

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному  
жилищному кредитованию"*

*Код эмитента: 00739-А*

**за 1 квартал 2012 г.**

Место нахождения эмитента: 117418 Россия, г. Москва, Новочеремушкинская, 69-Б

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию  
в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 14 мая 2012 года

Главный бухгалтер

Дата: 14 мая 2012 года



А.Н. Семеняка

Ю.Г. Абросимова

Контактное лицо: Сигрианская Маргарита Анатольевна, начальник управления  
долговых инструментов

Телефон: (495) 775-4740

Факс: (495) 775-4741

Адрес электронной почты: [margo@ahml.ru](mailto:margo@ahml.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru)

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение.....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	11
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента. ....	11
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.....	11
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.....	12
1.4. Сведения об оценщике Эмитента. ....	15
1.5. Сведения о консультантах Эмитента. ....	15
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет. ....	15
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.....	16
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента. ....	16
2.2. Рыночная капитализация Эмитента.....	18
2.3. Обязательства Эмитента. ....	18
2.3.1. Кредиторская задолженность. ....	18
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	20
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам. ....	27
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента. ....	29
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	30
2.4.1. Отраслевые риски.....	31
2.4.2. Страновые и региональные риски. ....	34
2.4.3. Финансовые риски.....	35
2.4.4. Правовые риски. ....	39
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.....	40
2.4.6. Банковские риски. ....	42
III. Подробная информация об Эмитенте.....	43
3.1. История создания и развитие Эмитента. ....	43
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента. ....	43
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента. ....	43
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента. ....	43
3.1.4. Контактная информация. ....	46
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика. ....	47
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	47
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента. ....	47
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента. ....	47
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента. ....	47
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.....	50
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента. ....	51
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий. ....	52
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг. ....	52
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	52
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание	

услуг связи .....	52
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента. ....	53
3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях. ....	54
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение. ....	54
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента. ....	57
3.6.1. Основные средства. ....	57
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. ....	59
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. ....	59
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств. ....	61
4.3 Финансовые вложения Эмитента. ....	62
4.4. Нематериальные активы Эмитента. ....	63
4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований. ....	64
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента. ....	66
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента. ....	69
4.6.2. Конкуренты Эмитента. ....	71
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента. ....	73
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента. ....	73
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента. ....	78
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента. ....	94
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. ....	95
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. ....	99
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. ....	112
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента. ....	113
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента. ....	113
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность. ....	114
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента. ....	114
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций. ....	114
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»). ....	115
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента. ....	115
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента,	

владельцев не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций. ....	115
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность. ....	115
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности. ....	117
VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация. ....	119
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента. ....	119
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал. ....	171
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год. ....	175
7.4. Сведения об учетной политике эмитента. ....	175
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж. ....	187
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года. ....	187
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. ....	187
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах. ....	188
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте. ....	188
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента. ....	188
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента. ....	188
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента. ....	188
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций. ....	191
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом. ....	191
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента. ....	191
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента. ....	203
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента. ....	205
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы). ....	205
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными. ....	208
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением. ....	237
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием. ....	248
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента. ....	248
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. ....	249
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента. ....	249
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента. ....	259
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента. ....	259
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента. ....	262
8.9. Иные сведения. ....	291

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	292
---	-----

## Введение

*Основанием возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета является регистрация проспекта ценных бумаг Эмитента.*

*Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.*

*В настоящем Ежеквартальном отчете термины "Эмитент", "Агентство", "АИЖК" относятся к Открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", если иное не явствует из контекста.*

**а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:**

*Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»  
ОАО «АИЖК»  
Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending»  
OJSC «AHML»*

**б) место нахождения эмитента:**

*Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочеремушкинская, д.69-Б*

**в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:**

*Тел.: (+7-495) 775-47-40  
Факс: (+7-495) 775-47-41  
mailbox@ahml.ru*

**г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:**

*www.rosipoteka.ru*

**д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:**

вид: *акции*

категория: *обыкновенные*

количество размещенных ценных бумаг: *38 236 000 штук*

номинальная стоимость одной акции: *2 500 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A4*

количество размещенных ценных бумаг: *900 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A5*

количество размещенных ценных бумаг: **2 200 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A6**

количество размещенных ценных бумаг: **2 500 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A7**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A8**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A9**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A10**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A11**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A12**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A13**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A14**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A15**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A16**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A17**

количество размещенных ценных бумаг: **8 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A18**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A19**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A20**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**



вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A22*

количество размещенных ценных бумаг: *15 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A23*

количество размещенных ценных бумаг: *14 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

**е) основные сведения о погашенных ценных бумагах эмитента:**

вид: *облигации*

тип: *процентные*

серия: *A1*

количество размещенных ценных бумаг: *1 070 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 000 руб.*

*01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии A1 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-00739-А от 04.04.2003)*

вид: *облигации*

тип: *купонные (процентные)*

серия: *A2*

количество размещенных ценных бумаг: *1 500 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*01 февраля 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных (процентных) облигаций на предъявителя серии A2 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-00739-А от 13.04.2004).*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A3*

количество размещенных ценных бумаг: *2 250 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*15 октября 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных (процентных) облигаций на предъявителя серии A3 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-00739-А от 09.11.2004).*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A4*

количество размещенных ценных бумаг: **900 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

***01 февраля 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных (процентных) облигаций на предъявителя серии А4 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-00739-А от 14.04.2005).***

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.**

***Наблюдательный совет Эмитента***

ФИО	Год рождения
Ломакин-Румянцев Илья Вадимович (председатель)	1957
Гуриев Сергей Маратович	1971
Гусаков Владимир Анатольевич	1960
Коган Игорь Владимирович	1969
Косов Николай Николаевич	1955
Плешаков Александр Владимирович	1960
Садиков Алексей Львович	1972
Семеняка Александр Николаевич	1965
Тосунян Гарегин Ашотович	1955
Успенский Андрей Маркович	1970

**Единоличный исполнительный орган эмитента**

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич	1965

**Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

ФИО	Год рождения
Семеняка Александр Николаевич (председатель)	1965
Векшин Леонид Феликсович	1972
Семенюк Андрей Григорьевич	1972
Созонов Николай Александрович	1943

**1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.**

**Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**  
Номер счета: **40702810000030002436**  
Корр. счет: **30101810700000000187**  
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование: **ГПБ (ОАО)**  
Место нахождения: **г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1**  
ИНН: **7744001497**  
БИК: **044525826**  
Номер счета: **40701810500000012448**  
Корр. счет: **30101810200000000826**  
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»**  
Сокращенное фирменное наименование: **Банк «Возрождение» (ОАО)**  
Место нахождения: **г. Москва, Лучников пер., д. 7/4, стр.1**  
ИНН: **5000001042**  
БИК: **044525181**  
Номер счета: **40702810200200142445**  
Корр. счет: **30101810900000000181**  
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «МДМ Банк»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МДМ Банк»**  
Место нахождения: **г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1**  
ИНН: **5408117935**  
БИК: **044525495**  
Номер счета: **40502810100010027399**  
Корр. счет: **30101810900000000495**  
Тип счета: **расчетный**

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или заверщенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФинЭкспертиза»**  
Место нахождения: **г. Москва, Проспект Мира, д. 69, стр.1**  
ИНН: **7708096662**  
ОГРН: **1027739127734**

Телефон: **(495) 775-2200**  
Факс: **(495) 775-2200**  
Адрес электронной почты: **info@finexpertiza.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Аудиторская Палата России**

Место нахождения: **105120 Россия, г. Москва, ул. Проспект Мира д. 69 стр.1**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2011	-	-

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка: **годовая бухгалтерская отчетность.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), нет.**

Порядок выбора аудитора эмитента;

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту. Для выбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки Эмитент проводит открытый конкурс, порядок проведения которого установлен Положением о порядке проведения конкурсного отбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденным приказом Эмитента от 22.05.2006 № 28-од.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и представляется в высший орган управления Эмитента – Общее собрание акционеров – для утверждения аудиторской организации в качестве аудитора Эмитента.**

**17 марта 2011 года состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2011 года. В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.11.2011 № 2881-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «ФинЭкспертиза» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2011 года.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного финансового года, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности эмитента:

**Размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.**

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору ООО «ФинЭкспертиза» по итогам 2011 года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского**

**учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента составил 1 237 600,00 рублей.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**В период действия договора на аудит с ООО «ФинЭкспертиза», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.**

**Для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2012 года аудитор не утвержден.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эрнст энд Янг»**

Место нахождения: **Россия, 115035, Москва, Садовническая наб., 77, стр. 1**

ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Телефон: **+7(495)755-97-00**

Факс: **+7(495)755-97-01**

Адрес электронной почты: **moscow@ru.ey.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения: **105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3/9 стр. 3**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
-	-	2010
-	-	2011

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка: **Консолидированная финансовая отчетность за 2010 год, подготовленная в соответствии с МСФО. Консолидированная финансовая отчетность за 2011 год, подготовленная в соответствии с МСФО.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

**Аудитор является независимым. Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствует.**

Порядок выбора аудитора эмитента;

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **Решение о выборе ООО «Эрнст энд Янг» было принято Эмитентом по итогам проведения закрытых конкурентных переговоров.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*отсутствуют.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работы по специальным аудиторским заданиям ООО «Эрнст энд Янг» не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного финансового года, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности эмитента:

*Согласно условиям договора, заключенного Эмитентом с ООО «Эрнст энд Янг», информация о размере оплаты услуг аудитора является конфиденциальной.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *В период действия договора на аудит с ООО «Эрнст энд Янг», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.*

*Для проведения аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности по итогам 2012 года аудитор не назначен.*

#### **1.4. Сведения об оценщике Эмитента.**

*Оценщики по основаниям, перечисленным в пункте 1.4 пп. Б) приложения № 3 к положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

#### **1.5. Сведения о консультантах Эмитента.**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.5 пп. Б) приложения № 3 к положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

ФИО: *Абросимова Юлия Геральдовна*

Год рождения: *1958*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *Главный бухгалтер*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2011	На 31.03.2012
Производительность труда	24 775,69	5 774,17
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	125,66	124,19
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	54,25	53,61
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	77,41	351,67
Уровень просроченной задолженности, %	-	-

Наименование показателя	2010	На 31.03.2011
Производительность труда, руб./чел.	25 706,13	6 525,44
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	69,55	73,21
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	39,18	40,49
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	22,88	178,07
Уровень просроченной задолженности, %	-	-

- Значения некоторых показателей за 2010 год пересчитаны в связи с тем, что при сдаче бухгалтерской отчетности за 2011 год в бухгалтерскую отчетность за 2010 год ретроспективно внесены изменения.
- Показатель производительности труда рассчитан следующим образом:  
(выручка - стоимость реализованных закладных /переданных Стабилизационных займов/ стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) / средняя численность работников.  
Для расчета показателей производительности труда и степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) сумма выручки за 2010 – 2011 гг., 1 квартал 2011 года и 1 квартал 2012 года уменьшена на стоимость реализованных закладных / переданных Стабилизационных займов и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания. В 2010 году стоимость реализованных закладных, переданных Стабилизационных займов и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания составляет 14 224 201,44 тыс. рублей, в 1 квартале 2011 года - 16 976 046 тыс. рублей, в 2011 году – 24 572 948,07 тыс. рублей и за 1 квартал 2012 года – 14 905 185,62 тыс. рублей.
- Показатель «Отношения размера задолженности к собственному капиталу» по состоянию на 31.03.2011 рассчитан следующим образом: (долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства – доходы будущих периодов)/(капитал и резервы +доходы будущих периодов).
- Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» по состоянию на 31.03.2011 рассчитано следующим образом: долгосрочные обязательства / (капитал и резервы + долгосрочные обязательства).
- Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» по состоянию на 31.03.2011 рассчитана



следующим образом:

(краткосрочные обязательства — денежные средства - доходы будущих периодов) / (выручка - стоимость реализованных закладных / переданных Стабилизационных займов / стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания — Коммерческие расходы — Управленческие расходы + Амортизационные отчисления + доходы будущих периодов).

- По итогам 2010-2011 гг., а также по состоянию на 31.03.2011 и 31.03.2012 Эмитент не имеет просроченной кредиторской задолженности.

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н.*

*Для удобства сопоставления показателей «Отношения размера задолженности к собственному капиталу», «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала», «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» представлены в процентах.*

*На 31.03.2012 и 31.03.2011 приведены квартальные значения показателей «Производительности труда» и «Степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью)», для целей сопоставимости величин Эмитент считает возможным произвести пересчет ежеквартальных показателей для их измерения в рамках года, путём приведения выручки к годовой величине:*

Наименование показателя	На 31.03.2011	На 31.03.2012
Производительность труда, руб./чел.	26 101,77	23 096,67
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	44,52	87,92

*Значения показателя производительности труда начиная с 2010 года по сравнению с аналогичными периодами предыдущих лет снижаются, что обусловлено опережающим темпом роста среднесписочной численности над темпом роста процентных доходов.*

*Показатель отношения размера задолженности к собственному капиталу характеризует финансовую устойчивость Эмитента и структуру источников финансирования.*

*В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Доходы будущих периодов» в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.03.2011 года отражен эмиссионный доход, полученный в результате продажи облигаций серий A12-A15, находящихся на балансе Эмитента после их приобретения по соглашению с владельцами. В этой связи Эмитентом в указанные периоды скорректирована методика расчета показателя отношения размера задолженности к собственному капиталу и показателя степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью): из состава привлеченных средств/краткосрочных обязательств исключается величина доходов будущих периодов.*

*По итогам 2011 года и 1 квартала 2012 года происходит увеличение показателя отношения размера задолженности к собственному капиталу:*

- по итогам 2011 года значение показателя составило 125,66%, что на 80,67% превышает аналогичный показатель 2010 года. Увеличение показателя связано с увеличением долгосрочных обязательств Эмитента, а именно с размещением облигаций серий A17, A18, A19 и A23 на общую сумму 35,0 млрд рублей, получением денежных средств объемом 0,9 млрд рублей в рамках кредитного договора со Сбербанком России для финансирования основной деятельности Эмитента. Также в 2011 году Эмитентом получены денежные средства общим объемом 37 млрд рублей в рамках кредитного соглашения с Внешэкономбанком. Данные денежные средства целевым образом планируется направить на реализацию программы по стимулированию кредитования

застройщиков, реализующих проекты строительства жилья экономкласса, и физических лиц, приобретающих возводимое в рамках данных проектов жилье в период до 01 июня 2013 года.

- по итогам 1 квартала 2012 года значение показателя составило 124,19% и увеличилось на 69,63% по сравнению с аналогичным периодом 2011 года вследствие размещения облигаций серии A22 на сумму 15 млрд рублей.

Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала по итогам 2011 года составил 54,25% и увеличился на 38,46% по сравнению с аналогичным показателем 2010 года в связи с размещением облигаций серий A17, A18, A19 и A23 на общую сумму 35,0 млрд рублей и привлечением кредитных средств для финансирования основной хозяйственной деятельности Эмитента (получением денежных средств общим объемом 37 млрд рублей в рамках кредитного соглашения с Внешэкономбанком, а также получением денежных средств объемом 0,9 млрд рублей в рамках кредитного договора со Сбербанком России). По итогам 1 квартала 2012 года значение показателя составило 53,61% и увеличилось на 32,42% по сравнению с аналогичным периодом 2011 года в связи с размещением облигаций серии A22 на сумму 15 млрд рублей.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) показывает отношение краткосрочных обязательств, уменьшенных на объем денежных средств. По итогам 2011 года значение показателя составило 77,41%, что на 238,32% выше значения аналогичного показателя по итогам 2010 года. Данное увеличение обусловлено ростом краткосрочных обязательств, не покрытых денежными средствами, на 274,04% в связи с уменьшением величины денежных средств на 2,9 млрд рублей, вследствие размещения свободных денежных средств на депозитных счетах Эмитента, а также в связи с ростом краткосрочных займов и кредитов на 1,7 млрд рублей.

По итогам 1 квартала 2012 года степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) составляет 351,67%, что на 97,48% выше аналогичного показателя по итогам 1 квартала 2011 года, данное увеличение показателя обусловлено ростом краткосрочных обязательств на 70,3%.

## 2.2. Рыночная капитализация Эмитента.

В связи с тем, что Эмитент является открытым акционерным обществом, обыкновенные именные акции которого не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, информация в данном разделе не указывается.

## 2.3. Обязательства Эмитента.

### 2.3.1. Кредиторская задолженность.

За 2011 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Долгосрочные заемные средства	139 238 124,00
в том числе:	
кредиты	40 000 000,00
займы, за исключением облигационных	0,00
облигационные займы	99 238 124,00
Краткосрочные заемные средства	6 252 626,00

в том числе:	
кредиты	929 018,00
займы, за исключение облигационных	0,00
облигационные займы	5 323 608,00
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0,00
в том числе	0,00
по кредитам	0,00
по займам, за исключение облигационных	0,00
по облигационным займам	0,00

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Общий размер кредиторской задолженности	1 885 205,00
из нее просроченная	0,00
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	77 235,00
из нее просроченная	0,00
перед поставщиками и подрядчиками	191 535,00
из нее просроченная	0,00
перед персоналом организации	0,00
из нее просроченная	0,00
прочая	1 616 435,00
из нее просроченная	0,00

В строке «прочая» отражена сумма кредиторской задолженности перед инвесторами за закладные в размере 1 095 979 тыс.рублей. Указанная задолженность погашена в 1 кв. 2012 года.

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств: ***Указанных кредиторов нет***

За 3 мес. 2012 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей

Долгосрочные заемные средства	138 238 124,00
в том числе:	
кредиты	40 000 000,00
займы, за исключение облигационных	0,00
облигационные займы	98 238 124,00
Краткосрочные заемные средства	7 882 582,00
в том числе:	
кредиты	1 312 929,00
займы, за исключение облигационных	0,00
облигационные займы	6 569 653,00
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0,00
в том числе	0,00
по кредитам	0,00
по займам, за исключение облигационных	0,00
по облигационным займам	0,00

#### Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Общий размер кредиторской задолженности	2 341 788,00
из нее просроченная	0,00
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	210 267,00
из нее просроченная	0,00
перед поставщиками и подрядчиками	227 728,00
из нее просроченная	0,00
перед персоналом организации	110 529,00
из нее просроченная	0,00
прочая	1 793 264,00
из нее просроченная	0,00

В строке «прочая» отражена сумма кредиторской задолженности перед инвесторами за закладные в размере 1 137 469 тыс. рублей. Указанная задолженность погашена во 2 кв. 2012 года.

#### ***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств: ***Указанных кредиторов нет***

#### **2.3.2. Кредитная история Эмитента.**

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

**Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по кредитным договорам за 2011 год и 1 квартал 2012 года:**

Вид и идентификационный признак обязательств	Условия обязательств и сведения о его исполнении									
	Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Сумма основного долга на момент возникновения обязательств (тыс. руб.)	Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (тыс. руб.)	Срок кредита (займа), в днях	Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	Количество процентов (купонных периодов)	Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	Открытое акционерное общество «МДМ Банк»; ОАО «МДМ - Банк»; 115172, г. Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1.	2 600 000	0	1 589 дней/10.11.2011	8,5	19	нет	10.11.2011	10.11.2011	нет
Кредит	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической (Внешэкономбанк)»; Внешэкономбанк; 107996, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9 <sup>2</sup>	3 000 000	3 000 000	3441 день/29.05.2020	6,5	115	нет	29.05.2020		нет
		4 000 000	4 000 000	3168 дней/29.05.2020	6,5	106	нет	29.05.2020		нет
		4 000 000	4 000 000	3152 дня/29.05.2020	6,5	105	нет	29.05.2020		нет
		10 000 000	10 000 000	3138 дней/29.05.2020	6,5	105	нет	29.05.2020		нет
		19 000 000	19 000 000	3080 дней/29.05.2020	6,5	103	нет	29.05.2020		нет
Кредит	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»; ОАО «Сбербанк России»; Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19 <sup>3</sup>	900	900	339 дня/29.11.2012	7,1	11	нет	29.11.2012		нет
		313,77	313,77	263 дня/29.11.2012	7,1	9	нет	29.11.2012		нет
		70	70	260 дня/29.11.2012	7,1	9	нет	29.11.2012		нет
Облигации серии А4	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	900 000	0	2 456 дней	8,70	27	нет	01.02.2012	01.02.2012	нет
Облигации серии А5	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 200 000	1 320 000	2 505 дня	7,35	27	нет	40% номинальной стоимости 15.07.2011 60% номинальной стоимости 15.10.2012	40% номинальной стоимости 15.07.2011	нет

Облигации серии А6	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 500 000	2 000 000	3 143 дня	7,40	34	нет	20% номинальной стоимости 15.07.2011  40% номинальной стоимости 15.07.2013  40% номинальной стоимости 15.07.2014	20% номинальной стоимости 15.07.2011	нет
Облигации серии А7	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	4 000 000	4 000 000	3 572 дня	7,68	38	нет	50% номинальной стоимости 15.10.2013  25% номинальной стоимости 15.07.2015  25% номинальной стоимости 15.07.2016		нет
Облигации серии А8	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	5 000 000	5 000 000	4 272 дня	7,63	46	нет	40% номинальной стоимости 15.06.2012  30% номинальной стоимости 15.03.2014  15% номинальной стоимости 15.06.2017  15% номинальной стоимости 15.06.2018		нет
Облигации серии А9	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	5 000 000	5 000 000	3 660 дней	7,49	40	нет	40% номинальной стоимости 15.02.2013  20% номинальной стоимости 15.02.2015  20% номинальной стоимости 15.02.2016  20% номинальной стоимости 15.02.2017		нет
Облигации серии А10	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	6 000 000	6 000 000	3 992 дня	8,05	43	нет	50% номинальной стоимости 15.11.2014  25%		нет

								номинальной стоимости 15.11.2016  25% номинальной стоимости 15.11.2018		
Обл игац ии сери и A11	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	10 000 000	10 000 000	4 611 дней	8,20	50	нет	30% номинальной стоимости 15.09.2015  20% номинальной стоимости 15.09.2016  20% номинальной стоимости 15.09.2017  10% номинальной стоимости 15.09.2018  10% номинальной стоимости 15.09.2019  10% номинальной стоимости 15.09.2020		нет
Обл игац ии сери и A12	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	7 000 000	7 000 000	1 571 день	Разм ер купо на = $R_j$ + 2,5% $R_j$ - ставк а рефи нанс иров ания ЦБ РФ, уста новл енна я за 1 (Оди н) рабо чий день, пред шест вую щий дате нача ла j- того купо нног о пери	8	нет	15.12.2013		нет

					ода.					
Обл игац ии сери и А13	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	7 000 000	7 000 000	3 153 дня	Разм ер купо на = $R_j$ + 2,5% $R_j$ - ставк а рефи нанс иров ания ЦБ РФ, уста новл енна я за 1 (Оди н) рабо чий день, пред шест вую щий дате нача ла j- того купо нног о пери ода.	17	нет	15.04.2018		нет
Обл игац ии сери и А14	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	7 000 000	7 000 000	5 009 дней	Разм ер купо на = $R_j$ + 2,5% $R_j$ - ставк а рефи нанс иров ания ЦБ РФ, уста новл енна я за 1 (Оди н) рабо чий день, пред шест вую щий дате нача ла j- того купо нног о пери ода.	27	нет	15.05.2023		нет
Обл игац	Физические и юридические	7 000 000	7 000 000	6 959 дней	Разм ер	38	нет	15.09.2028		нет



ии сери и A15	лица- инвесторы в облигации				купо на =Rj+ 2,5% Rj - ставк а рефи нанс иров ания ЦБ РФ, уста новл енна я за 1 (Оди н) рабо чий день, пред шест вую щий дате нача ла j- того купо нног о пери ода.					
Обл игац ии сери и A16	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	10 000 000	10 000 000	4 095 дней	8,25	43	нет	40% номинальной стоимости 15.09.2017 35% номинальной стоимости 15.09.2019 15% номинальной стоимости 15.09.2020 10% номинальной стоимости 15.09.2021		нет
Обл игац ии сери и A17	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	8 000 000	8 000 000	4 083 дня	9,05	45	нет	40% номинальной стоимости 15.04.2019 25% номинальной стоимости 15.04.2020 20% номинальной стоимости 15.04.2021 15% номинальной стоимости 15.04.2022		нет
Обл игац ии сери и A18	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	7 000 000	7 000 000	4 484 дня	8,00 <sup>1</sup>	50	нет	30% номинальной стоимости 15.07.2020 20% номинальной стоимости 15.07.2021 20% номинальной		нет

								стоимости 15.07.2022 30% номинальной стоимости 15.07.2023		
Обл игац ии сери и A19	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	6 000 000	6 000 000	4 959 дня	7,70 <sup>2</sup>	55	нет	20% номинальной стоимости 15.11.2021 20% номинальной стоимости 15.11.2022 20% номинальной стоимости 15.11.2023 40% номинальной стоимости 15.11.2024		нет
Обл игац ии сери и A20	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	5 000 000	5 000 000	6 196 дней	8,60	67	нет	40% номинальной стоимости 15.12.2025 30% номинальной стоимости 15.12.2026 30% номинальн ой стоимости 15.12.2027		нет
Обл игац ии сери и A22	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	15 000 000	15 000 000	4491 дней	8,8 <sup>3</sup>	49	нет	15% номинальной стоимости 15.07.2016 15% номинальной стоимости 15.07.2017 20% номинальной стоимости 15.07.2019 20% номинальной стоимости 15.07.2020 10% номинальной стоимости 15.07.2021 10% номинальной стоимости 15.07.2022 10% номинальн ой стоимости 15.07.2024		нет
Обл игац ии сери и A23	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	14 000 000	14 000 000	6583 дней	7,94 <sup>4</sup>	71	нет	10% номинальной стоимости 15.12.2017 20% номинальной стоимости 15.12.2018 20% номинальной стоимости 15.12.2021 10%		нет

								номинальной стоимости 15.12.2022 10% номинальной стоимости 15.12.2023; 10% номинальной стоимости 15.12.2025 5% номинальной стоимости 15.12.2026; 5% номинальной стоимости 15.12.2027; 5% номинальной стоимости 15.12.2028 5% номинальной стоимости 15.12.2029		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

<sup>1</sup>Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 21. Ставка купона с 22 купонного периода по 50 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

<sup>2</sup>Ставка установлена на купонные периоды с 1 по 17. Ставка купона с 18 купонного периода по 55 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

<sup>3</sup>Ставка установлена на 1 купонные периоды. Ставка купона со 2 купонного периода по 49 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

<sup>4</sup>Ставка установлена на 1 купонные периоды. Ставка купона со 2 купонного периода по 71 купонный период определяется эмитентом в соответствии с порядком, установленным эмиссионными документами.

### 2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 3 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	5 994 618
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	5 994 618
В том числе в форме залога или поручительства	5 994 618

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения: *Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали.*

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания отчетного периода:

*Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 5 994 618 тыс. рублей:*

- Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО

*«Первый ипотечный агент АИЖК» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;*

- [illegible]

ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору;

- Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент МБРР» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент МБРР» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент МБРР»;

- Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»;

- Эмитент заключил с ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» договор о предоставлении поручительства, в соответствии с которым Эмитент предоставил владельцам неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АРИЖК» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года (далее - Облигации) поручительство за исполнение ОАО «АРИЖК» следующих обязательств: выплата владельцам Облигаций непогашенной части номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, выплата купонного дохода по Облигациям, а также приобретение Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления ОАО «АРИЖК» решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в порядке и в сроки, установленные эмиссионными документами.

#### **2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.**

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

*По состоянию на 31.03.2012 по долгосрочным договорам, заключенным Эмитентом с региональными операторами (сервисными агентами) и банками - первичными кредиторами, получены предложения по рефинансированию ипотечных кредитов в период с апреля по декабрь 2012 года на общую сумму 62,12 млрд рублей.*

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:

*Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента. Выкуп залдных на основании данных договоров соответствует направлениям целевого использования средств облигационных займов, привлекаемых Эмитентом под государственные гарантии РФ.*

*Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с региональными операторами (сервисными агентами) и банками - первичными кредиторами (поставщиками закладных) с целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год или иной период времени.*

*В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений, Эмитентом разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) (далее – Стандарты). В соответствии со Стандартами Эмитент проводит аккредитацию партнеров (преддоговорной отбор) - участников ипотечных сделок, подписывает соглашение о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных. Поставка закладных осуществляется по графику, прилагаемому к договору купли-продажи закладных. После выполнения условий Стандартов Эмитентом подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке на определенный в договоре объем и срок.*

*В рамках данных соглашений Эмитент сталкивается с кредитным риском в части возможного дефолта контрагента и риска непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи. Эмитентом разработана система внутренних рейтингов контрагентов, которая позволяет более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска. Также Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов. На основе исторических данных по качеству поставок того или иного контрагента (уровень просроченной задолженности по поставленным закладным), а также иных показателей работы контрагента Эмитент устанавливает максимальный лимит по договору купли-продажи закладных на контрагента в разрезе регионов.*

*Возможный риск непоставки закладных Эмитент минимизирует путем наличия широкой географической диверсификации, большим числом постоянных контрагентов по договорам купли-продажи закладных и осуществления постоянного мониторинга текущего исполнения по заключенным договорам с возможностью перераспределения объемов между контрагентами или привлечения новых партнеров. Кроме того, в случае непоставки установленного договором минимального объема закладных, предусмотрены штрафные санкции, снижающие вероятные убытки Эмитента.*

Причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

*Причиной, по которой данные соглашения (договоры) не отражены на балансе ОАО «АИЖК», является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами), банками - первичными кредиторами (поставщиками закладных) на будущую поставку закладных и содержат индикативный объем предполагаемых к поставке закладных.*

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.**

Политика Эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном*

случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.

#### 2.4.1. Отраслевые риски.

Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание наиболее значимых, по мнению Эмитента, возможных изменений в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемых действий Эмитента в этом случае:

##### 1. Кредитный риск

###### *а) Риск дефолта закладной*

Данный риск связан с неспособностью или нежеланием выполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента. Дефолт закладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране).

В целях минимизации рисков, связанных с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, Эмитент также использует механизм страхования, выступая выгодоприобретателем по договорам страхования.

**Портфель зкладных по состоянию на 31.03.2012 года выглядит следующим образом:**

	Общая сумма остатка основного долга, тыс. руб.	в том числе с просрочкой аннуитетного платежа							
		от 30 до 90 дней		от 90 до 180 дней		свыше 180 дней		итого свыше 30 дней	
		тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основно го долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатк а основн ого долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основно го долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основно го долга
Закладные, находящиеся на сопровождении ОАО «АИЖК» <sup>1</sup>	162 497 713	1 361 306	0,84	1 218 139	0,75	6 203 673	3,82	8 783 118	5,41

<sup>1</sup>Информация по закладным, находящимся на сопровождении ОАО «АИЖК», с учетом закладных, находящихся на балансе, по состоянию на 31.03.2012 представлена по продуктам «Стандартный ипотечный кредит», «Новостройка», «Военная ипотека», «Материнский (семейный) капитал», «Переменная ставка», «Молодые учёные», «Стимул (ипотека юрид. лиц)».

Используемый алгоритм расчёта уровня просроченной задолженности основан на международных стандартах финансовой отчетности (МСФО). Значение просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю (информация представлена в таблице выше).

*Превалирующую долю кредитов с просроченными платежами в категории «свыше 180 дней» Эмитент связывает с длительностью процедур обращения взыскания и особенностью практики судопроизводства в отдельных регионах Российской Федерации. Средний срок обращения взыскания на заложенное имущество составляет около 2 лет.*

*В целях управления просроченной задолженностью Эмитент проводит работу по совершенствованию процедур сопровождения закладных, в том числе определяя целесообразность предоставления рассрочки либо отсрочки по уплате аннуитетных платежей отдельным категориям заемщиков.*

*В целях снижения кредитного риска в портфеле закладных в 2009-2011 годах Эмитент ужесточил условия рефинансирования ипотечных кредитов/займов:*

- принято решение о приостановлении с 01.01.2011 рефинансирования закладных, предметом ипотеки по которым выступают жилые дома с земельными участками, ввиду наличия повышенного риска данных закладных;*
- принято решение о дифференциации максимальных сумм кредитов/займов для разных типов продуктов в зависимости от коэффициента Кредит/Залог (далее – К/З) и группы регионов. Данное условие действует с 01.02.2011;*
- в настоящее время Эмитент осуществляет выкуп закладных с коэффициентом К/З выше 70% по программе «Стандартный ипотечный кредит» при условии наличия ипотечного страхования. Наличие ипотечного страхования для закладных, выданных по программе «Новостройка», требуется Эмитентом только при К/З выше 80%;*
- с 01.01.2012 для поставщиков закладных внедрена система штрафных санкций и регресса в случае наступления раннего дефолта по кредиту/займу в течение 18 месяцев с даты его выдачи. Величина штрафа зависит от соотношения стоимости залога к задолженности и срока «выдержки» кредита с момента выдачи до события «дефолт».*

*В целях повышения финансовой устойчивости Эмитент оценивает размер ожидаемых и непредвиденных убытков в результате дефолтов закладных, формируя резервы на покрытие возможных убытков. При формировании резервов Эмитент использует консервативный подход, учитывая вероятность падения цен на недвижимость, концентрацию портфеля по региональному признаку, срок судебных процедур. Достаточность сформированных резервов подтверждается мнением независимых аудиторов.*

#### ***б) Риск контрагентов***

*Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов региональными операторами (сервисными агентами).*

*Эмитент в целях нивелирования данного риска в течение 2-х лет осуществил переход на систему сопровождения, при которой аннуитетные платежи заемщиков поступают напрямую на расчетные счета Эмитента, минуя счета региональных операторов и сервисных агентов. Аккумуляция платежей заемщиков происходит на счетах банков, удовлетворяющих установленным Эмитентом критериям. Сбор платежей осуществляется сетью региональных банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Эмитента происходит ежедневно.*

*Таким образом, кредитные риски на контрагентов минимизированы. Вместе с тем, Эмитент в целях управления операционными рисками, связанными с сопровождением закладных, осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов, определяя целесообразность передачи на обслуживание портфелей закладных от одного контрагента другому. Сформированная сеть сервисных компаний позволяет осуществлять передачу портфеля от одной сервисной компании к другой в течение месяца.*

*Кроме этого, Эмитентом разработана система внутренних рейтингов, в том числе рейтинг*



*поставщиков закладных, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска.*

*Другой важный вид риска контрагентов касается возможного неисполнения кредитными организациями обязательств по возврату денежных средств, предоставленных в рамках Программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (далее - Программа Стимул). В рамках данной программы Эмитент предоставляет займы кредитным организациям на залоговой и беззалоговой основе на срок не более 2-х лет. Для управления данным риском Эмитент использует собственные методики для определения внутреннего рейтинга, расчета лимита кредитного риска и определения срока и условий предоставления займов. Ежеквартально Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния кредитных организаций – участников Программы Стимул по указанным выше методикам в целях минимизации риска контрагента по Программе Стимул. В случае ухудшения финансового состояния и наличия негативных факторов, способных повлиять на деятельность кредитных организаций – участников Программы Стимул, возможно расторжение договора либо изменение условий предоставления займа.*

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

## **2. Риск падения цен на рынке недвижимости**

*Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Эмитента. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Эмитент) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.*

*Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируется коэффициентом К/З, т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 31.03.2012 средневзвешенное значение коэффициента кредита к залому на момент выдачи кредита по сопровождаемому портфелю закладных составляет 67%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается.*

*Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время в большинстве регионов Российской Федерации наблюдается стабилизация цен на недвижимость.*

*При падении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (negative equity). Эмитент постоянно проводит переоценку текущего К/З по портфелю Эмитента с учетом динамики цен на недвижимость и амортизации кредита.*

*Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины negative equity, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).*

*В целом, риск падения цен на недвижимость оценивается на уровне «ниже среднего».*

### 3. Риск обесценения недвижимости

*По состоянию на 31.03.2012 на балансе Эмитента находилось 1 031 объект недвижимости на общую сумму 1 565 млн рублей.*

*Указанное имущество получено Эмитентом в процессе обращения взыскания на заложенное имущество. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации недвижимое имущество, полученное в результате взыскания, принимается на баланс Эмитента по его оценочной стоимости, уменьшенной на 25%. Цена недвижимого имущества устанавливается постановлением Управления Федеральной службы судебных приставов, а также указывается в акте о передаче имущества Эмитенту.*

*Объекты недвижимого имущества предназначены для продажи. Эмитентом реализуется поступившее недвижимое имущество со средним дисконтом около 10% от его балансовой стоимости.*

*Объекты недвижимого имущества расположены в районах Российской Федерации, удаленных от местонахождения Эмитента, что может повлечь за собой сложности оперативного документооборота, сопровождения и сохранности данных объектов.*

*Эмитент имеет право собственности на указанные объекты недвижимости, однако сталкивается со сложностями их оперативной продажи в силу юридических и физических обременений. Так как объекты недвижимого имущества зачастую находятся в некачественном состоянии, оставленном бывшими заемщиками, Эмитент оценивает риск быстрого физического износа и потери стоимости данного жилья как высокий. Затраты на содержание объектов недвижимости составляют порядка 5% от стоимости объекта в год, включая налоговые выплаты, регистрационные действия, страхование, оплату коммунальных услуг и прочее.*

*Исходя из предположения о среднем сроке нахождения объекта недвижимого имущества на балансе Эмитента в 3 года, размере операционных расходов в 5% от балансовой стоимости имущества и дисконте 10%, Эмитент оценивает ожидаемый убыток от владения недвижимым имуществом в размере не более 25% от балансовой стоимости недвижимого имущества.*

*Необходимо отметить, что Эмитентом застрахованы имущественные интересы, связанные с владением, использованием и распоряжением недвижимым имуществом (исключая внутреннюю отделку и инженерное оборудование). Страховыми случаями признаются гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков): пожара, взрыва, стихийного бедствия, залива, гибели или повреждения в результате конструктивных дефектов, падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, наезда (автотранспортного средства), противоправных действий третьих лиц.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски.**

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала. Описание предполагаемых действий Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

##### **Страновые риски**

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.*

*Политические риски в области ипотечного жилищного кредитования минимальны, так как Правительство Российской Федерации осуществляет поддержку деятельности Эмитента по развитию ипотечного кредитования в Российской Федерации.*

*В 2010-2011 гг. в целях стимулирования строительства жилья эконом-класса Эмитенту предоставлен кредит на общую сумму 40 млрд рублей в соответствии с Федеральным законом от 13.10.2008 № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации». Процентная ставка по кредиту составляет 6,5% годовых, срок возврата кредита – июнь 2020 года. Указанные средства Эмитент планирует направить на реализацию Программы Стимул.*

*В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2009 № 308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 1600-р в декабре 2010 года предоставлены государственные гарантии по облигациям серий А21-А23 на общую сумму 44,0 млрд рублей. Размещение облигаций серии А23 на сумму 14 млрд рублей состоялось 07.12.2011 размещение облигаций серии А21 на сумму 15,0 млрд рублей состоялось 09.04.2012, облигаций А22 на сумму 15 млрд рублей -29.03.2012 года..*

*Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 13.12.2010 № 357-ФЗ «О федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 октября 2011 года № 1747-р в декабре 2011 года предоставлены государственные гарантии по облигациям серий А24-А27 на общую сумму 22 млрд рублей. Размещение облигаций серий А24-А27 планируется осуществить во втором полугодии 2012-1-м полугодии 2013 гг.*

*В 2012 году предусмотрено предоставление государственных гарантий на сумму 15,0 млрд рублей по заимствованиям Эмитента, осуществляемым для развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов (приложение 34 Федерального закона от 30.11.2011 № 371-ФЗ «О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов»).*

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

*Эмитент разработал план обеспечения непрерывности бизнеса. План включает в себя: планы экстренного реагирования на чрезвычайные ситуации; меры по обеспечению непрерывности основных бизнес-процессов; меры по восстановлению жизненно важных бизнес-процессов в течение допустимого периода времени с момента возникновения чрезвычайной ситуации.*

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

#### **Региональные риски**

*Региональные риски могут отрицательно повлиять на деятельность Эмитента, но в целом не окажут существенного воздействия. Это связано с достаточной региональной диверсификацией деятельности Эмитента. В целях снижения кредитного риска портфеля закладных Эмитентом разработана методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.*

#### **2.4.3. Финансовые риски.**

Описание подверженности Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена

иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента, либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описание подверженности финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента. Отражение инфляции на выплатах по ценным бумагам, указание критических, по мнению Эмитента, значений инфляции, а также предполагаемых действий Эмитента по уменьшению указанного риска.

