

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

***Открытое акционерное общество "Группа компаний  
коммунальной сферы"***

***Код эмитента: 55462-E***

**за 3 квартал 2013 г.**

Место нахождения эмитента: **300028 Россия, г.Тула, Болдина 106**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию  
в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор  
Дата: 8 ноября 2013 года

\_\_\_\_\_ Ю. В. Щукин  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 8 ноября 2013 года

\_\_\_\_\_ Н. И. Безуглая  
подпись

Контактное лицо: **Андрусова Ирина Викторовна, Секретарь Совета директоров**

Телефон: **(4872) 25-16-24**

Факс: **(4872) 25-11-63**

Адрес электронной почты: **ivandrusova@mail.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: **[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308)**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудитор, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	10
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	10
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	10
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	10
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	14
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	14
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	14
III. Подробная информация об эмитенте .....	14
3.1. История создания и развитие эмитента.....	14
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	14
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	15
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	15
3.1.4. Контактная информация.....	15
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	15
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	15
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	15
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	15
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	15
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	15
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	16
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	16
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг .....	16
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	16
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	16
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	16
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	16
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	16
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	27
3.6.1. Основные средства.....	27
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	29
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	29
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	29
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	29
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	30
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий	

и патентов, новых разработок и исследований .....	30
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	30
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	30
4.6.2. Конкуренты эмитента .....	30
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	30
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	30
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	35
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	35
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	41
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	42
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	42
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	43
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	44
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	46
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	47
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	47
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	47
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	47
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	47
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	49
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	49
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	49
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	53
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	54
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	54
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	54
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	54
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента .....	57
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	57
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	57
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	57
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	57
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	57
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	57
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	57
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	58
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	58

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	58
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	61
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	64
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	64
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	65
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	65
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	65
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	65
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	65
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	65
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	65
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	65
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	65
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	65
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	66
8.9. Иные сведения.....	66
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	66

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг***

***Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Бродский Илья Викторович (председатель)	1979
Аан Олег Валерьевич	1981
Клапцов Алексей Витальевич	1978
Кочетков Геннадий Александрович	1951
Кузина Ольга Викторовна	1971
Марина Ирина Александровна	1983
Щукин Юрий Васильевич	1963

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Щукин Юрий Васильевич	1963

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит».***

Место нахождения: ***300000, Тульская область, г. Тула, Новомосковское шоссе, д.38.***

ИНН: ***7107022842***

ОГРН: ***1027100973778***

Телефон: ***(4872) 36-98-18***

Факс: ***(4872) 36-98-18***

Адрес электронной почты: ***avgust-audit@yandex.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов" (РКА).***

Место нахождения

**107045 Россия, Москва, Колокольников переулок 2/6**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2010		
2011		
2012		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*В соответствии с требованиями законодательства Эмитент обязан проводить ежегодный аудит финансовой отчетности.*

*Для проверки и подтверждения годовой отчетности ОАО «ККС-Групп» Общее собрание акционеров ежегодно утверждает аудитора Эмитента.*

*В соответствии с пп. 9 п. 10.2 Устава Эмитента утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества.*

*Согласно п. 11.1 Устава Эмитента вопрос об утверждении аудитора Общества в обязательном порядке решается на Общем собрании акционеров Общества. В соответствии с п. 11.2. Устава Эмитента Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопрос об утверждении аудитора Общества, может быть проведено только в форме собрания (совместного присутствия).*

*Выдвижение кандидатуры аудитора Общества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента:*

- Советом директоров по своей инициативе,*
- акционером/акционерами Общества, являющимися в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества посредством реализации права внесения вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества,*
- акционером/акционерами, являющимися в совокупности владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, а также Ревизионной комиссией или аудитором посредством реализации права требования проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества.*

*Совет директоров Общества после рассмотрения поступивших предложений акционеров-владельцев не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества в повестку дня годового общего собрания акционеров принимает решение о включении предложенной акционером формулировки решения по вопросу утверждения аудитора в проект решений годового общего собрания акционеров.*

*Совет директоров Общества после получения Обществом требования акционера- владельца не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, Ревизионной комиссии или аудитора о проведении внеочередного общего собрания акционеров с вопросом об утверждении аудитора Общества и формулировкой решения по такому вопросу принимает решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров и о включении предложенной формулировки решения по вопросу утверждения аудитора в проект решений внеочередного общего собрания акционеров.*

*28.06.2013г. годовым Общим собранием акционеров Эмитента утвержден аудитор ООО Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит" для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО "ККС-Групп" за 2013 год.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:  
*таких работ не проводилось*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего заверщенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента,

приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:  
**В соответствии с Уставом Эмитента размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Общества. Стоимость услуг и порядок оплаты услуг аудитора указываются в договоре, заключаемом между Эмитентом и аудитором, и рассчитываются, исходя из времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающихся проверкой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента.**

**За аудиторскую проверку бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Эмитента за 2012 год размер оплаты услуг аудитору выплачено вознаграждение, определенное Советом директоров 07.11.2012 в размере 110 000 рублей (без учета НДС).**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:  
**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Грант Торнтон"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Грант Торнтон"**

Место нахождения: **Россия, 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д.32 А**

ИНН: **7704154440**

ОГРН: **1027700115409**

Телефон: **(495) 258-9990**

Факс: **(495) 580-9196**

Адрес электронной почты: **grant.thornton@ru.gt.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России".**

Место нахождения

**105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3/9 стр. 3**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
		2009
		2010
		2011
		2012

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:  
**процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Аудитор для проверки консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2009,2010,2011 годы общим собранием акционеров Эмитента не утверждался.**

**Аудитор для проверки консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за 2012 год утвержден внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 04.02.2013г. (Протокол №10 от 06.02.13г.).**

**Аудитор для проверки консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за 2013 год утвержден внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 28.06.2013г. (Протокол №11 от**



02.07.13г.).

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **таких работ не проводилось.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Размер вознаграждения ЗАО "Грант Торнтон" за проверку консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за 2009,2010,2011 годы был согласован Советом директоров Эмитента 29 мая 2012 года (Протокол №8/35 от 31.05.2012г.) и 28 декабря 2012г. (Протокол №13/50 от 29.12.12г.) и составил 3 658 000 рублей, в том числе НДС.**

**За проверку консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за 2012 год выплачено вознаграждение в размере 2 301 000 рублей, в том числе НДС.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

#### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

ФИО: **Шогин Валерий Анатольевич**

**Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом**

Телефон: **(4872) 30-88-34**

Факс:

Адрес электронной почты: **shogin@mail.ru**

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Шогин и Партнеры"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Шогин и Партнеры"**

Место нахождения: **г. Тула, пр. Ленина, д. 85, оф. 306**

ИНН: **7107511635**

ОГРН: **1087154035528**

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"**

Место нахождения

**119017 Россия, Москва, Малая Ордынка 13 стр. 3**

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **25.01.2008**

Регистрационный номер: **00712**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

**Определение цены размещения акций дополнительного выпуска ОАО "ККС-Групп" 1-01-55462-E-001D**

ФИО: **Борисова Любовь Викторовна**

**Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом**

Телефон: **(4872) 30-88-34**

Факс:

Адрес электронной почты: **shogin@mail.ru**

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Шогин и Партнеры"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Шогин и Партнеры"**

Место нахождения: **г. Тула, пр. Ленина, д. 85, оф. 306**

ИНН: **7107511635**

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"*

Место нахождения

*119017 Россия, Москва, Малая Ордынка 13 стр. 3*

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *02.11.2010*

Регистрационный номер: *02023*

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

*Определение цены размещения акций дополнительного выпуска ОАО "ККС-Групп" 1-01-55462-E-001D*

### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Безуглая Наталья Ивановна*

Год рождения: *1977*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "ККС-Групп"*

Должность: *Главный бухгалтер*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Займ, Договор займа № 1 от 04.06.2012 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковская тепловая компания", 301650, Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 30
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10 000,00 RUR 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0,00 RUR 1000
Срок кредита (займа), (месяцев)	8
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.01.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	28.01.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Долгосрочный кредит, С-Кредитное соглашение от 20.12.2012г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Международная Финансовая Корпорация, США, Нью-Йорк, Пенсильвания Авеню 2121, DC 20433
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	0 RUR 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR 1000
Срок кредита (займа), (лет)	10
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	нет
Количество процентных (купонных) периодов	проценты выплачиваются 1 раз в полгода
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.09.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	20 декабря 2012 года Обществом заключено кредитное соглашение с Международной Финансовой Корпорацией (IFC) о предоставлении Обществу долгосрочного кредита в размере до 250 000 000,00 рублей на срок до 2022 года (включительно) с уплатой процентов за пользования кредитом. Эмитент считает для себя данную сделку существенной. На 31.12.2012г. у Общества не возникало по

	указанному соглашению обязательств из предоставлений кредитных средств. Процент за пользование кредитом не определен в соглашении, соглашением устанавливается порядок определения процентов за пользование кредитом: установление фиксированной базовой ставки по заявлению Заемщика и дополнительный спред - 2% годовых.
--	---

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Долгосрочный займ, Договор займа № 2 от 15.01.2013 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковская тепловая компания", 301650, Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 30
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7500 RUR 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	41480 RUR 1000
Срок кредита (займа), (месяцев)	24
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	13
Количество процентных (купонных) периодов	24
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Долгосрочный кредит, Кредитное соглашение от 19.09.2013г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Европейский Банк Реконструкции и Развития, 1, Иксчейндж Сквеар Лондон EC2A 2JN, Великобритания
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	0 RUR 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR 1000
Срок кредита (займа), (лет)	10
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	нет
Количество процентных (купонных) периодов	проценты выплачиваются ежеквартально
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий

<p>Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</p>	<p>19 сентября 2013 года Обществом заключено кредитное соглашение с ЕБРР о предоставлении Обществу долгосрочного кредита в размере до 350 000 000,00 рублей на срок до 2023 года с уплатой процентов за пользования кредитом. Эмитент считает для себя данную сделку существенной. На 30.09.2012г. у Общества не возникало по указанному соглашению обязательств из предоставлений кредитных средств.</p> <p>Процент за пользование кредитом не определен в соглашении, соглашением устанавливается порядок определения процентов за пользование кредитом:</p> <p>Заемщик вправе, в отсутствие Случаев Дестабилизации Рынка (как этот термин определен Кредитным соглашением), по своему выбору уплачивать проценты на основную сумму каждого Предоставления по переменной или фиксированной процентной ставке.</p> <p>Переменная процентная ставка составляет результат сложения ставки МосПрайм (как этот термин определен Кредитным соглашением) для соответствующего Периода Начисления Процентов (как этот термин определен Кредитным соглашением) и надбавки в размере 5% (Пяти процентов) годовых;</p> <p>-определяется Кредитором с незамедлительным уведомлением Заемщика в последний рабочий день перед первым днем соответствующего Периода Начисления Процентов или, если невозможно определить МосПрайм в этот день, в первый день Периода Начисления Процентов.</p> <p>Фиксированная процентная ставка составляет результат сложения надбавки в размере 5% (Пяти процентов) годовых и фиксированной процентной ставки, которую Кредитор готов назначить для Заемщика с учетом кредитоспособности Заемщика и форвардной фиксированной процентной ставки по рублевым кредитам, доступным для Кредитора на рынке свопов и производных финансовых инструментов, в Дату Фиксирования Процентной Ставки (как этот термин определен Кредитным соглашением) на Период Преобразования Процентной Ставки (как этот термин определен Кредитным соглашением), с учетом графиков погашения основной части долга и уплаты процентов по Кредиту;</p> <p>-устанавливается Кредитором по обращению Заемщика, если:</p> <p>(i) существуют возможности хеджирования, доступные для Кредитора на рынке свопов на условиях, приемлемых для Кредитора исключительно по его собственному усмотрению; и</p> <p>(ii) сумма Предоставления или сумма непогашенной части Кредита, к которой устанавливается фиксированная процентная ставка, составляет не менее 50 млн. руб.;</p> <p>-определяется по выбору Заемщика в рабочий день накануне первого дня соответствующего Периода Преобразования Процентной Ставки.</p> <p>Кредитор в любой момент времени с незамедлительным уведомлением Заемщика может консолидировать все фиксированные процентные ставки, применяемые на тот момент к суммам Кредита, в единую фиксированную процентную ставку, равную средневзвешенному значению фиксированных процентных ставок.</p> <p>В Случае Дестабилизации Рынка, по уведомлению Заемщика о наступлении такого случая, проценты по Кредиту будут начисляться по годовой процентной ставке.</p> <p>Годовая процентная ставка составляет результат сложения надбавки в размере 5% (Пяти процентов) годовых и Полной Стоимости Привлечения Средств (как этот термин определен Кредитным соглашением),</p> <p>- вступает в силу</p> <p>(i) при наступлении Случая Дестабилизации Рынка в соответствии с п. (а) определения Случая Дестабилизации Рынка в Кредитном соглашении, начиная с первого дня Периода Начисления Процентов, в отношении которого наступил такой Случай Дестабилизации Рынка;</p> <p>(ii) при наступлении Случая Дестабилизации Рынка в соответствии с п. (b) определения Случая Дестабилизации Рынка в Кредитном соглашении, начиная со дня, когда Кредитор отправит уведомление о наступлении такого Случая Дестабилизации Рынка</p>
---	---

	<p>и действует за каждый Период Начисления Процентов, пока Кредитор не уведомит Заемщика о прекращении Случая Дестабилизации Рынка.</p> <p>Кредитор и Заемщик могут согласовать альтернативную основу для определения процентной ставки по кредиту в Случае Дестабилизации Рынка.</p> <p>Для начисления процентов по Кредиту (Предоставлениям) устанавливаются Периоды Начисления Процентов в соответствии с определением Периода Начисления Процентов в Кредитном соглашении.</p> <p>Проценты должны начисляться с первого дня Периода Начисления Процентов включительно до последнего дня этого Периода начисления Процентов не включительно и рассчитываться исходя из фактического количества прошедших дней и количества дней в конкретном году.</p> <p>Проценты за Период Начисления Процентов менее 15 рабочих дней будут рассчитываться в Дату Уплаты Процентов как сложный процент и подлежать уплате в следующую Дату Уплаты Процентов.</p> <p>Дата Уплаты Процентов устанавливается для любого Периода Начисления Процентов в последний день такого Периода Начисления Процентов.</p>
--	--

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: ***Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"***

Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***01.10.2009***

Сокращенные фирменные наименования эмитента

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "ККС-Групп"***

Дата введения наименования: ***01.10.2009***

Сокращенное фирменное наименование: ***OJSC "CCS-Group"***

Дата введения наименования: ***01.10.2009***

***В уставе эмитента зарегистрировано несколько сокращенных фирменных наименований***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

***Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось***

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1097154022547**

Дата государственной регистрации: **01.10.2009**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная Инспекция ФНС России №10 по Тульской области**

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **300028 Россия, г. Тула, Болдина 106**

Место нахождения эмитента

**300028 Россия, г. Тула, Болдина 106**

Телефон: **(4872) 25-11-63**

Факс: **(4872) 25-11-63**

Адрес электронной почты: **info@in-vek.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308)**

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

**7730183529**

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: **70.20.2**

Коды ОКВЭД
65.23.1
65.23.3
74.13.1
74.14
71.21.1
40.10.1
40.10.2
40.30
41.00.2
90.00.1

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к*

*торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

#### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

#### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

#### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

#### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

#### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом"**

Место нахождения

**301845 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Строителей 16**

ИНН: **7113500511**

ОГРН: **1087154022603**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.26**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.26**

Описание основного вида деятельности общества:

**Основной вид деятельности общества: управление жилищным фондом многоквартирных домов.**



Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.9	1.9
Кутыгин Дмитрий Павлович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кутыгин Дмитрий Павлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Региональные тепловые сети"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РТС"**

Место нахождения

**301840 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Тульское шоссе 30**

ИНН: **7113500504**

ОГРН: **1087154022548**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.32**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.32**

Описание основного вида деятельности общества:

**Основной вид деятельности общества: оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.9	1.9
Глотов Николай Васильевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Глотов Николай Васильевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом - Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом - Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Коммунаров 45**

ИНН: **7132500193**

ОГРН: **1087154034648**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.06**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.06**

Описание основного вида деятельности общества:

**управление жилищным фондом многоквартирных домов**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.9	1.9
Возгрин Михаил Вячеславович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Плавск"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Октябрьская, д.36-а**

ИНН: **7132500203**

ОГРН: **1087154034758**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %:

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0.1**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0.1**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Октябрьская 36-а**

ИНН: **7132500203**

ОГРН: **1087154034758**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.1**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.1**

Описание основного вида деятельности общества:

**оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии, водоснабжение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.9	1.9
Возгрин Михаил Вячеславович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Возгрин Михаил Вячеславович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковская тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения

**301650 Россия, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Маяковского 30**

ИНН: **7107516834**

ОГРН: **1097154013681**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **95.7**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**деятельность по управлению жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.9	1.9
Сторожев Виктор Иванович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Сторожев Виктор Иванович	0	0
--------------------------	---	---

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Приокская коммунальная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Приокская коммунальная компания"**

Место нахождения

**301000 Россия, Тульская область, Заокский район, пос.Заокский, Ленина 49**

ИНН: **5702010288**

ОГРН: **1105743000010**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**теплоснабжение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.9	1.9
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Кванталиани Ольга Викторовна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кванталиани Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Киселевская объединенная тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "КОТК"**

Место нахождения

**652704 Россия, Кемеровская область, г.Киселёвск, Лутугина 10**

ИНН: **4211023156**

ОГРН: **1094211000399**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**теплоснабжение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.9	1.9
Охрименко Сергей Михайлович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Охрименко Сергей Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Дубенская коммунальная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДКК"**

Место нахождения

**301160 Россия, Тульская область, п. Дубна, Первомайская 41 оф. 40**

ИНН: **7106522426**

ОГРН: **1127154017341**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**теплоснабжение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.9	1.9

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пуговкин Андрей Валерьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая Энергетическая Компания Центра"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТЭК Центра"**

Место нахождения

**300028 Россия, Тульская область, г. Тула, Болдина 106**

ИНН: **7106518116**

ОГРН: **1117154012018**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления**

**подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**Сдача в аренду собственного нежилого движимого и недвижимого имущества, производство, передача и распределение пара и горячей воды.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ККС-Групп"**

Место нахождения: **300028, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д. 106**

ИНН: **7730183529**

ОГРН: **1097154022547**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвестиции в энергетический комплекс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИНВЭК"**

Место нахождения

**300028 Россия, Тульская область, г. Тула, Болдина 106**

ИНН: **7730613370**

ОГРН: **1097746449371**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**осуществление полномочий единоличного исполнительного органа хозяйственного общества, оказание**



**услуг по ведению бухгалтерского учета, деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдинг-компаниям**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бродский Илья Викторович (председатель)	0	0
Гаврилова Татьяна Владимировна	0	0
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кочетков Геннадий Александрович	4.47	4.47
Клапцов Алексей Витальевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович	4.47	4.47

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ККС Капитал"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ККС Капитал"**

Место нахождения

**300028 Россия, Тульская область, г. Тула, Болдина 106 оф. 38**

ИНН: **7106524977**

ОГРН: **1127154038923**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**Капиталовложения в ценные бумаги**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля	Доля
-----	------	------

	участия лица в уставном капитале эмитента, %	принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Плавский расчетно-кассовый центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РКЦ-Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, г. Плавск, Коммунаров 45**

ИНН: **7132501038**

ОГРН: **1127154048846**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**Начисление, сбор и учет платежей населения за услуги ЖКХ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Власова Светлана Анатольевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Ясногорск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Ясногорск"**

Место нахождения

**301030 Россия, Тульская обл., г. Ясногорск, Чекалина 62 оф. 42**

ИНН: **7106524960**

ОГРН: 1127154038880

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**Теплоснабжение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кванталиани Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не сформирован**

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
здания	42 713.99	4 377.2
сооружения	2 731	325.5
машины и оборудование (кроме офисного)	3 903.19	1 903.56
офисное оборудование	414.34	140.46
транспортные средства	17 399.73	7 134.78
объекты природопользования	115.68	16.25
ИТОГО	67 277.93	13 897.76

