновления деятельности в необходимые сроки. Группа не осуществляет страхование, а также не создает специальных фондов для покрытия подобных случаев. Любое подобное происшествие может неблагоприятно повлиять на бизнес Группы, результаты ее деятельности, финансовое состояние и перспективы.*

## III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Магнит"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Магнит"*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*ЗАО "МАГНИТ" (г. Воронеж) (пластиковые окна);*

*ЗАО Промышленная компания "Магнит" (г. Серов) (черная металлургия);*

*ЗАО "Торговая компания Магнит" (ТК Махачкала) (оптовая и розничная реализация металлопроката, труб и метизов в Республику Дагестан);*

*ЗАО "МАГНИТ" (г. Москва) (дистрибьютор бытовой техники);*

*ЗАО "ПКК "Магнит", (г. Москва) (жестяные банки, машины для производства банок).*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Эмитент в официальных договорах и документах для собственной идентификации использует место нахождения, ИНН и/или ОГРН.*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

*Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак: свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 257219.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *закрытое акционерное общество "Магнит"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Магнит"*

Дата введения наименования: *10.11.2003*

Основание введения наименования:

*Создание закрытого акционерного общества.*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1032304945947*

Дата регистрации: *12.11.2003*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция МНС России №3 г. Краснодара*

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 6 лет 4 месяца.*

*Эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Закрытое акционерное общество "Магнит" создано по решению общего собрания учредителей, принятому 10 ноября 2003 года, и зарегистрировано инспекцией МНС России № 3 г. Краснодара 12 ноября 2003 года.*

*Общим собранием акционеров ЗАО "Магнит" 15 июля 2005 года принято решение о внесении изменений в устав общества. Данные изменения зарегистрированы 27 июля 2005 года инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 г. Краснодара. Изменения касаются включения в устав общества положений об объявленных акциях и информации о правах по ним.*

*Решениями внеочередных общих собраний акционеров от 15 июля 2005 года, от 8 ноября 2005 года и от 10 декабря 2005 года было произведено изменение размера уставного капитала Общества. Данные изменения были зарегистрированы 7 ноября 2005 года, 9 декабря 2005 года и 27 декабря*

2005 года соответственно.

Внеочередным общим собранием акционеров ЗАО "Магнит" от 10 января 2006 года было принято решение о смене типа акционерного общества с ЗАО на ОАО. Также был утвержден устав Общества в новой редакции. Данные изменения были зарегистрированы 12 января 2006 года.

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО "Магнит" от 20 февраля 2006 года (протокол от 20.02.2006), на котором было принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем выпуска дополнительных акций, и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, зарегистрированного 16 июня 2006 года РО ФСФР России в ЮФО, 26 июня 2006 года была зарегистрирована новая редакция устава ОАО "Магнит".

Решением годового общего собрания акционеров ОАО "Магнит" от 28 июня 2007 года (протокол от 10.07.2007) была утверждена новая редакция устава Общества, которая зарегистрирована Инспекцией ФНС РФ № 2 по г. Краснодару 23 июля 2007 года.

Решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО "Магнит" от 28 января 2008 года (протокол от 04.02.2008) была утверждена новая редакция устава Общества, которая зарегистрирована Инспекцией ФНС РФ № 2 по г. Краснодару 19 февраля 2008 года.

На основании решения Совета Директоров ОАО "Магнит" от 12 февраля 2008 года (протокол от 14.02.2008), на котором было принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем выпуска дополнительных акций, и уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 04 июня 2008 года, Инспекцией ФНС РФ № 2 по г. Краснодару 23 июня 2008 года была зарегистрирована новая редакция устава ОАО "Магнит".

Решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО "Магнит" от 05 ноября 2008 года (протокол от 20.11.2008) была утверждена новая редакция устава Общества в связи со сменой юридического адреса Эмитента. Новая редакция устава зарегистрирована Инспекцией ФНС РФ № 2 по г. Краснодару 16 декабря 2008 года.

На основании решения Совета Директоров ОАО "Магнит" от 02 сентября 2009 года (протокол от 02.09.2009), на котором было принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем выпуска дополнительных акций, и уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 19 ноября 2009 года, Инспекцией ФНС РФ № 2 по г. Краснодару 7 декабря 2009 года была зарегистрирована новая редакция устава ОАО "Магнит".

За время существования общества решения о реорганизации и ликвидации акционерами Эмитента не принимались.

С января 2006 года ОАО "Магнит" осуществляет функции холдинговой компании Группы. Основной операционной компанией в ней является ЗАО "Тандер", которое было образовано в январе 1994 года в г. Краснодаре.

Первый прямой контракт ЗАО "Тандер" был заключен с компанией "Johnson&Johnson". Бизнес начинался с оптовых продаж небольшого ассортимента парфюмерии, косметики и бытовой химии.

Для достижения быстрой оборачиваемости, Группа активно продвигала товар через собственную розничную сеть, насчитывавшую к 1996 более 30 торговых точек в Краснодаре и других населенных пунктах края.

Параллельно процессу создания собственной розничной сети, шел процесс становления ЗАО "Тандер" как дистрибьютора ведущих мировых производителей в данной товарной группе.

Летом 1995 года началось формирование филиалов ЗАО "Тандер" на Юге России.

1995 год: г. Сочи; г. Ставрополь; г. Пятигорск.

1996 год: г. Волгоград; г. Новороссийск; г. Армавир; г. Саратов.

1997 год: г. Нижний Новгород; г. Ростов-на-Дону.

К концу 1996 года ЗАО "Тандер" прочно заняло место в десятке крупнейших российских дистрибьюторов парфюмерии, косметики и бытовой химии, и это позволило отказаться от собственных розничных точек и направить усилия на развитие технологий дистрибьюторского бизнеса.

К апрелю 1997 года была сформулирована концепция развития ЗАО "Тандер" как grocery-дистрибьютора, тогда же Группа приступила к освоению нового для российского рынка сегмента продовольственного рынка. В 1997 году ЗАО "Тандер" получает статус официального дистрибьютора компаний "L'Oreal", "Gillette", "Unilever".

Начиная с 1997 года активно развивается филиальная сеть ЗАО "Тандер". К 1998 году действуют филиалы и склады компании в гг. Сочи, Ставрополь, Волгоград, Саратов, Ростов-на-Дону, Новороссийск, Армавир, Пятигорск.

Весной 1998 года Группа приступила к практической реализации идей дистрибьюции в области товародвижения. В 1998 году был открыт первый распределительный центр компании в г. Краснодаре. Южные филиалы были переведены со складской системы работы, на систему "кросс-док" ("cross-docking") - т.е. прямых поставок регионального распределительного центра. Августовский кризис 1998 года, нанесший серьезный удар по всей экономике страны, на некоторое время замедлил развитие фирмы, ЗАО "Тандер" вынуждено было закрыть Нижегородский

филиал.

*В то же время, в период кризиса за короткий временной отрезок в Группе была произведена полная реструктуризация деятельности, произведен переход на новейшие формы и технологии работы, что позволило к августу 1999 года достичь докризисных объемов продаж.*

*Развитие новых направлений и инструментов в деятельности Группа начала с 1998 года с освоения дополнительного сегмента рынка - 7 ноября 1998 года был открыт первый магазин ЗАО "Тандер" - это был магазин формата "Cash&Carry" (далее по тексту "С&С" или "Кэш&Кери"). В 1999г. такие магазины открылись и в других филиалах ЗАО "Тандер".*

*Анализируя работу магазинов, руководство Группы пришло к выводу, что формат "С&С" не вполне соответствует актуальным потребностям рынка, и приняло решение об изменении некоторых принципов работы магазинов своей розничной сети.*

*В результате исследований рынка, изучения лучшего мирового опыта за основную модель магазинов - выбрана модель магазина социального формата. Основная концепция сети - предоставление потребителям возможности приобретения товаров народного потребления по максимально низким ценам при гарантированном качестве в непосредственной близости к потребителю.*

*В 2000г. все работающие на тот момент магазины были преобразованы в "магазины у дома". Сеть "магазинов у дома" получила название "МАГНИТ" и под этим названием продолжила свой количественный и качественный рост. В 2001 году сеть магазинов "Магнит" стала крупнейшей розничной сетью в России.*

*На протяжении последних завершенных финансовых лет сеть магазинов "Магнит" оставалась крупнейшей в РФ по количеству магазинов среди других российских розничных сетей формата "магазин у дома" (Пятерочка, Дикси, Копейка), из года в год демонстрируя высокие темпы роста: на 31.03.2010 сеть объединяла 3293 магазина у дома и 25 гипермаркетов по сравнению с 153 магазинами в 2001 году.*

*По аудированным данным за 2009 год выручка от реализации товаров по группе компаний "Магнит" составила 169 860 970 тыс. рублей.*

*По состоянию на дату утверждения ежеквартального отчета помимо Эмитента и ЗАО "Тандер" в Группу входят следующие общества: ООО "Магнит Финанс", оказывающее услуги по привлечению средств фондового рынка для целей обществ Группы "Магнит"; ООО "Сельта", оказывающее транспортные услуги Группе; ООО "БестТорг", ООО "Тандер-Магнит", которые оперируют на рынках Москвы, Московской области; ООО "Проект-М" (прежнее наименование ООО "Тандер-Петербург") а также ООО "Алкотрейдинг". Кроме того, ОАО "Магнит" является участником ООО "Магнит-Нижний Новгород", в уставном капитале которого Эмитенту принадлежит доля в размере 99,9%. ООО "Магнит-Нижний Новгород" в свою очередь является единственным участником ООО "Тандем", которое оперирует на рынках г. Нижний Новгород и Нижегородской области. Также Эмитенту принадлежит доля в размере 100% в уставном капитале ООО "АгроТорг".*

*Цели создания эмитента: в соответствии п.3.1. раздела 3 Устава Эмитента основной целью Общества является извлечение прибыли.*

*Миссия эмитента: в связи с тем, что, начиная с января 2006 года, ОАО "Магнит" осуществляет функции холдинговой компании Группы, преобладающим видом деятельности которой с точки зрения доходов является розничная торговля, приводится миссия Группы:*

*"Мы работаем для повышения благосостояния наших покупателей, сокращая их расходы на покупку качественных товаров повседневного спроса, бережно относясь к ресурсам компании, улучшая технологию и достойно вознаграждая сотрудников".*

*Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: 350042 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Колхозная 18

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

350042 Россия, г. Краснодар, Колхозная 18

Адрес для направления корреспонденции

350072 Россия, г. Краснодар, Солнечная 15 стр. 2

Телефон: (861) 277-45-54, 210-98-10 (доб. 1111)

Факс: (861) 277-45-54, 210-98-10 (доб. 1111)

Адрес электронной почты: invest@magnit-info.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.magnit-info.ru](http://www.magnit-info.ru).

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**  
**2309085638**

**3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**  
*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

**3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

**3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды ОКВЭД
70.20.2
51.32.3
51.33.1
51.33.3
51.34.1
51.34.21
51.34.22
51.36.1
51.36.21
51.37
51.38.1
51.38.22
51.38.25
51.38.26
51.38.27
51.38.28
51.38.29
51.44.4
51.45.1
51.45.2
52.11
52.12

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *сдача торговых площадей в аренду*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от	22 547	54 278	78 121	192 477	215 147	48 879

данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.						
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100	100	100	100	100	100

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2009	2010, 3 мес.
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	1.69	2.47
Топливо, %	0	0
Энергия, %	9.04	6.19
Затраты на оплату труда, %	19.88	13.94
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	2.74	1.09
Отчисления на социальные нужды, %	0.98	0.64
Амортизация основных средств, %	21.87	9.83
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	1.44	0.7
Прочие затраты (пояснить)	42.36	65.14
в том числе аудиторские услуги	41.23	64.8
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	242.03	121.44

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Бухгалтерская отчетность Эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ. При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался бухгалтерскими стандартами, в том числе:*

- *Федеральным законом № 129-ФЗ от 21.11.1996 "О бухгалтерском учете",*
- *Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/98", утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.1998 № 60н при составлении бухгалтерской отчетности за 2003 - 2008гг. и Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008", утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 106н при составлении бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2009г.,*
- *Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000 "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению",*
- *учетной политикой.*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За 2009 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*С января 2006 года ОАО "Магнит" осуществляет функции холдинговой компании Группы. Основным активом Группы является компания ЗАО "Тандер", которая осуществляет деятельность на рынке розничной торговли продуктами питания и товарами народного потребления. Реализация товаров осуществляется через сеть розничных магазинов "Магнит". На 31.03.2010 года, сеть объединяет 3 293 магазина и 25 гипермаркетов по сравнению с 153 магазинами в 2001 году.*

*Количество магазинной сети Магнит (на конец периода): общее количество магазинов 3 318.*

*По итогам 2009 года торговая сеть магазинов "Магнит" сохранила первое место по количеству магазинов среди других российских розничных сетей формата "магазин у дома" (Пятерочка, Дикси, Копейка).*

*На 31.03.2010 г. сеть магазинов "Магнит" представлена в пяти федеральных округах и 1 071 населенных пунктах РФ, с наибольшей концентрацией торговых объектов в Южном, Центральном и Приволжском регионах. Логистическая сеть Группы насчитывает 10 распределительных центров общей площадью 207 575 кв. м, а также парк транспортных средств, состоящий из более чем 1 559 грузовых автомобилей. Логистическая сеть обслуживает порядка 79% общего товарооборота Группы. Общее количество сотрудников Группы на 31.03.2010 года составляет 89 238 (среднесписочная численность 81 711).*

*В соответствии с форматом "магазин у дома", средняя площадь магазинов "Магнит" на 31.03.2010 г. составила около 470 кв. м, в том числе средняя торговая площадь - порядка 306 кв.м. (средняя площадь гипермаркета - 8 091 кв. м, средняя торговая площадь гипермаркета "Магнит" - 3 343 кв. м, в среднем около 3 000 кв. м предназначено для сдачи в аренду); количество товарных позиции составляет около 3 149 наименований (13 913 для ГМ), из которых продовольственные товары составляют порядка 87% в обороте. Продажи товаров под собственной торговой маркой Группы (private label) (товары Группы под ее торговой маркой дополнительно помечены формулировкой "Для магазинов "Магнит") на 31.03.2010 года составили около 11,93% от оборота, а их общее количество составило более 541 единиц, из которых до 88 % - продовольственные товары. Наценка на товары под торговой маркой Группы на 13 % превышает наценку на брендированный товар. Средняя посещаемость магазинов сети на 31.03.2010 года составила 942 человек в день. (гипермаркетов - 3 794 человек в день). Средний чек на 31.03.2010 г. составил 165,18 руб. или 5,59 долл. США в магазине у дома и 507,57 руб. или 17,17 долл. США в гипермаркете.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Среди факторов, которые могут негативно сказаться на сбыте Эмитентом его продукции, можно выделить:*

- снижение общей покупательной способности населения Российской Федерации;*
- усиление конкуренции в отрасли.*

*Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:*

- по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость товаров;*
- осуществить диверсификацию между наиболее и наименее перспективными магазинами и сократить бесперспективные магазины;*
- расширять территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспективы роста регионы Российской Федерации;*
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на товары на необходимом уровне;*
- оптимизировать расходы.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

*Эмитент лицензий не имеет*

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*С января 2006 года ОАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании Группы. Основными источниками будущих доходов Эмитента будут доходы от оптово-розничной торговли сети магазинов «Магнит».*

*В перспективе 2-3 лет Эмитент планирует сохранять высокие темпы роста бизнеса, открывая ежегодно не менее 250 магазинов традиционного формата в городах с населением до 500,000 человек.*

*Ключевыми территориями присутствия для Эмитента остаются Южный, Приволжский и Центральный регионы, планируется увеличение числа торговых точек на Урале. В долгосрочной перспективе менеджмент сети не исключает выход на рынки Сибири и Дальнего Востока.*

*Развитие мультиформатности*

*В настоящее время Компания активно развивает два формата: традиционный – «магазин у дома» - и новый формат - «гипермаркет» - на уже освоенных территориях.*

*Компания открывает гипермаркеты в основном в городах с населением 50,000 – 500,000 жителей, при этом торговый объект располагается внутри населенного пункта (городской черты).*

*По положению на 31.03.2010 года Эмитент располагал 25 действующими гипермаркетами:*

Город	Население	Общая площадь, кв.м.	Торговая площадь гипермаркета «Магнит»	Торговая площадь, предназначенная в аренду, кв.м.
Краснодар	710,686	11,262	4,200	3,000
Кингисепп	49,948	6,117	2,790	445
Солнечногорск	56,610	11,188	4,600	2,650
Камышин	117,297	11,816	4,200	2,800
Батайск	102,226	11,057	4,200	2,800
Анапа	66,665	7,857	4,550	90
Волгодонск	169,048	10,937	4,200	2,662
Волгоград	981,909	4,902	2,400	-
Брянск	411,798	11,531	4,200	2,800
Тамбов	278,584	11,158	4,200	2,800
Саратов	830,953	11,832	4,200	2,800
Краснодар	710,686	20,303	6,900	5,690
Новомосковск	132,691	11,081	3,225	2,350
Геленджик	89,058	4,323	2,500	-
Лазаревское (Сочи)	337,947	4,886	2,500	-
Кстово	65,651	2,661	2000	-
Тимашевск	54,050	3,472	1,850	-
Туапсе	63,817	2,500	2000	-
Тихорецк ст.	64,066	3,286	1,870	-
Ленинградская (Ленинградский район)	65,302	3,487	1,870	-
Трудобеликовский хутор (Славянск-на-Кубани)	64,883	6,118	2,200	1,200
Ярославль	613,088	7,814	3,928	1,286
Ульяновск	635,947	14,400	4,320	3,138
Тольятти	702,879	4,800	2,500	158
Димитровград	130,871	7,317	2,160	1,269

*В зависимости от расположения (размер населенного пункта, района в крупном населенном пункте) предусматривается существование трех суб-форматов гипермаркета:*

- «малый» будет иметь общую площадь от 2500 до 4700 кв. метров, торговая площадь гипермаркета будет варьироваться от 1800 до 2500 кв. метров;
- «средний» будет иметь общую площадь от 10200 до 11700 кв. метров, торговая площадь гипермаркета будет варьироваться от 4200 до 7000 кв. метров (в том числе площадь, предназначенная для сдачи в аренду);
- «большой» будет иметь общую площадь до 21000 кв. метров, торговая площадь гипермаркета до 12500 кв. метров; (в том числе площадь, предназначенная для сдачи в аренду).

*Стратегическое направление развития нового для Компании формата гипермаркета позволит провести более глубокую сегментацию существующих рынков и рассматривать в качестве потенциальных покупателей население с различным уровнем доходов, одновременно*

*добиваясь как высоких показателей оборота на магазин и среднего чека, так и быстрых темпов роста бизнеса.*

*Ценовая политика Эмитента позволяет ему конкурировать с открытыми рынками, рассматривая в качестве целевой аудитории, в том числе и население с доходами ниже среднего уровня*

*Узнаваемость бренда и лояльность целевой аудитории*

*Менеджмент Эмитента предпринимает меры по адаптации традиционного формата к изменяющимся предпочтениям потребителей. В регионах с наибольшим платежеспособным спросом ведется работа с традиционным для «магазина у дома» ассортиментом в сторону расширения доли более дорогой продукции (например, готовой кулинарии и мясных полуфабрикатов).*

*В рамках комплекса мероприятий повышения лояльности бренду «Магнит» планируется проводить анализ предпочтений потребителей и выстраивать маркетинговую политику с учетом особенностей различных форматов.*

*В качестве дополнительного фактора популярности бренда менеджмент Эмитента рассматривает повышение уровня обслуживания в магазинах сети за счет соответствующей работы с набираемым персоналом.*

*Минимизация издержек и улучшение рентабельности*

*Основным средством успешного развития в данном направлении является дальнейшее совершенствование логистических процессов и инвестиции в ИТ-систему, что даст Эмитенту возможность максимально эффективно управлять запасами и транспортными потоками, и будет способствовать его превращению в лидера отрасли по контролю над издержками.*

*В планы менеджмента сети входит активное внедрение товаров под собственной торговой маркой, позволяющее увеличить показатели рентабельности бизнеса.*

*Статус крупнейшей сети в РФ по числу магазинов и количеству покупателей позволяет Эмитенту эффективно работать с поставщиками, получая максимально выгодные условия закупок.*

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Магнит Финанс"*

Место нахождения

*350042 Россия, г. Краснодар, Колхозная 18*

ИНН: *2310105783*

ОГРН: *1052305741289*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале данного общества. Эмитент является собственником 100 % уставного капитала ООО "Магнит Финанс"*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.15*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.15*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*капиталовложения в ценные бумаги*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Помбухчан Хачатур Эдуардович	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **закрытое акционерное общество "Тандер"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Тандер"**

Место нахождения

**350002 Россия, г.Краснодар, Леваневского 185**

ИНН: **2310031475**

ОГРН: **1022301598549**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **общество признается дочерним в силу преобладающего участия эмитента в уставном капитале данного общества. Эмитент является собственником 100 % уставного капитала ЗАО "Тандер"**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**розничная торговля продуктами и товарами народного потребления. Реализация осуществляется через сеть розничных магазинов "Магнит"**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гордейчук Владимир Евгеньевич	1961	2.9212	2.9212

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью "Магнит-Нижний Новгород"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Магнит-Нижний Новгород"*

Место нахождения

*350042 Россия, г.Краснодар, ул. Колхозная 18*

ИНН: *2310111018*

ОГРН: *1062310002754*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале данного общества. Эмитент является собственником 99,9 % уставного капитала ООО "Магнит-Нижний Новгород"*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *99.9*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *99.9*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, табачными изделиями, а также розничная торговля продуктами и товарами народного потребления. Реализация осуществляется через сеть розничных магазинов "Магнит";*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гордейчук Владимир Евгеньевич	1961	2.9212	2.9212

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью "АгроТорг"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АгроТорг";*

Место нахождения

*350031 Россия, г.Краснодар, ул.Целиноградская 12*

ИНН: *2315100838*

ОГРН: *1032309093244*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале данного общества. Эмитент является собственником 100% уставного капитала ООО "АгроТорг";*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *100*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, земельных участков; управление недвижимым имуществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бондаренко Сергей Дмитриевич	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

За 2009 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания	432 647	43 365
Сооружения и передаточные устройства	8 978	1 868
Машины и оборудование	2 464	542
Земельные участки и объекты природопользования	23 449	
Итого:	467 538	45 775

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*линейный способ начисления амортизации*

Отчетная дата: *31.12.2009*

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания	432 906	47 045
Сооружения и передаточные устройства	9 147	2 063
Машины и оборудование	2 463	619
Земельные участки и объекты природопользования	24 679	
Итого:	469 195	49 727

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*линейный способ начисления амортизации.*

Отчетная дата: *31.03.2010*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

***Переоценка основных средств за указанный период не проводилась***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

***Решением Совета директоров Эмитента 24 апреля 2010 года (Протокол №б/н от 26.04.2010) одобрен договор купли-продажи недвижимого имущества, который Общество планирует совершить в будущем, по приобретению нежилого здания и земельного участка общей стоимостью 370 000 000 (триста семьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС 54 152 542,37 (Пятьдесят четыре миллиона сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) рубля 37 копеек, что составляет 75,3% балансовой стоимости основных средств на конец отчетного периода***

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Выручка	22 547	54 278	78 121	192 477	215 147	48 879
Валовая прибыль	5 356	25 507	54 945	160 433	182 171	40 678
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	2 410	23 074	12 075	121 571	1 415 549	56 287
Рентабельность собственного капитала, %	33.4	0.46	0.24	0.74	5.04	0.2
Рентабельность активов, %	0.45	0.45	0.2	0.7	5.01	0.2
Коэффициент чистой прибыльности, %	10.69	42.51	15.46	63.16	657.95	115.16
Рентабельность продукции (продаж), %	22.25	32.57	39.69	55.26	58.68	17.65
Оборачиваемость капитала	1.4	0.01	0.015	0.012	0.008	0.002
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

*Для расчета данных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.*

*Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):*

*Выручка за 3 месяца 2010 года составила 48 879 тыс. руб., что ниже соответствующего показателя за аналогичный период предшествующего года на 4 215 тыс. руб., или на 7,94%. Снижение значения показателя в отчетном периоде обусловлено уменьшением количества площадей, сдаваемых в аренду, в результате продажи части помещений во втором полугодии 2009 года.*

*По данным на конец 1 квартала 2010 года валовая прибыль Эмитента составила 40 678 тыс. руб., что меньше значения показателя за аналогичный период 2009 года на 3 642 тыс. руб., или на 8,22%.*

*Показатель чистой прибыли за 1 квартал 2010 года составляет 56 287 тыс. руб. По сравнению с*

данными за аналогичный период предшествующего года значение показателя уменьшилось на 436 186 тыс. руб., или на 88,57%. Основной причиной снижения показателя является отсутствие за 1 квартал 2010 года доходов от участия в других организациях, за 1 квартал 2009 данные доходы составили 395 850 тыс. руб.

