

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## *Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"*

**Код эмитента: 36380-R  
за 3 квартал 2013 г.**

Место нахождения эмитента: 119049, Россия, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10  
корп. 2

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации  
о ценных бумагах**

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Генеральный директор<br>Дата: 30 мая 2014 г..   | _____ С.Е. Послов<br>подпись |
| Генеральный директор, осуществляющий функции главного<br>бухгалтера<br>Дата: 30 мая 2014 г. | _____ С.Е. Послов<br>подпись |

Контактное лицо: **Послов Сергей Евгеньевич, Генеральный директор; Генеральный директор,  
осуществляющий функции главного бухгалтера**  
Телефон: **(495) 545-3535**  
Факс: **(495) 644-4343**  
Адрес электронной почты: **corpfin@eufn.ru**  
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете:  
<http://nd-eufn.ru/>  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Оглавление.....   | 2  |
| Введение .....  | 5  |
| I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет ..... | 5  |
| 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....  | 5  |
| 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....  | 5  |
| 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....   | 5  |
| 1.4. Сведения об оценщике эмитента .....  | 5  |
| 1.5. Сведения о консультантах эмитента .....  | 5  |
| 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....   | 5  |
| II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....   | 6  |
| 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....   | 6  |
| 2.2. Рыночная капитализация эмитента .....  | 6  |
| 2.3. Обязательства эмитента.....  | 6  |
| 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....  | 6  |
| 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....  | 9  |
| 2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....   | 9  |
| 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....  | 9  |
| III. Подробная информация об эмитенте .....   | 10 |
| 3.1. История создания и развитие эмитента.....  | 10 |
| 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....  | 10 |
| 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....  | 10 |
| 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....  | 10 |
| 3.1.4. Контактная информация.....   | 10 |
| 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....  | 10 |
| 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....  | 10 |
| 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....  | 10 |
| 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....  | 10 |
| 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....   | 11 |
| 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....   | 12 |
| 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....  | 12 |
| 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ..   | 12 |
| 3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....  | 12 |
| 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....   | 12 |
| 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....  | 12 |
| 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента                                  | 12 |
| 3.6.1. Основные средства.....   | 12 |
| IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....  | 13 |
| 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....  | 13 |
| 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....  | 13 |
| 4.3. Финансовые вложения эмитента .....   | 14 |
| 4.4. Нематериальные активы эмитента .....   | 15 |
| 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....   | 15 |
| 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....   | 16 |
| 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....  | 16 |
| 4.6.2. Конкуренты эмитента .....  | 16 |
| V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....               | 16 |
| 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....  | 16 |
| 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....   | 16 |
| 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....   | 16 |
| 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....  | 16 |
| 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....  | 17 |
| 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....  | 17 |
| 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....   | 17 |

|  |    |
|--|----|
| 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....   | 17 |
| 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....  | 18 |
| 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....   | 18 |
| 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....  | 19 |
| VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....   | 19 |
| 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....   | 19 |
| 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ..... | 19 |
| 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....   | 19 |
| 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....  | 20 |
| 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....  | 20 |
| 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....   | 20 |
| 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....  | 20 |
| VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....   | 21 |
| 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....  | 21 |
| 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....  | 21 |
| 7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента .....  | 22 |
| 7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....   | 23 |
| 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....   | 23 |
| 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.....  | 23 |
| 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....   | 23 |
| VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....   | 23 |
| 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....   | 23 |
| 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....  | 23 |
| 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....   | 23 |
| 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....   | 24 |
| 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....  | 24 |
| 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....  | 24 |
| 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....   | 24 |
| 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....   | 24 |
| 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....  | 24 |
| 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....   | 24 |
| 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....  | 24 |
| 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....  | 24 |
| 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....   | 25 |
| 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента..  | 25 |
| 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....  | 25 |
| 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....   | 25 |
| 8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....   | 25 |
| 8.9. Иные сведения .....   | 32 |
| 8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право   |    |

|  |    |
|--|----|
| собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками ..... | 32 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ К ЕЖЕКВАРТАЛЬНОМУ ОТЧЕТУ.....   | 33 |

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета: *Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

*Иной информации нет.*

## I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

### 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган эмитента

| ФИО                      | Год рождения |
|--------------------------|--------------|
| Послов Сергей Евгеньевич | 1960         |

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет.*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

| Наименование показателя   | 2012 г., 9 месяцев | 2013 г., 9 месяцев |
|---|--------------------|--------------------|
| Производительность труда, тыс. руб./чел.  | 0                  | 0                  |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу   | 2 527,62           | 5 631,41           |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0,9994             | 0,9998             |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)  | -594,47            | -543,32            |
| Уровень просроченной задолженности, %   | 0                  |                    |

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Производительность труда за 3 квартал 2012 года и за 3 квартал 2013 г. равна 0 в виду отсутствия выручки в указанные периоды.*

*Положительная динамика изменения показателя «отношение размера задолженности к собственному капиталу» в 3 квартале 2012 года и в 3 квартале 2013 года объясняется опережающим сокращением нераспределенной прибыли по отношению к уменьшению задолженности Эмитента. Большое значение показателя является результатом финансирования компании за счет 3-х долгосрочных облигационных займов на общую сумму 3 700 000 тыс. рублей.*

*Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в 3 квартале 2012 года, как и в 3 квартале 2013 года приближается к единице ввиду небольшого удельного веса капитала и резервов в общей балансовой стоимости. Кроме того, этот показатель указывает на то, что основным источником финансирования являются привлеченные средства.*

*Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) имеет отрицательное значение за отчетный период ввиду отсутствия текущей прибыли (выручки).*

*Просроченной задолженности эмитент не имеет.*

*В целом, анализ значений приведенных показателей свидетельствует об удовлетворительном уровне финансово-экономического состояния Эмитента.*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*В связи с тем, что Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, информация о рыночной капитализации не приводится.*

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

*За 9 месяцев 2013 года*

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

| Наименование показателя                                      | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Долгосрочные заемные средства                                | 3 700 000           |
| в том числе:   |                     |
| кредиты  | -                   |
| займы, за исключением облигационных                          | -                   |
| облигационные займы  | 3 700 000           |
| Краткосрочные заемные средства                               | 1 424 579           |
| в том числе:   |                     |
| кредиты  | 19 196              |
| займы, за исключением облигационных                          | 1 405 381           |
| облигационные займы  | -                   |
| оценочные обязательства                                      | 2                   |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0                   |
| в том числе:   |                     |

|   |   |
|---|---|
| по кредитам                             | - |
| по займам, за исключением облигационных | - |
| по облигационным займам                 | - |
| по оценочным обязательствам             | - |

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

| Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Общий размер кредиторской задолженности                 | <b>19 196</b>       |
| из нее просроченная                                     | -                   |
| в том числе   |                     |
| перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | -                   |
| из нее просроченная                                     |                     |
| перед поставщиками и подрядчиками                       | -                   |
| из нее просроченная                                     |                     |
| перед персоналом организации                            | -                   |
| из нее просроченная                                     |                     |
| прочая  | <b>19 196</b>       |
| из нее просроченная                                     | -                   |

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Монолит Строй»**

Место нахождения: **109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2**

ИНН: **7725209450**

ОГРН: **1027725010103**

Сумма задолженности: **1 200 000 000 руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**процентная ставка**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Монолит Строй»**