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **линейный.**

*Учет основных средств Эмитента осуществляется по счету 01 "Основные средства" и счету 03 "Доходные вложения в материальные ценности" (арендуемые у Эмитента основные средства).*

Отчетная дата: 30.09.2013

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершённого финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

***Переоценка основных средств за указанный период не проводилась***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Эмитент планирует осуществлять приобретение и замену основных средств по мере развития бизнеса Эмитента и необходимости развития инвестиций в дочерние общества. Эмитент планирует проведение широкомасштабных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство в регионах, где будут осуществлять деятельность дочерние общества, получившие долгосрочные права на коммунальное имущество. Эмитент планирует осуществлять выбытие основных средств по мере их износа.*

***Факты обременения основных средств на 30.09.2013.***

*Характер обременения: аренда.*

<i>№</i>	<i>номер договора</i>	<i>дата</i>	<i>предмет договора</i>	<i>срок действия договора</i>
1	56А	30.06.2011	Кондиционер Lg S 18PT, Кондиционер Lg S 24PT	30.06.2013
2	114-А	27.12.2011	Автомобиль ГАЗ-2705, Трактор "Беларус 82.1", Экскаватор ЕК-12-10	31.12.2014
3	124-А	27.12.2011	Сооружение (сети горячего водоснабжения), Сооружение (сети отопления)	29.12.2013
4	36/13-А	31.07.2013	Насос моноблочный	31.07.2014
5	13-А	01.03.2012	Котельная блочно-модульная ЦРБ п. Заокский	28.02.2014
6	119-А	27.12.2011	УАЗ-390995, ГАЗ-330202, ГАЗ-330232, УАЗ-390945 – 2 ед., Chevrolet NIVA 212300-55, Экскаватор-погрузчик «Елазовец» ЭП-2630Е на базе трактора «Беларус 82.1» - 2 ед., Экскаватор HYUNDAI ROBEX 1300WM, КАМАЗ 55111	31.12.2013
7	120-А	27.12.2011	Мотопомпа Honda KOSHIN SEN-80T, Бензогенератор сварочный WAY DCHN 220 – 2 ед., Гидромолот ГПМ-120 (ЭП-2630 Е) на рукоять	31.12.2013
8	122-А	27.12.2011	Автомобиль-самосвал специальный со съемной платформой ЗИЛ ММЗ 49525, Мусоровоз КО-449-10 на шасси ЗИЛ-433362, ГАЗ 2705, ВАЗ 21214, Автомобиль-самосвал специальный со съемной платформой ЗИЛ ММЗ 49525, МКМ-4704 на шасси КАМАЗ 65115-62 (мусоровоз), Экскаватор-бульдозер-погрузчик ЭБП-9	31.12.2013
9	123-А	27.12.2011	WILO насос MVI3208 Pn25 15кВт (EPDM, сталь 1.43 нерж.) – 2 шт., насосный агрегат 1Д200-90 90кВт 3000 об/мин IP55, частотно-регулируемый привод мощностью 90 кВт, навесное оборудование баровой грунторезной машины БГМ-1 (с ГХУ и валом-шестерней), навесное бульдозерное оборудование ДЗ-82 (поворотный гидравлический отвал), мотопомпа Honda KOSHIN SEN-80T, мотопомпа Honda KOSHIN KTH-80X,	

			бензогенератор сварочный WAY DCRN S210, Насос ЦМЛ 150/360-37/4, аппаратно-программный комплекс «Диспетчеризация котельных»	31.12.2013
10	10-A	27.02.2012	Мусоровоз КО-440-2, Экскаватор VOLVO BL61	28.02.2014
11	12-A	01.03.2012	Котельная № 11 Плавский р-он пос. Октябрьский, Котельная № 2 г. Плавск ул. Коммунаров	28.02.2014
12	18/13-A	30.04.2013	Экскаватор-погрузчик «Елазовец» ЭП-2630Е на базе трактора «Беларус 82.1», Автомобиль Лада 210740	30.04.2015
13	17/13-A	26.04.2013	Сети канализации – 2 ед., водопроводные сети – 2 ед. (Дубенский район)	31.03.2014
14	16/13-A	01.03.2012	Оборудование – артскважина № 1, артскважина № 4, водонапорная башня, резервуар, программно-аппаратный комплекс автоматизации и диспетчеризации 3-х КНС и 1-й напорной башни (Дубенский район)	31.03.2014
15	08/13-A	31.01.2013	Дизельная электростанция Азимут ЭД-30-Т400-1РП на шасси	31.01.2014
16	78-A	28.09.2012	Котельная (спецкока) п. Заокский, ул. Гагарина, д. 1В	30.09.2013
17	34/13-A	12.08.2013	Автомобиль УАЗ-390945	14.08.2014
18	83-A	28.09.2012	Гидромолот ГПМ-120 (ЭП-2630 Е) на рукоять	30.09.2014
23	62-A	25.10.2012	Котельные (Дубенский район) – 3 ед., сети горячего водоснабжения – 1 ед., сети отопления – 2 ед.	30.12.2013
24	63-A	25.10.2012	Оборудование котельных (Дубенский район)	31.12.2013
25	98-A	29.12.2012	Котельная блочно-модульная (г. Плавск, ул. Мичурина)	30.12.2013
26	99-A	29.12.2012	Котельная г. Плавск, ул. Победы, д.5	30.12.2013
27	02/13-A	15.01.2013	Котельная блочно-модульная (с. Воскресенское, ул. Молодежная, д.17)	31.12.2013
28	03/13-A	15.01.2013	Котельная блочно-модульная (п. Дубна, ул. Первомайская, д.41)	31.12.2013
29	38/13-A	31.07.2013	Котельная «Агросервис»	30.07.2014
30	19/13-A	30.04.2013	Бензогенератор сварочный WAY DCHN 220	30.04.2015

#### IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

##### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

##### 4.3. Финансовые вложения эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к*

*торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитент с момента создания не проводил и не проводит разработок и исследований в области научно-технического развития и не осуществляет научно-технической деятельности. У Эмитента отсутствует политика в области научно-технического развития.*

*Затраты на осуществление научно-технической деятельности с момента создания Эмитента и по состоянию на последнюю отчетную дату отсутствуют.*

*Эмитент не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности.*

*Эмитент не имеет объектов интеллектуальной собственности (патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарных знаков и знаков обслуживания, лицензий на использование товарных знаков и знаков обслуживания).*

*Осуществляемая Эмитентом деятельность в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.01г. №128-ФЗ не подлежит обязательному лицензированию.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, в связи с отсутствием у Эмитента патентов, лицензий на товарные знаки отсутствуют.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

##### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Эмитента являются:*

*Общее собрание акционеров;*

*Совет директоров;*

*Генеральный директор.*

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.*

*Компетенция Общего собрания акционеров Эмитента определена ст. 10 Устава Эмитента: «*

*10.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*

- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
  - 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
  - 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
  - 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
  - 7) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
  - 8) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
  - 9) утверждение аудитора Общества;
  - 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
  - 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
  - 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
  - 13) дробление и консолидация акций;
  - 14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
  - 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";
  - 16) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
  - 17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
  - 18) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему) и досрочное прекращение полномочий управляющей организации (управляющего);
  - 19) принятие решения о размещении Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества;
  - 20) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
  - 21) образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 7 статьи 69 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".
- 10.3 Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору Общества.
- Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом "Об акционерных обществах".
- 10.4 Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если иное не установлено Федеральным законом "Об акционерных обществах".
- 10.5 Решения Общего собрания акционеров Общества по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 4 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава, и в предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" случаях принимаются большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.
- 10.6 Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 5 и 13 - 20 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.
- 10.7 Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, а также изменять повестку дня.»

*Компетенция Совета директоров Эмитента определена ст.15 Устава Эмитента: «*

*К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:*

- 1) *определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2) *созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах", а также объявление даты проведения нового Общего собрания акционеров взамен несостоявшегося по причине отсутствия кворума;*
- 3) *утверждение повестки дня Общего собрания акционеров Общества;*
- 4) *определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные*

- с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров Общества;
- 5) вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 5 и 13 - 20 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава;
  - 6) избрание Генерального директора Общества, досрочное прекращение его полномочий;
  - 7) принятие решений об утверждении условий трудового договора (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений и компенсаций), изменении условий, пролонгации и досрочном расторжении трудового договора с Генеральным директором Общества или определение уполномоченного лица на принятие таких решений;
  - 8) привлечение к дисциплинарной ответственности Генерального директора Общества и его поощрение в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;
  - 9) принятие решений о приостановлении полномочий управляющей организации (управляющего) Общества одновременно с принятием решений об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (директора, генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего);
  - 10) принятие решений об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (директора, генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего), в случае, если управляющая организация (управляющий) не может исполнять свои обязанности;
  - 11) принятие решений об утверждении, изменении условий и пролонгации договора с управляющей организацией (управляющим) Общества или определение уполномоченного лица на принятие таких решений;;
  - 12) принятие решений об утверждении условий трудового договора (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений), изменении условий, пролонгации и расторжении трудового договора) с временным единоличным исполнительным органом Общества (директором, генеральным директором);
  - 13) совмещение Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;
  - 14) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг за исключением случаев, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;
  - 15) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
  - 16) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;
  - 17) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества, а также в иных случаях предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
  - 18) утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, отчетов об итогах приобретения акций у акционеров Общества, отчетов об итогах погашения акций, отчетов об итогах предъявления акционерами Общества требований о выкупе принадлежащих им акций;
  - 19) рекомендации Общему собранию акционеров Общества по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
  - 20) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
  - 21) использование резервного фонда Общества и иных фондов Общества;
  - 22) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
  - 23) создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация, а также внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества (в том числе изменение сведений о наименованиях и местах нахождения филиалов и представительств Общества) и их ликвидацией;
  - 24) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";
  - 25) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";
  - 26) избрание Председателя, Заместителя Председателя и Секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
  - 27) избрание секретаря Общего собрания акционеров;
  - 28) утверждение регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
  - 29) утверждение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", настоящим Уставом, а также отдельными решениями Совета директоров Общества;
  - 30) утверждение кандидатуры финансового консультанта, привлекаемого в соответствии с



Федеральным законом "О рынке ценных бумаг", а также кандидатур организаторов выпуска ценных бумаг и консультантов по сделкам, непосредственно связанным с привлечением средств в форме публичных заимствований;