*Показатели рентабельности собственного капитала и активов, представляющие собой результаты соотношения прибыли (чистого дохода) и средств ее получения, характеризуют эффективность работы предприятия – производительность или отдачу финансовых ресурсов. На конец 1 квартала 2010 года значения обоих показателей, рентабельности собственного капитала и рентабельности активов, составили 0,20%.*

*За 3 месяца 2010 года коэффициент чистой прибыльности составил 115,16%.*

*За 3 месяца 2010 года показатель рентабельности продаж равняется 17,65%, за аналогичный период 2009 года данный показатель равнялся 25,88%. Уменьшение значения показателя рентабельности продаж за 1 квартал 2010 по сравнению с данными за аналогичный период 2009 года вызвано опережающим снижением прибыли от продаж по сравнению с выручкой в отчетном периоде.*

*Показатель оборачиваемости капитала, рассчитываемый как отношение выручки к сумме собственных средств и долгосрочных обязательств, показывает, какая часть выручки покрывается долгосрочными источниками финансирования. В 2009 году по сравнению с 2008 годом прирост собственных средств превысил прирост выручки, в связи с чем произошло снижение показателя оборачиваемости капитала в 2009 году. По итогам 3 месяцев 2010 года коэффициент оборачиваемости составил 0,002.*

*Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента:*

*По мнению органов управления эмитента, основной причиной получения прибыли Эмитентом в отчетном периоде явились доходы от финансовых вложений. Основной причиной роста прибыли Эмитента является получение дивидендов.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

*Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.*

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

*За 1 квартал 2010 года выручка Эмитента уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом 2009 года на 4 215 тыс. руб. или на 7,94%. Основным фактором, обусловившим снижение выручки Эмитента, является уменьшение количества площадей, сдаваемых в аренду, в отчетном периоде по сравнению с 1 кварталом 2009 года.*

*За 1 квартал 2010 года валовая прибыль Эмитента уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом 2009 года на 3 642 тыс. руб., или на 8,22%.*

*По результатам деятельности за 3 месяца 2010 года Эмитент имел прибыль в размере 56 287 тыс. руб., за 3 месяца 2009 года чистая прибыль Эмитента составила 492 473 тыс. руб.*

*Иные факторы не оказали заметного влияния на выручку и прибыль Эмитента.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

*Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.*

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Собственные оборотные средства	-428 100	4 491 134	4 460 344	1 538 765	2 519 874	2 650 349
Индекс постоянного актива	60.33	0.11	0.12	0.91	0.91	0.91
Коэффициент текущей ликвидности	0.19	166.86	5.28	2.47	120.24	137.62
Коэффициент быстрой ликвидности	0.16	166.04	5.26	2.47	120.08	137.42
Коэффициент автономии собственных средств	0.01	0.99	0.83	0.94	0.99	0.99925

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:**

*Собственные оборотные средства - величина, на которую общая сумма собственных средств превышает сумму внеоборотных активов. Негативная величина данного показателя свидетельствует о том, что в силу недостаточности собственных средств, Эмитент вынужден прибегать к привлечению капитала для финансирования внеоборотных средств. Собственные оборотные средства Эмитента на конец 1 квартала 2010 года составили 2 650 349 тыс. руб., что выше значения данного показателя на конец 2009 года на 130 475 тыс. руб., или на 5,18%. Рост значения показателя собственных оборотных средств в отчетном периоде обусловлен ростом стоимости чистых активов Эмитента на 56 287 тыс. руб. при одновременном уменьшении стоимости внеоборотных активов на 74 188 тыс. руб. Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств. Значение данного показателя на конец 1 квартала 2010 года не изменилось по сравнению с данными за 2009 год и составило 0,91.*

*Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у Эмитента средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности). Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. По данным за 1 квартал 2010 года коэффициенты текущей и быстрой ликвидности выросли в сравнении с соответствующими значениями на конец 2009 года в связи со снижением стоимости краткосрочных обязательств и составили 137,62 и 137,43 соответственно.*

*Коэффициент автономии собственных средств характеризует зависимость предприятия от внешних займов. Коэффициент автономии на конец 1 квартала 2010 года увеличился на 0,0045 по сравнению с данными на конец 2009 года и составил 0,99925. Увеличение коэффициента в отчетном периоде вызвано ростом стоимости капитала и резервов при одновременном снижении стоимости внеоборотных и оборотных активов.*

*Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению какого-либо из приведенных показателей в случае, если такой показатель изменился по сравнению с сопоставимым предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов.*

*По данным на конец 1 квартала 2010 года значения обоих показателей, текущей и быстрой ликвидности, увеличились на 14,45% по сравнению с данными на конец 2009 года. Рост значений показателей вызван снижением стоимости краткосрочных обязательств на 2 777 тыс. руб., или на 12,52%.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

*Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной*

деятельности Эмитента.

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Размер уставного капитала	649	720	720	832	890	890
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)						
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента						
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0	97	108	108	125	125
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	4 110	5 022 635	5 022 635	16 237 413	27 053 609	27 053 609
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	2 457	25 434	28 306	140 379	1 028 590	1 084 877
Общая сумма капитала эмитента	7 216	5 048 886	5 051 769	16 378 732	28 083 214	28 139 501

*Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента*

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
ИТОГО Оборотные активы	96 552	4 518 212	5 502 927	2 583 340	2 668 007	2 671 387
Запасы	571	82	402	160	140	139
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	13 400	22 012	15 720	5 662	3 434	3 495

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	82 361	53 172	465 065	211 563	170 125	187 980
Краткосрочные финансовые вложения	0	4 442 935	5 021 034	2 365 898	2 493 800	2 479 660
Денежные средства	220	11	706	57	508	113
Прочие оборотные активы	0	0	0		0	0

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
**Источниками финансирования оборотных средств Эмитента выступают выручка от основной деятельности, собственные средства и кредиторская задолженность Эмитента. Основным источником финансирования оборотных средств являются собственные средства**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:  
**Политика Эмитента направлена на повышение эффективности использования собственных средств. В будущем Эмитент планирует увеличить долю собственных средств. В то же время, поскольку Эмитент планирует активное расширение своей деятельности и приобретение новых активов, изменений в политике финансирования оборотных средств не планируется. Эмитент не планирует изменять существующую политику финансирования оборотного капитала. Возможно изменение соотношения заемных и собственных средств в финансировании оборотного капитала**

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

За 2009 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

**Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: **заем, предоставленный ЗАО "Тандер"**

Размер вложения в денежном выражении: **2 430 000 000**

Валюта: **RUR**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: 3 % годовых от суммы займа.**

**Срок выплаты: 02.11.2014**

Объект финансового вложения: *заем, предоставленный ЗАО "Тандер"*

Размер вложения в денежном выражении: *7 266 000 000*

Валюта: *RUR*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

*Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: 3 % годовых от суммы займа.*

*Срок выплаты: 02.11.2014*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:  
*объект финансового вложения: заем, предоставленный ЗАО "Тандер";  
размер вложения в денежном выражении: 2 430 000 000 рублей;  
величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации: 2 430 000 000 рублей.*

*объект финансового вложения: заем, предоставленный ЗАО "Тандер";  
размер вложения в денежном выражении: 7 266 000 000 рублей;  
величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации: 7 266 000 000 рублей.*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденное Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2002 N 126н.*

На дату окончания отчетного квартала

*Финансовых вложений, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

За 2009 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет*

*собственных средств эмитента в такой отчетный период.*

*Политика Эмитента в области научно-технического развития не разработана. Затрат на осуществление научно-технической деятельности нет.*

*Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.*

*Эмитент патентов, товарных знаков, знаков обслуживания не имеет.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.*

*Риски, связанные с возможностью истечения срока действия патентов, лицензий у Эмитента отсутствуют.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Поскольку деятельность Эмитента, в первую очередь, зависит от деятельности Группы в совокупности, описание отрасли приводится в целом по Группе.*

*Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:*

*Розничная торговля являлась одним из наиболее динамично растущих секторов экономики России, о чем свидетельствует сохранение на протяжении 2003 - 2008 гг. темпов роста ее оборота в товарной массе на уровне почти в два раза выше темпов роста ВВП. В 2009 году отрасль продолжает демонстрировать меньшие темпы снижения, чем ВВП и промышленное производство. При этом по оценкам Министерства экономического развития, недостаток оборотного капитала торгующих организаций и стремление повысить оборачиваемость товарных запасов неминуемо приводит к сужению ассортимента.*

*Экономическое развитие России в 2009 году происходило под влиянием мирового финансового кризиса и не было равномерным. Резкое ухудшение внешнеэкономических условий, падение экспорта, отток капитала и приостановка банковского кредита привели к значительному сокращению инвестиционной активности и спаду в промышленности в первом полугодии. Снижение ВВП в первом полугодии к соответствующему периоду 2008 года составило 10,4%. К середине 2009 года экономический спад в России приостановился. С июня наблюдается помесячный рост ВВП. В результате в III квартале сезонно скорректированная динамика производства приняла положительное значение, в IV квартале рост ускорился.*

*Снижение реальных доходов населения и ухудшение показателей потребительской уверенности в условиях экономического кризиса обусловило в январе-ноябре 2009 года не только сокращение потребления продовольственных и непродовольственных товаров, но и изменение структуры потребления по России в целом (в том числе наблюдается рост накоплений на банковских счетах). Важнейшими симптомами подобного изменения стали следующие:*

*- рост доли продовольственных товаров в обороте розничной торговли и значительное сокращение объема закупок товаров длительного пользования (автомобилей, бытовой техники и т. д.);*

*- снижение потребительского спроса в связи с увеличением склонности к накоплению и падением реальных доходов населения. Сокращение объемов потребительского кредитования, обусловленное в т.ч. высокими процентными ставками, стимулирует сокращение спроса, прежде всего, на товары длительного пользования (автомобили, мебель, бытовую технику). В то же время безработица в III-IV кварталах 2009 года прекратила увеличиваться и наблюдается рост занятости;*

*- разочарование ряда потребителей в сетевых магазинах (в первую очередь небольших региональных ритейлеров), которые оказались неспособны обеспечить действительно низкие цены, и их переориентация на приобретение продовольственных товаров на рынках. Таким образом, одним из важнейших трендов в развитии розничной торговли становится утверждение в качестве ключевого мотива выбора мест покупок фактора "цены" и переток потребителей из супермаркетов в гипермаркеты, а из гипермаркетов - в дискаунтеры, а также из магазинов - на рынки. Крупнейшие торговые сети переводят свои магазины в формат дискаунтера, сокращая издержки, стараясь таким образом удержать поток покупателей ("Пятерочка", "Холлидей",*

"Новые торговые системы" и т.д.).

2009 год характеризовался усилением конкуренции за сокращающиеся потребительские расходы между ритейлерами, а также сетевой торговли с розничными рынками, в условиях сокращения потребительских расходов. Следует отметить, что если в августе 2009 года оборот розничной торговли в денежном выражении превосходил показатели аналогичного месяца 2008 года, то уже в сентябре - был ниже на 0,6%. В октябре оборот розничной торговли в денежном выражении всё еще были ниже в 2008 года, однако разрыв сократился практически до нуля и уже с ноября показатели 2009 года оказались выше.

Улучшение ситуации в мировой экономике в значительной степени способствовало росту цен и спроса на сырьевые товары российского экспорта, восстановлению фондовых индексов, облегчению доступа к иностранному капиталу и укреплению позиций платежного баланса и государственного бюджета.

Оборот розничной торговли в 2009 году составил 14516,9 млрд. руб., что в товарной массе составляет 94,5% к уровню 2008 года. В феврале 2010 года оборот составил 1154,8 млрд. руб., или 101,3% к соответствующему периоду 2009 года. Всего за январь-февраль 2010 года оборот розничной торговли составил 2340,0 млрд. руб., что 0,8% больше аналогичного периода 2009 года. В феврале произошел небольшой спад потребления продовольственных и непродовольственных товаров по сравнению с январем - оборот февраля на 3,5% ниже январского уровня. Схожая динамика наблюдалась в 2009 году. Оборот розничной торговли продовольственными товарами в феврале 2010 года по отношению к январю 2010 составил 96,6%, непродовольственными товарами - 96,4%. По отношению к аналогичному периоду прошлого года отрицательные показатели роста по непродовольственным товарам сохраняются - падение составило 1% - однако темпы снижения замедлились.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Группа компаний "Магнит" на протяжении последних завершённых финансовых лет активно развивается. По итогам 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г. и 1-го квартала 2010 г. торговая сеть магазинов "Магнит" сохранила первое место по количеству магазинов среди других российских розничных сетей формата "магазин у дома" (Пятерочка, Дикси, Копейка).

На 31 декабря 2006 года торговая сеть магазинов "Магнит" насчитывала 1893 магазина у дома в более чем 600 населенных пунктах и 5 федеральных округах РФ.

На 31 декабря 2007 года торговая сеть магазинов "Магнит" насчитывала 2 194 магазина у дома и 3 гипермаркета в более чем 700 населенных пунктах и 5 федеральных округах РФ.

На 31 декабря 2008 года торговая сеть магазинов "Магнит" насчитывала 2 568 магазинов у дома и 14 гипермаркетов в 856 населенных пунктах и 5 федеральных округах РФ.

На 31 декабря 2009 года торговая сеть магазинов "Магнит" насчитывала 3 204 магазина у дома и 24 гипермаркета в 1048 населенных пунктах и 5 федеральных округах РФ.

На 31 марта 2010 года розничная сеть "Магнит" насчитывала 3 293 магазина у дома и 25 гипермаркетов в 1071 населенном пункте и 6 федеральных округах РФ.

7 ноября 1998 года был открыт первый магазин ЗАО "Тандер" - это был магазин формата "С&С" ("Кэши&Кери"). В 1999 году такие магазины открылись и в других филиалах компании.

Анализируя работу магазинов, руководство пришло к выводу, что формат "С&С" не вполне соответствует актуальным потребностям рынка, и приняло решение об изменении некоторых принципов работы магазинов своей розничной сети.

В результате исследований рынка, изучения лучшего мирового опыта за основную модель магазинов - выбрана модель магазина социального формата. Основная концепция сети - предоставление потребителям возможности приобретения товаров народного потребления по максимально низким ценам при гарантированном качестве в непосредственной близости к потребителю.

В 2000 году все работающие на тот момент магазины были преобразованы в "магазины у дома". Сеть "магазинов у дома" получила название "МАГНИТ" и под этим названием продолжила свой количественный и качественный рост. В 2001 году сеть магазинов "Магнит" стала крупнейшей розничной сетью в России. В последующие годы сеть только упрочила свои позиции на рынке. По мнению Эмитента, по результатам 1-го квартала 2010 года Розничная сеть "Магнит" являлась лидером российского ритейла по количеству магазинов.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

- " активная маркетинговая политика;
- " формирование мультиформатного бизнеса;
- " широкое присутствие в регионах;
- " выбор в качестве целевой аудитории наиболее широкого круга потребителей с доходами

- среднего и ниже среднего уровня;*
- " узнаваемый брэнд;*
- " создание эффективной системы логистики;*
- " активное использование Private Label.*

*Результаты, полученные в ходе осуществления своей деятельности, Эмитентом оцениваются как удовлетворительные.*

*Мнение каждого из органов управления эмитента относительно представленной информации и аргументация, объясняющая их позицию:*

*Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Особое мнение члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или члена коллегиального исполнительного органа эмитента относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и аргументация, объясняющая его позицию.*

*Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.*

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента. Результаты такой деятельности:*

- " замедление темпов роста доходов населения и снижение доли финансовых средств, направляемых населением на сбережения;*
- " сокращение объемов потребительского кредитования;*
- " сокращение темпов роста импорта в результате торможения потребительского спроса и ослабления реального курса рубля, обусловленного сокращением золотовалютных резервов и появлением риска дефицита бюджета в результате снижения цен на нефть до 30 долл. за барр.*
- " сокращение доли рынков в обороте розничной торговли и увеличение доли торгующих организаций, особенно торговых сетей, относимых ФСГС к группе "крупные и средние торговые организации";*
- " рост оборота продовольственных товаров и замедление роста доли импорта в структуре товарной массы предприятий розничной торговли, вызванные торможением роста реальных доходов и изменением структуры спроса за счет увеличения доли более дешевых продуктов питания и т. д.;*
- " значительное повышение цен на ряд продуктов питания (молочные продукты, подсолнечное масло, хлеб), обусловившее заключение соглашений на федеральном и региональном уровнях между производителями и торговыми сетями о замораживании цен на социально значимые продукты.*

*Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: Данные факторы могут оказывать влияние на деятельность группы в среднесрочной перспективе.*

*Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: Эмитент предпринимает активные действия для форсирования развития рынка, такие как диверсификация рисков, агрессивное развитие в регионах, повышение качества обслуживания населения, усовершенствование технологий продаж и формирование мультиформатного бизнеса. В планах Эмитента увеличение числа магазинов сети, открытие магазинов у дома и гипермаркетов в различных регионах Российской Федерации.*

*Методы, применяемые эмитентом, и методы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного воздействия факторов и условий на деятельность эмитента:*

*Методы, которые применяет Эмитент, наиболее эффективны в части прогнозирования риска. Налажена тщательная работа с поставщиками, политика Эмитента нацелена на активное региональное развитие.*

*Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):*

*Негативным фактором, влияющим на состояние компаний Группы "Магнит", станет снижение платежеспособного спроса населения. Учитывая анализ тенденции развития российской экономики в целом, вероятность заметного снижения платежеспособного спроса оценивается как высокая.*

Существует ряд негативных факторов, которые в большей степени связаны с экономической ситуацией в стране, со снижением покупательского спроса, повышением оптовых цен у поставщиков, изменением курсов валют, вливанием капитала и экспансией западными розничными сетями, а также негативные тенденции, связанные с политикой государства. Вероятность ухудшения вышеперечисленных условий в краткосрочной перспективе Эмитентом оценивается как высокая.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, вероятность их наступления, а также продолжительность действия:

- " повышение покупательской способности населения и рост платежеспособного спроса в условиях экономической стабильности;
- " новые технологии, применяемые в торговле;
- " повышение качества обслуживания;
- " расширение сети в регионах присутствия и новых Субъектах Федерации;
- " улучшение ассортимента.

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

Для подготовки настоящего раздела использованы материалы: ИА Инфолайн, открытые источники Компаний.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

Степень концентрации российского рынка розничной торговли продуктами питания весьма мала - на долю 3-х крупнейших игроков приходится около 8% рынка, что существенно уступает аналогичным показателям стран Восточной и Западной Европы.

Подобная низкая концентрация капитала создает предпосылки для усиления конкуренции среди розничных сетей в ближайшем будущем. На текущем этапе развитие конкурентной борьбы в первую очередь выражается в захвате дополнительных рынков сбыта за счет роста самой торговой сети, в том числе путем использования франчайзинговых схем, а также сделок по слиянию и поглощению. Как следствие, оперирующие на российском рынке сети активно увеличивают свое присутствие в Москве и регионах, что приводит к рекордным показателям темпов роста бизнеса.

##### X5 Retail Group

X5 Retail Group N.V. - крупнейшая в России по объемам продаж розничная компания. Работает под брендами «Пятерочка», «Перекресток» и «Карусель». 18 мая 2006 г. произошло слияние компаний «Пятерочка» и «Перекресток» с целью создания ведущей компании на рынке продуктовой розничной торговли России. 26 июня 2008 г. X5 завершила сделку по приобретению сети гипермаркетов «Карусель», тем самым значительно укрепив свои позиции в формате гипермаркет.

На 31 марта 2010 г. под управлением Компании находилось 1 399 магазинов с расположением в Москве, Санкт-Петербурге и других регионах европейской части России, на Урале и на Украине. Мультиформатная сеть компании включает в себя 1 063 магазинов «Пятерочка» формата «мягкий дискаунтер», 276 супермаркетов «Перекресток» и 60 гипермаркетов «Карусель». На 31 декабря 2009 г. число франчайзинговых магазинов на территории России составляло 640. Чистая розничная выручка выросла по сравнению с первым кварталом 2009 г. на 20% в рублевом выражении до 75 753 млн. рублей и на 36% в долларовом выражении до 2 534 млн. долл. США. Рост LFL продаж в целом по Компании составил 7% в рублевом выражении. Количество магазинов увеличилось на нетто 27 в первом квартале 2010 года, включая 24 дискаунтера, один супермаркет и два гипермаркета, а чистая торговая площадь выросла на 22 тыс. кв. м.

##### МЕТРО Кэш энд Керри

По состоянию на 1 апреля 2010 года ООО "Metro Cash & Carry" управляет 52 торговыми центрами в 35 регионах. За март 2010 года количество торговых объектов в сети не изменилось. В 2009 году в России было открыто 4 торговых центра (Брянск, Железнодорожный, Киров, Новосибирск). В 2006-2008 гг. "Metro Cash & Carry" открывало 8-9 магазинов в год, однако с 2009 года "Метро групп" снизило темпы экспансии не только в России, но и в других странах. Суммарные торговые площади компании по состоянию на 1 апреля 2010 года составили 465,8 тыс. кв. м, увеличившись на 31,9 тыс. кв. м с начала 2009 года.

Выручка Metro Cash & Carry в России за 2009 год составила 114,3 млрд. руб. (2,6 млрд. евро). Чистая прибыль в 2009 г. снизилась на 4,5% - до 383 млн. евро. Выручка Metro Group по итогам

2009 года составила 65,525 млрд. евро, что на 3,6% меньше, чем в 2008 году. На конец 2009 года Metro Group управляла 2127 магазинами (на начало прошлого года — 2111), в том числе 668 магазинами Metro Cash & Carry, 441 гипермаркетом Real, 818 магазинами электроники Media Markt и Saturn и 141 универсамом Galeria Kaufhof.

#### Ашан

По состоянию на 1 апреля 2010 года Aishan управляет 38 торговыми объектами. 24 гипермаркета "Ашан" открыты в 11 регионах (12 - в Москве и Московской области, 3 – в Санкт-Петербурге, 2 – в Ростове-на-Дону, по одному в Адыгее, Самаре, Краснодаре, Екатеринбурге, Нижнем Новгороде, Новосибирске, Омске). В 2009 году было открыто 3 магазина "Ашан" – в Москве, Санкт-Петербурге, Омске, также была увеличена площадь одного из гипермаркетов (Ашан-Марфино в Москве). Кроме того, "Ашан" управляет 12 мини-гипермаркетами "Ашан-сити" (открыты в результате ребрендинга гипермаркетов сети "Рамстор") в Москве (7 магазинов), Екатеринбурге (1), Московской области (2) и Санкт-Петербурге (1). Также в состав сети входят 2 магазина нового формата "Радуга" в Калуге и Пензе, открытые в декабре 2009 года. Общая торговая площадь магазинов сети составляет около 386,6 тыс.кв.м. Также в 2009 году были открыты два гипермаркета "Ашан Сад".

#### Дикси

По состоянию на 1 апреля 2010 года общее количество магазинов ОАО "Дикси Групп" составило 542 (519 дискаунтеров "Дикси", 15 компактных гипермаркетов "Мегамайт", 8 экономичных супермаркетов "Минимарт"), а торговые площади более 207 тыс. кв. м.

По итогам января-марта 2010 года общая выручка Группы компаний «ДИКСИ» в российских рублях составила 14 990 млн., что на 12,8% больше аналогичного показателя 2009 года (13 294 млн. руб.)<sup>3</sup>. В USD общая выручка составила 498,7 млн., что на 27,3% больше аналогичного показателя 2009 года (391,8 млн. USD).

В 2009 году общая выручка Компании достигла 54,2 млрд. рублей. Чистая торговая площадь всех магазинов Группы компаний «ДИКСИ» по состоянию на 31 марта 2010 года составила 206 052 кв. м. На 31 марта 2010 года в Компании работало 16 880 человек.

#### Лента

По состоянию на 1 апреля 2010 года сеть "Лента" управляет 36 гипермаркетами в Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде, Новосибирске, Тюмени, Краснодаре, Волгограде, Великом Новгороде, Петрозаводске, Астрахани Тольятти, Набережных Челнах, Барнауле, Пензе и Саратове, Омске и Новороссийске. Суммарные торговые площади сети по состоянию на 1 апреля 2010 года составляют 247,4 тыс.кв.м.

Объем продаж по сети в первом квартале 2010 года по сравнению с аналогичным периодом в 2009 году вырос на 17,8%.

#### О'Кей

По состоянию на 1 апреля 2010 года сеть "О'Кей" насчитывает 48 торговых объектов на территории России: 14 гипермаркетов и 13 супермаркетов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 1 гипермаркет в Москве, 1 гипермаркет и 1 супермаркет в Московской области, 2 гипермаркета в Мурманске, по 2 гипермаркета в Краснодаре и Ростове-на-Дону, 1 гипермаркет и 3 супермаркета в Волгограде, по одному гипермаркету в Ставрополе, Тольятти, Нижнем Новгороде, Уфе, 2 гипермаркета и 1 супермаркет в Красноярске, а также 1 супермаркет Новочеркасске. Суммарные торговые площади сети "О'Кей" по состоянию на 1 апреля 2010 года составляют около 241 тыс.кв.м.

По итогам 2009 года предварительная неаудированная торговая выручка сети "О'Кей" в российских рублях составила 67 011 млн. руб. (без НДС) что на 33,3% больше аналогичного показателя 2008 года (50 274 млн. руб.). Рост сопоставимых продаж (Like for Like) в целом за 2009 год по сравнению с 2008 годом по Компании составил 11,6 %.

