

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Мультисистема"*

*Код эмитента: 15149-А*

**за 1 квартал 2014 г.**

Место нахождения эмитента: **105043 Россия, Город Москва, Парковая 6-я 29А оф. пом.VII, ком 1-6**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 14 мая 2014 г.

\_\_\_\_\_ Чалый Дмитрий  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 14 мая 2014 г.

\_\_\_\_\_ 14.05.2014  
подпись

Контактное лицо: **Чалый Дмитрий , Генеральный директор**

Телефон: **(495) 781-8553**

Факс: **(495) 781-8554**

Адрес электронной почты: **Office@multisistema.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **multisistema.ru**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.

Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Финансовые вложения эмитента

4.4.

Нематериальные активы эмитента

4.5.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.8.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.9.

Иные сведения

8.10.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Чалый Виктор Александрович (председатель)	1974
Чалый Дмитрий	1976
Коротышевский Олег Васильевич	1946
Потудин Сергей Вадимович	1979
Еникеев Альберт Эрикович	1978

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Чалый Дмитрий	1976

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Солид Банк» Московский филиал***

Сокращенное фирменное наименование: ***Московский филиал ЗАО «Солид Банк»***

Место нахождения: ***123007, Москва, Хорошевское ш. д. 32А***

ИНН: ***4101011782***

БИК: ***044579779***

Номер счета: ***40702810500042911306***

Корр. счет: ***30101810700000000779***

Тип счета: ***расчетный счет***

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АДК-аудитт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АДК-аудитт»**

Место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 240/1, подъезд 3**

ИНН: **6672255138**

ОГРН: **1076672044712**

Телефон: **(495) 234-7033**

Факс: **(495) 727-3103**

**Адреса электронной почты не имеет**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»**

Место нахождения

**117997 Россия, Москва, Наметкина 14 корп. 1 оф. 812**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012		2012
2013		2013

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Общество создано в 2012 году и привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2013 г. на основании договора № б/н от 18.12.2013 г. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров.**

**Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее 30 дней после окончания финансового года. Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня.**

**Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа,**



*Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению. Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопрос об утверждении аудитора Общества, не может проводиться в форме заочного голосования.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:  
***Работ в рамках специальных аудиторских заданий не проводилось.***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершённого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

***В соответствии с договором № б/н от 18.12.2013 г. вознаграждение аудитора за проведение аудиторской проверки по РБСУ составляет 250 000 руб.***

***В соответствии с договором № б/н от 18.12.2013 г. вознаграждение аудитора за проведение аудиторской проверки по МСФО составляет 1 080 000 руб.***

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:  
***У Общества отсутствуют отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудиторские услуги.***

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

***Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались***

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

***Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались***

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

***Иных подписей нет***

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: ***РСБУ***

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: ***тыс. руб./чел.***

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Производительность труда		
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-1.92	-4.54
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала		
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)		
Уровень просроченной задолженности, %		

Показатели на основании сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности

Дата составления: **31.03.2014**

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **МСФО**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
Производительность труда		
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.36	0.25
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0	0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	7.2	1.48
Уровень просроченной задолженности, %		

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н*

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	1 кв. 2014
Рыночная капитализация	1 566 000 000	1 616 800 000

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**ОАО "Московская Биржа" лицензия фондовой биржи 077-13641-000001 от 20.10.2011 г. выдана ФСФР России**

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 2013 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	

в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	4 100
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	138
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

***Указанных кредиторов нет***

За 3 мес. 2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	

облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	4 100
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 104
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

*Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

*Указанных кредиторов нет*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Эмитент не имел указанных обязательств*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

### **2.4.1. Отраслевые риски**

*В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют. На внутреннем рынке Эмитент осуществляет деятельность, начиная с июля 2012 года, и рассматривает риски в следующих областях:*

*- Тарифы и обслуживание.*

*Существует крайне негативный риск, связанный с изменением правил игры в сегменте технического обслуживания и поверки, ведущий к пересмотру устоявшихся тарифов. Данная ситуация имела место в 2010 г., когда протесты горожан привели к тому, что Правительство Москвы исключило платежи за техническое обслуживание из числа обязательных. И с 2011 г. это стало добровольной волей домовладельца. На данном мероприятии многие компании сектора не получили от 15% до 40% доходов в 2011 г.*

*Рынок услуг Эмитента активно развивается: меняются технологии, стандарты, появляются новые виды услуг, постоянно растут требования потребителей. Успех Эмитента будет зависеть от их способности адекватно реагировать на изменения современных технологий. Если Эмитент не сумеет этого добиться, то возможно падение интереса потребителей к услугам Эмитента, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом состоянии Эмитента. Для минимизации этого риска, Эмитент планирует привлекать, а так же мотивировать и обучать профессиональных специалистов и постоянно проводить поиск новых методов работы, минимизировать себестоимость работ и услуг.*

*- Персонал.*

*Эмитент планирует минимизировать риски в отношении ключевых сотрудников. Такими сотрудниками являются топ-менеджеры Общества, менеджеры проектов, продавцы, ключевые специалисты. Эмитент планирует обеспечить работникам конкурентоспособный рыночный уровень заработной платы и премирования, социальные льготы и компенсации, программу карьерного развития, а также разработать механизмы адаптации вновь принимаемых на работу сотрудников, направленные на скорейшее включение новых сотрудников в работу. Также, Эмитент понимает важность обучения молодых специалистов, соответственно, Эмитент планирует большое внимание уделять обучению и постоянному повышению квалификации персонала.*

*Предполагаемые действия Эмитента для нивелирования отраслевых рисков:*

*Эмитент планирует выполнять следующие действия:*

- регулярное проведение маркетинговых исследований, постоянный мониторинг состояния рынка, анализ тенденций, корректировка планов соответственно прогнозам развития рынка и структуре спроса;*
- активное взаимодействие с потребителями;*
- освоение новых технологий;*
- повышение качества услуг и решений и их конкурентоспособности на рынке;*
- совершенствование системы управления;*
- оптимизация производственных затрат (управление издержками).*

### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:*

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации (г. Москва) и планирует осуществлять основную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому существенное влияние на деятельность Эмитента могут оказать общие изменения в государстве. Эмитент в своих оценках страновых и региональных рисков планирует активно использовать мнения авторитетных международных рейтинговых агентств. Присвоенные Российской Федерации*

кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- несовершенство судебной системы;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта.

Эмитент оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую. Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния Эмитента, однако Эмитент будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на его деятельность.

**Региональные риски.**

Ключевым риском для основной деятельности ОАО «Мультисистема» может стать внесение изменений в существующий Порядок технического обслуживания и поверки индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды. В том числе систематизация и сведение к единому стандарту, стремление к единообразию и обязательной поверки на государственных стендах.

В условиях крайне нестабильной позиции Правительства Москвы в отношении определения порядка технического обслуживания и поверки индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды, что подтверждается следующими друг за другом (от 21.09.2010 № 829-ПП и от 28.12.2010 года №1102-ПП) и взаимоисключающими Постановлениями, ситуация на рынке предоставления обсуждаемых услуг остаётся слабо прогнозируемой. Нельзя оставить без внимания и тот факт (тенденцию), когда потребитель, заплатив в первый раз за установку индивидуального прибора учета и ежегодно оплачивая его ТО, приходит к тому, что, по истечении установленного нормами эксплуатации срока поверки необходимо указанный прибор поверять (переустанавливать), что по затратам (стоимости) для потребителя соизмеримо с установкой абсолютно нового водомера.

В сложившейся ситуации возможен отток значительной части потенциальных клиентов компании в сторону организаций, предоставляющих аналогичные услуги более дешево, но не заботящихся о соблюдении должной процедуры поверки и ТО. Клиенты действующие и потенциальные могут смотреть в сторону организаций предлагающих установку более дорогих, но более надежных индивидуальных приборов учета, без ТО, с безоговорочной заменой водомера на новый (бесплатно), в случае выхода его из строя. Другой возможный вариант развития событий: отказ значительной части потребителей водосчетчиков (граждане, пользующиеся субсидией, получили установку индивидуального прибора учета бесплатно) по истечении срока (по договору) поверки обязаны по полной стоимости (без субсидий) оплачивать поверку прибора.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. Эмитент планирует осуществлять свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако, в случае наступления указанных событий будут предприняты все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью:

Эмитент считает, что вероятность появления в стране и регионе регистрации Эмитента вышеуказанных рисков минимальна. Центральный регион Российской Федерации, в котором Эмитент осуществляет свою деятельность в силу географического расположения, не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем, дополнительные региональные риски указанного вида минимальны.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство рисков экономического, политического и правового характера, указанных в настоящем разделе, находятся вне прямого контроля Эмитента ввиду их глобального масштаба.

Однако в случае возникновения существенной политической нестабильности в стране или в отдельно взятых регионах, которая может негативно повлиять на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения возможного оказания негативного воздействия политической ситуации в стране.

### 2.4.3. Финансовые риски

Высокий политический риск нашей страны является основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов инвестиционной привлекательности России. Так, по версии рейтингового агентства Standard&Poors Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте BBB (прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Moody's – Baa1 (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Fitch – BBB (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Позитивный»).

Присвоенные кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны, но с другой – высокий уровень политической нестабильности. Эти факторы могут оказать негативное влияние на стоимость кредитных ресурсов, которые могут понадобиться для осуществления деятельности ОАО «Мультисистема». Тем не менее, этот риск для компании минимален, учитывая незначительный уровень возможного внешнего финансирования.

Существенная волатильность финансовых результатов консолидированных данных по ОАО «Мультисистема» может быть связана с политической и административной нестабильностью рынка услуг водосчетчиков. Протесты горожан в отношении обязательной платы за ТО и включения ее в единый платежный документ достигли своей цели и Правительство Москвы законодательно исключило эти пункты из распоряжений, а СМИ активно муссировали данную отмену. В итоге, часть домохозяйств отказалось оплачивать абонентскую плату за техническое обслуживание водосчетчиков. Снижение доходов компании также может быть связано с отсутствием существенных продаж объектов недвижимости (коммерческие объекты, гаражные комплексы и капитальный ремонт зданий). Представленные две основные причины снижения доходов негативно могут негативно сказаться на операционной деятельности подобных компаний, росте чистого убытка и падением операционной рентабельности. ОАО «Мультисистема» ожидает большей транспарентности своих финансовых показателей, за счет перехода на 100% реализацию продукции и услуг через договорные формы взаимоотношений, а также за счет формирования четкой корпоративной структуры управления и большей прозрачности финансовых результатов.

В связи с тем, что Эмитент планирует осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации, а деятельность на внешних рынках только планируется в будущем в незначительном объеме, риски на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

Отрицательное влияние на деятельность Эмитента могут оказать:

- изменения денежно-кредитной политики в стране;
- рост процентных ставок по привлекаемым средствам;
- резкие колебания валютного курса;
- значительные темпы инфляции;
- отсутствие возможности выполнять взятые на себя обязательства в требуемые сроки из-за нехватки денежных средств.

Эмитента не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют, т.к. он не имеет задолженностей, выраженных в иностранных валютах. Таким образом, колебания курса валют не могут влиять на финансовый результат.

В меньшей степени Эмитент подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок.

Заемные средства будут привлекаться в основном с целью пополнения оборотных средств и финансирования основной деятельности. Изменение процентных ставок может повлиять на финансовый результат от прочей операционной деятельности, и не является существенным для основной деятельности Эмитента.

Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, то есть те риски, которые вытекают из природы этих операций. По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Эмитента – прибыль и себестоимость услуг. Эмитент не использует заемные денежные средства, соответственно, не подвержен рискам, связанным с ростом ставок по привлекаемым средствам. При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Эмитента. В связи с тем, что данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Эмитента, особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления рисками. При управлении рисками Эмитент будет использовать разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискового события и вовремя принимать

меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль. Хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных

валют, Эмитент не планирует осуществлять. Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента;
- оптимизировать затратную часть деятельности Эмитента;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Для минимизации этого риска, преобладающая часть выручки и затрат эмитент планирует оставлять в рублях. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента, и зависят от общеэкономической ситуации в стране. Инфляционное воздействие на экономику России (по данным Федеральной службы государственной статистики) постепенно снижалось до начала мирового финансового кризиса. Так, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 г. – 11,7%, 2005 г. – 10,9%, 2006г. – 9,7%, 2007 г. – 11,9 %, 2008 г. – около 13,3%, 2009г. - около 9 %, 2010 г. – 8,8%.

Темп инфляции за 2011 год, по данным Росстата, составил 6.1%. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять деятельность. Высокий темп инфляция может увеличить расходы Эмитента и понизить нормы прибыли, уменьшая стоимость акций Эмитента. Критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности Эмитента, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 35-40%. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на следующие показатели финансовой отчетности Эмитента: дебиторская и кредиторская задолженность (Бухгалтерский баланс), выручка от продажи услуг, операционные расходы (Отчет о прибылях и убытках). При возникновении инфляционного риска и риска роста процентных ставок возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и операционных расходов. Эмитент и компании группы предполагают использовать следующие источники финансирования:

- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности; - финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности Эмитента, будут достаточны для финансирования текущих операций.

#### 2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков): Эмитент планирует осуществлять свою деятельность на внутреннем рынке Российской Федерации. Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности.

Унификация и стандартный подход к учету расходования воды – возможный и с достаточной долей вероятности прогнозируемый вариант развития политики московского Правительства. Данная возможная тенденция несет в себе крайне негативные для бизнеса Эмитента риски.

Отдельного стоит отметить, что в условиях предпочтительного во многих областях повсеместного распространения способов выбора услуг посредством размещения электронных торгов, возможным развитием событий можно предположить: введение требований по единому для дома (квартала, округа) поставщика услуг по установке, ТО, поверке индивидуальных приборов учета расхода воды с процедурой проведения тендеров и т.п. С учетом наличия в данном сегменте административной непредсказуемости, риски не победы в тендерах велики.

Возможен вариант, когда будут проведены тендеры с целью приведения индивидуальных приборов учета к единому стандарту, к единовременной замене по районам или округам, поскольку в настоящее время в одном доме счетчики могут быть установлены с привлечением нескольких компаний. И риски не победы в данных тендерах также велики.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Изменение валютного регулирования на деятельность Эмитента не оказывает значительного влияния.