31) утверждение бизнес-плана (скорректированного бизнес-плана) и отчетов об итогах его выполнения (ежеквартальных, годового), утверждение (корректировка) контрольных показателей движения потоков наличности (ежеквартальных, годовых) по Обществу и консолидировано по Обществу и дочерним обществам Общества (далее - Холдинг Общества); определение политики в области бизнес-планирования и бюджетирования по Холдингу Общества;

32) определение инвестиционной политики по Холдингу Общества; утверждение инвестиционных программ и отчетов о выполнении инвестиционных программ по Обществу и консолидировано по Холдингу Общества;

33) утверждение целевых значений (скорректированных значений) ключевых показателей эффективности (КПЭ) и отчетов об их выполнении (ежеквартальных, годового) по Обществу и консолидировано по Холдингу Общества;

34) определение закупочной политики по Холдингу Общества;

35) определение направлений обеспечения страховой защиты Общества, в том числе утверждение Страховщика Общества;

36) определение кредитной политики; принятие решений о совершении Обществом сделок в части выдачи Обществом ссуд, заключения кредитных договоров и договоров займа, прощения долга, сделок, связанных с возникновением у Общества прав и/или обязательств по облигациям и векселям (в том числе сделок по приобретению, продаже облигаций, уступке прав по облигациям, приобретению векселя, его акцепту, по индоссированию, авалированию векселя, его акцепту в порядке посредничества, а также оплате векселя), выдачи поручительств, передачи имущества в залог, в случаях, когда порядок принятия решений по ним не определен кредитной политикой, за исключением сделок, являющихся одновременно для Общества сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, или крупными сделками;

37) рассмотрение отчетов Генерального директора о деятельности Общества (в том числе о выполнении им своих должностных обязанностей), о выполнении решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

38) принятие решений о совершении Обществом сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований) к себе или к третьему лицу; сделок, связанных с освобождением от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом; сделок, связанных с безвозмездным оказанием Обществом услуг (выполнением работ) третьим лицам, в случаях (размерах), определяемых отдельными решениями Совета директоров Общества, и принятие решений о совершении Обществом данных сделок в случаях, когда вышеуказанные случаи (размеры) не определены;

39) принятие решений о совершении Обществом сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), предметом которых является имущество, работы и/или услуги, стоимость (денежная оценка) которых (всего по сделке или в год, если срок сделки более года) превышает 2 000 000 (Два миллиона) рублей, за исключением сделок, связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций Общества, сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, а также сделок, являющихся одновременно для Общества сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, сделками, совершение которых регулируется кредитной политикой Общества; а также крупными сделками;

40) принятие решений о совершении Обществом сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), предметом которых является недвижимое имущество Общества, в том числе земельные участки и объекты незавершенного строительства; за исключением сделок, являющихся одновременно для Общества сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, сделками, совершение которых регулируется кредитной политикой Общества; а также крупными сделками;

41) принятие решения об участии Общества в других организациях (в том числе согласование учредительных документов), изменении доли участия (количества акций, размера паев, долей), обременении акций (долей) и прекращении участия Общества в других организациях;

42) выдвижение Обществом кандидатур для избрания на должность единоличного исполнительного органа, в иные органы управления, органы контроля, а также кандидатуры аудитора организаций, в которых участвует Общество;

43) определение позиции Общества (представителей Общества), в том числе поручение принимать или не принимать участие в голосовании, голосовать по проектам решений «за», «против» или «воздержался» по следующим вопросам повесток дня, составляющих в соответствии с учредительными документами дочерних и зависимых хозяйственных обществ (далее - ДЗО) Общества компетенцию их общих собраний акционеров (участников) и заседаний советов директоров, кроме случаев применения подпункта 44) пункта 15.1 настоящего Устава:

а) о реорганизации, ликвидации ДЗО;

б) об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями ДЗО;

в) об увеличении уставного капитала ДЗО;

г) об уменьшении уставного капитала ДЗО;

- д) об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых участником ДЗО или принимаемыми в ДЗО третьими лицами,
- е) об отчуждении акций ДЗО, поступивших в распоряжение ДЗО, о распределении и продаже доли в уставном капитале ДЗО, принадлежащей ДЗО,
- ж) о принятии решения о внесении вкладов в имущество ДЗО;
- з) о предоставлении дополнительных прав участнику (участникам) ДЗО, прекращении или ограничении предоставленных дополнительных прав участника (участников) ДЗО;
- и) о возложении на участника (участников) ДЗО дополнительных обязанностей; о прекращении дополнительных обязанностей, возложенных на участника (участников) ДЗО;
- к) о распределении чистой прибыли ДЗО;
- л) о принятии решения о залоге третьему лицу доли или части доли в уставном капитале ДЗО, принадлежащей участнику ДЗО;
- м) о размещении ценных бумаг ДЗО;
- н) о дроблении, консолидации акций ДЗО;
- о) об одобрении крупных сделок, совершаемых ДЗО;
- п) о внесении изменений и дополнений в учредительные документы ДЗО;
- р) об участии ДЗО в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), а также о приобретении, отчуждении и обременении акций (долей) в уставных капиталах организаций, в которых участвует (намеревается участвовать) ДЗО, изменении доли участия в уставном капитале соответствующей организации;
- с) об определении кредитной политики ДЗО; принятие решений о совершении ДЗО сделок в части выдачи ДЗО ссуд, заключения кредитных договоров и договоров займа, прощения долга, сделок, связанных с возникновением у ДЗО прав и/или обязательств по облигациям и векселям (в том числе сделок по приобретению, продаже облигаций, уступке прав по облигациям, приобретению векселя, его акцепту, по индоссированию, авалированию векселя, его акцепту в порядке посредничества, а также оплате векселя), выдачи поручительств, передачи имущества в залог, в случаях, когда порядок принятия решений по ним не определен кредитной политикой ДЗО, за исключением сделок, заключаемых с Обществом, и сделок, являющихся одновременно для ДЗО крупными сделками;
- т) о принятии решений о совершении ДЗО сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), предметом которых является недвижимое имущество ДЗО, за исключением сделок, заключаемых с Обществом, а также сделок, являющихся одновременно для ДЗО сделками, порядок совершения которых определен кредитной политикой ДЗО, или крупными сделками;
- у) о принятии решений о совершении ДЗО сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), предметом которых является имущество, работы и/или услуги, стоимость (денежная оценка) которых (всего по договору или в год, если срок действия договора более года) составляет более 2 000 000 (Двух миллионов) рублей, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности ДЗО, сделок, заключаемых с Обществом, а также сделок, являющихся одновременно для ДЗО сделками, порядок совершения которых определен кредитной политикой ДЗО, или крупными сделками;
- ф) о принятии решений о совершении ДЗО сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества ДЗО или имущественных прав (требований) к себе или к третьему лицу; сделок, связанных с освобождением от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом; сделок, связанных с безвозмездным оказанием ДЗО услуг (выполнением работ) третьим лицам;
- х) об определении позиции ДЗО (представителей ДЗО) по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) и заседаний советов директоров обществ дочерних по отношению к ДЗО о реорганизации, ликвидации, увеличении уставного капитала, размещении ценных бумаг таких обществ;
- ц) об определении позиции ДЗО (представителей ДЗО) по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) и заседаний советов директоров обществ дочерних и зависимых по отношению к ДЗО, касающимся совершения (одобрения) сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), предметом которых является имущество, работы и/или услуги, стоимость (денежная оценка) которых составляет более 25 (Двадцати пяти) процентов балансовой стоимости активов таких обществ, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности таких обществ; а также сделок, заключаемых с Обществом;
- 44) принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции высших органов управления хозяйственных обществ, 100 (Сто) процентов уставного капитала либо 100 (Сто) процентов голосующих акций которых принадлежит Обществу, по определенному Советом директоров перечню таких обществ;
- 45) принятие решений о заключении и определении условий договора доверительного управления Обществом акциями (долями) другого общества, утверждение отчетов об исполнении Обществом такого договора, за исключением сделок, являющихся одновременно для Общества сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, или крупными сделками;
- 46) решение вопросов, предусмотренных подпунктами 42-43 пункта 15.1 настоящей статьи, в отношении обществ, акции (доли) которых переданы Обществу в доверительное управление, в случае предоставления Обществу в соответствии с договором доверительного управления соответствующих правомочий;

- 47) принятие решений о заключении Обществом сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), связанных с передачей в доверительное управление другому обществу акций (долей) дочернего или зависимого общества, за исключением сделок, являющихся одновременно для Общества сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, или крупными сделками;
- 48) определение состава лиц (работников, членов Совета директоров, членов комитетов Совета директоров Общества), работа или функции которых направлены на повышение эффективности деятельности Общества, утверждение в отношении них бонусных программ, в том числе годовых, опционных;
- 49) предварительное утверждение штатного расписания и изменений в штатное расписание;
- 50) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.»

Компетенция Генерального директора Эмитента определена ст. 20 Устава Эмитента: «  
20.3. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Совета директоров Общества:

- 1) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- 2) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- 3) в соответствии с настоящим Уставом, действующими внутренними документами Общества и законодательством Российской Федерации распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- 4) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 5) утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества, регламентирующие производственно-технологические, финансовые, бухгалтерские, хозяйственные, кадровые, социально-бытовые вопросы, вопросы труда, безопасности и делопроизводства, а также иные вопросы текущей деятельности Общества;
- 6) утверждает Положения о филиалах и представительствах Общества;
- 7) утверждает организационную структуру Общества, штатное расписание, изменения в штатное расписание, коллективный договор, соглашения, заключаемые Обществом в рамках регулирования социально-трудовых отношений, положения об оплате труда и премировании, о порядке предоставления материальной помощи, решений о выплате премий ключевым менеджерам Общества;
- 8) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- 9) назначает на должность и освобождает от должности Исполнительного директора Общества;
- 10) распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- 11) представляет на рассмотрение Совету директоров Общества годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков Общества;
- 12) решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.»