Количество магазинов крупнейших сетей FMCG в 2005-2009 гг., по состоянию на конец периода

Юридическое название	Бренд	Основные форматы	2005	2006	2007	2008	2009
<i>X5 Retail Group N.V.</i>	Пятерочка	Магазин у дома	326	451	674	848	1039
	Перекресток	Супермаркет	120	168	194	207	275
	Карусель	Гипермаркет	6	19	22	46	58
<i>Магнит, ОАО</i>	Магнит	Магазин у дома	1501	1892	2194	2565	3204
	Гипермаркет Магнит	Гипермаркет	0	0	3	14	24
<i>Ашан, ООО</i>	Ашан, Ашан-Сити	Гипермаркет	7	14	18	33	38
<i>МЕТРО Кэш энд Керри, ООО</i>	Metro Cash&Carry	Гипермаркет	22	31	39	48	52
<i>Лента, ООО</i>	Лента	Гипермаркет	9	14	26	34	36
<i>О'Кей, ООО</i>	О'Кей, О'Кей-экспресс	Гипермаркет, супермаркет	6	13	24	37	46
<i>Дикси групп, ОАО (ДИСКОНТцентр, ЗАО)</i>	Мегамарт, Минимарт, Дикси	Дискаунтер, супермаркет, гипермаркет	211	326	388	493	537

**Общая торговая площадь крупнейших сетей FMCG России в 2005-2009 гг. по состоянию на конец периода, тыс. кв. м**

Юридическое название	Бренд	Основные форматы	2005	2006	2007	2008	2009
<i>X5 Retail Group N.V.</i>	Пятерочка	Магазин у дома	196,3	257,4	357,5	419,2	493,0
	Перекресток	Супермаркет	140,7	208,7	251,7	222,4	284,4
	Карусель	Гипермаркет	34,4	109,0	126,0	232,5	285,6
<i>Магнит, ОАО</i>	Магнит	Магазин у дома	381,0	522,9	640,1	767,1	977,2
<i>Магнит, ОАО</i>	Гипермаркет Магнит	Гипермаркет	0,0	0,0	11,6	56,4	82,7
<i>Ашан, ООО</i>	Ашан, Ашан-Сити	Гипермаркет	108,7	198,1	250,6	340,1	386,6
<i>МЕТРО Кэш энд Керри, ООО</i>	Metro Cash&Carry	Гипермаркет	199,4	263,8	358,2	429,4	465,3
<i>Лента, ООО</i>	Лента	Гипермаркет	77,0	119,7	177,0	232,7	247,4
<i>О'Кей, ООО</i>	О'Кей, О'Кей-экспресс	Гипермаркет, супермаркет	50,3	90,8	149,2	191,7	232,7
<i>Дикси групп, ОАО (ДИСКОНТцентр, ЗАО)</i>	Мегамарт, Минимарт, Дикси	Дискаунтер, супермаркет, гипермаркет	75,4	129,9	151,0	190,9	206,0

**Динамика чистой выручки (без учета НДС) крупнейших сетей FMCG в 2005-2009 гг., млрд. руб.**

Юридическое название	Бренд	Основные форматы	Данные	2005	2006	2007	2008	2009
<i>X5 Retail Group N.V.</i>	Пятерочка	Дискаунтер	МСФО	38,32	53,63	75,38	110,95	148,35
	Перекресток	Супермаркет	МСФО	28,72	40,66	49,75	67,15	73,19
	Перекресток, Карусель	Гипермаркет	МСФО	2,39	9,8	31,16	41,71	53,55
<i>Магнит, ОАО</i>	Магнит	Дискаунтер, гипермаркет	МСФО	44,53	68,1	94,04	132,4	169,6
<i>Ашан, ООО</i>	Ашан, Ашан-Сити	Гипермаркет	РСБУ	42,37	54,36	90,6	128,1	-
<i>МЕТРО Кэш энд Керри, ООО</i>	Metro Cash&Carry	Гипермаркет	МСФО	51	78,63	86,97	111,2	-
<i>О'Кей, ООО</i>	О'Кей, О'Кей-экспресс	Гипермаркет, супермаркет	МСФО	10,9	16,63	30,533	51,14	-
<i>Лента, ООО</i>	Лента	Гипермаркет	МСФО	16	24,06	32,9	50,8	-
<i>Дикси групп, ОАО (ДИСКОНТцентр, ЗАО)</i>	Дикси	Дискаунтер	МСФО	20,07	27,12	32,25	40,654	45,121
	Мегамарт	гипермаркет	МСФО	-	-	3,2	5	6,324
	Минимарт	супермаркет	МСФО	-	-	1,2	2	2,001
	V-mart	Магазин у дома	МСФО	-	-	0	0,241	0,068

<sup>1</sup> В 2005-2007 гг. по сети «Перекресток» указаны данные по супермаркетам и гипермаркетам. По итогам 2008 года гипермаркеты «Перекресток» и «Карусель» объединены в графе «гипермаркет».

*Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):*

*Основными факторами конкурентоспособности Группы являются:*

*Формирование мультиформатного бизнеса*

*Реализация стратегического решения развивать дополнительный формат гипермаркета позволяет Группе проводить более глубокую сегментацию существующих рынков и рассматривать в качестве потенциальных покупателей население с различным уровнем доходов, одновременно добиваясь как высоких показателей оборота на магазин и среднего чека, так и быстрых темпов роста бизнеса. Кроме того, ценовая политика Группы "Магнит" позволяет ей конкурировать с открытыми рынками, рассматривая в качестве целевой аудитории в том числе и население с доходами ниже среднего уровня.*

*Широкое присутствие в регионах*

*Группа компаний "Магнит" располагает значительным опытом работы в регионах: наблюдавшийся в 2002-2009 гг. впечатляющий рост оборотов Группы стал результатом реализации стратегии экспансии в города с населением менее 500 тыс. жителей. В ближайшем будущем именно в регионах ожидается наибольший рост потребительского спроса, что создает благоприятные условия для среднесрочной динамики бизнеса Группы.*

*Крупнейшая по количеству магазинов торговая сеть в РФ*

*По количеству магазинов сеть "Магнит" занимает первое место в России, что благоприятно сказывается на сотрудничестве с крупнейшими производителями напитков и продуктов питания, продвигающими свои товары на региональные рынки. В первую очередь это находит отражение в осуществлении закупок на выгодных условиях и соответствующем увеличении рентабельности бизнеса.*

*Узнаваемый брэнд*

*По исследованиям независимых экспертов, в частности, IGD, российские покупатели уделяют большое внимание наличию брэнда при покупке товаров и продуктов питания. Кроме того, лояльность по отношению к тому или иному брэнду у российского покупателя выше по сравнению с жителями Европы, что делает его менее чувствительным к повышению цен на продукцию. Таким образом, широкая сеть магазинов, объединенная под брэндом "Магнит", позволяет Группе упрочить свои позиции в занимаемой рыночной нише.*

*Эффективная система логистики*

*Развитая система логистики, наличие распределительных центров и собственного автопарка позволяет Группе осуществлять жесткий контроль над накладными расходами. Использование распределительных центров позволяет снижать закупочные цены, а также нагрузку на магазины при приеме товара, что в конечном итоге способствует более рациональной организации бизнеса. Группа использует высокоэффективную автоматизированную систему управления товарными запасами, что позволяет добиваться высоких показателей их оборачиваемости, а также снижения издержек.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с учредительными документами органами управления эмитента являются:*

- *общее собрание акционеров;*
- *совет директоров;*
- *единоличный исполнительный орган (генеральный директор).*

*В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:*

- 1) *внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пп. 2 - 5 ст. 12 Федерального закона "Об акционерных обществах");*
- 2) *реорганизация общества;*
- 3) *ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) *избрание членов совета директоров общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) *избрание членов ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 6) *утверждение аудитора общества;*
- 7) *избрание членов счетной комиссии;*
- 8) *досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;*
- 9) *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 10) *увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 11) *увеличение уставного капитала общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;*
- 12) *размещение эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;*
- 13) *увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 14) *размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 15) *увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 16) *увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 17) *уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных обществом акций (акций, находящихся в распоряжении общества);*
- 18) *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;*
- 19) *определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 20) *дробление и консолидация акций;*
- 21) *принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных*

обществах";

22) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

23) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

24) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;

25) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам ревизионной комиссии общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

26) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам совета директоров общества, связанных с исполнением ими функций членом совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

27) определение количественного состава совета директоров общества;

28) принятие решения о возмещении за счет средств общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лицам и органам - инициаторам этого собрания;

29) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в обществе.

К компетенции совета директоров общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности общества, в том числе утверждение годовых и ежеквартальных бюджетов, а также бизнес-планов общества;

2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";

3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5) предварительное утверждение годовых отчетов общества;

6) предварительное утверждение договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

7) избрание единоличного исполнительного органа общества;

8) досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа общества;

9) принятие решения о рекомендации общему собранию акционеров передать полномочия единоличного исполнительного органа общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

10) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации или управляющего;

11) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;

12) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций общества;

13) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

14) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;

15) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;

16) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;

17) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

18) приобретение размещенных обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона "Об акционерных обществах";

19) приобретение размещенных обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

- 20) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 21) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций;
- 22) определение размера оплаты услуг аудитора;
- 23) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 24) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков общества по результатам финансового года;
- 25) использование резервного фонда и иных фондов общества;
- 26) формирование из состава членов совета директоров постоянно и временно действующих комитетов по отдельным направлениям деятельности совета директоров, в том числе комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям;
- 27) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества, утверждаемых решением общего собрания, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом к компетенции единоличного исполнительного органа общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 28) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений;
- 29) внесение в устав общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств общества и их ликвидацией;
- 30) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 31) одобрение сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), одобрение которых не отнесено настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров общества, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 5 и более процентов от балансовой стоимости активов общества и его дочерних обществ ("Группа"), определенных на основе последней имеющейся консолидированной отчетности Группы, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности, за исключением сделок по размещению обыкновенных акций общества и сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности;
- 32) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 33) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 34) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности общества;
- 35) определение лица, уполномоченного подписать договор от имени общества с единоличным исполнительным органом;
- 36) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в обществе;
- 37) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа общества;
- 38) принятие решения об отчуждении размещенных акций общества, находящихся в распоряжении общества;
- 39) принятие решений об участии в некоммерческих организациях, за исключением случаев, указанных в подп. 18 п. 1 ст. 48 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 40) принятие решений, касающихся деятельности дочерних обществ, определение позиции представителей общества при реализации права голоса по принадлежащим обществу акциям и долям в других организациях (хозяйственных обществах), отчуждение долей и акций в других хозяйственных обществах, обременение долей и акций в других хозяйственных обществах правами третьих лиц;
- 41) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом.

*К компетенции единоличного исполнительного органа общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров общества.*

*Единоличный исполнительный орган организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров общества.*

*Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени общества, в том*

числе представляет его интересы, совершает сделки от имени общества в пределах, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества.

К компетенции единоличного исполнительного органа общества относится принятие решений об участии в других коммерческих организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона "Об акционерных обществах").

#### Состав Совета директоров эмитента

№	Фамилия, имя, отчество:	Год рождения
1	Чеников Дмитрий Игоревич - Председатель совета директоров	1965
2	Бутенко Валерий Владимирович - Заместитель председателя совета директоров	1965
3	Арутюнян Андрей Николаевич	1969
4	Вестман Маттиас Юхан	1966
5	Галицкий Сергей Николаевич	1967
6	Махнев Алексей Петрович	1976
7	Помбухчан Хачатур Эдуардович	1974

#### Единоличный исполнительный орган эмитента

№	Фамилия, имя, отчество:	Год рождения
1	Галицкий Сергей Николаевич (Генеральный директор Эмитента)	1967

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.magnit-info.ru](http://www.magnit-info.ru)

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: Чеников Дмитрий Игоревич

(председатель)

Год рождения: 1965

Образование:

высшее - окончил Краснодарский Политехнический Институт - инженер - строитель-технолог, кандидат технических наук

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
22.01.2001	31.08.2007	ЗАО "Тандер"	директор по развитию сети магазинов-дискаунтеров
12.04.2006	24.06.2008	ОАО "Магнит"	член совета директоров
03.09.2007	08.01.2008	ЗАО "Тандер"	региональный директор
09.01.2008	настоящее время	ЗАО "Тандер"	директор по закупкам непродовольственных товаров
18.09.2007	24.02.2009	ООО "Тандем"	член совета директоров
25.06.2008	настоящее время	ОАО "Магнит"	председатель совета директоров
15.12.2008	01.04.2009	ООО "Магнит-Нижний Новгород"	член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.1574**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.1574**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Арутюнян Андрей Николаевич**

Год рождения: **1969**

Образование:

**высшее - в 1991 году окончил Кубанский государственный университет - экономист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.06.2002	18.04.2006	ЗАО "Тандер"	член Совета Директоров
01.12.2003	настоящее время	ОАО "Магнит"	первый заместитель генерального директора
01.04.2004	24.06.2008	ОАО "Магнит"	председатель совета директоров
01.10.2004	30.06.2009	ЗАО "Тандер"	директор по развитию
30.01.2006	01.04.2009	ООО "Магнит-Нижний Новгород"	председатель совета директоров
25.06.2008	настоящее время	ОАО "Магнит"	член Совета Директоров
13.12.2008	24.02.2009	ООО "Тандем"	член Совета Директоров
01.07.2009	настоящее время	ЗАО "Тандер"	заместитель генерального директора по развитию

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.2099**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.2099**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **является родным братом генерального директора и члена совета директоров ОАО "Магнит" Галицкого Сергея Николаевича**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Бутенко Валерий Владимирович**

Год рождения: **1965**

Образование:

**высшее - в 1988 году окончил Новороссийское высшее инженерное морское училище - инженер-судоводитель**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.03.2004	31.07.2009	ЗАО "Тандер"	директор по ревизионно - аналитической работе
09.05.2004	28.05.2005	ЗАО "Тандер"	член Совета директоров
29.05.2005	31.03.2009	ЗАО "Тандер"	член ревизионной комиссии
01.04.2004	24.06.2009	ОАО "Магнит"	председатель ревизионной комиссии
25.06.2009	настоящее время	ОАО "Магнит"	член совета директоров
01.08.2009	настоящее время	ЗАО "Тандер"	заместитель генерального директора по ревизионной и юридической работе

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0809**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0809**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Вестман Маттиас Юхан**

Год рождения: **1966**

Образование:

**Стокгольмская Школа Экономики, 1992 год, Магистр Делового Администрирования;  
Лингвистическая Школа Шведских Вооруженных Сил, 1997 год.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1996	настоящее время	Prosperity Capital Management (UK) Ltd.	генеральный директор
08.04.2006	настоящее время	ОАО "Магнит"	член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Галицкий Сергей Николаевич**

Год рождения: **1967**

Образование:

**высшее - в 1992 году окончил Кубанский государственный университет - экономист.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
25.04.1996	27.06.2006	ЗАО "Тандер"	генеральный директор
28.06.2002	18.04.2006	ЗАО "Тандер"	член совета директоров
01.04.2004	настоящее время	ОАО "Магнит"	член совета директоров
13.04.2006	настоящее время	ОАО "Магнит"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **41.0935**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **41.0935**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Махнев Алексей Петрович**

Год рождения: **1976**

Образование:

**высшее - в 1998 закончил Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2004	11.2006	ЗАО "Объединенная Финансовая Группа"	Вице-президент,

			департамент корпоративных финансов
12.2006	08.2007	ООО "Дойче Банк"	Директор, Управление корпоративных финансов
09.2007	12.2008	ООО "Морган Стэнли Банк"	Вице - президент, Департамент инвестиционно-банковской деятельности
12.2008	05.2009	ООО "Морган Стэнли Банк"	Исполнительный директор, Департамент инвестиционно-банковской деятельности
05.2009	настоящее время	ЗАО "ВТБ Капитал"	управляющий директор, Начальник Управления Потребительского сектора и Ритейла, Департамент инвестиционно-банковской деятельности на глобальных рынках
25.06.2009	настоящее время	ОАО "Магнит"	член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Помбухчан Хачатур Эдуардович***

Год рождения: ***1974***

Образование:

***высшее - в 1995 году окончил Кубанский государственный университет - прикладная математика, в 1998 году окончил Всероссийский заочный финансово-экономический институт - экономист***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
26.07.2004	01.03.2006	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	директор по офисным продажам и обслуживанию
05.12.2005	01.03.2006	ЗАО "Тандер"	директор по маркетингу (по совместительству)
02.03.2006	03.05.2008	ЗАО "Тандер"	директор по маркетингу
29.11.2006	26.05.2009	ЗАО "Диджитал Гэллэри"	член совета директоров
09.01.2008	03.05.2008	ЗАО "Тандер"	заместитель финансового директора (по совместительству)
04.05.2008	30.06.2008	ЗАО "Тандер"	первый заместитель финансового директора
19.06.2008	настоящее время	ООО "Магнит Финанс"	генеральный директор
25.06.2008	настоящее время	ОАО "Магнит"	член совета директоров
01.07.2008	настоящее время	ЗАО "Тандер"	финансовый директор
01.07.2008	настоящее время	ОАО "Магнит"	финансовый директор
15.12.2008	01.04.2009	ООО "Магнит - Нижний Новгород"	член совета директоров
13.12.2008	24.02.2009	ООО "Тандем"	член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Год рождения: **1967**

Образование:

**высшее - в 1992 году окончил Кубанский государственный университет - экономист.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
25.04.1996	27.06.2006	ЗАО "Тандер"	генеральный директор
28.06.2002	18.04.2006	ЗАО "Тандер"	член совета директоров
01.04.2004	настоящее время	ОАО "Магнит"	член совета директоров
13.04.2006	настоящее время	ОАО "Магнит"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **41.0935**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **41.0935**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Совет директоров

Вознаграждение	8 081 064
Заработная плата	119 142
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
<b>ИТОГО</b>	<b>8 200 206</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**В соответствии с "Положением о совете директоров ОАО "Магнит"", утвержденным решением годового общего собрания акционеров от 08.04.2006 (протокол б/н от 12.04.2006), вознаграждение членам совета директоров выплачивается на основании решения общего собрания акционеров в виде вознаграждения за участие в работе совета директоров и вознаграждения по итогам работы.**

**Вознаграждение за участие в работе совета директоров составляет 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей в месяц.**

**Вознаграждение независимому директору за участие в работе совета директоров составляет 30 000 (тридцать тысяч) долларов США в год, кроме того**

**2 000 (Две тысячи) долларов США за участие путем личного присутствия в каждом заседании совета директоров, проводимого в очной форме,**

**500 (Пятьсот) долларов США за участие путем направления письменного мнения в каждом заседании совета директоров, проводимого в очной форме, либо за участие в каждом заседании совета директоров, проводимого в заочной форме.**

**В дополнение к вознаграждению членам совета директоров может выплачиваться вознаграждение по итогам работы за год. Конкретный размер вознаграждения по итогам работы общества за год выплачивается членам совета директоров после утверждения соответствующей годовой финансовой отчетности по решению общего собрания акционеров Общества.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

**Указанных фактов не было**

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**В соответствии с п.17.1 ст.17 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется ревизионной комиссией.**

**В соответствии с п.17.5 ст.17 в компетенцию ревизионной комиссии входит:**

" проверка финансовой документации общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

" анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;

" анализ финансового положения общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния общества, выработка рекомендаций для органов управления обществом;

" проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;

" подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов,

органов государственного управления;

" проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени общества;

" проверка правомочности решений, принятых советом директоров, единоличным исполнительным органом, ликвидационной комиссией и их соответствия уставу общества и решениям общего собрания акционеров;

" анализ решений общего собрания на их соответствие закону и уставу общества.

Ревизионная комиссия имеет право:

" требовать личного объяснения от членов совета директоров, работников общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии;

" ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими устава, положений, правил и инструкций, принимаемых обществом;

" привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в обществе.

В ОАО "Магнит" создан Комитет по аудиту Совета директоров.

В соответствии с Положением о Комитетах совета директоров:

Комитет по аудиту является консультативно-совещательным органом при совете директоров, обеспечивающим объективное информирование совета директоров по вопросам:

о Полноты и достоверности финансовой отчетности Общества;

о Квалификации и независимости внешнего аудитора, качестве и стоимости оказываемых им услуг;

о Надежности и эффективности системы внутреннего контроля Общества.

Комитет по аудиту осуществляет следующие функции:

" Рассмотрение консолидированной финансовой отчетности и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, процесса ее подготовки исполнительными органами Общества и проведения аудита;

" Оценку кандидатов в аудиторы Общества и его дочерних и зависимых Обществ, подготовку рекомендаций совету директоров в отношении выбора аудитора Общества и его дочерних и зависимых обществ;

" Разработку проектов договоров, заключаемых с аудиторами Общества, подготовку рекомендаций совету директоров о предельном размере вознаграждения услуг аудиторов;

" Обсуждение с внешним аудитором плана и объема работ по аудиту финансовой отчетности Общества;

" Наблюдение за объемами и результатами аудиторских процедур (включая подготовку оценки заключения аудитора) и их финансовой эффективностью, а также оценку степени объективности аудиторов;

" Рассмотрение любых существенных разногласий между аудиторами, ревизионной комиссией и менеджментом Общества, касающихся финансовой отчетности;

" Рассмотрение совместно с внешним аудитором результатов ежегодного и промежуточных аудитов Общества, его дочерних и зависимых компаний (включая ответы менеджмента по итогам этих аудитов) перед вынесением указанных вопросов на рассмотрение совета директоров;

" Рассмотрение финансовой отчетности Общества и любой другой публикуемой финансовой информации до ее представления совету директоров и до ее публикации;

" Анализ годового отчета Общества до его представления совету директоров на предварительное утверждение;

" Подготовка рекомендаций о возможном предварительном утверждении советом директоров годового отчета Общества;

" Оценку эффективности системы и процедур внутреннего контроля над финансово-хозяйственной деятельностью и системы управления рисками Общества и подготовку предложений по их совершенствованию;

" Проведение анализа результатов аудиторских проверок Общества, его дочерних и зависимых компаний;

" Анализ значимых изменений в законодательстве, влияющих на финансовую отчетность Общества, а также результатов проверок Общества любыми надзорными органами;

" Взаимодействие с ревизионной комиссией и аудиторами Общества;

" Анализ системы управления рисками, возникающими в процессе финансово - хозяйственной деятельности Общества и подготовка рекомендаций по совершенствованию данной системы;

- " Утверждение процедуры "горячей линии", посредством которой сотрудники Общества могут на конфиденциальной основе и анонимно обращаться с информацией о предполагаемых нарушениях или злоупотреблениях в бухгалтерском учете, аудите, финансовой отчетности, а также порядка рассмотрения и реагирования на указанные обращения;
- " Подготовка рекомендаций по планируемым Обществом крупным сделкам и сделкам, в которых имеется заинтересованность;
- " Подготовка рекомендаций по одобрению финансово-хозяйственных операций, выходящих за рамки, установленные годовым бюджетом Общества;
- " Оценка эффективности процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом законодательства РФ.

**Эмитентом создана служба внутреннего аудита**

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:  
**Для обеспечения постоянного внутреннего контроля на основании приказа Генерального директора № 5 от 25.09.2007 г. с 01.10.2007 г. в Обществе создано отдельное структурное подразделение - отдел внутреннего аудита.**

Основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

**В соответствии с Положением о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО "Магнит" служба внутреннего аудита создается для осуществления следующих функций:**

- " Оценка и улучшение процессов управления рисками, контроля и корпоративного управления;
- " Контроль за основными направлениями финансово-хозяйственной деятельности Общества, анализ результатов указанной деятельности;
- " Контроль за соблюдением финансовой дисциплины в Обществе и выполнением решений органов управления и должностных лиц Общества;
- " Обеспечение достаточной уверенности в отношении достоверности финансовой отчетности Общества и соблюдения процедур её подготовки, а также соблюдения требований ведения бухгалтерского учета в Обществе;
- " Контроль за исполнением бюджета Общества и его структурных подразделений;
- " Контроль за соответствием соглашений Общества с третьими лицами финансово-хозяйственным интересам Общества;
- " Контроль за соответствием внутренних документов и проектов решений органов управления Общества финансово-хозяйственным интересам Общества;
- " Оценка надежности информации и эффективности использования ресурсов;
- " Оценка соответствия законодательству.

**При проведении процедур внутреннего контроля служба внутреннего аудита готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель Службы.**

**Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются комитету по аудиту совета директоров, единоличному исполнительному органу Общества и лицу, по поручению которого служба внутреннего аудита проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.**

**Служба внутреннего аудита независима в своей деятельности от исполнительных органов Общества. Целью деятельности Службы является выявление, предотвращение и ограничение финансовых и операционных рисков, а также возможных злоупотреблений со стороны должностных лиц.**

**Служба внутреннего аудита подконтрольна непосредственно совету директоров Общества.**

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

**Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора Эмитента отсутствует.**

**Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации**

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

**11.08.2009 решением совета директоров утверждено "Положение об информационной политике ОАО "Магнит" в новой редакции (Протокол заседания Совета директоров ОАО "Магнит" б/н от 11.08.2009).**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст:  
[www.magnit-info.ru](http://www.magnit-info.ru).