### ***1. Риск ликвидности***

***Риск ликвидности реализуется в ситуации, когда Эмитент не в состоянии в требуемом объеме выполнить свои обязательства.***

***Основной причиной возникновения риска ликвидности является дисбаланс входящих и исходящих денежных потоков.***

***Помимо текущих обязательств у Эмитента имеется ряд условных обязательств (опционов), исполнение которых увеличивает нагрузку на платежную позицию и может привести к потребности в дополнительной ликвидности. Специфика деятельности Эмитента как регулятора рынка рефинансирования ипотеки состоит в том, что спрос на реализацию оферт Эмитента будет максимальным в условиях негативной рыночной конъюнктуры.***

***Имеющийся в настоящее время объем высоколиквидных активов обеспечивает безусловное исполнение обязательств Эмитента, таким образом, риск потери ликвидности несущественен и контролируется.***

***Для мониторинга состояния ликвидности Эмитент применяет двухуровневую систему показателей ликвидности, расчет которых осуществляется ежеквартально:***

- Показатель первичной ликвидности - характеризует способность Эмитента исполнить свои безусловные обязательства за счет ожидаемых денежных поступлений от основной деятельности, т.е. от существующего портфеля ипотечных и финансовых активов, за вычетом операционных расходов;***
- Показатель вторичной ликвидности - характеризует способность Эмитента исполнить свои обязательства с учетом финансирования будущего бизнеса (выкупа закладных и ипотечных ценных бумаг).***

***Для каждого из приведенных показателей установлены нижние границы в рамках диапазонов срочности, которые сравниваются с полученными фактическими значениями.***

***По итогам 1-го квартала 2012 года показатели первичной и вторичной ликвидности характеризуют высокую способность Эмитента выполнять свои обязательства.***

***Для управления риском ликвидности Эмитентом осуществляется комплекс мероприятий:***

- поддержание диверсифицированной структуры источников финансирования, состоящей из облигаций, кредитов и займов, средств, полученных от продажи закладных, операций по секьюритизации;***
- финансовое планирование и моделирование параметров облигаций с учетом прогнозируемых денежных потоков для различных вариантов развития макроэкономической ситуации;***
- поддержание портфеля высоколиквидных активов;***
- моделирование показателей ликвидности для различных сценариев развития макроэкономической ситуации и соблюдение установленных индикативных границ показателей первичной и вторичной ликвидности;***

- еженедельный мониторинг текущих поступлений и обязательств, недопущение снижения коэффициента текущей ликвидности ниже 1 на ближайшие 6 месяцев;
- формирование фонда погашения обязательств Эмитента за счет ежемесячных отчислений из средств аннуитетных поступлений.

## 2. Риск процентных ставок.

Эмитент осуществляет свою основную деятельность по рефинансированию закладных на основе среднесрочных договоров (на срок от 6 месяцев до 2 лет), в которых фиксируются основные параметры ипотечного кредита, включая процентную ставку. Процентный риск возникает, когда при изменении уровня рыночных процентных ставок изменяются потоки процентных платежей по активам и обязательствам. Таким образом, объектом управления процентным риском является величина чистого процентного дохода Эмитента. В условиях роста рыночных процентных ставок Эмитент может столкнуться с увеличением объемов исполнения внебалансовых обязательств, учитывая, что значительная часть этих обязательств носит характер длительных офферт с фиксированными процентными ставками, что может оказать дополнительное негативное влияние на чистый процентный доход.

Для снижения процентного риска Эмитент в настоящее время включает во все договоры купли-продажи условие о возможности одностороннего пересмотра величины процентной ставки по рефинансируемым ипотечным кредитам в течение срока действия договора, которая распространяется на ипотечные кредиты, выданные после даты пересмотра.

Наличие продуктов с переменной процентной ставкой является еще одним средством по управлению процентным риском, позволяя разделить процентный риск между кредитором и заемщиком. При необходимости, Эмитент может хеджировать процентный риск производными инструментами на короткие периоды.

Ценообразование продуктовой линейки Эмитента осуществляется согласно методике, в основе которой учтено влияние макроэкономических факторов на уровень рыночных процентных ставок.

Результатом снижения рыночных процентных ставок является увеличение скорости досрочного погашения кредитов по закладным, что соответственно приводит к снижению входящего процентного потока и чистого процентного дохода. Для определения скорости досрочного погашения используется коэффициент CPR (Conditional Prepayment Rate), который представляет собой отношение величины досрочного погашения к величине остатка основного долга, уменьшенного на плановое погашение долга в годовом выражении. В марте 2012 года значение CPR по всему портфелю кредитных продуктов составило – 12,7%.

Для определения скорости досрочного погашения Эмитентом разработана модель досрочного погашения, реализованная на статистических данных поведения портфеля ипотечных кредитов Эмитента и учитывающая комбинацию нескольких факторов, в частности в модели учтены основные параметры кредита и набор макроэкономических факторов.

При определении параметров привлекаемых облигационных займов Эмитент учитывает прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов и уровень дефолтов, что позволяет структурировать выпуски и снизить влияние процентного риска. Выпуск облигаций с разными сроками погашения, а также использование встроенного механизма офферт позволяет эффективно управлять процентным риском.

В целях развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг Эмитент реализует программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша. С целью снижения

процентного риска Эмитентом была разработана модель ценообразования, согласно которой размер комиссий, взимаемых Эмитентом с участников программ, позволяет частично компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок на ипотечные активы.

В настоящее время Эмитентом реализуются три программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием:

- Условия Программы №1: срок реализации до 31.12.2012, общий объем приобретаемых облигаций старших траншей составляет не более 20 млрд руб.; эмитентам (выпускам) старших траншей должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), либо уровень «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента; ставка купона по облигациям старшего транша составляет 8,75% годовых (при фиксированной ставке) или равна ставке рефинансирования ЦБ РФ плюс маржа в размере не менее 2,7% годовых (при плавающей ставке);
- Условия Программы №2: срок реализации до 27.12.2013, общий объем приобретаемых облигаций старших траншей составляет не более 20 млрд рублей (Эмитент вправе принять решение об увеличении общего объема Программы №2 в целях удовлетворения последней заявки в полном объеме, но не более чем на 10% от общего объема); эмитентам (выпускам) старших траншей должен быть присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в иностранной валюте по международной шкале не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), либо уровень «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) как минимум одним из перечисленных агентств, либо исполнение обязательств по ним должно быть обеспечено солидарным поручительством Эмитента; ставка купона по облигациям старшего транша зависит от предполагаемой дюрации каждого старшего транша.
- Во втором квартале 2012 года планируется начать реализацию Программы № 3, общим объемом 20 млрд руб.

### 3. Валютный риск.

Валютный риск возникает вследствие изменения курсов валют. В настоящее время Эмитент выкупает закладные и привлекает финансирование, номинированные в рублях. Кроме того, в краткосрочной перспективе Эмитент не планируется привлечение средств в иностранной валюте. Однако, валютный риск может возникнуть у Эмитента при расчетах с поставщиками и при оплатах по договорам хозяйственной деятельности, в которых ценовая характеристика указана в условных единицах, привязанных к иностранной валюте. В настоящее время количество указанных договоров минимально.

*Риск процентных ставок и валютный риск относятся к категории рыночных рисков.*

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Эмитента как операционные доходы и чистая прибыль.*

*Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Эмитента, который может быть в этом случае частично компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.*

*Кроме того, в случае несовпадения сроков погашения размещенных выпусков облигаций со сроками погашения по ипотечным кредитам, возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения расходов на обслуживание обязательств.*

#### **2.4.4. Правовые риски.**

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:

изменением валютного регулирования;

изменением налогового законодательства;

изменением правил таможенного контроля и пошлин;

изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

*При осуществлении деятельности Эмитент строго руководствуется требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации. В целях управления правовым риском осуществляется мониторинг изменений законодательства и подзаконных актов в области правового регулирования деятельности Эмитента, законодательства о налогах и финансах, проводится правовая экспертиза соответствия внутренних нормативных документов и заключаемых Эмитентом договоров действующему законодательству, иным нормативным правовым актам, проводится регулярное изучение судебной практики.*

*Одним из правовых рисков в деятельности Эмитента является риск, связанный с обращением взыскания на предмет ипотеки. Процедура обращения взыскания на предмет ипотеки в случае неплатежей заемщиков по выданным ипотечным кредитам предполагает вынесение судом решения об обращении взыскания, а также в случае неисполнения должником добровольно решения суда и реализации имущества в рамках исполнительного производства, залогодатель и совместно проживающие с ним лица, в конечном итоге, могут лишиться права собственности на жилье в соответствии со ст.78 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При этом необходимо отметить, что выселение указанных лиц из бывшего предмета ипотеки возможно исключительно по решению суда по иску нового собственника.*

*В случае, если должником и залогодателем по ипотечному кредиту/займу, выступает физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в отношении указанного лица в установленном законом порядке может быть инициирована процедура банкротства, при этом заложенное имущество подлежит включению в конкурсную массу и реализации в порядке, установленном законом. В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» у залогового кредитора, принимающего участие в процедуре банкротства, существует риск возникновения убытков в размере до 30 процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога. Залоговый кредитор может не принимать участие в процедуре банкротства в качестве конкурсного кредитора в случаях, если обязательство должника перед таким кредитором не связано с осуществлением им предпринимательской деятельности. В данном случае реализация предмета залога в рамках процедур банкротства и удовлетворение за счет стоимости заложенного имущества требований кредиторов, не являющихся залогодержателями указанного имущества, не влечет прекращения залога, что требует предъявления залоговым кредитором требований к приобретателю такого имущества в ходе банкротства.*

*Стандартами Эмитента предусмотрено, что в целях создания и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории субъекта Российской Федерации либо*

*отдельного муниципального образования Эмитент взаимодействует с Администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. При заключении соглашений о сотрудничестве Администрация субъекта Российской Федерации принимает на себя обязательство по предоставлению жилья для переселения семьи заемщика при обращении взыскания на предмет ипотеки с целью обеспечения конституционных прав граждан на жилище. В большинстве регионов специальный фонд для отселения не сформирован, но может быть использовано жилье, находящееся в обороте жилищного строительства, финансируемого из регионального бюджета.*

*Иные правовые риски, в том числе, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования); а также изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента, по мнению Эмитента, минимальны.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.**

Описание рисков, свойственных исключительно Эмитенту, в том числе:

А) риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

Б) риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Таких рисков нет, так как деятельность Эмитента не подлежит лицензированию.*

В) риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

*Эмитентом созданы дочерние общества - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» и ОАО «Страховая компания АИЖК», информация о которых раскрыта в пункте 3.5. настоящего Ежеквартального отчета.*

*В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Эмитент несет субсидиарную ответственность при банкротстве дочернего общества, наступившего по вине основного общества, и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным дочерним обществом по указанию основного общества, к тому же другие акционеры дочернего общества вправе требовать от основного общества возмещения убытков, причиненных дочернему обществу по вине основного.*

*Риски Эмитента по обязательствам дочернего общества - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» ограничены взносом в уставный капитал в размере 5 млрд рублей и предоставленным поручительством за исполнение ОАО «АИЖК» обязательств по неконвертируемым документарным купонным облигациям ОАО «АИЖК» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года.*



*Риски Эмитента по обязательствам ОАО «Страховая компания АИЖК» ограничены взносом в уставный капитал в размере 1,5 млрд рублей.*

*Более подробная информация об обязательствах Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства представлена в пункте 2.3.3. настоящего Ежеквартального отчета.*

Г) риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

*По состоянию на 31.03.2012 года Эмитент осуществляет выкуп закладных в 82 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

*Поскольку спрос на продукты ипотечного кредитования возрастает и платежеспособность населения сохраняется, а также учитывая тот факт, что портфель закладных Эмитента представлен большим количеством регионов, Эмитент в среднесрочной перспективе оценивает риск непоставки закладных на уровне ниже среднего.*

Д) прочие риски, связанные с деятельностью Эмитента:

1) риски, связанные с возможным прерыванием переносимых бизнес-процессов в рамках реализации проекта «Региональный офис»

*К данной категории рисков можно отнести риски, связанные с реализацией проекта «Региональный офис», предусматривающего перевод части выполняемых бизнес-процессов и функций из центрального офиса (г. Москва) в региональный офис (г. Ярославль), что может повлечь за собой прерывание ключевых бизнес-процессов Эмитента.*

*Поскольку проект «Региональный офис» предусматривает одновременный подбор и обучение персонала регионального офиса переносимым бизнес-процессам и функциям, а также учитывая адекватную оценку и управление Эмитентом возможными рисками, возникающими на стадии реализации проекта, Эмитент оценивает риски прерывания переносимых бизнес-процессов на уровне ниже среднего.*

2) налоговые риски.

*В настоящее время в средствах массовой информации и деловых кругах обсуждаются инициативы, связанные с изменением налогового законодательства, затрагивающие деятельность Эмитента. Планируемые изменения коснутся налога на недвижимость.*

*Планируется введение налога на недвижимость (объединяющего налог на имущество и земельный налог) на основе оценки объектов по рыночной стоимости. По данным открытых источников, введение налога на недвижимость планируется не ранее 2013 года. Для этого необходимо проведение массовой оценки недвижимости, определение налоговых ставок, льгот, правил расчета налоговой базы, принятие нормативных актов местными органами власти, регулирующих параметры и механизмы сбора налога на своих территориях.*

*Объекты недвижимости, принятые на баланс Эмитента, учитываются в составе товаров, предназначенных для продажи, так как в их отношении не выполняются требования п.4 раздела 1 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 №26н (с изменениями и дополнениями).*

*Необходимо отметить, что Эмитент ведет учет объектов недвижимого имущества по оценочной стоимости. Деятельность Эмитента направлена на регионы, где отсутствует широкое распространение инвестирования в недвижимое имущество, и, следовательно, не существует значительных расхождений между стоимостью, оцененной Бюро Технической Инвентаризации, и рыночной стоимостью недвижимости.*

*Указанные изменения в налоговое законодательство Российской Федерации приведут, в первую очередь, к увеличению размера налоговой нагрузки на собственников недвижимого имущества,*

*имеющего высокую рыночную (оценочную) стоимость. Таким образом, можно ожидать снижение спроса на «инвестиционную» недвижимость, а также перераспределение спроса в сторону жилья эконом - класса.*

*Таким образом, Эмитент оценивает влияние планируемого изменения налогового законодательства в части налога на недвижимое имущество как незначительное. С учетом обсуждаемых сроков изменения законодательства Эмитент считает, что указанные риски не будут реализованы в ближайшей перспективе.*

#### **2.4.6. Банковские риски.**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

### III. Подробная информация об Эмитенте.

#### 3.1. История создания и развитие Эмитента.

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.

Полное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование): ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».***

Дата введения действующего наименования: ***05.09.1997***

Сокращенное фирменное наименование Эмитента (для некоммерческой организации – наименование): ***ОАО «АИЖК».***

Дата введения действующего наименования: ***05.09.1997***

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименование Эмитента (наименование для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: ***Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.***

Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания (для некоммерческой организации – наименования): ***Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.***

Все предшествующие наименования Эмитента в течение времени его существования: ***Наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось.***

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: ***067.470***

Дата государственной регистрации: ***05.09.1997***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Московская регистрационная палата***

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1027700262270***

Дата регистрации: ***30.09.2002***

Наименование регистрирующего органа: ***Управление МНС России по г. Москве***

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.

Срок до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

***В соответствии с учредительными документами Эмитент создан на неопределенный срок.***

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.

***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» было создано в соответствии с целями и задачами, определенными Федеральной целевой программой «Свой дом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.1996 № 753, и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». Правительство Российской Федерации назначило Национальный Фонд жилищной реформы своим уполномоченным представителем по созданию Эмитента как самостоятельного юридического лица и назначило первоначальный состав его Наблюдательного совета (постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.1996***

№ 1010). На указанные цели в момент регистрации Эмитента (сентябрь 1997 г.) из федерального бюджета было выделено 80 миллионов рублей (с учетом деноминации).

Эмитент был создан для выполнения следующих функций:

- повышение доступности ипотечных кредитов для населения;
- развитие рынка ипотечных ценных бумаг;
- формирование федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации на основе двухуровневой системы рефинансирования ипотечных кредитов и создания вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов, предоставляемых населению российскими коммерческими банками и небанковскими кредитными организациями;
- стандартизация порядка предоставления, оформления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов с целью обеспечения равной доступности ипотечных кредитов для населения на всей территории Российской Федерации;
- внедрение единой схемы ипотечного кредитования путем предоставления технической помощи организациям - участникам системы ипотечного кредитования в России.

При этом к наиболее приоритетным Эмитент относит развитие рынка ипотечных облигаций для финансирования выдачи ипотечных кредитов и повышение доступности ипотечных кредитов для семей со средним уровнем дохода.

Предметом финансово-хозяйственной деятельности Эмитент является приобретение и реализация прав требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой, выпуск и размещение ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой, а также организация вторичного рынка ипотечных кредитов и займов и участие на рынке ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой. Деятельность Эмитента в сфере ипотечного жилищного кредитования является приоритетной по отношению к другим видам деятельности Эмитента.

Основными задачами деятельности Эмитента являются:

- 1) Разработка и внедрение единых стандартов, норм и процедур долгосрочного ипотечного кредитования с целью снижения рисков всех участников рынка и увеличения доступности кредитных ресурсов для заёмщиков.
- 2) Направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на рефинансирование кредитных и иных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, путём приобретения прав требования по этим ипотечным кредитам и займам, выданным на приобретение (строительство) жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой, покупки закладных, а также рефинансирование в иных формах.
- 3) Направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на предоставление займов как кредитным и иным организациям с целью выдачи физическим лицам кредитов (займов), так и непосредственно физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на условиях индивидуального жилищного строительства, удостоверенных ипотекой этого или иного недвижимого имущества, а также с целью кредитования процесса строительства жилых домов и помещений или покупателей по договорам приобретения прав на строящиеся жилые дома и помещения.
- 4) Привлечение денежных средств путём выпуска и/или организации выпуска ценных бумаг и/или иных финансовых инструментов, обязательства по которым обеспечены ипотечным покрытием, а также осуществление заимствований в иных формах, в том числе обеспеченных залогом, предусмотренных действующим законодательством.
- 5) Предоставление гарантий и поручительств ипотечным агентам и управляющим ипотечным покрытием, выпускающим ипотечные ценные бумаги.
- 6) Размещение собственных и привлеченных денежных средств в финансовые инструменты кредитных и других организаций.
- 7) Формирование механизмов защиты законных прав и интересов инвесторов с целью снижения стоимости привлекаемых ресурсов.
- 8) Рациональное перераспределение привлекаемых инвестиционных ресурсов между регионами России и содействие становлению единого российского рынка ипотечного кредитования, в

том числе путём приобретения закладных у региональных кредитных и иных организаций как за счёт собственных, так и привлечённых средств.

- 9) Содействие становлению в регионах России необходимой законодательной и нормативной базы, в том числе путём организации и проведения практических семинаров и конференций с участием представителей государственных органов и других организаций – участников рынка ипотечного жилищного кредитования, а также рыночной инфраструктуры ипотечного кредитования.
- 10) Оказание технической и консультационной помощи участникам рынка ипотечного жилищного кредитования в части разработки и внедрения новых кредитных продуктов, организации, подготовки и проведения операций, связанных с выдачей и рефинансированием ипотечных кредитов, покупкой и продажей закладных, выпуском ипотечных ценных бумаг и прочее, в том числе путём осуществления и распространения методологических и методических разработок, проведения обучения, семинаров и конференций.

В декабре 2008 года Эмитент по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) приступило к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения этого поручения Эмитент через ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» в течение 2009-2010гг. обеспечивал реализацию программ помощи заемщикам в соответствии с одобренными Наблюдательным советом Эмитента Правилами реструктуризации в 2009 году ипотечных кредитов для отдельных категорий заемщиков и Стандартами реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий граждан (далее – «Стандарты реструктуризации»). В течение 2011 года ОАО «АРИЖК» обеспечивало сопровождение кредитов (займов) в рамках государственной Программы поддержки отдельных категорий ипотечных заемщиков.

Государственная программа помощи ипотечным заемщикам показала эффективность и заложила основу для развития рыночных механизмов реструктуризации. В 2011 году ОАО «АРИЖК» приступил к реализации рыночного продукта «Активная реструктуризация».

Продукт «Активная реструктуризация» - является рыночным механизмом повышения качества ипотечных активов и реализуется в интересах заемщиков и кредиторов. В интересах заемщиков продукт реализуется с целью повышения защищенности ипотечных заемщиков как потребителей финансовых услуг и снижения социальной напряженности. Продукт направлен на осуществление на постоянной основе программы реструктуризации ипотечных жилищных кредитов заемщиков, попавших в тяжелую жизненную ситуацию, а также дальнейшее сопровождение реструктурированных кредитов до восстановления заемщика и возобновления исполнения им обязательств в полном объеме или решения вопроса о погашении долга перед кредитором иным способом.

ОАО «АРИЖК» осуществляет урегулирование ситуации с проблемным ипотечным активом путем:

- реструктуризации (изменения текущего графика исполнения обязательств заемщика на новых условиях таким образом, чтобы платеж по ипотечному кредиту был соизмерим с текущим финансовым положением заемщика);
- добровольной реализации недвижимого имущества заемщиком;
- обращение взыскания на предмет ипотеки (является крайней мерой урегулирования ситуации).

Направление деятельности Эмитента по развитию ипотечного страхования, осуществляемое в соответствии с поручением Президента Российской Федерации в части разработки комплекса мер по повышению доступности ипотеки для граждан, реализовано путем создания дочерней компании – Открытого акционерного общества «Страховая компания АИЖК», которая специализируется на

перестраховании рисков по договорам ипотечного страхования, заключаемым страховыми компаниями. Ипотечное страхование направлено на защиту кредитора от убытка, который может возникнуть в результате дефолта заемщика и недостатка денежных средств от продажи предмета залога для покрытия задолженности заемщика. Ипотечное страхование позволяет повысить доступность ипотеки, поскольку предоставляет кредитору возможность снизить требования к размеру первоначального взноса по ипотечному кредиту за счет передачи части риска от кредитора страховщику. Страховая выплата покрывает признанную судом задолженность по остатку основного долга и неуплаченным процентам по кредиту, а также расходам кредитора, связанным с процедурой обращения взыскания.

ОАО «СК АИЖК» проводит необходимую для развития рынка ипотечного страхования методологическую работу: разрабатывает и внедряет стандарты, нормы и процедуры работы по ипотечному страхованию, оказывает методическую поддержку страховым компаниям-партнерам, а также инициирует внесение изменений в законодательную и нормативную базы. Разработанные ОАО «СК АИЖК» страховые продукты позволяют принимать в перестрахование договоры страхования ответственности заемщика или финансового риска кредитора по ипотечным кредитам с первоначальным взносом не менее 10% с фиксированной или комбинированной (переменной) ставкой. Предметом залога по кредитному договору может быть как приобретаемая, так и имеющаяся в собственности заемщика недвижимость.

По состоянию на 31.03.2012 ОАО «СК АИЖК» сформирован перестраховочный портфель из договоров с 23 универсальными страховыми компаниями (ОАО «АльфаСтрахование», ООО СК «Артекс», СОАО «ВСК», ЗАО «ГУТА-Страхование», ОАО «КИТ Финанс Страхование», ЗАО «МАКС», ОАО «Страховая группа МСК», ОАО «НАСКО», ООО «ПСГ «ОСНОВА», ОАО «СК ПАРИ», ООО «1 СК», ООО «Росгосстрах», ОАО «СОГАЗ», ООО «СК Согласие», ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз», ОАО «Региональная страховая компания Стерх», ООО «БСК «Резонанс», ОСАО «Ресо-Гарантия», ОСАО «Россия», ЗАО «СК «Транснефть», ЗАО «Страховая группа УралСиб», ОАО «САК ЭНЕРГОГАРАНТ», ОАО «ГСК Югория»), филиальная сеть которых покрывает практически всю территорию России.

Страховые продукты, разработанные ОАО «СК АИЖК», реализуются страховыми компаниями-партнерами при работе с кредиторами, работающими как по стандартам Эмитента, так и по иным стандартам выдачи ипотечных кредитов. В программу выдачи кредитов с ипотечным страхованием с начала ее действия вовлечены 89 кредитных организаций, в том числе 82 банка, работающих по стандартам Эмитента, а также 7 крупных ипотечных банков, работающих по собственным программам: Банк ВТБ 24, ДельтаКредит, Собинбанк, Номос-банк, Фора-банк, Банк УралСиб, Альфа-Банк. Ипотечные кредиты с низким первоначальным взносом (от 10%) и страховой защитой заемщиков и кредиторов выдаются в 75 регионах России.

#### **3.1.4. Контактная информация.**

Место нахождения: **117418 Россия, г. Москва, Новочеремушкинская 69 корп. Б**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

**117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская 69 корп. Б**

Адрес для направления корреспонденции

**117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская 69 корп. Б**

Телефон: **(495) 775-47-40**

Факс: **(495) 775-47-41**

Адрес электронной почты: **mailbox@ahml.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.rosipoteka.ru**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

*Работа с акционерами проводится департаментом корпоративного управления, работа с инвесторами проводится департаментом финансов Эмитента.*

Место нахождения подразделения: *Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б*

Телефон: *(+7-495) 775-47-40*

Факс: *(+7-495) 775-47-41*

Адрес электронной почты: *ir@ahml.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.rosipoteka.ru*

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.**

*7729355614*

**3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств.*

**3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.**

**3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.**

Коды ОКВЭД
65.23

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.**

*В соответствии с учредительными документами основной уставной деятельностью Эмитента является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп закладных). Эмитент осуществляет выкуп закладных у региональных партнеров, с которыми заключены соответствующие договоры (соглашения).*

*С 2007 года выручка от реализации закладных включает стоимость реализованных закладных, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам и комиссию по обслуживанию проданных закладных.*

*С конца 2008 года Эмитент начал приобретать закладные с дисконтом либо с премией. В случае приобретения закладных с дисконтом, начисленный дисконт по приобретенным закладным Эмитент учитывает в строке 010 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках». Начисленная премия по приобретенным закладным (в случае приобретения закладных с премией) отражается в строке 020 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках».*

*В конце 2008 года по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) Эмитент приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения указанного поручения Эмитент создал специализированную дочернюю компанию - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». В период до создания ОАО «АРИЖК» Эмитент в целях реструктуризации ипотечных кредитов выдал несколько Стабилизационных займов. В течение 2009 года Эмитент передал ОАО «АРИЖК» выданные Стабилизационные займы путем уступки прав требования. Стоимость переданных Стабилизационных займов Эмитент отражает в показателе выручки от реализации.*

*С конца 2009 года Эмитент реализовал часть недвижимого имущества, полученного в результате взыскания на предмет залога. Себестоимость реализованного недвижимого имущества Эмитент отражает в составе выручки от реализации.*

*Таким образом, с 2009 года выручка от реализации включает стоимость реализованных закладных,*

*начисленный дисконт по приобретенным залладным, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам, комиссию по обслуживанию, в том числе, проданных залладных, переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества.*

**Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10% объема реализации (выручки от реализации):**

**Рефинансирование ипотечных кредитов (залладных)- проценты по залладным**

Наименование показателя	2010	2011
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	10 970 195	12 568 484
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	93.79	95.1

Наименование показателя	2011, 3 мес.	2012, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	3 212 004	3 460 360
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	94.3	107.21

Общий объем выручки от реализации за 2010 год уменьшен на величину стоимости реализованных залладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (14 224 201,44 тыс. рублей).

Общий объем выручки от реализации за 1 квартал 2011 года уменьшен на величину стоимости реализованных залладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (16 976 046 тыс. рублей).

Общий объем выручки от реализации за 2011 год уменьшен на величину стоимости реализованных залладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (24 572 948,07 тыс. рублей).

Общий объем выручки от реализации за 1 квартал 2012 года уменьшен на величину стоимости реализованных залладных и переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества (14 905 185,62 тыс. рублей).

**\*Эмитентом в 1 квартале 2012 года совершена сделка по передаче пула залладных с просрочкой от 90 дней в целях их последующей реструктуризации в собственность дочерней компании ОАО «АРИЖК». С учетом возможности и сроков взыскания долга по проданным залладным цена продажи пула залладных была определена по справедливой стоимости. Разница между ценой продажи и балансовой стоимостью пула залладных составила 390 млн рублей. Таким образом, в 1 квартале 2012 года объем поступивших процентов по залладным превысил общий показатель выручки Эмитента. Необходимо отметить, что данная сделка совершена в рамках группы компаний АИЖК, соответствует целям деятельности Эмитента и его дочерней компании ОАО «АРИЖК» и не окажет существенного значения на показателях консолидированной отчетности.**

Изменение размера выручки от реализации Эмитента на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

**Показатель выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (залладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным залладным, в 2011 г вырос на 14,57%. Основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (залладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным залладным, является рост величины процентных доходов по выкупленным залладным**



*и увеличение объемов рефинансирования закладных. В 1 квартале 2012 года указанный показатель увеличился несущественно по сравнению с показателями за аналогичный период 2011 года.*

*Так за 2011 год выкуплено 40 038 закладных на сумму 51,04 млрд руб., в том числе в рамках:*

- кредитного продукта «Военная ипотека» выкуплено 9 829 закладных на сумму 18 575,13 млн руб.;*
- кредитного продукта «Материнский семейный капитал» выкуплено 3 053 закладных на сумму 3 632,08 млн руб.*

*За 1 квартал 2012 года выкуплено 8 702 закладных на сумму 11,4 млрд руб., в том числе в рамках:*

- кредитного продукта «Военная ипотека» выкуплено 1 958 закладных на сумму 3 690,17 млн руб.;*
- кредитного продукта «Материнский семейный капитал» выкуплено 820 закладных на сумму 1 083,61 млн руб.*

*Эмитент ведет свою деятельность только в пределах Российской Федерации.*

*Основная хозяйственная деятельность Эмитента не имеет сезонного характера.*

**Структура себестоимости Эмитента:**

Наименование статьи затрат	2011 год	На 31.03.2012
Сырье и материалы, %	0,01	0,01
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,01	
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	7,58	3,88
Топливо, %	-	0,01
Энергия, %	0,01	-
Затраты на оплату труда, %	3,80	0,99
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	0,34	0,17
Отчисления на социальные нужды, %	0,32	0,25
Амортизация основных средств, %	0,17	0,06
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,01	-
Прочие затраты, %	87,75	94,63
в т.ч.:		
амортизация по нематериальным активам, %	-	0,01
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	-	-
представительские расходы, %	-	-
иное, %	87,75	94,62
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно:		
Выручка от реализации продукции (работ, услуг), % к себестоимости	362,77	340,34

«Сырье и материалы» представляют собой затраты на приобретение хозяйственных принадлежностей.

«Прочие затраты» представляют собой следующие затраты: стоимость закладных, стоимость недвижимого имущества, расходы, связанные с продажей недвижимого имущества, отчисления в оценочные резервы, командировочные расходы, приобретение мебели и др., прочие расходы.

За 2011 год общий объем выручки от реализации уменьшен на величину стоимости реализованных закладных, переданных Стабилизационных займов и себестоимость реализованного имущества – 24 572 948,07 тыс. рублей и за 1 квартал 2012 года – 14 905 185,62 тыс. рублей. В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана непосредственно с производственным процессом, в соответствии с приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н для обобщения информации о расходах, все расходы Эмитента учитываются в статье «Управленческие расходы» и «Коммерческие расходы». Таким образом, расчет выручки от продажи продукции (работ, услуг) осуществляется в процентах к «Управленческие расходы» (стр. 2220 Отчета о прибылях и убытках) и «Коммерческие расходы» (стр.

2210 Отчета о прибылях и убытках).

Описание имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

*В целях развития линейки кредитных продуктов Эмитентом на постоянной основе разрабатываются новые программы кредитования, в т.ч. для отдельных категорий граждан и в рамках реализации государственных программ.*

*Эмитентом разработан новый ипотечный кредитный продукт с переменной ставкой, привязанной к ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (продукт «Переменная ставка»). Для заемщика при благоприятной рыночной конъюнктуре процентная ставка по кредиту с переменной ставкой может оказаться ниже, чем по кредиту с фиксированной ставкой. При этом условиями кредитования предусмотрены коридор процентной ставки по кредиту (верхнее и нижнее значение ставки по кредиту). Данное обстоятельство дает заемщику уверенность, что в случае резкого роста ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации проценты по кредиту не превысят определенного уровня. В рамках реализации проекта по кредитному продукту «Переменная ставка» Эмитентом по состоянию на 31.03.2012 рефинансировано 209 закладных на сумму 243,85 млн рублей.*

*В соответствии с поручением Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики (протокол № 12 от 28.04.2009) Эмитентом разработана программа по стимулированию предоставления кредитов (займов) на цели строительства и приобретения жилья (программа «Стимул» (ипотека юридических лиц)). Программа предусматривает обеспечительные меры Эмитента и Фонда по реализации жилья в завершенных строительных объектах, что позволит банкам возобновить кредитование застройщиков и физических лиц, приобретающих жилье на этапах строительства, в том числе за счет целевых займов, предоставляемых Эмитентом. В рамках программы «Стимул» (ипотека юридических лиц) за 2010 год Эмитентом рефинансировано 27 закладных на сумму 33,11 млн рублей, в 2011 году – 25 закладных на сумму 28,04 млн рублей.*

*Также в 2010 году Эмитентом разработан новый ипотечный кредитный продукт «Малоэтажное жилье». Ипотечный продукт «Малоэтажное жилье» обеспечивает максимально благоприятные условия кредитования при покупке или строительстве жилья на территориях организованной комплексной малоэтажной застройки: квартиры, жилого дома с земельным участком, земельного участка под строительство на нем жилого дома.*

*Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета:*

- ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденные приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43 н;
- ПБУ 1/98 «Учетная политика организации», утвержденные приказом Минфина РФ от 09.12.1998 № 60 н;
- приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Федеральный Закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации».

