

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"

Код эмитента: 50020-А

за 4 квартал 2013 г.

Место нахождения эмитента: **123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО "ОПИН" Дата: 14 февраля 2014 г.	_____ А.С. Крылов подпись
Главный бухгалтер ОАО "ОПИН" Дата: 14 февраля 2014 г.	_____ О.М. Сливка подпись

Контактное лицо: **Литвинова Антонина Андреевна, Начальник Корпоративного управления Юридического Департамента-Корпоративный секретарь ОАО "ОПИН"**
Телефон: **(495) 363-2211**
Факс: **(495) 363-2211**
Адрес электронной почты: **litvinovaaa@opin.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.opin.ru/investors/disclosure/reporting.html ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	12
1.4. Сведения об оценщике эмитента	15
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	15
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	15
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	16
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	16
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	16
2.3. Обязательства эмитента	16
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	16
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	17
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	23
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	23
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	23
III. Подробная информация об эмитенте.....	24
3.1. История создания и развитие эмитента	24
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	24
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	25
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	25
3.1.4. Контактная информация.....	25
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	26
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	26
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	26
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	26
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	26
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	26
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	26
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	26
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг	26
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	26
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	26
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	26
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	27
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	27

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	27
3.6.1. Основные средства	27
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	28
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	28
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	28
4.3. Финансовые вложения эмитента	28
4.4. Нематериальные активы эмитента	28
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	28
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	28
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	29
4.6.2. Конкуренты эмитента	62
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	64
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	64
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	64
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	64
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	72
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	73
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	73
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	74
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	74
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	76
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	77
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	77
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	78
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	78
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	78
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	80
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	80
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	80
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	

.....	83
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	87
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	88
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	88
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	88
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента	88
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	88
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	88
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	88
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	88
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	89
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	89
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	89
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента...	90
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	91
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	91
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	94
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	94
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	94
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	94
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	94
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	94
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением	94
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	94
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	94
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	94
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	94
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	95
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	95
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	95
8.9. Иные сведения	95
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	95

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Разумов Дмитрий Валерьевич (председатель)	1975
Сальникова Екатерина Михайловна	1957
Сенько Валерий Владимирович	1979
Сосновский Михаил Александрович	1975
Кошеленко Сергей Адольфович	1969
Рябокобылко Сергей Юрьевич	1971
Подсыпанин Сергей Сергеевич	1970
Крылов Артемий Сергеевич	1977
Гриза Наталья Валентиновна	1966

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Крылов Артемий Сергеевич	1977

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702810700000011882*

Корр. счет: *3010181000000000256*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702840000000011882*

Корр. счет: *3010181000000000256*

Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702840900003011882*

Корр. счет: *3010181000000000256*

Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702810800160000346*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702840700160200151*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702840000160200152*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044525700*

Номер счета: *40702810000001407245*

Корр. счет: *30101810200000000700*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044525700*

Номер счета: *40702840300001407245*

Корр. счет: *30101810200000000700*

Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044525700*

Номер счета: *40702840000000407245*

Корр. счет: *30101810200000000700*

Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044525700*

Номер счета: *40702810300002407245*

Корр. счет: *30101810200000000700*

Тип счета: *Расчетный рублевый (корпоративные карты)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "РОСБАНК" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702810300007511882*

Корр. счет: *30101810000000000256*

Тип счета: *Расчетный рублевый (корпоративные карты)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»*

Место нахождения: *107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1*

ИНН: *7734202860*

БИК: *044585659*

Номер счета: *40702810500760003485*

Корр. счет: *30101810300000000659*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»*

Место нахождения: *107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1*

ИНН: *7734202860*

БИК: *044585659*

Номер счета: *40702840900767003485*

Корр. счет: *30101810300000000659*

Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»*

Место нахождения: *123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10*

ИНН: *7744000038*

БИК: *044552632*

Номер счета: *40702810400000001486*

Корр. счет: *30101810400000000632*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»*

Место нахождения: *107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1*

ИНН: *7734202860*

БИК: *044585659*

Номер счета: *40702840800760003485*

Корр. счет: *30101810300000000659*

Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702124700000011882*

Корр. счет: *3010181000000000256*

Тип счета: *Текущий валютный счет Канадские доллары*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.*
ИНН: *7730060164*
БИК: *044525256*
Номер счета: *40702124600003011882*
Корр. счет: *3010181000000000256*
Тип счета: *Транзитный валютный счет Канадские доллары*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»***
Место нахождения: *123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10*
ИНН: *7744000038*
БИК: *044552632*
Номер счета: *40702840100000000375*
Корр. счет: *30101810400000000632*
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»***
Место нахождения: *123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10*
ИНН: *7744000038*
БИК: *044552632*
Номер счета: *40702840400000700375*
Корр. счет: *30101810400000000632*
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Гранд Инвест Банк»***
Сокращенное фирменное наименование: ***«Гранд Инвест Банк» (ОАО)***
Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*
ИНН: *7750004312*
БИК: *044525680*
Номер счета: *40702810600000003395*
Корр. счет: *30101810100000000680*
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Гранд Инвест Банк»***
Сокращенное фирменное наименование: ***«Гранд Инвест Банк» (ОАО)***
Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*
ИНН: *7750004312*
БИК: *044525680*
Номер счета: *40702840700001000555*
Корр. счет: *30101810100000000680*
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранд Инвест Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Гранд Инвест Банк» (ОАО)**

Место нахождения: **129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2**

ИНН: **7750004312**

БИК: **044525680**

Номер счета: **4070284040000000555**

Корр. счет: **3010181010000000680**

Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ОАО)**

Место нахождения: **121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а**

ИНН: **7725038124**

БИК: **044583266**

Номер счета: **40702810900000001196**

Корр. счет: **3010181010000000266**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**

Место нахождения: **195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, литера А.**

ИНН: **7831000027**

БИК: **044030790**

Номер счета: **40702810490550000128**

Корр. счет: **3010181090000000790**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**

Место нахождения: **195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, литера А.**

ИНН: **7831000027**

БИК: **044030790**

Номер счета: **40702840090550100016**

Корр. счет: **3010181090000000790**

Тип счета: **Текущий валютный счет доллары США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**

Место нахождения: **195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, литера А.**

ИНН: **7831000027**

БИК: **044030790**

Номер счета: **40702840990550200016**

Корр. счет: **3010181090000000790**

Тип счета: **Транзитный валютный счет доллары США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Сбербанк России»**

Место нахождения: **Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д.19**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702810540020006198**

Корр. счет: **3010181040000000225**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Росэкспертиза»**

Место нахождения: **107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**

ИНН: **7708000473**

ОГРН: **1027739273946**

Телефон: **(495) 721-3883**

Факс: **(495) 972-6500**

Адрес электронной почты: **rosexp@online.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"**

Место нахождения

107045 Россия, город Москва, Колокольников пер. 2/6

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2009		
2010		
2011		
2012		
2013		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе

информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пп. 1, 2 ст. 54 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по итогам проверки за 2012 год - 768 000 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют. ООО "Росэкспертиза" утверждено в качестве аудитора Эмитента на 2013 год. Вознаграждение аудитором за текущий финансовый год не выплачивалось.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Делойт и Туш СНГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Делойт и Туш СНГ"**

Место нахождения: **125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5.**

ИНН: **7703097990**

ОГРН: **1027700425444**

Телефон: **(495) 787-0600**

Факс: **(495) 787-0601**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, город Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9 стр. 3

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
		2007
		2008

		2009
		2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Решение об утверждении аудитора консолидированной отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями МСФО, принимается Генеральным директором Эмитента.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

в 2006-2008 гг. оказывались консультационные услуги, в т.ч. в рамках проведения SPO.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

размер вознаграждения аудитора, осуществляющего аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента, определяется на основании заключенного с ним договора.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ПрайсвогтерхаусКуперс Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПрайсвогтерхаусКуперс Аудит»**

Место нахождения: **125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, дом 10**

ИНН: **7705051102**

ОГРН: **1027700148431**

Телефон: **+7 (495) 967-6000**

Факс: **+7 (495) 967-6001**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9 стр. 3

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
		2011
		2012
		2013

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Решение об утверждении аудитора консолидированной отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями МСФО, принимается Генеральным директором Эмитента. В 2011 году кандидатура аудитора была принята к сведению Советом директоров (Протокол № 124 от 01 августа 2011 г.).**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

размер вознаграждения аудитора, осуществляющего аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента, определяется на основании заключенного с ним договора. Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по итогам проверки консолидированной финансовой отчетности Эмитента: за 2012 год – 7 198 000 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

ООО "Росэкспертиза" утверждено в качестве аудитора Эмитента на 2013 год. Вознаграждение аудитором за текущий финансовый год не выплачивалось.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: **Сливка Ольга Мирославовна**

Год рождения: **1984**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **ОАО "ОПИН"**

Должность: **Главный бухгалтер**

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2012	4 кв. 2013
Рыночная капитализация	4 712 357 512.8	5 185 724 175.1

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента: *Рыночная капитализация акций Общества на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) по состоянию на 29 декабря - последний рабочий день 2012 года составила 4 712 357 512,80 руб.*

Рыночная капитализация акций Общества на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) по состоянию на 30 декабря - последний рабочий день 4 квартала 2013 года составила 5 185 724 175,1 руб.

Рыночная цена определяется в ходе торгов у организатора торговли на рынке ценных бумаг. Акции Общества допущены к обращению следующими организаторами торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» – котировальный список «Б». Рыночная капитализация рассчитана организатором торговли ЗАО «ФБ ММВБ». Ежедневная капитализация рассчитывается ЗАО «ФБ ММВБ» как произведение общего количества акций эмитента соответствующей категории (типа), находящихся в обращении, и средневзвешенной цены, определенной по всем рыночным сделкам, совершенным в течение торгового дня. Дополнительная информация о рыночной капитализации приведена на сайте ЗАО "ФБ ММВБ" по адресу: www.micex.ru, а также на сайте ОАО Московская биржа по адресу: www.moex.com

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор кредита, КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 05 марта 2008 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ING Bank N.V. (ИНГ Банк Н.В.), Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam (Амстелвинсевег 500, 1081 КЛ Амстердам)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	99 900 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	0 USD
Срок кредита (займа), (дней)	1 828
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,45
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	07.03.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	16.08.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит полностью погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Договор кредита, Кредитное соглашение от 20 декабря 2007 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG (ВТБ БАНК (ДОЙЧЛАНД) АГ), Федеративная республика Германия, г. Франкфурт-на-Майне, 60594, ул. Вальтера Кольба, 13.
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	50 000 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	0 USD
Срок кредита (займа), (дней)	1 099
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,75
Количество процентных (купонных)	-

периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	20.12.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	20.06.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит полностью погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Договор кредита, Кредитное соглашение от 25 апреля 2008 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG (ВТБ БАНК (ДОЙЧЛАНД) АГ), Федеративная республика Германия, г. Франкфурт-на-Майне, 60594, ул. Вальтера Кольба, 13.
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	50 000 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	0 USD
Срок кредита (займа), (дней)	1 099
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,45
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	20.12.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	20.06.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит полностью погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Договор кредита, КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № RBA/4492 от 20 мая 2008 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк», 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	50 000 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	0 USD
Срок кредита (займа), (дней)	1 675
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,49
Количество процентных (купонных)	-

периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	20.12.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.06.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит полностью погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 9502/12 от 20 марта 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	80 000 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	39 988 000 USD
Срок кредита (займа), (дней)	811
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,25
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	09.06.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № VK/006/09 от 28 апреля 2009 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество), 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	72 459 900 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	0 USD
Срок кредита (займа), (дней)	1 462
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9
Количество процентных (купонных)	-

периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	29.04.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	08.11.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит полностью погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № RK/001/12 от 27 января 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество), 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	99 900 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 199 932 462,68 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1525
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	31.03.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 0155-12-001806 от 13 июня 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., 178 лит. А.
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 230 077 935,07 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 230 077 935,07 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1 822
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	13
Количество процентных (купонных)	-

периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	09.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 9539/12 от 31 октября 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	50 000 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	50 000 000 USD
Срок кредита (займа), (дней)	1094
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,6
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.10.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 5539/13 от 07 октября 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	50 000 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	50 000 000 USD
Срок кредита (займа), (дней)	753
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,6
Количество процентных (купонных)	-

периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	30.10.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
11. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 5547/13 от 29 октября 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	80 000 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	40 000 000 USD
Срок кредита (займа), (дней)	731
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,6
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	30.10.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен

Вид и идентификационные признаки обязательства	
12. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 3071 от 16 декабря 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Коммерческий Банк "РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), 101990 Москва, улица Мясницкая, дом 35, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	79 400 000 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1096
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных)	-

периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	16.12.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2013
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	4 851 545 624
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	2 222 542 924
В том числе в форме залога или поручительства	2 222 542 924

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

Обязательств, составляющих не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения, нет

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *04.09.2002*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ОПИН"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *29.04.2006*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

*Общество с ограниченной ответственностью "ОПИН- МЕД" (ОГРН - 1097746514800);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1077760102331);*

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1097746492910);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1097746499135);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1097746797895);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1107746004860);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 5107746075927);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1086312003150);

Закрытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1127747211811);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН - 1137746590695);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1067746714903);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1057749110902);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1057749136862);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ОГРН - 1077759747681, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

OPIN Capital Inc. (№ 2146209 от 24.08.2007, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1).

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на: организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом); наименование юридического лица (в полном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слов «Открытые инвестиции», в сокращенном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слова «ОПИН»); на страну инкорпорации юридического лица (Эмитент является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также на наименование юридического лица (в сокращенном фирменном наименовании Эмитента на английском языке отсутствуют иные слова, кроме слова «OPIN»).

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Отдельные элементы фирменного наименования Эмитента зарегистрированы как товарный знак: логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый,

синий, словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group», логотип со словами «ОПИН», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет, и логотип со словами «OPIN», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет, которые не идентичны сокращенному фирменному наименованию Эмитента. Иные сведения об указанных товарных знаках, в том числе об их регистрации, приведены в пункте 4.5 отчета

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Открытые инвестиции»*

Дата введения наименования: *04.09.2002*

Основание введения наименования:

государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: *Joint Stock Company «Open Investments»*

Сокращенное фирменное наименование: *JSC «Open Investments»*

Дата введения наименования: *04.09.2002*

Основание введения наименования:

государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ОПИН"*

Дата введения наименования: *29.04.2006*

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года (Протокол б/н от 28 марта 2006 года).

Полное фирменное наименование: *Joint Stock Company «Open Investments»*

Сокращенное фирменное наименование: *JSC «OPIN»*

Дата введения наименования: *05.08.2004*

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 14 июня 2004 года (Протокол б/н от 15.06.2004 г.).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027702002943*

Дата государственной регистрации: *04.09.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1

Телефон: *(495) 363-22-11*

Факс: *(495) 363-22-11*

Адрес электронной почты: *info@opin.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте,

выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.opin.ru ; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7702336269

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Коды ОКВЭД
70.2
70.3
74.1
65.2
45.2
72.3
72.4
72.5
70.12.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок недвижимости и девелопмента Московского региона, на котором осуществляет свою деятельность Эмитент, за отчетный период не продемонстрировал существенных изменений в части конъюнктуры.

Текущую конъюнктуру рынка недвижимости Подмосковья можно охарактеризовать как предсказуемую, без предпосылок к активному росту. Из основных факторов, оказавших влияние на рынок недвижимости, можно отметить макроэкономическую конъюнктуру, продолжающуюся зависимость экономики России от цен на энергоносители, политические факторы. Присоединение к Москве новых территорий – важнейшее событие, повлиявшее на расстановку сил в секторе.

Усиление позиций компаний, пришедших на рынок после кризиса, уход с рынка староформатных девелоперов, которые так и не сумели подстроиться под новые реалии, взаимное проникновение сегментов и форматов рынка недвижимости Московского региона – важнейшие тенденции современного рынка. Не дожидаясь восстановления сегмента премиальной загородной недвижимости, землевладельцы делают ставку на массовое жилье и быструю окупаемость инвестиций. Проекты становятся все более адаптированными к нуждам людей, растет насыщенность инфраструктурными объектами. Застройка так называемого «ближнего пояса» Подмосковья продолжится в перспективе 1-1,5 лет, хотя уже сейчас в ряде городов области ощущается некая затоваренность. «Разморозка» рынка нового строительства Москвы, в том числе планы по освоению промзон, уводит инвестиционный и реальный спрос из области обратно в столицу.

Что касается рынка загородной недвижимости Подмосковья и в особенности премиального его сегмента, то участники рынка констатируют по-прежнему невысокую активность покупателей. Сегодня уже очевидно, что докризисного темпа роста рынка коттеджных поселков уровня «бизнес» и «элит» достичь не удастся. На этом фоне решение Эмитента развивать многоквартирные проекты (значительно более ликвидные) в Московском регионе выглядит не только закономерным, но и крайне своевременным.

Для Эмитента 2013 год был насыщенным с точки зрения работы над текущими и перспективными проектами. Открытие продаж в жилом комплексе премиального уровня «Парк Рублево» весной 2013 года позволило Эмитенту позиционировать себя в том числе как девелопера элитной городской недвижимости. Кроме того, в конце 2013 года стартовали продажи в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе «Павловский квартал»; участники рынка высоко оценивают потенциал проекта. Продолжается активная застройка масштабного проекта комплексного освоения территорий в г. Апрелевка (ЖК VESNA), в то время как загородные проекты Эмитента подходят к финальной стадии реализации. Параллельно ведется планомерная работа над новыми проектами жилой застройки, в том числе в черте г. Москвы. В целом Эмитент оценивает результаты работы компании в 2013 году как удовлетворительные. Проекты «Мартемьяново» и «Павлово» практически реализованы, проект «Пестово» находится на финальной стадии продаж. В таких условиях (остаточные продажи) на фоне сокращения выбора вариантов закономерно некоторое замедление темпов продаж. С другой стороны, темпы продаж в многоквартирных проектах Эмитента, а также в относительно новом проекте «Пестово LIFE» внушают оптимизм.

Факторами успеха послужили как инновационный подход к организации работы департамента продаж, так и высокая степень готовности поселков. В сегменте многоквартирной жилой недвижимости, где Эмитент также ведет деятельность, рынок позитивно принимает концептуальный подход компании к девелопменту и наличие определенной брендовой премии продуктов. Большую роль сыграла также планомерная работа по увеличению присутствия компании на рынке. Эмитент в 2013 году, как и ранее – постоянный участник всех профильных мероприятий рынка недвижимости. Профессиональные премии, которые уже получили проекты Эмитента в 2013 году – результат высокоэффективной конкурентной борьбы. Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли: деятельность Эмитента в отрасли за отчетный период можно признать удовлетворительной. Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли: результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): основными причинами, обосновывающими полученные результаты, являются соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента. Мнения органов управления Эмитента относительно указанной выше информации совпадают. Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 4-м квартале 2013 ГОДА

*В декабре рост российской экономики приостановился после роста в течение двух предыдущих месяцев. По оценке Минэкономразвития России, прирост **ВВП** с исключением сезонного и календарного факторов по отношению к предыдущему месяцу составил 0% против 0,1% в ноябре и 0,3% в октябре. Положительный вклад в рост ВВП внесли обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых и розничная торговля. Негативное влияние на общеэкономический рост оказали производство и распределение электроэнергии, газа и воды, строительство, платные услуги, сельское хозяйство и чистые налоги на продукты и импорт.*

С учетом вновь поступивших данных о налогах на продукты и импорт скорректированы годовые оценки темпов прироста ВВП в сторону понижения в октябре (с 1,7% до 1,5%) и в сторону повышения в ноябре 2013 года (с 1,0% до 1,8%). По оценке Минэкономразвития России, в декабре прирост ВВП к декабрю предыдущего года составил 1,0% против 1,8% в ноябре соответственно. Это замедление связано с углублением спада в строительстве и производстве и распределении электроэнергии, газа и воды, а также замедлением по сравнению с предшествующим месяцем динамики сельского хозяйства, розничной торговли и платных услуг населению.

В целом в 2013 году динамика экономического роста резко замедлилась. По предварительной оценке Росстата, рост ВВП составил 1,3% против 3,4% в 2012 году. Со стороны производства это замедление, прежде всего, было связано с динамикой промышленного производства, оптовой и розничной торговли, строительства, операций с недвижимым имуществом и чистых налогов на продукты. Со стороны использования ВВП замедление роста было обеспечено динамикой потребительской активности населения и динамикой накопления основного капитала.

*По **промышленному производству** в целом с исключением сезонной и календарной составляющих после стабилизации производства в августе-сентябре, в октябре наблюдалось сокращение, а в ноябре-декабре – рост производства (ноябрь – 0,2%, декабрь – 0,5%). В добыче полезных ископаемых после стабилизации в сентябре-октябре, в ноябре отмечено сокращение, а в декабре – рост добычи на 0,3%. В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды в декабре третий месяц подряд сокращение производства продолжилось (в декабре – на 1,1%). В обрабатывающих производствах после падения в течение четырех месяцев в ноябре восстановился рост, а в декабре продолжился (ноябрь – 1,0%, декабрь – 0,8%).*

В отраслях промежуточного спроса в декабре возобновился рост в обработке древесины и производстве изделий из дерева, в производстве резиновых и пластмассовых изделий, в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий, продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов, в целлюлозно-бумажном производстве, издательской и полиграфической деятельности. После роста в октябре-ноябре отмечается спад в химическом производстве и третий месяц подряд сокращается производство прочих неметаллических минеральных продуктов.

В потребительских отраслях продолжился рост в текстильном и швейном производстве, возобновился в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви; сократилось производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака.

В отраслях машиностроительного комплекса в декабре отмечается рост в производстве транспортных средств и оборудования, в производстве машин и оборудования; сократилось производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

Динамика производства сельского хозяйства в декабре снизилась с исключением сезонности еще на 1,0% после снижения на 1,2% в ноябре. Годовой прирост существенно замедлился и составил 1,4% после прироста на 21,9% в октябре и 10,2% в ноябре.

Уровень **безработицы** в декабре повысился до 5,6% экономически активного населения с 5,4% в ноябре, а с исключением сезонности, по оценке Минэкономразвития России, после незначительного снижения в ноябре, вновь составил 5,6%.

Росстат уточнил динамику **реальной заработной платы** за ноябрь, понизив прирост к соответствующему периоду прошлого года до 4,1% против 4,8% по предыдущей оценке. В результате скорректирована сезонноочищенная динамика реальной заработной платы за ноябрь с 0,2% до -0,2%, а в декабре она понизилась до -0,5%.

В декабрьском отчете Росстатом уточнены данные **реальных располагаемых доходов** с июля по ноябрь 2013 года. Минэкономразвития России скорректировало сезонноочищенную динамику данного показателя за III квартал в сторону понижения до 0,3% против 0,6% по предыдущей оценке. В декабре реальные располагаемые доходы населения снизились на 0,8%.

