

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"*

*Код эмитента: 55234-Е*

**за 3 квартал 2013 г.**

Место нахождения эмитента: 190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор  
Дата: 14 ноября 2013 г.

\_\_\_\_\_ А.И. Вахмистров  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 14 ноября 2013 г.

\_\_\_\_\_ Ю.Н. Решетникова  
подпись

Контактное лицо: **Богачева Ирина Григорьевна, Специалист**

Телефон: **(812) 320-5642**

Факс: **(812) 320-5642**

Адрес электронной почты: **bogacheva@lsrgroup.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **[www.lsrgroup.ru/investors](http://www.lsrgroup.ru/investors);**  
**[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

## Оглавление

Оглавление .....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	7
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	7
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	7
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	8
2.3. Обязательства эмитента .....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	10
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	15
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	16
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	16
III. Подробная информация об эмитенте .....	16
3.1. История создания и развитие эмитента .....	16
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	16
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	17
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	17
3.1.4. Контактная информация .....	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	17
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	18
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	18
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	20
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	20
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	20
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг .....	20
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	20
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	106
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	106
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	106
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	106
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	119
3.6.1. Основные средства .....	119
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	120

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	120
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	121
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	122
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	122
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	122
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	124
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	125
4.6.2. Конкуренты эмитента.....	125
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	125
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	125
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	126
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	126
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	136
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	137
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	149
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	149
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	149
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	156
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	157
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	157
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	157
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	157
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	158
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	160
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента...	161
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	161
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ...	162
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	164
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	166
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....	166
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	166
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента.....	170
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	170
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	170

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	170
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	170
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	170
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	170
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	170
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	172
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	172
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	172
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	180
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	181
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	183
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	183
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	183
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	185
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением .....	188
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	188
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента ....	188
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	189
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	189
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	189
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	189
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....	191
8.9. Иные сведения .....	203
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	203
Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами .....	204

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Андросов Кирилл Геннадьевич	1972
Валитов Ильгиз Наилевич	1964
Гончаров Дмитрий Валерьевич	1970
Молчанов Андрей Юрьевич (председатель)	1971
Романов Михаил Борисович	1957
Сктерщиков Сергей Сергеевич	1972
Темкин Марк Анатольевич	1974
Туманова Елена Викторовна	1958
Шейкина Ольга Михайловна	1960

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Вахмистров Александр Иванович	1954

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Бегоулев Сергей Анатольевич	1974
Вахмистров Александр Иванович (председатель)	1954
Винник Лев Арнольдович	1967
Волчецкая Галина Александровна	1967
Ильин Юрий Юрьевич	1977
Кострица Василий Максимович	1964
Кутузов Дмитрий Владимирович	1976
Логинов Владимир Алексеевич	1974
Романов Иван Леонидович	1972
Туманова Елена Викторовна	1958
Фалалеев Климент Александрович	1978
Ходкевич Дмитрий Вячеславович	1970
Черняев Владимир Иванович	1957

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 1.4. Сведения об оценщике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

## 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Решетникова Юлия Николаевна*

Год рождения: *1974*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "Группа ЛСР"*

Должность: *Главный бухгалтер*

# II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Производительность труда	86 400	67 243
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.61	0.73
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.31	0.28
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	4.16	11.91
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

*Производительность труда по итогам 9 месяцев 2013 года уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом 2012 года на 19 157 тыс.руб./чел или 22% вследствие роста средней численности персонала на 17% (3 человека) и уменьшения выручки на 9%.*

*Отношение общей суммы задолженности к собственному капиталу показывает соотношение внешних и собственных источников финансирования. Данный показатель увеличился с 0,61 до 0,73 за период с 30.09.2012 по 30.09.2013.*

*Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме собственного капитала и долгосрочной задолженности указывает, какую долю долгосрочного капитала обеспечивают кредиторы. Данное соотношение за период с 30.09.2012 по 30.09.2013 практически не изменилось, что свидетельствует об устойчивом финансовом положении Эмитента.*

*Степень покрытия долгов текущими доходами показывает, во сколько раз текущие обязательства превышают прибыль, полученную в отчетном периоде. За 9 месяцев 2013 года показатель ухудшился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 11,91, что связано с переносом части облигационных займов в краткосрочный долг.*

*В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.*

*Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует.*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/нз-н*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012	3 кв. 2013
Рыночная капитализация	57 789 648	58 181 162

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*При расчете рыночной капитализации за 2012г. и 3 кв. 2013г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа» на сайте [www.micex.ru](http://www.micex.ru)*

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес. 2013 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	12 537 120
в том числе:	
кредиты	3 000 000
займы, за исключением облигационных	737 120
облигационные займы	8 800 000



Краткосрочные заемные средства	10 254 181
в том числе:	
кредиты	699 800
займы, за исключением облигационных	5 187 600
облигационные займы	4 000 000
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 280 708
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	16 450
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	30 436
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	7 030
из нее просроченная	0
прочая	1 226 792
из нее просроченная	0

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Базовые-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Базовые-М»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 89, стр. 3.**

ИНН: **7722750076**

ОГРН: **1117746506547**

Сумма задолженности: **412 000**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной кредиторской задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Россельхозбанк»**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва, 119034, Гагаринский переулок, дом 3**

ИНН: **7725114488**

ОГРН: **1027700342890**

Сумма задолженности: **3 000 000**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 194292, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, дом 5**

ИНН: **7813007012**

ОГРН: **1037800016462**

Сумма задолженности: **2 673 100**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Облигационный заем, государственный рег. № 4-02-55234-Е	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	5 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату	0 руб. X 1000

окончания отчетного квартала, руб.	
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.08.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	01.08.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Облигационный заем, идентификационный № 4B02-02-55234-E</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.09.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.09.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Облигационный заем, идентификационный № 4B02-03-55234-E</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	2 000 000 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.03.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Облигационный заем, идентификационный № 4B02-05-55234-E</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	2 000 000 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,47
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24.07.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Облигационный заем, государственный рег. № 4-03-55234-E</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,5
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	08.09.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Облигационный заем, государственный рег. № 4-04-55234-Е	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2 800 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	2 800 000 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,25
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.10.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

Вид и идентификационные признаки обязательства
--

<b>7. Облигационный заем, идентификационный № 4B02-04-55234-E</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,15
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>8. Кредитный договор, №133500/003</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», Российская Федерация, город Москва, 119034, Гагаринский переулок, дом 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,7
Количество процентных (купонных) периодов	24
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.06.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	55 489 604 000
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	24 652 524 533
В том числе в форме залога или поручительства	24 652 524 533

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: *Дополнительное соглашение к Договору залога доли, заключённому между ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и Внешэкономбанком (Кредитор) в обеспечение исполнения обязательств ООО «Цемент» (Заёмщик) по Кредитному соглашению № 110100/1031 от 29.06.2009г. (Соглашение).*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *238 962  
доллары США*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *29.06.2019г.*

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *4 189 500*

Валюта: *руб.*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по Соглашению в том объёме, который они имеют к моменту удовлетворения. Предмет залога: доля участия в уставном капитале Заёмщика, залоговой стоимостью 4 189 500 000 руб.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *29.06.2019г.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставлял обеспечение по обязательствам Обществ, входящих в Группу ЛСР.*

Наименование обязательства: *Дополнительное соглашение к Договору залога доли, заключённому между ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и Внешэкономбанком (Кредитор) в обеспечение исполнения обязательств ООО «Цемент» (Заёмщик) по Кредитному соглашению № 110100/1032 от 29.06.2009г. (Соглашение).*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *2 735 016  
руб.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *29.06.2019г.*

Способ обеспечения: *зalog*

Единица измерения: *х 1000*

Размер обеспечения: *4 189 500*

Валюта: *руб.*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по Соглашению в том объёме, который они имеют к моменту удовлетворения. Предмет залога: доля участия в уставном капитале Заёмщика, залоговой стоимостью 4 189 500 000 руб.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *29.06.2019г.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставлял обеспечение по обязательствам Обществ, входящих в Группу ЛСР.*

*Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставлял обеспечение по обязательствам Обществ входящих в Группу ЛСР.*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *14.08.2006*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Группа ЛСР"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *14.08.2006*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*ООО "ЛСР" (ОГРН 1077847380874), ОАО "ЛСР" (ОГРН 1027810227488), ЗАО "ЛСР-Базовые" (ОГРН 1114703005273), ООО "ЛСР. Базовые-М" (ОГРН 1117746506547), ОАО "ЛСР. Железобетон-СЗ" (ОГРН 1027804190017), ЗАО "ЛСР. Недвижимость-М" (ОГРН 1027739061844), ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" (ОГРН 1027810227884), ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ОГРН 1026605389667), ООО "ЛСР. Стеновые-М" (ОГРН 1075047009586), ООО "ЛСР. Строительство-М" (ОГРН 1067757930635), ООО "ЛСР. Строительство-Урал" (ОГРН 1116670020280), ООО «ЛСР-Строй» (ОГРН 1107847344758), ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201),*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР».*



**Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации)  
зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания**

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

- «ЛСП ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.04.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 09.10.2009.
- «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 31.05.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 12.10.2009.
- «ЛСП ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016.
- «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016.
- «ЛСП ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), срок действия регистрации истекает 04.01.2018, «LSR GROUP», сертификат № 969896 (приоритет от 04.01.2008) срок действия регистрации истекает 04.01.2018; в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization).

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 5067847227300

Дата государственной регистрации: 14.08.2006

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

Телефон: (812) 320-5642

Факс: (812) 320-5642

Адрес электронной почты: bogacheva@lsrgroup.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.lsrgroup.ru/investors](http://www.lsrgroup.ru/investors),  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

7838360491

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Изменений в составе филиалов и представительств эмитента в отчетном квартале не было.*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **65.23.5.**

Коды ОКВЭД
70.11.
70.12.
73.10.
74.1.
74.14.

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид хозяйственной деятельности: **Лицензионное вознаграждение**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	448 697	303 270
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	28.85	21.48

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***За 9 месяцев 2013 года по сравнению с аналогичным периодом 2012 года выручка от лицензионного вознаграждения уменьшилась на 32% в результате изменений в структуре выручки ряда дочерних предприятий, а также выбытия некоторых дочерних предприятий.***

Вид хозяйственной деятельности: **Дивиденды к получению**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	571 556	695 576
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	36.75	49.26

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной

деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**За 9 месяцев 2013 года по сравнению с аналогичным периодом 2012 года размер дивидендов к получению вырос на 22% в результате изменений в структуре прибыли ряда дочерних предприятий.**

Вид хозяйственной деятельности: **Реализация финансовых вложений**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	532 906	411 837
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	34.27	29.16

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Данный вид хозяйственной деятельности не носит регулярный характер. Выручка от реализации финансовых вложений за 9 месяцев 2013 года на 23% меньше, чем за 9 месяцев 2012 года.**

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

**Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера**

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2013, 9 мес.
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	80.95
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0
Отчисления на социальные нужды, %	18.95
Амортизация основных средств, %	0.03
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты (пояснить)	
амортизация по нематериальным активам, %	0.08
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0
представительские расходы, %	0
иное, %	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг)	100

(себестоимость), %	
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	383.95

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

***Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).***

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### 3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

а) Запасы полезных ископаемых

Перечень месторождений полезных ископаемых, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, права пользования которыми принадлежат эмитенту либо подконтрольным ему организациям

Наименование месторождения: **«Ровное-1»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **гнейсо-граниты**

Размер доказанных запасов: **запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м3; категория В – 20 923,0 тыс. м3; категория С1 – 54 240,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2013 г. составляет всего по месторождению 136798,1,8 тыс.м3.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **Фактическая добыча в 2012г. составила 1191,6 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 986,92 тыс.м3.**

Наименование месторождения: **«Кузнечное-1»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **граниты и гнейсо-граниты**

Размер доказанных запасов: **запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс. м3; категория С1 – 83 323 тыс. м3; категория А+В+С1 – 102 349 тыс. м3; категория С2 – 66 041 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2013 г. составляет всего по месторождению 157850,9 тыс.м3.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **Фактическая добыча в 2012г. составила 1203,9 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 1032,36 тыс.м3.**

Наименование месторождения: **«Кузнечное»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**  
ИНН: **4703124060**  
ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **гнейсо-граниты**

Размер доказанных запасов: **запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м3; категория С1 – 33 701 тыс.м3; категория А+В+С1 – 36 197 тыс.м3; категория С2 – 20 513 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2013 г. составляет всего по месторождению 35037,1 тыс.м3.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **Фактическая добыча в 2012г. составила 1026,3 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 637,15 тыс.м3.**

Наименование месторождения: **участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **граниты**

Размер доказанных запасов: **запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория С1 – 14 109 тыс. м3; категория С2 – 6 915 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2013 г. составляет всего по месторождению 19158,8 тыс.м3.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **Фактическая добыча в 2012г. составила 437,4 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 315,035 тыс.м3.**

Наименование месторождения: **«Петровское»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **гранито-гнейсы**

Размер доказанных запасов: **запасы гранито-гнейсов месторождения «Петровское» утверждены протоколом ГКЗ №11058 от 17.05.1991г по категориям А+В+С1 в количестве 28,5 млн. м3 до абс. отм. -35м. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2013 г. составляет всего по месторождению 24418,6 тыс.м3.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **Фактическая добыча в 2012г.**

*составила 153,3 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 233,307 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *Юго-Восточный участок месторождения гранитов «Гаврилово»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов: *Государственная экспертиза запасов Юго-Восточного участка месторождения «Гаврилово» проведена Ленинградским областным государственным учреждением «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Заключение утверждено приказом № 40/10-э от 17.12.2010 года. По состоянию на 01.01.2010г. по участку «Юго-Восточный» месторождения «Гаврилово» утверждены запасы в количестве: категория А- 606 тыс.м3; категория В-2033 тыс.м3; категория С1-6717 тыс.м3; категории А+В+С1-9356 тыс.м3; категория С2-3151 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *«Пруды-Моховое-Яскинское»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гнейсо-гранитов месторождения «Пруды-Моховое-Яскинское» утверждены протоколом ГКЗ 9449 от 21 марта 1984 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 12862 тыс. м3; категория В – 26143 тыс. м3; категория С1 – 32184 тыс. м3; категория А+В+С1 – 71189 тыс. м3; категория С2 – 13143 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2013 г. составляет всего по месторождению 57525,0 тыс.м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *Фактическая добыча в 2012г. составила 952,8 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 414,563 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *Северный участок месторождения «Красновское»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гранитов Северный участок месторождения «Красновское» утверждены протоколом ГКЗ № 8073 от 19 мая 1978 г. в количествах по категориям: категория А – 12775,0 тыс.м3; категория В – 29835,0 тыс.м3; категория С1 – 73993,0 тыс.м3; категория А+В+С1 – 116603,0 тыс.м3; всего по месторождению - 36 629,6 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *«Манушкино»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ.*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков на месторождении «Манушкино» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46/07-э от 14.11.2007г. Запасы песков подсчитаны без разделения на сухие и обводненные до подстилающих пород + (-) 0,0м. Подсчет запасов песка выполнен методом блоков с учетом проектируемых бортов карьера с южной и западной стороны (25 градусов). Всего было выделено 5 блоков. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Манушкино по состоянию на 01.01.2011г. составляли по категориям: С1 – 4176,8 тыс. м3 (пески обводненные). Запасы песка отработаны.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *Фактическая добыча в 2012 году составила 769,2 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 922,3 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *«Манушкино-4»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески прочие*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов, утвержденному Приказом ЛОГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» от 01.06.2012 г. № 34, утверждены балансовые запасы песков прочих по месторождению «Манушкино-4» (по группе «государственный резерв») по состоянию на 01.06.2012 г. в количестве (по категориям, в тыс. м3): С2 – 43970, в т.ч. сухие – 16277, обводненные – 27693. Площадь подсчета запасов 140,6 га. Глубина подсчета запасов песков сухой части полезной толщи на 0,5 м выше уровня грунтовых вод. Глубина подсчета балансовых запасов обводнённой части полезной толщи - до горизонта +4,1 м. По степени изученности месторождение «Манушкино-4» считать оцененным. Месторождение*



*«Манушкино-4» учтено территориальным балансом запасов песков строительных и валунно-гравийно-песчаного материала по Ленинградской области в группе «государственный резерв». По состоянию на 01.10.2013г. балансовые запасы песков прочих составляют: 43904 тыс. м3*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *За 3 квартала 2013 добыча составила 64,06 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *«Кузьмоловское»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков на месторождении «Кузьмоловское» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 68-э от 26.12.2006г. Подсчет запасов песка и грунтов выполнен с разделением на сухие и обводненные по горизонту с абсолютной отметкой +80,0м. За нижнюю границу подсчета запасов принят горизонт с абсолютной отметкой +52,0м. Запасы песка подсчитаны с учетом откосов бортов на конец отработки: по сухим пескам – 30 градусов, обводненным пескам – 25 градусов. Подсчет запасов выполнен методом геологических разрезов, для чего построены 19 параллельных разрезов с расстоянием между ними 50м. Для блоков, где размеры площадей параллельных сечений не отличаются друг от друга более чем на 40%, объем запасов рассчитывался по формуле трапецоэдра. Для блоков, где размеры площади параллельных сечений отличаются друг от друга более чем 40%, объем запасов рассчитывался по формуле усеченной пирамиды. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Кузьмоловское» по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: C1 – 758,7 тыс. м3 (сухие); C2 – 2487,7 тыс. м3 (обводненные); C1+C2 – 3246,4 тыс. м3. Запасы на 01.01.2011г. по категориям составляли: C1-740,7 тыс. м3, C2-1800,7. Остаток запасов песков на 01.10.2013 г. составляет всего по месторождению 15,0 тыс.м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *Фактическая добыча в 2012 году составила 1222,9 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 166,3 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *«Каллелово»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков на месторождении «Каллелово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46-э от 11.07.2005г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков, что соответствует особенностям геологического строения месторождения. Полезное*

ископаемое в целом месторождению «Каллелово» представлено сухими песками. На глубину запасы песка подсчитаны до подстилающих пород. Запасы песка подсчитаны в предполагаемых контурах карьера при откосе бортов 30 градусов. В соответствии с формой 5-г запасы песков на месторождении Каллелово по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: C1 – 7727,7 тыс. м3 (сухие); C2 – 8211,1 тыс. м3 (сухие); C1+C2 – 15938,8 тыс. м3. Запасы на 01.01.2011г. по категориям составляли: C1-6385,4 тыс. м3, C2-8211,1 тыс. м3, C1+C2-14596,5 тыс. м3. По состоянию на 01.10.2013г. балансовые запасы песков составляют всего по месторождению: 8623,6 тыс. м3.

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): Фактическая добыча в 2012 году составила 2526,7 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 1439,83 тыс.м3.

Наименование месторождения: «Ново-Токсово»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ и грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков на месторождении «Ново-Токсово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 06/08-э от 02.04.2008г. Запасы песков подсчитаны методом геологических блоков всего выделено два блока: блок-1 сухие пески, блок -2 обводненные. Нижняя граница подсчета запасов сухих песков установлена на 0,5м выше уровня грунтовых вод, обводненных - по кровле подстилающих ленточных суглинков, супесей и глин. Остаток геологических запасов на 01.01.2012г по категориям составил: C1 – 7022,5 тыс. м3; Остаток геологических запасов на 01.10.2013г по категории составил: C1 – 7007,5 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *За 3 квартала 2013 добыча составила 15,0 тыс.м3.*

Наименование месторождения: «Хиттоловское»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *песок для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов: *Запасы на месторождении «Хиттоловское» утверждены протоколом ТКЗ №1593 от 18.04.2001г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. Все запасы по месторождению квалифицированы по категории C1. Запасы песка в соответствии с формой 5-ГР на 01.01.2011г составляют: C1-3571,0 тыс.м3. Остаток запасов песков на 01.10.2013 г. составляет всего по месторождению 2215,8 тыс.м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *Фактическая добыча в 2012 году составила 1026,5 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 88,57 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *участок «Брусова Гора» месторождения "Шапкинское"*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы на месторождении «Шапкинское» участок «Брусова Гора» утверждены протоколом ТКЗ №1717 от 30.01.2004г. Запасы песков на участке «Брусова Гора» подсчитаны до горизонта с отметкой +40,0м. Подсчет запасов по сухой толще произведен до горизонта с отметкой +50,0м, обводненной между горизонтами с отметками 50,0м и 40,0м. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Шапкинское» участок «Брусова Гора» по состоянию на 01.01.2010г. составляют по категориям: С1 – 3840,8 тыс. м3; Остаток запасов песков на 01.10.2013 г. составляет всего по месторождению 169,0 тыс.м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *Фактическая добыча в 2012 году составила 560,9 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 319,15 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *«Апраксин Бор»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков месторождения «Апраксин Бор» утверждены протоколом ТКЗ №1452 от 21.07.1994г. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Апраксин Бор» по состоянию на 01.01.2011 г. составляют по категориям: С1 – 3865,4 тыс. м3. Остаток запасов песков на 01.10.2013 г. составляет всего по месторождению 3557,1 тыс.м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *Фактическая добыча в 2012 году составила 99,4 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 162,42 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *"Кировский"*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные и песчано-гравийные материалы*

Размер доказанных запасов: *Ресурсный потенциал песков и ПГМ по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 05.02.2010 г.) составляет около 0,450 млн. м3 (РЗ Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается что пески и ПГМ пригодны для дорожного строительства. Продуктивная толща сложена гравелистыми флювиогляциальными песками с галькой и валунами кристаллических пород, имеет переменную мощность, составляющую в среднем - 4,5 м. Вскрышные породы, представленные тонкозернистыми глинистыми песками или супесями, имеют мощность не более 0,5 м, в среднем составляя 0,2 м. Площадь участка в указанных границах составляет 0,1 км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Наименование месторождения: *"Лодва"*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов: *Ресурсный потенциал песков по участку "Лодва" по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 0, 635 млн. м3 (РЗ). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что по качеству пески пригодны для дорожного строительства и приготовления силикатного кирпича. Мощность песков*

достигает 10 м, выклиниваясь в заболоченных понижениях и в среднем составляет 4,5 м. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем и супесью пластичной, мощность которой достигает 4,5 м и в среднем мощность вскрыши равна 1,5 м. Площадь Лицензионного участка составляет 0,141 кв. км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Наименование месторождения: "Лодвинский 2"

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов: *Ресурсный потенциал песков по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 10 млн. м3 (P1). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что пески пригодны для изготовления силикатного кирпича и устройства дорожного полотна. Площадь Лицензионного участка составляет 1,43 кв. км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Наименование месторождения: "Воронцовское 3"

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы*

*Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов: *Ресурсный потенциал песков по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 03.02.2010 г.) составляет около 78млн. м3 (Р2). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащем месторождении полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что пески пригодны для ремонта и строительства дорог и промышленного строительства. Площадь Лицензионного участка составляет 15,61 кв. км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Наименование месторождения: *"50 квартал"*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески прочие*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков прочих на месторождении «50 квартал» утверждены протоколом ТКЗ №10-09/ЛО от 20.04.2009 года и составляют по категории C1+C2 – 1199,1 тыс. м3. Пески пригодны для ремонта и строительства дорог и промышленного строительства. Площадь Лицензионного участка составляет 11,1 га. Лицензионному участку придается статус геологического отвода с ограничением по глубине до отметки +18,3 метра. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы,*

*определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Наименование месторождения: **«Мыс Стирсудден - мыс Кюренниemi»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **песок – С1, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1**

Размер доказанных запасов: **запасы на 01.01.2009 г. по форме 5-ГР составили: песок – С1 – 3151,4 тыс. м3, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1 – 1762,9 тыс. м3. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу. Запасы на 01.01.2011г. по категориям С1 - 2746,4 тыс. м3. Остаток геологических запасов на 01.10.2013г. составляет: песок и ПГС всего: 3052,6 тыс. м3.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **Фактическая добыча в 2012 году составила 500,9 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 553,532 тыс.м3.**

Наименование месторождения: **«Стирсудденские банки»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **песок**

Размер доказанных запасов: **запасы на 01.10.2007г. составили: песок – С1 – 0 тыс. м3, С2 – 92,2 тыс. м3, всего – 92,2 тыс. м3. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988г. В 2008 году был утвержден отчет по приросту запасов (протокол №12-08/ЛО от 14 апреля 2008г.). Балансовые запасы на 01.01.2009г. составили: по категории С1 песка и ПГМ – 14070,4 тыс. м3, в т.ч. песчано-гравийного материала – 3503,7 тыс. м3. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1- 11 883,4 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.10.2013г. составляет: песок и ПГС всего: 9681,2 тыс. м3.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **Фактическая добыча в 2012 году составила 708,2 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 754,5 тыс.м3.**

Наименование месторождения: **«О. Сескар»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **песок – С1, С2**

Размер доказанных запасов: **запасы на 01.01.2009г. составили: песок – С1 – 31 284,8 тыс. м3, С2 – 9 351 тыс. м3, всего: 40 635,8 тыс. м3. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.1992г. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1-30 788,4 тыс.м3, С2-9351,0 тыс. м3. Остаток геологических запасов на 01.10.2013г. составляет: песок всего: 35117,8 тыс. м3.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **Фактическая добыча в 2012 году составила 1997,1 тыс. м3. За 3 квартала 2013 добыча составила 1675,382 тыс.м3.**

Наименование месторождения: **«Чекаловское», Мининский участок**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Победа ЛСР"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10**

ИНН: **7817010922**

ОГРН: **1027808752201**

Вид полезного ископаемого: **кембрийская глина**

Размер доказанных запасов: **размер доказанных запасов утвержден протоколом ТКЗ №1591 от 14.03.2001г., на 01.10.2013г. запасы составляют – 26742,05 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения - метод геологических блоков.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **уровень добычи проектный – 400 тыс. м3.**

Наименование месторождения: **«Красный Бор»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Победа ЛСР"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10**

ИНН: **7817010922**

ОГРН: **1027808752201**

Вид полезного ископаемого: **кембрийская глина**

Размер доказанных запасов: **размер доказанных запасов утвержден протоколом ТКЗ № 1568 от 27.07.2000г., на 01.10.2013г. запасы составляют – 9527,19 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения - метод геологических блоков.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **уровень добычи проектный – 125 тыс. м3;**



Наименование месторождения: *«Гагарское месторождение»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралцебень» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Уралцебень»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.*

ИНН: *6672176790*

ОГРН: *1046604427760*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов: *Запасы гранитов месторождения «Гагарское» утверждены протоколом ТКЗ № 1 от 20.01.1960г. в следующих количествах по категориям: категория А – 2 848 тыс. м3; категория В – 4 440 тыс. м3; категория С1 – 9 410 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 16 698 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 31.12.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: А – 1833,6 тыс. м3; категория В – 1146,9 тыс. м3; категория С1 – 117,5 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 3098 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: +197,0 м.*

Наименование месторождения: *«Крутиха»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралцебень» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Уралцебень»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.*

ИНН: *6672176790*

ОГРН: *1046604427760*

Вид полезного ископаемого: *строительный камень (граниты)*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Крутиха» утверждены протоколом ГКЗ №8576 от 3 сентября 1980г. в следующих количествах по категориям: категория А – 10 033 тыс. м3; категория В – 31 608 тыс. м3; категория С1 – 45 638 тыс. м3; категория С2 – 55 200 тыс. м3. по категориям А+В+С1 + С2 – 142 479 тыс. м3; Остаток запасов гранитов на 01.01.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: категория А – 9 721 тыс. м3; категория В – 31 608,0 тыс. м3; категория С1 – 45 638,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 86 967 тыс. м3; категория С2 – 5 975,7 тыс. м3. Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +212,0 м, С1 и С2 – до +176,0 м.*

Наименование месторождения: *«Каменское-3»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Каменское-3» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Каменское-3»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 623417, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Белинского, д.100*

ИНН: 6612040307

ОГРН: 1126612003242

Вид полезного ископаемого: *строительные пески*

Размер доказанных запасов: *Запасы строительных песков западной части месторождения «Каменское-3», пригодных для строительных работ и в качестве мелкого заполнителя в бетоны в соответствии с требованиями ГОСТ 8736-93 и ГОСТ 26633-91, утверждены по категории С2 в количестве 121 000 м3 (Протокол ТКЗ ГУПР по Свердловской области от 01.09.2004 г. № 40/04). Запасы строительных песков восточной части месторождения Каменское-3 утверждены по категории С1 + С2 в количестве 172 000 м3, в том числе по категории С1 – 128 000 м3, по категории С2 – 44 000 м3 (Заключение комиссии по запасам общераспространенных полезных ископаемых Свердловской области от 07.08.2008 г. № 14/08). Остаток запасов строительных песков по состоянию на 01.01.2012 г. – 267 000 м3, в том числе по категории С1 – 105 000 м3, по категории С2 – 162 000 м3.*

Наименование месторождения: *«Дубоем»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Цемент» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Цемент»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 25а*

ИНН: 4713008017

ОГРН: 1054700453587

Вид полезного ископаемого: *цементные известняки*

Размер доказанных запасов: *Запасы цементных известняков месторождения «Дубоем» утверждены протоколом ГКЗ №49-03.05.12/ЛО от 03 мая 2012 г. в следующих количествах по категориям: категория В1 – 17 919,0 тыс. т; категория С1 – 48571,0 тыс. т; категория С2 – 28885,0 тыс. т; категория В+С1+С2 – 95 375,0 тыс. т. Запасы попутно извлекаемого доломита (карбонатные породы) месторождения «Дубоем» утверждены протоколом ГКЗ №05-09/ЛО от 24 февраля 2009 г. в следующих количествах по категориям: категория С2 – 6332,0 тыс. м3. Запасы торфа месторождения «Дубоем» утверждены протоколом Торфяного фонда Мингео РСФСР №1644 от 28 августа 1972 г. в следующих количествах по категориям: категория С1 – 263 тыс. м3. (В соответствии с календарным планом отработки месторождения «Дубоем», в 2013г. добыча торфа не планируется.) Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. Средняя мощность известняков принятая по месторождению: категории В – 6,5 м, С1 – 7,0 м, С2 – 7,5 м. Средняя мощность доломитов принятая по месторождению С2 – 1,48 м.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *За 2012 год фактическая добыча составила: 701,1 тыс. т. - известняка; 132,8 тыс. т. - доломита. За 3 квартала 2013 добыча составила: 657,777 тыс. т. - известняка; 84,067 тыс. т. - доломита.*

Наименование месторождения: *«Большие Поля», участок «Южный»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Цемент» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Цемент»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 25а*

ИНН: 4713008017

ОГРН: 1054700453587

Вид полезного ископаемого: *цементные глины*

Размер доказанных запасов: *Запасы цементных глин месторождения «Большие Поля» участок «Южный» утверждены протоколом ГКЗ №34-01.02.12/ЛО от 01 февраля 2012 г. в следующих количествах по категории: категория В – 3700,0 тыс. т. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины - 15м. Средняя мощность цементных глин принятая по месторождению – 9,04 м.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *за 2012 год фактическая добыча составила 208,8 тыс. т. цементных глин. За 3 квартала 2013 добыча составила 121,431 тыс. т. цементных глин.*

Наименование месторождения: *«Большие Поля», участок «Северный»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Цемент» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Цемент»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 25а*

ИНН: *4713008017*

ОГРН: *1054700453587*

Вид полезного ископаемого: *цементные глины*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов: запасы цементных глин месторождения «Большие Поля», участок «Северный» утверждены протоколом ГКЗ №34-01.02.12/ЛО от 01 февраля 2012 г. в количествах по категориям: категория А– 21 137тыс. т (С2-3304 тыс. т) категория В – 3 378 тыс. т; категория С1 – 17 959 тыс. т.; категория А+В+С1 – 24 441 тыс. т. Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины - 15м. Средняя мощность цементных глин принятая по месторождению – 5,9 м.*

Наименование месторождения: *участок «Казинка» Виленского месторождения*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Казинское карьероуправление» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Казинское карьероуправление»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 391710, Рязанская область, Михайловский район, г. Михайлов, ул. Новая, д. 1*

ИНН: *6208010746*

ОГРН: *1116219000468*

Вид полезного ископаемого: *известняки и глины для производства цемент*

Размер доказанных запасов: *утвержден Экспертным заключением №49 от 31.03.2008 г.: Категория В: Балансовые: известняки 31194 тыс. м3/80407 тыс. т., глины юрского возраста 1801 тыс.м3/3602 тыс. т., глины четвертичного возраста 1513 тыс.м3/2723 тыс. т., Забалансовые: известняки 4393 тыс.м3/ 11324 тыс. т. Категория С1: Балансовые: известняки 18608 тыс. м3/48381 тыс. т., глины четвертичного возраста 940 тыс.м3/1692 тыс. т., Забалансовые: известняки 2816 тыс.м3/7322 тыс. т.*

Наименование месторождения: *участок «Казинка-2» Виленского месторождения*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Казинское карьероуправление» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Казинское карьероуправление»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 391710, Рязанская область, Михайловский район, г. Михайлов, ул. Новая, д. 1*

ИНН: *6208010746*

ОГРН: *1116219000468*

Вид полезного ископаемого: *известняки и глины для производства цемента*

Размер доказанных запасов: *Запасы полезных ископаемых утверждены Экспертным заключением №72 от 14.08.2009 г. в количествах по категории С1: Балансовые запасы: известняки 31795 тыс.м3/76943 тыс. т., глины юрского возраста 10544 тыс.м3/19612 тыс. тонн, Забалансовые запасы: известняки 1012 тыс.м3/2450 тыс. тонн, глины юрского возраста 407 тыс.м3/757 тыс. т.*

Наименование месторождения: *блок С1-V Ожерельевского II месторождения*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛСР. Стеновые-М"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 142507, Московская область, Павловский Посад, пер. Пушкинский, д. 6/2*

ИНН: *5008044601*

ОГРН: *1075047009586*

Вид полезного ископаемого: *суглинки*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов утвержден протоколом ТКЗ №14 от 27.11.1984г., на 01.01.2008г. запасы составляют 1215 тыс. м3, на 01.01.2013г. запасы составляют 1148,7 тыс. м3., методика оценки запасов месторождения - метод геологических блоков.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *Добыча за 3 квартал 2013 г. составила 44 772,76 тонн товарной глины. Проектный уровень добычи полезных ископаемых на 2013 г. в объеме 80 – 100 тыс. м3.*

Наименование месторождения: *участок Макарово в Московской области*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Ожерельевская керамика» (09.04.2012 изменено наименование на Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М» - лицензия находится в процессе переоформления) - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Ожерельевская керамика» (09.04.2012 сокращенное наименование изменено на ООО «ЛСР. Стеновые-М»)*

Место нахождения: *Российская Федерация, 142507, Московская область, Павловский Посад, пер. Пушкинский, д. 6/2*

ИНН: *5008044601*

ОГРН: *1075047009586*

Вид полезного ископаемого: *легкоплавкие глины*

Размер доказанных запасов: *прогнозные ресурсы легкоплавких глин лицензионного участка*

*составляют по категории Р2-705 500 м3 (Протокол НТС Центрнедра от 18.03.2010 г. №12).*

Наименование месторождения: *Тимонинский участок площадью 17,42 га Власово-Тимонинской поисковой площади*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МСР-Бутово» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «МСР-Бутово»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 142507, Московская область, г. Павловский Посад, Пушкинский пер., д. 6/2*

ИНН: *7722582424*

ОГРН: *1067746799559*

Вид полезного ископаемого: *глины для керамического производства*

Размер доказанных запасов: *Запасы легкоплавких глин для производства лицевого керамического кирпича по способу пластического формования на Тимонинском участке утверждены в количестве 180,1 тыс. м3 по категории С1, в том числе в контуре земельного отвода ЗАО «МСР-Бутово» - 162,6 тыс. м3. Отмечено наличие на Тимонинском участке предварительно оцененных запасов легкоплавких глин для производства лицевого керамического кирпича категории С2 в количестве 296,4 тыс. м3, в том числе в контуре земельного отвода ЗАО «МСР-Бутово» - 10,4 тыс. м3 (согласно Заключению № 5 Экспертной Комиссии по проведению государственной экспертизы запасов полезных ископаемых Управления по рациональному использованию минерально-сырьевой базы Министерства экологии и природопользования Московской области от «20» июня 2013 г.).*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *Добыча за 3 квартал 2013 г. составила 49 425,01 тонн товарной глины. Проектный уровень добычи полезных ископаемых на 2013 г. в объеме 80 – 100 тыс. м3.*

Лицензии на пользование недрами, полученные эмитентом либо подконтрольными ему организациями для использования месторождений, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД 47117 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *24.07.2012*

Срок действия лицензии: *01.01.2018*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 555 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр «Ровное-1» имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м.