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Ефименко Роман Геннадьевич**

Год рождения: **1972**

Образование:

**высшее - в 2001 году закончил Волгоградскую государственную архитектурно-строительную академию**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.10.04	31.07.2006	ЗАО "Тандер"	заместитель директора по ревизионно-аналитической работе
01.08.06	30.10.2007	ЗАО "Тандер"	заместитель директора по контрольно-ревизионной работе
01.11.07	настоящее время	ЗАО "Тандер"	заместитель директора по контрольно-ревизионной работе в контрольно-ревизионном отделе

### **Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Удовиченко Анжела Владимировна**

Год рождения: **1970**

Образование:

**высшее - в 1992 году окончила Кубанский государственный университет - экономист.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.04.2003	02.09.2007	ЗАО "Тандер"	аудитор
01.04.2004	настоящее время	ОАО "Магнит"	член ревизионной комиссии
29.05.2005	настоящее время	ЗАО "Тандер"	член ревизионной комиссии
03.09.2007	настоящее время	ЗАО "Тандер"	заместитель главного бухгалтера

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Федотов Денис Анатольевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

***высшее - в 1998 году окончил Кубанский государственный аграрный университет - экономист***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.06.2004	02.10.2005	ЗАО "Тандер"	аудитор
01.04.2005	настоящее время	ОАО "Магнит"	член ревизионной комиссии
29.05.2005	настоящее время	ЗАО "Тандер"	член ревизионной комиссии
03.10.2005	31.07.2007	ЗАО "Тандер"	начальник отдела подготовки

			финансовой отчетности по международным стандартам
01.08.2007	настоящее время	ЗАО "Тандер"	заместитель финансового директора

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Комитет по аудиту Совета директоров***

ФИО: ***Вестман Маттиас Юхан***

(***председатель***)

Год рождения: ***1966***

Образование:

***Стокгольмская Школа Экономики, 1992 год, Магистр Делового Администрирования;***

***Лингвистическая Школа Шведских Вооруженных Сил, 1997 год***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1996	настоящее время	Prosperity Capital Management (UK) Ltd	генеральный директор
12.04.2006	настоящее время	ОАО "Магнит"	член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Бутенко Валерий Владимирович**

Год рождения: **1965**

Образование:

**высшее - в 1988 году окончил Новороссийское высшее инженерное морское училище - инженер-судоводитель**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.03.2004	31.07.2009	ЗАО "Тандер"	директор по ревизионно - аналитической работе
09.05.2004	28.05.2005	ЗАО "Тандер"	член Совета директоров
29.05.2005	31.03.2009	ЗАО "Тандер"	член ревизионной комиссии
01.04.2004	24.06.2009	ОАО "Магнит"	председатель ревизионной комиссии
25.06.2009	настоящее время	ОАО "Магнит"	член совета директоров
01.08.2009	настоящее время	ЗАО "Тандер"	заместитель генерального директора по ревизионной и юридической работе

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0809**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0809**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Помбухчан Хачатур Эдуардович***

Год рождения: ***1974***

Образование:

***высшее - в 1995 году окончил Кубанский государственный университет - прикладная математика, в 1998 году окончил Всероссийский заочный финансово-экономический институт - экономист***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
26.07.2004	01.03.2006	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	директор по офисным продажам и обслуживанию
05.12.2005	01.03.2006	ЗАО "Тандер"	директор по маркетингу (по совместительству)
02.03.2006	03.05.2008	ЗАО "Тандер"	директор по маркетингу
29.11.2006	26.05.2009	ЗАО "Диджитал Гэллэри"	член совета директоров
09.01.2008	03.05.2008	ЗАО "Тандер"	заместитель финансового директора (по совместительству)
04.05.2008	30.06.2008	ЗАО "Тандер"	первый заместитель финансового директора
19.06.2008	настоящее время	ООО "Магнит Финанс"	генеральный директор
25.06.2008	настоящее время	ОАО "Магнит"	член совета директоров
01.07.2008	настоящее время	ЗАО "Тандер"	финансовый директор
01.07.2008	настоящее время	ОАО "Магнит"	финансовый директор
15.12.2008	01.04.2009	ООО "Магнит - Нижний Новгород"	член совета директоров
13.12.2008	24.02.2009	ООО "Тандем"	член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Отдел внутреннего аудита**

ФИО: **Науменко Анна Николаевна**

Год рождения: **1980**

Образование:

**высшее - в 2002г закончила Кубанский государственный технологический университет, факультет бухгалтерского учета и аудита, экономист.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.06.2003	02.03.2005	ООО "Промвестсервис"	главный бухгалтер
09.06.2003	02.03.2005	ООО "НСТ-Климат"	главный бухгалтер по совместительству
01.04.2004	02.03.2005	ООО "Технологии комфорта"	главный бухгалтер по совместительству
29.03.2005	08.01.2007	ЗАО "Тандер"	главный бухгалтер региона
09.01.2007	20.11.2007	ЗАО "Тандер"	начальник отдела учета затрат
21.11.2007	08.01.2008	ЗАО "Тандер"	консультант сектора налогообложения мониторинга законодательства отдела по координационной и консультационной работе
09.01.2008	01.03.2009	ЗАО "Тандер"	консультант отдела по координационной и консультационной работе
02.03.2009	11.08.2009	ЗАО "Тандер"	консультант отдела методологии учета
12.08.2009	настоящее время	ОАО "Магнит"	начальник отдела внутреннего аудита

12.08.2009	настоящее время	ЗАО "Тандер"	консультант отдела методологии учета по совместительству
------------	-----------------	--------------	--

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: ***руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Комитет по аудиту Совета директоров***

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***Решение о размере вознаграждения членам Комитета по аудиту Совета директоров по итогам работы за последний завершённый финансовый год на момент составления настоящего***

*ежеквартального отчета общим собранием акционеров Эмитента не принималось. Соглашения относительно таких выплат Комитета по аудиту Совета директоров в текущем финансовом году отсутствуют.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Решение о размере вознаграждения членам Ревизионной комиссии по итогам работы за последний завершённый финансовый год на момент составления настоящего ежеквартального отчета общим собранием акционеров Эмитента не принималось.*

*Соглашения относительно таких выплат членам ревизионной комиссии в текущем финансовом году отсутствуют.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Отдел внутреннего аудита**

Вознаграждение	
Заработная плата	348 356
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
<b>ИТОГО</b>	<b>348 356</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*В соответствии с существующим соглашением сотрудникам отдела внутреннего аудита за последний завершённый финансовый год выплачена денежная сумма в размере 348356,56 рублей. Размер вознаграждения сотрудникам отдела внутреннего аудита определяется в соответствии с трудовыми договорами.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по

состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2009	1 кв. 2010
Среднесписочная численность работников, чел.	9	9
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	17 670 703.1	5 615 599.17
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	871 860.67	256 673.28
Общий объем израсходованных денежных средств	18 542 563.77	5 872 272.45

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **23**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **10**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **41.0935**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **41.0935**

#### ***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Сбербанк России ОАО*

Место нахождения

*117997 Россия, г. Москва, Вавилова 19*

ИНН: **7707083893**

ОГРН: **1027700132195**

Телефон: **(495) 974-6677**

Факс: **(495) 957-5731**

Адрес электронной почты: ***custody@sbrf.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **077-02768-000100**

Дата выдачи: **08.11.2000**

Дата окончания действия:

***Бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **26 660 381**

#### ***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Коммерческий банк "Дж. П. Морган Банк Интернешнл" (общество с ограниченной ответственностью)***

Сокращенное фирменное наименование: ***КБ "Дж. П. Морган Банк Интернешнл" (ООО)***

Место нахождения

***115054 Россия, г. Москва, Павелецкая 2 стр. 1***

ИНН: **7710014949**

ОГРН: 1027739606245

Телефон: (495) 937-7300

Факс: (495) 967-1021

*Адреса электронной почты не имеет*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: 177-03177-000100

Дата выдачи: 04.12.2000

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **8 451 832**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.06.2005**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Арутюнян Андрей Николаевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.42**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.26**

Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью "Универсал Технолоджи"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Универсал Технолоджи"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.52**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроМагнит"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЭлектроМагнит"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **54.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **64.16**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.08.2005**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Арутюнян Андрей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.42**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.26**

Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью "Универсал Технолоджи"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Универсал Технолоджи"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.52**

Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроМагнит"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЭлектроМагнит"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **54.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **64.16**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.11.2005**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Гордейчук Владимир Евгеньевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.5**

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **63.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **66.45**

Полное фирменное наименование: *ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД*

Сокращенное фирменное наименование: *ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.11.2005**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Гордейчук Владимир Евгеньевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.5**

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **63.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **66.45**

Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.12.2005**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Гордейчук Владимир Евгеньевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.5**

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **66.45**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **66.45**

Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.01.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Гордейчук Владимир Евгеньевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.5**

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **66.45**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **66.45**

Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.02.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Гордейчук Владимир Евгеньевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.5**

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **66.45**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **66.45**

Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.11.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51**

Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.07**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.07**

Полное фирменное наименование: **ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.05.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51**

Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.59**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.59**

Полное фирменное наименование: **ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.54**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.12.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51**

Полное фирменное наименование: *ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД*

Сокращенное фирменное наименование: *ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.28**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.28**

Полное фирменное наименование: *ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД*

Сокращенное фирменное наименование: *ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.17**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.17**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.05.2008**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.321**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.321**

Полное фирменное наименование: *Credit Suisse Securities (Europe) Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.426**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.426**

Полное фирменное наименование: *JP Morgan Chase Bank*

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.694**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.694**

Полное фирменное наименование: *Morgan Stanley & Co International plc*

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.3182**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.3182**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.09.2008**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Галицкий Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **43.9218**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **43.9218**

Полное фирменное наименование: *Credit Suisse Securities (Europe) Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.708**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.708**

Полное фирменное наименование: *JP Morgan Chase Bank*

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8409**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8409**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.12.2008**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Галицкий Сергей Николаевич**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **43.9218**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **43.9218**

Полное фирменное наименование: **JP Morgan Chase Bank**  
Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8409**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8409**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.02.2009**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Галицкий Сергей Николаевич**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **43.9218**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **43.9218**

Полное фирменное наименование: **JP Morgan Chase Bank**  
Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8409**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8409**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.05.2009**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Галицкий Сергей Николаевич**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **43.9218**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **43.9218**

Полное фирменное наименование: **JP Morgan Chase Bank**  
Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8409**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8409**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.08.2009**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Галицкий Сергей Николаевич**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **43.9218**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **43.9218**

Полное фирменное наименование: *JP Morgan Chase Bank*  
 Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*  
 Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *13.8409*  
 Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *13.8409*

#### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

*Указанных сделок не совершалось*

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2009 г.

Единица измерения: *млн. руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	20 213	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	58 338	0
в том числе просроченная	0	x
Прочая дебиторская задолженность	91 574	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	170 125	0
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *закрытое акционерное общество "Тандер"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Тандер"*

Место нахождения: *г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185*

Сумма дебиторской задолженности, руб.: *19 338 200*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

*просроченная задолженность отсутствует*

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью "АгроТорг"*.

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АгроТорг"*

Место нахождения: *г. Краснодар, ул. Целиноградская, д. 12*

Сумма дебиторской задолженности, руб.: *45 004 800*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные

санкции, пени):

**просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	21 179	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	51 332	0
в том числе просроченная	0	x
Прочая дебиторская задолженность	115 469	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	187 980	0
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **закрытое акционерное общество "Тандер"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Тандер"**

Место нахождения: **г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **19 338 200**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью "АгроТорг"**.

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АгроТорг"**

Место нахождения: **г. Краснодар, ул. Целиноградская, д. 12**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **45 004 800**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

2009

#### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2009 г.

Организация: **Открытое акционерное общество "Магнит"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **350042 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Колхозная 18**

Форма № 1 по ОКУД

Коды

**0710001**

Дата

**31.12.2009**

по ОКПО

**70771130**

ИНН

**2309085638**

по ОКВЭД

**70.20.2**

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

**384**

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	581 979	421 763
Незавершенное строительство	130	135 244	87 860
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	14 122 744	25 053 717
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>14 839 967</b>	<b>25 563 340</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	160	140
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	2	2
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	158	138
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным	220	5 662	3 434

ценностям			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	211 563	170 125
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	144 104	20 213
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	2 365 898	2 493 800
Денежные средства	260	57	508
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	2 583 340	2 668 007
БАЛАНС	300	17 423 307	28 231 347

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	832	890
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	16 237 413	27 053 609
Резервный капитал	430	108	125
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	108	125
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	140 379	1 028 590
ИТОГО по разделу III	490	16 378 732	28 083 214
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	0	125 000
Отложенные налоговые обязательства	515	0	944
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	0	125 944
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	1 044 575	22 187
поставщики и подрядчики	621	1 003 977	10 303
задолженность перед персоналом организации	622	881	669
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	60	69
задолженность по налогам и сборам	624	28 587	11 146
прочие кредиторы	625	11 070	0
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	2
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	1 044 575	22 189
БАЛАНС	700	17 423 307	28 231 347

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	16 675 930
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

**Отчет о прибылях и убытках  
за 2009 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Магнит"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **350042 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Колхозная 18**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710002**

**31.12.2009**

**70771130**

**2309085638**

**70.20.2**

**384**

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	215 147	192 477
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-32 976	-32 044
Валовая прибыль	029	182 171	160 433
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	-55 917	-54 071
Прибыль (убыток) от продаж	050	126 254	106 362
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	519 556	368 596
Проценты к уплате	070	-12 178	-50 574
Доходы от участия в других организациях	080	1 068 340	0
Прочие доходы	090	337 940	1 211 913
Прочие расходы	100	-525 139	-1 478 338
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 514 773	157 959
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	-944	0
Текущий налог на прибыль	150	-98 280	-36 388
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 415 549	121 571
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-203 730	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток

1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	409	8 052	35 592	9 260
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	11 346	9 465	9 562	7 386
Отчисления в оценочные резервы	250		0		0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	0	101	0	0

**Отчет об изменениях капитала  
за 2009 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Магнит"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **350042 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Колхозная 18**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710003**

**31.12.2009**

**70771130**

**2309085638**

**70.20.2**

**384**

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	720	5 022 635	108	28 306	5 051 769
Изменения в учетной политике	020				0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	030		0		0	0
Остаток на 1 января предыдущего года	050	720	5 022 635	108	28 306	5 051 769
Результат от пересчета иностранных валют	055		0			0
Чистая прибыль	060				121 571	121 571
Дивиденды	065				0	0
Отчисления в резервный фонд	067			0	0	0
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070	112				112
увеличения номинальной стоимости акций	075	0				0
реорганизации юридического лица	080	0			0	0
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085	0				0
уменьшения количества акций	086	0				0
реорганизации юридического лица	087	0			0	0

Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	832	16 237 413	108	140 379	16 378 732
Изменения в учетной политике	092	0	0	0	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	094	0	0	0	0	0
Остаток на 1 января отчетного года	100	832	16 237 413	108	140 379	16 378 732
Результат от пересчета иностранных валют	102		0			0
Чистая прибыль	106				-1 415 549	-1 415 549
Дивиденды	108				517 788	517 788
Отчисления в резервный фонд	110			17	-17	0
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	58				58
увеличения номинальной стоимости акций	122	0				0
реорганизации юридического лица	123	0			0	0
I. Изменения капитала						
Уменьшение величины капитала за счет:		0	0	0	0	0
уменьшения номинала акций	131	0	0	0	0	0
уменьшения количества акций	132	0	0	0	0	0
реорганизации юридического лица	133	0	0	0	0	0
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	890	27 053 609	125	1 028 590	28 083 214

II. Резервы					
Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходовано (использовано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Резервный капитал					
данные предыдущего года		108	0	0	108
данные отчетного периода		108	17	0	125

Справки			
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	16 378 732	28 083 214

		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущи й год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств  
за 2009 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды
		<b>0710004</b>
	Дата	<b>31.12.2009</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Магнит"</b>	по ОКПО	<b>70771130</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2309085638</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>70.20.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>350042 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Колхозная 18</b>		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	57	706
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	304 338	276 565
Прочие доходы	030	11 332	84 483
Денежные средства, направленные:	100	1 085 161	2 091 707
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-245 784	-1 759 010
на оплату труда	160	-15 583	-13 200
на выплату дивидендов, процентов	170	-498 533	-8 117
на расчеты по налогам и сборам	180	-289 718	-70 227
на прочие расходы	190	-35 523	-241 153
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	-769 491	-1 730 659
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	346 496	2 178 329
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	0	0
Полученные дивиденды	230	1 068 340	0
Полученные проценты	240	64 993	22 462
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	3 015 970	2 246 019
Прочие доходы(поступления) от инвестиционной деятельности	260	0	0
Приобретение дочерних организаций	280	-1 006 500	0
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-2 511	-264 187
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-153 018	-2 206 454
Займы, предоставленные другим организациям	310	-13 503 227	-11 461 050
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	320	0	0

Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-10 169 457	-9 484 881
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	10 816 253	11 214 891
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	125 000	0
Прочие доходы (поступления) от финансовой деятельности	370	34 478	0
Погашение займов и кредитов (без процентов)	400	0	0
Погашение обязательств по финансовой аренде	410	0	0
Прочие расходы по финансовой деятельности	420	-36 332	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	10 939 399	11 214 891
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	451	-649
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	508	57
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	0	0

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
за 2009 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Магнит"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **350042 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Колхозная 18**

Форма № 5 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710005**

**31.12.2009**

**70771130**

**2309085638**

**70.20.2**

**384**

Нематериальные активы					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	0	0	0	0
в том числе:		0	0	0	0
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	0	0	0	0
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	0	0	0	0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	0	0	0	0
у патентообладателя на селекционные достижения	015	0	0	0	0
Организационные расходы	020	0	0	0	0
Деловая репутация организации	030	0	0	0	0
Прочие	040	0	0	0	0

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			

Основные средства					
Наименование показателя	Код	Наличие на	Поступило	Выбыло	Остаток на

	строк и	начало отчетного года			конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	070	596 844	80 671	-244 867	432 648
Сооружения и передаточные устройства	080	3 508	3 755	0	7 263
Машины и оборудование	085	4 025	153	0	4 178
Транспортные средства	090	0	0	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	0	0	0	0
Рабочий скот	100	0	0	0	0
Продуктивный скот	105	0	0	0	0
Многолетние насаждения	110	0	0	0	0
Другие виды основных средств	115	0	0	0	0
Земельные участки и объекты природопользования	120	22 674	2 432	-1 657	23 449
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125	0	0	0	0
Итого	130	627 051	87 011	-246 524	467 538

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	45 072	45 775
в том числе:			
зданий и сооружений	141	44 164	44 335
машин, оборудования, транспортных средств	142	908	1 440
других	143	0	0
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	600 352	432 648
в том числе:			
здания	151	596 844	432 648
сооружения	152	3 508	0
других	153	0	0
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	0	0
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	0	0
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	0	0
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170	0	0
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	0	0
амортизации	172	0	0
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	250	0	0

Доходные вложения в материальные ценности

Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	260	0	0	0	0
Имущество, предоставляемое по договору проката	270	0	0	0	0
Прочие	290	0	0	0	0
Итого	300	0	0	0	0
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	305	0	0	0	0

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы					
Виды работ	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310	0	0	0	0
в том числе:					

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	0	0
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	340	0	0

Расходы на освоение природных ресурсов					
Виды работ	Код строк и	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	0	0	0	0
в том числе:					
Наименование показателя			Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода

1	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	0	0
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430	0	0

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1 819 199	1 825 698	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	1 819 199	1 825 698	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	520	101 381	101 381	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	0	0	0	0
Предоставленные займы	525	12 202 164	22 969 366	2 365 898	2 493 800
Депозитные вклады	530	0	157 272	0	0
Прочие	535	0	0	0	0
Итого	540	14 122 744	25 053 717	2 365 898	2 493 800
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	560	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	0	0	0	0
Прочие	565	0	0	0	0
Итого	570	0	0	0	0
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на	590	0	0	0	0

финансовый результат отчетного периода					
--	--	--	--	--	--

Дебиторская и кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	620	211 563	170 125
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	144 104	20 213
авансы выданные	622	62 178	58 338
прочая	623	5 281	91 574
долгосрочная - всего	630	0	0
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	631	0	0
авансы выданные	632	0	0
прочая	633	0	0
Итого	640	211 563	170 125
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	650	1 044 575	22 189
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	1 003 977	10 303
авансы полученные	652	10 836	0
расчеты по налогам и сборам	653	28 647	11 215
кредиты	654	0	0
займы	655	0	0
прочая	656	1 115	671
долгосрочная - всего	660	0	125 000
в том числе:			
кредиты	661	0	125 000
займы	662	0	0
прочая	663	1 044 575	147 189
ИТОГО			

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)			
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	10 078	8 627
Затраты на оплату труда	720	17 669	16 056
Отчисления на социальные нужды	730	872	784
Амортизация	740	19 443	19 184
Прочие затраты	750	40 831	41 464
Итого по элементам затрат	760	888 893	86 115
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			

незавершенного производства	765	0	0
расходов будущих периодов	766	0	0
резерв предстоящих расходов	767	0	0

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	770	0	0
в том числе:		0	0
векселя	77	0	0
Имущество, находящееся в залоге	780	0	0
из него:			
объекты основных средств	781	0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения	782	0	0
прочее	784	0	0
Выданные – всего	790	0	16 675 930
в том числе:			
векселя	791	0	0
Имущество, переданное в залог	820	0	0
из него:			
объекты основных средств	821	0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	0	0
прочее	824	0	0

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	0	0		
в том числе:					
в том числе: МОБ резерв					
целевое пособие - прочие					
		На начало отчетного периода	Получено за отчетный период	Возвращен о за отчетный период	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920	0	0	0	0
в том числе:					

Пояснительная записка

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности  
ОАО «Магнит»  
за 2009 год**

**1. Общие сведения**

Открытое акционерное общество «Магнит» зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 12.11.2003г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц серия 23 № 001807969.

ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638

Полное фирменное наименование Общества - открытое акционерное общество «Магнит»

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000, г.Краснодар, ул. Колхозная, 18.

Основным видом хозяйственной деятельности ОАО «Магнит» является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников Общества за 2009 год составила 9 человек.

Органами управления Общества являются:

общее собрание акционеров;

совет директоров;

единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

В течение 2009 года деятельность Совета директоров велась двумя составами:

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 25.06.2008, протокол от 09.07.2008):

Чеников Д.И.

Арутюнян А.Н.

Галицкий С.Н.

Гордейчук В.Е.

Вестман Маттиас Юхан

Пьер Бруно Чарльз

Помбухчан Х.Э.

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 25.06.2009, протокол от 25.06.2009):

Чеников Д.И.

Арутюнян А.Н.

Галицкий С.Н.

Махнев А.П.

Вестман Маттиас Юхан

Бутенко В.В.

Помбухчан Х.Э.

Генеральный директор: с 13.04.2006г. по настоящее время - Галицкий Сергей Николаевич.

Лицом, ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, является Сивакова Ирина Васильевна.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

В состав ревизионной комиссии по состоянию на 31.12.2009г. входят: Ефименко Роман Геннадьевич, Удовиченко Анжела Владимировна, Федотов Денис Анатольевич

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2009г. составляет 889 750,73 руб. и состоит из 88 975 073 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля, приобретенных акционерами. В результате проведения дополнительной эмиссии акций в 2009 году уставный капитал общества был увеличен на 57 294,13 руб. Получение эмиссионного дохода способствовало увеличению добавочного капитала на 10 816 195 827,45 руб. Все выпущенные акции оплачены.

Резервный капитал ОАО «Магнит» составляет 124 868,49 руб. Отчисления в резервный капитал Общества в сумме 16 868,49 руб. производились в июне 2009г. согласно принятому решению годового общего собрания акционеров ОАО «Магнит» от 25.06.2009г.

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

**2. Представление бухгалтерской отчетности Общества**

**2.1 Основа предоставления бухгалтерской отчетности**

Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Магнит» составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/98), утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н, планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000г.

## **2.2 Отчетный период**

Настоящая бухгалтерская отчетность отражает положение ОАО «Магнит» и результаты его деятельности за период с 1 января 2009г. по 31 декабря 2009г.

## **2.3 Принцип непрерывности деятельности**

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает использование и реализацию балансовой стоимости активов и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности Общества.

## **2.4 Отчетная валюта**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

## **2.5 Активы обязательства и операции в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и в кассе и средства в расчетах, но за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату. На 31 декабря 2009 года курс валюты составил 30,2442 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2008 г. - 29,3804 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

## **2.6 Оценка активов и обязательств**

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

## **2.7 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

## **3. Существенные аспекты учетной политики**

### **3.1 Основные средства**

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью свыше 20 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 20 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Переоценка групп однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости (в соответствии с п. 15 ПБУ 6/01) не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации

основных средств, включаемых в амортизационные группы», используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах устанавливается ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

### **3.2 Финансовые вложения**

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость проводится ежеквартально. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по котором не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

### **3.3 Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01. Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

### **3.4 Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе по статье «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

### **3.5 Коммерческие и управленческие расходы**

Коммерческие и управленческие расходы за исключением расходов на заготовку и доставку товаров признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

### **3.6 Кредиты и займы полученные**

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи (п.3 ПБУ 15/01).

Задолженность по полученным займам в учете подразделяется на краткосрочную, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев, и долгосрочную, срок погашения которой по условиям договора составляет более 12 месяцев.

### **3.7 Признание доходов и расходов**

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

доходы от обычных видов деятельности;

прочие доходы (операционные и внереализационные доходы).

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду имущества Общества, реализации услуг и т.д.. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг), доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов Общества (за исключением товаров).

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

В связи с изменениями законодательства с 2009г. будут внесены следующие изменения в учетную политику:

- при вводе в эксплуатацию основных средств в налоговом учете будет применяться амортизационная премия, предусмотренная п. 9 ст. 258 НК РФ.

#### 4. Раскрытие существенных показателей

Внеоборотные активы Общества по состоянию на конец 2009г. составили 25 563 340 т.р. (14 839 967 т.р. - на конец 2008г.)