Рост оборота розничной торговли в декабре замедлился с исключением сезонного фактора до 0,1% с 0,9% в ноябре.

С исключением сезонного фактора, по оценке Минэкономразвития России, в декабре ускорилось снижение **инвестиций** в основной капитал до 0,8% против снижения на 0,2% в ноябре, и сопровождалось снижением объема работ по виду деятельности «**Строительство**» на 0,9% к ноябрю с исключением сезонного и календарного факторов после снижения на 0,3% в ноябре к октябрю.

Экспорт товаров в декабре 2013 г., по оценке, составил 47,4 млрд. долл. США (98,3% к декабрю 2012 г. и 101,5% к ноябрю 2013 года).

Импорт товаров в декабре текущего года, по оценке, составил 33,4 млрд. долл. США (104,8 к декабрю 2012 г. и 110,6% к ноябрю 2013 года).

Положительное **сальдо торгового баланса** в декабре 2013 г., по оценке, снизилось по сравнению с декабрем прошлого года на 14,3% и составило 14,1 млрд. долл. США.

По данным Росстата, в декабре 2013 года потребительская **инфляция** составила 0,5%, с начала года цены выросли на 6,5% (в 2012 году за аналогичный период прирост цен составил 0,5% и 6,6% соответственно).

Основные показатели развития экономики
(в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	2012		2013		
	декабрь	январь-декабрь	ноябрь	декабрь	январь-декабрь
<i>ВВП</i>	102,3 ¹⁾	103,4	101,8 ¹⁾	101,0 ¹⁾	101,3
<i>Индекс потребительских цен, на конец периода²⁾</i>	100,5	106,6	100,6	100,5	106,5
<i>Индекс промышленного производства³⁾</i>	101,4	102,6	99,0	100,8	100,3
<i>Обрабатывающие производства⁴⁾</i>	101,5	104,1	99,1	101,6	100,1
<i>Индекс производства продукции сельского хозяйства</i>	101,4	95,2	110,2	101,4	106,2
<i>Инвестиции в основной капитал</i>	99,6	106,6	100,2	100,3 ⁵⁾	99,7 ⁵⁾
<i>Объемы работ по виду деятельности «Строительство»</i>	101,6	102,4	99,7	97,0	98,5
<i>Ввод в действие жилых домов</i>	108,0	105,6	105,1	88,9	105,6
<i>Реальные располагаемые денежные доходы населения</i>	105,5	104,6	102,4	101,5	103,3
<i>Реальная заработная плата</i>	105,0	108,4	104,1	101,9 ⁵⁾	105,2 ⁵⁾
<i>Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.</i>	36450	26629	30290	39380 ⁵⁾	29940 ⁵⁾
<i>Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)</i>	5,1	5,5	5,4	5,6	5,5
<i>Оборот розничной торговли</i>	105,0	106,3	104,5	103,8	103,9
<i>Объем платных услуг населению</i>	103,1	103,7	100,9	100,1	102,1
<i>Экспорт товаров, млрд. долл. США</i>	48,3	528,0	46,7	47,4 ¹⁾	521,6 ⁶⁾
<i>Импорт товаров, млрд. долл. США</i>	31,9	335,7	30,2	33,4 ¹⁾	344,3 ⁶⁾
<i>Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель</i>	108,3	110,5	107,3	109,9	107,9

¹⁾ Оценка Минэкономразвития России.

²⁾ Ноябрь и декабрь - в % к предыдущему месяцу, январь-декабрь - в % к декабрю предыдущего года.

³⁾ Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды". С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁴⁾ С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁵⁾ Оценка Росстата.

⁶⁾ Оценка Банка России

ВВП

В I квартале с исключением сезонного фактора прирост ВВП составил, по оценке Минэкономразвития России, 0,2%, во II – 0,1%, в III квартале снизился на 0,2%. Вместе с тем в IV квартале произошло ускорение роста до 0,3% по сравнению с предыдущим кварталом.

Росстат опубликовал данные о производстве и использовании валового внутреннего продукта и о формировании ВВП по источникам доходов за 2013 год. Объем ВВП России за 2013 год, по предварительной оценке, составил в текущих ценах 66689,1 млрд. рублей. Индекс физического объема ВВП относительно 2012 года составил 101,3%. При этом Росстат снизил номинальный объем ВВП в 2012 году на 788 млрд. рублей за счет снижения индекса дефлятора с 8,5% до 7,4%.

Замедление экономического роста в 2013 году со стороны производства, прежде всего, было связано с динамикой промышленного производства, оптовой и розничной торговли, строительства, операций с недвижимым имуществом и чистых налогов на продукты. Рост добавленной стоимости промышленного производства снизился с 2% в 2012 году до 0,6% в 2013 году в основном за счет замедления обрабатывающих отраслей. Рост оптовой и розничной торговли замедлился с 3,8% до 1,1% главным образом в результате снижения динамики оптовой торговли. Сокращение динамики строительства с 2,4% в 2012 году до -1,5% в 2013 г. произошло на фоне снижения общего инвестиционного спроса. Уменьшение чистых налогов стало результатом низких физических объемов товарного импорта и экспорта ТЭК. Негативные тенденции в промышленном производстве оказали влияние на динамику транспорта и связи – снижение темпов роста с 3,8% в 2012 году до 0,9% в 2013 году.

Напротив, положительное влияние на экономический рост оказала динамика сельского хозяйства, которая на низкой базе 2012 года увеличилась на 3,2% против -2,9% годом ранее. Двухзначные темпы роста второй год подряд демонстрирует финансовая деятельность, вклад которой практически сохранился на уровне 2012 года (0,5 п.п. в 2013 году против 0,7 п.п. в 2012 году). Стабильный умеренный рост наблюдается в разделах «Государственное управление», «Здравоохранение» и «Образование».

На снижение динамики ВВП в 2013 году, рассчитанной по методу использования доходов, оказали влияние замедление роста потребительского спроса и снижение инвестиций в основной капитал. По итогам 2013 года динамика потребления домашних хозяйств замедлилась до 4,7% против 7,9% в 2012 году. В то же время рост потребления домашних хозяйств существенно опережает рост товарооборота розничной торговли (3,9%) и платных услуг населению (2,1%) за счет прочих статей потребления домашних хозяйств. Расходы на потребление государственного управления снизились на 0,1% против роста на 4,2% в 2012 году.

Валовое накопление основного капитала снизилось на 0,3% против роста на 6,4% в 2012 году.

Положительным фактором динамики стало снижение негативных вкладов изменения запасов и чистого экспорта.

В 2013 году ускорился рост экспорта товаров и услуг до 3,8% против 1,4% в 2012 году. При этом рост импорта товаров и услуг существенно замедлился до 5,9% против 8,8% в предыдущем году.

Структура использования ВВП в 2013 году изменилась по сравнению с 2012 годом в сторону увеличения расходов на конечное потребление при снижении доли валового накопления и чистого экспорта.

Продолжился начавшийся в 2011 г. сдвиг в пользу роста доли оплаты труда на фоне сокращения удельного веса двух остальных компонент доходов.

Удельный вес оплаты труда наемных работников вырос на 1,5 п.п. (с 50,5% ВВП в 2012 г. до 52% ВВП в 2013 году), что обусловлено опережающим ростом ФЗП по экономике в целом. Прежде всего, это связано с динамикой зарплат в бюджетных отраслях («Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование», «Образование», «Здравоохранение») и в «Оптовой и розничной торговле»

Доля чистых налогов на производство и импорт – снизилась на 0,7 п.п. (с 19,9% ВВП до 19,2%

ВВП), в первую очередь за счет снижения удельного веса НДПИ и вывозных таможенных пошлин. На оба компонента отрицательно повлияло снижение мировых цен на нефть Urals (2013 г. – 107,5 долл./барр. против 111 долл./барр.). На объеме вывозных таможенных пошлин дополнительно сказалось сокращение экспорта нефти (оценка года – снижение с 240 до 235,8 млн. тонн).

Удельный вес валовой прибыли и валовых смешанных доходов снизился на 0,8 п.п. Преимущественно за счет снижения прибыли обрабатывающих производств. В обрабатывающих отраслях, по данным Росстата, темпы сокращения прибыли существенно опережали темп ее снижения (16%) по экономике в целом.

Производство

В декабре прирост **промышленного производства** составил 0,8% к декабрю 2012 года.

Рост отмечается в «добыче полезных ископаемых». При индексе производства сферы деятельности «добыча полезных ископаемых» 101,5% положительный вклад в общий рост составил 0,7%. Из производств этого вида деятельности 0,6% вклада в рост обеспечила «добыча топливно-энергетических полезных ископаемых» (индекс 101,7%).

Индекс производства сферы деятельности «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» составил 92,1%.

В сфере деятельности «обрабатывающие производства» индекс производства – 101,6%, вклад в общий рост – 2,3%. В группе отраслей с положительной динамикой данного вида деятельности индекс производства составил 106,3%. Наибольший вклад в рост производства в этой группе внесли: 45,3% - производство транспортных средств и оборудования (индекс 114%), 14,6% - производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака (индекс 104,0%), 14,2% - химическое производство (109,4%), 9,1% - производство кокса и нефтепродуктов (102,4%), 8,4% - производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования (105,1%).

Индекс производства группы отраслей с отрицательной динамикой составил 94,9%. Из производств этой группы 67,4% сокращения обеспечило производство машин и оборудования (индекс 90,5%), 15% - металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (98,5%), 17,2% - производство прочих неметаллических минеральных продуктов (92,4%).

По итогам 2013 года индекс промышленного производства в целом составил 100,3%. Добыча полезных ископаемых выросла на 1,2%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды снизилось на 1,8.

Прирост в обрабатывающих производствах составил 0,1%. При этом положительную динамику показали производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака (прирост на 2,3%), текстильное и швейное производство (4,9%), обработка древесины и производство изделий из дерева (1,4%), производство кокса и нефтепродуктов (2,0%), химическое производство (4,9%), производство резиновых и пластмассовых изделий (5,2%), производство прочих неметаллических минеральных продуктов (0,3%), производство транспортных средств и оборудования (0,9%).

Вместе с тем достаточно внушительный спад остается в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий (-2,3%), целлюлозно-бумажном производстве, издательской и полиграфической деятельности (-5,2%), производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви (-5,3%), сократилось производство в машиностроительном комплексе, в том числе в производстве машин и оборудования (-7,6%), в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования (-2,8%).

Инвестиции в основной капитал

В декабре, по оценке Росстата, сохранилась положительная динамика инвестиций в основной капитал: прирост к уровню аналогичного месяца прошлого года составил 0,3% после 0,2% в ноябре. Однако ускорение связано с эффектом базы прошлого года: инвестиции в декабре 2012 г. были на 0,4% ниже уровня соответствующего месяца прошлого года, а в ноябре – на 2,5% выше.

В декабре 2013 г. прирост инвестиций по отношению к ноябрю составил 70%, что является минимальным приростом для декабря за посткризисный период с 2010 года.

Несмотря на положительную динамику ноября и декабря, по итогам IV квартала инвестиции в основной капитал не перешли в положительную область и сократились на 0,1% относительно соответствующего квартала прошлого года. Общее сокращение по итогам 2013 года Росстат оценил

на уровне 0,3%.

В отрицательной области остается динамика прибыли компаний по основным видам деятельности. За январь-ноябрь сокращение составило 16,0% к уровню соответствующего периода прошлого года, за январь-октябрь – 15,7%.

Низкой динамике инвестиций в основной капитал в декабре соответствовало замедление роста объемов кредитования нефинансовых организаций. Так, по данным Банка России, прирост замедлился до 12,7% в годовом выражении по состоянию на 01.01.2014 г. после 14,3% на 01.12.2013 г. Внутригодовая динамика прироста объема кредитования нефинансовых организаций в 2013 году находилась в диапазоне от 11,8% до 15,0% в годовом выражении.

Несмотря на незначительный прирост капитальных вложений в декабре возобновился рост импорта машиностроительной продукции. По предварительным данным Федеральной таможенной службы, импорт машиностроительной продукции из стран дальнего зарубежья в декабре увеличился на 2,9% к уровню соответствующего месяца прошлого года (в ноябре и октябре сокращение, по данным Росстата, составило 7,8% и 15,5% соответственно). При этом квартальная динамика импорта машиностроительной продукции в 2013 году, по данным Росстата, показывала ускорение снижения с -3,2% в I квартале до -8,8% в III квартале 2013 года.

Строительство

В декабре 2013 г. пятый месяц подряд сохраняется негативная динамика объема работ по виду деятельности «Строительство», причем в декабре сокращение ускорилось до 3,0% к уровню соответствующего месяца 2012 года после сокращения на 0,3% в ноябре. При этом объем строительных работ в декабре по отношению к ноябрю, по данным Росстата, увеличился на 38,6%, что является минимальным приростом для декабря с 2010 года.

В целом за IV квартал 2013 года объем работ по виду деятельности «Строительство» снизился на 2,4% относительно соответствующего квартала прошлого года после нулевого роста в III квартале. В результате по итогам 2013 года объем строительных работ сократился на 1,5%.

Декабрьскому ускорению сокращения объема работ по виду деятельности «Строительство» соответствовала динамика жилищного строительства, которая в декабре резко перешла в отрицательную область. Снижение составило 11,1% к уровню аналогичного месяца 2012 года. Объем вводимого жилья в декабре по отношению к ноябрю вырос в 2,2 раза.

Замедление объемов вводов началось с октября 2013 г., в результате по итогам IV квартала объем жилищного строительства сократился на 1,6% после прироста на 18,7% в III квартале относительно уровня аналогичного квартала 2012 года. По итогам года прирост составил 5,5%, объем вводимых в действие жилых домов не превысил 70 млн. кв. м. и составил 69,4 млн. кв. метров.

Негативной динамике жилищного строительства в декабре предшествовало замедление прироста объемов ипотечного жилищного кредитования населения. Так, по данным Банка России, прирост объема предоставленных рублевых ипотечных жилищных кредитов замедлился до 27,3% в ноябре 2013 г. после 33,2% и 39,3% в октябре и сентябре соответственно. При этом по данным Банка России, средневзвешенная ставка по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение месяца, сократилась на 0,4 процентного пункта в ноябре по сравнению с октябрём до 11,9%. В целом за январь-ноябрь сокращение составило 0,8 процентного пункта.

По итогам двух месяцев IV квартала прирост ипотечных жилищных кредитов замедлился до 30,0% после 34,7% в III квартале. В первом полугодии прирост ипотечных кредитов были ниже (26,9% и 25,1% во II и I кварталах соответственно). В целом за январь-ноябрь прирост составил 29,6% к уровню аналогичного периода 2012 года.

Транспорт

В декабре, по предварительным данным Росстата, продолжилась положительная динамика грузооборота транспорта, начатая в августе 2013 года. Прирост составил 2,4% к уровню аналогичного периода предыдущего года и был обеспечен значительным приростом грузооборота железнодорожного транспорта (на 6,5%). Также наблюдается прирост грузооборота воздушного и трубопроводного транспорта – на 1,9% и 0,8% соответственно. При этом грузооборот морского, внутреннего водного и автомобильного видов транспорта сократился: на 39,5%, 16,6% и 4,4% соответственно.

По итогам IV квартала динамика грузооборота транспорта к уровню соответствующего

периода прошлого года ускорилась: прирост составил 3,1% после 0,6% в III квартале и стабилизации во II квартале (99,9%) относительно уровня соответствующего квартала прошлого года. В результате по итогам 2013 года грузооборот транспорта вырос на 0,5% к уровню 2012 года. Положительный накопленный прирост по итогам 2013 года сложился по грузообороту трубопроводного (на 2,4%) и автомобильного (на 0,4%) видов транспорта.

Положительной динамике грузооборота железнодорожного транспорта в декабре соответствовал рост объема погрузки основных видов грузов на железнодорожном транспорте – 101,8% к уровню декабря 2012 г., главным образом, за счет роста объема погрузки каменного угля (на 8,7%), на долю которого в декабре приходилось 28% от общего объема грузов на железнодорожном транспорте. Вместе с тем, по ряду видов грузов, составляющим в сумме 40,3% от общего объема погрузки, наблюдается отрицательная динамика объема погрузки: так погрузка строительных грузов в декабре сократилась на 13,2% к уровню аналогичного месяца 2012 года, нефти и нефтепродуктов – на 0,8%, руды железной и марганцевой – на 0,6%.

Несмотря на положительную динамику декабря, в целом за 2013 год погрузка на железнодорожном транспорте сократилась на 2,8% относительно уровня 2012 года, что обусловлено, главным образом, сокращением погрузки строительных грузов (на 5,7%), черных металлов (на 4,5%), нефти и нефтепродуктов (на 3,1%). Погрузка каменного угля и руды железной и марганцевой по итогам года незначительно возросла (на 1,0% и 0,7% соответственно).

По предварительной оценке Росстата, в декабре прирост пассажирооборота транспорта общего пользования составил 13,9% к уровню соответствующего месяца 2012 года после 1,5% и 1,3% в ноябре и октябре соответственно. При этом в декабре по отношению к ноябрю существенно выросли цены и тарифы на услуги пассажирского транспорта (в среднем на 3,4%). В частности, стоимость проезда в различных типах вагонов поездов дальнего следования возросла на 14,4-26,9%. Кроме того, тарифы на проезд в городском коммерческом автобусе увеличились на 0,9%, междугородном автобусе – на 0,8%.

Резкий рост пассажирооборота в декабре обеспечил ускорение прироста в IV квартале до 5,5% к уровню соответствующего квартала прошлого года (после прироста на 0,1% в III квартале). Всего за 2013 год пассажирооборот транспорта увеличился на 4,1%.

Сельское хозяйство

В декабре сохранился рост объема производства продукции сельского хозяйства, однако с замедлением относительно ноября: производство продукции в хозяйствах всех категорий увеличилось на 1,4% к уровню аналогичного периода 2012 года (в ноябре – на 10,2%). По итогам IV квартала производство сельскохозяйственной продукции возросло на 14,8% к уровню соответствующего квартала прошлого года, по итогам года – на 6,2%, что обусловлено, главным образом, значительным ростом производства продукции растениеводства относительно неурожайного 2012 года.

По предварительным данным Росстата, валовой сбор зерна (в весе после доработки) в 2013 году вырос на 28,8% относительно уровня 2012 года, семян подсолнечника – на 27,7%, картофеля и овощей – на 2,2% и 0,3% соответственно. При этом сократился валовой сбор сахарной свеклы на 16,2%, за счет сокращения убранных площадей (на 20,7%), и льноволокна – на 17,3%, за счет снижения убранных площадей (на 8,7%) и урожайности (на 9,8%).

В животноводстве сохраняется тенденция сокращения поголовья скота (кроме свиней). По состоянию на конец декабря поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей сократилось на 2,3% по сравнению с аналогичной датой предыдущего года, в том числе коров – на 2,7%.

Отрицательной динамике поголовья скота соответствует сохраняющаяся тенденция роста производства скота и птицы на убой (в живом весе) – на 3,3% в декабре 2013 г. относительно уровня декабря 2012 г., и сокращение производства молока и яиц – на 1,1% и 0,4% соответственно.

По итогам года производство скота и птицы на убой (в живом весе) возросло на 5,0%, производство молока сократилось на 3,7%, производство яиц – на 1,8% к уровню предыдущего года.

Розничная торговля

Основной драйвер роста экономики последних лет – розничная торговля – в 2013 году демонстрировала замедление динамики. Причина: стремительное затухание потребительского спроса, длительное время удерживавшего отрасль на подъеме.

Торможение розничной динамики обусловлено целым рядом причин. Так, например, постепенно сходит на нет эффект отложенного спроса, который активно проявился в посткризисный период. Наблюдавшееся в III и IV кварталах заметное снижение потребительской активности связано с последствиями общего замедления экономического роста и сужением розничного кредитного рынка, а также высокой инфляцией (индекс потребительских цен на товары в январе-декабре 2013 г. к январю-декабрю 2012 г. составил 106,3%, год назад 105%), оказавшей основное негативное влияние на уровень спроса.

Ключевой причиной замедления роста розничной торговли является замедление по сравнению с показателями 2012 года динамики доходов населения. Реальные денежные доходы населения за 2013 г. выросли на 3,3%, что на 1,3 процентных пункта ниже аналогичного показателя 2012 года.

По итогам 2013 года оборот розничной торговли по сравнению с 2012 г. увеличился на 3,9%, тогда как его прирост в 2012 г. по сравнению с 2011 г. составлял 6,3%. Замедление темпов роста по сравнению с показателями прошлого года было характерно для всех кварталов 2013 года.

С начала 2013 года отмечается и замедление оборота общественного питания. Оборот общественного питания увеличился на 4%, что на 2,8 процентного пункта ниже аналогичного показателя 2012 года.

Замедление динамики оборота розничной торговли связано с коррективами в потребительской модели домашних хозяйств – смещением модели потребления домохозяйств в формат накопления сбережений, что сопровождается повышением прагматизма в совершении покупок – население все чаще откладывает покупки товаров длительного пользования. В структуре использования денежных доходов населения доля расходов на покупку товаров в январе-ноябре 2013 г. чуть снизилась и составила 58,0% (в 2012 г. 58,2%) всех денежных доходов населения, тогда как доля сбережений выросла и составила – 8,8%, что на 0,2 процентных пункта выше аналогичного периода 2012 года.

Другим фактором, дестабилизирующим рост потребительской активности в 2013 году, стала излишняя перекредитованность физических лиц. Даже несмотря на то, что в начале 2013 года коммерческие банки в определенной степени понизили свою активность в кредитовании, данная мера отнюдь не лишила проблему необходимости возвратов займов, образовавшуюся у многочисленных заемщиков различных слоев населения, особенно возросшую к концу года – периода погашения кредитов.

Вместе с тем, поддержанию положительной динамики оборота розничной торговли способствуют объективные факторы. В последнее время покупательная способность среднедушевых денежных доходов населения растет. В январе-ноябре 2013 г. по большинству продовольственных товаров этот показатель превысил уровень января-ноября 2012 года.

Услуги населению

Платные услуги населению подорожали в 2013 году на 8,0% (+7,3% в 2012 году). Превышение дал более значительный рост цен на рыночные услуги – на 7,2% в среднем (для сравнения: +6,2% в 2012 году), в основном дотационных, обусловленный как дефицитом социально значимых услуг (дошкольного воспитания, медицинских и др.), так и ростом издержек на оплату труда в связи с сокращением разрыва в оплате труда с другими секторами экономики. Рост регулируемых тарифов на услуги – 9,3% также превысил прошлогодние показатели (8,9%).

Доходы и уровень жизни населения

В целом за 2013 год объем денежных доходов населения, по предварительной оценке, составил 43901,7 млрд. рублей с ростом относительно 2012 года на 10,8%. Денежные расходы и сбережения по сравнению с 2012 годом выросли на 10,3% и составили 43701,6 млрд. рублей.