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Бродский Илья Викторович**

(председатель)

Год рождения: **1979**

Образование:

**Высшее:**

**МИФИ, 2001г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
август 2006	февраль 2008	Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью	вице-президент

		"Стрит Аналитикс Лимитед"	
март 2008	май 2011	Представительство "Халсион Интернэшнл Лимитед" в г. Москве	вице-президент
июль 2008	август 2010	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
август 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
июнь 2010	июнь 2011	ОАО "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"	член Совета директоров
март 2011	май 2012	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	член Совета директоров
май 2011	наст. время	Представительство компании "Спешиалайз Рисеч Лимитед"	вице-президент
октябрь 2009	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	Председатель Совета директоров
февраль 2012	наст. время	ОАО "Тулэнергоремонт"	Член Совета директоров
февраль 2012	наст. время	ОАО "Воронежэнергоремонт"	Член Совета директоров
май 2013	наст. время	ОАО "Краснодарэнергоремонт"	Член Совета директоров
февраль 2013	наст. время	ООО "Юг-Энергоспецсервис"	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Аан Олег Валерьевич**

Год рождения: **1981**

Образование:

**Высшее:**

**Высшая экономическая школа Эстонии «I STUUDIUM», 2003г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март 2001	наст. время	ООО "Эсетаан"	член Правления, Финансовый директор
апрель 2007	июль 2009	DNB NordБанк	специалист по рискам
апрель 2010	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
март 2011	май 2012	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	Председатель Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Клапцов Алексей Витальевич**

Год рождения: **1978**

Образование:

**Высшее:**

**1.Московская инженерно-физический институт, 2001г.**

**2.РНЦ «Курчатовский институт», 2005г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
август 2006	февраль 2008	Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью "Стрит Аналитикс Лимитед"	аналитик, вице-президент
декабрь 2006	май 2008	ОАО "ТГК-4"	член Совета директоров
март 2008	май 2011	Представительство "Халсион Интернэшнл Лимитед" в г. Москве	вице-президент
июль 2008	август 2010	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
август 2009	март 2010	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
октябрь 2009	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
июнь 2010	июнь 2012	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
март 2011	май 2012	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	член Совета директоров
май 2011	наст. время	Представительство компании "Спешиалайзс Рисеч Лимитед" в г. Москве	вице-президент

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кочетков Геннадий Александрович**

Год рождения: **1951**

Образование:

**Высшее:**

**1.Всесоюзный заочный политехнический институт, 1973-1978 гг.**

**2.Академия народного хозяйства при Правительстве РФ**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
май 2007	май 2008	ОАО "Рязанская энергетическая сбытовая компания"	член Совета директоров
апрель 2005	декабрь 2008	ОАО "ТСК"	Генеральный директор
апрель 2005	март 2009	ОАО "ТГК-4"	Генеральный директор, Председатель Правления
март 2009	ноябрь 2010	ОАО "ТГК-4" (ОАО "КВАДРА")	Президент
март 2009	июль 2010	ОАО "ТГК-4" (ОАО "КВАДРА")	член Правления
апрель 2005	апрель 2010	ОАО "ТГК-4" (ОАО "КВАДРА")	член Совета директоров
апрель 2005	август 2010	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
декабрь 2008	июнь 2010	ООО "Энергетическая компания Центра"	Председатель Правления
август 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	Генеральный директор, член Совета директоров
октябрь 2009	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
февраль 2011	наст. время	ООО "НТК"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "РТС"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом - Плавск"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Ресурс Плавск"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Приокская коммунальная компания"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "КОТК"	Председатель Совета директоров
март 2011	май 2012	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	член Совета директоров
май 2012	наст. время	ООО "ДКК"	Председатель Совета директоров
декабрь 2010	сентябрь 2013	ЗАО "Инжиниринг"	Председатель Совета директоров
январь 2011	наст. время	ОАО "Инженерно-производственный центр"	Председатель Совета директоров
январь 2011	наст. время	ЗАО "Вектор"	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **4.47**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):  
**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кузина Ольга Викторовна**

Год рождения: **1971**

Образование:

**Высшее:**

**1. Тульский государственный технический университет, 1994г.**

**2. Всероссийский заочный финансово-экономический институт, 1998г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2005	апрель 2009	ОАО "ТГК-4"	Заместитель генерального директора по финансам, член Правления
май 2007	май 2008	ОАО "Брянская сбытовая компания"	член Совета директоров
апрель 2009	июнь 2010	ООО "Энергетическая компания Центра"	директор по финансам
июль 2008	декабрь 2009	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
август 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	Заместитель генерального директора по финансам
июнь 2011	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
март 2011	май 2012	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "КОТК"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "РТС"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "НТК"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Ресурс Плавск"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом - Плавск"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "ТеплоКом"	член Совета директоров
май 2012	наст. время	ООО "ДКК"	член Совета директоров
декабрь 2010	сентябрь 2013	ЗАО "Инжиниринг"	член Совета директоров
январь 2011	наст. время	ОАО "Инженерно-производственный центр"	член Совета директоров
январь 2011	наст. время	ЗАО "Вектор"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.86**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.86**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Марина Ирина Александровна**

Год рождения: **1983**

Образование:

**Высшее:**

**Московский Государственный Университет им. М. В. Ломоносова, 2007г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
август 2006	февраль 2008	Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью "Стрит Аналитикс Лимитед"	аналитик
февраль 2008	май 2011	Представительство "Халсион Интернэшнл Лимитед" в г. Москве	аналитик
апрель 2009	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
март 2010	июнь 2012	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
июнь 2010	июнь 2011	ОАО "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"	член Совета директоров
май 2011	наст. время	Представительство компании "Спешиалайзд Рисеч Лимитед" в г. Москве	вице-президент, аналитик
декабрь 2013	наст. время	ООО "Энергоспецремонт"	член Совета директоров
февраль 2013	наст. время	ООО "Юг-Энергоспецсервис"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Щукин Юрий Васильевич**

Год рождения: **1963**

Образование:

**Высшее:**

**1. Тульский политехнический институт, 1986г.**

**2. Юридический институт МВД России, 1997г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2005	сентябрь 2008	ОАО "ТГК-4"	Заместитель генерального директора по стратегическому развитию и корпоративному управлению, член Правления
октябрь 2008	декабрь 2009	ОАО "ТСК"	Заместитель генерального директора по развитию и корпоративным вопросам



сентябрь 2009	наст. время	ООО "Наш дом"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "РТС"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Ресурс Плавск"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Наш дом - Плавск"	Председатель, член Совета директоров
январь 2010	наст. время	ООО "НТК"	Председатель, член Совета директоров
январь 2010	июнь 2012	ООО "ИНВЭК"	Первый заместитель генерального директора по развитию, Исполнительный директор
апрель 2010	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
январь 2010	наст. время	ООО "Приокская коммунальная компания"	Председатель, член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "КОТК"	член Совета директоров
май 2012	наст. время	ООО "ДКК"	член Совета директоров
декабрь 2010	июнь 2012	ЗАО "Инжиниринг"	член Совета директоров
январь 2011	июнь 2012	ОАО "Инженерно-производственный центр"	член Совета директоров
январь 2011	июнь 2012	ЗАО "Вектор"	член Совета директоров
июль 2012	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.9**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.9**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Щукин Юрий Васильевич**

Год рождения: **1963**

Образование:

**высшее:**

**1.Тульский политехнический институт, 1986г.**

**2.Юридический институт МВД России, 1997г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2005	сентябрь 2008	ОАО "ТГК-4"	Заместитель Генерального директора по

			стратегическому развитию и корпоративному управлению, член Правления
октябрь 2008	декабрь 2009	ОАО "ТСК"	Заместитель Генерального директора по развитию и корпоративным вопросам
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Наш дом"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "РТС"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Наш дом - Плавск"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Ресурс Плавск"	Председатель, член Совета директоров
январь 2010	наст. время	ООО "НТК"	Председатель, член Совета директоров
январь 2010	июнь 2012	ОАО "ИНВЭК"	Первый заместитель Генерального директора по развитию, Исполнительный директор
апрель 2010	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	Член Совета директоров
январь 2010	наст. время	ООО "Приокская коммунальная компания"	Председатель, член Совета директоров
декабрь 2010	наст. время	ООО "ТеплоКом"	Председатель, член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "КОТК"	член Совета директоров
май 2012	наст. время	ООО "ДКК"	член Совета директоров
июль 2012	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.9**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.9**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 510
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Соглашения относительно выплат вознаграждений членам Совета директоров с момента создания Эмитента 01.10.2009г., в том числе по текущему финансовому году, отсутствуют.*

*22.10.2012г. внеочередным Общим собранием акционеров ОАО "ККС-Групп" (Протокол №9 от 23.10.2012г.) утверждено Положение о выплате членам Совета директоров ОАО "ККС-Групп" вознаграждений и компенсаций.*

*В соответствии с указанным Положением:*

*"4.1. За участие в работе Совета директоров Общества члену Совета директоров выплачивается ежеквартальное вознаграждение в размере 150 000 (Ста пятидесяти тысяч) рублей пропорционально доле заседаний Совета директоров Общества, в котором член Совета директоров Общества принял участие в расчетном квартале, от общего количества проведенных в расчетном квартале заседаний. В случае если в расчетном квартале не проведено ни одного заседания Совета директоров Общества, вознаграждение членам Совета директоров за расчетный квартал не выплачивается.*

*4.2. Размер вознаграждения, выплачиваемого в соответствии с п. 4.1. настоящего Положения Председателю Совета директоров Общества, увеличивается на 50%.*

*4.3. Размер вознаграждения, выплачиваемого в соответствии с п. 4.1. настоящего Положения Заместителю Председателя Совета директоров Общества, увеличивается на 30%.*

*4.4. Вознаграждение выплачивается члену Совета директоров Общества в течение 15 (пятнадцати) дней после окончания расчетного квартала в безналичном порядке по реквизитам, представленным членом Совета директоров в Общество.*

*4.5. Член Совета директоров Общества может отказаться от получения, предусмотренного настоящим Положением вознаграждения полностью или в определенной части путем направления соответствующего заявления на имя единоличного исполнительного органа Общества.*

*...5.1. Члену Совета директоров Общества по его заявлению компенсируются расходы, связанные с исполнением им функций члена Совета директоров Общества в размере, не превышающем в год двукратного размера вознаграждения, установленного п. 4.1., а в отношении Председателя и Заместителя Председателя Совета директоров Общества – в размере, не превышающем двукратного размера вознаграждения, установленного п.4.2 и п.4.3. соответственно.*