##### 4.1 Основные средства

По состоянию на конец 2009 года Общество имеет на балансе следующие основные средства

Вид основных средств	Первоначальная стоимость, руб.		Остаточная стоимость, руб.	
	на 31.12.2008	на 31.12.2009	на 31.12.2008	на 31.12.2009
Здания и сооружения	600352	439911	556188	395576
Земельные участки	22674	23449	22674	23449
Машины и оборудование	4025	4178	3117	2738
Итого	627051	467538	581979	421763

##### 4.2 Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2009г. у Общества отсутствуют на балансе нематериальные активы.

##### 4.3 Капитальные вложения

По состоянию на 31.12.2009г. по строке 130 Бухгалтерского баланса отражены следующие виды капитальных вложений

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества	86981
Другие виды ОС, не введенные в эксплуатацию	879
На 31.12.2009г.	87860

В составе незавершенного строительства на 31 декабря 2009 г. учитываются объекты недвижимого имущества, законченные строительством и принятые в эксплуатацию, по которым документы на регистрацию прав собственности в Едином государственном реестре не переданы.

##### 4.4 Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения Общества состоят из акций, долей в уставном капитале ассоциированных компаний, вкладов в договора простого товарищества. По состоянию на 31.12.2009г. Долгосрочные финансовые вложения Общества представлены следующим образом:

Наименование актива	Сумма, тыс.руб
Доли в уставном капитале	1825698
Акции	101381
Прочие долгосрочные финансовые вложения	23126638
Итого	25053717

Резерв под обесценение долгосрочных финансовых вложений не создавался

##### 4.5 Запасы

Запасы Общества по состоянию на 31.12.2009г. представлены следующим образом:

Наименование	Сумма, тыс. руб.	Доля в составе МПЗ
Сырье и материалы	2	1,43%
в т.ч. топливо	0	-
тара и тарные материалы	0	-
запасные части	0	-
материалы переданные в переработку на сторону	0	-
строительные материалы	0	-
инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	-
прочие материалы	2	1,43%
Готовая продукция и товары для перепродажи	0	-
Транспортные расходы в расчете на остаток товаров на складах	0	-
Расходы будущих периодов	138	98,57%
Итого запасы	140	100,00%

#### 4.6 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2009г. представлена следующим образом:

тыс.руб.

Наименование задолженности	на 31.12.09	на 31.12.08
Авансы поставщикам товаров, работ, услуг	58338	62178
Задолженность покупателей за товары, работы, услуги, оказанные	20213	144104
Дебетовая задолженность по расчетам с бюджетом	46402	3628
Дебетовая задолженность по расчетам с государственными внебюджетными фондами	0	0
Задолженность прочих дебиторов	45172	1653
Итого	170125	211563

#### 4.7 Краткосрочные финансовые вложения

Структура краткосрочных финансовых вложений Общества на 31.12.2009г. представлена следующим образом:

Наименование вложений	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Займы	2336528	93,69
Депозитные вклады	157272	6,31
Итого	2493800	100

Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавался

#### 4.8 Денежные средства

Денежные средства Общества по состоянию на 31.12.2009г. представлены следующим образом:

тыс.руб.

Наименование показателей	на 31.12.09	на 31.12.08
Денежные средства в кассе	0	0
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	57	489
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	0	19
Деньги в пути	0	0
Итого	57	508

Несвободных денежных средств по состоянию на 31.12.2009г. Общество не имеет.

#### 4.9 Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы Общества по состоянию на 31.12.2009г. представлены следующим образом:

тыс.руб.

Кредиторы	Валюта кредита	Период погашения	на 31.12.09	на 31.12.08
ООО КБ «Система»	Руб.	Июнь 2010г.	125000	0
Итого			125000	0

Краткосрочные кредиты и займы Обществу в 2009г. не предоставлялись.

По состоянию на 31.12.2009г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

#### 4.10 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2009г. кредиторская задолженность общества составляет 22 187 т.р.

Обязательства перед поставщиками и подрядчиками составили 10 303 т.р.

Задолженность перед персоналом организации на 31.12.2009г. составляет 669,1 т.р.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами составляет 69,4 т.р., в том числе:

Наименование фонда	на 31.12.09	на 31.12.08
Фонд социального страхования (ФСС)	3,1	2,5
ФСС в части страховых взносов от несчастных случаев	9,1	9,7
Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,8	0,3
Территориальный фонд обязательного медицинского страхования	2,9	1,7

#### 4.11 Налоги

Задолженность по налогам и сборам на 31.12.2009г. составила 11 145,7 т.р. в том числе:

тыс.руб.

Налог	на 31.12.2009г.	На 31.12.2008г.
Налог на прибыль	0	24382,1
НДС	9176,8	0
Налог на имущество	1808,6	3847,8
НДФЛ	100	210,7
Налог на землю	60,3	146,5

##### 4.11.1 Налог на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль), за отчетный год составила 302 954,6 т.р. Налог на прибыль по данным деклараций по налогу на прибыль организаций составил в 2009 году 98 280,4 т. р.

Текущий налог на прибыль за 2009г. в соответствии с ПБУ 18/02 за 2009 год представлен следующим образом:

Показатель	Сумма, тыс.руб
Условный расход по налогу на прибыль	302954,6
Постоянное налоговое обязательство	203730,2
Увеличение (/уменьшение) отложенного налогового актива	0
Увеличение (/уменьшение) отложенного налогового обязательства	944
Итого текущий налог на прибыль	98280,4

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном главой 25 НК РФ. Постоянные и временные различия в основном вызваны признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по капитальным вложениям в основные средства; различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

#### 5. Пояснения к отчету о прибылях и убытках

За 2009г. выручка Общества по основному виду деятельности представлена следующим образом (тыс.руб.):

Наименование показателя	Итого
Выручка от реализации, в том числе НДС	253873,3
НДС с выручки от реализации	38726,4

Выручка от реализации, без НДС	215146,9
Себестоимость товаров	32976
Валовая прибыль	182170,9

Прирост выручки по сравнению с 2008г. составил 11,78%.

За 2009г. управленческие расходы Общества составили 55 917,1 тыс.руб.

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.	Доля в общей сумме затрат, %
Расходы на оплату труда	17669	31,6
Расходы на аренду имущества и оплату коммунальных услуг	79	0,14
Налоги и сборы	988,7	1,77
Прочие затраты	37180,4	66,49
Итого управленческие расходы	55917,1	100

Из общей суммы управленческих расходов ОАО «Магнит» 31,6 % приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

Прочие доходы и расходы Общества представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб
<b>Доходы</b>	
Доходы от участия в других организациях	1068340
Проценты полученные	519556,4
Курсовые разницы	11346,4
Прочие доходы	326593,4
<b>Расходы</b>	
Проценты по кредитам, уплаченные	12178,1
Курсовые разницы	9464,7
Прочие расходы	515674,3

Компанией за 2009 год получена прибыль до налогообложения в сумме 1 514 773 тыс. руб., что на 1 356 814 тыс. руб. или на 858,96 % больше аналогичного показателя за 2008 год.

Чистая прибыль Общества за 2009г. Составила 1 415 549 тыс.руб, что на 1064,38% больше аналогичного показателя за 2008г.

#### 6. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты в ОАО «Магнит», требующих раскрытия в финансовой отчетности, не имеется

Генеральный директор

С.Н. Галицкий

Главный бухгалтер

И.В. Сивакова



аключение

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Св-во о членстве в НП "МоАП" № 1726, Приказ МФ РФ № 578 от 26.11.09г. о внесении сведений о НП "МоАП" в гос. реестр СОА, ОРНЗ 10203002910

р/с 40702810000110003611 в ОАО АКБ "УРАЛСИБ-ЮГ БАНК" Центральный ф-л г. Краснодар, БИК 040349713, к/с 30101810400000000713, ИНН 2308052975

Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

г. Краснодар

30 марта 2010 г.

Руководству и акционерам  
ОАО «МАГНИТ»

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

**Аудитор:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2.

Место нахождения: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2.

Телефон: 220 - 03 - 20.

ООО АФ «Фабер Лекс» является членом Московской аудиторской Палаты в соответствии с Решением Правления от 27.06.2007 г. за № 108. Свидетельство № 1726 от 09.07.2007 г., ОРНЗ 10203002910.

Свидетельство № 6885 о государственной регистрации 17 июля 1997 года общества с ограниченной ответственностью «Новая аудиторская фирма» выдано регистрационной палатой г. Краснодара. В соответствии с изменениями, зарегистрированными Регистрационной Палатой г. Краснодара от 18.04.2002 г. № 17717, название ООО «Новая аудиторская фирма» изменено на ООО АФ «Фабер Лекс».

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ООО АФ «Фабер Лекс» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022301213197. Дата перерегистрации – 02 декабря 2002 года.

Расчетный счет № 40702810000110003611 в ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» Центральный филиал г. Краснодар.

В аудите принимали участие:

8.1 Лаврищева О.В., аудитор (аттестат на проведение общего аудита № 040285 выдан 28 февраля 2002 года решением ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101)

**Аудируемое лицо:**

**Проверяемый экономический субъект: Открытое акционерное общество «МАГНИТ».**

Местонахождение организации: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18.

ИНН: 2309085638.

КПП: 230750001.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ОАО «МАГНИТ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1032304945947. Дата – 12 ноября 2003 г.

Дата постановки на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 12 ноября 2003 г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 23 №006084044 от 12.01.06 г., ИФНС России №2 по г. Краснодару

Руководитель организации в 2009 году:

Галицкий Сергей Николаевич — генеральный директор ОАО «МАГНИТ».

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности:

Сивакова И.В. — главный бухгалтер ОАО «МАГНИТ».

## **АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

5.1 Нами проведен аудит бухгалтерской отчетности ОАО «МАГНИТ» за 2009 год.

5.2 При планировании и проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено состояние внутреннего контроля у ОАО «МАГНИТ». Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет Сивакова И.В. – главный бухгалтер ОАО «МАГНИТ».

5.3 Мы рассмотрели состояние внутреннего контроля исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимых для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО «МАГНИТ» с целью выявления всех возможных недостатков.

5.4 В процессе аудита нами не были обнаружены никакие факты, из которых можно было бы сделать вывод о несоответствии системы внутреннего контроля ОАО «МАГНИТ» масштабам и характеру его деятельности.

5.5 Наше мнение о достоверности отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, приведено в следующей части аудиторского заключения. Нами не обнаружены никакие серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности.

5.6 При проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено соблюдение ОАО «МАГНИТ» применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций. Ответственность за соблюдение применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций с 1 января по 31 декабря 2009 года возложена на Галицкого С.Н. – генерального директора ОАО «МАГНИТ».

5.7 Мы проверили соответствие ряда совершенных ОАО «МАГНИТ» финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель проведенного нами аудита бухгалтерской отчетности не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности ОАО «МАГНИТ» законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

5.8 Результаты проведенной нами проверки показывают, что проверенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись ОАО «МАГНИТ», во всех существенных отношениях, в соответствии с указанным в предыдущем параграфе настоящей части законодательством.

# **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

## **ООО АФ «Фабер Лекс» о бухгалтерской отчетности ОАО «МАГНИТ» за 2009 год**

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «МАГНИТ» за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «МАГНИТ» состоит из:

1. бухгалтерского баланса;
2. отчета о прибылях и убытках;
3. отчета об изменениях капитала;
4. отчета о движении денежных средств;
5. приложения к бухгалтерскому балансу.

Данная отчетность подготовлена бухгалтерией ОАО «МАГНИТ» исходя из Закона Российской Федерации от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 г. № 34н.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «МАГНИТ». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита».

3. Мы провели аудит в соответствии с:

6. Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ;
7. Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 № 119-ФЗ;
8. федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
9. правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО АФ «Фабер Лекс».

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;

оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;

рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;

оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации».

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «МАГНИТ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Закона РФ от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», других нормативных и правовых актов, регулирующих вопросы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности) в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности).

Аудитор (аттестат на проведение  
общего аудита № 040285  
выдан 28 февраля 2002 г. решением  
ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101)

О.В. Лаврищева

Директор  
ООО АФ «Фабер Лекс»

Д.А. Шутько

Генеральный директор  
ОАО «МАГНИТ»

С.Н. Галицкий

\_\_\_\_\_ 2010 г.

**7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2010 г.**

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Магнит"</b>	по ОКПО	<b>31.03.2010</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>70771130</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>2309085638</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20.2</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>350042 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Колхозная 18</b>		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	421 763	419 468
Незавершенное строительство	130	87 860	88 117
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	25 053 717	24 981 567
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>25 563 340</b>	<b>25 489 152</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	140	139
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	2	2
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	138	137
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	3 434	3 495
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	170 125	187 980
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	20 213	21 179

Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	2 493 800	2 479 660
Денежные средства	260	508	113
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	2 668 007	2 671 387
БАЛАНС	300	28 231 347	28 160 539

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	890	890
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	27 053 609	27 053 609
Резервный капитал	430	125	125
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	125	125
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1 028 590	1 084 877
ИТОГО по разделу III	490	28 083 214	28 139 501
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	125 000	0
Отложенные налоговые обязательства	515	944	1 626
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	125 944	1 626
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	22 187	19 410
поставщики и подрядчики	621	10 303	5 266
задолженность перед персоналом организации	622	669	842
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	69	50
задолженность по налогам и сборам	624	11 146	13 252
прочие кредиторы	625	0	0
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	2	2
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	22 189	19 412
БАЛАНС	700	28 231 347	28 160 539

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4

Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	16 675 930	7 067 331
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

**Отчет о прибылях и убытках  
за 3 месяца 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Магнит"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **350042 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Колхозная 18**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710002**

**31.03.2010**

**70771130**

**2309085638**

**70.20.2**

**384**

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	48 879	53 094
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-8 201	-8 774
Валовая прибыль	029	40 678	44 320
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	-32 049	-30 580
Прибыль (убыток) от продаж	050	8 629	13 740
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	202 685	118 657
Проценты к уплате	070	-3 740	0
Доходы от участия в других организациях	080	0	395 850
Прочие доходы	090	51 731	46 947
Прочие расходы	100	-187 363	-56 860
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	71 942	518 334
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	-682	0
Текущий налог на прибыль	150	-14 973	-25 861
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	56 287	492 473
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1 267	-77 806
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток

1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	461	2 624	268	5 106
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	4 452	7 059	0	0
Отчисления в оценочные резервы	250		0		0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	0	0	0	0

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

#### **Учетная политика ОАО «Магнит» приложение к приказу № 1 от «30» декабря 2009г.**

Настоящее положение разработано в целях обеспечения контроля за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, для формирования полной и достоверной информации о хозяйственных процессах, об имущественном положении предприятия и результатах хозяйственной деятельности на основании и в соответствии с Гражданским кодексом РФ; Налоговым кодексом РФ; Федеральным законом от 21.11.1996 N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете"; Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н; Приказом Минфина России от 22.07.2003 № 67н "О формах бухгалтерской отчетности организации"; Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н; Положениями по бухгалтерскому учету №№ 1-21; Планом счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организаций, Инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000г и иными нормативно-правовыми актами.

### **I. Организационно-технические аспекты**

- ~ Бухгалтерский и налоговый учет ведется главным бухгалтером.
- ~ Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского и налогового учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской и налоговой отчетности, обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств.
- ~ Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) осуществляется путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

- ~ Применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета разработанный на основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий.
- ~ Для оформления хозяйственных операций применяются типовые формы первичных учетных документов.
- ~ Формы первичных учетных документов, по которым не предусмотрены типовые формы, утверждаются в Альбоме унифицированных форм первичных учетных документов, который является Приложением №1 к настоящему Положению.
- ~ Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утверждает руководитель общества по согласованию с руководителем бухгалтерской службы отдельными приказами по компании.
- ~ Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского и налогового учета ведутся автоматизированно с использованием специализированной компьютерной программы «1С Бухгалтерия».
- ~ Налоговый учет осуществляется с применением форм регистров налогового учета. При совпадении требований порядка формирования доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете, регистр бухгалтерского учета признается налоговым регистром.
- ~ Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.
- ~ Оценка, выраженная в других валютах, пересчитывается на дату совершения операции, или на конец отчетного периода в соответствии с требованиями ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».
- ~ Бухгалтерский учет ведется централизованно бухгалтерской службой общества на основании информации об имуществе, обязательствах и результатах деятельности.
- ~ Ответственность за организацию бухгалтерского и налогового учета в ОАО «Магнит» возлагается на главного бухгалтера.

## **II. Методические аспекты бухгалтерского учета**

- ~ В целях подтверждения достоверности данных бухгалтерского учета проводится инвентаризация имущества и финансовых обязательств один раз в год перед составлением годового отчета по состоянию на 31 декабря, а также в случаях,

когда проведение инвентаризации обязательно в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, инвентаризация основных средств проводится один раз в 3 года.

При проведении инвентаризации общество руководствуется Приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 года N 49 “Об утверждении методических рекомендаций по инвентаризации имущества и финансовых обязательств”.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в порядке, установленном Законом РФ “О бухгалтерском учете”.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, производится в рубли на дату совершения операции в иностранной валюте и на последнюю дату отчетного периода. Для составления бухгалтерской отчетности пересчет в рубли производится по курсу, действующему на последнюю дату отчетного периода.

Бухгалтерская служба обеспечивает строгое разделение затрат, связанных с текущей деятельностью и капитальными затратами.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:

15 в форме N 1 - валюта баланса;

16 в форме N 2 - сумма всех доходов и сумма всех расходов организации;

в форме N 4 - общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому виду деятельности (текущий, инвестиционный, финансовый);

в форме N 5 - итоговая сумма по разделу.

В целях применения п.7 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» инвестиционным активом признается объект имущества, срок подготовки которого к предполагаемому использованию превышает 12 месяцев при условии

существенности расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев и стоимостью свыше 20 000 руб., используемая в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, и не предназначенная для перепродажи.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Переоценка групп однородных основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности общества. Срок полезного использования в бухгалтерском учете по приобретенным основным средствам определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» и закрепляется в унифицированных формах первичных учетных документов (Актах о приеме- передаче объекта основных средств).

Срок полезного использования определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации, а также исходя из нормативных сроков полезного использования, ежегодного определяемых для каждой амортизационной группы приказом генерального директора.

При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу в целях бухгалтерского учета определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Если срок фактического использования у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок полезного использования данного основного средства, определяемый в соответствии с классификацией, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации

основных средств, включаемых в амортизационные группы», то по такому имуществу срок полезного использования этого основного средства определяется комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» исходя из предполагаемого срока службы и фиксируется в унифицированных формах первичных учетных документов.

Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей и закрепляется в унифицированных формах первичных учетных документов.

Начисление амортизации основных средств в целях бухгалтерского учета производится линейным способом.

Капитальные вложения в арендованные объекты основных средств в форме неотделимых улучшений учитываются в составе основных средств.

Финансирование ремонта основных средств производится путем включения фактических затрат в издержки обращения по мере производства ремонта.

Резерв предстоящих расходов на капитальный ремонт не создается.

Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

Срок полезного использования нематериального актива определяется на основании срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации и период контроля над активом. Для объектов нематериальных активов, создаваемых ОАО "Магнит" самостоятельно или приобретаемых у разработчиков (правообладателей) без указания в договоре срока полезного использования соответствующего объекта, срок полезного использования устанавливается равным десяти годам.

Износ нематериальных активов начисляется в бухгалтерском учете линейным способом по нормам исходя из срока полезного использования. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 05 "Амортизация нематериальных активов".

Переоценка групп однородных нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном

Международными стандартами финансовой отчетности не производится.

Материально-производственные запасы оцениваются в денежном выражении по фактической стоимости приобретения.

Фактическая себестоимость МПЗ, полученных обществом по договору дарения или безвозмездно, а также остающихся от выбытия основных средств и другого имущества, определяется исходя из их текущей рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету. Под текущей рыночной стоимостью понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

МПЗ, приобретенные в обмен на другое имущество, отличное от денежных средств, оцениваются по стоимости обмениваемого имущества, по которой оно было отражено в бухгалтерском учете организации. При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, стоимость МПЗ, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные МПЗ.

Активы, отвечающие критериям для признания их в составе основных средств, стоимостью до 20 000 руб. включительно за единицу или сроком эксплуатации менее 12 месяцев, приходятся в составе МПЗ и одновременно списываются на затраты (расходы на продажу) по мере отпуска в производство и эксплуатацию с ведением количественного учета за балансом.

Предметы труда со сроком эксплуатации один год и менее учитываются в составе материально-производственных запасов как инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Формирование фактической себестоимости материалов осуществляется на счете 10 «Материалы».

Производственные запасы (сырье, материалы и т.п.) при их отпуске в производство и прочем выбытии оцениваются по средней себестоимости.

Оценка материально-производственных запасов по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Товары, приобретаемые за плату, оцениваются по сумме фактических затрат на

приобретение. Для товаров, закупленных за пределами территории Российской Федерации, под фактическими затратами на приобретение понимается стоимость товаров с учетом таможенных пошлин и сборов.

~ Оценка товаров при их отгрузке в реализацию, отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

~ Оценка товаров по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) товаров путем деления общей себестоимости группы (вида) товаров на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших товаров в течение данного месяца.

~ Списание стоимости специальной одежды, специнвентаря и спецоснастки, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, осуществляется в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

~ Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В случае несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты организация вправе признавать прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

~ Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится ежеквартально по состоянию на отчетную дату.

~ Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

~ По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью относится на финансовые результаты в течение срока их обращения равномерно по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода.

~ При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского

- ~ учета финансовых вложений.
- ~ При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.
- ~ Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами.
- ~ Доходы в виде процентов по ценным бумагам начисляются равномерно на финансовые результаты по мере причитающегося по ним дохода в соответствии с условиями договоров и условиями выпуска ценных бумаг.
- ~ Доходы в виде дивидендов признаются единовременно на дату принятия решения общим собранием акционеров.
- ~ Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.
- ~ Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы периода, в котором были произведены указанные расходы.
- ~ При учете займов и (или) кредитов не переводятся находящиеся в распоряжении ОАО «Магнит» заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в состав краткосрочной задолженности в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.
- ~ Проценты по причитающемуся к оплате векселю отражаются обособленно от вексельной суммы как кредиторская задолженность. Причитающиеся суммы процентов или дисконта по выданным векселям включаются в состав прочих расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.
- ~ Проценты и (или) дисконт по причитающейся к оплате облигации отражаются обособленно от номинальной стоимости облигации как кредиторская задолженность.
- ~ Начисленные проценты и (или) дисконт по облигации отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.
  - ~ В бухгалтерском учете доходы определяются согласно Приказу МФ РФ от 06.05.1999г. N 32Н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99».
  - ~ Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия,

признаются доходами от обычных видов деятельности.

Выручка от реализации учитывается на субсчетах счета 90.1 в следующем порядке:

90,1,1 — выручка по оптовой торговле;

90,1,2,1 — выручка по розничной торговле;

90,1,3 — прочая выручка

Издержки обращения признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат равномерному списанию в течение периода, к которому они относятся.

Учет издержек обращения организовать на счете 44,01,1.

Резервы предстоящих отпусков, сомнительных долгов не создаются.

Информация о временных разницах в бухгалтерском учете формируется с применением счетов 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

Отражать развернуто в бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в соответствии с п. 19 ПБУ 18/02.

В целях применения п.22 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» величина текущего налога на прибыль отражается в бухгалтерском учете на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В целях применения п.6 Приказа Минфина 03-б/пз от 29.01.03 информация о стоимости чистых активов раскрывается путем составления к промежуточной бухгалтерской отчетности расшифровки о стоимости чистых активов по состоянию на отчетную дату.

### **III Методические аспекты налогового учета**

#### Налог на прибыль

Исчисление налоговой базы по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода производится на основании данных налогового учета, сформированного на основании данных бухгалтерского учета и

откорректированных в соответствии с порядком формирования налога на прибыль, определенным главой 25 НК РФ.

Исчисление и уплата налога на прибыль производится по итогам каждого отчетного (налогового) периода с ежемесячной уплатой авансовых платежей по налогу на прибыль

Сумма квартальных авансовых платежей по налогу на прибыль определяется нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей. Уплата ежемесячных авансовых платежей производится равными долями в размере одной трети подлежащего уплате квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей. При этом размер ежемесячных авансовых платежей, причитающихся к уплате в первом квартале текущего налогового периода принимается равным размеру ежемесячного авансового платежа, причитающегося к уплате налогоплательщиком в последнем квартале предыдущего налогового периода.

В целях исчисления налога на прибыль доходы и расходы признаются по методу начисления.

Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия признавать доходами от обычных видов деятельности.

Доходы от долевого участия в других организациях признаются на дату поступления денежных средств на расчетный счет ОАО «Магнит».

К амортизируемому имуществу относится часть имущества со сроком полезного использования превышающим 12 месяцев и стоимостью свыше 20 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение (а в случае, если основное средство получено безвозмездно, либо выявлено в результате инвентаризации, - как сумма, в которую оценено такое имущество в соответствии с п.8 и п.20 ст.250 НК РФ), сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором основное пригодно для использования, за исключением НДС и акцизов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ.

Расходы на капитальные вложения в размере 10% первоначальной стоимости

основных средств, относящихся к первой — второй, восьмой — десятой амортизационным группам, в размере 30% - в отношении основных средств, относящихся к третьей — седьмой амортизационным группам (за исключением безвозмездно полученных) и (или) расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, включаются в состав косвенных расходов отчетного периода в момент начала начисления амортизации данных объектов.

Расходы на приобретение в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках, в целях налогового учета включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией в размере, не превышающем 30 процентов исчисленной в соответствии со статьей 274 НК РФ налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов.