В прошедшем году денежные расходы населения превышали его доходы в январе, мае и сентябре, тогда как в 2012 году практически на протяжении всего года расходы населения были выше доходов (кроме февраля, апреля, июня, ноября и декабря). В результате, в целом за 2013 год денежные

доходы населения превысили расходы на 200,1 млрд. рублей (в 2012 году – на 3,1 млрд. рублей).

При этом, на потребление в 2013 году было потрачено 73,8% денежных доходов населения (в 2012 году на эти цели населением было израсходовано 74,0% денежных доходов).

В прошедшем году, также как в 2012 году, население предпочитало в качестве сберегательного инструмента использовать сбережения во вкладах и ценных бумагах. В целом за 2013 год на эти цели было направлено 6,5% денежных доходов населения, тогда как на покупку валюты – 4,3% доходов (в 2012 году – 6,2% и 4,8% соответственно).

Норма чистых сбережений в целом за 2013 год выросла до 10,7% против 9,9% в 2012 году.

Среднемесячная начисленная заработная плата в декабре 2013 г., по оценке Росстата, составила 39380 рублей и по сравнению с декабрем 2012 г. выросла на 8,5%.

Реальная заработная плата в декабре 2013 года относительно декабря 2012 г. выросла на 1,9% (в декабре 2012 г. прирост реальной заработной платы составил 5,0%).

В целом за 2013 год, по оценке Росстата, номинальная начисленная заработная плата составила 29940 рублей (прирост относительно 2012 года – 12,3%).

Номинальный прирост заработной платы в 2013 году был несколько ниже уровня 2012 года, что на фоне более высокой инфляции привело к заметному отставанию в темпах роста реальной заработной платы. Рост реальной заработной платы за 2013 года относительно 2012 года составил 5,2% (в 2012 году – 8,4%).

Номинальная начисленная заработная плата в январе-ноябре 2013 года относительно аналогичного периода 2012 года выросла во всех наблюдаемых видах экономической деятельности.

Наиболее высокие темпы роста заработной платы в 2013 году отмечаются в социальных отраслях и в производстве нефтепродуктов.

Заработная плата в образовании за январь-ноябрь 2013 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого выросла на 23,6%, в здравоохранении и предоставлении социальных услуг – на 19%. Учитывая, что реализация мер по повышению оплаты труда работников бюджетной сферы (в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики») будет продолжена, ожидается сохранение высоких темпов роста заработной платы в данных видах деятельности и на протяжении 2014 года.

Лидерами по уровню заработной платы в 2013 году оставались отрасли топливно-энергетического комплекса и финансовая деятельность. Заработная плата в производстве нефтепродуктов является наиболее высокой среди наблюдаемых видов экономической деятельности и превышает среднемесячную заработную плату в целом по экономике в 2,3 раза. В остальных отраслях топливно-энергетического комплекса и финансовой сфере уровень заработной платы превышает среднероссийский уровень в 2,1-2,2 раза.

Финансовая деятельность несмотря на то, что остается одним из самых оплачиваемых видов деятельности, в 2013 году демонстрировала невысокие темпы роста заработной платы (рост за январь-ноябрь 2013 года всего на 7,9%). Одной из причин «скромных» темпов роста заработной платы в финансовой деятельности является устойчивое увеличение численности работников данного вида деятельности. Аналогичная ситуация отмечалась в 2012 году.

В аутсайдерах по уровню заработной платы по-прежнему остаются текстильное и швейное производство (45% от среднероссийской заработной платы), производство кожи, изделий из кожи и производство обуви (49%) и сельское хозяйство (53%).

В январе-ноябре 2013 г. уровень среднемесячной начисленной заработной платы работников здравоохранения и предоставления социальных услуг составил к ее уровню в обрабатывающих производствах 89%, работников образования – 85% (в январе-ноябре 2012 г. – соответственно 83% и 76%).

За январь-ноябрь 2013 г. численность работников по сопоставимому кругу организаций снизилась на 0,1%. При этом произошло значительное перераспределение работников в сторону сектора торговли и рыночных услуг. Наиболее существенно в рассматриваемый период относительно аналогичного периода 2012 года численность работников снизилась в сельском хозяйстве и рыболовстве – на 4% и 4,1% соответственно.

Наибольший прирост численности работников в рассматриваемый период 2013 года относительно аналогичного периода прошлого года отмечается в оптовой и розничной торговле и в финансовой деятельности – 4,7% и 6,5% соответственно.

Проводимые в отраслях социальной сферы преобразования, направленные на оптимизацию неэффективных учреждений, обусловили сокращение в них численности работников. За январь-ноябрь 2013 г. численность работников в образовании снизилась на 1,6%, в здравоохранении – на 1,4%.

По данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства, суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 января 2014 г. составила 1,949 млрд. рублей и снизилась по сравнению с 1 декабря 2013 г. на 32,6%.

Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на 1 января 2014 г., составляет менее 1% месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов

экономической деятельности.

Из общей суммы просроченной задолженности 40,6% приходится на задолженность, образовавшуюся в 2012 году и ранее.

В общем объеме просроченной задолженности по заработной плате 35% приходится на обрабатывающие производства, 19% – на строительство, по 13% – на сельское хозяйство, охоту и лесное хозяйство и на транспорт, 8% – на добычу полезных ископаемых, 7% – на научные исследования и разработки, 4% – на производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Основная часть суммарной задолженности по заработной плате – задолженность из-за отсутствия собственных средств, которая на 1 января 2014 г. составила 1,947 млрд. рублей (99,9% от общей суммы задолженности) и снизилась за декабрь 2013 г. на 32,2%.

В области пенсионного обеспечения в 2013 году было продолжено проведение мероприятий, направленных на повышение общего уровня пенсионного обеспечения всех категорий пенсионеров. Трудовые пенсии увеличены с 1 февраля 2013 г. на 6,6% и с 1 апреля – на 3,3%. Кроме того, социальная пенсия с 1 апреля 2013 г. проиндексирована на 1,81%.

В результате индексации повышены размеры трудовых пенсий почти 37,9 млн. человек. С учетом проведенных мер средний размер трудовой пенсии (среднегодовой), по предварительным данным Пенсионного фонда России, в 2013 году составил 10201 рубль и увеличился по сравнению с 2012 годом на 9,9%. Средний размер социальной пенсии (среднегодовой) вырос на 11,7% и составил 6431 рубль.

В целях поддержания материального положения отдельных категорий граждан с 1 января 2013 г. проиндексированы размеры государственных пособий и социальных выплат гражданам, имеющим детей, финансируемых из федерального бюджета и средств Фонда социального страхования Российской Федерации, а также ежемесячных страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Кроме того, с 1 апреля 2013 г. проведена индексация размеров ежемесячных денежных выплат отдельным категориям граждан (инвалиды, ветераны и др.), финансируемых из федерального бюджета. В соответствии с законодательством Российской Федерации размер индексации указанных выплат соответствует прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», и составляет 1,055.

С 1 января 2013 г. увеличены ежемесячные выплаты неработающим трудоспособным родителям (усыновителям) или опекунам (попечителям), осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом детства I группы, с 1200 рублей до 5500 рублей. Социальная пенсия детям-инвалидам и инвалидам с детства I группы увеличена до 8704 рубля в месяц, что позволит повысить уровень материального обеспечения более 764 тыс. семей, имеющих детей-инвалидов и инвалидов с детства I группы. Единовременное пособие при передаче на воспитание в семью ребенка-инвалида, ребенка старше 7 лет или ребенка вместе с его братьями (сестрами) увеличено с 13 тыс. рублей до 100 тыс. рублей.

Кроме того, в целях повышения уровня текущих доходов многодетных семей и стимулирования рождаемости в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 606 в 63 субъектах Российской Федерации установлены дополнительные меры социальной поддержки в виде ежемесячной денежной выплаты нуждающимся семьям в связи с рождением третьего ребенка или последующих детей. Размер выплаты установлен, исходя из прожиточного минимума в регионе, и в среднем составляет 7 тыс. рублей.

С 1 января 2014 г. в соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 г.

«О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» увеличен размер единовременной выплаты в случае смерти застрахованного с 80,5 тыс. рублей до 1 млн. рублей.

Начиная с 2013 года прожиточный минимум рассчитывается на основании потребительской корзины, утвержденной Федеральным законом от 03.12.2012 г.

№ 227-ФЗ «О потребительской корзине в целом по Российской Федерации». В целом за 2013 г. величина прожиточного минимума на душу населения оценивается на уровне 7306 рублей с ростом к соответствующему периоду 2012 года на 12,2%. При этом прожиточный минимум трудоспособного населения в 2013 году оценивается на уровне 7872 рубля, пенсионеров – 5998 рублей и детей – 7022 рубля.

Дифференциация населения по уровню доходов за 2013 год, по предварительным данным, составила 16,2 раз против 16,4 в 2012 году. На долю 10% наиболее обеспеченного населения в 2013 году приходилось 30,7% общего объема денежных доходов населения (30,8% – в 2012 году), а на долю 10% наименее обеспеченного населения – 1,9%, так же как и за аналогичный период 2012 года.

Безработица и труд

По итогам обследования населения по проблемам занятости, численность экономически активного и занятого населения в среднем за 2013 год составила 75,5 млн. и 71,4 млн. человек, что в целом соответствует показателям 2012 года (75,7 млн. и 71,5 млн. человек соответственно).

Во второй половине прошлого года прекратилось снижение безработицы, определяемой по

методологии МОТ. С исключением сезонного фактора безработица уже в течение последних 3 кварталов сохраняется на уровне 5,6% экономически активного населения, что выше уровня 2012 года. В среднем за 2013 год безработица сохранилась на уровне 2012 года – 4,1 млн. человек или 5,5% экономически активного населения.

В целом по Российской Федерации в органах службы занятости населения в среднем за 2013 год было зарегистрировано на 15% меньше безработных граждан, чем в 2012 году.

В течение всего 2013 года число вакантных рабочих мест в органах службы занятости населения превышает численность зарегистрированных безработных. Однако под влиянием экономической ситуации потребность работодателей в работниках, начиная с июня прошлого года, начала сокращаться. По состоянию на конец декабря 2013 года в банке данных органов службы занятости было 1,4 млн. вакантных рабочих мест.

Следует отметить, что коэффициент напряженности в расчете на 100 заявленных вакансий сократился со 91,3 человека в конце декабря 2012 года до 76,1 человека в конце декабря 2013 года.

В 2013 году продолжилась реализация положений Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», предусматривающих упрощение привлечения в Российскую Федерацию высококвалифицированных специалистов (ВКС), создание комфортных условий для их пребывания и осуществления трудовой деятельности на территории Российской Федерации, а также легализацию трудовых мигрантов, прибывающих в Российскую Федерацию в безвизовом режиме и осуществляющих трудовую деятельность по найму у физических лиц, путем внедрения патентов на осуществление такой деятельности.

С 1 июля 2010 г. по 30 ноября 2013 г. было оформлено 48,9 тыс. разрешений на работу ВКС, из них за 11 месяцев 2013 г. – 23,3 тыс. разрешений на работу, что в 2,2 раза больше чем за аналогичный период 2012 года (10,4 тыс. разрешений).

В январе-ноябре 2013 г. наибольшее количество разрешений на работу оформлено ВКС из следующих стран: Китай – 3885, Вьетнам – 2906, Турция – 1724.

За 11 месяцев 2013 г. для осуществления высококвалифицированными специалистами трудовой деятельности в рамках реализации проекта «Сколково» оформлено 115 разрешений на работу.

За январь-ноябрь 2013 г. на 12,6% по сравнению с показателем прошлого года (1,2 млн. патентов) выросло количество оформленных патентов и составило 1,3 млн. патентов. Всего с момента вступления в силу Федерального закона от 19 мая 2010 г. № 86-ФЗ было выдано 3,47 млн. патентов.

Сумма платежей за приобретение патентов за 11 месяцев 2013 г. составила 7,4 млрд. рублей, что больше чем за аналогичный период 2012 года (5,8 млрд. рублей) на 26,6%. Всего с 1 июля 2010 г. в бюджеты поступило 18,3 млрд. рублей за приобретение патентов иностранными гражданами.

Наибольшее число патентов оформлено гражданами Узбекистана (52,2%), далее следуют граждане Таджикистана (22,6%), Армении (6,7%), Киргизии (6,6%).

Федеральным законом от 12 ноября 2012 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в статью 13.1 Федерального закона «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» и статью 27.2 Закона Российской Федерации «Об образовании» предусмотрено, что иностранный гражданин, прибывший в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы и желающий осуществлять трудовую деятельность в сферах жилищно-коммунального хозяйства, розничной торговли или бытового обслуживания, обязан владеть русским языком на уровне не ниже базового.

С декабря 2012 г. по ноябрь 2013 г. в территориальные органы ФМС России обратилось более 31,3 тыс. граждан, представивших для оформления разрешения на работу в вышеуказанных сферах документы, подтверждающие, что они владеют русским языком, в том числе 14 тыс. чел. – сертификаты.

Внешняя торговля

Экспорт товаров в декабре 2013 г., по оценке, составил 47,4 млрд. долл. США (98,3% к декабрю 2012 г. и 101,5% к ноябрю 2013 года). Экспорт в страны дальнего зарубежья в декабре 2013 г. увеличился по сравнению с декабрем прошлого года на 0,4% и составил 40,4 млрд. долл. США, экспорт в страны СНГ снизился на 12,5% (7,0 млрд. долл. США).

В целом, в 2013 году экспорт товаров, по оценке, составил 521,6 млрд. долл. США, или 98,8% по отношению к 2012 году. Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме экспорта России в 2013 году увеличилась на 0,9 процентных пункта и составила 85,1%, стран СНГ – соответственно снизилась.

В декабре 2013 г. цена на нефть марки «Urals» увеличилась относительно предыдущего месяца на 2,4% и составила 109,9 доллара США за баррель, по сравнению с декабрем 2012 года цена увеличилась на 1,4%. В целом за год цена на нефть снизилась на 2,4% и составила 107,9 доллара США за баррель.

По данным Лондонской биржи металлов в декабре 2013 г. по сравнению с декабрем 2012 г. цены на алюминий снизилась на 16,7%, медь – на 9,5%, никель – на 20,1%. По сравнению с ноябрем 2013 г. цена на медь увеличилась на 1,9%, никель – на 1,4%, цена на алюминий снизилась на 0,6%. В 2013 году по сравнению с предыдущим годом цены на медь снизились на 7,8%, алюминий – на 8,6%, никель – на 14,3%.

Цена на природный газ, по данным Международного валютного фонда, в декабре 2013 г. увеличилась относительно предыдущего месяца на 0,3% и составила 395,6 доллара США за тыс. куб. метров, по сравнению с декабрем 2012г. цена на природный газ снизилась на 5,6%. В 2013 году по сравнению с предыдущим годом цена на природный газ уменьшилась на 6,6% до уровня 402,8 доллара США за тыс. куб. метров.

По предварительным данным Минэнерго России, в декабре текущего года по сравнению с декабрем прошлого года экспорт нефти в физическом выражении снизился на 6,3%, экспорт газа природного вырос на 2,1%, каменного угля – на 3,8%. По предварительным итогам 2013 года экспорт нефти сократился на 2,0%, экспорт газа природного увеличился на 9,7%, угля каменного – на 6,9%.

Импорт товаров в декабре текущего года, по оценке, составил 33,4 млрд. долл. США (104,8 к декабрю 2012 г. и 110,6% к ноябрю 2013 года). Импорт из стран дальнего зарубежья в декабре 2013 г. составил 28,3 млрд. долл. США (103,3% к декабрю 2012 г.), из стран СНГ – 5,0 млрд. долларов США (113,6% к декабрю 2012 года).

В 2013 году импорт товаров, по оценке, составил 344,3 млрд. долл. США, или 102,6% по отношению к 2012 году. Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме импорта России в 2012 году снизилась на 0,4 процентных пункта и составила 85,5%, стран СНГ – соответственно увеличилась.

По предварительным данным таможенной статистики, в 2013 году импорт товаров из стран дальнего зарубежья в стоимостном выражении по сравнению с предыдущим годом увеличился на 1,5%.

В декабре 2013 года относительно декабря 2012 года импорт из стран дальнего зарубежья увеличился на 4,1%. При этом наблюдался рост закупок текстильных изделий и обуви на 14,6%, продовольственных товаров – на 8,9%, химической продукции – на 3,9%, продукции машиностроения – на 2,9%.

В декабре 2013 года стоимостной объем импорта товаров из стран дальнего зарубежья по сравнению с ноябрем 2013 года увеличился на 10,3%. При этом импорт текстильных изделий и обуви вырос на 29,4%, машиностроительной продукции – на 12,6%, продовольственных товаров и сырья для их производства – на 9,3%, химической продукции – на 3,1%.

Положительное сальдо торгового баланса, по оценке, в декабре 2013 г. составило 14,1 млрд. долл. США, относительно декабря предыдущего года снизилось на 14,3%. В 2013 году по сравнению с 2012 годом сальдо внешнеторгового оборота уменьшилось на 7,8% и составило 177,3 млрд. долл. США

Финансы

Ослабление **номинального эффективного курса** рубля составило в целом за 2013 год 6,4% (из расчета декабрь 2013 года к декабрю 2012 года), **реального эффективного курса** - оценивается в 2,7%.

По расчетам Минэкономразвития России, в целом за 2013 год (из расчета декабрь 2013 года к декабрю 2012 года) года реальное (с учетом внешней и внутренней инфляции) ослабление рубля к доллару США составило 1,9%, к евро – 5,5%, к фунту стерлингов – 3,9%, к швейцарскому франку – 3,6%, укрепление к японской иене - 21,1%, к канадскому доллару – 5,7%, к австралийскому доллару – 12,8%. Ослабление реального эффективного курса рубля оценивается в 2,7%

Международные резервы Российской Федерации за 2013 год сократились на 28,0 млрд. долл. США, или на 5,2% (увеличились на 39,0 млрд. долл. США, или на 7,8%, за 2012 год) и по состоянию на 1 января 2014 г. составили 509,6 млрд. долл. США. За счет операций, учтенных в платежном балансе, уменьшение резервных активов составило 22,1 млрд. долл. США, а около трети изменений было обусловлено отрицательной переоценкой, сформированной падением цен на золото.

Стоимость монетарного золота на 1 января 2014 г. составила 39,99 млрд. долларов США. По итогам года, несмотря на продолжившееся приобретение металла Банком России на внутреннем рынке, золотой запас сократился на 11 млрд. долл. США. В результате, с начала года доля золота в международных резервах уменьшилась на 1,6 процентного пункта до 7,8%. Валютная составляющая соответственно возросла до 92,2%.

По состоянию на 1 января 2014 г. объем международных резервов был достаточен для финансирования импорта товаров и услуг в течение 13 месяцев (на 1 января 2012 г. – 15 месяцев).

Дефицит **федерального бюджета** на кассовой основе в 2013 году составил, по предварительным данным Минфина России, 310,52 млрд. руб., или около 0,5% ВВП против дефицита в размере 37,06 млрд. руб. (менее 0,1% ВВП) годом ранее. При этом доходы бюджета составили 13019,83 млрд. руб., или 19,5% ВВП (12853,68 млрд. руб., или 20,8% ВВП в 2012 году), а расходы бюджета (на кассовой основе) – 13330,35 млрд. руб., или 20% ВВП против 12890,75 млрд. руб. (20,9% ВВП) за двенадцать месяцев 2012 года. Непроцентные расходы сложились в объеме 12970,05 млрд. руб., или 19,45% ВВП (12570,75 млрд. руб., или 20,3% ВВП в 2011 году), а обслуживание государственного долга

(процентные расходы) составило 360,3 млрд. руб., или 0,54% ВВП против 320,0 млрд. руб., или 0,52% ВВП годом ранее.

Государственный долг

Объем государственного внешнего долга за 2013 год возрос на 5025 млн. долл., или на 9,9% и составил по состоянию на 1 января текущего года 55,7942 млрд. долл., или 2,7% ВВП. Увеличение долга было обусловлено проведенным в начале сентября размещением трех выпусков номинированных в долларах США еврооблигаций на общую сумму 6 млрд. долл. США, а также одного выпуска номинированного в евро – объемом 750 млн. евро¹. Погашение долга составило около 2 млрд. долл., основную часть из которого составило очередное частичное погашение «тела долга» амортизационных еврооблигаций «Россия-30» на сумму 1273,1 млн. долл. (по 636,545 млн. долл. в конце марта и сентября). Объем госгарантий за прошедший год в отличие от 2012 года увеличился минимально (лишь на 9,3 млн. долл., тогда как годом ранее - на 10383 млн. долл., или в 11,3 раза).

В рублевом выражении объем государственного внешнего долга по состоянию на 1 января текущего года составил 1826,1 млрд. руб., что на 18,4%, или на 284,1 млрд. руб. выше объема внешней задолженности на 1 января годом ранее. Более высокие темпы прироста рублевого эквивалента государственного внешнего долга связаны с ослаблением курса национальной валюты по отношению к доллару США.

Объем государственного внутреннего долга, номинированного в государственных ценных бумагах, возрос за прошедший год на 368,1 млрд. руб., или на 9,1% до 4432,38 млрд. рублей по состоянию на 1 января текущего года.

При этом в структуре этого долга произошло увеличение ОФЗ-ПД (облигаций федерального займа с постоянным купонным доходом): их объем возрос за прошедший год на 440,7 млрд. руб., или на 19,6% и по состоянию на 1 января 2014 года составил 2688,85 млрд. руб. (60,7% от общего объема государственных ценных бумаг против 55,3% на начало 2013 года). Таким образом, объем ОФЗ-ПД в 2,57 раза превысил объем ОФЗ-АД (облигаций федерального займа с амортизацией долга), составивший на 1 января 1045,98 млрд. руб. (в целом за 2013 год снижение составило 2,6 млрд. руб., или 0,25%). Доля ОФЗ-АД в общем объеме государственных ценных бумаг сократилась с 25,8% по состоянию на 1 января 2013 года до 23,6% - на 1 января текущего года. Объем государственных сберегательных облигаций (ГСО) за прошедший год снизился на 70 млрд. руб., или на 10,3%, составив 607,55 млрд. руб. (их удельный вес в объеме государственного внутреннего долга номинированного в ценных бумагах сократился с 16,7% до 13,7%). Объем рублевых еврооблигаций на 1 января текущего года составлял 90 млрд. руб. (2% в общем объеме государственных ценных бумаг) не изменившись за 2013 год.

Объем государственных ценных бумаг обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, за январь-декабрь прошедшего года увеличился на 438,1 млрд. руб., или на 13,7% и по состоянию на 1 января текущего года составил 3634,83 млрд. рублей.

Резервный фонд и Фонд национального благосостояния

Совокупный объем нефтегазовых фондов (Резервного фонда и Фонда национального благосостояния) по состоянию на 1 января 2014 года составил 5 760,4 млрд. рублей (в том числе, Резервный фонд – 2 859,7 млрд. рублей*, Фонд национального благосостояния – 2 900,6 млрд. рублей**).