Место нахождения: **109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2**

ИНН: **7725209450**

ОГРН: **1027725010103**

Сумма задолженности: **3 700 000 000 руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**процентная ставка**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

| Вид и идентификационные признаки обязательства  |   |
|---|---|
| <b>Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением</b> |   |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Монолит Строй", 109390, г. Москва, ул.</b> |

|  |   |
|--|---|
|  | <b>Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2</b>   |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта  | <b>1 100 000 (RUR x 1000)</b>   |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта   | <b>1 100 000 (RUR x 1000)</b>   |
| Срок кредита (займа), лет  | <b>5 лет</b>  |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых   | <b>3,2 %</b>  |
| Количество процентных (купонных) периодов  | <b>10</b>   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях | <b>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</b> |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | <b>16.12.2015 г.</b>  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | <b>срок погашения кредита (займа) не наступил</b>   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | <b>иных сведений нет</b>  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |   |
| <b>Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением</b>        |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Монолит Строй", 109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2</b>  |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта  | <b>1 100 000 (RUR x 1000)</b>   |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта   | <b>1 100 000 (RUR x 1000)</b>   |
| Срок кредита (займа), лет  | <b>5 лет</b>  |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых   | <b>3,2 %</b>  |
| Количество процентных (купонных) периодов  | <b>10</b>   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях | <b>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</b> |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | <b>17.12.2015 г.</b>  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | <b>срок погашения кредита (займа) не наступил</b>   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | <b>иных сведений нет</b>  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>  |   |
| <b>Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением</b>        |   |
| <b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>   |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Монолит Строй", 109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2</b>  |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта  | <b>1 500 000 (RUR x 1000)</b>   |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта   | <b>1 500 000 (RUR x 1000)</b>   |
| Срок кредита (займа), лет  | <b>1 499 дней</b>   |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых   | <b>2 %</b>  |
| Количество процентных (купонных) периодов  | <b>17</b>   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях | <b>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</b> |

|  |   |
|--|---|
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)                                   | <b>16.12.2015 г.</b>                              |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)                                | <b>срок погашения кредита (займа) не наступил</b> |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <b>иных сведений нет</b>                          |

|  |  |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства   |  |
| <b>Вексель</b>   |  |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении  |  |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Монолит Строй", 109390, г. Москва, ул. Текстильщиков, 1-я, 12/9, офис 2</b> |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта  | <b>1 365 959 881, 89 рублей</b>  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта   | <b>1 200 000 000 рублей</b>  |
| Срок кредита (займа), лет  | <b>По предъявлении</b>   |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях | <b>Просрочка отсутствует</b>   |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | <b>По предъявлении</b>   |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | <b>срок погашения кредита (займа) не наступил<br/>По предъявлении</b>  |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | <b>иных сведений нет</b>   |

|  |   |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства   |   |
| <b>Займ</b>  |   |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении  |   |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Фондпартнер», 129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр. 3, пом.1, комната 5</b> |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта  | <b>144 175 188,19 рублей</b>  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта   | <b>137 985 092,12 рублей</b>  |
| Срок кредита (займа), лет  | <b>31.12.2013 г.</b>  |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях | <b>Просрочка отсутствует</b>  |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)   | <b>31.12.2013 г.</b>  |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)  | <b>срок погашения кредита (займа) не наступил</b>   |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | <b>иных сведений нет</b>  |

**2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**  
**Указанные обязательства отсутствуют.**

**2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.*

**2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *05.03.2005 г.*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "Еврофинансы-Недвижимость"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *05.03.2005 г.*

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы эмитента в течение времени его существования: *полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы эмитента в течение времени его существования не менялись*

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1057746379976*

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): *05.03.2005 г.*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.*

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

##### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2*

Телефон: *(495) 545-35-35*

Факс: *(495) 644-43-13*

Адрес электронной почты: *corpfin@eufn.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: <http://nd-eufn.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>

Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *отсутствует*

##### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*7705649816*

##### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств.*

#### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

##### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Код основного отраслевого направления деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: *65.23*

| Коды ОКВЭД |
|------------|
| 70.32      |
| 45.21      |
| 51.13.2    |
| 51.14.2    |
| 51.70      |
| 52.12      |
| 52.48      |
| 63.30      |
| 65.21      |
| 65.22      |

|         |
|---------|
| 65.23   |
| 65.23.1 |
| 65.23.3 |
| 67.13   |
| 67.13.1 |
| 67.13.4 |
| 70.11   |
| 70.12   |
| 70.20   |
| 70.31   |
| 72.10   |
| 74.11   |
| 74.13.1 |
| 74.14   |
| 74.15.1 |
| 74.15.2 |
| 74.40   |
| 74.50   |
| 74.84   |
| 91.11   |

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *финансовое посредничество*

| Наименование показателя  | 2013, 9 мес. |
|--|--------------|
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.   | 0            |
| Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 0            |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *операции с ценными бумагами*

| Наименование показателя  | 2013, 9 мес. |
|--|--------------|
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.   | 0            |
| Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 0            |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Указанных изменений не было.*

*Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.*

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

*Эмитент с даты своего создания не осуществлял деятельность, связанную с производством товаров или оказанием услуг, в связи с этим себестоимость отсутствует, и структура себестоимости не приводится.*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Российские стандарты бухгалтерского учета:*

*Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н.*

*Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации ПБУ 4/99», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 июля 1999 года №43н.*

*Приказ Министерства финансов РФ от 02 июля 2010 года №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За 9 мес. 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): *Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего года: *Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров эмитенту, прогноз эмитента в отношении доступности источников импорта в будущем и о возможных альтернативных источниках: *Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

Отчетная дата: 30.09.2013 г.

| Наименование группы объектов основных средств                      | Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. рублей | Сумма начисленной амортизации, тыс. рублей |
|--|---|--|
| <i>Незавершенное капитальное строительство (прогулочное судно)</i> | <i>159 392 146,62</i>                                     | <i>8 855 119,3</i>                         |

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *Основные средства у эмитента отсутствуют*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего заверченного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств: *Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): *Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: *указанные планы отсутствуют.*

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): *факты обременения основных средств отсутствуют в связи с отсутствием последних.*

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. руб.*

| Наименование показателя   | 2012, 9 мес. | 2013, 9 мес. |
|---|--------------|--------------|
| Норма чистой прибыли, %   | -            | -            |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз  | 0            | 0            |
| Рентабельность активов, %   | 0,36         | - 0,29       |
| Рентабельность собственного капитала, %   | 906,11       | - 16,31      |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату   | 0            | 0            |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | 0            | 0            |

*Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

*Норма чистой прибыли не может быть рассчитана за отчетные периоды ввиду отсутствия выручки.*

*Коэффициент оборачиваемости активов равен 0 за отчетные периоды ввиду отсутствия выручки.*

*Рентабельность активов в 3 квартале 2013 году имеет отрицательное значение по причине полученного убытка за отчетный период.*

*Рентабельность собственного капитала за 3 квартал 2013 года не может быть принята к рассмотрению состояния компании, т.к. компания имела убыток по результатам отчетного периода. На отрицательное значение данного показателя за 3 квартал 2013 года повлиял полученный убыток.*