*Тем не менее, основные издержки Эмитента - рублевые, и ускорение темпов девальвации рубля по отношению к доллару положительно скажется на финансовых показателях, и, в первую очередь, приведет к росту рентабельности продаж.*

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства:*

*Данные риски присущи Эмитенту в той мере, как и остальным участникам рынка. Российское налоговое законодательство относительно новое и подвержено частым изменениям; оно характеризуется большим разнообразием налогов, не всегда ясными, даже противоречивыми формулировками, вследствие чего, допускаются различные толкования. Налоговое законодательство часто по-разному интерпретируется различными налоговыми и судебными органами, которые могут на законных основаниях начислить дополнительные выплаты пени и штрафы. Как следствие, налоговые риски Российской Федерации более значительные, чем в других странах. Эмитент уверен, что выполняет все обязательства в рамках существующего налогового законодательства и всех его возможных интерпретаций, тем не менее, существует риск оспорить позицию Эмитента налоговыми и судебными органами, что, по мнению Эмитента, не приведет к негативному влиянию на результаты деятельности.*

*На генерации финансовых потоков Эмитента может отразиться риск изменения налогового законодательства Российской Федерации. В частности, возможный рост ставок по налогам, которые планирует выплачивать Эмитент в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к увеличению расходов Эмитента и снижению денежных средств, остающихся на финансирование текущей деятельности и исполнение долговых обязательств.*

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:*

*Эмитент планирует осуществлять свою деятельность на внутреннем рынке Российской Федерации. В связи с этим деятельность Эмитента не подвержена рискам, связанным с изменением правил таможенного контроля и пошлин.*

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено:*

*Эмитент не ведет деятельность, подлежащую обязательному лицензированию, права пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, у Эмитента отсутствуют.*

*Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент: Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его финансово — хозяйственную деятельность.*

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, свойственные исключительно Эмитенту, в том числе:*

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент: Эмитент не участвует в судебных процессах (Эмитент не является истцом, заявителем и ответчиком в судебных делах), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Деятельность эмитента не лицензируется.*

*Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента: Эмитент не представлял обеспечения третьим лицам, не выступал гарантом и поручителем. Эмитент не имеет дочерних обществ.*

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента: У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), ввиду розничной направленности его деятельности.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Мультисистема"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *28.06.2012*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Мультисистема"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *28.06.2012*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*ООО «Мультисистема» – свидетельство о государственной регистрации Общества: государственный регистрационный номер 1027718000232, поставлено на учет 22.07.2002 г. Межрайонной инспекцией ФНС России №46 по г.Москве, ОГРН 1027718000232, ИНН 7718219313. Адрес места регистрации общества: 107392 г Москва, ул Просторная, д 6; адрес местонахождения Общества: 105043, Москва, Парковая 6-я ул., 29А*

*ООО «МУЛЬТИСИСТЕМА» – свидетельство о государственной регистрации Общества: государственный регистрационный номер 1057748033826, поставлено на учет 30.08.2005 г. Межрайонная инспекция ФНС России №46 по г. Москве, ОГРН 1057748033826, ИНН 7703561757. Адрес места регистрации общества: 105043 г Москва, ул 6-я Парковая, д 29 А, пом VII, комн 1-6; адрес местонахождения Общества: 105043 г Москва, ул 6-я Парковая, д 29 А, пом VII, комн 1-6.*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Указанные компании предоставляют комплекс жилищно-коммунальных услуг населению г. Москва, занимаются производством приборов учета расхода коммунальных ресурсов и обслуживают коммунальную инфраструктуру города. В целях избежания смешения наименований следует руководствоваться обязательным указанием в документах организационно-правовой формы юридического лица и ОГРН.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1127746501464*

Дата государственной регистрации: *28.06.2012*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве*

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*ОАО «Мультисистема» создано 28 июня 2012 г. Эмитент создан на неопределенный срок.*

*ОАО «Мультисистема» – Общество, предоставляющее комплекс жилищно-коммунальных услуг населению г. Москва, работающее на рынке девелопмента и обслуживания коммунальной инфраструктуры. Среди ключевых направлений деятельности компании:*

- 1. установка приборов учета воды*
- 2. техническое обслуживание, ремонт и поверка приборов учета воды*
- 3. обслуживание инженерных систем и капитальные ремонты жилого фонда и социальных объектов (в т.ч. через участие в тендерах и аукционах);*
- 4. строительство торгово-развлекательных центров и многоуровневых автостоянок в спальных районах Москвы;*
- 5. оказание энергосберегающих услуг посредством энергосервисных контрактов и отдельных операций по повышению эффективности коммунальной и инженерной инфраструктуры.*

*Основным конкурентным преимуществом ОАО «Мультисистема», выделяющим его среди других российских аналогов, является наличие современного информационно-аналитического центра для сбора, обработки и анализа всей базы потребителей водосчетчиков в Москве и Московской области,*

основанного на анализе абонентской платы за пользование приборами учета воды (получение информации от Государственных Учреждений Инженерных Служб – ГУ ИС).

ОАО «Мультисистема» – единственная компания на московском рынке водосчетчиков, обладающая такой базой и имеющая возможность ее интегрировать с базами ГУ ИС Москвы. Данное преимущество позволит Эмитенту обработать весь массив абонентов приборов учета воды в режиме реального времени, присоединяя к собственной базе абонентские базы конкурентов.

Благодаря этому рынок технического обслуживания, ремонта и поверки приборов учета воды, может охватить более 1 млн абонентов.

ОАО «Мультисистема» представляется вертикально интегрированной и диверсифицированной компанией сектора водосчетчиков. Эмитент планирует работать в сегменте установки водосчетчиков и их сервиса. Важным аспектом деятельности ОАО «Мультисистема» в сегменте водосчетчиков является наличие собственной современной и сертифицированной поверочной лаборатории и обменного фонда водомеров, что позволит Обществу проверять до 900 приборов учета воды в день (при односменной работе). Собственная лаборатория и обменный фонд создадут дополнительные возможности и конкурентные преимущества, т.к. позволит провести качественное техническое обслуживание счетчика, его поверку, и, в то же время, не оставляет клиента без прибора учета.

Диверсификация бизнеса ОАО «Мультисистема» лежит в сегменте строительства и сервиса коммунальной инфраструктуры. В обществе будет создано собственное строительно-монтажное управление (СМУ), которое осуществит следующие работы:

- строительство зданий и сооружений 2-го уровня ответственности;
- общестроительные работы;
- капитальный ремонт зданий;
- все виды кровельных работ;
- отделочные работы;
- санитарно-технические работы;
- работы по устройству систем отопления вентиляции, водопроводных и канализационных систем;
- установку санитарно-технических приборов;
- проектные работы;
- ремонт коммуникаций, инженерных систем.

ОАО «Мультисистема» планирует принимать участие в реализации программ правительства Москвы по капитальному ремонту жилого фонда и по строительству многоуровневых коллективных стоянок (проект «Народный гараж»).

Цель создания эмитента: ОАО «Мультисистема» имеет своей целью объединение экономических интересов, материальных, трудовых и финансовых ресурсов акционеров для осуществления, в рамках Устава деятельности, направленной на развитие производственной и сервисной инфраструктуры в сфере ЖКХ. Эмитент планирует осуществлять прямые продажи приборов учета, производить дополнительные работы и оказывать услуги по установке и обслуживанию водосчетчиков.

Миссия эмитента: Миссией ОАО «Мультисистема» является расширение спектра предоставляемых услуг в сфере ЖКХ, в том числе комплексное решение задач, связанных с созданием и внедрением результативных форм учёта и контроля потребления водных и энергоресурсов.

Бизнес модель ОАО «Мультисистема» - уникальное сочетание скорости и качества предоставляемых услуг. Мы стремимся предложить рынку новый уровень реализации поставленных задач. На практике это означает предоставление более качественных, эффективных и широких услуг без повышения их стоимости.

Мы осознаем свою ответственность за то влияние, которое благодаря нашей деятельности может быть оказано на наших клиентов, экономическую ситуацию в стране и на общество в целом. Мы стремимся, чтобы наше влияние было позитивным и целенаправленным — это наш добровольный вклад в развитие общества.

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

105043 Россия, г. Москва, Улица Парковая 6-я 29А оф. пом.VII, ком.1-6

Телефон: (495) 781-85-53

Факс: (495) 781-85-54

Адрес электронной почты: [office@multisistema.ru](mailto:office@multisistema.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [multisistema.ru](http://multisistema.ru), <http://www.мультисистема.рф>

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**  
**7719815118**

**3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**  
*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

**3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

**3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.32**

Коды ОКВЭД
45.1
45.11
45.11.2
45.11.3
45.12
45.2
45.21
45.21.1
45.21.2
45.21.3
45.21.4
45.21.51
45.21.52
45.21.6
45.21.7
45.25.4
45.3
45.4
63.12

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **тыс. руб.**

- установка приборов учета воды;
  - техническое обслуживание, ремонт и поверка приборов учета воды;
  - обслуживание инженерных систем и капитальные ремонты жилого фонда и социальных объектов (в т.ч. через участие в тендерах и аукционах);
  - строительство торгово-развлекательных центров и многоуровневых автостоянок в спальных районах Москвы;
  - оказание энергосберегающих услуг посредством энергосервисных контрактов и отдельных операций по повышению эффективности коммунальной и инженерной инфраструктуры.
- Выручка (доходы) эмитента отсутствует.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

**Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера**

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2013	2014, 3 мес.
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %		
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %		
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное, %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости		

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

**Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

**Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

**Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было**

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и

возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

За 3 мес. 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

***Основные рынки сбыта продукции, на которых эмитент осуществляет свою деятельность, отсутствуют.***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), отсутствуют.***

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

***Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете***

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

***В ближайшие 5 лет ОАО «Мультисистема» планирует увеличить объем клиентской базы до 1 млн. абонентов.***

***Эмитент планирует строительство, как минимум, двух многоуровневых автостоянок в Восточном Административном округе и одной - в Юго-Западном Административном округе, общим количеством - 1000 машиномест.***

***Эмитент планирует строительство 12,5 тыс. м2 арендной коммерческой недвижимости в новых микрорайонах Москвы до 2018 г., с последующей продажей части площадей и сдачей в аренду оставшейся.***

***Эмитент планирует завершить строительство мультимаркета в районе Новокосино по адресу: ул. Салтыковская, д.15Б (общей площадью 812 м2). До середины года будут вестись проектные работы по строительству объекта мультимаркета «шаговой доступности» по адресу: Новокосино, ул.***

Салтыковская, д.13А (общей площадью 900 м2)

Компания продолжает строительство в рамках программы «Народный гараж». Закончен нулевой цикл строительства автомобильной стоянки в районе Люблино Юго-Восточного административного округа по адресу: ул. Новороссийская, вл.23Б на 381 машиноместо.

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Мультисистема"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Мультисистема"**

Место нахождения

**107392 Россия, Москва, Просторная 6**

ИНН: **7718219313**

ОГРН: **1027718000232**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Мультисистема" от 04.10.2012г.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **%**

Описание основного вида деятельности общества:

**45.21.1 Производство общестроительных работ по возведению зданий**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чалый Дмитрий		51

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МУЛЬТИСИСТЕМА"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА"**

Место нахождения

**105043 Россия, Москва, Парковая 6-я 29А оф. пом. VII, ком.1-6**

ИНН: **7703561757**

ОГРН: **1057748033826**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "МУЛЬТИСИСТЕМА" от 04.10.2012г.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **24.5%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **%**

Описание основного вида деятельности общества:

**45.2 Строительство зданий и сооружений**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чалая Ольга		

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

За 2013 г.

**Основные средства отсутствуют**

На дату окончания отчетного квартала



### **Основные средства отсутствуют**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

### **Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

**Нет**

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %		
Коэффициент оборачиваемости активов, раз		
Рентабельность активов, %		
Рентабельность собственного капитала, %		
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	2 313	1 246
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	114.27	30.69

Показатели на основании сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности

Дата составления:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **МСФО**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
Норма чистой прибыли, %	3.77	25.18
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.9	0.4
Рентабельность активов, %	3.46	9.45

Рентабельность собственного капитала, %	4.7	12.9
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %		

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Да**

Мнение каждого из органов управления относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: **нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Да**

Особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: **нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Чистый оборотный капитал		
Коэффициент текущей ликвидности	0.28	0.62
Коэффициент быстрой ликвидности	0.39	0.71

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

**Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на

основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Нет**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Да**

Мнение каждого из органов управления относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

**Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Да**

Особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

**Нет**

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

За 2013 г.

**Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

На дату окончания отчетного квартала

**Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

За 2013 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Эмитент планирует осуществлять свою деятельность начиная с июля 2012 года.*

*Необходимость установки счетчиков воды также обусловлена реализацией Федерального закона № 261-ФЗ и желанием потребителя оплачивать только фактически полученный объем воды.*

*Рынок счетчиков воды в России стремительно развивается в последние годы. Продажи водосчетчиков за период с 2006 по 2011 гг. выросли на 3,4 млн шт. и достигли 7,7 млн шт. в 2011 г. Увеличению продаж приборов способствует постоянный рост тарифов на услуги ЖКХ. У населения появляется стимул для экономии, которая при установке водосчетчиков составляет в среднем от 30 до 35%.*

*Стоимостной объем рынка водомеров. Так, в 2008 г наблюдалось увеличение стоимостного объема продаж счетчиков воды в России относительно 2007 г. на 27,9% – это наиболее существенный темп роста за период с 2006 по 2011 гг. В 2009 г стоимостный объем вырос всего на 4,7% относительно предыдущего года и составил 1,8 млрд руб., что было вызвано в первую очередь кризисной ситуацией в экономической жизни страны. В 2011 г продажи счетчиков воды достигли 3,1 млрд руб.*

*В 2012-2016 гг прогнозируется дальнейший стабильный рост стоимостного объема продаж счетчиков воды, который в конце периода составит 5,5 млрд руб.*

*За период с 2006 по 2011 гг объем спроса на счетчики воды имел устойчивую положительную динамику. Наибольший прирост спроса относительно 2011 года зафиксирован в 2010 году – на 22,7%. Рост спроса обусловлен стремительным ростом внутренних продаж счетчиков воды, а также растущим экспортом данного товара.*

*Счетчики воды реализуется преимущественно на внутреннем рынке. Доля продаж счетчиков воды в 2011 г от общего объема спроса составила 92%. Экспорт счетчиков воды достиг максимальной отметки в 2011 г, и составил 697,5 тыс шт. По нашим прогнозам в 2012-2016 гг спрос будет расти в среднем на 5,4% в год и в 2016 г составит 11 млн шт.*

*Эмитент осуществляет деятельность с 2012 года*

*По существующей рыночной практике, на зрелом рынке 3-5 лидеров контролируют более половины рынка, а все остальные компании занимают нишевые позиции. Опыт развития лидирующих компаний - поглощение нишевых игроков. Причем те компании, которые раньше других получают доступ к финансовым ресурсам, получают возможность консолидации наиболее привлекательных активов. Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:*

*На деятельность Эмитента могут оказать влияние факторы/условия, характерные для рынка в целом:*

- развитие экономики России;*
- изменение налогового законодательства;*
- рост конкуренции со стороны других участников рынка.*

*Эмитент подвержен действию всех вышеперечисленных факторов, однако, эмитент планирует успешно развиваться.*

*Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:*

*Эмитент положительно оценивает перспективы своей деятельности.*

*ОАО «Мультисистема» находится на старте и планирует начиная с 2012 года успешно развиваться.*

*Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.*

*Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):*

*Эмитент не осуществлял финансово-хозяйственную деятельность. В связи с чем нет возможности оценить результаты деятельности эмитента в данной отрасли.. Эмитент рассчитывает на положительные финансовые результаты. Обосновывается это высокой конкурентоспособностью Эмитента, эффективным менеджментом, а также стабильностью положения, занимаемого Эмитентом и использованием в своей деятельности самых передовых подходов и технологий. Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Ни один из членов Совета директоров не имеет особого мнения относительно представленной информации.*

#### 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*На деятельность Эмитента могут влиять факторы/условия, характерные для рынка в целом:*