¹ Размещены выпуски «Россия-19» объемом 1,5 млрд. долл. США и купонной ставкой 3,5% годовых, «Россия-23» объемом 3 млрд. долл. США и купонной ставкой 4,875% годовых, «Россия-43» объемом 1,5 млрд. долл. США и купонной ставкой 5,875% годовых, а также «Россия-20Eur» объемом 0,75 млрд. евро и купонной ставкой 3,625% годовых, В целом размещение долларовых облигационных займов произошло на менее выгодных для Минфина России условиях, чем весной 2012 года.

* Указанные объемы не учитывают средства федерального бюджета, которые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2011 г. № 1121 «О порядке размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах» размещаются на депозитах в

Совокупная расчетная сумма дохода от размещения средств Резервного фонда на счетах в иностранной валюте в Банке России за период с 15 января по 31 декабря 2013 г. составила 3,9 млрд. рублей. За январь-декабрь текущего года курсовая разница от переоценки остатков средств на указанных счетах составила 260,6 млрд. рублей.

В соответствии с пунктом 2 Требований к финансовым активам, в которые могут размещаться средства Фонда национального благосостояния, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2008 г. № 18 «О порядке управления средствами Фонда национального благосостояния», и на основании отдельного решения Правительства Российской Федерации в декабре 2013 г. средства фонда в объеме 3,0 млрд. долларов США были размещены в долговые обязательства иностранных государств, без предъявления требований к рейтингу долгосрочной кредитоспособности.

В декабре 2013 г. в федеральный бюджет поступили доходы в сумме 1,6 млрд. рублей от размещения средств Фонда национального благосостояния на депозиты во Внешэкономбанке. Совокупный доход от размещения средств фонда на депозиты во Внешэкономбанке в 2013 г. составил 30,5 млрд. рублей.

Совокупная расчетная сумма дохода от размещения средств Фонда национального благосостояния на счетах в иностранной валюте в Банке России за период с 15 января по 31 декабря 2013 г. составила 2,7 млрд. рублей. За январь-декабрь текущего года курсовая разница от переоценки остатков средств на указанных счетах составила 201,9 млрд. рублей, от переоценки средств фонда, размещенных на депозитах в долларах США во Внешэкономбанке – 14,7 млрд. рублей и от переоценки средств фонда, размещенных в долговые обязательства иностранных государств – (-)0,7 млрд. рублей.

Рынок государственных облигаций

В 2013 году состоялся 71 аукцион по размещению семи новых выпусков и доразмещению четырех обращающихся выпусков ОФЗ-ПД. Суммарный объем привлеченных Минфином России на первичном рынке средств составил 821,1 млрд. руб. (в 2012 году - 811 млрд. руб.), номинальный объем размещения возрос до 815,1 млрд. руб. против 794,6 млрд. руб. в 2012 году. Объем операций по доразмещению ОФЗ на вторичном рынке по принципу прямых продаж (без проведения аукционов) в прошедшем году составил 17,9 млрд. руб. по рыночной стоимости и 18,3 млрд. руб. по номиналу (в 2012 году такие операции не осуществлялись). Операции по покупке (продаже) ОФЗ из собственного портфеля Банка России в 2013 году, как и годом ранее, не проводились.

По итогам 2013 года рыночный портфель гособлигаций возрос на 13,7%, до 3634,8 млрд. руб. по номиналу. Дюрация рыночного портфеля ОФЗ увеличилась на 36 дней и на конец декабря составила 4,4 года. В соответствии с платежным графиком Минфин России выплатил 241,8 млрд. руб. в виде

валюты Российской Федерации и в иностранной валюте в кредитных организациях, а также прочие остатки средств на счетах Центрального банка Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2014 года объем средств федерального бюджета, находящихся на депозитах в кредитных организациях, составляет 100,0 млрд. рублей.

** В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 января 2008 г. № 18 «О порядке управления средствами Фонда национального благосостояния» и Федеральным законом от 13 октября 2008 г. № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» вышеуказанные средства Фонда национального благосостояния в том числе размещаются на депозитах в государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)». По состоянию на 1 января 2014 года объем средств, перечисленных на депозиты во «Внешэкономбанк», для предоставления субординированных кредитов российским кредитным организациям, кредитов малому и среднему предпринимательству, кредитов ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» составил 474,0 млрд. рублей и для нерегламентированных целей – 6,25 млрд. долларов США.

купонного дохода и 395,3 млрд. руб. в счет погашения основного долга по ОФЗ.

В прошедшем году активность участников вторичного рынка государственных облигаций возросла. Средний дневной объем вторичных торгов ОФЗ увеличился до 23,7 млрд. руб. против 18,1 млрд. руб. в 2012 году.

Средняя за 2013 год доходность ОФЗ (индекс RGBEY²) снизилась до 6,94% годовых с 7,41% годовых в предыдущем году. По состоянию на конец 2013 года доходность ОФЗ составила 7,15% годовых против 6,58% годовых на конец 2012 года.

Динамика денежно-кредитных показателей

За 2013 год увеличение **денежной массы в национальном определении** (денежного агрегата M2) составило 14,6% против 11,9% годом ранее (соответствующие показатели в реальном выражении составили 7,6% и 5% соответственно).

При этом, если объем наличных денег в обращении вне банковской системы (денежный агрегат M0) возрос за 2013 года на 8,6%, то депозиты в национальной валюте - на 16,4% (депозиты населения возросли на 18,2%, тогда как депозиты нефинансовых организаций - на 14,2%). Таким образом, прирост объема денежной массы сопровождался некоторыми изменениями в структуре денежного агрегата M2. В результате удельный вес наличных денег в обращении (денежного агрегата M0) в составе денежного агрегата M2 за 2013 год уменьшился на 1,3 процентного пункта и на 1 января 2014 года составил 22,2% против 23,5% на 1 января годом ранее.

Денежный мультипликатор за 2013 год возрос с 2,78 до 2,99, уровень ликвидности снизился с 14,3% по состоянию на 1 января 2013 года до 12,7% - на 1 января 2014 года.

Объем **денежной базы в широком определении**, характеризующей денежное предложение со стороны органов денежно-кредитного регулирования, в целом за 2013 год возрос на 6,6% (на 14% за 2012 год) и составил по состоянию на 1 января текущего года 10503,9 млрд. рублей.

При этом одним из основных источников, действовавшим в сторону уменьшения денежного предложения в 2013 году, было абсорбирование остатков средств на счетах расширенного правительства в Банке России. **Чистый кредит расширенному правительству со стороны органов денежно-кредитного регулирования** сократился за прошедший год на 292 млрд. руб. (за 2012 год его снижение составило 1169 млрд. рублей). При этом сокращение чистого кредита расширенному правительству происходило на фоне отрицательной динамики чистых международных резервов органов денежно-кредитного регулирования (за январь-декабрь 2013 г. их уменьшение по фиксированным валютным курсам составило 495,1 млрд. руб. против прироста на 728,1 млрд. руб. за 2012 год). В этих условиях прирост денежного предложения формировался за счет расширения рефинансирования кредитных организаций со стороны Банка России: годовой прирост валового кредита банкам составил 1755,9 млрд. руб. (1786 млрд. руб. за 2012 год).

Совокупный портфель кредитов, предоставленных нефинансовым организациям и населению, увеличился по итогам прошедшего года до 32456,3 млрд. руб., или на 17,1% против прироста на 19,1% за 2012 год. При этом в 2013 году оставалось значительным (более чем в 2 раза) превышение темпов увеличения кредитования населения по сравнению с реальным сектором.

Так, портфель кредитов и прочих размещенных средств, предоставленных нефинансовым организациям, возрос до 22499,2 млрд. рублей. Таким образом, в целом за прошедший год объем кредитов нефинансовым организациям увеличился лишь на 12,7% (как и за 2012 год). При этом кредиты, предоставленные физическим лицам, за 2013 год возросли на 28,7% (против увеличения на 39,4% годом ранее) до 9957,1 млрд. рублей.

Ставка рефинансирования

Ставка рефинансирования была установлена 14 сентября 2012 года на уровне 8,25%. На конец 2013 года данный показатель является актуальным.

Валютный рынок

На протяжении 2013 года на внутреннем валютном рынке в целом преобладала тенденция к

² Индикатор эффективной доходности государственных облигаций, рассчитываемый Московской Биржей.

ослаблению российской национальной валюты по отношению к ключевым мировым валютам.

Во II полугодии 2013 года основное влияние на динамику валютного курса продолжали оказывать внешние факторы. Так, в июле-августе на мировом финансовом рынке сохранялась низкая склонность инвесторов к риску в связи с ожиданием сокращения объемов покупок активов ФРС в рамках программы количественного смягчения, что обусловило ослабление рубля к доллару США и евро. Рост цен на нефть на мировом товарном рынке, связанный в том числе с усилением геополитического напряжения на Ближнем Востоке во второй половине августа, сдерживал снижение курса национальной валюты. После объявления 18 сентября 2013 г. решения Комитета по операциям на открытом рынке ФРС отложить начало сокращения стимулирующих мер произошло кратковременное укрепление рубля. 18 декабря 2013 года ФРС объявила о начале постепенного сворачивания программы количественного смягчения, однако укрепления доллара США к рублю вслед за этим не последовало, так как участники рынка позитивно восприняли снижение неопределенности относительно дальнейшей политики центрального банка США.

В течение прошедшего года наблюдалось более выраженное ослабление рубля по отношению к евро, что было связано с общей тенденцией к укреплению единой европейской валюты к другим валютам на мировом валютном рынке вследствие увеличения профицита торгового баланса еврозоны и роста интереса международных инвесторов к вложению средств в европейские активы.

В 2013 году операции Банка России по продаже иностранной валюты на внутреннем валютном рынке значительно превышали ее покупку. Объем ее нетто-продажи составил 27 млрд. долл. США (в 2012 году – нетто-покупка на сумму 7,6 млрд. долл. США). По итогам прошедшего года официальный курс доллара США, устанавливаемый Банком России, возрос на 7,5%, составив 32,6587 руб. за 1 долл. США по состоянию на 1 января 2014 года, официальный курс евро – на 12%, составив 45,0559 руб. за 1 евро на аналогичную дату. Стоимость бивалютной корзины увеличилась на 9,9% - до 38,2374 руб. на 1 января 2014 года.

Объем международных резервов Российской Федерации за прошедший год сократился на 5,2% и составил 509,595 млрд. долл. США по состоянию на 1 января 2014 года (за 2012 год резервы увеличились на 7,8%).

Рынок корпоративных ценных бумаг

Рынок акций

2013 год на мировых и российских фондовых биржах завершился в основном в плюсе. Лидерами роста по итогам года оказались японский Nikkei, прибавивший максимум – 56,7%, американские NASDAQ, прибавивший 38,3%, и Dow Jones, выросший на 26,5%, а также немецкий DAX, прибавивший 25,5% по итогам года. Рост французского индекса CAC 40 составил 18%, британского FTSE 100 – на 14,4%, индийского BSE – на 9%. Индекс S&P 500 вырос на 29,6%.

Столь значительный рост японского индекса Nikkei связан с проведением Банком Японии программы активного стимулирования экономики для достижения целевого ориентира по инфляции, заключающейся в покупке государственных облигаций. Так, в декабре 2013 года был согласован очередной пакет мер, направленных на стимулирование инфраструктурных проектов и социальную поддержку населения, чтобы компенсировать ожидающееся негативное влияние от повышения потребительского налога с 5% до 8% в апреле 2014 года.

К концу 2013 года наблюдалась стабилизация ситуации на европейском долговом рынке, о чем свидетельствует снижение доходностей госбумаг проблемных стран еврозоны. Важным событием декабря стал официальный выход Ирландии из программы финансовой помощи ЕС/МВФ. Вместе с тем в конце декабря 2013 года рейтинговое агентство S&P понизило кредитный рейтинг Евросоюза с «AAA» до «AA+» со «стабильным» прогнозом. Снижение рейтинга объясняется наличием в ЕС большого объема непогашенных кредитов (56 млрд. евро).

Несмотря на принятое ФРС США в конце 2013 года решение о начале сокращения стимулирующего выкупа облигаций (с 85 млрд. долл. США до 75 млрд. долл. США в месяци),

опубликованные в конце года данные о ВВП страны в III квартале оказались выше, чем в предыдущем, II квартале, а также показали максимум ВВП с 2011 года – 4,1%. Кроме того, положительной динамике американских индексов способствовало улучшение Международным валютным фондом прогноза по росту экономики США в связи со снижением уровня безработицы и согласованием Конгрессом США бюджета на 2014 год.

Лидером падения по итогам 2013 года стал бразильский *Ibovespa*, потерявший 14,7%. Также отрицательный результат показал шанхайский *SSEC* – минус 6,7%.

Падение бразильского индекса связано со снижением цен на сырье (железную руду), проседанием группы строительных компаний, а также озабоченностью инвесторов замедлением темпов роста экономики Китая.

Основным событием 2013 года в КНР стало принятие властями курса на либерализацию: увеличение роли рыночных механизмов в национальной экономике. Снижению индекса *SSEC* способствовало как замедление роста экономики Китая (снижение ВВП с 7,8% до 7,6%), так и опасения инвесторов относительно предстоящих реформ и роста кредитования посредством теневой банковской системы страны, выразившейся в маскировании банками кредитования бизнеса под межбанковское кредитование в целях ухода от жестких ограничений Народного Банка Китая.

По итогам 2013 года индекс *FTSE* потерял 5,5%, в то время как индекс *ММВБ* смог показать небольшой рост (около 2%), объясняющийся ослаблением рубля.

Основным источником инвестиционных рисков для российского рынка акций остается узкая сырьевая специализация экономики и соответственно ее прямая зависимость от внешней конъюнктуры. Повышенные опасения инвесторов объяснялись увеличивающимся дефицитом бюджета, продолжающимся оттоком капитала, а также ростом конкуренции со стороны импорта. Таким образом, инвестиционная активность на российском фондовом рынке оставалась низкой, а интерес крупных иностранных инвесторов – слабым.

Затянувшееся глубокое сокращение спроса на нефть в Европе в текущем году несколько ослабилось. В отдельных случаях эта тенденция сменилась на противоположную, так как зона евро постепенно выходит из рецессии. При этом оценки спроса на нефть в США в 2013 году были увеличены примерно на 110 кб/д.

Стоимость марки *Brent* незначительно изменилась в годовом выражении – на 0,4% и составила 110,90 долл./барр.

Общий стоимостной объем торгов акциями за четвертый квартал 2013 года на *ФБ ММВБ* увеличился на 1,2% по отношению к третьему кварталу 2013 года (13,27 трлн. руб.) и составил 13,43 трлн. руб. (без учета сделок *РЕПО* – 2,33 трлн. руб., рост по отношению к третьему кварталу 2013 года 12,08%). По итогам года объем торгов акциями увеличился на 1,6% (с 46,5 трлн. руб. до 47,2 трлн. руб.), но без учета сделок *РЕПО* снизился на 18,04% (с 10,22 трлн. руб. за 2012 год до 8,38 трлн. руб. за 2013 год).

Размер капитализации рынка акций, котирующихся на Московской Бирже, на 30 декабря 2013 г. составил 773,74 млрд. долл. США (по данным Московской Биржи). По итогам года наибольшее снижение капитализации крупных компаний произошло в электроэнергетике и металлургии: так, *ОАО «ФСК ЕЭС»* показало снижение капитализации на 58,4%, *ОАО «РусГидро»* на 21,8%. Капитализация *ОАО «ГМК Норильский никель»* снизилась на -26,4%, *ОАО «Северсталь»* на 21,9%, *ОАО «НЛМК»* на 16,4%. Крупнейшие компании нефтегазового сектора также завершили год в минусе: капитализация *ОАО «Роснефтегаз»* упала на 13,5%, *ОАО «Газпром»* упала на 11,6%, *ОАО «НК Лукойл»* - на 6,3%. Незначительную положительную динамику показал *ОАО «Сургутнефтегаз»*, прибавивший 0,3% по сравнению с предыдущим годом.

Значительный рост капитализации по итогам года показал лишь телекоммуникационный сектор: *АФК «Система»* плюс 63,6%, *ОАО «МТС»* - плюс 24,6%. Капитализация *ЗАО «Банк ВТБ»* и *ОАО «Сбербанк России»* увеличилась на 4,5% и 0,9% соответственно. В 2013 году наибольший прирост показал потребительский сектор и инвестиции в сводный индекс этой отрасли принесли бы почти 25%

годовых. Финансовый сектор, несмотря на массовый отзыв банковских лицензий в четвертом квартале прошедшего года, вырос на 16%.

Отток средств из зарубежных инвестиционных фондов, инвестирующих в российские активы, за 2013 год составил рекордные за 17 лет 3,2 млрд. долл. США или 26,4% активов под управлением. В 2012 году приток инвестиционных средств составил 460 млн. долл. США.

Рынок корпоративных облигаций

Среднедневной объем торгов облигациями на ФБ ММВБ по итогам четвертого квартала 2013 г. равнялся 275,7 млрд. руб., уменьшившись на 2% по сравнению с третьим кварталом 2013 г. (281,7 млрд. руб.). Объем новых выпусков рублевых корпоративных облигаций в IV квартале 2013 года составил 488 млрд. рублей. Был размещен 71 выпуск 51 эмитентом. Всего с начала 2013 года было размещено корпоративных облигаций на сумму 1350,31 млрд. рублей.

Наиболее крупные выпуски осуществили ОАО «РЖД» (185 млрд. руб.), ОАО «ФСК ЕЭС» (115 млрд. руб.), ОАО «Роснефть» (110 млрд. руб.) и ГК «Внешэкономбанк» (90 млрд. рублей).

К концу 2013 года объем рынка корпоративных и банковских облигаций (размещенных выпусков) составил 4667,12 млрд. руб., что на 23,65% превысило объемы выпусков по состоянию на конец 2012 года (3774,45 млрд. рублей). Всего по состоянию на конец 2013 года на внутреннем рынке обращалось 887 выпусков 310 корпоративных эмитентов.

Объем рынка корпоративных еврооблигаций (включая банковские) на конец 2013 года составил 181,84 млрд. долл. США, увеличившись за прошедший год на 32,31 млрд. долл. США, или на 21,6%.

Средневзвешенная эффективная доходность корпоративных облигаций в четвертом квартале 2013 года повысилась с 8,04% до 8,39%, однако в целом за 2013 год отмечено снижение на 0,17 п.п. (8,56% по состоянию на конец 2012 года).

По итогам прошедшего года общее число дефолтов оказалось равным 14, что на 3 меньше, чем годом ранее.

Рынок слияний и поглощений

По данным статистики ИА АК&М, общая сумма сделок в ноябре 2013 года на российском рынке M&A снизилась в годовом сравнении в 2 раза — до 2,52 млрд. долл. США по сравнению с 5,22 млрд. долл. США в ноябре прошлого года. В целом за январь-ноябрь 2013 года общая сумма сделок достигла 103,8 млрд. долл. США.

Достаточно высокий результат был обеспечен крупнейшей сделкой российского рынка — покупкой «Роснефтью» компании ТНК-ВР в марте 2013 года за 54,98 млрд. долл. США.

В январе-ноябре 2013 года число сделок на российском рынке M&A, по данным ИА АК&М, составило 473 сделки, что на 6,7% больше, чем за аналогичный период предшествующего года (443 транзакции).

Средняя стоимость сделки с начала 2013 года по ноябрь 2013 года включительно (за исключением сделок стоимостью от 1 млрд. долл. США и выше) составила 58,2 млн. долл. США, что меньше на 0,5% по сравнению аналогичным периодом 2012 года (58,5 млн. долл. США). Среднее ежемесячное число сделок в январе-ноябре 2013 года составляло 43 транзакции, так же, как в 2012 году.

Рост рынка M&A стимулируется в основном высоким потенциалом консолидации в ряде отраслей, прежде всего в нефте- и газодобыче, а также традиционным ростом числа и стоимости сделок в конце года. Вместе с тем, ИА АК&М отмечает усиливающееся доминирование нефтегазовой отрасли и спад интереса к обрабатывающей промышленности, а также переключение интересов инвесторов из реального сектора экономики в девелопмент и инфраструктуру.

Большее число сделок M&A (78% общей суммы (без учета сделки по ТНК-ВР) и общего числа сделок) по-прежнему сосредоточены преимущественно на внутрисоссийском рынке.

Так, за одиннадцать месяцев 2013 года российские покупатели совершили за рубежом 54 сделки

— на 5 больше, чем за январь-ноябрь 2012 года. Однако их сумма уменьшилась вдвое – до 5867,6 млн. долл. США по сравнению с 11714,9 млн. долл. США в январе-ноябре 2012 года. Самой дорогостоящей среди них стала консолидация «Venetos Holding» — структурой российской группы «Ренова» — крупнейшего пакета (25,51%) швейцарской металлургической компании «Schmolz+Bickenbach» оценочно за 133,9 млн. долл. США.

Иностранные инвесторы за январь-ноябрь 2013 года совершили 52 сделки с российскими активами на сумму 5112,5 млн. долл. США. Число транзакций сократилось на 18,8%, против 64 сделок в январе-ноябре 2012 года, сумма - на 11,5% (по сравнению с 5780,1 млн. долл. США за аналогичный период 2012 года). Крупнейшей из них стала покупка тайландским инвестфондом «Charoen Pokphand Foods» за 98,3 млн. долл. США контрольного пакета норвежской компании «Russia Baltic Pork Invest», которая занимается выращиванием и реализацией свинины в России.

В отраслевом разрезе активность в январе-ноябре 2013 г. наблюдалась в топливно-энергетическом комплексе, строительстве и девелопменте, а также в химической промышленности.

По предварительным данным, в декабре 2013 года было завершено и анонсировано не менее 35 сделок на сумму более 10 млрд. долл. США. Наиболее крупные из них: появление новых акционеров у «Уралкалия» (две сделки общей стоимостью, по оценке, более 8 млрд. долл. США), решение об объединении мобильных активов «Ростелеком» и «Tele2 Россия» (предварительная оценочная стоимость — около 2,5 млрд. долл. США), обмен активами между «НОВАТЭК» и «Роснефть» (предварительная оценочная стоимость - 1,8 млрд. долл. США), покупка структурами Александра Клячина и Алексея Хотина контрольного пакета «Exillon Energy» за 555 млн. долл. США и ряд других.

Рынок производных финансовых инструментов

Совокупный объем открытых позиций на срочном рынке Московской биржи (рынке FORTS) на конец последней торговой сессии 2013 года составил 389,9 млрд. руб., из которых 240,7 млрд. руб. (61,7%) приходится на фьючерсы и 149,2 млрд. руб. (38,3%) – на опционы. В структуре открытых позиций по фьючерсам на различные базисные активы наибольший удельный вес приходится на валютные фьючерсы (43,2%), на втором месте – фьючерсы на индексы (34,7%), на третьем – фьючерсы на отдельные акции (13,7%). В структуре открытых опционных позиций около 95% приходится на индексные опционы (в подавляющем большинстве – на опционы на фьючерсы на индекс РТС).