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:* • *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р и договором аренды земель № 1283 от 09.12.1998г. с администрацией МО "Кузнечное" и Договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 2 от 29.12.2006г. - Выполняется в полном объеме;* • *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом - Выполняется в полном объеме;* • *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме;* • *в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение - Карьер находится в отработке, Срок отработки запасов несколько десятков лет. Срок рекультивации отвалов не наступил;* • *при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;* • *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки;* • *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГKЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки;* • *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ - Выполняется в полном объеме;* • *продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. - Выполняется в полном объеме;* • *по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств - Срок не наступил.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления*

*маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД 47119 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *13.08.2012*

Срок действия лицензии: *01.01.2018*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 556 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Кузнечное -1» имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р, договором № 116 аренды земельного участка от 10.04.2006г. и договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 1 от 25.12.2006г. - Выполняется в полном объеме;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1». Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных - Выполняется в полном объеме;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- *при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке - Выполняется в полном объеме;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс в адреса и сроки;*
- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ);*
- *представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки;*
- *предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера*

*«Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23.02.1998г. № 27 - Выполнено в срок; • продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г. - Выполняется в полном объеме ; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств - Срок не наступил.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД 47109 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *13.07.2012*

Срок действия лицензии: *27.07.2014*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 551 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Кузнечное» имеет статус горного отвода площадью 149,2 га, площадь подсчета запасов – 132 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и*



условиями, определенными договором с арендодателем - Выполняется в полном объеме; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы - Выполняется в полном объеме; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии - Предприятие имеет все лицензии и разрешения в соответствии с законодательством; • проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении - Выполняется в полном объеме; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет) - Выполняется в полном объеме; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения - Выполняется в полном объеме; • ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ - Выполняется в установленные сроки; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года - Сроки не наступили; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки; • при доизучении месторождения или его переоценке предоставлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485) - Выполнено в установленный срок, получен горноотводный акт; • в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера - Выполнено в установленные сроки; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования» - Ежегодно проводится страхованию по договору с организациями-страховщиками; • провести идентификацию опасных производственных

объектов и их регистрацию в реестре - Выполнено в установленные сроки; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме - Ежеквартально предоставляется в Комитет отчет по форме 12; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-зр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования - Сроки не наступили.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Номер лицензии: **ЛОД 47110 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.07.2012**

Срок действия лицензии: **01.01.2027**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 552 от 04.07.2012 г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга. Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186, 187, 199 Черкасовского лесничества Роцинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока

исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями - Выполняется в полном объеме;
- осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования) - Выполняется в полном объеме;
- проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке - Выполняется в полном объеме;
- применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду - Выполняется в полном объеме;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии - Предприятие имеет все лицензии и разрешения в соответствии с законодательством;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении - Выполняется в полном объеме;
- ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом - Выполняется согласно требованиям в установленные сроки;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию - Выполняется в полном объеме;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения - Выполняется в полном объеме;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс в адреса и сроки;
- при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств - Выполняется в полном объеме;
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре - Выполнено в установленный срок;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов» - Ежегодно проводится страхование по договору с организациями-страховщиками;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме - Ежеквартально предоставляется в Комитет отчет по форме 12;
- продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном

законодательством порядке - Выполняется в полном объеме; • по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-зр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования - Сроки не наступили.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Номер лицензии: **ЛОД 47108 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.07.2012**

Срок действия лицензии: **31.12.2018**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 587 от 12.07.2012 г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**Месторождение «Петровское» находится в Выборгском районе Ленинградской области, в 10 км к СВ от г. Каменногорск, в 2,5 км к СВ от ж/д станции «Боровинка». Участок недр имеет статус горного отвода площадью 43,5 га.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **недропользователь обязуется: • переоформить в установленном порядке документы, обосновывающие уточненные границы горного отвода - Выполнено; • оформить правоустанавливающие документы на земельный участок для целей недропользования в соответствии с действующим законодательством - На стадии оформления; • разрабатывать карьер в контуре выделенного горного отвода - Выполняется в полном объеме; • вести работы по разработке месторождения в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом - Выполняется в полном объеме; • соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами -**

*Выполняется в полном объеме; • соблюдать требования технических проектов и технической документации - Выполняется в полном объеме; •проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых - Выполняется согласно требованиям в установленные сроки; • обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001г. № 921 - Выполняется в полном объеме; • обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений - Выполняется в полном объеме; • соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; • предотвращать загрязнение недр при проведении работ - Выполняется в полном объеме; • обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегающих полезных ископаемых - Выполняется; • вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ - Выполняется в полном объеме; • соблюдать установленные требования по охране окружающей среды - Выполняется в полном объеме; • размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием - Нормы соблюдены; • при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства - Сроки не наступили.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД 47107 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *04.07.2012*

Срок действия лицензии: *31.12.2023*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 550 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**Юго-Восточный участок месторождения гранитов «Гаврилово»» находится на юго-восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к северо-востоку от ж/д станции «Гаврилово» Октябрьской железной дороги и в 22 км к юго-востоку от г. Выборга. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 19,9 га.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **недропользователь обязуется:**

**1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения:**

- **выполнить в границах предварительного горного отвода до абс. отм. минус 33м переоценку запасов гранитов для производства щебня в соответствии с проектом;**
- **представить геологический отчет на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр в Ленинградской области. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов направить в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по СЗФО геологический отчет в полном объеме на бумажном и электронном носителях, паспорт Государственного кадастра месторождений, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справки об источниках финансирования геолого-разведочных работ;**
- **внести изменения в проект на разработку месторождения и рекультивацию нарушенных земель, согласовать в его в установленном порядке и представить на государственную экспертизу;**
- **оформить в установленном порядке уточненные границы горного отвода;**
- **представить в комитет положительные заключения государственных экспертиз; документы удостоверяющие уточненные границы горного отвода для внесения изменений и дополнений в настоящие условия пользования недрами;**
- **до начала добычных работ на участке лицензирования оформить правоустанавливающие документы на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим;**
- **провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестр;**
- **страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с ФЗ от 21.07.97г № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;**
- **ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налогов и платежей при пользовании по установленной форме.**

**2. По охране недр и охране окружающей среды:**

- **соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;**
- **соблюдать требования технических проектов и технической документации;**
- **проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых;**
- **обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001г. № 921;**
- **обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений;**
- **предотвращать загрязнение недр при проведении работ;**
- **соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;**
- **обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;**
- **вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ;**
- **соблюдать установленные требования по охране окружающей среды;**
- **размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием;**
- **при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключаящее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства.**

**3. По безопасному ведению работ:**

- **обеспечивать безопасность жизни и здоровья производственного персонала при проведении добычных работ;**
- **обеспечивать своевременное проектирование ОПО, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренным действующим законодательством;**
- **страховать гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей среде в случае аварии на ОПО;**

обеспечивать производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользования недрами. 5. Платежи, взимаемые при пользовании недрами: • **Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах.** 6. **Согласованный уровень добычи минерального сырья:** • **Согласованный уровень добычи минерального сырья – в соответствии с утвержденным техническим проектом разработки месторождения. Объем добычи определяется техническим проектом разработки месторождения и ежегодно уточняется планом развития горных работ, согласованным с территориальным органом федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору.** 8. **Условия использования геологической информации и сроки ее предоставления в ее территориальный фонд геологической информации. Недропользователь обязан: Предоставлять формы государственной отчетности, установленные для предприятия. Осуществляющих добычу полезных ископаемых (5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки, определенные действующим законодательством.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Номер лицензии: **ЛОД 47134 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **01.10.2012**

Срок действия лицензии: **01.01.2033**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.09. 2012 г. № 959.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр «Пруды-Моховое-Яскинское» имеет статус горного отвода площадью 114,4 га, площадь подсчета запасов – 114,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 48,0 м.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **Обязательства недропользователя: По объемам, основным видам работ и срокам их проведения: - переоформить в установленном порядке документы,**

обосновывающие уточненные границы горного отвода; - выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; - разработка карьера в контуре выделенного горного отвода; - вести работы по разработке месторождения в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом. По охране недр и окружающей среды: - соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; - соблюдать требования технических проектов и технической документации; - проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых; - обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921 (с изменениями на 03 февраля 2012 г.); - обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений; - предотвращать загрязнение недр при проведении работ; - соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; - обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; - вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ; - соблюдать установленные требования по охране окружающей среды; - размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием; - при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства. По безопасному ведению работ: - обеспечивать безопасность жизни и здоровья производственного персонала при проведении добычных работ; - обеспечивать своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством; - страховать гражданскую ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей среде в случае аварии на опасном производственном объекте; - обеспечивать производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами. Недропользователь обязуется: - ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Федеральной службы государственной статистики от 04.06.2007 № 43; - ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) предоставлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФГИ по Северо - Западному федеральному округу отчет по форме 5-зр с необходимыми приложениями; - при доразведке участка или его переоценке предоставлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФГИ по Северо-Западному федеральному округу», отчет о геологической разведке месторождения (ГОСТ Р 53579-2009) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов; справку об источниках финансирования вышеуказанных работ. Порядок и сроки подготовки проектов ликвидации или консервации и рекультивации земель: - Не позднее 6 месяцев до срока завершения отработки месторождения выполнить подготовку и согласование в установленном порядке проекта рекультивации земель и ликвидации предприятия, объектов обустройства инфраструктуры, приведение их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду, с учетом требований промышленной безопасности и охраны недр, а также природоохранного законодательства. - По истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в орган, предоставивший лицензию. Дополнительные условия: - Недропользователь обязан ежеквартально представлять в Комитет информацию об объемах добычи полезного ископаемого и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; - В случае



*невыполнения недропользователем существенных условий пользования недрами, перечень которых установлен статьей 16-1 областного закона «О порядке предоставления для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Ленинградской области», право пользования недрами может быть досрочно прекращено или приостановлено в соответствии с п.2 части 2 статьи 20 Закона РФ «О недрах»; - Продление, переоформление и изменение условий лицензии, а также досрочное прекращение права пользования недрами, производится в установленном законодательством порядке.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД 47138 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *30.11.2012*

Срок действия лицензии: *01.03.2031*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №1133 от 30.11.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр Северный месторождения «Красновское», расположен в Выборгском районе Ленинградской области.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *1. Обязательства недропользователя. 1.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в установленном порядке; б) после согласования и утверждения в установленном порядке проекта на геологоразведочные работы по участку Северный месторождения «Красновское», до проведения работ по разведке, в) предоставление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета и ТЭО постоянных разведочных кондиций по разведке участка Северный месторождения «Красновское» - не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47074 ТЭ; г) подготовку, согласование и утверждение технического проекта на разработку месторождения в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах», не позднее 48 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47074 ТЭ; д) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые*

установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке Северный месторождения «Красновское» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения не позднее 72 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47074 ТЭ; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 500 тыс.м<sup>3</sup> в год горной массы в плотном теле (согласованный уровень добычи минерального сырья), не позднее 96 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47074 ТЭ; з) пользование недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр** Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а так же утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление промышленной добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;

**1.3. По промышленной безопасности и охране труда** Недропользователь обязан обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с использованием недрами; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами; д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.);

**1.4. По охране окружающей среды** Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах

водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежание загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д) проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры анализа фоновое состояние окружающей среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего и перерабатывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение Комитета и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

**1.5 по участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района Недропользователь обязан обеспечить:** а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом, участие в восстановлении автомобильных дорог.

**2. Платежи, взимаемые при пользовании недрами.** **2.1. В течение срока действия настоящей лицензии Недропользователь уплачивает налоги и платежи при пользовании недрами в соответствии с действующим законодательством.**

**3. Недропользователь обязан:**

**3.1. Предоставлять формы государственной отчетности, установленные для предприятий, осуществляющих добычу полезных ископаемых (5-гп, 70-тп, 71-тп, 2-лс) в адреса и сроки, определенные действующим законодательством.**

**3.2. При доразведке участка недр или его переоценке предоставлять в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, ФГУ «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» и ЛОГУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» отчет о геологоразведочных работах на месторождении (ГОСТ Р 53579-2009) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ.**

**4. Порядок и сроки подготовки проектов ликвидации или консервации и рекультивации земель.**

**4.1. По истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в установленном порядке.**

**4.2. Не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения Недропользователь обязан выполнить подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия по участку Северный месторождения «Красновское».**

**4.3. После завершения работ по ликвидации или консервации Недропользователь предоставляет отчетные материалы о выполнении рекультивации, геологическую, маркшейдерскую и иную документацию (включая материалы, подтверждающие соблюдение условий пользования недрами, и форму 5-гп), а также лицензию со всеми приложениями в орган, выдавший лицензию.**

**5. Прочие условия.** **5.1. Недропользователь обязан ежеквартально представлять в орган, выдавший лицензию, информацию об объемах добычи полезного ископаемого и об уплате налогов и платежей при пользовании недрами по установленной форме.**

**5.2. Взаимодействие между победителем аукциона и администрацией Выборгского района Ленинградской области, на территории которого расположен участок лицензирования, осуществляется на основании социально-экономических соглашений. Социально-экономические соглашения предоставляются в Комитет и хранятся в лицензионном деле.**

**5.3. Изменение условий лицензии, продление срока ее действия, переоформление лицензии производится в установленном законодательством порядке.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД 47125 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *13.08.2012*

Срок действия лицензии: *31.12.2015*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 562.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97га. Мощность полезной толщи до 25,5м.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *Обязательства по этапности освоения: • 1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо-Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1). Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ. Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ. Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода. • 2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ). Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода. • 3-й этап -*

промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области. • 4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации. Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии. • 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии. • 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию. Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям

лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

***Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.***

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД 47149 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *11.06.2013*

Срок действия лицензии: *30.06.2031*

***Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.***

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 22.05. 2013 г. № 435*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

***участок недр «Манушкино-4» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 132,78 га.***

Вид лицензии: ***На разведку и добычу***

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: ***а) подготовка, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения – не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; б) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; в) представление в орган, выдающий лицензию, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами. г) промышленная добыча полезного ископаемого на месторождении «Манушкино-4» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 30 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; д) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 2000 тыс. м3 в год (согласованный уровень добычи минерального сырья), – не позднее 36 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; е) осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации; 5.2. Условия по рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых: а) соблюдение***

требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрана месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций. Условия по промышленной безопасности и охране труда: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с пользованием недрами; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасная эксплуатация расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); 5.4. Условия по охране окружающей среды: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д) проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистка карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление

систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение органа, выдающего лицензии, и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды; к) приостановление работ, связанных с использованием недр, в случаях: - возникновения непосредственной угрозы жизни и здоровью людей, работающих или проживающих в зоне влияния работ, нанесения ущерба хозяйственным субъектам или окружающей природной среде, возникновения чрезвычайных ситуаций (стихийные бедствия и др.); недропользователь обязан письменно проинформировать орган, выдавший лицензию, о приостановке работ, о её причинах и продолжительности; - обнаружения объектов, относимых к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с законодательством РФ; недропользователь обязан письменно известить орган, выдавший лицензию, и орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный в области охраны культурного наследия об обнаруженном объекте; возобновление работ возможно только после получения письменного разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия (органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия); о возобновлении работ после получения разрешения недропользователь обязан известить орган, выдавший лицензию; - обнаружения воинских захоронений, в том числе неизвестных ранее (не учтенных) и непогребенных останков погибших при защите Отечества; недропользователь обязан письменно проинформировать орган, выдавший лицензию, и органы местного самоуправления, об обнаруженных захоронениях. Условия по участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района: а) организация рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организация профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при использовании недр: полная и своевременная уплата (перечисление) в бюджетную систему РФ налогов и сборов, платежей, установленных законодательством при осуществлении деятельности, связанной с использованием недр; ставка регулярного платежа за пользование недрами устанавливается в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах»; победитель аукциона обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами в порядке и сроки, установленные в пункте 7.1 условий аукциона. Условия, касающиеся порядка и сроков подготовки проектов ликвидации или консервации горных выработок и рекультивации земель. Ликвидация или консервация объекта лицензирования в установленном порядке по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами; подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия по месторождению «Манушкино-4» – не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения; после завершения работ по ликвидации или консервации – представление отчетных материалов о выполнении рекультивации, геологической, маркшейдерской и иной документации (включая материалы, подтверждающие соблюдение условий пользования недрами, и форму 5-гп), а также лицензии со всеми приложениями в орган, выдавший лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует.**



*Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД 47124 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *13.08.2012*

Срок действия лицензии: *31.12.2014*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 13.08. 2012 г. № 563.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок Кузьмолдовское расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода –48 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60м.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гп);*
- информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;*
- при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;*
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;*
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;*
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и*

окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» Пб-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Номер лицензии: **ЛОД 47120 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.08.2012**

Срок действия лицензии: **31.12.2025**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 557.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок Каллелово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13 км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3 га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2 м.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **Обязательства по этапности освоения:** • **1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.** • **2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами. Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м<sup>3</sup> песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м<sup>3</sup> песков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет.** **Недропользователь обязуется:** • руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке; • по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД 47126 ТР*

Дата выдачи лицензии: *13.08.2012*

Срок действия лицензии: *01.01.2017*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 559.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок Ново-Токсово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 6-ти км к северо-востоку от пос. Токсово и 1км. к востоку от асфальтированного шоссе Токсово-Матокса. Площадь горного отвода 24,5га. Средняя мощность полезной толщи – 69,0м.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока

исполнения указанных обязательств: *Обязательства по этапности освоения: • 1-й этап считать выполненным; • 2-ой этап — составление проекта на добычу строительного песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экспертизу. Оформление в установленном порядке уточненных границ выделенного горного отвода. Оформление право пользования земельным участком для добычи песка. • 3-й этап – промышленная добыча песка в контурах предоставленного отвода. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее 01.11.2005г. Срок действия лицензии устанавливается до 01.01.2017г.*

*Недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759; • проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление; • ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке; • с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недров; • ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и*

*(или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД 47123 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *13.08.2012*

Срок действия лицензии: *31.12.2018*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 565.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок Хитоловское расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6м, вскрыши 2,1м.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *Обязательства по этапности освоения: • 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии) - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при*

пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов. • 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет. Недропользователь обязуется: •

руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759; • проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление; • ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке; • по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ); • в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов; • с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ; • приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода; • ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при использовании недр. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Номер лицензии: **ЛОД 47121 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.08.2012**

Срок действия лицензии: **31.12.2014**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 561.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок Брусова Гора расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 1,5 км к юго-востоку от ж/д станции «Шапки». Площадь горного отвода – 12,9 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +40м.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:** • о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гг); • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106; • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недр; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы,

предоставившие лицензию; • **организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;** • **организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;** • **не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;** • **своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гп, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Номер лицензии: **ЛОД 47127 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.08.2012**

Срок действия лицензии: **31.12.2014**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 564.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок Апраксин Бор расположен в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь горного и земельного отводов – 49га. Мощность полезной толщи от 6,0 до 20,0м., а мощность вскрыши - 0,2м.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные: • о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной**



статистической отчетности (ф.5-гп); • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106; • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недр; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гп, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Номер лицензии: **ЛОД 47122 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.08.2012**

Срок действия лицензии: **01.01.2021**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

*Основание выдачи лицензии: решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 560.*

*Описание участка недр, предоставляемых в пользование:*

*Участок недр "Кировский" расположен в Выборгском районе Ленинградской области в 7 км к юго-востоку от пос. Кировский и от грунтовой дороги, соединяющей пос. Первомайское - Сосново.*

*Вид лицензии: На геологическое изучение, разведку и добычу*

*Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Кировский» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПРРФ от 08.10.2007 г. №261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Кировский» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Кировский» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Кировский» по категории не ниже C1 + C2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Кировский» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Кировский» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Кировский» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Кировский» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Кировский» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей*

Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

**3. По промышленной безопасности и охране труда** Недропользователь по участку недр «Кировский» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

**4. По охране окружающей природной среды** Недропользователь по участку недр, «Кировский» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Кировский» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов:** 1. Налог на добычу полезных ископаемых — ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Кировский» - 38 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Кировский» - 7 165 (семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Номер лицензии: **ЛОД 47129 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: 31.08.2012

Срок действия лицензии: 30.12.2020

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 31.08. 2012 г. № 842.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Участок недр «Лодва» находится в Кировском районе Ленинградской области на землях Березовского лесничества- северная часть (кв. 142, 152, 162, 170) Кировского лесхоза и расположен в 2,6 км к востоку от разрабатываемого Малуксинского месторождения строительных песков. Южная граница участка расположена в 2,5 км к СВ от ж.д. ст.Малукса.*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодва» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МНР РФ от 08.10.2007 г. №261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодва» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодва» по категории не ниже C1+ C2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодва» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодва» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Лодва» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодва» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических*

проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодва» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные

осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов:** 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодва» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодва» - 7 075 (семь тысяч семьдесят пять) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Номер лицензии: *ЛОД 47130 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *31.08.2012*

Срок действия лицензии: *07.12.2035*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

*Основание выдачи лицензии: решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 31.08. 2012 г. № 843.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Участок недр «Лодвинский 2» расположен в Кировском районе Ленинградской области. Восточной границей участка является болото Малуксинское, западная граница идет по грунтовой дороге, проходящей между разрабатываемыми карьерами «Малукса-1», «Малукса -2» и участком, протяженность которого составляет в меридиональном направлении около 5 км при ширине 150 до 750 м. Участок «Лодвинский 2» находится на землях Березовского лесничества Кировского лесхоза.*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодвинский 2» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПР РФ от 08.10.2007 г. № 261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодвинский-2» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодвинский 2» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодвинский 2» по категории не ниже Q + C<sub>2</sub> - не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодвинский 2» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 42 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 45 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 50 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 6 месяцев до*



планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок. 3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионных участков объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы. 4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим

проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливается по ставке за 1 кв. км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодвинский 2» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодвинский 2» - 6 895 рублей; 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*  
ИНН: 4703124060  
ОГРН: 1114703005273

Номер лицензии: *ЛОД 47128 ТР*

Дата выдачи лицензии: *31.08.2012*

Срок действия лицензии: *10.02.2037*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 558.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Участок «Воронцовское-3» расположен в Выборгском районе Ленинградской области на землях лесного фонда в 22 км к юго-востоку от пос. Первомайское и в 14 км к востоку от пос. Огоньки.*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *Недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков и ПГМ на участке недр «Воронцовское-3» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: а) не позднее 10 июня 2012 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на проведение поисково-оценочных работ на участке лицензирования, при этом проект должен получить положительное заключение экспертизы Роснедра или Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (Севзапнедра); б) не позднее 10 июля 2012 года начало поисково-оценочных работ на участке лицензирования; в) не позднее 10 декабря 2012 года завершение поисково-оценочных работ на участке лицензирования и предоставление ТЭО временных разведочных кондиций и геологического отчета с подсчетом прогнозных ресурсов и запасов полезных ископаемых по категориям Р1 и С2 на рассмотрение в Севзапнедра и передачу его в территориальный и федеральный фонды геологической информации, при этом минимальный объем бурения скважин должен составить 900 м; г) не позднее 10 апреля 2013 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта разведочных работ на участке лицензирования, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз, заключение экспертизы Севзапнедра; д) не позднее 10 мая 2013 года начало разведочных работ на участке лицензирования; е) не позднее 10 октября 2013 года завершение разведочных работ на участке лицензирования и предоставление подготовленного геологического отчета и ТЭО постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов песков и ПГМ по категориям С1 и С2 на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых при этом минимальный годовой объем работ определяется проектом разведочных работ, согласованным и утвержденным в установленном порядке; ж) не позднее 10 июня 2014 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта освоения участка лицензирования на площадях с утвержденными запасами, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз; з) не позднее 10 июля 2014 года начало строительства объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия; и) не позднее 10 августа 2014 года ввод в эксплуатацию горнодобывающего предприятия; к) не позднее 10 ноября 2014 года выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия; л) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки на участке лицензирования, проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, а также проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недр; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых и рациональное ведение горно-эксплуатационных работ; г) наиболее полезное извлечение из недр*

запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей на участке лицензирования; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркиейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций. н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горно-добывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с пользованием недрами; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, автодороги, железные дороги, газопроводы и т.д.), соблюдение установленных требований нормативных документов об их охранных зонах; л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горно-спасательной службы. По охране окружающей среды и недр Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или изображения загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) проведение, до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры, анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка лицензирования по программе, согласованной с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области и направление отчета о результатах анализа в комитет по природным ресурсам Ленинградской области; д) не позднее 10 октября 2013 года составление проекта (программы) проведения мониторинга окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в районе влияния горнодобывающего предприятия; е) не позднее 10 декабря 2013 года сооружение наблюдательной сети и начало мониторинга

окружающей среды в районе влияния горнодобывающего предприятия; ж) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах участка лицензирования в течение всего периода его освоения, в соответствии с программой, согласованной с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; з) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; и) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; к) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; л) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; м) максимальную концентрацию объектов и коммуникаций на площадях с наиболее благоприятными грунтовыми условиями; н) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; о) оперативное извещение комитета по природным ресурсам Ленинградской области и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Номер лицензии: **ЛОД 47131 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **31.08.2012**

Срок действия лицензии: **01.03.2025**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 558.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Участок «50 квартал» расположен в Выборгском районе Ленинградской области на землях лесного фонда. Площадь участка в указанных границах составляет 11,1 га. Участок лицензирования имеет статус горного отвода в предварительных границах.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить: а) подготовку, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; б) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; в) промышленную добычу полезного ископаемого на месторождении «50 квартал» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения не позднее 30 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; г) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 100 тыс.м<sup>3</sup> в год (согласованный уровень добычи минерального сырья), не позднее 36 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; д) пользование недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации; По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление промышленной добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12 2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождений от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с пользованием недрами; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) согласование в установленном*

порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); По охране окружающей среды Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д) проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры, анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. По участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района Недропользователь обязан обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД № 03261 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *08.04.2013*

Срок действия лицензии: *31.12.2017*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

*Основание выдачи лицензии: приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №239 от 08.04.2013 года*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансируемым за счет государственных средств.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует.*



*Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Номер лицензии: *ЛОД № 03259 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *08.04.2013*

Срок действия лицензии: *31.12.2018*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №239 от 08.04.2013 года*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- *представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- *по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;*

*Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ЗАО «ЛСР-Базовые» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводоом. ЗАО «ЛСР-Базовые» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:*

- *в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию,*

документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • в Невско-Ладожском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки». Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Номер лицензии: **ЛОД № 03260 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **08.04.2013**

Срок действия лицензии: **31.12.2019**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №241 от 08.04.2013 года**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.**

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и**

имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы; • **полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств. Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ЗАО «ЛСР-Базовые» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводоом. В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями: • ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранный зоне, устанавливаются не ранее 15 июля; • ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты; • обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке. ЗАО «ЛСР-Базовые» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»; • в Невско-Ладужском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Победа ЛСР"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10**

ИНН: 7817010922

ОГРН: 1027808752201

Номер лицензии: *ЛОД № 02533 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *26.12.2006*

Срок действия лицензии: *31.12.2033*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

*Основание выдачи лицензии: Решение №70 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 21 декабря 2006г.; в лицензию внесено изменение условий пользования недрами 24 декабря 2007 года на основании Решения №32 от 12 октября 2007года;*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр, площадью горного отвода 105,58га, расположен в Кировском районе Ленинградской области, в 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на участке недр, предоставленном в пользование в соответствии с утвержденным техническим проектом, имеющим заключения экспертиз, установленным действующим законодательством и согласованным в установленном порядке; иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставить в орган, выдавший лицензию; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; своевременно производить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2-ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года; при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования; произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; выполнить рекультивацию ранее нарушенных земель; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной*

*Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Победа ЛСР"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10**

ИНН: **7817010922**

ОГРН: **1027808752201**

Номер лицензии: **ЛОД № 02550 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **27.03.2007**

Срок действия лицензии: **31.12.2024**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: **Решение № 9 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26 марта 2007г.;**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр, площадь горного отвода 53,63 га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 6 км от г. Колпино;**

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке. По окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставить в орган, выдавший лицензию; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; своевременно производить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2-ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года; при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования; произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям

лицензии: *пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралищебень»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.**

ИНН: **6672176790**

ОГРН: **1046604427760**

Номер лицензии: **СВЕ № 07223 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **19.05.2009**

Срок действия лицензии: **01.04.2016**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: **свидетельство о государственной регистрации права на землю 66 АВ 548414 от 08.02.2002 г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр имеет статус горного отвода площадью 14,19 га, глубина отработки месторождения – горизонт +197,0 м**

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **недропользователь обязуется:** • **до начала добычных работ изучить гидрогеологические условия отработки месторождения. Результаты изучения представить на государственную экспертизу в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу. Гидрогеологическое заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу представить в МПР Свердловской области; Работы выполнены. Протокол № 26 от 30 апреля 2009 года.** • **добычу гранитов осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель); Работы ведутся в границах горного отвода, проект «Корректировка рабочего проекта отработки Гагарского месторождения гранита на щебень» г.Екатеринбург 2007г. экспертиза промышленной безопасности проекта № 54-ЛД-02393-2007 от 13.04.2007г. Положительное заключение № 04-07-140 от 10.09.2007г.** • **до 30 апреля 2008 года представить в МПР Свердловской области документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; Горноотводной акт № 557 от 27 февраля 2008 года.** • **добычные работы осуществлять при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном порядке, а также решения на предоставление водного объекта в пользование для осуществления сброса сточных вод в поверхностный водный объект; Договор аренды земельного участка №2590/11 от 22.11.2011г. Сброс сточных вод не осуществляем.** • **объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных**

работ, согласованных в установленном порядке (минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. куб. метров в год); Ведутся вскрышные работы. • Добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. п. выполняется. • Не допускать сверхнормативные потери полезных ископаемых и выборочную отработку отдельных участков. п. выполняется. •

Обеспечить геолого-маркшейдерское обслуживание работ, включая ведение установленной документации в соответствии с действующими правилами охраны недр. Работы осуществляются подрядным способом с ФГБОУ ВПО «УГГУ»/• Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым; п. выполняется. • При проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недр. Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензий на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта. Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; Лицензия на право пользования недрами СВЕ 07223 ТЭ. Страховой полис серия 111 № 0100950939 от 22.03.2013 г., Страховой полис серия 111 № 0100950940 от 22.03.2013 г., Страховой полис серия 111 № 0100950941 от 22.03.2013 г. • Постоянно осуществлять в процессе разработки участка недр мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке.. Программа мониторинга состояния окружающей среды Гагарского месторождения гранитов согласована (Протокол № 371 от 26.07.2012 г.) • Результаты мониторинга состояния окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр; п. не выполняется, т.к. разработка не ведётся. •

Выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения. • В случае досрочного прекращения пользования участком недр по инициативе ООО «Уралцебень» или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии ООО «Уралцебень» обязано в срок не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению; • До начала добычных работ заключить договор с администрацией Белоярского городского округа по участию ООО «Уралцебень» в развитии инфраструктуры территории Белоярского городского округа, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и предоставить договор в МПР Свердловской области; п. не выполняется, т.к. разработка не ведётся. • Ставка налога на добычу гранитов устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации; • Ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу гранитов; п. выполняется. • Пользование участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу гранитов установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралщепень» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Уралщепень»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.*

ИНН: *6672176790*

ОГРН: *1046604427760*

Номер лицензии: *СВЕ № 07222 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *19.05.2009*

Срок действия лицензии: *31.12.2020*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

*Основание выдачи лицензии: Постановление Главы муниципального образования «Режевской район» от 02.04.2001 г. №457*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 154,3 га, глубина отработки месторождения – 70 м.*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *добычу строительного камня осуществлять в границах горного отвода по проекту разработки, согласованному с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. К разработке месторождения приступить не позднее 31 декабря 2003 года.*
- *Производительность по добыче сырья и потери, связанные с добычей определяются проектом разработки с ежегодными уточнениями в планах горных работ, согласованных с органами Госгортехнадзора и утвержденными в установленном порядке. Рекомендуемая начальная производительность – 200 тыс. куб. метров в год; Ведется техническое перевооружение согласно проекта.*
- *ООО «Уралщепень» в срок до 01.03.2004 года представить в Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области и администрацию Муниципального образования Режевской район технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха» с увеличением добычи до 800 тыс. куб.м. строительного камня в год с внесением необходимых уточнений в условиях настоящей лицензии; Техничко-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха-1» разработано – г. Екатеринбург 2002г., экспертиза промышленной безопасности 2003г., положительная экологическая экспертиза 2003г.*
- *добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Паспорт взрывных работ согласовывать с Управлением железной дороги; Взрывные работы ведутся подрядным способом, лицензированной организацией, согласования проводит подрядная организация.*
- *рекультивацию нарушенных земель осуществлять в соответствии с проектом и в сроки, согласованные с администрацией Режевского городского округа и государственными контролирующими органами;*
- *в случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе владельца лицензии или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии недропользователь обязан возратить земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению;*
- *с началом добычных работ (не позднее 31 декабря 2003 года) заключить договор с администрацией Муниципального образования Режевской район по участию в развитии социальной инфраструктуры территории; Договор №737 от 28.12.2009г.*
- *ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу; п. выполняется.*
- *разовый платеж (бонус) – 52,94 тыс. рублей (в ценах на 01.07.2000 г.) вносится с учетом коэффициента индексации в бюджет Режевского городского округа: - 40 % бонуса – в течение трех месяцев после регистрации лицензии; - 60 % бонуса – равными долями*



*ежеквартально в течение года с начала добычи; п. выполняется. • с 01.01.2002 года ставки налога на добычу и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах; • право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется в случае, если недропользователь не приступит к разработке месторождения в срок до 31 декабря 2003 года, а также при нарушении условий недропользования.п. выполняется.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного камня установленной налоговым законодательством Российской Федерации.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Каменское-3» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Каменское-3»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 623417, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Белинского, д.100*

ИНН: *6612040307*

ОГРН: *1126612003242*

Номер лицензии: *СВЕ № 07351 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *04.02.2013*

Срок действия лицензии: *31.03.2030*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №72 от 01.02.2013 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Месторасположение строительных песков Каменское-3 расположено на территории Муниципального образования город Каменск-Уральский, на южной окраине поселка Силикатный. Месторождение расположено на водоразделе рек Исети и Истока. Геологическое строение участка простое. Полезная толща сложена преимущественно кварцевыми разнотекстурными песками наурзумской свиты олигоцена мощностью от 2,5 до 8,8 метра (в среднем – 5,8 метра). Подстилающие отложения – дресвяно-глинястая кора выветривания порфиринов. Породы вскрыши средней мощностью 1,3 метра представлены почвенно-растительным слоем, суглинками, глинами. Участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 7 га.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется: 1. Выполнить в срок до 31.12.2007 г. геологическое изучение восточной части месторождения строительных песков Каменское-3 по проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. Полученную геологическую информацию в срок до 31.12.2007 г.*

представить в установленном порядке на государственную геологическую экспертизу и передать на хранение в геологические фонды. Заключение № 14/08 от 07.08.2008 г. Общие запасы песков месторождения составляют 293 тыс. м<sup>3</sup>. 2. Добычу строительных песков осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке в срок до 31.05.2006 года с государственными контролирующими органами, включая государственную экологическую экспертизу (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель). Рабочий проект «Разработка и рекультивация месторождения строительных песков Каменское-3 гидромеханизированным способом» Год разработки – 2006. 3. Документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, до начала горных работ представить в МПР Свердловской области для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Горноотводный акт будет переоформлен до начала производства горных работ. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 4. До начала горных работ представить в МПР Свердловской области правоустанавливающие документы на земельный участок. Договор аренды земельного участка № 75 от 02.09.2005 г. Договор аренды земельного участка № 80 от 12.03.2003 г. 5. К промышленной добыче строительного песка приступить не позднее 31 декабря 2007 года. Разработка восточной части месторождения Каменское-3 допускается после утверждения в установленном порядке запасов строительных песков. Промышленная добыча строительного песка начата в 2007 году. 6. Объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке. Минимальный объем строительных песков - 15 тыс. куб. метров в год. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 7. Добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Не допускать сверхнормативных потерь полезных ископаемых и выборочной отработки отдельных участков месторождения. Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 8. При проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недр. Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензии на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта. Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 9. В процессе разработки участка недр постоянно осуществлять мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке. Результаты мониторинга окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр. Мониторинг состояний окружающей среды не проводился, т.к. добыча не производилась\*. 10. Выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее 6 месяцев после окончания разработки месторождения. В случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе недропользователя или в установленном законодательством порядке при нарушении условий недропользования, недропользователь обязан в срок не позднее 6 месяцев после прекращения пользования недрами вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению. Проект рекультивации нарушенных земель входит в состав рабочего проекта. 11. До начала добычных работ заключить договор с администрацией Муниципального образования город Каменск-Уральский по участию недропользователя в развитии инфраструктуры территории Муниципального образования город Каменск-Уральский, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ. Договор с Администрацией МО будет заключен до начала производства работ. 12. Ставка налога на добычу строительных песков устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. Налог на добычу строительных песков не уплачивался в связи с отсутствием добычи\*. 13. Ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий недропользования, включая данные о движении запасов и уплате налога на добычу. Информация не предоставлялась в связи с отсутствием добычи\*. 14. Право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется, если недропользователь не приступит к добыче строительных песков до 31 декабря 2007 года, а также в установленном законодательством порядке при нарушении других условий недропользования. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено,

*приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. \* В настоящее время месторождение является законсервированным в соответствии с проектом временной консервации от 2011 г., исполнитель ООО «Планета-А», заключение экспертизы промышленной безопасности № 54ПД-10250-2011.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного песка, установленной налоговым законодательством Российской Федерации.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Цемент" - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Цемент»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 25а*

ИНН: *4713008017*

ОГРН: *1054700453587*

Номер лицензии: *ЛОД № 02492 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *14.08.2006*

Срок действия лицензии: *31.12.2026*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право пользования недрами с целью разведки и добычи цементных известняков месторождения «Дубоем» в Сланцевском районе Ленинградской области, протокол от 11.07.2006г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр имеет статус горного отвода площадью 708 га, площадь подсчета запасов – 708 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 30,0 м.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 ; договорами аренды лесных участков № 292/ДС-2011-05 от 13.05.11г., № 209/ДС-2010-10 от 22.10.10г., № 215/ДС-2010-11 от 08.10.11г., дополнительным соглашением от 03.05.2011 г. к договору аренды лесного участка № 01/к-2007-12 от 21.12.2007 г. с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • в соответствии с проектом рекультивации карьера «Дубоем» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех*

запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и Севзапнедра: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ Севзапнедра справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения Севзапнедра; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в установленном законом порядке; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в Севзапнедра всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Цемент" - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 25а**

ИНН: **4713008017**

ОГРН: **1054700453587**

Номер лицензии: **ЛОД № 02494 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **14.08.2006**

Срок действия лицензии: **31.12.2026**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

**Основание выдачи лицензии: решение Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право пользования недрами с целью разведки и добычи цементных глин на участке месторождения «Большие Поля» «Южный участок» в Сланцевском районе Ленинградской области, протокол от**

11.07.2006г.

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр имеет статус горного отвода площадью 20 га, площадь подсчета запасов – 20 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 15 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется• руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 ; договорами аренды лесных участков № 86/К-2010-09 от 02.09.10г., № 197/ДС-2010-09 от 02.09.10г., № 198/ДС-2010-09 от 02.09.10г., № 114-2008-12 от 29.12.08г. с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • в соответствии с проектом рекультивации карьера «Большие поля» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и Севзапнедра: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ Севзапнедра справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения Севзапнедра; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в установленном законом порядке; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в Севзапнедра всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 25а**

ИНН: **4713008017**

ОГРН: **1054700453587**

Номер лицензии: **ЛОД № 02493 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **14.08.2006**

Срок действия лицензии: **31.12.2026**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

**Основание выдачи лицензии: решение Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право пользования недрами с целью разведки и добычи цементных глин на участке месторождения «Большие Поля» «Северный участок» в Сланцевском районе Ленинградской области, протокол от 11.07.2006г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр имеет статус горного отвода площадью 314 га, площадь подсчета запасов – 314 га, глубина отработки месторождения – 14 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **недропользователь обязуется:**

- **руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;**
- **проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;**
- **иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;**
- **проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;**
- **выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);**
- **полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;**
- **ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;**
- **не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;**
- **своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;**
- **при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;**
- **ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;**
- **ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;**
- **при доизучении**

месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях; • в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485); • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гп), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Казинское карьероуправление» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Казинское карьероуправление»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 391710, Рязанская область, Михайловский район, г. Михайлов, ул. Новая, д. 1**

ИНН: **6208010746**

ОГРН: **1116219000468**

Номер лицензии: **РЯЗ 00121 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **11.01.2012**

Срок действия лицензии: **01.09.2057**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки**

месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Министерства природопользования и экологии Рязанской области от 27.12.2011 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр имеет статус горного отвода площадью 152,9 га.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *Недропользователь обеспечивает при пользовании недрами соблюдение требований Закона РФ «О недрах», ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Рязанской области «О недропользовании на территории Рязанской области», постановления Правительства Рязанской области «Об организации лицензирования пользования участками недр, содержащими месторождения общераспространенных полезных ископаемых, или участками недр местного значения на территории Рязанской области» и других федеральных и региональных законодательных и иных нормативных правовых актов; недропользователь производит разработку участка недр в контурах утвержденных запасов, горного и земельного отводов, в соответствии с утвержденным и прошедшим необходимые экспертизы проектом разработки месторождения, годовыми планами развития горных работ; годовые планы развития горных работ на будущий год утверждаются до 1 декабря текущего года; недропользователь обеспечивает соответствие поставляемых потребителям известняков и глин требованиям действующих государственных стандартов; контроль качества продукции осуществляется в сроки, установленные соответствующими стандартами в специализированной лаборатории; недропользователь своевременно и полностью исчисляет и уплачивает налог на добычу полезных ископаемых, платежи при пользовании недрами; недропользователь начинает разработку участка недр не позднее 01.06.2015г. с выходом на проектную мощность не позднее 01.06.2018г.; недропользователь соблюдает технологию ведения вскрышных работ с сохранением плодородного слоя и выполняет работы по восстановлению земель, нарушенных при пользовании недрами, в соответствии с проектом рекультивации; добытые из недр полезные ископаемые (известняки и глины) являются собственностью недропользователя; налог на добычу полезных ископаемых устанавливается в соответствии с частью второй Налогового кодекса РФ в размере 5,5 % от стоимости добытых полезных ископаемых и при добыче общераспространенных полезных ископаемых полная сумма налога подлежит уплате в доход бюджета Рязанской области; налогообложение при добыче полезного ископаемого в части нормативных потерь полезного ископаемого производится в соответствии со статьей 342 части второй Налогового Кодекса РФ; регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых устанавливаются в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»; недропользователь при пользовании недрами обеспечивает: соблюдение стандартов (норм, правил) по охране недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды, а также защиту зданий, сооружений и механизмов от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; охрану участка недр от факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность участка недр или осложняющих его разработку; соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе разведки и добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический процесс работ, прогнозирование опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы развития горных работ опасных зон; размещение отвалов почвенно-растительного слоя и вскрышных пород с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля их состояния; при ликвидации или консервации горнодобывающего предприятия осуществление требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; своевременное выполнение предписаний органов государственного геологического контроля, государственного контроля в области охраны окружающей среды (государственного экологического контроля), государственного контроля за использованием и охраной водных объектов, государственного горного надзора, касающихся охраны недр и окружающей природной среды, технологии добычи сырья, его переработки, безопасного ведения работ; недропользователь при ведении горных работ, связанных с добычей полезных ископаемых, обеспечивает: безопасное*



для работников и населения ведение работ; проведение работ в соответствии с «Едиными правилами безопасности при разработке месторождений полезных ископаемых открытым способом» утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ; страхование гражданской ответственности за причинение ущерба третьим лицам и окружающей природной среде; производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на горнодобывающем предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности и охране труда для персонала опасного производственного объекта; обеспечение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; своевременное проведение технического освидетельствования технических средств и сооружений; производство работ в соответствии с проектом разработки участка недр, планами развития горных работ и проектом рекультивации земель; применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям правил безопасности и санитарных норм; разработку и проведение мероприятий, обеспечивающих безопасность и охрану труда работников предприятия, ведущих работы, связанные с пользованием недрами; безусловное соблюдение требований главы 34 Трудового кодекса Российской Федерации; непосредственную ответственность за обеспечение безопасных условий работ, связанных с пользованием недрами, несет руководитель недропользователя; информация о геологическом строении и полезных ископаемых участка недр, содержащаяся в геологических отчетах, картах, иных материалах, полученная за счет средств государственного бюджета, является государственной собственностью; порядок и условия использования указанной информации определяются органом управления государственным фондом недр в соответствии с законодательством Российской Федерации; недропользователь, получивший по участку недр геологическую информацию за счет собственных средств, предоставляет эту информацию в управление природопользования Рязанской области и другие уполномоченные органы в соответствии с действующими нормативными правовыми актами; недропользователь предоставляет в управление природопользования Рязанской области и другие уполномоченные органы в соответствии с действующими нормативными правовыми актами годовой отчет о состоянии и изменении запасов твердых полезных ископаемых (по форме № 5-гп) с материалами контрольного маркишейдерского замера в срок до 15 января года, следующего за отчетным; недропользователь предоставляет в управление природопользования Рязанской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, годовые отчеты: о выполнении условий пользования недрами при добыче твердых полезных ископаемых (по форме 2-ЛС); о выполнении условий недропользования; основные технико-экономические показатели горнодобывающих предприятий за отчетный год и обеспеченность их разведанными запасами по состоянию на первое января года, следующего за отчетным (по форме, установленной управлением природопользования Рязанской области); недропользователь составляет отчет об извлечении полезных ископаемых из недр (по форме 70-ТП) и отчет о комплексном использовании полезного ископаемого и вскрышных пород (по форме 71-ТП) и предоставляет их в соответствующие органы, указанные в данных формах, и управление природопользования Рязанской области в срок до 25 января года, следующего за отчетным; при изменении действующего порядка государственного учета геологической информации и запасов полезных ископаемых порядок предоставления информации и государственной статистической отчетности подлежит дополнительному согласованию с управлением природопользования Рязанской области; недропользователь ежеквартально в течение отчетного года предоставляет в управление природопользования Рязанской области по форме, установленной управлением природопользования Рязанской области, сведения об основных технико-экономических показателях горнодобывающих предприятий за отчетные периоды: I квартал (срок представления - не позднее 1 мая), полугодие (срок представления - не позднее 1 августа), 9 месяцев (срок представления - не позднее 1 ноября); учет добытого полезного ископаемого и потерь в недрах недропользователь ведет по результатам маркишейдерских замеров; расторжение по инициативе администрации муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области указанного в пункте 10.7 настоящих условий пользования недрами соглашения о социально-экономическом сотрудничестве, заключенного недропользователем с администрацией муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области, в связи с неисполнением недропользователем обязательств по данному соглашению, является условием, с наступлением которого согласно пункту третьему части первой статьи 20 Закона РФ «О недрах» прекращается право пользования недрами, предоставленное в соответствии с лицензией; право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено по

основаниям, изложенным в пункте 2 части 2 статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» при невыполнении недропользователем существенных условий лицензии; существенными условиями лицензии являются все условия, содержащиеся в разделах 1 - 8, 10 и 11 Условий; право пользования участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено управлением природопользования Рязанской области непосредственно или по представлению контролирующих органов в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации «О недрах» и другими нормативными документами; в случае обнаружения на месторождении попутных ценных компонентов Условия пересматриваются в управлении природопользования Рязанской области; при изменении действующего законодательства в части условий пользования недрами, порядка взимания платы за пользование недрами и налога на добычу полезных ископаемых, Условия подлежат обязательному дополнительному согласованию с управлением природопользования Рязанской области; промышленная добыча полезного ископаемого на участке недр разрешается при наличии у недропользователя: утвержденных в установленном порядке запасов полезных ископаемых; утвержденных проектных документов на разработку месторождения, получивших положительное заключение экспертизы промышленной безопасности и охраны недр и других необходимых экспертиз; документов о представлении горного отвода в соответствии с действующим законодательством; документов об отводе земельного участка для целей недропользования; необходимых лицензий на отдельные виды деятельности при ведении горных и иных видов работ; при реорганизации или смене наименования недропользователя лицензия в соответствии с действующим законодательством подлежит переоформлению в управлении природопользования Рязанской области; недропользователь не позднее 01.09.2012г. заключает соглашение с администрацией муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области о социально-экономическом сотрудничестве. Копия данного соглашения, заверенная недропользователем, представляется недропользователем в Министерство природопользования и экологии Рязанской области не позднее 10 дней со дня заключения соглашения и хранится в лицензионном деле; недропользователь предоставляет в управление природопользования Рязанской области постановление Правительства Рязанской области о переводе участка земель, на котором планируется разработка участка недр, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности до начала разработки участка недр в границах соответствующего земельного участка; контроль и надзор за соблюдением условий пользования недрами осуществляется контролирующими органами в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», Федеральным законом «Об охране окружающей среды»> Законом Рязанской области «О недропользовании на территории Рязанской области», другими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Рязанской области; недропользователь обязан предоставлять контролирующим органам необходимую документацию, давать объяснения по вопросам, входящим в их компетенцию, и обеспечивать условия для проведения проверки; недропользователь при разработке участка недр обеспечивает хранение на месте ведения горных работ и незамедлительное предоставление по требованию контролирующих органов следующих документов: копии бланка лицензии и Условий; копии горноотводных и землеотводных документов; копии или оригинала плана развития горных работ на текущий год; копии или оригинала проекта разработки участка недр, либо его томов (разделов), относящихся к проведению соответствующих этапов разработки участка недр, в том числе графическую часть проектной документации; копии заключений экспертизы промышленной безопасности и других необходимых экспертиз на проект разработки участка недр; копий или оригиналов документации, указанной в пункте 6.5 Условий; копии указанных в Условиях необходимых согласований с уполномоченными органами.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Подконтрольной Эмитенту организацией не заключено соглашение с администрацией муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области о социально-экономическом сотрудничестве. Прочие обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. За исключением

*незаклученного соглашения о социально-экономическом сотрудничестве другие факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Казинское карьероуправление» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Казинское карьероуправление»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 391710, Рязанская область, Михайловский район, г. Михайлов, ул. Новая, д. 1**

ИНН: **6208010746**

ОГРН: **1116219000468**

Номер лицензии: **РЯЗ 00122 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **11.01.2012**

Срок действия лицензии: **01.02.2028**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

**Основание выдачи лицензии: решение Министерства природопользования и экологии Рязанской области от 27.12.2011 г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:  
**участок недр имеет статус горного отвода площадью 92,9 га.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **Недропользователь обеспечивает при пользовании недрами соблюдение требований Закона РФ «О недрах», ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Рязанской области «О недропользовании на территории Рязанской области», постановления Правительства Рязанской области «Об организации лицензирования пользования участками недр, содержащими месторождения общераспространенных полезных ископаемых, или участками недр местного значения на территории Рязанской области» и других федеральных и региональных законодательных и иных нормативных правовых актов; недропользователь производит разработку участка недр в контурах утвержденных запасов, горного и земельного отводов, в соответствии с утвержденным и прошедшим необходимые экспертизы проектом разработки месторождения, годовыми планами развития горных работ; годовые планы развития горных работ на будущий год утверждаются до 1 декабря текущего года; недропользователь обеспечивает соответствие поставляемых потребителям известняков и глин требованиям действующих государственных стандартов; контроль качества продукции осуществляется в сроки, установленные соответствующими стандартами в специализированной лаборатории; недропользователь своевременно и полностью исчисляет и уплачивает налог на добычу полезных ископаемых, платежи при пользовании недрами; недропользователь начинает разработку участка недр не позднее 01.06.2015г. с выходом на проектную мощность не позднее 01.06.2018г.; недропользователь соблюдает технологию ведения вскрышных работ с сохранением плодородного слоя и выполняет работы по восстановлению земель, нарушенных при пользовании недрами, в соответствии с проектом рекультивации; добытые из недр полезные ископаемые (известняки и глины) являются собственностью недропользователя; налог на добычу полезных ископаемых устанавливается в соответствии с частью второй Налогового кодекса РФ в размере 5,5 % от стоимости добытых полезных ископаемых и при добыче общераспространенных полезных ископаемых полная сумма налога подлежит уплате в доход бюджета Рязанской области; налогообложение при добыче полезного ископаемого в части нормативных потерь полезного ископаемого производится в соответствии со статьей 342 части второй Налогового Кодекса РФ; регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых устанавливаются в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»; недропользователь при пользовании недрами обеспечивает: соблюдение**

стандартов (норм, правил) по охране недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды, а также защиту зданий, сооружений и механизмов от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; охрану участка недр от факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность участка недр или осложняющих его разработку; соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе разведки и добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический процесс работ, прогнозирование опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы развития горных работ опасных зон; размещение отвалов почвенно-растительного слоя и вскрышных пород с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля их состояния; при ликвидации или консервации горнодобывающего предприятия осуществление требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; своевременное выполнение предписаний органов государственного геологического контроля, государственного контроля в области охраны окружающей среды (государственного экологического контроля), государственного контроля за использованием и охраной водных объектов, государственного горного надзора, касающихся охраны недр и окружающей природной среды, технологии добычи сырья, его переработки, безопасного ведения работ; недропользователь при ведении горных работ, связанных с добычей полезных ископаемых, обеспечивает: безопасное для работников и населения ведение работ; проведение работ в соответствии с «Едиными правилами безопасности при разработке месторождений полезных ископаемых открытым способом» утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ; страхование гражданской ответственности за причинение ущерба третьим лицам и окружающей природной среде; производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на горнодобывающем предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности и охране труда для персонала опасного производственного объекта; обеспечение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; своевременное проведение технического освидетельствования технических средств и сооружений; производство работ в соответствии с проектом разработки участка недр, планами развития горных работ и проектом рекультивации земель; применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям правил безопасности и санитарных норм; разработку и проведение мероприятий, обеспечивающих безопасность и охрану труда работников предприятия, ведущих работы, связанные с пользованием недрами; безусловное соблюдение требований главы 34 Трудового кодекса Российской Федерации; непосредственную ответственность за обеспечение безопасных условий работ, связанных с пользованием недрами, несет руководитель недропользователя; информация о геологическом строении и полезных ископаемых участка недр, содержащаяся в геологических отчетах, картах, иных материалах, полученная за счет средств государственного бюджета, является государственной собственностью; порядок и условия использования указанной информация определяются органом управления государственным фондом недр в соответствии с законодательством Российской Федерации; недропользователь, получивший по участку недр геологическую информацию за счет собственных средств, предоставляет эту информацию в управление природопользования Рязанской области и другие уполномоченные органы в соответствии с действующими нормативными правовыми актами; недропользователь предоставляет в управление природопользования Рязанской области и другие уполномоченные органы в соответствии с действующими нормативными правовыми актами годовой отчет о состоянии и изменении запасов твердых полезных ископаемых (по форме № 5-гп) с материалами контрольного маркшейдерского замера в срок до 15 января года, следующего за отчетным; недропользователь предоставляет в управление природопользования Рязанской области в срок до 20 января года, следующего за отчетным, годовые отчеты: о выполнении условий пользования недрами при добыче твердых полезных ископаемых (по форме 2-ЛС); о выполнении условий недропользования; основные технико-экономические показатели горнодобывающих предприятий за отчетный год и обеспеченность их разведанными запасами по состоянию на первое января года, следующего за отчетным (по форме, установленной управлением природопользования Рязанской области); недропользователь составляет отчет об извлечении полезных ископаемых из недр (по форме 70-ТП) и отчет о комплексном использовании полезного ископаемого и вскрышных пород (по

форме 71-ТП) и предоставляет их в соответствующие органы, указанные в данных формах, и управление природопользования Рязанской области в срок до 25 января года, следующего за отчетным; при изменении действующего порядка государственного учета геологической информации и запасов полезных ископаемых порядок предоставления информации и государственной статистической отчетности подлежит дополнительному согласованию с управлением природопользования Рязанской области; недропользователь ежеквартально в течение отчетного года предоставляет в управление природопользования Рязанской области по форме, установленной управлением природопользования Рязанской области, сведения об основных технико-экономических показателях горнодобывающих предприятий за отчетные периоды: I квартал (срок представления - не позднее 1 мая), полугодие (срок представления - не позднее 1 августа), 9 месяцев (срок представления - не позднее 1 ноября); учет добытого полезного ископаемого и потерь в недрах недропользователь ведет по результатам маркшейдерских замеров; расторжение по инициативе администрации муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области указанного в пункте 10.7 настоящих условий пользования недрами соглашения о социально-экономическом сотрудничестве, заключенного недропользователем с администрацией муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области, в связи с неисполнением недропользователем обязательств по данному соглашению, является условием, с наступлением которого согласно пункту третьему части первой статьи 20 Закона РФ «О недрах» прекращается право пользования недрами, предоставленное в соответствии с лицензией; право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено по основаниям, изложенным в пункте 2 части 2 статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» при невыполнении недропользователем существенных условий лицензии; существенными условиями лицензии являются все условия, содержащиеся в разделах 1 - 8, 10 и 11 Условий; право пользования участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено управлением природопользования Рязанской области непосредственно или по представлению контролирующих органов в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации «О недрах» и другими нормативными документами; в случае обнаружения на месторождении попутных ценных компонентов Условия пересматриваются в управлении природопользования Рязанской области; при изменении действующего законодательства в части условий пользования недрами, порядка взимания платы за пользование недрами и налога на добычу полезных ископаемых, Условия подлежат обязательному дополнительному согласованию с управлением природопользования Рязанской области; промышленная добыча полезного ископаемого на участке недр разрешается при наличии у недропользователя: утвержденных в установленном порядке запасов полезных ископаемых; утвержденных проектных документов на разработку месторождения, получивших положительное заключение экспертизы промышленной безопасности и охраны недр и других необходимых экспертиз; документов о представлении горного отвода в соответствии с действующим законодательством; документов об отводе земельного участка для целей недропользования; необходимых лицензий на отдельные виды деятельности при ведении горных и иных видов работ; при реорганизации или смене наименования недропользователя лицензия в соответствии с действующим законодательством подлежит переоформлению в управлении природопользования Рязанской области; недропользователь не позднее 01.09.2012г. заключает соглашение с администрацией муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области о социально-экономическом сотрудничестве. Копия данного соглашения, заверенная недропользователем, представляется недропользователем в Министерство природопользования и экологии Рязанской области не позднее 10 дней со дня заключения соглашения и хранится в лицензионном деле; недропользователь предоставляет в управление природопользования Рязанской области постановление Правительства Рязанской области о переводе участка земель, на котором планируется разработка участка недр, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности до начала разработки участка недр в границах соответствующего земельного участка; контроль и надзор за соблюдением условий пользования недрами осуществляется контролирующими органами в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», Федеральным законом «Об охране окружающей среды»> Законом Рязанской области «О недропользовании на территории Рязанской области», другими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Рязанской области; недропользователь обязан предоставлять контролирующим органам необходимую документацию, давать объяснения по вопросам, входящим в их компетенцию, и обеспечивать условия для проведения проверки; недропользователь при разработке участка недр обеспечивает хранение на месте ведения горных работ и незамедлительное предоставление по

*требованию контролирующих органов следующих документов: копии бланка лицензии и Условий; копии горноотводных и землеотводных документов; копии или оригинала плана развития горных работ на текущий год; копии или оригинала проекта разработки участка недр, либо его томов (разделов), относящихся к проведению соответствующих этапов разработки участка недр, в том числе графическую часть проектной документации; копии заключений экспертизы промышленной безопасности и других необходимых экспертиз на проект разработки участка недр; копий или оригиналов документации, указанной в пункте 6.5 Условий; копии указанных в Условиях необходимых согласований с уполномоченными органами.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Подконтрольной Эмитенту организацией не заключено соглашение с администрацией муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области о социально-экономическом сотрудничестве. Прочие обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. За исключением незаключенного соглашения о социально-экономическом сотрудничестве другие факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛСР. Стеновые-М"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 142507, Московская область, Павловский Посад, пер. Пушкинский, д. 6/2*

ИНН: *5008044601*

ОГРН: *1075047009586*

Номер лицензии: *МСК № 80130 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *18.06.2012*

Срок действия лицензии: *01.08.2015*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение № 49-РМ Министерства экологии и природопользования Московской области от 20 июня 2008г.; в лицензию внесено изменение условий пользования недрами 05 августа 2009 года на основании Распоряжения № 68-РМ от 03 августа 2009года; лицензия переоформлена на ООО «ЛСР. Стеновые-М» 18.06.2012 на основании Распоряжения от 13.06.2012 № 130-РМ; в лицензию внесено изменение условий пользования недрами 24.07.2013 года на основании Распоряжения № 337-РМ от 24.07.2013.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр, площадью горного отвода 10 га, расположен в 0,5 км северо-восточнее г. Ожерелье Каширского района Московской области*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *В течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах участка, предоставленного в установленном порядке; обеспечить*

государственную регистрацию геологоразведочных работ; оформить Горный отвод в предварительных и уточненных границах; подготовить проект геологоразведочных работ с получением положительного заключения государственной экспертизы; представить на госэкспертизу отчет по оценке запасов; подготовить, согласовать и утвердить технический проект разработки месторождения; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ожерельевская керамика» (09.04.2012 изменено наименование на Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М» - лицензия находится в процессе переоформления) - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ожерельевская керамика» (09.04.2012 сокращенное наименование изменено на ООО «ЛСР. Стеновые-М»)**

Место нахождения: **Российская Федерация, 142507, Московская область, Павловский Посад, пер. Пушкинский, д. 6/2**

ИНН: **5008044601**

ОГРН: **1075047009586**

Номер лицензии: **МСК № 03616 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.02.2012**

Срок действия лицензии: **01.03.2032**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **ст. 10 Закона Российской Федерации «О недрах» на основании Протокола заседания Аукционной комиссии по проведению аукциона на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи легкоплавких глин на участке Макарово в Московской области от 07.02.2012, Приказа №55 Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу от 07.02.2012г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр, площадью горного отвода 0,17 км, расположен рядом с п. Макарово Каширского района Московской области**

Вид лицензии: **На геологическое изучение, разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **в течение срока действия лицензии недропользователь**

*обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах участка, предоставленного в установленном порядке ;обеспечить государственную регистрацию геологоразведочных работ; оформить Горный отвод в предварительных и уточненных границах ;подготовить проект геологоразведочных работ с получением положительного заключения государственной экспертизы; представить на госэкспертизу отчет по оценке запасов; подготовить ,согласовать и утвердить технический проект разработки месторождения; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МСР-Бутово» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «МСР-Бутово»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 142507, Московская область, г. Павловский Посад, Пушкинский пер., д. 6/2*

ИНН: *7722582424*

ОГРН: *1067746799559*

Номер лицензии: *МСК № 80131 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *01.04.2013*

Срок действия лицензии: *01.04.2018*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных условиями пользования недрами.*

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 22.03.2013 № 114-РМ*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Тимонинский участок площадью 17,42 га Власово-Тимонинской поисковой площади, расположенный в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского района Московской области*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах участка, предоставленного в установленном порядке; обеспечить*



государственную регистрацию геологоразведочных работ; оформить Горный отвод в предварительных и уточненных границах; подготовить проект геологоразведочных работ с получением положительного заключения государственной экспертизы; представить на госэкспертизу отчет по оценке запасов; подготовить, согласовать и утвердить технический проект разработки месторождения; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные условиями пользования недрами, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

#### б) Переработка полезных ископаемых

Описание основных средств, используемых для переработки:

**Основные средства Закрытого акционерного общества «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольной Эмитенту организации, используемые для переработки полезных ископаемых:**  
Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 3 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 3 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 65 шт.; Конвейер отвалообразователь – 2 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной- 1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 4 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -4 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Мобильная установка TelSmith -3 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 2шт.; Дробилка конусная 57SBS-FC - 1шт.; Грохот Vibro-King - 1 шт.; Грохот Гит-72– 1 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60х24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36х16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-Н-СС втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.; Вибрационный питатель-грохот ПГВ с вибратором – 1 шт.; Дробильно-сортировочная установка – 1 шт.; Дробильная установка вт. Дробления «SWEDALA S-400ЕС» - 1 шт.; Дробилка ЛОКОМО – 1 шт. Дробилка СМД-118- 2 шт.; Дробилка КСД-1750-3 шт.; Дробилка КМД-1750-3 шт.; Питатели пластинчатые – 4 шт.; Грохот ГИЛ-52- 8 шт.; Грохот ГИС-52-2 шт.; Конвейеры ленточные стационарные - 20 шт.; Краны мостовые КМ-30/5 – 2 шт.; Кран балки- 5 шт.; Тали электрические – 8 шт.; Аспирационные установки – 3 шт.; Дымососы ДН-9- 4 шт.; Фильтровентиляционные установки – 5 шт.; Преобразователи тиристорные ТЕ-4-200-460- 3 шт.; Преобразователи частоты Е1-9011-075Н – 2 шт.; Трансформаторы – 5 шт.; Здание корпус первичного дробления- 2 шт.; Корпус 2-го и 3-го дробления- 1 шт.; Корпус дробления и сортировки с 3-мя линиями – 1 шт.; Здание