- 1) благосостояние граждан (которое, в свою очередь, в России сильно зависит от экспортирующих отраслей – в первую очередь, нефтяной);*
- 2) инерционность рынка (например, рост цен может продолжаться полгода - год при снижении соотношения спрос/предложение, и наоборот, цены могут падать такое же время после начала роста спроса);*
- 3) изменение налогового законодательства;*
- 4) рост конкуренции со стороны других участников рынка вымывание сегментов относительно дешевых товаров.*

*Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:*

*Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайшего времени.*

*Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:*

*Эмитент планирует предпринимать в будущем следующие действия: эффективное использование имеющихся ресурсов, расширение ассортимента предлагаемых услуг населению, укрепление и расширение клиентской базы и базы поставщиков, а также применение продуманной политики управления оборотными средствами.*

*Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:*

- использование высокого научного потенциала;*
  - использование современного оборудования;*
  - подготовка и использование высококвалифицированных рабочих кадров;*
- уникальное программное обеспечение, разработанное ведущим партнером «ИС» компанией «ИС-Архитектор бизнеса». Данное программное обеспечение позволяет Мультисистеме отслеживать весь перечень существующих абонентов и потенциальных клиентов (абоненты, проходящие по базам данных ГУ ИС);*

*-устойчивые связи и обмен информацией с основными контролирующими и регламентирующими данную сферу бизнеса структурами г. Москвы;*

- инновационный и современный технологический подход к работе как в сегменте приборов учета потребления воды, так и в сегменте энергосервисных контрактов;*
- использование современного сертификационного оборудования.*

*Эмитент планирует создать крупный холдинг, объединяющий в себе помимо подразделения водосчетчиков также строительный и инжиниринговый бизнесы, а так же Эмитент планирует оказывать услуги управляющим компаниям и домохозяйствам по направлению энергосервисных контрактов. Это новый виток развития всего сектора жилищно-коммунальных услуг в России и связан с экономией тепла и переходу в оплате на индивидуальные показания приборов учета тепла, а не нормативные. ОАО «Мультисистема» планирует быть лидером в области приборов учета тепла.*

*Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):*

- снижение темпов роста экономики и существенное ухудшение экономической ситуации в стране в целом;*
- инфляция;*
- усиление конкуренции со стороны других участников рынка;*
- существенное ухудшение экономической ситуации в стране в целом.*

*При продолжении темпов экономического развития страны, при благоприятном развитии региональных рынков, при сохранении и увеличении устойчивого платежеспособного спроса (а вероятность развития этих условий остается достаточно высокой (при возможных временных кризисах и спадах)), при совместном и переменном действии перечисленных и ряда других сопутствующих факторов можно прогнозировать положительную динамику развития деятельности Эмитента на обозримо продолжительные сроки.*

*Возможность наступления таких событий существует, но вероятность ее возникновения, по мнению Эмитента, ниже среднего.*

*Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:*

- Основными факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента являются:*
- развитие отношений с партнерами;*

- повышение качества управления.

*Одним из существенных факторов, которым могут быть улучшены результаты деятельности Эмитента, Эмитент считает покупку компаний с большим потенциалом роста на ранних стадиях их роста или в моменты их невысокой стоимости в связи с неблагоприятной рыночной конъюнктурой. Такие приобретения в совокупности с возможностями уже существующего бизнеса, могут выступить катализатором существенного роста бизнеса Эмитента.*

*Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает вероятность их появления как высокую.*

*Эмитент полагает, что действие вышеуказанных факторов сохранится в среднесрочной и долгосрочной перспективе.*

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*В связи с тем, что эмитент не осуществляет свою деятельность за рубежом, конкуренты на зарубежных рынках отсутствуют.*

*Наиболее значимым фактором развития в условиях стабилизирующегося рынка становится повышение конкурентоспособности Эмитента.*

*В рамках продвижения бизнеса по направлению сбыта Эмитент планирует следовать путем увеличения клиентской базы за счет неохваченных абонентов и обслуживающихся в других компаниях, в чем компании помогает ИТ решение по автоматизации и синхронизации всех домохозяйств, перешедших на индивидуальные приборы учета. Работа строится на доверительных и качественных отношениях с очень большим количеством клиентов в разных районах г. Москвы. Даже при условии отказа половины клиентов от услуг Эмитента, оставшаяся часть от обслуживания отказаться не сможет, так как тенденции к снижению коммунальных услуг не наблюдается, наоборот, внедрение индивидуальных приборов учета ведется повсеместно и для них требуется профессиональный сервис. Москва – город дотационный, часть услуг ЖКХ оплачивается бюджетными субсидиями, и по мере либерализации рынка коммунальные услуги будут расти в цене, и, соответственно, те потребители, которые ещё не поставили счетчики или не заботящиеся об их сервисе также включатся в этот процесс, увеличив общую абонентскую базу рынка.*

*В данном разделе следует отметить, что ОАО «Мультисистема» не ведет в настоящее время совместную деятельность с другими игроками отрасли Конкуренция в отрасли возрастает. В частности, это связано с тем, что изменились покупательские предпочтения: увеличился срок принятия решения о покупке, соответственно, у покупателя больше шансов внимательно изучить рынок и сделать выбор.*

*В таких условиях основным фактором, оказывающим определяющее влияние на конкурентоспособность Эмитента, является использование современных технологий, обеспечивающих высокое качество.*

*Следующим по степени влияния на конкурентоспособность Эмитента фактором является активизация деятельности на наиболее перспективных сегментах рынка.*

*Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Члены органов управления Эмитента не имеют особого мнения относительно представленной информации и не настаивают на отражении такого (отличного) мнения в настоящем отчете.*

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Общества являются:*

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор Общества, полномочия которого могут быть переданы по решению общего собрания акционеров управляющей организации или управляющему.*

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ);*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии Общества и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);*
- 4) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- 5) определение количественного состава, избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 6) избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- 7) передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 8) утверждение аудитора Общества;*
- 9) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 11) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 12) уменьшение Уставного Капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 13) увеличение Уставного Капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, а также путем размещения дополнительных акций;*
- 14) дробление и консолидация акций Общества;*
- 15) принятие решения об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных главой 19 Устава Общества и действующим законодательством РФ;*
- 16) принятие решения об одобрении сделок в случаях, предусмотренных главой 20 Устава Общества и действующим законодательством РФ;*
- 17) приобретение Обществом размещенных акций Общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;*
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено действующим законодательством РФ к компетенции исполнительных органов Общества;*
- 20) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 21) принятие решения о выплате Ревизору Общества в период исполнения им своих обязанностей вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением им своих обязанностей.*

*К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:*

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества, утверждение перспективных планов и основных программ деятельности общества, в том числе годовых бюджетов и инвестиционной программы общества;*
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров и иные вопросы организации общего собрания акционеров, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;*
- 4) размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 5) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 6) приобретение размещенных обществом эмиссионных ценных бумаг (кроме акций общества) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 7) разработка для общего собрания акционеров рекомендаций по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций, а также определение размера оплаты услуг аудитора общества;*
- 8) разработка для общего собрания акционеров рекомендаций по максимальному размеру дивидендов по акциям и порядку их выплаты;*

- 9) использование резервного и иных фондов Общества;
- 10) утверждение внутренних документов Общества по вопросам, находящимся в компетенции Совета директоров Общества;
- 11) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;
- 12) принятие решений об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, установленных соответственно статьями 79 и 83 Федерального закона «Об акционерных обществах» и отнесенных этим Федеральным законом к компетенции Совета директоров Общества;
- 13) принятие в порядке, установленном Федеральным законом «Об акционерных обществах» в отношении крупных сделок, решений об одобрении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества;
- 14) предварительное одобрение сделок с имуществом Общества, ограниченным в обороте;
- 15) согласование сделок, следствием которых является отчуждение акций дочерних и зависимых Обществ вне зависимости от их стоимости, иных ценных бумаг, если они подпадают под понятие крупной сделки, а также имущественных комплексов организаций, созданных Обществом, вне зависимости от стоимости этих имущественных комплексов;
- 16) принятие решения о передаче функций держателя реестра акционеров Общества регистратору, утверждении регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 17) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Чалый Виктор Александрович**

(председатель)

Год рождения: **1974**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
24.02.2009	11.02.2013	ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА"	Генеральный директор
22.05.2012	11.02.2013	ООО "Галерея"	Генеральный директор
18.06.2012	-	ОАО "Мультисистема"	Председатель Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:



**является двоюродным братом Чалого Дмитрия -члена Совета директоров, генерального директора , главного бухгалтера Эмитента**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Чалый Дмитрий**

Год рождения: **1976**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.09.2002	-	ООО "Мультисистема"	Генеральный директор
18.06.2012	-	ОАО "Мультисистема"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**является двоюродным братом Чалого Виктора Александровича –Председателя Совета директоров, Эмитента, супруг Чалой Ольги Олеговна – Ревизора Эмитента.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Коротышевский Олег Васильевич**

Год рождения: **1946**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.09.1994	-	ЗАО "Фибробетон"	единоличный исполнительный орган
18.06.2012	-	ОАО "Мультисистема"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Потудин Сергей Вадимович**

Год рождения: **1979**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.03.2002	12.10.2010	ЗАО "Метро-Телеком"	Главный специалист проектно-сметного отдела
01.03.2011	-	ООО "Мультисистема"	Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам
18.06.2012	-	ОАО "Мультисистема"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Еникеев Альберт Эрикович**

Год рождения: **1978**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	ЗАО Инвестиционно- Финансовая компания "Солид"	Начальник отдела доверительного управления
2009	-	ОАО Инвестиционная компания "КОМКОН-3"	Генеральный директор
2012	-	ОАО "Мультисистема"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Чалый Дмитрий**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.09.2002	-	ООО "Мультисистема"	Генеральный директор
18.06.2012	-	ОАО "Мультисистема"	член совета директоров, генеральный директор, главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.53**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.53**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Полное фирменное наименование: **ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА"**

ИНН: **7703561757**

ОГРН: **1057748033826**

Доля лица в уставном капитале организации, %: **75.5**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**является двоюродным братом Чалого Виктора Александровича – Председателя Совета директоров, Эмитента, супруг Чалой Ольги Олеговны – Ревизора Эмитента.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Компенсации расходов		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Сведения о существующих соглашениях относительно выплат в текущем финансовом году не принимались.*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*В соответствии с Уставом Общества контроль за финансово-хозяйственной деятельностью возлагается на Ревизора, порядок деятельности Ревизора закреплен в Положении, которое планируется утвердить Общим собранием акционеров. Ревизор Общества избирается общим собранием акционеров на один год. Члены Ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.*

*В соответствии со статьей 17 Устава эмитента:*

*«17. Ревизор Общества*

*17.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизором Общества.*

*17.2. Ревизор Общества избирается Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и Уставом Общества, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.*

*Компетенция Ревизора Общества определяется действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.*

*Порядок деятельности Ревизора Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.*

*17.3. Ревизор Общества не может одновременно являться лицом, выполняющим функции Счетной комиссии Общества, занимать должность Генерального директора Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.*

*Акции, принадлежащие Генеральному директору Общества, равно как и другим лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.*

*17.4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год.*

*Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется также в любое*

время по:

- инициативе самого Ревизора Общества;
- Решению Общего собрания акционеров;
- требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 (Десятью) процентами размещенных голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

17.5. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

17.6. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном Уставом Общества и действующим законодательством РФ.

17.7. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества составляет заключение, которое должно отвечать требованиям настоящего Устава и действующего законодательства РФ, а в части, неурегулированной ими, – требованиям внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов Общества.

17.8. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена Ревизором Общества.

17.9. По решению Общего собрания акционеров Ревизору Общества в период исполнения им своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением им своих обязанностей. Размеры такого вознаграждения и компенсаций устанавливаются Решением Общего собрания акционеров Общества.»

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

ФИО: **Чалая Ольга**

Год рождения: **1974**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012		Должностей в организациях не занимала
18.06.2012	-	ОАО "Мультисистема"	Ревизор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**является супругой Чалого Дмитрия -члена Совета директоров, генерального директора , главного бухгалтера Эмитента**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый календарный год, предшествующий первому кварталу, и за первый квартал:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		
Зарботная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Компенсации расходов		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Существенные соглашения отсутствуют.**

Дополнительная информация:

**Вознаграждения органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не выплачивалось.**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	1	1
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	180 000	45 000
Выплаты социального характера работников за отчетный период		

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **32**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **22.04.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **32**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

**1.**

***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения

***105066 Россия, Москва, Спартаковская 12***

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***+7 (495) 234-4827***

Факс: ***+7 (495) 956-0938***

***Адреса электронной почты не имеет***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: ***177-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Дата окончания действия:

***Бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Банк России***



Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **100 000 000**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.04.2013**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Чалый Дмитрий**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51**

Полное фирменное наименование: **"Бронвидж Менеджмент Лтд."**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Лотус Корпорэйтед (Серви ЛТД) 3 а Литтл Денмарк Комплекс, 147 мэйн стрит, а/я 4473, Роад таун, Тортولا, Британские Виргинские острова, VG 1110**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49**

Дополнительная информация:

*Иные собрания в течение 2013 г. и 1 кв. 2014 г. не проводились*

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

За 2013 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	470
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	470
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет*

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	484
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	484
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет*

## **VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

2013

#### **Бухгалтерский баланс на 31.12.2013**

		Форма № 1 по ОКУД	Коды
		Дата	<b>0710001</b>
		по ОКПО	<b>31.12.2013</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Мультисистема"</b>		ИНН	<b>7719815118</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>70.32</b>
Вид деятельности:		по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 27</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Смешанная иностранная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>			
Местонахождение (адрес): <b>105043 Россия, Город Москва, Парковая 6-я 29А оф. пом.VII, ком 1-6</b>			

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	12	12	
	Отложенные налоговые активы	1180	346	416	
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>358</b>	<b>429</b>	
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		3	
	Дебиторская задолженность	1230	470	6	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 195	5 185	
	Прочие оборотные активы	1260		11	
	ИТОГО по разделу II	1200	1 666	5 205	
	БАЛАНС (актив)	1600	2 024	5 634	

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-2 313	-2 566	
	ИТОГО по разделу III	1300	-2 213	-2 466	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 100	8 100	
	Кредиторская задолженность	1520	138		
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	4 238	8 100	
	БАЛАНС (пассив)	1700	2 024	5 634	

**Отчет о финансовых результатах  
за 2013 г.**

		Форма № 2 по ОКУД	Коды
		Дата	<b>0710002</b>
		по ОКПО	<b>31.12.2013</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Мультисистема"</b>		ИНН	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7719815118</b>
Вид деятельности:		по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.32</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Смешанная иностранная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>47 / 27</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>			<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>105043 Россия, Город Москва, Парковая 6-я 29А оф. пом.VII, ком 1-6</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2013 г.	За 12 мес.2012 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-1 308	-213
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 308	-213
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 665	
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		5 000
	Прочие расходы	2350	-34	-7 769
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	323	-2 982
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-5	-180
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-70	416
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	253	-2 566
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	253	-2 566
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала  
за 2013 г.**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710003**

**31.12.2013**

**7719815118**

**70.32**

**47 / 27**

**384**

Организация: **Открытое акционерное общество "Мультисистема"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Смешанная иностранная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **105043 Россия, Город Москва,  
Парковая 6-я 29А оф. пом.VII, ком 1-6**

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собствен ные акции, выкуплен ные у акционер ов	Добавочн ый капитал	Резервны й капитал	Нераспре деленная прибыль (непокры тый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100						
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					2 566	2 566
в том числе:						2 566	2 566
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						

уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	100				-2 566	-2 466
За отчетный год:						253	253
Увеличение капитала – всего:	3310					253	253
в том числе:							
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	100				-2 313	-2 213

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок				
			Изменения капитала за 2012 г.	

Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2011 г.	за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400		-2 566	100	-2 466
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500		-2 566	100	-2 466
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401		-2 566		-2 566
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501		-2 566		-2 566
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	-2 213	-2 466	



**Отчет о движении денежных средств  
за 2013 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Мультисистема"</b>	Дата	<b>0710004</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>31.12.2013</b>
Вид деятельности:	ИНН	<b>7719815118</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Смешанная иностранная собственность</b>	по ОКВЭД	<b>70.32</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 27</b>
Местонахождение (адрес): <b>105043 Россия, Город Москва, Парковая 6-я 29А оф. пом.VII, ком 1-6</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2013 г.	За 12 мес.2012 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1	
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1	
Платежи - всего	4120	-1 656	-8 003
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-1 426	-7 376
в связи с оплатой труда работников	4122	-180	-75
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4125	-50	-552
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-1 655	-8 003
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	2 465	
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	800	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия	4214	1 665	

в других организациях			
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-800	-12
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		-12
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-800	
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 655	-12
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		13 200
в том числе:			8 100
получение кредитов и займов	4311		100
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		5 000
Платежи - всего	4320	-4 000	
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-4 000	
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-4 000	13 200
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-3 990	5 185
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 185	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 195	5 185
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

**Приложение к бухгалтерскому балансу**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2013 г.**

	Форма № 6 по ОКУД	Коды
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Мультисистема"</b>	Дата	<b>0710006</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>31.12.2013</b>
Вид деятельности:	ИНН	<b>7719815118</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Смешанная иностранная собственность</b>	по ОКВЭД	<b>70.32</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 27</b>
Местонахождение (адрес): <b>105043 Россия, Город Москва, Парковая 6-я 29А оф. пом.VII, ком 1-6</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2013 г.	За 12 мес.2012 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100		
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400		



Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Аудиторское заключение

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

## 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс на 31.03.2014

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Мультисистема"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Смешанная иностранная собственность</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес): <b>105043 Россия, Город Москва, Парковая 6-я 29А оф. пом.VII, ком 1-6</b>	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>31.03.2014</b>
	по ОКПО	
	ИНН	<b>7719815118</b>
	по ОКВЭД	<b>70.32</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 27</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	12	12	12
	Отложенные налоговые активы	1180	333	346	416
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>345</b>	<b>358</b>	<b>429</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			3
	Дебиторская задолженность	1230	484	470	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 229	1 195	5 185
	Прочие оборотные активы	1260			11
	ИТОГО по разделу II	1200	3 714	1 666	5 205
	БАЛАНС (актив)	1600	4 059	2 024	5 634

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 31.03.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1 246	-2 313	-2 566
	ИТОГО по разделу III	1300	-1 146	-2 213	-2 466
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 100	4 100	8 100
	Кредиторская задолженность	1520	1 104	138	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	5 204	4 238	8 100
	БАЛАНС (пассив)	1700	4 059	2 024	5 634

**Отчет о финансовых результатах  
за 3 месяца 2014 г.**

		Форма № 2 по ОКУД	Коды
		Дата	<b>0710002</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Мультисистема"</b>	по ОКПО		<b>31.03.2014</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7719815118</b>
Вид деятельности:	по ОКВЭД		<b>70.32</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Смешанная иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>47 / 27</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>105043 Россия, Город Москва, Парковая 6-я 29А оф. пом.VII, ком 1-6</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 3 мес.2014 г.	За 3 мес.2013 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-1 094	-104
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 094	-104
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 434	
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	-5	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 335	
	Текущий налог на прибыль	2410	-255	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-1	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-13	
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 067	
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 067	-103
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

*Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год составлена до даты окончания первого квартала и включена в состав отчета за 1-й квартал*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

**МСФО**

2013 - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2013**

Квартал:

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **100 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **100 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина Уставного капитала соответствует учредительным документам**

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии со статьей 14 Устава Общества:**

**«п. 14.20. Если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ, сообщение о проведении Общего собрания акционеров Общества в форме собрания должно быть сделано не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а если повестка дня такого Общего собрания содержит вопрос о реорганизации Общества, – не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты его проведения.**

**Если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ, сообщение о проведении Общего собрания акционеров Общества в форме заочного голосования должно быть сделано не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а если повестка дня такого Общего собрания содержит вопрос о реорганизации Общества, – не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты окончания приема бюллетеней для голосования.»**

**«п. 14.21. Если иное не установлено действующим законодательством РФ, в указанные в предшествующем пункте Устава сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено в письменной форме каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, одним из следующих способов:**

**заказным письмом,**

**вручением под роспись,**

**посредством телеграфной, телетайпной, телефонной (факсимильной), электронной или иной связи с помощью средств механического, электронно-цифрового или иного копирования, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, при условии, что в таком случае будет получен ответ, позволяющий установить факт получения такого сообщения тем лицом, для которого оно было предназначено.**

**При этом, если иное не установлено действующим законодательством РФ, допускается использование в отношении разных лиц, указанных в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, различных из названных способов информирования о проведении Общего собрания акционеров.**

**Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания через средства массовой информации (печатные издания, телевидение, радио и т.д.).»**

**В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» сообщение о проведении Внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**Внеочередное Общее собрание акционеров проводится на основании:**

**- требования Совета директоров Общества;**

**- требования Ревизора Общества;**

**- требования аудитора Общества;**

- требования акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов размещенных голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Требования о созыве внеочередного Общего собрания акционеров предъявляются в порядке и сроки, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством РФ.

Требование о созыве внеочередного собрания представляется в Общество в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

В случае, если в течение 5 дней с даты представления требования Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Годовое общее собрание акционеров проводится в сроки, устанавливаемые советом директоров Общества, но не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества.

Внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления в Общество требования о его проведении. В случае, если в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров включен вопрос о выборах членов Совета директоров, общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента предъявления в Общество требования о созыве собрания.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года вправе внести предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественного состава этих органов.

Предложения по кандидатурам для избрания членов Совета директоров и Ревизионной комиссии на внеочередном собрании акционеров имеют право вносить акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя (наименование) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций, имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а Предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу. Кроме того, в предложении относительно каждого кандидата указывается год рождения, образование, сведения обо всех должностях, занимаемых кандидатом за последние 5 лет и в настоящее время.

Предложение вносится в письменной форме и должно быть подписано акционерами (акционером).

При избрании членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров предложения по кандидатурам должны поступить в Общество в сроки, указанные в сообщении об общем собрании акционеров, но не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Собрания.

При избрании членов Ревизионной комиссии на внеочередном общем собрании акционеров предложения по кандидатурам должны поступить в Общество в сроки, указанные в сообщении о собрании, но не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Собрания.

Порядок внесения предложений по кандидатурам и вопросов для включения в повестку дня общего собрания акционеров определяются Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Совет директоров вправе по своему усмотрению включать вопросы в повестку дня общего собрания акционеров, в том числе внеочередного, помимо тех, которые предложены акционерами, или в случае их отсутствия. В случае отсутствия предложений или недостаточности количества кандидатов, предложенных акционерами для образования Совета директоров, Ревизионной комиссии Совет директоров вправе включить кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и

проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*к таким лицам относятся лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров.*

*Перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления определяется Советом директоров при подготовке к проведению общего собрания акционеров. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров. Информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого одержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Постановлением ФКЦБ России 31.05.2002 г. № 17/пс (в ред. Постановления ФКЦБ РФ от 07.02.2003 № 03-6/пс) установлены дополнительные требования к составу информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании, и к порядку ознакомления с такой информацией (материалами):*

*К дополнительной информации (материалам), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании, при подготовке к проведению годового общего собрания, относятся:*

- годовой отчет общества;
- заключение ревизионной комиссии о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете общества;
- рекомендации совета директоров (наблюдательного совета) общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям общества и порядку его выплаты, и убытков общества по результатам финансового года.

*К дополнительной информации, обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета), членов ревизионной комиссии, членов счетной комиссии, членов коллегиального исполнительного органа общества, об образовании единоличного исполнительного органа и (или) об избрании ревизора общества, относится информация о наличии либо отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в соответствующий орган общества.*

*К дополнительной информации (материалам), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания, повестка дня которого включает вопросы, голосование по которым может повлечь возникновение права требования выкупа обществом акций, относятся:*

- отчет независимого оценщика о рыночной стоимости акций общества, требования о выкупе которых могут быть предъявлены обществу;
- расчет стоимости чистых активов общества по данным бухгалтерской отчетности общества за последний заверченный отчетный период;
- протокол (выписка из протокола) заседания совета директоров (наблюдательного совета) общества, на котором принято решение об определении цены выкупа акций общества, с указанием цены выкупа акций.

*К дополнительной информации (материалам), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания, повестка дня которого включает вопрос о реорганизации общества, относятся:*

- обоснование условий и порядка реорганизации общества, содержащихся в решении о разделении, выделении или преобразовании либо в договоре о слиянии или присоединении, утвержденное (принятое)

*уполномоченным органом общества;*

*- годовые отчеты и годовая бухгалтерская отчетность всех организаций, участвующих в реорганизации, за три завершённых финансовых года, предшествующих дате проведения общего собрания, либо за каждый завершённый финансовый год с момента образования организации, если организация осуществляет свою деятельность менее трех лет;*

*- квартальная бухгалтерская отчетность всех организаций, участвующих в реорганизации, за последний завершённый квартал, предшествующий дате проведения общего собрания.*

*Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления в общество соответствующего требования, если более короткий срок не предусмотрен уставом общества или внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания.*

*Плата, взимаемая обществом за предоставление копий документов, содержащих информацию (копий материалов), подлежащую предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания общества, не может превышать затраты на их изготовление.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершённых эмитентом**

За 2013 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.001*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *100 000 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *150 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
30.10.2012	1-01-15149-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Права, предоставляемые акционерам, владеющим обыкновенными акциями, в соответствии с Уставом эмитента:*

*... Акционер Общества имеет право:*

*- получать долю чистой прибыли в виде дивидендов, подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом и действующим законодательством РФ, в зависимости от категории (типа) принадлежащих ему акций;*

*- получать часть имущества Общества в случае ликвидации Общества пропорционально числу находящихся в его собственности акций и в зависимости от их категории (типа). Право на получение части имущества Общества при его ликвидации может быть осуществлено только после окончательного расчета со всеми кредиторами и в порядке, установленном Уставом Общества и действующим законодательством РФ; (в соответствии с абз. 3,4 п. 9.6. ст. 9 Устава)*

*Голосующей является акция Общества, предоставляющая акционеру – ее владельцу право голоса при решении вопроса, поставленного на голосование на Общем собрании акционеров.*

*Голосующей по всем вопросам компетенции Общего собрания акционеров является обыкновенная акция Общества, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ. (в соответствии с абз. 1,2 п. 9.9. ст. 9 Устава)*

*Акционер – владелец голосующих акций имеет следующие права:*

*- принимать участие в Общих собраниях акционеров с соответствующим правом голоса по всем либо по отдельным вопросам повестки дня Общего собрания акционеров; (в соответствии с абз. 1,2 п. 9.10. ст. 9 Устава)*

*Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "РЕЕСТР"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "РЕЕСТР"*

Место нахождения: *119021, г. Москва, Зубовская пл., д. 3, стр. 2*

ИНН: *7704028206*

ОГРН: *1027700047275*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00254*

Дата выдачи: *13.09.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:  
*30.10.2012*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 №173-ФЗ.*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.98 № 146-ФЗ.*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ.*

*Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ.*

*Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 №86-ФЗ.*

*Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.99 № 160-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» от 08.12.2003 №164-ФЗ.*

*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

#### **8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК РФ»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с НК РФ.*

*Налоговые ставки, действующие на момент составления настоящего отчета:*

Наименование дохода лица	Юридические лица			Физические
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	
Нерезиденты				
Доход от реализации ценных бумаг	20%*	20%	13%	
30%				
Дивиденды	9%**	15%	9%	
15%				

*В том числе:*

*сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов, зачисляется в федеральный бюджет;*

*сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов, зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации.*

*В остальных случаях сумма налога, взимаемого с юридических лиц, подлежит зачислению в*

федеральный бюджет.

**\*\* К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.**

**При этом в случае, если выплачивающая дивиденды организация является иностранной, установленная настоящим подпунктом налоговая ставка применяется в отношении организаций, государство постоянного местонахождения которых не включено в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны).**

**Порядок и условия обложения физических лиц налогом на доходы в виде дивидендов и процентов, получаемых от эмитента ценных бумаг, и доходы от реализации в Российской Федерации или за ее пределами акций или иных ценных бумаг эмитента:**

**Вид налога – налог на доходы.**

**К доходам от источников в Российской Федерации относятся:**

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

**Налоговая база.**

**Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.**

**При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок учитываются доходы, полученные по следующим операциям:**

- 1) с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;
  - 2) с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;
  - 3) с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке;
  - 4) с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке.
- Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от реализации (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.**

**Доходы в виде процента (купона, дисконта), полученные в налоговом периоде по ценным бумагам, включаются в доходы по операциям с ценными бумагами, если иное не предусмотрено настоящей статьей.**

**Доходами по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок признаются доходы от реализации финансовых инструментов срочных сделок, полученные в налоговом периоде, включая полученные суммы вариационной маржи и премии по контрактам. При этом доходами по операциям с базисным активом финансовых инструментов срочных сделок признаются доходы, полученные от поставки базисного актива при исполнении таких сделок.**

**Расходами по операциям с ценными бумагами и расходами по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг, с совершением операций с финансовыми инструментами срочных сделок, с исполнением и прекращением обязательств по таким сделкам. К указанным расходам относятся:**

- 1) суммы, уплачиваемые эмитенту ценных бумаг (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) в оплату размещаемых (выдаваемых) ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг, в том числе суммы купона;
- 2) суммы уплаченной вариационной маржи и (или) премии по контрактам, а также иные периодические или разовые выплаты, предусмотренные условиями финансовых инструментов срочных сделок;
- 3) оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также



биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;

4) надбавка, уплачиваемая управляющей компании паевого инвестиционного фонда при приобретении инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

5) скидка, уплачиваемая управляющей компании паевого инвестиционного фонда при погашении инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

6) расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд;

7) биржевой сбор (комиссия);

8) оплата услуг лиц, осуществляющих ведение реестра;

9) налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им ценных бумаг в порядке наследования;

10) налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им в порядке дарения акций, паев;

11) суммы процентов, уплаченные налогоплательщиком по кредитам и займам, полученным для совершения сделок с ценными бумагами (включая проценты по кредитам и займам для совершения маржинальных сделок), в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей на дату выплаты процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - для кредитов и займов, выраженных в рублях, и исходя из 9 процентов - для кредитов и займов, выраженных в иностранной валюте;

12) другие расходы, непосредственно связанные с операциями с ценными бумагами, с финансовыми инструментами срочных сделок, а также расходы, связанные с оказанием услуг профессиональными участниками рынка ценных бумаг, управляющими компаниями, осуществляющими доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, в рамках их профессиональной деятельности.