Совокупный объем срочных биржевых сделок в 2013 году на FORTS составил 48,60 трлн. руб., уменьшившись на 2,7% по сравнению с аналогичным показателем 2012 года (с 49,95 трлн. руб.). Было заключено 1,13 млрд. контрактов (1,06 млрд. контрактов в 2012 году). При этом подавляющая доля сделок приходится на фьючерсы - 44,59 трлн. руб. (46,74 трлн. руб. в 2012 году), в то время как на опционы – лишь 4,01 трлн. руб. (3,2 трлн. руб. в 2012 году), что в процентном выражении составляет 91,75% (фьючерсы) и 8,25% (опционы).

Вместе с тем в течение последних 2 лет в структуре срочного биржевого оборота устойчиво растет доля опционов, что свидетельствует о повышении доли хеджерских сделок, в том числе со стороны крупных иностранных инвесторов. Тем не менее, достичь уровня 2007 г. (17,9%) пока не удается. Российский срочный рынок остается преимущественно спекулятивным, несмотря на сокращение активности большого количества мелких спекулянтов.

При более детальном анализе структуры срочного биржевого оборота обращает на себя внимание безусловное лидерство фьючерсов на индексы, на которые в IV квартале 2013 г. пришлось 47,7% совокупного срочного биржевого оборота.

В секторе рынка «Рынок стандартизированных ПФИ» Московской Биржи, на котором организованы торги валютными, процентными и валютно-процентными свопами, торговой активности пока не наблюдается. Также отсутствует торговая активность в секции «Товарный рынок» Московской Биржи, где организованы торги отдельными товарными фьючерсами.

Банковский сектор

За 2013 год активы банковского сектора возросли на 16% до 57423,1 млрд. руб., при этом доля пяти банков, имеющих крупнейший объем активов, увеличилась с 50,3% до 52,7% и на 1 января 2014 года составила 30235,1 млрд. рублей.

Собственные средства (капитал) кредитных организаций с начала года увеличились на 14,1% и на 1 декабря 2013 года составили 6975,1 млрд. рублей.

Количество действующих кредитных организаций за январь-ноябрь 2013 года уменьшилось с 956 до 930³. Из них капитал свыше 180 млн. руб. имели 867 кредитных организаций⁴ (93,2% от числа действующих на 1 декабря 2013 года). По состоянию на 1 декабря 2013 года норматив достаточности капитала составил 13,2% (на 1 января 2013 года - 13,7%).⁵

Ресурсная база. Остатки средств на счетах клиентов⁶ за 2013 год увеличились на 16% до 34930,9 млрд. руб., а их доля в пассивах банковского сектора не изменилась с начала года и составила 60,8%.

Объем вкладов физических лиц⁷ за анализируемый период возрос на 19% до 16957,5 млрд. рублей. Их доля в пассивах банковского сектора увеличилась с начала года с 28,8% до 29,5%. Вклады физических лиц в рублях увеличились на 19%, в иностранной валюте – на 18,9% (в долларовом эквиваленте – на 10,3%). В результате удельный вес вкладов физических лиц, привлеченных в рублях, в общем объеме вкладов физических лиц за период с начала года сократился с 82,5% до 82,6%. Вклады физических лиц сроком свыше 1 года за рассматриваемый период увеличились на 25%, на их долю по состоянию на 1 января 2014 года приходилось 61,8% от общего объема привлеченных вкладов физических лиц. Доля ОАО «Сбербанк России» на рынке вкладов физических лиц за 2013 год возросла с 45,7% до 46,7% (до декабря наблюдалась тенденция снижения его доли; на 01.12.13 она составила 44,7%).

Объем депозитов и прочих привлеченных средств юридических лиц⁸ за 2013 год возрос на 12,7% до 10838,3 млрд. рублей, а их доля в пассивах банковского сектора снизилась с 19,4% до 18,9%. Депозиты и прочие привлеченные средства Федерального казначейства, Минфина России и других государственных органов⁹ сократились на 40,4% до 453,9 млрд. руб., а их доля в пассивах банковского сектора – с 1,5% до 0,8%. Задолженность банков по кредитам, депозитам и прочим привлеченным средствам, полученным от Банка России, выросла на 65% до 4439,1 млрд. руб., а их доля в пассивах банковского сектора – с 5,4% до 7,7%. Средства на расчетных и прочих счетах организаций возросли на 14,2% до 6516 млрд. руб., а их доля в пассивах банковского сектора снизилась с 11,5% до 11,3%.

Объем выпущенных банками облигаций составил на 1 января 2014 года 1213,1 млрд. руб., а их прирост за 2013 год - 175,7 млрд. руб. (на 1 января 2013 года объем составлял 1037,4 млрд. руб., прирост за 2012 год – 370,7 млрд. рублей). Таким образом, объем выпущенных банками облигаций вырос за 2013 год на 16,9% по сравнению с 55,6% годом ранее. При этом доля этого источника средств в пассивах банковского сектора по итогам прошедшего года не изменилась и составила 2,1% (по итогам 2012 года увеличилась с 1,6% до 2,1%). Объем выпущенных векселей снизился

³ По состоянию на 1 января 2014 года количество действующих кредитных организаций снизилось до 923.

⁴ Без учета кредитных организаций, по которым осуществляются меры по предупреждению банкротства.

⁵ Данные о величине собственного капитала и уровне достаточности капитала кредитных организаций, а также о группировке кредитных организаций по величине собственных средств по состоянию на 1 января 2014 года до настоящего времени не были опубликованы Банком России.

⁶ Остатки средств на счетах предприятий, организаций (включая средства бюджетов всех уровней, государственных и других внебюджетных фондов), депозиты и прочие привлеченные средства юридических лиц, вклады физических лиц, а также средства клиентов в расчетах, по факторинговым и форфейтинговым операциям, средства, списанные со счетов клиентов, но не проведенные по корреспондентскому счету кредитной организации, депозитные и сберегательные сертификаты (ранее отражались в показателе «Выпущенные долговые обязательства»).

⁷ Включая сберегательные сертификаты.

⁸ Кроме кредитных организаций, с учетом депозитных сертификатов.

⁹ Финансовых органов и внебюджетных фондов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

на 12,6% до 1004,3 млрд. руб. на 1 января текущего года, а их доля в пассивах банковского сектора сократилась с 2,3% до 1,7%.

Активные операции. За 2013 год объем кредитов и прочих размещенных средств, предоставленных нефинансовым организациям, возрос на 12,7% до 22499,2 млрд. рублей. Их доля в активах банковского сектора сократилась с 40,3% до 39,2%, в общем объеме выданных банками кредитов и прочих ссуд – с 58,8% до 55,5%. Объем просроченной задолженности по этим кредитам возрос на 1%, а ее удельный вес в общем объеме кредитов нефинансовым организациям уменьшился с 4,6% на 01.01.13 до 4,2% на 01.01.14.

Кредиты, предоставленные физическим лицам, за 2013 год возросли на 28,7% до 9957,1 млрд. рублей. Их доля в активах банковского сектора увеличилась с 15,6% до 17,3%, в общем объеме выданных банками кредитов и прочих ссуд – с 22,8% до 24,6%. Объем просроченной задолженности по данным кредитам с начала года возрос на 40,7%, при этом ее удельный вес в суммарном объеме кредитов физическим лицам возрос с 4,05% на 01.01.13 до 4,4% на 01.01.14.

Портфель ценных бумаг кредитных организаций за прошедший год увеличился на 11,2% до 7822,3 млрд. руб., а их доля в активах банковского сектора снизилась с 14,2% до 13,6%. Основной удельный вес (78,8% на 01.01.14) в портфеле ценных бумаг занимают вложения в долговые обязательства, объем которых увеличился с начала года на 17,1% до 6162,9 млрд. рублей. Вложения в долевыми ценными бумагами снизились на 0,2% до 790,4 млрд. руб.; их удельный вес в портфеле ценных бумаг на 01.01.14 составил 10,1%.

Межбанковский рынок. Требования по предоставленным МБК¹⁰ за 2013 год возросли на 21,3% до 5130,6 млрд. руб., а их доля в активах банковского сектора увеличилась с 8,5% до 8,9%. При этом объем средств, размещенных в банках-нерезидентах, возрос на 37,3% до 3041 млрд. руб., а объем средств, размещенных на внутреннем межбанковском рынке, возрос на 3,7% до 2089,7 млрд. рублей.

Объем привлеченных МБК за прошедший год увеличился на 1,4% до 4806 млрд. руб., а их доля в пассивах банковского сектора снизилась с 9,6% до 8,4%. Объем МБК, привлеченных у банков-нерезидентов, возрос на 0,5% до 2249,4 млрд. руб., а объем средств, полученных на внутреннем рынке увеличился на 2,2% до 2 556,6 млрд. рублей.

Финансовые результаты деятельности кредитных организаций Совокупная прибыль кредитных организаций за 2013 год составила 993,6 млрд. руб., что на 1,8% меньше аналогичного результата за 2012 год. Прибыль в размере 1012,3 млрд. руб. получили 834 кредитные организации (90,5% от числа действующих и предоставивших отчетность на 1 января 2014 г.).¹¹ Убытки в размере 18,7 млрд. руб. понесли 88 кредитных организаций (9,5% от числа действующих). Для сравнения: за 2012 год прибыль в размере 1021,3 млрд. руб. получила 901 кредитная организация (94,2% от числа действовавших на 01.01.13), а убытки в размере 9 млрд. руб. понесли 55 кредитных организаций (5,8% от числа действовавших).

ПИФы

По данным Национальной лиги управляющих (НЛУ), на 31 декабря 2013 года всего зарегистрировано 1397 паевых фондов, из них работающих: открытых – 437, интервальных – 50, закрытых 910. Среди закрытых фондов больше всего зарегистрировано фондов недвижимости (589), среди открытых – фондов акций (181), среди интервальных – фондов акций и фондов смешанных инвестиций (по 18 и 17 соответственно). При этом по данным Банка России, количество действующих фондов для квалифицированных инвесторов по состоянию на 30 сентября 2013 года составляет 662 фонда, из них 614 завершили свое формирование.

¹⁰ Кредиты, депозиты и прочие размещенные на межбанковском рынке средства.

¹¹ Включая кредитные организации, прибыль которых равна нулю.

Совокупная стоимость чистых активов (СЧА) паевых инвестиционных фондов, по данным Банка России, на 30 сентября 2013 года составила 1806,3 млрд. руб. (из них: СЧА открытых фондов – 104,7 млрд. руб. или 5,8%; СЧА интервальных фондов – 12,5 млрд. руб. или 0,7%; СЧА закрытых фондов – 1689,2 млрд. руб. или 93,5%). За III квартал 2013 года совокупная СЧА паевых инвестиционных фондов увеличилась на 3,2%. При этом СЧА фондов для квалифицированных инвесторов на 30 сентября 2013 года составила 1234,2 млрд. руб. (68,33% от совокупной СЧА всех российских ПИФов), увеличившись за III квартал 2013 г. на 3,3%.

По итогам 2013 года доходность, превышающую годовую инфляцию (6,5%), показали 144 фонда всех типов из 438 фондов, предоставивших данные за анализируемый период. Всего положительную доходность показали 283 фонда. Максимальную доходность за прошедший год продемонстрировал ПИФ «Страховые инвестиции» - УК «Лидер» (+453,86%). Максимальный убыток за тот же период показал ПИФ «Альфа-капитал Электроэнергетика» - УК «Альфа Капитал» (-45%).

С точки зрения направления инвестирования наибольшего результата по итогам 2013 года достигли открытые фонды акций (в среднем +12,43%) и открытые фонды денежного рынка (+7,91%). Наибольшее падение стоимости показали фонды товарных рынков (-19,20%) и интервальные фонды смешанных инвестиций (-5,63%).

По итогам 2013 года, по данным investfunds.ru, приток средств в открытые фонды значительно сократился: до 21,15 млрд. руб. по сравнению с 33,25 млрд. руб. по итогам 2012 года. Интервальные фонды потеряли 783,06 млн. руб. в прошедшем году.

Ипотечное жилищное кредитование

Несмотря на замедление экономики в целом, показатели рынка ипотечного кредитования свидетельствуют о динамичном развитии рынка ипотеки в России.

Всего накопленным итогом с начала 2013 года по состоянию на 1 декабря 2013 года было выдано 768 тыс. (657 тыс. по состоянию на 1 декабря 2012 года) ипотечных жилищных кредитов на сумму 1,2 трлн. руб. (928 млрд. руб. на 1 декабря 2012 года). Вместе с тем темп роста выдачи ипотечных жилищных кредитов с ноября 2012 года по ноябрь 2013 года составил 130%, что на 15 п.п. меньше по сравнению с темпом роста 2012 года. В количественном выражении темп роста выдачи кредитов также уменьшился со 130% в 2012 году до 116% в 2013 году.

Средневзвешенная процентная ставка по рублевым ипотечным кредитам повысилась с 12,3% в ноябре 2012 года до 12,6% по кредитам, выданным в ноябре 2013 года.

Начавшийся с начала года рост процентных ставок замедлился во втором квартале и в начале третьего квартала процентные ставки снизились на 0,2 п.п. (с 12,8%) и оставались на уровне 12,6% с конца третьего квартала.

Средневзвешенный срок кредитования с начала года составил чуть более 14 лет, что примерно совпадает с аналогичным показателем 2012 года.

Рост задолженности по предоставленным в рублях кредитам с ноября 2012 года составил 132% (+627 млрд. рублей). Просроченная задолженность в общем портфеле задолженности составила 1,1%, что на 0,4% меньше по сравнению с показателем на декабрь 2012 года. Кроме того, с начала 2013 года наблюдалось сокращение просроченной задолженности и по итогам одиннадцати месяцев 2013 года данный показатель сократился на 9,7% (с 31,7 млрд. руб. до 28,7 млрд. рублей).

Количество выданных валютных ипотечных жилищных кредитов увеличилось на 15% (ноябрь к ноябрю) со 1582 до 1831. Объем выданных в валюте ипотечных жилищных кредитов повысился за год с ноября 2012 года с 15,5 млрд. до 18,2 млрд. руб., или на 17%.

Средневзвешенная процентная ставка по выданным в иностранной валюте ипотечным кредитам с начала года снизилась на 0,2 п.п. и на 1 декабря 2013 г. составила 9,6% (9,8% на конец 2012 года).

Средневзвешенный срок кредитования по выданным в валюте ипотечным кредитам с начала года составил 10 с половиной лет, увеличившись на примерно 8 месяцев по сравнению с показателем на конец 2012 года.

Инфляция

За 2013 год потребительская инфляция за годовой период составила 6,5% (6,6% в 2012 году), превысив прогнозируемый уровень на 0,5 процентного пункта.

При этом следует отметить, что до IV квартала потребительская инфляция замедлялась - с 7,4% в мае (за годовой период) до 6,1% в сентябре. Однако вследствие усиления роста цен на мясную животноводческую продукцию вследствие снижения производства и подорожания импорта молочных товаров, усиленного предшествующим ослаблением курса рубля, а также несвоевременного удорожания

картофеля и овощей из-за неблагоприятных погодных условий в период сбора урожая, инфляция в конце 2013 года снова ускорилась - до 6,5%.

В целом за год ослабление номинального курса рубля с учетом временных лагов влияния внесло в инфляцию 2013 года 0,3-0,4 процентного пункта.

Таким образом, превышение прогноза инфляции обусловлено экзогенными факторами – так, вклад немонетарной составляющей в инфляцию, по оценке Минэкономразвития России, увеличился до 2,6 п.п. против 2,3 п.п. годом ранее. Вклад монетарной составляющей снизился на 0,4 п.п. на фоне проводимой консервативной денежной политики и начавшегося замедления роста платежеспособного спроса.

Продовольственные товары в 2013 году при хорошем урожае зерна и других культур подорожали значительно сильнее, чем прогнозировалось – на 7,3%, что на 1 п.п. выше прогноза (для сравнения в 2012 неурожайном году – рост на 7,5%). Превышение прогноза, прежде всего, обусловлено импортируемой инфляцией – по оценке, в рост цен на продукты этот фактор внес примерно 1 процентный пункт. Также вследствие удорожания кормов из-за плохого урожая в 2012 году снизилось отечественное производство молока, яиц, что также сказалось на росте цен на эти продукты. В конце года по мере сбалансированности рынков рост цен в данном сегменте замедлился, что сказалось на замедлении инфляции в декабре до 0,5%.

Рост цен на непродовольственные товары с исключением бензина в 2013 году на 4,4% ослабел против 2012 года (5,0%) при замедлившемся росте потребительского спроса. Ослабление курса рубля в середине года не сказалось на усилении роста цен непродовольственных товаров в 2013 году вследствие наличия высокого уровня товарных запасов на фоне значительных объемов потребительского импорта и высокой насыщенности рынков.

Платные услуги населению подорожали в 2013 году на 8,0% (+7,3% в 2012 году). Превышение дал более значительный рост цен на рыночные услуги – на 7,2% в среднем (для сравнения: +6,2% в 2012 году), в основном дотационных, обусловленный как дефицитом социально значимых услуг (дошкольного воспитания, медицинских и др.), так и ростом издержек на оплату труда в связи с сокращением разрыва в оплате труда с другими секторами экономики. Рост регулируемых тарифов на услуги – 9,3% также превысил прошлогодние показатели (8,9%).

В 2013 году в промышленности (CDE) вследствие стагнации внешнего и внутреннего спроса рост цен производителей продолжал замедляться – 3,7% (годом ранее - 5,1%).

На торгуемые на внешних рынках товары динамика цен отражала мировую конъюнктуру. В среднем по группе в прошедшем году цены выросли на 3,2%. Продолжали падать цены в производствах цветных (третий год подряд) и черных металлов (второй год подряд) вслед за падением мировых цен и снижением внутреннего спроса. В 2013 году заметно упали цены на удобрения и азотные соединения (-13,5%) после роста в предыдущие годы (+9,1% в 2012 году, +27,4% в 2011 году). Незначительный рост цен отмечен на нефтепродукты.

На неторгуемые товары (с исключением энергетики) рост цен в прошедшем году приблизился к минимальным значениям – 2% (+4,6% годом ранее). В октябре в этой группе наблюдалась дефляция, составившая -0,3%. Практически приостановился рост цен в отраслях, производящих инвестиционные товары, на фоне падения инвестиционной активности: в производстве машин и оборудования рост цен замедлился более чем вдвое и составил 1,9%, на строительные материалы цены выросли менее чем на 1%, на готовые металлические изделия (в том числе для строительства) цены снизились на 0,8%. В связи с удорожанием отдельных видов импортного сырья незначительно выросли цены в пищевой – на 2,8%, и легкой промышленности – на 2,3%, в производстве автомобилей – на 3,4%.

Цены на электроэнергию на розничном рынке (статистика идет с опозданием на месяц), по расчету Минэкономразвития России, в среднем по России для всех категорий потребителей выросли за годовой период (ноябрь к ноябрю предыдущего года) – на 7,5%. Для потребителей, кроме населения, рост цен отражает падение спроса – 6,4%, при том, что топливо подорожало: газ – на 15%, уголь энергетический – на 10%, регулируемые тарифы на сетевую составляющую были повышены на 10%.

В капитальном строительстве в прошедшем году рост цен замедлился до 4,9% (годом ранее – 6,9%). При сокращении объемов строительства (-1,5% по отношению к 2012 году) темп удорожания строительных работ замедлился почти вдвое (4,3% против 8,3% годом ранее).

Реализованная сельхозпродукция. Снижение мировых цен и высокий урожай 2013 года способствовал снижению цен на большинство растениеводческой продукции. С апреля 2013 г. цены сельхозпроизводителей на пшеницу начали снижаться (в марте – 9,6 тыс. руб. за тонну против 8,9 тыс. руб. за тонну в декабре 2012 г.) на фоне удешевления зерна на мировых рынках, а в октябре составили 5,9 тыс. руб. за тонну. На подсолнечник цены снизились – с 15,9 тыс. руб. за тонну в июле до 9,3 тыс. руб. за тонну в декабре. Негативная ситуация сложилась в производстве овощей и картофеля при невысоком урожае – в конце года цены на картофель выросли до 10,7 тыс. руб. в декабре 2013 г. за тонну против 7,6 тыс. руб. за тонну годом ранее.

В животноводстве рост цен за 2013 год составил 5,7% (5,3% годом ранее). Вследствие роста издержек (увеличение стоимости кормов в конце 2012 - первого полугодия 2013 г.) и сокращения низкоэффективного производства цены на яйца за август-декабрь выросли в 1,6 раза (+31,7% за год). В

то же время снизились цены на птицу (-7,7%) в условиях высокой рентабельности (свыше 40%) и перепроизводства.

В результате ослабления ценовой конкуренции импорта подорожало молоко (на 23,9%), при этом крупный рогатый скот подешевел при одновременном удешевлении импорта на фоне умеренного спроса.

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Загородная недвижимость

Предложение. Новые проекты. Структура рынка

На начало января 2014 года в Подмосковье (без учета поселков в соседних областях, но включая территорию Новой Москвы) насчитывается 1377 коттеджных и дачных поселков всех категорий на всех стадиях реализации. Из них на стадии первичных продаж находится 779 поселков (57% адресов, что на 2 п.п. меньше показателя 3-го квартала 2013 года), полностью реализованы и не представлены на вторичном рынке 17% от общего числа поселков. Доля поселков, представленных на вторичном рынке, во второй половине 2013 года была стабильной и составила 22% от общей базы. Резюмируя итоги 4-го квартала, можно констатировать уход с первичного рынка большого числа поселков, 25 из которых появились в продаже еще до кризиса 2008 года.

В 2013 году загородный рынок Подмосковья пополнился 108 проектами всех классов и форматов, что на 35% ниже показателей 2012 года. Более того, на 4-й квартал приходится лишь 17 новых поселков – второй квартал подряд активность девелоперов на загородном рынке продолжает снижаться.

В структуре новых поселков 4-го квартала более 75% приходится на проекты, представленные участками без подряда. Компенсируя крайне незначительное количество новых проектов в формате таунхаусов в апреле-сентябре, в конце года рынок пополнился двумя поселками данного сегмента. Мультиформатные проекты, как и поселки, представленные коттеджами, на рынок выходят точно. В любом случае, тренд 2013 года налицо: участники без подряда продолжают массово пополнять рынок загородной недвижимости Московского региона.

С учетом новых проектов 4-го квартала, структура первичного рынка загородной недвижимости Московской области в начале января 2014 года выглядит следующим образом. 51% поселков представлены форматом УБП (изменений за квартал не отмечено), в 18% поселков подряд является опцией (+1 п.п. vs Q3 2013). Готовые дома или участки с подрядом предлагаются лишь в 11% поселков. Продолжается тенденция появления участков без подряда как продукта в поселках высокого ценового уровня, ранее ограниченных обязательным подрядом. Еще 6% от общего количества проектов первичного рынка представлены таунхаусами. Мультиформатных проектов, то есть представленных тремя и более форматами жилой недвижимости, на первичном рынке насчитывается 14% от общего числа поселков.