*трансформаторной подстанции-1 шт.*

*Основные средства ООО «Уралищебен» - подконтрольной Эмитенту организации, используемые для переработки полезных ископаемых:*

*Конусная дробилка GP-300S – 1 шт.; грохот инерционный CVB 2050 – 1 шт.; конвейеры ленточные – 8 шт.; приемный бункер -1 шт.; вибро-питатель – 1 шт.; дизель-электростанция 512 кВт.; кабина оператора – 1 шт.; модуль управления заводом – 1 шт., временная дорога, бульдозер Б170.01, бульдозер УРБ-10М01Я, буровая установка СПЕКО DNS ROCKY D10E, гусеничный экскаватор JCB JS 330L, компрессор К-25М, погрузчик фронтальный JCB 456ZX, промплощадка у карьера, пульт управления дробильного комплекса, транспортер наклонный ТН-65-18-4, фронтальный погрузчик Longgong ZL 50 EX, шлагбаум автоматический NICE WIL2.5, эстакада погрузо-разгрузочная.*

*Основные средства Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» - подконтрольной Эмитенту организации, используемые для переработки полезных ископаемых: щековая дробильная установка на гусеничном ходу, модель MC120Z – 1 шт.; роторная дробильная установка на гусеничном ходу, модель MR 130Z – 1 шт.; грохот на гусеничном ходу, модель MS19Z – 1 шт.; стационарный дробильно-сортировочный комплекс «Метсо» – 1 шт.*

*Остальные подконтрольные Эмитенту организации не производят переработку полезных ископаемых.*

*Эмитент, его дочерние или зависимые общества не привлекают контрагентов для переработки добываемых полезных ископаемых*

в) Сбыт продукции

*Сведения о наличии разрешений уполномоченных государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:*

*Разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт не требуется.*

**3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

**3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»*

Место нахождения

*190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36*

ИНН: *7826090547*

ОГРН: *1027810227884*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*участие в подконтрольной Эмитенту организации.*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является

контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99.999%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**производство общестроительных работ по возведению зданий**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Место нахождения

**194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5**

ИНН: **7813007012**

ОГРН: **1037800016462**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М»**

Место нахождения

**121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**производство общестроительных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения

**187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

ИНН: **7817010922**

ОГРН: **1027808752201**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ»**

Место нахождения

**188306 Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал 1, площадка 5, корп. 3д, лит. В5.**

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**производство товарного бетона**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

**191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения

**188561 Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а**

ИНН: **4713008017**

ОГРН: **1054700453587**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**



Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**добыча известняка, гипсового камня и мела, производство цемента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Стоупа Ярослав	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения

**188686 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100% минус одна акция**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100% минус одна акция**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**добыча гравия, песка и глины**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.***

ИНН: ***7838381332***

ОГРН: ***1077847380874***

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: ***100***

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: ***0***

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР. Строительство-М»***

Место нахождения

***109052 Россия, г. Москва, Новохохловская улица, 89, стр. 3***

ИНН: ***7726551032***

ОГРН: ***1067757930635***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной Эмитенту организации.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***производство общестроительных работ по возведению зданий***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.***

ИНН: ***7838381332***

ОГРН: ***1077847380874***

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: ***100***

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: ***0***

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»***

Место нахождения

***620072 Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34***

ИНН: ***6672142550***

ОГРН: ***1026605389667***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной Эмитенту организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***производство общестроительных работ по возведению зданий***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Базовые-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Базовые-М»**

Место нахождения

**109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул., д. 89, стр. 3**

ИНН: **7722750076**

ОГРН: **1117746506547**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**оптовая торговля прочими строительными материалами; производство изделий из бетона для использования в строительстве**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.***

ИНН: ***7838381332***

ОГРН: ***1077847380874***

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: ***100***

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: ***0***

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛСР. Строительство-Урал"***

Место нахождения

***620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34***

ИНН: ***6670345033***

ОГРН: ***1116670020280***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной Эмитенту организации.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***81.6879%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***производство изделий из бетона для использования в строительстве***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.***

ИНН: ***7838381332***

ОГРН: ***1077847380874***

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: ***100***

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: ***0***

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР-Строй»***

Место нахождения

***190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36***

ИНН: ***7838450579***

ОГРН: ***1107847344758***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной Эмитенту организации.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***производство общестроительных работ по возведению зданий***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Винник Лев Арнольдович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	4 189	25
Земельные участки	489 700	0
Офисное оборудование	785	762
ИТОГО	494 675	787

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:  
*Эмитентом используется линейный способ начисления амортизации.*

Отчетная дата: **30.09.2013**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего заверченного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

***Переоценка основных средств за указанный период не проводилась***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

***Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, нет.***

***Фактов обременения основных средств эмитента нет.***

***Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями***

по РСБУ.

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	18	23
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.03	0.02
Рентабельность активов, %	0.5	0.6
Рентабельность собственного капитала, %	0.9	1
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**Норма чистой прибыли показывает эффективность операционной деятельности Эмитента.**

**Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала.**

**Показатель рентабельности активов характеризует эффективность использования активов.**

**Все показатели рентабельности за 9 месяцев 2013 года относительно показателей аналогичного периода 2012 года улучшились (коэффициент оборачиваемости активов остался практически на неизменном уровне) что связано с ростом чистой прибыли.**

**Приведенные коэффициенты показывают, что результат финансово-хозяйственной деятельности эмитента положителен, и Эмитент эффективно использовал активы и собственный капитал.**

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**



## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	2 613 197	-179 045
Коэффициент текущей ликвидности	1.49	0.98
Коэффициент быстрой ликвидности	1.49	0.98

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

*Оптимальная сумма чистого оборотного капитала определяется в соответствии с потребностями предприятия и зависит от масштабов и особенностей его деятельности, скорости оборачиваемости материально-производственных запасов и дебиторской задолженности, от условий предоставления и привлечения кредитов, от отраслевой специфики и рыночной конъюнктуры. На финансовом положении предприятия отрицательно сказывается как излишек, так и недостаток чистого оборотного капитала. Превышение чистого оборотного капитала над оптимальной потребностью свидетельствует о неэффективном использовании ресурсов. Недостаток чистого оборотного капитала свидетельствует о неспособности предприятия своевременно погасить свои краткосрочные обязательства и может привести его к банкротству.*

*Анализ динамики за период с 30.09.2012 по 30.09.2013. показывает снижение величины чистого оборотного капитала на 107%. Это связано с ростом краткосрочных обязательств, в т.ч. по облигационным займам. Финансовое положение эмитента не ухудшилось.*

**Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности компании по краткосрочным долгам.**

**Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности).**

**Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значения указанных показателей Эмитента показывает, что обязательства Эмитента могут быть погашены за счет его собственных средств.**

**Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.**

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Права на товарный знак	1 037.2	368
ИТОГО	1 037.2	368

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. №91н.*

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

Отчетная дата: *30.09.2013*

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Информация о политике Эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента в такой отчетный период:*

*С даты государственной регистрации до даты окончания отчетного периода Эмитент не осуществляет политику в области научно-технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.*

*Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара): патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались.*

*Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак:*

*- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.04.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 09.10.2009.*

*- «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 31.05.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков*

обслуживания РФ внесена 12.10.2009.

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016.

- «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016.

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), срок действия регистрации истекает 04.01.2018, «LSR GROUP», сертификат № 969896 (приоритет от 04.01.2008) срок действия регистрации истекает 04.01.2018; в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization).

Основные направления и результаты использования основных для Эмитента объектов интеллектуальной собственности:

Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование некоторыми товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготовленные и/или сбываемые товары и/или оказываемые услуги товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной и деловой документации и рекламе. Результатом использования товарных знаков для Эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

Эмитент также имеет права на следующие товарные знаки:

- 24.11.2010 года была произведена государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на товарные знаки в отношении всех товаров и услуг по свидетельствам:

№ 235995 (товарный знак «АЭРОК», номер регистрации – РД0073020),

№ 387572 (товарный знак «АЭРОБЛОК», номер регистрации – РД0073020),

№ 387571 (товарный знак «АЕРОВЛОК», номер регистрации – РД0073020),

№ 386102 (товарный знак «АЭРОБЕТОН», номер регистрации – РД0073020),

№ 386103 (товарный знак «АЕРОБЕТОН», номер регистрации – РД0073020),

о чем внесена запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 24.11.2010. Правообладатель – ОАО «Группа ЛСР».

- 18.11.2010 года была произведена государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на товарный знак по международной регистрации № 774841. Товарный знак «АЕРОС», зарегистрированный Международным бюро Всемирной организации интеллектуальной собственности (WIPO), Выписка из Международного реестра товарных знаков № 774841, приоритет товарного знака 01.10.2001, продление срока действия товарного знака на срок до 01.10.2021, дата регистрации 01.10.2011, соответствующая публикация размещена в № 45/2011 официального Бюллетеня ВОИС, дата публикации 01.12.2011). Товарный знак был зарегистрирован в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization). Дата регистрации - 18.11.2010 года. Правообладатель – ОАО «Группа ЛСР». Соответствующая публикация размещена в № 49/10 официального Бюллетеня ВОИС, дата публикации 30.12.2010. Страны регистрации – Дания, ЕС, Финляндия, Литва, Норвегия, Швеция, Великобритания, Беларусь, Германия, Польша, Республика Молдова, Румыния, Российская Федерация, Украина.

- «ЛСР цемент», свидетельство № 441009 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 13.07.2011, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «LSR cement», свидетельство № 435403 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 19.04.2011, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «Кубики», изобр., свидетельство № 447430 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 17.11.2011, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «МАЛОЭТАЖНАЯ РОССИЯ», свидетельство № 452050 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре

товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.01.2012, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «ЕВРО», свидетельство № 462184 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 21.05.2012, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «ЕВРОПА», свидетельство № 462183 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 21.05.2012, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «АЕРОС» в кубиках, свидетельство № 463503 (приоритет от 15.07.2011), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 04.06.2012, срок действия регистрации истекает 15.07.2021.

- «LSR», свидетельство № 487069 (приоритет от 12.04.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 17.05.2013, срок действия регистрации истекает 12.04.2022. Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы риска минимальны, т.к. Эмитент планирует до окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Группа ЛСР является одной из ведущих компаний строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент недвижимости.

##### **РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ**

Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Общий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.

В январе-сентябре 2013 года рост объемов производства основных строительных материалов в РФ продолжился. В частности, объем производства цемента вырос на 7,9% по сравнению с аналогичным периодом 2012 года и составил 51,5 млн тонн, производство керамического строительного кирпича увеличилось на 3,1%, до 5,3 млрд штук, производство ЖБИ увеличилось на 8,1% и достигло 20 млн куб. м.

В январе-августе 2013 года, по данным Росстата, объем производства цемента в СЗФО был сопоставим с показателями за аналогичный период 2012 года и составил 3,2 млн тонн, производство ЖБИ выросло на 15%, до 1,5 млн куб. м, производство кирпича уменьшилось на 22% и составило 199 млн штук.

##### **РЫНОК ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В январе-августе 2013 года продолжился рост объемов рынка жилищного строительства в России. Всего за указанный период было возведено 31,9 млн кв. м жилья, что на 8% превышает аналогичный показатель за 1 полугодие 2012 года. В ряде регионов объемы жилищного строительства росли ускоренными темпами. В частности в Москве за указанный период было построено 1,5 млн кв. м (+30%), в Московской области – 3,2 млн кв. м (+23%). Объем нового строительства на нашем домашнем рынке в Санкт-Петербурге составил 1,3 млн кв. м, что сопоставимо с показателями за аналогичный период 2012 года.

Основными драйверами роста рынка жилищного строительства являются высокий фундаментальный спрос, обусловленный низким уровнем обеспеченности граждан жильем (в среднем 23,4 кв. м на человека), а также высокой степенью износа жилого фонда, рост благосостояния населения, развитие ипотечного кредитования.

По данным Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), по итогам первого полугодия 2013 года (данные за первые 9 месяцев были не доступны на момент составления данного отчета) 24% всех сделок на рынке жилья совершалась с привлечением ипотечных кредитов (для сравнения в первом полугодии 2012 года соответствующий показатель составлял 20%). Объемы

ипотечного кредитования растут даже несмотря на некоторый рост процентных ставок по кредитам, наблюдавшийся в течение 2013 года. В первом полугодии 2013 года средневзвешенная ставка по кредитам в рублях составила 12,7%, по кредитам в валюте – 9,8%. Всего за первое полугодие текущего года в РФ было выдано 336 тыс. ипотечных кредитов (+14%) на общую сумму 543 млрд рублей (+26%).

**ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ В ОТРАСЛИ И ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕНДЕНЦИЯМ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ**  
Группа ЛСР – одна из ведущих компаний строительной отрасли России. Основными направлениями деятельности компании являются девелопмент недвижимости, строительство и производство строительных материалов.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, товарный бетон, железобетонные изделия, газобетон, цемент) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень).

Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат, а также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов.

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР в Санкт-Петербурге, Москве и на Урале занимаются производством и строительством жилых домов из сборного железобетона. Предприятия успешно применяют новую энергоэффективную «бесшовную» технологию домостроения, обеспечивающую высокую тепло- и звукоизоляцию стен, а также эстетичный внешний вид зданий. В течение последних четырех лет Группа ЛСР провела комплексную модернизацию своих домостроительных комбинатов, оснастив их современным оборудованием ведущих европейских производителей. В настоящее время Группа ЛСР может комплектовать в Санкт-Петербурге до 500 тыс. кв. м жилья в год. Годовая проектная мощность завода в Москве составляет до 220 тыс. кв. м жилья в год, в Екатеринбурге до 200 тыс. кв. м жилья в год.

В начале 2011 года Группа ЛСР вышла в новый сегмент рынка, создав предприятие ООО «ЛСР-Строй», предоставляющее генподрядные, подрядные и инженеринговые услуги в сфере нежилостроительства, в том числе, промышленных объектов и объектов соцкультбыта (объекты здравоохранения, образования, спортивного назначения и т.д.).

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): финансовые и операционные результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР и расширением сети сбыта производимой продукции.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Андросов Кирилл Геннадьевич*

Год рождения: *1972*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО "НК "Роснефть"	член Совета директоров
2005	2008	Правительство РФ	Заместитель министра экономического развития и торговли РФ
2006	2008	ОАО "РАО ЕЭС"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Банк ВТБ"	член Наблюдательного совета
2007	2010	ОАО "ГАО ВВЦ"	Председатель Совета директоров
2008	2010	Правительство РФ	Заместитель руководителя Аппарата Правительства
2008	2011	ОАО "Аэрофлот"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Аэрофлот"	Председатель Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2010	2013	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	наст. время	"Альтера Капитал"	управляющий партнер
2010	наст. время	ООО "АЗ"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Первый канал"	член Совета директоров
2011	2011	ОАО "РЖД"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "РЖД"	Председатель Совета директоров
2011	наст. время	Altera Investment Fund	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2012	наст. время	ОАО "Русские машины"	член Совета директоров
2012	наст. время	НИУ "Высшая школа экономики"	профессор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Валитов Ильгиз Наилевич**

Год рождения: **1964**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2010	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор Департамента развития регионов
2008	2012	ОАО "Корпорация развития Калужской области"	член Совета директоров
2009	2012	ООО "ВЭБ-Инвест"	член Совета директоров
2009	2012	Московское открытое акционерное общество "Слава" (Второй часовой завод)	член Наблюдательного совета
2009	2012	ОАО "Новинский бульвар, 31"	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа РАЗГУЛЯЙ"	член Совета директоров
2009	2013	ООО "Титан Агро"	член Совета директоров
2010	2011	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор Департамента природных ресурсов
2011	2013	ОАО "Федеральный центр проектного финансирования"	член Наблюдательного совета
2011	наст. время	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор дирекции природных ресурсов и строительства
2011	наст. время	ООО "ВЭБ Управление проектами"	председатель Совета директоров
2012	2013	ОАО "Белвнешэкономбанк"	член Наблюдательного

			совета
2012	наст. время	ЗАО "Краслесинвест"	заместитель Председателя Совета директоров
2012	наст. время	ЗАО "Верхнекамская Калийная Компания"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "КБ ВМК"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Гончаров Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	наст. время	LSR Europe GmbH	управляющий
2007	2010	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2007	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2006	2010	Aeroc International AS	член правления
2010	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2013	наст. время		член Совета директоров



**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**  
(председатель)

Год рождения: **1971**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2013	Федеральное собрание Российской Федерации	Член Совета Федерации
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Год рождения: **1957**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	ЗАО "Ефимовский КЛПХ"	член Наблюдательного совета
2005	наст. время	ООО "ММ-Ефимовский"	член Наблюдательного совета
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2013	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2007	2013	ООО "ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2008	2011	ООО "Цемент"	генеральный директор
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2010	2013	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2011	2013	ООО "Цемент"	проектный директор
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	советник

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.72**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **4.72**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Скатерщиков Сергей Сергеевич***

Год рождения: ***1972***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ОАО РАО "ЕЭС России"	член экспертного Совета Комитета по аудиту Совета директоров
2004	2012	ОАО ОМЗ	член Совета директоров, председатель Комитета по вознаграждениям Совета директоров
2006	наст. время	Группа компаний "Независимость"	член Совета бизнеса
2006	2009	ОАО "Кировский завод"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "МТС"	вице-президент по стратегии и развитию
2008	2008	ОАО "МТС"	вице-президент по развитию бизнеса
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по аудиту Совета директоров
2007	2011	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2008	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2008	2011	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по аудиту Совета директоров
2008	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2009	2010	ОАО "Мебельная Компания "Шатура"	член Совета директоров
2009	наст. время	ООО "СА Кэпитал"	генеральный директор

2010	2010	ОАО "НУТРИНВЕСТХОЛДИНГ"	член Совета директоров, председатель комитета по аудиту Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Волга"	член Совета директоров
2011	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель Генерального директора по стратегии, маркетингу и развитию бизнеса
2011	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2012	наст. время	Redline Capital Management SA (Luxembourg)	член Совета директоров
2013	наст. время	East West United Bank SA (Luxembourg)	член Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по аудиту Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Темкин Марк Анатольевич**

Год рождения: **1974**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2005	наст. время	ОАО "Инвестиционно-банковская группа НИКойл"	руководитель Бизнес-направления по операциям с акциями
2008	наст. время	ОАО "УРАЛСИБ"	главный исполнительный директор Главной исполнительной дирекции банковского обслуживания
2006	наст. время	ООО "УРАЛСИБ Кэпитал"	генеральный директор
2008	2009	ОАО "Фондовая биржа РТС"	член Совета директоров
2008	2009	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Фондовая биржа РТС"	член Совета директоров
2010	2012	ОАО "УРАЛСИБ Управление капиталом"	член Совета директоров
2012	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по аудиту Совета директоров
2012	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Туманова Елена Викторовна**

Год рождения: **1958**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2011	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2007	2011	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2009	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2009	2013	ООО "Профессионалаудит"	аудитор (совместительство)
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	2013	ОАО "Группа ЛСР"	исполнительный директор
2011	2013	ООО "ЛСР"	исполнительный директор
2011	2011	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "Обуховский завод СМиК"	член Совета директоров
2012	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2012	2013	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Советник Председателя Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.13**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.13**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Шейкина Ольга Михайловна**

Год рождения: **1960**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2011	ООО "ЛСР"	Руководитель административного управления
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель аппарата Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель Представительства ОАО "Группа ЛСР" в г. Москва
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	Руководитель представительства ООО "ЛСР" в Москве
2011	наст. время	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.13**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.13**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Вахмистров Александр Иванович**

Год рождения: **1954**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2009	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга
2009	2010	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга - руководитель Администрации Санкт-Петербурга
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель правления
2010	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2010	2013	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор
2011	2011	ЗАО "ЛСР-Базовые"	Генеральный директор
2012	2012	ЗАО "Строительный трест №28"	Председатель Совета директоров
2012	2013	ЗАО "Строительный трест №28"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*



Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Бегоулев Сергей Анатольевич**

Год рождения: **1974**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2009	ОАО "Победа ЛСР"	член Совета директоров
2007	2012	ООО "ЛСР"	Управляющий
2011	2013	ОАО "ПК"	Председатель Совета директоров
2012	2013	ООО "Цемент"	Генеральный директор
2012	2013	ООО "ЛСР"	Управляющий (совместительство)
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.04**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.04**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Вахмистров Александр Иванович**

(**председатель**)

Год рождения: **1954**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2009	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга
2009	2010	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга - руководитель Администрации Санкт-Петербурга
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель Правления
2010	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2010	2013	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор
2011	2011	ЗАО "ЛСР-Базовые"	Генеральный директор
2012	2012	ЗАО "Строительный трест №28"	Председатель Совета директоров
2012	2013	ЗАО "Строительный трест №28"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Винник Лев Арнольдович**

Год рождения: **1967**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	Министерство обороны Российской Федерации	советник Министра обороны Российской Федерации
2008	2010	Министерство обороны Российской Федерации	действительный государственный советник Российской Федерации 3-го класса
2010	2013	ООО "ЛСР-Строй"	заместитель генерального директора
2011	наст. время	ООО "АвтоКомБалт"	генеральный директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР-Строй"	генеральный директор
2013	наст. время	ОАО "Стройкорпорация"	генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Волчецкая Галина Александровна**

Год рождения: **1967**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Руководитель Управления
2011	2013	ООО "ЛСР"	Заместитель директора по правовым вопросам
2013	2013	ООО "ЛСР"	Заместитель исполнительного директора
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Исполнительный директор
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Исполнительный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Ильин Юрий Юрьевич***

Год рождения: ***1977***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2010	ЗАО "А Плюс Естейт"	Генеральный директор
2010	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель директора по связям с инвесторами
2011	2012	ООО "ЛСР"	Директор по связям с инвесторами

2012	2013	ООО "ЛСР"	Директор по связям с инвесторами и корпоративным коммуникациям
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Директор по связям с инвесторами

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кострица Василий Максимович**

Год рождения: **1964**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ОАО "Гранит-Кузнечное"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Рудас"	член Совета директоров
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий
2007	наст. время	Законодательное собрание Ленинградской области	депутат
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.21**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.21**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кутузов Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1976**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2011	ООО "ЛСР-Инвест"	генеральный директор
2006	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2007	2008	ООО "ЛСР"	начальник планово-экономического отдела
2008	2008	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства
2008	2011	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства и планирования
2011	2011	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2012	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Логинов Владимир Алексеевич**

Год рождения: **1974**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ООО "ЛСР"	директор по правовым вопросам
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	2011	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "Обуховский завод СМиК"	член Совета директоров
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	заместитель генерального директора по развитию бизнеса
2013	наст. время	ЗАО "Строительный трест №28"	председатель Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Романов Иван Леонидович**

Год рождения: **1972**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	ООО "ЛСР"	управляющий
2008	2009	ООО "ЛСР"	руководитель направления девелопмент в Москве
2009	2010	ООО "ЛСР"	руководитель направления "ЛСР Центр"
2009	2011	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров
2010	2011	ООО "ЛСР"	руководитель направления "ЛСР Москва"
2010	2012	ООО "МСР Перспектива"	член Правления
2011	2012	ООО "ЛСР"	управляющий директор
2011	2012	ООО "Великан - XXI век"	генеральный директор
2011	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2012	2013	Правительство Московской области	Заместитель заведующего секретариатом заместителя Председателя Правительства Московской области
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	управляющий директор
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.08**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.08**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента



***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Туманова Елена Викторовна**

Год рождения: **1958**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2011	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2007	2011	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2009	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2009	2013	ООО "Профессионалаудит"	аудитор (совместительство)
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	2013	ОАО "Группа ЛСР"	исполнительный директор
2011	2013	ООО "ЛСР"	исполнительный директор
2011	2011	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "Обуховский завод СМиК"	член Совета директоров
2012	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2012	2013	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Советник Председателя Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.13**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.13**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Фалалеев Климент Александрович**

Год рождения: **1978**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора
2008	2011	ООО "ЛСР"	директор по связям с инвесторами
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	2012	ООО "ЛСР"	управляющий директор
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	директор по региональному развитию. Уральский федеральный округ
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0015**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0015**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Ходкевич Дмитрий Вячеславович***

Год рождения: ***1970***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ОАО "ЗАВОД ЭЛЕКТРИК"	член Совета директоров
2006	2011	ОАО "СКВ СПб"	директор по строительству
2007	2009	ОАО "ГРСТ-6"	член Совета директоров
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	управляющий
2011	2013	ОАО "Стройкорпорация"	генеральный директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Черняев Владимир Иванович**

Год рождения: **1957**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2013	ООО "ЛСР"	Руководитель направления. Строительство
2009	2010	ОАО "Бетфор"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2012	2013	ЗАО "Строительный трест №28"	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.16**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.16**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	72 414
Заработная плата	2 485
Премии	1 615
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	2 283
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	78 797

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*указанные соглашения отсутствуют.*

*Информация в данном пункте указана без учета размера вознаграждения члена Совета директоров, одновременно являющегося членом Правления Эмитента.*

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	705
Заработная плата	47 142
Премии	11 206
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	59 053

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*указанные соглашения отсутствуют.*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная*

**комиссия.**

ФИО: **Клевцова Наталья Сергеевна**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	старший экономист
2007	2008	ООО "ЛСР"	ведущий экономист
2008	2008	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства Финансовой дирекции
2008	2011	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства и планирования Финансовой дирекции
2009	наст. время	ЗАО "НПО "Реконструкция"	финансовый директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Финансово-экономического департамента Финансовой дирекции

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Терентьев Юрий Иванович**

Год рождения: **1961**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2007	2012	ООО "ЛСР"	директор по информации и аналитике
2009	наст. время	ЗАО "НПО "Реконструкция"	генеральный директор
2011	2013	ЗАО "Золотая Казанская"	генеральный директор
2011	2011	ОАО "Стройдеталь"	председатель Совета директоров
2011	2013	ЗАО "Казанская, 36"	генеральный директор
2011	2012	ООО "ГАЛС"	генеральный директор
2011	2012	ЗАО "Тихвин"	генеральный директор
2012	2012	ОАО "Стройдеталь"	генеральный директор
2012	2012	ООО "Грибалевой, 9"	генеральный директор
2012	наст. время	ООО "ЛСР"	советник

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Фрадина Людмила Валериевна**

**(председатель)**

Год рождения: **1976**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	ООО "ЛСР"	Заместитель начальника отдела планирования и анализа
2008	2008	ООО "ЛСР"	Начальник отдела корпоративного планирования и контроля
2008	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель руководителя департамента казначейства и планирования
2011	2011	ООО "ЛСР"	Руководитель финансово-экономического департамента
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора
2012	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель ревизионной комиссии

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **служба внутреннего аудита**

ФИО: **Тарасова Татьяна Энделовна**

Год рождения: **1964**



Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	ОАО "Группа ЛСР"	руководитель Службы внутреннего аудита
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	директор Службы внутреннего аудита

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Полещук Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1984**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ООО "ИАБ "Алекс"	ведущий консультант
2010	2013	ОАО "Группа ЛСР"	аналитик Службы внутреннего аудита
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Ведущий аудитор Службы внутреннего аудита

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Рубцова Ольга Анатольевна***

Год рождения: ***1974***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ООО "Рим Скандолара"	главный бухгалтер
2010	2013	ОАО "Группа ЛСР"	ведущий аудитор Службы внутреннего аудита
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Заместитель директора службы внутреннего аудита

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Гаевский Михаил Эдуардович*

Год рождения: *1981*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2010	ЗАО "Сварог"	руководитель Группы казначейских операций
2010	2010	ООО "Солнечная культура"	аудитор
2010	2012	ООО "Солнечная культура"	начальник службы внутреннего контроля и аудита
2012	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	ведущий аудитор Службы внутреннего аудита

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10

лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

#### 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия.**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Указанные соглашения отсутствуют.**

**В соответствии с Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Группа ЛСР», утвержденным решением общего собрания акционеров ОАО «Группа ЛСР» 05 октября 2006 года (протокол от 05 октября 2006 года № 1/2006), выплата вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии осуществляется на основании решения общего собрания акционеров Эмитента.**

**Решение о выплате вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии Эмитентом не принималось, выплаты не производились.**

**В связи с тем, что работником Эмитента является только один член Ревизионной комиссии, размер вознаграждения по нему не указывается на основании ФЗ "О персональных данных".**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **служба внутреннего аудита**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	6 493
Премии	35
Комиссионные	0

Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>6 528</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*указанные соглашения отсутствуют.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	21
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	145 072
Выплаты социального характера работников за отчетный период	17 115

*Ключевые сотрудники Эмитента:*

- 1. Вахмистров Александр Иванович - Генеральный директор, Председатель Правления*
- 2. Волчецкая Галина Александровна - Исполнительный директор, Заместитель председателя Правления.*
- 3. Кутузов Дмитрий Владимирович - Финансовый директор, член Правления*
- 4. Решетникова Юлия Николаевна – Главный бухгалтер.*

*Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **8**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2 186**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **18.02.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2 186**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***STREETLINK LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***STREETLINK LIMITED***

Место нахождения

***3095 Kunp, Riga Feraiou, 4 OMEGA COURT, 3rd floor OMEGA COURT INTERNATIONAL BUSINESS CENTR, P.C., Limassol,,***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***57.56%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***57.56%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: ***AEM Asset Holding Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***AEM Asset Holding Limited***

Место нахождения

***Багамы, г. Нассау, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, Финансовый Центр Багамских Островов***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Эмитента***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: ***100***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Иных сведений нет.***

Полное фирменное наименование: ***AEM Asset Management Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***AEM Asset Management Limited***

Место нахождения

***Багамы, г. Нассау, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, Финансовый Центр Багамских Островов***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Эмитента***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

***АЕМ Asset Holding Limited (местонахождение: Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова), ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует.***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Иных сведений нет.***

ФИО: ***Молчанов Андрей Юрьевич***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Эмитента***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

***1. АЕМ Asset Management Limited (местонахождение: Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова), ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует.***

***2. АЕМ Asset Holding Limited (местонахождение: Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова), ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует.***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Иных сведений нет.***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### ***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК КРЕДИТ СВИСС (МОСКВА)»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «БАНК КРЕДИТ СВИСС (МОСКВА)»***

Место нахождения

***125009 Россия, Москва, Романов переулок д.4 стр. стр.2.***

ИНН: ***7703122887***

ОГРН: **1027739526935**

Телефон: **(495) 967-8884**

Факс: **(495) 967-8869**

Адрес электронной почты: **list.ops-mos-cust@credit-suisse.com**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-004143-000100**

Дата выдачи: **20.12.2000**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **59 300 623**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

#### **Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

**125009 Россия, г. Москва, Средний Кисловский переулок д. 1/13 стр. стр. 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 234-4827**

Факс: **(495) 232-0275**

Адрес электронной почты: **pr@nsd.ru.**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **36 772 072**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном**



**(складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.02.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Место нахождения: **3035, Кипр, Лимассол, ПАТРИШН ЧЕМБЕРС, Агиду Андреу, 332**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.56**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Место нахождения: **60 Wall Street, New York, NY 10005, USA**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.26**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.26**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.02.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Место нахождения: **3035, Кипр, Лимассол, ПАТРИШН ЧЕМБЕРС, Агиу Андреу, 332**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.56**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Место нахождения: **60 Wall Street, New York, NY 10005, USA**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.26**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.26**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	38	6 958 014
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	38	6 958 014
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **24.09.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение Дополнения №1 к Договору залога доли №110100/1031-ДЗД от 29.03.2010 года между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) и ОАО «Группа ЛСР» (далее – Залогодатель) заключенного в обеспечение обязательств ООО «Цемент» (далее – Заемщик) по заключенному с Банком**

*Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года, Дополнения №2 от 29.12.2010 года и Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).*

Стороны сделки: *стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (предприятие Группы ЛСР)*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

**Не является резидентом РФ**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**Аффилированное лицо STREETLINK LIMITED - ООО "Цемент" является выгодоприобретателем в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **6 112 897 750 руб. x 1**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10.69**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **29.06.2019г.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **05.04.2013**

Дата составления протокола: **05.04.2013**

Номер протокола: **1/2013**

**Иных сведений нет.**

Дата совершения сделки: **24.09.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение Дополнения №3 к Договору последующего залога доли №110100/1032-ДЗД от 29.03.2010 года между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) и ОАО «Группа ЛСР» (далее – Залогодатель) в редакции Дополнения №1 от 01.12.2010 года и Дополнения №2 от 26.04.2011 года, заключенному в обеспечение обязательств ООО «Цемент» (далее – Заемщик) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года, Дополнения №2 от 29.12.2010 года и Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).**

Стороны сделки: *стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (предприятие Группы ЛСР)*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

**Не является резидентом РФ**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**Аффилированное лицо STREETLINK LIMITED - ООО "Цемент" является выгодоприобретателем в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **6 112 897 750 руб. x 1**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10.69**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **29.06.2019г.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **05.04.2013**

Дата составления протокола: **05.04.2013**

Номер протокола: **1/2013**

**Иных сведений нет.**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Указанных сделок не совершалось**

Дополнительная информация:

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	529 964
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	3 155 836
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	3 795 216
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	7 481 016
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Великан-XXI век»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Великан-XXI век»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16**

ИНН: **7725131067**

ОГРН: **1037739345258**

Сумма дебиторской задолженности: **1 419 381**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-М»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 142500, Московская область, Павловский Посад, пер. Пушкинский, д. 6/2**