Финансовый результат по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов.

Финансовый результат определяется по каждой операции и по каждой совокупности операций.

Финансовый результат определяется по окончании налогового периода, если иное не установлено настоящей статьей. При этом финансовый результат по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, которые обращаются на организованном рынке и базисным активом которых являются ценные бумаги, фондовые индексы или иные финансовые инструменты срочных сделок, базисным активом которых являются ценные бумаги или фондовые индексы, и по операциям с иными финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке, определяется отдельно.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, финансовыми инструментами срочных сделок, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по совокупности соответствующих операций. При этом по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, сумма отрицательного финансового результата, уменьшающая финансовый результат по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности операций, признается убытком.

Учет убытков по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок осуществляется в порядке, установленном статьей 214.1 НК РФ и статьей 220.1 НК. При реализации ценных бумаг расходы в виде стоимости приобретения ценных бумаг признаются по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

Налоговый агент удерживает также суммы налога, недоудержанные эмитентом ценных бумаг, в том числе в случае совершения в пользу налогоплательщика операций, налоговая база по которым определяется в соответствии со статьями 214.3 и 214.4 НК. Не признается налоговым агентом депозитарий, осуществляющий выплату (перечисление) доходов по эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением, при осуществлении выплат налогоплательщикам сумм в погашение номинальной стоимости ценных бумаг. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

Порядок и условия обложения юридических лиц налогом на прибыль, рассчитываемую с учетом доходов, получаемых организацией от реализации ценных бумаг, и в виде дивидендов или процентов, выплачиваемых по ценным бумагам эмитента:

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);

- *внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях;*

#### *Налоговая база.*

*Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику поручителем. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

*1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*

*2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*

*3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.*

*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.*

*Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, если иное не установлено настоящим пунктом.*

*В целях настоящей статьи предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.*

*В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:*

*1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*

*2) по стоимости единицы.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную*

*по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.*

*При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.*

*В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.*

*Согласно ст.7 Налогового кодекса РФ, если международным договором Российской Федерации, содержащим положения, касающиеся налогообложения и сборов, установлены иные правила и нормы, чем предусмотренные НК РФ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами о налогах и (или) сборах, то применяются правила и нормы международных договоров Российской Федерации.*

*Налог с доходов, полученных иностранной организацией от источников в РФ, исчисляется и удерживается российской или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в РФ через постоянное представительство, выплачивающими доход иностранной организации (далее - налоговый агент) при каждой выплате доходов, за исключением случаев выплаты доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) не облагаются (облагаются по пониженным ставкам) налогом в РФ при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст.312 НК РФ.*

*При применении положений международных договоров Российской Федерации иностранная организация должна представить налоговому агенту, выплачивающему доход, подтверждение того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, налоговому агенту предоставляется также перевод на русский язык.*

*При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержания налога у источника выплаты по пониженным ставкам.*

*Сумма налога, удержанного с доходов иностранных организаций перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода либо в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте Российской Федерации по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату перечисления налога.*

## **8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

## **8.9. Иные сведения**

*Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, раскрытие которых, в том числе, предусмотрено Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, отсутствуют. Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, указываемая по усмотрению эмитента, и не*

*указанная в предыдущих пунктах настоящего отчета, отсутствует.*

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*



**Общество с ограниченной ответственностью “АДК-аудит”**

115114, г. Москва, улица Дербеневская, дом 11, телефоны: (495) 234-70-33 , (495) 234-70-65

Член СРО НП «Институт профессиональных аудиторов России» (НП «ИПАР») ОРНЗ - 10202015968

---

Исх. № от « 29 » апрель 2014 года	Акционерам и иным пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Мультисистема»
---	--

**Аудиторское заключение  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Открытого акционерного общества  
«Мультисистема»  
за период с 1 января по 31 декабря 2013г**

г. Москва  
2014г.

**Сведения об аудируемом лице:**

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Мультисистема»

**Сокращенное наименование:** ОАО «Мультисистема»

**Государственный регистрационный номер:** ОГРН 1127746501464 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015770319 выдано МИФНС № 46  
но г. Москве 28 июня 2012 года

**Место нахождения:** 105043, г. Москва, Парковая 6-я ул., дом № 29А,  
помещ. VII, ком.1-6

**Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет:** 7719815118/771901001

**Сведения об аудиторе:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью  
«АДК-аудит»

**Государственный регистрационный номер:** ОГРН 1076672044712 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 005614028 выдано 07.12 2007 года

**Место нахождения:** 115114, г. Москва, улица Дербеневская, дом 11

**Наименование саморегулируемой организации аудиторов:** Некоммерческое Партнерство «Институт  
Профессиональных Аудиторов»

**Номер в реестре аудиторских организаций:** Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций, за основным регистрационным номером 10202015968

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Мультисистема», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2013 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2013 год;
  - пояснительной записки, в состав которой входят пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности ОАО «Мультисистема», на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Мультисистема», не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности ОАО «Мультисистема».

## **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Мультисистема» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

## **Важные обстоятельства**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 3 «Чистые активы» отчета об изменениях капитала за 2013 год, а именно на то, что стоимость чистых активов Открытого акционерного общества «Мультисистема» на начало и на конец отчетного периода составляет отрицательную величину, что не соответствует требованиям статьи 99 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Ведущий аудитор ООО «АДК-аудит»

ООО

(Т.А. Терехова)

(квалификационный аттестат аудитора: № 02-000099)

на основании доверенности от 09.01.2014 № 000001

«АДК-аудит»

« 29» апреля 2014 г.



**Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами**

**Данная информация находится на сайте <http://multisistema.ru/node/141>**

**Открытое акционерное общество «Мультисистема»**

**ПРИКАЗ № 1-УП**

г. Москва  
28 декабря 2013г.

**Об утверждении «Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2014 год» и «Положения об учетной политике для целей налогового учета на 2014 год»**

Руководствуясь нормами Налогового кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 06.12.10г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете, п.8 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (Приказ Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности, в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета хозяйственных операций в 2014 году, обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей, контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджет налогов

**Приказываю:**

1. Утвердить Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2014 год (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение об учетной политике для целей налогового учета на 2014 год (Приложение № 2).
3. Утвердить формы первичных учетных документов, применяемых для оформления фактов хозяйственной деятельности, по которым не предусмотрены типовые формы (Приложение №3).
4. Утвердить рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (Приложение №4).
5. Изменения учетной политики производить в случаях:
  - изменения законодательства РФ и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
  - разработки новых способов ведения бухгалтерского учета;
  - существенного изменения условий хозяйствования.Изменения оформлять необходимыми распорядительными документами.
6. Учетная политика может дополняться в случае начала осуществления новых видов деятельности, не предусмотренных настоящей учетной политикой.
7. Настоящим приказом в своей деятельности должны руководствоваться все лица организации, связанные с решением вопросов, относящихся к учетной политике: руководители и работники всех структурных подразделений, служб и отделов организации, отвечающие за своевременное представление первичных документов и иной учетной информации в бухгалтерию; работники бухгалтерии, отвечающие за своевременное и качественное выполнение всех видов учетных работ и составление достоверной отчетности всех видов.
8. Настоящий приказ вступает в действие с 01 января 2014 года.
9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор  
Чалый Д.

**УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОАО «Мультисистема»**

**НА 2013 ГОД ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

**1. Справочно-организационная часть**

1.1. Открытое акционерное общество «Мультисистема» зарегистрировано в ИФНС № 19 по ВАО г. Москве 28.06.2012, ОГРН 1127746501464.

1.2. Акционеры общества: -Чалый Д.– 51 % (510 акций)

-Бронвидж Менеджмент Лтд.- 49 % (490 акций)

1.3. Юридический адрес: 105043, г. Москва, ул. 6-я Парковая, д. 29А, пом. VII, ком. 1-6

Почтовый адрес: 105043, г. Москва, ул. 6-я Парковая, д. 29А, пом. VII, ком. 1-6

1.4. Общество осуществляет основные виды деятельности согласно Уставу.

1.5. Право первой подписи принадлежит генеральному директору ОАО «Мультисистема».

1.6. Штатное расписание и должностные оклады утверждаются специальным приказом по предприятию.

1.7. В соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона РФ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. ответственными являются:

за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций является руководитель организации;

за ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности – бухгалтер - индивидуальный предприниматель Дмитриев А.П., осуществляющий ведение бухгалтерского учета организации.

**2. Нормативные документы,  
регулирующие вопросы учетной политики предприятия.**

2.1. Основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики предприятия, являются следующие:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.11г. №402-ФЗ;

Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н;

Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденное приказом Минфина России от 06 октября 2008г. №106н;

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н;

Приказ Минфина России от 02.07.10г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организации»;

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99);

Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные Приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. №49;

Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Минфином РФ.

**3. Организация ведения бухгалтерского учета.**

3.1. При осуществлении бухгалтерского учета использовать рабочий План счетов в соответствии с Приложением №4.

3.2. Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется бухгалтером - индивидуальным предпринимателем Дмитриевым А.П.

3.3. Основными задачами бухгалтерского учета являются: формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами, своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

3.4. Формирование данной учетной политики осуществляется на базе следующих допущений:

допущение имущественной обособленности – имущество и обязательства организации учитываются обособленно от имущества и обязательств собственников этой организации;

допущение непрерывности деятельности – организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

допущение последовательности применения учетной политики – выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

временная определенность фактов хозяйственной деятельности – факты хозяйственной деятельности компании относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Расходы, которые не могут быть определены в отчетном периоде, относятся на затраты по факту их возникновения или оплаты.

3.5. ОАО «Мультисистема» ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с утвержденным рабочим планом счетов бухгалтерского учета и отраженным в конфигурации программы «1С:Бухгалтерия».

Основанием для отражения информации в регистрах бухгалтерского учета о совершенных хозяйственных операциях являются первичные учетные документы (приходные и расходные накладные, кассовые ордера, платежные поручения, счета, счета-фактуры и др.), фиксирующие факт совершения хозяйственной операции, а также расчеты бухгалтерии и бухгалтерские справки, первичные документы, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов (Приложение №3).

3.6. Отчетным годом является период с 01 января по 31 декабря.

3.7. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в валюте Российской Федерации - в рублях.

3.8. Бухгалтерский учет ведется в программе «1С: Бухгалтерия» с компьютерной обработкой документов. По окончании каждого квартала проводится распечатка оборотно-сальдовой ведомости по счетам; по окончании каждого месяца - журнала регистрации счетов-фактур, книга покупок и книга продаж.

3.9. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов, утверждает руководитель организации.

3.10. Данная учетная политика не является исчерпывающей и при внесении изменений в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского учета, значительных изменений, может дополняться отдельными приказами по предприятию с доведением внесенных изменений до налоговых органов.

3.11. Сведения учета составляют коммерческую тайну (за исключением тех сведений, которые не могут быть объявлены коммерческой тайной в соответствии с действующим законодательством).

3.12. Установить критерий существенности для целей бухгалтерского учета 5

процентов.

3.13. В целях своевременного отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете установить следующие сроки представления документов:

не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, сдается табель рабочего времени главному бухгалтеру и (или) бухгалтеру, осуществляющему расчет заработной платы;

до 1-го числа каждого месяца сдаются документы на сотрудников, принятых на работу в течение последнего месяца, главному бухгалтеру и (или) бухгалтеру, осуществляющему расчет заработной платы;

не позднее 1-го числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, сдаются отчеты об использовании бланков строгой отчетности главному бухгалтеру;

еженедельно (ежедневно) сдается отчет кассира главному бухгалтеру (по кассовой книге);

не реже чем до 5-го числа первого месяца квартала сдается отчет об остатках товарно-материальных ценностей главному бухгалтеру и (или) бухгалтеру, ведущему учет товарно-материальных ценностей;

не позднее трех дней (а для заграничных командировок - 10 дней) после возвращения из командировки работник представляет в бухгалтерию отчет о командировке.

#### **4. Методика ведения бухгалтерского учета в организации.**

##### **4.1. Учет основных средств.**

4.1.1. Организовать учет наличия и движения основных средств организации в разрезе их видов согласно Общероссийскому классификатору основных фондов, утвержденному Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26.12.1994 № 359.

При организации учета руководствоваться ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденному Приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. №26н; Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом МФ РФ от 13.10.2003 № 91н.

4.1.2. Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но со стоимостью не более 40 000 руб. учитывать в составе материально-производственных запасов. Такие активы списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или в процессе эксплуатации организовать надлежащий контроль за их движением на забалансовом счете «Основные средства в эксплуатации стоимостью менее 40 000 руб.».

Приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на затраты по мере их отпуска в эксплуатацию независимо от их стоимости.

4.1.3. Начисление амортизации объектов основных средств производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде линейным способом.

4.1.4. Стоимость основных средств погашается путем ежемесячного начисления амортизации. В течение срока полезного использования объекта основных средств начисление амортизационных отчислений в целях бухгалтерского учета не приостанавливается, кроме случаев перевода его по решению руководителя организации на консервацию на срок более трех месяцев, а также в период восстановления объекта (ремонта, реконструкции, модернизации), продолжительность которого превышает 12 месяцев.

4.1.5. Ускоряющие или понижающие коэффициенты применяться не будут.

4.1.6. Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.2002г. №1.

4.1.7. При поступлении основных средств в счет вклада в Уставный капитал организации затраты, связанные с их поступлением, такие, как затраты по доставке, оплате таможенных пошлин, регистрационных сборов, услуг оценщиков и др., включаются в первоначальную стоимость поступивших основных средств.

4.1.8. В случае отсутствия в сопроводительных и иных нормативных документах срока

службы основных средств, срок службы приобретенного актива устанавливается руководителем предприятия самостоятельно, исходя из:

- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

4.1.9. Затраты на ремонт основных средств учитываются по фактически произведенным затратам и включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

4.1.10. Переоценка основных средств, проводиться не будет.

4.1.11. В случае приобретения или строительства недвижимости, объект переводится в состав после завершения капитальных вложений и оформления первичных документов. Государственная регистрация права и фактическая эксплуатация (ее отсутствие) не влияют на принятие объекта к учету.

4.1.12. В случае наличия у одного объекта основных средств нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Существенным отличием является разница в сроках полезного использования, превышающая 3 года.

4.1.13. Имущество, которое числится на счете 08 или 07 в течение срока превышающего 12 месяцев считается инвестиционным активом.

4.1.14. Проценты за пользование заемными средствами, израсходованными на приобретение основного средства, не являющегося инвестиционным активом, включаются во внереализационные расходы в конце каждого месяца.

4.1.15. Амортизация по капитальным вложениям в арендованное имущество, не компенсируемым арендодателем, начисляется в течение срока действия договора аренды.

## **4.2. Нематериальные активы.**

4.2.1. Учет нематериальных активов в организации ведется в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н. Инвентарным объектом нематериальных активов считается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договоров уступки прав и т.п.

К нематериальным активам относить объекты при выполнении следующих условий:

- объект способен приносить экономические выгоды в будущем;
- организация имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем;
- возможность выделения или отделения объекта от других активов;
- срок использования объекта превышает 12 месяцев;
- первоначальная стоимость объекта может быть достоверно определена;
- отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

4.2.2. Нематериальные активы принимаются к учету на основании надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права организации на результаты интеллектуальной деятельности.

4.2.3. Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на их приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

4.2.4. При принятии нематериального актива к учету определяется срок его полезного использования. Сроком полезного использования считается выраженный в месяцах период, в течение которого предполагается использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды.

4.2.5. Нематериальные активы равномерно (ежемесячно) переносят свою первоначальную стоимость на издержки обращения линейным способом путем накопления сумм амортизационных отчислений на счете 05. Износ объектов нематериальных активов отражается ежемесячно, начиная со следующего месяца после месяца введения их в эксплуатацию.

Амортизация начисляется независимо от результатов деятельности организации в течение установленного срока их полезного использования. Амортизация нематериальных активов

производится линейным способом. В случае невозможности определения срока полезного использования нематериальных активов, амортизация по ним не начисляется.

4.2.6. Срок полезного использования имеющихся на балансе организации нематериальных активов подлежит проверке на необходимость его уточнения. В случае если срок полезного использования будет уточнен, расхождения будут отображены в Приложении к настоящему Положению.

Возникшие в связи с изменением срока полезного использования корректировки отражаются в бухгалтерском учете и отчетности на начало 2013 года как изменения оценочных значений.

4.2.7. Первоначальная стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией.

При невозможности установить стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией по таким договорам, величина стоимости нематериальных активов, полученных организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

4.2.8. Единовременные платежи за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности, подлежат равномерному списанию в течение срока, к которому они относятся.

#### **4.3. Учет товаров и материально-производственных запасов.**

4.3.1. Организовать надлежащий учет и оценку материально-производственных запасов. При организации учета руководствоваться ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденным приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н., а также «Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов», утвержденными Приказом МФ РФ от 28.12.2001 № 119н.

4.3.2. Товары, приобретаемые для реализации и сбыта, учитываются по покупным ценам (по фактической себестоимости).

4.3.3. Затраты по заготовке и доставке товаров, производимые до момента их передачи в продажу включать в фактическую себестоимость товаров.

4.3.4. Установить способ списания товаров, приобретенных для перепродажи, по средней себестоимости.

4.3.5. Материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 «Материалы» по цене приобретения с учетом расходов, поименованных в ПБУ 5/01. Операции по заготовлению и приобретению материальных ценностей отражаются в бухгалтерском учете без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материалов» и 16 «Отклонение в стоимости материалов».

4.3.6. С целью определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, используется вариант оценки материалов по средней себестоимости материальных ценностей.

Стоимость специнструмента, спецприспособления и спецоборудования при отпуске в производство (эксплуатацию) списывается равномерно в течение срока полезного использования.

4.3.7 Стоимость спецодежды при отпуске в производство (эксплуатацию), если срок полезного использования спецодежды не превышает 12 месяцев, списывается единовременно в момент передачи в эксплуатацию.

#### **4.4. Порядок проведения инвентаризации.**

4.4.1. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности на предприятии проводится инвентаризация имущества и денежных обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Для проведения инвентаризации на предприятии создается комиссия, которая утверждается приказом по предприятию.



4.4.2. На предприятии проводится инвентаризация:  
материальных остатков на складе перед сдачей годовой отчетности;  
денежных средств (кассы) не реже одного раза в год, а также в случае передачи денежных средств другому материально-ответственному лицу;  
внезапные ревизии кассы и МПЗ производятся по решению руководителя;  
инвентаризация основных средств производится один раз в три года.

Обязательная инвентаризация производится в случаях, предусмотренных ст.11 Закона №402-ФЗ.

4.4.3. Выявленные при инвентаризации расхождения фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета регулируются в соответствии со статьей 11 Федерального Закона РФ от 06.12.11 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

#### **4.5. Учет коммерческих расходов.**

4.5.1. Коммерческие расходы включаются в себестоимость проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

#### **4.6. Учет расходов будущих периодов.**

4.6.1. Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в учете отдельной статьей на счете 97 "Расходы будущих периодов" и относятся на расходы методом равномерного списания в течение срока, к которому относятся.

4.6.2. Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами, учитываются на счете 97 "Расходы будущих периодов" и списываются на расходы ежемесячно равными долями в течение срока полезного использования.

4.6.3. Расходы на получение поручительства, включающиеся в фактическую себестоимость товаров, то в случае, когда на момент получения поручительства имущество от поставщика не получено, обязательство предварительно отражается по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов». При получении товара сумма поручительства списывается единовременно со счета 97 в дебет счета 41 «Товары».

#### **4.7. Кассовая дисциплина.**

4.7.1. Оформлять движение денежных средств по кассе унифицированными формами первичной документации по учету кассовых операций, утвержденными постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 № 88:

КО-1 «Приходный кассовый ордер»

КО-2 «Расходный кассовый ордер»

КО-3 «Журнал регистрации приходных и расходных кассовых документов»

КО-4 «Кассовая книга»

КО-5 «Книга учета принятых и выданных кассиром денежных средств»

4.7.2. Обеспечить контроль за расчетами наличными денежными средствами с юридическими лицами. Учитывать, что лимит расчетов наличными денежными средствами в 2013г. между юридическими лицами по одной хозяйственной сделке составляет 100000 руб. (Указание ЦБ РФ от 20.06.2007г. №1843-У).

При этом под хозяйственной сделкой подразумевается один договор, заключенный между юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями). Данное положение распространяется на один договор, независимо от периода его действия, в том числе на договора, при выполнении которых подписываются дополнительные соглашения о выполнении и оплате их отдельных этапов (Указание Банка России от 02.07.2002 № 85-Т и МНС России от 01.07.2002 № 24-2-02/252).

Ограничения в расчетах наличными деньгами по одному платежу не распространяются:

- на платежи, производимые во исполнение публичных договоров, отношения по которым

регулируются Законом РФ «О защите прав потребителей»;

- на операции по возврату подотчетных сумм (письмо МНС России от 16.09.2004 № 33-0-11/585).

4.7.3. Сформировать список сотрудников, которым производится выдача наличных денежных средств на хозяйственные нужды.

4.7.4. Установить срок сдачи отчетов по подотчетным суммам. Сотрудники, получившие наличные деньги под отчет, обязаны не позднее 3 рабочих дней по истечении срока, на который они выданы, или со дня возвращения из командировки, предъявить в бухгалтерию отчет об израсходованных суммах и произвести окончательный расчет по ним.

4.7.5. Выдача средств под отчет производится на срок не более 180 рабочих дней, по истечении которых подотчетное лицо отчитывается перед бухгалтерией предоставлением авансового отчета

#### **4.8. Учет финансовых вложений в ценные бумаги.**

4.8.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Фактические затраты на приобретение активов в качестве финансовых вложений принимаются к учету согласно перечню, приведенному в ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н. К финансовым вложениям относятся инвестиции организации в ценные государственные бумаги, облигации и иные ценные бумаги других организаций, в уставные (складочные) капиталы других организаций, депозиты в банках и др.

4.8.2. В случае несущественности величины прочих затрат (если они составляют до 5 процентов от сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу на приобретение ценных бумаг, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты организация вправе отнести к прочим расходам в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

4.8.3. Первоначальная стоимость финансовых вложений, стоимость которых при приобретении определена в иностранной валюте, определяется в рублях путем пересчета иностранной валюты по курсу Центрального банка РФ, действующему на дату их принятия к учету.

4.8.4. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится один раз в квартал. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов и расходов).

4.8.5. В случае если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражать в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

4.8.6. Финансовые вложения, по которым нельзя определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости.

4.8.7. Списание ценных бумаг учитывается по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

4.8.8. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

4.8.9. Первоначальной стоимостью ценных бумаг, полученных организацией безвозмездно, признается:

- их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, рассчитанная в установленном порядке организатором торговли на рынке ценных бумаг;

- сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи полученных ценных бумаг на дату их принятия к бухгалтерскому учету - для ценных бумаг, по которым организатором торговли на рынке ценных бумаг не рассчитывается рыночная цена.

Для определения текущей рыночной стоимости финансовых вложений в бухгалтерском учете использовать информацию о рыночной цене российских организаторов торговли на рынке ценных бумаг.

#### **4.9. Учет расходов и порядок учета расходов и формирование себестоимости продукции (работ, услуг).**

4.9.1. В целях управления затратами и формирования себестоимости продукции организовать синтетический и аналитический учет расходов по обычным видам деятельности. При организации руководствоваться ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 33н.

4.9.2. Все расходы не связанные с осуществлением обычных видов деятельности учитываются как прочие расходы.

4.9.3. Списание стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, производить одновременно в момент ее передачи (выдачи) сотрудникам.

4.9.4. Коммерческие расходы и издержки обращения признаются полностью в отчетном периоде их возникновения в учете и списываются пропорционально доле выручке по каждому виду деятельности в общем объеме.

4.9.5. Расходы на ремонт основных средств, включаются в себестоимость текущего отчетного периода по фактическим затратам.

4.9.6. Расходы на услуги кредитных организаций, определяются как прочие расходы и учитываются на счете 91.2 «Прочие расходы».

4.9.7. Расходы организации делятся на прямые и косвенные.

Косвенные расходы учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и списываются в конце отчетного (налогового) периода непосредственно на счет 90 «Реализация продукции (работ, услуг)». К указанным расходам относятся следующие расходы: заработная плата администрации организации, отчисления по отчисления в ПФР, ФОМС и ФСС с заработной платы администрации предприятия, арендные платежи, транспортные расходы, налог на землю, канцелярские расходы, расходы на услуги связи, расходы по коммунальным платежам, непосредственно не связанные с прямыми затратами, амортизационные отчисления, прочие расходы.

К прямым расходам относятся расходы, непосредственно связанные с заключенными организацией договорами и отраженные на счете 20 "Основное производство", субсчет учета соответствующего договора. В состав указанных расходов входят:

заработная плата производственного персонала, непосредственно занятого для выполнения конкретного договора, отчисления в ПФР, ФОМС и ФСС с указанных начислений;

стоимость списанных товарно-материальных ценностей, использованных непосредственно для выполнения конкретного договора;

расходы по отоплению, освещению и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций;

аренда техники, банковские гарантии; поручительства связанные с основной деятельностью;

членские взносы в СРО, компенсационный взнос в СРО, страхование;

прочие расходы, непосредственно связанные с договорами;

амортизационные отчисления по производственному оборудованию.

Прямые расходы списываются непосредственно на счет 90 «Реализация продукции (работ, услуг)», субсчет учета расходов по конкретному виду деятельности, к которому они относятся после подписания сторонами документов, свидетельствующих об исполнении договора.

4.9.8. Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

4.9.9. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида (п.65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в ред. Приказа Минфина РФ от 24 декабря 2010 года №186н), отпускные, и все взносы во внебюджетные фонды приходящиеся на следующий месяц за отчетным, включаются в фонд оплаты труда текущего месяца, списываются единовременно.

4.9.10. Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом.

4.9.11. Расходы в бухгалтерском учете признаются методом начисления.

4.9.12. Учет расходов ведется позаказным методом. Объектом учета является отдельный заказ, открываемый на каждый объект строительства в соответствии с договором, заключенным с заказчиком, по которому ведется учет затрат нарастающим итогом до окончания выполнения работ.

4.9.13. Незавершенное производство отражается в бухгалтерском учете по фактической производственной себестоимости. Все прямые затраты и расходы по обслуживанию производства (общепроизводственные расходы) учитываются в составе незавершенного строительного производства нарастающим итогом до окончания строительства и сдачи работ по заказу (или до сдачи заказчику отдельных выполненных работ по конструктивным элементам или этапам) в соответствии с условиями договора.

4.9.14. Общепроизводственные расходы, собранные по дебету счета 25, списываются в конце месяца в дебет счета 20. Те затраты, которые невозможно списать на конкретный заказ, распределяются по объектам учета затрат (заказам) пропорционально прямым затратам, которые были непосредственно отнесены в себестоимость строительных работ в разрезе объектов (заказов) в течение отчетного месяца.

4.9.15. Сумма начисленного налога на имущество отражается по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

4.9.16. Расходы в отношении информационных услуг - по факту оказания услуг на дату подписания акта об оказании услуг, в отношении расходов, доходов от аренды нежилых помещений – ежемесячно.

#### **4.10. Порядок учета доходов и расходов по договорам строительного подряда.**

При организации учета договоров строительного подряда руководствоваться ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утвержденного Приказом МФ РФ от 24.10.2008 г. № 116н.

4.10.1 Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления:

- по мере готовности работы, услуги, продукции;

4.10.2 Для признания выручки и расходов по договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы способом «по мере готовности», будет использоваться способ определения степени завершенности работ:

- по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору

4.10.3 При выборе способа определения степени завершенности подрядных работ «по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору» доля определяется:

- путем экспертной оценки объема выполненных работ

4.10.4 Предвиденные расходы принимаются к учету:

- по мере их возникновения в процессе выполнения работ по строительству (по устранению недоделок в проектах и строительно-монтажных работах, по разборке

оборудования из-за дефектов антикоррозийной защиты и т.п.)

4.10.5 Не связанные непосредственно с исполнением договора доходы организации, полученные при исполнении других видов договоров:

- учитываются как прочие доходы

4.10.6 Косвенные расходы по договору включаются в расходы по каждому договору путем распределения общих расходов организации на исполнение договоров следующим способом:

- путем расчетов с использованием сметных норм и расценок, отражающих современный уровень производственных, технологических и организационных нормативов в строительстве

#### **4.11. Порядок учета доходов.**

4.11.1. Выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления, т.е. по мере оказания услуг (отгрузки товаров, завершения выполнения работ) и перехода права собственности (на основании ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

4.11.2. Учет выручки от реализации товаров (работ, услуг) осуществляется на счете 90.1.1 по следующим субконто:

- Реализация товара (работ, услуг) по ставке НДС 18%;
- Реализация товара (работ услуг) по ставке НДС 10%.

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), произведенных в результате осуществления уставной деятельности, отражается на счете 90 «Продажи».

Выручка от реализации ценных бумаг учитывается на счете 91 «Прочие доходы».

4.11.3. Доходы от сдачи имущества в аренду отражаются на счете 90 «Выручка от реализации товаров (работ, услуг)».

4.11.4. Бухгалтерский учет целевых средств, полученных в рамках выполнения различных программ, в том числе благотворительных, ведется на счете 86 "Целевое финансирование". По расходам указанных средств ведется смета доходов и расходов.

4.11.5. Учет остальных поступающих средств ведется организацией на счете 86 "Целевое финансирование" в следующем разрезе:

целевые средства и безвозмездные поступления;

средства, поступившие во временное распоряжение;

средства, полученные от государственных внебюджетных фондов, и др.

#### **4.12. Порядок учета займов и кредитов.**

4.12.1. Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Для учета кредитов и займов используется счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Сумма по полученным займам и кредитам принимается организацией к бухгалтерскому учету в момент фактической передачи денег или других вещей и отражается в составе кредиторской задолженности.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам, включая выданные заемные обязательства, ведется по видам займов и кредитов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их, отдельным займам и кредитам (видам заемных обязательств).

4.12.2. Начисление причитающегося к уплате дохода (процента или дисконта) отражается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относится данное начисление. Начисление процентов по займам и кредитам организация производит согласно условиям договора займа и (или) кредитного договора на конец месяца соответствующего отчетного периода.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Задолженность по полученным займам и кредитам организация показывает с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. Сумма задолженности и проценты показываются раздельно на разных счетах бухгалтерского учета.

4.12.3. Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, числятся в составе долгосрочной задолженности.

4.12.4. По полученным займам и кредитам перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную не производится.

4.12.5. Расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

4.12.6. Включение затрат по полученным займам и кредитам в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств или имущественного комплекса (по соответствующим видам активов, формирующих имущество комплекса).

Если инвестиционный актив не принят к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств или имущественного комплекса (по соответствующим статьям активов), но на нем начаты фактический выпуск продукции, выполнение работ, оказание услуг, то включение затрат по предоставленным займам и кредитам в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем фактического начала эксплуатации.

4.12.7. По выданным векселям организация отражает сумму, указанную в векселе как кредиторская задолженность. В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям, задолженность по такому векселю показывается у организации с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. При выдаче векселя для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю к оплате процентов или дисконта включается векселедателем в состав прочих расходов.

#### **4.13. Учет операций с иностранной валютой.**

4.13.1. Учет имущества, стоимость которого выражена в иностранной валюте и приобретаемого за счет коммерческой деятельности, осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте", утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 N 154н.

4.13.2. Доходы и расходы, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по официальному курсу Банка России, установленному на дату признания этих доходов и расходов.

4.13.3. Учет курсовой разницы, возникающей в ходе проведения операций с валютными ценностями, ведется на балансовом счете 91 "Прочие доходы и расходы".

4.13.4. Организация не применяет метод среднего курса.

4.13.5. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.

#### **4.14. Уровень существенности и порядок исправления существенных ошибок, выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности.**

4.14.1. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

4.14.2. Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде.

При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

#### **4.15. Учет готовой продукции и незавершенного производства**

4.15.1. Незавершенное производство в массовом и серийном производстве отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости.

4.15.2. Бухгалтерский учет выпуска готовой продукции (работ, услуг) осуществлять без применения счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)».

#### **4.16. Прочее.**

4.16.1. Учет курсовой разницы, возникающей в ходе проведения операций с валютными ценностями, ведется на балансовом счете 91 «Прочие доходы и расходы».

4.16.2. Согласно п.2 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное приказом Минфина России от 19.11.2002г. данное Положение **применяется**. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Использовать следующий способ определения величины текущего налога на прибыль – на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02.

4.16.3. Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются:

- на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- на выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- на ремонт основных средств;
- на производственные затраты по подготовительным работам в связи с сезонным характером производства;
- на предстоящие затраты на рекультивацию земель и осуществление иных природоохранных мероприятий;
- на предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;
- на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- на покрытие иных предвиденных затрат и другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации

4.16.4. Просроченную дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) переводить из разряда сомнительной в безнадежную и списывать на убытки.

4.16.5. В случае необходимости использования для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов сотрудников принимать в качестве расхода компенсации в пределах норм, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 8 февраля 2002 г. № 92.

Предельные размеры компенсаций (рублей в месяц) в соответствии с Постановлением Правительства РФ: легковые автомобили с рабочим объемом двигателя до 2000 куб. см включительно – 1200 руб.; свыше 2000 куб.см - 1500 руб.

Основанием для выплаты компенсации работнику считать приказ руководителя организации.

4.16.6. В связи с отменой с 01.01.2009 г. законодательно установленных предельных норм суточных расходы на командировки, суточные, полевое довольствие принимать к учету в полном объеме. Расходы на служебные командировки учитывать только в части документально подтвержденных расходов. Перечень расходов, связанных с командировкой и подлежащих возмещению, а также их предельные расходы (в том числе предельные размеры суточных, выплачиваемые работодателем) разработать самостоятельно и закрепить в локальных нормативных актах (приказы, распоряжения по организации). *Основание: п.2. ст.346.5 Налогового кодекса .*

При расчете НДС учитывать, что с 1 января 2008 года суммы возмещения командировочных расходов в части суточных освобождены от НДС в пределах следующих

норм:

- ✓ не более 700 рублей за каждый день нахождения в командировке внутри страны;
- ✓ не более 2500 рублей за каждый день нахождения в заграничной командировке.

*Основание: п.3 ст.217 Налогового кодекса РФ.*

4.16.7. Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» не применять.

4.16.8. Положение по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» не применять.

4.16.9. Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» не применять.

4.16.10. В бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам создается исходя из дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Сумма резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Сумма отчисления в резерв по сомнительным долгам определяется после проведения инвентаризации дебиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров (выполнением работ, оказанием услуг), по состоянию на последний день отчетного периода.

Организация не создает резерв по сомнительным долгам, если одновременно имеется встречная кредиторская задолженность перед данным контрагентом.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежеквартально.

*Основание: [пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н](#),*

*пункты [6](#) и [7](#) ПБУ 1/2008.*

#### **4. Формы первичных учетных документов, используемых при ведении бухгалтерского учета.**

Организация использует типовые формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом России и содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а также формы первичных документов, разработанные методическим отделом компании «1С».

1. Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу (Унифицированная форма N Т-1)
2. Личная карточка работника (Унифицированная форма N Т-2)
3. Штатное расписание (Унифицированная форма N Т-3)
4. Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу (Унифицированная форма N Т-5)
5. Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику (Унифицированная форма NT-6)
6. График отпусков (Унифицированная форма N Т-7)
7. Приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении) (Унифицированная форма N Т-8)
8. Приказ (распоряжение) о направлении работника в командировку (Унифицированная форма N Т-9)
9. Командировочное удостоверение (Унифицированная форма N Т-10)
10. Табель учета рабочего времени и расчета оплаты труда (Унифицированная форма N Т-12)
11. Платежная ведомость (Унифицированная форма N Т-53)
12. Расчетная ведомость (разработана методическим отделом фирмы «1С»)
13. Записка-расчет о предоставлении отпуска работнику (Унифицированная форма N Т-60)
14. Записка-расчет при прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении) (Унифицированная форма N Т-61)
15. Товарная накладная (Унифицированная форма N ТОРГ-12)
16. Приходный кассовый ордер (Унифицированная форма N КО-1)
17. Расходный кассовый ордер (Унифицированная форма N КО-2)



18. Кассовая книга (Унифицированная форма N КО-4)
19. Журнал кассира-операциониста (Унифицированная форма N КМ)
20. Авансовый отчет (Унифицированная форма N АО-1)
21. Инвентаризационная опись основных средств (Унифицированная форма N ИНВ-1)
22. Инвентаризационная опись нематериальных активов (Унифицированная форма N ИНВ-1а)
23. Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей (Унифицированная форма N ИНВ-3)
24. Акт инвентаризации расходов будущих периодов (Унифицированная форма N ИНВ-11)
25. Акт инвентаризации наличных денежных средств (Унифицированная форма N ИНВ-15)
26. Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (Унифицированная форма N ИНВ-17)
27. Приказ (постановление, распоряжение) о проведении инвентаризации (Унифицированная форма N ИНВ-22)
28. Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (Унифицированная форма N ОС-1)
29. Акт о приеме-передаче здания (сооружения) (Унифицированная форма N ОС-1а)
30. Накладная на внутреннее перемещение объектов основных средств (Унифицированная форма N ОС-2)
31. Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (Унифицированная форма N ОС-3)
32. Акт о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств) (Унифицированная форма N ОС-4)
33. Инвентарная карточка учета объекта основных средств (Унифицированная форма N ОС-6)
34. Карточка учета нематериальных активов (Типовая межотраслевая форма N НМА-1)
35. Доверенность (Типовая межотраслевая форма N М-2а)
36. Приходный ордер (Типовая межотраслевая форма N М-4)
37. Требование-накладная (Типовая межотраслевая форма N М-11)
38. Товарная накладная (Унифицированная форма N ТОРГ-12)
39. Платежное поручение (форма 0401060)
40. Платежное требование (форма 0401061)
41. Заявление об акцепте, отказе от акцепта (форма 0401004)
42. Акт о приемке выполненных работ (Унифицированная форма N КС-2)
43. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма N КС-3)

Справочно:

По учету оказанных услуг и выполненных работ применять те формы первичных документов, которые установлены в договорах на оказание услуг или выполнение работ с конкретными контрагентами. Если в указанных договорах формы первичных документов не установлены, применять формы документов, которые согласованы руководителем организации и контрагентом путем подписания этих документов

**Приложение №2**  
**К Приказу №1 от 28.12.2013г.**

**Положение об учетной политике для целей налогового учета на 2014 год**  
**по организации ОАО «Мультисистема»**

**1. Общие положения.**

1.1. Основным нормативным документом, регулирующим вопросы учетной политики предприятия, являются следующие:

- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая и вторая) с учетом поправок, внесенных в 2013 г. Федеральными законами и прочими нормативными актами;
- Законы о налогах и сборах субъектов Российской Федерации, принятые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

1.2. Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных предприятием в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью начисления, полнотой и своевременностью начислений и уплаты в бюджет налогов.

1.3. Система налогового учета организуется исходя из принципа последовательности

применения норм и правил налогового учета от одного налогового периода к другому.

1.4. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения налогового учета и (или) исчисления налога и (или) уплаты налога в случаях, когда:

- налоговое законодательство содержит положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных законодательством и (или) прямо не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;
- налоговое законодательство содержит лишь общие положения, но не содержит конкретных способов ведения налогового учета или порядка исчисления и (или) уплаты налога;
- налоговое законодательство содержит неясные, неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения;
- налоговое законодательство любым иным образом делает возможным (или не запрещает) применение налогоплательщиком способов учета, установленных учетной политикой.

1.5. Установить, что отчетность по обособленному подразделению организации сдается по месту нахождения головной организации.

## **2. Налог на добавленную стоимость.**

2.1. Датой возникновения обязательств по уплате налога является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товара (работ, услуг);
- день оплаты, частичной оплаты товаров (работ, услуг).

2.2. При выполнении операций, как облагаемых НДС, так и не подлежащих налогообложению, учет и распределение налога, уплаченного за товары (работы, услуги), использованные при осуществлении деятельности или операций как освобожденных, так и не освобожденных от налогообложения, осуществляется в следующем порядке:

на сч. 90.1.1 «Выручка от продаж» ведется аналитический учет по каждому виду проданных товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг (субконто "Виды продукции, работ, услуг») в разрезе операций облагаемых и необлагаемых НДС, а также операций, облагаемых по различным ставкам НДС; суммы входного НДС отражаются по дебету счета 19 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям";

на счете 19 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям" ведется раздельный учет сумм налога по приобретенным товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления как облагаемых, так и не подлежащих налогообложению операций (субконто к сч. 19 «Деятельность, облагаемая НДС», «Деятельность, необлагаемая НДС»);

суммы налога, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг), используемых в деятельности, облагаемой НДС, принимаются к вычету при наличии соответствующих счетов-фактур;

суммы налога, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг), используемых в деятельности, необлагаемой НДС, учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг);

суммы налога, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг), используемых для осуществления операций как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению, учитываются на сч.19 с использованием субконто «Деятельность, облагаемая и необлагаемая НДС», и подлежат налоговому вычету либо учитываются в их стоимости в пропорции, которая определяется исходя из выручки от реализации товаров (работ, услуг), облагаемых (не облагаемых) НДС, в общем объеме выручки (без НДС) от реализации товаров (работ, услуг) за отчетный налоговый период.

Если в результате расчета вышеуказанной пропорции окажется, что доля стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению, в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за налоговый период, не превышает 5 процентов, то вся сумма налога, предъявленная продавцами товаров (работ, услуг), используемых для осуществления операций как облагаемых налогом, так и не

подлежащих налогообложению операций, учитывается в стоимости полученных товаров (работ, услуг).

В случаях, когда доля товаров (работ, услуг), используемых для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), не подлежащих налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов, все суммы налога, предъявленные продавцами указанных товаров (работ, услуг), подлежат вычету.

При отражении полученных счетов-фактур в книге покупок используется следующий подход:

счета-фактуры, полученные по приобретенным товарам (работам, услугам), используемыми в деятельности, не облагаемой НДС, регистрируются в журнале полученных счетов-фактур, в книге покупок не отражаются;

в случае приобретения товаров (работ, услуг), оформленных одним счетом-фактурой, но использованных в операциях, как облагаемых налогом, так и освобождаемых от налогообложения, в графе 7 «Всего покупок, включая НДС», указывается стоимость покупок, по которым налог принимается к вычету;

в Книге покупок учитываются все счета-фактуры, полученные по приобретенным товарам (работам, услугам), относящиеся к деятельности, облагаемой НДС.

2.3. При отражении полученных счетов-фактур в книге покупок используется следующий подход:

- счета-фактуры, полученные по приобретенным товарам (работам, услугам), используемыми в деятельности, не облагаемой НДС, регистрируются в журнале полученных счетов-фактур, в книге покупок не отражаются;

- в случае приобретения товаров (работ, услуг), оформленных одним счетом-фактурой, но использованных в операциях, как облагаемых налогом, так и освобождаемых от налогообложения, в графе 7 «Всего покупок, включая НДС», указывается стоимость покупок, по которым налог принимается к вычету;

- в Книге покупок учитываются все счета-фактуры, полученные по приобретенным товарам (работам, услугам), относящиеся к деятельности, облагаемой НДС.

2.4. В случае, если по условиям сделки обязательство выражено в иностранной валюте, то суммы, указываемые в счете-фактуре, будут выражены в российских рублях.

2.5. В случае, если по условиям сделки оплата товаров (работ, услуг) производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте, сумму налога, исчисленную на момент отгрузки товаров (работ, услуг), на отрицательные суммовые разницы, возникающие на момент оплаты (в том числе в последующих налоговых периодах) товаров (работ, услуг) уменьшать.

2.6. В случае, если по условиям сделки оплата товаров (работ, услуг) производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте, сумму налогового вычета, исчисленную на момент принятия на учет товаров (работ, услуг), на суммовые разницы, возникающие на момент оплаты (в т.ч. в последующих налоговых периодах) товаров (работ, услуг) корректировать.

2.7. Осуществлять ведение книги покупок и книги продаж, а также дополнительных листов к ним в электронном виде с использованием компьютерной программы «1С:Бухгалтерия». По истечении налогового периода, но не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом, книга покупок и книга продаж распечатываются, страницы пронумеровываются, прошнуровываются и скрепляются печатью.

2.8. Утвердить следующий порядок нумерации, составления и оформления счетов-фактур, а также ведения журнала учета выставленных счетов-фактур и книги продаж при реализации товаров (выполнении работ, оказании услуг), в том числе через структурные подразделения:

2.8.1. Нумерация счетов-фактур осуществляется в порядке возрастания номеров в целом по организации.

2.8.2. Счета-фактуры, выставленные на сумму полученного аванса, нумеруются в порядке возрастания номеров с индексом «А» (1-А, 2-А, 3-А...).

Составление и оформление счетов-фактур осуществляется в отношении всех случаев реализации, включая реализацию через структурные подразделения, в

головной организации.

2.8.3. Ведение журнала учета выставленных счетов-фактур и книги продаж осуществляется в отношении всех выставленных счетов-фактур, включая выставленные через структурные подразделения, в головной организации.

2.9. При обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым периодам, в текущем налоговом периоде, если допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за период, в котором были выявлены указанные ошибки (искажения).

### **3. Налог на прибыль**

#### **3.1. Учет доходов и расходов**

3.1.1. Отчетным периодом по налогу на прибыль организации являются I квартал, полугодие и 9 месяцев календарного года. Исчисленная сумма налога зачисляется в бюджеты по следующим ставкам:

- федеральный бюджет – 2 процента;
- бюджет субъекта Российской Федерации – 18 процентов.

3.1.2. Определить в качестве момента признания доходов и расходов метод начислений

3.1.3. Датой осуществления услуг, выполненных работ признается дата подписания акта приема-передачи оказанных услуг, выполненных работ.

3.1.4. Датой осуществления материальных расходов признается дата подписания акта приемки-передачи услуг (работ) или дата передачи в производство сырья и материалов.

3.1.5. Датой реализации ценных бумаг признается дата перехода права собственности на ценные бумаги.

3.1.6. Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределять пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

3.1.7. При списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применять метод оценки по средней стоимости единицы запасов.

3.1.8. При списании покупных товаров применять метод оценки по средней стоимости единицы товара.

К прямым расходам при реализации товаров относятся:

- 1) стоимость покупных товаров, реализованных в отчетном (налоговом) периоде;
- 2) расходы на доставку (транспортные расходы) покупных товаров до склада, если по условиям договора они не включены в стоимость товара.
- 3) Поручительство по договору на приобретаемый товар.

Сумма прямых расходов на доставку товара распределяется между реализованными товарами на остатки нереализованных товаров, которая рассчитывается по среднему проценту, который определяется как отношение суммы прямых расходов к стоимости товаров. Сумма прямых расходов, относящихся к остатку нереализованных товаров, определяется как произведение среднего процента и стоимости товаров на конец месяца.

3.1.9. Расходы на оплату труда признаются в качестве расходов ежемесячно исходя из суммы начисления в соответствии со ст.255 НК РФ.

3.1.10. Расходы на ремонт основных средств включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, когда расходы были осуществлены. Резервы не создаются.

3.1.11. Расходы организации делятся на прямые и косвенные. К косвенным расходам относятся следующие расходы: заработная плата администрации организации, отчисления в ПФР, ФОМС и ФСС с заработной платы администрации предприятия, арендные платежи, транспортные расходы, налог на землю, канцелярские расходы, расходы на услуги связи, расходы по коммунальным платежам, непосредственно не связанные с прямыми затратами, амортизационные отчисления, отчисления в СРО, работы, услуги субподрядчиков, прочие расходы.

К прямым расходам относятся расходы, непосредственно связанные с заключенными организацией договорами и отраженные в бухгалтерском учете на счете 20 "Основное производство", субсчет учета соответствующего договора. В состав указанных расходов входят:

заработная плата производственного персонала, непосредственно занятого для выполнения конкретного договора, отчисления в ПФР, ФОМС и ФСС с указанных начислений;

стоимость списанных товарно-материальных ценностей, использованных непосредственно для выполнения конкретного договора;

расходы по отоплению, освещению и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций;

банковские гарантии; поручительства связанные с основной деятельностью;

прочие расходы, непосредственно связанные с договорами;

амортизационные отчисления по производственному оборудованию.

3.1.12. Расчет прямых расходов, приходящихся на остатки незавершенного производства производится по - заказано. Затраты на производство СМР учитываются позаказным методом, т.е. на каждый объект строительства (вид работ) в соответствии с договором, заключенным с заказчиком, оформляется отдельный заказ, по которому ведется учет затрат нарастающим итогом до окончания выполнения работ. Сумма прямых затрат, которые невозможно отнести на конкретный заказ (объект), распределяется по объектам (заказам) пропорционально прямым затратам, отнесенным на себестоимость заказов (объектов) в течение отчетного месяца.

3.1.13. В налоговом учете все общехозяйственные расходы (косвенные расходы) вычитаются из доходов отчетного периода.

3.1.14. Датой осуществления внереализационных расходов признается:

дата начисления налогов;

дата расчетов и предъявления документов;

дата утверждения авансового отчета;

дата начисления процентов в соответствии с условиями заключенных договоров или процентов по ценным бумагам.

3.1.15. Для целей определения даты признания расходов в части разовых и/или несущественных по величине затрат услуг (работ) производственного характера при отсутствии актов приемки - передачи применять иные документы, подтверждающие факт и дату оказания услуги, выполнения работ.

3.1.16. Установить, что нормируемые расходы включаются в затраты, учитываемые при налогообложении, по максимальным нормативам, установленным НК РФ.

В частности, представительские расходы включаются в состав прочих расходов в той части, которая составляет до 4% включительно от расходов организации на оплату труда.

Расходы на рекламу полностью включаются в затраты - в части ненормируемых сумм. Нормируемые расходы на рекламу включаются в затраты в той части, которая составляет до 1% включительно выручки от реализации, определяемой в соответствии со ст. 249 НК РФ.

Расчет предельно допустимых размеров норматива производится нарастающим итогом в течение отчетного года.

3.1.17 С 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно проценты по заемным средствам включаются в расходы - равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не превышающей ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенную в 1,8 раза, при оформлении долгового обязательства в рублях и равной произведению ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и коэффициента 0,8 - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

3.1.18. Доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются ежемесячно.

3.1.19. Предоставление за плату во временное пользование и (или) временное владение и пользование имущества считается внереализационными доходами и расходами.

3.1.20. Сумма расходов на приобретение права на земельные участки признается расходами отчетного (налогового) периода равномерно в течение срока, установленного

организацией. При этом срок списания не должен быть менее пяти лет.

3.1.21. Для целей налогообложения прибыли прямые расходы по строительству объектов основных средств формируются в следующем составе:

- строительные материалы, непосредственно применяемые для выполнения СМР (строительно-монтажных работ);
- стоимость конструкций, деталей и оборудования, монтируемых на объекте строительства;
- амортизационные отчисления по основным средствам, используемым при выполнении СМР;
- расходы на оплату труда персонала, занятых выполнением СМР;
- суммы налогов, начисленных на оплату труда сотрудников, занятых выполнением СМР;
- стоимость проектных работ, СМР, транспортных услуг, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями;
- затраты на аренду строительных машин и механизмов, занятых в процессе строительства

К косвенным расходам относятся все иные суммы расходов, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со ст. 265 НК РФ, осуществляемых в течение отчетного периода.

3.1.22. Расчет стоимости НЗП на конец месяца по незавершенным заказам (объектам):

стоимость остатка НЗП на начало месяца по данному заказу (объекту) + прямые затраты за отчетный месяц, отнесенные на данный заказ (объект)

3.1.23. Сумма ежемесячных авансовых платежей определяется равными долями в размере одной трети фактически исчисленного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей (в первом квартале – исходя из прибыли за третий квартал предыдущего налогового периода);

3.1.24. Проценты по долговым обязательствам учитывать во внереализационных расходах равномерно в течение всего срока действия договора на конец каждого месяца.

3.1.25. Доходы от сдачи имущества в аренду признавать внереализационными доходами.

3.1.26. По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, а по производствам с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом в случае, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ, доходы распределяются по отчетным периодам равномерно в течение срока действия договора;

3.1.27. В случае, если сделка не содержит условий, позволяющих определить момент возникновения расходов, и связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, расходы распределяются ежемесячно равными долями в течение времени с момента исполнения сделки и до окончания налогового периода, в котором данная сделка была исполнена.

3.1.28. В случае, если отдельные прямые расходы отнести к конкретному производственному процессу по изготовлению данного вида продукции (работ, услуг) невозможно, их следует распределять пропорционально заработной плате работников предприятия, непосредственно осуществляющих конкретный производственный процесс.

3.1.29. Формировать стоимость товаров, приобретенных с целью их дальнейшей реализации с учетом расходов, связанных с приобретением этих товаров. К данным расходам могут, в частности, относиться:

- расходы на доставку этих товаров при их приобретении,
- складские расходы,
- таможенные пошлины и сборы,
- иные расходы.

3.1.30. При определении размера материальных расходов при списании сырья и

материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения применяется метод оценки указанного сырья и материалов по средней стоимости.

3.1.31. При реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров списывается на расходы по средней стоимости.

3.1.32. При исчислении сумм авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации, по месту нахождения организации, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений учитывать показатель среднесписочной численности работников.

По обособленным подразделениям, находящимся на территории одного субъекта Российской Федерации, распределение прибыли по каждому из этих подразделений не производить.

3.1.33. При обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в текущем налоговом (отчетном) периоде, если допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за период, в котором были выявлены указанные ошибки (искажения).

### **Учет финансовых вложений**

3.23. При реализации ценных бумаг (за исключением случаев реализации акций, полученных при увеличении уставного капитала) применять метод оценки по себестоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

3.24. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

3.25. В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета.

Для определения расчетной цены акций, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам, для целей налогообложения определяется



самостоятельно, используя расчет по стоимости чистых активов эмитента, приходящуюся на соответствующую акцию.

Для определения расчетной цены долговой ценной бумаги используется ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

#### **4.1. Учет амортизируемого имущества**

4.1.1. Для целей налогового учета признавать амортизируемым имуществом имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 40 000 руб.

Основные средства стоимостью менее 40 000 руб. списываются на расходы сразу же после их передачи в производство (ввода в эксплуатацию) в порядке, предусмотренном для косвенных расходов, и учитываются в составе материальных расходов.

Если по результатам модернизации стоимость имущества превысит 40000 руб. и срок полезного использования будет выше 12 месяцев, то такое имущество признавать амортизируемым, необходимо определить по нему срок полезного использования, норму амортизации и размер амортизационных отчислений. Стоимость объекта, признанную в составе материальных расходов на момент ввода объекта в эксплуатацию, не восстанавливать. Начисление амортизации производить только на величину модернизации.

4.1.2. Утвердить для целей налогообложения прибыли линейный метод начисления амортизации. Амортизация признается в качестве расходов ежемесячно, исходя из суммы начисленной амортизации.

4.1.3. В отношении вновь приобретенных объектов основных средств, применять амортизационную премию в размере 10 процентов первоначальной стоимости объекта (30% в отношении основных средств, относящихся к III – VII амортизационным группам).

4.1.4. Начислять амортизационную премию в размере 10% расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения и частичной ликвидации амортизируемых основных средств. В случае, если указанные расходы, касаются объектов основных средств, относящихся к III-VII амортизационным группам, применять амортизационную премию в размере 30%

4.1.5. Применять амортизационную премию в отношении всех основных средств.

4.1.6. Амортизационную премию относить к расходам, связанным с производством и реализацией, в качестве суммы начисленной амортизации в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 253 НК РФ. При дальнейшем расчете сумм амортизации – амортизационную премию из первоначальной стоимости объекта исключать.

4.1.7. В случае реализации объекта, по которому была начислена амортизационная премия ранее чем по истечении пяти лет с момента его ввода в эксплуатацию, восстанавливать и включать в налоговую базу суммы единовременно списанной амортизационной премии.

4.1.8. При приобретении объектов основных средств, бывших в эксплуатации, определять нормы амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

4.1.9. Для целей налогового учета нематериальные активы учитываются по фактическим затратам без учета процентов, начисленных по заемным средствам, до момента принятия их к учету.

4.1.10. Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению.

4.1.11. Амортизация нематериальных активов для целей налогового учета начисляется линейным методом. Срок полезного использования нематериальных активов (НМА) в целях налогового учета определяется исходя из времени действия патента или свидетельства. По НМА, срок использования установить невозможно, срок переноса стоимости устанавливается равным 10 годам.

4.1.12. Для целей налогообложения прибыли не начислять амортизацию по следующим объектам основных средств и нематериальных активов (в случае их наличия):

- имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования;
- объекты, переведенные на консервацию продолжительностью свыше трех месяцев;
- объекты, находящиеся на реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев;
- объекты, переданные (полученные) по договорам в безвозмездное пользование.

4.1.13. Установить, что для целей налогообложения прибыли капитальные вложения, произведенные арендатором с согласия арендодателя, стоимость которых не возмещается арендодателем, амортизируются в течение срока действия договора аренды исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом срока полезного использования, определяемого для арендованных объектов основных средств;

## **5. Налог на имущество.**

5.1. Установить, что при исчислении налога на имущество налоговая база определяется исходя из остаточной стоимости движимого и недвижимого имущества (включая имущество, переданное во временное владение, пользование, распоряжение или доверительное управление, внесенное в совместную деятельность), учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств, и отражаемого в активе баланса по следующим счетам бухгалтерского учета:

- счет 01 «Основные средства» за минусом счета 02 «Амортизация основных средств»;
- счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности» за минусом счета 02 «Амортизация основных средств».

5.2. Обеспечить отдельный учет имущества, не учитываемого при налогообложении при наличии:

- льготных объектов по ст.381 НК РФ;
- земельных участков и иных объектов природопользования;
- объектов, используемых исключительно для осуществления деятельности, предусмотренной соглашениями о разделе продукции.

5.3. Обеспечить отдельный учет объектов основных средств по месту фактического места нахождения головного офиса и обособленного подразделения.

5.4. Обеспечить формирование в учете информации об имуществе, подлежащем налогообложению, но не числящемся на балансе организации, при наличии следующих объектов:

- объекты, внесенные в совместную деятельность (по договору простого товарищества);
- объекты, переданные в доверительное управление;
- объекты, переданные в лизинг, учитываемые на балансе лизингополучателя.

5.5. В случае, если часть имущества не будет облагаться данным налогом (относиться к льготному либо использоваться в деятельности, облагаемой единым налогом на вмененный доход), ведение отдельного учета обеспечивается путем применения аналитического и синтетического учета в разрезе облагаемого и необлагаемого имущества.

5.6. При обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в текущем налоговом (отчетном) периоде, если допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за период, в котором были выявлены указанные ошибки (искажения).

5.7. С 1 января 2013г. все движимые Основные средства не облагаются налогом на имущество ([статья 374 НК](#). [Федеральный закон от 29 ноября 2012 г. № 202-ФЗ](#)).

## **6. Прочее**

6.1. Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются.

6.2. Резерва по сомнительным долгам не создавать.

6.3. Резерва по гарантийному ремонту, гарантийному обслуживанию не создавать.

6.4. Регистры налогового учета ведутся в виде специальных форм в электронном виде и на бумажных носителях, в основе которых лежат регистры, предусмотренные налоговым учетом программы "1С. Бухгалтерия.", а при их отсутствии или несоответствии специфики деятельности предприятия формы регистров налогового учета устанавливаются отдельными приказами руководителя организации.

Первичные учетные документы и регистры налогового учета хранятся в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

6.5. При соответствии правил бухгалтерского учета нормам 25-й главы НК РФ в качестве регистров налогового учета используются бухгалтерская карточка счета, оборотная ведомость и другие бухгалтерские регистры.

6.6. Нумерация счетов-фактур при отгрузке товаров осуществляется в хронологическом порядке . (00000001, 00000002, 00000003...).

Счета-фактуры выставляемые на сумму полученного аванса нумеруются в хронологическом порядке с индексом «А» (1-А, 2-А, 3-А).

6.7. Данная учетная политика не является исчерпывающей и при внесении в законодательные акты, регулирующие порядок ведения налогового учета, значительных изменений может дополняться отдельными приказами по предприятию с доведением внесенных изменений до налоговых органов.