

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному  
жилищному кредитованию"**

**Код эмитента: 00739-А**

**за 1 квартал 2014 г.**

Место нахождения эмитента: 117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, 69

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Генеральный директор

Дата: 15 мая 2014 года

Главный бухгалтер

Дата: 15 мая 2014 года



\_\_\_\_\_ А.Н. Семеняка

подпись

\_\_\_\_\_ Ю.Г. Абросимова

подпись

**Контактное лицо: Титова Наталья Вадимовна, руководитель направления управления  
долговых инструментов**

Телефон: (495) 775-4740

Факс: (495) 775-4741

Адрес электронной почты: [ir@ahml.ru](mailto:ir@ahml.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru)

[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263)

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение.....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	10
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента. ....	10
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента. ....	10
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.....	11
1.4. Сведения об оценщике Эмитента. ....	15
1.5. Сведения о консультантах Эмитента. ....	15
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет. ....	15
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента. ....	16
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента. ....	16
2.2. Рыночная капитализация Эмитента.....	17
2.3. Обязательства Эмитента. ....	18
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность. ....	18
2.3.2. Кредитная история Эмитента. ....	20
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам. ....	31
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента. ....	35
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	37
2.4.1. Отраслевые риски.....	37
2.4.2. Страновые и региональные риски. ....	42
2.4.3. Финансовые риски. ....	43
2.4.4. Правовые риски. ....	46
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента. ....	49
2.4.6. Банковские риски. ....	50
III. Подробная информация об Эмитенте. ....	50
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	50
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.....	50
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента. ....	51
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента. ....	51
3.1.4. Контактная информация.....	54
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика. ....	55
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	55
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента. ....	55
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.....	55
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента. ....	55
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.....	58
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента. ....	58
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий. ....	60
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг. ....	60
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	60
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	60
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента. ....	61
3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях....	61
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	61

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.	64
3.6.1. Основные средства.	64
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.	65
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.	65
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.	67
4.3 Финансовые вложения Эмитента.	68
4.4. Нематериальные активы Эмитента.	69
4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.	70
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.	74
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.	76
4.6.2. Конкуренты Эмитента.	79
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.	80
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.	80
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.	86
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.	100
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.	101
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.	105
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.	118
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.	119
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.	120
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.	121
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.	121
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.	121
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).	121
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.	122
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.	122
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.	122
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.	123
VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.	126
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.	126
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный	

квартал.....	187
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год. ....	193
7.4. Сведения об учётной политике эмитента .....	193
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объёме продаж. ....	205
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года .....	205
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	205
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещённых им эмиссионных ценных бумагах. ....	206
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте. ....	206
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента. ....	206
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента. ....	206
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.....	206
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций. ....	210
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершённых Эмитентом. ....	211
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента. ....	211
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента. ....	228
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента. ....	230
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	230
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашёнными. ....	234
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением. ....	279
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием ....	294
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учёт прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента. ....	294
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. ....	295
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещённым и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента. ....	295
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента. ....	304
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	304
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента .....	308
8.9. Иные сведения. ....	346
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	348

## Введение

Основанием возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета является регистрация проспекта ценных бумаг Эмитента.

В настоящем Ежеквартальном отчете термины "Эмитент", "Агентство", "АИЖК" относятся к Открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", если иное не явствует из контекста.

а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:

*Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*  
*ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*  
*Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending»*  
*OJSC «AHML» или OJSC «The Agency for Housing Mortgage Lending»*

б) место нахождения эмитента:

*Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочеремушкинская, д.69*

в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:

*Тел.: (+7-495) 775-47-40*  
*Факс: (+7-495) 775-47-41*  
*mailbox@ahml.ru*

г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:

*www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263*

д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

вид: *акции*

категория: *обыкновенные*

количество размещенных ценных бумаг: *38 236 000 штук*

номинальная стоимость одной акции: *2 500 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A6*

количество размещенных ценных бумаг: *2 500 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A7*

количество размещенных ценных бумаг: *4 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A8*

количество размещенных ценных бумаг: *5 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A9*

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A10**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A11**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A13**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A14**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A15**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A16**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A17**

количество размещенных ценных бумаг: **8 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A18**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A19**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A20**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A21**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A22**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A23**

количество размещенных ценных бумаг: **14 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A24**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A25**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A26**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A27**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-01**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**е) основные сведения о погашенных ценных бумагах эмитента:**

вид: **облигации**

тип: **процентные**

серия: **A1**

количество размещенных ценных бумаг: **1 070 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 000 руб.**

**01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии A1 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-00739-А от 04.04.2003)**

вид: **облигации**

тип: **купонные (процентные)**

серия: **A2**

количество размещенных ценных бумаг: **1 500 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**01 февраля 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных (процентных) облигаций на предъявителя серии A2 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-00739-А от 13.04.2004).**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A3**

количество размещенных ценных бумаг: **2 250 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**15 октября 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A3 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-00739-А от 09.11.2004).**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A4**

количество размещенных ценных бумаг: **900 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**01 февраля 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A4 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-00739-А от 14.04.2005).**

серия: **A5**



количество размещенных ценных бумаг: 2 200 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*15 октября 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А5 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-00739-А от 15.05.2005).*

серия: А12

количество размещенных ценных бумаг: 7 000 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*15 декабря 2013 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А12 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-12-00739-А от 21.04.2009).*

*Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.*

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.**

***Наблюдательный совет Эмитента***

ФИО	Год рождения
Ломакин-Румянцев Илья Вадимович (председатель)	1957
Беликов Игорь Вячеславович	1956
Гусаков Владимир Анатольевич	1960
Коган Игорь Владимирович	1969
Косарева Надежда Борисовна	1955
Плешаков Александр Владимирович	1960
Семеняка Александр Николаевич	1965
Филатов Александр Александрович	1959

***Единоличный исполнительный орган эмитента***

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич	1965

***Состав коллегиального исполнительного органа эмитента***

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	1965
Кольцова Наталия Юрьевна	1969
Семенюк Андрей Григорьевич	1972
Шелковый Андрей Николаевич	1971
Щеглов Александр Николаевич	1968
Языков Андрей Дмитриевич	1969

**1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702810000030002436**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ГПБ (ОАО)**

Место нахождения: **г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525826**

Номер счета: **40701810500000012448**

Корр. счет: **30101810200000000826**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк «Возрождение» (ОАО)**

Место нахождения: **г. Москва, Лучников пер., д. 7/4, стр.1**

ИНН: **5000001042**

БИК: **044525181**

Номер счета: **40702810200200142445**

Корр. счет: **301018109000000000181**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «МДМ Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МДМ Банк»**

Место нахождения: **г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1**

ИНН: **5408117935**

БИК: **044525495**

Номер счета: **40502810100010027399**

Корр. счет: **301018109000000000495**

Тип счета: **расчетный**

### **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФинЭкспертиза»**

Место нахождения: **г. Москва, Проспект Мира, д. 69, стр.1**

ИНН: **7708096662**

ОГРН: **1027739127734**

Телефон: **(495) 775-2200**

Факс: **(495) 775-2200**

Адрес электронной почты: **info@finexpertiza.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения: **105120 Россия, 3-ий Сыромятнический переулок, д. 3/9, строение 3**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность,
---	--	---

		Год
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка: *годовая бухгалтерская отчетность.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), нет.***

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту. Для выбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки Эмитент проводит открытый конкурс, порядок проведения которого установлен Положением о порядке проведения конкурсного отбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденным приказом Эмитента от 22.05.2006 № 28-од.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и представляется в высший орган управления Эмитента – Общее собрание акционеров – для утверждения аудиторской организации в качестве аудитора Эмитента.***

***17 марта 2011 года состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2011-2013 годов.***

***В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.11.2011 № 2881-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «ФинЭкспертиза» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2011 года.***

***В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2012 № 1066-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «ФинЭкспертиза» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2012 года.***

***В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 № 623-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «ФинЭкспертиза» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2013 года.***

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: ***работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершеного финансового года, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности эмитента:

***Размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.***

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором ООО «ФинЭкспертиза» по итогам 2012 года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составил 1 237 600,00 рублей.**

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором ООО «ФинЭкспертиза» по итогам 2013 года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составил 1 237 600,00 рублей.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**В период действия договора на аудит с ООО «ФинЭкспертиза», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эрнст энд Янг»**

Место нахождения: **Россия, 115035, Москва, Садовническая наб., 77, стр. 1**

ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Телефон: **+7(495)755-97-00**

Факс: **+7(495)755-97-01**

Адрес электронной почты: **moscow@ru.ey.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения: **105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнинский переулок 3/9 стр. 3**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
-	-	2010
-	-	2011
-	-	2012
-	-	2013

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Сводная бухгалтерская отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2010 года, подготовленная в соответствии с МСФО

-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2011 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2013 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2013 года, подготовленная в соответствии с МСФО

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка: **Консолидированная финансовая отчетность за 2010 год, подготовленная в соответствии с МСФО. Консолидированная**

*финансовая отчетность за 2011 год, подготовленная в соответствии с МСФО. Консолидированная финансовая отчетность за 2012 год, подготовленная в соответствии с МСФО. Консолидированная финансовая отчетность за 2013 год, подготовленная в соответствии с МСФО.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

*Аудитор является независимым. Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствует.*

Порядок выбора аудитора эмитента;

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *Решение о выборе ООО «Эрнст энд Янг» было принято Эмитентом по итогам проведения закрытых конкурентных переговоров.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *отсутствуют.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работы по специальным аудиторским заданиям ООО «Эрнст энд Янг» не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности эмитента: *Согласно условиям договора, заключенного Эмитентом с ООО «Эрнст энд Янг», информация о размере оплаты услуг аудитора является конфиденциальной.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *В период действия договора на аудит с ООО «Эрнст энд Янг», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.*

#### **1.4. Сведения об оценщике Эмитента.**

*Оценщики по основаниям, перечисленным в пункте 1.4 пп. Б) Приложения № 3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

#### **1.5. Сведения о консультантах Эмитента.**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.5 пп. Б) приложения № 3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

ФИО: *Абросимова Юлия Геральдовна*

Год рождения: *1958*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *Главный бухгалтер*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2013	На 31.03.2014
Производительность труда	22 929,48	5 402,26
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	132,62	129,99
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	55,05	53,13
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	-	369,77
Уровень просроченной задолженности, %	-	-

Наименование показателя	2012	На 31.03.2013
Производительность труда, руб./чел.	24 086,10	6 005,02
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	128,05	131,36
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	52,22	53,67
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	192,86	-
Уровень просроченной задолженности, %	-	-

- Показатель производительности труда рассчитан следующим образом:  
(выручка - стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) / средняя численность работников.  
Ранее в отчетах использовалась среднесписочная численность  
Для расчета показателей производительности труда и степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) сумма выручки за 2012 – 2013 гг., 1 квартал 2013 года и 1 квартал 2014 года год уменьшена на стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания. В 2012 году стоимость реализованных закладных и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания составляет 22 308 416,85 тыс. рублей, в 1 квартале 2013 года – 15 763 137,36 тыс. рублей, в 2013 году – 45 502 028 тыс. рублей и в 1 квартале 2014 года – 517 852 тыс. рублей.
- Показатель «Отношения размера задолженности к собственному капиталу» рассчитан следующим образом:  
(долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) / (капитал и резервы)х100.
- Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» рассчитан следующим образом:  
(долгосрочные обязательства / (капитал и резервы + долгосрочные обязательства))х100.
- Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» рассчитан следующим образом:  
(краткосрочные обязательства – денежные средства) / (выручка - стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания – коммерческие расходы – управленческие расходы + амортизационные отчисления)х100.  
В связи с тем, что в ПБУ были внесены изменения в части учета денежных средств и денежных эквивалентов, расчет показателя «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» на 31.03.2013 и на 31.12.2013



дает некорректные данные (размер остатков денежных средств и денежных эквивалентов превышает размер краткосрочных обязательств. Фактически это означает избыток средств на покрытие краткосрочных обязательств.

- По итогам 2012-2013 гг., а также по состоянию на 31.03.2013 и 31.03.2014 Эмитент не имеет просроченной кредиторской задолженности.

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н.*

*Для удобства сопоставления показателей «Отношения размера задолженности к собственному капиталу», «Отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала», «Степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» представлены в процентах.*

*На 31.03.2013 и 31.03.2014 приведены квартальные значения показателей «Производительности труда» и «Степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью)», для целей сопоставимости величин Эмитент считает возможным произвести пересчет ежеквартальных показателей для их измерения в рамках года, путём приведения выручки к годовой величине:*

Наименование показателя	На 31.03.2013	На 31.03.2014
Производительность труда, руб./чел.	24 020,09	21 609,03
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	-	92,44

*Значение показателя производительности труда по итогам 2013 года ниже аналогичного показателя в 2012 году на 4,8%, по итогам 1 квартала 2014 года ниже показателя по итогам 1 квартала 2013 года на 10,04% в связи с опережающим темпом роста средней численности над темпом роста выручки.*

*В результате изменений в ПБУ, при превышении остатков денежных средств и денежных эквивалентов над краткосрочными обязательствами, расчет показателя «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» на 31.03.2013 дает некорректные данные. Фактически это означает избыток средств на покрытие краткосрочных обязательств.*

*Показатель отношения размера задолженности к собственному капиталу характеризует финансовую устойчивость Эмитента и структуру источников финансирования.*

*В течение 2012 – 2013 гг. и за 1 квартал 2014 года значение показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» находится в диапазоне от 128,05% до 132,62%, показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в диапазоне от 52,22% до 55,05%, что свидетельствует о достаточно стабильном соотношении заемных средств к собственному капиталу (в том числе с учетом долгосрочной задолженности).*

*Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) показывает отношение краткосрочных обязательств, уменьшенных на объем денежных средств, к текущим доходам. По итогам 1 квартала 2014 года значение показателя составляет 369,77%, что означает полное покрытие долгов текущими доходами.*

*Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) по итогам 2013 года имеет отрицательное значение, в связи с тем, что величина денежных средств и денежных эквивалентов (17,65 млрд руб.) больше размера краткосрочных обязательств (13,052 млрд руб.). Фактически это означает избыток средств на покрытие краткосрочных обязательств.*

## **2.2. Рыночная капитализация Эмитента.**

*В связи с тем, что Эмитент является открытым акционерным обществом, обыкновенные именные акции которого не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, информация в данном разделе не указывается.*

## 2.3. Обязательства Эмитента.

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.

За 2013 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Долгосрочные заемные средства	157 138 124,00
в том числе:	
кредиты	45 400 000,00
займы, за исключением облигационных	15 000 000,00
облигационные займы	96 738 124,00
Краткосрочные заемные средства	10 235 062,00
в том числе:	
кредиты	32 133,00
займы, за исключением облигационных	442 396,00
облигационные займы	9 760 533,00
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0,00
в том числе	0,00
по кредитам	0,00
по займам, за исключением облигационных	0,00
по облигационным займам	0,00

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Общий размер кредиторской задолженности	2 405 311,00
из нее просроченная	0,00
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	55 882,00
из нее просроченная	0,00
перед поставщиками и подрядчиками	226 837,00
из нее просроченная	0,00
перед персоналом организации	0,00
из нее просроченная	0,00
прочая	2 122 592,00
из нее просроченная	0,00

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"**

Сокращенное фирменное наименование: **Внешэкономбанк**

ИНН: **7750004150**

ОГРН: **1077711000102**

Место нахождения: **Проспект Академика Сахарова, д. 9, г. Москва, ГСП-6, 107996, Россия**

Сумма задолженности: **40 028 415 тыс. рублей**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**кредиторская задолженность не является просроченной**

В случае если кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, является аффилированным лицом эмитента, указывается на это обстоятельство: **На дату завершения отчетного периода не является аффилированным лицом.**

За 3 мес. 2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Долгосрочные заемные средства	147 738 124,00
в том числе:	
кредиты	40 000 000,00
займы, за исключением облигационных	15 000 000,00
облигационные займы	92 738 124,00
Краткосрочные заемные средства	18 628 122,00
в том числе:	
кредиты	9 235 637,00
займы, за исключением облигационных	151 771,00
облигационные займы	9 240 714,00
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0,00
в том числе	0,00
по кредитам	0,00
по займам, за исключением облигационных	0,00
по облигационным займам	0,00

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Общий размер кредиторской задолженности	2 637 191
из нее просроченная	0,00
в том числе:	

перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	166 771,00
из нее просроченная	0,00
перед поставщиками и подрядчиками	246 482,00
из нее просроченная	0,00
перед персоналом организации	0,00
из нее просроченная	0,00
прочая	2 223 938,00
из нее просроченная	0,00

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"**

Сокращенное фирменное наименование: **Внешэкономбанк**

ИНН: **7750004150**

ОГРН: **1077711000102**

Место нахождения: **Проспект Академика Сахарова, д. 9, г. Москва, ГСП-6, 107996, Россия**

Сумма задолженности: **40 028 493 тыс. рублей**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**кредиторская задолженность не является просроченной**

В случае если кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, является аффилированным лицом эмитента, указывается на это обстоятельство: **На дату завершения отчетного периода не является аффилированным лицом.**

**2.3.2. Кредитная история Эмитента.**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

**Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по кредитным договорам за 2013 год и 1 квартал 2014 года:**

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредит	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; Внешэкономбанк, 107996, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	40 000 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	40 000 000 000 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	3080- 3441
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	-

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.05.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Заем	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	AHML FINANCE LIMITED; 5 Harbormaster Place IFSC Dublin 1 Ireland
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15 000 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	15 000 000 000 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1 645
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,75
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.02.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-
Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Облигации серии А6, 4-06-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3143
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,40
Количество процентных (купонных) периодов	34
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных	Нет

просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011, 40% номинальной стоимости 15.07.2013, 40% номинальной стоимости 15.07.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011, 40% номинальной стоимости 15.07.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Облигации серии А7, 4-07-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	4000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,68
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.10.2013, 25% номинальной стоимости 15.07.2015, 25% номинальной стоимости 15.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	50% номинальной стоимости 15.10.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Облигации серии А8, 4-08-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 500 000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4272
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,63
Количество процентных (купонных)	46

периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014, 15% номинальной стоимости 15.06.2017, 15% номинальной стоимости 15.06.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. Облигации серии А9, 4-09-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3660
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,49
Количество процентных (купонных) периодов	40
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.02.2013, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 20% номинальной стоимости 15.02.2016, 20% номинальной стоимости 15.02.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок погашения: 40% номинальной стоимости 15.02.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. Облигации серии А10, 4-10-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3992

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,05
Количество процентных (купонных) периодов	43
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.11.2014, 25% номинальной стоимости 15.11.2016, 25% номинальной стоимости 15.11.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Облигации серии A11, 4-11-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4611
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,20
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.09.2015, 20% номинальной стоимости 15.09.2016, 20% номинальной стоимости 15.09.2017, 10% номинальной стоимости 15.09.2018, 10% номинальной стоимости 15.09.2019, 10% номинальной стоимости 15.09.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Облигации серии A12, 4-12-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент	7000000 RUR X 1000



возникновения обязательства, RUR	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0
Срок кредита (займа), (дней)	1571
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона $=R_j+2,5\%$ $R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала $j$ -того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	8
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.12.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	15.12.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
11. Облигации серии A13, 4-13-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3153
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона $=R_j+2,5\%$ $R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала $j$ -того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	17
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.04.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
12. Облигации серии A14, 4-14-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент	7000000 RUR X 1000

возникновения обязательства, RUR	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	5009
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j + 2,5\%$ $R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала $j$ -того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	27
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.05.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
13. Облигации серии A15, 4-15-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	6959
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер купона = $R_j + 2,5\%$ $R_j$ - ставка рефинансирования ЦБ РФ, установленная за 1 (Один) рабочий день, предшествующий дате начала $j$ -того купонного периода.
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.09.2028
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
14. Облигации серии A16, 4-16-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент	10000000 RUR X 1000

возникновения обязательства, RUR	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4095
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	43
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.09.2017, 35% номинальной стоимости 15.09.2019, 15% номинальной стоимости 15.09.2020, 10% номинальной стоимости 15.09.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
15. Облигации серии A17, 4-17-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	8000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	8000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4083
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,05
Количество процентных (купонных) периодов	45
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.04.2019, 25% номинальной стоимости 15.04.2020, 20% номинальной стоимости 15.04.2021, 15% номинальной стоимости 15.04.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
16. Облигации серии A18, 4-18-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора	Приобретатели ценных бумаг выпуска

(займодавца)	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4484
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8 <sup>1</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.07.2020, 20% номинальной стоимости 15.07.2021, 20% номинальной стоимости 15.07.2022, 30% номинальной стоимости 15.07.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
17. Облигации серии A19, 4-19-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4959
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,70 <sup>2</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	55
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.11.2021, 20% номинальной стоимости 15.11.2022, 20% номинальной стоимости 15.11.2023, 40% номинальной стоимости 15.11.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
18. Облигации серии A20, 4-20-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	6196
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,60
Количество процентных (купонных) периодов	67
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.12.2025, 30% номинальной стоимости 15.12.2026, 30% номинальной стоимости 15.12.2027
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
19. Облигации серии A21, 4-21-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	12000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	2868
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,8
Количество процентных (купонных) периодов	32
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.02.2014, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 15% номинальной стоимости 15.02.2016, 15% номинальной стоимости 15.02.2017, 15% номинальной стоимости 15.02.2019, 15% номинальной стоимости 15.02.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	фактический срок погашения займа: 20% номинальной стоимости 15.02.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
20. Облигации серии A22, 4-22-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	15000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	4491
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,7 <sup>3</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	49
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 15% номинальной стоимости 15.07.2016, 15% номинальной стоимости 15.07.2017, 20% номинальной стоимости 15.07.2019, 20% номинальной стоимости 15.07.2020, 10% номинальной стоимости 15.07.2021, 10% номинальной стоимости 15.07.2022, 10% номинальной стоимости 15.07.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
21. Облигации серии A23, 4-23-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	14000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	14000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	6583
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,94 <sup>3</sup>
Количество процентных (купонных) периодов	71
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 10% номинальной стоимости 15.12.2017, 20% номинальной стоимости 15.12.2018, 20% номинальной стоимости 15.12.2021, 10% номинальной стоимости 15.12.2022, 10% номинальной стоимости 15.12.2023; 10% номинальной

	стоимости 15.12.2025, 5% номинальной стоимости 15.12.2026; 5% номинальной стоимости 15.12.2027; 5% номинальной стоимости 15.12.2028, 5% номинальной стоимости 15.12.2029
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	-
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<sup>1</sup>Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 21. Ставка купона с 22 купонного периода по 50 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

<sup>2</sup>Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 17. Ставка купона с 18 купонного периода по 55 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

<sup>3</sup>Ставка установлена на текущий купонный период. Ставка купона со следующего купонного периода определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

### 2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014, 3 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	50 234 447
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	50 234 447
В том числе в форме залога или поручительства	50 234 447

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения: **Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали.**

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания отчетного периода:

**Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 50 234 447 тыс. рублей:**

**Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ПИА АИЖК» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ПИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ПИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;**

**Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;**

**Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по договору**

об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент МБРР» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент МБРР» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР»;

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК



2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "A1/11" и класса "A2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "A1/11" и класса "A2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»;

Эмитент заключил с ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» договор о предоставлении поручительства, в соответствии с которым Эмитент предоставил владельцам неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АРИЖК» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года (далее - Облигации) поручительство за исполнение ОАО «АРИЖК» следующих обязательств: выплата владельцам Облигаций непогашенной части номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, выплата купонного дохода по Облигациям, а также приобретение Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления ОАО «АРИЖК» решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в порядке и в сроки, установленные эмиссионными документами;

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "A1/12" и класса "A2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "A1/12" и класса "A2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»;

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1»;

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ФОРА»;

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО

«ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "A1" и класса "A2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "A1" и класса "A2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "A1/13" и класса "A2/13" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "A1/13" и класса "A2/13" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»;

Эмитент заключил с ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "A" ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» в объеме неисполненных ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "A" ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012»;

Эмитент заключил с ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "A" ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» в объеме неисполненных ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "A" ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»;

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "A1", класса «A2» и класса "A3" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за

*несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "A1", класса «A2» и класса "A3" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1».*

#### **2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.**

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

*По состоянию на 31.03.2014 по долгосрочным договорам, заключенным Эмитентом с Поставщиками закладных, получены предложения по рефинансированию ипотечных кредитов в период с апреля по декабрь 2014 года на общую сумму 28,62 млрд рублей.*

*Эмитент реализует программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Программы разработаны с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу нерасмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша с кредитным рейтингом не ниже инвестиционного уровня или имеющих поручительство Эмитента, позволяющим им войти в Ломбардный список ЦБ РФ. Обязательство возникает после заключения соответствующего договора. На накопление ипотечного покрытия и завершение сделки секьюритизации Эмитент готов предоставить промежуточное финансирование (целевые займы). По состоянию на 31.03.2014 объем заключенных и неисполненных контрактов на выкуп старших траншей по облигациям с ипотечным покрытием составил 37,93 млрд рублей, с исполнением в период с июня 2014 года по сентябрь 2015 года.*

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:

*Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента. Выкуп закладных на основании данных договоров соответствует направлению целевого использования средств облигационных займов, привлекаемых Эмитентом под государственные гарантии РФ.*

*Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с Поставщиками закладных с целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год или иной период времени.*

*В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений, Эмитентом разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) (далее – Стандарты). В соответствии со Стандартами Эмитент проводит аккредитацию партнеров (преддоговорной отбор) - участников ипотечных сделок, подписывает соглашение о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных. После выполнения условий Стандартов Эмитентом подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке на определенный в договоре объем и срок. Поставка закладных осуществляется по графику, прилагаемому к договору купли-продажи закладных.*

*В рамках данных соглашений Эмитент сталкивается со следующими рисками: кредитным риском в части возможного дефолта контрагента, с риском непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, а также кредитным риском на покупаемый у контрагента ипотечный актив (закладные). Эмитентом разработана система внутренних рейтингов контрагентов, которая позволяет более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов как на момент аккредитации, так и в последующем, при взаимодействии с контрагентом. Для минимизации кредитного риска приобретаемого актива Эмитент на основе исторических данных по качеству поставок того или иного контрагента (в т.ч. уровень просроченной задолженности по поставленным закладным), а также иных показателей работы контрагента, устанавливает максимальный лимит по договору купли-продажи закладных на контрагента, а также устанавливает дифференцированные условия выкупа закладных в зависимости от рейтинга контрагента.*

*Возможный риск непоставки закладных Эмитент минимизирует путем наличия широкой*

географической диверсификации, большим числом постоянных контрагентов по договорам купли-продажи закладных и осуществления постоянного мониторинга текущего исполнения по заключенным договорам с возможностью перераспределения объемов между контрагентами или привлечения новых партнеров. Кроме того, в случае непоставки установленного договором минимального объема закладных, предусмотрено право Эмитента взыскать штрафные санкции, снижающие вероятные убытки Эмитента.

В целях оптимизации процедур взаимодействия Эмитента с юридическими лицами, осуществляющими передачу Эмитенту прав по закладным на основании ранее заключенных договоров купли-продажи закладных, с 01.07.2014 вступают в действие «Правила купли-продажи закладных» (далее – Правила). Правила заменяют существующий комплект соглашений «Соглашение о сотрудничестве с поставщиком + Договор купли-продажи закладных», заключаемых по каждому продукту Эмитента в отдельности, и будут едиными для всех продуктов Эмитента. Правила детально описывают порядок взаимодействия сторон в процессе купли-продажи закладных и делают процедуры рефинансирования более прозрачными для партнеров Эмитента (в том числе потенциальных). Правила содержат универсальные (общие для всех продуктов) положения договора купли-продажи закладных, что существенно сокращает форму последнего и будут являться неотъемлемой частью заключаемых на их основе договоров купли-продажи закладных. С вводом Правил отпадает необходимость в подписании двустороннего соглашения о сотрудничестве по каждому из ипотечных продуктов Эмитента, а также в подписании дополнительных соглашений к нему при изменении изложенных в Правилах процедур рефинансирования. При этом в случае несогласия с односторонним изменением Правил у поставщика есть возможность изменить лимиты выкупа закладных либо исполнить обязательства в соответствии с действующим порядком до момента вступления изменений в силу. Предлагаемый алгоритм взаимодействия снизит операционные расходы сторон на проведение договорной работы в рамках процессов купли-продажи закладных и частично упростит процедуры контрактирования.

Программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием разработаны с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша. Исполнение указанных договоров осуществляется Эмитентом в рамках уставной деятельности и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента.

Контрагентами Эмитента по данным договорам выступают оригинаторы (кредитные и некредитные организации, специализирующиеся на выдаче ипотечных кредитов), организаторы (профессиональные участники рынка ценных бумаг, оказывающие услуги по организации выпуска), а также специально созданные юридические компании, являющиеся эмитентами выпусков (при наличии).

Учитывая долгосрочный характер принятых обязательств по выкупу старших траншей ипотечных облигаций по фиксированной ставке в будущем (на срок до 1,5 - 2 лет) Эмитент подвержен следующим рискам:

**Риск изменения процентных ставок.** В целях его снижения Эмитентом используется модель ценообразования, предусматривающая выплату комиссии, размер которой позволяет компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок.

**Риск ликвидности.** В целях снижения данного риска Эмитент имеет значительный объем открытых кредитных линий, лимитов по сделкам РЕПО и ведет учет внебалансовых обязательств, взвешенных по вероятности исполнения, при управлении риском ликвидности.

**Риск возникновения вероятных убытков, связанных с неисполнением обязательств по возврату целевых займов.** Данный риск минимизируется установкой лимитов кредитного риска и мониторингом финансового состояния получателя займа или наличием залогового обеспечения. Эмитент осуществляет контроль за целевым использованием средств займа и накоплением будущего ипотечного покрытия.

Причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

*Причиной, по которой данные соглашения (договоры, контракты) не отражены на балансе Эмитента, является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами), банками - первичными кредиторами (поставщиками закладных), а также организаторами сделок и оригинаторами ипотечных кредитов на будущую поставку закладных/приобретении облигаций с ипотечным покрытием и содержат информацию о предельном объеме предполагаемых к поставке закладных/ипотечных ценных бумаг.*

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика Эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.*

### **2.4.1. Отраслевые риски.**

Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание наиболее значимых, по мнению Эмитента, возможных изменений в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемых действий Эмитента в этом случае:

*Данный риск связан с неспособностью или нежеланием выполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента. Дефолт закладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране).*

*В целях минимизации рисков, связанных с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, Эмитент применяет модель ценообразования ипотечных кредитов, учитывающую, среди прочего, размер ожидаемых и непредвиденных потерь в результате реализации данного риска, а также использует механизм страхования, выступая выгодоприобретателем по договорам страхования.*

**Портфель закладных и стабилизационных займов по состоянию на 31.03.2014 года выглядит следующим образом:**

	Общая сумма остатка	в том числе с просрочкой аннуитетного платежа			
		от 30 до 90 дней	от 90 до 180 дней	свыше 180 дней	итого свыше 30 дней

	основного долга, тыс. руб.	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основн ого долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатк а основн ого долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основн ого долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основн ого долга
Закладные, находящиеся на сопровождении ОАО «АИЖК» <sup>1</sup>	208 793 694	2 908 751	1.39	1 317 374	0.63	5 146 710	2.46	9 372 835	4.49
Закладные, рефинансированн ые у ОАО «АФЖС» <sup>2</sup>	892 361	82 937	9.29	78 944	8.85	107 626	12.06	269 507	30.20
Стабилизационны е займы, рефинансированн ые у ОАО «АФЖС» <sup>3</sup>	1 077 592	68 917	6.40	66 405	6.16	156 681	14.54	292 004	27.10
<b>Итого</b>	<b>210 763 647</b>	<b>3 060 605</b>	<b>1.45</b>	<b>1 462 723</b>	<b>0.69</b>	<b>5 411 017</b>	<b>2.57</b>	<b>9 934 345</b>	<b>4.71</b>

<sup>1</sup>Информация по закладным, находящимся на сопровождении ОАО «АИЖК», с учетом закладных, находящихся на балансе и проданных в рамках выпусков облигаций с ипотечным покрытием, по состоянию на 31.03.2014 представлена по продуктам «Стандарт», «Новостройка», «Военная ипотека», «Материнский капитал», «Молодые учителя», «Переменная ставка», «Молодые учёные», «Переезд». Указанный портфель закладных не включает закладные, проданные в ОАО «АФЖС».

<sup>2</sup>Информация по закладным, находящимся на сопровождении ОАО «АИЖК», и рефинансированным у ОАО «АФЖС» (ранее ОАО "АРИЖК") по программам поддержки заемщикам: второй уровень поддержки; закладные ОАО «АИЖК», принятые для реструктуризации; продукту «Активная реструктуризация». Указанный портфель закладных не включает закладные, оставшиеся на сопровождении у ОАО «АФЖС».

<sup>3</sup>Информация по стабилизационным займам, находящимся на сопровождении ОАО «АИЖК», и рефинансированным у ОАО «АФЖС» (ранее ОАО "АРИЖК") по программе первого уровня поддержки заемщиков. Указанный портфель займов не включает займы, оставшиеся на сопровождении у ОАО «АФЖС».

*Во втором полугодии 2013 года и в первом квартале 2014 года были проведены сделки по выкупу у дочерней компании ОАО «АФЖС» (ранее ОАО «АРИЖК») портфеля закладных и стабилизационных займов. Ранее часть закладных была продана ОАО «АИЖК» в ОАО «АФЖС» с целью проведения работ по восстановлению заемщиками своей платежеспособности, другая часть была выкуплена дочерней компанией у иных банков.*

*Используемый алгоритм расчёта уровня просроченной задолженности применяется при формировании данных для консолидированной отчетности по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО). Значение просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю (информация представлена в таблице выше).*

*Превалирующую долю кредитов с просроченными платежами в категории «свыше 180 дней» Эмитент связывает с длительностью процедур обращения взыскания и особенностью практики судопроизводства в отдельных регионах Российской Федерации. Средний срок обращения взыскания на заложенное имущество составляет около 2 лет.*

*В целях управления просроченной задолженностью Эмитент проводит работу по совершенствованию процедур сопровождения закладных, в том числе определяя целесообразность предоставления рассрочки либо отсрочки по уплате аннуитетных платежей отдельным категориям заемщиков.*

*В целях снижения кредитного риска в портфеле закладных в 2009-2013 годах Эмитент ужесточил условия выдачи и рефинансирования ипотечных кредитов/займов:*

- в апреле 2013 года на основе стандартного ипотечного продукта Эмитентом был разработан продукт «Индивидуальный жилой дом», имеющий дополнительную надбавку к процентной ставке, более низкий уровень максимального коэффициента К/З, а также*

дополнительные требования к составу заемщиков и залогодателей. Правом реализации заемщикам данного продукта обладают поставщики, удовлетворяющие требованиям Индивидуальных условий рефинансирования, утвержденных Комитетом по рискам. Все эти меры направлены на снижение повышенных рисков по продукту, связанных с более высокой вероятностью дефолта, а также более низкой ликвидностью жилых домов по сравнению с квартирами;

- в целях ограничения кредитного риска, приходящегося на одну закладную, Эмитент устанавливает максимальные значения сумм кредитов/займов, дифференцированные для разных типов продуктов в зависимости от коэффициента К/З и региона расположения предмета ипотеки. Максимальные суммы пересматриваются на периодической основе. С 01.01.2013 для вновь выдаваемых кредитов/займов у Эмитента действуют новые значения максимальных сумм;
- в мае 2013 года Эмитентом были пересмотрены значения процентных ставок по основным продуктам. Согласно новой таблице ставок Эмитент осуществляет выкуп закладных с коэффициентом К/З выше 70% по всем своим основным программам только при условии наличия ипотечного страхования ответственности заемщика либо страхования финансового риска кредитора. Исключение составляют закладные, выданные в рамках следующих программ:
  - «Военная ипотека» (максимальное значение К/З при приобретении квартиры на вторичном рынке может достигать 80% с 06.05.2013),
  - «Новостройка» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) (максимальное значение коэффициента К/З при залоге квартиры, приобретенной в еще строящемся или построенном не ранее 2007 года многоквартирном доме, может достигать 80%),
  - «Материнский капитал» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) (максимальное значение коэффициента К/З при залоге квартиры, приобретенной в еще строящемся или построенном не ранее 2007 года многоквартирном доме, может достигать 80%),
  - «Малоэтажное жилье» до 04.12.2013 (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) (максимальное значение коэффициента К/З может достигать 80%, если предметом ипотеки выступают объекты, расположенные на территории комплексной малоэтажной застройки, в отношении которых выполняются требования программы «Новостройка» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка));
- с 01.01.2014 по продукту «Военная ипотека»:
  - по предложению ФГКУ «Росвоенипотека» изменен порядок внесения первоначального взноса заемщика – участника НИС за счет имеющихся на момент выдачи ипотечного кредита/займа средств ЦЖЗ;
  - максимальные суммы кредитов/займов (по состоянию на дату выдачи в абсолютном выражении) установлены Эмитентом в зависимости от срока, на который может быть предоставлен кредит/заем по договору ЦЖЗ, и вида объекта недвижимости, приобретаемого заемщиком – участником НИС;
  - изменен порядок расчета процентной ставки. В течение первых трех лет жизни кредита/займа процентная ставка устанавливается в соответствии с решением Агентства. Начиная с четвертого года кредитования процентная ставка является агрегированным показателем, состоящим из индексированной части и маржи, и ежегодно пересчитывается.
- с 01.01.2014 по продукту «Молодые ученые» изменен порядок расчета процентной ставки;
- с 03.02.2014 введена в действие разработанная Эмитентом «Методика оценки кредито- и платежеспособности заемщика», которая с 01.07.2014 станет обязательной к применению при проведении первичным кредитором/займодавцем процедур андеррайтинга заемщика;
- с 01.01.2012 для поставщиков закладных внедрена система штрафных санкций и регресса в случае наступления раннего дефолта по кредиту/займу в течение 18 месяцев с даты его выдачи. Величина штрафа зависит от соотношения стоимости залога к задолженности и срока «выдержки» кредита с момента выдачи до события «дефолт»;

Эмитентом в марте 2012 года были введены дополнительные проверки достоверности данных, содержащихся в кредитных делах выкупаемых закладных. Для проведения проверок используются базы данных, созданные на основе проведенного анализа сопровождаемого

Эмитентом портфеля, открытые источники информации. Также организовано взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Национальным бюро кредитных историй, в рамках проверки информации о зарегистрированных правах на недвижимость и информации по заёмщикам. Разработана и утверждена 04.04.2012 Правлением Эмитента Политика по управлению риском потерь от недостоверной информации в кредитных делах и/или недобросовестных действий участников ипотечной сделки. Разработаны и внедрены в работу ряд регламентов и инструкций, определяющих порядок проведения проверок, процедур мероприятий и раскрытия информации, связанных с выявлением недостоверных данных;

Разработана и утверждена методика рейтингования поставщиков, а также индивидуальные условия рефинансирования, которые применяются к сделкам рефинансирования в 2013 году. Существенное влияние на рейтинг будет оказывать качество поставляемых залдных и особенно выявление признаков недостоверности данных.

Для повышения мотивации по соблюдению заёмщиками графика платежей, а также в целях привлечения в портфель активов более высокого качества в 4 квартале 2013 года были утверждены дополнительные вычеты из процентной ставки по продукту «Кредит/заем на погашение ранее предоставленного кредита/займа» (КПК). Дополнительный вычет действует для кредитных договоров / договоров займа, заключенных с 01.01.2014 и применяется только в том случае, если предшествующий кредит на дату предоставления КПК одновременно удовлетворяет двум условиям: срок жизни кредита/займа не менее 18 месяцев и за последние 12 месяцев по кредиту/займу не допущено ни одной просрочки, в том числе сроком до 30 дней.

В целях повышения финансовой устойчивости Эмитент оценивает размер ожидаемых и непредвиденных убытков в результате дефолтов залдных, формируя резервы на покрытие возможных убытков. При формировании резервов Эмитент использует консервативный подход, учитывая вероятность падения цен на недвижимость, концентрацию портфеля по региональному признаку, срок судебных процедур. Достаточность сформированных резервов подтверждается мнением независимых аудиторов.

#### **б) Риск контрагентов**

Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов поставщиками залдных.

Эмитент в целях нивелирования данного риска в течение 2-х лет осуществил переход на систему сопровождения, при которой аннуитетные платежи заёмщиков поступают напрямую на расчетные счета Эмитента, минуя счета региональных операторов и сервисных агентов. Аккумуляция платежей заёмщиков происходит на счетах банков, удовлетворяющих установленным Эмитентом критериям. Сбор платежей осуществляется сетью региональных банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Эмитента происходит ежедневно.

Таким образом, кредитные риски на контрагентов минимизированы. Вместе с тем, Эмитент в целях управления операционными рисками, связанными с сопровождением залдных, осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов, определяя целесообразность передачи на обслуживание портфелей залдных от одного контрагента другому. Сформированная сеть сервисных компаний позволяет осуществлять передачу портфеля от одной сервисной компании к другой в течение месяца.

Кроме этого, Эмитентом разработана система внутренних рейтингов, в том числе рейтинг поставщиков залдных, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля залдных в целях снижения совокупного кредитного риска.

Другой важный вид риска контрагентов касается возможного неисполнения кредитными организациями обязательств по возврату денежных средств, предоставленных в рамках Программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (далее - Программа Стимул). В рамках данной программы Эмитент предоставляет займы дочерней компании ОАО «АФЖС», которая с июля 2013 года



предоставляет кредитным организациям на залоговой и беззалоговой основе денежные средства на срок не более 3-х лет. Займы, выданные ОАО «АИЖК» напрямую кредитным организациям до июля 2013 года, останутся на балансе ОАО «АИЖК». Для управления кредитным риском Эмитент использует собственные методики для определения внутреннего рейтинга, расчета лимита кредитного риска и определения срока и условий предоставления займов. Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния кредитных организаций – участников Программы Стимул по указанным выше методикам в целях минимизации риска контрагента по Программе Стимул, дополнительно на ежемесячной основе осуществляется мониторинг обязательных ковенант, отраженных в договоре займа. В случае ухудшения финансового состояния и наличия негативных факторов, способных повлиять на деятельность кредитных организаций – участников Программы Стимул, а также при несоблюдении ковенант возможно расторжение договора либо изменение условий предоставления займа.

С целью усовершенствования условий и механизмов приобретения облигаций с ипотечным покрытием, направленных на развитие российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг, Эмитентом запущена программа, которая определяет условия реализации, основные принципы и механизмы приобретения облигаций с ипотечным покрытием, требования к участникам программы, порядку их взаимодействия. Данной программой предусмотрено промежуточное финансирование, которое может быть предоставлено на цели накопления пула ипотечных кредитов (выданных или приобретенных в течение промежуточного финансирования).

**Основные риски по данной программе:**

**Невозврат займов контрагентами;**

**Риск раннего дефолта залладных, находящихся в обеспечении, в результате некачественного андеррайтинга.**

Эффективными инструментами управления риском контрагентов по данной программе являются: установление лимитов по объемам и срокам предоставляемых средств в зависимости от кредитоспособности контрагентов; установление периодичности мониторинга финансового положения контрагентов; оценка процедур андеррайтинга.

Кредитный риск по портфелю ИЦБ оценивается как очень низкий, т.к. осуществляется выкуп старшего транша, исполнение обязательств по которому предусматривается в первую очередь и имеющего рейтинг инвестиционного уровня или поручительство ОАО «АИЖК», а также имеется обеспечение в виде ипотечного покрытия. Выкупаемые Эмитентом ИЦБ предусматривают наличие залога недвижимого жилого имущества, которые оформлены залладной.

Необходимо отметить, что еще одним важным риском для Эмитента является риск неисполнения обязательств контрагентами при размещении временно свободных денежных средств на депозиты. В рамках управления кредитным риском на банки – контрагенты предусмотрены разграничения срока действия лимитов и объемы перечислений в зависимости от внутреннего кредитного рейтинга, присвоенного банку – контрагенту. Дополнительно в рамках управления кредитным риском, при размещении денежных средств Эмитента на депозиты предусмотрено право о досрочном истребовании.

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

#### **Риск падения цен на рынке недвижимости**

Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Эмитента. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Эмитент) может не полностью удовлетворить свои требования по залладным.

*Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами залладных, регулируется коэффициентом К/З, т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 31.03.2014 средневзвешенное значение коэффициента кредита к залому на момент выдачи кредита по сопровождаемому портфелю залладных составляет 65%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной залладной, сокращается.*

*Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время в большинстве регионов Российской Федерации наблюдается стабилизация цен на недвижимость.*

*При падении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (negative equity). Эмитент регулярно проводит переоценку текущего К/З по портфелю Эмитента с учетом динамики цен на недвижимость и амортизации кредита.*

*Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины negative equity, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).*

*В целом, риск падения цен на недвижимость оценивается на уровне «ниже среднего».*

*В целях снижения возможного убытка Эмитента, который может возникнуть в результате дефолта заемщика и недостаточности денежных средств от продажи залложенной недвижимости, Эмитент осуществляет выкуп залладных по основным ипотечным продуктам с коэффициентом К/З выше 70% только при наличии ипотечного страхования - страхования ответственности заемщика или страхования финансового риска кредитора. Основной целью ипотечного страхования является покрытие рисков, вызванных такими факторами, как: неспособность и/или нежелание заемщика возратить долг (дефолт), падение рыночной стоимости предмета ипотеки в случае его реализации, общий кризис рынка недвижимости, местные/региональные спады.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски.**

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала. Описание предполагаемых действий Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

##### **Страновые риски**

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.*

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

*В настоящее время Эмитент оценивает риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и*

*регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность (в Российской Федерации), как незначительные.*

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

#### ***Региональные риски***

*Региональные риски могут отрицательно повлиять на деятельность Эмитента, но в целом не окажут существенного воздействия. Это связано с достаточной региональной диверсификацией деятельности Эмитента. В целях снижения кредитного риска портфеля закладных Эмитентом разработана методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.*

#### **2.4.3. Финансовые риски.**

Описание подверженности Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента, либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описание подверженности финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента. Отражение инфляции на выплатах по ценным бумагам, указание критических, по мнению Эмитента, значений инфляции, а также предполагаемых действий Эмитента по уменьшению указанного риска.

##### ***1. Риск ликвидности***

*Риск ликвидности реализуется в ситуации, когда Эмитент не в состоянии в требуемом объеме выполнить свои обязательства.*

*Основной причиной возникновения риска ликвидности является дисбаланс входящих и исходящих денежных потоков.*

*Помимо текущих обязательств у Эмитента имеется ряд условных обязательств (в т.ч. опционов), исполнение которых увеличивает нагрузку на платежную позицию и может привести к потребности в дополнительной ликвидности. Специфика деятельности Эмитента состоит в том, что спрос на реализацию офферт Эмитента будет максимальным в условиях негативной рыночной конъюнктуры.*

*Имеющийся в настоящее время объем высоколиквидных активов обеспечивает безусловное исполнение обязательств Эмитента, таким образом, риск потери ликвидности несущественен и контролируется.*

*Для мониторинга состояния ликвидности Эмитент применяет двухуровневую систему показателей ликвидности, расчет которых осуществляется ежеквартально:*

*Показатель первичной ликвидности - характеризует способность Эмитента исполнить свои безусловные обязательства за счет ожидаемых денежных поступлений от основной деятельности, т.е. от существующего портфеля ипотечных и финансовых активов, за вычетом операционных расходов;*

*Показатель вторичной ликвидности - характеризует способность Эмитента исполнить свои обязательства с учетом финансирования будущего бизнеса (выкупа закладных и ипотечных ценных бумаг).*

*Для каждого из приведенных показателей установлены нижние границы в рамках диапазонов срочности, которые сравниваются с полученными фактическими значениями.*

*По итогам 2013 года прогнозные показатели первичной и вторичной ликвидности характеризуют высокую способность Эмитента выполнять свои обязательства. Сроки*

подготовки настоящего Ежеквартального отчета не позволяют привести данные по состоянию на 31.03.2014.

Для управления риском ликвидности Эмитентом осуществляется комплекс мероприятий: поддержание диверсифицированной структуры источников финансирования, состоящей из облигаций, кредитов и займов, средств, полученных от продажи закладных, операций по секьюритизации; финансовое планирование и моделирование параметров облигаций с учетом прогнозируемых денежных потоков для различных вариантов развития макроэкономической ситуации; поддержание портфеля высоколиквидных активов; моделирование показателей ликвидности для различных сценариев развития макроэкономической ситуации и соблюдение установленных индикативных границ показателей первичной и вторичной ликвидности; еженедельный мониторинг текущих поступлений и обязательств, недопущение снижения коэффициента текущей ликвидности ниже 1 на ближайшие 6 месяцев; формирование фонда погашения обязательств Эмитента за счет ежемесячных отчислений из средств аннуитетных поступлений.

## **2. Риск процентных ставок.**

Эмитент осуществляет свою основную деятельность по рефинансированию закладных на основе среднесрочных договоров (на срок от 1 до 2 лет), в которых фиксируются основные параметры ипотечного кредита, включая процентную ставку. Процентный риск возникает, когда при изменении уровня рыночных процентных ставок изменяются потоки процентных платежей по активам и обязательствам. Таким образом, объектом управления процентным риском является величина чистого процентного дохода Эмитента. В условиях роста рыночных процентных ставок Эмитент может столкнуться с увеличением объемов исполнения внебалансовых обязательств, учитывая, что значительная часть этих обязательств носит характер длительных офферт с фиксированными процентными ставками, что может оказать дополнительное негативное влияние на чистый процентный доход.

Для снижения процентного риска Эмитент в настоящее время включает во все договоры купли-продажи закладных, за исключением договоров опционов, условие о возможности одностороннего пересмотра величины процентной ставки по рефинансируемым ипотечным кредитам в течение срока действия договора, которая распространяется на ипотечные кредиты, выданные спустя определенное время после даты пересмотра.

Наличие продуктов с переменной процентной ставкой является еще одним средством по управлению процентным риском, позволяя разделить процентный риск между кредитором и заемщиком. Начиная с 03.09.2012, в целях снижения процентного риска Эмитент унифицировал систему ценообразования ипотечных кредитов с фиксированными и плавающими процентными ставками по основным продуктам - «Стандарт», «Малозэтажное жилье», «Индивидуальный жилой дом» и «Материнский капитал», введя комбинированную процентную ставку, в результате которой заемщик при получении кредита осуществляет выбор не между фиксированной и плавающей ставкой, а выбор первоначального периода фиксации процентной ставки, рассчитываемой в дальнейшем как сумма базовой части ставки и маржи. При этом у заемщика осталась, как и ранее, возможность фиксировать процентную ставку и на весь срок кредитования. При необходимости, Эмитент может хеджировать процентный риск производными инструментами на короткие периоды.

Ценообразование продуктовой линейки Эмитента осуществляется согласно методике, учитывающей влияние на уровень процентных ставок текущей стоимости привлечения Эмитентом денежных средств, параметров кредита, операционных расходов, налогов, единоразовых комиссий, расходов на взыскание, а также основных макроэкономических факторов. Для сохранения прибыльности вложения в ипотечные активы Эмитент проводит на регулярной основе оценку актуальности как самой модели ценообразования, так и всех используемых в расчете параметров.

Результатом снижения рыночных процентных ставок является увеличение скорости досрочного погашения кредитов по закладным, что соответственно приводит к снижению входящего процентного потока и чистого процентного дохода. Для определения скорости досрочного погашения используется коэффициент CPR (Conditional Prepayment Rate), который представляет собой отношение величины досрочного погашения к величине остатка основного долга, уменьшенного на плановое погашение долга в годовом выражении. В марте 2014 года значение CPR по всему портфелю кредитных продуктов составило – 7,8%.

Для определения скорости досрочного погашения Эмитентом разработана модель досрочного погашения, реализованная на статистических данных поведения портфеля ипотечных кредитов Эмитента и учитывающая комбинацию нескольких факторов, в частности в модели учтены основные параметры кредита и набор макроэкономических факторов.

При определении параметров привлекаемых облигационных займов Эмитент учитывает прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов и уровень дефолтов, что позволяет структурировать выпуски и снизить влияние процентного риска. Выпуск облигаций с разными сроками погашения, а также использование встроенного механизма офферт позволяет эффективно управлять процентным риском.

В целях развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг Эмитент реализует программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша. С целью снижения процентного риска Эмитентом была разработана модель ценообразования, согласно которой размер комиссий, взимаемых Эмитентом с участников программ, позволяет компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок на ипотечные активы.

В настоящее время Эмитентом реализуются программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием:

Программа №1, Программа №2 и Программа №3 завершены.

В целях перехода Эмитента на регулярное контрактирование объемов покупки ипотечных ценных бумаг третьих лиц, Правлением Эмитента утверждена Программа по приобретению облигаций с ипотечным покрытием (базовые условия) (с 04.07.2013 в новой редакции), описывающая постоянно действующие стандартные принципы и механизмы покупки Эмитентом ипотечных облигаций участников рынка, эмитентам (выпускам) которых должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пуэр» (Standard & Poor's), либо уровень «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента. О конкретных условиях ценообразования, объемах и сроках контрактирования Эмитент информирует участников ипотечного рынка путем размещения информации на официальном сайте Эмитента. В декабре 2012 года на сайте размещены Условия контрактирования 1-2013, в сентябре 2013 года - Условия контрактирования 2-2013. В декабре 2013 года утверждены и размещены на сайте Условия контрактирования 1-2014.

### **3. Валютный риск.**

Валютный риск возникает вследствие изменения курсов валют. Однако, валютный риск может возникнуть у Эмитента при расчетах с поставщиками и при оплатах по договорам хозяйственной деятельности, в которых ценовая характеристика указана в условных единицах, привязанных к иностранной валюте. В настоящее время количество указанных договоров минимально.

Риск процентных ставок и валютный риск относятся к категории рыночных рисков.

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента, в том числе риски,

вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Эмитента как операционные доходы и чистая прибыль.*

*Основные ипотечные продукты Эмитента привязаны к значению уровня инфляции. С целью хеджирования риска существенного изменения процентной ставки вследствие изменения уровня инфляции Эмитент установил максимальное/минимальное значение процентной ставки. Если величина годовой процентной ставки окажется ниже/выше указанных значений, то на расчетный год ставка устанавливается в размере минимального/максимального значения.*

*Базовым индексом, используемым для расчета процентной ставки по продукту «Военная ипотека» в 2013 году, являлась ставка рефинансирования Банка России. Совет директоров Банка России 13.09.2013 принял решение об использовании ключевой ставки в качестве основного индикатора направленности денежно-кредитной политики. На 13.09.2013г. ее размер составлял 5,5% годовых, с 03.03.2014 Банк России повысил значение ключевой ставки до 7,0%. К 1 января 2016 года Банк России намерен скорректировать ставку рефинансирования до уровня ключевой ставки. В связи с этим, в целях обеспечения рентабельности ипотечного кредитного продукта «Военная ипотека», в 4 квартале 2013 года было принято решение об изменении базового индекса, используемого для расчета процентной ставки. С 01.01.2014 для кредитов/займов, выдаваемых по программе «Военная ипотека» в качестве базы для расчета процентной ставки используется не ставка рефинансирования, а MosPrime6M – ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на межбанковском денежном рынке на срок 6 мес. При этом Эмитент оставил ограничения на максимальное и минимальное значение процентной ставки в случае, если расчетное значение окажется выше/ниже указанных значений.*

*Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Эмитента, который может быть в этом случае частично компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.*

*Для формирования общей бизнес-модели значение критического уровня инфляции Эмитентом не рассчитывается в связи с незначительностью влияния значения инфляции на бизнес-процессы и наличием положительной взаимосвязи между динамикой процентных ставок и уровнем инфляции при наличии у Эмитента комплекса реализованных мер по контролю процентного риска.*

*Кроме того, в случае несовпадения сроков погашения размещенных выпусков облигаций со сроками погашения по ипотечным кредитам, возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения расходов на обслуживание обязательств.*

#### **2.4.4. Правовые риски.**

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:

изменением валютного регулирования;

изменением налогового законодательства;

изменением правил таможенного контроля и пошлин;

изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

*При осуществлении деятельности Агентство строго руководствуется требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации. В целях управления правовым риском осуществляется мониторинг изменений законодательства и подзаконных актов в области правового регулирования деятельности*

Агентства, законодательства о налогах и финансах, проводится правовая экспертиза соответствия внутренних нормативных документов и заключаемых Агентством договоров действующему законодательству, иным нормативным правовым актам, проводится регулярное изучение судебной практики.

Существенным правовым риском, связанным с реализацией залогодержателем права на обращение взыскания является несовершенство судебной практики по вопросу законности уступки банком прав требования по предоставленному гражданину кредиту некредитной организацией. Выводы о незаконности уступки банком прав требования по предоставленному гражданину кредиту некредитной организации без согласия должника сделаны в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17. Учитывая тот факт, что принятое решение имеет обратную силу, у Эмитента возникает риск признания недействительной сделки по продаже закладной в случае, если первым владельцем такой закладной являлась кредитная организация и право на уступку прямо не предусмотрено кредитным договором при его заключении. Впоследствии Судебной коллегией по гражданским делам Верховного Суда РФ от 12.11.2013 при рассмотрении дела № 55-КГ13-8 ранее выраженная Верховным Судом РФ позиция скорректирована, в частности, установлено, что факт выдачи закладной свидетельствует о согласии обязанных по закладной лиц на передачу первоначальным кредитором и залогодержателем прав на закладную любому лицу. Указанная позиция закреплена в федеральном законе от 21.12.2013 № 363-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О потребительском кредите (займе)», которым внесены изменения в Закон об ипотеке, закрепившие право законного владельца закладной передавать права на такую закладную любым третьим лицам. Указанные изменения вступят в законную силу с 01.07.2014.

В целях соблюдения требований вступивших в силу законодательных изменений и обеспечения баланса интересов кредитора и должника условия ипотечных кредитных продуктов Агентства и применяемая в рамках продуктов договорная база и внутренние документы на регулярной основе проходят актуализацию.

Одним из правовых рисков в деятельности Агентства является риск, связанный с несовершенством законодательной регламентации процедур обращения взыскания на предмет ипотеки. Действующим законодательством (ст. 349 ГК РФ, ст. 55 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)») установлен запрет на обращение взыскания на принадлежащие физическим лицам заложенные жилые помещения во внесудебном порядке. Принудительная реализация принадлежащих на праве собственности физическим лицам жилых помещений может быть осуществлена на основании вступившего в законную силу решения суда путем продажи данного помещения с публичных торгов. Принудительная реализация заложенных жилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам, без проведения торгов в форме открытого конкурса или аукциона также не допускается (ст. 78 Закона об ипотеке).

Федеральным законом от 21.12.2013 № 367-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» внесены изменения в действующий порядок обращения взыскания на заложенные жилые помещения, принадлежащие на праве собственности физическим лицам, вступающие в силу с 01.07.2014. Указанными изменениями применение общего запрета на внесудебный порядок обращения взыскания на жилые помещения ограничено случаями, когда такое жилое помещение является единственным для гражданина.

В используемой Агентством клиентской документации учтены выводы Высшего арбитражного суда РФ, сделанные в Информационном письме № 146, в котором дана оценка условиям кредитных договоров, заключаемых с гражданами:

- правомерными ВАС РФ признал следующие условия кредитных договоров: условие о праве банка потребовать досрочного погашения кредита при нарушении обязательств по возврату очередной части кредита; условие о взимании процентов за пользование просроченной частью кредита в удвоенном размере в качестве штрафной санкции; условие об установлении платы за пользование кредитом, состоящей из постоянной и переменной величин при установлении максимального порога процентной ставки; условие об обязанности заемщика-гражданина по осуществлению личного страхования при наличии у

заемщика возможности заключения с тем же кредитором договора без данного условия; условие об ответственности заемщика за задержку зачисления на корреспондентский счет банка платежей в счет погашения кредита; условие об открытии заемщику текущего счета в банке-кредиторе для осуществления расчетов при отсутствии платы за обслуживание подобного счета; условие о праве банка без согласия должника уступить права по кредиту, в том числе не кредитной организации;

- *неправомерными ВАС РФ признал следующие условия кредитных договоров: условие, устанавливающее прямо или косвенно сложные проценты; условие о праве банка потребовать досрочного возврата кредита в случае ухудшения финансового положения заемщика; условие о том, что кредитный договор не рассматривается сторонами в качестве договора присоединения; условие о рассмотрении споров по месту нахождения кредитора; условие об установлении штрафа за отказ заемщика от получения кредита; условие о запрете досрочного погашения кредита и установлении штрафа за досрочный возврат кредита; условие о праве банка в одностороннем порядке изменять тарифы за оказание банковских услуг; условие о взимании банком платы за предоставление справок о состоянии задолженности по кредиту; условие о том, что все издержки по погашению законной ипотеки несет заемщик.*

Федеральным законом от 21.12.2013 № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» среди прочего внесены изменения в ряд законодательных актов, регулирующих порядок совершения сделок секьюритизации ипотечных активов. Указанные изменения направлены на повышения надежности облигаций с ипотечным покрытием для инвесторов. В частности, исключено требование об уменьшении уставного капитала или ликвидации общества при уменьшении стоимости его чистых активов в соотношении с размером уставного капитала до установленных законом минимальных размеров. Также урегулирована процедура замены ипотечного агента в случае банкротства.

Кроме того, Федеральным законом от 21.12.2013 N 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено создание особых юридических лиц, основная цель и предмет деятельности которых – это приобретение денежных прав требования и эмиссия облигаций, исполнение по которым обеспечивается залогом таких прав требования – специализированные общества.

Одним из правовых рисков деятельности Эмитента является возможность реализации в отношении должников и/или залогодателей, являющихся индивидуальными предпринимателями, процедур банкротства. При реализации в отношении таких лиц процедур банкротства заложенное имущество подлежит включению в конкурсную массу и реализации в порядке, установленном законом. В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» у залогового кредитора, принимающего участие в процедуре банкротства, существует риск возникновения убытков. Залоговый кредитор может не принимать участие в процедуре банкротства в качестве конкурсного кредитора в случаях, если обязательство должника перед таким кредитором не связано с осуществлением им предпринимательской деятельности. В данном случае реализация предмета залога в рамках процедур банкротства и удовлетворение за счет стоимости заложенного имущества требований кредиторов, не являющихся залогодержателями указанного имущества, не влечет прекращения залога, что требует предъявления залоговым кредитором требований к приобретателю такого имущества в ходе банкротства.

Стандартами Эмитента предусмотрено, что в целях создания и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории субъекта Российской Федерации либо отдельного муниципального образования Эмитент взаимодействует с Администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. При заключении соглашений о сотрудничестве Администрация субъекта Российской Федерации принимает на себя обязательство по предоставлению жилья для переселения семьи заемщика при обращении взыскания на предмет ипотеки с целью обеспечения конституционных прав граждан на жилище. В большинстве регионов специальный фонд для отселения не сформирован, но может быть использовано жилье, находящееся в обороте жилищного строительства, финансируемого из регионального бюджета. Одним из правовых рисков, является отсутствие четкого законодательного регулирования порядка обеспечения прав граждан на жилище в случае обращения взыскания на принадлежащие им заложенные жилые помещения, в том числе за счет жилых помещений маневренного жилого фонда.



*Иные правовые риски, в том числе, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования); а также изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента, по мнению Эмитента, минимальны.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.**

Описание рисков, свойственных исключительно Эмитенту, в том числе:

А) риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

Б) риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Таких рисков нет, так как деятельность Эмитента не подлежит лицензированию.*

В) риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

*Эмитентом созданы дочерние общества - Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 наименование ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов») и ОАО «Страховая компания АИЖК», информация о которых раскрыта в пункте 3.5. настоящего Ежеквартального отчета Эмитента.*

*В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Эмитент несет субсидиарную ответственность при банкротстве дочернего общества, наступившем по вине основного общества, и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным дочерним обществом по указанию основного общества, к тому же другие акционеры дочернего общества вправе требовать от основного общества возмещения убытков, причиненных дочернему обществу по вине основного.*

*Риски Эмитента по обязательствам дочернего общества - Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» ограничены взносом в уставный капитал в размере 5 млрд рублей и предоставленным поручительством за исполнение ОАО «АФЖС» обязательств по неконвертируемым документарным купонным облигациям «АФЖС» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года.*

*Риски Эмитента по обязательствам ОАО «Страховая компания АИЖК» ограничены взносом в уставный капитал в размере 1,5 млрд рублей. Кроме того, 26.06.2013 Эмитентом приобретены акции дополнительного выпуска ОАО «Страховая компания АИЖК» на общую сумму 1 499 450 000 рублей, отчет об итогах выпуска зарегистрирован 25.07.2013.*

*Более подробная информация об обязательствах Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства представлена в пункте 2.3.3. настоящего Ежеквартального отчета.*

Г) риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

*По состоянию на 31.03.2014 года Эмитент осуществляет выкуп закладных в 78 субъекте Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

*Поскольку спрос на продукты ипотечного кредитования возрастает и платежеспособность населения сохраняется, а также учитывая тот факт, что портфель закладных Эмитента представлен большим количеством регионов, Эмитент в среднесрочной перспективе оценивает риск непоставки закладных на уровне ниже среднего.*

Д) прочие риски, связанные с деятельностью Эмитента:  
налоговые риски.

*В настоящее время в средствах массовой информации и деловых кругах обсуждаются инициативы, связанные с изменением налогового законодательства, затрагивающие деятельность Эмитента. Планируемые изменения коснутся налога на недвижимость.*

*Планируется введение налога на недвижимость (объединяющего налог на имущество и земельный налог) на основе оценки объектов по рыночной стоимости. По данным открытых источников, введение налога на недвижимость планируется не ранее 2015 года. Для этого необходимо проведение массовой оценки недвижимости, определение налоговых ставок, льгот, правил расчета налоговой базы, принятие нормативных актов местными органами власти, регулирующих параметры и механизмы сбора налога на своих территориях.*

*Объекты недвижимости, принятые на баланс Эмитента, учитываются в составе товаров, предназначенных для продажи, так как в их отношении не выполняются требования п.4 раздела 1 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 №26н (с изменениями и дополнениями).*

*Необходимо отметить, что Эмитент ведет учет объектов недвижимого имущества по оценочной стоимости. Деятельность Эмитента направлена на регионы, где отсутствует широкое распространение инвестирования в недвижимое имущество, и, следовательно, не существует значительных расхождений между стоимостью, оцененной Бюро Технической Инвентаризации, и рыночной стоимостью недвижимости.*

*Указанные изменения в налоговое законодательство Российской Федерации приведут, в первую очередь, к увеличению размера налоговой нагрузки на собственников недвижимого имущества, имеющего высокую рыночную (оценочную) стоимость. Таким образом, можно ожидать снижение спроса на «инвестиционную» недвижимость, а также перераспределение спроса в сторону жилья эконом - класса.*

*Таким образом, Эмитент оценивает влияние планируемого изменения налогового законодательства в части налога на недвижимое имущество как незначительное. С учетом обсуждаемых сроков изменения законодательства Эмитент считает, что указанные риски не будут реализованы в ближайшей перспективе.*

#### **2.4.6. Банковские риски.**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

### **III. Подробная информация об Эмитенте.**

#### **3.1. История создания и развитие Эмитента.**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.**

Полное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование):  
**Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата введения действующего наименования: **05.09.1997**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование):

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АИЖК"**

Дата введения наименования: **05.09.1997**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному**

*кредитованию»*

Дата введения наименования: **27.11.2012**

***В уставе эмитента зарегистрировано несколько сокращенных фирменных наименований***

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования Эмитента (наименование для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: ***Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.***

Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания (для некоммерческой организации – наименования): ***Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.***

Все предшествующие наименования Эмитента в течение времени его существования: ***Наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось.***

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **067.470**

Дата государственной регистрации: **05.09.1997**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Московская регистрационная палата***

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700262270**

Дата регистрации: **30.09.2002**

Наименование регистрирующего органа: ***Управление МНС России по г. Москве***

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.**

***В соответствии с учредительными документами Эмитент создан на неопределенный срок.***

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания Эмитента, миссия Эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.

***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» было создано в соответствии с целями и задачами, определенными Федеральной целевой программой «Свой дом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.1996 № 753, и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». Правительство Российской Федерации назначило Национальный Фонд жилищной реформы своим уполномоченным представителем по созданию Эмитента как самостоятельного юридического лица и назначило первоначальный состав его Наблюдательного совета (постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010). На указанные цели в момент регистрации Эмитента (сентябрь 1997 г.) из федерального бюджета было выделено 80 миллионов рублей (с учетом деноминации).***

***Эмитент был создан для выполнения следующих функций:***

***повышение доступности ипотечных кредитов для населения;***

***развитие рынка ипотечных ценных бумаг;***

***формирование федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации на основе двухуровневой системы рефинансирования ипотечных кредитов и создание вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов, предоставляемых населению российскими коммерческими банками и небанковскими кредитными организациями;***

***стандартизация порядка предоставления, оформления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов с целью обеспечения равной доступности ипотечных кредитов для населения на всей территории Российской Федерации;***

***внедрение единой схемы ипотечного кредитования путем предоставления технической помощи организациям - участникам системы ипотечного кредитования в России.***

***При этом к наиболее приоритетным Эмитент относит развитие рынка ипотечных облигаций для финансирования выдачи ипотечных кредитов и повышение доступности ипотечных кредитов для семей со средним уровнем дохода.***

***Предметом финансово-хозяйственной деятельности Эмитента является приобретение и***

реализация прав требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой, выпуск и размещение ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой, а также организация вторичного рынка ипотечных кредитов и займов и участие на рынке ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой. Деятельность Эмитента в сфере ипотечного жилищного кредитования является приоритетной по отношению к другим видам деятельности Эмитента.

Основными задачами деятельности Эмитента являются:

1. разработка и внедрение единых стандартов, норм и процедур долгосрочного ипотечного кредитования с целью снижения рисков всех участников рынка и увеличения доступности кредитных ресурсов для заёмщиков;
2. направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на рефинансирование кредитных и иных организаций путём приобретения прав требования по ипотечным кредитам и займам, покупки закладных, ипотечных ценных бумаг и иных ценных бумаг, обеспеченных ипотекой, а также рефинансирование в иных формах;
3. размещение собственных и привлеченных денежных средств в финансовые инструменты кредитных и других организаций;
4. предоставление кредитным и некредитным организациям целевых займов в рамках программ развития ипотечного рынка и рынка найма жилья, а также программ стимулирования кредитования жилищного строительства, реализуемых Эмитентом;
5. предоставление займов непосредственно физическим лицам в случае принятия такого решения соответствующим органом управления Эмитента;
6. привлечение денежных средств путём выпуска и/или организации выпуска ценных бумаг и/или иных финансовых инструментов, обязательства по которым обеспечены ипотечным покрытием, а также осуществление заимствований в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
7. предоставление Эмитентом поручительств, а также иных форм принятия рисков по программам развития ипотечного рынка и рынка найма жилья;
8. подготовка предложений по совершенствованию законодательной и нормативной базы, а также содействие становлению в регионах России необходимой законодательной и нормативной базы, в том числе путём организации и проведения практических семинаров и конференций с участием представителей государственных органов и других организаций – участников рынка ипотечного жилищного кредитования, а также рыночной инфраструктуры ипотечного кредитования;
9. оказание технической и консультационной помощи участникам рынка ипотечного жилищного кредитования в части разработки и внедрения новых кредитных продуктов, организации, подготовки и проведения операций, связанных с выдачей и рефинансированием ипотечных кредитов, покупкой и продажей закладных, выпуском ипотечных ценных бумаг и прочее, в том числе путём осуществления и распространения методологических и методических разработок, проведения семинаров и конференций;
10. осуществление в соответствии с законодательством инвестиционной деятельности, включая эмиссию собственных ценных бумаг (в том числе акций, облигаций и производных финансовых инструментов), покупку и продажу ценных бумаг, создание инвестиционных институтов для обеспечения интересов Эмитента и его дочерних обществ;
11. приобретение и совершение любых операций и сделок с жилыми помещениями, в том числе, в отношении которых применяются процедуры обращения взыскания на жилое помещение, которое было заложено в обеспечение исполнения обязательств заёмщиков/залогодателей по ипотечным кредитам (займам);
12. предоставление принадлежащих Эмитенту жилых помещений гражданам по договору найма.

В декабре 2008 года Эмитент по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения этого поручения Эмитент через ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» в течение 2009-2010гг. обеспечивал реализацию программ помощи заемщикам в соответствии с одобренными Наблюдательным советом Эмитента Правилами реструктуризации в 2009 году ипотечных кредитов для отдельных категорий заемщиков и Стандартами

реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий граждан (далее – «Стандарты реструктуризации»). В течение своей деятельности ОАО «АРИЖК» обеспечивало сопровождение кредитов (займов) в рамках государственной Программы поддержки отдельных категорий ипотечных заемщиков.

Государственная программа помощи ипотечным заемщикам показала эффективность и заложила основу для развития рыночных механизмов реструктуризации. В 2011 году ОАО «АРИЖК» приступило к реализации рыночного продукта «Активная реструктуризация».

Продукт «Активная реструктуризация» является рыночным механизмом повышения качества ипотечных активов и реализуется в интересах заемщиков и кредиторов. В интересах заемщиков продукт реализуется с целью повышения защищенности ипотечных заемщиков как потребителей финансовых услуг и снижения социальной напряженности. Продукт направлен на осуществление на постоянной основе программы реструктуризации ипотечных жилищных кредитов заемщиков, попавших в тяжелую жизненную ситуацию, а также дальнейшее сопровождение реструктурированных кредитов до восстановления заемщика и возобновления исполнения им обязательств в полном объеме или решения вопроса о погашении долга перед кредитором иным способом.

ОАО «АРИЖК» до середины 2013 года осуществлял урегулирование ситуации с проблемным ипотечным активом путем:

реструктуризации (изменения текущего графика исполнения обязательств заемщика на новых условиях таким образом, чтобы платеж по ипотечному кредиту был соизмерим с текущим финансовым положением заемщика);

добровольной реализации недвижимого имущества заемщиком;

обращение взыскания на предмет ипотеки (является крайней мерой урегулирования ситуации).

Наблюдательный совет ОАО «АИЖК» 18 декабря 2012 года (протокол от 20 декабря 2012 года № 06) принял решение обособить в ОАО «АФЖС» деятельность по стимулированию банковского кредитования жилищного строительства, развитию сектора арендного жилья, выдаче гарантий выкупа нереализованного жилья, управлению и продаже жилой недвижимости, принятой на баланс ОАО «АИЖК» или ОАО «АФЖС», и иные виды деятельности, непосредственно не связанные с деятельностью ОАО «АИЖК» по развитию ипотечного кредитования населения. В рамках утвержденной в конце 2012 года государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ОАО «АФЖС» отведена роль по формированию и реализации приоритетного проекта по строительству жилья эконом класса. В соответствии с решением общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» от 16.07.2013 изменено наименование ОАО «АРИЖК» с Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» на Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства».

В 2013 году основными направлениями деятельности ОАО «АФЖС» стали:

- стимулирование банковского кредитования жилищного строительства (программы «Стимул» и подпрограмма «Стимул-Эконом»);
- развитие сектора арендного жилья;
- управление и продажа жилой недвижимости, принятой на баланс ОАО «АИЖК» или ОАО «АФЖС»;
- участие в повторных торгах по реализации и выкупу объектов жилой недвижимости по обязательствам физических лиц перед ОАО «АИЖК».

Направление деятельности Эмитента по развитию ипотечного страхования, осуществляемое в соответствии с поручением Президента Российской Федерации в части разработки комплекса мер по повышению доступности ипотеки для граждан, реализовано путем создания дочерней компании – Открытого акционерного общества «Страховая компания АИЖК», которая специализируется на перестраховании рисков по договорам ипотечного страхования, заключаемым страховыми компаниями. Ипотечное страхование направлено на защиту кредитора от убытка, который может возникнуть в результате дефолта заемщика и недостатка денежных средств от продажи предмета залога для

покрытия задолженности заемщика. Ипотечное страхование позволяет повысить доступность ипотеки, поскольку предоставляет кредитору возможность снизить требования к размеру первоначального взноса по ипотечному кредиту за счет передачи части риска от кредитора страховщику. Страховая выплата покрывает признанную судом задолженность по остатку основного долга и неуплаченным процентам по кредиту, а также расходам кредитора, связанным с процедурой обращения взыскания.

ОАО «СК АИЖК» проводит необходимую для развития рынка ипотечного страхования методологическую работу: разрабатывает и внедряет стандарты, нормы и процедуры работы по ипотечному страхованию, оказывает методическую поддержку страховым компаниям-партнерам, а также инициирует внесение изменений в законодательную и нормативную базы. Разработанные ОАО «СК АИЖК» страховые продукты позволяют принимать в перестрахование договоры страхования ответственности заемщика или финансового риска кредитора по ипотечным кредитам с первоначальным взносом не менее 10% с фиксированной или комбинированной (переменной) ставкой. Предметом залога по кредитному договору может быть как приобретаемая, так и имеющаяся в собственности заемщика недвижимость.

По состоянию на 31.03.2014 ОАО «СК АИЖК» сформирован перестраховочный портфель из договоров с 33 универсальными страховыми компаниями (ОАО «АльфаСтрахование», ООО СК «Артекс», СОАО «ВСК», ЗАО «ГУТА-Страхование», ОАО «Либерти Страхование», ЗАО «МАКС», ОАО «Страховая группа МСК», ОАО «НАСКО», ОАО «СК ПАРИ», ООО «БИН Страхование», ООО «Росгосстрах», ОАО «СОГАЗ», ООО «СК Согласие», ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз», ОАО «Региональная страховая компания Стерх», ООО «БСК «Резонанс», ОСАО «Ресо-Гарантия», ОСАО «Россия», ЗАО «СК «Транснефть», ЗАО «Страховая группа УралСиб», ОАО «САК ЭНЕРГОГАРАНТ», ОАО «ГСК Югория», ООО «Строительная Страховая Группа», ООО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СТРАХОВОЙ ДОМ», ООО «Страховая Группа «Компаньон», ООО «СК «Регионгарант», ООО «ИСК Евро-Полис», ООО СК «РОСЛЕС», ЗАО «ЕВРОСИБ-СТРАХОВАНИЕ», ООО «СГ «АСКО», ООО «СК «АРСЕНАЛЬ», ООО СК «Гелиос Резерв»), филиальная сеть которых покрывает практически всю территорию России.

Страховые продукты, разработанные ОАО «СК АИЖК», реализуются страховыми компаниями-партнерами при работе с кредиторами, работающими как по стандартам Эмитента, так и по иным стандартам выдачи ипотечных кредитов. В программе выдачи кредитов с ипотечным страхованием участвуют 142 кредитных/ некредитных организаций, в том числе 107 банков, работающих по стандартам Эмитента, 30 региональных операторов ОАО «АИЖК», а также 8 ипотечных банков, работающих по собственным программам: Банк ВТБ 24, ДельтаКредит, Собинбанк, Номос-банк, Фор-банк, Банк УралСиб, Альфа-Банк, Банк «Петрокоммерц». Ипотечные кредиты с низким первоначальным взносом (от 10%) и страховой защитой заемщиков и кредиторов выдаются в 74 регионах России.

В конце 2013 года была заключена первая сделка по секьюритизации ипотечных кредитов, где применен механизм страхования финансовых рисков кредитора. Договоры страхования финансовых рисков были заключены ОАО «СК АИЖК» с ЗАО «Ипотечный агент ТКБ-1».

#### **3.1.4. Контактная информация.**

Место нахождения: 117418 Россия, г. Москва, Новочеремушкинская, д. 69

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69

Адрес для направления корреспонденции

117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69

Телефон: (495) 775-47-40

Факс: (495) 775-47-41

Адрес электронной почты: [mailbox@ahml.ru](mailto:mailbox@ahml.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru); [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263)

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Работа с акционерами проводится департаментом корпоративного управления службы стратегического планирования и корпоративного управления, работа с инвесторами проводится департаментом финансов дивизиона «АИЖК Капитал» Эмитента.*

Место нахождения подразделения: *Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

Телефон: *(+7-495) 775-47-40*

Факс: *(+7-495) 775-47-41*

Адрес электронной почты: *ir@ahml.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.rosipoteka.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263*

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.**  
*7729355614*

**3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.**  
*Эмитент не имеет филиалов и представительств.*

**3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.**

**3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.**

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: *65.23*

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.**

*В соответствии с учредительными документами основной уставной деятельностью Эмитента является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп закладных). Эмитент осуществляет выкуп закладных у региональных партнеров, с которыми заключены соответствующие договоры (соглашения).*

*В конце 2008 года по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) Эмитент приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения указанного поручения Эмитент создал специализированную дочернюю компанию - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». В период до создания ОАО «АРИЖК» Эмитент в целях реструктуризации ипотечных кредитов выдал несколько Стабилизационных займов. В течение 2009 года Эмитент передал ОАО «АРИЖК» выданные Стабилизационные займы путем уступки прав требования. Стоимость переданных Стабилизационных займов Эмитент отражает в показателе выручки от реализации. С конца 2009 года Эмитент реализовал часть недвижимого имущества, полученного в результате взыскания на предмет залога. Себестоимость реализованного недвижимого имущества Эмитент отражает в составе выручки от реализации.*

*Таким образом, с 2009 года выручка от реализации включает стоимость реализованных закладных, начисленный дисконт по приобретенным закладным, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам, комиссию по обслуживанию, в том числе, проданных закладных, переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества.*

*В связи с изменением сферы деятельности ОАО «АФЖС» (с 16.07.2013 изменено наименование ОАО «АРИЖК» с Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» на Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства») в течение 1 квартала 2014 года Эмитент передал недвижимое имущество на баланс ОАО «АФЖС».*

*Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10% объема реализации (выручки от реализации):*

*Рефинансирование ипотечных кредитов (закладных)- проценты по закладным*

Наименование показателя	2012	2013
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	14 004 452	15 545 846
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	93,04	96,44

Наименование показателя	2013, 3 мес.	2014, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	3 948 125	3 641 197
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	93,55	95,07

ju

Изменение размера выручки от реализации Эмитента на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

**Показатель выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2013 году вырос на 11%. Основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, является рост величины процентных доходов по выкупленным закладным и увеличение объемов рефинансирования закладных.**

**Показатель выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 1 квартале 2014 года сократился менее чем на 7%. Основной причиной снижения дохода по выкупленным закладным является снижение ставок по ипотечным кредитам, а также реализация пулов закладных.**

**Эмитент ведет свою деятельность только в пределах Российской Федерации.**

**Основная хозяйственная деятельность Эмитента не имеет сезонного характера.**

**Структура себестоимости Эмитента:**

Наименование статьи затрат	2013 год	На 31.03.2014
Сырье и материалы, %	0,01	0,04
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,01	0,01
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	4,77	35,41
Топливо, %	-	0,01
Энергия, %	0,01	0,04
Затраты на оплату труда, %	1,91	14,91
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	0,27	2,71
Отчисления на социальные нужды, %	-	-
Амортизация основных средств, %	0,09	0,97
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-	0,03



Прочие затраты, %	92,93	45,87
в т.ч.:		
амортизация по нематериальным активам, %	0,01	0,04
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	0,31	3,92
представительские расходы, %	-	-
иное, %	92,61	41,91
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно:	408,08	484,43
Выручка от реализации продукции (работ, услуг), % к себестоимости		

«Сырье и материалы» представляют собой затраты на приобретение хозяйственных принадлежностей.

«Прочие затраты» представляют собой следующие затраты: стоимость закладных, стоимость недвижимого имущества, расходы, связанные с продажей недвижимого имущества, отчисления в оценочные резервы, командировочные расходы, приобретение мебели и др., прочие расходы.

Общий объем выручки от реализации за 2013 год уменьшен на величину стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (45 502 028 тыс. рублей). Общий объем выручки от реализации за 1 квартал 2014 года уменьшен на величину стоимости реализованных закладных и переданных Стабилизационных займов (517 852 тыс. рублей).

В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана непосредственно с производственным процессом, в соответствии с приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н для обобщения информации о расходах, все расходы Эмитента учитываются в статье «Управленческие расходы» и «Коммерческие расходы». Таким образом, расчет выручки от продажи продукции (работ, услуг) осуществляется в процентах к «Управленческие расходы» (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах) и «Коммерческие расходы» (стр. 2210 Отчета о финансовых результатах).

Описание имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

***В целях развития линейки кредитных продуктов Эмитентом на постоянной основе разрабатываются новые программы кредитования, в т.ч. для отдельных категорий граждан и в рамках реализации государственных программ.***

***В 1 кв. 2014 года внедрена новая опция «Лояльная ипотека», позволяющая несколько раз за время погашения кредита снизить ежемесячный платеж путем предоставления заемщику «платежных каникул». «Лояльная ипотека» – дополнительная опция, которой могут воспользоваться заемщики при оформлении ипотечных кредитов/займов по программам АИЖК «Стандарт», «Новостройка» (ипотека по объектам программы «Стимул»), «Кредит/заем на погашение ранее предоставленного кредита/займа», «Молодые ученые», «Материнский капитал», «Малоэтажное жилье», «Индивидуальный жилой дом», а также суммировать с опцией «Специальный вычет».***

***В 1 кв. 2014 года запущена опция «Долевое строительство», позволяющая приобретать квартиры в строящихся многоквартирных домах путем заключения договора участия в долевом строительстве. До окончания строительства устанавливается повышенная процентная ставка, которая определяется как ставка по продукту, к которому применяется опция, увеличенная на 1 (один) процентный пункт.***

***Также в 3 квартале 2013 года запущена опция «Специальный вычет», которая предусматривает вычет из процентной ставки в размере 0,5% для продуктов с базовыми стандартными требованиями («Стандарт», «Новостройка», «Материнский капитал», «Малоэтажное жилье»). Реализуется для сотрудников компаний, которые соответствуют критериям отбора. Обязательным требованием является наличие у компании социальной политики, предусматривающей поддержку своих сотрудников при приобретении/строительстве жилья.***

*Во 2 квартале 2013 года запущен в промышленную эксплуатацию ипотечный кредитный продукт «Индивидуальный жилой дом». Данный продукт разработан для обеспечения возможности приобретения на вторичном рынке в собственность заемщика индивидуального жилого дома и земельного участка, на котором он расположен.*

*В 1 квартале 2013 года запущен в промышленную эксплуатацию ипотечный кредитный продукт «Переезд». Продукт «Переезд» направлен на облегчение процедуры проведения альтернативных сделок на рынке недвижимости и позволяет собственникам жилья получить денежные средства под залог имеющегося жилья с целью приобретения нового жилого помещения. При этом реализация имеющегося жилья происходит в течение двух лет с момента предоставления кредита/займа.*

*Наряду со стандартными кредитными продуктами Эмитент развивает специальные кредитные предложения для отдельных категорий граждан:*

- в целях кредитования молодых специалистов, занятых в сфере науки и образования, внедрены и реализуются программы «Молодые учителя» и «Молодые ученые»;*
- в целях создания благоприятных условий реализации государственных программ поддержки многодетных семей реализуется программа «Материнский капитал»;*
- в целях обеспечения жильем участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих реализуется программа «Военная ипотека».*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.**

За 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): *Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: *Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: *Импортные поставки отсутствуют*

За 3 мес. 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): *Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: *Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: *Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.**

Описание основных рынков, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования и реализует свою программу рефинансирования ипотечных жилищных кредитов через систему региональных партнеров (региональных операторов, сервисных агентов, поставщиков закладных, экспертных организаций и партнеров в иных ролях). В настоящее время основными потребителями услуг Эмитента являются региональные операторы, сервисные агенты и первичные кредиторы - поставщики закладных, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию и купле-продаже закладных. Региональные операторы, сервисные агенты и поставщики закладных выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает)*

указанные выше залладные у региональных операторов, сервисных агентов, банков - первичных кредиторов и поставщиков залладных за счет собственных средств и привлечения долгосрочных финансовых ресурсов.

Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

*Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются:*

- 1. Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента;*
- 2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования;*
- 3. Риски контрагентов.*

*1. Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента.*

*Основными факторами, влияющими на снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента, являются:*

- рост процентных ставок,*
- снижение доходов населения,*
- высокий первоначальный взнос по ипотечным кредитам,*
- ожидания населения снижения цен на недвижимость,*
- изменение Эмитентом условий рефинансирования, в т.ч. процентных ставок (ставок рефинансирования).*

*Повышение минимального первоначального взноса до 10-30% (с июля 2009 года) негативно сказалось на спросе. Для удовлетворения платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты с соотношением К/З (Кредит/Залог) от 70% до 90% Эмитент внедрил ипотечное страхование.*

*В конце 2 квартала 2013 года в связи со снижением стоимости долгового финансирования Эмитент утвердил новую сетку процентных ставок по всему ряду основных ипотечных продуктов.*

*Методика ценообразования ипотечных кредитов предусматривает возможность использования как фиксированных, так и плавающих процентных ставок по основным продуктам Эмитента. При выдаче кредита заемщику предлагается выбор первоначального периода фиксации процентной ставки, по окончании которого процентная ставка рассчитывается как сумма маржи и индекса потребительских цен. При этом заемщик может зафиксировать ставку и на весь срок кредитования. Изменения коснулись также абсолютных значений процентных ставок, которые остались на достаточно низком уровне для низкорискового сегмента и увеличены для высокорисковых залладных. Со 2 квартала 2013 года данная опция доступна также для продукта «Новостройка».*

*К концу 1 квартала 2014 года такой алгоритм расчета процентных ставок установлен по продуктам «Стандарт», «Новостройка» (ипотека объектов программы «Стимул»), «Материнский капитал» (вторичный рынок), «Малоэтажное жилье», «Индивидуальный жилой дом», «Кредит/заем на погашение ранее предоставленного кредита/займа». В результате снижения уровня инфляции, который используется при расчете размера процентных ставок (снился с 6,6 п.п. до 6,5 п.п.), процентных ставок по данным ипотечным продуктам естественным образом снизились на 0,1 п.п. с 01.02.2014 по сравнению с ранее действовавшими (по вновь заключаемым кредитным договорам/договорам займа, а также по действующим заемным обязательствам, в которых уже используется плавающая ставка в 2014 году).*

*Процентная ставка по ипотечным продуктам Эмитента снижалась в 2010-2011 гг. и достигла докризисного уровня (первой половины 2008 года). В начале 2013 года процентные ставки в целом по сетке были повышены сообразно сложившейся рыночной конъюнктуре и актуальным значениям параметров, оказывающим влияние на ценообразование кредитов. Во 2-м квартале 2013 года в связи со снижением рыночной стоимости привлечения Эмитентом денежных средств на внутреннем и внешнем рынке было принято решение о снижении процентных ставок по всем основным продуктам Эмитента.*

*С 31.05.2013 по программе «Стандарт» минимальная ставка осталась на уровне 9,2% годовых при фиксации ставки не более 1 года, максимальная составляет 13,0% годовых в случае страхования финансовой ответственности заемщика и 13,5% годовых в случае страхования финансового риска кредитора (ранее – 14,55% и 15,05% соответственно). С 01.02.2014 с учетом снижения официального уровня инфляции на 0,1 процентный пункт (уровень инфляции с 6,6 п.п. снизился до 6,5 п.п.) указанные процентные ставки снизились соответственно на 0,1 процентный пункт. Таким образом, Эмитенту удалось снизить процентные ставки по всему спектру риска.*

*По продукту «Новостройка» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) ввиду наличия целевого финансирования Эмитент сохранил процентные ставки на более низком уровне относительно продукта «Стандарт». Так, минимальная процентная ставка находится на уровне 7,90%, максимальная – 11,00%.*

*В случае, если предметом ипотеки выступает объект, расположенный на территории комплексной застройки, процентные ставки увеличиваются на 1 процентный пункт, если жилой дом с земельным участком, расположенный вне территории комплексной застройки – на 2 процентных пункта.*

*Для продуктов «Новостройка» (ипотека по условиям программы ВЭБ) и «Материнский капитал» (на цели, соответствующие СУ «Новостройка» по программе ВЭБ), как и прежде, действует ряд вычетов из процентной ставки, которые в сумме могут достигать до 1,5 процентных пунктов (минимальный 0,25 процентных пункта). В частности, вычеты предоставляются при приобретении жилья эконом-класса (по цене квадратного метра, не превышающей стоимости квадратного метра в регионе, устанавливаемой Приказом Минрегиона России), при участии в определенных социальных программах, наличии двух или трех детей, при приобретении жилья в многоквартирных домах, строительство которых осуществляется при поддержке реализуемой Эмитентом программы «Стимул».*

*Наряду со стандартными кредитными продуктами Эмитент развивает специальные кредитные предложения для отдельных категорий граждан, ставки по которым существенно ниже среднерыночных. Так, в целях кредитования молодых специалистов, занятых в сфере образования, Эмитент реализует программу «Молодые учителя», процентная ставка по которым составляет 8,5%.*

## **2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования.**

*В настоящее время рынок ипотечного кредитования восстановился и конкуренция на рынке возросла. Но, как во время кризиса, так и сейчас ипотечные программы Эмитента остаются конкурентоспособными.*

## **3. Риски контрагентов.**

*Данный риск связан с неблагоприятным финансовым состоянием и недостатком оборотных средств у контрагентов - поставщиков. При отборе поставщиков Эмитент проводит анализ их финансового состояния.*

*Подробная информация о политике и действиях Эмитента в отношении рисков представлена в п. 2.5 настоящего Ежеквартального отчета.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете.*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг. Неприменимо.**

### **3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.*

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью**

которых является оказание услуг связи

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.*

### **3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.**

*В июне 2013 года Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» утверждена новая редакция Стратегии группы компаний Эмитента, которая была скорректирована с учетом задач, поставленных в Указе Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ № 600).*

*В новой редакции Стратегии были уточнены целевые показатели, в рамках которых Эмитент оказывает влияние на рынок, а также определены количественные значения вклада Эмитента в развитие того или иного сегмента рынка ипотечного кредитования. Новая редакция Стратегии была учтена при подготовке бизнес-плана ГК «АИЖК» на 2014 год.*

*В соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» об одобрении необходимости внесения изменений в Стратегию развития Эмитента, менеджментом группы компаний Эмитента планируется уточнение действующего документа, исходя из новой редакции Госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и текущей ситуации на рынке. Изменения предусматривают выделение из Эмитента в специализированные дочерние компании тех направлений деятельности, которые связаны с рефинансированием рыночных ипотечных кредитов, их обслуживанием, а также с управлением недвижимостью, получаемой кредиторами при взыскании.*

*Предполагается, что деятельность Эмитента будет переориентирована на новые приоритеты:*

- ✓ развитие рынка ипотечных ценных бумаг с целью снижения процентных ставок;*
- ✓ развитие специальных ипотечных программ с целью повышения доступности ипотеки для отдельных категорий населения;*
- ✓ развитие рынка арендного жилья;*
- ✓ развитие рынка инфраструктурных облигаций с целью бесплатного подключения жилья к инженерной инфраструктуре.*

### **3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.**

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Европейская Ипотечная Федерация*

Срок участия эмитента: *с 2007 по наст. время*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*Эмитент является членом – наблюдателем (observer members) Европейской Ипотечной Федерации, задачей которой является защита интересов ипотечных займодателей на общеевропейском уровне. Члены-наблюдатели пользуются всеми преимуществами, получаемыми в результате предоставления информации Европейской Ипотечной Федерацией и взаимодействия в рамках Европейской Ипотечной Федерации, но не принимают участия в процедурах принятия решений. Участие в Европейской Ипотечной Федерации – бессрочное.*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АФЖС» (до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК»)*

Место нахождения

*117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

ИНН: 7727683708

ОГРН: 1097746050973

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***ОАО «АФЖС» является подконтрольной организацией к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АФЖС»***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***99,9999***

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: ***99,9999***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

***Деятельность в сфере финансирования жилищного строительства, в т.ч. по стимулированию банковского кредитования жилищного строительства.***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	0	0
Григорян Сергей Арменакович	0	0
Колесников Геннадий Исаакович	0	0
Шелковый Андрей Николаевич	0	0
Морозова Елена Михайловна	0	0
Рабушко Александр Николаевич	0	0
Якимчук Дмитрий Юрьевич	0	0
Волкова Анна Александровна	0	0
Качалин Дмитрий Валентинович	0	0
Клепикова Елена Григорьевна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шелковый Андрей Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--	---

	эмитента, %	акций эмитента, %
Шелковый Андрей Николаевич (председатель)	0	0
Буянова Елизавета Борисовна	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Козлова Наталья Георгиевна	0	0

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СК АИЖК»**

ИНН: **7727709314**

ОГРН: **1107746041545**

Место нахождения: **117418, Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**ОАО «СК АИЖК» является подконтрольной организацией к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «СК АИЖК»**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **99, 9816666666667**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: **99, 9816666666667**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**Развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и повышение доступности ипотеки для граждан путем развития ипотечного страхования.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	0	0
Якимчук Дмитрий Юрьевич	0	0
Рабушко Николай Александрович	0	0
Гришухин Денис Анатольевич	0	0
Кормош Юрий Иванович	0	0
Алехина Ирина Геннадьевна	0	0
Цыганов Александр Андреевич	0	0
Малайчик Марина Вячеславовна	0	0
Языков Андрей Дмитриевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в	Доля принадлежащих
-----	---------------------	--------------------

	уставном капитале эмитента, %	лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич (председатель)	0	0
Матвеев Александр Александрович	0	0
Андреева Татьяна Эрастовна	0	0
Камышев Андрей Викторович	0	0

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.**

**3.6.1. Основные средства.**

За 2013 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Машины и оборудование (кроме офисного)	202 095	158 780
Транспортные средства	12 278	10 176
Другие виды основных средств	177 530	130 185
Капитальные вложения в основные средства	87	0
Итого:	391 990	299 140

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Эмитент применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.*

Отчетная дата: **31.12.2013**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Машины и оборудование (кроме офисного)	204 358	163 141
Транспортные средства	12 278	10 453
Другие виды основных средств	183 712	137 418
Капитальные вложения в основные средства	87	0
Итого:	400 435	311 012

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных



средств:

**Эмитент применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.**

Отчетная дата: **31.03.14**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершленного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки:

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершленного отчетного периода:

**В период с апреля по декабрь 2014 года Эмитент планирует приобрести основных средств на общую сумму до 19,1 млн рублей. Во втором квартале 2014 года Эмитент планирует приобретение основных средств на общую сумму до 10,6 млн рублей.**

**По состоянию на дату окончания отчетного квартала фактов обременения основных средств Эмитента не выявлено.**

#### **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

##### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. рублей.**

Наименование показателя	2013	На 31.03.2014
Норма чистой прибыли, %	49,43	52,48
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,06	0,05
Рентабельность активов, %	2,75	2,69
Рентабельность собственного капитала, %	6,34	6,21
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовая стоимость активов, %	-	-

Наименование показателя	2012	На 31.03.2013
Норма чистой прибыли, %	48,83	53,50
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,05	0,06
Рентабельность активов, %	2,56	3,05
Рентабельность собственного капитала, %	5,81	7,01
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовая стоимость активов, %	-	-

Для расчета показателей нормы чистой прибыли и коэффициента оборачиваемости активов сумма выручки за 2012 – 2013 гг., 1 квартал 2013 года и 1 квартал 2014 года уменьшена на стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания. В 2012 году стоимость реализованных закладных и стоимость реализованных объектов недвижимого

имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания составляет 22 308 416,85 тыс. рублей, в 1 квартале 2013 года – 15 763 137,36 тыс. рублей, в 2013 году – 45 502 028 тыс. рублей и в 1 квартале 2014 года – 517 852 тыс. рублей.

Показатель нормы чистой прибыли рассчитан следующим образом:

Чистая прибыль / (выручка - стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания)  $\times 100$ .

Для целей сопоставимости Эмитент считает возможным произвести расчет ежеквартальных показателей коэффициента оборачиваемости активов, рентабельности активов и рентабельности собственного капитала для их измерения в рамках года, путем приведения выручки к годовой величине.

Коэффициент оборачиваемости активов рассчитан следующим образом:

(выручка - стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода) / 2).

Показатель рентабельности активов рассчитан следующим образом:

(чистая прибыль) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода) / 2)  $\times 100$ .

Показатель рентабельности собственного капитала рассчитан следующим образом:

(чистая прибыль) / ((капитал и резервы на начало отчетного периода + капитал и резервы на конец отчетного периода) / 2)  $\times 100$ .

*Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя рентабельности собственного капитала, показателя рентабельности активов) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н.*

*В течение 2012 – 2013 гг. и за 1 квартал 2014 года значение показателя «Норма чистой прибыли» находится в диапазоне от 48,83% до 53,50%, что свидетельствует о стабильно высоком значении показателя.*

*При этом следует отметить, что значение величины выручки, уменьшенной на стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания, представляет собой процентные доходы по выкупленным закладным и зависит от величины и состава портфеля закладных Эмитента.*

*Отношение выручки к общей стоимости активов (коэффициент оборачиваемости активов) характеризует эффективность использования Эмитентом всех имеющихся ресурсов независимо от источников их образования. По итогам 2012 – 2013 гг. и за 1 квартал 2014 года значение данного показателя находится в диапазоне от 0,05 до 0,06 оборотов в год, что обусловлено спецификой деятельности Эмитента, относящейся к финансово-инвестиционной отрасли.*

*Показатели рентабельности активов и собственного капитала являются основными показателями, дающими оценку эффективности использования Эмитентом ресурсов и инвестированного собственного капитала, производительность (отдачу) финансовых ресурсов.*

*При расчете показателя рентабельности активов и показателя рентабельности собственного капитала Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину собственного капитала и среднюю за отчетный период величину активов соответственно.*

*В 2013 году показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала увеличились на 7,6% и 9,3%, соответственно, в связи с увеличением чистой прибыли на 14,25% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2012 года. Рост чистой прибыли по итогам 2013 года обусловлен увеличением процентных доходов в связи с увеличением объемов деятельности Эмитента в том числе за счет выкупа закладных, выдачи займов по программе «Стимул» и предоставления промежуточного финансирования в рамках реализации программы покупки ипотечных ценных бумаг.*

*По итогам 1 квартала 2014 года рентабельность активов снизилась на 12,01%, рентабельность собственного капитала снизилась на 11,41%. Снижение рентабельности активов и рентабельности собственного капитала обусловлено увеличением среднегодового значения величины активов на 5,2%, величины собственного капитала на 4,5%. Величина чистой прибыли по итогам 1 квартала 2014 года по сравнению с 1 кварталом 2013 года ниже*

на 7,5%. Основной причиной уменьшения чистой прибыли за 1 квартал 2014 года является уменьшение процентных доходов, которое обусловлено снижением ставок по ипотечным кредитам, находящимся в портфеле Эмитента.

*Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

*Члены наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не имеют.*

#### **4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. рублей.**

Наименование показателя	2013	На 31.03.2014
Чистый оборотный капитал	67 999 821	29 299 645
Коэффициент текущей ликвидности	6,133	2,318
Коэффициент быстрой ликвидности	6,133	2,318

Наименование показателя	2012	На 31.03.2013
Чистый оборотный капитал	52 322 858	75 854 873
Коэффициент текущей ликвидности	3,196	4,818
Коэффициент быстрой ликвидности	3,196	4,818

чистый оборотный капитал рассчитан следующим образом:

оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – краткосрочные обязательства.

коэффициент текущей ликвидности рассчитан следующим образом:

(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы) / краткосрочные обязательства.

коэффициент быстрой ликвидности рассчитан следующим образом:

(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы – НДС) / краткосрочные обязательства.

*Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя коэффициента текущей ликвидности) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11 - 46/пз-н. В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Запасы» (стр. 1210 бухгалтерского баланса) отражается в основном стоимость объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Эмитента в результате обращения взыскания. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета коэффициента текущей ликвидности: из расчета исключаются запасы.*

*По итогам 2013 года размер чистого оборотного капитала составляет 68 млрд рублей, что на 15,7 млрд рублей больше аналогичного показателя 2012 года. Данное увеличение обусловлено ростом оборотных активов на 6,4 млрд руб (в основном за счет увеличения свободных денежных средств) при одновременном уменьшении краткосрочных обязательств на 9,96 млрд руб., которое обусловлено условиями выпуска ценных бумаг.*

*По итогам 1 квартала 2014 года уменьшение чистого оборотного капитала на 46,6 млрд рублей по сравнению с величиной чистого оборотного капитала за 1 квартал 2013 года произошло в связи с уменьшением величины оборотных активов на 43,2 млрд рублей (сокращения средств, размещаемых на текущих счетах, уменьшения величины краткосрочных займов, а также уменьшения краткосрочной дебиторской задолженности) и увеличения краткосрочных обязательств на 2,3 млрд руб. по сравнению с величиной краткосрочных обязательств в 1 квартале 2013 года, обусловленное необходимостью погашения до 31.03.2015 облигаций серий А6, А9, А10 и А21 согласно условиям выпуска ценных бумаг.*

*Увеличение коэффициентов текущей и быстрой ликвидности по итогам 2013 года в 2 раза по сравнению с аналогичными показателями 2012 года обусловлено ростом оборотных активов на 6,4 млрд руб (в основном за счет увеличения свободных денежных средств) при одновременном снижении краткосрочных обязательств на 9,96 млрд руб., связанном с условиями выпуска ценных бумаг.*

*По итогам 1 квартала 2014 года коэффициенты текущей и быстрой ликвидности уменьшились на 51,9% в связи со снижением оборотных активов на 43,2 млрд руб. и ростом краткосрочных обязательств на 2,3 млрд руб. Снижение оборотных активов связано с вложением временно свободных денежных средств в долгосрочные финансовые вложения. Рост краткосрочных обязательств связан с необходимостью погашения облигаций в ближайшие 12 месяцев согласно условиям выпуска облигаций серий А6, А9, А10 и А21.*

*Динамика показателей краткосрочной ликвидности (чистые оборотные средства, коэффициенты текущей и быстрой ликвидности) демонстрируют устойчивое финансовое положение Эмитента с позиции краткосрочной перспективы.*

*С точки зрения долгосрочной ликвидности финансовое положение Эмитента является устойчивым: Эмитент направляет долгосрочные заемные средства на приобретение прав требования по ипотечным жилищным кредитам (займам), удостоверенных закладными. При планировании сроков размещаемых облигационных займов используется разработанная Эмитентом модель, учитывающая параметры и характеристики выкупаемых ипотечных кредитов.*

*Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

*Члены наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности не имеют.*

#### **4.3 Финансовые вложения Эмитента.**

За 2013 г.

***Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет***

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

***таких инвестиций нет***

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

***ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденные приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.***

На дату окончания отчетного квартала

***Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет***

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

***таких инвестиций нет***

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

***ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденные приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.***

#### 4.4. Нематериальные активы Эмитента.

За 2013 г.

Единица измерения: *тыс. рублей*

№ п/п	Наименование группы нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
1.	Стандарты Агентства	11	5
2.	Сборник форм закладной	434	307
3.	Дизайн-концепция	173	104
4.	Товарный знак	419	132
5.	Корпоративный фильм	1 744	916
6.	Интернет-портал	4 925	2 093
7.	Программа ЕИС АИЖК	11 494	11 494
8.	Комплекс методический Стандарты АИЖК базовый продукт	405	405
9.	Комплекс методический военная ипотека АИЖК	355	355
10.	Программа «СОВА»	5 224	5 224
11.	Электронное издание малоэтажное жилье	173	93
12.	Электронное издание МСК АИЖК	345	288
13.	Учебно-методический комплекс «ЕИС АИЖК»	930	441
14.	Учебно-методический комплекс «Основы ЕИС АИЖК»	395	197
15.	Арендное жилье	3 031	126
16.	Программа Стимул	1 025	61
<b>Итого, тыс. руб.:</b>		<b>31 083</b>	<b>22 241</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

***ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденные Приказом Министерства финансов РФ №91н от 27.12.2007***

На дату окончания отчетного квартала (31.03.2014)

Единица измерения: *тыс. рублей*

№ п/п	Наименование группы нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
1.	Стандарты Агентства	11	5
2.	Сборник форм закладной	434	318
3.	Дизайн-концепция	173	107
4.	Товарный знак	574	148
5.	Корпоративный фильм	1 744	959
6.	Интернет-портал	4 925	2 216
7.	Программа ЕИС АИЖК	11 494	11 494
8.	Комплекс методический	405	405

	Стандарты АИЖК базовый продукт		
9.	Комплекс методический военная ипотека АИЖК	355	355
10.	Программа «СОВА»	5 224	5 224
11.	Электронное издание малоэтажное жилье	173	115
12.	Электронное издание МСК АИЖК	345	330
13.	Учебно-методический комплекс «ЕИС АИЖК»	930	556
14.	Учебно-методический комплекс «Основы ЕИС АИЖК»	395	247
15.	Арендное жилье	3 031	202
16.	Программа Стимул	1 025	97
<b>Итого, тыс. руб.:</b>		<b>31 238</b>	<b>22 778</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

***ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденные Приказом Министерства финансов РФ №153н от 27.12.2007***

#### **4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.**

*Научно-техническая политика Эмитента направлена на решение приоритетных проблем развития Эмитента, на совершенствование информационных технологий в сфере ипотечного рынка России, в частности, создание информационных систем, позволяющих осуществлять оперативную обработку информации о заемщиках, залладных, партнерах, исполнении заемщиками обеспеченных ипотекой обязательств в целях снижения трудозатрат, а также повышения качества рефинансируемых Эмитентом ипотечных кредитов. Одним из важнейших направлений научно-технической политики Эмитента является защита информации, в частности, персональных данных физических лиц, а также иной информации, представляющей коммерческую ценность для Эмитента и его партнеров.*

*С 2004 года Эмитент является правообладателем «Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов)». Стандарты разработаны Эмитентом и зарегистрированы как объект интеллектуальной собственности в Российском Авторском Обществе (свидетельство от 25.03.2004 № 7169).*

*В 2003 году Эмитент начал разработку Единой информационной системы АИЖК (далее – «ЕИС АИЖК»), - уникальную систему автоматизации ипотечного рынка в России. ЕИС АИЖК охватывает основную деятельность партнеров Эмитента, участников Унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования, в части учета физических лиц, залладных, взаимоотношений между партнерами, учет финансовых операций, в том числе исполнение заемщиками обязательств по кредиту. Система существенно сокращает трудозатраты на экспертизу, рефинансирование, сопровождение залладных и иные издержки, что позволяет увеличить объемы рефинансирования при существующих трудовых ресурсах. В технологии ЕИС АИЖК заложены механизмы интеграции и взаимодействия с банковскими системами. Система позволяет работать в любой точке Российской Федерации. Обмен данными идет по защищенным каналам связи через Интернет. ЕИС АИЖК постоянно дорабатывается и модернизируется.*

*В связи с расширением основной деятельности Эмитента по рефинансированию залладных на всей территории Российской Федерации расходы на доработку и обслуживание ЕИС*

*АИЖК, а также покупку пользовательских лицензий, передаваемых в пользование как сотрудникам, так и удаленным пользователям ЕИС АИЖК, увеличиваются. В период 2008-2013 гг. на указанные цели было израсходовано:*

*в 2008 году – 61,01 млн руб.;  
в 2009 году – 59,99 млн руб.;  
в 2010 году – 63,00 млн руб.;  
в 2011 году – 59,23 млн руб.;  
в 2012 году – 58,93 млн руб.;  
в 2013 году – 42,46 млн руб.*

*В 2006 году Эмитентом были зарегистрированы авторские права на ЕИС АИЖК. Свидетельство об официальной регистрации программы для ЭВМ № 2006610470, дата поступления заявки – 17 января 2006 г., зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ 30 января 2006 г.*

*В 2006 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ: «XML – документ» (Свидетельство № 20066125410, дата поступления заявки – 25.06.2006 г., дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006 г.); «Описательная схема XSD» (свидетельство № 2006612509, дата поступления заявки – 25.06.2006, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006 г.).*

*В 2008 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 405 300 руб., расходы на услуги ООО «Такском» по обслуживанию системы защищенного документооборота с ФНС – 15,3 тыс руб., расходы на приобретение лицензий антивирусных средств Trendmicro – 355,6 тыс. руб., расходы на оплату услуг по разработке политики управления информационной безопасностью ОАО «АИЖК», и создание методологии оценки рисков по стандарту ISO/IEC 27001 – 548,2 тыс. руб., расходы на оплату услуг по обследованию сетевой инфраструктуры - 248 920 тыс. руб., расходы на приобретение аппаратно-программного комплекса управления безопасностью Cisco CSMars - 1 243 тыс. руб.*

*В 2009 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 861 тыс. руб., расходы на приобретение средств криптографической защиты информации - 382,5 тыс. руб., расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro - 677 тыс. руб., расходы на создание системы мониторинга информационной безопасности составили 678,96 тыс. руб., расходы на обслуживание системы защищенного документооборота с Федеральной налоговой службой - 40 587 руб.*

*В 2010 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 1 016 100 руб., расходы на приобретение средств криптографической защиты информации - 720 тыс. руб., расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro - 735 364 руб. Регулярно обновляется подписка на средства антивирусной защиты, позволяющая поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии. Расходы на ежегодное обновление и приобретение дополнительных лицензий составили 735 364 руб., расходы на приобретение средств защиты информации на мобильных ПК - 240 тыс. руб., расходы на проведение работ по обновлению системы защиты рабочих станций пользователей - 164 тыс. руб., расходы на внедрение системы контроля печати документов - 493 348 руб.*

*В 2011 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 1 187 400 руб., расходы на приобретение средств криптографической защиты информации – 1 379 тыс. руб., расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro - 373 160 рублей, расходы на обновление подписки на средства антивирусной защиты составили 499 964 руб., расходы на приобретение средств защиты информации для ключевой информации - 67 тыс. руб., расходы на проведение работ по модернизации сегментации сети Агентства - 376 тыс. руб., расходы на модернизации аппаратной части систем ДБО – 207 тыс. руб. расходы на*

расширение лицензионного покрытия Удостоверяющего центра Агентства - 136 тыс. руб.

В 2012 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 1 242 900 руб., расходы на приобретение средств криптографической защиты информации – 498 600 руб., расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro – 498 502 руб., расходы на обновление подписки на средства антивирусной защиты составили 531 091,80 руб., расходы на приобретение средств защиты информации для ключевой информации – 837 553 руб., расходы на проведение работ по обследованию уровня защищенности беспроводной сети Агентства – 218 550 руб., расходы на расширение лицензионного покрытия Удостоверяющего центра Агентства – 55 000 руб., расходы на приобретение системы управления мобильными устройствами – 9640,80 долл. США.

В 2013 году расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 1 298 700 руб., расходы на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro – 291 063 руб., расходы на обновление подписки на средства антивирусной защиты составили 425 400 руб., расходы на техническую поддержку средств контроля доступа к портам ввода-вывода информации Lumension Device Control – 5488,00 долл. США, расходы на модернизацию системы мониторинга событий информационной безопасности – 5179934 руб., расходы на приобретение лицензий для двухфакторной аутентификации удаленных пользователей – 10 781 евро.

В 2008 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам по заявке Эмитента (заявка № 2007737094) зарегистрированы товарный знак «ЕИС АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365227) и товарный знак «Единая информационная система АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365228), а также товарный знак «Федеральный ипотечный стандарт» (свидетельство от 13.08.2008 № 357186).

В 2009 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы следующие программы для ЭВМ - «Форматы представления информации о кредитном деле для обмена между участниками ипотечного рынка. Спецификация формата данных при взаимодействии участников»: «Покупатель портфеля – продавец портфеля» (Свидетельство № 2009612456, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612432, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Депозитарий – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612455, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Бэкап сервисер» (Свидетельство № 2009612468, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Кредитный эксперт – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612469, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Словарь данных» (Свидетельство № 2009612431, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009).

В 2011 году ОАО «АИЖК» была зарегистрирована программа для ЭВМ «СОВ (Система обращения взыскания на заложенное имущество» (Свидетельство № 2011619265, дата поступления заявки – 06.10.2011, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 01.12.2011).

В 2009 году Эмитентом проведен открытый конкурс на право заключения сублицензионного договора на поставку лицензий на программное обеспечение компании Microsoft для ОАО «АИЖК» и его дочерних компаний. По итогам конкурса в 1-м квартале 2010 года было заключено корпоративное соглашение на три года о лицензировании для ОАО «АИЖК» и его дочерних компаний (Enterprise Agreement Subscription), а также подписан сублицензионный договор с победителем конкурса на поставку лицензий в рамках данного соглашения. Стоимость лицензионного соглашения составила:

в 2010 году - 10,5 млн руб.;

в 2011 году – 15,9 млн руб.;



в 2012 году – 15,6 млн руб.

В 2012 году сдана в опытную эксплуатацию система обращения взыскания (СОВ), автоматизирующая деятельность АИЖК и его партнеров в рамках процессов по обращению взыскания. Система предоставляет единое пространство для учета, распределения и ведения задач, структурированного хранения документов и использования единых справочников.

В 2012 году завершен проект внедрения комплекса систем финансового управления ОАО «АИЖК» на базе 1С (Казначейство, НСИ, МСФО). В результате выполнения проекта достигнута экономия трудозатрат, сокращены сроки формирования (заполнения, согласования, утверждения) бюджетов движения денежных средств (БДДС), заявок на оплату, отчетов об исполнении БДДС, проведения анализа БДДС. Автоматизировано централизованное управление платежами Эмитента, в режиме реального времени осуществляется контроль исходящих платежей на соответствие бюджету. Сокращены сроки получения фактических данных из системы бухгалтерского учета для формирования отчетности.

В своей деятельности Эмитент использует также следующие информационные базы: автоматизированную систему бухгалтерского учета 1С, правовые системы Гарант и Консультант Плюс, систему электронного документооборота Docs Vision, систему обращения взыскания, систему управления задачами по автоматизации. А также систему управления задач (СУЗ) на платформе Jira, реализующую процесс автоматизации бизнес-процессов в Агентстве.

В настоящее время Эмитент разрабатывает новую информационную систему класса бэк-офис Единый расчетный центр (далее ЕРЦ). ЕРЦ разрабатывается с учетом лучших отечественных практик сопровождения кредитного портфеля, что позволит оптимизировать процессы сопровождения денежных обязательств заемщиков и обработки входящих платежей, ускорить внедрение новых кредитных продуктов.

Регулярно обновляется подписка на средства антивирусной защиты, позволяющая поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии. Расходы на ежегодное обновление системы предотвращения вторжений и фильтрации трафика, позволяющие поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии и атаки внешних нарушителей и несанкционированные действия персонала составили 405 272 рубля (расходы на поддержку на последующие 4 года составят 4 460,73 тыс. рублей).

В 2011 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания) «АИЖК» (аббревиатура) (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 26.04.2011 года № 436014) и программа для ЭВМ «СОВ (Система обращения взыскания на заложенное имущество)» от 01.12.2011 г. (Свидетельство о государственной регистрации № 2011619265). В 2012 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрированы

- комбинированный товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» и визуальное изображение над аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 02.03.2012 года № 455514);
- товарный знак (знак обслуживания), содержащий визуальное изображение (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 30.05.2012 года № 463121);
- комбинированный товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 08.06.2012 года № 464018);
- комбинированный товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» и визуальное изображение над аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 16.05.2012 года № 461787).

*В целях формирования арендного жилищного фонда в соответствии с Перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания о мерах по реализации жилищной политики от 14.02.2012 № Пр-534 и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600. Правительством Российской Федерации распоряжением от 29.08.2012 №1556-р утвержден Перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов, в рамках которого Агентством разработан и зарегистрирован как объект интеллектуальной собственности Паспорт ипотечного кредитного продукта «Арендное жилье» (свидетельство о регистрации от 13.12.2012).*

*В 2013 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания) «визуальное изображение АИЖК «Военная ипотека» (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 09.01.2013 № 477972).*

*В 2014 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» и визуальное изображение рядом аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 20.02.2014 года № 506831).*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.**

*Ипотечное жилищное кредитование стало составной частью государственной жилищной политики с 1990-х годов. После принятия закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» была одобрена Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 гг. (постановление Правительства РФ от 17.09.2001 года), а затем Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 гг. (постановление Правительства РФ от 17.12.2010 года).*

*Свое развитие российский рынок ипотечного жилищного кредитования начал в 2002 году, во многом благодаря усилиям Эмитента. Первые закладные Эмитент начал рефинансировать ещё в 2001 году у своих региональных филиалов, расположенных в г. Санкт-Петербург, Челябинской и Новосибирской областях. В 2002 году к списку регионов добавились Самарская и Московская области.*

*В 2005 году как инструмент реализации Федеральной целевой программы «Жилище» Правительством Российской Федерации был утвержден Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Национальный проект). Ипотечное кредитование закреплено в Национальном проекте в качестве основного направления реализации программ обеспечения жильем граждан.*

*Национальный проект стимулировал активное развитие рынка ипотечного кредитования в период с 2005 года по первую половину 2007 года. В данный период времени деятельность Эмитента была направлена, в том числе, на формирование инфраструктуры рынка во всех регионах Российской Федерации.*

*В июле 2010 года Правительством России принята «Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года», определяющая долгосрочные перспективы развития ипотечного жилищного кредитования и основные меры, которые необходимо принять по повышению доступности жилья до 2030 года.*

*В конце 2012 года Правительство России утвердило Государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан*

*Российской Федерации» (далее – Госпрограмма), которая подтвердила ключевую роль Эмитента как института развития на рынке долгосрочного жилищного кредитования. Кроме того, в соответствии с Госпрограммой Эмитент будет играть важную роль по реализации отдельных государственных программ обеспечения населения доступным и комфортным жильем, по развитию системы кредитования жилищного строительства и рынка арендного жилья в Российской Федерации.*

*Период активного развития рынка сопровождался увеличением объема выдачи кредитов, как в стоимостном, так и в количественном выражении. По уточненным данным Банка России, объем выданных ипотечных кредитов в 2006 году составил 264 млрд рублей, в 2007 году – 556 млрд руб., в 2008 году – 655,8 млрд руб. В 2009 году под влиянием мирового финансового кризиса объем выдачи ипотечных кредитов существенно снизился и составил 152,5 млрд рублей.*

*Позитивные сигналы со стороны мировой экономики во второй половине 2009 года, улучшение ситуации с ликвидностью, а также усилия государства, позволили оставшимся участникам ипотечного кредитования снизить ставки по ипотечным кредитам и общие требования к заемщикам в конце 2009 года. При этом позитивные экономические ожидания способствовали возвращению на рынок отложенного спроса со стороны населения. На этом фоне в течение второго полугодия 2009 года появились первые признаки начала восстановления на российском ипотечном рынке. В 2010 году рынок ипотечного кредитования в России продолжил планомерно восстанавливаться – за год было выдано 301 433 ипотечных кредита на общую сумму 380,1 млрд рублей, что в 2,5 раза превышает аналогичный показатель 2009 года. В количественном выражении за 2010 год было предоставлено в 2,3 раза больше ипотечных кредитов, чем за 2009 год. По итогам 2011 года выдано 523 582 кредита на общую сумму 716,9 млрд рублей (рост в 1,7 раза в количественном и в 1,9 раза – в денежном выражении к 2010 году). В 2012 году рост рынка ипотеки продолжился: по итогам года было выдано 691,7 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1,032 трлн рублей, что на 32% и 44% выше соответствующих показателей 2011 года.*

*Итоги развития рынка ипотечного кредитования в 2013 году свидетельствуют о динамичном развитии рынка ипотеки в России, несмотря на общее замедление экономического роста в стране. По итогам 2013 года было выдано 825 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1,354 трлн рублей, что выше значений аналогичного периода 2012 года на 19% в количественном и на 31% в денежном выражении.*

*Важной тенденцией, показывающей переход рынка ипотечного кредитования к росту, является уровень ипотечной задолженности на балансах банков. Планомерное снижение ипотечной задолженности, которое наблюдалось с апреля 2009 года, в 2010 году сменилось устойчивой тенденцией к росту ипотечной задолженности на балансах банков. Если по итогам 2009 года объем ипотечной задолженности составлял 1,01 трлн рублей, то по состоянию на 01.01.2013 он достиг 2,0 трлн рублей, а на 01.01.2014 – 2,65 трлн рублей. В 2014 году рост ипотечной задолженности на балансах банков продолжается – по данным на 01.03.2014, объем ипотечной задолженности составляет 2,75 трлн рублей, что в 1,34 раза выше аналогичного показателя на 01.03.2013 года.*

*Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты).*

*В целом, по итогам 2013 года можно выделить следующее:*

*Статистика 2013 года свидетельствует о развитии рынка ипотеки опережающими общее развитие экономики страны темпами. Данные Росреестра свидетельствуют о все более возрастающей роли ипотеки в развитии всего жилищного рынка страны – все большее количество сделок с жильем в стране совершаются при помощи ипотеки. Так, каждое четвертое право собственности (25%), зарегистрированное в сделках с жильем в 2013 г.,*

приобреталось с использованием ипотечного кредита. Этот показатель является рекордным за весь период наблюдения (с 2010 года).

Итоги двух месяцев 2014 года свидетельствуют о том, что в 2014 году все более вероятным становятся перспективы замедления роста рынка ипотеки в следствии замедления экономического роста в целом.

Фундаментальные экономические факторы способствуют скорее будущему замедлению темпов роста развития ипотечного кредитования. Более того, текущая ситуация характеризуется нарастанием скрытых рисков, реализация которых может привести в будущем не только к приостановке роста ипотечного рынка, но и к началу его сжатия. Прежде всего – это риски роста безработицы среди потенциальных ипотечных заемщиков и нарастание рисков и проблем с ликвидностью в банковской системе в целом. Однако, пока говорить о таком развитии ситуации как наиболее вероятном, преждевременно

Такое замедление позволит предохранить рынок ипотеки от перегрева. В 2014 году по прогнозам Эмитента будет выдано порядка 900 тысяч ипотечных кредитов на сумму около 1,5 трлн рублей, а средневзвешенная ставка выдачи ипотечных кредитов составит около 12,5-13,0% по сравнению с 12,4% в 2013 году.

Решающее значение для динамики выдачи ипотечных кредитов будут иметь степень влияния внешнеполитических рисков на макроэкономическую ситуацию в стране и возможность банков привлекать адекватное по стоимости фондирование.

#### 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:

ликвидность банковского сектора;

условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. уровень процентных ставок);

уровень и динамика доходов населения;

цены на жилье и их динамика.

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.

##### Ликвидность банковского сектора

Несмотря на сохранение на протяжении 2013 года напряженной ситуации с ликвидностью (средневзвешенная однодневная ставка межбанковского рынка M1ACR в 2013 году превышала 6% по сравнению с 5,5% в 2012 году. Отметим, что с марта 2014 года ставка выросла до 7,5 – 8,0% в результате повышения Банком России ключевой ставки), банки продолжили наращивание портфеля потребительского кредитования: так, по предварительным данным по состоянию на 01.03.2014 розничный кредитный портфель вырос на 27,4% (за 12 предшествующих месяцев), а доля кредитов, выданных физическим лицам, составила около 17,1% активов банковского сектора (17,3% на 01.01.2014, 15,6% на 01.01.2013 и 13,3% на 01.01.2012), что может нести угрозу российскому банковскому сектору на фоне снижения достаточности его капитала до 13,1% (что ниже уровня докризисного минимума в 14,9%).

Стремление максимизировать прибыль в сочетании с проводимой Банком России политикой по ужесточению нормативов по необеспеченным кредитам для обеспечения «мягкой посадки» данного сегмента, подтолкнуло кредитные организации к активному расширению своих ипотечных программ, в том числе за счет ослабления минимальных требований по своим продуктам.

В случае ухудшения макроэкономической ситуации и падения доходов заемщиков возможно снижение качества розничного портфеля банков, в том числе, рост просроченных платежей по ипотечным кредитам со сниженными требованиями к подтверждению доходов и первоначальному взносу.

*Возросшая в начале 2014 года макроэкономическая нестабильность и снижение курса рубля оказали дополнительное стимулирующее влияние на спрос на недвижимость как объект для инвестиций. Некоторые заемщики закрывали имеющиеся депозиты и приобретали с помощью ипотечного кредита жилье в инвестиционных целях.*

*В связи с удорожанием стоимости фондирования и повышением рядом банков ставок по ипотечным кредитам в марте этого года, Эмитент ожидает, что в дальнейшем темпы роста рынка могут существенно замедлиться.*

*Решающее значение для динамики выдачи ипотечных кредитов будут иметь степень влияния внешнеполитических рисков на макроэкономическую ситуацию в стране и возможность банков привлекать адекватное по стоимости фондирование.*

#### **Условия предоставления ипотечных кредитов**

*Данные Банка России по состоянию на 01.03.2014 года свидетельствуют о том, что уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение февраля, составил 12,3%, что на 0,5 п.п. ниже уровня февраля 2013 года. По оценке Эмитента, тенденцией последнего времени является рост доли заемщиков, взявших кредиты с более низкими требованиями. В связи с тем, что таких заемщиков, особенно получающих «серые» доходы, отличает более высокий уровень кредитного риска, рост объемов выдачи ипотеки в этом сегменте не создает предпосылок для снижения ставок.*

*Следует отметить, что статистика за первые два месяца 2014 года не отражает ухудшение ситуации с ликвидностью, наблюдавшейся в марте. В связи с удорожанием стоимости фондирования и повышением рядом банков ставок в марте этого года, Эмитент ожидает, что в дальнейшем темпы роста рынка могут существенно замедлиться.*

*В то же время, одной из ключевых задач Эмитента является повышение доступности жилья для граждан России. Уровень ставок по социальным ипотечным программам для граждан, которым недоступна ипотека на рыночных условиях<sup>1</sup>, является одним из самых низких на рынке. Средневзвешенная ставка выкупа Эмитента по таким продуктам за январь-февраль 2014 года составила 11,0% по сравнению с рыночной средневзвешенной ставкой в 12,3%, по данным Банка России на 01.03.2014.*

*Решающее значение для динамики выдачи ипотечных кредитов будут иметь степень влияния внешнеполитических рисков на макроэкономическую ситуацию в стране и возможность банков привлекать адекватное по стоимости фондирование.*

*По данным Росстата, уровень безработицы в России колеблется и составил в целом в 2013 году 5,5%, в феврале 2014 года – 5,6%, что на 0,2 п.п. ниже значения февраля 2013 года. Такой уровень безработицы, по оценкам Эмитента, не оказывает критического влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства. Кроме того, в 2013 году продолжился рост реальных располагаемых денежных доходов населения, составивший в целом за год +3,3% по сравнению с 2012 годом (годом ранее рост составил +4,6%). В январе-феврале 2014 года по сравнению с январем-февралем 2013 года реальные располагаемые денежные доходы практически не изменились (99,7%). Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2013 году также выросла на 12,4% (с исключением инфляции – на 5,6%) по сравнению с 2012 годом, в январе-феврале 2014 года по сравнению с соответствующим периодом 2013 года – на 12,1%.*

*В краткосрочной перспективе Эмитент оценивает риск резкого снижения реальных доходов населения как умеренный. Однако в среднесрочной перспективе вероятность реализации*

---

<sup>1</sup> Участниками социальных ипотечных программ Агентства могут стать военнослужащие (продукт «Военная ипотека»), получатели материнского капитала (продукт «МСК»), молодые учителя (продукт «Молодые учителя») и молодые ученые (продукт «Молодые ученые»). Также Агентство предлагает более низкую ставку (вычеты) для следующих категорий заемщиков:

- участники программы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы;
- владельцы государственного жилищного сертификата участника программы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;
- семьям с двумя и более несовершеннолетними детьми;
- работникам социально ответственных компаний;
- участникам федеральных/муниципальных/региональных социальных программ по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

риска будет зависеть от развития мировой экономики, определяющей спрос на российский сырьевой экспорт, уровня инфляции и темпов роста экономики.

Важно отметить, что негативное влияние на платежеспособность ипотечных заемщиков может оказывать увеличение общей задолженности населения по потребительским кредитам, в т.ч. увеличение задолженности ипотечных заемщиков по прочим кредитам (помимо ипотеки).

### *Цены на жилье и их динамика*

После длительной стагнации 2009-2011 годов цены на жилье в России переходят к росту. 2012 год стал первым периодом с начала 2009 года, когда темпы роста цен на жилье превысили инфляцию. Это произошло и на первичном и на вторичном рынке – рост цен в 2012 году составил 10,68% и 12,8% соответственно (4 квартал 2012 к 4 кварталу 2011) (инфляция за тот же период составила 6,6%). В 2013 году рост цен на жилье соответствовал инфляции: на первичном рынке цены выросли на 6,67% по сравнению с соответствующим периодом 2012 года, а на вторичном – на 7,82%, при росте потребительских цен на 6,8% за тот же период.

Отметим, что строительная отрасль является одной из наиболее пострадавших от кризиса 2008-2009 гг. Первые признаки восстановления жилищного строительства стали заметны только в конце 2010 – начале 2011 гг. В 2012 году объемы строительства продолжили медленный рост: за год введено 65,7 млн кв. метров жилья, что составило 105,5% к уровню 2011 года. Следует отметить, что объем ввода индустриального жилья в 2012 году вырос на 5,3% по сравнению с 2011 годом (с 35,6 млн. кв. м до 37,5 млн. кв. м).

В 2013 году тенденция к росту объемов строительства жилья продолжилась: согласно данным Росстата, в 2013 году было введено 70,5 млн кв. метров жилья. Такие объемы ввода жилья являются рекордными с 1989 года, и на 7,3% превышают уровень 2012 года. За 2 месяца 2014 года темпы прироста объемов построенного жилья составили +34,3% по сравнению с соответствующим периодом 2013 года. Одним из основных драйверов жилищного строительства стал рост числа ипотечных сделок, объемов выдаваемой ипотеки и кредитов, выданных девелоперам.

Таким образом, растущий объем строительства абсорбировал платежеспособный спрос населения, поддерживаемый за счет ипотеки, что, в свою очередь, привело к достаточно гармоничному развитию жилищного рынка. В 2013 году номинальные цены на жилье выросли на 7,2% по сравнению с соответствующим периодом 2012 года, в то время как номинальные среднедушевые денежные доходы населения увеличились на 10,6%, в январе-феврале 2014 года по сравнению с январем-февралем 2013 года – на 6,9%.

Для сглаживания динамики цен и стимулирования предложения на первичном рынке жилья, в первую очередь, жилья эконом-класса, Эмитент через дочернюю организацию – ОАО «АФЖС» реализацию совместной с Внешэкономбанком программы «Стимул» («Программа по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья»). По состоянию на 1 марта 2014 года ОАО «АФЖС» приняты действующие обязательства по предоставлению займов банкам, кредитующим проекты строительства жилья, на общую сумму 55,7 млрд руб. Всего с начала действия программы (01.10.2009 г.)» заключено соглашений на 104,8 млрд руб., по которым предусматривается строительство 5,8 млн кв. м жилых помещений (общий объем зданий - 8,6 млн кв. м). Доля финансирования составила 56,6% от общей суммы кредитования банками проектов строительства жилья в рамках данной программы (54,4 млрд руб. из 96,16 млрд руб.).

Важное значение для Эмитента имеет обеспечение доступности жилья для отдельных категорий граждан, которые не могут позволить себе приобретение жилья за счет собственных и заемных средств, в том числе, многодетные семьи, - распорядители материнского (семейного) капитала, молодые семьи, ученые, военные и др. Так, за период с 2007 года по март 2014 года (включительно) Эмитентом рефинансировано более 34,6 тыс. ипотечных кредитов, выданных по программе «Военная ипотека», на общую сумму около 67,8 млрд рублей, а также 12,6 тыс. кредитов с использованием материнского (семейного) капитала на общую сумму более 16,6 млрд рублей.

**Выводы:**

*В 2014 году по мере развития вторичного рынка ипотеки и увеличения количества эмитентов ипотечных ценных бумаг (далее - ИЦБ), Эмитент планирует сосредоточить свои усилия на предоставлении гарантий выкупа ИЦБ и/или принятию отдельных рисков, связанных с залоговыми и ИЦБ.*

*Эмитент планирует продолжить развитие продуктов, имеющих нишевую и социальную направленность и не представленных на банковском рынке, а также сосредоточить усилия на стимулировании спроса и предложения на рынке новостроек за счет последовательной политики по смещению приоритетов рефинансирования в сторону выкупа кредитов (займов), выданных на приобретение жилья на первичном рынке. Эмитент рассчитывает, что это также будет содействовать смене приоритетов деятельности застройщиков в сторону возведения доступного жилья эконом-класса.*

**4.6.2. Конкуренты Эмитента.**

*Эмитент создан согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 №1010 и является институтом развития ипотечного жилищного кредитования в России. Таким образом, как институт развития ипотечного жилищного кредитования Эмитент не имеет конкурентов на территории России.*

*Действия Эмитента также определяются «Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 №1201-р, и «Стратегией развития Группы компаний «АИЖК» в новой редакции», утвержденной наблюдательным советом Эмитента 18.06.2013 (протокол от 18.06.2013 №15).*

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и аккумулирует ипотечные кредиты на своем балансе с целью последующей секьюритизации - выпуска ценных бумаг, обеспеченных правами требования по ипотечным кредитам.*

*Активное развитие вторичного рынка ипотеки в 2005-2007 гг. обусловило появление новых участников рынка. Деятельность по рефинансированию ипотечных кредитов осуществляли, в том числе, специально созданные рефинансирующие организации. Среди участников рынка рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в период 2005-2007 гг. можно выделить:*

*специализированные рефинансирующие организации: АИЖК, ГПБ-Ипотека, АТТА-Ипотека; крупные универсальные и специализированные ипотечные банки (Группа ВТБ, Банк ДельтаКредит), выдающие ипотечные кредиты через филиальную сеть, а также рефинансирующие кредиты и займы, выданные более мелкими региональными участниками рынка.*

*Начиная с осени 2008 года, на фоне усиления кризисных явлений в экономике выкуп ипотечных кредитов был приостановлен большинством рефинансирующих организаций (ВТБ24, АТТА-Ипотека, ГПБ-Ипотека, Банком ДельтаКредит). Именно в этот период Эмитент оказал поддержку рынку ипотечного кредитования, что позволило предоставить кредитным организациям, особенно небольшим, необходимое рефинансирование и не допустить полной остановки ипотечного кредитования.*

*С восстановлением рынка ипотечного кредитования оживился и рынок рефинансирования ипотечных кредитов, среди игроков которого можно отметить таких как ДельтаКредит и ВТБ24. На рынке начали появляться и новые игроки: так в октябре 2011 года объявил о готовности выкупать у других банков требования по ипотечным кредитным договорам Сбербанк, а в июне 2012 года о запуске ипотечной агентской программы объявил Связь-банк. Также, определённую активность проявляет Металлинвестбанк, выкупая по ипотечным кредитам как залоговые, так и права требования (по новостройкам).*

*Реализация планов по выкупу ипотечных кредитов данными игроками рынка в перспективе может способствовать росту вторичного рынка ипотеки в России.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.**

Полное описание структуры органов управления Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*Общее собрание акционеров Эмитента является высшим органом управления Эмитента. К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относится определение количественного состава наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий.*

*Наблюдательный совет Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции наблюдательного совета Эмитента относится образование исполнительных органов и досрочное прекращение их полномочий.*

*Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента. К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относятся следующие вопросы: внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции;*

*реорганизация Эмитента;*

*ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*

*определение количественного состава наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*

*определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*

*увеличение уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций или путём размещения дополнительных акций;*

*уменьшение уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Эмитентом акций; избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента и досрочное прекращение их полномочий;*

*определение размера вознаграждений и компенсаций, связанных с исполнением членами наблюдательного совета и ревизионной комиссии (ревизором) функций в период исполнения ими своих обязанностей;*

*утверждение аудитора Эмитента;*

*выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*

*утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Эмитента, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Эмитента по результатам финансового года;*

*определение порядка ведения общего собрания акционеров;*



определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;  
дробление и консолидация акций;  
принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  
принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  
приобретение Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом;  
принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;  
утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;  
передача полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);  
решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Вопросы, отнесённые к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Эмитента.

Вопросы, отнесённые к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение наблюдательного совета Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

Решение по вопросам, указанным в подпунктах 0, 0 и 0 – 0 пункта 16.1. Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению наблюдательного совета Эмитента.

Поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

В компетенцию наблюдательного совета Эмитента входит решение вопросов общего руководства деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:

определение приоритетных направлений деятельности компаний, входящих в группу лиц Эмитента, утверждение стратегий, бизнес-планов (отчетов об их исполнении) Эмитента;  
созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;  
утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

определение формы проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование); даты, места, времени проведения общего собрания акционеров и в случае, когда заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования, даты окончания приема бюллетеней для голосования и почтового адреса, по которому должны направляться заполненные бюллетени; даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров; порядка сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров; перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядка ее предоставления; формы и текста бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями;

размещение Эмитентом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;

определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

приобретение размещенных Эмитентом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;

образование исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий;

утверждение условий договора с генеральным директором и членами правления, включая условия о вознаграждении и иных выплатах;

одобрение совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа (генеральным директором), и членами коллегиального исполнительного органа (правления) должностей в органах управления других организаций;

избрание председателя наблюдательного совета и его заместителя;

рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Эмитента вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

включение вопросов в повестку дня общего собрания акционеров или кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента;

предварительное утверждение годового отчета Эмитента;

рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

использование резервного фонда и иных фондов Эмитента;

утверждение внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено Уставом Эмитента к компетенции исполнительных органов Эмитента;

создание филиалов и открытие представительств Эмитента;

создание постоянных и (или) временных комитетов наблюдательного совета;

утверждение отчета об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций;

одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

принятие решений об участии и о прекращении участия Эмитента в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), если Уставом это не отнесено к компетенции исполнительных органов Эмитента;

рекомендации в отношении полученного Эмитентом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций Эмитента, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Эмитента, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Эмитента, в том числе в отношении его работников;

утверждение отчета об итогах приобретения акций при уменьшении уставного капитала Эмитента путем приобретения акций Эмитента;

утверждение отчета об итогах погашения акций при уменьшении уставного капитала Эмитента путем погашения принадлежащих Эмитенту акций;

вынесение на решение общего собрания вопросов:

- о реорганизации Эмитента;
- об увеличении уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- о дроблении и консолидации акций;
- об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных законодательством;
- об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством;

*о приобретении Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*  
*об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*  
*об утверждении внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;*  
*о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации или управляющему;*  
*об уменьшении уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций;*  
*утверждение основных принципов управления, активами, пассивами и рисками;*  
*утверждение базовых требований стандартов по ипотечному жилищному кредитованию, указанных в подпункте 1 пункта 3.4 Устава;*  
*назначение корпоративного секретаря и досрочное прекращение его полномочий, утверждение положения о корпоративном секретаре;*  
*утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и проспекта ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*  
*формирование и контроль за эффективностью функционирования системы внутреннего контроля, в том числе утверждение кандидатуры руководителя службы внутреннего аудита;*  
*рассмотрение отчетов единоличного исполнительного органа Эмитента и оценка эффективности его работы;*  
*определение позиции Общества или его представителей при рассмотрении органами управления его дочерних или зависимых хозяйственных обществ вопросов о приобретении ими акций (долей в уставном капитале) других хозяйственных обществ, в том числе при их учреждении, в случае, если цена такой сделки составляет 15 и более процентов балансовой стоимости активов дочернего или зависимого хозяйственного общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;*  
*иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента.*

*Вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Эмитента (генерального директора, правления).*

Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента.*

*Исполнительные органы Эмитента подотчетны наблюдательному совету и общему собранию акционеров Эмитента.*

*К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.*

*Исполнительные органы Эмитента организуют выполнение решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета Эмитента.*

*Исполнительные органы Эмитента образуются по решению наблюдательного совета Эмитента. Наблюдательный совет Эмитента вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий исполнительных органов Эмитента и об образовании новых исполнительных органов. Правление создается в количестве, определяемом наблюдательным советом Эмитента, но не может быть менее пяти членов.*

*Основными задачами правления являются разработка проекта стратегии деятельности Эмитента и предложений об актуализации утвержденной стратегии деятельности Эмитента, реализации утвержденной стратегии деятельности Эмитента, информирование о реализации стратегии деятельности Эмитента, выработка и проведение политики обеспечения прибыльности и конкурентоспособности Эмитента, его финансово-экономической политики и устойчивости, обеспечение прав акционеров Эмитента, повышение эффективности системы внутреннего контроля, реализация решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета, определение политик и принципов ведения*

финансово-хозяйственной деятельности; разработка проекта консолидированного бизнес-плана деятельности Эмитента и его дочерних и зависимых обществ.

*К компетенции правления Эмитента относится:*

*внесение на наблюдательный совет предложений по проекту стратегии деятельности Эмитента и предложений об актуализации утвержденной стратегии деятельности Эмитента;*

*утверждение долгосрочного комплексного плана по реализации стратегии деятельности Эмитента;*

*утверждение отчетов наблюдательному совету о реализации стратегии деятельности Эмитента;*

*внесение на рассмотрение наблюдательного совета проекта бизнес-плана деятельности группы лиц, в которую входит Эмитент;*

*внесение на наблюдательный совет предложений о распределении прибыли Эмитента;*

*одобрение сценарных условий деятельности Эмитента и его дочерних/зависимых обществ в рамках утвержденного наблюдательным советом бизнес-плана деятельности Эмитента на соответствующий период;*

*утверждение Стандартов ипотечного жилищного кредитования, за исключением базовых требований, утверждение которых отнесено в соответствии с положениями настоящего Устава к компетенции наблюдательного совета, а также предусмотренной указанными стандартами унифицированной документации, утверждение которой отнесено к компетенции генерального директора;*

*образование комиссий и комитетов правления, утверждение положений о комитетах и комиссиях правления;*

*определение принципов корпоративной этики и культуры, политик и принципов ведения финансово-хозяйственной деятельности;*

*определение принципов взаимодействия с дочерними и зависимыми обществами, филиалами, представительствами;*

*утверждение плана работы правления на соответствующий период;*

*утверждение методологии организации проектной и инновационной деятельности Эмитента и управление данной деятельностью в рамках утвержденной методологии.*

*утверждение системы премирования сотрудников за достижение целей, поставленных при реализации стратегии деятельности Эмитента.*

*одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением крупных сделок, одобрение которых относится к компетенции наблюдательного совета и общего собрания акционеров Эмитента;*

*решение иных вопросов по текущей деятельности Эмитента, внесенных на его рассмотрение председателем правления.*

*Права и обязанности членов правления Эмитента по осуществлению руководства текущей деятельностью Эмитента определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иным правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым каждым из них с Эмитентом.*

*Генеральный директор Эмитента вправе решать все вопросы по руководству текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Эмитента.*

*Генеральный директор Эмитента без доверенности действует от имени Эмитента, в том числе к компетенции генерального директора Эмитента относятся следующие вопросы:*

*осуществление оперативного управления деятельностью Эмитента и руководство правлением;*

*представление наблюдательному совету Эмитента кандидатов для назначения в члены правления Эмитента;*

*представление интересов Эмитента во всех учреждениях, предприятиях и организациях (в том числе с правом подачи иска в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах) как в России, так и за рубежом;*

установление порядка подписания договоров, иных сделок, выдачи доверенностей; обладание правом первой подписи под финансовыми документами;

совершение сделок от имени Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Эмитента; установление договорных цен и тарифов на услуги Эмитента;

утверждение организационной структуры, штатного расписания Эмитента;

утверждение унифицированной документации, предусмотренной Стандартами ипотечного жилищного кредитования, в том числе формы договоров, инструкции, регламенты и т.д.;

утверждение внутренних документов, регламентирующих текущую деятельность Эмитента: Регламентов, Политик, Инструкций, Методик, Методологий, Принципов, Правил, Порядков, Процедур, Положений, Рекомендаций, Условий (специальных, унифицированных, основных и др.), Требований, Форм (типовых и др.) и иных внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Эмитента, а также издание приказов, распоряжений и других видов актов, входящих в его компетенцию и обязательных для исполнения всеми работниками Эмитента;

принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Эмитента в случаях, когда досрочное погашение предусмотрено решением о размещении таких облигаций, утвержденным наблюдательным советом;

установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;

принятие решения об участии и о прекращении участия Эмитента в специализированных организациях, созданных для выпуска ипотечных ценных бумаг в рамках реализации сделок по секьюритизации ипотечных активов;

осуществление приёма на работу и увольнение работников Эмитента в установленном порядке, установление должностных окладов, применение к этим работникам мер поощрения и взыскания;

принятие решений о командировках сотрудников Эмитента;

утверждение должностных инструкций сотрудников Эмитента;

выдача доверенностей работникам Эмитента и третьим лицам для представления интересов Эмитента;

открытие в банках счетов Эмитента;

организация ведения бухгалтерского учета и отчетности Эмитента;

обеспечение выполнения решений общего собрания акционеров, наблюдательного совета Эмитента;

рассмотрение материалов ревизий и проверок, а также отчётов руководителей подразделений Эмитента, принятие по ним решений;

распоряжение имуществом Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации;

принятие решений по иным вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета или правления Эмитента.

Генеральный директор Эмитента вправе назначать своих заместителей, осуществляющих свою деятельность в соответствии с компетенцией, распределяемой между ними генеральным директором.

Генеральный директор Эмитента на время своего отсутствия и при иных обстоятельствах вправе назначить из числа сотрудников Эмитента лицо, исполняющее обязанности генерального директора.

Права и обязанности генерального директора Эмитента по осуществлению руководства текущей деятельностью Эмитента определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым с ним Эмитентом.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента, либо иного аналогичного документа: **Эмитент не имеет Кодекса корпоративного поведения (управления) или иного аналогичного документа.**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента:  
**В отчетном периоде изменений не происходило.**

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Члены Наблюдательного совета:

ФИО: **Ломакин-Румянцев Илья Вадимович**

(Председатель наблюдательного совета)

Год рождения: **1957**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	Федеральная служба страхового надзора	Руководитель
2009	2011	Экспертное управление Президента РФ	Начальник
2011	2013	ОАО «Росгосстрах»	Руководитель Экспертного совета
2011	2012	ОАО «Россельхозбанк»	Председатель наблюдательного совета
2011	2012	ОАО «ЭКСАР»	Член совета директоров
2011	наст. время	ОАО «Росгосстрах»	Член совета директоров
2011	2012	Центр исследования институтов развития АНХ и ГС при Президенте РФ	Директор
2011	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель наблюдательного совета
2012	наст. время	ОАО «Россельхозбанк»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	ООО «ЛМ-Инвест. Агентство содействия развитию экономических институтов»	Председатель совета директоров, директор по стратегическому планированию и развитию (с 2013)
2013	наст. время	ОАО «Сбербанк России»	Член наблюдательного совета
2013	наст. время	ФГБОУ ВПО МГУ имени М.В.Ломоносова	Заместитель декана экономического факультета (в 2013), ведущий научный сотрудник кафедры экономики труда и персонала (с 2013)
2013	2014	ОАО Банк «Западный»	Председатель наблюдательного совета
2013	наст. время	ОАО «ФИНОТДЕЛ»	Член наблюдательного совета
2014	наст. время	ОАО «Медицина»	Член совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Беликов Игорь Вячеславович**

Год рождения: **1956**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат исторических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	НП «Российский институт директоров»	Директор
2009	наст. время	ОАО «АКРОН»	Член совета директоров
2009	наст. время	ОАО «МАЦ»	Член совета директоров
2010	наст. время	ВНИИС (открытое акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт сертификации»)	Член совета директоров
2012	наст. время	ОАО «ВНИПИнефть»	Член совета директоров
2012	наст. время	ОАО «Мурманский морской рыбный порт»	Член совета директоров, председатель совета директоров
2012	наст. время	ОАО «Аэропорт Внуково»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и

зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**ФИО: Гусаков Владимир Анатольевич**

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат физико-математических наук, доцент**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	СРО НФА	Член совета директоров
2009	2009	ЗАО «Группа Си-Ай-Джи»	Президент
2009	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	Член совета директоров
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2009	2010	ОАО «АРИЖК»	Член совета директоров
2009	2011	ЗАО «ММВБ»	Вице-президент, член правления
2009	2012	Некоммерческое партнерство «Институт внутренних аудиторов»	Член совета директоров
2009	2013	ОАО «Росагролизинг»	Член совета директоров
2010	2011	ЗАО «Расчетно-депозитарная компания»	Член совета директоров
2010	2011	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»	Член совета директоров
2011	наст. время	ОАО Московская биржа	Управляющий директор по взаимодействию с органами власти
2012	наст. время	ЗАО «ФБ ММВБ»	Председатель совета директоров, Заместитель Председателя Совета директоров
2012	наст. время	Фонд «Центр развития фондового рынка»	Член совета Фонда, с 2014 г. – председатель попечительского совета



			Фонда
2013	наст. время	ЗАО «ММВБ-ИТ»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Росагролизинг»	Председатель совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Коган Игорь Владимирович**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	Председатель правления
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Нордеа Банк» (до 03.08.2009 – Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество))	Заместитель Председателя Совета директоров
2009	наст. время	Некоммерческое партнерство «Развитие финансовых рынков» «Межбанковская расчетная система»	Председатель Совета
2009	наст. время	Ассоциация российских банков	Член Совета (с 2009 г.), Член Президиума Совета (с 2011 г.)
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

2010	наст. время	ООО «Российская Шахматная Федерация»	Заместитель Председателя Наблюдательного совета
2012	наст. время	ОАО «Аэрофлот»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Косарева Надежда Борисовна**

Год рождения: **1955**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	Фонд «Институт экономики города»	Президент Фонда
2009	наст. время	ООО «Институт экономики города»	Генеральный директор (по совместительству)
2009	наст. время	НИУ ВШЭ	Профессор кафедры экономики города и муниципального управления факультета государственного и муниципального управления (по совместительству)
2012	наст. время	Высшая школа урбанистики НИУ ВШЭ	Научный руководитель, Профессор (по совместительству)
2013	наст. время	Специализированный фонд управления	Генеральный директор (по

		целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»	совместительству)
2009	2010	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2013	наст. время		

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Плешаков Александр Владимирович**

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат технических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	Некоммерческое партнерство «Гильдия финансовых менеджеров»	Президент
2009	2011	ОАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК»	Член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2010	2011	ОАО «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»	Член Совета директоров
2012	2013	ОАО «Новосибирский муниципальный банк»	Член совета директоров
2011	2013	Открытое акционерное общество «Институт подготовки кадров машиностроения и приборостроения»	Председатель Совета директоров

2013	наст. время	ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	Член Совета директоров
2013	наст. время	ООО «ИСТ-М»	Заместитель генерального директора (по совместительству)

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Правления
2009	2011	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров
2010	2010	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «АФЖС» (до 16.07.2013 - ОАО «АРИЖК»)	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не**

**имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Филатов Александр Александрович**

Год рождения: **1959**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2011	НП «Объединение независимых корпоративных директоров»	Управляющий директор
2011	наст. время	ООО «Экспертный центр по корпоративным отношениям»	Генеральный директор
2011	наст. время	АО МНК «КазМунайТениз» (Республика Казахстан)	Член совета директоров
2011	2012	ООО «Эрнст энд Янг»	Директор, маркетинг
2011	наст. время	ОАО «БИНБАНК»	Член совета директоров
2012	наст. время	МЖК «Росинка»	Заместитель генерального директора (по совместительству)
2013	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Правления
2009	2011	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров
2010	2010	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «АФЖС» (до 16.07.2013 - ОАО «АРИЖК»)	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по

принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

(Председатель правления)

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель Правления
2009	2011	ОАО «АРИЖК»	Председатель Совета директоров
2010	2010	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «АФЖС» (до 16.07.2013 - ОАО «АРИЖК»)	Председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности

(наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Кольцова Наталия Юрьевна**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Начальник управления долговых инструментов, заместитель директора, директор департамента финансов, директор департамента структурированных продуктов, исполнительный директор по операционной деятельности, исполнительный директор по финансам, заместитель генерального директора
2012	2013	ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член правления
2012	2013	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Член совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**



Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Семенюк Андрей Григорьевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член правления
2009	2010	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	член наблюдательного совета
2009	2013	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	учредитель
2011	2012	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Председатель совета директоров
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров
2013	наст. время	Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»	Председатель попечительского совета

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Шелковый Андрей Николаевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	ОАО АКБ «Московский банк реконструкции и развития»	Вице-президент, старший вице-президент
2010	2013	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор по жилищному администрированию заместитель генерального директора
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член правления
2013	наст. время	ОАО «АФЖС» (до 16.07.2013 - ОАО «АРИЖК»)	Генеральный директор, член совета директоров, председатель правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Щеглов Александр Николаевич**

Год рождения: **1968**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2012	ОАО инвестиционная компания «Церих Кэпитал Менеджмент»	Генеральный директор
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному	Исполнительный директор по администрированию

		кредитованию»	ипотечных операций Заместитель генерального директора
2012	2013	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный центр»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	Некоммерческое партнерство «Фондовая биржа «Российская торговая система»	Член наблюдательного совета
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член правления

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Языков Андрей Дмитриевич**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Советник генерального директора, директор департамента по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов
2009	2012	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Генеральный директор
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Генеральный директор
2009	2012	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Председатель совета директоров, член правления
2012	наст. время	ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров

2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член правления
------	----------------	--	----------------

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Единица измерения: **тыс. рублей**

Наблюдательный совет

Наименование показателя	2013	1 квартал 2014
Вознаграждение за участие в работе органа управления	17 722,3	-
Зарботная плата	-	-
Премии	-	-
Комиссионные	-	-
Льготы	-	-
Компенсации расходов	-	-
Иные виды вознаграждений	-	-
ИТОГО	17 722,3	-

**Членам наблюдательного совета Эмитента в 2013 году производились выплаты вознаграждения в соответствии с порядком, установленным Положением о мотивации членов наблюдательного совета. Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**На дату составления отчета выплаты вознаграждения членам наблюдательного совета Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные**

*Положением о мотивации членов наблюдательного совета Эмитента, утвержденным общим собранием акционеров 07.09.2010 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 07.09.2010 № 1581-р).*

Единица измерения: *тыс. рублей*

Коллегиальный исполнительный орган (Правление):

Наименование показателя	2013	1 квартал 2014
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 179,5	1 306,42
Заработная плата	36 613,4	5 874,63
Премии	54 373,8	785,81
Комиссионные	-	-
Льготы	-	-
Компенсации расходов	2 563,7	289,59
Иные виды вознаграждений	13 637,4	4 163,72
ИТОГО	110 367,8	12 420,18

*Членам Правления Эмитента в 2013 году производилась выплата вознаграждения в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, а также производилась оплата их труда по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами. В 1 квартале 2014 года производилась выплата вознаграждения, в том числе за III - IV кварталы 2013 года. Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Выплаты вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента 30.10.2009 в новой редакции (протокол от 30.10.2009 № 05).*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента и внутренними документами эмитента:

*Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется наблюдательным советом, комитетом наблюдательного совета по аудиту, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (правлением и генеральным директором), Службой внутреннего аудита, а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.*

*В соответствии с Уставом Эмитента для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия Эмитента до следующего годового общего собрания акционеров в количестве, определяемом годовым общим собранием акционеров.*

*По решению общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии Эмитента в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций в соответствии с Положением о мотивации членов ревизионной комиссии ОАО «АИЖК» (утв. распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 № 623-р) устанавливаются решением общего собрания акционеров.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 № 623-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвержден*

*состав Ревизионной комиссии в количестве 4-х человек. В состав Ревизионной комиссии включен, в том числе, представитель Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

*В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции ревизионной комиссии Эмитента, кроме вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», относятся:*

*осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Эмитента по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению наблюдательного совета или по требованию акционера;*

*проверка и анализ финансового состояния Эмитента, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;*

*подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Эмитента;*

*проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;*

*проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетами всех уровней, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов;*

*проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Эмитентом по заключенным от его имени сделкам;*

*проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Эмитента, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;*

*проверка выполнения предписаний ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;*

*проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых исполнительными органами и наблюдательным советом, Уставу Эмитента и решениям общего собрания акционеров;*

*разработка для наблюдательного совета и правления рекомендаций по формированию бюджетов Эмитента и их корректировке;*

*решение иных вопросов, отнесенных к компетенции ревизионной комиссии законодательством, Уставом и положением о ревизионной комиссии.*

*Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам деятельности Эмитента за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Эмитента, решению общего собрания акционеров, наблюдательного совета Эмитента или по требованию акционера (акционеров) Эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.*

*Порядок работы ревизионной комиссии и ее компетенция определяются положением о ревизионной комиссии, которое утверждается общим собранием акционеров.*

*Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются на рассмотрение соответствующему органу управления Эмитента, а также исполнительным органам Эмитента для принятия соответствующих мер.*

*По требованию ревизионной комиссии Эмитента лица, занимающие должности в органах управления Эмитента, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

*Ревизионная комиссия Эмитента вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с законодательством.*

*Члены ревизионной комиссии Эмитента не могут одновременно являться членами наблюдательного совета Эмитента, а также занимать иные должности в органах управления Эмитента.*

*Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:*

*Для осуществления надзора за полнотой и достоверностью финансовой отчётности, надёжностью и эффективностью системы внутреннего контроля Эмитентом создана служба внутреннего аудита*

*Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники: Служба внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол заседания Наблюдательного совета от 20.06.2008 года, № 03). Служба внутреннего аудита создана на неопределенный срок.*

*Штатная численность службы внутреннего аудита установлена в количестве 9 единиц (приказы генерального директора от 30.06.2008 № 31, от 27.04.2009 №17, от 28.02.2011 № 2) – руководителя службы, заместителя руководителя службы, трех ведущих внутренних аудиторов, трех внутренних аудиторов и младшего аудитора. Руководитель службы внутреннего аудита – Киселёв Евгений Михайлович.*

*Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и совета директоров (наблюдательным советом) Эмитента:*

*Основными задачами службы внутреннего аудита являются:*

- 1. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности и бизнес-процессов Эмитента.*
- 2. Оценка эффективности системы внутреннего контроля (далее — СВК) Эмитента, проверка соответствия внутренних документов, решений органов управления Эмитента и договоров действующему законодательству, интересам Эмитента.*
- 3. Оценка эффективности системы корпоративного управления Эмитента и проверка соблюдения принципов корпоративного управления.*
- 4. Оценка эффективности системы управления рисками и внутренними проблемами Эмитента, оценка и анализ причин их возникновения, разработка предложений по их предотвращению и минимизации.*
- 5. Разработка, реализация и постоянное совершенствование программы гарантий, и повышение качества функций внутреннего аудита.*
- 6. Содействие по выявлению признаков мошенничества и участие в проведении расследований в случае их обнаружения.*

*Для выполнения задачи 1 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Определяет приоритетные подразделения и бизнес - процессы для проверок на основе риск - ориентированного подхода к планированию внутреннего аудита у Эмитента, анализа материалов предыдущих проверок, анализа материалов сторонних проверок (налоговых и т.д.), профессионального суждения.*
- 2. Проводит анализ основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и формирует предложения по составу ключевых показателей.*
- 3. Проводит проверку выбранных подразделений и бизнес-процессов, выявляет основные недостатки и собирает доказательства для подтверждения выводов.*
- 4. Разрабатывает и рекомендует меры по устранению и последующему не допущению выявленных недостатков.*
- 5. Осуществляет периодический мониторинг процесса устранения структурными подразделениями Эмитента нарушений и недостатков, выявленных в результате проверок.*

*Для выполнения задачи 2 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Проводит выборочное тестирование эффективности ключевых контрольных процедур СВК Эмитента.*
- 2. Организует оценку соответствия ИТ – процессов Эмитента, в том числе, системы информационной безопасности применимым стандартам и участвует в ней.*
- 3. Анализирует выявленные в ходе тестирования недостатки, разрабатывает и предлагает меры по устранению недостатков, а также по совершенствованию СВК Эмитента.*
- 4. Информировывает заинтересованные стороны о результатах аудита СВК Эмитента.*

5. Проверяет соблюдение подразделениями Эмитента установленных правил и процедур Эмитента, анализирует правила и процедуры на предмет эффективности, разрабатывает предложения по их совершенствованию.
6. Рассматривает внутренние документы, регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, представляет замечания и предложения по доработке рассмотренных материалов, осуществляет контроль над устранением выявленных недостатков, согласовывает доработанные по замечаниям документы.
7. Проводит проверки соблюдения подразделениями Эмитента требований законодательства о бухгалтерском учете, налогового законодательства, а также иных нормативных актов в сфере бухгалтерского и управленческого учета.
8. Проводит аудит отдельных статей финансовой и управленческой отчетности Эмитента.
9. Анализирует результаты аудиторских проверок и проверок Эмитента, проведенных внешними контролирующими органами, контролирует разработку и выполнение планов мероприятий по устранению выявленных нарушений и недопущению их в последующем.

Для выполнения задачи 3 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Осуществляет сбор исходных данных, необходимых для оценки эффективности корпоративного управления.
2. Взаимодействует с органами управления Эмитента, и его дочерних и зависимых компаний и их подразделениями, участвующими в реализации функции корпоративного управления.
3. Формирует оценки и интегральный индикатор соблюдения Эмитентом норм Российского законодательства и основных стандартов корпоративного управления, в частности осуществляет оценку деятельности органов управления и контроля, процедур раскрытия информации, соблюдения интересов иных заинтересованных сторон и корпоративной социальной ответственности. Для выполнения задачи 4 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Оценивает процессы управления рисками и высказывает предложения по их совершенствованию у Эмитента.
2. Проводит анализ причин возникновения существенных рисков и внутренних проблем, оценивает их влияние на финансово- хозяйственную деятельность Эмитента.
3. Анализирует и обобщает информацию о недостатках, нарушениях и рисках, выявленных по результатам проверок, ревизий и служебных расследований.

Для выполнения задачи 5 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Изучает международные стандарты и практики работы внутреннего аудита с целью их применения службой.
2. Разрабатывает нормативные и методические документы, регламентирующие деятельность службы по направлениям работы.
3. Проводит постоянный контроль качества составляемых по результатам аудита отчетов на их соответствие внутренним регламентирующим документам и стандартам.
4. Консультирует подразделения Эмитента по вопросам системы внутреннего контроля и корпоративного управления.

Для выполнения задачи 6 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Производит оценку принятых политик, процедур и системы контролей, применяемых у Эмитента в целях предотвращения мошенничества.
2. Разрабатывает рекомендации по совершенствованию контрольных процедур с целью выявления признаков мошенничества с учетом лучшего Российского и мирового опыта противодействия мошенничеству.
3. Участвует в проведении расследований случаев мошенничества.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

С целью обеспечения независимости и объективности внутреннего аудита руководитель службы внутреннего аудита подчиняется функционально - Комитету Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и административно - Генеральному директору Эмитента.

Руководитель службы внутреннего аудита отчитывается перед Комитетом Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшим руководством (Генеральным



директором и Правлением Эмитента) о деятельности внутреннего аудита. Отчеты службы внутреннего аудита содержат информацию о существенных недостатках систем управления рисками, контроля и корпоративного управления Эмитента, а также рекомендации по улучшению существующих систем. Также руководитель службы внутреннего аудита информирует Комитет Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшее руководство о результатах и качестве выполнения мероприятий (корректирующих шагов), разработанных менеджментом по результатам проведенных аудитов.

Служба внутреннего аудита в целях выполнения возложенных на нее задач и осуществления функций взаимодействует:

- со всеми подразделениями и должностными лицами Эмитента — по вопросам получения и обмена документами и материалами, необходимыми для деятельности службы внутреннего аудита в соответствии с процедурами внутреннего контроля и аудита, установленными Эмитентом, согласования методик, сроков и объема внутренних проверок подразделений и реализуемых ими процессов, при этом процесс взаимодействия службы с подразделениями и должностными лицами, осуществляющими у Эмитента функции внутреннего контроля, управления рисками корпоративного управления, может определяться отдельными документированными процедурами, вводимыми в действие по взаимной договоренности подразделений
- с Комитетом по аудиту и Наблюдательным советом — по вопросам организации работы службы внутреннего аудита, в том числе, согласования бюджета службы внутреннего аудита, предоставления отчетности и оперативного информирования, согласования годовых компенсационных выплат и заработной платы руководителя службы и системы оплаты труда сотрудников службы.
- с Ревизионной комиссией Эмитента — по вопросам осуществления финансового и правового контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
- с исполнительными органами Эмитента — по вопросам обеспечения ресурсами, согласования планов работы, предоставления отчетности и оперативного информирования.
- с внешним аудитором Эмитента — по вопросам проведения внешнего аудита, консультирования и предоставления отчетов в рамках мониторинга деятельности службы внешним аудитором.
- со специалистами сторонних организаций — по вопросам привлечения для выполнения отдельных функций службы.
- с компаниями-участниками системы рефинансирования и другими контрагентами Эмитента — по вопросам контроля исполнения взаимных обязательств и аудита совместных бизнес-процессов.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Внутренним документом, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у Эмитента, является Положение «Об информационной политике ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением Наблюдательного совета Эмитента от 21 декабря 2007 года (протокол от 21.12.2007 № 09).

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**Ревизионная комиссия**

28.06.2013 состоялось годовое общее собрание акционеров Эмитента, на котором был избран действующий в настоящее время состав ревизионной комиссии (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом Росимущества от 28.06.2013 № 623-р).

ФИО: Скобарев Владимир Юлианович (председатель)

Год рождения: **1952**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат технических наук**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	ЗАО «ЭНПИ ЭСКО»	Главный консультант
2009	наст. время	ООО «МООР СТИВЕНС РУС»	Генеральный директор
2009	наст. время	ООО «Ассет Менеджмент»	Заместитель генерального директора
2009	наст. время	ЗАО «ЭНПИ Консалт»	Заместитель генерального директора
2011	2013	ОАО «Издательство «Советский спорт»	Председатель совета директоров
2011	2012	ОАО «НИИАТ»	Член Совета директоров
2012	2013	ОАО «Хлебозавод №9»	Член Совета директоров
2012	наст. время	НП «Институт профессиональных аудиторов»	Член Совета, Председатель Совета
2013	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член ревизионной комиссии
2013	наст. время	ОАО «Финстрой»	Член Совета

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Данилов Иван Александрович**

Год рождения: **1975**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат юридических наук**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2011	ООО «Правовой центр содействия приватизации»	Генеральный директор
2011	2013	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Заместитель начальника управления организаций непроизводственной сферы и зарубежной собственности
2011	2013	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Заместитель начальника управления организаций социально-культурной сферы и зарубежной собственности
2011	наст. время	РАНХиГС при Президенте Российской Федерации	Доцент
2012	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член ревизионной комиссии
2013	наст. время	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Заместитель начальника управления отраслевых организаций и зарубежной собственности
2013	наст. время	ОАО «НИИАТ»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Дружба»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Информационно – издательский центр «ПАТЕНТ»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Материально - технического снабжения гражданской авиации «Авиатехснаб»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Монтажно – технологическое управление «Альтаир»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Московская типография №2»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Московский научно – исследовательский центр»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Научно – исследовательский и проектно – конструкторский институт по развитию и эксплуатации флота»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Пансионат Юбилейный»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «Проектно – изыскательский и научно-исследовательский институт воздушного транспорта «Ленаэропроект»	Член совета директоров
2013	наст. время	«Проектно – изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект»	Член совета директоров
2013	наст. время	ОАО «ЮНОСТЬ»	Член совета директоров

2013	наст. время	Открытое внешнеторговое акционерное общество «Разноимпорт»	Член совета директоров
------	-------------	--	------------------------

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Логунова Наталья Александровна (секретарь)**

Год рождения: **1979**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2013	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Начальник отдела
2013	2013	Департамент имущества города Москвы	Заместитель начальника Управления
2013	2014	Департамент городского имущества города Москвы	Заместитель начальника Управления
2013	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член ревизионной комиссии
2014	наст. время	Счетная Палата Российской Федерации	Заместитель начальника инспекции

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Моисеев Константин Витальевич**

Год рождения: **1974**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2012	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве	Заместитель руководителя
2012	2013	Федеральное агентство по строительству и Жилищно-коммунальному хозяйству	Начальник управления
Эмитент информации не обладает	Эмитент информации не обладает	ОАО «Центродорстрой» (ОАО «ЦДС»)	Член совета директоров
Эмитент информации не обладает	Эмитент информации не обладает	ОАО «Алмазный Мир»	Член совета директоров
Эмитент	Эмитент	ОАО «Енисейское речное пароходство»	Член совета директоров

информации й не обладает	информаци ей не обладает		
Эмитент информации й не обладает	Эмитент информаци ей не обладает	ОАО «Центральный телеграф»	Член совета директоров
2013	2013	ООО «ПСК Девелопмент»	Генеральный директор
2013	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член ревизионной комиссии
2013	наст. время	ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	Советник генерального директора

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

#### **Служба внутреннего аудита:**

ФИО: **Киселев Евгений Михайлович**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2009	2011	ЗАО «ЮниКредит Банк»	Начальник отдела аудита организации и поддержки бизнеса Департамента внутреннего аудита
2011	2013	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель руководителя Службы внутреннего аудита
2013	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Руководитель Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Шпикин Олег Евгеньевич**

Год рождения: **1970**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2009	2010	ООО «Инстройгаз»	Главный бухгалтер
2010	2013	ООО «Юнити Хаус»	Главный бухгалтер
2013	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель руководителя службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Вдовин Сергей Павлович**

Год рождения: **1954**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не**



**выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Гасников Сергей Геннадьевич**

Год рождения: **1954**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	Открытое акционерное общество «Стройтрансгаз»	Заместитель начальника управления контроллинга и управленческой отчетности
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за

преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Козубенкова Юлия Витальевна**

Год рождения: **1980**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	Национальный банк Чеченской Республики Центрального Банка России	Главный экономист отдела лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций, банковского надзора, инспектирования кредитных организаций, финансового мониторинга и валютного контроля
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в

отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Курныкин Никита Евгеньевич**

Год рождения: **1985**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Специалист отдела финансовых рынков
2009	2010	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Эксперт отдела финансовых рынков
2010	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Старший эксперт отдела финансовых рынков
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Маринушкин Александр Евгеньевич**

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	ЗАО «Делойт и ТУШ СНГ»	Аудитор, сектор финансовых услуг
2010	2011	ЗАО «Гринатом»	Проектный менеджер, проектный офис трансформации финансово-экономического блока
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Петрова Ксения Николаевна**

Год рождения: **1978**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2009	2009	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Аудит»	Заместитель генерального директора по аудиту, аудитор
2009	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Галлакс»	Аудитор
2011	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Аста»	Ведущий аудитор
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Безкоровайная Наталия Владимировна**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	АБ «ГПБ-Ипотека» ОАО	Специалист отдела развития инфраструктуры

			управления по развитию бизнеса
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Младший специалист отдела контроля и взаимодействия с партнёрами управления по работе с проблемной задолженностью. Младший аудитор службы внутреннего аудита. Секретарь-референт службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

#### 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Ревизионная комиссия**

Наименование показателя	2013	1 квартал 2014
-------------------------	------	----------------

Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Положением о мотивации членов ревизионной комиссии ОАО «АИЖК», утвержденным решением годового общего собрания акционеров Эмитента 28.06.2013 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 №623-р) предусмотрена возможность выплаты вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим. Решение о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим принимается общим собранием акционеров Эмитента. В отчетном периоде общим собранием акционеров не принималось решение о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим.*

Единица измерения: *тыс. рублей*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Служба внутреннего аудита*

Наименование показателя	2013	1 квартал 2014
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	-	
Заработная плата	12 031,2	3 496,51
Премии	7 906,2	299,33
Комиссионные	-	
Льготы	-	
Компенсации расходов	135,2	716,48
Иные виды вознаграждений	3 093,5	590,48
ИТОГО	23 166,1	5 102,80

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения в отношении членов службы внутреннего аудита отсутствуют. Размер вознаграждения указ за вычетом НДФЛ.*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.**

*Средняя численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников) Эмитента, работающих в его филиалах и представительствах, а также данные о размере отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.*

Наименование показателя	На 31.12.2013	На 31.03.2014
Средняя численность работников, чел.	697	709
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	1 195 134,5	245 851,9
Выплата социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	199 692,6	51 124,2

*В течение 2013 года и 1 квартала 2014 года рост численности персонала произошел в связи с расширением основной деятельности Эмитента.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.*

*Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента.*



## **VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *Эмитент состоит из одного акционера (участника), в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составляются, поскольку все решения принимаются единственным акционером (участником) единолично.*

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

*Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом):*

Полное фирменное наименование: *Федеральное агентство по управлению государственным имуществом*

*В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.*

Сокращенное наименование: *Росимущество*

Место нахождения: *109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.*

ИНН: *7710723134*

ОГРН: *1087746829994*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *100*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *100*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: *Указанных лиц нет*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в

государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **100% Федеральная собственность**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций  
**Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Место нахождения: **109012 Москва, Никольский пер., д.9**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции') **Указанное право не предусмотрено.**

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.**

**Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, в соответствии с Уставом Эмитента отсутствуют.**

**Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, отсутствуют.**

**Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: приобретение акций (долей) Эмитента регулируется федеральными законами и нормативными правовыми актами.**

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.**

**В течение последнего завершенного финансового года и первого полугодия текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично.**

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Единица измерения: **млн рублей**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	55	179,27

Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	53	90,79
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	2	88,48
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: **не совершалось**.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелаась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: **не совершалось**.

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013:

Вид дебиторской задолженности	Значение показателя, тыс. рублей
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	24 334 247
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	6 270 486
в том числе просроченная	2 951 521
<b>Общий размер дебиторской задолженности</b>	<b>30 604 733</b>
<b>в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности</b>	<b>2 951 521</b>

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 2013 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2014-1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1»**

ИНН 7743901086

ОГРН 1137746856323

Место нахождения: **Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8**

Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.: **20 460 074**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.**

**Указанная задолженность возникла в связи с передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в рамках подготовки к размещению выпуска ипотечных ценных бумаг. Указанная задолженность погашена после размещения ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» выпуска ипотечных ценных бумаг – 25.03.2014.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014:

Вид дебиторской задолженности	Значение показателя, тыс. рублей
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	4 201 542
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	9 570 214
в том числе просроченная	-
<b>Общий размер дебиторской задолженности</b>	<b>13 771 756</b>
<b>в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности</b>	<b>-</b>

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых на 31.03.2014 года, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АФЖС»**

ИНН 7727683708

ОГРН 1097746050973

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **4 121 829**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.**

**Указанная задолженность возникла по договору в рамках основной хозяйственной деятельности. Срок исполнения обязательств не наступил.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99,9999**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99,9999**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**

ИНН 7831000027

ОГРН **1027800000140**

Место нахождения: **195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А**

Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.: **2 928 530**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.**

**Указанная задолженность возникла по договорам в рамках основной хозяйственной деятельности. Срок исполнения обязательств не наступил.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

## **VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.**

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательствами Российской Федерации:

#### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» за 2013 год**

#### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

АКЦИОНЕРАМ ОАО «АИЖК»

#### **СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ**

**Наименование:** Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОАО «АИЖК»)

**Государственный регистрационный номер:** 1027700262270

**Место нахождения:** 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69

#### **СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (ООО «ФинЭкспертиза»)

**Государственный регистрационный номер:** 1027739127734

**Место нахождения:** 129110, Российская Федерация, г. Москва, проспект Мира, д. 69, стр. 1

**Наименование саморегулируемой организации аудиторов:** Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (свидетельство № 4209 от 21 декабря 2009 года)

**Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ):** 10201028038

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «АИЖК», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2013 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2013 год;

- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство ОАО «АИЖК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **МНЕНИЕ**

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «АИЖК» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель проектов  
Управления общего, инвестиционного и страхового  
аудита ООО «ФинЭкспертиза»  
действует на основании доверенности № 115-07/13 от  
01.07.2013 г. сроком до 30.06.2014 г.

И.В. Шестаков

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2013 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности: **Рефинансирование ипотечных кредитов**

Организационно-правовая форма / форма собственности:

**Открытое акционерное общество / федеральная собственность**

Единица измерения: **в тыс. руб.**

Местонахождение (адрес):

**117418, Москва г., Новочеремушкинская ул., дом №69**

Форма по ОКУД	Коды		
	<b>0710001</b>		
Дата	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>201</b>
	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
по ОКПО	<b>47247771</b>		
ИНН	<b>7729355614</b>		
по ОКВЭД	<b>65.23</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>12</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	217 679	9 003	11 439
в том числе:				
капитальные вложения в нематериальные активы	1111	208 837	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	92 850	59 994	66 633
в том числе:				
капитальные вложения в основные средства	1151	87	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	213 012 004	201 247 731	174 946 245
в том числе:				
закладные	1171	128 816 162	139 071 806	117 431 162
ценные бумаги	1172	56 956 137	46 760 668	36 932 756
депозиты	1173	-	-	8 548
акции	1174	7 999 450	6 500 000	6 500 000
займы		19 240 255	8 915 257	5 534 327
Отложенные налоговые активы	1180	224 854	61 294	46 787
Прочие внеоборотные активы	1190	64 676	14 850	23 951
Итого по разделу I	1100	213 612 063	201 392 872	175 095 055
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	1 004 275	1 776 776	1 363 686
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	30 604 733	12 233 457	9 593 734
в том числе:				
долгосрочная дебиторская	1231	4 058 276	3 327 360	3 322 571



задолженность				
долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1232	3 675 312	2 992 048	3 045 013
долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	382 964	335 312	277 558
в том числе краткосрочная задолженность	1234	26 546 457	8 906 097	6 271 163
расчеты по платежам заемщиков	1235	3 511 758	3 708 504	4 007 342
поставщики и подрядчики	1236	221 703	376 762	105 778
покупатели и инвесторы	1237	20 658 935	841 650	134 247
налоги и сборы	1238	16 470	20 091	28 729
прочие дебиторы	1239	2 137 591	3 959 090	1 995 067
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 813 567	61 393 966	56 867 443
в том числе:				
закладные	1241	322 045	114 253	120 559
депозиты	1242	22 642 000	33 598 000	46 510 000
займы	1243	12 849 364	27 681 694	10 236 884
ценные бумаги	1244	158	19	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 644 990	3 235 915	22 040 646
в том числе:				
депозиты до 3-ех месяцев	1251	15 865 000	1 250 000	21 140 000
Прочие оборотные активы	1260	42 715	25 880	41 854
Итого по разделу II	1200	85 110 280	78 665 994	89 907 363
<b>БАЛАНС</b>	1600	298 722 343	280 058 866	265 002 418

Форма 0710001 с.2

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	1 552 995	1 204 303	945 686
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 275 257	26 010 103	20 900 520
Итого по разделу III	1300	128 418 252	122 804 406	117 436 206
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	157 138 124	134 238 124	139 238 124
в том числе:				
облигационные займы	1411	96 738 124	94 238 124	99 238 124
кредиты	1412	45 400 000	40 000 000	40 000 000
международный заем	1413	15 000 000	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	113 784	560	24
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	157 251 908	134 238 684	139 238 148
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	10 235 062	21 188 495	6 252 626

в том числе:				
облигационные займы	1511	9 760 533	13 187 814	5 323 608
кредиты	1512	32 133	8 000 681	929 018
международный заем	1513	442 396	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 405 311	1 641 332	1 885 205
в том числе:				
поставщики и подрядчики	1521	226 837	221 300	191 535
задолженность по налогам и сборам	1522	55 882	100 706	77 235
расчеты с инвесторами по закладным	1523	1 930 302	1 124 534	1 095 979
авансы полученные	1524	13 805	37 601	39 937
поставщики закладных	1525	-	4 564	378 596
прочие кредиторы	1526	178 485	152 627	101 923
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	411 810	185 949	190 233
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	13 052 183	23 015 776	8 328 064
<b>БАЛАНС</b>	1700	298 722 343	280 058 866	265 002 418

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Семеняка  
Александр  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2014 г.

### Отчет о финансовых результатах за Январь-Декабрь 2013 г.

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности: **Рефинансирование ипотечных кредитов**  
Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**Открытое акционерное общество / федеральная собственность**

Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма по ОКУД Дата по ОКПО ИНН по ОКВЭД по ОКОПФ/ ОКФС по ОКЕИ	Коды		
	0710001		
	31	03	2014
	47247771		
	7729355614		
	65.23		
	47		12
	384		

Пояс нени я	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	61 621 452	36 591 474
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	15 545 846	14 004 452
	выручка за закладные	2112	43 255 578	21 085 896
	выручка от прочей деятельности	2113	2 820 028	1 501 126
	Себестоимость продаж	2120	(45 502 028)	(22 308 417)
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	(43622346)	(21 539 026)
	прочее	2122	(1 879 682)	(769 390)

	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 119 424	14 283 057
	Коммерческие расходы	2210	(87 860)	(115 709)
	Управленческие расходы	2220	(4 322 860)	(3 951 473)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 708 704	10 215 875
	Доходы от участия в других организациях	2310	93 953	-
	Проценты к получению	2320	11 609 576	10 674 147
	Проценты к уплате	2330	(13 349 643)	(11531164)
	Прочие доходы	2340	29 453 424	23 077 425
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	234 921	2 409 748
	штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	607 176	743 487
	выручка от продажи ценных бумаг	2343	27 683 059	19 377 757
	страховые выплаты	2344	193 334	158 042
	прочее	2345	734 934	388 391
	Прочие расходы	2350	(29 735 184)	(23 650 573)
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	(1 234 615)	(3 324 710)
	резерв под обесценение закладных	2352	(276 258)	(171 640)
	резерв под обесценение ТМЦ	2353	(10 137)	(163 173)
	стоимость облигаций	2354	(27 250 721)	(19 130 729)
	страховые выплаты	2355	(172 061)	(157 186)
	расходы по выпуску облигаций	2356	(13 650)	(17 042)
	переоценка по ценным бумагам	2357	(51 070)	(38 167)
	расходы по продаже облигаций	2358	(286 637)	(230 968)
	прочие расходы	2359	(428 860)	(416 958)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 780 830	8 785 710
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 863 581)	(1 825 822)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(125 546)	246 061
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(113 224)	(535)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	163 560	14 507
	Прочее	2460	(56)	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 967 529	6 973 844

Форма 0710002 с.2

Пояс нени я	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(610 222)	(580 179)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 357 307	6 393 665
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Семеняка  
Александр  
Николаевич  
Ч  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2014 г.

**Отчет об изменениях капитала  
Январь-Декабрь 2013 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по  
ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности: **Рефинансирование ипотечных кредитов**

Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**Открытое акционерное общество / федеральная собственность**

Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Дата	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2013</b>
по ОКПО	<b>47247771</b>		
ИНН	<b>7729355614</b>		
по ОКВЭД	<b>65.23</b>		
по ОКОПФ/ ОКФС	<b>47</b>	<b>12</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	95 590 000	-	-	945 686	20 900 520	117 436 206
<u>За 2012 г.</u> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 973 844	6 973 844
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 973 844	6 973 844
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 605 644)	(1 605 644)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(312 563)	(312 563)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 293 081)	(1 293 081)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	258 616	(258 616)	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	95 590 000	-	-	1 204 303	26 010 103	122 804 406
<u>За 2013 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 967 529	7 967 529
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 967 529	7 967 529
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 353 683)	(2 353 683)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(610 222)	(610 222)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 743 461)	(1 743 461)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	348 692	(348 692)	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	95 590 000	-	-	1 552 995	31 275 257	128 418 252

Форма 0710023 с.3

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	128 418 252	122 804 406	117 436 206

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Семеняка  
Александр  
Николаевич**

(расшифровка  
подписи)

\_\_\_\_\_ 27 марта 2014 г.

**РАСЧЕТ**  
**оценки стоимости чистых активов акционерного общества**

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	9 003	217 679
2. Основные средства	1150	59 994	92 850
3. Незавершенное строительство	1190	14 850	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	262 641 697	248 825 571
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+ 1140+1180	61 294	289 530
7. Запасы	1210	1 776 776	1 004 275
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	12 233 457	30 604 733
10. Денежные средства	1250	3 235 915	17 644 990
11. Прочие оборотные активы	1260	25 880	42 715
<b>Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		280 058 866	298 722 343
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	134 238 124	157 138 124
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	560	113 784
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	21 188 495	10 235 062
16. Кредиторская задолженность	1520	1 641 332	2 405 311
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	185 949	411 810
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
<b>Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		157 254 460	170 304 091
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		122 804 406	128 418 252

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<b>Руководитель</b>	<b>Семеняка Александр Николаевич</b>	<b>Главный бухгалтер</b>	<b>Абросимова Юлия Геральдовна</b>
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)
			(расшифровка подписи)

<\*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.



**Отчет о движении денежных средств**  
**Январь-Декабрь 2013 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности: **Рефинансирование ипотечных кредитов**

Организационно-правовая форма / форма собственности:

**Открытое акционерное общество / федеральная собственность**

Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/  
ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
	31	03	2014
	47247771		
	7729355614		
	65.23		
/	47		12
	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	57 191 922	53 814 322
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 663 226	19 910 588
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 565 249	1 453 777
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
АФЖС платежи заемщиков, за закладные	4114	421 564	807 176
АФЖС за услуги	4115	2 237	1 281
проценты по закладным	4116	14 617 238	13 126 255
основной долг по закладным	4117	16 247 620	17 430 251
прочие поступления	4119	1 674 788	1 084 994
Платежи - всего	4120	(70 265 551)	(80 815 858)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 605 568)	(2 552 135)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 317 449)	(1 256 158)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 929 390)	(11 178 032)
налога на прибыль	4124	(1 890 207)	(1 810 382)
выкуп закладных	4125	-49063565016	(62 570 331)
АФЖС платежи заемщиков, за закладные	4126	(1 360 536)	(94 143)
АФЖС на возмещение расходов	4127	(17 991)	(14 064)
АФЖС вознаграждение по договору	4128	(60 808)	(77 933)
прочие платежи	4129	(1 020 037)	(1 262 680)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 073 629)	(27 001 536)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	132 509 188	114 312 953
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	525	1 227
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	56 399 828	29 856 542
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18 958 371	13 188 137

погашение основного долга по ипотечным облигациям	4215	4 526 284	983 138
АФЖС проценты по займу	4216	204 647	211 345
АФЖС возврат займа	4217	1 604 112	4 168 000
депозиты	4218	50 425 000	65 573 000
прочие поступления	4219	390 421	331 564
Платежи - всего	4220	(114 718 024)	(114 668 066)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(90 584)	(33 155)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(1 499 450)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-57086295032	(49 794 073)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
АФЖС заем	4225	-16563604123	(4 125 000)
депозиты	4226	(39 469 000)	(44 113 000)
АФЖС переуступка обязанностей	4227	(6 305)	-
прочие платежи	4229	(2 786)	(16 602 838)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	17 791 164	(355 113)

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	43 276 316	50 818 584
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	22 276 316	14 818 584
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	21 000 000	36 000 000
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(33 584 776)	(42 266 666)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 743 461)	(1 293 081)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 841 315)	(11 973 585)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(10 000 000)	(29 000 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 691 540	8 551 918
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	14 409 075	(18 804 731)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 235 915	22 040 646
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	17 644 990	3 235 915

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-
--	------	---	---

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Семеняка  
Александр  
Николаевич**

(расшифровка  
подписи)

\_\_\_\_\_  
27 марта 2014 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

### 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма  
0710005 с.1

[illegible]

### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Форма 0710005 с.2

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5130	4	1	1
в том числе:				
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5131	1	1	1
Прочие нематериальные активы	5132	3	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2013 г.	-	202 450	-	-	202 450
	5170	за 2012 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Центр верификации и скоринга	5161	за 2013 г.	-	10 565	-	-	10 565
	5171	за 2012 г.	-	-	-	-	-
дивизионы	5162	за 2013 г.	-	2 267	-	-	2 267
	5172	за 2012 г.	-	-	-	-	-
ЕРЦ	5163	за 2013 г.	-	187 587	-	-	187 587
	5173	за 2012 г.	-	-	-	-	-
ССКК	5164	за 2013 г.	-	1 805	-	-	1 805
	5174	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Платформа по прогнозированию и привлечению спроса на жилье	5165	за 2013 г.	-	226	-	-	226
	5175	за 2012 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2013 г.	6 407	4 670	-	(4 690)	6 387
	5190	за 2012 г.	6 089	1 758	-	(1 440)	6 407
в том числе: Программа Стимул	5181	за 2013 г.	-	1 025	-	(1 025)	-
	5191	за 2012 г.	-	-	-	-	-
"Арендное жилье"	5182	за 2013 г.	-	3 031	-	(3 031)	-
	5192	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Учебно-методический комплекс "ЕИС АИЖК"	5183	за 2013 г.	-	585	-	(585)	-
	5193	за 2012 г.	-	345	-	(345)	-
Логотип (новый)	5184	за 2013 г.	360	-	-	-	360
	5194	за 2012 г.	-	360	-	-	360
разработка видеокурса	5185	за 2013 г.	53	-	-	-	53
	5195	за 2012 г.	53	-	-	-	53
Товарный знак 1	5186	за 2013 г.	21	-	-	-	21
	5196	за 2012 г.	21	-	-	-	21
Товарный знак 477972	5187	за 2013 г.	30	19	-	(49)	-
	5197	за 2012 г.	-	30	-	-	30
Товарный знак 37	5188	за 2013 г.	46	10	-	-	56
	5198	за 2012 г.	-	46	-	-	46
Бренд-Логотип	5189	за 2013 г.	5 897	-	-	-	5 897



	5221	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.5

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	1 581	76 300	-	(77 794)	87
	5250	за 2012 г.	1 551	31 399	-	(31 369)	1 581
в том числе: Сервер HP BL 460C G7Z	5241	за 2013 г.	106	42	-	148	-
	5251	за 2012 г.	-	106	-	-	106
резервный ЦОД	5242	за 2013 г.	411	551	-	962	-
	5252	за 2012 г.	-	411	-	-	411
АСМ	5243	за 2013 г.	506	339	-	845	-
	5253	за 2012 г.	506	-	-	-	506
Сервер HP BL 460C G7	5244	за 2013 г.	558	1 071	-	1 629	-
	5254	за 2012 г.	-	1 764	-	1 206	558
Система пажаротушения Яросл.	5245	за 2013 г.	-	87	-	-	87
	5255	за 2012 г.	-	-	-	-	-
ВКС	5246	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сервер SE M4000	5247	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2012 г.	-	-	-	-	-
АТС КРЖ5	5248	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2012 г.	-	-	-	-	-
серверный комплекс	5249	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2012 г.	-	-	-	-	-
пожарная система		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сервер		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сервер ProLiant DL 380 3		за 2013 г.	-	1 099	-	1 099	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Серверный комплекс HP B17000c		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Серверный комплекс HP Blade System c7000-03		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Система аудиоконференцсвязи		за 2013 г.	-	-	-	-	-



		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Система записи переговоров Кржижановского		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Система записи переговоров Черемушки		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Система хранения данных HP EVA 4400		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
СКД Кржижановского		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
СКД Новочеремушкинская 69Б		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Телекоммуникационный шкаф		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Ленточная библиотека HP MSL4048 2		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	2 185	-	2 185	-
Дисковый массив VSP		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Коммутатор BROCADE		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
СКУД КРЖ		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Шкаф серверный APC SX48U 600-1200		за 2013 г.	-	758	-	758	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Шкаф серверный APC SX48U 750-1200		за 2013 г.	-	1 611	-	1 611	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Коммутатор HP 8/24 Base 16 ports		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Дисковый массив Hitachi AMS2100		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сервер 480		за 2013 г.	-	56	-	56	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Система хранения данных HP EVA 4400		за 2013 г.	-	83	-	83	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
СКД Кржижановского		за 2013 г.	-	21	-	21	-
		за 2012 г.	-	10	-	10	-
Серверный комплекс HP Blade System c7000-03		за 2013 г.	-	1 213	-	1 213	-
		за 2012 г.	-	1 280	-	1 280	-
коммутатор		за 2013 г.	-	194	-	194	-
		за 2012 г.	-	611	-	611	-
Дисковый массив		за 2013 г.	-	5 854	-	5 854	-
		за 2012 г.	-	6 777	-	6 777	-
Телекоммуникационный шкаф		за 2013 г.	-	31	-	31	-

		за 2012 г.	-	-	-	-	-
АТС КРЖ5		за 2013 г.	-	115	-	115	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Дисковый массив VSP		за 2013 г.	-	13 578	-	13 578	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Система аудиоконференцсвязи		за 2013 г.	-	36	-	36	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
СКУД Кржижановского		за 2013 г.	-	14	-	14	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
шкаф серверный		за 2013 г.	-	219	-	219	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
шкаф серверный1		за 2013 г.	-	418	-	418	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Система записи переговоров КРЖ		за 2013 г.	-	62	-	62	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
СКД Новочеремушkinsкая		за 2013 г.	-	16	-	16	-
		за 2012 г.	-	44	-	44	-
Пожарная система		за 2013 г.	-	586	-	586	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сервер		за 2013 г.	-	1 971	-	1 971	-
		за 2012 г.	-	22	-	22	-
ВСК		за 2013 г.	-	70	-	70	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Система записи переговоров НВЧ		за 2013 г.	-	65	-	65	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Серверный комплекс HP Blade System c7000		за 2013 г.	-	257	-	257	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Ленточная библиотека		за 2013 г.	-	609	-	609	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Коммутатор BROCADE		за 2013 г.	-	244	-	244	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сканер Fuyitsu FI-6230		за 2013 г.	-	99	-	99	-
		за 2012 г.	-	53	-	53	-
Коммутатор		за 2013 г.	-	6 933	-	6 933	-
		за 2012 г.	-	653	-	653	-
Маршрутизатор		за 2013 г.	-	2 474	-	2 474	-
		за 2012 г.	-	279	-	279	-
Системный блок HP		за 2013 г.	-	52	-	52	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Монитор Apple thunderbolt display-zee		за 2013 г.	-	44	-	44	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Дисковый массив Hitachi US150		за 2013 г.	-	14 191	-	14 191	-

		за 2012 г.	-	-	-	-	-
СКС крж4		за 2013 г.	-	259	-	259	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Плоттер HP Designjet T120		за 2013 г.	-	42	-	42	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Система записи переговоров		за 2013 г.	-	1 526	-	1 526	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Маршрутизатор 4800		за 2013 г.	-	1 563	-	1 563	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Межсетевой экран Arbor Pravail2105		за 2013 г.	-	4 742	-	4 742	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Устройство сбора данных		за 2013 г.	-	317	-	317	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сетевой модуль Cisco WS-G5487		за 2013 г.	-	237	-	237	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Шасси для блейд серверов		за 2013 г.	-	1 257	-	1 257	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сервер HP BL460c		за 2013 г.	-	2 034	-	2 034	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сервер HP BL460c1		за 2013 г.	-	741	-	741	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сервер HP BL460c2		за 2013 г.	-	314	-	314	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сканер Fujitsu fi-6230Z		за 2013 г.	-	94	-	94	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP Core i5 3427		за 2013 г.	-	164	-	164	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Sony VAIO Core i7-4500		за 2013 г.	-	125	-	125	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Система записи переговоров Яр		за 2013 г.	-	684	-	684	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сервер система регистрации		за 2013 г.	-	844	-	844	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Тойота Камри		за 2013 г.	-	1 282	-	1 282	-
		за 2012 г.	-	1 085	-	1 085	-
Консоль HP TFT7600		за 2013 г.	-	113	-	113	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Переключатель KVM HP		за 2013 г.	-	344	-	344	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сервер HP BL 460C G8		за 2013 г.	-	2 521	-	2 521	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Коммутатор Cisco Catalyst 3120		за 2013 г.	-	577	-	577	-

		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Sony VAIO Z1312Z1R/S		за 2013 г.	-	135	-	135	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Видеотерминал HDX		за 2013 г.	-	373	-	373	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Программно-аппаратный комплекс		за 2013 г.	-	856	-	856	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Модуль распределения		за 2013 г.	-	95	-	95	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Источник бесперебойного питания 5		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	1 044	89	-	1 133	-
Источник бесперебойного питания 1		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Источник бесперебойного питания 2		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Полка серверная HP BLc7000		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сервер 1		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	210	-	210	-
Серверный комплекс HP Blade System c7000-01		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	69	-	69	-
Стационарная перегородка		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Видеонаблюдение Новочерем.		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Источник бесперебойного питания 3		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Источник бесперебойного питания 4		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Полка серверная HP BLc7000/1		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Блейд сервер		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Видеонаблюдение КРЖ		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-
Видеоконференцсвязь		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	945	-	945	-
Видеонаблюдение КРЖ		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	44	-	44	-
Маршрутизатор		за 2013 г.	-	-	-	-	-

		за 2012 г.	-	181	-	181	-
Источник бесперебойного питания 1		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	28	-	28	-
Источник бесперебойного питания 2		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	325	-	325	-
Источник бесперебойного питания 3		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	325	-	325	-
Источник бесперебойного питания 4		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	325	-	325	-
Стационарная перегородка		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	138	-	138	-
блейд-сервер		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	429	-	429	-
Видеонаблюдение Новочерем.		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	357	-	357	-
АУГП (автоматическая установка газового пожаротушения)		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	3 010	-	3 010	-
МФУ HP LaserJet		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	184	-	184	-
Источник бесперебойного питания		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	117	-	117	-
Кондиционер		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	66	-	66	-
Принтер лазерный		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	182	-	182	-
Принтер лазерный HP LJ 9050 DN		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	411	-	411	-
Серверная стойка		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	459	-	459	-
Сканер		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	434	-	434	-
Цифровой копир-принтер		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	63	-	63	-
Ноутбук Sony VAIO Z21Z9R/X		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	104	-	104	-
Копир- принтер-сканер tRicoH Aficio MP3352SP		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	195	-	195	-
Консоль Avocent 32		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	174	-	174	-
Сервер Bare MCS7825-15		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	212	-	212	-
Маршрутизатор3925		за 2013 г.	-	-	-	-	-

		за 2012 г.	-	166	-	166	-
Коммутатор Catalyst 2960 48		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	2 254	-	2 254	-
Камера APC NetBotz Room Monitor		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	316	-	316	-
Устройство для USB ключей Multi-Host 1		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	41	-	41	-
Устройство для USB ключей Multi-Host 2		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	41	-	41	-
Сплит-система Daikin FTXS25J		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	139	-	139	-
Сплит система Midea 7 Квт		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	87	-	87	-
Принтер HP Color LJ 4525		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	156	-	156	-
Система кондиционирования		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	206	-	206	-
Конференц-связь		за 2013 г.	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	3 638	-	3 638	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	25 711	11 839
в том числе:			
Видео конференц связь №1	5261	70	-
Сервер SE M4000	5262	779	-
Сервер HP ProLiant DL 380	5263	56	-
АТС "КРЖИЖАНОВСКОГО"	5264	115	-
Пожарная сигнализация	5265	586	-
Серверный комплекс HP BI7000c	5266	144	235
Серверный комплекс HP Blade System c7000-01	5267	38	-
Серверный комплекс HP Blade System c7000-02	5268	38	-
Серверный комплекс HP Blade System c7000-03	5269	1 250	810
Система аудиоконференцсвязи "Конгресс"		36	-
Система записи переговоров "Кржижановского 14-3"		62	-
Система записи переговоров "Новочеремушкинская 69"		65	-
СКД Кржижановского		35	10
СКД Новочеремушкинская		16	44

Ленточное библиотеки HP MSL4048 2 LTO-5 300		304	-
Ленточное библиотеки HP MSL4048 2 LTO-5 300		304	-
Сервер Bare Metal MCS 7825-15		624	-
Сервер Bare Metal MCS 7825-15		568	-
Дисковый массив VSP		13 578	4 637
Коммутатор BROCADE ALM1929G016		122	305
Коммутатор BROCADE ALM1929G01E		122	305
Шкаф Серверный APC SX48U 600x1200		123	-
Шкаф Серверный APC SX48U 600x1200		95	-
Шкаф Серверный SX48U 750x1200		173	-
Шкаф Серверный SX48U 750x1200		110	-
Шкаф Серверный SX48U 750x1200		134	-
Система хранения данных EVA 4400 КРЖ5		83	-
Телекоммуникационный шкаф HP КРЖ5		31	-
Дисковый массив HP (AJ750A)		109	-
Коммутатор HP 8/24 Base 16 ports		97	-
Коммутатор HP 8/24 Base 16 ports		97	-
Дисковый массив Hitachi AMS2100		5 744	2 139
Видеонаблюдение на Кр-го		-	44
Источник бесперебойного питания		-	325
Источник бесперебойного питания		-	28
Источник бесперебойного питания		-	325
Источник бесперебойного питания		-	325
Полка серверная HP BLc7000		-	235
Система видеонаблюдения		-	357
Стационарная перегородка		-	138
Блейд-Сервер HP BL 460c G7		-	86
Блейд-Сервер HP BL 460c G7		-	86
Блейд-Сервер HP BL 460c G7		-	86
Блейд-Сервер HP BL 460c G7		-	86
Блейд-Сервер HP BL 460c G7		-	86
Система Охранного теленаблюдения (COT)		-	945
Маршрутизатор Cisco 3925 UC		-	104
Маршрутизатор Cisco 3925 UC		-	77
Сервер InFraStruXure Central Enterprise		-	22
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	340 487	139 403	212 409
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287			



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименован ие показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
					Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов  (включая доведение первоначально й стоимости до номинальной)	Текущей  рыночной стоимости (убытков от обесценения )		
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка			первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
Долгосрчны е - всего	5301	за 2013 г.	201 759 705	(511 973)	123 269 895	(111 416 680)	(58 792)	-	(513 575)	213 612 921	(600 917)
	5311	за 2012 г.	175 394 191	(447 946)	103 026 805	(76 661 291)	(14 146)	-	(501 824)	201 759 705	(511 973)
в том числе: депозиты и займы	5302	за 2013 г.	8 915 257	-	18 322 455	(7 997 457)	-	-	-	19 240 255	-
	5312	за 2012 г.	14 082 327	-	7 602 107	(12 769 177)	-	-	-	8 915 257	-
ценные бумаги	5303	за 2013 г.	53 289 217	(28 549)	45 490 928	(33 983 325)	(58 792)	-	246 108	64 796 821	158 766
	5313	за 2012 г.	43 428 760	3 996	33 045 482	(23 185 024)	(14 146)	-	(18 400)	53 289 217	(28 549)
закладные	5304	за 2013 г.	139 555 231	(483 424)	59 456 512	(69 435 898)	-	-	(759 683)	129 575 845	(759 683)
	5314	за 2012 г.	117 883 104	(451 942)	62 379 216	(40 707 090)	-	-	(483 424)	139 555 231	(483 424)
Краткосрочн ые - всего	5305	за 2013 г.	61 393 966	-	56 339 329	(81 069 102)	-	-	-	35 813 567	-
	5315	за 2012 г.	56 867 443	-	76 184 544	(71 648 022)	-	-	-	61 393 966	-
в том числе: депозиты и займы	5306	за 2013 г.	61 279 694	-	55 704 547	(81 492 877)	-	-	-	35 491 364	-
	5316	за 2012 г.	56 746 884	-	75 719 741	(71 176 932)	-	-	-	61 279 694	-
ценные бумаги	5307	за 2013 г.	19	-	1 677	(1 538)	-	-	-	158	-
	5317	за 2012 г.	-	-	19	-	-	-	-	19	-
закладные	5308	за 2013 г.	114 253	-	633 105	425 313	-	-	-	322 045	-
	5318	за 2012 г.	120 559	-	464 784	(471 090)	-	-	-	114 253	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2013 г.	263 153 671	(511 973)	179 609 224	(192 485 782)	(58 792)	-	(513 575)	249 426 488	(600 917)
	5310	за 2012 г.	232 261 634	(447 946)	179 211 349	(148 309 313)	(14 146)	-	(501 824)	263 153 671	(511 973)

#### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	5 511 611	8 171 400	963 900
в том числе: Облигации А13	5321	-	-	963 900
Облигации А22	5322	5 511 611	8 171 400	-

Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	1 549 708	-
в том числе:				
Сделка РЕПО	5326	-	591 904	-
Сделка РЕПО	5327	-	957 804	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	540 0	за 2013 г.	1 939 949	(163 173)	3 359 201	(4 284 739 )	163 173	(10 137)	X	1 014 411	(10 137)
	542 0	за 2012 г.	1 599 016	(235 330)	1 279 257	(938 324)	235 330	(163 173)	X	1 939 949	(163 173)
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	540 1	за 2013 г.	21 960	-	28 669	(50 618)	-	-	-	11	-
	542 1	за 2012 г.	18 726	-	45 093	(41 859)	-	-	-	21 960	-
Готовая продукция	540 2	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	542 2	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	540 3	за 2013 г.	1 917 873	(163 173)	977 457	(2 416 655 )	163 173	(10 137)	-	478 675	(10 137)
	542 3	за 2012 г.	1 552 133	(235 330)	1 108 812	(743 073)	235 330	(163 173)	-	1 917 873	(163 173)
Товары и готовая продукция отгруженные	540 4	за 2013 г.	-	-	2 254 532	(1 718 819 )	-	-	-	535 713	-
	542 4	за 2012 г.	28 036	-	-	(28 036)	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	540 5	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	542 5	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	540 6	за 2013 г.	116	-	98 544	(98 647)	-	-	-	13	-

	542 6	за 2012 г.	121	-	125 351	(125 356)	-	-	-	116	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	540 7	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	542 7	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	540 8	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	542 8	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.9

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго - в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	3 327 360	-	9 207 548	-	(8 476 633)	-	-	-	4 058 276	-
	5521	за 2012 г.	3 322 571	-	4 088 131	-	(4 083 341)	-	-	-	3 327 360	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	2 992 048	-	3 737 396	-	(3 054 133)	-	-	-	3 675 312	-
	5522	за 2012 г.	3 045 013	-	3 778	-	(56 742)	-	-	-	2 992 048	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность по платежам заемщиков	5505	за 2013 г.	335 312	-	5 470 152	-	(5 422 500)	-	-	-	382 964	-
	5525	за 2012 г.	277 558	-	4 084 353	-	(4 026 599)	-	-	-	335 312	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	12 230 807	(3 324 710)	275 286 061	-	(256 955 733)	-	-	-	30 561 135	(4 014 678)
	5530	за 2012 г.	8 452 963	(2 181 800)	262 987 685	-	(258 877 624)	-	-	-	12 230 807	(3 324 710)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	841 650	-	63 895 642	-	(44 078 356)	-	-	-	20 658 935	-
	5531	за 2012 г.	134 247	-	2 791 760	-	(2 084 357)	-	-	-	841 650	-

Авансы выданные	5512	за 2013 г.	376 762	-	941 959	-	(1 097 019)	-	-	-	221 703	-
	5532	за 2012 г.	105 778	-	744 000	-	(473 016)	-	-	-	376 762	-
Прочая	5513	за 2013 г.	7 283 800	(3 324 710)	169 440 879	-	(170 572 410)	-	-	-	6 152 269	(4 014 678)
	5533	за 2012 г.	4 176 867	(2 181 800)	216 877 975	-	(213 771 042)	-	-	-	7 283 800	(3 324 710)
задолженность по платежам заемщиков	5514	за 2013 г.	3 708 504	-	41 007 581	-	(41 204 327)	-	-	-	3 511 758	-
	5534	за 2012 г.	4 007 342	-	42 241 732	-	(42 540 571)	-	-	-	3 708 504	-
расчеты по налогам и сборам	5515	за 2013 г.	20 091	-	-	-	(3 621)	-	-	-	16 470	-
	5535	за 2012 г.	28 729	-	-	-	(8 638)	-	-	-	20 091	-
Итого	5500	за 2013 г.	15 558 167	(3 324 710)	284 493 609	-	(265 432 366)	-	-	X	34 619 411	(4 014 678)
	5520	за 2012 г.	11 775 534	(2 181 800)	267 075 816	-	(262 960 965)	-	-	X	15 558 167	(3 324 710)

Форма 0710005 с.11

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	6 966 199	2 951 521	7 175 924	3 851 215	4 128 240	1 946 440
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
Расчеты по обязательствам заемщиков	5544	6 966 199	2 951 521	7 175 924	3 851 215	4 128 240	1 946 440

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткоср очную задолже нность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовы й результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	134 238 124	41 400 000	-	(18 500 000)	-	-	157 138 124
	5571	за 2012 г.	139 238 124	38 000 000	-	(43 000 000)	-	-	134 238 124
в том числе: кредиты	5552	за 2013 г.	40 000 000	5 400 000	-	-	-	-	45 400 000
	5572	за 2012 г.	40 000 000	-	-	-	-	-	40 000 000
займы	5553	за 2013 г.	94 238 124	21 000 000	-	(18 500 000)	-	-	96 738 124
	5573	за 2012 г.	99 238 124	38 000 000	-	(43 000 000)	-	-	94 238 124
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
международные займы	5555	за 2013 г.	-	15 000 000	-	-	-	-	15 000 000
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	22 829 826	127 246 942	3 867 368	(141 303 76 4)	-	-	12 640 372
	5580	за 2012 г.	8 137 831	319 020 258	2 739 899	(307 068 16 0)	-	-	22 829 827
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	221 300	3 374 058	-	(3 368 521)	-	-	226 837
	5581	за 2012 г.	191 535	3 039 593	-	(3 009 829)	-	-	221 300
авансы полученные	5562	за 2013 г.	37 601	543 509	-	(567 305)	-	-	13 805
	5582	за 2012 г.	39 937	527 117	-	(529 452)	-	-	37 601
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	100 706	4 842 247	-	(4 887 071)	-	-	55 882
	5583	за 2012 г.	77 235	2 408 844	-	(2 385 372)	-	-	100 706
кредиты	5564	за 2013 г.	8 000 681	1 876 316	2 843 722	(12 688 587)	-	-	32 133
	5584	за 2012 г.	929 018	28 001 365	2 739 899	(23 669 601)	-	-	8 000 681
займы	5565	за 2013 г.	13 187 814	17 982 461	1 023 646	(21 990 992)	-	-	10 202 929
	5585	за 2012 г.	5 323 608	22 791 265	-	(14 927 059)	-	-	13 187 814

прочая	5566	за 2013 г.	1 124 534	46 073 690	-	(45 267 922)	-	-	1 930 302
	5586	за 2012 г.	1 095 979	35 740 358	-	(35 711 802)	-	-	1 124 534
Прочая	5567	за 2013 г.	152 626	25 859	-	-	-	-	178 485
	5587	за 2012 г.	101 923	163 233 168	-	(163 182 46 5)	-	-	152 626
расчеты с поставщиками закладных	5568	за 2013 г.	4 564	51 010 964	-	(51 015 528)	-	-	-
	5588	за 2012 г.	378 596	61 830 686	-	(62 204 718)	-	-	4 564
задолженность перед персоналом	5569	за 2013 г.	-	1 517 838	-	(1 517 838)	-	-	-
	5589	за 2012 г.	-	1 447 862	-	(1 447 862)	-	-	-
Итого	5550	за 2013 г.	157 067 950	168 646 942	3 867 368	(159 803 76 4)	-	X	169 778 496
	5570	за 2012 г.	147 375 955	357 020 258	2 739 899	(350 068 16 0)	-	X	157 067 951

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	4 239	6 034
Расходы на оплату труда	5620	1 194 666	784 702
Отчисления на социальные нужды	5630	197 756	105 243
Амортизация	5640	49 852	40 088
Прочие затраты	5650	48 466 235	25 439 531
Итого по элементам	5660	49 912 748	26 375 598
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	(13)	(5)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	49 912 735	26 375 593

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	185 949	609 785	(312 177)	(71 748)	411 810
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	31 622	120 770	(101 075)	(3 332)	47 985
резерв на взносы по обяз. страх. от несч. случаев	5702	217	1 045	(537)	(80)	645
резерв на страховые взносы	5703	41 902	86 686	(42 533)	(25 112)	60 943
резерв на премию	5704	112 208	108 240	(168 031)	(43 223)	9 194
резерв на годовую премию (бонус)	5705	-	293 043	-	-	293 043



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	526 592 220	517 606 490	428 848 713
в том числе:				
зalog в виде недвижимости	5801	232 345 305	258 753 037	218 773 822
государственные гарантии	5802	170 500 000	162 500 000	142 582 205
прочее	5803	123 746 915	96 353 453	32 507 314
Выданные - всего	5810	37 991 618	19 343 947	18 138 308
в том числе:				
дoгoвoры поручительства, зaлоги по кредитам	5811	37 991 618	19 343 947	18 138 308

## **Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «АИЖК» за 2013 год**

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Агентство) (юридический адрес: РФ, 117418, г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, дом 69, ИНН/КПП 7729355614/772701001) – акционерное общество со 100% государственным капиталом. Обособленное подразделение Агентства находится по адресу: 150054, г. Ярославль, ул. Щапова, д. 20, ИНН/КПП 7729355614/760645001. Единственным акционером Агентства является Правительство Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Все акции Агентства оплачены и принадлежат его учредителю – акционеру (38 236 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 500 руб. каждая на общую сумму 95 590 000 тыс. руб.). В 2013 году уставный капитал Агентства не изменялся. Дата регистрации Агентства – 05.09.1997. Среднесписочная численность за 2013 год составила 697 человек.

Агентство является организацией, осуществляющей коммерческую деятельность в целях получения прибыли и реализации совместно с органами государственной власти единой политики на рынке жилья и ипотечного жилищного кредитования, определяемой нормативно-правовыми актами Российской Федерации и иными документами, принимаемыми Правительством Российской Федерации и Банком России, в том числе с использованием мер антикризисной поддержки при принятии необходимых решений органами государственной власти и Банком России; формирования системы рефинансирования долгосрочных ипотечных жилищных кредитов; разработки и внедрения стандартизации на различных уровнях и в различных сегментах ипотечного рынка, создания его инфраструктуры, стимулирования его роста и распространения во всех регионах России; повышения доступности жилья и ипотечных кредитов для населения; развития рынка найма жилья, в том числе некоммерческого; повышения инвестиционной привлекательности и ликвидности ипотечных ценных бумаг и ипотечных активов; стимулирования строительства доступного жилья; формирования механизмов защиты законных прав и интересов участников рынка ипотечного кредитования с целью снижения стоимости привлекаемых ресурсов, а также снижения рисков на рынке ипотечного кредитования и развития различных рынков жилья.

Агентство подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности". Аудит проводит компания ООО «ФинЭкспертиза», выбранная в результате проведенного в 2011 году конкурса.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и представлена в тысячах рублей.

### **Раскрытие информации о событиях после отчетной даты**

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности произошли следующие существенные события:

1. Были совершены сделки, связанные с выбытием финансовых вложений:
  - в период с 01.01.2014 по 20.03.2014 были проданы ипотечные ценные бумаги в количестве 1 738 744 штук на общую сумму 1 571 098 тыс. руб.;
  - в период с 01.01.2014 по 20.03.2014 произошло погашение финансовых вложений в виде депозитов на общую сумму 9 455 000 тыс. руб.
  - заключена сделка РЕПО на сумму 2 499 971 тыс. руб. с передачей ипотечных ценных бумаг в количестве 2 921 110 штук.
2. 20.01.2014 Арбитражным судом г. Москвы принято решение о признании несостоятельным (банкротом) АКБ «Банк Проектного Финансирования» и открытия в отношении него конкурсного производства. Принято решение о признании сомнительным долгом по состоянию на 31.12.2013 дебиторской задолженности АКБ «Банк Проектного Финансирования» в сумме 73 980 тыс. руб.
3. 28.01.2014 Агентство приобрело паи закрытого паевого фонда «Тринфико Пропети

Менеджмент» в количестве 350 000 шт. на общую сумму 350 000 тыс. руб.

4. 20.03.2014 получены кредитные средства 1 300 000 тыс. руб. по договору возобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отд. Московского банка ОАО «Сбербанк России»).

5. 11.02.2014 и 12.03.2014 погашены долговые обязательства по облигациям серии А8 и А21 на сумму 1 500 000 тыс. руб. и 3 000 000 тыс. руб. соответственно.

6. В период с 01.01.2014 по 20.03.2014 приобретены ипотечные ценные бумаги в количестве 5 416 702 штук на общую сумму 5 410 951 тыс. руб.

7. В период с 01.01.2014 по 20.03.2014 размещено на депозитах денежных средств в размере 3 057 000 тыс. руб.

8. В 2013 году Генеральной прокуратурой Российской Федерации была проведена плановая проверка деятельности ОАО «АИЖК» по соблюдению требований федерального законодательства. 25.02.2014 по результатам проверки Генеральная прокуратура Российской Федерации направила в адрес Агентства Представление об устранении нарушений. Агентством разработан и реализуется План мероприятий по исполнению Представления Генеральной прокуратуры Российской Федерации, а также по устранению выявленных нарушений в деятельности ОАО «АИЖК».

Другие события после отчетной даты, которые могут существенным образом оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Агентства, в период между отчетной датой и датой подписания отчетности не происходили.

Факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, на дату составления отчетности не имели места.

#### **Раскрытие прочей информации**

Факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, на дату составления отчетности не имели места.

За 2013 год потрачено электроэнергии на сумму 2 043 тыс. руб. Плата за воду и тепло включена в арендные платежи.

Изменение курса иностранных валют не оказывает существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Агентства.

В 2013 году завершена выездная документальная налоговая проверка за период 2009–2011 гг. ИФНС № 27 по г. Москве. По решению Арбитражного суда г. Москвы по иску Агентства к ИФНС № 27 о признании недействительным решения налогового органа о привлечении к налоговой ответственности исковые требования Агентства удовлетворены в полном объеме, а решение налогового органа признано недействительным.

#### **Раскрытие информации по связанным сторонам**

К связанным сторонам ОАО «АИЖК» относят юридические и физические лица, которые:

1. Контролируют или оказывают значительное влияние, а именно:
  - члены наблюдательного совета;
  - члены правления и комитетов при наблюдательном совете;
  - генеральный директор и дирекция ОАО «АИЖК».
2. Контролируются или на них оказывается значительное влияние:
  - ОАО «АРИЖК» до 16.07.2013, ОАО «АФЖС» с 16.07.2013 (доля участия в УК 99,99%);

- ОАО «СК АИЖК» (доля участия в УК 99,98%).

3. Находятся с ОАО «АИЖК» под общим влиянием (через членов наблюдательного совета)<sup>2</sup>:

- ОАО «Россельхозбанк»;

- ОАО «Сбербанк России»;

- Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»;

- ОАО «Альфа Банк»;

- ЗАО «Глобэксбанк»;

- ЗАО «Фондовая биржа ММВБ».

Перечень лиц, входящих в состав наблюдательного совета, правления Агентства и организаций, в которых они занимают должности в органах управления, сделки с которыми признаются сделками с заинтересованностью и требуют одобрения уполномоченным органом Агентства, приведены в таблице:

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование юридического лица	Занимаемая должность
1	Ломакин-Румянцев Илья Вадимович, <b>председатель наблюдательного совета</b>	ОАО «Россельхозбанк»	Председатель наблюдательного совета
		ОАО «Сбербанк России»	Член наблюдательного совета
		ОАО «Росгосстрах»	Член совета директоров
		ООО «ЛМ-Инвест. Агентство содействия развитию экономических институтов»	Председатель совета директоров, владеет долей 50%
		ОАО «Банк Западный»	Председатель наблюдательного совета
		ОАО «ФИНОТДЕЛ»	Член наблюдательного совета
2	Гуриев Сергей Маратович	НОУ «Российская экономическая школа»	Ректор, член совета директоров
		Автономная некоммерческая организация «Новая экономическая школа РЭШ»	Директор
		Фонд целевого капитала РЭШ	Член совета Фонда
		ОАО «Сбербанк России»	Член наблюдательного совета
		ОАО «Российская венчурная компания»	Член совета директоров
		ОАО «АльфаСтрахование»	Член совета директоров
		Фонд некоммерческих программ «Династия»	Председатель совета Фонда
3	Гусаков Владимир Анатольевич	СРО НФА	Член совета директоров
		ОАО «Российские железные дороги»	Член совета директоров
		ОАО Московская Биржа	Управляющий директор по корпоративному развитию
		ОАО «Росагролизинг»	Председатель совета

<sup>2</sup> В перечень включены организации, с которыми ОАО «АИЖК» осуществляло в 2013 году существенные операции.

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование юридического лица	Занимаемая должность
			директоров
		ЗАО «ФБ ММВБ»	Председатель совета директоров
		Фонд «Центр развития фондового рынка»	Член совета
		ЗАО «ММВБ-ИТ»	Член совета директоров
4	Коган Игорь Владимирович	Открытое акционерное общество «Нордеа Банк»	Заместитель председателя совета директоров
		Некоммерческое партнерство «Развитие финансовых рынков» «Межбанковская расчетная система»	Председатель совета
		Ассоциация российских банков	Член совета, член президиума совета
		ООО Российская Шахматная Федерация	Заместитель председателя наблюдательного совета
		ОАО «Аэрофлот»	Член совета директоров
		ЗАО «Ритэндо»	500 акций (доля 50%)
		ЗАО «СТК-Строй»	500 акций (доля 50%)
		ЗАО «Финанс-Лайн»	500 акций (доля 50%)
		ООО «Мастер Про»	Доля 99,9 %
5	Косов Николай Николаевич	ЗАО «Росэксимбанк»	Председатель совета директоров
		Некоммерческая организация негосударственный пенсионный фонд Внешэкономбанка «Внешэкономфонд»	Член совета фонда
		ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ»	Председатель совета директоров
		ОАО «Белвнешэкономбанк»	Член наблюдательного совета
		ОАО «Российские железные дороги»	Член совета директоров
		ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»	Заместитель председателя совета директоров
		ЗАО «АЛЬФА-БАНК»	Член совета директоров
		Российско-Британская Торговая Палата	Член совета директоров
		Международный инвестиционный банк	Председатель правления
6	Плешаков Александр Владимирович	Некоммерческое партнерство «Гильдия финансовых менеджеров»	Президент
		ОАО Новосибирский муниципальный банк	Член совета директоров
		ОАО «ИПК МАШПРИБОР»	Председатель совета директоров
		ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	Член совета директоров

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование юридического лица	Занимаемая должность
7	Садиков Алексей Львович	Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	Член наблюдательного совета
		Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»	Заместитель генерального директора, с 06.02.2013 – и.о. генерального директора
8	Семеняка Александр Николаевич	ОАО «АРИЖК»	Председатель совета директоров
		ОАО «СК АИЖК»	Председатель совета директоров
		ОАО «АИЖК»	Генеральный директор, председатель правления
9	Тосунян Гарегин Ашотович	Ассоциация российских банков	Президент
10	Успенский Андрей Маркович	НП «Национальная лига управляющих»	Член совета директоров
		НО «Ассоциация по защите прав инвесторов»	Член совета директоров
		Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»	Вице-президент
11	Беликов Игорь Вячеславович	НП «Российский институт директоров»	Директор
		ОАО «АКРОН»	Член совета директоров
		ОАО «МАЦ»	Член совета директоров
		ВНИИС (открытое акционерное общество «Всероссийский научно- исследовательский институт сертификации»)	Член совета директоров
		ОАО «ВНИПИнефть»	Член совета директоров
		ОАО «Мурманский морской рыбный порт»	Член совета директоров, председатель совета
		ОАО «Аэропорт Внуково»	Член совета директоров
12	Косарева Надежда Борисовна	Фонд «Институт экономики города»	Президент Фонда
		ООО «Институт экономики города»	Генеральный директор (по совместительству)
		Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»	Генеральный директор (по совместительству)
13	Филатов Александр Александрович	ООО «Экспертный центр по корпоративным отношениям»	Генеральный директор
		АО МНК «КазМунайТениз» (Республика Казахстан)	Член совета директоров
		ОАО «БИНБАНК»	Член совета директоров
14	Семенюк	ОАО «АИЖК»	Заместитель генерального директора, член правления

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование юридического лица	Занимаемая должность
	Андрей Григорьевич	Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»	Председатель попечительского совета
15	Кольцова Наталия Юрьевна	ОАО «АИЖК»	Заместитель генерального директора, член правления
16	Шелковый Андрей Николаевич	ОАО «АИЖК»	Заместитель генерального директора, Член правления
		ОАО «АФЖС»	Генеральный директор председатель правления член совета директоров ОАО «АФЖС», ЗАО «Импэкстехпром» (супруга Шелковая Светлана Александровна, акционер 50%), ООО «Эколеспром» (супруга Шелковая Светлана Александровна, участник 50%)
17	Щеглов Александр Николаевич	ОАО «АИЖК»	Заместитель генерального директора, член правления
		Некоммерческое партнерство «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»	Член наблюдательного совета
		Небанковская кредитная организация ЗАО «Национальный расчетный депозитарий»	Член наблюдательного совета
18	Стволинский Олег Сергеевич	ОАО «АИЖК»	Заместитель генерального директора, член правления
19	Языков Андрей Дмитриевич	ОАО «СК АИЖК»	Генеральный директор, Ассоциация региональных банков (супруга Языкова Светлана Александровна, член правления)
20	Малайчик Марина Вячеславовна	ОАО «АИЖК»	Заместитель генерального директора, член правления
		ОАО «СК АИЖК»	Член совета директоров
21	Векшин Леонид Феликсович	ОАО «АИЖК»	Советник генерального директора
22	Казакова Елена Александровна	ОАО «АИЖК»	Заместитель генерального директора, член правления, ООО «Ураниборг» (супруг Казаков Александр Иванович, генеральный директор, а также участник ООО «Ураниборг»)

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Наименование юридического лица</b>	<b>Занимаемая должность</b>
23	Якимчук Дмитрий Юрьевич	ОАО «АИЖК»	Директор департамента корпоративного управления службы стратегического планирования и корпоративного управления член совета директоров ОАО «АФЖС» член совета директоров ОАО «СК АИЖК»
24	Рабушко Николай Александрович	ОАО «АИЖК»	Заместитель генерального директора член совета директоров ОАО «АФЖС» член совета директоров ОАО «СК АИЖК»
25	Качалин Дмитрий Валентинович	ОАО «АФЖС»	Заместитель генерального директора ОАО «АФЖС» член совета директоров ОАО «АФЖС»
26	Морозова Елена Михайловна	ОАО «АИЖК»	Директор департамента финансов член совета директоров ОАО «АФЖС»
27	Волкова Анна Александровна	ОАО «АИЖК»	Директор юридического департамента службы стратегического планирования и корпоративного управления член совета директоров ОАО «АФЖС»
28	Гришухин Денис Анатольевич	ОАО «АИЖК»	Директор департамента структурированных продуктов член совета директоров ОАО «СК АИЖК»

Российская Федерация, через Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом, контролирует деятельность ОАО «АИЖК».

ОАО «АИЖК» в 2013 году осуществило размещение трех выпусков облигаций серий А25, А26 и А27, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, на общую сумму 16 млрд руб. (16 млн штук).

Во исполнение решения наблюдательного совета ОАО «АИЖК» (протокол от 03.06.2013 №14) 26.06.2013 были выкуплены облигации ОАО «АИЖК» серии А27 в количестве 4 млн шт. (размещение облигаций серии А27 на сумму 4 млрд руб. было осуществлено 13.06.2013). Выкуп облигаций серии А27 был осуществлен по цене 100% от номинальной стоимости плюс НКД, рассчитанный за период с даты начала размещения до даты приобретения облигаций серии А27.

Также во исполнение решения наблюдательного совета ОАО «АИЖК» (протокол от 03.06.2013 № 14) 08.07.2013 были выкуплены облигации ОАО «АИЖК» серии А26 в количестве 6 млн шт. (размещение облигаций серии А26 на сумму 6 млрд руб. состоялось



25.06.2013). Выкуп облигаций серии А26 был осуществлен по цене 100% от номинальной стоимости плюс НКД, рассчитанный за период с даты начала размещения до даты приобретения облигаций серии А26.

В течение 2013 года ОАО «АИЖК» осуществило погашение 40% номинальной стоимости облигаций серии А6 (1 000 000 тыс. руб.), 50% номинальной стоимости облигаций серии А7 (2 000 000 тыс. руб.) и 40% номинальной стоимости облигаций серии А9 (2 000 000 тыс. руб.). Также 15.12.2013 ОАО «АИЖК» осуществило погашение 100% номинальной стоимости облигаций серии А12 (7 000 000 тыс. руб.). Погашение осуществлено в порядке и сроки, установленные эмиссионными документами по облигациям серий А6, А7, А9 и А12.

Всего облигаций, обеспеченных государственной гарантией Российской Федерации, находящихся в обращении по состоянию на 01.01.2014 – 148 000 000 тыс. руб., включая собственные облигации ОАО «АИЖК», выкупленные ОАО «АИЖК», на общую сумму 47 761 876 тыс. руб.

13 февраля 2013 года состоялось размещение дебютного выпуска еврооблигаций ОАО «АИЖК» в форме нот участия в займе (Loan Participation Notes – LPN) на сумму 15 млрд руб. по ставке 7,75% годовых со сроком погашения в 2018 году в формате RegS/144A.

25 сентября 2013 года состоялось размещение биржевых облигаций ОАО «АИЖК» серии БО-01 на сумму 5 000 000 тыс. руб. по ставке 7,6% годовых со сроком погашения в 1092-й день с даты размещения облигаций (21.09.2016).

В состав наблюдательного совета в 2013 году входили: И.В. Ломакин-Румянцев, В.А. Гусаков, С.М. Гуриев (по 27.06.2013), И.В. Коган, Н.Н. Косов (по 27.06.2013), А.В. Плешаков, Г.А. Тосунян (по 27.06.2013), А.Н. Семеняка, А.М. Успенский (по 27.06.2013), А.Л. Садиков (по 27.06.2013), И.В. Беликов (с 28.06.2013), Н.Б. Косарева (с 28.06.2013) и А.А. Филатов (с 28.06.2013). Вознаграждения за участие в работе членам наблюдательного совета выплачены в 2013 году (включая часть вознаграждения 2012 года) в сумме 18 068 тыс. руб.<sup>3</sup>

В состав комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию входят:

- в период до 28.06.2013 – А.В. Плешаков, И.Г. Алехина, К.Н. Апрельев, Д.А. Глазунов, С.М. Гуриев, В.А. Гусаков, К.А. Дорожкин, О.М. Иванов, И.В. Коган, Н.Б. Косарева, Ю.И. Кормош, Т.М. Медведева, А.Л. Садиков, А.Н. Семеняка, А.М. Успенский;
- в период с 03.10.2013 – А.В. Плешаков, И.Г. Алехина, К.Н. Апрельев, И.В. Беликов, Д.А. Глазунов, В.А. Гусаков, К.А. Дорожкин, И.В. Коган, Н.Б. Косарева, Т.М. Медведева, И.С. Петров, А.Л. Садиков, А.Н. Семеняка, А.А. Филатов.

Вознаграждения за участие в работе комитета выплачены в 2013 году в сумме 2 516 тыс. руб.

В состав комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям входят:

- в период до 28.06.2013 – А.М. Успенский, И.В. Беликов, А.А. Филатов, Е.А. Казакова, И.В. Ломакин-Румянцев и Г.А. Тосунян;
- в период с 03.10.13 – И.В. Беликов, А.А. Филатов, Е.А. Казакова, И.В. Ломакин-Румянцев и А.А. Мартыненко.

Вознаграждение за участие в работе комитета в 2013 году выплачены в сумме 1 864 тыс. руб.

---

<sup>3</sup> Здесь и далее приведены величины вознаграждений с учетом всех необходимых налогов. При фактическом перечислении сумм было произведено удержание НДФЛ у источника выплаты.

В состав комитета наблюдательного совета по аудиту в 2013 году входили:

- в период до 28.06.2013 – В.А. Гусаков, И.В. Беликов, С.В. Будкин, А.И. Гурьев,  
Т.А. Касьянова, А.В. Плешаков, А.Г. Семенюк, В.В. Третьяков, А.А.  
Филатов, О.Ю. Шишлянникова;
- в период с 03.10.13 – В.А. Гусаков, И.В. Беликов, С.В. Будкин, Т.А. Касьянова,  
А.В. Плешаков, Н.А. Рабушко, В.В. Третьяков, А.А. Филатов, О.Ю.  
Шишлянникова.

Вознаграждения за участие в работе комитета выплачены в 2013 году в сумме 945 тыс. руб.

В состав коллегиального исполнительного органа в 2013 году входили: А.Н. Семеняка, М.В. Малайчик, А.Г. Семенюк, О.С. Стволинский, Е.А. Казакова, А.Д. Языков, Н.Ю. Кольцова, А.Н. Щеглов, Л.Ф. Векшин, А.Н. Шелковый.

Вознаграждения за участие в работе коллегиального органа в 2013 году выплачены в сумме 4 153 тыс. руб. В эту сумму включены вознаграждения членам правления: за IV квартал 2012 года – 973 тыс. руб., за I квартал 2013 год – 782 тыс. руб., переменная часть вознаграждения за 2012 год – 2 398 тыс. руб.

В управленческий персонал ОАО «АИЖК» входят 22 сотрудника, доходы за 2013 год которых составили 171 319 тыс. руб., из них зарплата 60 881 тыс. руб., премии 19 395 тыс. руб., отпускные – 11 948 тыс., прочие выплаты – 14 258 тыс. руб., бонус за 2012 год – 59 762 тыс. руб. и материальная помощь к отпуску – 5 075 тыс. руб.

За отчетный период ОАО «АИЖК» заключило с ОАО «АФЖС» следующие договоры:

- договор займа с ОАО «АФЖС» № 03/9735-13 от 17.07.2013 на срок до 30.04.2020 с лимитом выдачи 200 млрд руб., за 2013 год было выдано 16 563 604 тыс. руб., погашено 372 112 тыс. руб., выплачено процентов на сумму 185 372 тыс. руб., на 31.12.2013 остаток задолженности ОАО «АФЖС» по сумме займа составляет 16 191 492 тыс. руб., по процентам – 78 215 тыс. руб.;
- договоры (616 сделок) купли-продажи объектов недвижимости (ОАО «АФЖС» покупатель) на общую сумму 1 534 217 тыс. руб. с рассрочкой платежа с 01.08.2014 по 02.12.2023. Задолженность ОАО «АФЖС» на 01.01.2014 составила 1 082 199,5 тыс. руб.;
- договор о предоставлении прав использования Паспорта ипотечного кредитного продукта «Арендное жилье» 10/9737-13 от 10.07.2013 на общую сумму по договору 445,5 тыс. руб., задолженность ОАО «АИЖК» перед ОАО «АФЖС» по полученным авансам на 01.01.2014 составляет 33,1 тыс. руб.;
- договор о предоставлении прав использования Программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (программа «Стимул») 10/9736-13 от 10.07.2013 на общую сумму по договору 1076,6 тыс. руб., задолженность ОАО «АИЖК» перед ОАО «АФЖС» по полученным авансам на 01.01.2014 составляет 80 тыс. руб.;
- договор (1 сделка) купли-продажи закладных (ОАО «АФЖС» покупатель) на общую сумму 143 289 тыс. руб. Расчеты по данным договорам произведены в 2013 году в полном объеме;
- договоры (9 сделок) купли-продажи закладных (ОАО «АФЖС» продавец) на общую сумму 2 135 663 тыс. руб. Расчеты по данным договорам произведены в 2013 году в полном объеме;
- договор возмездного оказания услуг от 24.09.2013 (ОАО «АИЖК» заказчик), задолженность перед ОАО «АФЖС» на 31.12.2013 составляет 358 тыс. руб.

В 2013 году произведена переуступка прав на ОАО «АФЖС» по заключенным ранее ОАО «АИЖК» договорам опциона (35 сделок) на общую сумму 7 440 тыс. руб. Расчеты по данным сделкам завершены в 2013 году.

Из наиболее существенных договоров, заключенных в предыдущие отчетные периоды, на

конец отчетного периода продолжают действовать:

- договор с агентом по сопровождению и продаже жилых помещений (ОАО «АФЖС» Агент) от 01.07.2011. Задолженность перед ОАО «АФЖС» на 31.12.13 составила 1 298 тыс. руб.;
- договор (1 сделка) купли-продажи закладных (ОАО «АФЖС» покупатель) на общую сумму 2 731 810 тыс. руб., заключенный в 2011 с рассрочкой платежа до 2028. Задолженность ОАО «АФЖС» на 01.01.2014 составила 2 671 859 тыс. руб.;
- договор купли-продажи закладных (ОАО «АФЖС» покупатель) от 30.07.2012 с рассрочкой платежа на срок до 31.07.2013, задолженность ОАО «АФЖС» на начало года составила 109 096 тыс. руб., на конец 2013 г. задолженность ОАО «АИЖК» перед ОАО «АФЖС» по данному договору составила 64 тыс. руб.

Объем обязательств ОАО «АИЖК» по договору поручительства от 02.07.2010 № 11-10/592 по неконвертируемым документарным купонным облигациям ОАО «АФЖС» серии 01 с обязательным централизованным хранением на общую сумму 1,2 млрд руб. на 31.12.2013 составляет 1 812 384 тыс. руб.

В 2013 году ОАО «АФЖС» произвел расчеты по соглашению о предоставлении займа № 11-10/1390 от 29.10.10, за 2013 год было получено в счет погашения задолженности 1 232 000 тыс. руб., процентов на сумму 19 274,9 тыс. руб., на 31.12.2013 задолженность по данному соглашению отсутствует.

Произведен полный расчет по договорам (9 сделок) купли-продажи закладных (ОАО «АФЖС» покупатель), заключенным в 2010–2012 гг. Сумма погашенной в 2013 г. задолженности составила 856 275 тыс. руб.

По договору оказания услуг по подготовке экспертных заключений от 18.07.2012 стоимость услуг, оказываемых ОАО «АФЖС» в соответствии с условиями договора, составляла 500 руб. за каждое исполненное поручение, задолженность перед ОАО «АФЖС» отсутствует.

В августе 2013 года ОАО «АФЖС» была осуществлена в адрес ОАО «АИЖК» выплата дивидендов за 2012 г. согласно протоколу общего собрания акционеров ОАО «АИЖК» от 28.06.2013 в размере 91 080 тыс. руб.

В августе 2013 г. ОАО «АИЖК» произведен выкуп у эмитента простых акций ОАО «СК АИЖК» в количестве 1 499 450 шт. на общую сумму 1 499 450 тыс. руб. по договору 01/8003-13 от 25.06.2013. Расчеты по данному договору произведены в 2013 году в полном объеме.

В июле 2013 года ОАО «СК АИЖК» была осуществлена в адрес ОАО «АИЖК» выплата дивидендов за 2012 г. согласно протоколу общего собрания акционеров ОАО «СК АИЖК» от 24.06.2013 в размере 2 873 тыс. руб.

В 2013 году существенных хозяйственных операций с ОАО «СК АИЖК» не осуществлялось.

В отчетном году продолжил действовать агентский договор с ОАО «СК АИЖК» от 12.03.2010 (ОАО «АИЖК» Агент) на ведение переговоров и согласование условий размещения временно свободных денежных средств с третьими лицами для целей последующего размещения данных денежных средств на депозиты кредитных организаций. Договор заключен без ограничения срока. Стоимость услуг, оказываемых Агентом в соответствии с условиями договора, составляет 1 180 руб. за каждое исполненное поручение. За отчетный период общая стоимость оказанных услуг составила 17,7 тыс. руб. Задолженность ОАО «СК АИЖК» на конец отчетного периода по данному соглашению составляет 1 тыс. руб.

Наиболее значимыми в 2013 году были следующие операции со связанными сторонами, оказывающими существенное влияние на ОАО «АИЖК» через третьи лица (путем участия в наблюдательных советах):

- генеральное соглашение о размещении депозитных сделок от 28.10.2010 с ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК». В 2013 размещены в банке и возвращены на расчетные счета ОАО «АИЖК» денежные средства в размере 1 787 000 тыс. руб. (3 размещения). Сумма начисленных и полученных процентов в 2013 году составила 3 768 тыс. руб. На 01.01.2013 расчеты произведены в полном объеме.

В 2013 г. ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» займы не выдавались. Сумма полученных процентов в 2013 году (включая проценты за 2012 г.) составила 25 132 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2014 сумма задолженности по займам составляет 87 799 тыс. руб., сумма задолженности по процентам – 375 тыс. руб. Сумма залоговых обязательств – 82 609 тыс. руб. Сроки погашения определяются в соответствии с условиями договоров.

В 2013 г. ОАО «АИЖК» приобретены у ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» по договорам купли-продажи закладных (11 сделок) закладные физических лиц на общую сумму 712 668 тыс. руб. Расчеты по данным договорам произведены в полном объеме;

- генеральное соглашение о заключении депозитных сделок от 20.11.2008 с ОАО «Альфа Банк». В 2013 году размещено на депозитные счета 16 406 000 тыс. руб. (18 размещений), возвращено денежных средств в размере 19 976 000 тыс. руб. (включая депозиты 2011–2012 гг.). Сумма полученных процентов в 2013 г. году (включая начисленные проценты 2011–2012 гг.) составляет 571 663 тыс. руб. Сроки размещения определялись при заключении каждой конкретной сделки;

- договор об общих условиях размещения вкладов (депозитов) в ОАО «Россельхозбанк» от 10.04.2008. В 2013 г. году размещений на депозитные счета не было, возвращено денежных средств – 1 973 000 тыс. руб., остаток обязательств на 31.12.2013 отсутствует. Сумма полученных процентов в 2013 г. (включая проценты 2012 г.) составляет 18 571 тыс. руб.;

- в соответствии с брокерским договором от 05.10.2009 № 091005/ю30 в 2013 г. через брокерский счет в ОАО «Россельхозбанк» производились операции по покупке и продаже ценных бумаг. Комиссия за услуги брокера в 2013 году составила 496 тыс. руб.;

- в рамках депозитного договора от 31.10.2009 № 41-1-02/20133 с ОАО «Россельхозбанк» в 2013 году были оплачены услуги депозитария по операциям с ценными бумагами Агентства в сумме 342 тыс. руб.;

- договор от 10.08.2012 № 121327 об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отд. Московского банка ОАО «Сбербанк России»). В 2013 году погашен кредит в размере 6 765 000 тыс. руб., ОАО «АИЖК» возвращено залоговое обеспечение на сумму 8 171 400 тыс. руб. Величина начисленных процентов составила в 2013 г. 70 893 тыс. руб., всего начислено 81 630 тыс. руб., начислено расходов за пользование лимитом кредитной линии 10 508 тыс. руб. На 01.01.2014 расчеты по данному договору произведены в полном объеме;

- договор от 30.07.2013 № 131286 об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отд. Московского банка ОАО «Сбербанк России»). Согласно условиям договора открыта кредитная линия на 25 000 000 тыс. руб. сроком до 15.02.2015. В 2013 году ОАО «АИЖК» было получено денежных средств на сумму 5 400 000 тыс. руб., осуществлена плата за резервирование денежных средств в размере 25 000 тыс. руб., начислено процентов за пользование денежными средствами – 156 770 тыс. руб., начислено расходов за пользование лимитом кредитной линии – 17 119 тыс. руб. Задолженность по процентам на конец 2013 года составила 3 639 тыс. руб., по оплате за пользование лимитом – 403 тыс. руб.;

- генеральное соглашение от 30.07.2013 № 135006 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отд. Московского банка ОАО «Сбербанк России»). Согласно условиям договора открыта кредитная линия на 20 000 000 тыс. руб. сроком до 29.07.2016. На 31.12.2013 задолженность по данному соглашению отсутствует;

- договор залога ценных бумаг № 133183/131286 от 30.07.2013 с ОАО «Сбербанк России». В соответствии с договором неконвертируемые документарные купонные облигации на

предъявителя серии А22 (номер выпуска 4-22-00739-А, дата государственной регистрации 28.04.2011) в количестве 7 348 815 (Семь миллионов триста сорок восемь тысяч восемьсот пятнадцать) общей номинальной стоимостью 7 348 815 000 (Семь миллиардов триста сорок восемь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч) руб. находятся в залоге и являются обеспечением исполнения обязательств по договору № 131286 об открытии возобновляемой кредитной линии от 30.07.2013 и генеральному соглашению № 135006 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 30.07.2013, заключенными с ОАО «Сбербанк России». Для целей залога применяется дисконт в размере 25 %. Общая залоговая стоимость ценных бумаг составила 5 511 611 тыс. руб.;

- в 2013 г. осуществлена оплата за допуск к размещению ценных бумаг в ЗАО «ФБ ММВБ» неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АИЖК» на предъявителя серий А27 ценных бумаг к размещению с размером вознаграждения 300 тыс. руб. и неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АИЖК» на предъявителя серий А26 ценных бумаг к размещению с размером вознаграждения 300 тыс. руб.;

- по договору пожертвования 19/7943-13 от 24.06.2013 со Специализированным фондом управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» произведено в 2013 г. перечисление денежной суммы в размере 100 000 тыс. руб. на благотворительность.

### **Учетная политика Агентства**

Учетная политика сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, а именно в соответствии с:

- допущением имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Агентства учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущением непрерывности деятельности Агентства, которое состоит в том, что Агентство предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущением последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В 2013 году Агентством были внесены дополнения в Положение по учетной политике Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Положение) для целей бухгалтерского и налогового учета. Внесение дополнений было обусловлено произошедшими изменениями в бизнес-процессах Агентства.

В Положение были внесены следующие основные дополнения:

1. В раздел «Бухгалтерский учет ценных бумаг». Уточнен порядок учета ценных бумаг, обращающихся и необращающихся на организованном рынке ценных бумаг. Внесены соответствующие изменения в стандарт учета финансовых вложений.

2. В раздел «Порядок признания оценочного обязательства по резерву предстоящих отпусков и премий» добавлен порядок формирования резерва премий по итогам года. Установлено, что резерв по премии по результатам работы за год устанавливается на основании действующего Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ОАО «АИЖК». Размер резерва рассчитывается исходя из максимального количества расчетных премиальных фондов, указанных в Положении в зависимости от установленных грейдов и личного исполнения карты КПЭ сотрудника за отчетный год в 100%.

3. В связи с планируемыми сделками Агентства по привлечению денежных средств в иностранной валюте добавлен раздел по учету финансовых инструментов срочных сделок и операций хеджирования. Данным разделом установлены:

- объекты хеджирования;

- перечень необходимых документов, подтверждающих факт совершения и исполнения операций хеджирования;
- основные инструменты хеджирования;
- квалификация инструмента как финансового инструмента срочных сделок;
- формирование налоговой базы по налогу на прибыль по своп-контрактам;
- налогообложение операций хеджирования.

4. Дополнены формы первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, а также документы для внутренней бухгалтерской отчетности.

5. Дополнен рабочий план счетов бухгалтерского учета.

6. Дополнен и уточнен график документооборота в Агентстве.

7. Добавлен новый стандарт по учету нематериальных активов, включая учет сложных объектов нематериальных активов.

### **Финансово-хозяйственная деятельность Агентства**

Бухгалтерская отчетность сформирована на основе форм, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

Для обеспечения полезности информации для заинтересованных пользователей, полноты представления о финансовом положении Агентства в бухгалтерской отчетности за 2013 г. типовые формы бухгалтерской отчетности были дополнены необходимым и достаточным количеством строк. При детализации статей отчетности Агентство исходило из критерия существенности, составляющего 5% от общего итога соответствующих данных (группы соответствующих статей).

Валюта баланса на 31.12.2013 составила 298 722 343 тыс. руб., что на 6,7% больше, чем за предыдущий отчетный период, внеоборотные активы увеличились в 1,06 раза и составили 213 612 063 тыс. руб. Увеличение в основном произошло за счет приобретения ипотечных ценных бумаг и предоставления займов. Оборотные активы увеличились на 3 555 714 тыс. руб. и составили 85 110 280 тыс. руб., изменение произошло в связи с увеличением объема краткосрочной дебиторской задолженности по продаже закладных инвестору – ипотечному агенту. Собственные средства Агентства увеличились на прибыль, полученную за истекший год, и составили 128 418 252 тыс. руб. Долгосрочные обязательства Агентства увеличились на полученную в 2013 году сумму кредита Сбербанка (5 400 000 тыс. руб.) и международного займа на сумму 15 000 000 тыс. руб. Краткосрочные обязательства изменились в части привлеченных заемных средств.

### **Раскрытие информации о наличии и движении нематериальных активов Агентства**

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определяемой в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

Переоценка стоимости нематериальных активов не производилась.

Первоначальная стоимость нематериальных активов погашается линейным способом в зависимости от срока полезного использования, устанавливаемого решением специальной комиссии.

Срок полезного использования нематериального актива устанавливается исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого Агентство предполагает получать экономические выгоды.

Динамика первоначальной стоимости и амортизации нематериальных активов (за исключением незавершенных капитальных вложений в создание/приобретение нематериальных активов) представлена в таблице:

Наименование показателя	Период	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация и убытки от обесценения тыс. руб.
Нематериальные активы – всего, тыс. руб.	За 2013 г.	31 083	(22 241)
	За 2012 г.	26 393	(17 390)
	За 2011 г.	24 953	(13 514)

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по остаточной стоимости.

Расходы на создание нематериальных активов как сложных объектов, включающих несколько результатов интеллектуальной деятельности, на которые у Агентства есть как исключительные, так и неисключительные права, учитываются в качестве инвентарного объекта в составе нематериальных активов как сочетание исключительных и неисключительных прав (в процессе объединения разнородных систем для выполнения интегрированных функциональных задач).

#### Раскрытие информации о наличии и движении основных средств

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в основном виде деятельности Агентства, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся офисное оборудование и транспортные средства.

При определении состава и группировки основных средств применяется Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный постановлением Государственного Комитета РФ по стандартизации, методологии и сертификации от 26.12.1994 № 359.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Динамика первоначальной стоимости и амортизации основных средств представлена в таблице (за исключением незавершенных капитальных вложений в создание/приобретение основных средств):

Наименование показателя	Период	На конец периода, тыс. руб.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности), всего	За 2013 г.	391 903	(299 140)
	За 2012 г.	335 388	(275 394)
В том числе машины и оборудование	За 2013 г.	379 625	(288 964)
	За 2012 г.	322 592	(265 658)
Транспортные средства	За 2013 г.	12 278	(10 176)
	За 2012 г.	12 795	(9736)

В составе арендованных основных средств, находящихся за балансом, отражена стоимость арендованных офисных помещений на общую сумму 340 487 тыс. руб.

#### Раскрытие информации о наличии и движении финансовых вложений

Виды долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений на балансе Агентства представлены в таблице, в тыс. руб.:

Наименование показателя	Период	На конец периода
-------------------------	--------	------------------

		<b>первоначальная стоимость</b>	<b>накопленная корректировка</b>
Долгосрочные, всего	За 2013 г.	213 612 921	(600 917)
	За 2012 г.	201 759 705	(511 973)
В том числе депозиты и займы	За 2013 г.	19 240 255	-
	За 2012 г.	8 915 257	-
Ценные бумаги	За 2013 г.	64 796 821	158 766
	За 2012 г.	53 289 217	(28 549)
Закладные	За 2013 г.	129 575 845	(759 683)
	За 2012 г.	139 555 231	(483 424)
Краткосрочные, всего	За 2013 г.	35 813 567	
	За 2012 г.	61 393 966	-
В том числе депозиты и займы	За 2013 г.	35 491 364	
	За 2012 г.	61 279 694	-
Ценные бумаги	За 2013 г.	158	
	За 2012 г.	19	-
Закладные	За 2013 г.	322 045	
	За 2012 г.	114 253	-
Финансовые вложения, итого	за 2013 г.	249 426 488	(600 917)
	за 2012 г.	263 153 671	(511 973)

Финансовые вложения при принятии к учету оцениваются по фактическим затратам. В последующем финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, переоцениваются по рыночной стоимости; финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение.

В 2013 г. общий объем финансовых вложений в приобретенные права требования к заемщикам по закладным представлен в таблице ниже.

Общий объем задолженности (основной долг с учетом отклонений в цене приобретения) по закладным в разрезе продуктов на 31.12.2013:

<b>Продукт</b>	<b>Всего закладных в портфеле, штук</b>	<b>Величина задолженности в портфеле, тыс. руб.</b>
Всего по продуктам, в т.ч.	109 157	129 575 845
Стандарт +Новостройка+Молодые учителя	60 706	55 922 384
Стабилизационные займы физическим лицам	4 125	721 374
Военная ипотека, Стандарт	31 632	60 392 822
Военная ипотека, Эксперимент	97	115 722
Материнский капитал +Молодые учителя	11 052	10 510 922
Переменная ставка	122	113 622
Обратная ипотека	18	17 356
Молодые ученые	281	613 216
Переезд	31	48 738
Закладные прочих кредиторов	361	241 545



Реструктурированные закладные, всего	732	878 144
В т.ч.		
Военная ипотека	17	6 034
Материнский капитал	6	8 879
Стандарт	709	863 231

В 2013 году создан резерв под обесценение финансовых вложений по закладным в размере 759 683 тыс. руб. В бухгалтерском балансе финансовые вложения по закладным отражены с учетом сформированного резерва под обесценение.

**Иное использование финансовых вложений, тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, всего	5 511 611	8 171 400
В том числе облигации А22	5 511 611	8 171 400
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), всего	-	1 549 708
В том числе сделки РЕПО	-	1 549 708

**Раскрытие информации о наличии и движении запасов**

Самой существенной статьей запасов являются объекты недвижимости – квартиры, дома и земельные участки, – принимаемые на баланс в качестве товаров для перепродажи. По состоянию на 31.12.2012 учетная стоимость составила 1 917 873 тыс. руб., на 31.12.2013 – 478 675 тыс. руб. На основании данных инвентаризации и заключения об оценке текущей рыночной цены от независимых оценщиков сформирован резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей в размере 10 137 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе стоимость товарно-материальных ценностей отражена с учетом резерва.

**Раскрытие информации о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности**

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Сравнительное движение дебиторской задолженности за периоды 2012– 2013 гг., тыс. руб.:

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		величина, учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность, всего	За 2013 г.	4 058 276	-
	За 2012 г.	3 327 360	-
В том числе расчеты с покупателями и заказчиками	За 2013 г.	3 675 312	-
	За 2012 г.	2 992 048	-

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		величина, учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Задолженность по платежам заемщиков	За 2013 г.	382 964	-
	За 2012 г.	335 312	-
Краткосрочная дебиторская задолженность, всего	За 2013 г.	30 561 135	(4 014 678)
	За 2012 г.	12 230 807	(3 324 710)
В том числе расчеты с покупателями и заказчиками	За 2013 г.	20 658 935	-
	За 2012 г.	841 650	-
Авансы выданные	За 2013 г.	221 703	-
	За 2012 г.	376 762	-
Прочая	За 2013 г.	6 152 269	(4 014 678)
	За 2012 г.	7 283 800	(3 324 710)
Задолженность по платежам заемщиков	За 2013 г.	3 511 758	-
	За 2012 г.	3 708 504	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2013 г.	16 470	-
	За 2012 г.	20 091	-
Итого	За 2013 г.	34 619 411	(4 014 678)
	За 2012 г.	15 558 167	(3 324 710)

Просроченная дебиторская задолженность состоит из обязательств по выплате процентов и штрафных санкций по решению суда на общую сумму 6 966 199 тыс. руб., в том числе необеспеченная задолженность в сумме 4 014 678 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам формируется на основе необеспеченной залогом задолженности исходя из текущих поступлений в погашение задолженности, в то время как просроченная задолженность по процентным обязательствам, штрафам и пеням обеспечена залогом в силу законодательства об ипотеке.

Резерв по сомнительным долгам создан на основе анализа расчетов с заемщиками с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов. Увеличение объема сомнительной и просроченной дебиторской задолженности на 689 968 тыс. руб. обусловлено тем, что основная доля проблемных активов на балансе Агентства сформирована в период до 2009 года, когда Агентство решало задачу повышения доступности ипотеки на всей территории страны, в том числе в небольших и малых населенных пунктах, а также в период финансового кризиса 2008–2009 годов, когда резко снизилась платежеспособность заемщиков. Данные факторы обусловили увеличение просроченной дебиторской задолженности, в состав которой входят необеспеченная задолженность заемщиков, оставшаяся после обращения взыскания на предмет залога и принятия имущества на баланс Агентства, а также пени и штрафы по судебным решениям.

В отчетности дебиторская задолженность отражается с учетом сформированного резерва по сомнительным долгам.

Сравнительное движение кредиторской задолженности за периоды 2012–2013 гг., тыс. руб.:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность, всего	За 2013 г.	134 238 124	157 138 124
	За 2012 г.	139 238 124	134 238 124
В том числе Кредиты	За 2013 г.	40 000 000	45 400 000
	За 2012 г.	40 000 000	40 000 000
Займы	За 2013 г.	94 238 124	96 738 124

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
	За 2012 г.	99 238 124	94 238 124
Международный заем	За 2013 г.	-	15 000 000
	За 2012 г.	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность, всего	За 2013 г.	22 829 827	12 640 372
	За 2012 г.	8 137 831	22 829 827
В том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2013 г.	221 300	226 837
	За 2012 г.	191 535	221 300
Авансы полученные	За 2013 г.	37 601	13 805
	За 2012 г.	39 937	37 601
Расчеты по налогам и взносам	За 2013 г.	100 706	55 882
	За 2012 г.	77 235	100 706
Кредиты	За 2013 г.	8 000 681	32 133
	За 2012 г.	929 018	8 000 681
Займы	За 2013 г.	13 187 814	10 202 929
	За 2012 г.	5 323 608	13 187 814
Расчеты с инвесторами по закладным	За 2013 г.	1 124 534	1 930 302
	За 2012 г.	1 095 979	1 124 534
Прочие кредиторы	За 2013 г.	152 627	178 485
	За 2012 г.	101 923	152 627
Расчеты с поставщиками закладных	За 2013 г.	4 564	-
	За 2012 г.	378 596	4 564
Итого	За 2013 г.	157 067 951	169 778 496
	За 2012 г.	147 375 955	157 067 951

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части раскрытия информации о дебиторской и кредиторской задолженности данные представлены с учетом поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде задолженности.

#### Раскрытие информации по долговым обязательствам

По состоянию на 31.12.2013 в обращении находилось 22 облигационных займа Агентства серий А6-11, А13-А27 и БО-01.

Информация по облигационным займам представлена в таблице:

Серия	Дата выпуска	Дата погашения обязательств	Процент погашения номинальной стоимости в соответствии с условиями эмиссии, %	Остаток задолженности на 31.12.2013 (без учета накопленного купонного дохода), тыс. руб.
A6	06.12.2005			1 000 000
		15.07.2014	40	
A7	04.10.2006			2 000 000
		15.07.2015	25	
		15.07.2016	25	
A8	04.10.2006			3 000 000
		15.03.2014	30	

<b>Серия</b>	<b>Дата выпуска</b>	<b>Дата погашения обязательств</b>	<b>Процент погашения номинальной стоимости в соответствии с условиями эмиссии, %</b>	<b>Остаток задолженности на 31.12.2013 (без учета накопленного купонного дохода), тыс. руб.</b>
		15.06.2017	15	
		15.06.2018	15	
A9	08.02.2007			3 000 000
		15.02.2015	20	
		15.02.2016	20	
		15.02.2017	20	
A10	11.12.2007			6 000 000
		15.11.2014	50	
		15.11.2016	25	
		15.11.2018	25	
A11	31.01.2008			10 000 000
		15.09.2015	30	
		15.09.2016	20	
		15.09.2017	20	
		15.09.2018	10	
		15.09.2019	10	
		15.09.2020	10	
A13	27.08.2009	15.04.2018	100	3 900 001
A14	27.08.2009	15.05.2023	100	3 850 001
A15	27.08.2009	15.09.2028	100	5 978 122
A16	30.06.2010			10 000 000
		15.09.2017	40	
		15.09.2019	35	
		15.09.2020	15	
		15.09.2021	10	
A17	09.02.2011			8 000 000
		15.04.2019	40	
		15.04.2020	25	
		15.04.2021	20	
		15.04.2022	15	
A18	05.04.2011			7 000 000
		15.07.2020	30	
		15.07.2021	20	
		15.07.2022	20	
		15.07.2023	30	
A19	19.04.2011			6 000 000
		15.11.2021	20	
		15.11.2022	20	
		15.11.2023	20	
		15.11.2024	40	
A20	28.12.2010			3 510 000

<b>Серия</b>	<b>Дата выпуска</b>	<b>Дата погашения обязательств</b>	<b>Процент погашения номинальной стоимости в соответствии с условиями эмиссии, %</b>	<b>Остаток задолженности на 31.12.2013 (без учета накопленного купонного дохода), тыс. руб.</b>
		15.12.2025	40	
		15.12.2026	30	
		15.12.2027	30	
A23	07.12.2011			0
		15.12.2017	10	
		15.12.2018	20	
		15.12.2021	20	
		15.12.2022	10	
		15.12.2023	10	
		15.12.2025	10	
		15.12.2026	5	
		15.12.2027	5	
		15.12.2028	5	
		15.12.2029	5	
A21	09.04.2012			15 000 000
		15.02.2014	20	
		15.02.2015	20	
		15.02.2016	15	
		15.02.2017	15	
		15.02.2019	15	
		15.02.2020	15	
A22	29.03.2012			0
		15.07.2016	15	
		15.07.2017	15	
		15.07.2019	20	
		15.07.2020	20	
		15.07.2021	10	
		15.07.2022	10	
		15.07.2024	10	
A24	05.12.2012			6 000 000
		01.11.2021	50	
		01.11.2022	50	
A25	29.04.2013			6 000 000
		01.10.2023	20	
		01.10.2024	30	
		01.10.2026	50	
A27	13.06.2013			0
		01.11.2028	50	
		01.11.2030	25	
		01.11.2031	15	
		01.11.2032	10	

Серия	Дата выпуска	Дата погашения обязательств	Процент погашения номинальной стоимости в соответствии с условиями эмиссии, %	Остаток задолженности на 31.12.2013 (без учета накопленного купонного дохода), тыс. руб.
A26	25.06.2013			0
		01.11.2025	40	
		01.11.2027	40	
		01.11.2029	20	
БО-01	25.09.2013	21.09.2013	100	5 000 000
Итого:				105 238 124

Суммарная величина накопленного купонного дохода по состоянию на 31.12.2013 составила 1 260 533 тыс. руб.

13 февраля 2013 года состоялось размещение дебютного выпуска еврооблигаций ОАО «АИЖК» в форме нот участия в займе (Loan Participation Notes – LPN) на сумму 15 млрд руб. по ставке 7,75% годовых со сроком погашения в 2018 году в формате RegS/144A.

Кредитные обязательства Агентства по состоянию на 31.12.2013 состоят из следующих видов обязательств:

долгосрочные:

- кредитное соглашение от 21.04.2010 с Внешэкономбанком о предоставлении кредитной линии на 40 000 000 тыс. руб. Срок погашения кредита – 01.06.2020. Остаток основного долга на 31.12.2013 составляет 40 000 000 тыс. руб.;
- договор об открытии возобновляемой кредитной линии от 30.07.2013 с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отд. Московского банка ОАО «Сбербанк России») о предоставлении кредитной линии на 25 000 000 тыс. руб. Срок погашения кредита – 15.02.2015. Остаток основного долга на 31.12.2013 составляет 5 400 000 тыс. руб. В качестве залогового обеспечения по договору переданы облигации серии A22 на сумму 5 511 611 тыс. руб.

краткосрочные – отсутствуют.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Кредитные ресурсы, привлеченные в 2013 году, были направлены на финансирование основного вида деятельности Агентства. В бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2013 задолженность по кредитам и займам отражена по остатку основного долга. Проценты по кредитам и займам, начисленные на отчетную дату, показаны в краткосрочных обязательствах, т.к. срок уплаты составляет менее 12 месяцев. По состоянию на 31.12.2013 начисленные проценты по кредитному соглашению № 110100/1129 от 21.04.2010 с Внешэкономбанком составляют 28 493 тыс. руб., по договору № 131286 от 30.07.2013 с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отд. Московского банка ОАО «Сбербанк России») – 3 640 тыс. руб., по договору б/н от 06.02.2013 с ANML FINANCE LIMITED – 442 396 тыс. руб.

**Раскрытие информации по оценочным обязательствам**

*Агентство отражает в бухгалтерском учете оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете Агентства как величина расходов.*

*Оценочные обязательства по начислениям резерва по обязательствам выплаты премий рассчитываются на основании положения об оплате труда и материальном стимулировании работников Агентства. Оценочное обязательство в связи с обязанностью*

*предоставления ежегодного отпуска представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату. Величина оценочного обязательства оценивается исходя из среднedayного заработка сотрудников по состоянию на конец отчетного периода, по вновь прибывшим сотрудникам в расчет берется оклад. Расчет резерва ведется по каждому сотруднику. Размер резерва по премии по результатам работы за год рассчитывается исходя из максимального количества расчетных премиальных фондов, указанных в Положении об оплате труда в зависимости от установленных грейдов и личного исполнения карты КПЭ сотрудника за отчетный год в 100%.*

*При признании оценочного обязательства по оплате отпусков в расчет включаются обязательства Агентства по страховым взносам, которые приведут к уменьшению экономических выгод организации в случае наступления события в виде предоставления отпуска работнику или выплаты компенсации за неиспользованный отпуск, т.е. потенциальных сумм отпускных, включенных в расчет оценочного обязательства.*

*Агентство отражает оценочные обязательства в отчетности как краткосрочные.*

*Оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2013:*

Наименование показателя	тыс. руб.
Оценочные обязательства, всего	411 810
В том числе:	
резерв на взносы по обязательствам страхования от несчастных случаев	645
резерв на годовую премию	293 043
резерв на оплату отпусков	47 985
резерв на премию	9 194
резерв на страховые взносы	60 943

#### **Раскрытие информации о полученных и выданных обеспечениях**

*Право залога на имущество, обремененное ипотекой, которое переходит к Агентству при приобретении закладных, на 31.12.2013 составляет 232 345 305 тыс. руб.*

Государственные гарантии Российской Федерации по облигациям Агентства предоставляются Министерством финансов Российской Федерации в объеме, предусмотренном федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год с момента регистрации выпуска ценных бумаг. Государственные гарантии по облигациям Агентства выдаются в обеспечение надлежащего исполнения им обязательств по погашению соответствующих облигаций.

*В состав полученных Агентством обеспечений входит ипотечное покрытие по ипотечным ценным бумагам. Размер такого обеспечения определяется для каждого выпуска облигаций с ипотечным покрытием путем умножения объема ипотечного покрытия (по остатку основного долга) на долю облигаций, находящихся на балансе Агентства, в общем объеме эмиссии облигаций, обеспеченных данным ипотечным покрытием.*

*В составе обеспечений обязательств и платежей выданных отражаются обязательства Агентства перед ипотечными агентами.*

*Обязательства полученные и выданные, тыс. руб.:*

Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г.
Полученные, всего	526 592 220
В том числе:	
зalog в виде недвижимости	232 345 305
государственные гарантии	170 500 000

Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г.
прочее	123 746 915
Выданные, всего	37 991 618
В том числе:	
договоры поручительства	32 480 007
залог по кредиту	5 511 611

### ***Отчет о финансовых результатах и отчет об изменении капитала***

Процентные доходы по закладным за 2013 год составили 15 545 846 тыс. руб. и по сравнению с 2012 г. увеличились в 1,11 раза – на 1 541 394 тыс. руб. Расходы по деятельности Агентства увеличились на 345 538 тыс. руб. и составили 4 410 720 тыс. руб., прибыль от основной деятельности составила 11 708 704 тыс. руб., что в 1,15 раза превышает прибыль прошлого года.

Проценты к получению составили 11 609 576 тыс. руб., что в 1,09 раза превышает уровень 2012 г. Проценты к уплате составили 13 349 643 тыс. руб., что в 1,16 раза превышает уровень 2012 г. Увеличение доли процентов к уплате вызвано повышением стоимости привлеченных заемных средств на рынке кредитования и увеличением объема привлеченных заемных средств, в том числе за счет размещения собственных облигационных займов.

Сумма прочих доходов за 2013 г. составила 29 453 424 тыс. руб. Прочие доходы увеличились за счет продажи ценных бумаг. Объем продаж ценных бумаг увеличился до 27 683 059 тыс. руб. по сравнению с 19 377 757 тыс. руб. в 2012 г.

Прочие расходы за 2013 год составили 29 735 184 тыс. руб., в том числе стоимость ценных бумаг составила 27 250 721 тыс. руб. и резерв по сомнительным долгам – 1 234 615 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2013 год составила 7 967 529 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль составил 1 863 581 тыс. руб.

В соответствии с ПБУ 18/02 за 2013 год условный расход по ставке 20% составил 882 332 тыс. руб., отложенные налоговые активы – 302 983 тыс. руб., погашение отложенных налоговых активов – 139 423 тыс. руб., отложенные налоговые обязательства – 113 224 тыс. руб., постоянное налоговое обязательство – 348 024 тыс. руб., постоянный налоговый актив – 222 479 тыс. руб. В бухгалтерском балансе Агентства отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

По строке 2460 Отчета о финансовых результатах «Прочее» отражены причитающиеся и уплаченные штрафные налоговые санкции в сумме 56 тыс. руб.

Базовая прибыль на одну акцию равна разведенной прибыли и составила за 2013 год 208,67 руб., за 2012 год – 182,39 руб.

Дивиденды выплачиваются по итогам календарного года. В 2013 году выплачивались дивиденды за 2012 год в сумме 1 743 461 тыс. руб.

В 2013 году в соответствии с общим собранием акционеров (распоряжение от 28.06.2013 № 623-р) произведено распределение чистой прибыли Агентства. По состоянию на 31.12.2013 величина образованных фондов Агентства составила:

- 1 552 995 тыс. руб. – резервный фонд;
- 11 300 232 тыс. руб. – фонд покрытия рисков;
- 10 941 675 тыс. руб. – фонд развития;
- 1 065 821 тыс. руб. – социальный фонд.

Корректировок капитала и нераспределенной прибыли в связи с изменением Положения Агентства по учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета за 2013 г. не производилось.

### **Отчет о движении денежных средств**

На основании требований ПБУ 23/2011 денежные потоки в виде НДС в составе



поступлений от покупателей, платежей поставщиков и платежей в бюджетную систему РФ отражены свернуто.

В составе денежных эквивалентов отражены депозиты со сроком погашения до 3 месяцев. При составлении отчета о движении денежных средств информация о вложениях денежных средств в депозиты и возврате депозитов отражена развернуто.

Поступления и выбытия денежных средств по текущей деятельности в части потоков по договорам сопровождения закладных характеризуют не столько деятельность Агентства, сколько деятельность контрагентов. В связи с этим данные потоки в отчете о движении денежных средств за 2013 и 2012 годы показаны свернуто.

Денежные средства, которые Агентство может дополнительно привлечь в хозяйственный оборот, – это средства по договору об открытии возобновляемой кредитной линии от 30.07.2013 № 131286 с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отд. Московского банка ОАО «Сбербанк России») на 25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) руб. Из данной кредитной линии использовано 5 400 000 (Пять миллиардов четыреста миллионов) руб. Действие данного договора распространяется на период с 30 июля 2013 г. по 15 февраля 2015 г.

### **Раскрытие информации об условных активах и обязательствах**

Информация об условных активах и обязательствах раскрывается по их однородным группам.

#### **Условные активы и обязательства по состоянию на 31.12.2013:**

<b>Суд</b>	<b>Истец</b>	<b>Ответчик</b>	<b>Предмет иска</b>	<b>Сумма иска (тыс. руб.)</b>
Арбитражный суд г. Москвы	Агентство	ОАО «Костромской ипотечный оператор»	о взыскании штрафа за недопоставку закладных	226
Арбитражный суд г. Москвы	Агентство	ОАО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»	о взыскании неосновательного обогащения, признании сделки ничтожной	672
Арбитражный суд г. Москвы	ООО «Кредо-Финанс»	Агентство	о взыскании денежных средств	534
Арбитражный суд г. Москвы	Агентство	ЗАО «Ипотечный Кредитный Альянс», 115184, Москва, ул. Пятницкая, д. 74, стр. 5	о взыскании штрафа за недопоставку закладных	941
Арбитражный суд г. Москвы	ООО «БАЛТРЕСУРС»	Агентство	о взыскании задолженности	261
АС Красноярского края	ООО «Роща-2013»	Агентство	о взыскании убытков и процентов за пользование чужими денежными средствами	65

Суд	Истец	Ответчик	Предмет иска	Сумма иска (тыс. руб.)
АС Алтайского края	ООО «АйТи- Визард»	Агентство, ООО «Барнаул- ресурс»	о взыскании задолженности по ЖКХ	256
Арбитражный суд г. Москвы	ООО Управляющая компания ЖЭУ № 38 Октябрьского района	Агентство	о взыскании задолженности по ЖКХ	20
Арбитражный суд г. Москвы	ООО Управляющая компания ЖЭУ № 38 Октябрьского района	Агентство	о взыскании задолженности по ЖКХ	45
Арбитражный суд г. Москвы	ООО Управляющая компания ЖЭУ № 38 Октябрьского района	Агентство	о взыскании задолженности по ЖКХ	46
Арбитражный суд г. Москвы	Агентство	ООО «Элит- кредит»	о взыскании штрафа за ранний дефолт	46
Арбитражный суд г. Москвы	Агентство	ООО «Элит- кредит»	о взыскании штрафа за ранний дефолт	76
Арбитражный суд г. Москвы	Агентство	ООО «Элит- кредит»	о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами	118
Арбитражный суд Удмуртской Республики	ООО «УК КАМА»	Агентство	о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги	135
Арбитражный суд г. Москвы	Агентство	ООО «Элит- кредит»	о взыскании штрафа за ранний дефолт	244
Арбитражный суд г. Москвы	Агентство	ООО «Элит- кредит»	о взыскании штрафа за ранний дефолт	109

Суд	Истец	Ответчик	Предмет иска	Сумма иска (тыс. руб.)
Арбитражный суд г. Москвы	Агентство	ООО «Элит-кредит»	о взыскании штрафа за ранний дефолт	117

Кроме того, в арбитражных судах рассматриваются дела по банкротству заемщиков Агентства в качестве индивидуальных предпринимателей. Общие претензии Агентства к заемщикам – индивидуальным предпринимателям, находящимся в стадии банкротства, составляют 37 425 тыс. руб.

Агентством заключены соглашения об оказании целевой финансовой помощи эмитентам облигаций – ипотечным агентам на общую сумму 4 013 807 тыс. руб.

Данные соглашения не являются поручительством и не могут рассматриваться в качестве выданного обеспечения. Агентство соглашается оказывать эмитенту помощь в размере и на условиях данного соглашения при наступлении определенных событий в финансово-хозяйственной деятельности эмитентов. Согласно статье 361 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. В отличие от договоров поручительства в соглашениях об оказании целевой финансовой помощи обязательств перед третьими лицами не возникает. Соглашение может выступать в качестве оценочного обязательства под условием. При высокой вероятности наступления событий по выплате денежных средств в случае ухудшения финансового положения эмитента исполнение данных обязательств будет отражено в качестве балансовых обязательств, подразумевающих оценку вероятности уменьшения актива Агентства.

Агентством выданы безотзывные оферты, в соответствии с условиями которых приняты обязательства по приобретению облигаций. Данные обязательства носят потенциальный характер. При наступлении даты исполнения оферты Агентство приобретает активы в виде ценных бумаг. Текущий размер оферт формируется на основе цены, равной непогашенному остатку номинальной стоимости облигации плюс накопленный купонный доход и по состоянию на 31.12.2013 составляет 24 918 331 тыс. руб.

Изменения потенциальных долговых обязательств Агентства анализируются на постоянной основе. По состоянию на 31.12.2013 уменьшение экономических выгод Агентства вследствие возникновения условных обязательств является маловероятным.

В соответствии с пунктом 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, Агентство информирует, что при подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могли породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор

А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер

Ю.Г. Абросимова

б) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

*Не указывается в данном отчетном квартале.*

**7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал.**

#### Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2014 г.

Организация: **Открытое акционерное общество**  
**"Агентство по**  
**ипотечному жилищному кредитованию"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической  
деятельности: **Рефинансирование ипотечных**  
**кредитов**  
Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**Открытое акционерное общество / федеральная**  
**собственность**  
Единица измерения: **в тыс. руб.**  
Местонахождение (адрес):  
**117418, Москва г., Новочеремушкинская ул., дом №69**

Форма по ОКУД	Коды	
	<b>0710001</b>	
Дата	<b>31</b>	<b>2014</b>
по ОКПО	<b>47247771</b>	
ИНН	<b>7729355614</b>	
по ОКВЭД	<b>65.23</b>	
по ОКОПФ/ ОКФС	<b>47</b>	<b>12</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>	

По ясн ен ия	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	238 591	217 679	9 003
	в том числе:				
	капитальные вложения в нематериальные активы	1111	230 131	208 837	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 423	92 850	59 994
	в том числе:				
	капитальные вложения в основные средства	1151	87	87	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	243 972 732	213 012 004	201 247 731
	в том числе:				
	закладные	1171	135 040 650	128 816 162	139 071 806
	ценные бумаги	1172	82 051 831	56 956 137	46 760 668
	акции	1173	7 999 451	7 999 450	6 500 000
	займы	1174	18 880 800	19 240 255	8 915 257
	Отложенные налоговые активы	1180	221 435	224 854	61 294
	Прочие внеоборотные активы	1190	63 415	64 676	14 850
	Итого по разделу I	1100	244 585 596	213 612 063	201 392 872
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	720 247	1 004 275	1 776 776

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 184	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 771 756	30 604 733	12 233 457
	в том числе: долгосрочная дебиторская задолженность	1231	4 356 443	4 058 276	3 327 360
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1232	4 007 806	3 675 312	2 992 048
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	348 637	382 964	335 312
	в том числе краткосрочная задолженность	1234	9 415 313	26 546 457	8 906 097
	расчеты по платежам заемщиков	1235	3 709 909	3 511 758	3 708 504
	поставщики и подрядчики	1236	201 619	221 703	376 762
	покупатели и инвесторы	1237	193 736	20 658 935	841 650
	налоги и сборы	1238	22 611	16 470	20 091
	прочие дебиторы	1239	5 287 438	2 137 591	3 959 090
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 224 692	35 813 567	61 393 966
	в том числе: закладные	1241	305 288	322 045	114 253
	депозиты	1242	20 690 000	22 642 000	33 598 000
	займы	1243	9 228 330	12 849 364	27 681 694
	ценные бумаги	1244	1 074	158	19
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 574 634	17 644 990	3 235 915
	в том числе: депозиты до 3-х месяцев	1251	6 509 000	15 865 000	1 250 000
	Прочие оборотные активы	1260	46 352	42 715	25 880
	Итого по разделу II	1200	55 340 865	85 110 280	78 665 994
	<b>БАЛАНС</b>	1600	299 926 461	298 722 343	280 058 866

Форма 0710001 с.2

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	1 552 995	1 552 995	1 204 303
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 264 423	31 275 257	26 010 103

Итого по разделу III	1300	130 407 418	128 418 252	122 804 406
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	147 738 124	157 138 124	134 238 124
в том числе:				
облигационные займы	1411	92 738 124	96 738 124	94 238 124
кредиты	1412	40 000 000	45 400 000	40 000 000
международный заем	1413	15 000 000	15 000 000	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	96 142	113 784	560
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	147 834 266	157 251 908	134 238 684
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	18 628 122	10 235 062	21 188 495
в том числе:				
облигационные займы	1511	9 240 714	9 760 533	13 187 814
кредиты	1512	9 235 637	32 133	8 000 681
международный заем	1513	151 771	442 396	-
Кредиторская задолженность	1520	2 637 191	2 405 311	1 641 332
в том числе:				
поставщики и подрядчики	1521	246 482	226 837	221 300
задолженность по налогам и сборам	1522	166 771	55 882	100 706
расчеты с инвесторами по закладным	1523	1 481 362	1 930 302	1 124 534
авансы полученные	1524	141 511	13 805	37 601
поставщики закладных	1525	168 989	-	4 564
прочие кредиторы	1526	432 076	178 485	152 627
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	419 464	411 810	185 949
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	21 684 777	13 052 183	23 015 776
<b>БАЛАНС</b>	1700	299 926 461	298 722 343	280 058 866

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Семеняка  
Александр  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

29 апреля 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах за  
Январь-Март 2014 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по  
ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности: **Рефинансирование ипотечных кредитов**

Организационно-правовая форма / форма собственности:

**Открытое акционерное общество / федеральная собственность**

Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710001**

**31 03 2014**

**47247771**

**7729355614**

**65.23**

**47 12**

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
	Выручка	2110	4 348 052	19 822 533
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	3 641 197	3 948 125
	выручка за зкладные	2112	50 056	15 514 053
	выручка от прочей деятельности	2113	656 799	360 355
	Себестоимость продаж	2120	(517 852)	(15 763 137)
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	(49 873)	(15 602 275)
	прочее	2122	(467 979)	(160 862)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 830 200	4 059 396
	Коммерческие расходы	2210	(5 911)	(27 428)
	Управленческие расходы	2220	(881 359)	(1 073 799)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 942 930	2 958 169
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 967 069	2 796 130
	Проценты к уплате	2330	(3 231 198)	(3 145 744)
	Прочие доходы	2340	2 226 631	2 692 152
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	7 078	14 046
	штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	117 884	165 659
	выручка от продажи ценных бумаг	2343	1 571 098	2 296 106
	страховые выплаты	2344	34 053	28 367
	прочие доходы	2345	496 518	187 974
	Прочие расходы	2350	(2 389 675)	(2 630 048)
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	(269 406)	(196 243)
	резерв под обесценение закладных	2352	-	(56 353)
	стоимость облигаций	2353	(1 552 134)	(2 247 631)
	страховые выплаты	2354	(23 560)	(27 927)
	расходы по выпуску облигаций	2355	(340)	(417)
	переоценка по ценным бумагам	2356	(106 715)	(5 733)
	расходы по продаже облигаций	2357	(14 403)	(43 394)
	прочие расходы	2358	(423 117)	(52 350)

	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 515 757	2 670 659
	Текущий налог на прибыль	2410	(519 900)	(491 249)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(81 212)	(26 297)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	17 641	(28 981)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 419)	21 538
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 010 079	2 171 966

Форма 0710002 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	2 010 079	2 171 966
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Семеняка  
Александр  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

29 апреля 2014 г.

б) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

*Не указывается в данном отчетном квартале.*



**7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год.**  
*Не указывается в данном отчетном квартале.*

**7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Основные положения учетной политики ОАО «АИЖК», действующей в 2014 году.*

**Методологические аспекты учетной политики для целей бухгалтерского учета:**

N п/п	Элемент учетной политики	Допустимые законодательством варианты	Нормативный акт, служащий обоснованием
1	2	3	4
<b>Учет основных средств</b>			
1	Критерий отнесения актива к основным средствам	При выполнении одновременно условий : а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование; б) объект предназначен для использования в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев; в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта; г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем	ПБУ 6/1 п.п.4,5
2	Выбор способа начисления амортизации	Линейный способ	ПБУ 6/01 (п. 18)
3	Установление стоимостного лимита отнесения объектов к МПЗ	Применяется лимит не более 40 000 руб. за единицу	ПБУ 6/01 (п. 5)
4	Порядок учета затрат на ремонт основных средств	Затраты признаются в расходах отчетного периода, в котором были проведены ремонтные работы.	ПБУ 6/01 (п. 27)
5	Учет арендованных основных средств	По инвентарному номеру, присвоенному организацией.	Методические указания по учету основных средств (п. 14)
<b>Учет нематериальных активов</b>			
6	Порядок выбора способа начисления амортизации	Линейный способ.	ПБУ 14/2007 (п. 28)
<b>Учет материалов</b>			
7	Порядок учета материалов на счете 10	По фактической себестоимости.	Инструкция по применению счетов 10,
8	Способ оценки материалов при их выбытии	По средней себестоимости.	ПБУ 5/01 (п. 16)
<b>Учет товаров</b>			
9	Учет поступления товаров	Без использования счета 15	Инструкция по применению счета 41 "Товары" Плана счетов
10	Оценка товаров при продаже	По себестоимости каждой единицы.	ПБУ 5/01 (п. 16)
<b>Учет финансовых вложений</b>			

N п/п	Элемент учетной политики	Допустимые законодательством варианты	Нормативный акт, служащий обоснованием
1	2	3	4
11	Признание расходов, связанных с приобретением ценных бумаг (в случае, если их величина незначительна по сравнению со стоимостью самих ценных бумаг)	Расходы признаются в составе прочих расходов того периода, в котором соответствующие ценные бумаги были приняты к бухгалтерскому учету при пороге существенности 5% от величины финансового вложения.	ПБУ 19/02 (п. 11),
12	Порядок определения текущей стоимости по долговым ценным бумагам, по которым не определяется рыночная стоимость	Текущая стоимость не определяется. Ценные бумаги числятся в учете по первоначальной стоимости.	ПБУ 19/02 (п. 22)
13	Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам	Агентство не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.	ПБУ 19/02 (п. 23)
14.1	Порядок оценки закладных как финансовых вложений при их выбытии	По первоначальной стоимости каждой единицы	ПБУ 19/02
14.2	Порядок оценки иных финансовых вложений при их выбытии	способ ФИФО	ПБУ 19/02
15	Признание финансового дохода по закладным	Доходы признаются доходами от обычных видов деятельности.	ПБУ 19/02 (п. 34)
16	Признание дохода по прочим финансовым вложениям	Доходы признаются прочими доходами от обычных видов деятельности.	ПБУ 19/02 (п. 34)
Учет расходов по займам и кредитам			
17	Учет организацией - эмитентом начисленных процентов (дисконта) по причитающейся к оплате облигации	Учитываются в составе прочих расходов: равномерно в течение срока действия договора займа	ПБУ 15/2008 (п. 16)
18	Учет дополнительных расходов по займам	Признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.	ПБУ 15/2008 (п. п. 6 и 8)
Учет доходов и расходов			
19	Признание доходов и расходов, связанных с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды	Доходы и расходы признаются прочими доходами и расходами	ПБУ 9/99 (п. 5), ПБУ 10/99 (п. 5)
20	Признание доходов и расходов, связанных с деятельностью по предоставлению за плату прав на объекты интеллектуальной собственности	Доходы и расходы признаются прочими доходами и расходами	ПБУ 9/99 (п. 5), ПБУ 10/99 (п. 5)
21	Признание доходов и расходов от участия в уставных капиталах других организаций	Доходы и расходы признаются прочими доходами и расходами	ПБУ 9/99 (п. 5), ПБУ 10/99 (п. 5)

N п/п	Элемент учетной политики	Допустимые законодательством варианты	Нормативный акт, служащий обоснованием
1	2	3	4
22	Порядок признания коммерческих расходов	Расходы, связанные с текущим содержанием товаров ежемесячно относятся в состав коммерческих	ПБУ 10/99
23	Порядок признания управленческих расходов	Указанные расходы в полном объеме учитываются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг (ежемесячно списываются в полном объеме в дебет счета 90 "Продажи")	ПБУ 10/99 (п. 9), Методические указания по учету МПЗ (п. 228)
Резервы под обесценение финансовых вложений			
24	Резерв под обесценение финансовых вложений	Создается.	ПБУ 19/02
Резервы предстоящих расходов и платежей			
25	Резерв на оплату отпусков	Создается.	Положение по ведению бухгалтерского учета (п. 72),
26	Резерв на выплату премий	Создается.	Положение по ведению бухгалтерского учета (п. 72)
Резервы по сомнительным долгам			
27	Резерв по сомнительным долгам	Создается.	Положение по ведению бухгалтерского учета (п. 70)
Учет расчетов по налогу на прибыль			
28	Формирование информации о постоянных и временных разницах	На основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета	ПБУ 18/02 (п. 3)
29	Порядок отражения в бухгалтерском балансе сумм ОНА и ОНО	Отражаются развернуто (отдельно ОНА, отдельно ОНО).	ПБУ 18/02 (п. 19)
30	Способ определения величины текущего налога на прибыль	На основе данных бухгалтерского учета исходя из суммы условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, скорректированной на суммы ПНО и ПНА, с учетом увеличения и уменьшения ОНА и ОНО.	ПБУ 18/02 (п. 22)

#### **Особенности бухгалтерского учета зкладных**

*За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений по основному виду деятельности по рефинансированию ипотечных кредитов принимается зкладная. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая основной долг, накопленные проценты, сумму штрафных санкций за несвоевременный платеж и другие возможные расходы, включаемые в цену приобретения. Приобретенные права требования являются финансовыми вложениями, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а уменьшение их первоначальной стоимости в результате частичного исполнения не является их обесценением. Уменьшение стоимости зкладной в силу частичного исполнения обязательства по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг, а только как погашение дебиторской задолженности. При частичном погашении должником, удостоверенного зкладной обязательства, права законного владельца зкладной на нее не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (их денежной оценки). Полное или частичное погашение зкладной в бухгалтерском учете не является реализацией.*

*Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью зкладных относится на финансовые результаты в составе доходов и расходов по основной деятельности*

*равномерно в течение срока обращения закладной.*

#### *Особенности бухгалтерского учета ценных бумаг*

*За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений в ценные бумаги принимается отдельная ценная бумага. Ценные бумаги, приобретенные по одинаковой стоимости в одно и то же время, учитываются методом партионного учета.*

*Стоимостью финансовых вложений признается сумма фактических затрат на их приобретение с учетом накопленного купонного дохода, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. В случае незначительности величины затрат на приобретение финансовых вложений такие затраты признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету. Уровень существенности составляет 5% от величины финансового вложения.*

*Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Переоценку по данным финансовым вложениям Агентство производит ежеквартально.*

*Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.*

*Признаками обесценения финансовых вложений, являются:*

*появление у организации-эмитента ценных бумаг, находящихся в собственности и числящихся в учете Агентства, признаков банкротства либо объявление его банкротом;*

*отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов (накопленного купонного дохода) при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем и т.д.*

#### *Особенности учета доверительного управления ценными бумагами - ипотечными сертификатами участия (ИСУ)*

*Включение данных по доходам и расходам по ипотечным сертификатам участия в состав бухгалтерской отчетности осуществляется на основании отчета доверительного управляющего. Доверительный управляющий в отношении бухгалтерской отчетности по доверительному управлению применяет учетную политику Агентства, отчетность формируется в виде показателей форм бухгалтерской отчетности, аналогичных применяемым Агентством. На основании отчета формируются консолидированные проводки с соответствующим разнесением данных по строкам форм отчетности. Обороты и остатки по счету 79, субсчет 03 "Расчеты по договору доверительного управления имуществом" в бухгалтерской отчетности не отражаются. При формировании бухгалтерской отчетности Агентства, дебет и кредит счета 79 будет сворачиваться, и в балансе будет отражаться остаточная стоимость ИСУ как финансовых вложений.*

#### *Особенности учета объектов недвижимости в качестве товара*

*На основании полученных свидетельств из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по обращению взысканий на заложенное имущество активы принимаются на баланс по цене, определенной в соответствии с п. 12 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве». Данные активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве товара, так как предполагается их последующая перепродажа и они не используются в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации. Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов (далее МПЗ) является самостоятельный объект права собственности. Земельные участки, находящиеся под объектами недвижимости, учитываются как один объект учета – «Жилой дом с земельным участком». Учет расходов, связанных с содержанием и реализацией товаров, осуществляется на счете 44 «Расходы на продажу». Аналитический учет по каждой единице*

*товара осуществляется по расходам, непосредственно связанным с реализацией. Расходы, связанные с текущим содержанием товаров, ежемесячно относятся в состав коммерческих расходов Агентства.*

#### *Оценка активов и обязательств*

*Оценка активов и обязательств, отражаемая в бухгалтерском учете, производится в денежном выражении. При этом бухгалтерский учет по валютным счетам и операциям в иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ на дату совершения операции, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.*

#### *Инвентаризация активов и обязательств*

*Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества, обязательств, финансовых вложений, дебиторов и кредиторов производится один раз в год по состоянию на первое ноября отчетного года. Инвентаризация денежных средств, находящихся в кассе, производится один раз в квартал, кроме случаев, когда проведение инвентаризации обязательно. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности РФ», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н и «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 13.06.1995 № 49 и внутренних положений по инвентаризации, разработанных подразделениями, ответственными за проведение инвентаризации активов и обязательств.*

*Порядок признания оценочного обязательства Агентством по резерву предстоящих отпусков и премий по итогам отчетного года*

*Величина оценочного обязательства обоснованно оценивается исходя из среднедневного заработка сотрудников по состоянию на конец отчетного периода (оценка величины обязательства на отчетную дату основывается на фактических показателях), по вновь прибывшим сотрудникам в расчет берется оклад. Расчет резерва ведется по каждому сотруднику.*

*При признании оценочного обязательства по оплате отпусков в расчет включаются обязательства Агентства по страховым взносам, которые приведут к уменьшению экономических выгод организации в случае наступления события в виде предоставления отпуска работнику или выплаты компенсации за неиспользованный отпуск, т.е. с потенциальных сумм отпускных, включенных в расчет оценочного обязательства.*

*При оценке начислений страховых взносов Агентство исходит из алгоритма отчислений страховых взносов исходя из прогнозной величины ставки. При этом принимается к включению в резерв полностью ( $K = 1$ ) сумма страховых начислений отпускных по каждому сотруднику не превышающая 568 тыс. руб. и 10,2% ( $K = 0,102$ ) при превышении начислений причитающихся отпускных установленной суммы. При изменении законодательно установленных предельных величин доходов, с которых начисляются страховые взносы или коэффициентов для применения регрессивного отчисления по социальным платежам, Агентство меняет установленные предельные величины и коэффициенты в соответствии с законодательством.*

*Денежная оценка дней оплаченного отпуска, предоставленного работнику "авансом" по состоянию на отчетную дату, признается как расходы текущего периода.*

*Резерв по премии по результатам работы за год устанавливается на основании действующего Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ОАО «АИЖК».*

*Размер резерва рассчитывается исходя из максимального количества расчетных премиальных фондов, указанных в Положении в зависимости от установленных грейдов и личного исполнения карты КПЭ сотрудника за отчетный год в 100%.*

#### *Расчет отчислений в резерв по сомнительным долгам*

*Агентство создает резервы сомнительных долгов в части необеспеченной залоговым имуществом дебиторской задолженности, т.е. задолженности заемщика, которая осталась непогашенной после обращения взыскания на заложенное имущество (имущество продано с торгов или принято на баланс Агентства).*

*Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Если в отчетном периоде, в котором создается резерв по сомнительным долгам, гашение долга производилось должником в размере, не превышающем 5% от общей суммы долга, то вся задолженность, остающаяся на конец отчетного периода, признается сомнительной.*

#### *Расходы будущих периодов*

*Плата за предоставленное право использования результатов интеллектуальной собственности или средств индивидуализации в виде фиксированного разового платежа отражается в бухгалтерском балансе в зависимости от срока использования этого права. Если она превышает 12 месяцев, то по строке "Прочие внеоборотные активы" раздела I Баланса; если нет, то по строке "Прочие оборотные активы" раздела II Бухгалтерского баланса.*

#### *Установление уровня существенности*

*Ошибка, обнаруженная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).*

#### *Учетная политика в целях налогообложения*

*В соответствии с требованием статьи 83 НК РФ Агентство стоит на учете в налоговых органах по месту нахождения следующих обособленных подразделений, перечисленных по форме Таблицы:*

<b>ИНН 7729355614</b> <b>КПП 760645001</b>	<b>Обособленное подразделение ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</b> <b>150054 г. Ярославль, ул. Щапова, д. 20</b>
---	---

#### *Особенности налогового учета закладных*

*Операции с закладными для Агентства являются основным видом деятельности, в этой связи процентные доходы с разбивкой по аналитике различных кредитных продуктов (включая дисконт и проценты за просроченные обязательства) относятся не к внереализационным доходам, а к сумме выручки. Составляющей выручки для целей налогообложения также является выручка за закладные. Расходы при реализации закладных являются прямыми расходами.*

*Налоговый учет закладных в соответствии с Налоговым Кодексом РФ определяется положениями ст. 279.*

*Пунктом 3 статьи 279 НК установлено, что при дальнейшей реализации права требования долга налогоплательщиком, купившим это право требования, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг. Доход (выручка) от реализации финансовых услуг определяется как стоимость имущества причитающегося этому налогоплательщику при последующей уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. Налоговая база при реализации имущественных прав*

определяется как разница между полученными доходами от такой операции и ценой приобретения данных имущественных прав и суммой расходов, связанных с их приобретением и реализацией. При этом в стоимость уступаемого права требования включаются начисленные и учтенные ранее в доходах в соответствии с гл. 25 НК по налогу на прибыль проценты и штрафные санкции, учтенные за время нахождения на балансе Агентства. Отрицательная разница между доходами, полученными от реализации права требования, и суммой расходов признается убытком, который учитывается при формировании налоговой базы по налогу на прибыль.

Погашение объема прав требования по закладной отражается в составе доходов при полном прекращении долговых обязательств. В случае обращения взыскания на заложенное имущество, прекращение начисления процентных доходов по закладной прекращается на дату постановления судебного пристава и акта приема-передачи объекта недвижимости Агентству.

#### **Налоговый учет доходов по опционам**

Доходы по реализации опциона на право заключения в будущем договора займа в целях налогообложения прибыли относятся к внереализационным доходам.

Налоговый учет опционной премии принимается Агентством в качестве дохода при оплате покупателем опциона и не подлежит в дальнейшем возмещению.

Уплаченная опционная премия учитывается в виде "стоимости опционного контракта" и принимается в расчет в момент его исполнения. Полученная премия учитывается в виде "доходов от реализации опционного контракта" и включается в налоговую базу текущего отчетного периода.

Вторая часть опциона (поставка, исполнение) учитывается как обычная операция (поставка, исполнение) на дату ее совершения. Доходы по опционам не рассматриваются в учете Агентства как финансовые инструменты срочных сделок (далее ФИСС).

Опционная сделка состоит из двух частей:

- купля-продажа опционного права;
- совершение операции с базисным активом по заранее оговоренным условиям (основная часть сделки).

Не облагается НДС первая часть - реализация опциона. Порядок налогообложения второй части операции зависит от того, что именно выступает базисным активом опциона. Если им являются, не облагаемые активы (операции), то НДС не начисляется в соответствии с п.п. 12 п. 1 ст. 149 НК РФ.

Согласно п.п. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ освобождается от обложения НДС реализация на территории Российской Федерации ценных бумаг и инструментов срочных сделок (включая опционы). В связи с этим, операция по реализации опциона на право заключения в будущем договора займа НДС не облагается.

#### **Доверительное управление ценными бумагами (ИСУ)**

Налоговая база участников договора доверительного управления имуществом определена ст. 276 и 232 НК РФ. В случае если доверительное управление имуществом осуществляется в интересах выгодоприобретателя, то причитающийся доход учитывается выгодоприобретателем в качестве внереализационного дохода.

Владелец ипотечного сертификата участия является выгодоприобретателем по договору доверительного управления, так как в соответствии с условиями договора получает все поступления по ипотечному покрытию за вычетом расходов на инфраструктуру сделки.

При доверительном управлении ценными бумагами доверительный управляющий определяет доходы и расходы в порядке, предусмотренном статьей 280 НК РФ.

*На основании требований 25 главы НК РФ доверительный управляющий обязан ежемесячно нарастающим итогом определять доходы и расходы по доверительному управлению имуществом и представлять учредителю управления (выгодоприобретателю) сведения о полученных доходах и расходах для их учета учредителем управления (выгодоприобретателем) при определении налоговой базы (п.2 ст.276 НК РФ).*

*Отчет доверительного управляющего представляет собой первичный документ.*

#### *Налоговый учет расходов на оплату труда*

*В состав расходов на оплату труда включаются любые начисления работникам, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрения, а также расходы, предусмотренные трудовыми договорами (контрактами), коллективными договорами, Положением об оплате труда или положениями Трудового кодекса РФ, расходы в виде отчислений в резерв на предстоящую оплату отпусков работников и на выплату квартального вознаграждения по итогам работы, а также страховые платежи (за исключением начислений, не являющихся расходами в соответствии со ст. 270 НК РФ). Расходы на выплату премий, которые не предусмотрены положением об оплате труда, премировании и социальном обеспечении работников, не учитываются при формировании налоговой базы для исчисления налога на прибыль.*

*Расходы на оплату труда определяются по данным бухгалтерского учета, с последующей корректировкой в соответствии с требованиями Главы 25 НК РФ. При этом в фонд оплаты труда включаются стоимость услуг и предметов, бесплатно предоставляемых работникам в соответствии с законодательством и суммы платежей (взносов) по договорам обязательного и добровольного страхования, в соответствии с пунктами 4, 5 и 16 статьи 255 НК РФ.*

#### *Налоговый учет основных средств*

*Под основными средствами в целях налогообложения понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, первоначальная стоимость которого превышает 40 000 руб.*

*Имущество, первоначальной стоимостью до 40 000 руб. включительно и сроком полезного использования до 12 месяцев, не входит в состав амортизируемого имущества. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию (пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ).*

*В целях максимального сближения учетов во всех возможных случаях Агентство использует "бухгалтерский" порядок формирования первоначальной стоимости ОС.*

*Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом исполнительного директора по экономике и финансам, при вводе ОС в эксплуатацию на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".*

*По ОС, не указанным в Классификации ОС, срок полезного использования устанавливается Агентством самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей (п. 6 ст. 258 гл. 25 НК РФ).*

*В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, Агентство определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником (п. п. 7, 12 ст. 258 НК РФ).*

*Амортизация ОС производится линейным методом. Смена метода начисления амортизации производится с начала очередного налогового периода (в части перехода с линейного метода на нелинейный метод временных ограничений не установлено).*

*Агентство не использует право амортизационной премии.*

*В налоговом учете резерв на ремонт ОС не создается, "ремонтные" расходы включаются в*



*состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией, по мере выполнения ремонтных работ в том отчетном периоде, к которому они относятся.*

#### **Налоговый учет нематериальных активов**

*В налоговом учете НМА признаются приобретенные и (или) созданные налогоплательщиком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).*

#### **Налоговый учет прочих расходов, связанных с производством и реализацией**

*Расходы на ремонт основных средств признаются для целей налогообложения в сумме фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены. Расходы на ремонт основных средств учитываются на основе данных бухгалтерского учета.*

*Агентство не создает резервы под предстоящие ремонты основных средств.*

*Расходы, связанные с получением права пользования программным продуктом, патентов на изобретения, промышленные образцы и другие результаты интеллектуальной деятельности по лицензионному (сублицензионному) договору, признаются в составе прочих расходов одновременно (пп.26, п.1 ст.264 НК РФ).*

*Доходы Агентства от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг для целей налогообложения.*

*При частичном погашении номинальной стоимости облигаций в соответствии с проспектом эмиссии в учете не происходит выбытия ценных бумаг, так как при частичном погашении эмитентом основного долга по облигациям права Агентства, как законного владельца облигаций, на них не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (изменение их денежной оценки).*

*Агентство определяет налоговую базу в отношении облигаций, предусматривающих частичное погашение номинала, на момент погашения оставшейся (последней) части номинальной стоимости ценной бумаги, поскольку именно в этот момент ее стоимость погашается полностью. В качестве доходов учитываются суммы всех платежей, перечисленных эмитентом в счет погашения стоимости облигаций, а в расходы включается цена приобретения.*

*Сумма доведения стоимости облигаций до рыночной цены (переоценка), для целей налогообложения по налогу на прибыль, не принимается.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется отдельно от налоговой базы по другим операциям, при этом отдельно определяется налоговая база по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг (далее ОРЦБ).*

*В целях налогообложения прибыли ценные бумаги признаются обращающимися на ОРЦБ только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в т.ч. электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- если по этим ценным бумагам в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с ними, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.*

*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для*

целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки.

Если же на дату совершения сделки интервал цен отсутствует, применяется наиболее близкий к дате совершения сделки интервал цен, который сложился до даты совершения сделки. Дата формирования интервала цен не может отклоняться от даты совершения сделки более чем на три месяца.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

В целях настоящей статьи предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.

Расчетная цена не обращающихся облигаций определяется в соответствии с п. 5 «Порядка определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на ОРЦБ, в целях главы 25 НК РФ», утвержденного Приказом №10-66/пз-н от 09.11.2010г. Сведения о расчетной цене приобретенной не обращающейся облигации предоставляются в бухгалтерию Департаментом структурированных продуктов.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО (по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений).

Прибыль от реализации облигаций облагается по общеустановленной налоговой ставке 20%.

При этом к прибыли, полученной от операций с отдельными видами долговых обязательств (в том числе облигаций), применяются иные (уменьшенные по сравнению с общей) налоговые ставки.

Ставка 15% применяется по доходам в виде процентов по облигациям с ипотечным покрытием, эмитированным после 1 января 2007 г.

В случае осуществления операций РЕПО, исходя из их экономического смысла, Агентство рассматривает сделки РЕПО, как операции займа, полученного или выданного под обеспечение ценных бумаг и отражает в учете в соответствии со ст.282, ст.333 НК РФ.

#### *Налоговый учет создаваемого резерва под обесценение финансовых вложений*

В налоговом учете создание резерва под обесценение финансовых вложений в целях налогообложения прибыли не предусматривается.

#### *Налоговый учет создаваемого резерва по сомнительным долгам*

Создание резерва по сомнительным долгам в налоговом учете Агентством не предусмотрено.

#### *Налоговый учет внереализационных расходов*

По договорам займа и иным аналогичным договорам (иным долговым обязательствам, включая ценные бумаги) срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на конец месяца соответствующего отчетного периода. В случае прекращения действия договора

*(погашения долгового обязательства) до истечения отчетного периода расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на дату погашения долгового обязательства.*

*Для целей налогового учета начисленные проценты по долговым обязательствам включаются в состав внереализационных расходов Агентства. При этом предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в соответствии с действующим на дату признания расхода законодательством.*

#### **Порядок расчета налога на прибыль**

*Агентство исчисляет и уплачивает ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль. В региональные бюджеты расчет происходит как головным, так и обособленным подразделением. Уплата авансовых платежей и сумм налога в доходную часть субъектов Российской Федерации между обособленными подразделениями производится исходя из доли прибыли каждого из них.*

##### **Налоговый учет по налогу на добавленную стоимость**

*При возмездной реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) моментом определения налоговой базы является наиболее ранняя из следующих дат (п. 1 ст. 167 НК РФ): дата отгрузки (или последний день квартала для услуг по действующим договорам); дата получения предоплаты.*

*При безвозмездной реализации моментом определения налоговой базы является дата передачи товаров, оказания услуг.*

#### **Порядок применения налоговых вычетов по НДС**

*Вычет части «входного» НДС производится на основании счетов-фактур после принятия на учет приобретенных товаров (работ, услуг). Налоговые вычеты НДС могут применяться на основании бланков строгой отчетности установленной формы (бланков, выдаваемых гостиницами, авиа - и железнодорожных билетов) при условии, что сумма предъявленного НДС выделена в бланке отдельной строкой и подтверждено использование расходов по утвержденному авансовому отчету.*

*По представительским расходам вычету (включению в расходы) подлежит «входной» НДС, исчисленный со стоимости указанных расходов без НДС, признаваемой при налогообложении прибыли (в пределах норматива – не более 4% от расходов на оплату труда в налоговом учете за отчетный или налоговый период).*

*Вычет и включение в расходы налогового учета «входного» НДС, относящегося к рекламным расходам, производится в полном объеме, вне зависимости от соблюдения лимита рекламных расходов для целей исчисления налога на прибыль.*

#### **Порядок расчета пропорции**

*Расчет пропорции и распределение «входного» НДС производится в налоговом регистре по распределению «входного» НДС, который составляется бухгалтером, ответственным за исчисление и составление отчетности по налогу на добавленную стоимость.*

*Выручка от реализации облагаемых операций включается в расчет пропорции без учета сумм НДС. При определении пропорции учитывается облагаемая выручка по следующим операциям:*

*услуги по сопровождению реализованных закладных;*

*услуги по выдаче поручительств и услуги расчетного агента*

*посредническое вознаграждение и услуги по проведению*

*вознаграждение за подключение и использование региональными операторами и сервисными агентами ЕИС*

*реализация имущества (основных средств, материально-производственных запасов, кроме объектов недвижимости), облагаемая по ставке 18%.*

*В пропорцию также включаются суммы, связанные с расчетами по оплате товаров, работ,*

услуг, увеличивающие налоговую базу по НДС в соответствии со статьей 162 НК РФ.

Для целей расчета пропорции стоимость безвозмездно переданных товаров, имущественных прав, безвозмездно оказанных услуг принимается равной нулю и таким образом в расчете не участвует. Сумма расходов, возмещаемых Агентству покупателями в рамках договоров оказания услуг, в расчет пропорции также не включается.

«Входной» НДС по основным средствам и нематериальным активам, предъявленный продавцами, подлежит распределению (частично принимается к вычету, частично учитывается в стоимости покупок) в том месяце, в котором указанные объекты приняты на учет, то есть когда их стоимость отражена по дебету счета 01, 04. «Входной» НДС по затратам на модернизацию (реконструкцию) основных средств подлежит распределению в том месяце, в котором произошло увеличение первоначальной стоимости основного средства. Для распределения «входного» НДС по основным средствам и нематериальным активам, принимаемым к учету в первом или втором месяцах квартала, пропорция определяется на основании показателей соответствующего месяца. При этом составляется специальный налоговый регистр по распределению «входного» НДС за месяц, в котором заполняются разделы I-III, V (в части «входного» НДС по основным средствам и нематериальным активам). По основным средствам и нематериальным активам, принятым к учету в третий месяц квартала, сумма «входного» НДС распределяется на основании пропорции, рассчитанной по итогам квартала.

#### *Налоговый учет по налогу на имущество организаций*

Налог на имущество организаций является региональным налогом. При этом для данного налога база определяется отдельно в отношении имущества:

подлежащего налогообложению по местонахождению организации;

каждого обособленного подразделения организации, имеющего отдельный баланс;

находящегося вне местонахождения организации или обособленного подразделения, имеющего отдельный баланс.

Таким образом, исчисление налога "привязано" к балансу организации и ее обособленных подразделений, то есть обособленные подразделения уплачивают налог в отношении имущества, находящегося на балансе этого подразделения и расположенного по месту учета подразделения.

#### *Земельный налог*

Агентство уплачивает земельный налог по месту нахождения земельных участков.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Расчет земельного налога в отношении доли в земельном участке, расположенном в многоквартирном доме, осуществляется Агентством, начиная с даты регистрации имущества в этом доме и возникновения в силу закона права в общей долевой собственности (но не ранее даты постановки земельного участка под многоквартирным домом на кадастровый учет).

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности (в том числе занятых многоквартирными домами) рассчитывается пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме (доля площади помещения, принадлежащего Агентству, деленная на общую площадь всех помещений в данном многоквартирном доме).

Налоговая база исчисляется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, на рассчитанную в указанном выше порядке долю в праве общей долевой собственности на общее имущество для конкретного помещения.

Расходы за получение кадастровых выписок и выписок БТИ признаются для целей налогового учета косвенными и уменьшают доходы от реализации текущего месяца.

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала ( 2013 год): *не осуществлялось.*

Дополнительная информация:

**СПРАВОЧНО:** В основном Эмитент отражает имущество, полученное в результате взыскания залога, в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе запасов (строка 1210 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). В период с 01.01.2013 по 31.12.2013 эмитентом получено путем взыскания 558 объектов недвижимого имущества на общую сумму 974,5 млн рублей (все объекты учтены в учете в составе товаров для перепродажи) и реализовано из состава товаров 1 129 объектов недвижимости на общую сумму 1 876,8 млн рублей. Один объект недвижимого имущества на сумму 1,2 млн. рублей выбыл из состава товаров для перепродажи в связи с изменением решения суда о взыскании имущества. Один объект недвижимого имущества на сумму 2,9 млн рублей получен и один объект недвижимого имущества на эту же сумму выбыл в порядке заключения договора мены.

*По состоянию на 31.12.2013 на балансе Эмитента находилось объектов недвижимости на общую сумму 1 004 млн рублей.*

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала (1 квартал 2014 год): *не осуществлялось.*

Дополнительная информация:

**СПРАВОЧНО:** В основном Эмитент отражает имущество, полученное в результате взыскания залога, в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе запасов (строка 1210 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). В период с 01.04.2013 по 31.03.2014 эмитентом получено путем взыскания 535 объектов недвижимого имущества на общую сумму 945 млн рублей (все объекты учтены в учете в составе товаров для перепродажи) и реализовано из состава товаров 1 287 объектов недвижимости на общую сумму 2 183,9 млн рублей. Один объект недвижимого имущества на сумму 1,2 млн. рублей выбыл из состава товаров для перепродажи в связи с изменением решения суда о взыскании имущества. Один объект недвижимого имущества на сумму 2,9 млн рублей получен и один объект недвижимого имущества на эту же сумму выбыл в порядке заключения договора мены.

*По состоянию на 31.03.2014 на балансе Эмитента находилось объектов недвижимости на общую сумму 720 млн рублей.*

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

## **VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.**

### **8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **95 590 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **95 590 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента*

*Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.**

*Изменений размера УК за данный период не было.*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.**

Наименование высшего органа управления эмитента:

*Общее собрание акционеров Эмитента является высшим органом управления Эмитента.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с Уставом Эмитента порядок и сроки проведения общего собрания акционеров определяются положением об общем собрании акционеров Эмитента, утверждаемым общим собранием акционеров Эмитента, а также нормативно - правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность представителей государства в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности. Поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру положения Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.*

*Все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером*

*единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.*

*Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").*

*В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

*В соответствии с Уставом эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.*

*На годовом общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании наблюдательного совета Эмитента, избрании ревизионной комиссии Эмитента, утверждении аудитора Эмитента, утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Эмитента, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Эмитента по результатам финансового года.*

*На годовом общем собрании акционеров могут решаться и иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров Эмитента.*

*Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.*

*В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и внутренними документами Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.*

*В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.*

*Порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров; перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления определяет наблюдательный совет Эмитента.*

*Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания через средства массовой информации (телевидение, радио).*

*Акционеры должны своевременно сообщать Эмитенту об изменении своего места жительства (места нахождения).*

*Дата информирования акционеров о проведении общего собрания акционеров определяется по дате почтового отправления или дате личного вручения сообщения о созыве собрания.*

*Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:*

*В соответствии с внутренними документами Эмитента внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению наблюдательного совета на основании его собственной инициативы, ревизионной комиссии, аудитора, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций на дату предъявления требования*

*Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии*

*(ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, осуществляется наблюдательным советом Эмитента, которое должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, а также указана форма его проведения.*

*Требование инициаторов созыва внеочередного общего собрания отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдается в канцелярию Эмитента под расписку.*

*Дата предъявления требования определяется по дате почтового отправления или дате сдачи в канцелярию Эмитента.*

*Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим созыва.*

*Если требование о созыве собрания исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать его имя (наименование), с указанием количества, категории (типа) принадлежащих ему акций.*

*В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, такое предложение должно содержать:*

- формулировку каждого предлагаемого вопроса;*
- имя кандидата;*
- количество и категория (тип) принадлежащих ему акций (в случае, если кандидат является акционером Агентства);*
- имена акционеров, выдвигающих кандидата;*
- количество и категория (тип) принадлежащих им акций;*
- наименование органа, в который выдвигается кандидат.*

*В течение 5 дней с даты предъявления требования о созыве внеочередного собрания акционеров наблюдательный совет должен принять решение о созыве либо об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров.*

*Решение об отказе от созыва может быть принято, если:*

- не соблюден порядок предъявления требования о созыве собрания;*
- акционер (акционеры), требующий созыва внеочередного собрания, не является владельцем не менее чем 10% голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования;*
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного собрания, не отнесен к его компетенции;*
- вопрос, предлагаемый для внесения в повестку дня, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

*Годовое общее собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.*

*Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 (сорока) дней с момента принятия решения о его проведении наблюдательным советом в случаях, когда в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов наблюдательного совета, такое внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания*



**акционеров.**

*Дату, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования, дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтового адреса, по которому должны направляться заполненные бюллетени; дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров; порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров; перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления; форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями определяет наблюдательный совет Эмитента.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии с внутренними документами Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в наблюдательный совет Эмитента, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.*

*Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.*

*Предложения по повестке дня общего собрания акционеров вносятся заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдаются в канцелярию Эмитента под расписку.*

*Предложения должны содержать:*

- 1) мотивы внесения вопросов в повестку дня;*
- 2) формулировка каждого предлагаемого вопроса;*
- 3) имя акционера (акционеров), вносящего вопрос;*
- 4) количество и категорию (тип) принадлежащих ему акций.*

*Дата внесения предложения в повестку дня общего собрания определяется по дате поступления предложения Эмитенту или дате сдачи в канцелярию Эмитента.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы), предоставляемая акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, не рассылается, кроме случая проведения собрания в заочной форме. Акционер вправе ознакомиться с ней по адресам, указанным в сообщении о проведении общего собрания акционеров.*

*Акционер вправе получить по указанным адресам копии всех материалов собрания или потребовать их направления по почте при условии оплаты им почтовых услуг.*

*Перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления определяет наблюдательный совет Эмитента.*

*В настоящее время все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером*

*единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.*

*Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").*

*В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*В соответствии с внутренними документами Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.*

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АФЖС», ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК»)*

Место нахождения: *117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

ИНН: *7727683708*

ОГРН: *1097746050973*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *99,9999*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *99,9999*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «СК АИЖК»*

Место нахождения: *117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская д. 69*

ИНН: *7727709314*

ОГРН: *1107746041545*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *99.981666667*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *99.981666667*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

#### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.

За 2013 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.

Известные эмитенту кредитные рейтинги за последний заверченный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investors Service Ltd.*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал 125047 Россия, Москва 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Прогноз по рейтингам «стабильный».*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. Прогноз: Стабильный
01.04.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. Прогноз: Рейтинги на пересмотре

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»*

Сокращенное фирменное наименование: *РАМИ*

Место нахождения: *125047 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 21*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения

кредитного рейтинга:

<http://www.moodys.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале на уровне Аaa.ru.**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: Аaa.ru

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Московский филиал Standard & Poor's Credit Market Services Europe Ltd**

Сокращенное фирменное наименование: **S&P CMS Europe**

Место нахождения: **125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.standardandpoors.com> «Short-Term/Long-Term Ratings Linkage Criteria For Corporate And Sovereign" Issuers»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне ВВВ/А-2. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне ВВВ/А-2. Прогноз по рейтингам «стабильный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.07.2013	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. ВВВ, Краткоср. А-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. ВВВ, Краткоср. А-2. Прогноз: Стабильный
27.03.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. ВВВ, Краткоср. А-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. ВВВ, Краткоср. А-2. Прогноз: Негативный
28.04.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. ВВВ-, Краткоср. А-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. ВВВ-, Краткоср. А-3. Прогноз: Негативный

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Московский филиал Standard & Poor's Credit Market Services**

## **Europe Ltd**

Сокращенное фирменное наименование: **S&P CMS Europe**

Место нахождения: **125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, к.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.standardandpoors.com> «Short-Term/Long-Term Ratings Linkage Criteria For Corporate And Sovereign" Issuers»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Рейтинг по национальной шкале на уровне ruAAA**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.07.2013	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
27.03.2014	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
28.04.2014	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А6**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2005**

Регистрационный номер: **4-06-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
-----------------	------------------------------

02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А7*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.08.2006*

Регистрационный номер: *4-07-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А8*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.08.2006*

Регистрационный номер: *4-08-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения

кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А9*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.08.2006*

Регистрационный номер: *4-09-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А10*

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007**

Регистрационный номер: **4-10-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A11**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007**

Регистрационный номер: **4-11-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата	Значения кредитного рейтинга
------	------------------------------



присвоения	
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A12*

Дата государственной регистрации выпуска: *21.04.2009*

Регистрационный номер: *4-12-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

*<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A13*

Дата государственной регистрации выпуска: *21.04.2009*

Регистрационный номер: *4-13-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения

кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A14**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-14-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A15**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-15-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A16**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-16-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A17*

Дата государственной регистрации выпуска: *27.05.2010*

Регистрационный номер: *4-17-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

*<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A18*

Дата государственной регистрации выпуска: *27.05.2010*

Регистрационный номер: *4-18-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я*

**Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A19**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-19-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A20**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-20-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A21**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.04.2011**

Регистрационный номер: **4-21-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего

года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A22**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.04.2011**

Регистрационный номер: **4-22-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A23**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.04.2011**

Регистрационный номер: **4-23-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я**

**Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A24**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.07.2012**

Регистрационный номер: **4-24-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.04.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**



Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A25**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.07.2012**

Регистрационный номер: **4-25-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
13.05.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A26**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.07.2012**

Регистрационный номер: **4-26-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата	Значения кредитного рейтинга
------	------------------------------

присвоения	
18.07.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A27**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.07.2012**

Регистрационный номер: **4-27-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.07.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-01**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-01-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММББ»**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
23.09.2013	Baa1
01.04.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A29**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.05.2013**

Регистрационный номер: **4-29-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.04.2014	Baa1

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A30**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.05.2013**

Регистрационный номер: **4-30-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.04.2014	Baa1

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **2 500**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **38 236 000**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **40 000 000**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
15.12.2005	1-02-00739-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:**

- право голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания;

- получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;

- участие в управлении Эмитента;

- право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;

- иные права, установленные Федеральными законами.

**Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:**

**1) свободно переуступать принадлежащие им акции;**

- 2) получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента;
- 3) получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций;
- 4) иметь свободный доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;
- 5) передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;
- 6) обращаться с исками к Эмитенту в суд;
- 7) принимать участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 8) выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Эмитента в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Уставом Эмитента;
- 9) вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;
- 10) требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;
- 11) требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;
- 12) осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Эмитента, законодательством, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

#### ***Права акционера на получение объявленных дивидендов:***

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента.*

*Эмитент вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Решение о выплате дивидендов, размере дивиденда, дате и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров. При этом размер дивиденда не может быть больше рекомендованного наблюдательным советом Эмитента. Размер дивидендов определяется без учета налогов. Общее собрание акционеров может принять решение о невыплате дивидендов.*

*Эмитент обязан выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Эмитента. Дивиденды выплачиваются деньгами или иным имуществом по решению общего собрания акционеров Эмитента. Дивиденды не выплачиваются по акциям Эмитента, находящимся на его балансе.*

*Срок и порядок выплаты дивидендов определяется общим собранием акционеров. Если решением общего собрания акционеров срок выплаты дивидендов не определен, то срок их выплаты считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.*

#### ***Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции:***

*Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания.*

*Выпуск привилегированных акций не производился, уставом Эмитента не предусмотрены права владельцев привилегированных акций.*

**Права акционера на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации:**

**Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций.**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Обыкновенные акции Эмитента находятся в федеральной собственности. Свободное обращение акций в настоящее время не осуществляется.**

**Обыкновенные именные акции с государственным регистрационным номером выпусков 1-01-00739-А от 05.11.1997 г. и 1-02-00739-А от 30.03.2001 г. погашены при конвертации в акции с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г.**

**Выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г. и выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-04-00739-А от 20.12.2004 г. в соответствии с приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.12.2005 № 05-2480/пз-и объединены, государственные регистрационные номера, присвоенные данным выпускам, аннулированы. Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00739-А от 15.12.2005.**

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.**

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

**8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).**

Информация о выпусках Эмитента, ценные бумаги которых погашены (аннулированы):

**Облигации серии А1**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А1</b> Тип: <b>процентные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: <b>4-01-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: <b>04.04.2003</b>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФКЦБ России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>1 070 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 070 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.12.2008</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А2**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А2</b> Тип: <b>процентные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-02-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>13.04.2004</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФКЦБ России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>1 500 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 500 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.02.2010</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А3**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>А3</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-03-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>09.11.2004</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>2 250 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>2 250 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>15.10.2010</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<i>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</i>

**Облигации серии А4**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>А4</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-04-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>14.04.2005</i>



Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>900 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>900 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.02.2012</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А5**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А5</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-05-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 200 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 200 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.10.2012</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А12**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А12</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.12.2013</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.**

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены):

**Облигации серии А6**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
--	---

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 500 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 500 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>12.01.2006</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>34 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>- 15 июля 2011 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2014 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 2,5 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **Облигации серии А7**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А7</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-07-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>4 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>4 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>19.10.2006</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>38 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>- 15 октября 2013 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2015 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А8**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А8</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>19.10.2006</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>46 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>- 15 июня 2012 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> <b>- 15 марта 2014 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> <b>- 15 июня 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> <b>- 15 июня 2018 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии А9**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А9</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>21.02.2007</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>40 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>- 15 февраля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А10**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А10</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>



Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>20.12.2007</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>43 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 ноября 2014 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>- 15 ноября 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>- 15 ноября 2018 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

*Облигации серии А11*

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A11</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-11-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2007</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>10 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>10 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>12.02.2008</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>50 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>15 сентября 2015 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>- <i>15 сентября 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>- <i>15 сентября 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>- <i>15 сентября 2018 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>- <i>15 сентября 2019 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>- <i>15 сентября 2020 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А13**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А13</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>15.09.2009</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>17 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>15 апреля 2018 года</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии A14**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A14</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
--	--

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>27 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 мая 2023 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>

Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>
---	--

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии A15**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A15</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>38 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 сентября 2028 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии A16**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A16</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>10 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>10 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>08.07.2010</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>43 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 сентября 2017 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 сентября 2019 года – 35 (Тридцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 сентября 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 сентября 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b><i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></b> Место нахождения: <b><i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i></b> ИНН: <b><i>7710168360</i></b> ОГРН: <b><i>1037739085636</i></b>
Вид предоставленного обеспечения	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации</i></b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b><i>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i></b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i></b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><i><u>http://www.minfin.ru</u></i></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <u>www.rosipoteka.ru</u></i></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

***Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет***

***Облигации серии A17***



Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A17</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>8 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>8 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>10.03.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>45 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 апреля 2019 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 апреля 2020 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 апреля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 апреля 2022 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии A18**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A18</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>14.04.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>50 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 июля 2020 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2023 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

**Облигации серии A19**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A19</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>55 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 ноября 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2023 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2024 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии A20**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A20</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>13.01.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>67 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>15 декабря 2025 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 декабря 2026 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 декабря 2027 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

**Облигации серии A21**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>15 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>15 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>19.04.2012</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>32 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15.02.2014 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2015 - 20 (Двадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2016 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2017 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2019 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2020 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии A22**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A22</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>15 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>15 000 000 000 руб.</b>



Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>12.04.2012</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>49 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>15.07.2016 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2017 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2019 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2020 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2021 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2022 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.07.2024 год - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

**Облигации серии А23**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А23</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>14 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>14 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.12.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>71 купонный период</b>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 декабря 2017 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2018 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2021 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2022 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2023 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2025 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2026 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2027 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2028 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2029 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии A24**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A24</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-24-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>06.12.2012</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>37 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 ноября 2021 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 ноября 2022 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>

Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### ***Облигации серии A25***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A25</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-25-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>12.07.2012</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>6 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>6 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>06.05.2013</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>53 купонных периода</i>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 октября 2023 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 октября 2024 года 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> <li>• <b>01 октября 2026 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i></b>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b><i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></b> Место нахождение: <b><i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i></b> ИНН: <b><i>7710168360</i></b> ОГРН: <b><i>1037739085636</i></b>
Вид предоставленного обеспечения	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации</i></b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b><i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i></b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i></b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><i><u>http://www.minfin.ru</u></i></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

***Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет***

#### ***Облигации серии А26***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b><i>облигации</i></b> Серия: <b><i>А26</i></b> Тип: <b><i>купонные</i></b> Форма ценных бумаг: <b><i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i></b> Иные идентификационные признаки: <b><i>неконвертируемые</i></b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b><i>4-26-00739-А</i></b> Дата государственной регистрации выпуска: <b><i>12.07.2012</i></b>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>01.07.2013</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>65 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 ноября 2025 года 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 ноября 2027 года 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 ноября 2029 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>

Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>
---	--

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии A27**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A27</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-27-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>4 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>4 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>01.07.2013</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>77 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 ноября 2028 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 ноября 2030 года 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 ноября 2031 года 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 ноября 2032 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций</b></li> </ul>



Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А28**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А28</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-28-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>4 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>4 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>размещение не началось</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>размещение не началось</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>59 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.01.2029</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i></b>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b><i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></b> Место нахождения: <b><i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i></b> ИНН: <b><i>7710168360</i></b> ОГРН: <b><i>1037739085636</i></b>
Вид предоставленного обеспечения	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации</i></b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b><i>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i></b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i></b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><i><u>http://www.minfin.ru</u></i></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

***Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет***

***Облигации серии А29***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A29</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-29-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении (Дата размещения – 17.04.2014)</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>24.04.2014</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>66 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.10.2030</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**  
**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации серии А30**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А30</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-30-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении (Дата размещения – 28.04.2014)</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>05.05.2014</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>76 купонных периодов</b>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.03.2031 - 50% номинальной стоимости; 01.03.2032 - 30% номинальной стоимости; 01.03.2033 - 20% номинальной стоимости</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Биржевые облигации серии БО-01**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-01</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-01-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>Не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>12 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>21 сентября 2016 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Биржевые облигации серии БО-02**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-02</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-02-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>размещение не началось</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>12 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>1092 день с даты начала размещения</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### ***Биржевые облигации серии БО-03***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-03</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-03-00739A от 07.06.2013</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>размещение не началось</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>12 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>1092 день с даты начала размещения</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

***Биржевые облигации серии БО-04***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-04</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-04-00739A от 07.06.2013</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>размещение не началось</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>12 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>1092 день с даты начала размещения</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>



Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**  
**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-05**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-05</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-05-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>размещение не началось</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>Не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>12 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>1092 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**  
**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-06**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-06</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-06-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>размещение не началось</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>Не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>12 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>1092 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-07**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-07</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
--	---

Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-07-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>размещение не началось</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>Не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>12 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>1092 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Биржевые облигации серии БО-08**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-08</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-08-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>размещение не началось</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>Не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>12 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>1092 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Биржевые облигации серии БО-09**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-09</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-09-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>10 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>10 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>размещение не началось</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>12 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>1092 день с даты начала размещения</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### ***Биржевые облигации серии БО-10***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-10</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-10-00739A от 07.06.2013</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>10 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>10 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>размещение не началось</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>12 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>1092 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии А31**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А31</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-31-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>06.05.2014</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>размещение не началось</b>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>размещение не началось</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>38 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.02.2034</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, обязательства по которым еще не исполнены по состоянию на дату подписания Ежеквартального отчета:

##### **По Облигациям серии А6**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 2,5 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>

Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А7***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А8***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г.</b>
--	--



	<i>Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А9***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также	<b>отсутствуют</b>

о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

***По Облигациям серии A10***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A11***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента,	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>

исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии A13***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии A14***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b>
--	---

	ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-14-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А15***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-15-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также	<i>отсутствуют</i>

о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

***По Облигациям серии A16***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A17***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента,	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>

исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии A18***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии A19***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b>
--	---

	ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-19-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А20***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b><i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></b> Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-20-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также	<i>отсутствуют</i>

о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

***По Облигациям серии A21***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A22***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента,	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>



исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A23***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A24***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b>
--	---

	ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-24-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А25**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-25-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

усмотрению	
<b>По Облигациям серии А26</b>	
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-26-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А27**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-27-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной</b>

	<b>стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А28**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-28-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А29**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-29-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид предоставленного обеспечения по	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>

облигациям эмитента	<b>Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А30**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-30-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А31**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b>
--	--

	Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-31-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>06.05.2014</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**  
**Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.**

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **эмитент**  
**В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением**

Депозитарий

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.**

*Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного периода, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам – владельцам ценных бумаг:*

1. Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР (в редакции от 19.07.2011);
2. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (в редакции от 28.12.2013);
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (в редакции от 06.12.2011);
4. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (в редакции от 28.12.2013 г.);
5. Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (в редакции от 23.07.2013 г.)
6. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" (в редакции от 23.07.2013);
7. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» (в редакции от 23.07.2013).
8. Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (в редакции от 28.12.2013).
9. Налоговый кодекс Российской Федерации
10. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 23.07.2013).
11. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
12. Указ Президента Российской Федерации от 11.09.2012 № 1285 «О мерах по защите интересов Российской Федерации при осуществлении российским юридическими лицами внешнеэкономической деятельности».
13. Иные законодательные акты Российской Федерации.

**8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.**

*Описание порядка налогообложения доходов по размещаемым ценным бумагам Эмитента, включая ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг (физические лица, юридические лица, резиденты, нерезиденты), порядок и сроки их уплаты:*

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Налоговые ставки, действующие на 31.03.2014:**

Вид дохода*	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход в виде	9%**	15%	9%	15%

ДИВИДЕНДОВ				
------------	--	--	--	--

*\*В соответствии с пунктом 6 статьи 214.6 и пунктом 7 статьи 310.1 Налогового кодекса Российской Федерации доходы по эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением, выпущенным российскими эмитентами, подлежат обложению налогом по ставке, установленной абзацем первым пункта 3 статьи 224 Налогового кодекса (в размере 30%), при условии, что такие ценные бумаги учитываются на счете депо иностранного номинального держателя, счете депо иностранного уполномоченного держателя и (или) счете депо депозитарных программ, доходы по ним выплачиваются иностранным организациям, действующим в интересах третьих лиц, и депозитарию в интересах третьих лиц, и депозитарию информация о таких третьих лицах не была представлена или была предоставлена не в полном объеме.*

*\*\*За исключением доходов, полученных российскими организациями в виде дивидендов, при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, по которым налоговая ставка устанавливается в размере 0% в порядке, определенном статьей 284 НК РФ.*

**Порядок и условия обложения физических лиц**

#### **1. Налогообложение доходов физических лиц по облигациям.**

*Доходом по облигациям являются процент и/или дисконт. В силу п.3 ст.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида независимо от способа его оформления, признается процентами.*

*Полученные от российской организации - эмитента проценты относятся на основании пп.1 п.1 ст.208 НК РФ к доходам от источников в Российской Федерации. Проценты, выплачиваемые по облигациям, размещенным акционерным обществом, не освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц.*

*В соответствии со ст.226 НК РФ российская организация, от которой или в результате отношений с которой налогоплательщик получил доход, признается налоговым агентом, на которого возлагается обязанность исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога.*

*С процентов, выплачиваемых физическим лицам - налоговым резидентам Российской Федерации, налог исчисляется по ставке 13%, а физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации - по ставке 30%. При этом обращаем внимание, что налоговыми резидентами признаются физические лица, находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (п.2 ст.207 НК РФ).*

#### **2. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых физическим лицам**

*Согласно п.3 ст.214 НК РФ, если источником выплаты дохода в виде дивидендов является российская организация, то она признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате данного дохода по ставке 9% в порядке, предусмотренном ст.275 НК РФ.*

*В соответствии с нормами п.2 ст.275 НК РФ сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, являющегося налоговым резидентом Российской Федерации, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:*

$$H = K \times C_{\text{Н}} \times (D_1 - D_2),$$

*где H - сумма налога, подлежащего удержанию;*

*K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению российской организацией;*

*$C_{\text{Н}}$  - налоговая ставка, установленная подпунктами 1 или 2 пункта 3 статьи 284 или пунктом 4 статьи 224 настоящего Кодекса;*

*$D_1$  - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению российской организацией в пользу всех получателей;*

*$D_2$  - общая сумма дивидендов, полученных российской организацией в текущем отчетном*



(налоговом) периоде и предыдущих отчетных (налоговых) периодах (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 настоящего Кодекса) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, что указанные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных российской организацией в виде дивидендов.

Российская организация, выплачивающая доходы в виде дивидендов, обязана предоставить соответствующему налоговому агенту значения показателей Д1 и Д2. В случае, если значение Н составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

При выплате дивидендов физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней с 1 января 2008 года применяется ставка 15% (п.3 ст.224 НК РФ).

В соответствии с п.2 ст.232 НК РФ для получения налоговых привилегий, предусмотренных международным договором, налогоплательщик должен представить в налоговые органы Российской Федерации официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение может быть представлено как до уплаты, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение налоговых привилегий.

### **3. Налогообложение доходов физических лиц по операциям с ценными бумагами.**

При определении налоговой базы по доходам, полученным от продажи ценных бумаг, в том числе акций, налогоплательщик имеет право уменьшить полученный доход на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.

При этом право применения налогоплательщиками имущественных налоговых вычетов при реализации ценных бумаг, включая акции, с 1 января 2007 года утрачено.

Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со ст.228 НК РФ.

**Вид налога – налог на доходы.**

**К доходам от источников в Российской Федерации относятся:**

- 1) дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;
- 2) страховые выплаты при наступлении страхового случая, в том числе периодические страховые выплаты (ренты, аннуитеты) и (или) выплаты, связанные с участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика, а также выкупные суммы, полученные от российской организации и (или) от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;
- 3) доходы, полученные от использования в Российской Федерации авторских или иных смежных прав;
- 4) доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации;

5) доходы от реализации:

недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации;

в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций;

прав требования к российской организации или иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения на территории Российской Федерации;

иного имущества, находящегося в Российской Федерации и принадлежащего физическому лицу;

6) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в Российской Федерации. При этом вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, рассматриваются как доходы, полученные от источников в Российской Федерации, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производились выплаты указанных вознаграждений;

7) пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, полученные налогоплательщиком в соответствии с действующим российским законодательством или полученные от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;

8) доходы, полученные от использования любых транспортных средств, включая морские, речные, воздушные суда и автомобильные транспортные средства, в связи с перевозками в Российскую Федерацию и (или) из Российской Федерации или в ее пределах, а также штрафы и иные санкции за простой (задержку) таких транспортных средств в пунктах погрузки (выгрузки) в Российской Федерации;

9) доходы, полученные от использования трубопроводов, линий электропередачи (ЛЭП), линий оптико-волоконной и (или) беспроводной связи, иных средств связи, включая компьютерные сети, на территории Российской Федерации;

9.1) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

10) иные доходы, получаемые налогоплательщиком в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации.

#### **Налоговая база.**

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда,

определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

1. день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
2. день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных

*средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.*

#### **Порядок и условия обложения юридических лиц**

##### **1. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых иностранным организациям.**

*Налоговая база налогоплательщиков – получателей дивидендов по каждой выплате определяется, как сумма выплачиваемых дивидендов, к которой в соответствии с п.3 ст.275 НК РФ применяется налоговая ставка, установленная пп.3 п.3 ст.284 НК РФ (15%).*

*В силу п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст. 312 НК РФ. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в п.1 ст.312 НК РФ, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.*

##### **2. Налогообложение процентов, выплачиваемых по долговым обязательствам (облигациям).**

*Налогообложение процентов, начисленных за время нахождения облигаций Эмитента на балансе налогоплательщика, являющегося российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, производится в порядке и на условиях, которые установлены главой 25 НК РФ по налоговой ставке 20%.*

*Налог с процентов, выплачиваемых иностранной организацией, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, исчисляется по ставке, предусмотренной пп.1 п.2 ст.284 НК РФ (20%).*

*Согласно п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст.312 НК РФ.*

*Иностранная организация должна до даты выплаты дохода представить налоговому агенту (источнику дохода) подтверждение того, что она имеет постоянное местонахождение в государстве, с которым у Российской Федерации заключено соглашение по вопросам налогообложения. Документы, подтверждающие постоянное местонахождение иностранной организации, в установленном порядке подлежат легализации либо на них должен быть проставлен апостиль.*

### **3. Налогообложение доходов юридических лиц по операциям с ценными бумагами.**

*В соответствии с п.2 ст.280 НК РФ доходы налогоплательщика от операций по реализации ценных бумаг определяются исходя из цены реализации, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении, не подлежат включению в доход налогоплательщика от реализации ценных бумаг.*

*Расходы при реализации ценных бумаг определяются исходя из цены их приобретения (включая расходы на их приобретение), затрат на их реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно. При этом налогоплательщик определяет налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных ст.283 НК РФ.*

*Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*С доходов, полученных российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, по операциям с ценными бумагами, налог исчисляется по ставке 20%. Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные иностранной организацией, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, облагаются налогом на прибыль организаций по ставке 20%.*

**Вид налога – налог на прибыль.**

**К доходам относятся:**

- **доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - доходы от реализации).**

- **внереализационные доходы:**

- 1) **от долевого участия в других организациях, за исключением дохода, направляемого на оплату дополнительных акций (долей), размещаемых среди акционеров (участников) организации;**

- 2) **в виде положительной (отрицательной) курсовой разницы, образующейся вследствие отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату перехода права собственности на иностранную валюту (особенности определения доходов банков от этих операций устанавливаются статьей 290 настоящего Кодекса);**

- 3) **в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;**

- 4) **от сдачи имущества (включая земельные участки) в аренду (субаренду), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;**

- 5) **от предоставления в пользование прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в частности, от предоставления в пользование прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;**

- 6) в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам;
- 7) в виде сумм восстановленных резервов;
- 8) в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав;
- 9) в виде дохода, распределяемого в пользу налогоплательщика при его участии в простом товариществе;
- 10) в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде;
- 11) в виде положительной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации.
- Положительной курсовой разницей в целях настоящей главы признается курсовая разница, возникающая при дооценке имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований, выраженных в иностранной валюте, либо при уценке выраженных в иностранной валюте обязательств;
- 11.1) в виде суммовой разницы, возникающей у налогоплательщика, если сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях;
- 12) в виде основных средств и нематериальных активов, безвозмездно полученных в соответствии с международными договорами Российской Федерации или с законодательством Российской Федерации атомными станциями для повышения их безопасности, используемых не для производственных целей;
- 13) в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств;
- 14) в виде использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, которые получены в рамках благотворительной деятельности (в том числе в виде благотворительной помощи, пожертвований), целевых поступлений, целевого финансирования, за исключением бюджетных средств. В отношении бюджетных средств, использованных не по целевому назначению, применяются нормы бюджетного законодательства Российской Федерации.
- 15) в виде использованных не по целевому назначению предприятиями и организациями, в состав которых входят особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, средств, предназначенных для формирования резервов по обеспечению безопасности указанных производств и объектов на всех стадиях их жизненного цикла и развития в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии;
- 16) в виде сумм, на которые в отчетном (налоговом) периоде произошло уменьшение уставного (складочного) капитала (фонда) организации, если такое уменьшение осуществлено с одновременным отказом от возврата стоимости соответствующей части взносов (вкладов) акционерам (участникам) организации (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 17 пункта 1 статьи 251 НК РФ);
- 17) в виде сумм возврата от некоммерческой организации ранее уплаченных взносов (вкладов) в случае, если такие взносы (вклады) ранее были учтены в составе расходов при формировании налоговой базы;
- 18) в виде сумм кредиторской задолженности (обязательства перед кредиторами), списанной в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям;
- 19) в виде доходов, полученных от операций с финансовыми инструментами срочных сделок;
- 20) в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации;
- 21) в виде стоимости продукции средств массовой информации и книжной продукции, подлежащей замене при возврате либо при списании такой продукции по основаниям, предусмотренным подпунктами 43 и 44 пункта 1 статьи 264 Налогового Кодекса.
- 22) в виде сумм корректировки прибыли налогоплательщика вследствие применения методов определения для целей налогообложения соответствия цен, примененных в сделках, рыночным

ценам (рентабельности), предусмотренным статьями 105.12 и 105.13 Налогового Кодекса; 23) в виде возвращенного жертвователю или его правопреемникам денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", за вычетом следующих сумм:

стоимость (остаточная стоимость) недвижимого имущества, по которой оно было учтено в налоговом учете жертвователя на дату передачи такого имущества на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", - при возврате денежного эквивалента недвижимого имущества;

стоимость, по которой ценные бумаги были учтены в налоговом учете жертвователя на дату их передачи на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", - при возврате денежного эквивалента ценных бумаг.

#### *Налоговая база.*

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то в целях настоящей главы за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного

*(купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, если иное не установлено настоящим пунктом.*

*Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.*

*В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.*

*Порядок определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в целях настоящей главы федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:*

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости единицы.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.*

*При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.*

*В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Данные об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным именованным*



**бездокументарным акциям ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет (2009-2013 гг.):**

**2009 год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b>обыкновенные</b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 07.09.2010 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1581-р от 07.09.2010 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>10,65 руб.</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>407 055 312,53</b>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<b>не применимо</b>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2009 год</b>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>денежные средства</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>чистая прибыль отчетного года</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>4,51</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>407 055 312,53</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>объявленные (начисленные) дивиденды за 2009 год выплачены в полном объеме</b>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**2010 год**

Наименование показателя	Отчетный период
-------------------------	-----------------

Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 22.11.2011 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.11.2011 № 2881-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>21,80</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>833 409 000,00</i>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2010 год</i>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>11,20</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>833 409 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100 %</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2010 год выплачены в полном объеме. Дивиденды выплачены 25.11.2011</i>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **2011год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 30.06.2012 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению</i>

решение	<i>государственным имуществом от 30.06.2012 № 1066-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>33,82</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>1 293 081 247,00</b>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2011 год</b>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>денежные средства</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>чистая прибыль отчетного года</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>24,35</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>1 293 081 247,00</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>объявленные (начисленные) дивиденды за 2011 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 01.08.2012</b>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **2012 год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b>обыкновенные</b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 28.06.2013 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 № 623-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>45,60</b>
Размер объявленных дивидендов в	<b>1 743 460 963,00</b>

совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2012 год</b>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>денежные средства</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>чистая прибыль отчетного года</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>25</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>1 743 460 963,00</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>объявленные (начисленные) дивиденды за 2012 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 08 августа 2013 года.</b>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

*По состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета решений о выплате дивидендов по итогам 2013 года не принималось.*

#### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента**

*Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет (2009-2013 гг.), а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала выплачивался доход:*

**Облигации серии А2**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А2</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-02-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>13.04.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>165,45</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>248 175 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2009 01.08.2009 01.02.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>248 175 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A2</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-02-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>13.04.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 500 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов	<b>01.02.2010</b>

по облигациям выпуска	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b> <b>Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 500 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии АЗ**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>АЗ</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>89,26</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>200 835 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2009</b> <b>15.04.2009</b> <b>15.07.2009</b> <b>15.10.2009</b> <b>15.01.2010</b>

	<b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>200 835 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A3</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 250 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2008 - 30% номинальной стоимости</b> <b>15.04.2009 - 30% номинальной стоимости</b> <b>15.10.2010 - 40% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b> <b>Погашение номинальной стоимости</b>

	<b>Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 250 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А4**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>14.04.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>282,93</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>254 637 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2009</b> <b>01.05.2009</b> <b>01.08.2009</b> <b>01.11.2009</b> <b>01.02.2010</b> <b>01.05.2010</b> <b>01.08.2010</b> <b>01.11.2010</b> <b>01.02.2011</b> <b>01.05.2011</b> <b>01.08.2011</b> <b>01.11.2011</b>



	<b>01.02.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>254 637 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>14.04.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>900 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b> <b>Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>900 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям	<b>100%</b>

выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А5**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А5</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-05-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>257,31</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>566 082 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2009</b> <b>15.04.2009</b> <b>15.07.2009</b> <b>15.10.2009</b> <b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.01.2011</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям	<b>Выплата доходов по Облигациям</b>

выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>566 082 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### ***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A5</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-05-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 200 000 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2011</b> <b>15.10.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 200 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **Облигации серии А6**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>344,13</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>860 325 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2009</b> <b>15.04.2009</b> <b>15.07.2009</b> <b>15.10.2009</b> <b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.01.2011</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b> <b>15.01.2013</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b>

	<b>15.04.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>860 325 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>600,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>500 000 000,00 рублей – 20% номинальной стоимости</b> <b>1 000 000 000,00 рублей - 40% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2011</b> <b>15.07.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 20 (двадцати) % и 40 (сорока) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 500 000 000,00 рублей</b>

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А7**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А7</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>403,41</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 613 640 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2009</b> <b>15.04.2009</b> <b>15.07.2009</b> <b>15.10.2009</b> <b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.01.2011</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b>

	<b>15.01.2013</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.04.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 613 640 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### ***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A7</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>500,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 000 000 000,00 рублей – 50% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.10.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 50 (пятидесяти) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом</b>

	<i>через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 000 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А8**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А8</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>347,14</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 735 700 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2009</b> <b>15.06.2009</b> <b>15.09.2009</b> <b>15.12.2009</b> <b>15.03.2010</b> <b>15.06.2010</b> <b>15.09.2010</b> <b>15.12.2010</b> <b>15.03.2011</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.12.2011</b>



	15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013 15.06.2013 15.09.2013 15.12.2013 15.03.2014
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 735 700 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### ***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A8</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>700,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 000 000 000,00 рублей – 40% номинальной стоимости</b> <b>1 500 000 000,00 рублей – 30% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2012 15.03.2014
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу</b>

	<b>владельцев Облигаций. Погашение 40 (сорока) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 500 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А9**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А9</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>363,64 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 818 200 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2009</b> <b>15.05.2009</b> <b>15.08.2009</b> <b>15.11.2009</b> <b>15.02.2010</b> <b>15.05.2010</b> <b>15.08.2010</b> <b>15.11.2010</b> <b>15.02.2011</b> <b>15.05.2011</b>

	15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013 15.05.2013 15.08.2013 15.11.2013 15.02.2014
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 818 200 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A9</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>400,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 000 000 000,00 рублей – 40% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям	<b>Выплата доходов по Облигациям</b>

выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 40 (сорока) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 000 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A10**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A10</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>423,01 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 538 060 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2009</b> <b>15.05.2009</b> <b>15.08.2009</b> <b>15.11.2009</b> <b>15.02.2010</b> <b>15.05.2010</b> <b>15.08.2010</b> <b>15.11.2010</b> <b>15.02.2011</b>

	15.05.2011 15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013 15.05.2013 15.08.2013 15.11.2013 15.02.2014
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 538 060 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A11**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A11</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>430,44 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска,	<b>4 304 400 000,00 рублей</b>

руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<p> <b>15.03.2009</b>  <b>15.06.2009</b>  <b>15.09.2009</b>  <b>15.12.2009</b>  <b>15.03.2010</b>  <b>15.06.2010</b>  <b>15.09.2010</b>  <b>15.12.2010</b>  <b>15.03.2011</b>  <b>15.06.2011</b>  <b>15.09.2011</b>  <b>15.12.2011</b>  <b>15.03.2012</b>  <b>15.06.2012</b>  <b>15.09.2012</b>  <b>15.12.2012</b>  <b>15.03.2013</b>  <b>15.06.2013</b>  <b>15.09.2013</b>  <b>15.12.2013</b>  <b>15.03.2014</b> </p>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 304 400 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A12**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<p> <b>Вид: облигации на предъявителя</b>  <b>Серия: A12</b>  <b>Тип: купонные</b>  <b>Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> </p>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>476,44 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 335 080 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2010 15.12.2010 15.06.2011 15.12.2011 15.06.2012 15.12.2012 15.06.2013 15.12.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 335 080 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A12</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент	<b>номинальная стоимость</b>

(купон), иное)	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>7 000 000 000,00 рублей – 100% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.12.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100 (Ста) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>7 000 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A13**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A13</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>509,15 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 564 050 000,00 рублей</b>



Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.10.2012</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.04.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 564 050 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A14**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A14</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>466,73 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 267 110 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2010</b> <b>15.11.2010</b>

	15.05.2011 15.11.2011 15.05.2012 15.11.2012 15.05.2013 15.11.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 267 110 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A15**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A15</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>497,91 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 485 370 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.03.2010 15.09.2010 15.03.2011 15.09.2011 15.03.2012

	15.09.2012 15.03.2013 15.09.2013 15.03.2014
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 485 370 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A16**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A16</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>306,02 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 060 200 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.03.2011 15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012

	15.12.2012 15.03.2013 15.06.2013 15.09.2013 15.12.2013 15.03.2014
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 060 200 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A17**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A17</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>287,86 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 302 880 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012

	15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013 15.04.2013 15.07.2013 15.10.2013 15.04.2014
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 302 880 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A18**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A18</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>242,71 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 696 870 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012

	15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013 15.04.2013 15.07.2013 15.10.2013 15.04.2014
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 696 870 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A19**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A19</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>217,94 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 307 640 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.05.2011 15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012

	15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013 15.05.2013 15.08.2013 15.11.2013 15.02.2014
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 307 640 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А20**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А20</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>276,40 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 382 000 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012

	<b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b> <b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 382 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A21**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>163,22 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 448 300 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2012</b> <b>15.08.2012</b> <b>15.11.2012</b>



	<b>15.02.2013</b> <b>15.05.2013</b> <b>15.08.2013</b> <b>15.11.2013</b> <b>15.02.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 448 300 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### ***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>200,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 000 000 000,00 рублей – 20% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100 (Ста) % номинальной стоимости</b>

	<i>Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>3 000 000 000,00 рублей – 20% номинальной стоимости</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **Облигации серии А22**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А22</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-22-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.04.2011</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>157,60 рубля</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>2 364 000 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.07.2012</i> <i>15.10.2012</i> <i>15.01.2013</i> <i>15.04.2013</i> <i>15.07.2013</i> <i>15.10.2013</i> <i>15.04.2014</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 364 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А23**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А23</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>180,34 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 524 760 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b> <b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 524 760 000,00 рублей</b>

Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A24**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A24</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-24-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>74,82</b> <b>20,79</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>573 660 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.11.2013</b> <b>01.02.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>573 660 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<b>иных сведений нет</b>

собственному усмотрению	
-------------------------	--

### **Облигации серии A25**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A25</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-25-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>52,44</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>314 640 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.10.2013</b> <b>01.01.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>314 640 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A26**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A26</b> Тип: <b>купонные</b>

	Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-26-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>40,26</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>241 560 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.11.2013</b> <b>01.02.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>241 560 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А27**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А27</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-27-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент	<b>процент (купон)</b>

(купон), иное)	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>42,45</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>169 800 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.11.2013 01.02.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>169 800 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Биржевые облигации серии БО-01**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-01</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-01-00739A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>37,90</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>189 500 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>25.12.2013 26.03.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям	<b>Выплата доходов по Облигациям</b>

выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>189 500 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A29**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A29</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-29-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>Срок для выплаты дохода по облигациям по облигациям не наступил</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>



В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А30**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А30</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-30-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>Срок для выплаты дохода по облигациям по облигациям не наступил</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>
В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **8.9. Другие сведения.**

*Наблюдательным советом Эмитента созданы комитет наблюдательного совета по аудиту, комитет наблюдательного совета по стратегическому планированию и комитет наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям.*

*Персональные составы комитетов наблюдательного совета Эмитента избраны на заседании наблюдательного совета 03.10.2013 (протокол от 07.10.2013 №1/01)*

#### **Основными задачами комитета наблюдательного совета по аудиту являются:**

- обеспечение достоверности финансовой отчетности и иной финансовой информации, публично раскрываемой или предоставляемой Эмитентом инвесторам, акционерам и иным заинтересованным лицам;
- организация взаимодействия Эмитента с внешним аудитором;
- контроль за формированием и функционированием системы управления рисками в Эмитенте;
- контроль/обеспечение эффективности деятельности системы внутреннего контроля и подразделения внутреннего аудита Эмитента;

#### ***В состав комитета наблюдательного совета по аудиту входят:***

##### ***Председатель комитета наблюдательного совета по аудиту***

Гусаков В.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», управляющий директор ОАО Московская Биржа;

##### ***Члены комитета наблюдательного совета по аудиту:***

Беликов И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», директор НП «Российский институт директоров»;

Будкин С.В. - управляющий партнер ООО «Финпоинт Эдвайзерс»;

Касьянова Т.А. - генеральный директор ЗАО "2К Аудит - деловые консультации/Морисон интернешнл";

Плешаков А.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров»;

Рабушко Н.А. – заместитель генерального директора ОАО «АИЖК»;

Третьяков В.В. - руководитель Центра экономических исследований «РИАН-аналитика» РИА Новости;

Филатов А.А. – член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», генеральный директор ООО «Экспертный центр по корпоративным отношениям»;

Шишлянникова О.Ю. - заместитель директора юридического департамента – начальник управления правового обеспечения торгов и клиринга ОАО Московская Биржа.

#### **Основными задачами комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию являются:**

- рассмотрение стратегических вопросов развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, необходимых для деятельности Эмитента;
- выработка долгосрочной и среднесрочной стратегии Эмитента;
- мониторинг и своевременная корректировка стратегии Эмитента;
- рассмотрение крупнейших инновационных и инвестиционных программ и проектов Эмитента;
- рассмотрение вопросов реорганизации и реструктуризации Эмитента;- контроль за формированием и функционированием систем управления рисками Эмитента;

- *контроль за реализацией менеджментом Эмитента стратегии формирования человеческого капитала Эмитента совместно с комитетом наблюдательного совета Эмитента по кадрам и вознаграждениям.*

*В состав комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию входят:*

*Председатель комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию*

Плешаков А.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров»;

*Члены комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию:*

Алехина И.Г. – советник генерального директора ОАО «Газпром промгаз»;

Апрелев К.Н. - вице-президент НП «Российская гильдия риэлторов»;

Беликов И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», директор НП «Российский институт директоров»;

Глазунов Д.А. - управляющий партнер адвокатского бюро «Линия права»;

Гусаков В.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», управляющий директор ОАО Московская Биржа;

Дорожкин К.А. - советник генерального директора ЗАО СК «РСХБ-Страхование»;

Коган И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», председатель совета некоммерческого партнерства «Развитие финансовых рынков «Межбанковская расчетная система»;

Косарева Н.Б. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент фонда «Институт экономики города»;

Медведева Т.М. - консультант отдела законодательства о юридических лицах Исследовательского центра частного права государственного учреждения при Президенте Российской Федерации;

Петров И.С. – вице-президент ООО «МД Групп»;

Садиков А.Л. – советник генерального директора ОАО «Центральная ППК»;

Семеняка А.Н. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», генеральный директор ОАО «АИЖК»;

Филатов А.А. – член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», генеральный директор ООО «Экспертный центр по корпоративным отношениям».

**Основными задачами комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям являются:**

- *подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава наблюдательного совета, его комитетов, оценки работы и вознаграждения членов наблюдательного совета и его комитетов;*
- *подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования, обеспечения эффективной работы и оценки результатов работы в отношении исполнительных органов Эмитента;*
- *подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава советов директоров, коллегиального и единоличного исполнительных органов и кадровой политики Эмитента в дочерних и зависимых обществах;*
- *контроль за реализацией менеджментом Эмитента стратегии формирования человеческого капитала Эмитента совместно с комитетом наблюдательного совета Эмитента по стратегическому планированию;*
- *оценка существующей в Эмитенте системы мотивации и профессионального развития ключевого управленческого персонала;*
- *контроль и оценка работы менеджмента Эмитента по созданию эффективных механизмов противодействия коррупции и соблюдения деловой этики.*

*В состав комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям входят:*

*Председатель комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям*

Беликов И.В. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», директор НП «Российский институт директоров»;

***Члены комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:***

Казакова Е.А. – до 2014 года заместитель генерального директора ОАО «АИЖК», в настоящее время Эмитент не владеет информацией;

Ломакин – Румянцев И.В. - председатель наблюдательного совета ОАО «АИЖК», заместитель декана экономического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова;

Мартыненко Д.С. - партнер, руководитель консалтинговой практики ЗАО «ЭКОПСИ Консалтинг».

Филатов А.А. - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», генеральный директор ООО «Экспертный центр по корпоративным отношениям».

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

***Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.***