*За 3 квартал 2013 года у Эмитента отсутствует непокрытый убыток.*

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для показателя чистый оборотный капитал: *тыс. руб.*

| Наименование показателя         | 2012 г., 9 месяцев | 2013, 9 месяцев |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| Чистый оборотный капитал        | 3 485 069          | 3 545 673       |
| Коэффициент текущей ликвидности | 3,08               | 3,49            |

|                                 |      |      |
|---------------------------------|------|------|
| Коэффициент быстрой ликвидности | 3,07 | 3,48 |
|---------------------------------|------|------|

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости организации. Эмитент имеет высокое значение чистого оборотного капитала, за рассматриваемый период наблюдается положительная динамика.**

**Коэффициент текущей ликвидности выше нормативного значения (от 1 до 2) за счет больших сумм финансовых вложений эмитента. Показатель свидетельствует об опережающем росте оборотных активов по сравнению с ростом краткосрочных обязательств. Коэффициент быстрой ликвидности выше нормативного значения (0,7 – 1). Что свидетельствует о способности Общества быстро гасить текущие обязательства.**

**Общество имеет устойчивое финансовое положение и платежеспособность перед кредиторами.**

Мнения органов управления эмитента относительно факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

##### **На дату окончания отчетного квартала**

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода:

Объект финансового вложения: **выданный займ**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Компания «ФИНИСС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»**,

Сокращенное фирменное наименование: **сокращенного наименования нет**

ИНН: **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.**

ОГРН: **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.**

Место нахождения: **Харалампу Муску, 14 Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж Офис 101, а/я 29000 2084, Никосия, Кипр**

Размер вложения в денежном выражении: **1 050 000 000 рублей**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **105 000 %**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **5 %/ 23.12.2015 г.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **1 050 000 000 рублей**

Объект финансового вложения: **выданный займ**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Компания «ФИНИСС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»**,

Сокращенное фирменное наименование: **сокращенного наименования нет**

ИНН: **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.**

ОГРН: **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.**

Место нахождения: **Харалампу Муску, 14 Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж Офис 101, а/я 29000 2084, Никосия, Кипр**

Размер вложения в денежном выражении: **1 100 000 000 рублей**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **110 000 %**  
Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **5 %/ 23.12.2015 г.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **919 996 819,74 рублей**

Объект финансового вложения: **выданный займ**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Компания «ФИНИСС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»**,

Сокращенное фирменное наименование: **сокращенного наименования нет**

ИНН: **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.**

ОГРН: **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России.**

Место нахождения: **Харалампу Муску, 14 Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж Офис 101, а/я 29000 2084, Никосия, Кипр**

Размер вложения в денежном выражении: **1 500 000 000 рублей**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **150 000 %**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **5 %/ 23.12.2015 г.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **1 500 000 000 рублей**

**Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае, если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).**

Сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий: **не указывается**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: **Российские стандарты бухгалтерского учета.**

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

За 9 месяцев 2013 г.: **Нематериальные активы у эмитента отсутствуют**

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Информация о политике Эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента в такой отчетный период: **Деятельность Эмитента не связана с необходимостью активного ведения политики в области научно-технического развития.**

Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: **Эмитент не имеет каких-либо прав на объекты интеллектуальной собственности (патенты, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки и проч.).**

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: **Риски, связанные с возможностью истечения срока действия патентов и свидетельств на интеллектуальную собственность отсутствуют.**

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

##### 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

##### 4.6.2. Конкуренты эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

*За последний отчетный период изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, не вносились.*

#### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

##### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

##### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Послов Сергей Евгеньевич*

Год рождения: *1960*

Сведения об образовании: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |      | Наименование организации   | Должность   |
|--------|------|--|---|
| с      | по   |  |   |
| 2005   | н.в. | Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"  | Генеральный директор, исполняющий обязанности главного бухгалтера |
| 2006   | н.в. | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" | Директор по техническому обеспечению и автоматизации              |
| 2009   | н.в. | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" | Член Совета директоров  |

*Доли участия в уставном капитале эмитента не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

*Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа осуществляет физическое лицо, а коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Эмитент не имеет.*

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*В соответствии с п.10.1 Устава, Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором), функции которой может исполнять Аудитор.*

*Порядок осуществления Ревизионной комиссией (Ревизором) своих полномочий, ее количественный и персональный состав утверждаются Общим собранием участников.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор), Аудитор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.*

*По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора), Аудитор Общества, лицо, осуществляющее функции Генерального директора, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор), Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор), Аудитор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества.*

*Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии (Ревизора), Аудитора Общества.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор), Аудитор обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.*

*Полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) и порядок ее деятельности определяются настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым Общим собранием участников Общества.*

*Общество вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участниками Общества.*

*Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.*

*Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор), Аудитор обязаны потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.*

Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

*Уставом общества не предусмотрен орган внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита).*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: <http://nd-eufn.ru/inside.html>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>

### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью с указанием по каждому члену такого органа эмитента следующих сведений:

фамилия, имя, отчество: *Лосев Сергей Владимирович*

год рождения: *1973 год*

сведения об образовании: *высшее*

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период |      | Наименование организации  | Должность                                     |
|--------|------|---|---|
| с      | по   |   |   |
| 2000   | н.в. | <b>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" КОМПАНИЯ</b>         | <b>Директор по корпоративному консалтингу</b> |
| 2005   | н.в. | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Институт фондовых исследований»</b>    | <b>Начальник отдела бизнес-планирования</b>   |
| 2006   | н.в. | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»</b> | <b>Начальник отдела бизнес-планирования</b>   |

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *Указанных родственных связей нет*

сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Сведения не указываются, т.к. должность ревизора эмитента занимает физическое лицо.*

## **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

|   |                   |
|---|-------------------|
| Наименование показателя   | 2013, 9 мес.      |
| Средняя численность работников, чел.                            | <i>1</i>          |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | <i>558 368,21</i> |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период     | <i>177 833,03</i> |

*Существенных изменений в численности сотрудников (работников) эмитента не происходило.*

*В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые*

сотрудники).

*Сотрудниками (работниками) Эмитента не создан профсоюзный орган.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: **Володин Валерий Львович**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **34.615**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **34.615**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

ФИО: **Миркин Яков Моисеевич**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **23.077**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **23.077**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

ФИО: **Грибков Алексей Владимирович**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **20**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **20**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

**Иных сведений нет.**

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

*Государство (муниципальное образование) не имеет доли в уставном капитале Эмитента. Специальные права отсутствуют.*

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, отсутствуют.*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.05.2012**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.03.2013**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанные сделки не совершались.*

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

| Наименование показателя   | Значение показателя за 9 месяцев 2013 года |
|---|--|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.                               | -  |
| в том числе просроченная  | -  |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.                                | -  |
| в том числе просроченная  | -  |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб. | -  |
| в том числе просроченная  | -  |
| Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.   | <b>198 832</b>                             |
| в том числе просроченная  | -  |
| Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.   | <b>198 832</b>                             |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.                  | -  |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 9 месяцев 2013 года:

Фамилия, имя, отчество: **Семинихин Андрей Владимирович**

сумма дебиторской задолженности: **120 000 000 рублей**

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные

санкции, пени): *просроченной дебиторской задолженности нет*

*Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом.*

полное фирменное наименование: *Компания «ФИНИСС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»*