*5.2. Выплата компенсаций производится Обществом в течение 5 (Пяти) дней после поступления заявления и представления документов, подтверждающих произведенные расходы."*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

*В соответствии со ст. 21 Устава Эмитента органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизионная комиссия.*

*В силу п.21.3 Устава Эмитента к компетенции Ревизионной комиссии Общества относится:*

- *подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Общества;*
- *анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;*
- *организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности:*
  - *проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним и иным документам Общества;*
  - *контроль за сохранностью и использованием основных средств;*
  - *контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности*

неплатежеспособных дебиторов;

- контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;
- контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;
- проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;
- проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);
- осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

В соответствии с п. 21.5. Устава Ревизионная комиссия Общества вправе, а, в случае выявления серьезных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Общества, обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Андрусова Ирина Викторовна*

Год рождения: *1982*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2005	август 2008	ОАО "ТГК-4"	экономист 2,1 категории Управления корпоративной политики
август 2008	наст. время	ОАО "ТСК" (ОАО "Тулаэнергосбыт")	Начальник Управления корпоративной политики
июль 2010	сентябрь 2011	ОАО "ККС-Групп"	эксперт Отдела корпоративных отношений
август 2011	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	секретарь Совета директоров
август 2011	май 2012	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	секретарь Совета директоров
сентябрь 2011	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	секретарь Совета директоров
февраль 2011	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Власова Светлана Анатольевна**

Год рождения: **1970**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
май 2005	декабрь 2009	ОАО "ТСК"	Инженер 2 категории, Начальник Плавского участка (ТЭС) Суворовского межрайонного отделения, Специалист 1 категории Управления по развитию
январь 2010	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	Менеджер Исполнительной дирекции по Тульской области, главный специалист финансового отдела
октябрь 2012	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Ревизионной комиссии

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кардаманова Наталья Анатольевна**

Год рождения: **1972**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
май 2006	июнь 2008	ООО "Энергобаланс - Центр"	ведущий инженер
декабрь 2009	июнь 2012	ОАО "ИНВЭК"	бухгалтер 2 кат.
февраль 2011	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Ревизионной комиссии
июль 2012	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	бухгалтер 2 кат.

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа. **Такого органа нет**

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	54.65
Зарботная плата	134.8
Премии	67.4
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	15
ИТОГО	271.85

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Соглашения относительно выплат вознаграждений членам Ревизионной комиссии с момента создания Эмитента 01.10.2009г., в том числе по текущему финансовому году, отсутствуют.**

**30.11.2009г. внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №1 от 11.12.2009г.) утверждено Положение о выплате членам Ревизионной комиссии ОАО «ККС-Групп» вознаграждений и компенсаций.**

**В соответствии с указанным положением:**

**Члену Ревизионной комиссии Общества компенсируются расходы, связанные с участием в заседании Ревизионной комиссии Общества и проведении проверки, по действующим на момент проведения заседания или проверки нормам возмещения командировочных расходов.**

**Выплата компенсаций производится Обществом в трехдневный срок после представления документов, подтверждающих произведенные расходы.**

**За участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности члену Ревизионной комиссии Общества выплачивается единовременное вознаграждение в размере суммы, эквивалентной трем значениям минимального размера оплаты труда в Российской Федерации, устанавливаемого действующим законодательством (далее - МРОТ) и действующего на дату формирования результатов проверки (ревизии).**

**Выплата указанного в настоящем пункте вознаграждения производится в недельный срок после составления заключения по результатам проведенной проверки (ревизии).**

**За каждую проведенную проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества членам Ревизионной комиссии Общества может выплачиваться дополнительное вознаграждение в размере,**

порядке и срок, определяемые Советом директоров Общества.  
Размер вознаграждений, выплачиваемых Председателю Ревизионной комиссии Общества, увеличивается на 50%.

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	13
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	6 761.7
Выплаты социального характера работников за отчетный период	1 679.1

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 566**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **3**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 730**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **14.05.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 730**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Magna Carta Capital Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**Острова Кайман, P.O. Box 1569, Ground Floor, Harbour Centre, George Town, Grand Cayman,**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **33.93**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **33.93**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Полное фирменное наименование: **HH GENERATION INC.**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**Острова Кайман, Cayman Management Ltd., P.O. Box 1569, Ground Floor, Harbour Centre, Grand Cayman KY1-1110,**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.29**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.29**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Полное фирменное наименование: **SIB (Cyprus) Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**Kunr, Arch. Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th Floor, 1065, Nicosia, Cyprus,**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.05**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.05**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Полное фирменное наименование: **Speshialised Power Master Fund Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**Острова Кайман, Ground Floor, Harbour Centre, P.O. Box 1569, George Town, Grand Cayman, KY-1110,**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.73**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.73**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**



### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний  
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.05.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Buzz Capital Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Острова Кайман, 638 West Bay Road, P.O. Box 30310, in the Island of Grand Cayman KY-1202, Galleria Plaza Unit 11**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.13**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.13**

Полное фирменное наименование: **Heat Supply Company Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **офис компании "Кайман Менеджмент Лтд", первый этаж, Харбор Центр, Порт Черч Стрит, 42, А.Я. 1569, Джорджтаун, о. Большой Кайман, KY1-1110, Каймановы острова**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.98**

Полное фирменное наименование: **HH GENERATION INC.**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Cayman Management Ltd., P.O. Box 1569, Ground Floor, Harbour Centre, Grand Cayman KY1-1110 Cayman Islands**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.29**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.29**

Полное фирменное наименование: ***SIB (Cyprus) Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th floor, 1065 Nicosia, Cyprus***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.03**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.03**

Полное фирменное наименование: ***NKB Investments Limited/НКБ Инвестментс Лимитед***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 196 ARIEL CORNER BUILDING, 3rd Floor, P. C. 3030, Limassol, Cyprus***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.26**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.26**

Полное фирменное наименование: ***METROPOL (CYPRUS) LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Griva Digeni&Chrysanthou, Mylona, 1, PANAYIDES COURT, 6th floor, P.C. 3030, Limassol, Cyprus***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.87**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.87**

Полное фирменное наименование: ***J.P. Morgan Clearing Corp.***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***1 Метропек Норт, Бруклин, Нью Йорк 11201, США***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.09.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Specialised Power Master Fund Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Cayman Management Ltd., Ground Floor, Harbour Centre, P.O. Box 1569, George Town, Grand Cayman, KY1-1110, Cayman Islands***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.73**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.73**

Полное фирменное наименование: ***Buzz Capital Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Острова Кайман, 638 West Bay Road, P.O. Box 30310, in the Island of Grand Cayman KY-1202, Galleria Plaza Unit 11***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.13**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.13**

Полное фирменное наименование: ***HH GENERATION INC.***

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Cayman Management Ltd., P.O. Box 1569, Ground Floor, Harbour Centre, Grand Cayman KY1-1110 Cayman Islands*

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.29**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.29**

Полное фирменное наименование: *SIB (Cyprus) Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Arch. Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th floor, 1065 Nicosia, Cyprus*

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.03**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.03**

Полное фирменное наименование: *NKB Investments Limited/НКБ Инвестментс Лимитед*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Arch. Makariou III, 196 ARIEL CORNER BUILDING, 3rd Floor, P. C. 3030, Limassol, Cyprus*

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.26**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.26**

Полное фирменное наименование: *METROPOL (CYPRUS) LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Griva Digeni&Chrysanthou, Mylona, 1, PANAYIDES COURT, 6th floor, P.C. 3030, Limassol, Cyprus*

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.87**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.87**

Полное фирменное наименование: *J.P. Morgan Clearing Corp.*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *1 Метропек Норт, Бруклин, Нью Йорк 11201, США*

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.12.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Magna Carta Capital Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *P.O. Box 1569, Ground Floor, Harbour Centre, George Town, Grand Cayman Cayman Islands*

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **33.93**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **33.93**

Полное фирменное наименование: *Specialised Power Master Fund Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Ground Floor, Harbour Centre, P.O. Box 1569, George Town, Grand Cayman, KY-1110, Cayman Islands*

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.73**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.73**

Полное фирменное наименование: **HH GENERATION INC.**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Острова Кайман, Cayman Management Ltd., P.O. Box 1569, Ground Floor, Harbour Centre, Grand Cayman KY1-1110**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.29**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.29**

Полное фирменное наименование: **J.P. Morgan Clearing Corp.**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **США, 1 Метропек Норт, Бруклин, Нью Йорк 11201**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **14.05.2013**

**Список акционеров (участников)**

Полное фирменное наименование: **Magna Carta Capital Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **P.O. Box 1569, Ground Floor, Harbour Centre, George Town, Grand Cayman Cayman Islands**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **33.93**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **33.93**

Полное фирменное наименование: **Specialised Power Master Fund Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Ground Floor, Harbour Centre, P.O. Box 1569, George Town, Grand Cayman, KY-1110, Cayman Islands**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.73**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.73**

Полное фирменное наименование: **HH GENERATION INC.**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Острова Кайман, Cayman Management Ltd., P.O. Box 1569, Ground Floor, Harbour Centre, Grand Cayman KY1-1110**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.29**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.29**

Полное фирменное наименование: **SIB (Cyprus) Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Arch. Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th Floor, 1065, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.08**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.08**

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	3	331
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	3	331
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

**Указанных сделок не совершалось**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Указанных сделок не совершалось**

Дополнительная информация:

*Годовым общим собранием акционеров 29.06.2013г. (Протокол №11 от 02.07.13г.) одобрены сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены ОАО "ККС-Групп" в будущем в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности:*