В структуре нового предложения 4-го квартала 2013 года доля поселков класса «эконом» составила 88% от общего количества вышедших за период проектов. С апреля 2013 года на рынок не вышло ни одного элитного загородного проекта, а доля поселков бизнес-класса в структуре нового предложения по итогам года составила лишь 18%. Более 80% из числа вышедших на рынок за год проектов, таким образом, приходится на поселки эконом-класса. Для сравнения, по итогам 2012 года данный показатель составил 73%, в 2011-м году – 70% от общего количества новых проектов.

В сочетании со структурой спроса качественный дисбаланс новых проектов приводит к продолжению сокращения доли элитных поселков в общей структуре первичного рынка (4% на начало января 2014 года). В конце 2013 года несколько сократилась доля поселков бизнес-класса в общей структуре первичного рынка (29%, -2 п.п. vs Q3 2013), что связано с уже отмеченным ранее завершением первичных продаж в преимущественно докризисных поселках. Всего же на первичном рынке остался 121 поселок, где продажи велись еще до кризиса (до 2008 года включительно). Для полноты картины следует отметить, что 67% представленных на первичном рынке загородных поселков всех классов и форматов являются проектами эконом-класса.

В 4-м квартале 2013 года Дмитровское и Новорязанское шоссе стали лидерами по числу новых поселков (по 18% от общей базы). Кроме того, Новорязанское шоссе является и одним из лидеров по итогам года; как и на Новорижском шоссе, здесь появилось 16% от суммарного числа новых загородных адресов января-декабря. А вот, например, Калужское шоссе второй год подряд находится среди аутсайдеров по данному показателю – здесь появилось лишь 5% от общего числа новых поселков 2013 года.

Новорижское шоссе – многолетний лидер по количеству загородных поселков на стадии активных продаж; здесь по итогам 4-го квартала 2013 года находится 19% от всех адресов первичного рынка (+1 п.п. vs Q3 2013). В число лидеров по количеству поселков на стадии первичных продаж входят

также Ярославское и Дмитровское шоссе (9% и 8% от расчетной базы соответственно). В 4-м квартале в числе лидеров по данному параметру оказалось и Минское шоссе, где сосредоточено 8% от общего числа поселков на первичном рынке.

Несмотря на то, что география поселков на всех стадиях эксплуатации (включая давно реализованные проекты) во многом совпадает со структурой первичного рынка, существует ряд отличий. Аналитическим центром ОАО «ОПИН» разработан «индекс реализации», отражающий соотношение числа поселков на стадии первичных продаж к общему количеству организованных коттеджных поселков конкретного направления. Средний по рынку показатель – 57% (все поселки на стадии продаж vs все загородные поселки Подмосковья), или 0,57, что на 0,02 пункта меньше показателя предыдущего периода. Чем меньше индекс, тем меньше поселков в процентах от общего количества по отдельно взятому направлению находится в продаже на первичном рынке.

Снижение индекса (то есть сокращение плотности первичного предложения) зафиксировано по большинству направлений, среди которых максимальные значения у Пятницкого (-9 п.п.), Осташиковского (-8 п.п.), Ленинградского (-7 п.п.) и Каширского (-6 п.п.) шоссе, в то время как рост индекса отмечен только по Ильинскому шоссе (+9 п.п.).

Рублево-Успенское шоссе ожидается возглавляет рейтинг наиболее «обжитых» направлений – среди всех адресов направления лишь 13% представлены на первичном рынке; данный показатель продолжает сокращаться в связи с отсутствием новых проектов по направлению. «Рублевка» была первым направлением, где начал формироваться современный рынок загородной недвижимости Подмосковья, плюс трасса имеет относительно небольшую протяженность. Та же логика прослеживается в случае с Осташиковским шоссе – только в 23% расположенных здесь загородных поселков ведутся первичные продажи. По всем остальным подмосковным направлениям, за исключением вышеуказанных трасс, а также Пятницкого и Калужского шоссе, число поселков на первичном рынке превышает долю реализованных проектов (включая те, где выходят объекты от физических лиц), хотя индекс по Горьковскому и Щелковскому шоссе ниже среднего по рынку. Наконец, наименее «реализованными» направлениями Подмосковья являются Каширское и Киевское шоссе с индексами 0,78 и 0,7 соответственно. Это значит, что из всех расположенных по указанным направлениям поселков на первичном рынке представлены 78% и 70% поселков соответственно.

По итогам 2013 года большинство новых поселков (40% от расчетной базы) появилось в диапазоне 30-60 км от МКАД (так называемый «средний пояс»); в 4-м квартале доля таких проектов составила 47%. В целом, география новых поселков имеет неравномерную поквартальную динамику. Так, в диапазоне до 15 км за год появилось 8% от общего числа новых поселков, хотя в 3-м квартале отчетного года не вышло ни одного. Поквартальный вклад 15-30-километровой зоны составляет от 39% до 6%, а суммарно за год – 21% от общего числа новых поселков.

Распределение всех существующих загородных поселков несколько отличается от структуры первичного рынка, но общий тренд налицо: рынок продолжает отодвигаться дальше от МКАД. С каждым кварталом вес так называемых дальних дач увеличивается на 1-1,5% как в структуре первичного рынка, так и в общей массе всех существующих поселков.

С удалением от МКАД растет доля нереализованных поселков – такой общий вывод можно сделать на основании анализа индекса реализации. В пределах 15 км от МКАД первичные продажи ведутся только в 31% поселков данного диапазона, а на максимальном удалении от Москвы нереализованными являются 86% от всех существующих в диапазоне 100км+ проектов.

Несмотря на это, индекс реализации по удаленности от МКАД сократился во всех зонах на 2-4 п.п. за 4-й квартал 2013 года.

Концептуальные поселки (классы «бизнес» и «элит»). Детальная структура предложения

К концептуальным поселкам уровня «бизнес» и «элит» на конец 2013 года можно отнести 640 проектов, из которых менее половины (260 поселков, или 40%) находятся в стадии первичных продаж. 42% от всех существующих загородных поселков премиального сегмента представлено на вторичном рынке загородной недвижимости, показатель продолжил рост в течение года.

Из общего количества коттеджных поселков уровня «бизнес» и «элит» наибольшее число проектов (28%) являются мультиформатными, то есть представлены тремя и более форматами загородной недвижимости. Число поселков, представленных готовыми коттеджами и участками с подрядом, сопоставимо с количеством проектов, где подряд на строительство является опцией при наличии в линейке участков без подряда (по 24%). Аналитическим центром ОАО «ОПИН» ранее уже отмечался процесс упрощения и диверсификации форматов: там, где еще год назад можно было купить только коттедж или заказать подряд на строительство строго определенного дома, сегодня дополнительно предлагаются и УБП, и дуплексы – это выраженная антикризисная мера.

Структура первичного рынка поселков премиального уровня по удаленности от МКАД различна в зависимости от класса. Так, в продаже отсутствуют коттеджные поселки класса «элит» далее 60 км от МКАД, а в диапазоне 30-60 км таких адресов всего 6% от расчетной базы. Напротив, почти половина элитных поселков первичного рынка сконцентрирована в пределах 15-километровой зоны, в то время как поселков бизнес-класса здесь находится лишь 24% от суммарного количества проектов этого

уровня.

Структура первичного рынка коттеджных поселков уровня «бизнес» и «элит» по географии объектов во многом повторяет структуру загородного рынка в целом. По состоянию на конец декабря лидером по числу поселков на стадии продаж является Новорижское шоссе, где сосредоточено 24% от общего числа проектов высокого класса (+3 п.п. vs Q3 2013). Замыкают тройку лидеров по насыщенности премиального сегмента первичного рынка коттеджных поселков Калужское, Киевское и Дмитровское шоссе (12% и по 10% от общего числа поселков данной категории соответственно). Данное распределение по направлениям сложилось в 2011 году и существенных изменений от квартала к кварталу не претерпевает.

Спрос. Продажи

Шестой год подряд основная доля спроса на загородном рынке приходится на землю без подряда. В 4-м квартале 2013 года данный показатель зафиксирован на рекордно высоком уровне за последние три года – 71% сделок первичного рынка приходится на данный формат. Спрос на готовые дома в течение последних двух лет стабилен, хотя и не велик (по итогам октября-декабря доля сегмента в структуре продаж составила 10%), а вот интерес к участкам с подрядом к концу года значительно снизился (до 5% в общей структуре сделок). Спрос на таунхаусы продолжает снижаться, в структуре сделок 4-го квартала на данный формат приходится 14%.

В четвертом квартале доля сделок в сегменте «эконом» отмечена на рекордно высоком уровне – 79% в общей структуре сделок первичного рынка загородной недвижимости. Напротив, после ощутимого роста в первой половине года доля сегмента «бизнес» вернулась на уровень 2010 года (лишь 15% от расчетной базы). Стоит отметить, что спрос на элитные объекты остался на прежнем уровне; к этому сегменту можно отнести 6% сделок на первичном рынке за 4-й квартал 2013 года. Независимо от класса, в конце года объем продаж сократился на 20-50% в зависимости от направления.

Основные наблюдения 4-го квартала в части географии спроса в премиальном сегменте загородного рынка – рост интереса покупателей к Пятницкому направлению, сохранение невысокого (относительно прошлых периодов) уровня спроса на поселки по Новорижскому шоссе – 18%, несмотря на то, что этот спрос в любом случае превышает показатели по остальным загородным направлениям. Интерес к Минскому шоссе растет третий квартал подряд, но незначительно.

К концу года спрос в коттеджных поселках бизнес-класса вернулся к показателям лета: после ощутимого роста числа сделок с коттеджами и УСП в сентябре-октябре 2013 года (до 64% в структуре спроса) в ноябре-декабре преобладал спрос на УБП (от 52% до 55%).

Многолетними лидерами продаж в сегменте коттеджных поселков бизнес-класса Подмосковья являются Новорижское, Киевское, Калужское и Дмитровское шоссе. Новорижское шоссе традиционно отличается высоким спросом на готовые дома в премиальных поселках: по итогам года данный показатель составлял от 67% до 92% от общего числа сделок, в 4-м квартале – 85%.

На Киевском и Калужском шоссе (большинство поселков данного сектора вошли в состав Москвы) после сентябрьской «разморозки» рынка коттеджей, когда сразу в нескольких поселках на финальной стадии продаж были объявлены скидки, в 4-м квартале 2013 года картина была вполне привычной. Спрос на УБП составил 86% от общего числа сделок на направлении.

Спрос на участки без подряда на «большой воде» Дмитровского шоссе сместился в комфорт-сегмент, в премиальном же сегменте по-прежнему преобладает интерес покупателей к коттеджам. 81% сделок по итогам квартала приходится на данный формат загородной недвижимости.

Цены

В 4-м квартале отмечен незначительный рост стоимости квадратного метра на коттеджи уровня «эконом», в премиальном сегменте наблюдалась коррекция. При этом, если в поселках элитного уровня на протяжении года отмечаются лишь колебания, связанные с курсовой динамикой, то поселки бизнес-класса продолжают терять в цене. Средняя стоимость квадратного метра домовладений с учетом стоимости земли и коммуникаций составила \$4700, \$2450 и \$1450 по классам «элит», «бизнес» и «эконом» соответственно. Снижение удельной стоимости домовладений в поселках бизнес-класса обусловлено не только вымыванием небольших (то есть, как правило, удельно более дорогих) предложений, но и непосредственно дисконтами от застройщиков и собственников. Предложение продолжает двигаться навстречу спросу; отмечено, что размер дисконта прямо пропорционален динамике продаж загородной недвижимости.

Многолетние лидеры спроса в сегменте поселков премиального уровня – Новорижское, Киевское и Калужское, Дмитровское шоссе – имеют следующие средние ценовые показатели по участкам без подряда на конец 4-го квартала 2013 года:

- Новорижское шоссе - \$38 960 за сотку (+4,2% vs Q3 2013);
- Киевское и Калужское шоссе - \$20 800 за сотку (+4% vs Q3 2013);
- Дмитровское шоссе - \$20 200 за сотку (+1,8% vs Q3 2013).

Тенденции 2013 года и прогноз на 2014 год

- 2013 год – год контрастов на рынке загородной недвижимости. При очевидных негативных тенденциях налицо позитивные структурные изменения
- Продолжение замедления темпов вывода на рынок новых загородных проектов (-35% vs 2012). В то же время, благодаря отсутствию нового качественного предложения завершены продажи в 25 докризисных поселках (эффект санации)
- Однообразие новых проектов по уровню и формату; поселки эконом-класса, представленные УБП, составили 67% нового предложения
- Отсутствие новых загородных проектов элитного уровня
- Продолжение снижения спроса на таунхаусы вследствие насыщения сегмента. Частные инвесторы перестали рассматривать таунхаусы в качестве инструмента приумножения средств
- Возобновление спроса на участки без подряда к концу года в связи с негативной макроэкономической конъюнктурой
- Укрепление тенденции официальной или негласной отмены подряда в концептуальных поселках высокого уровня. Диверсификация форматов (на месте коттеджей строятся дуплексы или, если позволяет статус земли, малоэтажные жилые дома)
- Продолжение снижения средней стоимости квадратного метра на коттеджи бизнес-класса. В то же время, снижение цен позволяет адресовать предложение целевому покупателю (встреча спроса и предложения)
- «Разморозка» рынка коттеджей премиального сегмента Новой Москвы вследствие значительных дисконтов на дома в готовых поселках, отмеченная осенью 2013 года
- Появление на вторичном рынке значительного объема предложения
- Транспортная доступность – главный фактор, определяющий спрос на загородном рынке

Прогнозы на 2014 год

- Подготовка к выходу концептуальных проектов категории «доступный бизнес» недалеко от платных трасс, строящихся в Подмосковье
- При сохранении негативных макроэкономических трендов возможен выход на рынок большого объема вторичных предложений УБП в поселках эконом-класса
- Рост цен на таунхаусы комфорт- и эконом-класса как следствие сокращения предложения на рынке
- Стабилизация цен на относительно ликвидную загородную недвижимость и продолжение коррекции по устаревшим проектам всех ценовых категорий

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Многоэтажная жилищная недвижимость Подмосковья

В 2013 году по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата) Московская область осталась лидером по объему ввода жилья среди субъектов России – 9,9% всего объема введенных в эксплуатацию площадей за год на территории РФ или 6 897,3 тыс. кв. м жилья. Объем ввода в 4-м квартале традиционно был максимальный. В октябре-декабре введено 3 173,1 тыс. кв.м, что более чем в 2 раза превышает показатель за 3-ий квартал, но на 10% меньше чем в 4-м квартале 2012 года.

Новые адреса

В 2013 году на Подмосковный рынок вышло около 80 (-17% vs 2012 г.) новых проектов, наиболее амбициозные и масштабные из которых:

- ЖК «Парк Рублево», Красногорский р-н;
- ЖК «Европейский», г. Домодедово;
- ЖК «Молодежный-3», г. Красногорск;
- ЖК «Новое Пушкино», г. Пушкино;
- ЖК «Новокосино», г. Реутов;
- ЖК «Ирис», Одинцовский р-н;
- ЖК «Домодедово парк», г. Домодедово;
- ЖК «Никольский», г. Наро-Фоминск;
- ЖК «Квартал Европа», г. Балашиха;
- ЖК Red Hills, г. Красногорск;
- ЖК «Рождественский», г. Мытищи;
- МФК «Одинбург», г. Одинцово;
- ЖК «Восточное Бутово», Ленинский р-н;
- ЖК «Новое Тушино», Красногорский р-н;

а также малоэтажные комплексы:

- ЖК «ГольяноVo Park», г. Балашиха;
- ЖК «Валентиновка Парк», г. Королев;
- мкр. «Ильинская Слобода», Раменский р-н;
- ЖК «Корневский Форт-1,2», Люберецкий р-н;
- ЖК «Булатниково», Ленинский р-н;
- ЖК «Новые Холмы», Егорьевский р-н;
- ЖК «Павловский квартал», Истринский р-н.

На территории Новой Москвы о начале реализации заявили в ЖК «Зеленая Москва-1,2» (снят с продажи); ЖК «Ново-Никольское»; ЖК «Новые Ватутинки», кв-л «Южный»; ЖК «Борисоглебское»; ЖК «Арсенал»; ЖК «Зеленая Линия» и ЖК «Спортивный кв-л» (в рамках проекта "Марьино град").

Основные игроки рынка МО

Наиболее активными девелоперами, выводящими на рынок все новые проекты и корпуса, в 2013 года стали компании: ГК «Мортон», ГК «ПИК», ОАО «Группа ЛСР», ФСК «Лидер», RDI Group, Granelle Group, Urban Group, MR Group, ОАО «ОПИИ», Концерн «ЮИТ», ГК «МИЦ», ЗАО «Химки Групп», RGI International, Концерн «КРОСТ», ГК «СУ-155», ГК «Центрстрой» и другие.

Предложение

На конец декабря 2013 года на первичном рынке Подмосковья ведутся продажи более чем по 1,3 тыс. адресам, 978 корпусов из которых на этапе активной реализации (не менее 5% квартир в продаже). Несмотря на сокращение данного показателя в октябре-декабре (-4% vs Sept 2013), динамика корпусов в продаже по итогам 2013 года положительная (+14% vs Dec 2012). Всего на подмосковный рынок за год вышло 495 новых корпусов, что на 18% больше чем в предыдущем году.

Общее предложение квартир на рынке за 4-ый квартал, напротив, выросло на 9% и составило 68,7 тыс. (+11% vs Dec 2012). Основная причина роста квартир на фоне снижения корпусов в реализации – сокращение доли «малоэтажки» в числе новых объектов с 43% в 3-ем квартале до 23% всех поступивших в продажу в 4-ом (старт продаж – 3-ий и 4-ый квартал соответственно) и в результате увеличение среднего количества квартир в доме.

В целом на конец декабря на Подмосковном рынке в активной продаже представлено порядка 300 малоэтажных корпусов или 31% (Sept 2013 - 33%) всех реализуемых новостроек. Активное развитие данного формата началось около двух лет назад и сейчас находится на пике популярности. Основной объем предложения традиционно формируют корпуса средней и высокой этажности - 69% всех адресов на первичном рынке области.

На подмосковном рынке, также как и на столичном, представлен формат апартаментов. Однако в области объем предложения данного типа минимален - 1% всех новостроек. Комплексы с апартаментами представлены в городах Балашиха, Видное, Люберцы, Мытищи, а также в Истринском и Мытищинском районах.

Традиционно наибольшая девелоперская активность сосредоточена в пределах 30 км от МКАД – 82% всех новостроек на конец декабря. В результате относительно небольшой удаленности от МКАД и доступной стоимости квадратного метра данные территории обладают высокой ликвидностью и пользуются повышенным покупательским спросом, привлекая девелоперов застраивать все новые земли жилыми комплексами и микрорайонами. В 2013 году на расстоянии до 30 км от МКАД были открыты продажи 84% всех новых адресов.

Основной объем новостроек представлен на северном направлении – 21% всех адресов; доля в структуре новых корпусов еще более весома - 24% (старт продаж – 4 кв. 2013 г.). Улучшение транспортной ситуации после завершения реконструкции Ленинградского и Дмитровского шоссе положительно отразится на покупательском спросе в таких городах как Химки, Долгопрудный, Лобня, Солнечногорск, и приведет к повышению цен по данному направлению.

Кроме того, значительное количество адресов выставлено на продажу на Восточном (17%) и Южном (15%) направлениях. Города-лидеры по количеству корпусов на первичном рынке: Химки – 7%, Балашиха – 6%, Домодедово-2%, Видное – 2%, Реутов – 2% и Железнодорожный – 2% всех новостроек области.

В результате выхода в продажу в октябре-декабре корпусов с высокой долей 1-комнатных квартир (54%) вырос и процент «однушек» в структуре предложения всего первичного рынка с 46% в сентябре до 49% в декабре. Доля 3-комнатных квартир за 4-ый квартал, напротив, сократилась с 17% до 14%.

Аналогичная динамика отмечена и на протяжении всего 2013 года – рост доли 1-комнатных квартир с 43% до 49% и снижение доли 3-комнатных квартир с 19% до 14%. Процент «двушек» в общей структуре предложения остался без изменений – 36%, а доля многокомнатных квартир сократилась с 2% до 1% всех квартир в реализации.

На конец декабря по конструктивным характеристикам наиболее распространенными

остаются монолитные и монолитно-кирпичные дома – 83% всех корпусов в продаже, на долю панельных приходится 15%. Несколько выше процент «панелек» в структуре новых адресов, открывших продажи в 4-ом квартале, – 20%, дома по монолитной и монолитно-кирпичной технологии составляют – 79% новых адресов. Незначительна доля домов в структуре нового предложения из сборного железобетона и прочих конструктивных решений - 1%.

Спрос

В 4-м квартале 2013 года по данным Управления Росреестра в Московской области зарегистрировано 27 488 договоров участия в долевом строительстве, что на 13% превышает показатель за 3-й квартал 2013 и на 30% за аналогичный период 2012 года. С начала года прослеживается ежемесячный рост транзакций по данному типу сделок (исключая май и август – продолжительные праздники и сезон отпусков). Всего в 2013 году зарегистрировано 89 139 договоров участия в долевом строительстве, что на 30% превышает показатель за предыдущий год.

Количество зарегистрированных прав на жилые помещения в октябре-декабре по сравнению с 3-м кварталом практически не изменилось и составило 148 278 сделок. Общее количество зарегистрированных прав по итогам 2013 года – 603 754 (+13% vs 2012 г.).

По сравнению с предыдущим годом также выросло и количество выданных ипотечных кредитов и в 2013 году составило 178 776 сделок (+16%). В 4-м квартале зарегистрировано 58 558 ипотечных сделок, что на 19% превышает показатель 3-его квартала.

Лидерами покупательского спроса остаются 1-комнатные и небольшие 2-комнатные квартиры – 83% всех сделок. На протяжении года отмечено увеличение интереса к 1-комнатным квартирам с 41% до 48% и снижение сделок по 3-комнатным с 21% до 15% всех проданных квартир. Таким образом, тенденции покупательского спроса напрямую влияют на изменения в структуре предложений по количеству комнат - «спрос рождает предложение», а параметры новых комплексов направлены на удовлетворение предпочтений будущих покупателей.

Цена

В октябре-декабре средняя стоимость квадратного метра на первичном рынке Подмосковья практически не изменилась и составила 72 300 руб./кв.м. Годовой прирост цен в национальной валюте сопоставим с темпами инфляции - 6%, а в долларовом эквиваленте сократился на 1% (\$2200 за кв. метр).

Средний бюджет покупки в 2013 году составил 3,9-4 млн. рублей, а основной объем платежеспособного спроса находился в диапазоне 60-80 тыс. руб./кв.м.

