

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2013 г.

Организация	Открытое акционерное общество "КРАВТ"	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	28 5 2014
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	05142408
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	2312012245
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	70.20.2
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Уральская, д. 106		47 16
			384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2013 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 596	4 918	5 946
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250	250	250
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 485	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 331	5 168	6 196
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	168	4 701	4 831
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 971	13 137	6 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 765	402	81
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	273	14	86
	Прочие оборотные активы	1260	7	6	17
	Итого по разделу II	1200	47 184	18 260	11 905
	<b>БАЛАНС</b>	1600	59 515	23 428	18 101

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2013 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	69 580	185	185
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	30 094	30 094	30 094
	Резервный капитал	1360	9	9	9
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(67 536)	(62 910)	(55 683)
	Итого по разделу III	1300	32 147	(32 622)	(25 395)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 273	35 357	22 320
	Кредиторская задолженность	1520	23 095	20 693	21 176
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 368	56 050	43 496
	<b>БАЛАНС</b>	1700	59 515	23 428	18 101

Руководитель

Несветаев М.А.

Главный бухгалтер

" 28 " мая 2014 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 2013 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
		28	5	2014
Организация	Открытое акционерное общество "КРАВТ"	05142408		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312012245		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества/Частная собственность	4716		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>13</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>12</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	12 602	26 585
	Себестоимость продаж	2120	( 1 457 )	( 27 804 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 145	(1 219)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 15 511 )	( 23 210 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 366)	(24 429)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	175	20 058
	Прочие расходы	2350	( 352 )	( 2 726 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 543)	(7 097)
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(130)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 543)	(7 227)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>13</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>12</u> г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(4 543)	(7 227)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Несветаев М.А.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" 28 " мая 2014 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала  
за 2013 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710003		
		28	5	2014
Организация Открытое акционерное общество "КРАВТ"	по ОКПО	05142408		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312012245		
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
		47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. <sup>1</sup>	3100	185	( - )	30 094	9	(55 683)	(25 395)
За 2012 г. <sup>2</sup> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 7 227 )	( 7 227 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 7 227 )	( 7 227 )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. <sup>2</sup>	3200	185	( - )	30 094	9	(62 910)	(32 622)
За 2013 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	69 395	-	-	-	-	69 395
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	69 395	-	-	x	x	69 395
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 4 543 )	( 4 543 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 4 543 )	( 4 543 )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. <sup>3</sup>	3300	69 580	( - )	30 094	9	(67 537)	32 146

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 <u>11</u> г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 <u>12</u> г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль					
(непокрытый					
убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым					
осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 13 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	32 147	(32 622)	(25 394)

Руководитель

(подпись)

Несветаев М.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " мая 2014 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств  
за 2013 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710004		
		28	5	2014
Организация	Открытое акционерное общество "КРАВТ"	05142408		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312012245		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества/Частная собственность			
	по ОКПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 13 г. <sup>1</sup>	За 20 12 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	21 693	38 464
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 786	26 161
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 310	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Государственные субсидии	4114	7 309	11 899
прочие поступления	4119	288	404
Платежи - всего	4120	( 26 715 )	( 51 051 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 10 437 )	( 25 772 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 10 932 )	( 15 340 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 5 346 )	( 9 939 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 022)	(12 587)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>13</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>12</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 33 363 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 33 363 )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(33 363)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	80 060	19 176
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 665	19 176
денежных вкладов собственников (участников)	4312	69 395	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710004 с. 3			
Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>13</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>12</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 41 416 )	( 6 661 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 41 416 )	( 6 661 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	38 644	12 515
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	259	(72)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	14	86
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	273	14
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Несветаев М.А.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" 28 " мая 2014 г.

- Примечания
1. Указывается отчетный период.
  2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.