Расходы на приобретение права аренды земельных участков, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках, в целях налогового учета включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией в размере, не превышающем 30 процентов исчисленной в соответствии со статьей 274 НК РФ налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов.

Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности общества. Срок полезного использования в налоговом учете по приобретенным основным средствам определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» и закрепляется в унифицированных формах первичных учетных документов (Актах о приеме- передаче объекта основных средств).

Срок полезного использования определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации, а также исходя из нормативных сроков полезного использования, ежегодного определяемых для каждой амортизационной группы приказом

генерального директора.

При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу в целях налогового учета определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Если срок фактического использования у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок полезного использования данного основного средства, определяемый классификацией, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», то по такому имуществу срок полезного использования этого основного средства определяется комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» исходя из предполагаемого срока службы и фиксируется в унифицированных формах первичных учетных документов.

Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается комиссией по учету основных средств ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей и закрепляется в унифицированных формах первичных учетных документов.

Начисление амортизации основных средств в целях налогового учета производится линейным способом.

Затраты на текущий ремонт и содержание основных средств (в том числе арендованных) относятся на прочие расходы в том месяце, в котором они были произведены в размере фактических затрат. Резерв под предстоящие ремонты основных средств не создается.

Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях (за исключением НДС и акцизов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ).

Срок полезного использования нематериального актива определяется на основании срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и период контроля над активом. Расходы на приобретение программных продуктов признаются ежемесячно равными долями в течение срока полезного использования, который устанавливается комиссией, назначенной генеральным директором.

- ~ Износ нематериальных активов начисляется линейным способом по нормам исходя из срока полезного использования.
- ~ Стоимость материально-производственных запасов, включаемых в материальные расходы, определяется при постановке на учет исходя из фактической стоимости приобретения (без учета НДС и акцизов, за исключением случаев предусмотренных НК РФ).
- ~ Имущество, произведенное самой организацией, оценивается по фактической стоимости его изготовления.
- ~ Имущество, приобретенное в обмен на другое имущество, отличное от денежных средств, оценивается по стоимости обмениваемого имущества, по которой оно было отражено в налоговом учете ОАО «Магнит».
- ~ Производственные запасы (сырье, материалы и т.п.) при их отпуске в производство и прочем выбытии оцениваются по средней стоимости.
- ~ Оценка материально-производственных запасов по средней стоимости производится по каждой группе (виду) запасов путем деления общей стоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из стоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.
- ~ Оценка товаров, приобретенных за плату, производится в налоговом учете по сумме фактических затрат на приобретение товаров. Для товаров, закупленных за пределами территории Российской Федерации, под фактическими затратами на приобретение понимается стоимость товаров с учетом таможенных пошлин и сборов.
- ~ Оценка товаров по средней стоимости производится по каждой группе (виду) товаров путем деления общей стоимости группы (вида) товаров на их количество, складывающихся соответственно из стоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших товаров в течение данного месяца.
- ~ Текущая переоценка ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте, не производится.
- ~ В целях налогового учета при реализации или ином выбытии ценных бумаг определять метод списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг по стоимости единицы ценных бумаг в соответствии с п.п.3 п.9 ст. 280 НК РФ.
- ~ Предельная величина процентов по долговым обязательствам, признаваемых расходом в целях налогообложения прибыли, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в

1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте. В период с 01.01.2010 по 30.06.2010 включительно по долговым обязательствам, возникшим до 01.11.2009г. предельная величина процентов, признаваемых расходом в целях налогообложения прибыли, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 2 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг, если такая фактическая цена не отклоняется от расчетной цены этой ценной бумаги, определенной независимым оценщиком или самостоятельно на дату заключения сделки с ценной бумагой, более чем на 20 процентов в сторону понижения.

Датой осуществления внереализационных и прочих расходов в виде сумм комиссионных сборов, расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), и иных подобных расходов в целях исчисления налога на прибыль признается дата предъявления налогоплательщику документов, служащих основанием для произведения расчетов.

Расходы текущего месяца разделяются на прямые и косвенные.

#### Налог на добавленную стоимость

В целях исчисления налога на добавленную стоимость моментом определения налоговой базы признается наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Книга покупок и книга продаж ведется в электронном виде.

ОАО "Магнит" ведет отдельный учет сумм налога по приобретенным товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций на основании п.4 ст.170 НК РФ.

Суммы налога, предъявленные контрагентами-продавцами товаров (работ, услуг), имущественных прав в зависимости от характера проводимых операций

отражаются в учете в следующем порядке:

- учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг), имущественных прав в соответствии с п. 2 ст. 170 НК РФ - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления операций, не облагаемых НДС;

- принимаются к вычету в соответствии со ст. 172 НК РФ - по товарам (работам, услугам), в том числе по основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления операций, облагаемых НДС;

- принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения), - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых, так и не подлежащих обложению НДС (освобожденных от налогообложения) операций.

Указанная пропорция определяется на основе сопоставимых показателей доходов согласно абз. 5 п. 4 ст. 170 НК РФ исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных без НДС за налоговый период. В качестве налогового периода для расчета пропорции принимается отчетный квартал.

### Налог на имущество организаций

112. Исчисление и уплата налога на имущество производится в целом по организации (за исключением налога по объектам недвижимого имущества, находящегося вне места нахождения организации) в ИФНС по месту постановки на учет ОАО "Магнит". Исчисление и уплата налога на имущество по объектам недвижимого имущества, находящимся вне местонахождения организации, производится в налоговые органы по месту постановки на налоговый учет таких объектов исходя из их остаточной стоимости.

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг)				
Доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности %				

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **457 585 385.81**  
Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **47 044 892.73**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Нежилое двухэтажное здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров, Литер: А, А1, общей площадью 1 946,1 кв.м. по адресу г. Волгоград, ул. Землячки, 21 Б**

Причина изменения: **продажа**

**Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик**

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **42 484 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **37 919 853.72**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **44 958 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Встроенное нежилое помещение, общей площадью 303,4 кв. м., номер помещения на поэтажном плане: 1002, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома, по адресу г. Волгоград, ул. Елецкая, 7**

Причина изменения: **продажа**

**Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик**

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **6 561 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **5 730 336.62**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **6 903 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Одноэтажное здание магазина, общей площадью 540, 8 кв.м., литер ; земельный участок для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадью 617 (шестьсот семнадцать) кв.м. по адресу г. Краснодар, ул. Сочинская, 27**

Причина изменения: **продажа**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **14 066 525.58**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **16 920 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Нежилые помещения 1-го этажа, №№ 15-21 здания литер А, общей площадью 437,2 кв.м. , по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 79/1**

Причина изменения: **продажа**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **15 797 500.12**  
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **18 880 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Одноэтажное нежилое здание магазина, литер В, общей площадью 490,4 кв. м.; земельный участок площадью 725 кв. м. по адресу г. Майкоп, ул. Ленина, 109/Хакурате, 237**

Причина изменения: **продажа**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **12 325 411.4**  
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **14 744 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Нежилое помещение магазина №42, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома общей площадью 281 кв. м. по адресу г. Геленджик, ул. Гринченко, 37**

Причина изменения: **продажа**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **1 411 022.03**  
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **10 836 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Магазин смешанной торговли, литер А, А1, общей площадью 555 кв. м.; земельный участок площадью – 2 248 кв. м. для эксплуатации магазина смешанной торговли по адресу г. Котово, ул. Мира, 112А**

Причина изменения: **продажа**

**Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик**

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **11 860 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **10 420 772.87**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **12 486 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Встроенное нежилое помещение № 1, общей площадью 337, 5 кв. м., Литер А по адресу г. Орел, ул. Комсомольская, 272**

Причина изменения: **продажа**

**Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик**

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **7 020 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **6 056 532.15**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **7 316 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Встроенное нежилое помещение - магазин товаров смешанного ассортимента, общей площадью 453,7 кв. м., расположенное на первом этаже (номера на поэтажном плане №№ 2,3,3-1, 10-14, 19-21) и в подвале (номера на поэтажном плане №№ 8-11) девятиэтажного жилого дома по адресу г. Кропоткин, микрорайон -1, д.2**

Причина изменения: **продажа**

**Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик**

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **9 084 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **7 927 856.27**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **9 558 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Часть нежилых помещений (помещения № II, поз. 7-11), общей площадью 402,5 кв. м., расположенные на первом этаже жилого дома по адресу г. Лыткарино, ул. Ухтомского, д.23**

Причина изменения: **продажа**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **11 141 008.24**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **13 334 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Одноэтажное нежилое здание магазина, литер Г, общей площадью 466,7 кв.м.; земельный участок общей площадью 853 кв. м. по адресу г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 12*

Причина изменения: *продажа*

*Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик*

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **7 981 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **7 005 652.62**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **8 528 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Нежилое помещение общей площадью 431,8 кв.м., расположенное на первом этаже 16-этажного жилого дома по адресу г. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.4, корп. 5, пом. 1*

Причина изменения: *продажа*

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **22 314 993.25**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **26 668 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Встроенно-пристроенное нежилое помещение № 1, общей площадью 315,6 кв. м. по адресу г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д.11*

Причина изменения: *продажа*

*Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик*

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **6 768 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **5 959 719.83**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **7 198 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Двухэтажное нежилое здание – магазин, литер Б, общей площадью 582 кв.м. по адресу г. Минеральные воды, ул. Тихая, 16*

Причина изменения: *продажа*

*Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик*

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **7 854 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **6 916 875.05**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **8 319 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Нежилое помещение № 1 (магазин), общей площадью 1 055,2 кв. м., расположенное в подвале, на цокольном и первом этажах комплекса магазинов продовольственных и непродовольственных товаров; 52/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу г. Липецк, ул. Катюкова, строение 18А*

Причина изменения: *продажа*

*Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик*

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **19 704 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **20 619 000**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **17 254 876.79**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Одноэтажное нежилое здание, литер А, общей площадью 295,5 кв. м.; земельный участок, площадью 1 860 кв. м. по адресу г. Новый Оскол, ул. Кооперативная, д. 19*

Причина изменения: *продажа*

*Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик*

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **4 379 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **3 791 001.42**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **4 675 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Нежилое помещение, общей площадью 136,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-3, литер А, нежилое помещение, общей площадью 279,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-13, литер А, расположенные на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу г. Саратов, ул. Пономарева П.Т., д. 17/11*

Причина изменения: *продажа*

*Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик*

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **7 791 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **6 765 291.62**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **8 142 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Нежилое помещение № 1, литер строения А, общей площадью 501, 5 кв. м. по адресу г. Астрахань, ул. Кубанская, 72''в''*

Причина изменения: *продажа*

*Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик*

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **9 875 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **8 757 579.51**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **10 561 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Двухэтажное здание магазина, общей площадью 1 426,8 кв.м.; земельный участок, общей площадью 4 669 кв.м. по адресу г.*

*Димитровград, проспект Ленина, 39А*

Причина изменения: *продажа*

*Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик*

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **20 020 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **17 585 891.9**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **21 284 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Одноэтажное нежилое здание магазина, общей площадью 387,8 кв.м.; земельный участок, общей площадью 517 кв.м. по адресу г.*

*Павловск, микрорайон Черемушки, д.3*

Причина изменения: *продажа*

*Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик*

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **5 311 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **4 372 956.99**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **5 560 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Встроенные нежилые помещения №17-32, общей площадью 312,22 кв.м., расположенные на первом этаже четырехэтажного жилого дома, по адресу г. Элиста, ул. Б.Б. Городовикова, д.3*

Причина изменения: *продажа*

*Для оценки объекта недвижимого имущества привлекался оценщик*

Определенная оценщиком стоимость объекта недвижимого имущества, руб.: **6 444 000**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **5 677 419.46**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **6 844 000**

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **889 750.73**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **889 750.73**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

**Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента**

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **29.9999**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **ДжипиМорган Чейз Банк, Н.А., (JPMorgan Chase Bank, N. A.)**

Место нахождения: **4 Нью-Йорк Плаза, 13-й этаж, Нью-Йорк, 10004 Нью-Йорк, Соединенные Штаты Америки (4 New York Plaza, 13th Floor, New York, 10004 New York United States of America)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций данной категории (типа):

**Компания ДжейПиМорган Чейз Банк, Н.А. (JPMorgan Chase Bank, N. A.) выпустила в соответствии с иностранным правом ценные бумаги (глобальные депозитарные расписки, "ГДР"), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций Эмитента;**

Сведения о получении разрешения Федеральной комиссии на допуск акций эмитента данной категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):

**В соответствии с приказом ФСФР России от 27 марта 2008 года № 08-661/пз-и разрешено размещение и обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества "Магнит", государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-60525-Р от 04.03.2004, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-60525-Р-004D от 20.03.2008, в количестве 11 522 000 (одиннадцать миллионов пятьсот двадцать две тысячи) обыкновенных именных бездокументарных акций;**

**В соответствии с приказом ФСФР России от 02 октября 2009 года № 09-3132/пз-и разрешено размещение и обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества "Магнит", государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-60525-Р от 04.03.2004, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-60525-Р-005D от 02.10.2009, в количестве 11 154 918 (одиннадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций;**

Иностранный организатор торговли (организаторы торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует):

*Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange)*

Дополнительные сведения:

*нет*

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчётного квартала, а также в отчётном квартале

Дата изменения размера УК: **15.07.2005**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **10 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **8 500**

Размер доли в УК, %: **85**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **1 500**

Размер доли в УК, %: **15**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **37 581.53**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров ЗАО "Магнит"**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

**15.07.2005**

Номер протокола: **протокол № 2/01**

Дата изменения размера УК: **08.11.2005**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **37 581.53**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **36 081.53**

Размер доли в УК, %: **96.008678**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **1 500**

Размер доли в УК, %: **3.991322**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **36 081.53**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров ЗАО "Магнит"**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

**08.11.2005**

Номер протокола: **б/н**

Дата изменения размера УК: **10.12.2005**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **36 081.53**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **36 081.53**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **649 467.54**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров ЗАО "Магнит"**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **10.12.2005**

Номер протокола: **б/н**

Дата изменения размера УК: **20.02.2006**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **649 467.54**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **649 467.54**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **720 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров ОАО "Магнит"**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **20.02.2006**

Номер протокола: **б/н**

Дата изменения размера УК: **14.02.2008**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **720 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **720 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **832 456.6**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет директоров ОАО "Магнит"**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **14.02.2008**

Номер протокола: **б/н**

Дата изменения размера УК: **02.09.2009**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **832 456.6**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **832 456.6**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **889 750.73**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет директоров ОАО "Магнит"**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **02.09.2009**

Номер протокола: **б/н**

### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За 2005 г.

**Указанных фондов нет**

За 2006 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15 процентов уставного капитала общества;**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **97 420**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **13.53**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **97 420**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**Резервный фонд Эмитентом сформирован в 1 квартале 2006 года за счет отчислений от чистой прибыли 2005 года, средства фонда не использовались. Изменение процентного соотношения резервного фонда до 13,53 % вызвано увеличением уставного капитала Общества во втором квартале 2006 г. Средства не использовались.**

За 2007 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15 процентов уставного капитала общества;**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **108 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **10 580**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**В обществе создается резервный фонд в размере 15 процентов уставного капитала общества. Величина ежегодных отчислений в резервный фонд общества составляет 5 % от чистой прибыли общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного**

*фонда, предусмотренного уставом*

*Средства не использовались. Размер резервного фонда Эмитентом увеличен в 1 полугодии 2007 года за счет отчислений от чистой прибыли 2006 года до 108 000,00 руб., что составляет 15 % от уставного капитала общества. Средства фонда не использовались.*

За 2008 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15 процентов уставного капитала общества;**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **108 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **12.97**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**Размер резервного фонда Эмитентом увеличен до предельного значения 15 % в 1 полугодии 2007 года за счет отчислений от чистой прибыли 2006 года. Изменение процентного соотношения резервного фонда до 12,97 % вызвано увеличением уставного капитала Общества во втором квартале 2008 г. Средства фонда не использовались.**

За 2009 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15% уставного капитала общества**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **124 868.49**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **14.03**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **16 868.49**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**Средства резервного фонда не использовались. Размер резервного фонда Эмитентом увеличен до предельного значения 15 % во втором квартале 2009 года за счет отчислений от чистой прибыли 2008 года. Изменение процентного соотношения резервного фонда до 14,03 % вызвано увеличением уставного капитала Общества в четвертом квартале 2009 г. Иные фонды Эмитентом за счет отчислений из чистой прибыли не создавались.**

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15% уставного капитала общества**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **124 868.49**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **14.03**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**Средства резервного фонда не использовались. Размер резервного фонда Эмитентом увеличен до предельного значения 15 % во втором квартале 2009 года за счет отчислений от чистой прибыли 2008 года. Изменение процентного соотношения резервного фонда до 14,03 % вызвано увеличением уставного капитала Общества в четвертом квартале 2009 г.**

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**сроки сообщения о проведении общего собрания акционеров:**

**Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.**

**В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.**

**направление информации о проведении общего собрания акционеров:**

**В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть опубликовано в печатном издании "Известия", либо направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.**

**Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет. Информация о проведении общего собрания акционеров доводится до всех лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.**

**Факт наличия акций определяется на момент составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.**

**В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.**

**содержание сообщения о проведении общего собрания акционеров:**

**В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:**

**полное фирменное наименование общества;**

**местонахождения общества;**

**форма проведения общего собрания акционеров;**

**дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 Федерального закона "Об акционерных обществах" заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;**

**для общего собрания в форме совместного присутствия - дата, время начала и место проведения регистрации участников общего собрания;**

**дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;**

**повестка дня общего собрания акционеров;**

**порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **лица (органы), которые вправе требовать проведения внеочередного общего собрания акционеров: Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии общества, аудитора общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования.**

**Число голосующих акций общества, принадлежащих акционеру, подписавшему требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров, и общее число голосующих акций общества, определяются на дату предъявления требования.**

**Относительная доля (процент) голосующих акций общества, принадлежащих акционерам (акционеру), подписавшим требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров, в**

*общем числе голосующих акций общества определяется на дату предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров.*

*Если после указанной даты доля голосующих акций у акционеров (акционера), подписавших требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров, уменьшится и составит менее 10 процентов голосующих акций общества либо акционер лишится голосующих акций, то независимо от причин этого требование акционера о созыве внеочередного общего собрания признается правомочным и совет директоров обязан его рассмотреть. При этом не допускается отказ в созыве внеочередного общего собрания акционеров исключительно по этому основанию. Совет директоров по собственной инициативе получает сведения из реестра владельцев именных ценных бумаг о количестве акций соответствующей категории (типа), принадлежащих каждому акционеру, подписавшему требование о созыве внеочередного общего собрания.*

*Для целей настоящего пункта датой предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата вручения почтового отправления адресату под расписку, если требование направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением, либо дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату получения почтового отправления, а если требование вручено под роспись - дата вручения требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров.*

*Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется советом директоров общества. Совет директоров вправе рассмотреть предложения и обращения иных органов и лиц (в том числе государственных органов, акционеров, не являющихся владельцами установленного в законе количества голосующих акций общества и др.) о созыве внеочередного общего собрания акционеров. В случае их удовлетворения внеочередное общее собрание акционеров созывается по инициативе совета директоров.*

*содержание и форма требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров:*

*В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.*

*В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов в органы общества, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона "Об акционерных обществах".*

*Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.*

*Нарушение указанного правила приравнивается к отказу в созыве общего собрания и влечет возникновение у лиц, требовавших созыва общего собрания, прав, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах".*

*В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.*

*Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.*

*Если в требовании о созыве внеочередного общего собрания указывается, что оно вносится несколькими лицами, но требование подписано только частью из них, то оно считается внесенным теми лицами, которые его подписали. Совет директоров обязан рассмотреть такое требование и не вправе отказывать в его удовлетворении на основании отсутствия подписи всех лиц, указанных в требовании.*

*Если требование подписывается представителем акционера, к нему прилагаются доверенность на совершение соответствующих действий или иные документы, удостоверяющие право представителя действовать от имени акционера. В случае если доверенность выдана в порядке передоверия, помимо нее или ее копии, представляется также доверенность, на основании которой она выдана, или ее копия.*

*К иным документам, удостоверяющим право представителя действовать от имени акционера, относятся документы, подтверждающие основанные на указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления полномочия представителя.*

*Доверенности должны быть оформлены в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверены нотариально. В случае предоставления копии доверенности копия должна быть удостоверена нотариально.*

*сроки рассмотрения требований о созыве внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:*

*В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.*

*Для целей настоящего пункта датой предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата вручения почтового отправления адресату под расписку, если требование направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением, либо дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату получения почтового отправления, а если требование вручено под роспись - дата вручения требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров.*

*Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, может быть принято в случае, если:*

*не соблюден установленный Федеральным законом "Об акционерных обществах" порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;*

*акционеры (акционер), подписавшие требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров, не являются владельцами 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования;*

*ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона "Об акционерных обществах" и иных правовых актов Российской Федерации.*

*Решение совета директоров общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.*

*Решение совета директоров общества об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.*

*В случае если в течение установленного законом срока советом директоров общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров, обладают предусмотренными законом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров.*

*В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств общества.*

*Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:*

*1) общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.*

*2) внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*Для целей настоящего пункта датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования обществом.*

*В случаях, когда в соответствии со ст. 68 - 70 Федерального закона "Об акционерных обществах" №208-ФЗ от 24.12.1995г. (далее по тексту - Закон об АО) совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.*

*В случаях, когда в соответствии с требованиями Закона об АО совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания*

*членов совета директоров, которые должны избираться кумулятивным голосованием, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.*

*В случае если в течение установленного Законом об АО срока советом директоров общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*внесение вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвижение кандидатов в органы общества для избрания на общем собрании акционеров:*

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров.*

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров общества и ревизионную комиссию (ревизоры), число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный уставом общества, а также кандидата в аудиторы общества.*

*Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества акционеров должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года, если уставом общества не установлен более поздний срок.*

*В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, то независимо от того, кто являлся инициатором проведения внеочередного общего собрания с такой повесткой дня, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров общества.*

*Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, если уставом общества не установлен более поздний срок.*

*Число голосующих акций, принадлежащих акционеру, подписавшему предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества, определяется на дату внесения предложения в общество.*

*Если после указанной даты доля голосующих акций у акционера уменьшится и составит менее 2 процентов голосующих акций общества либо акционер лишится голосующих акций, предложение признается правомочным и совет директоров обязан его рассмотреть. Не допускается отказ в удовлетворении предложения исключительно по этому основанию.*

*Совет директоров общества по собственной инициативе получает сведения из реестра владельцев именных ценных бумаг о количестве акций соответствующей категории (типа), принадлежащих акционеру, подписавшему предложение о внесении вопросов в повестку для годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества.*

*Акционер, подавший предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества, вправе предоставить обществу выписку из реестра владельцев именных ценных бумаг, подтверждающую владение им соответствующего количества голосующих акций общества на дату внесения предложения.*

*Общее число голосующих акций общества определяется на дату внесения каждого предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы общества.*

*Относительная доля (процент) голосующих акций общества, принадлежащих акционерам, подписавшим предложения, в общем числе голосующих акций общества определяется на дату внесения каждого предложения.*

*Предложение акционера (акционеров) о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества вносятся в письменной форме. Устные предложения не принимаются и не рассматриваются.*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества должно быть подписано акционерами, внесшими соответствующее предложение.*

*Если в предложении о внесении вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или о*

выдвижении кандидатов в органы общества указывается, что оно вносится несколькими акционерами, но такое предложение подписано только частью из них, то оно считается внесенным теми акционерами (акционером), которые его подписали. Совет директоров обязан рассмотреть такое предложение и не вправе отказывать в его удовлетворении на основании отсутствия подписи всех акционеров, указанных в предложении.

Если предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества подписывается представителем акционера, к предложению прилагается доверенность на совершение соответствующих действий или иные документы, удостоверяющие право представителя действовать от имени акционера. В случае если доверенность выдана в порядке передоверия, помимо нее или ее копии, представляется также доверенность, на основании которой она выдана, или ее копия. К иным документам, удостоверяющим право представителя действовать от имени акционера, относятся документы, подтверждающие основанные на указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления полномочия представителя.

Доверенности должны быть оформлены в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверены нотариально. В случае предоставления копии доверенности копия должна быть удостоверена нотариально.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества должно содержать сведения о количестве и категории (типе) акций, принадлежащих каждому акционеру, подписавшему предложение.

Если в предложении о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров указаны неверные сведения о количестве, категории (типе) акций, принадлежащих акционеру, подписавшему предложение, и советом директоров установлено, что акционеры, подписавшие предложение, являлись на дату внесения предложения в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, то вопрос подлежит включению в повестку дня годового общего собрания акционеров.

Если в предложении о выдвижении кандидатов в органы общества указаны неверные сведения о количестве, категории (типе) акций, принадлежащих акционеру, подписавшему предложение, и советом директоров установлено, что акционеры, подписавшие предложение, являлись на дату внесения предложения в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, то предложенный кандидат подлежит включению в список кандидатур для голосования в соответствующий орган общества.

**специальные требования к предложению о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров:**

Письменное предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса и может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Каждое предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров рассматривается советом директоров в отдельности. Голоса акционеров, подписавших различные предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров, не суммируются.

Акционеры считаются внесшими совместное предложение вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров, если ими подписано одно такое предложение.

Для включения вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров необходимо, чтобы хотя бы одно предложение о внесении данного вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров было подписано акционерами, владеющими необходимым по закону числом голосующих акций общества.

Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня годового общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

**специальные требования к предложению о выдвижении кандидатов в органы общества для избрания на общем собрании акционеров:**

Число кандидатов в одном предложении о выдвижении кандидатов в органы общества не может превышать количественного состава соответствующего органа, определенного в уставе.

Если в одном предложении указано число кандидатов, большее, чем определенный в уставе количественный состав соответствующего органа общества, рассматривается число кандидатов, соответствующее количественному составу данного органа, определенному в уставе общества. В этом случае учитываются первые по порядку кандидаты, названные в предложении о выдвижении кандидатов в органы общества.

*Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат, а также фамилию, имя и отчество каждого предлагаемого кандидата, дату рождения, паспортные данные, адрес, по которому можно связаться с кандидатом.*

*Предложение о выдвижении кандидата в аудиторы общества должно содержать следующие сведения о кандидате:*

- " полное фирменное наименование юридического лица - аудиторской фирмы (либо фамилию, имя и отчество физического лица - аудитора);*
- " место нахождения и контактные телефоны;*
- " номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности, наименование выдавшего ее органа и дату выдачи, если в соответствии с законодательством требуется наличие лицензии;*
- " срок действия лицензии.*

*Каждое предложение о внесении кандидатов для избрания в органы общества рассматривается советом директоров в отдельности. Голоса акционеров, подписавших различные предложения о выдвижении кандидатов для избрания в органы общества, не суммируются.*

*Акционеры считаются внесшими совместное предложение о выдвижении кандидатов для избрания в органы общества, если ими подписано одно такое предложение.*

*Для включения кандидата в список кандидатур для избрания органов общества необходимо, чтобы хотя бы одно предложение о внесении данного кандидата было подписано акционерами, владеющими необходимым по закону числом голосующих акций общества.*

*Если кандидат неоднократно назван в одном или в нескольких предложениях о выдвижении кандидатов в один орган общества, он считается выдвинутым на одно место в этот орган и вносится в список кандидатур для голосования в данный орган только один раз.*

*утверждение списков кандидатур для голосования по выборам органов общества и вопросов, включенных в повестку дня годового общего собрания акционеров:*

*Совет директоров общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания установленного уставом общества срока поступления в общество предложений о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложений о выдвижении кандидатов в органы общества. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам соответствующего органа общества, за исключением случаев, если:*

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные уставом общества сроки поступления в общество предложений о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложений о выдвижении кандидатов в органы общества;*
- акционеры (акционер), подписавшие предложение о внесении вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или о выдвижении кандидатов для избрания в совет директоров, не являются владельцами предусмотренного пунктом 1 статьи 53 Федерального закона "Об акционерных обществах" количества голосующих акций общества;*
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 4 статьи 53 Федерального закона "Об акционерных обществах" и основанным на них требованиям устава;*
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров общества, не отнесен к его компетенции Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества и (или) не соответствует требованиям Федерального закона "Об акционерных обществах" и иных правовых актов Российской Федерации. В частности, в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества данный вопрос может рассматриваться общим собранием акционеров только по предложению совета директоров и (или) вопрос может рассматриваться общим собранием акционеров только в том случае, если совет директоров не принял по нему предварительно единогласного решения.*

*Мотивированное решение совета директоров общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества направляется акционером (акционеру), внесшим предложение не позднее трех дней с даты принятия такого решения.*

*Мотивированное решение совета директоров общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам соответствующего органа общества в связи с тем, что акционеры (акционер), подписавшие предложения, не являются владельцами предусмотренного п. 1 ст. 53 Федерального закона "Об акционерных обществах" количества голосующих акций общества, должно быть подтверждено письменно.*

*Решение совета директоров общества об отказе во включении вопроса в повестку дня годового*

*общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам соответствующего органа общества, а также уклонение совета директоров общества от принятия решения могут быть обжалованы в суд.*

*Уклонением совета директоров от принятия решения о включении предложенного вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров или включении кандидата в список кандидатур для голосования по выборам соответствующего органа общества, в частности, являются:*

*непроведение заседания совета директоров в течение пяти дней с даты окончания сроков для внесения вопросов в повестку дня годового общего собрания и кандидатов в органы общества;*

*проведение заседания совета директоров без принятия решения;*

*иное бездействие совета директоров, приведшее к неприятию указанного решения;*

*непредоставление акционеру копии решения (протокола, выписки из протокола) совета директоров;*

*принятие решения в формулировке, допускающей неоднозначное толкование.*

*включение вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров по инициативе совета директоров:*

*Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня годового общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров общества вправе включать в повестку дня годового общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению. После информирования акционеров о проведении годового общего собрания в порядке, предусмотренном уставом общества, повестка дня годового общего собрания не может быть изменена.*

*получение письменного согласия кандидатов, включенных в список кандидатур для голосования по выборам органов общества:*

*Общество должно получить от лица, включенного в список кандидатур для голосования по выборам органов общества, письменное согласие баллотироваться в соответствующий орган общества.*

*Общество направляет каждому кандидату, включенному в список кандидатур для голосования по выборам в орган общества, письмо, в котором сообщает, в какой орган общества он выдвинут, кто внес предложение о выдвижении его кандидатуры, каким количеством голосующих акций общества владеют акционеры, выдвинувшие его кандидатуру. В письме содержится просьба письменно подтвердить согласие кандидата баллотироваться в данный орган общества, а также подтвердить достоверность данных о кандидате, предоставление которых предусмотрено уставом и внутренними документами общества.*

*При самовыдвижении (кандидат выдвинул свою кандидатуру сам) считается, что письменное согласие кандидата баллотироваться в данный орган общества имеется. Общество не направляет ему письмо с просьбой подтвердить его согласие баллотироваться в данный орган общества.*

*В случае если наряду с предложением о выдвижении кандидата в органы общества представлено письменное согласие кандидата баллотироваться, общество не направляет ему письмо с просьбой подтвердить его согласие баллотироваться в данный орган общества.*

*Кандидат, выдвинутый для избрания в органы общества, вправе в любое время снять свою кандидатуру, известив об этом письменно общество.*

*В бюллетень для голосования по выборам соответствующего органа общества не включаются кандидаты из ранее утвержденного списка кандидатур, которые письменно отказались баллотироваться в данный орган общества.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания общества, в течение 30 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 50 дней до проведения общего собрания акционеров, должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов.*

*Плата, взимаемая обществом за предоставление копий документов, содержащих информацию (копий материалов), подлежащую предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания общества, не может превышать затраты на их изготовление.*

*Предоставление для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и его копии осуществляется по требованию лица (лиц), включенного в указанный список и обладающего (обладающих) не менее чем 1 процентом голосов по любому вопросу повестки дня общего собрания.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Магнит Финанс"*

Место нахождения

*350042 Россия, г. Краснодар, ул. Колхозная 18*

ИНН: *2310105783*

ОГРН: *1052305741289*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.15*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.15*

Полное фирменное наименование: *закрытое акционерное общество "Тандер"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Тандер"*

Место нахождения

*350002 Россия, г. Краснодар, Леваневского 185*

ИНН: *2310031475*

ОГРН: *1022301598549*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью "Магнит-Нижний Новгород"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Магнит-Нижний Новгород"*

Место нахождения

*350042 Россия, г. Краснодар, Колхозная 18*

ИНН: *2310111018*

ОГРН: *1062310002754*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.9**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью "АгроТорг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АгроТорг"**

Место нахождения

**350031 Россия, г. Краснодар, ул. Целиноградская 12**

ИНН: **2315100838**

ОГРН: **1032309093244**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За 2005 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **01.04.2005**

Вид и предмет сделки:

**Заем денежных средств**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Беспроцентный заем денежных средств**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30.12.2006**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Займодавец: ЗАО "Тандер", Заемщик: ЗАО "Магнит"**

Размер сделки в денежном выражении: **17 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **18.24**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **93 209 000**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.04.2005**

Дата составления протокола: **01.04.2005**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **04.04.2005**

Вид и предмет сделки:

**Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи:**

**адрес объекта: г. Димитровград, пр-т Ленина, 39А**

**объект по договору: здание магазина**

Срок исполнения обязательств по сделке: **06.07.2005**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Продавец: ООО "Аист", Покупатель: ЗАО "Магнит"**

Размер сделки в денежном выражении: **19 500 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **20.92**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **93 209 000**

**Сделка одобрена в соответствии с требованиями Устава Эмитента Советом директоров, Протокол б/н от 06.05.2005**

Дата совершения сделки: **23.05.2005**

Вид и предмет сделки:

**Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи:**

**адрес объекта: г. Астрахань, ул. Кубанская, 72 В**

**объект по договору: нежилое помещение**

Срок исполнения обязательств по сделке: **28.09.2005**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Продавец: ООО "Универсальная фирма "Успех", Покупатель: ЗАО "Магнит".**

Размер сделки в денежном выражении: **9 800 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10.51**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **93 209 000**

**Сделка одобрена в соответствии с требованиями Устава Эмитента Советом директоров, Протокол б/н от 23.05.2005**

Дата совершения сделки: **10.06.2005**

Вид и предмет сделки:

**Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи:**

**адрес объекта: г. Анапа, ул. Крымская, д. 182**

**объект по договору: часть магазина.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **28.07.2005**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Продавец: ООО "Штрих", Покупатель: ЗАО "Магнит"**

Размер сделки в денежном выражении: **11 237 347.46**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **12.05**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **93 209 000**

*Сделка одобрена в соответствии с требованиями Устава Эмитента Советом директоров, Протокол б/н от 01.06.2005*

Дата совершения сделки: **31.10.2005**

Вид и предмет сделки:

**Беспроцентный заем денежных средств**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Беспроцентный заем денежных средств**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30.10.2006**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Займодавец: ЗАО "Тандер", Заемщик: ЗАО "Магнит"**

Размер сделки в денежном выражении: **24 744 700**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **11.03**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **224 321 000**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки:

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.04.2005**

Дата составления протокола: **01.04.2005**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **10.11.2005**

Вид и предмет сделки:

**Беспроцентный заем денежных средств**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Беспроцентный заем денежных средств**

Срок исполнения обязательств по сделке: **09.11.2006**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Займодавец: ЗАО "Тандер", Заемщик: ЗАО "Магнит"**

Размер сделки в денежном выражении: **28 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **12.48**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **224 321 000**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.04.2005**

Дата составления протокола: **01.04.2005**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **23.11.2005**

Вид и предмет сделки:

**Поручительство для целей выпуска неконвертируемых процентных документарных облигаций ООО "Магнит Финанс"**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Поручительство для целей выпуска неконвертируемых процентных документарных облигаций ООО "Магнит Финанс" на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая (далее именуемые - "Облигации"), общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (два миллиарда) рублей, размещаемые по открытой подписке по цене 100 (сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 рублей за 1 Облигацию - со сроком погашения в 1 092-ой (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения, в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **19.11.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Выгодоприобретатель (заемщик) - ООО "Магнит Финанс", Поручитель - ОАО "Магнит".**

Размер сделки в денежном выражении: **2 558 840 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **1 140.7**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **224 321 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **08.09.2005**

Дата составления протокола: **08.09.2005**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **01.12.2005**

Вид и предмет сделки:

**Беспроцентный заем денежных средств**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Беспроцентный заем денежных средств.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30.11.2006**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Займодавец: ЗАО "Тандер", Заемщик: ЗАО "Магнит"**

Размер сделки в денежном выражении: **100 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **44.58**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **224 321 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **08.11.2005**

Дата составления протокола: **08.11.2005**

Номер протокола: **б/н**

За 2006 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **28.04.2006**

Вид и предмет сделки:

**Соглашение о предложении акций (соглашение об обязательствах).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**В соответствии с соглашением о предложении акций (соглашением об обязательствах) Агенты соглашаются предпринять необходимые меры для обеспечения продажи обыкновенных именных акций Общества, предлагаемых акционерами Общества (Акционеры). Акционеры и Общество оплачивают Агентам расходы, понесенные Агентами и их аффилированными лицами в связи оказанием услуг по соглашению о предложении акций в объеме, предусмотренном договором о предложении акций. Общество предоставляет определенные гарантии и берет на себя обязательства о выплате возмещения (indemnity) в пользу Агентов в случаях, установленных соглашением о предложении акций (соглашением об обязательствах). В соответствии с положениями соглашения о предложении акций (соглашения об обязательствах) Общество обязуется, среди прочего, возместить возможные убытки, расходы, издержки и ущерб Агентов, в частности, возникшие в результате нарушения Обществом гарантий или обязательств, содержащихся в соглашении о предложении акций (соглашении об обязательствах), в том числе гарантии относительно достоверности содержащейся в международном информационном меморандуме существенной информации или наличия в нем существенной информации, а также возместить судебные расходы и издержки, понесенные Агентами в связи с продажей инвесторам Предлагаемых акций.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **обязательства исполнены**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Общество - ОАО "Магнит"; Агенты по предложению - ЗАО "Объединенная финансовая группа", U.F.G.I.S. Trading Limited; Акционеры Общества - Арутюнян А.Н., Гордейчук В.Е., Присяжнюк А.М., Панули Н.К., Бутенко В.В., Ченикова Е.Н. Ермоленко А.Д., Мецераков В.В., Бельгесов С.Н., Казаков А.М., Захматов А.В., ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (Labini Investments Limited).**

Размер сделки в денежном выражении:

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **594 029 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **08.04.2006**

Дата составления протокола: **12.04.2006**

Номер протокола: **б/н**

**Цена сделки определена решением совета директоров Общества исходя из:**

- **предполагаемой рыночной стоимости обыкновенных именных акций Общества,**
- **вознаграждения Агентам, определяемого на рыночных условиях, сходных с условиями аналогичных сделок, исходя из размера предложения акций Общества, и**
- **отсутствия ограничения возможного размера обязательств Общества по выплате возмещения Агентам (indemnity) по условиям Соглашения о предложении акций (соглашения об обязательствах), в частности, в результате нарушения Обществом каких-либо гарантий или обязательств, содержащихся в Соглашении о предложении акций (соглашении об обязательствах), и составляет не менее 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости**

*активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, но не более 15 (пятнадцати) миллиардов рублей, за исключением каких-либо обязательств Общества в связи с возмещением ущерба Агентам согласно условиям Соглашения о предложении акций (соглашения об обязательствах), размер которых не будет ограничен .*

Дата совершения сделки: **19.05.2006**

Вид и предмет сделки:

**Беспроцентный заем денежных средств**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Беспроцентный заем денежных средств**

Срок исполнения обязательств по сделке: **15.05.2014**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Займодавец: ОАО "Магнит", Заемщик: ЗАО "Тандер"**

Размер сделки в денежном выражении: **5 019 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **844.91**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **594 029 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **08.04.2006**

Дата составления протокола: **12.04.2006**

Номер протокола: **б/н**

**Заключение дополнительного соглашения к договору одобрено годовым Общим собранием акционеров 25.06.2009, Протокол б/н от 25.06.2009**

Дата совершения сделки: **19.05.2006**

Вид и предмет сделки:

**Купля-продажа обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО "Магнит"**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Купля-продажа обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО "Магнит" в количестве 7 053 246 штук, размещаемых по закрытой подписке.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **25.05.2006**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Продавец: ОАО "Магнит", Покупатель: ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (Labini Investments Limited)**

Размер сделки в денежном выражении: **5 018 596 126.38**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **844.84**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **594 029 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **20.02.2006**

Дата составления протокола: **20.02.2006**

Номер протокола: **б/н**

За 2007 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **30.03.2007**

Вид и предмет сделки:

**Предоставление обеспечения в форме поручительства для целей выпуска неконвертируемых процентных документарных облигаций ООО "Магнит Финанс"**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Предоставление обеспечения в форме поручительства для целей выпуска неконвертируемых процентных документарных облигаций ООО "Магнит Финанс" на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 в количестве 5 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, размещаемых путем открытой подписки, со сроком погашения в 1 820 день с даты начала размещения облигаций (далее - "Облигации").**

**Поручитель обязуется отвечать в полном объеме, как и Эмитент, перед владельцами Облигаций Эмитента, отчёт об итогах выпуска которых зарегистрирован в установленном законом порядке или уведомление об итогах выпуска которых предоставлено в регистрирующий орган, за исполнение Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе: - обязательство по выплате совокупного купонного дохода по 5 000 000 (пяти миллионам) штук Облигаций (порядок определения размера и срок выплаты купонного дохода указывается Эмитентом в решении о выпуске ценных бумаг и проспекте ценных бумаг (далее - Эмиссионные документы);**

**- обязательство по приобретению Облигаций, в порядке, предусмотренном Эмиссионными документами;**

**- обязательство по погашению Облигаций (в том числе досрочному) в порядке, предусмотренном Эмиссионными документами и законодательством РФ.**

**Поручитель несет перед владельцами Облигаций солидарную с Эмитентом ответственность в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям.**

**Поручитель несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, которая составляет сумму в размере суммарной номинальной стоимости Облигаций (5 000 000 000 рублей) и совокупный купонный доход по Облигациям.**

**Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Облигации, при этом простая письменная форма договора поручительства считается соблюденной.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **23.03.2012**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Выгодоприобретатель (заемщик) - ООО "Магнит Финанс", Поручитель - ОАО "Магнит".**

Размер сделки в денежном выражении: **7 044 500 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **138.78**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **5 075 964 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание**

*акционеров (участников)*

Дата принятия решение об одобрении сделки: **15.01.2007**

Дата составления протокола: **30.01.2007**

Номер протокола: *б/н*

Дата совершения сделки: **18.12.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выдача простых векселей ОАО "Магнит" за плату**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выдача простых векселей ОАО "Магнит" за плату**

Срок исполнения обязательств по сделке: **18.06.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Стороны и выгодоприобретатели по сделке**

**Компания: ОАО "Магнит", Банк: ООО "Дойче Банк"**

Размер сделки в денежном выражении: **575 240 001.74**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **11.35**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **5 068 685 000**

За 2008 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **16.04.2008**

Вид и предмет сделки:

**Договор об андеррайтинге**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Договор об андеррайтинге (Underwriting Agreement) (далее - "Договор об андеррайтинге"), регулируемый правом Англии, на следующих существенных условиях:**

**Предмет: Андеррайтеры, при условии выполнения Продающим акционером и Обществом определенных предварительных условий (включая, в том числе, предоставление юридическими консультантами Андеррайтеров и Общества комфортных писем и соответствии действительности всех заверений и гарантий (Representations and Warranties), приобретают или обеспечивают приобретение у Продающего акционера и Общества на условиях Договора об андеррайтинге обыкновенные бездокументарные именные акции Общества (далее - "Акции") номинальной стоимостью 0.01 (ноль целых одна сотая) рубля каждая в форме акций и глобальных депозитарных расписок, удостоверяющих права в отношении обыкновенных акций Общества ("ГДР") в количестве, определяемом в Договоре об андеррайтинге. При этом все или часть Акции могут быть переданы банку-депозитарию, которым является ДжиПиМорган Чейз Банк, Н.А. (JPMorgan Chase Bank, N.A.) или Дойче Банк Траст Компани Америкас (Deutsche Bank Trust Company Americas) и/или их аффилированные лица (далее - "Депозитарий") или лицу, назначенному Депозитарием, для целей выпуска ГДР. Цена и точное количество Акции и ГДР определяется на основании сбора и рассмотрения заявлений о проявленном интересе от потенциальных инвесторов в соответствии с рыночной практикой. Существенные условия: в соответствии с Договором об Андеррайтинге Общество и Продающий Акционер:**

**предоставляют определенные заверения и гарантии (Representations and Warranties) в пользу Андеррайтеров, при этом такие заверения и гарантии, которые будут указаны в Договоре об андеррайтинге, могут, помимо прочего, относиться к следующим основным категориям (1)**

юридическому статусу, правовому положению и полномочиям Общества и его дочерних и зависимых обществ (далее - "Группа"); (2) хозяйственной и иной деятельности Группы и ее финансовому состоянию; (3) достоверности финансовой отчетности Группы; (4) уставному капиталу и акциям Группы; (5) полноте и достоверности информации, раскрываемой Обществом в международном проспекте, подготавливаемом в связи с предложением Акций и ГДР, и информации, предоставленной Обществом Андеррайтерам; (6) сделке (сделкам) по предложению российским и иностранным инвесторам Акций и ГДР; и (7) соблюдению Группой и ее должностными лицами требований применимого законодательства, включая законодательство России, США, Великобритании.

1) предоставляют определенные заверения и гарантии (Representations and Warranties) в пользу Андеррайтеров, при этом такие заверения и гарантии, которые будут указаны в Договоре об андеррайтинге, могут, помимо прочего, относиться к следующим основным категориям (1) юридическому статусу, правовому положению и полномочиям Общества и его дочерних и зависимых обществ (далее - "Группа"); (2) хозяйственной и иной деятельности Группы и ее финансовому состоянию; (3) достоверности финансовой отчетности Группы; (4) уставному капиталу и акциям Группы; (5) полноте и достоверности информации, раскрываемой Обществом в международном проспекте, подготавливаемом в связи с предложением Акций и ГДР, и информации, предоставленной Обществом Андеррайтерам; (6) сделке (сделкам) по предложению российским и иностранным инвесторам Акций и ГДР; и (7) соблюдению Группой и ее должностными лицами требований применимого законодательства, включая законодательство России, США, Великобритании.

2) принимают на себя обязательства по возмещению или компенсации возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity) Андеррайтерам и другим лицам, на которых будут распространяться положения о возмещении или компенсации возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity) по условиям Договора об андеррайтинге, которые могут предусматривать, в частности, возмещение или компенсацию в случае нарушения Обществом и/или Продающим акционером заверений и гарантий или обязательств, содержащихся в Договоре об андеррайтинге, при этом такие обязательства не ограничены по сумме;

3) принимают на себя обязательства по выплате вознаграждения Андеррайтерам, определяемого на рыночных условиях, сходных с условиями аналогичных сделок, исходя из размеров и цены предложения Акций и ГДР, включая дополнительное вознаграждение и возмещаемые Андеррайтерам расходы и затраты;

4) принимают на себя обязательства воздерживаться от продажи, отчуждения, обременения и иного распоряжения обыкновенными акциями Общества в течение срока до 180 дней с момента размещения Акций и ГДР;

5) принимают на себя иные обязательства в связи с предложением Обществом и/или продающим акционером Акций и ГДР российским и иностранным инвесторам.

Срок исполнения обязательств по сделке: до фактического исполнения обязательств сторонами Стороны и выгодоприобретатели по сделке: (а) акционер Общества - Лаврено Лимитед (Lavreno Limited) (далее - "Продающий акционер"), (б) компании Дойче Банк АГ, Лондонский филиал (Deutsche Bank AG, London Branch), ООО "Дойче Банк", Морган Стэнли энд Ко. Интернэшнл плс (Morgan Stanley & Co. International plc) и/или их аффилированные лица, и иные лица, которые могут быть указаны в Договоре об андеррайтинге или приложении к нему в качестве андеррайтеров или менеджеров (далее - "Андеррайтеры"), (в) Общество и (г) иные лица, на которых будут распространяться положения о возмещении или компенсации возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity) по условиям Договора об андеррайтинге.