Ценовыми лидерами на конец 2013 года стали города Химки, Реутов, Красногорск и Одинцово со средней стоимостью квадратного метра на первичном рынке – 95 000-100 000 рублей. Незначительно уступают города Люберцы, Мытищи, Котельники – 90 000-95 000 рублей за метр.

Максимальный уровень цен на территории Новой Москвы, как и на конец сентября, сохранился в пос. Коммунарка – 99 000 руб./кв. м и в г. Московском - 97 000 руб./кв.м. На всем первичном рынке присоединенных к столице территорий средняя стоимость составляет около 89 000 руб./кв.м, что на 23% превышает показатель на новостройки Подмосковья.

Основные тенденции по итогам 2013 года:

- Объем ввода жилья в Московской области в 2013 года составил 6897,3 тыс. кв. м жилья или 9,9% всех введенных площадей на территории страны. Данный показатель является максимальным среди всех субъектов РФ.
- Рост количества новостроек в продаже в 2013 году на 14% (978 корпусов на этапе активной реализации) и объема квартир на 11% (68,7 тыс. квартир);
- Увеличение доли 1-комнатных квартир и снижение доли 3-комнатных квартир в общей структуре спроса и предложения – «рынок покупателя», девелоперы стремятся учитывать предпочтения потенциального клиента и проектировать корпуса с соотношением квартир (по количеству комнат) согласно спросу;
- Умеренный годовой прирост удельной стоимости в пределах темпов инфляции - 6% (72 300 руб./кв.м или \$2 200 на конец декабря);
- Рекордное количество сделок по данным Управления Росреестра зарегистрировано в Подмосковье по итогам 2013 года: договоров участия в долевом строительстве – 89 139 (+30% vs 2012 г.), зарегистрированных прав на жилые помещения – 603 754 (+13% vs 2012 г.), выданных ипотечных кредитов - 178 776 сделок (+16% vs 2012 г.);
- Наибольшая девелоперская активность сосредоточена в пределах 30 км от МКАД, основным спросом пользуются проекты с собственной инфраструктурой, удобной транспортной доступностью, наглядными темпами строительства и доступной стоимостью;
- Удельная средняя стоимость новостроек Новой Москвы на 23% превышает среднюю стоимость

квадратного метра на первичном рынке Подмосковья и составляет 89 000 руб./кв.м.

Прогнозы на 2014 год:

- Отсутствие динамики цен на первичном рынке Подмосковья с возможной временной коррекцией до -5% как следствие снижения цен на вторичном рынке;
- Продолжение роста сделок на первичном рынке;
- Увеличение количества новостроек в реализации в пределах 10%;
- Углубление тенденций активного развития территорий в пределах 30-ти километров от МКАД.

РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ИНВЕСТИЦИИ (Источник: Cushman & Wakefield)

Объем инвестиций в коммерческую недвижимость в 2013 году составил 7,45 млрд. долларов США, что соответствует показателю 2012 года. Существенная доля сделок в конце года находилась в процессе совершения и многие из них могут быть завершены в начале 2014 года.

Интересы инвесторов к тем или иным сегментам рынка на протяжении всего года были сопоставимы с 2012 годом. Объем инвестиций в офисную недвижимость вырос на 7%, в торговую недвижимость на 2%. В сегменте складской недвижимости в 2013 году специалисты компании Cushman & Wakefield отметили рекордный рост инвестиционной активности. По сравнению с 2012 годом объем сделок на складские комплексы увеличился более чем в 2 раза.

Традиционно, инвестиционные сделки совершались в наиболее развитых, в плане коммерческой недвижимости, городах, среди которых Москва сохраняет первенство по размеру инвестиций и продолжает оставаться основным инвестиционным центром России. В 2013 году в Москву было привлечено более 70% от совокупного объема инвестиций.

В 2013 году в офисном сегменте совершалось наибольшее количество сделок (41%) по сравнению с другими секторами. Объем инвестиций в офисную недвижимость составил 3,06 млрд. долларов США. Среди крупнейших сделок в данном сегменте можно отметить покупку офисного комплекса White Square, компанией OI Properties за 1 млрд. долларов. Второй крупной сделкой была покупка проекта White Gardens за 740 млн. долларов компанией Millhouse Capital. Третьей крупнейшей инвестицией на офисном рынке в 2013 году была покупка компанией АФК Система технопарка Nagatino i-Land.

2013 год стал рекордным по объему инвестиций в сегмент торговой недвижимости. В этом сегменте рост составил около 2% по сравнению с прошлым годом, а совокупный объем составил 2,64 млрд. долларов США. Основными сделками в этом сегменте была покупка ТЦ Метрополис, фондом Morgan Stanley, а также покупка одного из наиболее качественных торговых центров в Новосибирске – ТЦ Аура.

Прошедший год также стал рекордным по объему инвестиций в складскую и индустриальную недвижимость. Около 1,4 млрд. долларов США было инвестировано в этот сегмент в 2013 году, что в 2 раза больше, чем в 2012.

Крупнейшими инвестиционными сделками на рынке стали, во-первых, покупка портфолио Международного Логистического Партнерства, компанией Vin group (700 млн. долларов) и портфолио Eurasia Logistics компанией IQ Property Management (500 млн. долларов).

Ставки капитализации на Прайм объекты коммерческой недвижимости в Москве в 2013 году составляли 8,5% для офисов, 9,0% для торговых центров и 11,0% для складской недвижимости.

В 2014 году по прогнозу компании Cushman & Wakefield ожидается, что ставки капитализации на лучшие объекты не подвергнутся значительным корректировкам, однако допускают их колебание в пределах 25-50 базисных пунктов в течение года.

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (Источник: Cushman & Wakefield)

- Объем предложения растет, но динамика активности на рынке офисной недвижимости демонстрирует замедление.
- По итогам 2013 года было арендовано и куплено 1,58 млн кв. м офисных площадей, что на 18,5% меньше аналогичного показателя прошлого года (1,94 млн кв. м).
- Строительная активность тяготеет к окраинам – в 2013 году за пределами Третьего Транспортного кольца было построено 49,2% всех новых качественных офисов.
- Уровень поглощения остается на уровне прошлого года (около 680 000 кв. м за год), увеличившийся в 2013 году объем нового предложения качественных офисов превышает объем поглощения. Такая тенденция создает предпосылки для формирования избыточного предложения.
- В начале 2013 года наблюдался рост средней ставки аренды, который был частично компенсирован обратной динамикой в конце года. Таким образом, среднегодовая ставка аренды выросла на 7-12% в зависимости от класса помещения и расположения.

По состоянию на конец 2013 года в Москве насчитывалось 13,85 млн. кв. м качественных офисов. В течение года было введено в эксплуатацию около 892 тыс. кв. м качественных офисов. Было

введено 49 офисных объектов, таких как Меркурий Сити Тауэр, бизнес комплекс Белые Сады, 9 Акрв, Парк Победы, Лотте бизнес центр, Ньютон Плаза и др. Всего лишь четверть всех новых офисных площадей соответствует классу А, большая часть помещений соответствует требованиям класса В. Около половины всех новых площадей находятся за пределами ТТК.

Всего в Москве предлагается в аренду или на продажу 1,45 млн. кв. м в 464 существующих и 1,8 млн. кв. м в строящихся зданиях.

Уровень свободных помещений в классе В относительно стабилен в течение последних 6 лет – с 2011 года он вырос менее чем на 1 пп. В классе А в 2013 году уровень свободных помещений увеличился с 16,4% (декабрь 2012) до 21,2 % (конец декабря 2013) и составил в среднем за год 18,9%. Тенденция к росту уровня недоиспользования помещений продолжится и в 2014 году.

Общий оборот помещений (общий объем сделок аренды и продажи) снизился почти на 20%, составив 1,58 млн. кв. м. Многие компании в настоящее время предпочитают продлять текущие договоры аренды, согласовывая с собственниками выгодные условия аренды.

Арендаторы продолжают интересоваться, главным образом, введенными в эксплуатацию зданиями – в 2013 году доля договоров предварительной аренды составила менее 2,3% от всех арендованных площадей.

В классе А средняя запрашиваемая годовая арендная ставка составляет 870 долларов США. В классе В средняя ставка аренды стабильна на уровне 530 долларов США. Ставки аренды для Прайм офисов продолжают находиться на уровне 1 200 долларов США за кв. м в год (без НДС и операционных расходов).

Уже второй год подряд средние ставки аренды на офисные помещения в разных классах индексируются в соответствии с инфляцией и не демонстрируют существенного роста. В конце 2012 – в первом полугодии 2013 года наблюдался рост ожиданий, сопровождавшийся скачком средней ставки на 15%. Однако во втором полугодии произошла коррекция средних ставок во всех классах и районах. В результате рост средних ставок составил 7-12% в зависимости от класса и расположения. Максимальный рост ставок в классе А отмечался в центре города (в районах внутри Садового кольца, в Новослободском районе) и в районе Москва-Сити. В классе В+ выше среднего выросли ставки на помещения на окраинах города. Эксперты компании ожидают, что в 2014 году ставки аренды либо сохраняют свои текущие значения, либо будут откорректированы в сторону понижения.

В 2014 году объемы ввода в эксплуатацию новых качественных офисных помещений значительно снизятся. Основными причинами станут изменения в налоговом законодательстве и необходимость пересмотра финансовых планов застройщиков, а также продолжающаяся жесткая политика экономии у арендаторов. В эксплуатацию будет введено не более 600 000 кв. м офисов, а возможно даже меньше.

Скорее всего, в ближайшее время увеличится доля предварительных договоров аренды, компании по-прежнему будут занимать выжидательную позицию, оставаться в своем офисном здании на прежних условиях. Увеличившаяся налоговая нагрузка на арендодателей с одной стороны, и стремление арендаторов сохранить бюджеты на недвижимость на прежнем уровне, требуют выработки новых договорных взаимоотношений, которые будут тормозить активность по заключению новых сделок в начале года. Во втором полугодии 2014 года возможно оживление спроса.

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (Источник: Cushman & Wakefield)

В целом по России объемы нового строительства торговых площадей находятся на высоком уровне. В 2013 г. в 40 российских городах появилось 63 новых торговых комплексов. Некоторое снижение темпов строительства в Москве в 2012-2013 гг. будет компенсировано ожидаемыми масштабными открытиями в 2014 г. Спрос со стороны ритейлеров высокий. Хотя появились некоторые указания на растущую неуверенность потребителей в будущем, однако по итогам 2013 г. уровень потребления в России продолжает оставаться на высоком уровне и оборот розничной торговли растет. В 2013 г., как и в течение 2012 г., ставки аренды были стабильны.

Реальные располагаемые денежные доходы населения России (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке Росстата, в ноябре 2013 г. выросли на 1,5% по сравнению с ноябрем 2012 г., в январе-ноябре 2013 г. выросли на 3,6% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Среднемесячная зарплата в России в августе 2013 г. составила 30 670 рублей и выросла на 11,6% по сравнению с августом 2012 года. В январе-ноябре оборот розничной торговли в России вырос на 3,9% (относительно прошлого года).

Спрос на качественные торговые помещения со стороны ритейлеров высокий. Ритейлеры продолжают экспериментировать с форматами и подходами к обслуживанию покупателей.

Некоторые бренды в 2013 году начали работать напрямую (Montcler, Tommy Hilfiger), другие начали тестировать франчайзинговые схемы (МагДональдс, Старбакс, Disney Store). Были открыты монобрендовые магазины таких уже хорошо известных в России марок как Reima, Tiscurila, Chicco, Harman, The North Face и др.

В связи с дефицитом предложения в торговых центрах Москвы ритейлеры обращают все

больше внимания на торговые улицы. Продолжается активная экспансия во все регионы России.

В IV квартале посещаемость торговых центров в Москве традиционно находилась на наиболее высоком уровне, по сравнению с прошедшими кварталами. Она также была выше показателей прошлого года. Однако доля покупателей (количество людей, совершивших покупки, относительно общего количества посетителей) осталось на относительно низком уровне (30,6%). Такая динамика может говорить о появлении тенденции снижения покупательской активности.

Уровень свободных помещений в качественных торговых центрах по-прежнему находится на низком уровне. В течение 2013 года, уровень свободных помещений в качественных торговых центрах находился в диапазоне от 1% до 1,5%. Эта тенденция поддерживается низкими объемами нового строительства в Москве и политикой властей Москвы по ограничению строительства торговых центров. В целом в Москве продолжает наблюдаться дефицит предложения в качественных торговых центрах.

В начале 2013 года к вводу в эксплуатацию планировалось 90 качественных торговых объектов (торговых центров, аутлетов, ритейл парков) общей GLA 2,8 млн. кв. м. По результатам года было введено в эксплуатацию больше половины от заявленного объема (63 торговых центра с общей торговой площадью более 1,6 млн кв. м), что соответствует устоявшейся тенденции нового строительства в России за последние годы – объем ежегодного ввода новых площадей стабильно находится на уровне 1,4-1,8 млн кв. м новых торговых площадей в год. В IV квартале были открыты 22 новых торговых центров за пределами Московского региона общей торговой площадью 742 тыс. кв. м.

Средний размер новых торговых центров уменьшается: в 2013 году он составил 24 тыс. кв. м, что на 30% меньше чем в 2011 году. Активно застраиваются города с населением менее 1 млн. человек. В таких городах в 2013 году было открыто 32 торговых центра. Два крупнейших торговых центра, вышедших в IV квартале на рынок, также были построены в небольших городах: в Брянске (Aero Park City, GLA 91 тыс. кв. м) и Тюмени (торговый центр Кристалл, GLA 75 тыс. кв. м).

В 2014 году девелоперы планируют построить около 3,2 млн. кв. м новых качественных площадей в торговых комплексах, скорее всего, около 60%-70% из них будет реализовано.

Всего в течение 2013 года в Москве было открыто 9 торговых центров, крупнейший из которых стал торговый центр Рио на Ленинском (GLA 57 тыс. кв. м). В IV квартале 2013 года в Москве было введено в эксплуатацию несколько торговых комплексов районного масштаба (Измайловский, ТЦ ВДНХ), а также специализированный мебельный центр Rooster.

На разных стадиях строительства в Москве находится около 1,2 млн. кв. м торговых площадей. Крупнейшие строящиеся торговые центры, которые будут открыты в 2014-2015 годах: Авиапарк, который станет крупнейшим торговым центром Европы (GLA 235 тыс. кв. м), Columbus (GLA 140 тыс. кв. м), Vegas Crocus City (GLA 95 тыс. кв. м), River Mall (GLA 91,2 тыс. кв. м), Мозаика (GLA 67 тыс. кв. м).

В Московском регионе темпы нового строительства также были не высоки – всего же в 2013 году было открыто 4 новых проекта общей торговой площадью мене 100 000 кв. м. Также в 2013 году в Московском регионе были введены в эксплуатацию объекты нового для России формата: аутлеты Fashion House Outlet-Mall (арендаторы: ЦУМ, Reserved, Samsonite, Reebok, Tom Tailor, Adidas, Kanzler) и Vnukovo Outlet Village (Adidas, Levi's, Ecco, Kanzler, Lacoste). Интересным центром притяжения для детской аудитории в аутлете Vnukovo Outlet Village стала игровая площадка Angry Birds Park. В 2014 году в городе Павловский Посад планируется открытие ритейл-парка Bella Vita (GLA 36 тыс. кв. м).

Ставки аренды для помещений в торговых галереях качественных торговых центров в Москве находятся в диапазоне от 500 до 4 000 долларов США (за кв. м в год без НДС и других платежей). В течение трех кварталов 2013 и всего прошедшего 2012 года ставки аренды в торговых центрах были стабильны. Прайм ритейл индикатор* в Москве составляет 4 000 долларов США (за кв. м в год без НДС и других платежей). Однако, в 2013 году наметилась тенденция к повышению ставок аренды в лучших торговых центрах, поэтому рост ставок на лучшие помещения может быть выше 5% (текущий консервативный прогноз).

Вне Москвы ставки аренды в торговых центрах в среднем на 30-60% ниже в зависимости от региона.

Дополнительно к ставке аренды ритейлеры платят сервисные сборы: за обслуживание (150-250 долларов США за кв. м в год для помещений размером менее 500 кв. м), за маркетинг (10-25 долларов США за кв. м в год), также иногда бывают и другие дополнительные платежи.

Анализ торговых помещений на наиболее проходимых торговых улицах в центре города показывает, что самыми популярными категориями арендаторов являются предприятия питания (кафе, рестораны) и магазины одежды и обуви, которые занимают 29% и 21% всех помещений на этих улицах соответственно.

В 2013 году не произошло значительных изменений в предпочтениях арендаторов: по-прежнему в центре внимания ритейлеров улицы, прилегающие к Охотному Ряду, Тверской и Кузнецкому Мосту.

Значительным событием 2013 года стало открытие пешеходных улиц в центре города. Они имеют большой потенциал с точки зрения торговли, и ритейлеры проявили большой интерес к

пешеходным районам.

Новым важным сегментом для стрит-ритейла становятся сопутствующие торговые помещения в крупных офисных центрах или многофункциональных комплексах, которые способны генерировать уникальный поток посетителей с предсказуемой платежеспособностью.

Введение платной парковки в центре города может привести к смещению интереса ретейлеров премиум сегмента и предприятий общественного питания к новым улицам с высоким транспортными потоками, например, к Садовому кольцу.

В течение 2013 года ставки аренды в торговых коридорах оставались стабильны. Однако в течение года в прайм коридорах, в связи с малым объемом вакантных помещений, было также зафиксировано несколько сделок по ставкам выше средних на 15-20%. Продолжилась тенденция к увеличению сроков аренды: трехлетние договора аренды становятся все более распространенными.

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (Источник: Cushman & Wakefield)

Московский регион:

- Ведено в эксплуатацию – 850 тыс. кв. м качественных складских площадей.

- Объем арендованных и купленных складских площадей – более 1,3 млн. кв. м.

- Средние ставки аренды в классе А на конец года – \$135 за кв. м в год, без НДС, операционных расходов и коммунальных платежей.

- Средняя цена продажи \$1200 – \$1300 за кв. м в типовых проектах класса А в сделках формата строительства под заказчика.

- Доля вакантных площадей в складах класса А – 1,5%.

Россия за исключением Московского региона:

- Введено в эксплуатацию – более 310 тыс. кв. м.

- Объем арендованных и купленных складских площадей более 410 тыс. кв. м.

- Ставки аренды выросли, наблюдается тенденция сокращения доли вакантных площадей.

В 2013 году в Московском регионе предложение выросло по сравнению с 2012 годом на 16% и составило 850 тыс. кв. м. Это новый рекорд рынка с 2008 года. За IV кв. 2013 года было построено 196 тыс. кв. м.

Только 70% от заявленных девелоперами площадей было введено в эксплуатацию. На рынке сохраняется дефицит готовых к въезду складских площадей. Доля вакантных площадей в объектах класса А составляет 1,5%.

В 2014 году по заявлениям девелоперов планируется строительство более чем 1,8 млн. кв. м складских площадей, но, по оценкам экспертов компании Cushman & Wakefield, реализовано будет не более 1,2 млн. кв. м. Более половины нового предложения сконцентрировано на севере и северо-западе Московской области.

Активный спрос на рынке изменил господствовавшую последние 3 года тенденцию на рынке – начинать строительство после заключения предварительных договоров аренды или продажи. Наблюдается увеличение доли спекулятивного строительства в 2014 году.

За 2013 год в Российских регионах за исключением Московской области объем строительства снизился на 5% по сравнению с 2012 годом и составил более 310 тыс. кв. м новых качественных складских площадей. 40% этого объема (110 тыс. кв. м) было построено в Санкт-Петербурге. 25% от общего объема нового строительства приходится на Краснодарский край. Введены в эксплуатацию новые складские площади в Новосибирске, Самаре, Екатеринбурге.

В 2014 году ожидается рост объемов нового строительства в регионах в 1,5 раза. Лидером по новому строительству по-прежнему будет Санкт-Петербург, где планируется выход более 30% от суммарного предложения в регионах.

Продолжается тенденция роста ежегодного объема поглощения. За 2013 в Московском регионе было продано и сдано в аренду 1,3 млн. кв. м, что является абсолютным рекордом на рынке.

В 2013 году доля сделок по продаже складских площадей конечным пользователям выросла и составила 37% от общего объема поглощения.

Порядка 30% от общего объема поглощения обеспечили компании сегмента розничной торговли. Средний размер сделки у представителей данного сектора сократился на 15% и составил 17 тыс. кв. м.

В 2013 году существенно выросла доля производственных компаний: с 14% в 2012 году до 25%. Такое увеличение произошло за счет двукратного увеличения размера сделки, при этом количество сделок снизилось. В сегменте дистрибуции и логистики также наблюдалось снижение количества сделок на 50%, при увеличении размера сделки на 20-30%. В целом по рынку, средний размер сделки в 2013 году вырос на 40% – с 13 до 18 тыс. кв. м.

В 2013 году в регионах объем поглощения составил более 410 тыс. кв. м, что на 62% больше показателей 2012 года. Это рекордный показатель поглощения с 2008 года, но в отличие от Московского региона, на этом рынке не наблюдается устойчивого роста объема сделок, а с начала 2012 года до середины 2013 года наблюдалось сокращение поглощения.

Рост поглощения в регионах в 2013 году произошел за счет сегмента розничной торговли и логистических компаний, где в отличие от Московского региона выросло как количество сделок, так и средний размер сделки.

Доля компаний розничной торговли в объеме заключенных сделок увеличилась с 29% до 59%, количество сделок на 63%, размер средней сделки на 70%.

В 2013 году объем сделок по приобретению в собственность составил 34% от общего объема.

Набольший объем региональных сделок был заключён в Санкт-Петербурге (39%), Новосибирске (28%) и Ростове-на-Дону (11%).

В целом за 2013 год средние запрашиваемые ставки аренды в Московском регионе не изменились и составляют \$135 за кв. м в год без НДС, операционных расходов и коммунальных платежей. Тем не менее, компания *Cushman & Wakefield* отмечает увеличение разброса ставок аренды в зависимости от удалённости объекта от МКАД и от направления. Важное значение имеет степень загруженности шоссе.

Чистые арендные ставки в Санкт-Петербурге, Екатеринбурге в течение 2013 года выросли практически до уровня московских и на сегодняшний день составляют \$130-\$135 за кв. м. в год.

Рост арендных ставок на качественные складские объекты в 2013 году наблюдался также в Нижнем Новгороде, Ростове-на-Дону, Краснодаре, Новосибирске, Уфе. В этих городах ставки на конец года приблизились к отметке \$120-\$125 за кв. м в год.

Спрос на качественные складские площади можно охарактеризовать как стабильно высокий, с тенденцией к расширению географии. В целом данный сегмент не первый год является самым устойчивым на рынке коммерческой недвижимости. Основу спроса в России традиционно составляют компании сегмента розничной торговли.