сокращенное фирменное наименование: *сокращенного наименования нет*

ИНН (если применимо): *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России*

ОГРН (если применимо): *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России*

место нахождения: *Харалампу Муску, 14 Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж Офис 101, а/я 29000 2084, Никосия, Кипр*

сумма дебиторской задолженности: *20 813 279,20 рублей*

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченной дебиторской задолженности нет*

*Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом*

полное фирменное наименование: *Компания «ФИНИСС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»*

сокращенное фирменное наименование: *сокращенного наименования нет*

ИНН (если применимо): *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России*

ОГРН (если применимо): *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России*

место нахождения: *Харалампу Муску, 14 Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж Офис 101, а/я 29000 2084, Никосия, Кипр*

сумма дебиторской задолженности: *46 833 717,87 рублей*

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченной дебиторской задолженности нет*

*Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом.*

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

*Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год (2012 год), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включена в состав ежеквартального отчета за первый квартал 2013 года.*

б) при наличии у эмитента годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность:

*Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не составляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

*Прилагается квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за 3 квартал 2013 г. в следующем составе (см. Приложение № 2):*

**Бухгалтерская отчетность Эмитента за 3 квартал 2013 года состоит из (см. Приложение № 2):**

- **бухгалтерского баланса на 30 сентября 2013 года;**
- **отчет о финансовых результатах за январь-сентябрь 2013 год.**

б) при наличии у эмитента квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года). При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность:

**Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность не составляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.**

### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

а) годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности:

**Эмитент не составляет и не представляет годовую сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Основания, в силу которых эмитент не обязан составлять сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность:

**Согласно п. 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998 г. в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.**

**У Эмитента на конец 2012 года отсутствуют дочерние и зависимые общества, в результате чего сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность за 2012 г. не составлялась и не предоставлялась.**

б) при наличии у эмитента годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, эмитент представляет такую консолидированную финансовую отчетность на русском языке за последний заверченный финансовый год. К представляемой годовой консолидированной финансовой отчетности прилагается заключение аудитора (аудиторов):

**Эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.**

Основания, в силу которых эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

**Согласно ст. 2 Федерального закона «О консолидированной отчетности» № 208-ФЗ от 27.07.2010 г. составление консолидированной отчетности обязательно для кредитных организаций, страховых организаций, иных организаций, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список, а также в случае если это предусмотрено иными федеральными законами либо учредительными документами организации.**

**Эмитент не является кредитной организацией, страховой организацией. Кроме того учредительными документами организации не предусмотрено составление консолидированной отчетности.**

**Согласно п. 1 ст. 8 Федерального закона «О консолидированной отчетности» № 208-ФЗ от 27.07.2010 г., организации, облигации которых допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список, обязаны представлять и опубликовывать консолидированную финансовую отчетность начиная с отчетности за год, следующий за годом, в котором МСФО признаны для применения на территории Российской Федерации, но не ранее чем с отчетности за 2015 год.**

**Таким образом, организация обязана осуществлять раскрытие информации в форме консолидированной финансовой отчетности по правилам МСФО, начиная с отчетности за 2015 г.**

в) при наличии у эмитента обязанности составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой

отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, эмитент представляет такую консолидированную финансовую отчетность на русском языке в составе ежеквартального отчета за третий квартал: *у эмитента отсутствует обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента на 2013 год: *в учетную политику, принятую эмитентом на текущий 2013 финансовый год, в отчетном квартале не вносились существенные изменения.*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет продажу продукции и товаров, не выполняет работы и не оказывает услуги за пределами Российской Федерации.*

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было.*

Дополнительная информация: *Дополнительной информации нет.*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, которые существенно отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **10 000**

Размер долей участников общества:

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН: **7701008530**

ОГРН: **1027739083570**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **99**

ФИО: **Миркин Яков Моисеевич**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **1**

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует величине уставного капитала в учредительных документах эмитента.*

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера уставного капитала за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала не было.*

**8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*На дату окончания отчетного квартала указанных организаций нет.*

**8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*За 3 квартал 2013 г.*

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались.*

**8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет.*

**8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами.*

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

**8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет.*

**8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

| Государственный регистрационный номер выпуска<br>(идентификационный номер выпуска) | Дата государственной регистрации<br>(дата присвоения идентификационного номера) |
|--|---|
| <b>4-01-36380-R</b>  | <b>29.12.2009</b>   |
| <b>4-02-36380-R</b>  | <b>29.12.2009</b>   |
| <b>4-03-36380-R</b>  | <b>04.10.2011</b>   |

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью "РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД"**

Сокращенное наименование: **нет**

Место нахождения: **2084 Кипр, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770, 2084, Никосия, Кипр**

ОГРН: **не применимо**

ИНН: **не применимо**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **3 700 000 RUR x 1000**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением: **Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций трех выпусков и при погашении Облигаций трех выпусков, составляющей 3 700 000 000 (Три миллиарда семьсот миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в соответствующих Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспектах ценных бумаг.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям (при ее наличии): **в составе ежеквартальных отчетов эмитента на**

страница: <http://nd-eufn.ru/document5.html>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Иных сведений нет.*

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: *Нет*

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: *нет*

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, *в приложении 1* к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: *Да*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется.*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Банк России (ФСФР России)*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

##### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *01*

Иные идентификационные признаки: *Неконвертируемые процентные*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-36380-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *29.12.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *28.12.2010*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *1 100 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**  
Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 100 000 000**  
Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:  
Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): **купонный доход;**

Первый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по первому купону по облигациям серии 01 – 24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьсот три) копейки;**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по первому купонному периоду по облигациям серии 01 – 27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **22.06.2011 г.;**

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Второй купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по второму купону по облигациям серии 01 – 24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьсот три) копейки.**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по второму купонному периоду по облигациям серии 01 – 27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **21.12.2011 г.;**

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Третий купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по третьему купону по облигациям серии 01 – 14 (четырнадцать) рублей 96 (девятьсот шесть) копеек.**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по третьему купонному периоду по облигациям серии 01 – 16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.06.2012 г.;**

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Четвертый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

*Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по четвертому купону по облигациям серии 01 – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.*

*Общий размер процентов, подлежащий выплате по четвертому купонному периоду по облигациям серии 01 – 8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.*

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **19.12.2012 г.;**

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Пятый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

*Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по пятому купону по облигациям серии 01 – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.*

*Общий размер процентов, подлежащий выплате по пятому купонному периоду по облигациям серии 01 – 8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.*

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **19.06.2013 г.;**

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Шестой купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

*Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по шестому купону по облигациям серии 01 – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.*

*Общий размер процентов, подлежащий выплате по шестому купонному периоду по облигациям серии 01 – 8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.*

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **18.12.2013 г.;**

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **срок выплаты не наступил**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **срок выплаты не наступил**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия: **02**

Иные идентификационные признаки: **Неконвертируемые процентные**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-36380-R**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.12.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **28.12.2010**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **1 100 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 100 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): **купонный доход;**