- 1.Договоры между ОАО "ККС-Групп" и Обществом с ограниченной ответственностью "Ре-гиональные тепловые сети" (ООО "РТС") по оказанию Обществом услуг ООО "РТС", связанных с арендой движимого и недвижимого имущества, на предельную сумму в 8 (восемь) миллионов рублей.*
- 2.Договоры между ОАО "ККС-Групп" и Обществом с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск" (ООО "Ресурс Плавск") по оказанию Обществом услуг ООО "Ресурс Плавск", связанных с арендой движимого и недвижимого имущества, на предельную сумму в 12 (двенадцать) миллионов рублей.*
- 3.Договоры между ОАО "ККС-Групп" и Обществом с ограниченной ответственностью "Но-вомосковская тепловая компания" (ООО "НТК") по оказанию Обществом услуг ООО "НТК", связанных с арендой движимого и недвижимого имущества, на предельную сумму в 8 (восемь) миллионов рублей.*
- 4.Договоры между ОАО "ККС-Групп" и Обществом с ограниченной ответственностью "Приокская коммунальная компания" (ООО "Приокская коммунальная компания") по оказанию Обществом услуг ООО "Приокская коммунальная компания", связанных с арендой движимого и недвижимого имущества, на предельную сумму в 8 (восемь) миллионов рублей.*
- 5.Договоры между ОАО "ККС-Групп" и Обществом с ограниченной ответственностью "Дубенская коммунальная компания" (ООО "ДКК") по оказанию Обществом услуг ООО "ДКК", связанных с арендой движимого и недвижимого имущества, на предельную сумму в 8 (восемь) миллионов рублей.*

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

#### Бухгалтерский баланс на 30.09.2013

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес): <b>300028 Россия, г.Тула, Болдина 106</b>	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>30.09.2013</b>
	по ОКПО	<b>62843683</b>
	ИНН	<b>7730183529</b>
	по ОКВЭД	<b>70.20.2</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 34</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 30.09.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	864	1 077	1 052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	56 712	63 038	19 086
	Финансовые вложения	1170	386 387	386 387	386 167
	Отложенные налоговые активы	1180	5 842	3 124	1 981
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>449 806</b>	<b>453 626</b>	<b>408 286</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 996	228	5 253
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234	4 704	119
	Дебиторская задолженность	1230	23 337	11 525	17 845

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 005	4 136	6 772
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 027	1 912	614
	Прочие оборотные активы	1260	2 250	449	453
	ИТОГО по разделу II	1200	31 849	22 955	31 056
	БАЛАНС (актив)	1600	481 655	476 581	439 342

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 30.09.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 065	15 065	15 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-594		
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 890	14 890	14 890
	Резервный капитал	1360	754	754	196
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	397 916	408 233	404 062
	ИТОГО по разделу III	1300	428 031	438 942	434 213
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	41 480		
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 924	3 393	2 656
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	46 405	3 393	2 656
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 518	28 992	
	Кредиторская задолженность	1520	3 164	3 738	1 915
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	538	279	41
	Прочие обязательства	1550		1 238	517
	ИТОГО по разделу V	1500	7 220	34 247	2 473
	БАЛАНС (пассив)	1700	481 655	476 582	439 342

**Отчет о прибылях и убытках  
за 9 месяцев 2013 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **300028 Россия, г.Тула, Болдина 106**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710002**

**30.09.2013**

**62843683**

**7730183529**

**70.20.2**

**47 / 34**

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 9 мес.2013 г.	За 9 мес.2012 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	20 628	11 620
	Себестоимость продаж	2120	-12 393	-5 456
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 235	6 164
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-8 817	-5 472
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-582	692
	Доходы от участия в других организациях	2310		2 063
	Проценты к получению	2320	197	303
	Проценты к уплате	2330	-3 969	-671
	Прочие доходы	2340	766	11 151
	Прочие расходы	2350	-7 916	-11 358
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-11 504	2 180
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-1 114	60
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-1 531	-755
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 718	379
	Прочее	2460		-1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-10 317	1 803
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-10 317	1 803
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

*Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами*

2013, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2013**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

**МСФО**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **15 065 125.63**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 065 125.63**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**Изменений размера УК за данный период не было**

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Наш дом»**

Место нахождения

**301845 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Строителей 16**

ИНН: **7113500511**

ОГРН: **1087154022603**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.26**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.26**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональные тепловые сети»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РТС"**

Место нахождения

**301840 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Тульское шоссе 30**

ИНН: **7113500504**

ОГРН: **1087154022548**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.32**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.32**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом - Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом - Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Коммунаров 45**

ИНН: **7132500193**

ОГРН: **1087154034648**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.06**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.06**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Октябрьская 36-а**

ИНН: **7132500203**

ОГРН: **1087154034758**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.1**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.1**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковская тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения

**301650 Россия, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Маяковского 30**

ИНН: **7107516834**

ОГРН: **1097154013681**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **95.7**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Приокская коммунальная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Приокская коммунальная компания"**

Место нахождения

**301000 Россия, Тульская область, Заокский район, пос.Заокский, Ленина 49**

ИНН: **5702010288**

ОГРН: **1105743000010**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Киселевская объединенная тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "КОТК"**

Место нахождения

**652704 Россия, Кемеровская область, г.Киселёвск, Лутугина 10**

ИНН: **4211023156**

ОГРН: **1094211000399**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Дубенская**

**коммунальная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДКК"**

Место нахождения

**301160 Россия, Тульская область, п. Дубна, Первомайская 41 оф. 40**

ИНН: **7106522426**

ОГРН: **1127154017341**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая Энергетическая Компания Центра"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТЭК Центра"**

Место нахождения

**300028 Россия, Тульская область, г. Тула, Болдина 106**

ИНН: **7106518116**

ОГРН: **1117154012018**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвестиции в энергетический комплекс".**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИНВЭК"**

Место нахождения

**300028 Россия, Тульская область, г. Тула, Болдина 106**

ИНН: **7730613370**

ОГРН: **1097746449371**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ККС Капитал".**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ККС Капитал"**

Место нахождения

**300028 Россия, Тульская обл., г. Тула, Болдина 106 оф. 38**

ИНН: **7106524977**

ОГРН: **1127154038923**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Плавский расчетно-кассовый центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РКЦ-Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская обл., г. Плавск, Коммунаров 45**

ИНН: **7132501038**

ОГРН: **1127154038846**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Ясногорск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Ясногорск"**

Место нахождения

**301030 Россия, Тульская обл., г. Ясногорск, Чекалина 62**

ИНН: **7106524960**

ОГРН: **1127154038880**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **19.09.2013**

Вид и предмет сделки:

**кредитное соглашение, предоставление кредита в размере не более 350 млн. рублей на срок до 10 лет, с уплатой процентов за пользование кредитом.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Кредитор соглашается предоставлять Заемщику по его просьбе в течение периода обязательств Кредит в размере не более 350 000 000 (Трехсот пятидесяти миллионов) рублей одним или несколькими Предоставлениями, размер которых должен быть (кроме Предоставления всей непредоставленной суммы Кредита) не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей и кратным 500 000 (Пятистам тысячам) рублей, а Заемщик соглашается в установленные сроки возвратить Кредит, уплатить Кредитору проценты за пользование Кредитом, исполнить иные денежные и неденежные обязательства в соответствии с условиями заключаемого по Кредиту Кредитного соглашения. До тех пор пока кредитные средства в рамках С Кредитного соглашения между ОАО «ККС-Групп» и Международной Финансовой Корпорацией не будут предоставлены ОАО «ККС-Групп» в полном объеме, общая сумма кредитных средств, предоставляемых Кредитором Заемщику по Кредитному соглашению, не может превышать 100% общей суммы кредитных средств, предоставленных на тот момент ОАО «ККС-Групп» по С Кредитному соглашению с Международной Финансовой Корпорацией. Денежные обязательства Заемщика перед Кредитором, включают:**

**1) сумму основного долга по предоставляемому Кредиту – в размере до 350 000 000 (Трехсот пятидесяти миллионов) рублей;**

**2) проценты по Кредиту по следующим процентным ставкам:**

**А) в отсутствие случаев дестабилизации рынка, по своему выбору уплачивать проценты на основную сумму каждого Предоставления по переменной или фиксированной процентной ставке.**

**Переменная процентная ставка составляет результат сложения ставки МосПрайм для соответствующего Периода начисления процентов и надбавки в размере 5% (Пяти процентов) годовых;**

**-определяется Кредитором с незамедлительным уведомлением Заемщика в последний рабочий день перед первым днем соответствующего Периода начисления процентов или, если невозможно определить МосПрайм в этот день, в первый день Периода начисления процентов.**

**Фиксированная процентная ставка составляет результат сложения надбавки в размере 5% (Пяти процентов) годовых и фиксированной процентной ставки, которую Кредитор готов назначить для Заемщика с учетом кредитоспособности Заемщика и форвардной фиксированной процентной ставки по рублевым кредитам, доступным для Кредитора на рынке свопов и производных финансовых инструментов, в дату фиксирования процентной ставки на период преобразования процентной ставки, с учетом графиков погашения основной части долга и уплаты процентов по Кредиту;**

**-устанавливается Кредитором по обращению Заемщика, если:**

**(i) существуют возможности хеджирования, доступные для Кредитора на рынке свопов на условиях,**

приемлемых для Кредитора исключительно по его собственному усмотрению; и  
(ii) сумма Предоставления или сумма непогашенной части Кредита, к которой устанавливается фиксированная процентная ставка, составляет не менее 50 млн. руб.;  
-определяется по выбору Заемщика в рабочий день накануне первого дня соответствующего Периода преобразования процентной ставки.

Кредитор в любой момент времени с незамедлительным уведомлением Заемщика может консолидировать все фиксированные процентные ставки, применяемые на тот момент к суммам Кредита, в единую фиксированную процентную ставку, равную средневзвешенному значению фиксированных процентных ставок.

В) случае дестабилизации рынка, по уведомлению Заемщика о наступлении такого случая, проценты по Кредиту будут начисляться по годовой процентной ставке.

Годовая процентная ставка составляет результат сложения надбавки в размере 5% (Пяти процентов) годовых и полной стоимости привлечения средств,  
- вступает в силу

(i) при наступлении случая дестабилизации рынка в соответствии с п. (а) определения Случая дестабилизации рынка в Кредитном соглашении, начиная с первого дня Периода начисления процентов, в отношении которого наступил такой случай дестабилизации рынка;

(ii) при наступлении случая дестабилизации рынка в соответствии с п. (b) определения Случая дестабилизации рынка в Кредитном соглашении, начиная со дня, когда Кредитор отправит уведомление о наступлении такого случая дестабилизации рынка  
и действует за каждый Период начисления процентов, пока Кредитор не уведомит Заемщика о прекращении случая дестабилизации рынка.

Кредитор и Заемщик могут согласовать альтернативную основу для определения процентной ставки по кредиту в случае дестабилизации рынка.

