

№ 6/н от «30» апреля 2014 г.

1

**1. Общие сведения об Обществе.**

- Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСГ - Финанс»
- Сокращенное фирменное наименование: ООО «РСГ - Финанс»
- Место нахождения: 109028, Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок д.4
- Дата государственной регистрации: 29.07.2010, ОГРН 1107746601632
- Сведения об уставном капитале: 1 675 914 904,91 руб.  
Органы управления Общества:
  - общее собрание участников;
  - Совет Директоров;
  - единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

- Номер телефона и факса: +7(495) 755-80-81
- Адрес электронной почты: [e.bashtanyuk@kortros.ru](mailto:e.bashtanyuk@kortros.ru)
- Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества:  
[www.rsg-finans.ru/asr/](http://www.rsg-finans.ru/asr/)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>
- В течение времени существования Общества его фирменное наименование не менялось.

**2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества.**

ФИО: Баштанюк Елена Олеговна  
Год рождения: 1969  
Образование: высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2006	08.2011	ООО "Жилищный капитал-ФИНАНС"	Генеральный директор
08.2010	08.2011	ООО "УК "ЖК-Сервис"	Заместитель генерального директора по финансам (по совместительству)
08.2011	н.в.	ООО "РСГ-Финанс"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

### **3. Существенные события за 2013 год.**

Общество зарегистрировало Проспект ценных бумаг Биржевых облигаций серий 01, 02, 03 (рег.номер 4B02-01-36399-R, 4B02-02-36399-R, 4B02-03-36399-R) 22.10.2013 года.

Размещение Биржевых облигаций серии БО-01 состоялось 26.11.2013 года на ФБ ММВБ.

Облигационный заем в размере 3 000 000 000 руб. размещен полностью.

Ставка купона по 1-3 купонным периодам установлена в размере 12,75% годовых (63,58 руб. на одну облигацию номиналом 1000 руб) .

Купонный период – 182 дня.

Срок обращения облигаций – 1092 дня.

Организаторы – Открытое акционерное общество Банк "ОТКРЫТИЕ", Открытое акционерное общество Банк "Зенит", Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк»

По облигационному займу серии 02 (рег. номер 4-02-36399-R от 19.06.2012 г) Общество произвело выкуп облигаций по добровольной оферте 27 декабря 2013 года. Эмитентом приобретено 245 723 (Двести сорок пять тысяч семьсот двадцать три) шт. Облигаций на общую сумму 252 480 382,50 руб. (Двести пятьдесят два миллиона четыреста восемьдесят тысяч триста восемьдесят два рубля 50 копеек) с учетом накопленного купонного дохода (НКД) по Облигациям.

Компания «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD) (местонахождение Наусис,1 Карапатакис Билдинг, 6018, Ларнака, Кипр) – приняло решение внести вклад в имущество ООО «РСГ-Финанс» в размере 830 млн. руб.

### **4. Отчет о финансовых результатах деятельности Общества.**

Наименование показателя, тыс. руб.	2012	2013
Выручка	438 889	799 330
Себестоимость	(341 327)	(747 784)
Валовая прибыль	97 562	51 546
Чистая прибыль	218 849	25 130

### **5. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.**

В 2013 году решений о распределении прибыли Общества не принималось. Величина нераспределенной прибыли на 31.12.2013 составила 249381 тыс. руб.

### **6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.**

Указанные в настоящем разделе риски даются по состоянию на отчетную дату, то есть на 31 декабря 2013 года.



Управление рисками проводится в рамках общей политики в области управления рисками Группы компаний Кортрос (ранее РЕНОВА-СтройГруп) (далее - Группа), основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

**7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.**

Дата совершения сделки: **28.11.2013**

Вид и предмет сделки:

**Заключение с компанией ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД договора займа.**

Срок погашения: в любое время с 27 ноября 2013 до 22 ноября 2016 г., включительно;

Стороны по сделке – ООО «РСГ- Финанс» (Эмитент) и компания ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД.

Размер сделки – 2 999 500 000 (Два миллиарда девятьсот девяносто девять миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ООО "РСГ - Финанс" и ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 39,97%

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода **7 504 266 000 руб.**

*Сделка является крупной сделкой*

Сделка одобрена внеочередным общим собранием участников Эмитента 28 ноября 2013 г., Протокол № б/н от 28 ноября 2013 г.

Дата совершения сделки: **26.11.2013**

Вид и предмет сделки:

**Размещение Биржевых облигаций серии БО-01**

Срок исполнения обязательств по сделке: 26.11.2013

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент и неограниченный круг лиц

Размер сделки в денежном выражении: 3 000 000 000 руб.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 39,97

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода **7 504 266 000 руб.**

*Сделка является крупной сделкой*

Сделка одобрена общим собранием участников 26.09.2013, Протокол б/н от 26 сентября 2013 г.

Дата совершения сделки: **26.11.2013**

Вид и предмет сделки: **заключение между «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) и Эмитентом договора о предоставлении обеспечения для целей выпуска облигаций.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **поручительство выдается на срок 4 (Четыре) года с момента возникновения у первого владельца прав на биржевые облигации**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **эмитент, неограниченный круг лиц и «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)**

Размер сделки в денежном выражении: **3 000 000 000 руб.+ накопленный купонный доход.**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **39,97**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода **7 504 266 000 руб.**

Сделка является **крупной сделкой и сделкой с заинтересованностью.**

Сделка одобрена общим собранием участников 26.09.2013, Протокол б/н от 26.09.2013 г.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

Дата совершения сделки: **26.11.2013**

Вид и предмет сделки: **заключение между «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) и Эмитентом договора о предоставлении обеспечения для целей выпуска облигаций БО-01.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **поручительство выдается на срок 4 (Четыре) года с момента возникновения у первого владельца прав на биржевые облигации**

Заинтересованные стороны: **эмитент и «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)**

Размер сделки в денежном выражении: **3 000 000 000 руб.+ накопленный купонный доход.**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **39,97**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода **7 504 266 000 руб.**

Сделка является **крупной сделкой и сделкой с заинтересованностью.**

Сделка одобрена общим собранием участников 26.09.2013, Протокол б/н от 26.09.2013 г.

9. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2013 году.

Наименование показателя	2012	2013
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	438 889	799 330

10. Ликвидность Общества.

Наименование показателя	2012	2013
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	221 710	1132497
Коэффициент текущей ликвидности	313.26	1.377
Коэффициент быстрой ликвидности	313.26	1.377

**11. Размер и структура капитала Общества.**

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2013 г.
Размер уставного капитала..	1 675 915	1 675 915
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества.	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли.	218849	25130
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	0	0

**12. Финансовые вложения Общества.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Доли в УК (ООО «Уральская компания развития») 100%	1 674 229
Паи (Стратегия (РСГ-Новое жилье)	25 839
Предоставленные займы (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED)	8 247 265
ИТОГО	9 947 333

**13. Сведения о дебиторской задолженности.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	20
Прочая дебиторская задолженность	1 066 176
Итого	1 066 196

**14. Сведения о кредиторской задолженности.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	1563
в том числе	
перед поставщиками и подрядчиками	20
прочая	1543



**15. Сведения о стоимости чистых активов Общества.**

Год	2013	2012	2011
Чистые активы, тыс. руб.	2 755 296	1 900 166	5 412

**16. Иная информация.**

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.



Прошито и пронумеровано  
(75 сек) листа (-ов)