ИНН: **5008044601**

ОГРН: **1075047009586**

Сумма дебиторской задолженности: **1 099 014**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Реконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НПО «Реконструкция»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60.**

ИНН: **7826668651**

ОГРН: **1027810256528**

Сумма дебиторской задолженности: **876 950**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

## VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

#### Бухгалтерский баланс на 30.09.2013

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</b>	по ОКПО	<b>30.09.2013</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>11161516</b>
Вид деятельности: <b>деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества</b>	по ОКВЭД	<b>7838360491</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23.5.</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 16</b>
Местонахождение (адрес): <b>190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36</b>		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	669	685	404
5160	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
5201	Основные средства	1150	23	50	117
5240	в т.ч. незавершенное строительство		0	0	0
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	493 865	0	0
5301	Финансовые вложения	1170	43 717 582	43 732 459	40 059 212
51010	Отложенные налоговые активы	1180	149 880	62 421	35 771
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	151	189	287
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>44 362 170</b>	<b>43 795 804</b>	<b>40 095 791</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в т.ч.	1210	7 206	695	2 011
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	29	29	36
	готовая продукция и товары для	1212	7 096	0	0

	перепродажи				
	расходы будущих периодов	1213	80	666	1 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	7 481 016	6 878 948	8 156 445
	долгосрочная задолженность покупателей		0	0	4 783
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам		0	0	0
	прочая долгосрочная задолженность	1231	1 224 821	949 797	180 271
	краткосрочная задолженность покупателей	1232	529 964	128 239	89 853
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	1233	0	0	0
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	1234	5 071	18 240	20 365
	прочая краткосрочная задолженность	1235	5 721 160	5 782 672	7 861 173
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 058 786	1 628 829	4 217 840
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 049	73 490	140 463
5470	Прочие оборотные активы	1260	0	0	36
	ИТОГО по разделу II	1200	12 588 056	8 581 962	12 516 795
	БАЛАНС (актив)	1600	56 950 226	52 377 767	52 612 586

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.09.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	1 288	1 288	1 288
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1361	1 288	1 288	1 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 571 820	8 308 474	8 119 073
	ИТОГО по разделу III	1300	32 870 827	34 607 481	34 418 079
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в т.ч.	1410	12 537 120	11 188 550	15 122 285
5592	банковские кредиты	1411	3 000 000	699 800	4 700 000
	облигационные займы	1412	8 800 000	9 800 000	9 957 993
5591	займы	1413	737 120	688 750	464 292
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0

	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	ИТОГО по разделу IV	1400	12 537 120	11 188 550	15 122 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в т.ч.	1510	10 254 181	6 514 039	2 106 532
5592, 5593	банковские кредиты	1511	699 800	0	700 000
	облигационные займы	1512	4 000 000	4 396 552	0
5591	займы	1513	5 187 600	1 657 700	1 052 500
	задолженность по процентам по кредитам и займам	1514	366 781	459 787	354 032
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	1 280 708	61 413	958 059
	поставщики и подрядчики	1521	30 436	27 666	20 753
	задолженность перед персоналом организации	1522	7 030	0	365
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1 930	154	115
	задолженность по налогам и сборам	1524	14 520	24 701	8 313
	авансы полученные	1525	0	0	0
	прочие кредиторы	1526	1 226 792	8 892	928 513
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
5700	Оценочные обязательства	1540	7 391	6 283	7 631
5575	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	ИТОГО по разделу V	1500	11 542 279	6 581 735	3 072 222
	БАЛАНС (пассив)	1700	56 950 226	52 377 767	52 612 586



**Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2013 г.**

		Форма № 2 по ОКУД	Коды
		Дата	<b>30.09.2013</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</b>		по ОКПО	<b>11161516</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7838360491</b>
Вид деятельности: <b>деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества</b>		по ОКВЭД	<b>65.23.5.</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 16</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 9 мес.2013 г.	За 9 мес.2012 г.
1	2	3	4	5
5609	Выручка	2110	1 412 102	1 555 206
5600	Себестоимость продаж	2120	-367 787	-436 999
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 044 315	1 118 207
5600	Коммерческие расходы	2210	0	0
5600	Управленческие расходы	2220	-78 446	-75 498
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	965 869	1 042 709
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	0	5 119
5692	Проценты к получению	2320	727 312	869 364
5693	Проценты к уплате	2330	-1 415 446	-1 319 401
5690	Прочие доходы	2340	1 581 299	2 151 252
5695	Прочие расходы	2350	-1 622 542	-2 459 689
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	236 491	289 354
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	134 757	51 389
51020	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
51010	Изменение отложенных налоговых активов	2450	87 459	-6 482
	Прочее, в т.ч.	2460	0	-3 297
	налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет	2461	0	-1 357
	финансовые санкции		0	-8
	списание ОНА, ОНО		0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	323 950	279 575
	СПРАВОЧНО:			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	323 950	279 575
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0

	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0
--	--	------	---	---

### 7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

*Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами*

2013, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2013**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

**МСФО**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего заверченного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **25 757 553.75**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **25 757 553.75**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала Эмитента, указанная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.**

**Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента**

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **27.26**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трест Компани Америкас»)**

Место нахождения: **60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

**Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций Эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.**

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на размещение и/или организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации (если применимо):

**В соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».**

**В соответствии с Приказом ФСФР России от 05.06.2008 года №08-ЕК-03/11689 разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 14 465 952 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».**

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

**London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).**

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Иных сведений об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации нет.**

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

*Изменений размера УК за данный период не было*

### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АвтоКомБалт"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АвтоКомБалт"*

Место нахождения

*190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.36*

ИНН: *7804309786*

ОГРН: *1057810014327*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «АЭРОК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «АЭРОК»*

Место нахождения

*08700 Украина, Киевская область, Обуховский район, город Обухов, улица Промышленная дом 6*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Аэрок Санкт-Петербург»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Аэрок СПб»*

Место нахождения

*193091 Россия, Санкт-Петербург, Октябрьская наб. д. 40, литера А*

ИНН: *7811142418*

ОГРН: *1037825051967*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «А Плюс Естейт»*

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

ИНН: **7838359048**

ОГРН: **5067847178746**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7826120819**

ОГРН: **1027810227785**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БЦ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БЦ»**

Место нахождения

**190000 Россия, Санкт-Петербург, Галерная улица дом 10, литера А.**

ИНН: **7838492466**

ОГРН: **1137847256678**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-Урал»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34**

ИНН: **6670345033**

ОГРН: **1116670020280**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **81.6879%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Великан – XXI век»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Великан – XXI век»**

Место нахождения

**121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская дом 16**

ИНН: **7725131067**

ОГРН: **1037739345258**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГАЛС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГАЛС"**

Место нахождения

**192102 Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова д. 61**

ИНН: **7816523223**

ОГРН: **1117847449367**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГАТП № 1»**

Место нахождения

**194292 Россия, Санкт-Петербург, 5-ый Верхний переулок д. 12**

ИНН: **7816491370**

ОГРН: **1107847199558**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость–СЗ»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99,999%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Место нахождения

**194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5**

ИНН: **7813007012**

ОГРН: **1037800016462**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения

**188686 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, д. 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100% минус одна акция**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100% минус одна акция**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Строй»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838450579**

ОГРН: **1107847344758**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **ООО LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения

**80335 Германия, Munchen, Nymphenburger Str. 3**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М»*

Место нахождения

*121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16*

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»*

Сокращенное фирменное наименование: *«Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»*

Место нахождения

*A-8700 Австрия, Леобен, Турмгассе д. 57*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **15%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»*

Место нахождения

*125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16*

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»*

Место нахождения

*620072 Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34*

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Базовые-М»*



Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Базовые-М»**

Место нахождения

**109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул. д. 89 стр. 3**

ИНН: **7722750076**

ОГРН: **1117746506547**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ»**

Место нахождения

**188306 Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал 1, площадка 5, корп. 3д, лит. В5,**

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-М»**

Место нахождения

**142507 Россия, Московская область, Павловский Посад, пер. Пушкинский д. 6/2**

ИНН: **5008044601**

ОГРН: **1075047009586**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-М»**

Место нахождения

**109052 Россия, г. Москва, Новохохловская улица 89 стр. 3**

ИНН:

ОГРН:

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения

**187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

ИНН: **7817010922**

ОГРН: **1027808752201**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838357516**

ОГРН: **5067847129257**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ройял Гарденс Отель»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ройял Гарденс Отель»**

Место нахождения

**197342 Россия, Санкт-Петербург, переулок Красногвардейский д. 23**

ИНН: **7814347558**

ОГРН: **5067847113550**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

**191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

ИНН: **7838345550**

ОГРН: **1067847265133**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**

Место нахождения

**197022 Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 60**

ИНН: **7813016070**

ОГРН: **1037828006700**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения

**191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1**

ИНН: **7830000666**

ОГРН: **1027809218425**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения

**194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5**

ИНН: **7802030563**

ОГРН: **1027801539138**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения

**188561 Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а**

ИНН: **4713008017**

ОГРН: **1054700453587**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МСР-Бутово»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР-Бутово»**

Место нахождения

**142507 Россия, Московская область, г. Павловский Посад, Пушкинский переулок дом 6/2**

ИНН: **7722582424**

ОГРН: **1067746799559**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **24.09.2013**

Вид и предмет сделки:

**заключение Дополнения №1 к Договору залога доли №110100/1031-ДЗД от 29.03.2010 года между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) и ОАО «Группа ЛСР» (далее – Залогодатель) заключенного в обеспечение обязательств ООО «Цемент» (далее – Заемщик) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года, Дополнения №2 от 29.12.2010 года и Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению Залогодатель в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ обращает взыскание на долю.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **29.06.2019г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (предприятие Группы ЛСР)**

Размер сделки в денежном выражении: **6 112 897 750 руб. x 1**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10.69**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **55 763 372 руб. x 1000**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **05.04.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **05.04.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **1/2013**

**Иных сведений нет.**

Дата совершения сделки: **24.09.2013**

Вид и предмет сделки:

**заключение Дополнения №3 к Договору последующего залога доли №110100/1032-ДЗД от 29.03.2010 года между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) и ОАО «Группа ЛСР» (далее – Залогодатель) в редакции Дополнения №1 от 01.12.2010 года и Дополнения №2 от 26.04.2011 года, заключенному в обеспечение обязательств ООО «Цемент» (далее – Заемщик) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года, Дополнения №2 от 29.12.2010 года и Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению Залогодержатель в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ обращает взыскание на долю.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **29.06.2019г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (предприятие Группы ЛСР)**

Размер сделки в денежном выражении: **6 112 897 750 руб. x 1**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10.69**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **55 763 372 руб. x 1000**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **05.04.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **05.04.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **1/2013**

**Иных сведений нет.**

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

В случае присвоения эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов), по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года, до даты окончания отчетного квартала, указываются

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investors Service Ltd (Муди'с Инвесторс Сервис Лимитед), Российский филиал**

Сокращенное фирменное наименование: **«Moody's»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125047, Москва, 1-ая Тверская-Ямская улица, 21**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **www.moody's.com**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B2**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.06.2010	B2

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **«РАМИ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125047 Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 21**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **www.moody's.com**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1.ru**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.06.2010	Baa1.ru

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings Ltd (Фитч Рейтингз СНГ Лтд.), филиал в г. Москве**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125047, г. Москва, ул. Гажека, д. 6**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.07.2012	B
29.10.2012	B
28.02.2013	B
22.07.2013	B

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.09.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 000 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *20.03.2008*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-01*

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-01-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 500 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **25.06.2013**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **02**

**процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.05.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **01.08.2013**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-02**

**процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **10.09.2013**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**



### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-03*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Нет*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4B02-03-55234-E*

Дата государственной регистрации: *16.02.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Номинал: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *6*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *20.03.2014*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *[www.lsrgroup.ru/investors](http://www.lsrgroup.ru/investors); [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

#### *Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-04*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Нет*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4B02-04-55234-E*

Дата государственной регистрации: *16.02.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Количество ценных бумаг выпуска: *3 000 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *3 000 000 000*

Номинал: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **6**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **33,3% от номинальной стоимости Биржевых облигаций - 08.04.2015 г.; 33,3% от номинальной стоимости Биржевых облигаций - 07.10.2015 г.; 33,4% от номинальной стоимости Биржевых облигаций - 06.04.2016 г.**

Указывается точно: **Нет**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.lsrgroup.ru/investors](http://www.lsrgroup.ru/investors); [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-05**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4B02-05-55234-E**

Дата государственной регистрации: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Номинал: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **6**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **24.07.2014**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.lsrgroup.ru/investors](http://www.lsrgroup.ru/investors); [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-06**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**  
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4B02-06-55234-E**  
Дата государственной регистрации: **16.02.2011**  
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Количество ценных бумаг выпуска: **3 000 000**  
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **3 000 000 000**  
Номинал: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**  
Состояние ценных бумаг выпуска: **размещение не началось**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**  
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**  
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска**  
Указывается точно: **Нет**  
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.lsrgroup.ru/investors](http://www.lsrgroup.ru/investors); [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

#### **Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**  
Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**  
Серия: **03**  
Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**  
Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**  
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-03-55234-E**  
Дата государственной регистрации: **02.11.2011**  
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **3 000 000**  
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **3 000 000 000**  
Номинал: **1 000**  
В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**  
Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**  
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **20.09.2012**  
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**  
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **08.09.2017**  
Указывается точно: **Да**  
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и

проспекта ценных бумаг: [www.lsrgroup.ru/investors](http://www.lsrgroup.ru/investors); [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **04**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-04-55234-E**

Дата государственной регистрации: **02.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 800 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **2 800 000 000**

Номинал: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **29.10.2012**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20.10.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: [www.lsrgroup.ru/investors](http://www.lsrgroup.ru/investors); [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

**Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся**

##### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

**Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены**

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги**

## ЭМИТЕНТА

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

#### 8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **07.04.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **03.03.2011**

Дата составления протокола: **07.04.2011**

Номер протокола: **1/2011**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **15**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **1 545 453 225**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **1 545 453 225**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль 2010 года**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **26**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:  
**60 дней.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Форма выплаты дивидендов – денежными средствами. Порядок выплаты дивидендов – почтовым переводом или на расчетный счет.**

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *05.04.2012*

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: *17.02.2012*

Дата составления протокола: *05.04.2012*

Номер протокола: *1/2012*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: *20*

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: *2 060 604 300*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: *2 060 604 300*

Источник выплаты объявленных дивидендов: *чистая прибыль 2011 года*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: *57.55*

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: *100*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *60 дней.*

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

*Форма выплаты дивидендов – денежными средствами. Порядок выплаты дивидендов – почтовым переводом или на расчетный счет.*

Дивидендный период

Год: *2012*

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *05.04.2013*

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: *18.02.2013*

Дата составления протокола: *05.04.2013*

Номер протокола: *1/2013*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: *20*

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: *2 060 604 300*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: *2 060 604 300*

Источник выплаты объявленных дивидендов: *чистая прибыль 2012 года*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: *91.58*

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории

(типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:  
**60 дней.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Форма выплаты дивидендов – денежными средствами. Порядок выплаты дивидендов – почтовым переводом или на расчетный счет.**

#### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **01**

**неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.09.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

##### **Отчет об итогах выпуска**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **02.11.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **1 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**В связи с созданием Эмитента в 2006 году путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».**

**ООО «Группа ЛСР» выплачены купонные доходы по облигациям ООО «Группа ЛСР» серии 01.**

**Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

**Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: 4-01-36076-R от 18.01.2005 г.**

**Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 12.04.2005 г.**

**Количество облигаций выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук.**

**Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.**

**Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:**

**По 1-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.09.2005 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**По 2-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 23.03.2006 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**Эмитентом выплачены купонные доходы по облигациям серии 01, которые были выпущены путем конвертации облигаций ООО «Группа ЛСР» государственный регистрационный номер 4-01-36076-R от 18.01.2005 г. в облигации серии 01 ОАО «Группа ЛСР» при ее создании путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».**

**Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

**Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации:**  
**4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.**

**Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций:** 02.11.2006 г.

**Количество облигаций выпуска:** 1 000 000 (Один миллион) штук

**Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости:** 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):**  
купонный доход.

**Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:**

**По 3-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 21.09.2006 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**По 4-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.03.2007 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**По 5-му купону 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.09.2007 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**По 6-му купону размер купонного дохода определен в размере 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.03.2008 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:** выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

**Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска:**

**Эмитентом был выплачен купонный доход по первому, второму, третьему, четвертому, пятому, шестому купонным периодам.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался:**

**331 119 298,30 рублей по 6-ти купонам, в частности:**

**22.09.2005 г. - 69 810 000 рублей.**

**23.03.2006 г. - 69 810 000 рублей.**

**21.09.2006 г. - 45 889 649,15 рублей.**

**22.03.2007 г. - 45 889 649,15 рублей.**

**20.09.2007 г. - 49 860 000 рублей.**

**20.03.2008 г. - 49 860 000 рублей.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:** 100.

**Вид ценной бумаги:** облигации

**Форма ценной бумаги:** документарные на предъявителя

**Серия:** 02

**неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением**

**Государственный регистрационный номер выпуска:** 4-02-55234-Е

**Дата государственной регистрации выпуска:** 29.05.2008

**Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска:** **ФСФР России**

#### **Отчет об итогах выпуска**

**Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска:** 12.08.2008

**Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска:** **ФСФР России**

**Количество облигаций выпуска:** 5 000 000

**Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.:** 1 000

**Объем выпуска по номинальной стоимости:** 5 000 000 000

**Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:**

**1-й купон.**

**Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):**  
купонный доход.

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на**



одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 243370166,40 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 05 февраля 2009г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 243370166,40 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**2-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 190514166,40 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06 августа 2009г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 190 514 166,40 рублей.

обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**3-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 176346379,88 рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04 февраля 2010г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 176346379,88 рублей.

обязательство по выплате 3-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**4-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 67,32 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 201960000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 05 августа 2010г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 201960000 руб.

обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**5-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 67,32 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 201960000 руб.  
установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 03 февраля 2011г.  
форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.  
Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 201960000 руб.  
обязательство по выплате 5-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**6-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):  
купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04 августа 2011г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**7-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):  
купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 02 февраля 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

обязательство по выплате 7-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**8-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):  
купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 02 августа 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

обязательство по выплате 7-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**9-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):  
купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 83964719,88 рублей.*  
*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 31 января 2013г.*  
*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 83964719,88 рублей.*  
*обязательство по выплате 9-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*  
*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**10-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 36 505 169,43 рублей.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 01 августа 2013 г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 36 505 169,43 рублей.*

*обязательство по выплате 10-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100*

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-01**

**процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-01-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

**Отчет об итогах выпуска**

**Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена**

**Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-01 не требуется.**

Количество облигаций выпуска: **1 500 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 52,36 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 78540000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 28 декабря 2010г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 78540000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**2-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):**  
купонный доход.

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:** 52,36 руб.;

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 78540000 руб.

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:** 28 июня 2011г.

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска:** 78540000 руб.

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:** 100.

**3-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):**  
купонный доход.

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:** 52,36 руб.;

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 52360000 руб.

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:** 27 декабря 2011г.

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска:** 52360000 руб.

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:** 100.

**4-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):**  
купонный доход.

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:** 52,36 руб.;

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 52360000 руб.

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:** 26 июня 2012г.

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска:** 52360000 руб.

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:** 100.

**5-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):**  
купонный доход.

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:** 52,36 руб.;

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 35522490,08 руб.

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:** 25 декабря 2012г.

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска:** 35 522 490,08 руб.

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:** 100.

**6-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):**  
купонный доход.

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 52,36 руб.;*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 35522490,08 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 июня 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 35 522 490,08 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-02*

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4B02-02-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.11.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

#### *Отчет об итогах выпуска*

*Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена*

*Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-02 не требуется.*

Количество облигаций выпуска: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

##### *1-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 49,86 руб.;*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 15 марта 2011г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99720000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

##### *2-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 сентября 2011г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99720000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**3-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):**  
купонный доход.

**размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию:** 49,86 руб.;

**размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 99720000 руб.

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:** 13 марта 2012г.

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска:** 99 720 000 руб.

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %:** 100.

**4-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):**  
купонный доход.

**размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию:** 49,86 руб.;

**размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 99720000 руб.

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:** 11 сентября 2012г.

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска:** 99 720 000 руб.

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %:** 100.

**5-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):**  
купонный доход.

**размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию:** 49,86 руб.;

**размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 99720000 руб.

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:** 12 марта 2013г.

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска:** 99720000 руб.

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %:** 100.

**6-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):**  
купонный доход.

**размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию:** 49,86 руб.;

**размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 49 860 000 руб.

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:** 10 сентября 2013г.

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска:** 49 860 000 руб.

**Обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %:** 100.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-03*

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4B02-03-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *16.02.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

#### **Отчет об итогах выпуска**

*Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена*

*Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-03 не требуется.*

Количество облигаций выпуска: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

##### **1-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 22 сентября 2011г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

##### **2-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 22 марта 2012г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*Обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

##### **3-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 20 сентября 2012г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*Обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**4-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):  
купонный доход.*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 21 марта 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**5-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):  
купонный доход.*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 19 сентября 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*Обязательство по выплате 5-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-05*

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4B02-05-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *16.02.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска:

**Отчет об итогах выпуска**

*Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена*

*Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-05 не требуется.*

Количество облигаций выпуска: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):  
купонный доход.*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на*



*одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 января 2012г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 84460000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

#### **2-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 июля 2012г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 84460000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

#### **3-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 24 января 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 84460000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

#### **4-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 июля 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 84460000 руб.*

*Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *03*

*процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-55234-Е**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

**Уведомление об итогах выпуска**

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: **20.09.2012**

Количество облигаций выпуска: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 57.34 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 172020000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 15 марта 2013г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 172020000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**2-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 57,34 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 172020000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 сентября 2013г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 172020000 руб.**

**Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **04**

**процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-04-55234-Е**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

**Уведомление об итогах выпуска**

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: **29.10.2012**

Количество облигаций выпуска: **2 800 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 800 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*1-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 56,10 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 157 080 000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 апреля 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 157 080 000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

#### **8.9. Иные сведения**

*Иных сведений нет.*

#### **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

**Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами**

**ОАО «Группа ЛСР»**

**Консолидированная промежуточная  
финансовая отчетность  
за шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2013 года**

## Содержание

Заключение аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной финансовой отчетности	3-4
Консолидированный промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	5-6
Консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении	7-8
Консолидированный промежуточный отчет о движении денежных средств	9-10
Консолидированный промежуточный отчет об изменениях в капитале	11-14
Пояснения к консолидированной промежуточной финансовой отчетности	15-323



**Закрытое акционерное общество «КПМГ»**

Северо-Западный региональный центр  
Бизнес-центр "Ренессанс Плаза"  
ул. Марата, д. 69-71, литера "А"  
Санкт-Петербург, Россия 191119

Телефон +7 (812) 313 73 00  
Факс +7 (812) 313 73 01  
Internet www.kpmg.ru

**Заключение аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной финансовой отчетности**

Совету директоров

ОАО Группа ЛСР

*Вступление*

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении ОАО Группа ЛСР (далее «Компания») (и ее дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа»)) по состоянию на 30 июня 2013 года и соответствующих консолидированных промежуточных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из краткого обзора учетной политики и прочей пояснительной информации (далее «консолидированная промежуточная финансовая отчетность»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

*Объем обзорной проверки*

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом по обзорной проверке 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором предприятия». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 15 по Санкт-Петербургу за № 5067847227300 14 августа 2006 года. Свидетельство серии 78 № 005984878.

Россия, 190031, город Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36.

Независимый аудитор: ЗАО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющаяся частью группы KPMG Eshore LLP; член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство от 25 мая 1992 года № 011.585.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027700125628 13 августа 2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.

Санкт-Петербургский филиал Закрытого акционерного общества «КПМГ» - Северо-Западный региональный центр зарегистрирован Решением Регистрационной палаты города Санкт-Петербурга №74620 от 13 июня 1997 года.

Член Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России». Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10301000804.

*Вывод*

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая консолидированная промежуточная финансовая отчетность не отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы по состоянию на 30 июня 2013 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Ягнов И.А.,  
Директор Санкт-Петербургского филиала Закрытого акционерного общества «КПМГ» -  
Северо-западный региональный центр (доверенность от 27 октября 2011 года)  
ЗАО «КПМГ»

28 августа 2013 года

Санкт-Петербург, Российская Федерация

		За 6 месяцев, закончившихся 30 июня			
		2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
Пояснения		В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка		27 508 238	22 680 804	886 878	740 259
Себестоимость		(19 149 748)	(16 194 630)	(617 394)	(528 562)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>8 358 490</b>	<b>6 486 174</b>	<b>269 484</b>	<b>211 697</b>
Коммерческие расходы		(2 069 799)	(2 016 216)	(66 729)	(65 806)
Административные расходы	7	(2 569 522)	(2 335 227)	(82 846)	(76 217)
Прочие доходы	8	98 335	205 100	3 170	6 694
Прочие расходы	8	(54 897)	(33 442)	(1 770)	(1 092)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>3 762 607</b>	<b>2 306 389</b>	<b>121 309</b>	<b>75 276</b>
Финансовые доходы	10	241 846	205 480	7 797	6 706
Финансовые расходы	10	(2 587 776)	(2 050 887)	(83 431)	(66 936)
<b>Прибыль до уплаты налога на прибыль</b>		<b>1 416 677</b>	<b>460 982</b>	<b>45 675</b>	<b>15 046</b>
Расход по налогу на прибыль	11	(471 403)	(201 323)	(15 199)	(6 571)
<b>Прибыль за период</b>		<b>945 274</b>	<b>259 659</b>	<b>30 476</b>	<b>8 475</b>
<b>Прочий совокупный доход/ (убыток)</b>					
<i>Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>					
Курсовые разницы при пересчете из других валют		54 565	(2 723)	1 759	(88)
<i>Статьи, которые не могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>					
Курсовые разницы при пересчете из других валют		-	-	(131 301)	(27 768)
<b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>		<b>999 839</b>	<b>256 936</b>	<b>(99 066)</b>	<b>(19 381)</b>

Данные консолидированного промежуточного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 236-323, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.



		За 6 месяцев, закончившихся 30 июня			
Пояснени я	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	
Прибыль, причитающаяся:					
Акционерам Компании	920 732	311 232	29 685	10 158	
Держателям неконтролирующей доли участия	24 542	(51 573)	791	(1 683)	
Прибыль за период	945 274	259 659	30 476	8 475	
Общий совокупный доход, причитающийся:					
Акционерам Компании	975 297	308 509	(99 857)	(17 698)	
Держателям неконтролирующей доли участия	24 542	(51 573)	791	(1 683)	
Общий совокупный доход / (убыток) за период	999 839	256 936	(99 066)	(19 381)	
Базовая и разводненная прибыль на акцию	24	8,94 руб.	3,02 руб. 0,29 долл. США	0,10 долл. США	

Настоящая консолидированная промежуточная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 августа 2013 года и от имени руководства ее подписали:

\_\_\_\_\_  
Вахмистров А.И.  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Кутузов Д.В.  
Финансовый директор

		<b>30 июня 2013 г.</b>	<b>31 декабря 2012 г.</b>	<b>30 июня 2013 г.</b>	<b>31 декабря 2012 г.</b>
	<b>Поясне- ния</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
<b>АКТИВЫ</b>					
<b>Внеоборотные активы</b>					
Основные средства	13	40 251 090	39 907 439	1 230 581	1 313 926
Нематериальные активы	14	4 904 362	4 948 589	149 940	162 929
Инвестиционная собственность на стадии строительства	15	152 731	152 731	4 670	5 028
Инвестиционная собственность	16	675 600	675 600	20 655	22 244
Прочие инвестиции	17	3 622	146 740	110	4 832
Отложенные налоговые активы	18	2 257 226	1 731 791	69 009	57 018
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	145 184	132 754	4 439	4 372
Денежные средства с ограничением на использование	22	91 037	476 883	2 783	15 701
<b>Итого внеоборотных активов</b>		<b>48 480 852</b>	<b>48 172 527</b>	<b>1 482 187</b>	<b>1 586 050</b>
<b>Оборотные активы</b>					
Прочие инвестиции	17	256 850	191 536	7 853	6 305
Запасы	19	70 302 082	66 497 314	2 149 320	2 189 376
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		169 715	146 679	5 189	4 829
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	21 175 033	18 802 155	647 375	619 048
Денежные средства и их эквиваленты	21	4 071 628	3 967 086	124 480	130 613
Денежные средства с ограничением на использование	22	9 265	563	283	19
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>95 984 573</b>	<b>89 605 333</b>	<b>2 934 500</b>	<b>2 950 190</b>
<b>Итого активы</b>		<b>144 465 425</b>	<b>137 777 860</b>	<b>4 416 687</b>	<b>4 536 240</b>

Данные консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении должны рассматриваться с учетом пояснений на стр. 236-323, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

		<b>30 июня 2013 г.</b>	<b>31 декабря 2012 г.</b>	<b>30 июня 2013 г.</b>	<b>31 декабря 2012 г.</b>
	<b>Поясне -ния</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
<b>Собственный капитал</b>	23				
Акционерный капитал		34 577	34 577	1 241	1 241
Эмиссионный доход		26 408 386	26 408 386	959 987	959 987
Добавочный капитал		16 704 881	16 697 997	645 541	645 319
Резерв перевода в валюту представления отчетности		48 657	(5 908)	(315 695)	(186 153)
Нераспределенная прибыль		12 293 812	13 433 684	401 688	438 438
<b>Итого капитал, приходящийся на долю акционеров</b>		<b>55 490 313</b>	<b>56 568 736</b>	<b>1 692 762</b>	<b>1 858 832</b>
Неконтролирующая доля участия		(12 883)	132 763	3 329	8 025
<b>Итого собственный капитал</b>		<b>55 477 430</b>	<b>56 701 499</b>	<b>1 696 091</b>	<b>1 866 857</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>					
Кредиты и займы	25	33 524 883	33 948 989	1 024 944	1 117 747
Отложенные налоговые обязательства	18	1 399 654	1 447 003	42 791	47 642
Торговая и прочая кредиторская задолженность	27	60 367	185 218	1 845	6 098
Резервы	26	19 651	16 361	601	538
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>35 004 555</b>	<b>35 597 571</b>	<b>1 070 181</b>	<b>1 172 025</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>					
Кредиты и займы	25	9 408 525	5 525 669	287 643	181 929
Задолженность по налогу на прибыль		359 939	901 016	11 004	29 665
Торговая и прочая кредиторская задолженность	27	44 014 397	38 708 838	1 345 636	1 274 462
Резервы	26	200 579	343 267	6 132	11 302
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>53 983 440</b>	<b>45 478 790</b>	<b>1 650 415</b>	<b>1 497 358</b>
<b>Итого обязательства</b>		<b>88 987 995</b>	<b>81 076 361</b>	<b>2 720 596</b>	<b>2 669 383</b>
<b>Всего собственного капитала и обязательств</b>		<b>144 465 425</b>	<b>137 777 860</b>	<b>4 416 687</b>	<b>4 536 240</b>

Данные консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении должны рассматриваться с учетом пояснений на стр. 236-323, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня			
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Прибыль за период	945 274	259 659	30 476	8 475
<b>Корректировки:</b>				
Амортизация	1 517 101	1 216 777	48 912	39 713
(Прибыль) / убыток от выбытия основных средств	(11 646)	23 995	(375)	783
Прибыль от выбытия дочерних предприятий (пояснение 6)	(454)	(49 032)	(15)	(1 600)
Убыток от выбытия прочих активов	54 897	-	1 770	-
Чистые финансовые расходы	2 345 930	1 845 407	75 634	60 230
Расход по налогу на прибыль	471 403	201 323	15 198	6 571
<b>Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах</b>	<b>5 322 505</b>	<b>3 498 129</b>	<b>171 600</b>	<b>114 172</b>
Увеличение запасов	(3 735 065)	(3 274 013)	(120 420)	(106 858)
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности	(2 438 261)	(6 054 048)	(78 611)	(197 593)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	5 670 355	12 761 325	182 815	416 507
(Уменьшение) / увеличение резервов	(139 398)	26 790	(4 494)	874
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>	<b>4 680 136</b>	<b>6 958 183</b>	<b>150 890</b>	<b>227 102</b>
Налог на прибыль уплаченный	(1 571 792)	(506 040)	(50 675)	(16 516)
Проценты уплаченные	(2 169 380)	(1 923 907)	(69 942)	(62 793)
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>938 964</b>	<b>4 528 236</b>	<b>30 273</b>	<b>147 793</b>

Данные консолидированного промежуточного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом пояснений на стр. 236-323, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня				
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Поступления от продажи внеоборотных средств	99 170	241 264	3 197	7 874
Проценты полученные	92 436	93 513	2 980	3 052
Приобретение основных средств	(2 068 612)	(4 010 821)	(66 693)	(130 906)
Уменьшение / (увеличение) денежных средств с ограничением на использование	96 165	(13 755)	3 100	(449)
Приобретение нематериальных активов	(2 474)	(208 977)	(80)	(6 821)
Приобретение инвестиционной собственности и инвестиционной собственности на стадии строительства	-	(243 099)	-	(7 934)
Займы выданные	(8 181)	(5 903)	(264)	(193)
Займы выплаченные	6 069	9 127	196	298
Выбытие дочерних предприятий	5 059	(43 004)	163	(1 404)
Приобретение прочих финансовых вложений	(2 063)	(15 435)	(67)	(504)
<b>Потоки денежных средств направленных на инвестиционную деятельность</b>	<b>(1 782 431)</b>	<b>(4 197 090)</b>	<b>(57 468)</b>	<b>(136 987)</b>
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Поступления от заемных средств	9 350 375	2 257 211	301 461	73 671
Поступления от размещения облигаций	3 000 000	-	96 721	-
Погашение заемных средств	(6 696 149)	(2 056 073)	(215 887)	(67 106)
Погашение облигаций	(2 631 184)	(482)	(84 831)	(16)
Платежи по обязательствам по финансовой аренде (лизингу)	(62 029)	(72 101)	(2 000)	(2 353)
Выплаченные дивиденды	(2 060 604)	(2 070 224)	(66 435)	(67 568)
<b>Потоки денежных от / (направленных на) финансовую деятельность</b>	<b>900 409</b>	<b>(1 941 669)</b>	<b>29 029</b>	<b>(63 372)</b>
<b>Чистое увеличение / (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>56 942</b>	<b>(1 610 523)</b>	<b>1 834</b>	<b>(52 566)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	3 967 086	5 194 904	130 613	161 352
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	47 600	97 353	(7 967)	3 404
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода (пояснение 21)</b>	<b>4 071 628</b>	<b>3 681 734</b>	<b>124 480</b>	<b>112 190</b>

Данные консолидированного промежуточного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 236-323, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

В тыс. руб.

	Приходится на долю акционеров Компании						Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспределенная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2012 г.</b>	34 577	26 408 386	16 783 833	(6 191)	10 552 205	53 772 810	174 688	53 947 498
<b>Общий совокупный доход за период</b>								
Прибыль за период	-	-	-	-	311 232	311 232	(51 573)	259 659
<b>Прочий совокупный доход</b>								
Курсовые разницы при пересчете из других валют				(2 723)	-	(2 723)	-	(2 723)
Общий совокупный доход за период				(2 723)	311 232	308 509	(51 573)	256 936
<b>Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала</b>								
Выбытие дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-	(1 513)	(1 513)
Дивиденды	-	-	-	-	(2 070 224)	(2 070 224)	-	(2 070 224)
<b>Остаток на 30 июня 2012 г.</b>	34 577	26 408 386	16 783 833	(8 914)	8 793 213	52 011 095	121 602	52 132 697

В тыс. руб.

	Приходится на долю акционеров Компании						Часть, принадлежащая неконтролирую- щей доли участия	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспредел- енная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2013 г.</b>	34 577	26 408 386	16 697 997	(5 908)	13 433 684	56 568 736	132 763	56 701 499
<b>Общий совокупный доход за период</b>								
Прибыль за период	-	-	-	-	920 732	920 732	24 542	945 274
<b>Прочий совокупный доход</b>								
Курсовые разницы при пересчете из других валют				54 565	-	54 565	-	54 565
Общий совокупный доход за период				54 565	920 732	975 297	24 542	999 839
<b>Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала</b>								
Продажа дочерних предприятий	-	-	6 884	-	-	6 884	(170 188)	(163 304)
Дивиденды	-	-	-	-	(2 060 604)	(2 060 604)	-	(2 060 604)
<b>Остаток на 30 июня 2013 г.</b>	34 577	26 408 386	16 704 881	48 657	12 293 812	55 490 313	(12 883)	55 477 430

Данные консолидированного промежуточного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 236-323, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

В тыс. долл. США

	Приходится на долю акционеров Компании						Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспределенная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2012 г.</b>	1 241	959 987	648 080	(288 856)	345 766	1 666 218	9 373	1 675 591
<b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>								
Прибыль за период	-	-	-	-	10 158	10 158	(1 683)	8 475
<b>Прочий совокупный доход</b>								
Курсовые разницы при пересчете из других валют				(27 856)	-	(27 856)	-	(27 856)
Общий совокупный доход за период				(27 856)	10 158	(17 698)	(1 683)	(19 381)
<b>Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала</b>								
Покупка дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-	(49)	(49)
Дивиденды	-	-	-	-	(67 568)	(67 568)	-	(67 568)
<b>Остаток на 30 июня 2012 г.</b>	1 241	959 987	648 080	(316 712)	288 356	1 580 952	7 641	1 588 593



В тыс. долл. США

	Приходится на долю акционеров Компании						Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспределенная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2013 г.</b>	1 241	959 987	645 319	(186 153)	438 438	1 858 832	8 025	1 866 857
<b>Общий совокупный доход за период</b>								
Прибыль за период	-	-	-	-	29 685	29 685	791	30 476
<b>Прочий совокупный доход</b>								
Курсовые разницы при пересчете из других валют				(129 542)	-	(129 542)	-	(129 542)
Общий совокупный доход за период				(129 542)	29 685	(99 857)	791	(99 066)
<b>Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала</b>								
Выбытие дочерних предприятий	-	-	222	-	-	222	(5 487)	(5 265)
Дивиденды	-	-	-	-	(66 435)	(66 435)	-	(66 435)
<b>Остаток на 30 июня 2013 г.</b>	1 241	959 987	645 541	(315 695)	401 688	1 692 762	3 329	1 696 091

Пояснения к консолидированной промежуточной финансовой отчетности	Стр.
1    Общая информация .....	Ошибка! Закладка не определена.
2    Принципы составления финансовой отчетности .....	Ошибка! Закладка не определена.
3    Основные принципы учетной политики .....	Ошибка! Закладка не определена.
4    Определение справедливой стоимости .....	Ошибка! Закладка не определена.
5    Операционные сегменты .....	Ошибка! Закладка не определена.
6    Приобретение и продажа дочерних предприятий и неконтролирующих долей участия .	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
7    Административные расходы .....	Ошибка! Закладка не определена.
8    Прочие доходы и расходы .....	Ошибка! Закладка не определена.
9    Затраты на персонал .....	Ошибка! Закладка не определена.
10   Финансовые доходы и расходы .....	Ошибка! Закладка не определена.
11   Расходы по налогу на прибыль .....	Ошибка! Закладка не определена.
12   Контракты на строительство .....	Ошибка! Закладка не определена.
13   Основные средства .....	Ошибка! Закладка не определена.
14   Нематериальные активы .....	Ошибка! Закладка не определена.
15   Инвестиционная собственность в стадии строительства .....	Ошибка! Закладка не определена.
16   Инвестиционная собственность .....	Ошибка! Закладка не определена.
17   Прочие инвестиции .....	Ошибка! Закладка не определена.
18   Отложенные налоговые активы и обязательства .....	Ошибка! Закладка не определена.
19   Запасы .....	Ошибка! Закладка не определена.
20   Торговая и прочая дебиторская задолженность .....	Ошибка! Закладка не определена.
21   Денежные средства и их эквиваленты .....	Ошибка! Закладка не определена.
22   Денежные средства с ограничением на использование .....	Ошибка! Закладка не определена.
23   Собственный капитал .....	Ошибка! Закладка не определена.
24   Прибыль на акцию .....	Ошибка! Закладка не определена.
25   Кредиты и займы .....	Ошибка! Закладка не определена.
26   Резервы .....	Ошибка! Закладка не определена.
27   Торговая и прочая кредиторская задолженность .....	Ошибка! Закладка не определена.
28   Управление финансовыми рисками .....	Ошибка! Закладка не определена.
29   Операционная аренда .....	Ошибка! Закладка не определена.
30   Принятые на себя обязательства по капитальным затратам .....	Ошибка! Закладка не определена.
31   Условные активы и обязательства .....	Ошибка! Закладка не определена.
32   Операции со связанными сторонами .....	Ошибка! Закладка не определена.
33   Существенные дочерние предприятия .....	Ошибка! Закладка не определена.
34   События после отчетной даты .....	Ошибка! Закладка не определена.
35   Дополнительные раскрытия .....	Ошибка! Закладка не определена.

## **1      Общая информация**

### **(а)      Описание деятельности**

ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и дочерние общества (далее совместно именуемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации) и компании, зарегистрированные за рубежом. Акции Компании находятся в обращении на Лондонской фондовой бирже и Московской бирже.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Мюнхене и Москве, панельное строительство в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге, строительство коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге и Москве, производство строительных материалов на заводах, расположенных в России (Санкт-Петербург, Ленинградская область и Урал) и на Украине, а также добыча и переработка нерудных строительных материалов в различных районах Ленинградской области и предоставление строительных услуг. Указанная продукция и услуги реализуются главным образом на территории России.

Существенные дочерние предприятия Группы указаны в пояснении 33.

Конечной контролирующей стороной для Группы является физическое лицо, господин А.Ю. Молчанов. Операции со связанными сторонами описаны в пояснении 32.

### **(б)      Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка. Правовая, налоговая и политическая системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими правовыми и фискальными преградами, создает дополнительные проблемы бизнеса для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации. Настоящая консолидированная промежуточная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от их оценок руководством.

## **2 Принципы составления финансовой отчетности**

### **(а) Заявление о соответствии МСФО**

Данная консолидированная промежуточная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международным Стандартом Финансовой Отчетности (МСФО) МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и согласно требованиям федерального закона №208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».

Группа также составляет консолидированную промежуточную финансовую отчетность на английском языке в соответствии с Международным Стандартом Финансовой Отчетности (МСФО) МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность», утвержденным Советом по Международным Стандартам Финансовой Отчетности.

### **(b) Принцип оценки**

Настоящая консолидированная промежуточная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих материальных статей отчета о финансовом положении:

- инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства, оцененной по справедливой стоимости;
- ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, отраженных по справедливой стоимости.

Балансовая стоимость активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включает корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (Госкомстат). Применительно к подготовке финансовой отчетности по МСФО экономика Российской Федерации перестала считаться гиперинфляционной с 1 января 2003 года.

### **(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой для Группы, а также валютой, в которой представлена настоящая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. Настоящая промежуточная консолидированная финансовая отчетность также подготовлена в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта более удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Представленная финансовая информация округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей консолидированной промежуточной финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

**(d) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений**

Подготовка консолидированной промежуточной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки постоянно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

В следующих примечаниях представлена, в частности, информация об основных сферах, требующих оценки неопределенности и о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики:

- Пояснение 12 – признание выручки;
- Пояснение 3 – срок полезного использования основных средств;
- Пояснение 14 – обесценение;
- Пояснение 20 – оценочные резервы в отношении торговой дебиторской задолженности;
- Пояснение 26 – гарантийный резерв, резервы на восстановление прилегающей территории и окружающей среды; и
- Пояснение 31 – условные активы и обязательства.

### **3 Основные принципы учетной политики**

При подготовке настоящей консолидированной промежуточной финансовой отчетности Группа применяла те же положения учетной политики, что и для подготовки консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2012 года, за исключением изменений, связанных с применением новых стандартов и интерпретаций, действующих с 1 января 2013 года.

**(a) Изменения в учетной политике**

Применение МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» и поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности», действующих с 1 января 2013, не оказало существенного влияния на финансовое положение и результат Группы и оказало незначительное влияние на представление данной консолидированной промежуточной отчетности.

Ряд других новых стандартов и поправок впервые применяются в 2013 году. Однако они не оказывают существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы и на консолидированную промежуточную отчетность Группы.

**(b) Принципы консолидации**

**(i) Сделки по объединению бизнеса**

Сделки по объединению бизнеса учитываются методом приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе. Контроль представляет собой право определять финансовую и операционную политику предприятия с целью получения выгод от его деятельности. При оценке наличия контроля Группа принимает в расчет потенциальные права голосования, которые могут быть исполнены в настоящее время.

Группа оценивает гудвил на дату приобретения следующим образом:

- справедливая стоимость переданного возмещения; плюс
- сумма признанной неконтролирующей доли в приобретаемом предприятии; плюс
- справедливая стоимость уже имеющейся доли в капитале приобретенного предприятия, если сделка по объединению бизнеса осуществлялась поэтапно; минус
- нетто-величина признанных сумм (как правило, справедливая стоимость) идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств.

Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период сразу признается прибыль от выгодной покупки.

В состав переданного возмещения не включаются суммы, относящиеся к урегулированию существующих ранее отношений. Такие суммы в общем случае признаются в составе прибыли или убытка за период.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевых ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Любое условное возмещение признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если условное возмещение классифицируется как часть капитала, то его величина впоследствии не переоценивается, а его выплата отражается в составе капитала. В противном случае изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

**(ii) Дочерние предприятия**

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

**(iii)      *Предприятия специального назначения***

Группа создала несколько предприятий специального назначения (далее по тексту – «ПСН») для торговых и инвестиционных целей. В этих предприятиях Группа не имеет никаких – прямых или опосредованных – долей участия. Если, исходя из оценки сущности взаимоотношений какого-либо ПСН с Группой, а также связанных с этим ПСН рисков и вознаграждений Группа решает, что она контролирует ПСН, то это ПСН консолидируется. Контролируемые Группой ПСН были созданы на условиях, которые строго ограничивают полномочия руководства ПСН по принятию решений, вследствие чего Группа получает большинство выгод, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН, при этом подвергаясь большинству рисков, свойственных деятельности соответствующего ПСН, и сохраняя основную часть остаточного риска или риска, присущего собственнику в отношении ПСН или его активов.

**(iv) Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем**

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Группу акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их балансовой стоимости, определенной в финансовой отчетности приобретаемых компаний. В случае, если данные предприятия ранее не составляли отчетность в соответствии с МСФО, активы и обязательства определяются согласно МСФО 1. Разница между балансовой стоимостью приобретенных активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

**(v) Продажа долей/акций предприятиям, находящимся под общим контролем**

Продажа контрольной доли/пакета акций в дочернем предприятии покупателю, находящемуся под контролем контролирующего Группу акционера, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности Группы. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

**(vi) Приобретение и продажа неконтролирующей доли участия**

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении неконтролирующей доли участия, и балансовой стоимостью этой доли, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже неконтролирующей доли принадлежащей Группе в дочернем предприятии, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

**(vii) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации**

При подготовке данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности подлежат взаимоисключению операции и сальдо расчетов между компаниями, а также любые суммы нерезализованной прибыли или расходов, возникающих по операциям между ними.

**(c) Иностранная валюта**

**(i) Операции в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Положительная или отрицательная курсовая разница по монетарным статьям



представляет собой разницу между амортизированной стоимостью соответствующей статьи в функциональной валюте на начало отчетного периода, рассчитанной по эффективной ставке процента с учетом платежей в отчетном периоде, и амортизированной стоимостью этой статьи в иностранной валюте, пересчитанной по обменному курсу на конец данного отчетного периода. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Немонетарные статьи, которые оцениваются по первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения соответствующей операции.

**(ii) Зарубежная деятельность**

Активы и обязательства зарубежных предприятий, включая деловую репутацию и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в рубли по соответствующим обменным курсам на отчетную дату. Доходы и расходы зарубежных предприятий пересчитываются в рубли по средневзвешенным обменным курсам за период, которые приблизительно равны обменным курсам на даты совершения соответствующих операций.

Курсовые разницы признаются непосредственно в составе прочей совокупной прибыли. –С 1 января 2005 года – даты перехода Группы на МСФО – такие разницы признавались в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае полного или частичного выбытия какого-либо зарубежного предприятия, соответствующая сумма, отраженная в резерве накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют, списывается и переносится в состав совокупного дохода за период как часть прибыли или убытка от выбытия данного зарубежного предприятия.

Применительно к монетарной статье, которая представляет собой полученную от зарубежного предприятия или подлежащую выплате зарубежному предприятию сумму, когда осуществление расчетов по ней в ближайшем будущем не ожидается и не планируется, положительные и отрицательные курсовые разницы, возникающие в ее отношении, считаются частью чистой инвестиции в зарубежное предприятие; соответственно, они признаются в составе прочей совокупной прибыли и представляются в составе собственного капитала по статье резерва на пересчет иностранной валюты.

**(iii) Пересчет в валюту представления отчетности**

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно в составе прочей совокупной прибыли в резерве на пересчет иностранной валюты.

**(d) Финансовые инструменты**

**(i) *Непроизводные финансовые инструменты***

К непроизводным финансовым инструментам относятся инвестиции в капитал (долевые ценные бумаги) и долговые ценные бумаги, торговая и прочая дебиторская задолженность, денежные средства и эквиваленты денежных средств, кредиты и займы, а также торговая и прочая кредиторская задолженность.

Группа первоначально признает займы, дебиторскую задолженность и депозиты на дату их выдачи/возникновения. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов (включая активы, определенные в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе) осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда она теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по этому финансовому активу, либо когда она передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате осуществления сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив. Любые суммы процентов по переданному финансовому активу, возникшие или оставшиеся у Группы признаются в качестве отдельного актива или обязательства.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерено либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке для инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются в порядке, приведенном далее.

Группа имеет следующие непроизводные финансовые активы: займы, дебиторская задолженность и финансовые активы.

*Займы и дебиторская задолженность*

Займы и дебиторская задолженность представляют собой не котируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или поддающихся определению платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их

обесценения. К займам и дебиторской задолженности относится дебиторская задолженность по торговым и иным операциям, а также займы выданные.

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе и банковские депозиты до востребования, первоначальный срок погашения которых составляет три месяца или меньше. Банковские овердрафты, подлежащие погашению по первому требованию банка и используемые Группой в рамках общей стратегии управления денежными средствами, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

*Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи*

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой производные финансовые активы, которые намеренно были определены в указанную категорию, или которые не были классифицированы ни в одну из вышеперечисленных категорий. Инвестиции Группы в долевые ценные бумаги и определенные долговые ценные бумаги классифицируются в категорию финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи. При первоначальном признании такие активы оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой, отличные от убытков от обесценения, и курсовых разниц по долевым инструментам, имеющимся в наличии для продажи, признаются в составе прочей совокупной прибыли и представляются в составе собственного капитала по счету резерва изменений справедливой стоимости. В момент прекращения признания инвестиции или при ее обесценении сумма общей прибыли или убытка, накопленной в составе прочей совокупной прибыли списывается и переносится в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

*Прочие*

Прочие производные финансовые инструменты отражаются по амортизированной стоимости (рассчитываемой с использованием метода эффективной ставки процента) за вычетом убытков от их обесценения.

**(ii) *Непроизводные финансовые обязательства***

Первоначальное признание выпущенных долговых ценных бумаг и субординированных обязательств осуществляется на дату их возникновения. Все прочие финансовые обязательства (включая обязательства, намеренно определенные в категорию финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период) первоначально признаются на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Группа прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда прекращаются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или истекает срок их действия.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически

исполнимое право на их взаимозачет и намерено либо произвести расчеты по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно.

Группа имеет следующие производные финансовые обязательства: кредиты и займы, банковские овердрафты и кредиторскую задолженность по торговым и иным операциям. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

**(e) Акционерный капитал**

*Обыкновенные акции*

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций, отражаются как вычет из величины собственного капитала с учетом налогового эффекта.

*Выкуп акций, составляющих акционерный капитал*

В случае выкупа акций, признанных в качестве акционерного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается за вычетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются как вычет из общей величины собственного капитала. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост собственного капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, включаются в состав/исключаются из состава нераспределенной прибыли.

**(f) Основные средства**

**(i) Признание и оценка**

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. Фактическая стоимость основных средств по состоянию на 1 января 2005 года, т.е. дату перехода на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

В фактическую стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно

связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Когда объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств определяются посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признаются в нетто-величине по строке «прочих доходов» в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

**(ii) Реклассификация собственности, занимаемой собственником**

В случаях изменения цели использования объектов с собственности, занимаемой собственником, на инвестиционную собственность, производится их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в составе собственного капитала.

**(iii) Последующие затраты**

Затраты, связанные с заменой части объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно будет надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущее обслуживание объектов основных средств признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент их возникновения.

**(iv) Амортизация**

Амортизация исчисляется от амортизируемой величины, которая представляет собой фактическую стоимость актива или иную заменяющую ее величину за вычетом ликвидационной стоимости этого актива.

Каждый значительный компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе; амортизационные отчисления включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| • здания                | 20-50 лет |
| • машины и оборудование | 5-29 лет  |
| • транспортные средства | 8-20 лет  |

- прочие объекты основных средств 5-20 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года и корректируются в случае необходимости.

**(g) Нематериальные активы**

**(i) Гудвилл**

Гудвилл, который возникает при приобретении дочерних предприятий, включается в состав нематериальных активов. Вопросы оценки величины гудвилла при первоначальном признании рассматриваются в примечании 3(b)(i).

*Последующая оценка*

Гудвилл отражается по себестоимости за вычетом убытков от обесценения. Применительно к инвестициям, учитываемым методом долевого участия, балансовая стоимость относящегося к ним гудвилла отражается в составе балансовой стоимости соответствующей инвестиции. При этом убыток от обесценения такой инвестиции не распределяется на какие-либо активы, включая гудвилл, составляющие часть балансовой стоимости инвестиций, учитываемого методом долевого участия.

**(ii) Исследования и разработки**

Затраты на исследовательскую деятельность, предпринятую с целью получения новых научных или технических знаний и понимания, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент возникновения.

Деятельность по разработке связана с применением результатов научных исследований при планировании или проектировании производства новых или существенно усовершенствованных изделий и процессов. Затраты на разработку капитализируются только в том случае, если их можно надежно оценить, изделие или процесс являются осуществимыми с технической и коммерческой точек зрения, вероятность получения будущих экономических выгод является высокой, и Группа намерена завершить процесс разработки и использовать или продать актив и обладает достаточными ресурсами для этого. К капитализируемым затратам относятся затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда и накладные расходы, непосредственно относящиеся к подготовке актива к использованию в намеченных целях, и капитализированные затраты по займам. Прочие расходы на опытно-конструкторские разработки отражаются в составе прочей совокупной прибыли по мере их возникновения.

Капитализированные затраты на разработку отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

**(iii) Прочие нематериальные активы**

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

**(iv) Последующие расходы**

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвилла, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по мере возникновения.

**(v) Амортизация**

Амортизационные отчисления рассчитываются на основе фактической стоимости актива или иной заменяющей ее величины за вычетом ликвидационной стоимости этого актива. Применительно к нематериальным активам, отличным от гудвилла, амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в соответствующих активах.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

**(h) Арендованные активы**

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к активам подобного класса.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы.

Объекты собственности, приобретенные для целей девелопмента и удерживаемые на условиях аренды, учитываются в составе запасов или инвестиционной собственности в стадии строительства в сумме фактических платежей.

**(i) Инвестиционная собственность в стадии строительства**

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные

участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или арендуемые Группой, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства включает два компонента: здания и землю. Земля и здания оцениваются по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

При отсутствии текущих цен на активном рынке, справедливая стоимость устанавливается с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведения каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, включая прибыль девелопера, а также фактически понесенных расходов. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

#### **(j) Инвестиционная собственность**

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для получения выгоды от увеличения ее рыночной стоимости или для обеих указанных целей одновременно, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности, производства или поставки товаров, оказания услуг или для административных целей. В случае, когда инвестиционная собственность занимает часть более крупного объекта недвижимости, она определяется на основании занимаемой площади от общей площади объекта недвижимости. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

В случае если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

#### **(k) Запасы**

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения или чистой стоимости возможной продажи. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, производство или обработку, а также прочие затраты на их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности.

Чистая стоимость возможной реализации представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.



**(l) Незавершенные работы по договорам на строительство**

Незавершенные работы по договорам на строительство включают невыставленные суммы, предполагаемые к получению от покупателей за выполненную в срок работу по договору. Незавершенные строительные работы оцениваются по себестоимости, увеличенной на сумму прибыли, признанной на дату (см. пояснение 3(q)(iii)), за минусом счетов выставленных и признанных убытков. Себестоимость включает все прямые расходы, связанные с конкретным проектом, и соответствующую часть постоянных и переменных косвенных расходов, понесенных Группой в ходе исполнения договоров с учетом обычной рабочей мощности.

Незавершенные работы по договорам на строительство раскрываются как часть торговой и прочей дебиторской задолженности в отчете о финансовом положении по всем договорам, в которых понесенные затраты, увеличенные на сумму признанной прибыли, превышают сумму выставленных счетов. Если общая сумма по выставленным счетам превышает сумму понесенных затрат и признанной прибыли, то разница отражается как отложенный доход в отчете о финансовом положении.

**(m) Обесценение активов**

**(i) Финансовые активы**

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесенный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, оценивается на предмет наличия объективных свидетельств его возможного обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, повлекшее убыток, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от данного актива, величину которых можно надежно рассчитать.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевыми ценные бумаги) могут относиться неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой даже не рассматривались бы, признаки возможного банкротства должника или эмитента, исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги. Кроме того, применительно к инвестициям в долевыми ценные бумаги, объективным свидетельством обесценения такой инвестиции является значительное или продолжительное снижение ее справедливой стоимости ниже ее фактической стоимости.

Признаки, свидетельствующие об обесценении дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и на уровне портфеля. Все такие активы, величина каждого из которых, взятого в отдельности, является значительной, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. В том случае, если выясняется, что проверенные по отдельности значительные статьи дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, не являются обесценившимися, то их затем объединяют в портфель для проверки на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не

зафиксировано. Статьи дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, величина которых не является по отдельности значительной, оцениваются на предмет обесценения в совокупности путем объединения в портфель тех статей дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, которые имеют сходные характеристики риска.

При оценке фактов, свидетельствующих об обесценении, Группа анализирует исторические данные в отношении степени вероятности дефолта, сроков возмещения и сумм понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства в отношении текущих экономических и кредитных условий, в результате которых фактические убытки возможно окажутся больше или меньше тех, которых можно было бы ожидать исходя из исторических тенденций.

В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период и отражаются на счете оценочного резерва, величина которого вычитается из стоимости дебиторской задолженности. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период.

Убытки от обесценения инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию имеющих в наличии для продажи, признаются посредством переноса в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе той суммы накопленного убытка, который ранее признавался в составе прочей совокупной прибыли и представлялся в резерве изменений справедливой стоимости в составе собственного капитала. Этот накопленный убыток от обесценения, исключаемый из состава прочей совокупной прибыли и включаемый в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, представляет собой разницу между стоимостью приобретения соответствующего актива за вычетом выплат основной суммы и начисленной амортизации и его текущей справедливой стоимостью за вычетом всех убытков от обесценения, ранее признанных в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Изменения начисленных резервов под обесценение, вызванных изменением временной стоимости, отражаются как элемент процентных доходов.

Если впоследствии справедливая стоимость обесценившейся долговой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющих в наличии для продажи, возрастает и данное увеличение можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения в составе отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период, то списанная на убыток сумма восстанавливается, при этом восстанавливаемая сумма признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Однако любое последующее восстановление справедливой стоимости обесценившейся долевой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющих в наличии для продажи, признается в составе прочей совокупной прибыли.

**(ii) Нефинансовые активы**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от инвестиционной собственности и инвестиционной собственности на стадии строительства, запасов и отложенных налоговых активов анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении деловой репутации и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается каждый год в одно и то же время.

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем потоки денежных средств дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку влияния изменения стоимости денег с течением времени и риски, специфичные для данного актива. Для целей проведения проверки на предмет обесценения активы, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, в рамках которой генерируется приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемого другими активами или группами активов («единица, генерирующая потоки денежных средств»). При условии, что достигается соответствие критериям максимальной величины операционного сегмента, для целей проведения проверки на предмет обесценения гудвилла те единицы, генерирующие потоки денежных средств, на которые был распределен этот гудвилл, объединяются таким образом, чтобы проверка на предмет обесценения проводилась на самом нижнем уровне, на котором гудвилл контролируется для целей подготовки внутренней отчетности. Гудвилл, приобретенный в сделке по объединению бизнеса, распределяется на группы единиц, генерирующих потоки денежных средств, которые, как ожидается, выиграют в результате возникновения эффекта синергии при таком объединении бизнеса.

Общие (корпоративные) активы Группы не генерируют независимые потоки денежных средств. При наличии признаков возможного обесценения такого корпоративного актива соответствующая возмещаемая величина рассчитывается для той единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относится этот корпоративный актив.

Убыток от обесценения признается в том случае, если балансовая стоимость самого актива или единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относится этот актив, оказывается выше его(ее) возмещаемой величины. Убытки от обесценения признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Убытки от обесценения единиц, генерирующих потоки денежных средств, сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвилла, распределенного на эти единицы, а затем пропорционально уменьшают балансовую стоимость других активов в составе соответствующей единицы (группы единиц).

Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвилла, не восстанавливаются. В отношении прочих активов, на каждую отчетную дату проводится анализ убытка от их обесценения, признанного в одном из прошлых периодов, с целью выявления признаков того, что величину этого убытка следует уменьшить или что его более не следует признавать. Суммы,

списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если изменяются факторы оценки, использованные при расчете соответствующей возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, в которой они отражались бы (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения.

Гудвилл, который составляет часть балансовой стоимости объекта инвестирования, учитываемого методом долевого участия, не признается в качестве отдельного актива и поэтому не проверяется на предмет обесценения в отдельности. Вместо этого на предмет обесценения проверяется вся сумма инвестиции в такой объект, если имеются объективные свидетельства возможного обесценения этого, учитываемого методом долевого участия, объекта.

**(n) Внеоборотные активы, предназначенные для продажи**

Внеоборотные активы или выбывающие группы, состоящие из активов и обязательств, балансовую стоимость которых предполагается возместить в основном в результате продажи, а не продолжающегося использования, классифицируются в категорию активов, удерживаемых для продажи. Непосредственно перед классификацией внеоборотных активов или входящих в состав выбывающей группы активов и обязательств в качестве удерживаемых для продажи, они повторно оцениваются в соответствии с положениями учетной политики Группы. Впоследствии эти активы или выбывающие группы оцениваются, как правило, по наименьшей из двух величин – балансовой стоимости актива (группы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Любой убыток от обесценения выбывающей группы относится на уменьшение сначала гудвилла, а затем на остальные ее активы, пропорционально их стоимости, за исключением запасов, финансовых активов, отложенных налоговых активов, активов в рамках планов выплат вознаграждений работникам, инвестиционного имущества и биологических активов, которые продолжают оцениваться в соответствии с положениями учетной политики Группы. Убытки от обесценения, возникающие при первоначальной классификации активов и выбывающих групп в данную категорию, а также прибыли или убытки, возникающие впоследствии при их повторной оценке, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Величина, в которой признаются эти прибыли, не превышает общую сумму убытков от обесценения. На нематериальные активы и основные средства с даты их реклассификации в удерживаемые для продажи не начисляется амортизация.

**(o) Вознаграждения работникам**

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Государственный пенсионный фонд РФ, отражаются как расходы в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по мере их возникновения.

В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочных денежных премий участия в прибылях, признается обязательство, если у Группы есть действующее правовое или конструктивное обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшего в результате осуществления работником своей трудовой деятельности в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

**(р) Резервы**

Резерв признается в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Группы возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуется отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки влияния изменения стоимости денег с течением времени и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие «высвобождение дисконта», признаются в качестве финансовых расходов.

**(i) Гарантийные обязательства**

Резерв в отношении предоставленных гарантий признается в момент продажи соответствующих продуктов или услуг. Величина такого резерва рассчитывается исходя из исторических данных, накопленных за прошлые периоды.

**(ii) Восстановление прилегающей территории**

В соответствии с политикой Группы в отношении окружающей среды и применяемых требований законодательства, Группой признается резерв в отношении ее обязательства понести затраты, связанные с восстановлением окружающей территории после окончания строительства. Связанные с этим расходы признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

**(q) Выручка**

**(i) Продажа товаров**

Величина выручки от продажи товаров в ходе обычной хозяйственной деятельности оценивается по справедливой стоимости полученного, или подлежащего получению возмещения, за минусом возвратов и всех предоставленных торговых скидок. Выручка признается тогда, когда существует убедительное доказательство (обычно имеющее форму исполненного договора продажи) того, что значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить. Если существует высокая вероятность того, что скидки будут предоставлены, и их величина может быть с надёжностью определена, то на эту сумму уменьшается выручка в момент признания соответствующих продаж.

Момент передачи выгод и рисков варьируется в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи. Выручка от продажи квартир отражается в момент подписания акта приемки собственности покупателем, после приемки недвижимости уполномоченными государственными органами.

**(ii) Услуги**

Выручка от реализации услуг, оказанных предприятиями, занимающихся панельным строительством, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе при условии, что вероятность получения экономических выгод по данной операции высока и размер выручка может быть надежно определен.

**(iii) Договоры на строительство**

Выручка по договорам включает первоначальную сумму, оговоренную в контракте, плюс любые отклонения в работе по договору, претензии и поощрительные выплаты в той мере, в которой существует вероятность, что они приведут к признанию выручки и могут быть надежно оценены. Доходы и расходы по договорам на строительство отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершённому этапу работы. Затраты по договорам признаются как понесенные, за исключением случаев когда они создают актив, относящийся к деятельности в рамках будущих договоров.

Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение договора. Предполагаемый убыток по договору незамедлительно отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

**(iv) Выручка от сдачи имущества в аренду**

Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе линейным методом на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы, на протяжении срока аренды. Выручка от сдачи имущества в субаренду признается как прочий доход.

**(г) Прочие расходы**

**(i) Арендные платежи**

Платежи по договорам операционной аренды признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе равномерно на всем протяжении срока действия аренды. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды разделяются на две составляющие: финансовый расход и погашение обязательства по аренде. Финансовые расходы распределяются по периодам в течение срока действия аренды таким образом, чтобы ставка, по которой начисляются проценты на оставшуюся часть арендных обязательств, была постоянной.

«Условные» (т.е. зависящие от будущих событий) арендные платежи отражаются в учете путем пересмотра минимальных арендных платежей на оставшийся срок аренды когда

исчезает соответствующая неопределенность и размер корректировки арендной платы становится известным.

**(ii) Отчисления на социальную сферу**

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период по мере их осуществления.

**(s) Финансовые доходы и расходы**

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, и изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа, что в отношении котируемых ценных бумаг имеет место на дату «без дивиденда».

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированным как обязательства, отрицательные курсовые разницы, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Затраты, связанные с привлечением заемных средств, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине.