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента

За 2011 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): ***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: ***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: ***Импортные поставки отсутствуют***

За 3 мес. 2012 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): ***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: ***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: ***Импортные поставки отсутствуют***

#### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.**

Описание основных рынков, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

***Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования и реализует свою программу рефинансирования ипотечных жилищных кредитов через систему региональных партнеров (региональных операторов, сервисных агентов, поставщиков закладных, экспертных организаций и партнеров в иных ролях). В настоящее время основными потребителями услуг ОАО «АИЖК» являются региональные операторы, сервисные агенты и первичные кредиторы - поставщики закладных, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию. Региональные операторы, сервисные агенты и поставщики закладных выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает) указанные выше закладные у региональных операторов, сервисных агентов, банков - первичных кредиторов и поставщиков закладных за счет собственных средств и привлечения долгосрочных финансовых ресурсов.***

Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

***Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются:***

- 1. Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента;***
- 2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования;***
- 3. Риски контрагентов.***

***1. Снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента.***

***Основными факторами, влияющими на снижение платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты Эмитента являются:***

- снижение доходов населения,***
- высокий первоначальный взнос по ипотечным кредитам,***
- ожидания населения дальнейшего снижения цен на недвижимость.***

***В целом влияние снижения доходов населения, произошедшее в 2009 году, на спрос было ограничено.***

*Стоит отметить, что с 2010 года наблюдается устойчивый рост доходов населения.*

*Повышение минимального первоначального взноса до 30% (с июля 2009 года) негативно сказалось на спросе. Для удовлетворения платежеспособного спроса населения на ипотечные продукты с соотношением К/З (Кредит/Залог) от 70% до 90% Эмитент внедряет ипотечное страхование.*

*Процентная ставка по ипотечным продуктам Эмитента снижалась в 2010-2011 гг. и достигла докризисного уровня (первой половины 2008 года).*

*Эмитент с 01.07.2011 существенно снизил ставки по всему ряду ипотечных продуктов. Поводом для снижения ставок стала стабилизация экономической ситуации в стране, в том числе и на рынке ипотечного жилищного кредитования, а также политика Эмитента, направленная на повышение доступности ипотечных кредитов для граждан. Так, минимальная ставка рефинансирования по программе «Стандарт» составляет всего 8,9% годовых (ранее - 11,5% годовых), а по продукту «Материнский капитал» для вторичного рынка жилья - 8,65% годовых. По программе «Новостройка» и продуктам «Малоэтажное жилье» (первичный рынок жилья) базовая минимальная процентная ставка по кредитам в рублях теперь составляет 7,9% годовых (ранее - 10,5% годовых), «Материнский капитал» для первичного рынка - 7,65% годовых.*

*Одновременно с общим снижением процентных ставок Эмитент практически сравнял стоимость кредитов с низким первоначальным взносом от 10 до 30% (стандартно они более дорогие) и менее рискованных кредитов с взносом от 30% и выше. Например, по стандартному продукту Эмитента при наличии личного страхования процентная ставка по кредитам как с 10%, так и с 39%-взносом начинается от 10,5% годовых. А по продукту «Новостройка» максимальная ставка не может превышать 11% годовых даже при минимальном первоначальном взносе и максимальном 30-летнем сроке кредитования. Единственное условие для кредитов с низким первоначальным взносом - заключение договора страхования ответственности заемщика.*

*Наряду со стандартными кредитными продуктами Эмитент развивает специальные кредитные предложения для отдельных категорий граждан, ставки по которым существенно ниже среднерыночных.*

## **2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования.**

*В 2010-2011 гг рынок ипотечного кредитования восстановился и конкуренция на рынке возросла. Но, как во время кризиса, так и сейчас ипотечные программы Эмитента остаются конкурентоспособными.*

## **3. Риски контрагентов.**

*Данный риск связан с неблагоприятным финансовым состоянием и недостатком оборотных средств у контрагентов - поставщиков и первичных кредиторов. Для нивелирования этого риска Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов.*

*Подробная информация о политике и действиях Эмитента в отношении рисков представлена в п. 2.5 настоящего Ежеквартального отчета.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.**

*Не применимо.*

### **3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых*

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью**

которых является оказание услуг связи

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи*

### **3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.**

Описание планов Эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

*Основной задачей Эмитента является содействие устойчивому развитию рынка ипотечного кредитования на всей территории Российской Федерации. Повышение доступности жилья для граждан Российской Федерации через развитие и повышение эффективности системы ипотечного жилищного финансирования.*

*Стратегия развития Эмитента на 2011-2020 годы утверждена Наблюдательным советом ОАО «АИЖК» 28.06.2011 (протокол № 10).*

*При разработке стратегии Эмитент ориентировался на показатели, заложенные в Долгосрочной стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 года № 1201-р, и содержащей целевые показатели развития рынка и перечень мер по их достижению. При этом перечень мер, указанный в Долгосрочной стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации предопределяет список задач для стратегии Эмитента.*

*Ключевыми стратегическими направлениями деятельности Эмитента являются:*

- обеспечение инновационного, конкурентного и устойчивого развития системы ипотечного жилищного финансирования;*
- расширение базы инвесторов и привлечение долгосрочного капитала в систему ипотечного жилищного финансирования;*
- снижение рисков и волатильности системы ипотечного жилищного финансирования с целью повышения доступности ипотечных кредитов;*
- распространение лучших практик в системе ипотечного жилищного финансирования через формирование стандартов рынка ипотеки;*
- реализация от имени и за счет государства специальных ипотечных программ для отдельных категорий граждан.*

*В соответствии со Стратегией развития Эмитента на 2011-2020 годы, Эмитент будет реализовывать четыре программы развития рынка ипотеки:*

*1. «Развитие первичного рынка ипотеки»: программа, реализуемая в интересах заемщиков и предполагающая комплекс мероприятий по увеличению объемов и повышению качества предоставления ипотечных кредитов. В рамках данного направления деятельности Эмитент продолжит работу в части реализации комплекса мероприятий по увеличению объемов и повышению качества предоставления ипотечных кредитов (снижение первоначального взноса по ипотечному кредиту; снижение платежа по ипотечному кредиту, повышение защищенности ипотечных заемщиков, снижение волатильности на первичном рынке ипотеки).*

*2. «Развитие инфраструктуры рынков ипотеки»: программа, реализуемая в интересах кредиторов и предполагающая комплекс мероприятий по повышению надежности и конкуренции инфраструктуры рынка ипотеки для роста его эффективности и снижения транзакционных издержек.*

*Данная программа включает в себя совершенствование стандартов системы ипотечного жилищного финансирования, содействие развитию конкуренции на рынке сервисных услуг,*

повышение эффективности работы с проблемными кредитами до и после возникновения дефолтов, развитие автоматизированных систем и стандартов сопровождения и пр.

3. «Развитие вторичного рынка ипотеки»: программа, реализуемая в интересах кредиторов и инвесторов и предполагающая комплекс мероприятий для повышения уровня насыщения рынка долгосрочной ликвидностью. В рамках реализации данной программы Эмитент продолжит работу по приобретению облигаций с ипотечным покрытием и программе выдачи поручительств. Также в рамках данной программы планируется решение таких задач, как расширение базы инвесторов, увеличение количества эмитентов/оригинаторов и выпусков ипотечных ценных бумаг, увеличение ликвидности ипотечных ценных бумаг.

4. «Реализация специальных ипотечных программ»: работа Эмитента по поддержке отдельных категорий населения или сегментов рынка жилья в рамках специальных поручений Правительства Российской Федерации и специально предоставленного на их исполнение финансирования. Кроме стандартных продуктов, исходя из потребностей рынка, а также в целях обеспечения эффективной реализации мер стратегии, Эмитент разрабатывает и внедряет специальные кредитные продукты и программы. В рамках данной программы перед Эмитентом ставятся такие цели, как реализация государственных программ по поддержке отдельных категорий граждан; помощь федеральным и региональным органам власти, органам местного самоуправления в вопросах проведения жилищной политики в части развития и повышения эффективности системы ипотечного жилищного кредитования.

Основными источниками финансирования деятельности Эмитента в 2012 году будут средства от размещения корпоративных облигаций, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, кредит государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», а также средства от размещения ипотечных ценных бумаг.

В целях получения более подробного представления о будущей деятельности Эмитента можно ознакомиться с материалами Стратегии развития Эмитента на 2011-2020 годы, размещенными в сети Интернет на официальном сайте Эмитента ([www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru)).

#### 3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Европейская Ипотечная Федерация*

Срок участия эмитента: *2007*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*Эмитент является членом – наблюдателем (observer members) Европейской Ипотечной Федерации, задачей которой является защита интересов ипотечных займодателей на общеевропейском уровне. Члены-наблюдатели пользуются всеми преимуществами, получаемыми в результате предоставления информации Европейской Ипотечной Федерацией и взаимодействия в рамках Европейской Ипотечной Федерации, но не принимают участия в процедурах принятия решений. Участие в Европейской Ипотечной Федерации – бессрочное.*

#### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АРИЖК»*

Место нахождения

*117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

ИНН: *7727683708*

ОГРН: *1097746050973*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения,

заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **ОАО «АРИЖК» является подконтрольной организацией к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **ОАО «АРИЖК» является дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **99,9999**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: **99,9999**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**Деятельность в сфере реструктуризации и рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в рамках государственной поддержки системы ипотечного жилищного кредитования.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Семенюк Андрей Григорьевич (председатель)	0	0
Якимчук Дмитрий Юрьевич	0	0
Емелин Андрей Викторович	0	0
Языков Андрей Дмитриевич	0	0
Колесников Геннадий Исаакович	0	0
Качалин Дмитрий Валентинович	0	0
Гладышева Татьяна Николаевна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля	Доля
-----	------	------

	участия лица в уставном капитале эмитента, %	принадлежащ их лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич (председатель)	0	0
Буянова Елизавета Борисовна	0	0
Шустова Светлана Викторовна	0	0
Косарева Ирина Викторовна	0	0

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СК АИЖК»**

ИНН: **7727709314**

ОГРН: **1107746041545**

Место нахождения: **117418, Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **ОАО «СК АИЖК» является подконтрольной организацией к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **ОАО «СК АИЖК» является дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «СК АИЖК»**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **99,963347**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: **99,963347**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**Развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и повышение доступности ипотеки для граждан путем развития ипотечного страхования.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащ их лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Векшин Леонид Феликсович (председатель)	0	0
Смирнова Нина Николаевна	0	0
Корякина Марина Петровна	0	0



Якимчук Дмитрий Юрьевич	0	0
Кормош Юрий Иванович	0	0
Алехина Ирина Геннадьевна	0	0
Цыганов Александр Андреевич	0	0
Полякова Мария Борисовна	0	0
Тумилович Максим Степанович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Смирнова Нина Николаевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Смирнова Нина Николаевна (председатель)	0	0
Козлова Наталья Георгиевна	0	0
Матвеев Александр Александрович	0	0
Крымская Наталья Сергеевна	0	0
Андреева Татьяна Эрастовна	0	0
Камышев Андрей Викторович	0	0

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.**

**3.6.1. Основные средства.**

За 2011 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
---	--	--------------------------------

Автомобили	11 711	7 091
Компьютеры, оргтехника,	256 567	209 535
Мебель	23 517	15 472
Кондиционеры	6 304	2 614
Прочие	10 433	8 120
Сооружения	1 012	79
Итого:	<b>309 544</b>	<b>242 911</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:  
**Эмитент применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.**

Отчетная дата: **31.12.2011**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Автомобили	11 711	7 752
Компьютеры, оргтехника,	278 535	221 190
Мебель	20 892	15 567
Кондиционеры	6 029	2 720
Прочие	6 231	4 704
Сооружения	1 012	87
Итого:	<b>324 410</b>	<b>252 020</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:  
**Эмитент применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.**

Отчетная дата: **31.03.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки:

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершеного отчетного периода:

**В 2012 году Эмитент планирует приобрести основных средств на общую сумму до 29,6 млн рублей. Во втором квартале 2012 года Эмитент планирует приобретение основных средств на общую сумму 6,2 млн рублей.**

**По состоянию на дату окончания отчетного квартала фактов обременения основных средств Эмитента не выявлено.**

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. рублей.**

Наименование показателя	2011	На 31.03.2012
Норма чистой прибыли, %	40,28	68,00
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,06	0,05
Рентабельность активов, %	2,32	3,29
Рентабельность собственного капитала, %	4,60	7,41
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовая стоимость активов, %	-	-

Наименование показателя	2010	На 31.03.2011
Норма чистой прибыли, %	62,65	61,73
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,06	0,07
Рентабельность активов, %	4,05	4,29
Рентабельность собственного капитала, %	6,67	7,35
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовая стоимость активов, %	-	-

- Значения некоторых показателей за 2010 год пересчитаны в связи с тем, что при сдаче бухгалтерской отчетности за 2011 год в бухгалтерскую отчетность за 2010 год ретроспективно внесены изменения.
- Показатель нормы чистой прибыли рассчитан следующий образом:  
Чистая прибыль / (выручка - стоимость реализованных закладных/переданных Стабилизационных займов / стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания)х100.
- Коэффициент оборачиваемости активов рассчитан следующим образом:  
(выручка - стоимость реализованных закладных/переданных Стабилизационных займов/стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) /((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2).
- Для расчета показателей норма чистой прибыли и коэффициент оборачиваемости активов сумма выручки за 2010 - 2011 гг. и 1 квартал 2012 года уменьшена на сумму номинальной стоимости реализованных закладных. В 2010 году стоимость реализованных закладных, переданных Стабилизационных займов и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания, составляет 14 224 201,44 тыс. рублей, в 1 квартале 2011 года - 16 976 046 тыс. рублей, в 2011 году – 24 572 948,07 тыс. рублей и за 1 квартал 2012 года – 14 905 185,62 тыс. рублей.
- Показатель рентабельности активов рассчитан следующим образом:  
(чистая прибыль)/((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2)х100.

- Показатель рентабельности собственного капитала рассчитан следующим образом:  

$$\text{Показатель} = \frac{\text{чистая прибыль}}{((\text{капитал и резервы на начало отчетного периода} + \text{капитал и резервы на конец отчетного периода})/2) \times 100}.$$
- Показатель рентабельности собственного капитала по состоянию на 31.03.2011 рассчитан следующим образом:  

$$\text{Показатель} = \frac{\text{чистая прибыль}}{((\text{капитал и резервы на начало отчетного периода} + \text{доходы будущих периодов на начало отчетного периода} + \text{капитал и резервы на конец отчетного периода} + \text{доходы будущих периодов на конец отчетного периода})/2) \times 100}.$$

*Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя рентабельности собственного капитала, показателя рентабельности активов) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н.*

*Норма чистой прибыли по итогам 2011 года составляет 40,28%, что на 35,70% ниже аналогичного показателя 2010 года, данное снижение обусловлено снижением чистой прибыли на 2,0 млрд рублей (на 27,54%) и увеличением скорректированной величины выручки на 1,48 млрд рублей (на 12,69%). Снижение чистой прибыли при росте выручки обосновано ростом процентов к уплате в связи с увеличением объема привлечения, в том числе за счет размещения облигационных займов.*

*Основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2011 году является рост величины долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и, соответственно, рост величины процентных доходов по выкупленным закладным.*

*Норма чистой прибыли по итогам 1 квартала 2012 года составляет 68,00%, что на 10,16% выше аналогичного показателя по итогам 1 квартала 2011 года, в связи с незначительным ростом чистой прибыли на 4,38% и снижением выручки, скорректированной на номинальную стоимость закладных и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, на 5,24%.*

*Чистая прибыль Эмитента по итогам 2011 года и 1 квартала 2012 года составила:*

- 2011 – 5 309 443 тыс. рублей (уменьшение по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2010 года – 27,54%);
- 1-й квартал 2012 года – 2 194 886 тыс. рублей (увеличение по сравнению с аналогичным показателем по итогам 1-го квартала 2011 года – 4,38 %).

*Коэффициент оборачиваемости активов измеряет интенсивность использования активов. Отношение выручки к общей стоимости активов характеризует эффективность использования Эмитентом всех имеющихся ресурсов независимо от источников их образования. По итогам 2011 года и 1 квартала 2012 года значения данного показателя находятся в диапазоне от 0,05 до 0,06 оборотов в год, это обусловлено спецификой деятельности Эмитента, относящейся к финансово-инвестиционной отрасли.*

*Показатели рентабельности активов и собственного капитала являются основными показателями, дающими оценку эффективности использования Эмитентом ресурсов и инвестированного собственного капитала, производительность (отдачу) финансовых ресурсов.*

*При расчете показателя рентабельности активов и показателя рентабельности собственного капитала Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину собственного капитала и среднюю за отчетный период величину активов соответственно.*

*В 2011 году показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала снизились на 42,7% и 31%, соответственно в связи со снижением чистой прибыли на 27,5% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2010 года. Данное снижение обусловлено ростом*

процентов к уплате в связи с увеличением объема привлеченных заемных средств, в том числе за счет размещения собственных облигационных займов.

По итогам 1 квартала 2012 года рентабельность активов снизилась на 23,24%, рентабельность собственного капитала изменилась незначительно (увеличение менее чем на 1%) и равна 7,41%. Снижение рентабельности активов обусловлено увеличением среднегодового значения величины активов на 36%.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены Наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не имеют.

#### 4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. рублей.**

Наименование показателя	2011	На 31.03.2012
Чистый оборотный капитал	78 256 728	101 292 757
Коэффициент текущей ликвидности	10,23	10,68
Коэффициент быстрой ликвидности	10,23	10,68

Наименование показателя	2010	На 31.03.2011
Чистый оборотный капитал	50 408 939	61 550 110
Коэффициент текущей ликвидности	9,56	11,09
Коэффициент быстрой ликвидности	9,56	11,09

- Коэффициент текущей ликвидности рассчитан следующим образом:  
(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы)/краткосрочные обязательства
- В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Доходы будущих периодов» в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.03.2011 года отражен эмиссионный доход, полученный в результате продажи облигаций серий А12-А15, находящихся на балансе Эмитента после их приобретения по соглашению с владельцами. В этой связи Эмитентом в указанные периоды скорректирована методика расчета показателя отношения чистого оборотного капитала и коэффициента текущей ликвидности: из состава краткосрочных обязательств исключается величина доходов будущих периодов.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя коэффициента текущей ликвидности) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11 - 46/пз-н.

Наличие собственного капитала в обороте (чистый оборотный капитал) является одним из важнейших показателей финансовой устойчивости организации. Одним из основных источников финансирования деятельности Эмитента по рефинансированию закладных являлось привлечение денежных средств путем размещения облигационных займов, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации. В соответствии с п. 4. Правил предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2001 № 628 (с изм. и доп.), займы, привлекаемые Эмитентом посредством размещения обеспеченных гарантиями облигаций, являются целевыми и предназначены для финансирования ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации. Одним из целевых направлений является приобретение прав требования (в

том числе удостоверенных закладными) по кредитам и займам, предоставленным банком, иной кредитной организацией или юридическим лицом гражданам на приобретение жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой. В связи с изложенным, Эмитент скорректировал методику расчета показателя собственных оборотных средств: к собственным средствам также относятся долгосрочные обязательства Эмитента.

По итогам 2011 года размер чистого оборотного капитала составляет 78,3 млрд рублей, что на 55,2% больше аналогичного показателя 2010 года. Данное увеличение обусловлено ростом оборотных активов на 59% в результате увеличения свободных денежных средств, размещенных на депозитных счетах Эмитента, а также в связи с ростом выданных Эмитентом краткосрочных займов (в том числе в рамках реализации программы «Стимул»).

По итогам 1 квартала 2012 года увеличение чистого оборотного капитала на 39,7 млрд рублей по сравнению с величиной чистого оборотного капитала за 1 квартал 2011 года произошло в связи с получением 40 млрд рублей в рамках кредитной линии Внешэкономбанка. Полученные денежные средства Эмитент направляет на поддержку стимулирования строительства жилья, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов, выданных на приобретение жилья на первичном рынке по Стандартам Эмитента.

В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Запасы» (стр. 1210 бухгалтерского баланса) отражаются, в основном, расходы будущих периодов, представляющие собой расходы по размещенным выпускам облигаций Эмитента. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета коэффициента текущей ликвидности: из расчета исключаются запасы.

По итогам 2011 года коэффициенты текущей и быстрой ликвидности увеличились на 7% в связи с опережающим темпом роста оборотных активов над темпом роста краткосрочных обязательств.

По итогам 1 квартала 2012 года коэффициенты текущей и быстрой ликвидности уменьшились на 3,7% в связи с опережающим темпом роста краткосрочных обязательств над темпом роста оборотных активов.

Динамика показателей краткосрочной ликвидности (чистые оборотные средства, коэффициенты текущей и быстрой ликвидности) демонстрируют устойчивое финансовое положение Эмитента с позиции краткосрочной перспективы.

С точки зрения долгосрочной ликвидности финансовое положение Эмитента является устойчивым: Эмитент направляет долгосрочные заемные средства на приобретение прав требования по ипотечным жилищным кредитам (займам), удостоверенных закладными. При планировании сроков размещения облигационных займов используется разработанная Эмитентом модель, учитывающая параметры и характеристики выкупаемых ипотечных кредитов.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены Наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не имеют.

#### **4.3 Финансовые вложения Эмитента.**

За 2011 г.

**Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий),

в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:  
**таких инвестиций нет**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.**

На дату окончания отчетного квартала

**Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:  
**таких инвестиций нет**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.**

#### **4.4. Нематериальные активы Эмитента.**

За 2011 г.

Единица измерения: **тыс. рублей**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Стандарты ОАО «АИЖК»	11	3
Сборник форм закладной	434	221
Дизайн-концепция	173	69
Товарный знак	188	51
Корпоративный фильм	1 744	568
Интернет-портал	4 925	1 108
ЕИС АИЖК	11 494	11 494
Комплекс методический Стандарты АИЖК базовый продукт	405	0
Комплекс методический военная ипотека АИЖК	355	0
Программа «СОВа»	5 224	0
Итого, тыс. руб.:	<b>24 953</b>	<b>13 514</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

**ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Министерством финансов РФ №91н от 27.12.2007**

На дату окончания отчетного квартала (31.03.2012)

Единица измерения: **тыс. рублей**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная)	Сумма начисленной
---	------------------------------------	-------------------

	стоимость	амортизации
Стандарты Агентства	11	4
Сборник форм закладной	434	232
Дизайн-концепция	173	74
Товарный знак	236	56
Корпоративный фильм	1 744	610
Интернет-портал	4 925	1 231
ЕИС АИЖК	11 494	11 494
Комплекс методический Стандарты АИЖК базовый продукт	405	51
Комплекс методический военная ипотека АИЖК	355	45
Программа «СОВа»	5 224	653
Итого, тыс. руб.:	<b>25 001</b>	<b>14 450</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

***ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Министерством финансов РФ №91н от 27.12.2007***

**4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.**

*На текущий момент Эмитент является правообладателем «Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов)» (далее – Стандарты). Стандарты разработаны Эмитентом и зарегистрированы как объект интеллектуальной собственности в Российском Авторском Обществе (свидетельство от 22.03.2004 № 7169).*

*В настоящее время Эмитент разработал и активно использует Единую информационную систему АИЖК (далее – «ЕИС АИЖК») - уникальную систему автоматизации ипотечного рынка в России. ЕИС АИЖК охватывает основную деятельность партнеров Эмитента, - участников Унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в части учета физических лиц, закладных, взаимоотношений между партнерами, учета финансовых операций, в том числе исполнения заемщиками обязательств по кредиту. Система существенно сокращает трудозатраты на экспертизу, рефинансирование, сопровождение закладных и иные издержки, что позволяет увеличить объемы рефинансирования при существующих трудовых ресурсах.*

*В 2006 году были зарегистрированы авторские права ОАО «АИЖК» на ЕИС АИЖК (Свидетельство об официальной регистрации программы для ЭВМ № 2006610470, дата поступления заявки – 17.01.2006, зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ 30.01.2006).*

*В технологии ЕИС АИЖК заложены механизмы интеграции и взаимодействия с банковскими системами. Система позволяет работать в любой точке Российской Федерации. Обмен данными идет по защищенным каналам связи через Интернет. ЕИС АИЖК постоянно дорабатывается и модернизируется.*

*В 1-м квартале 2012 года на доработку и обслуживание ЕИС АИЖК израсходовано 6,544 тыс. рублей.*

*В своей деятельности Эмитент использует также следующие информационные базы: Отчётно-аналитическую систему, автоматизированную систему бухгалтерского учета 1С, правовые системы Гарант и Консультант Плюс, систему электронного документооборота Docs Vision,*



систему автоматизированного приема и обработки заявок CA ServiceDesk. Систему обращения взыскания, Систему управления задачами по автоматизации.

В настоящее время Эмитент разрабатывает новую информационную систему класса бэк-офис Единый расчетный центр (далее ЕРЦ). ЕРЦ разрабатывается с учетом лучших отечественных практик сопровождения кредитного портфеля, что позволит оптимизировать процессы сопровождения денежных обязательств заемщиков и обработки входящих платежей, ускорить внедрение новых кредитных продуктов.

В 1-м квартале 2012 года на разработку и внедрение ЕРЦ, а также покупку лицензий и оборудования, израсходовано 16, 208 млн рублей.

В 2006 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ: «XML – документ» (Свидетельство № 20066122110, дата поступления заявки – 22.06.2006, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006); «Описательная схема XSD» (Свидетельство № 20066122209, дата поступления заявки – 22.06.2006., дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006).

В 2009 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ, «Форматы представления информации о кредитном деле для обмена между участниками ипотечного рынка. Спецификация формата данных при взаимодействии участников»: «Покупатель портфеля – продавец портфеля» (Свидетельство № 2009612156, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612132, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Депозитарий – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612155, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Бэкап сервисер» (Свидетельство № 2009612168, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Кредитный эксперт – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612169, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Словарь данных» (Свидетельство № 2009612131, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009).

Расходы на приобретение лицензий Microsoft в рамках корпоративного соглашения о лицензировании составили 10 261 тыс. рублей.

В 1-м квартале 2012 года расходы на оборудование автоматизированных рабочих мест пользователей составили 12 тыс. рублей, расходы на поддержку информационных систем, ИТ-сервисов и ИТ-инфраструктуры 5096 тыс. рублей, расходы на телекоммуникационные услуги составили 4194 тыс. рублей, расходы на серверное вычислительное оборудование в 1-м квартале составили 415 тыс. рублей.

В 1-м квартале 2012 года расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили: 199 800 рублей. Лицензия на обновление права использования ПАК УЦ ООО «КриптоПро» версии 1.5 класс КС2: 135 000 руб.

Оплата услуг по проведению анализа информационной безопасности в беспроводной сети Агентства «Инфосистемы Джет» 218 550 руб. Консультационные и аналогичные услуги «Метид» 18 000 руб. Плата услуг технической поддержки ООО «Никотех» на ПО doc-ID - лицензия на 50 очередей печати 50 452,87 руб.

В 2008 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрированы товарный знак «ЕИС АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365227) и товарный знак «Единая информационная система АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365228).

*Также в 2008 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания) «Федеральный Ипотечный Стандарт» (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 13.08.2008 года № 357186).*

*В 2011 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания) «АИЖК» (аббревиатура) (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 26.04.2011 года № 436014) и программа для ЭВМ «СОВ (Система обращения взыскания на заложенное имущество)» от 01.12.2011 г. (Свидетельство о государственной регистрации № 2011619265).*

*В 2012 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован комбинированный товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» и визуальное изображение над аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 02.03.2012 года № 455514).*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *отсутствуют.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.**

*Ипотечное жилищное кредитование стало составной частью государственной жилищной политики с 1990-х годов. После принятия закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» была одобрена Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 гг. (постановление Правительства РФ от 17.09.2001 года), а затем Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 гг. (постановление Правительства РФ от 17.12.2010 года).*

*Свое развитие российский рынок ипотечного жилищного кредитования начал в 2002 году, во многом благодаря усилиям Эмитента. Первые закладные Эмитент начал рефинансировать ещё в 2001 году у своих региональных филиалов, расположенных в г. Санкт-Петербург, Челябинской и Новосибирской областях. В 2002 году к списку регионов добавились Самарская и Московская области.*

*В 2005 году как инструмент реализации Федеральной целевой программы «Жилище» Правительством Российской Федерации был утвержден Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Национальный проект). Ипотечное кредитование закреплено в Национальном проекте в качестве основного направления реализации программ обеспечения жильем граждан.*

*Национальный проект стимулировал активное развитие рынка ипотечного кредитования в период с 2005 года по первую половину 2007 года. В данный период времени деятельность Эмитента была направлена, в том числе, на формирование инфраструктуры рынка во всех регионах Российской Федерации.*

*В июле 2010 года Правительством России принята «Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года», определяющая долгосрочные перспективы развития ипотечного жилищного кредитования и основные меры, которые необходимо принять по повышению доступности жилья до 2030 года.*

*Период активного развития рынка сопровождался увеличением объема выдачи кредитов, как в стоимостном, так и в количественном выражении. По уточненным данным ЦБ РФ, объем выданных ипотечных кредитов в период с 2006 года по 2007 год составил порядка 820 млрд руб., в том числе в 2006 году - 264 млрд рублей, в 2007 году – 556 млрд руб. В 2008 году объем выдачи*

ипотечных кредитов составил 655,8 млрд руб. В 2009 году под влиянием мирового финансового кризиса объем выдачи ипотечных кредитов существенно снизился и составил 152,5 млрд рублей.

Спад на рынке ипотечного кредитования в 2008-2009 гг. предопределили следующие причины:

- Общий экономический спад, вызванный снижением спроса и цен на российский экспорт;
- Сложности с внешним рефинансированием в результате мирового финансового кризиса. Большинство российских заемщиков полностью лишились доступа к заимствованиям на внешних рынках, служивших основным источником кредитования реального сектора и населения внутри страны.

В сложившихся условиях Правительством Российской Федерации был предпринят ряд беспрецедентных мер по поддержке рынка жилья и ипотечного кредитования, среди которых:

- предоставление дополнительных взносов в уставный капитал Эмитента – 60 млрд рублей в декабре 2008 года и 20 млрд рублей в августе 2009 года;
- принятие программы по поддержке ипотечных заемщиков, оказавшихся в сложной жизненной ситуации (заемщиков, потерявших работу и столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.);
- разрешение использования средств материнского (семейного) капитала на погашение ипотечных кредитов.

При этом для поддержания экономики и возобновления кредитования банковским сектором, Центральный Банк Российской Федерации на протяжении 2009 и 2010 годов предоставлял банковскому сектору ликвидность и снижал ставку рефинансирования (с 13% до 7,75% годовых). В результате снижения ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации напряженность на рынке спала и ставки на межбанковском рынке снизились.

Позитивные сигналы со стороны мировой экономики во второй половине 2009 года, улучшение ситуации с ликвидностью, а также усилия государства, позволили оставшимся участникам ипотечного кредитования снизить ставки по ипотечным кредитам и общие требования к заемщикам в конце 2009 года. При этом позитивные экономические ожидания способствовали возвращению на рынок отложенного спроса со стороны населения. На этом фоне в течение второго полугодия 2009 года появились первые признаки начала восстановления на российском ипотечном рынке. В 2010 рынок ипотечного кредитования в России продолжил планомерно восстанавливаться - за год выдано 301 433 ипотечных кредита на общую сумму 380,1 млрд рублей, что в 2,5 раза превышает аналогичный показатель 2009 года. В количественном выражении за 2010 год было предоставлено в 2,3 раза больше ипотечных кредитов, чем за 2009 год. По итогам 2011 года выдано 523 582 кредита на сумму в 716,9 млрд рублей (рост в 1,8 раза в количественном и в 1,9 раза – в денежном выражении к 2010 году). Предварительные данные первого квартала 2012 года говорят о продолжении тенденции роста: в январе-феврале 2012 год выдано 73 370 ипотечных кредитов на общую сумму 103,4 млрд рублей, что в 1,8 раза превышает уровень января-февраля 2011 года в количественном и денежном выражении.

#### *Результаты деятельности Эмитента*

В 2006 году Эмитентом было выкуплено 39 214 шт. кредитов на сумму 27 053 млн руб., в 2007 году – 42 173 шт. кредитов на сумму 39 298 млн руб., в 2008 году 26 663 шт. кредитов на сумму 26 279,17 млн руб. В 2009 году объем рефинансирования Эмитента составил 29 241 шт. кредитов на сумму 30 265 млн рублей. В 2010 году Эмитент рефинансировал 48 277 шт. кредитов на сумму 54 716 млн рублей. За 2011 год Эмитентом было рефинансировано 40 255 ипотечных кредитов на сумму 51,3 млрд рублей

Доля Эмитента на розничном рынке ипотеки планомерно снижалась: так в 2004 году доля Эмитента составляла порядка 50% рынка в стоимостном выражении от объема выдачи, в 2006

году доля Эмитента снизилась до 19% в количественном выражении и до 10% в стоимостном, в 2007 году - до 11% и 7%, соответственно. По итогам 2008 года доля рефинансированных Эмитентом закладных в общем объеме выдачи кредитов составила 4% в стоимостном и 7% в количественном выражении.

Поскольку развитие ипотечного кредитования в 2009 году было обусловлено влиянием мирового финансового кризиса на фоне резкого сокращения рынка ипотечного кредитования в России, доля рефинансирования Эмитента (далее «доля Эмитента») в общем объеме розничного ипотечного рынка выросла и составила по итогам 2009 года 21,8% в общем количестве выданных кредитов (18,9% в денежном выражении). Такая поддержка рынка со стороны Эмитента в 2009 году помогла избежать полной остановки ипотечного кредитования и сохранить инфраструктуру рынка ипотеки в регионах. По итогам 2010 года доля Эмитента составила 16% в количественном и 14,4% в стоимостном выражении от всех выданных в этот период кредитов.

В условиях прогнозируемого роста ипотечного рынка, доля Эмитента в 2011 году постепенно снижалась. За 2011 год Эмитентом было рефинансировано 40 255 ипотечных кредитов на сумму 51,3 млрд рублей что составляет 7,7% - в количественном и 7,1% - в денежном выражении от всех выданных за этот период в России ипотечных кредитов. Снижение доли Эмитента на фоне роста ипотечного рынка в целом свидетельствует об улучшении ситуации с ликвидностью в ипотечном секторе, оздоровлении рынка и росте конкуренции среди кредитных организаций.

Важной тенденцией, показывающей переход рынка ипотечного кредитования к росту, является уровень ипотечной задолженности на балансах банков. Планомерное снижение ипотечной задолженности, которое наблюдалось с апреля 2009 года, в 2010 году прекратилось, а во втором полугодии 2010 года сформировалась устойчивая тенденция к росту ипотечной задолженности на балансах банков. Если по итогам 2009 года объем ипотечной задолженности составлял 1,01 трлн рублей, то по состоянию на 01.01.2011 он превысил 1,13 млрд рублей. По данным на 01.03.2012, этот показатель составляет 1,5 трлн рублей, что является историческим максимумом для России. Согласно оценке Эмитента, рост ипотечной задолженности на балансах банков продолжится и в течение 2012 года, в случае, если развитие экономики будет соответствовать базовому сценарию Минэкономразвития РФ.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты).

В целом, с учетом предварительных итогов первого квартала 2012 года можно выделить следующее:

- По оценке Эмитента, при отсутствии внешних негативных факторов и развития экономики по сценарию, близкому к базовому сценарию Минэкономразвития России, в 2012 году может быть выдано 550 - 700 тыс. ипотечных кредитов на сумму 800 млрд - 1 трлн рублей. Динамика выдачи ипотечных кредитов и объема накопленной ипотечной задолженности на балансах банков в 2011 году позволяет говорить об уверенном восстановлении ипотечного рынка в России и переходе его к росту. Первые данные 2012 года показывают, что основные тенденции рынка ипотечного жилищного кредитования, имевшие место в 2011 году, продолжаются в 2012. Тем не менее, Эмитент ожидает постепенное замедление темпов роста рынка. После четырехкратного падения в 2009 году рынок ежегодно удваивался, и в 2011 году в номинальном выражении перекрыл докризисный максимум. Таким образом, в 2012 году эффект низкой базы исчерпан и темпы роста рынка снизятся.
- Доля сделок с объектами недвижимости, обремененных ипотекой, доля в общем объеме сделок с недвижимостью в 2011 году составила 17,6% по сравнению с 14,6% в 2010 году. В

*2012 году, по оценке Эмитента, доля ипотеки составит не менее 18-19%, причем это происходит на фоне роста количества сделок на рынке жилья. Такая динамика говорит о том, что все большее число домохозяйств решает свой жилищный вопрос с помощью ипотеки.*

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.**

*К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:*

- *ликвидность банковского сектора;*
- *условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. процентные ставки);*
- *уровень и динамика доходов населения;*
- *цены на жилье и их динамика.*

*К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.*

##### *Ликвидность банковского сектора*

*В течение 2-го полугодия 2010 года на фоне ускорения инфляции, вызванной, в том числе, ослаблением рубля и аномальными летними погодными условиями, ЦБ РФ отказался от политики последовательного снижения ставки рефинансирования. Напомним, что ставка рефинансирования ЦБ РФ была снижена до 7,75% годовых. Всего, с апреля 2009 года, ЦБ РФ снижал ставку рефинансирования 14 раз. Этот уровень являлся историческим минимумом для Российской Федерации. Во втором полугодии 2011 года регулятор поднял ставку до 8,25% годовых, однако опять снизил ее до 8% годовых в конце декабря 2011 года, когда уровень ликвидности в российской банковской системе стал снижаться вследствие роста нестабильности на мировых финансовых рынках во втором полугодии 2011 года. Поддержку банковскому сектору оказывал также Минфин России путем размещения средств на депозитах банков. В первом квартале 2011 года ситуация с ликвидностью в целом улучшилась, но продолжала оставаться умеренно напряженной. Так, если по итогам 2011 года чистая ликвидная позиция банковского сектора (требования банков к ЦБ РФ за вычетом их обязательств перед ЦБ РФ и Минфином) составляла минус 110 млрд рублей, то по итогам 1 квартала 2012 года составила 86 млрд рублей.*

##### *Условия предоставления ипотечных кредитов*

*После фазы активного снижения ставок в 2011 году, когда месячные ставки выдачи по ипотечным кредитам в рублях достигли минимума в 11,4% (в ноябре 2011 года), в начале 2012 года тенденция несколько изменилась. На фоне нестабильности на мировых финансовых рынках и роста стоимости фондирования, уже в конце 2011 года большинство игроков начали поднимать заявленные ставки предложения по ипотечным кредитам, что, в итоге, вылилось в небольшой рост ставок в начале 2012 года. По данным на 01.03.2012 года средневзвешенная ставка выдачи по ипотечным кредитам в рублях составляет 11,9%, что соответствует уровню 2011 года.*

*Эмитент в течение 2011 года проводил политику, направленную на поддержание ценовой конкуренции и снижение уровня ставок. С 1 июля 2011 года минимальная ставка рефинансирования по программе Эмитента «Стандарт» составляет всего 8,9% годовых (ранее - 11,5% годовых), а по продукту «Материнский капитал» для вторичного рынка жилья - 8,65% годовых. По программе «Новостройка» и продукту «Малоэтажное жилье» (первичный рынок жилья) базовая минимальная процентная ставка по кредитам в рублях теперь составляет 7,9% годовых (ранее - 10,5% годовых), по продукту «Материнский капитал» для первичного рынка - 7,65% годовых. С учетом общей суммы специальных вычетов ставка может снизиться до 6,4% годовых.*

Одновременно с общим снижением процентных ставок Эмитент практически сравнял стоимость кредитов с низким первоначальным взносом от 10 до 30% (стандартно они более дорогие, ввиду более высоких рисков) и кредитов с первоначальным взносом от 30% и выше. Например, по стандартному продукту Эмитента при наличии личного страхования процентная ставка по кредитам как с 10%, так и с 39%-взносом начинается от 10,5% годовых, а по продукту «Новостройка» максимальная ставка вообще не может превышать 11% годовых даже при минимальном первоначальном взносе и максимальном 30-летнем сроке кредитования. Единственное условие для кредитов с низким первоначальным взносом - заключение договора страхования ответственности заемщика, защищающего кредитора и заемщика от риска изменения цен на жилье.

По данным за первый квартал 2012 года, средняя ставка выкупа по продуктам АИЖК составила 10,5%, что существенно ниже среднерыночного уровня в 11,9% и во многом способствует поддержанию ставок на достигнутых уровнях. В то же время, нестабильность макроэкономической ситуации оказывает значительное влияние на уровень ставок по всем кредитным продуктам, включая ипотеку. Дальнейшая динамика ставок в среднесрочной перспективе будет зависеть, прежде всего, от ситуации на мировых рынках и стоимости фондирования Эмитента. В течение года уровень ставок может достичь в среднем 12,2%-12,5%, но при реализации базового макроэкономического сценария Минэкономразвития и отсутствия внешних негативных факторов, ставки, в целом, не поднимутся выше значений 2011 года.

#### *Уровень и динамика доходов населения*

2010 и 2011 годы характеризовались восстановительной динамикой доходов. По данным Росстата, уровень безработицы в ноябре 2010 года составил 7,5%, что ниже на 0,9% итогов аналогичного периода 2009 года. При этом реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) в 2010 году, по сравнению с соответствующим периодом 2009 года, увеличились на 4,2%. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2010 году составила 19 959,7 рублей и, по сравнению с 2009 годом, выросла на 11,9 %.

По данным Росстата, уровень безработицы в 2011 году составил 6,6%, что на 0,9% ниже уровня 2010 года. В 2012 году безработица продолжает снижаться, и по данным за март 2012 года она составила 6,5 %. Тем не менее следует отметить, что несмотря на номинальный рост в 2011 году, реальные располагаемые доходы продемонстрировали самые низкие темпы годового роста с 2000 года - всего 0,8%. Для сравнения в 2010 году – 5,1%, и даже в 2009 – 3,1%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2011 году составила 23 693 рубля и, по сравнению с 2010 годом, выросла на 18,7 %. В феврале 2012 года этот показатель несколько вырос и составил 24 220 рублей. Возможное снижение реальных доходов населения окажет влияние на платежеспособность заемщиков, а именно, на способности выполнять свои обязательства по ипотечным кредитам (займам). В настоящий момент Эмитент оценивает этот риск как маловероятный.

#### *Цены на жилье и их динамика.*

По данным Росстата, последним периодом, когда цены на жилье на первичном и вторичном рынке росли в реальном выражении, является третий квартал 2008 года. Восстановление спроса на рынке жилья в 2011 году, поддержанное увеличением доступности ипотечного кредитования и возвращением инвестиционного интереса, стимулировало номинальный рост цен, который, в свою очередь, был ниже темпов роста среднегодовой инфляции. В случае позитивной макроэкономической динамики в рамках базового сценария Минэкономразвития, в среднем по России цены на жилье в 2012 году перейдут от номинального к реальному росту и на 2-3 п.п. превысят прогнозируемый уровень инфляции.

Отметим, что строительная отрасль является одной из наиболее пострадавших от кризиса 2008-2009 гг. Так после непрерывного роста, начавшегося в 2000 году, в 2009 году объем строительства

снизился с 64,1 до 59,9 млн кв.м., а в 2010 – до 58,4.

Позитивной тенденцией 2011 года является оживление в строительном секторе, прошедшем наиболее длительный период посткризисной стагнации по сравнению с другими отраслями экономики. По данным Росстата, в 2011 году введено в эксплуатацию 788,2 тыс. жилых единиц общей площадью 62,3 млн кв. м., что составило 109,9% и 106,6%, соответственно, к аналогичному периоду предыдущего года. В том числе индивидуальными застройщиками введено 201,2 тыс. жилых домов общей площадью 26,7 млн кв. метров, что составило 104,6% к 2010 году. Локомотивом восстановления строительства в 2011 году стало именно индустриальное, а не индивидуальное жилищное строительство, поскольку темпы его роста как в количественном, так и объемном выражении были в два раза выше. В 2012 году объем строительства продолжает расти: за январь-март 2012 года он составил 9,8 млн. кв метров, что на 5,7% выше уровня предыдущего года.

Важное значение для Эмитента имеет обеспечение доступности жилья для отдельных категорий граждан, которые не могут позволить себе приобретение жилья за счет собственных и заемных средств, в том числе многодетные семьи, - распорядители материнского (семейного) капитала, молодые семьи, ученые, военные и др. Так, за период с 2010 года по март 2012 года (включительно) Эмитентом рефинансировано 17 965 ипотечных кредитов, выданных по программе «Военная ипотека», на общую сумму более 33,8 млрд рублей, а также 5 307 кредитов с использованием материнского (семейного) капитала на общую сумму более 6,3 млрд рублей.

В декабре 2011 года в России выдан первый ипотечный кредит в рамках программы для молодых ученых. Заем был выдан в рамках пилотного проекта региональным оператором, участвующим в программе Эмитента. Главной особенностью нового продукта является низкий размер ежемесячных платежей в начале срока возврата кредита и последующий рост платежей, учитывающий увеличение будущих доходов молодого специалиста. При этом сумма ипотечного кредита практически в два раза выше по сравнению с расчетной максимальной суммой при стандартном подходе с аннуитетным графиком платежей.

Выводы:

- Первые итоги первого квартала 2012 года говорят о том, рынок растет достаточно уверенными темпами, а повышение ставок не носит существенный характер;
- Возвращение на рынок значительной части отложенного спроса в совокупности накопленным дефицитом предложения на первичном рынке делают в среднесрочной перспективе риск падения стоимости недвижимости незначительным;
- Эмитент планирует сосредоточить основные усилия на развитии продуктов, имеющих нишевую и социальную направленность и не представленных на банковском рынке, а также на стимулировании спроса и предложения на рынке новостроек за счет последовательной политики по смещению приоритетов рефинансирования в сторону выкупа кредитов (займов), выданных на приобретение жилья на первичном рынке. Эмитент рассчитывает, что это также будет содействовать смене приоритетов деятельности застройщиков в сторону возведения доступного жилья эконом-класса.

#### 4.6.2. Конкуренты Эмитента.

Эмитент создан согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 №1010 и является институтом развития ипотечного жилищного кредитования в России. Таким образом, как институт развития ипотечного жилищного кредитования Эмитент не имеет конкурентов на территории России.

Действия Эмитента также определяются «Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 №1201-р, и «Стратегией развития группы

компаний «АИЖК» на 2011-2020 годы», утвержденной Наблюдательным советом Эмитента 28.06.2011 года.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и аккумулирует ипотечные кредиты на своем балансе с целью последующей секьюритизации - выпуска ценных бумаг, обеспеченных правами требования по ипотечным кредитам.

Активное развитие вторичного рынка ипотеки в 2005-2007 гг. обусловило появление новых участников рынка. Деятельность по рефинансированию ипотечных кредитов осуществляли, в том числе, специально созданные рефинансирующие организации. Среди участников рынка рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в период 2005-2007 гг. можно выделить:

- ✓ специализированные рефинансирующие организации: АИЖК, ГПБ-Ипотека, АТТА-Ипотека;
- ✓ крупные универсальные и специализированные ипотечные банки (Группа ВТБ, Банк ДельтаКредит), выдающие ипотечные кредиты через филиальную сеть, а также рефинансирующие кредиты и займы, выданные более мелкими региональными участниками рынка.

Начиная с осени 2008 года, на фоне усиления кризисных явлений в экономике выкуп ипотечных кредитов был приостановлен большинством рефинансирующих организаций (ВТБ24, АТТА-Ипотека, ГПБ-Ипотека, Банком ДельтаКредит). Именно в этот период Эмитент оказал поддержку рынку ипотечного кредитования, что позволило предоставить кредитным организациям, особенно небольшим, необходимое рефинансирование и не допустить полной остановки ипотечного кредитования.

С восстановлением рынка ипотечного кредитования оживился и рынок рефинансирования ипотечных кредитов, среди игроков которого можно отметить таких как ГПБ-Ипотека, ДельтаКредит и ВТБ24. Также, в октябре 2011 года Сбербанк объявил о готовности выкупать у других банков требования по ипотечным кредитным договорам, заключенным с клиентами по стандартам Сбербанка, и разослал массовую оферту о выкупе ипотечных портфелей. Реализация этих планов в будущем может способствовать росту вторичного рынка ипотеки в России.

В соответствии со Стратегией развития группы компаний «АИЖК» на 2011-2020 годы, утвержденной Наблюдательным советом Эмитента 28.06.2011, по мере развития вторичного рынка ипотеки и увеличения количества эмитентов ипотечных ценных бумаг (далее - ИЦБ), Эмитент перейдет от покупки закладных к предоставлению гарантий выкупа ИЦБ и/или принятию отдельных рисков, связанных с закладными и ИЦБ. Эмитент будет поддерживать развитие конкуренции на соответствующих рынках и не будет использовать возможности занять доминирующие позиции на конкурентных рынках.

За 2 месяца 2012 года Эмитентом рефинансировано 5 330 ипотечных кредитов на сумму 6,9 млрд рублей, что составляет 7,3% - в количественном и 6,7% - в денежном выражении от всех выданных за этот период ипотечных кредитов.

Эмитент не обладает информацией о существующих конкурентах за рубежом.



## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Полное описание структуры органов управления Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*Высшим органом управления ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» является Общее собрание акционеров, которое избирает Наблюдательный совет. Наблюдательный совет Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров. Наблюдательный совет назначает Правление Эмитента.*

*Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором - и коллегиальным исполнительным органом - Правлением. Генеральный директор является Председателем Правления Эмитента.*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции;*
- 2) реорганизация Эмитента;*
- 3) ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций или путём размещения дополнительных акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Эмитентом акций;*
- 8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение аудитора Эмитента;*
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли,*

*распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;*

- 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 14) дробление и консолидация акций;*
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*
- 17) приобретение Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*
- 18) принятие решения об участии финансово-промышленных групп, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;*
- 20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Вопросы, отнесённые к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Эмитента.*

*Вопросы, отнесённые к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Наблюдательного совета Эмитента, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*Наблюдательный совет осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.*

*К компетенции Наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:*

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Эмитента;*
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и п.14.12 Устава Эмитента;*
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) размещение Эмитентом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*

- 6) *определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*
- 7) *приобретение размещенных Эмитентом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*
- 8) *образование исполнительного органа Эмитента (Генерального директора, Правления) и досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) *рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 10) *рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 11) *использование резервного фонда и иных фондов Эмитента;*
- 12) *утверждение внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено Уставом Эмитента к компетенции исполнительных органов Эмитента;*
- 13) *создание филиалов и открытие представительств Эмитента;*
- 14) *одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 15) *одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 16) *утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
- 17) *утверждение формы требования акционером о выкупе Эмитентом акций и формы заявления акционера о продаже Эмитенту акций;*
- 18) *предварительное утверждение годового отчета Эмитента;*
- 19) *избрание Председателя Наблюдательного совета Эмитента из состава его членов и досрочное прекращение его полномочий;*
- 20) *принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»).*
- 21) *иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента.*

*Вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного совета Эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Эмитента (Генерального директора, Правления).*

Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется:*

- единоличным исполнительным органом - Генеральным директором;*
- коллегиальным исполнительным органом - Правлением.*

*Генеральный директор является одновременно председателем Правления Эмитента.*

*К компетенции Правления относится коллегиальное принятие решений по следующим вопросам:*

- 1) *разработка текущих и перспективных планов по реализации уставных целей и задач Эмитента;*

- 2) предварительное утверждение представляемых Наблюдательному совету Эмитента приоритетных направлений деятельности Эмитента и перспективных планов по их реализации, в том числе годовых бюджетов, бизнес-планов, предварительное утверждение отчётов об их выполнении, а также разработка и утверждение текущих планов деятельности Эмитента;
- 3) утверждение Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов);
- 4) утверждение перечня сведений о деятельности Эмитента, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;
- 5) предварительное утверждение представляемых Наблюдательному совету Эмитента решений о размещении ценных бумаг, решений о выпуске ценных бумаг, проспектов ценных бумаг и иных документов, связанных с выпуском или приобретением ценных бумаг общества;
- 6) организация выполнения перспективных и текущих планов Эмитента, реализации финансовых и иных проектов Эмитента;
- 7) разработка общих условий и порядка привлечения и размещения денежных средств;
- 8) предварительное утверждение для представления Наблюдательному совету Эмитента и общему собранию акционеров годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибылей и убытков и порядка распределения прибыли Эмитента, Кодекса Корпоративного поведения, Положений о Генеральном директоре, конкурсах, корпоративных нормативных актов и других документов, регламентирующих деятельность Эмитента;
- 9) рассмотрение и согласование проекта коллективного договора у Эмитента, а также его представление для подписания Генеральному директору Эмитента;
- 10) определение и утверждение организационной структуры Эмитента, состава и статуса подразделений и функциональных служб;
- 11) определение политики в области подбора, расстановки и подготовки кадров, разработка штатного расписания;
- 12) установление системы оплаты труда и определение мер дополнительного стимулирования труда работников Эмитента;
- 13) утверждение внутренних документов Эмитента по вопросам, относящимся к компетенции Правления, которые не требуют утверждения Наблюдательным советом Эмитента и общим собранием акционеров Эмитента;
- 14) установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;
- 15) осуществление координации работы, связанной с внешнеэкономической деятельностью Эмитента;
- 16) принятие решений о необходимости совершения крупных сделок и представление Наблюдательному совету Эмитента или общему собранию акционеров необходимых материалов и рекомендаций для принятия решений об их одобрении;
- 17) принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Эмитента в случаях, когда досрочное погашение предусмотрено решением о размещении таких облигаций, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента.
- 18) решение иных вопросов, связанных с текущей деятельностью Эмитента, внесенных на его рассмотрение Генеральным директором Эмитента, Наблюдательным Советом Эмитента или акционером, а также предусмотренных уставом Эмитента.

*При не избрании Правления или принятия Наблюдательным советом Эмитента решения о нецелесообразности его формирования полномочия Правления осуществляются единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором.*

*К компетенции Генерального директора Эмитента относятся следующие вопросы:*

- 1) осуществление оперативного управления деятельностью Эмитента и руководство коллегиальным исполнительным органом Эмитента - Правлением;*
- 2) представление Наблюдательному совету Эмитента кандидатов для назначения в члены Правления Эмитента;*
- 3) представление интересов Эмитента во всех учреждениях, предприятиях и организациях (в том числе с правом подачи иска в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах) как в России, так и за рубежом;*
- 4) установление порядка подписания договоров, иных сделок, выдачи доверенностей; обладание правом первой подписи под финансовыми документами;*
- 5) совершение сделок от имени Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Эмитента; установление договорных цен и тарифов на услуги Эмитента;*
- 6) утверждение штатного расписания Эмитента, издание приказов, распоряжений и других видов актов, входящих в его компетенцию и обязательных для исполнения всеми работниками Эмитента;*
- 7) осуществление приёма на работу и увольнение работников Эмитента в установленном порядке, установление должностных окладов, применение к этим работникам мер поощрения и взыскания;*
- 8) принятие решений о командировках сотрудников Эмитента;*
- 9) утверждение должностных инструкций сотрудников Эмитента;*
- 10) выдача доверенностей работникам Эмитента и третьим лицам для представления интересов Эмитента;*
- 11) открытие в банках счетов Эмитента;*
- 12) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности Эмитента;*
- 13) обеспечение выполнения решений Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета Эмитента;*
- 14) рассмотрение материалов ревизий и проверок, а также отчётов руководителей подразделений Эмитента, принятие по ним решений;*
- 15) распоряжение имуществом Эмитента в соответствии с действующим законодательством;*
- 16) руководство разработкой и представлением Наблюдательному совету Эмитента годового отчёта и баланса;*
- 17) принятие иных решений, направленных на реализацию основных задач деятельности Эмитента.*

*Генеральный директор без доверенности действует от имени Эмитента при осуществлении своих функций.*

*Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента, либо иного аналогичного документа: Эмитент не имеет Кодекса корпоративного поведения (управления) или иного аналогичного документа.*

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента:

**За последний отчетный период изменения в Устав Эмитента и во внутренние документы регулирующие деятельность органов управления Эмитента, не вносились.**

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Ломакин-Румянцев Илья Вадимович**

(Председатель наблюдательного совета)

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	Федеральная служба страхового надзора	Руководитель
2009	2011	Экспертное управление Президента РФ	Начальник
2011	наст. время	ОАО «Росгосстрах»	Руководитель Экспертного совета
2011	наст. время	ОАО «Россельхозбанк»	Председатель наблюдательного совета
2011	наст. время	ОАО «ЭКСПАР»	Член совета директоров
2011	наст. время	ОАО «Росгосстрах»	Член совета директоров
2011	наст. время	Центр исследования институтов развития АНХ и ГС при Президенте РФ	Директор
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Наблюдательного совета
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по аудиту

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**  
 Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**  
 Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Члены Наблюдательного совета:

ФИО: **Гуриев Сергей Маратович**

Год рождения: **1971**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	НОУ "Российская экономическая школа"	Ректор, член Совета директоров
2007	наст. время	Автономная некоммерческая организация "Новая экономическая школа РЭШ"	Директор
2007	наст. время	Фонд целевого капитала РЭШ	Директор
2008	наст. время	Фонд некоммерческих программ "Династия"	член Совета Фонда
2008	наст. время	ОАО «Сбербанк России»	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Российская венчурная компания»	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО «АльфаСтрахование»	член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Гусаков Владимир Анатольевич**

Год рождения: **1960**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	СРО НФА	Член Совета
2007	2008	ООО «ЦентрИнвест Секьюритис»	Президент
2008	2009	ЗАО «Группа Си-Ай-Джи»	Президент
2008	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	Член Совета директоров
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	председатель Комитета Наблюдательного совета по аудиту
2008	наст. время	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2010	Открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"	Член Совета директоров
2009	2011	ЗАО "ММВБ"	Вице-президент, член Правления



2009	наст. время	Некоммерческое партнерство "Институт внутренних аудиторов"	Член Совета
2009	наст. время	ОАО "Росагролизинг"	Член Совета директоров
2010	наст. время	ЗАО "Расчетно-депозитарная компания"	Член Совета директоров
2010	2011	ЗАО "Фондовая биржа ММВБ"	Член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО ММВБ-РТС	Управляющий директор по корпоративному развитию

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Коган Игорь Владимирович**

Год рождения: **1969**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	Председатель Правления
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Нордеа Банк» (до 03.08.2009 - Акционерный Банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое акционерное общество)	председатель Совета директоров
2007	наст.	Некоммерческое партнерство	председатель

	время	«Межбанковская расчетная система»	Наблюдательного совета
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Косов Николай Николаевич**

Год рождения: **1955**

Образование: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	ЗАО «Росэксимбанк»	Председатель Совета директоров
2007	наст. время	Некоммерческая организация негосударственный пенсионный фонд Внешэкономбанка «Внешэкономфонд»	Председатель совета фонда
2007	2011	ОАО Национальный торговый банк	член Совета

2007	наст. время	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»	член Правления, Первый заместитель Председателя Банка
2007	наст. время	ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ»	Председатель Совета директоров
2007	наст. время	ОАО «Белвнешкономбанк»	Член Наблюдательного совета
2008	наст. время	ОАО «Российские железные дороги»	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»	Заместитель председателя совета директоров
2010	наст. время	ЗАО «АЛЬФА-БАНК»	Член совета директоров
2010	наст. время	Российско-Британская Торговая Палата	Член совета директоров
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Плешаков Александр Владимирович**

Год рождения: **1960**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК» закрытое акционерное общество	Заместитель Президента, член Правления
2008	наст. время	Некоммерческое партнерство «Гильдия финансовых менеджеров»	Президент
2009	2011	ОАО ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК	член Совета директоров, председатель комитета Совета директоров по аудиту
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по аудиту
2009	2010	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»	Член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО Новосибирский муниципальный банк	Член совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему

опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Садиков Алексей Львович**

Год рождения: **1972**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Администрация Президента Российской Федерации	Начальник департамента Экспертного управления Президента Российской Федерации
2011	наст. время	Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Член наблюдательного совета
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2011	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	председатель Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Тосунян Гарегин Ашотович**

Год рождения: **1955**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Ассоциация российских банков	Президент
2007	наст. время	Центр финансового и банковского права ИГП РАН	Руководитель центра
2007	наст. время	Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации	Заведующий кафедры «Банковское право и финансово-правовые дисциплины»
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Успенский Андрей Маркович**

Год рождения: **1970**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент»	Генеральный директор
2007	наст. время	ЗАО ФБ «ММВБ»	член Биржевого совета, член комитета по фондовому рынку
2007	наст. время	НП «Национальная лига управляющих»	член Совета директоров
2007	наст. время	НП СПД «Объединение независимых корпоративных директоров»	член Наблюдательного совета
2007	наст. время	НО «Ассоциация по защите прав инвесторов»	член Совета директоров
2007	2011	НО «Ассоциация менеджеров»	член Совета директоров
2008	2010	ООО УК «Fleming Family and Partners Asset Management»	Генеральный директор
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2010	2011	ЗАО «Лидер» (компания по управлению активами пенсионного фонда)	Заместитель генерального директора ЗАО «Лидер» (компания



			по управлению активами пенсионного фонда)
2011	наст. время	ОАО «Уралсиб»	Вице- президент

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	председатель Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по

			стратегическому планированию
2009	2011	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	председатель Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Семеняка Александр Николаевич**

(Председатель правления)

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор
2007	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2007	наст.	Открытое акционерное общество	председатель Правления

	время	«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию
2009	2011	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	председатель Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	председатель Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Векшин Леонид Феликсович**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2010	наст.	ОАО «Страховая компания АИЖК»	Председатель Совета

	время		директоров
--	-------	--	------------

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Семенюк Андрей Григорьевич**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2009	2010	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	НП «Сообщество профессионалов финансового рынка «САПФИР»	учредитель
2011	наст. время	ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Член совета директоров
2011	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член комитета наблюдательного совета ОАО «АИЖК» по аудиту

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Созонов Николай Александрович**

Год рождения: **1943**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор – Директор Департамента покупки закладных
2007	наст. время	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	советник

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **тыс. рублей**

Наблюдательный совет

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	14 062	-
Заработная плата	-	-
Премии	-	-
Комиссионные	-	-
Льготы	-	-
Компенсации расходов	-	-
Иные виды вознаграждений	-	-
ИТОГО	14 062	-

**Членам Наблюдательного совета Эмитента в 2011 году производились выплаты вознаграждения по итогам их работы за 2010 год в соответствии с порядком, установленным Положением о мотивации членов Наблюдательного совета.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Выплаты вознаграждения членам Наблюдательного совета Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов Наблюдательного совета Эмитента, утвержденным общим собранием акционеров 07.09.2010 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 07.09.2010 № 1581-р).**

Единица измерения: **тыс. рублей**

Коллегиальный исполнительный орган (Правление):

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	1 481	313
Заработная плата	18 353	3 489

Премии	22 170	1 490
Комиссионные	-	-
Льготы	-	-
Компенсации расходов	1 883	-
Иные виды вознаграждений	8 898	514
ИТОГО	52 785	5 806

*Членам Правления Эмитента в 2011 году производилась выплата вознаграждения в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, а также производилась оплата их труда по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Выплаты вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента 30.10.2009 в новой редакции (протокол от 30.10.2009 № 05).*

*Членам Правления Эмитента в 2011 году производилась выплата вознаграждения в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, а также производилась оплата их труда по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента и внутренними документами эмитента:

*Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Наблюдательным советом, Комитетом Наблюдательного совета по аудиту, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (Правлением и Генеральным директором), Службой внутреннего аудита, а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.*

*В соответствии с Уставом Эмитента для целей осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью ежегодно Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия, сроком на один год. В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.11.2011 № 2881-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвержден состав Ревизионной комиссии в количестве 4-х человек. В состав Ревизионной комиссии включены представители Министерства экономического развития Российской Федерации и Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

*Ревизионная комиссия проверяет соблюдение Эмитентом законодательных и других актов, регулирующих его деятельность, законность совершаемых Эмитентом сделок (сплошной или выборочной проверкой), состояние кассы и имущества. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам его деятельности за год, а также в любое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.*

*Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Эмитент ежегодно привлекает независимую аудиторскую организацию (аудитора), имеющую лицензию на осуществление такой проверки. Аудитор выбирается путем проведения открытого конкурса и утверждается Общим собранием акционеров Эмитента. Аудиторская проверка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе заключаемого с аудиторской организацией договора.*

*Надзор и контроль над деятельностью Эмитента осуществляется Министерством финансов Российской Федерации, Счетной Палатой Российской Федерации, а также иными органами, уполномоченными действующим законодательством Российской Федерации на осуществление контроля.*

*Эмитентом создана служба внутреннего аудита (иной, отличный от ревизионной комиссии (ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента).*

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

*Для осуществления надзора за полнотой и достоверностью финансовой отчетности, надёжностью и эффективностью системы внутреннего контроля Эмитентом создана служба внутреннего аудита*

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:  
*Служба внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол заседания Наблюдательного совета от 20.06.2008 года, № 03). Служба внутреннего аудита создана на неопределенный срок.*

*Штатная численность службы внутреннего аудита установлена в количестве 9 единиц (приказы генерального директора от 30.06.2008 № 31, от 27.04.2009 №17, от 28.02.2011 № 2) – руководителя службы, заместителя руководителя службы, трех ведущих внутренних аудиторов, трех внутренних аудиторов и младшего аудитора. Руководитель службы внутреннего аудита – Рабушко Николай Александрович.*

Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и совета директоров (наблюдательным советом) Эмитента:

*Основными задачами службы внутреннего аудита являются:*

- 1. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности и бизнес-процессов Эмитента.*
- 2. Оценка эффективности системы внутреннего контроля (далее — СВК) Эмитента, проверка соответствия внутренних документов, решений органов управления Эмитента и договоров действующему законодательству, интересам Эмитента.*
- 3. Оценка эффективности системы корпоративного управления Эмитента и проверка соблюдения принципов корпоративного управления.*
- 4. Оценка эффективности системы управления рисками и внутренними проблемами Эмитента, оценка и анализ причин их возникновения, разработка предложений по их предотвращению и минимизации.*
- 5. Разработка, реализация и постоянное совершенствование программы гарантий, и повышение качества функций внутреннего аудита.*
- 6. Содействие по выявлению признаков мошенничества и участие в проведении расследований в случае их обнаружения.*



*Для выполнения задачи 1 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Определяет приоритетные подразделения и бизнес - процессы для проверок на основе риск - ориентированного подхода к планированию внутреннего аудита у Эмитента, анализа материалов предыдущих проверок, анализа материалов сторонних проверок (налоговых и т.д.), профессионального суждения.*
- 2. Проводит анализ основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и формирует предложения по составу ключевых показателей.*
- 3. Проводит проверку выбранных подразделений и бизнес-процессов, выявляет основные недостатки и собирает доказательства для подтверждения выводов.*
- 4. Разрабатывает и рекомендует меры по устранению и последующему не допущению выявленных недостатков.*
- 5. Осуществляет периодический мониторинг процесса устранения структурными подразделениями Эмитента нарушений и недостатков, выявленных в результате проверок.*

*Для выполнения задачи 2 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Проводит выборочное тестирование эффективности ключевых контрольных процедур СВК Эмитента.*
- 2. Организует оценку соответствия ИТ – процессов Эмитента, в том числе, системы информационной безопасности применимым стандартам и участвует в ней.*
- 3. Анализирует выявленные в ходе тестирования недостатки, разрабатывает и предлагает меры по устранению недостатков, а также по совершенствованию СВК Эмитента.*
- 4. Информировывает заинтересованные стороны о результатах аудита СВК Эмитента.*
- 5. Проверяет соблюдение подразделениями Эмитента установленных правил и процедур Эмитента, анализирует правила и процедуры на предмет эффективности, разрабатывает предложения по их совершенствованию.*
- 6. Рассматривает внутренние документы, регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, представляет замечания и предложения по доработке рассмотренных материалов, осуществляет контроль над устранением выявленных недостатков, согласовывает доработанные по замечаниям документы.*
- 7. Проводит проверки соблюдения подразделениями Эмитента требований законодательства о бухгалтерском учете, налогового законодательства, а также иных нормативных актов в сфере бухгалтерского и управленческого учета.*
- 8. Проводит аудит отдельных статей финансовой и управленческой отчетности Эмитента.*
- 9. Анализирует результаты аудиторских проверок и проверок Эмитента, проведенных внешними контролирующими органами, контролирует разработку и выполнение планов мероприятий по устранению выявленных нарушений и недопущению их в последующем.*

*Для выполнения задачи 3 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Осуществляет сбор исходных данных, необходимых для оценки эффективности корпоративного управления.*
- 2. Взаимодействует с органами управления Эмитента, и его дочерних и зависимых компаний и их подразделениями, участвующими в реализации функции корпоративного управления.*
- 3. Формирует оценки и интегральный индикатор соблюдения Эмитентом норм Российского законодательства и основных стандартов корпоративного управления, в частности осуществляет оценку деятельности органов управления и контроля, процедур раскрытия информации, соблюдения интересов иных заинтересованных сторон и корпоративной социальной ответственности. Для выполнения задачи 4 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Оценивает процессы управления рисками и высказывает предложения по их совершенствованию у Эмитента.*
- 2. Проводит анализ причин возникновения существенных рисков и внутренних проблем, оценивает их влияние на финансово- хозяйственную деятельность Эмитента.*

*3. Анализирует и обобщает информацию о недостатках, нарушениях и рисках, выявленных по результатам проверок, ревизий и служебных расследований.*

*Для выполнения задачи 5 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Изучает международные стандарты и практики работы внутреннего аудита с целью их применения службой.*
- 2. Разрабатывает нормативные и методические документы, регламентирующие деятельность службы по направлениям работы.*
- 3. Проводит постоянный контроль качества составляемых по результатам аудита отчетов на их соответствие внутренним регламентирующим документам и стандартам.*
- 4. Консультирует подразделения Эмитента по вопросам системы внутреннего контроля и корпоративного управления.*

*Для выполнения задачи 6 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

- 1. Производит оценку принятых политик, процедур и системы контролей, применяемых у Эмитента в целях предотвращения мошенничества.*
- 2. Разрабатывает рекомендации по усовершенствованию контрольных процедур с целью выявления признаков мошенничества с учетом лучшего Российского и мирового опыта противодействия мошенничеству.*
- 3. Участвует в проведении расследований случаев мошенничества.*

*Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:*

*С целью обеспечения независимости и объективности внутреннего аудита руководитель службы внутреннего аудита подчиняется функционально - Комитету Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и административно - Генеральному директору Эмитента.*

*Руководитель службы внутреннего аудита отчитывается перед Комитетом Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшим руководством (Генеральным директором и Правлением Эмитента) о деятельности внутреннего аудита. Отчеты службы внутреннего аудита содержат информацию о существенных недостатках систем управления рисками, контроля и корпоративного управления Эмитента, а также рекомендации по улучшению существующих систем. Также руководитель службы внутреннего аудита информирует Комитет Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и высшее руководство о результатах и качестве выполнения мероприятий (корректирующих шагов), разработанных менеджментом по результатам проведенных аудитов.*

*Служба внутреннего аудита в целях выполнения возложенных на нее задач и осуществления функций взаимодействует:*

- со всеми подразделениями и должностными лицами Эмитента — по вопросам получения и обмена документами и материалами, необходимыми для деятельности службы внутреннего аудита в соответствии с процедурами внутреннего контроля и аудита, установленными Эмитентом, согласования методик, сроков и объема внутренних проверок подразделений и реализуемых ими процессов, при этом процесс взаимодействия службы с подразделениями и должностными лицами, осуществляющими у Эмитента функции внутреннего контроля, управления рисками корпоративного управления, может определяться отдельными документированными процедурами, вводимыми в действие по взаимной договоренности подразделений*
- с Комитетом по аудиту и Наблюдательным советом — по вопросам организации работы службы внутреннего аудита, в том числе, согласования бюджета службы внутреннего аудита, предоставления отчетности и оперативного информирования, согласования годовых компенсационных выплат и заработной платы руководителя службы и системы оплаты труда сотрудников службы.*
- с Ревизионной комиссией Эмитента — по вопросам осуществления финансового и правового контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*

- с исполнительными органами Эмитента — по вопросам обеспечения ресурсами, согласования планов работы, предоставления отчетности и оперативного информирования.
- с внешним аудитором Эмитента — по вопросам проведения внешнего аудита, консультирования и предоставления отчетов в рамках мониторинга деятельности службы внешним аудитором
- со специалистами сторонних организаций — по вопросам привлечения для выполнения отдельных функций службы.
- с компаниями-участниками системы рефинансирования и другими контрагентами Эмитента — по вопросам контроля исполнения взаимных обязательств и аудита совместных бизнес-процессов.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Внутренним документом, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у Эмитента, является Положение «Об информационной политике ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением Наблюдательного совета Эмитента от 21 декабря 2007 года (протокол от 21.12.2007 № 09).

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Богомолова Татьяна Александровна**

Год рождения: Эмитент информацией не обладает

Образование: Эмитент информацией не обладает

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
Эмитент информацией не обладает	2012	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	заместитель начальника управления - начальник отдела
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему

опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Зрелова Екатерина Витальевна**

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Минэкономразвития России	консультант
2008	2011	Минэкономразвития России	советник, заместитель начальника отдела
2011	наст. время	Департамент земельных ресурсов Правительства Москвы	Заместитель начальника управления
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами

коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Рыбаков Александр Евгеньевич**

Год рождения: Эмитент информацией не обладает

Образование: Эмитент информацией не обладает

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
Эмитент информацией не обладает	2011	Министерство регионального развития Российской Федерации	Заместитель директора департамента-начальник отдела департамента
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Скрипичников Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2007	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации	исполняющий обязанности директора Департамента корпоративного управления
2007	2008	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации	заместитель директора Департамента корпоративного управления
2008	наст. время	Министерство экономического развития Российской Федерации	заместитель директора Департамента корпоративного управления
2007	2008	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Наблюдательного совета
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член ревизионной комиссии

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Служба внутреннего аудита:**

ФИО: **Рабушко Николай Александрович**

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2010	ЗАО «ЮниКредит банк»	управляющий операционным офисом
2010	2010	ЗАО «Зато-банк»	Старший советник Председателя Правления
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Руководитель службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и

сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Киселев Евгений Михайлович**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2011	ЗАО «ЮниКредит Банк»	Начальник отдела аудита организации и поддержки бизнеса Департамента внутреннего аудита
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель руководителя Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур



банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Вдовин Сергей Павлович**

Год рождения: **1954**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Общество с ограниченной ответственностью «БАМО»	Экономист
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «1АБ Центр Проектных технологий»	Бизнес-аналитик
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Внутренний аудитор Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Гасников Сергей Геннадьевич**

Год рождения: **1954**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	Открытое акционерное общество «Стройтрансгаз»	Заместитель начальника управления контроллинга и управленческой отчётности
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Козубенкова Юлия Витальевна**

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в

хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	Национальный банк Чеченской Республики Центрального Банка России	Главный экономист Отдела лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций, банковского надзора, инспектирования кредитных организаций, финансового мониторинга и валютного контроля
2009	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Семеняка Дмитрий Николаевич**

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор Департамента перспективного развития
2008	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **имеет родственные связи с лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента (является братом генерального директора Эмитента)**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Курныкин Никита Евгеньевич**

Год рождения: **1985**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Общество с ограниченной ответственностью «Альт-Аудит»	Специалист 2 категории по банковскому аудиту

2008	2009	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Специалист отдела финансовых рынков
2009	2010	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Эксперт отдела финансовых рынков
2010	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»	Старший эксперт отдела финансовых рынков
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Маринушкин Александр Евгеньевич**

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2010	ЗАО «Делойт и ТУШ СНГ»	Аудитор, сектор финансовых услуг

2010	2011	ЗАО «Гринатом»	Проектный менеджер, проектный офис трансформации финансово- экономического блока
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	внутренний аудитор службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Петрова Ксения Николаевна**

Год рождения: **1978**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Аудит»	Заместитель генерального директора по аудиту, аудитор
2009	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Галлакс»	Аудитор

2011	2011	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Аста»	Ведущий аудитор
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Ведущий внутренний аудитор Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Безкорвайная Наталия Владимировна**

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	АБ «ГПБ-Ипотека» ОАО	Специалист Отдела развития инфраструктуры Управления по развитию бизнеса
2009	наст.	Открытое акционерное общество	Младший аудитор

	время	«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Службы внутреннего аудита
--	-------	---	------------------------------

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Ревизионная комиссия**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0



Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения в отношении членов Ревизионной комиссии отсутствуют.*

Единица измерения: *тыс. рублей*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Служба внутреннего аудита*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	-	-
Заработная плата	8 803	3 370
Премии	3 789	-
Комиссионные	-	-
Льготы	-	-
Компенсации расходов	602	-
Иные виды вознаграждений	1 478	176
ИТОГО	14 672	3 546

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения в отношении членов службы внутреннего аудита отсутствуют.*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента. Среднесписочная численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников) Эмитента, работающих в его филиалах и представительствах, а также данные о размере отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.**

Наименование показателя	На 31.12.2011	На 31.03.2012
Средняя численность работников, чел.	532	559
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	1 054 292,20	264 412,10
Выплата социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	90 052,70	67 524,10

*В течение 2011 года и 1 квартала 2012 года рост численности персонала произошел в связи с расширением основной деятельности Эмитента.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.*

*Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *Эмитент состоит из одного акционера (участника), в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составляются, поскольку все решения принимаются единственным акционером (участником) единолично.*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

*Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом):*

Полное фирменное наименование: *Федеральное агентство по управлению государственным имуществом*

*В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.*

Сокращенное наименование: *Росимущество*

Место нахождения: *109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.*

ИНН: *7710723134*

ОГРН: *1087746829994*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

*Указанных лиц нет*

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

***Федеральная собственность***

Полное фирменное наименование: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом***

Место нахождения: ***109012 Москва, Никольский пер., д.9***

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***100***

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

***Указанных лиц нет***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

***Указанное право не предусмотрено***

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.**

***Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет.***

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.**

***В течение последнего завершенного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично.***

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Единица измерения: ***тыс. рублей***

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	19	583 635,66
Совершенных эмитентом за отчетный период	18	582 800,06

сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	-	-
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	1	835,6

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: **Указанных сделок не совершалось.**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Дата совершения сделки: **01 февраля 2012 года**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **ОАО "АИЖК" (Арендатор) передает, а ОАО «АРИЖК» (Субарендатор) принимает за плату во временное владение и пользование часть площадей здания.**

полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: **Семенюк Андрей Григорьевич**

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**Семенюк Андрей Григорьевич на момент совершения сделки являлся членом Правления ОАО "АИЖК" и членом Совета директоров ОАО «АРИЖК». В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации указанные выше обстоятельства свидетельствуют о наличии в сделке заинтересованности.**

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является размещением путем подписки и реализацией обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценные бумаги, конвертируемые в акции: **сумма арендной платы за весь период субаренды составляет 835 652,18 рублей, вкл. НДС (18%), 0,0003% от балансовой стоимости активов по состоянию на 31.12.2011.**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Договор действует до 31.12.2012 года.**

обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрения сделки: **В настоящее время ОАО «АИЖК» проводятся необходимые процедуры, связанные с**

одобрением сделки *Наблюдательным советом ОАО «АИЖК»*. Заседание *Наблюдательного совета* по данному вопросу запланировано на май - июнь 2012 года.

иные сведения о сделке, указываются по собственному усмотрению: *отсутствуют*

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011:

Вид дебиторской задолженности	Значение показателя, тыс. рублей
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	3 179 260
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по вексям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	6 414 474
в том числе просроченная	-
<b>Общий размер дебиторской задолженности</b>	<b>9 593 734</b>
<b>в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности</b>	<b>-</b>

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 2011 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АРИЖК»*

ИНН 7727683708

ОГРН 1097746050973

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.: *3 302 980*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.*

*Указанная задолженность возникла по нескольким договорам в рамках основной хозяйственной деятельности. Срок исполнения обязательств не наступил.*

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *99,9999*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *99,9999*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2012:

Вид дебиторской задолженности	Значение показателя, тыс. рублей
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	17 310 542
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по вексям к получению	-

в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	7 279 850
в том числе просроченная	-
<b>Общий размер дебиторской задолженности</b>	<b>24 590 392</b>
<b>в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности</b>	<b>-</b>

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых на 31.03.2012 года, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АРИЖК»**

ИНН **7727683708**

ОГРН **1097746050973**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **3 538 371**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.**

**Указанная задолженность возникла по нескольким договорам в рамках основной хозяйственной деятельности. Срок исполнения обязательств не наступил.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99,9999**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99,9999**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2012-1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1»**

ИНН **7743835669**

ОГРН **1117746921918**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.**

Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.: **13 655 832**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.**

**Указанная задолженность возникла в связи с передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в рамках подготовки к размещению выпуска ипотечных ценных бумаг. Указанная задолженность будет погашена после размещения ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» выпуска ипотечных ценных бумаг.**

## **VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.**

#### **Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Рефинансирование ипотечных кредитов**

Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**открытое акционерное общество / федеральная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **117418 Россия, г. Москва,  
Новочеремушкинская, дом № 69, корп. Б**

Форма по ОКУД  Дата  по ОКПО  ИНН  по ОКВЭД  по ОКОПФ / ОКФС  по ОКЕИ	Коды		
	0710001		
	31	12	2011
	47247771		
	7729355614		
	65.23		
	47	12	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	11 439	6 150	8 080
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	66 633	81 828	107 168
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	174 946 245	135 025 188	105 630 085
	в том числе:				
	закладные	1151	117 431 162	107 215 346	79 591 071
	ценные бумаги	1152	36 932 756	18 807 568	21 015 403
	депозиты	1153	8 548 000	-	-
	акции	1154	6 500 000	6 500 000	5 000 000
	займы	1155	5 534 327	2 502 274	23 611
	Отложенные налоговые активы	1160	46 787	29 953	18 560
	Прочие внеоборотные активы	1170	23 951	316 407	356 729
	Итого по разделу I	1100	175 095 055	135 459 526	106 125 187
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 363 686	627 271	70 331
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	9 593 734	5 929 827	4 372 798
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	3 322 571	324 455	628 470
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1232	3 045 013	98 929	570 833
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	277 558	225 526	57 637
	в том числе краткосрочная дебиторская задолженность	1234	6 271 163	5 605 372	3 744 328
	расчеты по платежам заемщиков	1235	4 007 342	3 305 351	1 793 017
	поставщики и подрядчики	1236	105 778	52 024	71 749
	покупатели	1237	134 247	44 751	33 433
	налоги и сборы	1238	28 729	176 589	97
	прочие дебиторы	1239	1 995 067	2 026 657	1 846 032
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	78 007 443	46 131 294	58 481 104
	в том числе:				
	закладные	1241	120 559	93 868	25 269
	депозиты	1242	67 650 000	43 957 000	58 455 800
	займы	1243	10 236 884	2 080 426	-
	ценные бумаги	1244	-	-	35
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	900 646	3 830 102	625 405
	Прочие оборотные активы	1260	41 854	30 709	31 114
	Итого по разделу II	1200	89 907 363	56 549 203	63 580 752
	<b>БАЛАНС</b>	1600	265 002 418	192 008 729	169 705 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	945 686	528 982	121 926
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 900 520	17 125 720	10 729 419
	Итого по разделу III	1300	117 436 206	113 244 702	106 441 345
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	139 238 124	72 948 124	58 180 003
	в том числе:	1411	99 238 124	69 948 124	56 100 003



	облигационные займы				
	кредиты	1412	40 000 000	3 000 000	2 080 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24	94	31
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	139 238 148	72 948 218	58 180 034
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 252 626	4 548 409	4 284 203
	в том числе:				
	займы	1511	5 323 608	2 456 100	3 751 488
	кредиты	1512	929 018	2 092 309	532 715
	Кредиторская задолженность	1520	1 885 205	1 089 533	741 639
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	191 535	164 929	128 146
	задолженность перед персоналом	1522	-	1 104	80
	задолженность по налогам и сборам	1523	77 235	13 001	75 002
	расчеты с инвесторами по закладным	1524	1 095 979	687 416	409 625
	поставщики закладных	1525	378 596	104 524	10 519
	прочие кредиторы	1526	101 923	100 206	116 862
	авансы полученные	1527	39 937	18 353	1 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	190 233	177 867	58 718
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 328 064	5 815 809	5 084 560
	<b>БАЛАНС</b>	1700	265 002 418	192 008 729	169 705 939

<b>Руководитель</b>	<b>Семеняка Александр Николаевич</b>	<b>Главный бухгалтер</b>	<b>Абросимова Юлия Геральдовна</b>
_____	_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

28 марта 2012 г.

**Отчет о прибылях и убытках  
за Январь-Декабрь 2011 г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Рефинансирование ипотечных кредитов</b> Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / федеральная собственность</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата	<b>0710002</b>		
	по ОКПО	31	12	2011
	ИНН	<b>47247771</b>		
	по ОКВЭД	<b>7729355614</b>		
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23</b>		
	по ОКЕИ	47	12	384

Показатели	Наименование показателя	Код	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
	Выручка	2110	37 753 613	25 920 492
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	12 568 484	10 970 195
	выручка за закладные	2112	24 227 946	14 443 413
	выручка от прочей деятельности	2113	957 183	506 884
	Себестоимость продаж	2120	-24 572 948	-14 403 563
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	-24 277 067	-14 372 368
	прочее	2122	-295 881	-31 195
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 180 665	11 516 929
	Коммерческие расходы	2210	-47 934	-1 719
	Управленческие расходы	2220	-3 585 450	-3 082 794
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 547 281	8 432 416
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 763 275	5 760 298
	Проценты к уплате	2330	-8 082 590	-5 842 849
	Прочие доходы	2340	2 937 795	17 743 252
	в том числе:			
	Восстановление резервов	2341	947 882	-
	Штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	1 346 360	1 735 676
	Выручка от продажи ценных бумаг	2343	279 975	15 599 624
	Прочие	2344	363 578	407 952
	Прочие расходы	2350	-3 906 664	-16 777 305
	в том числе:			
	Резерв по сомнительным долгам	2351	-2 181 800	-867 248
	Резерв под обесценение закладных	2352	-451 942	-

	Резерв под обесценение ТМЦ	2353	-235 330	-81 552
	Стоимость облигаций	2354	-275 915	-15 077 182
	Страховые выплаты	2355	-147 158	-175 343
	Расходы по выпуску облигаций	2356	-117 922	-18 651
	Переоценка по ЦБ	2357	-105 443	-46 377
	Расходы по продаже облигаций	2358	-3 479	-242 976
	Прочие	2359	-387 675	-267 976
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 259 097	9 315 812
	Текущий налог на прибыль	2410	-1 764 688	-1 999 493
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-499 710	200 481
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-24	-82
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	16 933	11 411
	Прочее	2460	-201 875	-2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 309 443	7 327 646
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-701 234	-524 291
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 608 209	6 803 355
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семеняка  
Александр  
Николаевич

(расшифровка  
подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Абросимова  
Юлия  
Геральдовна

(расшифровка  
подписи)

28 марта 2012 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь-Декабрь 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Рефинансирование ипотечных кредитов**

Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710003		
Дата	31	12	2011
по ОКПО	47247771		
ИНН	7729355614		
по ОКВЭД	65.23		
по ОКОПФ / ОКФС	47		12
	384		
по ОКЕИ			

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г.	3100	95 590 000	-	-	121 926	10 729 419	106 441 345
<u>За 2010 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 327 646	7 327 646
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 327 646	7 327 646
переоценка имущества	3212	X	-	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-524 291	-524 291
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-117 236	-117 236
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-407 055	-407 055
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	407 055	-407 055	X
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3200	95 590 000	-	-	528 982	17 125 719	113 244 701
<u>За 2011 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 309 443	5 309 443
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 309 443	5 309 443
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-1 117 938	-1 117 938
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	-	-	-	X	-284 529	-284 529
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3327	X	X	X	X	-833 409	-833 409
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	416 705	-416 705	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3300	95 590 000	-	-	945 686	20 900 520	117 436 206

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31.12.2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31.12.2010 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал – всего					
до корректировок	3400	106 461 787	7 444 322	-524 289	113 381 820
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-20 442	-116 676	-	-137 118
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	106 441 345	7 327 646	-524 289	113 244 702
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	10 749 861	7 444 322	-931 345	17 262 838
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-20 442	-116 676	-	-137 118
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	10 729 419	7 327 646	-931 345	17 125 720
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Чистые активы	3600	117 436 206	113 244 702	106 500 063

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Семеняка  
Александр  
Николаевич

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

Главный  
бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Абросимова  
Юлия  
Геральдовна

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

28 марта 2012 г.

## РАСЧЕТ

### оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерског о баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	6 150	11 439
2. Основные средства	1130	81 828	66 633
3. Незавершенное строительство	1170	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1150+1240	181 156 482	252 953 688
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1160	346 360	70 738
7. Запасы	1210	627 271	1 363 686
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	5 929 827	9 593 734
10. Денежные средства	1250	3 830 102	900 646
11. Прочие оборотные активы	1260	30 709	41 854
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		192 008 729	265 002 418
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	72 948 124	139 238 124
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	94	24
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	4 548 409	6 252 626
16. Кредиторская задолженность	1520	1 089 533	1 885 205
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	177 867	190 233
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		78 764 027	147 566 212
<b>21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		113 244 702	117 436 206

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

(подпись)

Семенья  
Александр  
Николаевич

(расшифровка  
подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Абросимова  
Юлия  
Геральдовна

(расшифровка  
подписи)



<\*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь-Декабрь 2011 г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Рефинансирование ипотечных кредитов</b> Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / федеральная собственность</b> Единица измерения: <b>в тыс. руб.</b>	Форма № 4 по ОКУД	Коды		
	Дата	<b>0710004</b>		
	по ОКПО	31	12	2011
	ИНН	<b>47247771</b>		
	по ОКВЭД	<b>7729355614</b>		
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23</b>		
	по ОКЕИ	47	12	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строки	За Январь-Декабрь 2011 г.	За Январь-Декабрь 2010 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	51 402 233	38 997 112
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 300 144	15 161 653
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	830 622	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
АРИЖК платежи заемщиков	4114	58 607	305 329
АРИЖК за услуги	4115	46	36
% по закладным	4116	11 353 265	9 865 926
Основной долг по закладным	4117	15 667 824	13 185 814
прочие поступления	4119	2 191 725	478 354
Платежи - всего	4120	-65 770 686	-68 305 931
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-2 237 280	-1 598 451
в связи с оплатой труда работников	4122	-1 181 091 364	-769 161
процентов по долговым обязательствам	4123	-8 038 282	-6 194 782
налога на прибыль	4124	-1 751 271	-2 227 709
Выкуп закладных	4125	-51 661 124	-55 212 103
АРИЖК платежи заемщиков	4126	-44 917	-291 377
АРИЖК на возмещение расходов	4127	-3 946	-
АРИЖК вознаграждение по договору	4128	-24 887	-
прочие платежи	4129	-827 888	-2 012 348
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-14 368 453	-29 308 819
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	96 468 532	151 274 736

в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 374	2 110
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 315 067	15 662 924
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 903 515	6 141 243
Погашение основного долга по ипотечным облигациям	4215	2 195 819	2 618 170
АРИЖК % по займу	4216	117 293	-
АРИЖК возврат займа	4217	-	34 871
депозиты	4218	86 820 000	126 584 800
прочие поступления	4219	104 464	230 618
Платежи - всего	4220	-152 139 968	-133 838 370
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-49 684	-38 333
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-33 029 284	-20 404 166
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
АРИЖК заем	4225	-	-1 309 871
депозиты	4226	-119 061 000	-112 086 000
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-55 671 436	17 436 366
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	74 703 842	17 997 150
в том числе: получение кредитов и займов	4311	39 700 000	3 000 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	34 993 350	14 997 150
	4315		
прочие поступления	4319	10492	
Платежи - всего	4320	-7 593 409	-2 920 000
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-833 409	-

(участников)			
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-6 760 000	-2 920 000
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	67 110 433	15 077 150
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>-2 929 456</b>	<b>3 204 697</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>3 830 102</b>	<b>625 405</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>900 646</b>	<b>3 830 102</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

**Руководитель**      **Семеняка Александр Николаевич**      **Главный бухгалтер**      **Абросимова Юлия Геральдовна**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

28 марта 2012 г.

**Отчет о целевом использовании полученных средств  
за Январь-Декабрь 2011 г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Рефинансирование ипотечных кредитов</b> Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / федеральная собственность</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата	31	12	2011
	по ОКПО	47247771		
	ИНН	7729355614		
	по ОКВЭД	65.23		
	по ОКОПФ / ОКФС	47	12	
	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код строки	За Январь-Декабрь 2011 г.	За Январь-Декабрь 2010 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-

Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

**Руководитель**

**Семеняка Александр Николаевич**

**Главный бухгалтер**

**Абросимова Юлия Геральдовна**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

28 марта 2012 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2011 г.	18 918	-12 768	6 035	-	-	-746	-	-	-	24 953	-13 514
	5110	за 2010 г.	20 535	-12 455	-	-1 617	1 617	-1 931	-	-	-	18 918	-12 768
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2011 г.	137	-33	51	-	-	-18	-	-	-	189	-51
	5111	за 2010 г.	137	-18	-	-	-	-16	-	-	-	137	-33
Прочие нематериальные активы	5102	за 2011 г.	7 286	-1 240	-	-	-	-728	-	-	-	7 286	-1 969
	5112	за 2010 г.	8 904	-1 982	-	-1 617	1 617	-876	-	-	-	7 286	-1 240
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2011 г.	11 494	-11 494	5 984	-	-	-	-	-	-	17 478	-11 494
	5113	за 2010 г.	11 494	-10 455	-	-	-	-1 039	-	-	-	11 494	-11 494

### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Форма 0710005 с.2

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5130	1	1	-
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5131	1	1	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2010 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2010 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2011 г.	6 036	6 088	-	-6 035	6 089
	5190	за 2010 г.	-	6 036	-	-	6 036
в том числе: Товарный знак 20 (436014)	5181	за 2011 г.	-	51	-	-51	-
	5191	за 2010 г.	-	-	-	-	-
Комплекс методический Стандарты АИЖК базовый продукт	5182	за 2011 г.	-	405	-	-405	-
	5192	за 2010 г.	-	-	-	-	-
Комплекс методический военная ипотека АИЖК	5183	за 2011 г.	-	355	-	-355	-
	5193	за 2010 г.	-	-	-	-	-
разработка видеокурса	5184	за 2011 г.	-	53	-	-	53

	5194	за 2010 г.	-	-	-	-	-
Программа для ЭВМ "СОВА"	5185	за 2011 г.	-	5 224	-	-5 224	-
	5195	за 2010 г.	-	-	-	-	-
Товарный знак 1	5186	за 2011 г.	21	-	-	-	21
	5196	за 2010 г.	-	21	-	-	21
Товарный знак 23	5187	за 2011 г.	30	-	-	-	30
	5197	за 2010 г.	-	30	-	-	30
Товарный знак 21	5188	за 2011 г.	30	-	-	-	30
	5198	за 2010 г.	-	30	-	-	30
Товарный знак 22	5189	за 2011 г.	29	-	-	-	29
	5199	за 2010 г.	-	29	-	-	29
Товарный знак 24		за 2011 г.	30	-	-	-	30
		за 2010 г.	-	30	-	-	30
Бренд-Логотип		за 2011 г.	5 897	-	-	-	5 897
		за 2010 г.	-	5 897	-	-	5 897

Руководитель Семеняка Александр Николаевич  
подпись

Главный бухгалтер Абросимова Юлия Геральдовна  
подпись

Форма 0710005 с.4

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		

Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2011 г.	282 300	-200 472	35 560	-8 317	4 928	-47 366	-	-	309 544	-242 910
	5210	за 2010 г.	247 967	-140 799	39 832	-5 499	5 509	-65 181	-	-	282 300	-200 472
в том числе: офисное оборудование	5201	за 2011 г.	264 566	-193 216	34 601	-2 347	2 347	-44 872	-	-	296 820	-235 741
	5211	за 2010 г.	237 608	-130 458	28 053	-1 095	1 080	-63 838	-	-	264 566	-193 216
транспортные средства	5202	за 2011 г.	13 124	-7 058	959	-2 373	2 373	-2 406	-	-	11 711	-7 091
	5212	за 2010 г.	10 359	-10 341	7 169	-4 404	4 429	-1 145	-	-	13 124	-7 058
квартиры	5203	за 2011 г.	4 610	-198	-	-3 597	208	-88	-	-	1 013	-78
	5213	за 2010 г.	-	-	4 610	-	-	-198	-	-	4 610	-198
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2010 г.	4 610	-45	-	-4 610	160	-115	-	-	-	-
в том числе: квартиры	5221	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2010 г.	4 610	-45	-	-4 610	160	-115	-	-	-	-

Форма 0710005 с.5

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению,	5240	за 2011 г.	-	37 111	-	-35 560	1 551

модернизации и т.п. основных средств - всего	5250	за 2010 г.	2 091	33 132	-	-35 222	-
в том числе:							
офисное оборудование	5241	за 2011 г.	-	36 152	-	-34 601	1 551
	5251	за 2010 г.	2 091	25 963	-	-28 051	-
транспортные средства	5242	за 2011 г.	-	959	-	-959	-
	5252	за 2010 г.	-	7 169	-	-7 169	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2011 г.	за 2010 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

Форма 0710005 с.6

### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	212 409	177 794	241 874
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-

Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287			

Руководитель Семеняка Александр Николаевич  
подпись

Главный бухгалтер Абросимова Юлия Геральдовна  
подпись

Форма 0710005 с.7

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2011 г.	134 913 701	111 487	85 670 001	-45 195 159	-101 842	-	-447 946	175 394 191	-447 946
	5311	за 2010 г.	105 628 319	1 766	77 050 984	-47 767 002	111 121	-	111 487	134 913 701	111 487
в том числе: депозиты и займы	5302	за 2011 г.	2 502 274	-	11 686 193	-106 140	-	-	-	14 082 327	-
	5312	за 2010 г.	23 611	-	2 478 668	-5	-	-	-	2 502 274	-
ценные бумаги	5303	за 2011 г.	25 196 081	111 487	20 702 761	-2 475 731	-101 842	-	3 996	43 428 760	3 996
	5313	за 2010 г.	26 013 637	1 766	16 900 674	-17 719 630	111 121	-	111 487	25 196 081	111 487
закладные	5304	за 2011 г.	107 215 346	-	53 281 047	-42 613 289	-	-	-451 942	117 883 104	-451 942
	5314	за 2010 г.	79 591 071	-	57 671 642	-30 047 367	-	-	-	107 215 346	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2011 г.	46 131 294	-	120 168 929	-88 292 780	-	-	-	78 007 443	-

	5315	за 2010 г.	58 481 104	-	119 042 040	-131 391 851	-	-	-	46 131 294	-
в том числе:											
депозиты и займы	5306	за 2011 г.	46 037 426	-	119 740 430	-87 890 972	-	-	-	77 886 884	-
	5316	за 2010 г.	58 455 800	-	118 550 097	-130 968 471	-	-	-	46 037 426	-
ценные бумаги	5307	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2010 г.	35	-	-	-35	-	-	-	-	-
закладные	5308	за 2011 г.	93 868	-	428 499	-401 808	-	-	-	120 559	-
	5318	за 2010 г.	25 269	-	491 943	-423 345	-	-	-	93 868	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2011 г.	181 044 995	111 487	205 838 930	-133 487 939	-101 842	-	-447 946	253 401 634	-447 946
	5310	за 2010 г.	164 109 423	1 766	196 093 024	-179 158 853	111 121	-	111 487	181 044 995	111 487

Форма 0710005 с.6

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	963 900	-	-
в том числе:				
Облигации А13	5321	963 900	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Семеняка Александр Николаевич  
подпись

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Абросимова Юлия Геральдовна  
подпись

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2011 г.	708 823	-81 552	1 304 353	-414 158	81 552	-235 330	X	1 599 018	-235 330
	5420	за 2010 г.	70 331	-	711 186	-72 694	-	-	X	708 823	-81 552
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2011 г.	13	-	38 035	-19 320	-	-	-	18 728	-
	5421	за 2010 г.	461	-	22 779	-23 227	-	-	-	13	-
Готовая продукция	5402	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2011 г.	692 709	-81 552	1 166 942	-307 518	81 552	-235 330	-	1 552 133	-235 330

	5423	за 2010 г.	69 870	-	670 125	-47 285	-	-	-	692 709	-81 552
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2011 г.	16 091	-	48 827	-36 882	-	-	-	28 036	-
	5424	за 2010 г.	-	-	16 091	-	-	-	-	16 091	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2011 г.	10	-	50 549	-50 438	-	-	-	121	-
	5426	за 2010 г.	-	-	2 191	-2 181	-	-	-	10	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.9

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Семеняка Александр Николаевич  
подпись

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Абросимова Юлия Геральдовна  
подпись



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2011 г.	324 455	-	5 010 796	-	-2 012 680	-	-	-	3 322 571	-
	5521	за 2010 г.	628 470	-	560 273	-	-864 288	-	-	-	324 455	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2011 г.	98 929	-	2 981 528	-	-35 444	-	-	-	3 045 013	-
	5522	за 2010 г.	570 833	-	98 929	-	-570 833	-	-	-	98 929	-

Авансы выданные	5503	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по платежам заемщиков	5505	за 2011 г.	225 526	-	2 029 268	-	-1 977 236	-	-	-	277 558	-
	5525	за 2010 г.	57 637	-	461 344	-	-293 455	-	-	-	225 526	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2011 г.	6 472 620	-867 248	138 660 012	-	-137 994 220	-	-	-	8 452 963	2 181 800
	5530	за 2010 г.	3 744 328	-	179 776 658	-	-177 915 615	-	-	-	6 472 620	-867 248
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2011 г.	44 751	-	1 038 933	-	-949 436	-	-	-	134 247	-
	5531	за 2010 г.	33 433	-	566 177	-	-554 860	-	-	-	44 751	-
Авансы выданные	5512	за 2011 г.	52 024	-	487 380	-	-433 626	-	-	-	105 778	-
	5532	за 2010 г.	71 749	-	367 497	-	-387 222	-	-	-	52 024	-
Прочая	5513	за 2011 г.	2 893 905	-867 248	102 437 797	-	-102 469 387	-	-	-	4 176 867	2 181 800
	5533	за 2010 г.	1 846 032	-	133 126 693	-	-132 946 068	-	-	-	2 893 905	-867 248
Задолженность по платежам заемщиков	5514	за 2011 г.	3 305 351	-	34 695 902	-	-33 993 911	-	-	-	4 007 342	-
	5534	за 2010 г.	1 793 017	-	45 539 799	-	-44 027 465	-	-	-	3 305 351	-
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2011 г.	176 589	-	-	-	-147 860	-	-	-	28 729	-
	5535	за 2010 г.	97	-	176 492	-	-	-	-	-	176 589	-
Итого	5500	за 2011 г.	5 929 872	-	143 670 808	-	-140 006 900	-	-	X	9 593 734	2 181 800
	5520	за 2010 г.	4 372 798	867 248	180 336 931	-	-178 778 903	-	-	X	5 929 827	867 248

Форма 0710005 с.11

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.		На 31 декабря 2010 г.		На 31 декабря 2009 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	4 128 240	1 946 440	915 037	47 789	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
расчеты по платежам заемщиков	5544	4 128 240	1 946 440	915 037	47 789	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающие- ся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансов ый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2011 г.	72 948 124	72 010 000	-	-5 720 000	-	-	139 238 124
	5571	за 2010 г.	58 180 003	18 228 121	-	-3 460 000	-	-	72 948 124
в том числе: кредиты	5552	за 2011 г.	3 000 000	37 000 000	-	-	-	-	40 000 000
	5572	за 2010 г.	2 080 000	3 000 000	-	-2 080 000	-	-	3 000 000
займы	5553	за 2011 г.	69 948 124	35 010 000	-	-5 720 000	-	-	99 238 124
	5573	за 2010 г.	56 100 003	15 228 121	-	-1 380 000	-	-	69 948 124
прочая	5554	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская	5560	за 2011 г.	5 637 942	213 838 760	-	-211 338	-	-	8 137 831

задолженность - всего						871			
	5580	за 2010 г.	5 025 842	243 976 426	-	-243 364 326	-	-	5 637 942
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2011 г.	164 929	2 634 452	-	-2 607 847	-	-	191 535
	5581	за 2010 г.	128 146	2 200 438	-	-2 163 654	-	-	164 929
авансы полученные	5562	за 2011 г.	18 353	306 653	-	-285 069	-	-	39 937
	5582	за 2010 г.	1 405	50 970	-	-34 021	-	-	18 353
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2011 г.	13 001	4 321 225	-	-4 256 991	-	-	77 235
	5583	за 2010 г.	75 002	4 436 478	-	-4 498 479	-	-	13 001
кредиты	5564	за 2011 г.	2 092 309	3 259 896	-	-4 423 186	-	-	929 018
	5584	за 2010 г.	532 715	3 328 605	-	-1 769 012	-	-	2 092 309
займы	5565	за 2011 г.	2 456 100	11 742 923	-	-8 875 415	-	-	5 323 608
	5585	за 2010 г.	3 751 488	7 036 637	-	-8 332 026	-	-	2 456 100
прочая	5566	за 2011 г.	687 416	34 121 594	-	-33 713 031	-	-	1 095 979
	5586	за 2010 г.	409 625	40 456 046	-	-40 178 255	-	-	687 416
Прочие	5567	за 2011 г.	100 206	105 779 190	-	-105 777 473	-	-	101 923
	5587	за 2010 г.	116 862	130 468 463	-	-130 485 119	-	-	100 206
Расчеты с поставщиками закладных	5568	за 2011 г.	104 524	51 672 827	-	-51 398 755	-	-	378 596
	5588	за 2010 г.	10 519	55 111 435	-	-55 017 430	-	-	104 524
Задолженность перед персоналом	5569	за 2011 г.	1 104	-	-	-1 104	-	-	-
	5589	за 2010 г.	80	887 354	-	-886 330	-	-	1 104
Итого	5550	за 2011 г.	78 586 066	285 848 760	-	-211 338 871	-	X	147 375 955
	5570	за 2010 г.	63 205 845	262 204 547	-	-243 364 326	-	X	78 586 066

Форма 0710005 с.11

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				

расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Семеняка Александр Николаевич  
подпись

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Абросимова Юлия Геральдовна  
подпись

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2011 г.	за 2010 г.
Материальные затраты	5610	8 361	4 425
Расходы на оплату труда	5620	1 071 245	761 067
Отчисления на социальные нужды	5630	90 053	57 623
Амортизация	5640	47 956	66 883
Прочие затраты	5650	26 988 717	16 478 928
Итого по элементам	5660	28 206 332	17 368 926
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	28 206 332	17 368 926

Руководитель \_\_\_\_\_ Семеняка Александр Николаевич  
подпись

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Абросимова Юлия Геральдовна  
подпись

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	190 233	-	-	190 233
в том числе:						
резерв на взносы по обяз. страх. от несч. случаев	5701	-	295	-	-	295
резерв на оплату отпусков	5702	-	43 047	-	-	43 047
резерв на премию	5703	-	104 337	-	-	104 337
резерв на страховые взносы	5704	-	42 554	-	-	42 554

Руководитель Семеняка Александр Николаевич  
подпись

Главный бухгалтер Абросимова Юлия Геральдовна  
подпись

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Полученные - всего	5800	428 848 713	328 415 195	249 069 999
в том числе:				
залог в виде недвижимости	5801	218 773 822	195 674 358	145 948 204
государственные гарантии	5802	142 220 000	99 962 205	66 590 620
прочее	5803	67 854 891	32 778 632	36 531 175
Выданные - всего	5810	11 295 341	23 415 770	2 529 013
в том числе:				
Договоры поручительства и оферты	5811	11 295 341	23 412 770	2 529 013

Руководитель \_\_\_\_\_ Семеняка Александр Николаевич  
подпись

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Абросимова Юлия Геральдовна  
подпись



### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2011 г.		за 2010 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2011 г.	5910	-	-	-
	за 2010 г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2011 г.	5911	-	-	-
	за 2010 г.	5921	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Семеняка Александр Николаевич  
подпись

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Абросимова Юлия Геральдовна  
подпись

### **Пояснительная записка к балансу ОАО «АИЖК» за 2011 год**

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее также ОАО «АИЖК», Агентство), юридический адрес: РФ, 117418, г. Москва ул. Новочерёмушкинская, дом 69-Б, ИНН/КПП 7729355614/772701001 - акционерное общество со 100% государственным капиталом. В 2011 году зарегистрировано обособленное подразделение ОАО «АИЖК» юридический адрес: 150054, г. Ярославль, ул. Щапова, д. 20, ИНН/КПП 7729355614/760645001. Единственным акционером Агентства является Правительство РФ в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Все акции Агентства оплачены и принадлежат его учредителю – акционеру (38 236 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 500 рублей каждая на общую сумму 95 590 000 тыс. руб.). В 2011 году уставный капитал ОАО «АИЖК» компании не изменялся. Дата регистрации Агентства 05.09.1997.

Предметом деятельности Агентства является развитие федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в России, обеспечение притока инвестиционных ресурсов, а также формирование механизма защиты прав и законных интересов инвесторов. Основные направления деятельности Агентства – покупка за счет собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов прав требования по ипотечным кредитам и займам (рефинансирование) и развитие рынка ипотечных ценных бумаг. Одной из ключевых социально-экономических задач, решаемых в настоящий момент, является формирование рынка доступного жилья как за счет увеличения объемов жилищного строительства, так и за счет создания условий для увеличения платежеспособного спроса на жилье путем развития системы ипотечного жилищного кредитования. Основными участниками российской системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, помимо ОАО «АИЖК» являются региональные операторы, первичные кредиторы (банки и небанковские организации, предоставляющие ипотечные займы), сервисные агенты, оценочные и страховые компании. Участники рынка ипотечного кредитования при взаимодействии с ОАО «АИЖК» руководствуются едиными правилами и требованиями, изложенными в Стандартах процедуры выдачи, сопровождения и рефинансирования ипотечных кредитов.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности 16 января 2012 г. произошло погашение финансового вложения по депозиту ЗАО «ЮниКредитбанк» согласно договору от 13.08.2008 № 530/178/08 в размере 12 700 000 тыс. руб., возврат денежных средств, размещенных на депозит, осуществлен в установленный срок. 13 февраля 2012 г. проданы ипотечные ценные бумаги Ипотечному Агенту «АИЖК 2011-2» кл. «А1» в количестве 6 777 021 штук на сумму 5 388 979 тыс. руб.

В 2011 году Агентством подано исковое заявление в Арбитражный суд г. Москвы по обжалованию Решения ИФНС России № 27 на общую сумму 29 283 тыс. руб. За отчетный период состоялись два заседания суда, заявление Агентства удовлетворено в полном объеме, вынесено решение о признании Решения налогового органа недействительным. Указанное решение Арбитражного суда г. Москвы было обжаловано ИФНС №27 в апелляционной инстанции, которая отказала налоговому органу в удовлетворении жалобы и оставила решение первой инстанции в силе. 20.02.2012 было вынесено кассационное решение, которым решение первой инстанции оставлено без изменений, а кассационная жалоба без удовлетворения.

В п.5 статьи 61 Федерального Закона 405-ФЗ «Об ипотеке», внесены поправки, вступившие в силу 07.03.2012 и касающиеся:

- ограничения ответственности заемщиков стоимостью залога - если залогодержатель оставляет за собой предмет ипотеки, а стоимости жилого помещения недостаточно для полного удовлетворения требований залогодержателя, задолженность считается погашенной и обеспеченное ипотекой обязательство прекращается;
- установления судом размера начальной продажной цены заложенного имущества при обращении взыскания. Суд обязан устанавливать начальную продажную цену заложенного имущества равной 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете независимого оценщика. В дальнейшем при реализации заложенного имущества, если не состоится торги, то залогодержатель получит предложение об оставлении за собой предмета залога по цене на 25% ниже начальной продажной цены, установленной судом. Таким образом, нереализованное с

торгов имущество будет поступать на баланс по цене на 45% ниже стоимости, указанной в отчете оценщика.

Внесенные поправки улучшают положение заемщиков и неизбежно повлияют на рынок ипотечного кредитования.

Другие события после отчетной даты, которые могут существенным образом оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Агентства, в период между отчетной датой и датой подписания отчетности не происходили.

Факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, на дату составления отчетности не имели места.

За 2011 год потрачено электроэнергии на сумму 1 994 тыс. руб. Плата за воду и тепло включена в арендные платежи.

Агентство подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудит проводит компания ООО «ФинЭкспертиза», выигравшая конкурс в 2011 году.

Вся отчетность составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и представлена в тысячах руб.

Среднесписочная численность за 2011 год составила 537 человек.

К связанным сторонам ОАО «АИЖК» относят юридические и физические лица, которые:

1. Контролируют или оказывают значительное влияние на Агентство:

- Члены наблюдательного совета;
- Члены правления и комитетов при наблюдательном совете;
- Генеральный директор и дирекция ОАО «АИЖК».

2. Контролируются или на них оказывается значительное влияние Агентством:

- ОАО «АРИЖК» (доля участия в УК 99,99%);
- ОАО «СК АИЖК» (доля участия в УК 99,96%).

3. Находятся с Агентством под общим влиянием (через членов наблюдательного совета):

- ОАО «Россельхозбанк»;
- ОАО «Сбербанк России»;
- ОАО «Альфа Банк»;
- ЗАО «Глобэксбанк»;
- Внешэкономбанк;
- ЗАО «ФБ ММВБ»;
- ОАО «Банк ВТБ».

Российская Федерация, через Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом, контролирует деятельность ОАО «АИЖК».

ОАО «АИЖК» в 2011 году осуществило размещение 4 выпусков облигаций серий А17, А18, А19 и А23, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, на общую сумму 35 000 000 тыс. руб. (35 млн. штук). Во исполнение решения наблюдательного совета ОАО «АИЖК» (протокол от 23.12.2010 № 05) 11.01.2011 были выкуплены облигации ОАО «АИЖК» серии А20 в количестве 1,5 млн. шт. (размещение облигаций серии А20 на сумму 5 000 000 тыс. руб. было осуществлено 28 декабря 2010 года). Выкуп облигаций серии А20 был осуществлен по цене 100% от номинальной стоимости с учетом накопленного купонного дохода, рассчитанного за период с даты начала размещения до даты приобретения облигаций серии А20. В апреле 2011 года часть облигаций серии А20 в количестве (10 000 шт.) была продана по номинальной стоимости (10 000 тыс.руб.) на организованном рынке (ЗАО «ФБ ММВБВ течение 2011 года ОАО «АИЖК» осуществило погашение 40% номинальной стоимости облигаций серии А5 (880 000 тыс. рублей) и 20% номинальной стоимости облигаций серии А6 (500 000 тыс. рублей). Частичное погашение осуществлено в порядке и сроки, установленные эмиссионными документами по облигациям серий А5, А6.

Всего облигаций (без учета накопленного купонного дохода), обеспеченных государственной

гарантией, на 01.01.2012 – 103 458 124 тыс. руб. (104 838 124 шт.).

В состав наблюдательного совета в 2011 году входили: А.В. Дворкович, И.В. Ломакин-Румянцев, В.А. Гусаков, С.М. Гуриев, И.В. Коган, Н.Н. Косов, А.В. Плешаков, Г.А. Тосунян, А.Н. Семеняка, А.М. Успенский и А.Л. Садиков. Вознаграждение за участие в работе членам Наблюдательного совета выплачено в 2011 году (включая вознаграждение 2010 года) в сумме 16 164 тыс. руб.

В состав комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию входили: Н.Б. Косарева, И.Г. Алехина, К.Н. Апрелев, С.М. Гуриев, В.А. Гусаков, О.М. Иванов, И.В. Коган, Д.А. Глазунов, Ю.И. Кормаш, Т.М. Медведева, А.Н. Милютин, А.В. Плешаков, А.Н. Семеняка, А.М. Успенский и А.Л. Садиков. Вознаграждения за участие в работе комитета выплачено в 2011 году в сумме 1 209 тыс. руб.

В состав комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям входили: А.М. Успенский, И.В. Беликов, А.А. Филатов, О.Э. Фомина, Е.А. Казакова, Г.А. Тосунян. Вознаграждение за участие в работе комитета в 2011 году выплачено в сумме 434 тыс. руб.

В состав комитета наблюдательного совета по аудиту в 2011 году входили: В.А. Гусаков, С.В. Будкин, А.И. Гурьев, П.Ф. Войтов, Т.А. Касьянова, А.В. Плешаков, В.В. Третьяков, А.А. Филатов, О.Ю. Шишлянникова, И.В. Ломакин-Румянцев и А.Г. Семенюк. Вознаграждения за участие в работе комитета выплачено в 2011 год в сумме 1 193 тыс. руб.

В состав коллегиального исполнительного органа в 2011 году входили: А.Н. Семеняка, П.Ф. Войтов, Л.Ф. Векшин, А.Г. Семенюк, Н.А. Созонов и Л.Б. Чернышова. Вознаграждения за участие в работе коллегиального органа в 2011 году выплачено в сумме 1 874 тыс. руб.

В управленческий персонал ОАО «АИЖК» в 2011 году входили 22 сотрудника, доходы которых за 2011 год составили 169 965 тыс. руб.: из них зарплата 53 416 тыс. руб., премии 38 871 тыс. руб., отпускные 13 725 тыс. руб., прочие выплаты 23 019 тыс. руб., бонус за 2010 год и частично за 2009 год 35 050 тыс. руб., материальная помощь к отпуску 5 884 тыс. руб.

За отчетный период ОАО «АИЖК» заключило с ОАО «АРИЖК» следующие договоры:

- Договор с Агентом по сопровождению и продаже жилых помещений (ОАО «АРИЖК» Агент) от 01.07.2011. Задолженность по оплате услуг ОАО «АРИЖК» по состоянию на 31.12.2011 - 6 585 тыс. руб.;

- Договоры (4 сделки) купли-продажи закладных (ОАО «АРИЖК» покупатель) на общую сумму 2 976 925 тыс. руб. с рассрочкой платежа до 2018 года. Задолженность ОАО «АРИЖК» на 01.01.2012 составила 2 959 977 тыс. руб.

*Продолжают действовать:*

- Договоры (2 сделки) купли-продажи закладных (ОАО «АРИЖК» покупатель), заключенные в 2010 году с рассрочкой платежа до 2017 г. Задолженность ОАО «АРИЖК» на 01.01.2012 составила 84 797 тыс. руб.;

- Договор купли-продажи закладных (ОАО «АРИЖК» покупатель) от 21.12.2009, задолженность на 01.01.2012 по покупной цене 252 038 тыс. руб., по оплате процентов 1 374 тыс. руб.

Продлен срок действия соглашения с ОАО «АРИЖК» о предоставлении займа от 29.10.2010 № 11-10/1390 на срок до 26.12.2012, остаток задолженности 1 275 000 тыс. руб., и сумма задолженности по процентам - 4 555 тыс. руб.

Объем обязательств ОАО «АИЖК» по договору поручительства от 02.07.2010 № 11-10/592 по неконвертируемым документарным купонным облигациям ОАО «АРИЖК» серии 01 с обязательным централизованным хранением на общую сумму 1,2 млрд. рублей на 31.12.2011 составляет 1 884 480 тыс. руб.

В отчетном году продолжил действовать агентский договор с ОАО «СК АИЖК» от 12.03.2010 на ведение переговоров и согласование условий размещения временно свободных денежных средств с третьими лицами для целей последующего размещения данных денежных средств на депозиты кредитных организаций. Договор заключен без ограничения срока. Стоимость услуг, оказываемых Агентом в соответствии с условиями договора, составила 1 180 рублей за каждое выполненное поручение. За отчетный период общая стоимость оказанных услуг составила 15 тыс. руб. На 31.12.2011 задолженность ОАО «СК АИЖК» по данному договору составила 1 180 руб. В 2011 году ОАО «АИЖК» также оказало услуги по соглашению о проведении совместных конкурентных процедур от 04.05.2011 на общую сумму 14 тыс. руб. На конец отчетного периода

расчеты по данному соглашению произведены в полном объеме.

Наиболее существенными в 2011 году были следующие операции со связанными сторонами, оказывающими существенное влияние на ОАО «АИЖК» через третьи лица (путем участия в наблюдательных советах):

- кредитное соглашение от 21.04.2010 с Внешэкономбанком о предоставлении кредитной линии на 40 000 000 тыс. руб. В 2011 году ОАО «АИЖК» было получено денежных средств на сумму 37 000 000 тыс. руб. Срок погашения кредита – 01.06.2020. Остаток основного долга на 01.01.2012 составляет 40 000 000 тыс. руб.;

- договор от 30.11.2011 № 11-11/2266 об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отд. ОСБ 1). Согласно условиям договора открыта кредитная линия на 5 000 000 тыс. руб. Срок возврата – 29.11.2012. В 2011 году ОАО «АИЖК» было получено денежных средств на сумму 900 000 тыс. руб. В качестве залогового обеспечения по **договору** переданы облигации серии А 13 на сумму 963 900 тыс. руб.;

- договор об общих условиях размещения вкладов (депозитов) в ОАО «Россельхозбанк» от 10.04.2008. В 2011 году размещено на депозитные счета – 16 97 000 тыс. руб. (62 размещения), возвращено – 7 365 000 тыс. руб., остаток на 01.01.2012 – 13 207 000 тыс. руб. Сроки размещения определяются при заключении каждой конкретной сделки;

- генеральное соглашение о заключении депозитных сделок от 28.10.2010 с ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК». В 2011 году размещено на депозитные счета – 4 605 000 тыс. руб. (9 размещений), возвращено – 1 675 000 тыс. руб., остаток на 01.01.2012 – 2 930 000 тыс. руб. Сроки размещения определяются при заключении каждой конкретной сделки.

- генеральное соглашение о заключении депозитных сделок от 20.11.2008 с ОАО «Альфа Банк». В 2011 году размещено на депозитные счета – 8 010 000 тыс. руб. (26 размещений), возвращено – 16 181 000 тыс. руб., остаток на 01.01.2012 – 3 070 000 тыс. руб. Сроки размещения определяются при заключении каждой конкретной сделки.

- генеральное соглашение об общих условиях проведения депозитных операций от 18.12.2008 с ОАО "Банк ВТБ ". В 2011 году размещено на депозитные счета – 15 485 000 тыс. руб. (31 размещение), возвращено – 9 386 000 тыс. руб. Остаток на 01.01.2012 – 6 699 000 тыс. руб.

#### *Учетная политика Агентства*

Учетная политика сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Агентства учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Агентства, которое состоит в том, что Агентство предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В 2011 году Агентством были внесены изменения и дополнения в действующую Учетную политику. Внесение изменений было обусловлено введением новых правил бухгалтерского и налогового учета, введенных законодательными актами РФ в 2011 году, и в связи с произошедшими изменениями в бизнес-процессах Агентства.

Установлен новый порядок расчета по налогу на прибыль в связи с регистрацией отдельного обособленного подразделения в г. Ярославле и необходимостью уплаты части налога в региональный и местный бюджеты по месту нахождения обособленного подразделения.

Установлен порядок признания оценочного обязательства по резерву предстоящих отпусков и премий. Величина оценочного обязательства оценивается исходя из среднедневного заработка

сотрудников по состоянию на конец отчетного периода (оценка величины обязательства на отчетную дату основывается на фактических показателях), по вновь прибывшим сотрудникам в расчет берется оклад. Расчет резерва ведется по каждому сотруднику.

При заключении Агентством соглашений о расторжении кредитных договоров с полным или частичным прощением задолженности по обязательствам заемщиков датой фактического прощения долга и возникновения экономической выгоды в виде возможности не исполнять свои обязательства по возврату денежных средств и, соответственно, права распоряжаться ими по своему усмотрению является дата подписания соглашения или расторжения его в судебном порядке.

Определен порядок формирования резерва под обесценение финансовых вложений по закладным, по которым у Агентства есть экспертное мнение о наличии хотя бы одного из признаков сокрытия или искажения сведений в кредитных делах.

***Отражен порядок тестирования на обесценение финансовых вложений по ценным бумагам, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.***

Учетная политика на 2012 год сформирована исходя из изменений бухгалтерского и налогового учета, введенных законодательными актами РФ в 2011 г., и в связи с происшедшими изменениями в бизнес-процессах Агентства.

*Основные изменения и дополнения вошедшие в учетную политику Агентства на 2012 год приведены ниже:*

*по учету закладных:*

- установлено, что закладная является единицей учета финансовых вложений;
- порядок ценообразования первоначального объема приобретаемых прав требований;
- учтено, что погашение обязательств по закладной не признается в бухгалтерском учете доходом.

*по учету ценных бумаг:*

- за единицу бухгалтерского учета финансовых вложений в ценные бумаги принимается отдельная ценная бумага;
- ценные бумаги, приобретенные по одинаковой стоимости в одно и то же время, учитываются методом партионного учета.

*по забалансовому учету:*

- введен новый субсчет 002.1 для учета поступившего недвижимого имущества. На основании постановления и акта приема-передачи судебного пристава объекты недвижимости до момента регистрации прав собственности будут учитываться как «Товарно-материальные ценности в пути» с аналитикой в разрезе каждого объекта.

В связи с уточнением законодательства и получением разъяснений от Минфина России изменилась методика расчета налога на добавленную стоимость (при расчете отнесения на расходы части налога, приходящегося на необлагаемый вид деятельности) в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 170 Налогового кодекса Российской Федерации.

С расширением кадастрового учета земель под жилыми домами в регионах, где находится изъятая у заемщиков недвижимость, увеличилось количество предоставляемых налоговых деклараций по земельному налогу (до 226 региональных налоговых инспекций). В связи с этим в учетной политике отражен порядок расчета земельного налога по участкам (долям), расположенным под многоквартирными домами.

Принят новый алгоритм погашения задолженности в связи с принятием имущества на баланс после процедуры обращения взыскания на заложенное имущество.

#### *Финансово-хозяйственная деятельность Агентства*

Бухгалтерская отчетность сформирована на основе форм, утвержденных приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Для обеспечения полезности информации для заинтересованных пользователей, полноты представления о финансовом положении Агентства в бухгалтерской отчетности за 2011 г. типовые формы бухгалтерской отчетности были дополнены необходимым и достаточным количеством строк. При детализации статей отчетности Агентство исходило из критерия существенности, составляющего 5 % от общего итога соответствующих данных (группы соответствующих статей).

С целью сопоставимости данных бухгалтерского отчета Общества за 2011 данные бухгалтерской отчетности за предыдущие отчетные периоды были отражены с учетом дополнительных строк.

Валюта баланса на 01.01.2012 составила 265 002 418 тыс. руб., что в 1,38 раза больше, чем за предыдущий отчетный период, внеоборотные активы увеличились в 1,3 раза и составили 175 095 055 тыс. руб. Увеличение в основном произошло за счет выкупа закладных, приобретения ипотечных ценных бумаг и размещения депозитов. Оборотные активы увеличились в 1,59 раза и составили 89 907 363 тыс. руб., увеличение произошло в связи с ростом краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности и запасов. Собственные средства Агентства увеличились на прибыль, полученную за истекший год, и составили 117 436 206 тыс. руб. Долгосрочные обязательства Агентства увеличились на выпуск корпоративных облигаций с государственной гарантией.

#### *Раскрытие информации о наличии и движении нематериальных активов Агентства*

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определяемой в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н.

Переоценка стоимости нематериальных активов не производится.

Первоначальная стоимость нематериальных активов погашается линейным способом в зависимости от срока полезного использования, устанавливаемого решением специальной комиссии.

Срок полезного использования нематериального актива устанавливается исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого Агентство предполагает получать экономические выгоды.

Наименование показателя	Период	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы – всего, тыс. руб.	за 2011 г.	24 953	(13 514)
	за 2010 г.	18 918	(12 768)
	За 2009 г.	20 535	(12 455)

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по остаточной стоимости.

#### *Раскрытие информации о наличии и движении основных средств*

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в основном виде деятельности Агентства, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся офисное оборудование, транспортные средства, объекты недвижимости.

При определении состава и группировки основных средств применяется Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный Постановлением Государственного Комитета РФ по стандартизации, методологии и сертификации от 26.12.1994 № 359.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2011 г.	309 544	(242 910)
	за 2010 г.	282 300	(200 472)
в том числе: офисное оборудование	за 2011 г.	296 820	(235 741)
	за 2010 г.	264 566	(193 216)
транспортные средства	за 2011 г.	11 711	(7 091)
	за 2010 г.	13 124	(7 058)
квартиры	за 2011 г.	1 013	(78)
	за 2010 г.	4 610	(198)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2011 г.	-	-
	за 2010 г.	-	-
в том числе: квартиры	за 2011 г.	-	-
	за 2010 г.	-	-

В составе арендованных основных средств, находящихся за балансом, отражена стоимость арендованных офисных помещений на общую сумму 212 409 тыс. руб.

*Раскрытие информации о наличии и движении финансовых вложений*

Виды долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений на балансе Агентства представлены в таблице.

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	за 2011 г.	175 394 191	(447 946)
	за 2010 г.	134 913 701	111 487
в том числе: депозиты и займы	за 2011 г.	14 082 327	-
	за 2010 г.	2 502 274	-
ценные бумаги	за 2011 г.	43 428 760	3 996
	за 2010 г.	25 196 081	111 487
закладные	за 2011 г.	117 883 104	(451 942)
	за 2010 г.	107 215 346	-
Краткосрочные - всего	за 2011 г.	78 007 443	-
	за 2010 г.	46 131 294	-
в том числе: депозиты и займы	за 2011 г.	77 886 884	-
	за 2010 г.	46 037 426	-
ценные бумаги	за 2011 г.	-	-
	за 2010 г.	-	-
закладные	за 2011 г.	120 559	-
	за 2010 г.	93 868	-
Финансовых вложений -	за 2011 г.	253 401 634	(447 946)



итого	за 2010 г.	181 044 995	111 487
-------	------------	-------------	---------

Финансовые вложения при принятии к учету оцениваются по фактическим затратам. В последующем финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, переоцениваются по рыночной стоимости, финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение.

**Общий объем закладных в разрезе продуктов**

Продукт	Всего закладных в портфеле, штук.	Всего закладных в портфеле, тыс. руб.
Все продукты	117 913	117 991 797
Стандарт +Новостройка	96 656	83 119 221
Военная ипотека Стандарт	15 978	29 979 771
Военная ипотека Уволенные	412	505 455
Военная ипотека Эксперимент	217	267 237
Материнский Капитал	4 450	3 896 858
Переменная Ставка	197	219 811
Стимул	3	3 443

В 2011 году создан резерв под обесценение финансовых вложений по закладным в размере 451 942 тыс. руб. В бухгалтерском балансе финансовые вложения по закладным отражены с учетом сформированного резерва под обесценение.

Особенностью деятельности Агентства, отчасти влияющим на уровень проблемных активов, является тот факт, что Агентство напрямую не выдает ипотечные кредиты, а выкупает у аккредитованных партнеров, что создает возможный риск негативного отбора. В настоящее время Агентством накоплена достаточная статистика и сформирована регламентирующая методика, позволяющая передавать часть кредитного риска на поставщика закладных.

*Раскрытие информации о наличии и движении запасов*

Самой существенной статьей запасов являются объекты недвижимости – квартиры, дома, земельные участки, принимаемые на баланс в качестве товаров для перепродажи. По состоянию на 31.12.2010 учетная стоимость составила 708 800 тыс. руб., на 31.12.2011 – 1 580 169 тыс. руб. На основании данных инвентаризации и заключения об оценке текущей рыночной цены от независимых оценщиков сформирован резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей в размере 235 330 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе стоимость товарно-материальных ценностей отражена с учетом этого резерва.

*Раскрытие информации о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности*

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

**Наличие дебиторской задолженности на 31.12.2011**

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2011 г.	3 322 571	-
	за 2010 г.	324 455	-
в том числе:			

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2011 г.	3 045 013	-
	за 2010 г.	98 929	-
Авансы выданные	за 2011 г.	-	-
	за 2010 г.	-	-
Прочая	за 2011 г.	-	-
	за 2010 г.	-	-
Задолженность по платежам заемщиков	за 2011 г.	277 558	-
	за 2010 г.	225 526	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2011 г.	8 452 963	(2 181 800)
	за 2010 г.	6 472 620	(867 248)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2011 г.	134 247	-
	за 2010 г.	44 751	-
Авансы выданные	за 2011 г.	105 778	-
	за 2010 г.	52 024	-
Прочая	за 2011 г.	4 176 867	(2 181 800)
	за 2010 г.	2 893 905	(867 248)
Задолженность по платежам заемщиков	за 2011 г.	4 007 342	-
	за 2010 г.	3 305 351	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2011 г.	28 729	-
	за 2010 г.	176 589	-
Итого	за 2011 г.	9 593 734	2 181 800
	за 2010 г.	5 929 827	867 248

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Кредитные ресурсы, привлекаемые в 2011 году, были направлены на финансирование основного вида деятельности Агентства.

В бухгалтерской отчетности на отчетную дату года задолженность по кредитам и займам отражена с учетом начисленных процентов.

#### Наличие кредиторской задолженности на 31.12.2011

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2011 г.	72 948 124	139 238 124
	за 2010 г.	58 180 003	72 948 124
в том числе: кредиты	за 2011 г.	3 000 000	40 000 000
	за 2010 г.	2 080 000	3 000 000
займы	за 2011 г.	69 948 124	99 238 124
	за 2010 г.	56 100 003	69 948 124
прочая	за 2011 г.	-	-
	за 2010 г.	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2011 г.	5 637 942	8 137 831
	за 2010 г.	5 025 842	5 637 942
в том числе:			

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2011 г.	164 929	191 535
	за 2010 г.	128 146	164 929
авансы полученные	за 2011 г.	18 353	39 937
	за 2010 г.	1 405	18 353
расчеты по налогам и взносам	за 2011 г.	13 001	77 235
	за 2010 г.	75 002	13 001
кредиты	за 2011 г.	2 092 309	929 018
	за 2010 г.	532 715	2 092 309
займы	за 2011 г.	2 456 100	5 323 608
	за 2010 г.	3 751 488	2 456 100
Расчеты с инвесторами по закладным	за 2011 г.	687 416	1 095 979
	за 2010 г.	409 625	687 416
Прочие	за 2011 г.	100 206	101 923
	за 2010 г.	116 862	100 206
Расчеты с поставщиками закладных	за 2011 г.	104 524	378 596
	за 2010 г.	10 519	104 524
Задолженность перед персоналом	за 2011 г.	1 104	-
	за 2010 г.	80	1 104
Итого	за 2011 г.	78 586 066	147 375 955
	за 2010 г.	63 205 845	78 586 066

Сроки погашения обязательств по полученным кредитам и остаток обязательств по состоянию на 31.12.2011:

-кредитное соглашение от 21.04.2010 с Внешэкономбанком о предоставлении кредитной линии на 40 000 000 тыс. руб. Срок погашения кредита – 01.06.2020. Остаток основного долга на 01.01.2012 составляет 40 000 000 тыс. руб.;

- договор от 30.11.2011 № 11-11/2266 об открытии возобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» (*Тверское отд. ОСБ 1*) на 5 000 000 тыс. руб.. Срок возврата – 29.11.2012. Остаток основного долга 900 000 тыс. руб.

Сроки погашения кредиторской задолженности по облигационным займам представлены в таблице. По состоянию на 31.12.2011 в обращении находились 18 облигационных займов ОАО «АИЖК» серий А4- А20, А23.

Серия	Дата выпуска	Дата погашения обязательств	Процент погашения номинальной стоимости в соответствии с условиями эмиссии, %	Остаток задолженности на 31.12.2011 г. (без учета накопленного купонного дохода), тыс. руб.
А-4	12.05.2005	01.02.2012		900 000
А-5	06.12.2005			1 320 000
		15.07.2011	40	
		15.10.2012	60	
А-6	06.12.2005			2 000 000
		15.07.2011	20	
		15.07.2013	40	
		15.07.2014	40	
А-7	04.10.2006			4 000 000
		15.10.2013	50	

Серия	Дата выпуска	Дата погашения обязательств	Процент погашения номинальной стоимости в соответствии с условиями эмиссии, %	Остаток задолженности на 31.12.2011 г. (без учета накопленного купонного дохода), тыс. руб.
		15.07.2015	25	
		15.07.2016	25	
A-8	04.10.2006			5 000 000
		15.06.2012	40	
		15.03.2014	30	
		15.06.2017	15	
		15.06.2018	15	
A-9	08.02.2007			5 000 000
		15.02.2013	40	
		15.02.2015	20	
		15.02.2016	20	
		15.02.2017	20	
A-10	11.12.2007			6 000 000
		15.11.2014	50	
		05.11.2016	25	
		15.11.2018	25	
A-11	31.01.2008			10 000 000
		15.09.2015	30	
		15.09.2016	20	
		15.09.2017	20	
		15.09.2018	10	
		15.09.2019	10	
		15.09.2020	10	
A-12	27.08.2009	15.12.2013		7 000 000
A-13	27.08.2009	15.04.2018		3 900 001
A-14	27.08.2009	15.05.2023		3 850 001
A-15	27.08.2009	15.09.2028		5 978 122
A-16	30.06.2010			10 000 000
		15.09.2017	40	
		15.09.2019	35	
		15.09.2020	15	
		15.09.2021	10	
A-17	09.02.2011			8 000 000
		15.04.2019	40	
		15.04.2020	25	
		15.04.2021	20	
		15.04.2022	15	
A-18	05.04.2011			7 000 000
		15.07.2020	30	
		15.07.2021	20	
		15.07.2022	20	
		15.07.2023	30	

Серия	Дата выпуска	Дата погашения обязательств	Процент погашения номинальной стоимости в соответствии с условиями эмиссии, %	Остаток задолженности на 31.12.2011 г. (без учета накопленного купонного дохода), тыс. руб.
A-19	19.04.2011			6 000 000
		15.11.2021	20	
		15.11.2022	20	
		15.11.2023	20	
		15.11.2024	40	
A-20	28.12.2010			3 510 000
		15.12.2025	40	
		15.12.2026	30	
		15.12.2027	30	
A-23	07.12.2011			14 000 000
		15.12.2017	10	
		15.12.2018	20	
		15.12.2021	20	
		15.12.2022	10	
		15.12.2023	10	
		15.12.2025	10	
		15.12.2026	5	
		15.12.2027	5	
		15.12.2028	5	
		15.12.2029	5	
Итого:				103 458 124

Кредиторами-заимодавцами по облигационным займам являются физические и юридические лица – инвесторы в облигации.

Резерв по сомнительным долгам создан на основе анализа расчетов с заемщиками, с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов.

Сумма резерва по сомнительным долгам состоит из необеспеченной залогом задолженности заемщиков. Величина резерва в 2011 году составила 2 181 800 тыс. руб. Увеличение объема сомнительной и просроченной дебиторской задолженности по сравнению с 2010 годом обусловлено тем, что основная доля проблемных активов на балансе Агентства сформирована в период до 2009 года, когда Агентство решало задачу повышения доступности ипотеки на всей территории страны, в том числе в небольших и малых населенных пунктах, а также в период финансового кризиса 2008-2009 годов, когда резко снизилась платежеспособность заемщиков. При этом значительная часть дефолтов наступила по ипотечным кредитам на приобретение индивидуальных жилых домов в небольших населенных пунктах. Данные факторы обусловили увеличение просроченной дебиторской задолженности, в состав которой входят необеспеченная задолженность заемщиков, оставшаяся после обращения взыскания на предмет залога и принятия имущества на баланс Агентства, пени и штрафы по судебным решениям. Дополнительные риски, повлиявшие на объем просроченной дебиторской задолженности по платежам заемщиков, связаны с внесением изменений в законодательство Российской Федерации в части совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество, предусматривающих конечность размера долга в порядке п. 5 ст. 61 Закона об ипотеке.

Общая величина просроченной дебиторской задолженности 4 128 240 тыс. руб. состоит из необеспеченной задолженности 2 221 807 тыс. руб. и задолженности по пени и штрафам по

судебным решениям в сумме 1 906 433 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам формируется только на основе необеспеченной залогом задолженности, исходя из текущих поступлений в погашение задолженности. В то время как просроченная задолженность по штрафам и пени обеспечена залогом в силу закона об ипотеке и имеет обеспечение в виде солидарной ответственности созаемщиков.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках в части раскрытия информации о дебиторской и кредиторской задолженности данные представлены с учетом поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде задолженности.

В отчетности дебиторская задолженность отражается с учетом сформированного резерва по сомнительным долгам.

Структура затрат отражена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	за 2011 г.	за 2010 г.
Материальные затраты	8 361	4 425
Расходы на оплату труда	1 071 245	761 067
Отчисления на социальные нужды	90 053	57 623
Амортизация	47 956	66 883
Прочие затраты	26 988 717	16 478 928
Итого по элементам	28 206 322	17 368 926
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков : незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	28 206 332	17 368 926

Балансовая стоимость закладных отражена как расход при продаже и составляет существенную часть затрат в размере 24 277 067 тыс. руб.

Сформированные резервы под оценочные обязательства отражены в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	190 233
в том числе:	
резерв на взносы по обяз. страх. от несч. случаев	295
резерв на оплату отпусков	43 047
резерв на премию	104 337
резерв на страховые взносы	42 554

*Раскрытие информации об обеспечениях полученных и выданных*

Право залога на имущество, обремененного ипотекой, которое переходит к Агентству при приобретении закладных – 218 773 822 тыс. руб.

Государственные гарантии по облигациям ОАО «АИЖК» предоставляются Министерством финансов Российской Федерации в объеме, предусмотренном Федеральным законом о Федеральном бюджете на соответствующий год с момента регистрации выпуска ценных бумаг. Государственные гарантии по облигациям ОАО «АИЖК» выдаются в обеспечение надлежащего исполнения ОАО «АИЖК» обязательств по погашению соответствующих облигаций.

В состав обеспечений полученных входит ипотечное покрытие по ипотечным ценным бумагам. Размер ипотечного покрытия определяется расчетным путем, исходя из доли, соответствующей сумме основного долга по облигациям, находящимся на балансе ОАО «АИЖК», к основному долгу по выпуску облигаций классов «А», «Б» и «В».

В составе обеспечения обязательств и платежей выданных отражаются обязательства

Агентства перед ипотечными агентами – инвесторами. А также облигации А 13, переданные в качестве залогового обеспечения по договору об открытии возобновляемой кредитной линии от 30.11.11с № 11-11/2266 с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отд. ОСБ 1) на сумму 963 900 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	428 848 713
в том числе:	
зalog в виде недвижимости	218 773 822
государственные гарантии	142 220 000
прочее	67 854 891
Выданные - всего	11 295 341
в том числе:	
Договоры поручительства и оферты	11 295 341

Изменения курса иностранных валют не оказывают влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Агентства.

#### ***Отчет о прибылях и убытках, отчет о движении капитала***

Анализ структуры доходов и расходов показал, что процентные доходы по закладным за 2011 год составили 12 568 484 тыс. руб., по сравнению с 2010 г. увеличились в 1,15 раза на 1 598 289 тыс. руб. Под сделку по секьюритизации активов в марте 2011 г. был продан пул закладных в размере 16 853 436 тыс. руб. Ипотечному агенту «АИЖК 2011-2», для формирования стабильной доходности актива в пул отбирались закладные с высокой процентной ставкой и стабильностью платежеспособности заемщиков. Последующее восполнение финансовых вложений по закладным пришлось на IV квартал 2011 года, на замещаемом портфеле закладных сказалось общерыночное понижение процентных ставок по кредитам и займам, выданным в более поздние периоды, данное обстоятельство не позволило получить более высокую доходность.

Расходы по деятельности Агентства увеличились в 1,18 раза и составили 3 633 384 тыс. рублей, прибыль от основной деятельности составила 9 547 281 тыс. рублей, что в 1,13 раза превышает прибыль прошлого года.

Проценты к получению составили 6 763 275 тыс. руб., что в 1,17 раза превышает уровень 2010 г. Проценты к уплате составили 8 082 590 тыс. руб., что в 1,38 раза больше уровня 2010 г. Увеличение доли процентов к уплате обосновано повышением стоимости привлеченных заемных средств на рынке кредитования и увеличением объема привлечений, в том числе за счет размещения собственных облигационных займов.

Сумма прочих доходов за 2011 г. составила 2 937 795 тыс. руб. Прочие доходы увеличились за счет восстановления неиспользованных резервов 2010 г. на общую сумму 947 882 тыс. руб. Объем продаж ценных бумаг снизился до 279 975 тыс. руб. по сравнению с 15 599 624 тыс. руб. в 2010 г.

Прочие расходы за 2011 год составили 3 906 664 тыс. руб., в том числе резерв по сомнительным долгам составил 2 181 800 тыс. руб.

Агентство применяет метод формирования неполной себестоимости продукции (директ-костинг), в связи с чем управленческие расходы полностью списываются на счет учета продаж, т.е. полностью признаются в отчетном периоде.

Чистая прибыль за 2011 год составила 5 309 443 тыс. руб. с учетом ретроспективного применения изменений учетной политики Агентства. К распределению на годовое собрание акционеров будет предъявлена прибыль в размере 5 172 324 988, 36 рублей без учета корректировок за прошлые периоды.

Текущий налог на прибыль составил 1 764 688 тыс. руб.

По данным ПБУ 18/02 за 2011год: условный расход по ставке 20% составил 840 212 тыс. рублей, отложенные налоговые активы – 59 319 тыс. рублей, погашение ОНА – 42 386 тыс.

рублей, отложенные налоговые обязательства 22 876 тыс. рублей, постоянное налоговое обязательство 690 024 тыс. рублей, постоянный налоговый актив – 190 315 тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе Агентства отложенные наложенные активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

По строке 2460 формы 2 «Прочее» отражен налог на прибыль прошлых лет (за 2009-2010 годы) в сумме 201 875 тыс. руб.

Базовая прибыль на одну акцию равна разведенной прибыли и составляет за 2011 год 138,86 руб., за 2010 год – 191,96 рубля (с учетом применения ретроспективного пересчета в 2011 году).

Ретроспективное применение изменений и дополнений действующей Учетной политики Агентства оказало незначительное влияние на изменение показателей баланса и отчета о прибылях и убытках. Изменения обусловлены формированием оценочного резерва по обязательствам по оплате предстоящих отпусков и премиям в соответствии с Положением об оплате труда и внесенными изменениями в порядок учета доходов будущих периодов.

Дивиденды выплачиваются только по итогам календарного года. В 2011 году выплачивались дивиденды за 2010 год в сумме 833 409 тыс. руб.

По итогам 2011 года общее собрание акционеров (распоряжение от 22.11.2011 № 2881-р) утвердило следующее распределение чистой прибыли ОАО «АИЖК»:

- 416 704 500,00 рублей направить на формирование резервного фонда;
- 2 220 651 304,83 рублей направить на формирование фонда покрытия рисков;
- 4 446 619 914,78 рублей направить на формирование фонда развития;
- 416 704 500,00 рублей направить на формирование социального фонда.

Действующее Положение «О фондах акционерного общества», утвержденное решением наблюдательного совета от 30 апреля 2010 г. № 12 определяет источники формирования фондов общества, размеры ежегодных отчислений в фонды и их использование.

За счет Фонда развития оплачены расходы в сумме 247 331 тыс. руб., из них:

- выплаты сотрудникам бонусов и премий на сумму 228 331 тыс. руб., выплаты вознаграждений членам комитетов при наблюдательном совете на сумму 2 836 тыс. руб. и членам наблюдательного совета за 2010 год в сумме 16 164 тыс. руб.

За счет социального фонда общества оплачены затраты в сумме 37 198 тыс. руб.:

- оказана материальная помощь сотрудникам ОАО «АИЖК» - 4 801 тыс. руб.;
- осуществлена благотворительная деятельность – 18 500 тыс. руб.;
- спортивные мероприятия – 2 221 тыс. руб.;
- прочие расходы в сумме – 11 670 тыс. руб.

#### Корректировки капитала и нераспределенной прибыли в связи с изменением учетной политики

Наименование показателя	На 31 декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 декабря 2010 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал – всего до корректировок	106 461 787	7 444 322	(524 289)	113 381 820
Корректировка в связи с изменением учетной политики:	(20 442)	(116 676)	-	(137 118)
1. начисление оценочных резервов по предстоящим отпускам и премиям	(58 718)	(119 149)		(177867)
2. списание доходов будущих периодов по	38 276	2473		40749



Наименование показателя	На 31 декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 декабря 2010 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
ценным бумагам				
Исправлением ошибок	-	-	-	-
После корректировок	106 441 345	7 327 646	(524 289)	113 244 702
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок	10 749 861	7 444 322	(931 345)	17 262 838
Корректировка в связи с изменением учетной политики:	(20 442)	(116 676)		(137 118)
1. начисление оценочных резервов по предстоящим отпускам и премиям	(58 718)	(119 149)	-	(177 867)
2. списание доходов будущих периодов по ценным бумагам	38 276	2473	-	40 749
После корректировок	10 729 419	7 327 646	(931 345)	17 125 720

*Отчет о движении денежных средств (форма № 4)*

В связи с вступлением в силу ПБУ 23/2011 отчет о движении денежных средств ОАО «АИЖК» составлен с учетом внесенных изменений: денежные потоки в виде НДС в составе поступлений от покупателей, платежей поставщиков и платежей в бюджетную систему РФ отражены свернуто. Данные за 2010 г. в отчете о движении денежных средств отчетного периода также были скорректированы с учетом изменений законодательства.

Остаток средств по статье «денежные средства и денежные эквиваленты» на начало отчетного периода не совпадает со строкой «остаток на конец отчетного периода» за 2010 год из-за того, что операции по размещению временно свободных денежных средств на депозитах в банках ОАО «АИЖК» определяет как финансовые вложения и, соответственно, в отчете о движении денежных средств данные операции отражены в составе инвестиционной деятельности. При составлении отчета о движении денежных средств информация о вложениях средств в депозиты и возврате депозитов показана развернуто за 2010 г. и 2011 г.

Поступления и выбытия денежных средств по текущей деятельности в части потоков по договорам сопровождения закладных были раскрыты в отчете о движении денежных средств за 2010 г. развернуто в прочих поступлениях и прочих платежах. Данные денежные потоки характеризуют не столько деятельность ОАО «АИЖК», сколько деятельность контрагентов. В связи с этим данные потоки в отчете о движении денежных средств за 2011 и 2010 годы показаны свернуто.

Денежные средства, которые АИЖК может дополнительно привлечь в хозяйственный оборот, – это средства по договору об открытии возобновляемой кредитной линии от 30.11.2011 № 11-11/2266 с ОАО «Сбербанк России» (Тверское отд. ОСБ 1) на 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей. Из данной кредитной линии использовано 900 000 000 (Девятьсот миллионов) рублей. Действие данного договора распространяется на период с 30 ноября 2011 г. по 29 ноября 2012 г.

В соответствии с пунктом 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, Агентство информирует, что при подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могли породить существенные

сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор

А.Н. Семеняка

Главный бухгалтер

Ю.Г. Абросимова

### ***Аудиторское заключение***

***Адресат:*** акционеры Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и иные пользователи бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

#### ***Сведения об аудируемом лице:***

***Полное наименование:*** Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

***Сокращенное наименование:*** ОАО «АИЖК».

***Основной государственный регистрационный номер:*** 1027700262270 (свидетельство о государственной регистрации № 067.470 от 5 сентября 1997 года, выданное Московской регистрационной палатой; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 005424887 от 30 сентября 2002 года, выданное Управлением МНС по г. Москве).

***Место нахождения:*** 117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, корп. Б.

#### ***Сведения об аудиторе:***

***Полное наименование:*** Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит».

***Сокращенное наименование:*** ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».

***Основной государственный регистрационный номер:*** 1027739314448 (свидетельство о государственной регистрации № 470.740 от 17 февраля 1992 года, выданное Московской регистрационной палатой; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 007858681 от 4 октября 2002 года, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве).

***Место нахождения:*** 109180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 25-27/2 (тел. 967-0495, факс 967-0497).

***Почтовый адрес:*** 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 3, офис 701.

***Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которого является ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»:*** Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов».

***Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций:*** основной регистрационный номер записи 10202000095.

***Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «АИЖК», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала и отчета о прибылях и убытках за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, пояснительной записки.***

#### ***Ответственность аудируемого лица***

***за бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

***Руководство ОАО «АИЖК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.***

#### ***Ответственность аудитора***

***Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации.***

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ОАО «АИЖК», а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации.

Генеральный директор ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»  
(квалификационный аттестат аудитора № К010089 от 25.12.97  
в области общего аудита, номер в реестре аудиторов  
и аудиторских организаций – 20402002484)

Л.М. Митрофанов

Дата аудиторского заключения – 30 марта 2011 г.

б) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

**по состоянию на дату окончания отчетного квартала такая отчетность не составлена.**

## 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал.

### Бухгалтерский баланс за 3 месяца 2012 г.

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес): <b>117418 Россия, г. Москва, Новочеремушкинская 69 корп. Б</b>	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
	по ОКПО	<b>31.03.2012</b>
	ИНН	<b>47247771</b>
	по ОКВЭД	<b>7729355614</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23</b>
	по ОКЕИ	<b>47 / 12</b>
		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строк	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
-----------	-------	-----------	------------------	------------------	------------------

		и			
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 551	11 439	6 150
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	72 390	66 633	81 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	152 637 130	174 946 245	135 025 188
	в том числе:				
	закладные	1171	110 040 276	117 431 162	107 215 346
	ценные бумаги	1172	30 955 477	36 932 756	18 807 568
	депозиты	1173	1 980 000	8 548 000	
	акции	1174	6 500 000	6 500 000	6 500 000
	займы	1175	3 161 377	5 534 327	2 502 274
	Отложенные налоговые активы	1180	32 465	46 787	29 953
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 564	23 951	316 407
	ИТОГО по разделу I	1100	152 778 100	175 095 055	135 459 526
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 351 655	1 363 686	627 271
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45		
	Дебиторская задолженность	1230	24 590 392	9 593 734	5 929 827
	в том числе				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	3 799 841	3 322 571	324 455
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1232	3 533 827	3 045 013	98 929
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	266 014	277 558	225 526
	в том числе краткосрочная дебиторская задолженность	1234	20 790 551	6 271 163	5 605 372
	расчеты по платежам заемщиков	1235	4 219 784	4 007 342	3 305 351
	поставщики и подрядчики	1236	77 518	105 778	52 024
	покупатели и инвесторы	1237	13 776 715	134 247	44 751
	налоги и сборы	1238	25 897	28 729	176 589
	прочие дебиторы	1239	2 690 637	1 995 067	2 026 657
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 150 789	78 007 443	46 131 294
	в том числе				
	закладные	1241	115 808	120 559	93 868
	депозиты	1242	70 034 000	67 650 000	43 957 000
	займы	1243	17 000 981	10 236 884	2 080 426
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 268 692	900 646	3 830 102
	Прочие оборотные активы	1260	50 798	41 854	30 709
	ИТОГО по разделу II	1200	115 412 371	89 907 363	56 549 203

	БАЛАНС (актив)	1600	268 190 471	265 002 418	192 008 729
--	----------------	------	-------------	-------------	-------------

  

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	945 686	945 686	528 982
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 090 786	20 900 520	17 125 720
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>119 626 472</b>	<b>117 436 206</b>	<b>113 244 702</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	138 238 124	139 238 124	72 948 124
	в том числе				
	облигационные займы	1411	98 238 124	99 238 124	69 948 124
	кредиты	1412	40 000 000	40 000 000	3 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 102	24	94
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>138 244 226</b>	<b>139 238 148</b>	<b>72 948 218</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 882 582	6 252 626	4 548 409
	в том числе				
	облигационные займы	1511	6 569 653	5 323 608	2 456 100
	кредиты	1512	1 312 929	929 018	2 092 309
	Кредиторская задолженность	1520	2 341 788	1 885 205	1 089 533
	в том числе				
	поставщики и подрядчики	1521	227 728	191 535	164 929
	задолженность перед персоналом	1522	110 529		1 104
	задолженность по налогам и сборам	1523	210 267	77 235	13 001
	расчеты с инвесторами по закладным	1524	1 137 469	1 095 979	687 416
	авансы полученные	1525	48 079	39 937	18 353
	поставщики закладных	1526	488 471	378 596	104 524
	прочие кредиторы	1527	119 245	101 923	100 206
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	95 403	190 233	177 867
	Прочие обязательства	1550			
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>10 319 773</b>	<b>8 328 064</b>	<b>5 815 809</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>268 190 471</b>	<b>265 002 418</b>	<b>192 008 729</b>

**Отчет о прибылях и убытках  
за 3 месяца 2012 г.**

		Форма № 2 по ОКУД	Коды
		Дата	<b>0710002</b>
		по ОКПО	<b>31.03.2012</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"</b>		ИНН	<b>47247771</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7729355614</b>
Вид деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>		по ОКЕИ	<b>47 / 12</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>			<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>117418 Россия, г. Москва, Новочеремушкинская 69 корп. Б</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2012 г.	За 3 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	18 132 945	20 382 327
	в том числе			
	проценты по закладным	21101	3 460 360	3 212 004
	выручка за закладные	21102	14 363 809	16 963 080
	выручка от прочей деятельности	21103	308 776	207 243
	Себестоимость продаж	2120	-14 905 186	-17 033 689
	в том числе			
	стоимость закладных	21201	-14 777 751	-16 997 167
	прочее		-127 435	-36 522
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 227 759	3 348 638
	Коммерческие расходы	2210	-27 593	-1 875
	Управленческие расходы	2220	-920 811	-785 771
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 279 355	2 560 992
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	2 698 176	1 410 966
	Проценты к уплате	2330	-2 650 732	-1 691 086
	Прочие доходы	2340	6 267 828	414 597
	в том числе			
	восстановление резервов	2341	28 989	3 784
	штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	216 937	364 060
	выручка от продажи ценных бумаг	2343	5 789 207	
	прочие	2344	232 695	46 753
	Прочие расходы	2350	-5 906 830	-95 782
	в том числе			
	стоимость облигаций	2351	-5 720 345	
	страховые выплаты	2352	-31 861	-33 950
	расходы по выпуску облигаций	2353	-2 997	-13 315
	переоценка по ИЦБ	2354	-34 474	-3 244
	расходы по продаже облигаций	2355	-73 949	

	прочие	2356	-43 204	-45 273
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 687 797	2 599 687
	Текущий налог на прибыль	2410	-472 508	-529 430
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-5 930	-4 078
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-6 078	-292
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-14 322	32 761
	Прочее	2460	-3	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 194 886	2 102 726
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 194 886	2 102 726
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год.  
Не указывается в отчете за 1 квартал**

**7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Основные положения учетной политики принятой ОАО «АИЖК» на 2012 год.*

**Учетная политика для целей бухгалтерского учета:  
Методологические аспекты бухгалтерского учета**

N п/п	Элемент учетной политики	Допустимые законодательством варианты	Нормативный акт, служащий обоснованием
1	2	3	4
<b>Учет основных средств</b>			
1	Порядок учета введенных в эксплуатацию объектов завершеного капитального строительства в период с момента подачи документов на госрегистрацию до момента госрегистрации	Объекты продолжают учитываться на счете 08.	Методические указания по учету основных средств (п. 52)
2	Выбор способа начисления амортизации	Линейный способ;	ПБУ 6/01 (п. 18)
3	Установление стоимостного лимита отнесения объектов к МПЗ	Применяется лимит не более 40 000 руб. за единицу	ПБУ 6/01 (п. 5)
4	Порядок учета затрат на ремонт основных средств	Затраты признаются в расходах отчетного периода, в котором были проведены ремонтные работы.	ПБУ 6/01 (п. 27)
5	Учет арендованных основных средств	По инвентарному номеру, присвоенному организацией.	Методические указания по учету основных средств (п. 14)
<b>Учет нематериальных активов</b>			

6	Порядок выбора способа начисления амортизации	Линейный способ.	ПБУ 14/2007 (п. 28)
Учет материалов			
7	Порядок учета материалов на счете 10	По фактической себестоимости.	Инструкция по применению счетов 10,
8	Способ оценки материалов при их выбытии	По средней себестоимости.	ПБУ 5/01 (п. 16)
Учет товаров			
9	Учет поступления товаров	Без использования счета 15	Инструкция по применению счета 41 "Товары" Плана счетов
10	Оценка товаров при продаже	По себестоимости каждой единицы.	ПБУ 5/01 (п. 16)
Учет финансовых вложений			
11	Признание расходов, связанных с приобретением ценных бумаг (в случае, если их величина незначительна по сравнению со стоимостью самих ценных бумаг)	Расходы признаются в составе прочих расходов того периода, в котором соответствующие ценные бумаги были приняты к бухгалтерскому учету при пороге существенности 5% от величины финансового вложения.	ПБУ 19/02 (п. 11),
12	Порядок определения текущей стоимости по долговым ценным бумагам, по которым не определяется рыночная стоимость	Текущая стоимость не определяется. Ценные бумаги числятся в учете по первоначальной стоимости.	ПБУ 19/02 (п. 22)
13	Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам	Агентство не осуществляет расчет оценки дисконтированной стоимости.	ПБУ 19/02 (п. 23)
14.1	Порядок оценки закладных как финансовых вложений при их выбытии	По первоначальной стоимости каждой единицы	ПБУ 19/02
14.2	Порядок оценки иных финансовых вложений при их выбытии	способ ФИФО	ПБУ 19/02
15	Признание финансового дохода по закладным	Доходы признаются доходами от обычных видов деятельности.	ПБУ 19/02 (п. 34)
16	Признание дохода по прочим финансовым вложениям	Доходы признаются прочими доходами от обычных видов деятельности.	ПБУ 19/02 (п. 34)
Учет расходов по займам и кредитам			
17	Учет организацией-эмитентом начисленных процентов (дисконта) по причитающейся к оплате облигации	Учитываются в составе прочих расходов: равномерно в течение срока действия договора займа	ПБУ 15/2008 (п. 16)



18	Учет дополнительных расходов по займам	Признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.	ПБУ 15/2008 (п. п. 6 и 8)
Учет доходов и расходов			
19	Признание доходов и расходов, связанных с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды	Доходы и расходы признаются прочими доходами и расходами	ПБУ 9/99 (п. 5), ПБУ 10/99 (п. 5)
20	Признание доходов и расходов, связанных с деятельностью по предоставлению за плату прав на объекты интеллектуальной собственности	Доходы и расходы признаются прочими доходами и расходами	ПБУ 9/99 (п. 5), ПБУ 10/99 (п. 5)
21	Признание доходов и расходов от участия в уставных капиталах других организаций	Доходы и расходы признаются прочими доходами и расходами	ПБУ 9/99 (п. 5), ПБУ 10/99 (п. 5)
22	Порядок признания коммерческих расходов	Расходы, связанные с текущим содержанием товаров ежемесячно относятся в состав коммерческих .	ПБУ 10/99
23	Порядок признания управленческих расходов	Указанные расходы в полном объеме учитываются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг (ежемесячно списываются в полном объеме в дебет счета 90 "Продажи")	ПБУ 10/99 (п. 9), Методические указания по учету МПЗ (п. 228)
Резервы под обесценение финансовых вложений			
24	Резерв под обесценение финансовых вложений	Создается.	ПБУ 19/02
Резервы предстоящих расходов и платежей			
25	Резерв на оплату отпусков	Создается.	Положение по ведению бухгалтерского учета (п. 72),
26	Резерв на выплату премий	Создается.	Положение по ведению бухгалтерского учета (п. 72)
Резервы по сомнительным долгам			
27	Создание резервов по сомнительным долгам	Создаются.	Положение по ведению бухгалтерского учета (п. 70)
Учет расчетов по налогу на прибыль			
28	Формирование информации о постоянных и временных разницах	На основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.	ПБУ 18/02 (п. 3)

29	Порядок отражения в бухгалтерском балансе сумм ОНА и ОНО	Отражаются развернуто (отдельно ОНА, отдельно ОНО).	ПБУ 18/02 (п. 19)
30	Способ определения величины текущего налога на прибыль	На основе данных бухгалтерского учета исходя из суммы условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, скорректированной на суммы ПНО и ПНА, с учетом увеличения и уменьшения ОНА и ОНО.	ПБУ 18/02 (п. 22)

### **Особенности бухгалтерского учета ценных бумаг**

*За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений в ценные бумаги принимается отдельная ценная бумага. Ценные бумаги, приобретенные по одинаковой стоимости в одно и то же время, учитываются методом партионного учета.*

*Стоимостью финансовых вложений признается сумма фактических затрат на их приобретение с учетом накопленного купонного дохода, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. В случае незначительности величины затрат на приобретение финансовых вложений такие затраты признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету. Уровень существенности составляет 5% от величины финансового вложения.*

*Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Переоценку по данным финансовым вложениям Агентство производит ежеквартально.*

*Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.*

*Признаками обесценения финансовых вложений, являются:*

- *появление у организации-эмитента ценных бумаг, находящихся в собственности и числящихся в учете Агентства, признаков банкротства либо объявление его банкротом;*
- *отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов (накопленного купонного дохода) при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем и т.д.*

### **Особенности учета объектов недвижимости в качестве товара**

*На основании полученных свидетельств из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по обращению взысканий на заложенное имущество активы принимаются на баланс по цене, определенной в соответствии с п. 12 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», то есть до 25% ниже от начальной продажной цены имущества, выставяемого на торги, так как у Агентства остается право на дальнейшее взыскание долгов. Данные активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве товара, так как предполагается их последующая перепродажа, и они не используются в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации. Единицей бухгалтерского учета МПЗ (материально-производственных запасов) является самостоятельный объект права собственности. Земельные участки, находящиеся под объектами недвижимости, учитываются как один объект учета – «Жилой дом с земельным участком». Учет расходов, связанных с содержанием и реализацией товаров, осуществляется на счете 44 «Расходы на продажу». Аналитический учет по каждой единице товара осуществляется по расходам, непосредственно связанным с реализацией. Расходы, связанные с текущим содержанием товаров, ежемесячно относятся в состав коммерческих расходов Агентства.*

### **Оценка активов и обязательств**

*Оценка активов и обязательств, отражаемая в бухгалтерском учете, производится в денежном выражении. При этом бухгалтерский учет по валютным счетам и операциям в*

иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ на дату совершения операции, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

#### *Инвентаризация активов и обязательств*

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества, обязательств, финансовых вложений, дебиторов и кредиторов производится один раз в год по состоянию на первое ноября отчетного года. Инвентаризация денежных средств, находящихся в кассе, производится один раз в квартал, кроме случаев, когда проведение инвентаризации обязательно. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности РФ», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н и «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 13.06.1995 № 49.

#### *Порядок признания оценочного обязательства Агентством по резерву предстоящих отпусков и премий по итогам отчетного года*

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете организации как величина расходов. Согласно п. 15 ПБУ 8/2010 наиболее достоверная оценка расходов в виде оценочного обязательства в связи с обязанностью предоставления ежегодного отпуска представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату.

Величина оценочного обязательства обоснованно оценивается исходя из среднедневного заработка сотрудников по состоянию на конец отчетного периода (оценка величины обязательства на отчетную дату основывается на фактических показателях), по вновь прибывшим сотрудникам в расчет берется оклад. Расчет резерва ведется по каждому сотруднику.

Документальное подтверждение обоснованности применяемой оценки величины оценочного обязательства обеспечивается ведением Управлением по работе с персоналом и обособленным подразделением в г. Ярославле учета неиспользованных основных и дополнительных отпусков. На основании этих данных бухгалтерией рассчитывается величина резерва на предстоящие отпуска.

При признании оценочного обязательства по оплате отпусков в расчет следует включать также обязательства Агентства по страховым взносам, которые приведут к уменьшению экономических выгод организации в случае наступления события в виде предоставления отпуска работнику или выплаты компенсации за неиспользованный отпуск, т.е. с потенциальных сумм отпускных, включенных в расчет оценочного обязательства.

При оценке начислений страховых взносов Агентство исходит из алгоритма отчислений страховых взносов исходя из прогнозной величины ставки. При этом принимается к включению в резерв полностью ( $K = 1$ ) сумма страховых начислений отпускных по каждому сотруднику, не превышающая 512 тыс. руб. и 10,2% ( $K = 0,102$ ), при превышении начислений причитающихся отпускных установленной суммы. При изменении законодательно установленных для применения регрессивного отчисления по социальным платежам, Агентство меняет установленные коэффициенты в соответствии с законодательством.

Денежная оценка дней оплаченного отпуска, предоставленного работнику "авансом" по состоянию на отчетную дату, признается как расходы текущего периода.

#### *Расчет отчислений в резерв по сомнительным долгам*

Агентство создает резервы сомнительных долгов в части необеспеченной залоговым имуществом дебиторской задолженности, т.е. задолженности заемщика, которая осталась непогашенной после обращения взыскания на заложенное имущество (имущество продано с торгов или принято на баланс Агентства).

*Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Если в отчетном периоде, в котором создается резерв по сомнительным долгам, гашение долга производилось должником в размере, не превышающем 5% от общей суммы долга, то вся задолженность, остающаяся на конец отчетного периода, признается сомнительной.*

#### *Расходы будущих периодов*

*Плата за предоставленное право использования результатов интеллектуальной собственности или средств индивидуализации в виде фиксированного разового платежа отражается в бухгалтерском балансе в зависимости от срока использования этого права. Если она превышает 12 месяцев, то по строке "Прочие внеоборотные активы" раздела I баланса; если нет, то по строке "Прочие оборотные активы" раздела II бухгалтерского баланса.*

*Та часть отпускных, которая приходится на следующий месяц, в бухгалтерской отчетности должна быть сразу признана в расходах и отражена в отчете о прибылях и убытках в строке "Управленческие расходы".*

*Предварительная оплата договоров на долгосрочное предоставление услуг типа аренды, страхования, подписки, некоторых видов рекламы не отвечает критерию признания расходов будущих периодов. У организации, оплатившей услугу, сохраняется право требования ее предоставления, либо возврата уплаченных сумм. Даже в тех случаях, когда условиями договора не предусмотрена возможность возврата денежных средств, требование предоставления услуги в любом случае сохраняется. Такая предоплата полностью соответствует признакам дебиторской задолженности (аванса) и признается Агентством в бухгалтерском учете именно в таком качестве (в форме выданных авансов или осуществленных предоплат), а не в качестве расходов будущих периодов.*

#### *Забалансовый учет*

*Учет арендованных основных средств на счете 001 производится в оценке, установленной договором аренды (при наличии в нем такого условия), либо расчетным путем исходя из суммы арендной платы, метража и срока аренды.*

*Поступившие согласно постановлению судебного пристава и акту приема-передачи недвижимого имущества объекты до момента регистрации прав собственности учитываются на счете 002 «Товарно-материальные ценности в пути» с аналитикой в разрезе каждого объекта.*

*В соответствии с правоустанавливающими документами на дату получения свидетельства о праве собственности производится перевод объектов недвижимости на балансовый счет «Товары».*

*На счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражается право залога на имущество, обремененного ипотекой, которое переходит к Агентству при приобретении закладных. Данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Ахарт», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работе с закладными.*

*На счете 008 в составе обеспечений обязательств и платежей полученных учитываются и государственные гарантии по облигациям, полученные от Министерства финансов РФ.*

*Также на счете 008 учитывается ипотечное покрытие по облигациям с ипотечным покрытием. Размер ипотечного покрытия определяется расчетным путем, исходя из доли, соответствующей сумме основного долга по облигациям, находящимся на балансе Агентства к основному долгу по выпуску облигаций классов «А», «Б» и «В». Проценты, причитающиеся к уплате по облигациям, относятся на финансовый результат через счет 91 «Прочие доходы и расходы». Задолженность по кредитам и займам показывается на конец отчетного периода с учетом причитающихся к уплате процентов, согласно условиям договора, то есть начисление причитающихся к уплате и получению процентов отражается ежемесячно.*

#### *Установление уровня существенности*

*Существенная ошибка - ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими*

ошибками за один и тот же период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки организация определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и из характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Пересчет сравнительных показателей отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

Если существенная ошибка была допущена до начала самого раннего из представленных в отчетности за текущий отчетный год предшествующих отчетных периодов, корректировке подлежат вступительные сальдо по соответствующим статьям активов, обязательств и капитала на начало самого раннего из представленных отчетных периодов.

При этом в бухгалтерской отчетности того года, к которому относится выявленная ошибка, никаких исправлений делать не нужно.

Ошибка, обнаруженная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).

#### **Учетная политика в целях налогообложения**

В соответствии с требованием статьи 83 НК РФ Агентство стоит на учете в налоговых органах по месту нахождения следующих обособленных подразделений, перечисленных по форме Таблицы:

<b>ИНН 7729355614 КПП 760645001</b>	<b>Обособленное подразделение ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» 150054 г. Ярославль, ул. Щапова, д. 20</b>
---	---

#### **Особенности налогового учета закладных**

Операции с закладными для Агентства являются основным видом деятельности, в этой связи процентные доходы с разбивкой по аналитике различных кредитных продуктов (включая дисконт и проценты за просроченные обязательства) относятся не к внереализационным доходам, а к сумме выручки. Составляющей выручки для целей налогообложения также является выручка за закладные. Расходы при реализации закладных являются прямыми расходами.

Налоговый учет закладных в соответствии с Налоговым Кодексом РФ определяется положениями ст. 279.

Пунктом 3 статьи 279 НК установлено, что при дальнейшей реализации права требования долга налогоплательщиком, купившим это право требования, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг. Доход (выручка) от реализации финансовых услуг определяется как стоимость имущества причитающегося этому налогоплательщику при последующей уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. Налоговая база при реализации имущественных прав определяется как разница между полученными доходами от такой операции и ценой приобретения данных имущественных прав и суммой расходов, связанных с их приобретением и реализацией. При этом в стоимость уступаемого права требования включаются начисленные и учтенные ранее в доходах в соответствии с гл. 25 НК по налогу на прибыль проценты и штрафные санкции, учтенные за время нахождения на балансе Агентства. Отрицательная разница между доходами, полученными от реализации права требования, и суммой расходов признается убытком, который учитывается при формировании налоговой базы по налогу на прибыль.

Погашение объема прав требования по закладной отражается в составе доходов при полном прекращении долговых обязательств. В случае обращения взыскания на заложенное имущество, прекращение начисления процентных доходов по закладной прекращается на дату постановления судебного пристава и акта приема-передачи объекта недвижимости

Агентству.

#### **Налоговый учет расходов на оплату труда**

В состав расходов на оплату труда включаются любые начисления работникам, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрения, а также расходы, предусмотренные трудовыми договорами (контрактами), коллективными договорами, Положением об оплате труда или положениями Трудового кодекса РФ, расходы в виде отчислений в резерв на предстоящую оплату отпусков работников и на выплату квартального вознаграждения по итогам работы, а также страховые платежи (за исключением начислений, не являющихся расходами в соответствии со ст. 270 НК РФ). Расходы на выплату премий, которые не предусмотрены положением об оплате труда, премировании и социальном обеспечении работников, не учитываются при формировании налоговой базы для исчисления налога на прибыль.

Расходы на оплату труда определяются по данным бухгалтерского учета, с последующей корректировкой в соответствии с требованиями Главы 25 НК РФ. При этом в фонд оплаты труда включаются стоимость услуг и предметов, бесплатно предоставляемых работникам в соответствии с законодательством и суммы платежей (взносов) по договорам обязательного и добровольного страхования, в соответствии с пунктами 4, 5 и 16 статьи 255 НК РФ.

#### **Налоговый учет основных средств**

Под основными средствами в целях налогообложения понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, первоначальная стоимость которого превышает 40 000 руб.

Имущество, первоначальной стоимостью до 40 000 руб. включительно и сроком полезного использования до 12 месяцев, не входит в состав амортизируемого имущества. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию (пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ).

В целях максимального сближения учетов во всех возможных случаях Агентство использует "бухгалтерский" порядок формирования первоначальной стоимости ОС.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом исполнительного директора по экономике и финансам, при вводе ОС в эксплуатацию на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

По ОС, не указанным в Классификации ОС, срок полезного использования устанавливается Агентством самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей (п. 6 ст. 258 гл. 25 НК РФ).

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, Агентство определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником (п. п. 7, 12 ст. 258 НК РФ).

Амортизация ОС производится линейным методом. Смена метода начисления амортизации производится с начала очередного налогового периода (в части перехода с линейного метода на нелинейный метод временных ограничений не установлено).

Агентство не использует право амортизационной премии.

В налоговом учете резерв на ремонт ОС не создается, "ремонтные" расходы включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией, по мере выполнения ремонтных работ в том отчетном периоде, к которому они относятся.

#### **Налоговый учет нематериальных активов**

В налоговом учете НМА признаются приобретенные и (или) созданные налогоплательщиком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции

*(выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев) и стоимостью более 40 000 рублей.*

*Налоговый учет прочих расходов, связанных с производством и реализацией*

*Расходы на ремонт основных средств признаются для целей налогообложения в сумме фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены. Расходы на ремонт основных средств учитываются на основе данных бухгалтерского учета.*

*Агентство не создает резервы под предстоящие ремонты основных средств.*

*Расходы, связанные с получением права пользования программным продуктом, патентов на изобретения, промышленные образцы и другие результаты интеллектуальной деятельности по лицензионному (сублицензионному) договору, признаются в составе прочих расходов единовременно (пп.26, п.1 ст.264 НК РФ).*

*Доходы Общества от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг*

*Уменьшение стоимости облигации в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг, т.к. при частичном погашении эмитентом основного долга по облигациям права Агентства как законного владельца облигаций на них не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (изменение их денежной оценки).*

*При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО (по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений). В отношении векселей, т.е. ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг. В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены используется ставка рефинансирования ЦБ РФ.*

*В случае осуществления операций РЕПО, исходя из их экономического смысла, Агентство рассматривает сделки РЕПО, как операции займа, полученного или выданного под обеспечение ценных бумаг.*

*Сумма доведения стоимости облигаций до рыночной цены, для налога на прибыль, не принимается.*

*В налоговом учете создание резерва под обесценение финансовых вложений в целях налогообложения прибыли не предусматривается.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется отдельно от налоговой базы по другим операциям, при этом отдельно определяется налоговая база по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*Согласно п. 3 ст. 280 НК РФ ценные бумаги признаются рыночными только при одновременном соблюдении трех условий, установленных в этом пункте.*

*В частности, для признания ценных бумаг рыночными необходимо, чтобы рыночная котировка по ним рассчитывалась в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, если это предусмотрено применимым законодательством.*

*Применимое законодательство - это законодательство того государства, на территории которого обращаются ценные бумаги (налогоплательщик заключает сделки, влекущие переход на них права собственности).*

## **Налоговый учет создаваемого резерва по сомнительным долгам**

*Создание резерва по сомнительным долгам в налоговом учете Агентством не предусмотрено.*

## **Налоговый учет внереализационных расходов**

*По договорам займа и иным аналогичным договорам (иным долговым обязательствам, включая ценные бумаги) срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на конец месяца соответствующего отчетного периода. В случае прекращения действия договора (погашения долгового обязательства) до истечения отчетного периода расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на дату погашения долгового обязательства.*

*Для целей налогового учета начисленные проценты по долговым обязательствам включаются в состав внереализационных расходов Агентства. При этом предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в соответствии с действующим на дату признания расхода законодательством.*

## **Порядок расчета налога на прибыль**

*Агентство исчисляет и уплачивает ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль.*

*В региональные бюджеты расчет происходит как головным, так и обособленным подразделением. Уплата авансовых платежей и сумм налога в доходную часть субъектов Российской Федерации между обособленными подразделениями производится исходя из доли прибыли каждого из них.*

*Способ определения доли прибыли, применяемый Агентством, по каждому обособленному подразделению:*

*Доля прибыли ОП =  $(A : B + B : G) : 2$ ,*

*где ОП - обособленное подразделение;*

*A - расходы на оплату труда ОП;*

*B - расходы на оплату труда в целом по налогоплательщику;*

*G - остаточная стоимость амортизируемого имущества ОП;*

*G - общая остаточная стоимость амортизируемого имущества в целом по налогоплательщику.*

*Удельный вес фонда оплаты труда работников и удельный вес остаточной стоимости амортизируемого имущества определяются исходя из фактических показателей фонда оплаты труда работников и остаточной стоимости основных средств Агентства и его обособленного подразделения за отчетный период.*

## **Налоговый учет по налогу на добавленную стоимость**

*При возмездной реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) моментом определения налоговой базы является наиболее ранняя из следующих дат (п. 1 ст. 167 НК РФ):*

- *дата отгрузки (или последний день квартала для услуг по длящимся договорам);*
- *дата получения предоплаты.*

*При безвозмездной реализации моментом определения налоговой базы является дата передачи товаров, оказания услуг.*

## **Порядок применения налоговых вычетов по НДС**

*Вычет части «входного» НДС производится на основании счетов-фактур после принятия на учет приобретенных товаров (работ, услуг). Налоговые вычеты НДС могут применяться на основании бланков строгой отчетности установленной формы (бланков, выдаваемых гостиницами, авиа - и железнодорожных билетов) при условии, что сумма предъявленного НДС выделена в бланке отдельной строкой и подтверждено использование расходов по утвержденному авансовому отчету.*



*По представительским расходам вычету (включению в расходы) подлежит «входной» НДС, исчисленный со стоимости указанных расходов без НДС, признаваемой при налогообложении прибыли (в пределах норматива – не более 4% от расходов на оплату труда в налоговом учете за отчетный или налоговый период).*

*Вычет и включение в расходы налогового учета «входного» НДС, относящегося к рекламным расходам, производится в полном объеме, вне зависимости от соблюдения лимита рекламных расходов для целей исчисления налога на прибыль.*

*Уточнение показателей учитываемых при расчете пропорции*

*Величина показателей, которые сформировали стоимость отгруженных товаров (работ, услуг, имущественных прав) при расчете пропорции, может быть уточнена после предоставления налоговой отчетности за период, к которому данные показатели относятся. В этом случае пропорция за данный квартал подлежит пересчету, в налоговую инспекцию предоставляются уточненные декларации по НДС и налогу на прибыль. При этом суммы корректировок показателей, относящихся к выручке прошедших периодов, не учитываются при расчете пропорции за текущий налоговый период.*

*Порядок расчета пропорции*

*По общему правилу для целей расчета пропорции под «стоимостью отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг, переданных имущественных прав)» понимается выручка от реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав соответственно. При этом в пропорции за налоговый период учитывается выручка, относящаяся к данному периоду, без учета корректировок, приходящихся на прошедшие кварталы.*

*Расчет пропорции и распределение «входного» НДС производится в налоговом регистре по распределению «входного» НДС, который составляется бухгалтером, ответственным за исчисление и составление отчетности по налогу на добавленную стоимость.*

*Выручка от реализации облагаемых операций включается в расчет пропорции без учета сумм НДС. При определении пропорции учитывается облагаемая выручка по следующим операциям:*

- услуги по сопровождению реализованных закладных;
- услуги по выдаче поручительств и услуги расчетного агента
- посредническое вознаграждение и услуги по проведению
- вознаграждение за подключение и использование региональными операторами и сервисными агентами ЕИС
- реализация имущества (основных средств, материально-производственных запасов, кроме объектов недвижимости), облагаемая по ставке 18%.

*В пропорцию также включаются суммы, связанные с расчетами по оплате товаров, работ, услуг, увеличивающие налоговую базу по НДС в соответствии со статьей 162 НК РФ.*

*Для целей расчета пропорции стоимость безвозмездно переданных товаров, имущественных прав, безвозмездно оказанных услуг принимается равной нулю и таким образом в расчете не участвует. Сумма расходов, возмещаемых Агентству покупателями в рамках договоров оказания услуг, в расчет пропорции также не включается.*

*Входной» НДС по основным средствам и нематериальным активам, предъявленный продавцами, подлежит распределению (частично принимается к вычету, частично учитывается в стоимости покупок) в том месяце, в котором указанные объекты приняты на учет, то есть когда их стоимость отражена по дебету счета 01, 04. «Входной» НДС по затратам на модернизацию (реконструкцию) основных средств подлежит распределению в том месяце, в котором произошло увеличение первоначальной стоимости основного средства. Для распределения «входного» НДС по основным средствам и нематериальным активам, принимаемым к учету в первом или втором месяцах квартала, пропорция определяется на основании показателей соответствующего месяца. При этом составляется специальный налоговый регистр по распределению «входного» НДС за месяц, в котором заполняются разделы I-III, V (в части «входного» НДС по основным средствам и нематериальным активам). По основным средствам и нематериальным активам, принятым к учету в третий месяц квартала, сумма «входного» НДС распределяется на основании пропорции, рассчитанной по*

итогам квартала.

#### *Налоговый учет по налогу на имущество организаций*

*Налог на имущество организаций является региональным налогом. При этом для данного налога база определяется отдельно в отношении имущества:*

- *подлежащего налогообложению по местонахождению организации;*
- *каждого обособленного подразделения организации, имеющего отдельный баланс;*
- *находящегося вне местонахождения организации или обособленного подразделения, имеющего отдельный баланс.*

*Таким образом, исчисление налога "привязано" к балансу организации и ее обособленных подразделений, то есть обособленные подразделения уплачивают налог в отношении имущества, находящегося на балансе этого подразделения и расположенного по месту учета подразделения.*

*Агентством принято решение о создании обособленного подразделения без выделения на отдельный баланс. В данном случае имущество будет учитываться при расчете налога у головной организации с обязанностью предоставления декларации.*

*При определении налоговой базы имущество учитывается по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным в Обществе порядком ведения бухгалтерского учета.*

*Сумма налога, причитающаяся к уплате по месту нахождения Общества, определяется как произведение налоговой ставки, установленной Законом на соответствующей территории, на налоговую базу.*

*Объекты недвижимости поступают на баланс Агентства согласно Постановлениям УФССП России о проведении государственной регистрации на взыскателя права собственности на имущество (имущественного права) должников.*

*Данные объекты не предназначены для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Агентства либо для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. В связи с тем, что Агентство предполагает их дальнейшую реализацию (продажу), объекты недвижимости были приняты на бухгалтерский учет в составе товаров, предназначенных для продажи (счет 41 «Товары»). В составе основных средств данные объекты не учитываются, т.к. в отношении них не выполняются требования п.4 раздела I Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 утвержденное приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26Н в ред. от 24 декабря 2010 г.*

#### *Земельный налог*

*Агентство уплачивает земельный налог по месту нахождения земельных участков.*

*Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.*

*Расчет земельного налога в отношении доли в земельном участке, расположенном в многоквартирном доме, осуществляется Агентством, начиная с даты регистрации имущества в этом доме и возникновения в силу закона права в общей долевой собственности (но не ранее даты постановки земельного участка под многоквартирным домом на кадастровый учет).*

*Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности (в том числе занятых многоквартирными домами) рассчитывается пропорционально его доле в общей долевой собственности.*

*Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме (доля площади помещения, принадлежащего Агентству, деленная на общую площадь всех помещений в данном многоквартирном доме).*

*Налоговая база исчисляется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, на рассчитанную в указанном выше порядке долю в праве общей долевой собственности на общее имущество для конкретного помещения.*

*При расчете земельного налога Агентство использует данные о кадастровой стоимости земельных участков (доли в земельных участках), размещенные на официальном сайте*

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (<http://www.rosreestr.ru>).

При необходимости Агентство направляет заявку на подготовку кадастровой выписки о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости).

Расходы за получение кадастровых выписок и выписок БТИ признаются для целей налогового учета косвенными и уменьшают доходы о реализации текущего месяца.

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала (1 квартал 2012 года):  
*В период с 01.04.2011 по 31.03.2012 Эмитентом реализовано 2 объекта недвижимого имущества, числящихся в составе основных средств.*

Содержание изменения	Вид и краткое описание объекта недвижимого имущества	Основание для выбытия из состава (приобретение в состав) имущества эмитента	дата его наступления основания для выбытия из состава (приобретение в состав) имущества эмитента	Цена отчуждения (приобретения) недвижимого имущества	Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества
Выбытие из состава имущества эмитента	Квартира	продажа	15.04.2011	1 005 500,00	1 154 771,41
	Квартира	продажа	07.11.2011	1 220 000,00	1 151 883,74
	Всего	X	X	2 225 500,00	2 306 655,15

**СПРАВОЧНО:** В основном Эмитент отражает имущество, полученное в результате взыскания залога, в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе запасов (строка 1210 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). В период с 01.04.2011 по 31.03.2012 эмитентом получено путем взыскания 744 объекта недвижимого имущества на общую сумму 1 077 млн. рублей (все объекты учтены в учете в составе товаров для перепродажи) и реализовано из состава товаров 288 объектов недвижимости на общую сумму 387 млн. рублей.

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

## **VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.**

### **8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **95 590 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **95 590 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документами Эмитента*

*Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.**

*Изменений размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента не было за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала.*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.**

Наименование высшего органа управления Эмитента:

*Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

*В соответствии с Уставом Эмитента сообщение о проведении годового Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента – не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.*

*В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Наблюдательного совета Агентства, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.*

*В сроки, указанные выше, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.*

*Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио).*

*Акционеры должны своевременно сообщать Эмитенту об изменении своего места жительства (места нахождения).*

*Дата информирования акционеров о проведении Общего собрания акционеров определяется по дате почтового отправления или дате личного вручения сообщения о созыве собрания.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*В соответствии с Уставом Эмитента внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Наблюдательного совета на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требований.*

*Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, осуществляется Наблюдательным советом Эмитента, которое должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, а также указана форма его проведения.*

*Требование инициаторов созыва внеочередного Общего собрания акционеров отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдается в канцелярию Эмитента под расписку.*

*Дата предъявления требования определяется по дате почтового отправления или дате сдачи в канцелярию Эмитента.*

*Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим созыва. Если требование о созыве собрания исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать его имя (наименование), с указанием количества, категории (типа) принадлежащих ему акций.*

*В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, такое предложение должно содержать:*

*-формулировку каждого предлагаемого вопроса;*

*- имя кандидата;*

*- количество и категория (тип) принадлежащих ему акций (в случае, если кандидат является акционером Эмитента);*

*- имена акционеров, выдвигающих кандидата;*

*- количество и категория (тип) принадлежащих им акций;*

*- наименование органа, в который выдвигается кандидат.*

*В течение 5 дней с даты предъявления требования о созыве внеочередного собрания акционеров Наблюдательный совет должен принять решение о созыве либо об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров.*

*Решение об отказе от созыва может быть принято, если:*

- *не соблюден порядок предъявления требования о созыве собрания;*
- *акционер (акционеры), требующий созыва внеочередного собрания, не является владельцем не менее чем 10% голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования;*
- *ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного собрания, не отнесен к его компетенции;*
- *вопрос, предлагаемый для внесения в повестку дня, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

*Годовое собрание акционеров Эмитента проводится с 01 марта по 30 июня года, следующего за отчетным годом. Дата устанавливается Наблюдательным советом Эмитента.*

*Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 (сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Наблюдательным советом в случаях, когда в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» Наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов наблюдательного совета, такое внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Наблюдательный совет Эмитента, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.*

*Предложения по повестке дня Общего собрания акционеров вносятся заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдаются в канцелярию Эмитента под расписку.*

*Предложения должны содержать:*

- 1) мотивы внесения вопросов в повестку дня;*
- 2) формулировка каждого предлагаемого вопроса;*
- 3) имя акционера (акционеров), вносящего вопрос;*
- 4) количество и категорию (тип) принадлежащих ему акций.*

*Дата внесения предложения в повестку дня Общего собрания определяется по дате поступления предложения Эмитенту или дате сдачи в канцелярию Эмитента.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы), предоставляемая акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, не рассылается, кроме случая проведения собрания в заочной форме. Акционер вправе ознакомиться с ней по адресам, указанным в сообщении о проведении Общего собрания.*

*Акционер вправе получить по указанным адресам копии всех материалов собрания или потребовать их направления по почте при условии оплаты им почтовых услуг.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления Эмитента, а также итогов голосования: *решения, принятые общим*

*собранием акционеров Эмитента, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчёта об итогах голосования до сведения лиц, включённых в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.*

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АРИЖК»**

Место нахождения: **117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская д. 69**

ИНН: **7727683708**

ОГРН: **1097746050973**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.9999**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.9999**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СК АИЖК»**

Место нахождения: **117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская 69**

ИНН: **7727709314**

ОГРН: **1107746041545**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.963347**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.963347**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

**8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.**

*Существенных сделок (включая группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности, в 2011 году Эмитентом совершено не было.*

*Существенных сделок (включая группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности, в 1-м квартале 2012года Эмитентом совершено не было.*

**8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.**

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investors Service Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал 125047 Россия, Москва 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне Baa1/Prime-2. Прогноз по рейтингам «стабильный».*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было*

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»*

Сокращенное фирменное наименование: *РАМИ*

Место нахождения: *125047 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 21*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)

*Рейтинги по национальной шкале, присваиваемые агентством Moody's, представляют собой мнение агентства об относительной кредитоспособности эмитентов и выпусков ценных бумаг в пределах конкретной страны. Хотя оценка ожидаемых убытков и является важным дифференцирующим фактором при присвоении окончательного рейтинга, следует отметить, что размер ожидаемых убытков, ассоциируемый с рейтингом Moody's по национальной шкале, будет значительно больше, чем размер убытков, ассоциируемый с аналогичным рейтингом Moody's по глобальной (международной) шкале.*

*Рейтинги по национальной шкале отражают относительную градацию кредитоспособности (включающую соответствующую внешнюю поддержку) в пределах данной конкретной страны. Рейтинги по национальной шкале не предназначены для сопоставления кредитоспособности эмитентов разных стран; они представляют собой оценку относительного кредитного риска именно в пределах одной страны. Инвесторы могут использовать рейтинги по национальной шкале только в отношении той части портфеля активов, которая подвержена рискам, присущим рынку данной страны, принимая также во внимание различные риски, отраженные в рейтингах этой страны по обязательствам в иностранной и национальной валютах.*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале на уровне Aaa.ru.*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было.*

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг



Полное фирменное наименование: *Представительство корпорации "Стэндард энд Пурс Интернэшнл Сервисез, Инк."*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: *125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.standardandpoors.ru/page.php?path=creditmet>

*Кредитный рейтинг выражает мнение Standard & Poor's относительно способности и готовности эмитента своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства. Кредитные рейтинги могут присваиваться эмитенту (суверенному правительству, региональным и местным органам власти, корпорациям, финансовым институтам, объектам инфраструктуры, страховым компаниям, управляемым фондам) или отдельному долговому обязательству.*

*В России Standard & Poor's присваивает рейтинги по международной шкале (по обязательствам в национальной и иностранной валюте) и по национальной шкале, созданной и откалиброванной специально для России.*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне BBB/A-3. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне BBB/A-3. Прогноз по рейтингам «стабильный».*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
29.03.2011	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-3. Прогноз: Стабильный

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Представительство корпорации "Стэндард энд Пурс Интернэшнл Сервисез, Инк."*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: *125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, к.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.standardandpoors.ru/page.php?path=creditmet>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Рейтинг по национальной шкале на уровне ruAAA*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
-----------------	------------------------------

29.03.2011

Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А4*

Дата государственной регистрации выпуска: *14.04.2005*

Регистрационный номер: *4-04-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было.*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А5*

Дата государственной регистрации выпуска: *15.11.2005*

Регистрационный номер: *4-05-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было.*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А6*

Дата государственной регистрации выпуска: *15.11.2005*

Регистрационный номер: *4-06-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было.*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А7*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.08.2006*

Регистрационный номер: *4-07-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: *изменений за указанный период не было.*

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А8**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006**

Регистрационный номер: **4-08-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А9**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006**

Регистрационный номер: **4-09-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A10**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007**

Регистрационный номер: **4-10-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A11**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007**

Регистрационный номер: **4-11-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A12**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-12-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A13**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-13-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A14**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-14-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A15**

Дата государственной регистрации выпуска: **21.04.2009**

Регистрационный номер: **4-15-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A16**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-16-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **[http://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **изменений за указанный период не было.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A20**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-20-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **[http://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
17.01.2011	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**



Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A17**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-17-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.05.2011	Baa1

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A18**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.05.2010**

Регистрационный номер: **4-18-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **[http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.04.2011	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A19*

Дата государственной регистрации выпуска: *27.05.2010*

Регистрационный номер: *4-19-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: [http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
11.05.2011	Baa1

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A23*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.04.2011*

Регистрационный номер: *4-23-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал, 125047, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: [http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_126031](http://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_126031)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год,

предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
12.12.2011	Baa1

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **2 500**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **38 236 000**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
15.12.2005	1-02-00739-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:*

- право голоса на *Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам;*
- получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;
- участие в управлении Эмитентом;
- право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;
- иные права, установленные федеральными законами.

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:*

- 1) *свободно переуступать принадлежащие им акции;*
- 2) *получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента;*
- 3) *получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций;*
- 4) *иметь свободный доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;*
- 5) *передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;*
- 6) *обращаться с исками в суд;*
- 7) *принимать участие в очном или заочном голосовании на Общих собраниях акционеров по всем вопросам его компетенции;*
- 8) *выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Эмитента в порядке и на условиях, установленных Уставом Эмитента;*
- 9) *вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;*

- 10) избирать в случаях, предусмотренных Уставом Эмитента, рабочие органы собрания;
- 11) требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;
- 12) требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;
- 13) осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Эмитента, законодательством, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

*Права акционера на получение объявленных дивидендов:*

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право: получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента: Эмитент вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года выплачивать (объявлять) дивиденды по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом; решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда, дате и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров по рекомендации Наблюдательного совета Эмитента, при этом размер годового дивиденда не может быть больше рекомендованного Наблюдательным советом. Срок выплаты дивидендов не может превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов. Дивиденды выплачиваются деньгами, а в случаях, предусмотренных Уставом Эмитента, - иным имуществом.*

*Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции:*

*Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам.*

*Выпуск привилегированных акций не производился, уставом Эмитента не предусмотрены права владельцев привилегированных акций.*

*Права акционера на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации:*

*Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций.*

*Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: Обыкновенные акции Эмитента находятся в федеральной собственности. Свободное обращение акций в настоящее время не осуществляется.*

*Обыкновенные именные акции с государственным регистрационным номером выпусков 1-01-00739-А от 05.11.1997 г. и 1-02-00739-А от 30.03.2001 г. погашены при конвертации в акции с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г.*

*Выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г. и выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-04-00739-А от 20.12.2004 г. в соответствии с приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.12.2005 № 05-2480/пз-и объединены, государственные регистрационные номера, присвоенные данным выпускам, аннулированы. Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных*

**акций Эмитента присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00739-А от 15.12.2005.**

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.**

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).**

Информация о выпусках Эмитента, ценные бумаги которых погашены (аннулированы):

##### ***Облигации серии А1***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А1</b> Тип: <b>процентные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: <b>4-01-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: <b>04.04.2003</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФКЦБ России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>1 070 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 070 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.12.2008</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

##### ***Облигации серии А2***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>A2</i> Тип: <i>процентные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-02-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>13.04.2004</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФКЦБ России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 500 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>1 500 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>01.02.2010</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<i>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</i>

**Облигации серии A3**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>A3</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-03-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>09.11.2004</i>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 250 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 250 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.10.2010</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А4**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>14.04.2005</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>900 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>900 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.02.2012</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены):

#### **Облигации серии А5**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А5</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-05-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2005</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>2 200 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>2 200 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>12.01.2006</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>27 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>15 июля 2011 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; 15 октября 2012 года – 60 (Шестьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru</i>



Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 2,2 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

**Облигации серии А6**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 500 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 500 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>12.01.2006</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>34 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>- 15 июля 2011 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> <b>- 15 июля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> <b>- 15 июля 2014 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 2,5 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

**Облигации серии А7**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А7</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>4 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>4 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>19.10.2006</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>38 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>- 15 октября 2013 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2015 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

**Облигации серии А8**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А8</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>19.10.2006</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>46 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>- 15 июня 2012 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> <b>- 15 марта 2014 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> <b>- 15 июня 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> <b>- 15 июня 2018 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не**

*принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется*

*Облигации выпуска не являются конвертируемыми.*

*По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.*

**Облигации серии А9**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А9</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>21.02.2007</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>40 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>- 15 февраля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

#### **Облигации серии А10**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А10</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>



Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>20.12.2007</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>43 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 ноября 2014 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>- 15 ноября 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>- 15 ноября 2018 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**



**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

**Облигации серии A11**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A11</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>10 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>10 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>12.02.2008</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>50 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>15 сентября 2015 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>- <b>15 сентября 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>- <b>15 сентября 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>- <b>15 сентября 2018 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>- <b>15 сентября 2019 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>- <b>15 сентября 2020 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

#### **Облигации серии A12**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A12</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>8 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 декабря 2013 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

**Облигации серии А13**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А13</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>17 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 апреля 2018 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>

Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

*Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется*

*Облигации выпуска не являются конвертируемыми.*

*По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.*

#### **Облигации серии A14**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A14</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-14-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>21.04.2009</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>7 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>7 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>27 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 мая 2023 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

#### **Облигации серии A15**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A15</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
--	--

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>38 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 сентября 2028 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>

Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>
---	--

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

#### **Облигации серии A16**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A16</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>10 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>10 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>08.07.2010</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>43 купонных периода</b>



Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>15 сентября 2017 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>15 сентября 2019 года – 35 (Тридцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>15 сентября 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>15 сентября 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

#### **Облигации серии A17**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A17</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
--	--

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>8 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>8 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>10.03.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>45 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 апреля 2019 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 апреля 2020 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 апреля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 апреля 2022 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></i>

*Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется*

*Облигации выпуска не являются конвертируемыми.*

*По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.*

#### **Облигации серии A18**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A18</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-18-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>7 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>7 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>14.04.2011</i>

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>50 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 июля 2020 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 июля 2023 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru</i>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru"><i>http://www.minfin.ru</i></a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента</i> <i>www.rosipoteka.ru</i>

*Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется*

*Облигации выпуска не являются конвертируемыми.*

*По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.*

**Облигации серии А19**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А19</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>55 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 ноября 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2023 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2024 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru</b>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

#### **Облигации серии А20**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А20</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>13.01.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>67 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 декабря 2025 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 декабря 2026 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 декабря 2027 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента</b> <b>www.rosipoteka.ru</b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

**Облигации серии A21**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>15 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>15 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>На дату подписания настоящего ежеквартального отчета облигации находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>По состоянию на 31.03.2012: размещение не началось.</b> <b>Отчет об итогах зарегистрирован 19.04.2012</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>32 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15.02.2014 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2015 - 20 (Двадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2016 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2017 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2019 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</b></li> <li>• <b>15.02.2020 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций</b></li> </ul>



Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <i>www.rosipoteka.ru</i></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

#### **Облигации серии A22**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A22</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>15 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>15 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>На дату подписания настоящего ежеквартального отчета облигации находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>По состоянию на 31.03.2012: отчет об итогах выпуска не зарегистрирован. Отчет об итогах зарегистрирован 12.04.2012</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>49 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15.07.2016 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2017 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2019 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2020 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2021 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2022 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</li> <li>• 15.07.2024 год - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.rosipoteka.ru</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

### **Облигации серии A23**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A23</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>14 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>14 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.12.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>71 купонный период</b>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 декабря 2017 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2018 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2021 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2022 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2023 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2025 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2026 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2027 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2028 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 декабря 2029 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.rosipoteka.ru">www.rosipoteka.ru</a></b>

**Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**По состоянию на дату составления ежеквартального отчета срок исполнения по облигациям еще не наступил.**

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, обязательства по которым еще не исполнены по состоянию на дату подписания ежеквартального отчета:

***По Облигациям серии А5***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-05-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 2,2 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А6***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>

Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 2,5 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

#### ***По Облигациям серии А7***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b><i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></b> Место нахождения: <b><i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i></b> ИНН: <b><i>7710168360</i></b> ОГРН: <b><i>1037739085636</i></b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b><i>4-07-00739-А</i></b> Дата государственной регистрации выпуска: <b><i>24.08.2006</i></b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

#### ***По Облигациям серии А8***

Полное фирменное наименование, место	Полное фирменное наименование:
--------------------------------------	--------------------------------



нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный <b>номер выпуска: 4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А9**

Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице,	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>

предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии A10***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии A11***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид предоставленного обеспечения по	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>



облигациям эмитента	<b>Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии A12***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии A13***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица,	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице</b>
--	--

предоставившего обеспечение	<b>Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии А14***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице,	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>

предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии A15***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии A16***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>

облигациям эмитента	<b>Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии А17***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии А18***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица,	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице</b>
--	--

предоставившего обеспечение	<b>Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии А19***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице,	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>

предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А20***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии А21***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>



облигациям эмитента	<b>Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии А22***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии А23***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица,	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице</b>
--	--

предоставившего обеспечение	<b>Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием*

#### 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **эмитент**  
**В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением**

Депозитарий

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД (до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ)**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**



**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.**

*Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного периода, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам – владельцам ценных бумаг:*

1. Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР (в редакции от 19.07.2011);
2. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (в редакции от 12.12.2011);
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (в редакции от 06.12.2011);
4. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (в редакции от 30.11.2011 г.);
5. Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (в редакции от 30.11.2010 г.)
6. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" (в редакции от 06.12.2011);
7. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» (в редакции от 21.11.2011).
8. Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (в редакции от 08.11.2011).
9. Налоговый кодекс Российской Федерации
10. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 21.11.2011).
11. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
12. Иные законодательные акты Российской Федерации.

**8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.**

*Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

**Налоговые ставки, действующие на 31.03.2012:**

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%*	15%	9%	15%

*\*К доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.*

## **Порядок и условия обложения физических лиц**

### **1. Налогообложение доходов физических лиц по облигациям.**

*Доходом по облигациям являются процент и/или дисконт. В силу п.3 ст.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида независимо от способа его оформления, признается процентами.*

*Полученные от российской организации - эмитента проценты относятся на основании пп.1 п.1 ст.208 НК РФ к доходам от источников в Российской Федерации. Проценты, выплачиваемые по облигациям, размещенным акционерным обществом, не освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц.*

*В соответствии со ст.226 НК РФ российская организация, от которой или в результате отношений с которой налогоплательщик получил доход, признается налоговым агентом, на которого возлагается обязанность исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога.*

*С процентов, выплачиваемых физическим лицам - налоговым резидентам Российской Федерации, налог исчисляется по ставке 13%, а физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации - по ставке 30%. При этом обращаем внимание, что налоговыми резидентами признаются физические лица, находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (п.2 ст.207 НК РФ).*

### **2. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых физическим лицам**

*Согласно п.2 ст.214 НК РФ, если источником выплаты дохода в виде дивидендов является российская организация, то она признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате данного дохода по ставке 9% в порядке, предусмотренном ст.275 НК РФ.*

*В соответствии с нормами п.2 ст.275 НК РФ сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, являющегося налоговым резидентом Российской Федерации, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:*

$$H = K \times C_n \times (d - D),$$

*где:*

*H - сумма налога, подлежащего удержанию;*

*K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;*

*C<sub>n</sub> - соответствующая налоговая ставка, установленная п.4 ст.224 НК РФ (9%);*

*d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;*

*D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп.1 п.3 ст.284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.*

*При выплате дивидендов физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней с 1 января 2008 года применяется ставка 15% (п.3 ст.224 НК РФ).*

*В соответствии с п.2 ст.232 НК РФ для получения налоговых привилегий, предусмотренных международным договором, налогоплательщик должен представить в налоговые органы Российской Федерации официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение может быть представлено как до уплаты, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение налоговых привилегий.*

### **3. Налогообложение доходов физических лиц по операциям с ценными бумагами.**

*При определении налоговой базы по доходам, полученным от продажи ценных бумаг, в том числе акций, налогоплательщик имеет право уменьшить полученный доход на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.*

*При этом право применения налогоплательщиками имущественных налоговых вычетов при реализации ценных бумаг, включая акции, с 1 января 2007 года утрачено.*

*Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со ст.228 НК РФ.*

*Вид налога – налог на доходы.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

- 1) дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;*
- 2) страховые выплаты при наступлении страхового случая, в том числе периодические страховые выплаты (ренты, аннуитеты) и (или) выплаты, связанные с участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика, а также выкупные суммы, полученные от российской организации и (или) от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;*
- 3) доходы, полученные от использования в Российской Федерации авторских или иных смежных прав;*
- 4) доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации;*
- 5) доходы от реализации:  
недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации;  
в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций;  
прав требования к российской организации или иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения на территории Российской Федерации;  
иного имущества, находящегося в Российской Федерации и принадлежащего физическому лицу;*
- 6) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу,*

оказанную услугу, совершение действия в Российской Федерации. При этом вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, рассматриваются как доходы, полученные от источников в Российской Федерации, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производились выплаты указанных вознаграждений;

7) пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, полученные налогоплательщиком в соответствии с действующим российским законодательством или полученные от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;

8) доходы, полученные от использования любых транспортных средств, включая морские, речные, воздушные суда и автомобильные транспортные средства, в связи с перевозками в Российскую Федерацию и (или) из Российской Федерации или в ее пределах, а также штрафы и иные санкции за простой (задержку) таких транспортных средств в пунктах погрузки (выгрузки) в Российской Федерации;

9) доходы, полученные от использования трубопроводов, линий электропередачи (ЛЭП), линий оптико-волоконной и (или) беспроводной связи, иных средств связи, включая компьютерные сети, на территории Российской Федерации;

9.1) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

10) иные доходы, получаемые налогоплательщиком в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации.

#### *Налоговая база.*

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Дата фактического получения дохода:*

- 1. день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*
- 2. день приобретения ценных бумаг.*

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.*

#### **Порядок и условия обложения юридических лиц**

##### **1. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых иностранным организациям.**

*Налоговая база налогоплательщиков – получателей дивидендов по каждой выплате определяется, как сумма выплачиваемых дивидендов, к которой в соответствии с п.3 ст.275 НК РФ применяется налоговая ставка, установленная пп.3 п.3 ст.284 НК РФ (15%).*

*В силу п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст. 312 НК РФ. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в п.1 ст.312 НК РФ, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.*

##### **2. Налогообложение процентов, выплачиваемых по долговым обязательствам (облигациям).**

*Налогообложение процентов, начисленных за время нахождения облигаций Эмитента на балансе налогоплательщика, являющегося российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, производится в порядке и на условиях, которые установлены главой 25 НК РФ по налоговой ставке 20%.*

*Налог с процентов, выплачиваемых иностранной организации, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, исчисляется по ставке, предусмотренной пп.1 п.2 ст.284 НК РФ (20%).*

*Согласно п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст.312 НК РФ.*

*Иностранная организация должна до даты выплаты дохода представить налоговому агенту (источнику дохода) подтверждение того, что она имеет постоянное местонахождение в государстве, с которым у Российской Федерации заключено соглашение по вопросам налогообложения. Документы, подтверждающие постоянное местопребывание иностранной организации, в установленном порядке подлежат легализации либо на них должен быть проставлен апостиль.*

### *3. Налогообложение доходов юридических лиц по операциям с ценными бумагами.*

*В соответствии с п.2 ст.280 НК РФ доходы налогоплательщика от операций по реализации ценных бумаг определяются исходя из цены реализации, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении, не подлежат включению в доход налогоплательщика от реализации ценных бумаг.*

*Расходы при реализации ценных бумаг определяются исходя из цены их приобретения (включая расходы на их приобретение), затрат на их реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно. При этом налогоплательщик определяет налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных ст.283 НК РФ.*

*Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*С доходов, полученных российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, по операциям с ценными бумагами, налог исчисляется по ставке 20%. Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные иностранной организацией, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, облагаются налогом на прибыль организаций по ставке 20%.*

*Вид налога – налог на прибыль.*

*К доходам относятся:*

- доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - доходы от реализации).*
- внереализационные доходы:*

*1) от долевого участия в других организациях, за исключением дохода, направляемого на оплату дополнительных акций (долей), размещаемых среди акционеров (участников) организации;*

*2) в виде положительной (отрицательной) курсовой разницы, образующейся вследствие отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату перехода права собственности на иностранную валюту (особенности определения доходов банков от этих операций устанавливаются статьей 290 настоящего Кодекса);*

*3) в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;*

*4) от сдачи имущества (включая земельные участки) в аренду (субаренду), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;*

*5) от предоставления в пользование прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в частности, от предоставления в*

пользование прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 НК РФ;

6) в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам;

7) в виде сумм восстановленных резервов;

8) в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав;

9) в виде дохода, распределяемого в пользу налогоплательщика при его участии в простом товариществе;

10) в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде;

11) в виде положительной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации.

Положительной курсовой разницей в целях настоящей главы признается курсовая разница, возникающая при дооценке имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований, выраженных в иностранной валюте, либо при уценке выраженных в иностранной валюте обязательств;

11.1) в виде суммовой разницы, возникающей у налогоплательщика, если сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях;

12) в виде основных средств и нематериальных активов, безвозмездно полученных в соответствии с международными договорами Российской Федерации или с законодательством Российской Федерации атомными станциями для повышения их безопасности, используемых не для производственных целей;

13) в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств;

14) в виде использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, которые получены в рамках благотворительной деятельности (в том числе в виде благотворительной помощи, пожертвований), целевых поступлений, целевого финансирования, за исключением бюджетных средств. В отношении бюджетных средств, использованных не по целевому назначению, применяются нормы бюджетного законодательства Российской Федерации.

15) в виде использованных не по целевому назначению предприятиями и организациями, в состав которых входят особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, средств, предназначенных для формирования резервов по обеспечению безопасности указанных производств и объектов на всех стадиях их жизненного цикла и развития в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии;

16) в виде сумм, на которые в отчетном (налоговом) периоде произошло уменьшение уставного (складочного) капитала (фонда) организации, если такое уменьшение осуществлено с одновременным отказом от возврата стоимости соответствующей части взносов (вкладов) акционерам (участникам) организации (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 17 пункта 1 статьи 251 НК РФ);

17) в виде сумм возврата от некоммерческой организации ранее уплаченных взносов (вкладов) в случае, если такие взносы (вклады) ранее были учтены в составе расходов при формировании налоговой базы;

18) в виде сумм кредиторской задолженности (обязательства перед кредиторами), списанной в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям;

19) в виде доходов, полученных от операций с финансовыми инструментами срочных сделок;

20) в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества,



которые выявлены в результате инвентаризации;

21) в виде стоимости продукции средств массовой информации и книжной продукции, подлежащей замене при возврате либо при списании такой продукции по основаниям, предусмотренным подпунктами 43 и 44 пункта 1 статьи 264 Налогового Кодекса.

22) в виде сумм корректировки прибыли налогоплательщика вследствие применения методов определения для целей налогообложения соответствия цен, примененных в сделках, рыночным ценам (рентабельности), предусмотренным [статьями 105.12 и 105.13](#) Налогового Кодекса;

23) в виде возвращенного жертвователю или его правопреемникам денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", за вычетом следующих сумм:

стоимость (остаточная стоимость) недвижимого имущества, по которой оно было учтено в налоговом учете жертвователя на дату передачи такого имущества на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", - при возврате денежного эквивалента недвижимого имущества;

стоимость, по которой ценные бумаги были учтены в налоговом учете жертвователя на дату их передачи на пополнение целевого капитала некоммерческой организации в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2006 года N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", - при возврате денежного эквивалента ценных бумаг.

#### **Налоговая база.**

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам,

совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то в целях настоящей главы за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, если иное не установлено настоящим пунктом.

Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Порядок определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в целях настоящей главы федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном

*рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Данные об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным именным бездокументарным акциям ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет (2007-2011 гг.):*

*2007 год*

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b>обыкновенные</b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 29.07.2008 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1213-р от 29.07.2008 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>32,88 руб.</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>119 559 244,00</b>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<b>не применимо</b>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2007 год</b>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>денежные средства</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>чистая прибыль отчетного года</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>18,0</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>119 559 244,00</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не	<b>объявленные (начисленные) дивиденды за</b>

выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>2007 год выплачены в полном объеме</b>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **2008 год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b>обыкновенные</b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 06.07.2009 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1273-р от 16.07.2009 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>0,00</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>0,00</b>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<b>не применимо</b>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</b>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не выплачивались</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в	<b>В соответствии с решением общего собрания акционеров дивиденды за 2008 год не</b>

полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>выплачивались</b>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **2009 год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b>обыкновенные</b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 07.09.2010 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1581-р от 07.09.2010 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>10,65 руб.</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>407 055 312,53</b>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<b>не применимо</b>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2009 год</b>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>денежные средства</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>чистая прибыль отчетного года</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>4,51</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>407 055 312,53</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>объявленные (начисленные) дивиденды за 2009 год выплачены в полном объеме</b>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**2010 год**

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b>обыкновенные</b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 22.11.2011 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.11.2011 № 2881-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>21,80</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>833 409 000,00</b>
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	<b>не применимо</b>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2010 год</b>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>денежные средства</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>чистая прибыль отчетного года</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>7,26</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>833 409 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>объявленные (начисленные) дивиденды за 2010 год выплачены в полном объеме</b>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**По состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета решений о выплате дивидендов по итогам 2011 года не принималось.**

#### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента**

**Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет (2007-2011 гг.),**

*а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала выплачивался доход:*

**Облигации серии А1:**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А1</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-01-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>04.04.2003</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>220 301,36</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>235 722 455,20</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.06.2007</b> <b>01.12.2007</b> <b>01.06.2008</b> <b>01.12.2008</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>235 722 455,20</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А1</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b>

	<b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-01-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>04.04.2003</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 070 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.12.2008</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 070 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А2**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А2</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-02-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>13.04.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>



Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>385,75</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>578 625 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2007 01.08.2007 01.02.2008 01.08.2008 01.02.2009 01.08.2009 01.02.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>578 625 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### ***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигаций), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<b>Вид: облигации на предъявителя Серия: A2 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	<b>Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 13.04.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска,	<b>1 500 000 000,00</b>

руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 500 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии АЗ**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>АЗ</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>263,38</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>592 605 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2007 15.04.2007 15.07.2007 15.10.2007 15.01.2008 15.04.2008</b>

	<b>15.07.2008</b> <b>15.10.2008</b> <b>15.01.2009</b> <b>15.04.2009</b> <b>15.07.2009</b> <b>15.10.2009</b> <b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>592 605 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A3</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 250 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2008 - 30% номинальной стоимости</b> <b>15.04.2009 - 30% номинальной стоимости</b>

	<b>15.10.2010 - 40% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 250 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А4**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>14.04.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>457,17</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>411 453 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2007 01.05.2007 01.08.2007 01.11.2007 01.02.2008 01.05.2008 01.08.2008 01.11.2008</b>

	<b>01.02.2009</b> <b>01.05.2009</b> <b>01.08.2009</b> <b>01.11.2009</b> <b>01.02.2010</b> <b>01.05.2010</b> <b>01.08.2010</b> <b>01.11.2010</b> <b>01.02.2011</b> <b>01.05.2011</b> <b>01.08.2011</b> <b>01.11.2011</b> <b>01.02.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>411 453 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>14.04.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>900 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов	<b>01.02.2012</b>

по облигациям выпуска	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b> <b>Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>900 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А5**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А5</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-05-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>371,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>817 102 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2007</b> <b>15.04.2007</b> <b>15.07.2007</b> <b>15.10.2007</b> <b>15.01.2008</b> <b>15.04.2008</b> <b>15.07.2008</b> <b>15.10.2008</b> <b>15.01.2009</b>

	15.04.2009 15.07.2009 15.10.2009 15.01.2010 15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010 15.01.2011 15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>817 102 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A5</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-05-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>400,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>880 000 000,00 рублей – 40% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2011</b>

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 40 (сорока) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>880 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А6**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>381,39</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>953 475 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2007 15.04.2007 15.07.2007 15.10.2007 15.01.2008 15.04.2008 15.07.2008 15.10.2008 15.01.2009 15.04.2009 15.07.2009</b>



	15.10.2009 15.01.2010 15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010 15.01.2011 15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>953 475 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>200,00 рублей</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>500 000 000,00 рублей – 20% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2011</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской</b>

имущество)	<b>Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 20 (двадцати) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>500 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А7**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А7</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>405,93</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 623 720 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2007 15.07.2007 15.10.2007 15.01.2008 15.04.2008 15.07.2008 15.10.2008 15.01.2009 15.04.2009 15.07.2009 15.10.2009 15.01.2010</b>

	<b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.01.2011</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 623 720 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А8**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А8</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>415,73</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 078 650 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2007</b> <b>15.06.2007</b> <b>15.09.2007</b>

	15.12.2007 15.03.2008 15.06.2008 15.09.2008 15.12.2008 15.03.2009 15.06.2009 15.09.2009 15.12.2009 15.03.2010 15.06.2010 15.09.2010 15.12.2010 15.03.2011 15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 078 650 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А9**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А9</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>376,15 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 880 750 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2007</b> <b>15.08.2007</b> <b>15.11.2007</b> <b>15.02.2008</b> <b>15.05.2008</b> <b>15.08.2008</b> <b>15.11.2008</b> <b>15.02.2009</b> <b>15.05.2009</b> <b>15.08.2009</b> <b>15.11.2009</b> <b>15.02.2010</b> <b>15.05.2010</b> <b>15.08.2010</b> <b>15.11.2010</b> <b>15.02.2011</b> <b>15.05.2011</b> <b>15.08.2011</b> <b>15.11.2011</b> <b>15.02.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 880 750 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A10**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A10</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на</b>

	<b>предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>336,78 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 020 680 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2008</b> <b>15.08.2008</b> <b>15.11.2008</b> <b>15.02.2009</b> <b>15.05.2009</b> <b>15.08.2009</b> <b>15.11.2009</b> <b>15.02.2010</b> <b>15.05.2010</b> <b>15.08.2010</b> <b>15.11.2010</b> <b>15.02.2011</b> <b>15.05.2011</b> <b>15.08.2011</b> <b>15.11.2011</b> <b>15.02.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 020 680 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А11**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A11</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>338,10 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 381 000 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2008</b> <b>15.09.2008</b> <b>15.12.2008</b> <b>15.03.2009</b> <b>15.06.2009</b> <b>15.09.2009</b> <b>15.12.2009</b> <b>15.03.2010</b> <b>15.06.2010</b> <b>15.09.2010</b> <b>15.12.2010</b> <b>15.03.2011</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.03.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 381 000 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям	<b>иных сведений нет</b>

выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

### **Облигации серии A12**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A12</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>262,40 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 836 800 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2010</b> <b>15.12.2010</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.12.2011</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 836 800 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A13**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
-------------------------	-----------------



Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A13</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>241,51 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 690 570 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.10.2011</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 690 570 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A14**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A14</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>252,70 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 768 900 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2010 15.11.2010 15.05.2011 15.11.2011</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 768 900 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A15**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A15</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>

(купон), иное)	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>285,41 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 997 870 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2010 15.09.2010 15.03.2011 15.09.2011 15.03.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 997 870 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А16**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А16</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>141,04 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по	<b>1 410 400 000,00 рублей</b>

облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2011</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.03.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 410 400 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А17**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А17</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>84,30 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>674 400 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b>

	<b>15.01.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>674 400 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A18**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A18</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>62,46 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>437 220 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется</b>

	<i>Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>437 220 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A19**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A19</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>63,71 рубля</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>382 260 000,00 рублей</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2011</b> <b>15.08.2011</b> <b>15.11.2011</b> <b>15.02.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>382 260 000,00 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **Облигации серии A20**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A20</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-20-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>104,38 рубля</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>521 900 000,00 рублей</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.06.2011</i> <i>15.09.2011</i> <i>15.12.2011</i> <i>15.03.2012</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>521 900 000,00 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

### **Облигации серии A21**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 мая 2012 года)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 мая 2012 года)</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 мая 2012 года)</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 мая 2012 года)</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 мая 2012 года)</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 мая 2012 года)</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 мая 2012 года)</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>



**Облигации серии А22****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А22</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-22-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.04.2011</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 3-м квартале 2012 года (15 июля 2012 года)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 3-м квартале 2012 года (15 июля 2012 года)</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 3-м квартале 2012 года (15 июля 2012 года)</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 3-м квартале 2012 года (15 июля 2012 года)</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 3-м квартале 2012 года (15 июля 2012 года)</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 3-м квартале 2012 года (15 июля 2012 года)</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 3-м квартале 2012 года (15 июля 2012 года)</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<i>иных сведений нет</i>

собственному усмотрению	
-------------------------	--

### **Облигации серии А23**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А23</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-23-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.04.2011</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 июня 2012 года)</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 июня 2012 года)</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 июня 2012 года)</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 июня 2012 года)</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 июня 2012 года)</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 июня 2012 года)</i>
В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<i>По состоянию на 31.03.2012 по облигациям купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям возникает у Эмитента во 2-м квартале 2012 года (15 июня 2012 года)</i>

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
---	--------------------------

#### **8.9. Иные сведения.**

*Наблюдательным советом Эмитента создан Комитет Наблюдательного совета по аудиту, Комитет Наблюдательного совета по стратегическому планированию и Комитет Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям.*

*Комитет Наблюдательного совета по аудиту создан в целях осуществления надзора за полнотой и достоверностью финансовой отчётности, надёжностью и эффективностью системы внутреннего контроля, независимостью внешнего и внутреннего аудита*

*В состав Комитета Наблюдательного совета по аудиту входят:*

*Председатель Комитета Наблюдательного совета по аудиту:*

*В.А. Гусаков - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», управляющий директор по корпоративному развитию ОАО «ММВБ-РТС»*

*Члены Комитета Наблюдательного совета по аудиту:*

*С.В. Будкин - управляющий партнер ООО «Финпоинт Эдвайзерс»;*

*А.И. Гурьев - главный аудитор «ТНК-ВР-Менеджмент»;*

*Т.А. Касьянова - генеральный директор ЗАО «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон интернешнл»;*

*И.В. Ломакин-Румянцев – председатель наблюдательного совета ОАО «АИЖК», руководитель Экспертного совета ОАО «Росгосстрах»;*

*А.В. Плешаков - член наблюдательного совета ОАО «АИЖК», президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров»;*

*А.Г. Семенюк - заместитель генерального директора ОАО «АИЖК»;*

*В.В. Третьяков - руководитель Центра экономических исследований «РИАН-аналитика» РИА Новости;*

*А.А. Филатов - директор-руководитель направления предпринимательского бизнеса России и СНГ ООО «Эрнст энд Янг»;*

*О.Ю. Шишлянникова - заместитель директора юридического департамента – руководитель службы правового обеспечения торгов и клиринга ОАО «ММВБ-РТС».*

*Основными задачами Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию являются:*

- рассмотрение стратегических вопросов развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, необходимых для деятельности Агентства;*
- выработка долгосрочной и среднесрочной стратегии Агентства;*
- мониторинг и своевременная корректировка стратегии Агентства;*
- рассмотрение крупнейших инновационных и инвестиционных программ и проектов Агентства;*
- рассмотрение вопросов реорганизации и реструктуризации Агентства;*
- контроль за формированием и функционированием систем управления рисками Агентства.*

*В состав Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию входят:*

*Председатель Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию:*

*Плешаков А.В. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», президент некоммерческого партнерства «Гильдия финансовых менеджеров».*

*Члены Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию:*

*Алехина И.Г. – Президент НП «Национальная страховая гильдия»;*

*Апрелев К.Н. – Вице-президент НП «Российская Гильдия Риэлторов»;*

*Глазунов Д. А. - управляющий партнер адвокатского бюро «Линия права»;*

Гуриев С.М. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Ректор НОУ «Российская экономическая школа»;

Гусаков В.А. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»; управляющий директор по корпоративному развитию ОАО «ММВБ-РТС»;

Дорожкин К.А. - руководитель Аппарата Комитета по аудиту и контролю при Совете директоров ОАО «Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций»;

Иванов О.М. – Вице-президент Ассоциации региональных банков России, Директор Центра развития банковской системы;

Коган И.В. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», председатель наблюдательного совета некоммерческого партнерства "Межбанковская расчетная Система";

Косарева Н.Б. - президент фонда «Институт экономики города»;

Кормош Ю.И. – исполнительный вице-президент Ассоциации российских банков;

Медведева Т.М. – консультант отдела законодательства о юридических лицах Исследовательского центра частного права государственного учреждения при Президенте РФ;

Садиков А.Л. - член наблюдательного совета ОАО Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», начальник Департамента социальной политики Экспертного управления Президента Российской Федерации;

Семеняка А.Н. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Генеральный директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;

Успенский А. М. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», вице-президент ОАО «Уралсиб»).

Основными задачами Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям являются:

- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава наблюдательного совета, его комитетов, оценки работы и вознаграждения членов наблюдательного совета и его комитетов;

- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования, обеспечения эффективной работы и оценки результатов работы в отношении исполнительных органов Общества;

- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава советов директоров, коллегиального и единоличного исполнительных органов и кадровой политики Общества в дочерних и зависимых обществах.

В состав Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям по состоянию на 31.03.2012 входят:

Председатель Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:

Успенский А. М. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», вице-президент ОАО «Уралсиб».

Члены комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:

Беликов И.В. – Директор Российского института директоров;

Филатов А. А. – директор-руководитель направления предпринимательского бизнеса России и СНГ ООО «Эрнст энд Янг»;

Казакова Е.А. – исполнительный директор ОАО «АИЖК» по персоналу;

Тосунян Г.А. - член наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», президент Ассоциации российских банков.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками  
Эмитент не осуществлял эмиссию российских депозитарных расписок.