3) комиссию за открытие Кредита в размере 1,1% (Одной целой и одной десятой процента) от суммы Кредита;

4) в течение периода обязательств - плату за резервирование средств по ставке 0,5% годовых на часть Кредита, не являющуюся предоставленной или аннулированной, начисляемой за каждый день, начиная с даты, наступающей через 20 (Двадцать) рабочих дней после даты подписания Кредитного соглашения, и рассчитываемую исходя из фактического количества прошедших дней и количества дней в конкретном году;

5) комиссию за оценку стоимости обеспечения Кредита в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) Евро в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату Кредитного соглашения;

6) комиссию за аннулирование Заемщиком непредоставленной суммы Кредита - 1% (Один процент) от основной части аннулируемого Кредита;

7) проценты за просроченный платеж, уплачиваемые в пользу Кредитора в случае неуплаты Заемщиком в срок любой суммы, подлежащей уплате по условиям Кредитного соглашения, начисляемые на неуплаченную сумму за каждый день со дня наступления срока уплаты соответствующего просроченного платежа до даты фактической уплаты, по ставке, равной результату сложения

2% (Двух процентов) годовых,

надбавки в размере 5% (Пяти процентов) годовых и

полной стоимости привлечения средств в отношении суммы любого просроченного платежа за соответствующий период начисления процентов на просроченный платеж,

и рассчитываемые исходя из фактического количества прошедших дней и количества дней в конкретном году;

8) комиссию за досрочное погашение Кредита в размере 1% (Одного процента) от досрочно погашаемой суммы Кредита;

9) по требованию Кредитора при досрочной уплате части Кредита, проценты по которой начисляются по переменной ставке, - сумму разницы процентов, подлежавших уплате в последний день Периода начисления процентов, и процентов, которые Кредитор мог бы получить при прочем альтернативном размещении суммы, равной части Кредита, на срок с даты досрочной уплаты части Кредита до последнего дня Периода начисления процентов;

10) по требованию Кредитора при досрочном погашении суммы Кредита, проценты по которой начисляются по фиксированной ставке, - сумму, если таковая имеется, на которую Первоначальный поток оходов (как этот термин определен Кредитным соглашением) превышает Альтернативный поток доходов (как этот термин определен Кредитным соглашением); при условии что в случае превышения Альтернативного потока доходов над Первоначальным потоком доходов Кредитор обязуется в следующую Дату уплаты процентов записать на счет Заемщика сумму в рублях, на которую Альтернативный поток доходов превышает Первоначальный поток доходов;

11) по требованию Кредитора, если любой просроченный платеж совершается в день, отличный от последнего дня Периода уплаты процентов за просроченный платеж, - сумму, если таковая имеется, на которую:

(i) проценты, которые были бы начислены на такую просроченную сумму, начиная с даты получения такого просроченного платежа до последнего дня продолжающегося на тот момент Периода уплаты процентов за просроченный платеж по ставке без учета 2% годовых и надбавки; превышают:

(ii) проценты, которые Кредитор мог бы получить при прочем альтернативном размещении суммы, равную сумме такого просроченного платежа, на срок, начинающийся в рабочий день, следующий сразу за датой получения такого просроченного платежа, и заканчивающийся в последний день продолжающегося на тот момент Периода начисления процентов за просроченный платеж.

12) компенсации налоговых или иных обязательных отчислений и пошлин, взимаемых государственными органами РФ с Кредитора в соответствии с действующим законодательством РФ, в связи с уплатой Кредитору подлежащих в соответствии с Кредитным соглашением сумм;

13) компенсации возможных расходов Кредитора, уплачиваемых в связи с подписанием, направлением, вручением, регистрацией и нотариальным заверением документов, имеющих прямое отношение к Кредитному соглашению, и исполнением таких документов.

Кредитным соглашением также устанавливаются обязательства воздержания Заемщика от определенных действий.

Заемщик имеет право досрочно погасить Кредит:

- в любое время - полностью или частично (и если частично, то на сумму не менее 50 млн. руб.) в любую Дату уплаты процентов при условии предварительного уведомления Кредитора не менее чем за 30 (Тридцать) дней и одновременной уплаты комиссии за досрочное погашение Кредита, всех процентов и прочих сумм в рамках Кредитного соглашения; при этом, если по частям Кредита уплачиваются проценты по переменной ставке и по фиксированной ставке, досрочно погашаемая сумма будет отнесена:
  - (i) в первую очередь: к части Кредита, по которой проценты уплачиваются по переменной ставке, до полной выплаты этой части;
  - (ii) во вторую очередь: к части Кредита, по которой проценты уплачиваются по фиксированной ставке.
- в случае отклонения Кредитором обращения Заемщика о фиксировании процентной ставки на период преобразования процентной ставки, заканчивающийся датой последнего платежа по графику погашения Кредита, - в отношении суммы Кредита, указанной в обращении, по наступлении того события, которое произойдет первым: следующая Дата уплаты процентов или через 95 дней после отклонения обращения, с одновременной уплатой всех процентов и прочих сумм в рамках Кредитного соглашения;
- при изменении Кредитором по своему усмотрению продолжительности любого Периода начисления процентов при случае дестабилизации рынка, если Заемщик не согласен с таким изменением, - полностью или частично, по наступлении события, которое произойдет первым: следующая Дата уплаты процентов или 95 дней после отправления Кредитором письменного уведомления о таком изменении, с одновременной уплатой всех процентов и прочих сумм в рамках Кредитного соглашения;
- при недостижении согласия с Кредитором по альтернативной основе для определения процентной ставки по Кредиту в случае дестабилизации рынка - полностью или частично по наступлении события, которое произойдет первым: следующая Дата уплаты процентов или 95 дней от начала переговоров между Кредитором и Заемщиком, с одновременной уплатой всех процентов и прочих сумм в рамках Кредитного соглашения;

Досрочно погашаемые суммы Кредита не могут быть вновь получены в качестве Кредита.

Если произошел и продолжается случай неисполнения обязательств, или если исполнение обязательств Кредитора по Кредитному соглашению становится незаконным, Кредитор может по своему выбору направить Заемщику требование об уплате всего основного долга по Кредиту или его части, а также начисленных процентов и любых других сумм, начисленных или подлежащих уплате по Кредитному соглашению.

В любое время Кредитор может, известив Заемщика, временно приостановить право Заемщика на Предоставления или аннулировать непредоставленную часть Кредита полностью или частично:

- (i) если первое Предоставление не было сделано в течение одного года от даты подписания Кредитного соглашения;
- (ii) если произошел и продолжается случай неисполнения обязательств Заемщиком;
- (iii) если произошел и продолжается случай дестабилизации рынка;
- (iv) если компетентные орган управления Кредитора примет решение о том, что доступ РФ к ресурсам Кредитора должен быть приостановлен или другим образом изменен; или
- (v) если подписка Кредитора на дополнительные акции выпуска I-01-55462-E-001D была приостановлена или отменена.

Заемщик имеет право в любое время, при условии предварительного уведомления Кредитора не менее чем за тридцать (30) дней, аннулировать полностью или частично (и если частично, то не менее 100 млн. руб. и кратную 50 млн. руб.) любую непредоставленную часть Кредита, с одновременным осуществлением платы за резервирование средств на аннулируемую сумму Кредита, уплаты комиссии за аннулирование и прочих сумм в соответствии с Кредитным соглашением; если Кредитор убежден, что либо:

- (i) после такого аннулирования Заемщику будут доступны финансовые ресурсы в объеме, достаточном для завершения Проекта; либо
- (ii) завершение Проекта не является экономически и/или технически целесообразным.

Суммы Кредита, аннулированные Заемщиком, не подлежат восстановлению.

По окончании Периода Обязательств будет считаться, что Заемщик отменил всю сумму Кредита, не

предоставленную на тот момент, и обязуется уплатить Кредитору соответствующую комиссию за аннулирование.

По обязательствам Заемщика предоставляется обеспечение:

- зalog долей в уставных капиталах ООО "НТК", ООО "КОТК", ООО "РТС", ООО "Ресурс Плавск", принадлежащих ОАО "ККС-Групп" на праве собственности;
  - переуступка в пользу Кредитора прав по страховым полисам ОАО "ККС-Групп", ООО "НТК", ООО "КОТК", ООО "РТС", ООО "Ресурс Плавск";
  - залог всех акций ОАО "ККС-Групп", принадлежащих Магна Карта Капитал Лимитед на праве собственности,
- и заключается поручительство дочерних обществ: ООО "НТК", ООО "КОТК", ООО "РТС", ООО "Ресурс Плавск" по обязательствам Заемщика с возможностью присоединения к соглашению о поручительстве иных дочерних обществ Заемщика.

Срок исполнения обязательств по сделке: **Заказчик обязуется выплатить Кредит тридцатью двумя (32) равными (или насколько можно равными) ежеквартальными платежами, совершаемыми в каждую Дату уплаты процентов, начиная с первой Даты уплаты процентов, которая наступит по прошествии двух лет после подписания Кредитного соглашения, при условии, что если какое-либо Предоставление осуществляется через одну или более таких дат погашения, сумма такого Предоставления будет разнесена Кредитором для возврата по оставшимся датам погашения в объемах, пропорциональных суммам соответствующих оставшихся платежей по Кредиту в каждую такую дату погашения.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Кредитор: Европейский Банк Реконструкции и Развития (ЕБРР),**

Размер сделки в денежном выражении: **350000 RUR x 1000**

**Размер сделки в денежном выражении не может быть определен с точностью.**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **73.4**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **476 670 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не была одобрена в соответствии с законодательством РФ**

**Сделка вынесена Советом директоров ОАО "ККС-Групп" (Протокол №7/67 от 19.09.2013г.) на одобрение Общим собранием акционеров Общества 25.11.2013г.**

## 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

**Известных эмитенту кредитных рейтингов нет**

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.005**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **3 013 025 125**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **3 000 000 000**

Количество объявленных акций: **3 000 000 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **12 818 677**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
----------------------------------	---



24.12.2009	1-01-55462-E
31.01.2013	1-01-55462-E-001-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:*

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;*
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и Уставом Общества;*
- 4) получать дивиденды, объявленные Обществом;*
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;*
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
*отсутствуют*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

#### **8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.9. Иные сведения**

*отсутствуют*

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*