Первый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по первому купону по облигациям серии 02 – 24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьсот три) копейки;**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по первому купонному периоду по облигациям серии 02 – 27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **23.06.2011 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Второй купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по второму купону по облигациям серии 02 – 24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьсот три) копейки.**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по второму купонному периоду по облигациям серии 02 – 27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **22.12.2011 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Третий купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по третьему купону по облигациям серии 02 – 14 (четырнадцать) рублей 96 (девятьсот шесть) копеек.**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по третьему купонному периоду по облигациям серии 02 – 16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **21.06.2012 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Четвертый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по четвертому купону по облигациям серии 02 – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по четвертому купонному периоду по облигациям серии 02 – 8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.12.2012 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: *Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;*

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: *8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.*

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: *100 %*

Иные сведения: *иных сведений нет.*

Пятый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

*Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по пятому купону по облигациям серии 02 – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.*

*Общий размер процентов, подлежащий выплате по пятому купонному периоду по облигациям серии 02 – 8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.*

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: *20.06.2013 г.;*

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: *Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;*

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: *8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек*

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: *100 %*

Иные сведения: *иных сведений нет.*

Шестой купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

*Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по шестому купону по облигациям серии 02 – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.*

*Общий размер процентов, подлежащий выплате по шестому купонному периоду по облигациям серии 02 – 8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.*

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: *19.12.2013 г.;*

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: *Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;*

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: *срок выплаты не наступил*

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: *срок выплаты не наступил*

Иные сведения: *иных сведений нет.*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *03*

Иные идентификационные признаки: *Неконвертируемые процентные*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-03-36380-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.10.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *24.11.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *1 500 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 500 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): *купонный доход*

Первый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

*Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по первому купону по облигациям серии 03 – 3 (три) рубля 53 (пятьдесят три) копейки.*

*Общий размер процентов, подлежащий выплате по первому купонному периоду по*

**облигациям серии 03 – 5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **21.12.2011 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Второй купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: 11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной Облигации эмитента по второму купону – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **21.03.2012 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Третий купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: 11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной Облигации эмитента по третьему купону – 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.06.2012 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Четвертый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной Облигации эмитента по четвертому купону – 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **19.09.2012 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %;**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Пятый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в

расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по пятому купону по облигациям серии 03 – 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по пятому купонному периоду по облигациям серии 03 – 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **19.12.2012 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Шестой купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по шестому купону по облигациям серии 03 – 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по шестому купонному периоду по облигациям серии 03 – 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **20.03.2013 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Седьмой купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по седьмому купону по облигациям серии 03 – 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по седьмому купонному периоду по облигациям серии 03 – 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **19.06.2013 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **100 %**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Восьмой купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по восьмому купону по облигациям серии 03 – 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по восьмому купонному периоду по облигациям серии 03 – 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **18.09.2013 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек;**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате

доходов по облигациям выпуска: **100 %;**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

Девятый купонный доход:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента по девятому купону по облигациям серии 03 – 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

**Общий размер процентов, подлежащий выплате по девятому купонному периоду по облигациям серии 03 – 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: **18.12.2013 г.;**

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **срок выплаты не наступил;**

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: **срок выплаты не наступил;**

Иные сведения: **иных сведений нет.**

## **8.9. Иные сведения**

**Иных сведений нет**

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

**Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.**

**П Р И Л О Ж Е Н И Е   К**  
**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У   О Т Ч Е Т У**

**Эмитента эмиссионных ценных бумаг  
(информация о лице, предоставившем обеспечение по  
облигациям эмитента)**

***Частная акционерная компания  
с ограниченной ответственностью  
«РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД»  
(REDBRIDGE MINERALS (OVERSEAS) LIMITED)***

***Код эмитента: не присвоен***

**за 3 квартал 2013 г.**

**Место нахождения эмитента: 2084 Кипр, Никосия, Харалампу Муску, 14,  
Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770**

## **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления компании, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте**

### **1.1. Лица, входящие в состав органов управления**

Состав совета директоров (наблюдательного совета): *Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

Единоличный исполнительный орган: *Полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа

Полное фирменное наименование: **"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД"**  
(**BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED**)

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: *Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров управляющей организации: *Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

|            |              |
|------------|--------------|
| ФИО        | Год рождения |
| <i>нет</i> | <i>нет</i>   |

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| ФИО                   | Год рождения |
| <i>Николас Ларкос</i> | <i>1966</i>  |
| <i>Периклс Спиру</i>  | <i>1960</i>  |

Состав коллегиального исполнительного органа: *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

### **1.2. Сведения о банковских счетах**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **WHT Barclays Bank PLC**

Сокращенное фирменное наименование: **WHT Barclays Bank PLC**

Место нахождения: **Nicosia Offshore Banking Unit, Cyprus**

ИНН: *нет*

БИК: *нет*

Номер счета: **Acc. 7403605**

Корр. счет: **SWIFT: BARCCYNN**

Тип счета: *нет*

### **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах)**

*В отчетном квартале изменения не происходили.*

### **1.4. Сведения об оценщике**

*Оценщики в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

### **1.5. Сведения о консультантах**

*Финансовые консультанты в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии компании**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности компании**

*Показатели финансово-экономической деятельности Компании за 3 кв. 2013 г. не могут быть рассчитаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.*

## 2.2. Рыночная капитализация

Не указывается компаниями, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли.

## 2.3. Обязательства компании

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Заемные средства и кредиторская задолженность Компании за 3 кв. 2013 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и(или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.

### 2.3.2. Кредитная история компании

Компания не имела обязательств.

### 2.3.3. Обязательства компании из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя  | На 30.09.2013 год   |
|--|---|
| Общая сумма обязательства из предоставленного им обеспечения   | <i>По выплате номинальной стоимости в размере 3 700 000 руб. и совокупного купонного дохода</i> |
| Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым компания предоставила обеспечение, с учетом ограниченной ответственности компании по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица | <i>По выплате номинальной стоимости в размере 3 700 000 руб. и совокупного купонного дохода</i> |
| В том числе в форме залога или поручительства  | <i>По выплате номинальной стоимости в размере 3 700 000 руб. и совокупного купонного дохода</i> |

Обязательства компании из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов компании на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: *Компания выступает поручителем по обязательствам. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Компанией (Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость») обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям (Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-01-36380-R от 29.12.2009 г.).*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспеченного обязательства компании (третьего лица): *1 100 000 000*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *16.03.2016 г.*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспечения: *1 100 000 000*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

*Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Компанией перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Компанией своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Компанией облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.*

*Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Компанией задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Компанией своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.*

*В случае исполнения Поручителем обязательств Компании по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД Владелец или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владелец или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.*

*Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Компанией при наличии одновременно следующих условий:*

*- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владелец лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");*

*- Требование содержит:*

- (а) описание характера неисполненных Обязательств Компании перед Владелец;*
- (б) размер неисполненных Обязательств Компании перед Владелец;*
- (в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);*
- (г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*
- (д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;*
- (е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;*
- (ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;*

*(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД Владелец или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД;*

*(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК).*

*- к Требованию приложены:*

*(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;*

*(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;*

*- Требование подписано Владелец или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такового). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).*

*Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.*

*В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.*

*Срок, на который предоставляется обеспечение: 16.03.2016 г.*

*Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств компанией (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:*

*Существует риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств Компанией облигаций. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

*Дефолт - неисполнение обязательств Компании по Облигациям в случае:*

*- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;*

*- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.*

*Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.*

*Вероятность возникновения таких факторов низкая.*

Наименование обязательства: *Компания выступает поручителем по обязательствам. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Компанией (Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость») обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям (Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-02-36380-R от 29.12.2009 г.)*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспеченного обязательства компании (третьего лица): *1 100 000 000*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *17.03.2016 г*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1 RUR*

Размер обеспечения: *1 100 000 000*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

*Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Компанией перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Компанией своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Компанией облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.*

*Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Компании задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Компанией своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.*

*В случае исполнения Поручителем обязательств Компании по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.*

*Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Компанией при наличии одновременно следующих условий:*

*- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");*

*- Требование содержит:*

*(а) описание характера неисполненных Обязательств Компании перед Владельцем;*

*(б) размер неисполненных Обязательств Компании перед Владельцем;*

*(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);*

*(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*

*(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;*

*(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;*

*(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;*

*(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода*

*Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД;*

*(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК).*

*- к Требованию приложены:*

*(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;*

*(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;*

*- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такового). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).*

*Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.*

*Срок, на который предоставляется обеспечение: 17.03.2016 г.*

*Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств Компанией (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: Существует риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств Компанией облигаций. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

*Дефолт - неисполнение обязательств Компанией по Облигациям в случае:*

*- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;*

*- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.*

*Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.*

*Вероятность возникновения таких факторов низкая.*

*Наименование обязательства: Компания выступает поручителем по обязательствам. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Компанией (Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость») обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям (Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-03-36380-R от 04.10.2011 г.)*

*Единица измерения: x 1 RUR*

*Размер обеспеченного обязательства компании (третьего лица): 1 500 000 000*

*Срок исполнения обеспеченного обязательства: 16.12.2016 г*

*Способ обеспечения: поручительство*

*Единица измерения: x 1 RUR*

*Размер обеспечения: 1 500 000 000*

*Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

*Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Компанией перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Компанией своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям*

(далее - "Обязательства") и приобретению Компанией облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решениях о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Компанией задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Компанией своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.

В случае исполнения Поручителем обязательств Компании по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Компанией при наличии одновременно следующих условий:

- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");

- Требование содержит:

(а) описание характера неисполненных Обязательств Компанией перед Владельцем;

(б) размер неисполненных Обязательств Компанией перед Владельцем;

(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);

(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;

(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;

(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;

(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД;

(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК).

- к Требованию приложены:

(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;

(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;

- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).

Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Срок, на который предоставляется обеспечение: 16.03.2016 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств компанией (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: Существует риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств компанией облигаций. В случае

неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Компанией обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт) предусмотрено обеспечение в форме поручительства.

*Дефолт - неисполнение обязательств Компании по Облигациям в случае:*

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

*Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.*

*Вероятность возникновения таких факторов низкая.*

*Дополнительной информации нет.*

#### **2.3.4. Прочие обязательства компании**

*Прочие обязательства Компании за 3 кв. 2013 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **III. Подробная информация о компании**

#### **3.1. История создания и развитие компании**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) компании**

Полное фирменное наименование компании: *Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД» (REDBRIDGE MINERALS (OVERSEAS) LIMITED)*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *09.06.1997 г.*

Сокращенное фирменное наименование компании: *Сокращенное фирменное наименование отсутствует*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *09.06.1997 г.*

Полное или сокращенное фирменное наименование не является схожим с наименованием другого юридического лица

Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы компании в течение времени его существования: *полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы компании в течение времени его существования не менялись.*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации компании**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *86652*

Дата государственной регистрации: *09.06.1997*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистратор Компаний, г. Никосия, Республика Кипр*

Данные о регистрации юридического лица: *компания не является резидентом РФ*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *компания не является резидентом РФ*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *09.06.1997*

Наименование регистрирующего органа: *Регистратор Компаний, г. Никосия, Республика Кипр*

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии компании**

Компания создана на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития компании. Цели создания компании, миссия компании (при наличии), и иная информация о деятельности компании, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг компании: *Частная акционерная компания с ограниченной*

*ответственностью "РЭДБРИДЖ МИНЕРАЛС (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД" учреждена в республике Кипр в 1997 году. Целью создания Компании является осуществление в любой точке мира самостоятельно или другими лицами деятельность коммерческой компании, деятельность в области консультирования, управления, анализа, контроля, деятельность, связанную с различными операциями с акциями, облигациями и различными товарами, а также с недвижимостью.*

*Миссии у компании нет.*

*Иной информации нет.*

### **3.1.4. Контактная информация**

*Место нахождения: 2084 Кипр, Никосия, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 28770*

*Телефон: 810-357-22-84-6111*

*Факс: 810-357-22-84-6111*

*Адреса электронной почты не имеет*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России в качестве налогоплательщика.*

### **3.1.6. Филиалы и представительства компании**

*Компания не имеет филиалов и представительств.*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность компании**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность компании**

*Основное отраслевое направление деятельности компании согласно ОКВЭД.: Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не имеет кодов основных отраслевых направлений деятельности, согласно ОКВЭД.*

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность компании**

*Объем выручки от продаж (объем продаж) по основному виду хозяйственной деятельности Компании за 3 кв. 2013 г. не может быть указан, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики компании**

*Информация о материалах, товарах (сырье) и поставщиках Компании за 3 кв. 2013 г. не может быть указана, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) компании**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**3.2.5. Сведения о наличии у компании разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

## **3.3. Планы будущей деятельности компании**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**3.4. Участие компании в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**3.5. Подконтрольные компании организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств компании, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств компании**

**3.6.1. Основные средства**

*Информация об основных средствах Компании за 3 кв. 2013 г. не может быть указана, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.*

**IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности компании**

**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности компании**

*Показатели финансово-хозяйственной деятельности Компании за 3 кв. 2013 г. не могут быть рассчитаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.*

**4.2. Ликвидность компании, достаточность капитала и оборотных средств**

*Показатели ликвидности Компании за 3 кв. 2013 г. не могут быть рассчитаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.*

**4.3. Финансовые вложения компании**

*Финансовые вложения Компании за 3 кв. 2013 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.*

**4.4. Нематериальные активы компании**

*Нематериальные активы Компании за 3 кв. 2013 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.*

**4.5. Сведения о политике и расходах компании в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Деятельность Компании не связана с необходимостью активного ведения политики в области научно-технического развития.*

*Компания не создает и не получает правовую охрану основных объектов интеллектуальной собственности.*

*Компания не имеет каких-либо прав на объекты интеллектуальной собственности (патенты, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки и проч.).*

*Риски, связанные с возможностью истечения срока действия патентов, лицензий на использование товарных знаков отсутствуют.*

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности компании**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность компании**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**4.6.2. Конкуренты компании**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления компании, органов компании по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) компании**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления компании**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

*За последний отчетный период изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, не вносились.*

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления компании**

#### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) компании**

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

#### **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе компании**

*Полномочия единоличного исполнительного органа компании переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа компании

Полное фирменное наименование: **"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД"**  
(**BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED**)

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Основание передачи полномочий: *Решения в письменной форме, принятые участниками компании 1 августа 2001 года (Свидетельство HE 86652 от 26.04.2010 г.)*

Место нахождения: *Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 29000, 2084, Никосия, Кипр*

ИНН: *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России в качестве налогоплательщика.*

ОГРН: *Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России в качестве налогоплательщика.*

Телефон: **8 (10357) 22 84 6111**

Факс: **8 (10357) 22 84 6111**

*Адреса электронной почты не имеет*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: *Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров управляющей организации: *Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации: *Единоличный исполнительный орган управляющей компании не сформирован*

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Николас Ларкос**

Год рождения: **1966**

Сведения об образовании: **Высшее образование**

Все должности, занимаемые данным лицом в компании и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период       |                 | Наименование организации  | Должность |
|--------------|-----------------|---|-----------|
| с            | по              |   |           |
| 01.08.2001г. | настоящее время | "БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД" (BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED) | Директор  |

*Доли участия в уставном капитале/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью: *Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Периклс Спироу**

Год рождения: **1960**

Образование: **Высшее образование**

Все должности, занимаемые данным лицом в компании и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период     |                 | Наименование организации  | Должность |
|------------|-----------------|---|-----------|
| с          | по              |   |           |
| 01.08.2001 | настоящее время | "БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД" (BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED) | Директор  |

**Доли участия в уставном капитале/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью: **Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа компании**

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления компании**

**Сведения о размере вознаграждения органов управления Компании за 3 кв. 2013 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.**

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании**

**Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании Уставом не предусмотрено**

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании**

**Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании Уставом не предусмотрено.**

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании**

**Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании Уставом не предусмотрено.**

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) компании, а также об изменении численности сотрудников (работников) компании**

Единица измерения: **евро**

| Наименование показателя   | На 30.09.2013 года |
|---|--------------------|
| Средняя численность работников, чел.                            | <b>4</b>           |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | <b>-</b>           |

|   |   |
|---|---|
| Выплаты социального характера работников за отчетный период | - |
|---|---|

*Информация об объеме денежных средств, направленных на оплату труда, на социальное обеспечение не может быть указана, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.*

*Существенных изменений в численности сотрудников (работников) не происходило.*

*В состав сотрудников (работников) не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность (ключевые сотрудники).*

*Сотрудниками (работниками) не создан профсоюзный орган.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах компании перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) компании**

*Компания не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале компании.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) компании и о совершенных компанией сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) компании**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров компании на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций компании: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров компании (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям компании и для составления которого номинальные держатели акций компании представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями компании): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров компании: **информация отсутствует**

Владельцы обыкновенных акций компании, которые подлежали включению в такой список: **2**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) компании, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) компании, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **"БОНАЛБО ТРАСТ КОМПАНИ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД" (BONALBO TRUST COMPANY (CYPRUS) LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **2084 Кипр, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 29000, Никосия**

Доля участия лица в уставном капитале компании, %: **50**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций компании, %: **50**

Лица, контролирующие участника (акционера) компании: **Информация об указанных лицах компанией не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: **Указанных лиц нет**

Полное фирменное наименование: **"БОНАЛБО ФИДУСИАРИЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД" (BONALBO FIDUCIARIES (CYPRUS) LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **2084 Кипр, Харалампу Муску, 14, Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж, офис 101, а/я 29000, Никосия**

Доля участия лица в уставном капитале компании, %: **50**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций компании, %: **50**

Лица, контролирующие участника (акционера) компании: *Информация об указанных лицах компании не предоставлена (отсутствует)*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: *Указанных лиц нет*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) компании, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: *Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) компании: *Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении компанией - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): *Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) компании**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале компании нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) компании, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

*Изменений в составе и размере участия акционеров (участников), владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций за последние 5 лет не происходило.*

### **6.6. Сведения о совершенных компанией сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось.*

### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*Сведения о размере дебиторской задолженности Компании за 3 кв. 2013 г. не могут быть указаны, поскольку Поручитель не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) и (или) сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за указанный период.*

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность компании и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность компании**

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

*Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный финансовый год (2012 год) не составляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

б) при наличии у эмитента годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке:

*Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Компании за 2012 г., составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности с аудиторским заключением, включена в ежеквартальный отчет ООО «Еврофинансы-Недвижимость» за 1 квартал 2013 год.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО) в редакции, принятой в Европейском Союзе, и требованиями Главы 113 кипрского Закона о компаниях.*

## **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность компании**

Состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний завершённый отчетный квартал (9 месяцев 2013 года) не составляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

б) при наличии у поручителя квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года). При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Компания не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

## **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность компании**

а) годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности:

*Компания не составляет и не представляет годовую сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

б) при наличии у поручителя годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, поручитель представляет такую консолидированную финансовую отчетность на русском языке за последний завершённый финансовый год. К представляемой годовой консолидированной финансовой отчетности прилагается заключение аудитора (аудиторов):

*Компании не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами*

## **7.4. Сведения об учетной политике компании**

*В отчетном квартале изменения в учетную политику не вносились.*

## **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет продажу продукции и товаров, не выполняет работы и не оказывает услуги за пределами Российской Федерации.*

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

## **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества компании после даты окончания последнего завершённого финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества компании, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *Существенных изменений в составе имущества компании, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Дополнительная информация: *Дополнительной информации нет.*

## **7.7. Сведения об участии компании в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности компании**

*Компания не участвовал/не участвует в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, которые существенно отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности компании в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

## **VIII. Дополнительные сведения о компании и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения о компании**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) компании**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) компании на дату окончания последнего отчетного квартала, Евро: **17 100**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **17 100**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам компании: **Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует величине уставного капитала, указанной в учредительных документах компании.**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) компании**

*Изменений размера уставного капитала за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала не было.*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления компании**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых компания владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*На дату окончания отчетного квартала указанных организаций нет.*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных компанией**

За 3 квартал 2013 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах компании**

*Известных компании кредитных рейтингов нет*

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций компании**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (Евро): **1,71**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **10 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) компании: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам компании: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

| Дата государственной регистрации  | Государственный регистрационный номер выпуска |
|---|---|
| <b>Выпуск ценных бумаг не был зарегистрирован, в связи с тем, что организация не является</b> |   |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Отдельного перечня прав устав не содержит.*

*Без ущерба каким-либо специальным правам, предоставленным ранее владельцам любых существующих акций и классов акций, любые акции Компании могут быть выпущены с такими преференциальными правами, правами отсрочки и другими специальными правами или ограничениями в отношении дивидендов, голосования, возврата капитала и иным образом, которые Компания может устанавливать посредством принятия обычного решения. Согласно условиям раздела 57 Закона, любые привилегированные акции могут быть выпущены на основании обычного решения на условиях, которые были приняты Компанией до выпуска акций согласно специальному решению. При делении уставного капитала на классы акций, права, связанные с любым классом (если иное не предусмотрено другими условиями выпуска акций определенного класса), вне зависимости от того, ликвидируется компания или нет, могут быть изменены при согласии в письменной форме владельцев выпущенных акций соответствующего класса или на основании внеочередного решения, принятого на отдельном общем собрании участников, владеющих таким классом акций.*

*Права, предоставляемые владельцам акций любого класса, выпущенных с преференциальными или иными правами, не изменяются при последующих выпусках акций, оцениваемых наравне с вышеуказанными, за исключением случаев, когда условиями выпуска акций определенного класса предусмотрено иное.*

*Любое лицо, чье имя внесено в реестр участников в качестве Участника, имеет право без выплаты определенной суммы на получение в течение двух месяцев после распределения или передачи документов о переводе денег один сертификат на все свои акции либо несколько сертификатов на каждую акцию.*

Иные сведения об акциях, указываемые компанией по собственному усмотрению:

*Уставный капитал компании составляет 10 000 кипрских фунтов и разделен на 10 000 акций, стоимостью 1 кипрский фунт каждая, с правом выпуска любых капитальных акций, при сохранении первоначального уставного капитала или его увеличении.*

*Ввиду того, что официальной валютой Республики Кипр в соответствии с Законом 33 (I)/2007 стало ЕВРО, номинальная стоимость каждой акции Компании конвертируется из 1 кипрского фунта в 1,71 евро. Уставный капитал Компании конвертируется в евро, т.е. из 10 000 кипрских фунтов, разделенных на 10 000 акций номинальной стоимостью 1 кипрский фунт каждая в 17 100 евро, разделенных на 10 000 акций номинальной стоимостью 1,71 евро каждая.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг компании, за исключением акций компании**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет.*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет.*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям компании с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям компании с обеспечением**

*Компания не регистрировала проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся.*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Компания не размещала облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги компании**

*Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: Компания самостоятельно осуществляет учет прав на выпущенные им акции.*

*Компания не размещала документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением.*

*Иных сведений нет.*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Настоящее положение не применимо, т.к. законодательством Республики Кипр меры валютного контроля не определены законодательными актами.*

*На выплату дивидендов, процентов и других платежей держателям ценных бумаг также могут повлиять положения законодательных актов, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, тех стран, резидентами которых являются держатели ценных бумаг.*

**8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам компании**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям компании, а также о доходах по облигациям компании**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям компании**

*В течение 2008 года решений о выплате дивидендов компанией не принималось*

*В течение 2009 года решений о выплате дивидендов компанией не принималось*

*В течение 2010 года решений о выплате дивидендов компанией не принималось*

*В течение 2011 года решений о выплате дивидендов компанией не принималось*

| Наименование показателя   | 2012 год   |
|---|--|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | <i>Акции обыкновенные</i>  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | <i>Общее собрание участников в 2012 году приняло решение о распределении дивидендов<br/>Сведения о реквизитах протокола общего собрания участников не представляются</i> |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | <i>19 евро на 1 акцию</i>  |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | <i>190 000 евро</i>  |
| Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов  | <i>Информация не представляется Поручителем</i>  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | <i>2011 год</i>  |
| Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | <i>Распределение дивидендов осуществлено в 2012 г.</i>   |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | <i>Денежные средства</i>   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | <i>Нераспределенная прибыль 2011 года</i>  |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | <i>Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли 2011 года: 24,42 %<br/>Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного 2012 года: 22,52 %</i>                     |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | <i>190 000 евро</i>  |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | <i>100 %</i>   |
| Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   | <i>Иных сведений нет</i>   |

*В период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала решений о выплате дивидендов компанией не принималось*

**8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям компании**

*Компания не осуществляла эмиссию облигаций*

**8.9. Иные сведения**

*Иных сведений нет*

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и компании представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Компания не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*

## Приложение 2.

### Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2013 г.

|   |   |                          |                 |    |      |
|---|---|--------------------------|-----------------|----|------|
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость" | Форма по ОКУД            | Коды<br>0710001 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | 30              | 09 | 2013 |
| Вид экономической деятельности                      | Финансовое посредничество   | по ОКПО                  | 76562798        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / частная                  | ИНН                      | 7705649816      |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКВЭД                 | 65.23           |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 119049, Москва г, Шаболовка ул, дом № 10, корпус 2                  | по ОКФС / ОКФС           | 65              | 16 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. | На 31 декабря 2011 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 150 537                | 162 592               | 172 264               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 4 699                  | 3 725 003             | 2 150 301             |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 155 236                | 3 887 595             | 2 322 565             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | -                      | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 17 576                 | 17 576                | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 198 832                | 203 001               | 77 539                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 4 753 824              | 1 268 285             | 2 858 489             |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 4                      | 59                    | 22                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 17                     | 17                    | 271                   |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 4 970 252              | 1 488 937             | 2 936 321             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 5 125 489              | 5 376 532             | 5 258 886             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2013 г. | На 31 декабря<br>2012 г. | На 31 декабря<br>2011 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 900                       | 15 742                   | (17 163)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 910                       | 15 752                   | (17 153)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 3 700 000                 | 3 700 000                | 3 700 000                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 3 700 000                 | 3 700 000                | 3 700 000                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 1 405 381                 | 1 633 751                | 1 569 939                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 19 196                    | 27 029                   | 6 099                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 2                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 424 579                 | 1 660 780                | 1 576 038                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 5 125 489                 | 5 376 532                | 5 258 885                |

1124545

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2013г.**

| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"</u><br>Идентификационный номер налогоплательщика _____<br>Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество</u><br>Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u><br>Единица измерения: в тыс. рублей | Форма по ОКУД _____<br>Дата (число, месяц, год) _____<br>по ОКПО _____<br>ИНН _____<br>по ОКВЭД _____<br>по ОКФС / ОКФС _____<br>по ОКЕИ _____ | <table border="1"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr> <td align="center">30</td> <td align="center">09</td> <td align="center">2013</td> </tr> <tr><td align="center" colspan="3">76562798</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">7705649816</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">65.23</td></tr> <tr> <td align="center">65</td> <td align="center">16</td> <td></td> </tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table> | Коды |  |  | 0710002 |  |  | 30 | 09 | 2013 | 76562798 |  |  | 7705649816 |  |  | 65.23 |  |  | 65 | 16 |  | 384 |  |  |
|---|--|---|------|--|--|---------|--|--|----|----|------|----------|--|--|------------|--|--|-------|--|--|----|----|--|-----|--|--|
| Коды  |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |    |    |  |     |  |  |
| 0710002   |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |    |    |  |     |  |  |
| 30  | 09   | 2013  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |    |    |  |     |  |  |
| 76562798  |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |    |    |  |     |  |  |
| 7705649816  |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |    |    |  |     |  |  |
| 65.23   |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |    |    |  |     |  |  |
| 65  | 16   |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |    |    |  |     |  |  |
| 384   |  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |    |    |  |     |  |  |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2013г. | За Январь -<br>Сентябрь 2012г. |
|-----------|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                              | -                              |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                              | -                              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                              | -                              |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                              | -                              |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (2 622)                        | (2 824)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (2 622)                        | (2 824)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                              | -                              |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 90 931                         | 145 927                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (51 204)                       | (88 000)                       |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 125 735                        | 353 450                        |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (177 546)                      | (389 247)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (14 706)                       | 19 306                         |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (128)                          | (24)                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                              | -                              |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                              | -                              |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                              | -                              |
|           | Прочее   | 2460 | (8)                            | -                              |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (14 842)                       | 19 282                         |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2013г. | За Январь -<br>Сентябрь 2012г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (14 842)                       | 19 282                         |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Послов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

30 сентября 2013 г.