Вслед за расширением географии спроса расширяется и география девелопмента. В регионах увеличивается объем нового строительства как за счёт выхода на рынок новых игроков федерального и локального уровня, так и за счёт возобновления строительства приостановленных ранее складских объектов.

В 2014 году в Москве и Московской области ожидается увеличение объемов строительства и увеличение доли спекулятивных объектов. По прогнозам экспертов компании *Cushman & Wakefield*, ставки аренды не изменятся. Объем поглощения будет на уровне 2013 г., есть тенденции к росту доли вакантных площадей.

Несмотря на то, что в России, за исключением Москвы и Московской области, объем нового строительства также будет продолжать расти, предложение, скорее всего, не будет успевать за спросом, поэтому доля вакантных площадей продолжит сокращаться.

4.6.2. Конкуренты эмитента

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. В качестве основных конкурентов Компании на рынке недвижимости Московского региона Компания выделяет для себя следующих участников рынка:

- Публичные компании: ГК ПИК, ОАО «Группа ЛСР», AFI Development, RGI International Ltd. (ROSE group), ОАО «Система Галс», ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ).
- Иные крупные девелоперские структуры, такие как: «ИНКОМ Недвижимость» (Villagio Estate), ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ», УК «Абсолют Менеджмент», RDI Group, Велес Капитал (подразделение «Велес Капитал девелопмент»), МГК «ИТЕРА», Промсвязьнедвижимость, ГК «МИЦ», ООО ПСФ «КРОСТ», ФСК «Лидер», НОНКА, ГК «Мортон», MR Group, ГК «ГРАС», «Сити-21 век», Urban group, ГК «Пионер», Tekta group и др.

В зависимости от географии и сегмента девелоперской активности Компании на рынке могут быть выявлены и локальные конкуренты, хотя в последние годы география девелоперской деятельности является все менее значимым фактором конкуренции. Для загородных проектов Эмитента важнейшими конкурентами, помимо вышеуказанных, являются: «СтройИнвестТопаз», Atlas Development, ООО «Алтек Девелопмент», ЗАО «Снежири Девелопмент», ИСК Gletcher, Объединение застройщиков «Дмитров-ка», «Каскад Фэмили», «Вектор Инвестментс», «Химки Групп», а также ряд компаний, реализующих один проект. После выхода Эмитента на рынок многоквартирной жилой недвижимости комфорт-класса (ЖК VESNA, ЖК «Павловский квартал») и премиум-класса (ЖК «Парк Рублево») перечень локальных конкурентов существенно расширился. Помимо перечисленных стратегических конкурентов – крупнейших девелоперов Московского региона к списку добавились: ООО «Инвесттраст», ПСО «Универстрой», ГК «Небоскреб», ГК «Остов», «Заречье девелопмент» (структура Millhouse

capital), ЗАО «Дон-строй», ЗАО «РУССТРОЙИНВЕСТ».

Основными факторами, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента, являются:

- возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;
 - наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проекты, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;
 - опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента проектов в сфере недвижимости;
 - концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;
 - концентрация усилий на качестве;
 - безупречная репутация на рынке недвижимости Московского региона.
- Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента. Для рынка имеет крайне важное значение тот факт, что Эмитент в период кризиса не приостановил и не свернул деятельность, а продолжил развитие и выводит на рынок новые проекты, при этом расширяя сферы деятельности.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Разумов Дмитрий Валерьевич*

(председатель)

Год рождения: *1975*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Генеральный директор
2008	2012	UNITED COMPANY RUSAL PLC	член Совета директоров
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Согласие"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Интергео"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	С 2008 член Совета директоров, с 24 ноября 2010 Председатель Совета директоров
2009	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	Председатель Совета директоров
2009	2010	Открытое акционерное общество "Горно-металлургическая компания "Норильский никель"	член Совета директоров
2009	настоящее время	Renaissance Financial Holdings Limited	член Совета директоров
2008	настоящее время	Nor-Med Limited	Директор
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Согласие"	Председатель Совета директоров
2011	2013	Polyus Gold International Limited	член Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Е-АВТО"	Председатель Совета директоров
2012	2013	RENAISSANCE CAPITAL INVESTMENTS LIMITED	член Совета директоров

2012	настоящее время	Intergeo MMC Ltd.	член Совета директоров
2012	настоящее время	Onexim Holdings Limited	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сальникова Екатерина Михайловна**

Год рождения: **1957**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	2007	Закрытое акционерное общество "УНИВЕРСАЛИНВЕСТ"	Генеральный директор
1998	2007	Закрытое акционерное общество "Холдинговая компания ИНТЕРРОС"	Директор по корпоративным структурам, Заместитель финансового директора по вопросам корпоративного управления (Директор по корпоративному управлению)
2006	2007	Открытое акционерное общество "Силловые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт"	член Совета директоров
2001	2008	Открытое акционерное общество "Горно-металлургическая компания "Норильский никель"	член Совета директоров
2006	2011	Открытое акционерное общество "Полнос Золото"	С 2006 член, с 9 декабря 2010 Председатель Совета директоров
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Заместитель Финансового директора
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров

2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Согласие"	член Совета директоров
2003	2007	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Ё-АВТО"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сенько Валерий Владимирович**

Год рождения: **1979**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Директор по инвестициям
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Согласие"	член Совета директоров
2008	2010	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2010	настоящее	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров, с 13

	время		апреля 2012 по 10 декабря 2012 - Председатель Совета директоров
2010	2012	Закрытое акционерное общество "Оптоган"	член Совета директоров
2010	настоящее время	RUSAL America Corp.	член Совета директоров
2011	2013	Открытое акционерное общество "Полюс Золото"	Председатель Совета директоров, член Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Е-АВТО"	член Совета директоров
2012	настоящее время	КБ "Ренессанс Капитал" (ООО)	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Сосновский Михаил Александрович***

Год рождения: ***1975***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2007	Общество с ограниченной ответственностью "Медиа Плаза"	Исполнительный директор
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Заместитель Генерального директора
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	член Совета директоров
2009	настоящее время	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров

2010	2010	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2011	настоящее время	Renaissance Financial Holdings Limited	член Совета директоров
2012	2013	RENAISSANCE CAPITAL INVESTMENTS LIMITED	член Совета директоров
2012	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Профотек"	член Совета директоров
2012	2012	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кошеленко Сергей Адольфович**

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ОАО АКБ "РОСБАНК"	Заместитель Председателя Правления
2008	2009	ОАО "АПР-БАНК"	Председатель Правления
2010	настоящее время	ООО "Инвестиционная компания Внешэкономбанка ("ВЭБ Капитал")"	Заместитель Генерального директора
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров
2012	2013	ЗАО "Смарт Холдинг"	Генеральный директор
2013	настоящее время	ООО "ГЛОБЭКС КАПИТАЛ"	Член Совета директоров
2013	настоящее время	ЗАО "Рейтинговое агентство РА"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Рябокобылко Сергей Юрьевич***

Год рождения: ***1971***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	настоящее время	Американская торговая палата в России	Член Совета директоров, член исполнительного комитета, Председатель Комитета по членству
2001	настоящее время	Благотворительный фонд "Дорога вместе"	Вице-председатель Совета директоров, Сопредседатель Комитета по распределению грантов
2005	2012	ООО "Кушман энд Вэйкфилд"	Старший исполнительный директор, партнер, член Совета директоров
2008	настоящее время	ЗАО "Промсвязьнедвижимость"	Независимый член Совета директоров, Председатель комитета по стратегии
2010	2012	Urban Land Institute	Председатель национального комитета в России
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Кушман энд Вэйкфилд"	Генеральный директор, Партнер, член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Подсыпанин Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ЗАО "АПК "Агрос"	Заместитель Генерального директора
2008	настоящее время	ООО "Группа ОНЭКСИМ"	Директор Юридической дирекции
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2011	2011	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2013	настоящее время	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Крылов Артемий Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ООО "Домостроитель-Девелопмент"	Заместитель Генерального директора
2008	2009	Общероссийский общественный фонд содействия социально-экономическому развитию России "Национальный Экономический Совет"	Заместитель Генерального директора
2009	2010	ООО "АрДиАй Групп"	Заместитель Генерального директора
2010	2010	ООО "Новое жилье"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Генеральный директор, с 2011 г. - член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гриза Наталья Валентиновна**

Год рождения: **1966**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ООО "Группа ОНЭКСИМ"	Заместитель Финансового директора
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Крылов Артемий Сергеевич***

Год рождения: ***1977***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	Общество с ограниченной ответственностью "Домостроитель-Девелопмент"	Заместитель Генерального директора
2008	2009	Общероссийский общественный фонд содействия социально-экономическому развитию России "Национальный Экономический Совет"	Заместитель Генерального директора
2009	2010	Общество с ограниченной ответственностью "АрДиАй Групп"	Заместитель Генерального директора
2010	2010	Общество с ограниченной ответственностью "Новое жилье"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Генеральный директор, с 2011 г. - член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 936.05
Зарботная плата	20 913.68
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	138.82
Иные виды вознаграждений	2 109.95
ИТОГО	27 098.5

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Согласно заключенным соглашениям независимым членам Совета директоров эмитента Рябокобылко Сергею Юрьевичу и Кошеленко Сергею Адольфовичу установлено вознаграждение в размере в размере 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) долларов США в квартал каждому за исполнение функций независимого директора, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи, и Рябокобылко Сергею Юрьевичу установлено вознаграждение за исполнение функций по аудиту в размере 6 250 (Шесть тысяч двести пятьдесят) долларов США в квартал, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи, связанные с выплатой вознаграждения.*

Все платежи осуществляются в рублях, по курсу ЦБ РФ на дату соответствующего платежа.

В третьем квартале 2013 года заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях: Страхователь: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»; Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»; Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров, посредством выплаты страхового возмещения в пределах

определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховым случаем в части страхования гражданской ответственности является обязанность Страхователя (Застрахованного) в соответствии с действующим законодательством возместить убытки, понесенные Третьими лицами в результате ошибочных (неверных) действий Застрахованного лица, допущенных им при исполнении своих должностных обязанностей, или Общества при осуществлении коммерческой уставной деятельности.

Страховым случаем в части страхования дополнительных расходов является факт несения расходов вследствие любого иска, предъявленного Застрахованному лицу в связи с выполнением им своих должностных обязанностей или Обществу в связи с осуществлением коммерческой уставной деятельности.

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров; Лимит ответственности: 315 000 000 рублей;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия (цена сделки): 1 212 750 рублей;

Территория страхового покрытия: Российская Федерация, весь мир, включая США и Канаду. Страховые выплаты по данному договору страхования не производились.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

ФИО: *Рисухина Марина Вилорьевна*

Год рождения: *1967*

Образование:
высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2007	Общество с ограниченной ответственностью "Интегрированные финансовые системы"	Начальник Управления бухгалтерского учета и отчетности
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Начальник Управления бухгалтерского учета и отчетности Финансового департамента
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Ревизор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Контрольно-ревизионная служба**

ФИО: **Бородуля Сергей Валерьевич**
(председатель)

Год рождения: **1972**

Образование:
высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ООО «АСК-Консалтинг»	Ведущий Аудитор (руководство аудиторскими группами)
2008	настоящее время	ОАО «ОПИН»	Главный специалист Отдела финансового контроля Департамента Финансового контроля и Отчетности, Департамента Финансового контроля и Отчетности, Руководитель управления финансового контроля и внутреннего аудита, Руководитель Контрольно-ревизионной службы

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-

хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2013
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Соглашений относительно выплаты вознаграждения Ревизору в текущем финансовом году не заключалось.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Контрольно-ревизионная служба*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2013
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	2 011 181.63
Премии	93 750
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	3 000
ИТОГО	2 107 931.63

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Сотрудникам Контрольно-ревизионной службы выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами.*

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013
Средняя численность работников, чел.	152
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	273 650.97
Выплаты социального характера работников за отчетный период	3 039.38

Средняя численность работников Эмитента увеличилась более чем на 10 % по сравнению с 2012 годом. Изменение численности работников связано с началом реализации новых инвестиционных проектов. Изменение в численности работников не оказывает существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **4**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **467**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **20.12.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **467**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения

125009 Россия, г. Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 8

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***(495) 234-4827***

Факс: ***(495) 745-8122***

Адрес электронной почты: ***dc@ndc.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: ***177-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***13 274 961***

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***0***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**. Владение долей 56.08% уставного капитала Эмитента осуществляется через номинальных держателей.

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения

Кипр, Nicosia (Никосия), Vryonos (Вайронос), NICOSIA TOWER CENTER (НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР) 36 оф. 801

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **68.85%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **68.85%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: **ONEXIM GROUP LIMITED (ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения

Виргинские острова, Британские, Тортола, Род-Таун, Мэйн Стрит, Траст Оффисез 197

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **99.9998**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**. Владение акциями Эмитента осуществляется через номинальных держателей.

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения

Кипр, Лимассол, Текла Лисиоти, ИГЛ СТАР ХАУС 35

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **15%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: **ONEXIM GROUP LIMITED (ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения

Виргинские острова, Британские, Тортола, Род-Таун, Мэйн Стрит, Траст Оффисез 97

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является

осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющимся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: ***100***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***19.03.2012***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***нет***

Место нахождения: ***Yuronos, 36. NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***63.75***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***63.75***

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Текла Лисиоти, 35, ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр**
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.42**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.42**

Полное фирменное наименование: **Alfa Capital Holdings (Cyprus) Limited (Альфа Кэпитал Холдингз (Сайпрус) Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Р.О. Box 25549, Nicosia, Elenion Build., 2 fl., 5 Themistocles Dervis st.**
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.74**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.74**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Угронос, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **63.75**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **63.75**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Текла Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр**
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.46**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.46**

Полное фирменное наименование: **Alfa Capital Holdings (Cyprus) Limited (Альфа Кэпитал Холдингз (Сайпрус) Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **СУ-1066, Nicosia, Elenion Build., 2 fl., 5 Themistocles Dervis st., P.O. Box 25549 (СуАй-1066, Никосия, Эленион Билд., 2 офис, 5 Темистоклес Дервис улица, П.О. Бокс 25549)**
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.03**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.03**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.05.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: *Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.85**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.85**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: *Текла Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.07.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: *Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.85**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.85**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: *Текла Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.12.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: *Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.85**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.85**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: *Текла Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	7	7 788 963 187
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	1	6 844 800 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	3	900 849 586
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	3	43 313 601

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Дата совершения сделки: **17.12.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет договора:

Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) организовать и финансировать предоставление застрахованным лицам медицинских и иных услуг в согласованном сторонами договора медицинском учреждении или в медицинском учреждении, помимо предусмотренных договором страхования, если это обращение организовано и/или согласовано Страховщиком, в объеме и качестве, соответствующим условиям программ добровольного медицинского страхования.

Застрахованные лица: сотрудники ОАО «ОПИН», а также их близкие родственники в соответствии с программой добровольного медицинского страхования.

Страховой случай:

Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика осуществить

страховую выплату.

Страховыми случаями в соответствии с настоящим договором являются:

- документально подтвержденное обращение застрахованного лица в медицинское учреждение из числа предусмотренных договором страхования;

- документально подтвержденное обращение застрахованного лица в иные медицинские учреждения, помимо предусмотренных договором страхования, если это обращение организовано и/или согласовано Страховщиком;

произошедшее в течение срока страхования при условии, что застрахованное лицо обратилось:

при остром заболевании, обострении хронического заболевания, отравлении, травме и других несчастных случаях, при таком состоянии здоровья, которое требует получения медицинских и иных услуг, включенных в программу добровольного медицинского страхования; за получением медицинской (лечебной, диагностической, консультативной, реабилитационно-восстановительной, оздоровительной, профилактической, в том числе иммунопрофилактической и другой, указанной в программе добровольного медицинского страхования помощи);

в случае возникновения вреда здоровью вследствие неправильных или некачественных действий медицинского персонала.

Размер страховой суммы: 690 000 000,00 (Шестьсот девяносто миллионов) рублей 00 копеек.

Размер страховой премии: 8 049 446,00 (Восемь миллионов сорок девять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек

Срок действия договора: договор действует с 00:00 часов «01» января 2014 г. по 23:59 часов «31» декабря 2014 г.

Стороны сделки: *Страхователь: ОАО "ОПИН", Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания «Согласие».*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: Разумов Дмитрий Валерьевич

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Председатель Совета директоров ОАО "ОПИН" Разумов Дмитрий Валерьевич занимает должность в органе управления юридического лица, являющегося стороной в сделке - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие».

ФИО: Сальникова Екатерина Михайловна

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Член Совета директоров ОАО "ОПИН" Сальникова Екатерина Михайловна занимает должность в органе управления юридического лица, являющегося стороной в сделке - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие».

ФИО: Сенько Валерий Владимирович

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Член Совета директоров ОАО "ОПИН" Сенько Валерий Владимирович занимает должность в органе управления юридического лица, являющегося стороной в сделке - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие».

ФИО: Крылов Артемий Сергеевич

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Генеральный директор и член Совета директоров ОАО "ОПИН" Крылов Артемий Сергеевич является выгодоприобретателем по сделке с Обществом с ограниченной ответственностью

«Страховая компания «Согласие».

Размер сделки в денежном выражении: **8 049 446 RUR**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.009**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Страховая премия подлежит оплате в полном объеме в срок до 01 июля 2014 года.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров).

Дата совершения сделки: **24.12.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет дополнительного соглашения № 1 к договору аренды:

Арендатор возвращает по акту приема-сдачи Арендодателю из временного владения и пользования, переданные за плату нежилые помещения площадью 28,2 кв.м., расположенные в здании по адресу : г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1. Арендодатель дополнительно передает Арендатору по акту приема-сдачи во временное владение и пользование за плату нежилые помещения общей площадью 35,5 кв.м. в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1, после чего общая площадь нежилых помещений, переданных Арендатору, составит 1 845,4 кв.м.

Срок дополнительного соглашения № 1 к договору аренды: дополнительное соглашение № 1 к договору аренды вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Условия дополнительного соглашения № 1 к договору аренды распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2014 г.

Цена дополнительного соглашения № 1 к договору аренды: 32 956 955 (Тридцать два миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 99 копеек, включая НДС.

Стороны сделки: **Арендодатель: Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»; Арендатор: Эмитент.**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "КРАУС-М".

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "КРАУС-М".

Полное фирменное наименование: *Renaissance Securities (Cyprus) Limited (РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо Renaissance Securities (Cyprus) Limited (РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "КРАУС-М.

Размер сделки в денежном выражении: **32 956 955.99 RUR**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.06**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Арендатор обязуется оплатить арендную плату за первый и последний месяцы аренды в течение 5 банковских дней с момента выставления счета. Далее внесение арендной платы Арендатор производит авансом ежемесячно на основании счета Арендодателя. Помещения предоставляются в аренду на срок с 01 сентября 2013 г. по 31 июля 2014 г.*

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров).

Дата совершения сделки: **15.10.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет договора: Арендатор обязуется предоставить Субарендатору по акту приёма-передачи во временное владение и пользование за плату определенную настоящим Договором недвижимое имущество (далее Объект), а Субарендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и вернуть Объект Арендатору по истечении срока действия настоящего Договора в исправном состоянии.

Объектом аренды по договору субаренды являются нежилые помещения, общей площадью 82,4 кв.м. (кабинет 544), расположенные по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1.

Срок договора: договор вступает в силу с «15» октября 2013 года и действует по «31» июля 2014 года включительно.

Стороны сделки: *Арендатор: ОАО "ОПИН", Субарендатор: Общество с ограниченной ответственностью "ОПИН Инжиниринг" (ОГРН 1047855127803).*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: *ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "ОПИН Инжиниринг".

Полное фирменное наименование: *LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС

ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "ОПИН Инжиниринг".

Полное фирменное наименование: *Renaissance Securities (Cyprus) Limited (РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо Renaissance Securities (Cyprus) Limited (РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "ОПИН Инжиниринг".

Размер сделки в денежном выражении: **2 307 199, 97 RUR**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.0027**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Срок исполнения обязательства Субарендатором по арендной плате – за первый и последний месяцы аренды, Субарендатор обязан оплатить в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента выставления счета Арендатором. Далее внесение арендной платы по настоящему Договору Субарендатор производит авансом ежемесячно, на основании счета Арендатора; срок исполнения обязательства Субарендатором по возврату помещения Арендатору - в течение 3 календарных дней.*

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров).

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **15 220 793 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 220 793 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента (изменения в устав ОАО "ОПИИ" внесены на основании решения внеочередного Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала, утвержденного 13 декабря 2011 г. Советом директоров Общества отчета об итогах приобретения акций, зарегистрированы 16 января 2012 года)

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **0.0037**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York Mellon (Бэнк оф Нью-Йорк Меллон)**

Место нахождения: **One Wall street, New York, New York 10286, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 1 Уолл стрит, 10286)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на размещение и/или организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации (если применимо):

- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);

- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);

- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);
- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208);
- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

иностранный организатор торговли не определен.

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

отсутствуют.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

В случае если за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **16.01.2012**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **15 280 221 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 280 221 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **15 220 793 000**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 220 793 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Внеочередное общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **08.09.2011**

Номер протокола: **б/н**

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Growth Technologies (Russia) Limited (ГРОС ТЕХНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения

3105 Kypn, Limassol, 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor (229, Арх. Макариу III улица Мелиза Корт, 4ый этаж, 3105, Лимассол, Кипр)

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Проект Капитал»***

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: ***7707526697***

ОГРН: ***1047796674420***

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «КП «Мартемьяново»***

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: ***7707581169***

ОГРН: ***1067746404648***

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Эко-Центр»***

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Каховка 10 корп. 3

ИНН: ***5032087395***

ОГРН: ***1035006475272***

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Эко-Полис»*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: *7707596045*

ОГРН: *1067746908756*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *47%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ИР Девелопмент»*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: *7708142943*

ОГРН: *1027700087051*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *99.9958%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ОПИН Девелопмент»*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: *7707634815*

ОГРН: *1077758747681*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *99%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ИСТОК"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ИСТОК"*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: *7733168342*

ОГРН: *1037733023679*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСПЕКТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ПРОСПЕКТ"*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: *7704646989*

ОГРН: *5077746740077*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *25%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Надежда"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Надежда"*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: *7726601780*

ОГРН: *1087746947111*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *25%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Патрисия"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Патрисия"*

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Каховка 10 корп. 3

ИНН: *5029076072*

ОГРН: *1045005506765*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *25%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспоДом"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЭкспоДом"*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: *7702228714*

ОГРН: *1027700033173*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *50%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ГОРИЗОНТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ГОРИЗОНТ"*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: *7726567321*

ОГРН: *5077746741991*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *25%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Перспектива"*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: *7726601710*

ОГРН: *1087746945351*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *25%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Калипсо"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Калипсо"*

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Каховка 10 корп. 3

ИНН: *5029098220*

ОГРН: *1065029132684*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: 25%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется. Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, не приводится.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками