

Зарегистрировано " 10 " АПР 2014 г. 20 \_\_\_\_ г.



## ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

**Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»**

### *Облигации с ипотечным покрытием*

*неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве подлежащих размещению облигаций в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске - 3 000 000 (три миллиона) штук и в количестве фактически размещенных облигаций - 3 000 000 (три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 октября 2046 года, размещенные по открытой подписке*

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

**4-02-81762-Н**

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

**18.03.2014 г.**

Утвержден решением Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «11» декабря 2013 г., принятым «31» марта 2014 года, Решение от «31» марта 2014 г. № 1/02/2014/MAV3

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулоч, дом 10, строение 2А.

Контактные телефоны: +7 (499) 286 20 31

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Тревеч Корпоративный Сервис-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «11» декабря 2013 г.

Дата «31» марта 2014 г.



(подпись)  
М.П.



Т. В. Качалина

(Ф.И.О.)



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

*облигации с ипотечным покрытием на предъявителя*

Идентификационные признаки выпуска: *неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" (далее по тексту – "Эмитент") по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.*

2. Форма ценных бумаг: *документарные*

3. Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг): *26.03.2014 г.*

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счета депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): *26.03.2014 г.*

*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось.*

*Облигации траншами не размещались.*

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (руб.): *1000 (одна тысяча) рублей.*

6. Количество размещенных ценных бумаг

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): *3 000 000 (три миллиона) штук.*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): *3 000 000 (три миллиона) штук.*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): *0 (ноль) штук*

*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось.*

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг

<i>Цена размещения, руб./иностран. валюта</i>	<i>Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук</i>
<i>1 000 (одна тысяча) руб.</i>	<i>3 000 000 (три миллиона) штук.</i>

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: *3 000 000 000 (три миллиарда) рублей.*



б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **3 000 000 000 (три миллиарда) рублей.**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (ноль) рублей**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (ноль) рублей**

9. Доля размещенных и нерасмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100%**

Доля нерасмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0%**

10. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг

**1. В процессе размещения Облигаций Эмитентом были совершены крупные сделки по купле – продаже Облигаций класса «А» в количестве 3 000 000 (три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, по цене 1 000 (одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса "А", на общую сумму 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей, а именно:**

1.1. Категория сделки: **крупная сделка.**

Дата заключения договора: **"26" марта 2014 года.**

Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **117418, г. Москва, Новочеремушкинская улица, 69.**

Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: **2 990 000 (два миллиона девятьсот девяносто тысяч) штук.**

Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента:

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: **внеочередное общее собрание акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3".**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки: **«17» марта 2014 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления: **Протокол № 04/01/2013/MAV3 от «17» марта 2014 года внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3".**

1.2. Категория сделки: **крупная сделка.**

Дата заключения договора: **"26" марта 2014 года.**

Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал».**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **ЗАО «ВТБ Капитал».**

Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **125373, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12.**

Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: **10 000 (десять тысяч) штук.**

Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента:

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: **внеочередное общее собрание акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3".**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки: **«17» марта 2014 года.**



Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления: *Протокол № 04/01/2013/MAV3 от «17» марта 2014 года внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3».*

2. Кроме того, была совершена взаимосвязанная с указанными выше сделка:

*Сделка купли – продажи Облигаций класса «Б» в количестве 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, по цене 1 000 (одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса "Б", на общую сумму 450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов) рублей.*

Категория сделки: *крупная сделка.*

Дата заключения договора: *«26» марта 2014 года.*

Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *Открытое акционерное общество Банк «Возрождение».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *Банк «Возрождение» (ОАО)*

Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *Российская Федерация, 101000, г. Москва, Лучников переулок, д. 7/4, стр. 1 .*

Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: *450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) штук.*

Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента:

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: *внеочередное общее собрание акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3».*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки: *«25» февраля 2014 года.*

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления: *Протокол № 03/01/2013/MAV3 от «25» февраля 2014 года внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3».*

*Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались.*

11. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента

Наименование: *Штихтинг Возрождение 3 (Stichting Vozrozhdenie 3)*

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): *50*

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): *50*

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: *такой доли нет*

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: *такой доли нет.*



*Номинальным держателем акций не является.*

Наименование: *Штихтинг Возрождение 4 (Stichting Vozrozhdenie 4)*

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): *50*

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): *50*

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: *такой доли нет*

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: *такой доли нет.*

*Номинальным держателем акций не является.*

12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

а) *Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом*

б) *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом*

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Полное наименование управляющей организации: *Общество с ограниченной ответственностью "Тревич Корпоративный Сервис-Управление"*

Сокращенное наименование управляющей организации: *ООО «ТКС – Управление»*

Место нахождения управляющей организации: *Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А*

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации: *Татьяна Валентиновна Качалина*

Другие организации, в которых управляющая организация осуществляет функции единоличного исполнительного органа:

Наименование организации:	Место нахождения организации:
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2011-1"	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент БЖФ -1"	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент МБРР"	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент "Абсолют"	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А
Закрытое акционерное общество "Восточно - Сибирский ипотечный агент 2012"	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ФОРА»	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А
Общество с ограниченной ответственностью «Гати – Ренкер»	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А
Закрытое акционерное общество «Первый Санкт – Петербургский ипотечный агент»	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ДВИЦ-1»	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А
Закрытое акционерное общество «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1»	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ИНТЕХ»	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ - 1»	Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие управляющей организации ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0.  
Эмитент ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Эмитента, не выпускал.



Принято, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей  
организации ЗАО «ИА ВЗ» на основании Договора о передаче  
полномочий единоличного исполнительного органа от 11.12.2013  
Качалова Т.В