Размер сделки в денежном выражении:

Валюта: USD

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 6 193 205 000

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **28.01.2008**

Дата составления протокола: **04.02.2008**

Номер протокола: б/н

*Цена (денежная оценка) имущества Общества, которое может быть прямо или косвенно отчуждено Обществом (размер обязательств Общества) по Сделке была определена решением Совета директоров Общества (Протокол от 24 декабря 2007 года б/н), а также решением внеочередного общего собрания акционеров от 28.01.2008 г. по первому вопросу повестки дня исходя из:*

*а) всех обязательств Общества по Договору об андеррайтинге, включая (i) обязательства Общества в связи с возмещением или компенсацией в полном объеме расходов, издержек и ущерба (Indemnity) Андеррайтеров и других лиц, на которых будут распространяться положения о возмещении или компенсации возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity) по условиям Договора об андеррайтинге, (ii) вознаграждение Андеррайтеров, определяемое на рыночных условиях, сходных с условиями аналогичных сделок, исходя из размеров и цены предложения обыкновенных акций Общества и ГДР, а также размера возмещаемых Андеррайтерам расходов и затрат;*

*б) отсутствия ограничения возможного размера обязательств Общества по Договору об андеррайтинге в связи с возмещением ущерба (Indemnity) по условиям Договора об андеррайтинге, в частности, в результате нарушения Обществом или Продающим акционером каких-либо заверений, гарантий или обязательств, содержащихся в Договоре об андеррайтинге или других соглашениях, заключаемых Обществом и/или Продающим акционером в связи с предложением российским и иностранным инвесторам обыкновенных акций Общества в форме ГДР и/или обыкновенных акций. Условия положений о возмещении ущерба (Indemnity) будут являться стандартными для подобного рода сделок и соответствовать рыночным;*

*Цена (денежная оценка) имущества Общества, которое может быть прямо или косвенно отчуждено Обществом (размер обязательств Общества) по сделке, может составить более 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.*

Дата совершения сделки: **21.04.2008**

Вид и предмет сделки:

**Договор купли-продажи акций дополнительного выпуска ОАО "Магнит"**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Договор купли-продажи акций дополнительного выпуска ОАО "Магнит"**

Срок исполнения обязательств по сделке: **21.04.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Продавец: ОАО "Магнит", Покупатель: ДжейПиМорган Чейз Банк, Н. А.**

Размер сделки в денежном выражении: **5 047 686 227.25**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **81.5**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **6 193 205 000**

Дата совершения сделки: **21.04.2008**

Вид и предмет сделки:

**Заем денежных средств**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Договор займа под 3,5 % годовых**

Срок исполнения обязательств по сделке: **22.04.2013**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Займодавец: ОАО "Магнит", Заемщик: ЗАО "Тандер"**

Размер сделки в денежном выражении: **3 000 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **48.44**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **6 193 205 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **25.06.2008**

Дата составления протокола: **09.07.2008**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **29.04.2008**

Вид и предмет сделки:

**Заем денежных средств**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Договор займа под 3,4 % годовых**

Срок исполнения обязательств по сделке: **29.03.2013**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Займодавец: ОАО "Магнит", Заемщик: ЗАО "Тандер"**

Размер сделки в денежном выражении: **3 000 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **48.44**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **6 193 205 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **25.06.2008**

Дата составления протокола: **09.07.2008**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **04.05.2008**

Вид и предмет сделки:

**Заем денежных средств**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Договор займа под 3,6 % годовых**

Срок исполнения обязательств по сделке: **03.05.2014**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Займодавец: ОАО "Магнит", Заемщик: ЗАО "Тандер"**

Размер сделки в денежном выражении: **2 000 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **32.29**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года),

предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **6 193 205 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **25.06.2008**

Дата составления протокола: **09.07.2008**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **06.05.2008**

Вид и предмет сделки:

**Договор купли-продажи акций дополнительного выпуска ОАО "Магнит"**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Договор купли-продажи акций дополнительного выпуска ОАО "Магнит" в порядке реализации преимущественного права приобретения**

Срок исполнения обязательств по сделке: **06.05.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Продавец: ОАО "Магнит", Покупатель: Галицкий С.Н.**

Размер сделки в денежном выражении: **4 334 866 675**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **69.99**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **6 193 205 000**

**Сделка не является крупной в соответствии с п. 1 ст. 78 ФЗ "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 №208-ФЗ, одобрение не требуется.**

За 2009 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **23.04.2009**

Вид и предмет сделки:

**Предоставление Эмитентом обеспечения в форме поручительства**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Предоставление Эмитентом обеспечения в форме поручительства по договору № 2/2083288-П, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Кредитором отвечать за исполнение Заемщиком обязательств в полном объеме, принятых Заемщиком на основании Соглашения о кредитовании в российских рублях № 2083288 от 23.01.2009.**

**В рамках Соглашения № 2083288 от 23.01.2009 ЗАО "Тандер" вправе получать кредиты, общая сумма единовременной задолженности по которым в любой день действия Соглашения не может превышать 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей (лимит задолженности). Соглашение заключено на срок по 01.12.2010 г. (включительно). Процентная ставка: не более 25 (Двадцать пять) процентов годовых. Штрафные санкции: 0,2 % в день, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки в погашении задолженности, но не ниже двойной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей в день,**

*за который производится начисление штрафов.*

Срок исполнения обязательств по сделке: **01.12.2010**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Поручитель: ОАО "Магнит", выгодоприобретатель: ЗАО "Тандер", Кредитор - ОАО "АЛЬФА-БАНК".**

Размер сделки в денежном выражении: **2 195 547 945.21**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **12.97**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **16 927 809 000**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **09.04.2009**

Дата составления протокола: **17.04.2009**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **20.10.2009**

Вид и предмет сделки:

**Договор об оказании услуг (Соглашение о найме) и связанный с ним договор о возмещении ущерба (Письмо о возмещении)**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Предмет Соглашения о найме:**

**Консультанты, в качестве исключительных финансовых консультантов в связи с предполагаемым размещением ОАО "Магнит" (далее - "Общество") дополнительных обыкновенных именных акций Общества по открытой подписке, а также депозитарных расписок в отношении таких дополнительных акций (далее - "Размещение") окажут Обществу финансовые консультации и содействие в связи со структурированием и исполнением Размещения.**

**Предмет Письма о возмещении:**

**Общество гарантирует возмещение ущерба Консультантам (а также некоторым иным лицам, указанным в Письме о возмещении), в случае каких-либо убытков, претензий, ущерба или ответственности (или судебных разбирательств в их отношении), связанных с или возникающих из найма или выполняемыми Консультантами в этой связи функциями, и обязуется возмещать все расходы (в том числе вознаграждение юридических консультантов), если они будут понесены в связи с расследованием, подготовкой судебного дела или иска или защитой в ходе судебного дела или иска, вне зависимости от того, связано ли это с существующим или возможным судебным разбирательством, стороной по которому являются Консультанты.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **до момента заключения соглашения об андеррайтинге**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Морган Стэнли энд Ко. Интернэшнл плс (Morgan Stanley & Co. International plc), ВТБ Капитал плс (VTB Capital plc) и ЗАО "ВТБ Капитал", совместно именуются "Консультанты" с одной стороны, и Общество, с другой стороны.**

Размер сделки в денежном выражении: **286 700 000**

Валюта: **USD**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **50**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **16 853 750 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Совет директоров (наблюдательный совет)*

Дата принятия решение об одобрении сделки: *19.10.2009*

Дата составления протокола: *19.10.2009*

Номер протокола: *б/н*

*В сведениях о размере сделки в денежном выражении, а также в сведениях о размере сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента указаны предельные значения цены сделки: до 286 700 000 долларов США; до 50 % балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.*

Дата совершения сделки: *29.10.2009*

Вид и предмет сделки:

*Соглашение об андеррайтинге*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*Андеррайтеры (как этот термин определен ниже), при условии выполнения определенных предварительных условий, приобретают или обеспечивают приобретение у Общества на условиях Договора об андеррайтинге обыкновенные бездокументарные именные акции Общества (далее - "Акции") номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля каждая в форме глобальных депозитарных расписок, удостоверяющих права в отношении обыкновенных акций Общества (далее - "ГДР"), в количестве, определяемом в Договоре об андеррайтинге. При этом Акции могут быть переданы банку-депозитарию, которым является Джи. Пи. Морган Чейз Банк, Н.А. (J.P. Morgan Chase Bank, N.A.) (далее - "Депозитарий"), или лицу, назначенному Депозитарием, для целей выпуска ГДР.*

*В соответствии с Договором об Андеррайтинге Общество:*

*1) предоставляет определенные заверения и гарантии (Representations and Warranties) в пользу Андеррайтеров, при этом такие заверения и гарантии, которые будут указаны в Договоре об андеррайтинге, могут, помимо прочего, относиться к следующим основным категориям (1) юридическому статусу, правовому положению и полномочиям Общества и его дочерних и зависимых обществ (далее - "Группа"); (2) хозяйственной и иной деятельности Группы и ее финансовому состоянию; (3) достоверности финансовой отчетности Группы; (4) уставному капиталу и акциям Группы; (5) полноте и достоверности информации, раскрываемой Обществом в международном проспекте, подготавливаемом в связи с предложением Акции и ГДР, и информации, предоставленной Обществом Андеррайтерам; (6) сделке (сделкам) по предложению российским и иностранным инвесторам Акции и ГДР; и (7) соблюдению Группой и ее должностными лицами требований применимого законодательства, включая законодательство России, США, Великобритании.*

*2) принимает на себя обязательства по возмещению или компенсации возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity) Андеррайтерам и другим лицам, на которых будут распространяться положения о возмещении или компенсации возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity) по условиям Договора об андеррайтинге, которые могут предусматривать, в частности, возмещение или компенсацию в случае нарушения Обществом заверений и гарантий или обязательств, содержащихся в Договоре об андеррайтинге;*

*3) принимает на себя обязательства по выплате вознаграждения Андеррайтерам, определяемого на рыночных условиях, сходных с условиями аналогичных сделок, исходя из размеров и цены предложения Акции и ГДР, включая дополнительное вознаграждение, и возмещаемых Андеррайтерам расходов и затрат;*

*4) принимает на себя обязательства воздерживаться от продажи, отчуждения, обременения и иного распоряжения обыкновенными акциями Общества в течение определенного срока с момента размещения Акции и ГДР;*

*5) принимает на себя иные обязательства в связи с предложением Обществом Акции и ГДР российским и иностранным инвесторам.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *до фактического исполнения обязательств сторонами*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *(а) Морган Стэнли энд Ко. Интернэшнл плс (Morgan Stanley & Co. International plc), ВТБ Капитал плс (VTB Capital plc) и/или их аффилированные лица, и иные лица, которые могут быть указаны в Договоре об андеррайтинге в качестве андеррайтеров или менеджеров (далее совместно "Андеррайтеры") и ЗАО "ВТБ Капитал", (б) Общество и (в) иные лица, на которых будут распространяться положения о возмещении или компенсации возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity) по условиям Договора об*

***андеррайтинге.***

Размер сделки в денежном выражении:

Валюта: ***USD***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:  
***16 734 466 000***

***Сделка является крупной сделкой***

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Совет директоров (наблюдательный совет)***

Дата принятия решение об одобрении сделки: ***29.10.2009***

Дата составления протокола: ***29.10.2009***

Номер протокола: ***б/н***

***Цена (размер обязательств) по Договору об андеррайтинге, складывается из обязательств Общества по Договору об андеррайтинге, включая обязательства Общества по выплатам в соответствии со статьями 6 и 7 Договора об андеррайтинге.***

***25 % или более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, но не более 50 % балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.***

Дата совершения сделки: ***03.11.2009***

Вид и предмет сделки:

***Предоставление заемных средств***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

***Предоставление заемных средств по Договору займа 37/09/00 от 03.11.2009***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***02.11.2014***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***Займодавец: ОАО "Магнит", Заемщик: ЗАО "Тандер"***

Размер сделки в денежном выражении: ***7 266 000 000***

Валюта: ***RUR***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***43.4194***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:  
***16 734 466 000***

***Сделка является крупной сделкой***

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Совет директоров (наблюдательный совет)***

Дата принятия решение об одобрении сделки: ***03.11.2009***

Дата составления протокола: ***03.11.2009***

Номер протокола: ***б/н***

Дата совершения сделки: ***14.12.2009***

Вид и предмет сделки:

***Предоставление Эмитентом поручительства***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Предоставление Эмитентом поручительства по Соглашению о кредитовании в российских рублях № 008M9L от 14.12.2009**

Срок исполнения обязательств по сделке: **01.09.2011**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Кредитор - ОАО "АЛЬФА-БАНК",  
Выгодоприобретатель - ЗАО "Тандер", Поручитель - ОАО "Магнит".**

Размер сделки в денежном выражении: **2 000 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **11.9514**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **16 734 466 000**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.01**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **88 975 073**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **111 874 927**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
04.03.2004	1-01-60525-P
05.10.2009	1-01-60525-P005D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

" *получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих ему акций;*

" *принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;*

" *получать часть имущества общества (ликвидационная квота), оставшегося после ликвидации общества, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа);*

" *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и общества;*

" *акционеры общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг,*

конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);

" акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);

" иметь доступ к документам общества в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату;

" осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией;

" выдвигать кандидатов в органы общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;

" вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;

" требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;

" иметь доступ к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;

" требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;

" требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных законом;

" требовать созыва заседания совета директоров общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом.

Объявленные акции предоставляют те же права, что и размещенные акции соответствующей категории (типа), предусмотренные уставом.

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Дивиденд выплачивается в денежной форме.

Срок выплаты годовых дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате годовых дивидендов.

Для выплаты дивидендов в обществе составляется список лиц, имеющих право получения годовых дивидендов. Данный список составляется по данным реестра на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

При принятии решения (объявлении) о выплате дивидендов общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

На основании распоряжения РО ФКЦБ России в Южном федеральном округе от 04.03.2004 № 263-р была осуществлена государственная регистрация выпуска привилегированных именных бездокументарных акций типа "И" (гос. рег. № 2-01-60525-Р) путем распределения среди учредителей в количестве 150 000 штук. 08 декабря 2005 года Эмитентом были выкуплены и погашены 150 000 штук привилегированных именных бездокументарных акций типа "И".

### 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

#### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Объединенная регистрационная компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ОРК"*

Место нахождения: *РФ, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 15 А*

ИНН: *7705108630*

ОГРН: *1027700036540*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00314*

Дата выдачи: *30.03.2004*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*1. Федеральный Закон "О валютном регулировании и валютном контроле" №173-ФЗ от 10.12.2003 (в ред. от 22.07.2008).*

*2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 (в ред. от 09.03.2010, с изм. от 17.03.2009).*

*3. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 (в ред. от 27.12.2009, с изм. от 23.12.2009).*

*4. Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.1996 (в ред. от 27.12.2009, с изм. от 18.07.2009).*

*5. Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" №86-ФЗ от 10.07.2002 (в ред. от 25.11.2009, с изм. от 22.09.2009).*

6. *Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ (в ред. от 17.07.2009).*
7. *Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ (в ред. от 29.04.2008).*
8. *Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. от 24.07.2007).*
9. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*
10. *Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.*

#### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

*В соответствии с пп.12 п.2 статьи 149 Налогового Кодекса РФ доходы от операций с ценными бумагами не облагаются налогом на добавленную стоимость.*

#### **СТАВКИ НАЛОГОВ, УДЕРЖИВАЕМЫХ С ДОХОДОВ ПО РАЗМЕЩЕННЫМ И РАЗМЕЩАЕМЫМ ЭМИССИОННЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ.**

*1) Вид дохода: Доход от реализации ценных бумаг*

*а) Юридические лица:*

*- резиденты: 20% (из которых: фед. бюджет - 2%; бюджет субъекта - 18%)*

*- нерезиденты: 20%*

*б) Физические лица*

*- резиденты: 13%*

*- нерезиденты: 30%*

*2) Вид дохода: Доход в виде дивидендов*

*а) Юридические лица:*

*- резиденты: 9%*

*- нерезиденты: 15%*

*б) Физические лица*

*- резиденты: 9%*

*- нерезиденты: 15%*

#### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

*Вид налога - налог на доходы физических лиц.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

*дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;*

*доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций;*

*иные доходы, получаемые налогоплательщиком в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации.*

*Порядок расчета налога:*

*При выплате физическому лицу доходов в виде дивидендов, источником которых является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 НК РФ (для физических лиц, не являющихся резидентами РФ, ставка установлена п. 3 ст. 224 НК РФ), в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ.*

*Согласно ст. 275 НК РФ:*

*по доходам в виде дивидендов, полученным физическим лицом, являющимся налоговым резидентом РФ, от российской организации, сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, определяется по следующей формуле:*

$$H = K \times C_n \times (\partial - D),$$

где:

*Н* - сумма налога, подлежащего удержанию;

*К* - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

*Сн* - налоговая ставка, установленная пунктом 4 статьи 224 НК РФ;

*д* - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

*Д* - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, за исключением дивидендов, облагаемых по ставке 0% согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если значение *Н* составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

по доходам в виде дивидендов, полученным физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, сумма налога, удерживаемого налоговым агентом из доходов, рассчитывается по каждой такой выплате исходя из суммы выплачиваемых дивидендов по ставке, установленной пунктом 3 статьи 224 НК РФ.

В случае если, физическое лицо - получатель дивидендов является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, и физическое лицо - получатель дивидендов предоставило официальное подтверждение того, что он является резидентом соответствующего иностранного государства, а также документы, свидетельствующие о полученном доходе и уплате физическим лицом налога с доходов за пределами РФ, подтвержденные налоговым органом соответствующего иностранного государства, при определении суммы налога с доходов в виде дивидендов применяются положения договора (соглашения) об избежании двойного налогообложения между РФ и государством, резидентом которого является физическое - получатель дивидендов.

Датой фактического получения дохода является дата выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц

При определении доходов от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как сумма доходов по совокупности сделок с ценными бумагами соответствующей категории, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

оплата услуг, оказываемых депозитарием;

комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

биржевой сбор (комиссия);

оплата услуг регистратора;

налог на наследование, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования;

налог, уплаченный налогоплательщиком при получении в порядке дарения акций, паев в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 НК РФ;

другие расходы, непосредственно связанные с покупкой, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в

рамках их профессиональной деятельности.

В случае если организацией-эмитентом был осуществлен обмен (конвертация) акций, при реализации акций, полученных налогоплательщиком в результате обмена (конвертации), в качестве документально подтвержденных расходов налогоплательщика признаются расходы по приобретению акций, которыми владел налогоплательщик до их обмена (конвертации).

При реализации акций (долей, паев), полученных налогоплательщиком при реорганизации организаций, расходами на их приобретение при условии документального подтверждения налогоплательщиком расходов на приобретение акций (долей, паев) реорганизуемых организаций признается стоимость, определяемая:

при реорганизации в форме слияния, присоединения и преобразования, предусматривающей конвертацию акций реорганизуемой организации в акции создаваемых организаций или в акции организации, к которой осуществлено присоединение, стоимость полученных акционерами реорганизуемой организации акций создаваемых организаций или организации, к которой осуществлено присоединение, признается равной стоимости конвертированных акций реорганизуемой организации по данным налогового учета акционера на дату завершения реорганизации (на дату внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности каждого присоединяемого юридического лица - при реорганизации в форме присоединения).

В аналогичном порядке осуществляется оценка стоимости долей (паев), полученных в результате обмена долей (паев) реорганизуемой организации.

при реорганизации в форме выделения, разделения, предусматривающей конвертацию или распределение акций вновь создаваемых организаций среди акционеров реорганизуемой организации, совокупная стоимость полученных акционером в результате реорганизации акций каждой из созданных организаций и реорганизованной организации признается равной стоимости принадлежавших акционеру акций реорганизуемой организации, определяемой по данным налогового учета акционера.

Стоимость акций каждой вновь создаваемой организации признается равной части стоимости принадлежащих акционеру акций реорганизуемой организации, пропорциональной отношению стоимости чистых активов созданной организации к стоимости чистых активов реорганизуемой организации.

Стоимость акций реорганизуемой организации (реорганизованной после завершения реорганизации), принадлежащих акционеру, определяется как разница между стоимостью приобретения им акций реорганизуемой организации и стоимостью акций всех вновь созданных организаций, принадлежащих этому акционеру.

Стоимость чистых активов реорганизуемой и вновь созданных организаций определяется по данным разделительного баланса на дату его утверждения акционерами в установленном порядке.

В случае реорганизации в форме выделения, предусматривающей приобретение реорганизуемой организацией акций (доли, пая) выделяемой организации, стоимость этих акций (доли, пая) признается равной стоимости чистых активов выделенной организации на дату ее государственной регистрации.

В случае, если стоимость чистых активов одной или нескольких созданных (реорганизованной) с участием акционеров организаций является отрицательной величиной, стоимость приобретения полученных акционером в результате реорганизации акций каждой из созданных (реорганизованной) организаций признается равной части стоимости принадлежавших акционеру акций реорганизуемой организации, пропорциональной отношению величины уставного капитала каждой из созданных с участием акционеров организаций к величине уставного капитала реорганизуемой организации на последнюю отчетную дату, предшествующую реорганизации.

Если налогоплательщиком были приобретены в собственность (в том числе получены на безвозмездной основе или с частичной оплатой) ценные бумаги, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи ценных бумаг, погашения инвестиционных паев в качестве документально подтвержденных расходов на приобретение (получение) этих ценных бумаг учитываются также суммы, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) данных ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*Вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов предоставляется налогоплательщику при расчете и уплате налога в бюджет у источника выплаты дохода либо по окончании налогового периода при подаче налоговой декларации в налоговый орган.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Дата фактического получения дохода:*

*день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*

*день приобретения ценных бумаг. (при получении доходов в виде материальной выгоды)*

*К иным доходам налогоплательщика, связанным с операциями по купле-продаже ценных бумаг*

*следует отнести доходы в виде материальной выгоды.*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств.*

*Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.*

#### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

*Вид налога - налог на прибыль.*

*К доходам относятся:*

*выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);*

*внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.*

*Налоговая база.*

*Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.*

*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.*

*Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:*

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;*
- 2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в*

соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

В состав внереализационных доходов юридических лиц входят доходы от долевого участия в других организациях, в том числе дивиденды, полученные от участия в уставном капитале других организаций.

При выплате юридическому лицу доходов в виде дивидендов, источником которых является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом 3 статьи 284 НК РФ, в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ.

Согласно ст. 275 НК РФ:

по доходам в виде дивидендов, полученным юридическим лицом, являющимся налоговым резидентом РФ, от российской организации, сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, определяется по следующей формуле:

$$H = K \times C_n \times (d - D),$$

где:

*H* - сумма налога, подлежащего удержанию;

*K* - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

*C<sub>n</sub>* - налоговая ставка, установленная пунктом 3 статьи 284 НК РФ;

*d* - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

*D* - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, за исключением дивидендов, облагаемых по ставке 0% согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если значение *H* составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

по доходам в виде дивидендов, полученным юридическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, сумма налога, удерживаемого налоговым агентом из доходов, рассчитывается по каждой такой выплате исходя из суммы выплачиваемых дивидендов по ставке, установленной пунктом 3 статьи 284 НК РФ.

В случае если, юридическое лицо - получатель дивидендов зарегистрировано на территории государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, и при условии предоставления юридическим лицом - получателем дивидендов подтверждения места регистрации, заверенного компетентным органом государства, в котором зарегистрировано юридическое лицо - получатель дивидендов, до даты выплаты дохода, в отношении которого

*международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.*

*Сроки уплаты налога на прибыль с дивидендов:*

*- по доходам в виде дивидендов, выплачиваемым российским организациям, организация, выплачивающая дивиденды, перечисляет сумму налога на прибыль в бюджет в течение 10 дней со дня выплаты дохода.*

*- по доходам, выплачиваемым иностранным юридическим лицам организация, выплачивающая дивиденды, обязана перечислить соответствующую сумму налога одновременно с выплатой дохода.*

*В случае, если доход выплачивается иностранной организации в натуральной или иной неденежной форме, в том числе в форме осуществления взаимозачетов, или в случае, если сумма налога, подлежащего удержанию, превосходит сумму дохода иностранной организации, получаемого в денежной форме, налоговый агент обязан перечислить налог в бюджет в исчисленной сумме, уменьшив соответствующим образом доход иностранной организации, получаемый в неденежной форме.*

## **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **25.06.2009**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **08.05.2009**

Дата составления протокола: **25.06.2009**

Номер протокола: **б/н**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **1.46**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **121 538 663.6**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **121 538 286.92**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**60 дней**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплату дивидендов осуществить денежными средствами с привлечением в качестве лица, оказывающего услуги по выплате дивидендов, Регистратора Общества - ОАО "Объединенная регистрационная компания" (г.Москва, ул.Каланчевская, д.15А).**

**В случаях возврата перечисленных дивидендов в ОАО "Магнит" по причинам некорректных банковских реквизитов, содержащихся в реестре акционеров ОАО "Магнит", или смерти акционера, повторную выплату дивидендов осуществлять после представления в ОАО "Объединенная регистрационная компания" информации об изменении платежных и иных реквизитов и внесения соответствующих изменений в реестр акционеров ОАО "Магнит". В случае возврата дивидендов, отправленных почтовыми переводами, повторную выплату дивидендов производить путем перечисления на банковский счет после представления**

*акционером в ОАО "Объединенная регистрационная компания" данных о банковских реквизитах и их внесении в реестр акционеров ОАО "Магнит".*

*Затраты на перечисление дивидендов любым способом осуществить за счет ОАО "Магнит".*

*Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме*

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

*21,90 рублей возвращены на расчетный счет Эмитента по причине неверного указания акционерами платежных реквизитов*

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **3 мес.**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **25.06.2009**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **08.05.2009**

Дата составления протокола: **25.06.2009**

Номер протокола: **б/н**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **4.76**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **396 249 341.6**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **396 248 113.52**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**60 дней**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

*Выплату дивидендов осуществить денежными средствами с привлечением в качестве лица, оказывающего услуги по выплате дивидендов, Регистратора Общества - ОАО "Объединенная регистрационная компания" (г.Москва, ул.Каланчевская, д.15А).*

*В случаях возврата перечисленных дивидендов в ОАО "Магнит" по причинам некорректных банковских реквизитов, содержащихся в реестре акционеров ОАО "Магнит", или смерти акционера, повторную выплату дивидендов осуществлять после представления в ОАО "Объединенная регистрационная компания" информации об изменении платежных и иных реквизитов и внесении соответствующих изменений в реестр акционеров ОАО "Магнит".*

*В случае возврата дивидендов, отправленных почтовыми переводами, повторную выплату дивидендов производить путем перечисления на банковский счет после представления акционером в ОАО "Объединенная регистрационная компания" данных о банковских реквизитах и их внесении в реестр акционеров ОАО "Магнит".*

*Затраты на перечисление дивидендов любым способом осуществить за счет ОАО "Магнит".*

*Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме*

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

*71,40 рублей возвращены на расчетный счет Эмитента по причине неверного указания акционерами платежных реквизитов.*

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**  
*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

#### **8.10. Иные сведения**

*23.12.2009 Советом директоров ОАО "Магнит" было принято решение о размещении ценных бумаг (биржевых облигаций на предъявителя серий БО-01, БО-02, БО-03, БО-04). Биржевые облигации ОАО "Магнит" были допущены к торгам в процессе их размещения в ЗАО "ФБ ММВБ" на основании решений дирекции ЗАО "ФБ ММВБ" от 02.02.2010 (Протокол №6). Размещение биржевых облигаций не осуществлялось.*

#### **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*