**(t) Расход по налогу на прибыль**

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Текущий и отложенный налоги на прибыль отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочей совокупной прибыли.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате или получению в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год,

рассчитанных на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Отложенный налог отражается методом балансовых обязательств в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении следующих временных разниц: разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса, и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток, а также разниц, относящихся к инвестициям в дочерние предприятия и совместно контролируемые предприятия, если существует высокая вероятность того, что эти временные разницы не будут реализованы в обозримом будущем. Кроме того, отложенный налог не признается в отношении налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла. Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату. Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется законное право зачитывать друг против друга суммы активов и обязательств по текущему налогу на прибыль, и они имеют отношение к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация их налоговых активов будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

#### **(u) Прибыль на акцию**

Группа представляет показатели базовой прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается как частное от деления прибыли или убытка, причитающихся владельцам обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, скорректированное на количество находящихся у нее собственных акций.

#### **(v) Сегментная отчетность**

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Показатели деятельности всех операционных сегментов, в отношении которых имеется отдельная финансовая информация, регулярно анализируются генеральным директором Группы с



целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на рыночной основе.

**(w) Новые, еще не принятые Стандарты и Интерпретации**

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 30 июня 2013 года и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы:

- МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты*» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2015 года или позднее. Новый стандарт должен быть выпущен в несколько этапов и в конечном итоге заменить собой Международный стандарт финансовой отчетности МСФО 39 «*Финансовые инструменты: признание и оценка*». Первая часть МСФО (IFRS) 9 была выпущена в ноябре 2009 года и касается вопросов классификации и оценки финансовых активов. Вторая часть была выпущена в октябре 2010 года и касается вопросов классификации и оценки финансовых обязательств. Недостающие части стандарта ожидаются к публикации в течение 2012 года. Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Влияние данных изменений будет анализироваться по мере осуществления указанного Проекта и выхода следующих частей стандарта. Группа не планирует досрочного применения данного стандарта.
- Различные «Усовершенствования к МСФО» были рассмотрены применительно к каждому затрагиваемому стандарту по отдельности. Все изменения, касающиеся вопросов представления, признания или оценки, вступают в силу не ранее 1 января 2014 года. Группа еще не определила результат потенциального влияния данных усовершенствований на её финансовое положение или результаты деятельности.

## **4 Определение справедливой стоимости**

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Где это применимо, дополнительная информация о допущениях, сделанных в процессе определения справедливой стоимости актива или обязательства, раскрывается в пояснениях, относящихся к данному активу или обязательству.

### **(а) Основные средства**

Справедливая стоимость основных средств, признанных в результате осуществления сделки по объединению бизнеса, основана на показателях рыночной стоимости. Рыночная стоимость объекта недвижимости представляет собой расчетную оценку суммы, за которую данный объект недвижимости может быть обменян (после надлежащего изучения рынка) по состоянию на дату проведения оценки в результате сделки между осведомленными, не зависящими друг от друга покупателем и продавцом, желающими совершить такую сделку. При определении справедливой стоимости установок, оборудования, приспособлений и вспомогательных устройств (оснастки) применяется рыночный подход и затратный подход с использованием объявленных рыночных цен (котировок) на подобные объекты где возможно.

В случае отсутствия объявленных рыночных цен (котировок), справедливая стоимость основных средств определялась главным образом на основе стоимости замещения с учётом накопленной амортизации. Данный метод предполагает расчёт суммы затрат, необходимых для воспроизводства или замены данного основного средства, которая затем корректируется на величину снижения его стоимости, вызванного физическим износом, причинами функционального или экономического характера (включая использование метода дисконтированных денежных потоков), и моральным износом.

### **(b) Инвестиционная собственность и инвестиционная собственность в стадии строительства**

Справедливая стоимость инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства основывается на оценке, произведенной независимыми оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке собственности. Оценка осуществляется, главным образом, на основе сопоставимых арендных ставок, ставок дисконтирования, норм доходности и цен реализации в последних операциях, произведенных по принципу независимости сторон, с использованием анализа дисконтированных денежных потоков для инвестиционной собственности в стадии строительства и рыночного подхода для инвестиционной собственности, проведенными в соответствии с требованиями «Руководства по оценке» Королевского общества специалистов по оценке недвижимости Великобритании.

### **(c) Нематериальные активы**

Справедливая стоимость патентов и торговых знаков, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе дисконтированной расчетной величины

платежей роялти, которых удалось избежать в результате владения соответствующим патентом или торговым знаком. Справедливая стоимость такого актива, приобретённого в сделке по объединению бизнеса, как взаимоотношения с клиентами, определяется на основе метода «сверхприбыли за несколько периодов», который предполагает оценку соответствующего актива после вычета справедливого дохода на все другие активы, задействованные в процессе генерирования соответствующих потоков денежных средств.

Справедливая стоимость других нематериальных активов определяется на основе дисконтированных потоков денежных средств, которые предполагается получить в результате использования и последующей продажи данных активов.

**(d) Запасы**

Справедливая стоимость запасов, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе расчетной оценки цены их продажи в рамках обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом ожидаемых затрат на завершение производственного цикла и продажу и обоснованной нормы прибыли, устанавливаемой для компенсации собственных затрат, требуемых для завершения создания и организации продажи этих запасов.

**(e) Инвестиции в долевые и долговые инструменты**

Справедливая стоимость финансовых активов таких категорий, как активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, инвестиции, удерживаемые до срока погашения, и финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, определяется на основе соответствующих котировок цены покупателя на момент закрытия по состоянию на отчетную дату. Справедливая стоимость инвестиций, удерживаемых до срока погашения, определяется исключительно для целей раскрытия информации.

Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, некотирующиеся на бирже, оцениваются с использованием таких техник как: анализ дисконтированных денежных потоков, модель ценообразования опционов и сравнение с другими идентичными сделками и инструментами. Если установление справедливой стоимости с достаточной достоверностью иными способами невозможно, вложения в долевые ценные бумаги учитываются по фактической стоимости за вычетом убытков от обесценения.

**(f) Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. Данная справедливая стоимость определяется для целей раскрытия информации.

**(g) Непроизводные финансовые обязательства**

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. В отношении компонента обязательств в составе конвертируемых долговых бумаг, рыночная ставка процента определяется исходя из ставки процента по подобным обязательствам, не предусматривающим права конвертации. Применительно к договорам финансовой аренды рыночная ставка процента определяется исходя из ставок по подобным договорам аренды.

## 5 Операционные сегменты

Группа выделила десять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти стратегические бизнес-единицы заняты производством различных видов продукции и оказывают различные виды услуг, и управление ими осуществляется отдельно, в силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для этих бизнес-единиц различаются. Формат сегментной отчетности основан на структуре управления и внутренней отчетности Группы.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относящиеся к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы, и выручку от реализации, кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

Во второй половине 2012 года и 2013 году Группа провела внутреннюю реорганизацию, и руководство соответственно скорректировало состав отчетных операционных сегментов Строительные материалы. СЗ и Строительство. СЗ. Сопоставимый период также был пересчитан.

### (а) Операционные сегменты и географическая информация

В настоящем разделе представлена краткая информация в отношении деятельности каждого отчетного сегмента Группы:

*Недвижимость. СЗ, Недвижимость. Москва, Недвижимость. Урал и Недвижимость. Европа.* Данные сегменты включают в себя структурные подразделения, специализирующиеся на строительстве жилья элитного, эконом- и бизнес-класса, охраняемых резиденций и коммерческой недвижимости. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Москве, на Урале и в Германии.

*Строительство. СЗ, Строительство. Москва и Строительство. Урал.* Строительные структурные подразделения специализируются на панельном строительстве, оказании подрядных строительных услуг, сдаче в аренду башенных кранов, перевозке строительных материалов и работах по устройству фундаментов. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Москве и на Урале.

*Строительные материалы. СЗ и Строительные материалы. Москва.* Структурные подразделения, производящие строительные материалы, занимаются производством кирпича, бетона, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, производством гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге и в Москве.

Между отчетными сегментами «Строительные материалы», «Строительство» и «Недвижимость» существует интеграция различного уровня. В частности, она включает передачу сырья и услуг соответственно. Цены по коммерческим операциям между сегментами устанавливаются на тех же условиях, что и для операций между независимыми

участниками. Учетная политика отчетных сегментов соответствует той, которая описана в пояснениях 2 и 3.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов. Финансовые результаты деятельности оцениваются на основе сегментных показателей прибыли до налогообложения, отраженных во внутренней управленческой отчетности, которая анализируется генеральным директором Группы. Для измерения финансовых результатов используется показатель сегментной прибыли, так как руководство считает, что эта информация является наиболее значимой при оценке результатов деятельности отдельных сегментов в сравнении с другими предприятиями, работающими в тех же отраслях.

Деятельность Группы в основном осуществляется в Северо-Западном регионе, Москве, Урале и Германии, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также осуществляет деятельность в Украине, объем которой не является существенным по отношению к операциям Группы.

**(b) Основные покупатели**

Выручка, полученная от крупнейшего из покупателей Группы, составляет приблизительно 1 228 526 тыс. руб. / 39 608 тыс. долл. США (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года: 1 455 963 тыс. руб. / 47 520 тыс. долл. США).

Выручка, полученная от четырех крупных покупателей Группы, составляет приблизительно 1 399 520 тыс. руб. / 45 121 тыс. долл. США (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года: 1 928 908 тыс. руб. / 62 956 тыс. долл. США).

(i) **Операционные сегменты****За шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2013 г.****В тыс. руб.**

	Строительные материалы. СЗ	Недвижим ость. СЗ	Строитель ство. СЗ	Недвижим ость. Москва	Строительст во. Москва	Строитель- ные материалы. Москва	Недвижим ость. Урал	Строитель ство. Урал	Прочие. Урал	Недвижимос ть. Европа	Прочие предприятия	Итого
Выручка от внешних покупателей	7 215 339	11 068 719	2 608 311	983 748	1 335 502	941 281	1 399 009	521 450	60	37 444	338 006	26 448 869
Межсегментная выручка	711 848	-	5 510 324	-	328 280	19 188	-	1 461 602	-	435 965	-	8 467 207
<b>Итого сегментная выручка</b>	<b>7 927 187</b>	<b>11 068 719</b>	<b>8 118 635</b>	<b>983 748</b>	<b>1 663 782</b>	<b>960 469</b>	<b>1 399 009</b>	<b>1 983 052</b>	<b>60</b>	<b>473 409</b>	<b>338 006</b>	<b>34 916 076</b>
Результат деятельности сегмента	658 537	3 375 781	832 062	44 830	113 338	(83 927)	253 933	149 084	(22 069)	978	-	5 322 547
Износ/амортизация	893 421	20 201	299 079	4 236	28 486	94 376	1 099	83 462	20 209	326	72 206	1 517 101
Капитальные затраты	1 120 535	376 420	274 405	269	25 685	51 502	11 058	182 697	-	769	500 017	2 543 357

**За шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2012 г.****В тыс. руб.**

	Строительные материалы. СЗ	Недвижим ость. СЗ	Строитель ство. СЗ	Недвижим ость. Москва	Строительст во. Москва	Строитель- ные материалы. Москва	Недвижим ость. Урал	Строитель ство. Урал	Прочие. Урал	Недвижимос ть. Европа	Прочие предприятия	Итого
Выручка от внешних покупателей	7 872 417	4 544 547	3 459 070	532 116	1 192 911	849 810	1 109 698	437 446	-	500 650	834 839	21 333 504
Межсегментная выручка	529 444	3	2 424 081	-	100 005	5 921	-	632 066	-	50 077	-	3 741 597
<b>Итого сегментная выручка</b>	<b>8 401 861</b>	<b>4 544 550</b>	<b>5 883 151</b>	<b>532 116</b>	<b>1 292 916</b>	<b>855 731</b>	<b>1 109 698</b>	<b>1 069 512</b>	<b>-</b>	<b>550 727</b>	<b>834 839</b>	<b>25 075 101</b>
Результат деятельности сегмента	1 400 177	867 483	492 940	(32 080)	119 194	(163 999)	120 697	(12 321)	(24 423)	88 708	-	2 856 376
Износ/амортизация	617 440	7 249	302 414	10 889	10 109	91 724	1 174	80 222	20 225	199	75 132	1 216 777
Капитальные затраты	4 126 778	368 534	1 010 621	47 371	219 103	122 086	-	26 788	-	909	206 133	6 128 323

За шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2013 г.

В тыс. долл.США

	Строительные материалы. СЗ	Недви-жи мость. СЗ	Строй-тел ство. СЗ	Недви-жи мость. Москва	Строй-тельс тво. Москва	Строй-тель ные материалы. Москва	Недви-жи мость. Урал	Строй-тель ство. Урал	Прочие. Урал	Недви-жим ость. Европа	Прочие предприятия	Итого
Выручка от внешних покупателей	232 626	356 861	84 093	31 717	43 057	30 347	45 105	16 812	2	1 207	10 897	852 724
Межсегментная выручка	22 950	-	177 656	-	10 584	619	-	47 123	-	14 056	-	272 988
<b>Итого сегментная выручка</b>	<b>255 576</b>	<b>356 861</b>	<b>261 749</b>	<b>31 717</b>	<b>53 641</b>	<b>30 966</b>	<b>45 105</b>	<b>63 935</b>	<b>2</b>	<b>15 263</b>	<b>10 897</b>	<b>1 125 712</b>
Результат деятельности сегмента	21 232	108 837	26 826	1 445	3 654	(2 706)	8 187	4 807	(712)	32	-	171 602
Износ/амортизация	28 804	651	9 642	137	918	3 043	35	2 691	652	11	2 328	48 912
Капитальные затраты	36 127	12 136	8 847	9	828	1 660	357	5 890	-	25	16 121	82 000

За шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2012 г.

В тыс. долл.США

	Строительные материалы. СЗ	Недвижим ость. СЗ	Строитель ство. СЗ	Недвижим ость. Москва	Строительст во. Москва	Строитель- ные материалы. Москва	Недвижим ость. Урал	Строитель ство. Урал	Прочие. Урал	Недвижимо сть. Европа	Прочие предприятия	Итого
Выручка от внешних покупателей	256 941	148 326	112 898	17 367	38 934	27 736	36 218	14 277	-	16 340	27 248	696 285
Межсегментная выручка	17 280	-	79 117	-	3 264	193	-	20 629	-	1 634	-	122 117
<b>Итого сегментная выручка</b>	<b>274 221</b>	<b>148 326</b>	<b>192 015</b>	<b>17 367</b>	<b>42 198</b>	<b>27 929</b>	<b>36 218</b>	<b>34 906</b>	<b>-</b>	<b>17 974</b>	<b>27 248</b>	<b>818 402</b>
Результат деятельности сегмента	45 699	28 313	16 089	(1 047)	3 890	(5 353)	3 939	(402)	(797)	2 895	-	93 226
Износ/амортизация	20 152	237	9 870	355	330	2 994	38	2 618	660	6	2 453	39 713
Капитальные затраты	134 690	12 028	32 985	1 546	7 151	3 985	-	874	-	30	6 728	200 017



На 30 июня 2013 г. В тыс. руб.	Строительные материалы. СЗ	Недвижи- мость. СЗ	Строитель ство. СЗ	Недвижимость. Москва	Строительство. Москва	Строительные материалы. Москва	Недвижимо сть. Урал	Строитель ство. Урал	Прочие. Урал	Недвижимост ь. Европа	Прочие предприятия	Итого
Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	39 205 750	57 900 364	15 787 871	11 753 451	1 694 478	2 250 910	8 214 263	2 415 942	306 530	821 809	-	140 351 368
Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	6 598 326	25 856 387	6 723 171	5 108 828	1 070 435	385 370	4 298 784	934 111	28 350	169 334	-	51 173 096
Чистая финансовая позиция*	22 264 546	4 611 375	93 082	3 240 712	195 132	1 288 105	-	(28 000)	1 910	-	11 456 119	43 122 981

На 31 декабря 2012 г. В тыс. руб.	Строительные материалы. СЗ	Недвижи- мость. СЗ	Строитель ство. СЗ	Недвижимость. Москва	Строительство. Москва	Строительные материалы. Москва	Недвижимо сть. Урал	Строитель ство. Урал	Прочие. Урал	Недвижимост ь. Европа	Прочие предприятия	Итого
Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	39 917 623	53 927 404	14 794 688	11 095 928	1 957 608	2 376 015	7 348 641	1 938 538	328 323	851 237	-	134 536 005
Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	5 646 381	23 706 273	5 988 303	4 815 714	859 438	422 437	3 298 229	542 549	27 760	237 831	-	45 544 915
Чистая финансовая позиция*	21 511 076	5 061 375	(121 872)	4 696 158	467 387	1 892 820	-	-	2 060	-	6 188 755	39 697 759

\*ЧФП (Чистая Финансовая Позиция). Чистая финансовая позиция – это долг Группы, распределенный по Операционным сегментам. Рассчитывается как задолженность по кредитам и займам полученным, включая обязательства по финансовой аренде, уменьшенная на внутригрупповую задолженность по займам выданным и внутригрупповую дебиторскую задолженность по финансовой аренде.

На 30 июня 2013 г. В тыс. долл.США	Строительные материалы. СЗ	Недвижим ость. СЗ	Строитель ство. СЗ	Недвижимость. Москва	Строительство. Москва	Строительные материалы. Москва	Недвижимо сть. Урал	Строитель ство. Урал	Прочие. Урал	Недвижимост ь. Европа	Прочие предприятия	Итого
Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	1 198 623	1 770 166	482 677	359 334	51 805	68 816	251 132	73 862	9 371	25 125	-	4 290 911
Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	201 728	790 498	205 545	156 190	32 726	11 782	131 425	28 558	867	5 177	-	1 564 496
Чистая финансовая позиция*	680 686	140 982	2 846	99 077	5 966	39 381	-	(856)	58	-	350 244	1 318 384
На 31 декабря 2012 г. В тыс. долл.США	Строительные материалы. СЗ	Недвижим ость. СЗ	Строитель ство. СЗ	Недвижимость. Москва	Строительство. Москва	Строительные материалы. Москва	Недвижимо сть. Урал	Строитель ство. Урал	Прочие. Урал	Недвижимост ь. Европа	Прочие предприятия	Итого
Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	1 314 260	1 775 522	487 105	365 326	64 453	78 229	241 949	63 825	10 810	28 026	-	4 429 505
Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	185 903	780 513	197 161	158 554	28 296	13 908	108 592	17 863	914	7 830	-	1 499 534
Чистая финансовая позиция*	708 238	166 642	(4 013)	154 618	15 388	62 319	-	-	68	-	203 760	1 307 020

\*ЧФП (Чистая Финансовая Позиция). Чистая финансовая позиция – это долг Группы, распределенный по Операционным сегментам. Рассчитывается как задолженность по кредитам и займам полученным, включая обязательства по финансовой аренде, уменьшенная на внутригрупповую задолженность по займам выданным и внутригрупповую дебиторскую задолженность по финансовой аренде.

**Сверка, увязывающая показатели отчетных сегментов по выручке, прибыли за период, активам и обязательствам, а также по другим существенным статьям**

Выручка	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	За 6 месяцев,	За 6 месяцев,	За 6 месяцев,	За 6 месяцев,
	закончив-	закончив-	закончив-	закончив-
	шихся	шихся	шихся	шихся
	30 июня	30 июня	30 июня	30 июня
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
<b>Общая выручка операционных сегментов</b>	34 916 076	25 075 101	1 125 712	818 402
Прочая выручка	128 089	134 509	4 129	4 391
Выручка от транспортных услуг	931 280	1 212 791	30 025	39 583
Исключение выручки от продаж между сегментами	(8 467 207)	(3 741 597)	(272 988)	(122 117)
<b>Консолидированная выручка</b>	<u>27 508 238</u>	<u>22 680 804</u>	<u>886 878</u>	<u>740 259</u>

Прибыль за период	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	За 6 месяцев,	За 6 месяцев,	За 6 месяцев,	За 6 месяцев,
	закончив-	закончив-	закончив-	закончив-
	шихся	шихся	шихся	шихся
	30 июня	30 июня	30 июня	30 июня
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
<b>Общая прибыль отчетных сегментов</b>	5 322 547	2 856 376	171 602	93 226
Прочий результат (межсегментная элиминация)	(710 563)	(93 110)	(22 909)	(3 039)
Нераспределенные на сегменты доходы и расходы, в нетто величине	(849 377)	(456 877)	(27 384)	(14 911)
Финансовые доходы	241 846	205 480	7 797	6 706
Финансовые расходы	(2 587 776)	(2 050 887)	(83 431)	(66 936)
Расходы по налогу на прибыль	(471 403)	(201 323)	(15 198)	(6 571)
<b>Прибыль за период</b>	<u>945 274</u>	<u>259 659</u>	<u>30 477</u>	<u>8 475</u>

Активы	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	30 июня	31 декабря	30 июня	31 декабря
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
Общие активы отчетных сегментов	140 351 368	134 536 005	4 290 911	4 429 505
Исключение межсегментных активов	(10 687 953)	(7 616 662)	(326 760)	(250 774)
Прочие нераспределенные суммы	14 802 010	10 858 517	452 536	357 509
<b>Всего активов</b>	<u>144 465 425</u>	<u>137 777 860</u>	<u>4 416 687</u>	<u>4 536 240</u>

Обязательства	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
Общие обязательства отчетных сегментов, за исключением чистой финансовой позиции	51 173 096	45 544 915	1 564 496	1 499 534
Исключение межсегментных обязательств	(7 363 048)	(6 233 706)	(225 108)	(205 240)
Прочие нераспределенные суммы	2 244 539	2 290 494	68 620	75 413
Консолидированные кредиты и займы	42 933 408	39 474 658	1 312 588	1 299 676
<b>Всего обязательств</b>	<b>88 987 995</b>	<b>81 076 361</b>	<b>2 720 596</b>	<b>2 669 383</b>

Чистая финансовая позиция	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
Чистая финансовая позиция до корректировок	43 122 981	39 697 759	1 318 384	1 307 020
Корректировки	(189 573)	(223 101)	(5 797)	(7 344)
<b>Консолидированные кредиты и займы</b>	<b>42 933 408</b>	<b>39 474 658</b>	<b>1 312 587</b>	<b>1 299 676</b>

Прочие существенные статьи	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	За 6 месяцев, закончив- шихся 30 июня 2013 г.	За 6 месяцев, закончив- шихся 30 июня 2012 г.	За 6 месяцев, закончив- шихся 30 июня 2013 г.	За 6 месяцев, закончив- шихся 30 июня 2012 г.
Капитальные затраты	2 543 357	6 128 323	82 000	200 017
Исключение межсегментных приобретений	(411 271)	(2 058 373)	(13 261)	(67 182)
<b>Консолидированные капитальные затраты</b>	<b>2 132 086</b>	<b>4 069 950</b>	<b>68 739</b>	<b>132 835</b>

## 6 Приобретение и продажа дочерних предприятий и неконтролирующих долей участия

### (а) Приобретение дочерних предприятий

Группа не приобретала дочерних предприятий в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, и 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года.

**(b) Продажа дочерних предприятий**

В апреле 2012 года Группа продала третьим лицам 38% акций ОАО «Завод ЖБИ-6» в результате чего потеряла контроль над дочерним предприятием. ОАО «Завод ЖБИ-6» производил железобетонные изделия в Москве. Выбытие дочернего предприятия оказало следующее влияние на активы и обязательства Группы на дату выбытия следующим образом:

Балансовые стоимости на дату выбытия	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	132 304	4 318
Гудвилл	65 589	2 141
Нематериальные активы	5 315	173
Отложенные налоговые активы	81 406	2 657
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	118 369	3 863
Торговая и прочая дебиторская задолженность	943 665	30 799
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	840	27
Денежные средства и их эквиваленты выбывшие	27 506	898
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Отложенные налоговые обязательства	(35 029)	(1 143)
Прочая долгосрочная задолженность	(36 727)	(1 199)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Процентные кредиты и займы	(364)	(12)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(1 247 366)	(40 712)
Краткосрочные резервы	(3 670)	(120)
<b>Выбытие чистых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств</b>	51 838	1 690
Неконтролируемая доля в дочернем предприятии	5 832	190
Превышение суммы полученного возмещения над балансовой стоимостью проданных активов	64 530	2 108
Начисленное возмещение	122 200	3 988
Денежные средства и их эквиваленты выбывшие	(27 506)	(898)
Чистый отток денежных средств	(27 506)	(898)

Группа признала увеличение неконтролирующей доли участия на 5 832 тыс. руб./ 190 тыс. долл.

В течение шести месяцев 2012 года Группа также признала уменьшение на 7 345 тыс. руб./ 239 тыс. долл. в капитале от продажи неконтролирующей доли участия в ЗАО «НПО «ВСП».

В июне 2013 года в соответствии с решением руководства о прекращении данного вида деятельности Группа продала третьему лицу 50% доли ООО «Строительный трест №28» и его долю в размере 79,17% акций в ЗАО «Строительный трест №28» и потеряла контроль над дочерними предприятиями. ООО «Строительный трест №28» и ЗАО «Строительный трест №28» занимались строительством свайных фундаментов в Санкт-Петербурге. Выбытие дочерних предприятий оказало следующее влияние на активы и обязательства Группы на дату выбытия следующим образом:

Балансовые стоимости на дату выбытия	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	239 811	7 732
Инвестиции	11	-
Отложенные налоговые активы	6 665	215
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	63 157	2 036
Торговая и прочая дебиторская задолженность	181 315	5 846
Денежные средства и их эквиваленты выбывшие	48 369	1 559
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Отложенные налоговые обязательства	(42 513)	(1 371)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Процентные кредиты и займы	(3 192)	(103)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(188 229)	(6 068)
Задолженность по текущему налогу на прибыль	(660)	(21)
Выбытие чистых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств	304 734	9 825
Неконтролирующая доля в дочернем предприятии	(170 188)	(5 487)
Превышение суммы полученного возмещения над балансовой стоимостью проданных активов	454	15
Начисленное возмещение	135 000	4 353
Денежные средства и их эквиваленты выбывшие	(48 369)	(1 559)
Чистый отток денежных средств	(48 369)	(1 559)

Группа признала уменьшение неконтролирующей доли участия на 170 188 тыс. руб./ 5 487 тыс. руб. в капитале и на 23 360 тыс. руб./753 тыс. долл. в кредиторской задолженности.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, Группа также признала превышение полученного вознаграждения над стоимостью чистых активов выбывшего

несущественного дочернего предприятия в размере 6 884 тыс. руб. / 222 тыс. долл. США в качестве вклада акционеров непосредственно в составе собственного капитала.

## 7 Административные расходы

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня				
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала	1 529 407	1 403 698	49 309	45 814
Услуги	374 424	380 060	12 071	12 404
Материалы	60 142	74 742	1 939	2 439
Амортизация	128 865	88 729	4 155	2 896
Налоги, кроме налога на прибыль	195 749	131 196	6 312	4 282
Отчисления на социальную сферу	99 098	60 510	3 196	1 975
Страхование	7 152	9 335	231	305
Прочие административные расходы	174 685	186 957	5 633	6 102
	<u>2 569 522</u>	<u>2 335 227</u>	<u>82 846</u>	<u>76 217</u>

## 8 Прочие доходы и расходы

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня				
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Прочие доходы:				
Прибыль от выбытия основных средств	11 646	-	375	-
Прибыль от выбытия прочих активов	86 235	155 776	2 780	5 084
Прибыль от выбытия дочерних предприятий	454	49 032	15	1 600
Прочие доходы	-	292	-	10
Итого прочие доходы	<u>98 335</u>	<u>205 100</u>	<u>3 170</u>	<u>6 694</u>
Прочие расходы:				
Убыток от выбытия прочих инвестиций	-	(5 167)	-	(169)
Убыток от выбытия основных средств	-	(23 995)	-	(783)
Прочие расходы	(54 897)	(4 280)	(1 770)	(140)
Итого прочие расходы	<u>(54 897)</u>	<u>(33 442)</u>	<u>(1 770)</u>	<u>(1 092)</u>
Прочие доходы / (расходы), нетто	<u>43 438</u>	<u>171 658</u>	<u>1 400</u>	<u>5 602</u>

## 9 Затраты на персонал

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня				
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала:				
Себестоимость реализации	3 667 228	3 185 127	118 233	103 957
Административные расходы	1 529 407	1 403 698	49 309	45 814
Коммерческие расходы	222 541	184 011	7 175	6 006
	<u>5 419 176</u>	<u>4 772 836</u>	<u>174 717</u>	<u>155 777</u>



## 10 Финансовые доходы и расходы

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня			
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Признанные в составе прибыли или убытка</b>				
<b>Финансовые доходы</b>				
Положительные курсовые разницы	143 436	107 200	4 624	3 499
Проценты полученные	92 436	93 513	2 980	3 052
Высвобождение дисконта	2 974	2 742	96	89
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	-	2 025	-	66
Прочие финансовые доходы	3 000	-	97	-
	<u>241 846</u>	<u>205 480</u>	<u>7 797</u>	<u>6 706</u>
<b>Финансовые расходы</b>				
Расход по уплате процентов	(2 013 450)	(1 875 934)	(64 915)	(61 227)
Высвобождение дисконта	(2 062)	(3 000)	(66)	(98)
Отрицательные курсовые разницы	(479 055)	(161 506)	(15 445)	(5 271)
Выкуп собственных облигаций	(5 271)	(482)	(170)	(16)
Убыток от продажи ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	(86)	(144)	(3)	(4)
Обесценение финансовых активов	(71 344)	(10 268)	(2 300)	(335)
Неконтролирующая доля участия в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(1 591)	447	(51)	15
Прочие финансовые расходы	(14 917)	-	(481)	-
	<u>(2 587 776)</u>	<u>(2 050 887)</u>	<u>(83 431)</u>	<u>(66 936)</u>
<b>Нетто величина финансовых расходов, признанная в составе прибыли или убытка</b>	<u>(2 345 930)</u>	<u>(1 845 407)</u>	<u>(75 634)</u>	<u>(60 230)</u>
<b>Признанные в составе прочего совокупного дохода</b>				
<b>Финансовые доходы / (расходы)</b>				
Курсовые разницы при пересчете из других валют в отношении зарубежных предприятий	54 565	(2 723)	(129 542)	(27 856)
Финансовые доходы / (расходы), признанные в составе прочего совокупного дохода за вычетом налога	<u>54 565</u>	<u>(2 723)</u>	<u>(129 542)</u>	<u>(27 856)</u>
Причитающиеся:				
Собственникам Компании	<u>54 565</u>	<u>(2 723)</u>	<u>(129 542)</u>	<u>(27 856)</u>

## 11 Расходы по налогу на прибыль

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня			
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Текущий налог на прибыль</b>				
Отчетный период	1 026 581	391 027	33 098	12 763
<b>Отложенный налог на прибыль</b>				
Возникновение и восстановление временных разниц	(555 178)	(189 704)	(17 899)	(6 192)
<b>Расходы по налогу на прибыль</b>	<u>471 403</u>	<u>201 323</u>	<u>15 199</u>	<u>6 571</u>

Большая часть деятельности Группы ведется на территории России и облагается корпоративным налогом на прибыль по ставке 20% (6 месяцев 2012 г.: 20%).

### Выверка эффективной ставки налога:

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня							
	2013 г.		2012 г.		2013 г.		2012 г.	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	В тыс. долл. США	%	В тыс. долл. США	%
Прибыль за период	945 274	67	259 659	56	30 476	67	8 475	56
Расходы по налогу на прибыль	471 403	33	201 323	44	15 199	33	6 571	44
Прибыль до налогообложения	<u>1 416 677</u>	<u>100</u>	<u>460 982</u>	<u>100</u>	<u>45 675</u>	<u>100</u>	<u>15 046</u>	<u>100</u>
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей ставке налога на прибыль	285 335	(20)	92 196	(20)	9 135	(20)	3 009	(20)
Необлагаемые доходы	(41 738)	3	(106 033)	23	(1 346)	3	(3 460)	23
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	224 460	(16)	298 193	(65)	7 238	(16)	9 732	(65)
Использование ранее не признанного отложенного налогового убытка/Убыток текущего периода, по которому не был признан отложенный налоговый актив	5 346	-	(83 033)	18	172	-	(2 710)	18
Расходы по налогу на прибыль за период	<u>471 403</u>	<u>(33)</u>	<u>201 323</u>	<u>(44)</u>	<u>15 199</u>	<u>(33)</u>	<u>6 571</u>	<u>(44)</u>

## 12 Контракты на строительство

Значительная доля выручки Группы была получена от оказания строительных услуг по долгосрочным договорам строительства. Выручка и валовая прибыль в основном относится к сегментам Строительство и представлена ниже:

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня			
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка по договорам	2 950 466	3 872 279	95 125	126 384
Затраты по договорам	(2 824 242)	(3 450 565)	(91 055)	(112 620)
<b>Валовая прибыль</b>	<u>126 224</u>	<u>421 714</u>	<u>4 070</u>	<u>13 764</u>

## 13 Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершен- ное строительство	Итого
<b>Историческая / предполагаемая стоимость</b>						
На 01 января 2012 г.	13 765 865	12 487 882	3 159 470	719 818	18 097 515	48 230 550
Поступления	195 160	291 475	299 142	38 887	3 245 286	4 069 950
Выбытия	(166 701)	(240 121)	(72 109)	(18 947)	(70 029)	(567 907)
Выбытие дочерних предприятий	(96 227)	(30 621)	(2 061)	(2 087)	(29 604)	(160 600)
Реклассификация в запасы	-	-	-	-	(272 690)	(272 690)
Реклассификация	7 183 624	4 834 259	6 010	12 649	(12 036 542)	-
Влияние изменений валютных курсов	14 065	14 386	630	192	(1 489)	27 784
На 30 июня 2012 г.	<u>20 895 786</u>	<u>17 357 260</u>	<u>3 391 082</u>	<u>750 512</u>	<u>8 932 447</u>	<u>51 327 087</u>
На 01 января 2013 г.	21 132 312	18 298 087	3 509 303	787 666	9 053 127	52 780 495
Поступления	423 134	247 814	163 130	33 230	1 264 778	2 132 086
Выбытия	(55 774)	(213 860)	(61 696)	(23 271)	(35 671)	(390 272)
Выбытие дочерних предприятий	(82 654)	(319 252)	(29 230)	(8 623)	(236)	(439 995)
Реклассификация в запасы	-	-	-	-	(44 671)	(44 671)
Реклассификация	1 004 381	2 350 107	3 382	10 319	(3 368 189)	-
Влияние изменений валютных курсов	59 711	53 526	2 325	728	697	116 987
На 30 июня 2013 г.	<u>22 481 110</u>	<u>20 416 422</u>	<u>3 587 214</u>	<u>800 049</u>	<u>6 869 835</u>	<u>54 154 630</u>
<b>Амортизация и убыток от обесценения</b>						
На 01 января 2012 г.	(2 719 438)	(5 679 963)	(2 001 984)	(499 706)	-	(10 901 091)
Амортизационные отчисления	(286 399)	(669 509)	(191 638)	(45 529)	-	(1 193 075)
Выбытия	65 205	159 411	62 970	16 181	-	303 767
Выбытие дочерних предприятий	8 237	16 615	1 809	1 635	-	28 296
Реклассификация	61	(425)	414	(50)	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(2 865)	(3 653)	(347)	(147)	-	(7 012)
На 30 июня 2012 г.	<u>(2 935 199)</u>	<u>(6 177 524)</u>	<u>(2 128 776)</u>	<u>(527 616)</u>	<u>-</u>	<u>(11 769 115)</u>
На 01 января 2013 г.	(3 239 171)	(6 825 448)	(2 282 229)	(526 208)	-	(12 873 056)
Амортизационные отчисления	(400 352)	(853 158)	(185 379)	(47 729)	-	(1 486 618)
Выбытия	37 389	167 275	57 724	20 685	-	283 073
Выбытие дочерних предприятий	38 867	139 253	14 763	7 301	-	200 184
Реклассификация	(13)	(1 557)	2 664	(1 094)	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(10 601)	(14 695)	(1 316)	(511)	-	(27 123)
На 30 июня 2013 г.	<u>(3 573 881)</u>	<u>(7 388 330)</u>	<u>(2 393 773)</u>	<u>(547 556)</u>	<u>-</u>	<u>(13 903 540)</u>
<b>Остаточная стоимость</b>						
На 1 января 2012 г.	11 046 427	6 807 919	1 157 486	220 112	18 097 515	37 329 459
На 30 июня 2012 г.	<u>17 960 587</u>	<u>11 179 736</u>	<u>1 262 306</u>	<u>222 896</u>	<u>8 932 447</u>	<u>39 557 972</u>
На 1 января 2013 г.	17 893 141	11 472 639	1 227 074	261 458	9 053 127	39 907 439
На 30 июня 2013 г.	<u>18 907 229</u>	<u>13 028 092</u>	<u>1 193 441</u>	<u>252 493</u>	<u>6 869 835</u>	<u>40 251 090</u>

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<b>Историческая / предполагаемая стоимость</b>						
На 01 января 2012 г.	427 563	387 869	98 132	22 357	562 103	1 498 024
Поступления	6 370	9 513	9 763	1 269	105 920	132 835
Выбытия	(5 441)	(7 837)	(2 354)	(618)	(2 286)	(18 536)
Выбытие дочерних предприятий	(3 141)	(999)	(67)	(68)	(966)	(5 241)
Реклассификация в запасы	-	-	-	-	(8 900)	(8 900)
Реклассификация	234 460	157 781	196	413	(392 850)	-
Влияние изменений валютных курсов	(23 072)	(17 415)	(2 337)	(483)	9 171	(34 136)
На 30 июня 2012 г.	636 739	528 912	103 333	22 870	272 192	1 564 046
На 01 января 2013 г.	695 767	602 452	115 541	25 934	298 068	1 737 762
Поступления	13 642	7 990	5 259	1 071	40 777	68 739
Выбытия	(1 798)	(6 895)	(1 989)	(750)	(1 150)	(12 582)
Выбытие дочерних предприятий	(2 665)	(10 293)	(942)	(278)	(8)	(14 186)
Реклассификация в запасы	-	-	-	-	(1 440)	(1 440)
Реклассификация	32 382	75 769	109	333	(108 593)	-
Влияние изменений валютных курсов	(50 021)	(44 839)	(8 307)	(1 850)	(17 627)	(122 644)
На 30 июня 2013 г.	687 307	624 184	109 671	24 460	210 027	1 655 649
<b>Амортизация и убыток от обесценения</b>						
На 01 января 2012 г.	(84 465)	(176 418)	(62 180)	(15 521)	-	(338 584)
Амортизационные отчисления	(9 348)	(21 852)	(6 255)	(1 486)	-	(38 941)
Выбытия	2 128	5 203	2 055	528	-	9 914
Выбытие дочерних предприятий	269	542	59	53	-	923
Реклассификация	2	(14)	14	(2)	-	-
Влияние изменений валютных курсов	1 972	4 297	1 439	350	-	8 058
На 30 июня 2012г.	(89 442)	(188 242)	(64 868)	(16 078)	-	(358 630)
На 01 января 2013 г.	(106 647)	(224 723)	(75 141)	(17 325)	-	(423 836)
Амортизационные отчисления	(12 908)	(27 506)	(5 977)	(1 539)	-	(47 930)
Выбытия	1 205	5 393	1 861	667	-	9 126
Выбытие дочерних предприятий	1 253	4 490	476	235	-	6 454
Реклассификация	-	(50)	86	(36)	-	-
Влияние изменений валютных курсов	7 834	16 515	5 511	1 258	-	31 118
На 30 июня 2013 г.	(109 263)	(225 881)	(73 184)	(16 740)	-	(425 068)
<b>Остаточная стоимость</b>						
На 1 января 2012 г.	343 098	211 451	35 952	6 836	562 103	1 159 440
На 30 июня 2012 г.	547 297	340 670	38 465	6 792	272 192	1 205 416
На 1 января 2013 г.	589 120	377 729	40 400	8 609	298 068	1 313 926
На 30 июня 2013 г.	578 044	398 303	36 487	7 720	210 027	1 230 581

Амортизационные отчисления в размере 1 314 800 тыс. руб./ 42 390 тыс. долл. США (за 6 месяцев 2012г.: 1 072 157 тыс. руб./ 34 993 тыс. долл. США) включены в себестоимость реализации, в размере 41 275 тыс. руб./ 1 331 тыс. долл. США (за 6 месяцев 2012 г.: 19 546 тыс. руб./ 638 тыс. долл. США) в коммерческие расходы и в размере 116 353 тыс. руб./ 3 751 тыс. долл. США (за 6 месяцев 2012г.: 81 724 тыс. руб./ 2 667 тыс. долл. США) в административные расходы.

**(а) Обесценение активов**

Основные средства были протестированы на предмет обесценения; основные допущения, использованные для тестирования на предмет обесценения, представлены в пояснении 14.

**(b) Залоговое обеспечение**

Имущество балансовой стоимостью 12 261 784 тыс. руб./ 374 875 тыс. долл. США заложено под обеспечение банковских кредитов (на 31 декабря 2012 г.: 7 454 944 тыс. руб./ 245 449 тыс. долл. США) (см. пояснение 25).

**(с) Лизинг машин и оборудования**

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по выгодной цене. По состоянию на 30 июня 2013 года чистая балансовая стоимость взятых в лизинг основных средств составила 333 987 тыс. руб./ 10 211 тыс. долл. США (на 31 декабря 2012 г.: 478 820 тыс. руб./ 15 765 тыс. долл. США).

## 14 Нематериальные активы

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
<b>Фактическая стоимость</b>			
Остаток на 1 января 2012 года	4 195 253	1 404 433	5 599 686
Поступления	-	258 977	258 977
Выбытия	-	(1 300)	(1 300)
Выбытия дочерних предприятий	(254 172)	(5 363)	(259 535)
Влияние изменений валютных курсов	-	46	46
Остаток на 30 июня 2012 года	3 941 081	1 656 793	5 597 874
Остаток на 1 января 2013 года	3 941 081	1 603 014	5 544 095
Поступления	-	2 474	2 474
Выбытия	-	(2 590)	(2 590)
Влияние изменений валютных курсов	-	148	148
Остаток на 30 июня 2013 года	3 941 081	1 603 046	5 544 127
<b>Амортизация и убыток от обесценения</b>			
Остаток на 1 января 2012 года	(470 079)	(249 666)	(719 745)
Амортизационные отчисления	-	(44 165)	(44 165)
Выбытия	-	181	181
Выбытия дочерних предприятий	188 583	48	188 631
Влияние изменений валютных курсов	-	(14)	(14)
Остаток на 30 июня 2012 года	(281 496)	(293 616)	(575 112)
Остаток на 1 января 2013 года	(281 496)	(314 010)	(595 506)
Амортизационные отчисления	-	(44 435)	(44 435)
Выбытия	-	235	235
Влияние изменений валютных курсов	-	(59)	(59)
Остаток на 30 июня 2013 года	(281 496)	(358 269)	(639 765)
<b>Остаточная стоимость</b>			
На 1 января 2012 года	3 725 174	1 154 767	4 879 941
На 30 июня 2012 года	3 659 585	1 363 177	5 022 762
На 1 января 2013 года	3 659 585	1 289 004	4 948 589
На 30 июня 2013 года	3 659 585	1 244 777	4 904 362

<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Гудвилл</b>	<b>Прочее</b>	<b>Итого</b>
<b><i>Фактическая стоимость</i></b>			
Остаток на 1 января 2012 года	130 303	43 621	173 924
Поступления	-	8 453	8 453
Выбытия	-	(42)	(42)
Выбытия дочерних предприятий	(8 296)	(175)	(8 471)
Влияние изменений валютных курсов	(1 914)	(1 368)	(3 282)
Остаток на 30 июня 2012 года	120 093	50 489	170 582
Остаток на 1 января 2013 года	129 757	52 778	182 535
Поступления	-	80	80
Выбытия	-	(84)	(84)
Влияние изменений валютных курсов	(9 268)	(3 764)	(13 032)
Остаток на 30 июня 2013 года	120 489	49 010	169 499
<b><i>Амортизация и убыток от обесценения</i></b>			
Остаток на 1 января 2012 года	(14 600)	(7 755)	(22 355)
Амортизационные отчисления	-	(1 441)	(1 441)
Выбытия	-	6	6
Выбытия дочерних предприятий	6 155	2	6 157
Влияние изменений валютных курсов	(133)	241	108
Остаток на 30 июня 2012 года	(8 578)	(8 947)	(17 525)
Остаток на 1 января 2013 года	(9 268)	(10 338)	(19 606)
Амортизационные отчисления	-	(1 433)	(1 433)
Выбытия	-	8	8
Влияние изменений валютных курсов	662	810	1 472
Остаток на 30 июня 2013 года	(8 606)	(10 953)	(19 559)
<b><i>Остаточная стоимость</i></b>			
На 1 января 2012 года	115 703	35 866	151 569
На 30 июня 2012 года	111 515	41 542	153 057
На 1 января 2013 года	120 489	42 440	162 929
На 30 июня 2013 года	111 883	38 057	149 940

Прочие нематериальные активы в основном включают лицензии на добычу песка и щебня в Ленинградской области и Уральском регионе.

**(а) Проверка гудвилла, прочих нематериальных активов и основных средств на предмет обесценения**

Гудвилл распределяется между компаниями или структурными подразделениями Группы соответственно. Для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков обесценения данные объекты представляют собой самый нижний уровень, на котором гудвилл в рамках Группы отслеживается для внутренних управленческих целей.

Распределение совокупной балансовой стоимости гудвилла по компаниям и подразделениям Группы и соответствующие признанные убытки от обесценения гудвилла приведены ниже:

Компания / Подразделения	Операционные сегменты	Распределенный гудвилл		Накопленный убыток от обесценения		Остаточная стоимость на 30 июня 2013 г.	
		В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ПАО «Аэрок Обухов»	Строительные материалы.СЗ	818 546	25 025	(164 594)	(5 032)	653 952	19 993
LSR Europe GmbH	Недвижимость.Европа	50 093	1 531	-	-	50 093	1 531
ООО «Цемент»	Строительные материалы.СЗ	621 485	19 000	-	-	621 485	19 000
БЕ ЛСР.ЖБИ.СЗ	Строительные материалы.СЗ	17 354	531	-	-	17 354	531
ОАО «СКВ СПб»	Недвижимость.СЗ	22 451	686	-	-	22 451	686
БЕ Прочие. Урал	Прочие. Урал	128 269	3 922	(116 902)	(3 574)	11 367	348
БЕ ЛСР.Строительство.Урал	Строительство. Урал	736 429	22 515	-	-	736 429	22 515
БЕ ЛСР.Недвижимость.Урал	Недвижимость. Урал	1 276 844	39 036	-	-	1 276 844	39 036
БЕ ЛСР.Базовые материалы.СЗ	Строительные материалы.СЗ	155 317	4 748	-	-	155 317	4 748
ООО «ЛСР.Строительство-М» (ООО «ЛСР.Строй- М»)	Строительство. Москва	11 250	344	-	-	11 250	344
БЕ ЛСР.Стеновые материалы. Москва	Строительные материалы.Москва	103 043	3 151	-	-	103 043	3 151
		<u>3 941 081</u>	<u>120 489</u>	<u>(281 496)</u>	<u>(8 606)</u>	<u>3 659 585</u>	<u>111 883</u>



Гудвилл будет протестирован на предмет обесценения на 31 декабря 2013 года.

Проверка нефинансовых активов на обесценение проводилась Группой в отношении тех подразделений, по которым были идентифицированы признаки обесценения на 30 июня 2013 года.

При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний на 30 июня 2013 года использовались следующие основные допущения, в отношении которых не было существенных изменений по сравнению с допущениями, используемыми при проверке на обесценение по состоянию на 31 декабря 2012 года, за исключением актуализации прогнозов движения денежных средств и ожидаемых результатов:

Сегменты «Строительные материалы»:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2013 год, и 3-9-летних бизнес-планов;
- Восстановление рынка уже началось, и ожидается, что некоторые заводы достигли уровней 2008 года в 2013 году, остальные заводы достигнут уровней 2008 года в 2013-2014 году;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 20,2%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 48,54% по рыночной процентной ставке 12,76% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Сегменты «Строительство»:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2013 год, и 3-летних бизнес-планов;
- План на 2013 г. был подготовлен на основании фактических портфелей договоров и фактических цен;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 19,68%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 50,07% по рыночной процентной ставке 10,56% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Сегменты «Недвижимость»:

- Потоки денежных средств рассчитывались для существующих и планируемых инвестиционных проектов на основании 4-летних результатов деятельности, запланированных в бюджете;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост составит 2%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 19,68%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 50,07% по рыночной процентной ставке 10,56% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве, девелопменте и производстве строительных материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

В отношении гудвилла, распределенного между предприятиями, структурными подразделениями и прочими нефинансовыми активами, Группа не отразила убытка от обесценения ввиду того, что тест на обесценение показывает, что возмещаемая стоимость для этих компаний и подразделений существенно превышает балансовую стоимость как в совокупности, так и по отдельности.

Оценки, сделанные для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков обесценения, особо чувствительны в следующих областях:

- Увеличение ставки дисконтирования на 1%, привело бы к убытку от обесценения в следующем структурном подразделении:

Компания / Подразделение	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ООО «Цемент»	21 765	665

- Снижение недисконтированных денежных потоков на 10%, привело бы к убытку от обесценения в следующем структурном подразделении:

Компания / Подразделение	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ООО «Цемент»	661 528	20 225

## 15 Инвестиционная собственность в стадии строительства

	Справедливая стоимость инвестиционных проектов			
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Стоимость / Справедливая стоимость</b>				
По состоянию на 1 января	152 731	651 174	5 028	20 226
Поступления	-	233 164	-	7 610
Выбытия	-	(21 280)	-	(695)
Выбытие дочерних предприятий	-	(9 908)	-	(323)
Влияние изменений валютных курсов	-	-	(358)	(820)
По состоянию на 30 июня	152 731	853 150	4 670	25 998

Строящаяся инвестиционная собственность представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости и затраты, капитализированные в связи с застройкой участка. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Капитализированные затраты относятся к строительным работам, проводимым на участках, принадлежащих полностью или частично Группе. Земля и капитализированные затраты оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

По состоянию на 30 июня 2013 года инвестиционная собственность в стадии строительства представлена нежилым помещением автостоянки объекта Эрмитаж Вью Хауз (Санкт-Петербург, Зоологический 2-4). Другие помещения этого объекта проданы в 2012 году.

## 16 Инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2013	2012
<b>Стоимость / Справедливая стоимость</b>		
По состоянию на 01 января	675 600	2 310 658
Поступления	-	9 935
Реклассификация в категорию запасы	-	(2 230)
Выбытия	-	(1 632 738)
По состоянию на 30 июня	675 600	685 625

  

В тыс. долл. США	2013	2012
<b>Стоимость / Справедливая стоимость</b>		

По состоянию на 01 января	22 244	71 768
Поступления	-	324
Реклассификация в категорию запасы	-	(73)
Выбытия	-	(53 290)
Влияние изменений валютных курсов	(1 589)	2 164
По состоянию на 30 июня	<u>20 655</u>	<u>20 893</u>

Инвестиционная собственность представляет собой ряд коммерческих объектов недвижимости, которые сдаются в аренду третьим лицам. Независимые внешние оценочные компании, имеющие соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности, проводят оценку инвестиционной собственности Группы на регулярной основе. Справедливая стоимость основывается на оценочной сумме, за которую может быть произведен обмен объекта собственности между желающими совершить такую сделку независимыми друг от друга на момент проведения оценки сторонами.

При проведении оценки существующей офисной недвижимости на 31 декабря 2012 года применялся сравнительный подход.

В отношении инвестиционной собственности в консолидированном промежуточном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе были признаны следующие суммы:

	За 6 месяцев, закончившихся			
	30 июня			
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Доход от сдачи в аренду инвестиционной собственности	57 471	96 796	1 853	3 159
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая приносила арендный доход в течение периода	28 664	33 680	924	1 099

## 17 Прочие инвестиции

	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочные</b>				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи:				
Отраженные по фактической стоимости	762	1 539	23	50
Займы выданные	2 860	145 201	87	4 782
	<u>3 622</u>	<u>146 740</u>	<u>110</u>	<u>4 832</u>
<b>Краткосрочные</b>				
Ценные бумаги, удерживаемые до погашения	20 419	17 676	624	582

	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Займы выданные	236 431	173 860	7 229	5 723
	256 850	191 536	7 853	6 305

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец года существенно отличалась от их балансовой стоимости.

Величина кредитного, валютного риска и риска изменения процентной ставки Группы по прочим финансовым вложениям раскрыта в пояснении 28.

## 18 Отложенные налоговые активы и обязательства

### (а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

В тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто	
	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
Основные средства	(1 267 013)	(1 357 872)	2 160 955	2 273 905	893 942	916 033
Нематериальные активы	(528)	(6 917)	116 980	136 894	116 452	129 977
Инвестиционная собственность на стадии строительства	(2 697)	(2 697)	-	-	(2 697)	(2 697)
Инвестиционная собственность	-	-	113 498	113 060	113 498	113 060
Запасы	(791 293)	(505 473)	211 195	372 456	(580 098)	(133 017)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(318 984)	(412 856)	257 873	114 424	(61 111)	(298 432)
Кредиты и займы	(50 358)	(23 465)	3 142	10 471	(47 216)	(12 994)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(246 499)	(245 200)	174 130	182 593	(72 369)	(62 607)

В тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто	
	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
Налоговый убыток, перенесенный на будущее	(1 217 973)	(934 111)	-	-	(1 217 973)	(934 111)
Налоговые (активы) / обязательства	(3 895 345)	(3 488 591)	3 037 773	3 203 803	(857 572)	(284 788)
Зачет налогов	1 638 119	1 756 800	(1 638 119)	(1 756 800)	-	-
Чистые налоговые (активы) / обязательства	<u>(2 257 226)</u>	<u>(1 731 791)</u>	<u>1 399 654</u>	<u>1 447 003</u>	<u>(857 572)</u>	<u>(284 788)</u>

В тыс. долл. США	Активы		Обязательства		Нетто	
	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
Основные средства	(38 736)	(44 706)	66 066	74 867	27 330	30 161
Нематериальные активы	(16)	(228)	3 576	4 507	3 560	4 279
Инвестиционная собственность на стадии строительства	(82)	(89)	-	-	(82)	(89)
Инвестиционная собственность	-	-	3 470	3 722	3 470	3 722
Запасы	(24 192)	(16 642)	6 457	12 263	(17 735)	(4 379)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(9 752)	(13 593)	7 884	3 767	(1 868)	(9 826)
Кредиты и займы	(1 540)	(773)	96	345	(1 444)	(428)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(7 536)	(8 073)	5 324	6 012	(2 212)	(2 061)
Налоговый убыток, перенесенный на будущее	(37 237)	(30 755)	-	-	(37 237)	(30 755)
Налоговые (активы) / обязательства	(119 091)	(114 859)	92 873	105 483	(26 218)	(9 376)
Зачет налогов	50 082	57 841	(50 082)	(57 841)	-	-
Чистые налоговые (активы) / обязательства	(69 009)	(57 018)	42 791	47 642	(26 218)	(9 376)

Отложенный налоговый актив по налоговым убыткам, перенесенным на будущие периоды, признанный по состоянию на 30 июня 2013 года представляет собой накопленные налоговые убытки, которые могут быть приняты к зачету против будущей налогооблагаемой прибыли. Оценивая вероятность реализации данной временной разницы Группа опиралась на ту же информацию, которая была использована при проверке на обесценение гудвилла и основных средств на 31 декабря 2012 и 30 июня 2013 соответственно (см. пояснение 14). Большая часть убытков относится к сегментам «Строительные материалы.СЗ» и «Прочие предприятия», период использования налоговых убытков истекает в 2014 – 2023 гг.

**(b) Движение временных разниц в течение года**

<b>В тыс. руб.</b>	<b>1 января 2013 г.</b>	<b>Отражено в составе прибыли или убытков</b>	<b>Приобретено/ выбыло</b>	<b>Влияние изменений валютных курсов</b>	<b>30 июня 2012 г.</b>
Основные средства	916 033	30 321	(51 755)	(657)	893 942
Нематериальные активы	129 977	(13 526)	1	-	116 452
Инвестиционная собственность на стадии строительства	(2 697)	-	-	-	(2 697)
Инвестиционная собственность	113 060	438	-	-	113 498
Запасы	(133 017)	(445 314)	(1 767)	-	(580 098)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(298 432)	217 746	19 575	-	(61 111)
Кредиты и займы	(12 994)	(34 860)	638	-	(47 216)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(62 607)	(10 647)	885	-	(72 369)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(934 111)	(299 336)	15 474	-	(1 217 973)
	<u>(284 788)</u>	<u>(555 178)</u>	<u>(16 949)</u>	<u>(657)</u>	<u>(857 572)</u>

<b>В тыс. руб.</b>	<b>1 января 2012 г.</b>	<b>Отражено в составе прибыли или убытков</b>	<b>Приобретено/ выбыло</b>	<b>Влияние изменений валютных курсов</b>	<b>30 июня 2012 г.</b>
Основные средства	1 106 434	(105 594)	(33 000)	(348)	967 492
Нематериальные активы	144 095	(823)	-	-	143 272
Инвестиционная собственность на стадии строительства	(24 798)	(1 663)	-	-	(26 461)
Инвестиционная собственность	350 966	(188 166)	(48 171)	-	114 629
Запасы	(34 740)	12 405	(17 508)	-	(39 843)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(204 979)	(54 275)	26 811	-	(232 443)
Кредиты и займы	(18 933)	(31 334)	-	-	(50 267)
Резервы	(1 435)	1 435	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(180 619)	109 136	15 134	-	(56 349)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(1 230 333)	69 175	35 157	235	(1 125 766)
	<u>(94 342)</u>	<u>(189 704)</u>	<u>(21 577)</u>	<u>(113)</u>	<u>(305 736)</u>



В тыс. долл. США	1 января 2013 г.	Отражено в составе прибыли или убытков	Приобретено/ выбыло	Влияние изменений валютных курсов	30 июня 2013 г.
Основные средства	30 161	978	(1 669)	(2 140)	27 330
Нематериальные активы	4 279	(436)	-	(283)	3 560
Инвестиционная собственность на стадии строительства	(89)	-	-	7	(82)
Инвестиционная собственность	3 722	14	-	(266)	3 470
Запасы	(4 379)	(14 357)	(57)	1 058	(17 735)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(9 826)	7 020	631	307	(1 868)
Кредиты и займы	(428)	(1 124)	21	87	(1 444)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(2 061)	(343)	29	163	(2 212)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(30 755)	(9 651)	499	2 670	(37 237)
	<u>(9 376)</u>	<u>(17 899)</u>	<u>(546)</u>	<u>1 603</u>	<u>(26 218)</u>

В тыс. долл. США	1 января 2012 г.	Отражено в составе прибыли или убытков	Приобретено/ выбыло	Влияние изменений валютных курсов	30 июня 2012 г.
Основные средства	34 365	(3 448)	(1 078)	(358)	29 481
Нематериальные активы	4 476	(27)	-	(84)	4 365
Инвестиционная собственность на стадии строительства	(770)	(54)	-	18	(806)
Инвестиционная собственность	10 901	(6 141)	(1 572)	305	3 493
Запасы	(1 079)	405	(571)	31	(1 214)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(6 366)	(1 771)	875	179	(7 083)
Кредиты и займы	(589)	(1 023)	-	80	(1 532)
Резервы	(45)	47	-	(2)	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(5 610)	3 562	494	(162)	(1 716)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(38 214)	2 258	1 148	504	(34 304)
	<u>(2 931)</u>	<u>(6 192)</u>	<u>(704)</u>	<u>511</u>	<u>(9 316)</u>

**(с) Непризнанные отложенные налоговые активы**

Отложенные налоговые активы по следующим статьям не были признаны:

	<b>30 июня 2013 г.</b>	<b>31 декабря 2012 г.</b>	<b>30 июня 2013 г.</b>	<b>31 декабря 2012 г.</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
Налоговые убытки	99 099	93 753	3 030	3 087
Вычитаемые временные разницы, относящиеся к внутригрупповым продажам инвестиций	84 008	84 008	2 568	2 766
<b>Итого непризнанные отложенные налоговые активы</b>	<b>183 107</b>	<b>177 761</b>	<b>5 598</b>	<b>5 853</b>

Период использования налоговых убытков истекает в 2014 – 2023 гг. В соответствии с налоговым законодательством возможность использования вычитаемых временных разниц не имеет временных ограничений. Отложенные налоговые активы не были отражены в отношении данных статей, поскольку маловероятно, что Группа реализует инвестиции в обозримом будущем и сможет получить выгоду от использования налогового актива.

**19 Запасы**

	<b>30 июня 2013 г.</b>	<b>31 декабря 2012 г.</b>	<b>30 июня 2013 г.</b>	<b>31 декабря 2012 г.</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
Незавершенное производство, строительство зданий	57 037 578	47 644 072	1 743 789	1 568 647
Готовая продукция, строительство зданий	5 835 370	11 092 791	178 402	365 223
Готовая продукция и товары для перепродажи	2 636 264	3 552 766	80 597	116 973
Сырье и материалы	2 667 631	2 165 629	81 557	71 300
Незавершенное производство	1 468 787	1 385 604	44 906	45 620
Права аренды	656 452	656 452	20 069	21 613
	<b>70 302 082</b>	<b>66 497 314</b>	<b>2 149 320</b>	<b>2 189 376</b>

Материальные запасы балансовой стоимостью 2 382 863 тыс. руб./ 72 850 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (на 31 декабря 2012: 2 206 947 тыс. руб./ 72 662 тыс. долл. США) (см. пояснение 25).

## 20 Торговая и прочая дебиторская задолженность

	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочная</b>				
Векселя к получению от продажи дочерних предприятий	144 088	132 754	4 405	4 372
Торговая дебиторская задолженность	998	-	31	-
Прочая дебиторская задолженность	98	-	3	-
	<u>145 184</u>	<u>132 754</u>	<u>4 439</u>	<u>4 372</u>
<b>Краткосрочная</b>				
Предоплаты поставщикам	6 740 382	5 192 059	206 071	170 945
Предоплаты за квартиры	3 941 706	3 626 570	120 508	119 402
Торговая дебиторская задолженность	3 197 877	3 184 588	97 767	104 850
Дебиторская задолженность по договорам на строительство	2 845 530	2 189 512	86 995	72 088
Задолженность и векселя от продажи инвестиционной собственности	1 492 079	1 492 079	45 617	49 126
Векселя к получению	564 420	437 701	17 256	14 411
НДС к возмещению	499 975	900 844	15 286	29 660
Задолженность от продажи дочерних предприятий	157 164	75 592	4 805	2 489
Расходы будущих периодов	120 277	162 413	3 677	5 347
Задолженность от сотрудников	5 183	3 100	158	102
Прочая дебиторская задолженность	2 138 098	2 136 257	65 367	70 335
	<u>21 702 691</u>	<u>19 400 715</u>	<u>663 507</u>	<u>638 755</u>
Резерв по сомнительным долгам	<u>(527 658)</u>	<u>(598 560)</u>	<u>(16 132)</u>	<u>(19 707)</u>
	<u>21 175 033</u>	<u>18 802 155</u>	<u>647 375</u>	<u>619 048</u>

На 30 июня 2013 г. отсутствуют предоплаты за квартиры, приобретаемые для перепродажи, которые будут получены позднее, чем через 12 месяцев после отчетной даты (на 31 декабря 2012 г.: 55 303 тыс. руб./ 1 821 тыс. долл. США).

Долгосрочная дебиторская задолженность по продаже дочерних предприятий состоит из суммы задолженности по продаже «Aeroc International AS», дисконтированной по ставке 4,42%.

Подверженность Группы кредитному, валютному рискам и убыткам от обесценения в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности (за исключением задолженности по строительным договорам) раскрыта в пояснении 28.

## 21 Денежные средства и их эквиваленты

	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Денежные средства в кассе	6 945	4 045	212	133
Остатки на банковских счетах	3 114 701	2 182 107	95 225	71 844
Депозиты до востребования	949 982	1 780 934	29 043	58 636
Денежные средства и их эквиваленты в консолидированном промежуточном отчете о финансовом положении	4 071 628	3 967 086	124 480	130 613
Денежные средства и их эквиваленты в консолидированном промежуточном отчете о движении денежных средств	4 071 628	3 967 086	124 480	130 613

Подверженность Группы влиянию риска изменения процентной ставки и анализ чувствительности к нему финансовых активов и обязательств раскрыты в пояснении 28.

## 22 Денежные средства с ограничением на использование

	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочные</b>				
Денежные средства с ограничением на использование	91 037	476 883	2 783	15 701
<b>Краткосрочные</b>				
Денежные средства с ограничением на использование	9 265	563	283	19
	100 302	477 446	3 066	15 720

На 30 июня 2013 года денежные средства с ограничением на использование (долгосрочные) включают сумму в размере 16 382 тыс. руб. / 501 тыс. долл. США, зарезервированную в связи с подтвержденными аккредитивами, выданными банками Группы на строительство кирпичного завода в Ленинградской области (на 31 декабря 2012 г.: 191 287 тыс. руб. / 6 298 тыс. долл. США). А также включают сумму в размере 74 654 тыс. руб. / 2 282 тыс. долл. США, зарезервированную в связи с подтвержденными аккредитивами, выданными банками Группы для приобретения оборудования для производства железобетонных свай, а также оборудование для реконструкции бетоно-смесительного узла (на 31 декабря 2012 г.: 285 063 тыс. руб. / 9 386 тыс. долл. США).

На 30 июня 2013 года денежные средства с ограничением на использование (краткосрочные) в размере 598 тыс. руб. / 18 тыс. долл. США являются ограниченными на использование в связи с требованиями законодательства Германии, регулирующего операции между застройщиками и дольщиками–физическими лицами (на 31 декабря 2012 г.: 563 тыс. руб. / 19 тыс. долл. США). А также включают сумму в размере 667 тыс. руб. / 20 тыс. долл. США, зарезервированную в связи с подтвержденными аккредитивами, выданными банками Группы для приобретения запасных частей для машин кирпичного производства. Также сумма в размере 8 000 тыс. руб. / 245 тыс. долл. США зарезервирована в банке под получение банковской гарантии.

## 23 Собственный капитал

### (a) Акционерный капитал

Количество акций, если не указано иное

	Обыкновенные акции	
	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
Номинальная стоимость	0,25 руб.	0,25 руб.
Выпущено на начало периода	103 030 215	103 030 215
Выпущено на конец периода, полностью оплачены	103 030 215	103 030 215

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

### (b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. По состоянию на 30 июня 2013 года сумма нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий период, составила 6 567 918 тыс. руб./ 200 798 тыс. долл. США (на 31 декабря 2012 г.: 8 581 963 тыс. руб./ 282 555 тыс. долл. США).

В апреле 2013 года Группа выплатила дивиденды по итогам финансового года, закончившегося 31 декабря 2012 года, в сумме 2 060 604 тыс. руб. / 66 435 тыс. долл. США в размере 20 руб. / 0,6 долл. на акцию.

В апреле 2012 года Группа выплатила дивиденды по итогам финансового года, закончившегося 31 декабря 2011 года, в сумме 2 070 224 тыс. руб. / 67 568 тыс. долл. США в размере 20 руб. / 0,6 долл. на акцию.

## 24 Прибыль на акцию

Расчет прибыли на акцию основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение периода (см. пояснение 23 (a)). Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

	2013	2012
Акции, выпущенные на 1 января	103 030 215	103 030 215
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 30 июня	103 030 215	103 030 215

## 25 Кредиты и займы

В данном пояснении содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам приведена в пояснении 28.

	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочные</b>				
Обеспеченные банковские кредиты	22 639 919	24 069 204	692 162	792 462
Необеспеченные банковские кредиты	3 000 000	-	91 718	-
Прочие необеспеченные займы	-	9 000	-	296
Необеспеченные выпущенные облигации	7 800 000	9 800 000	238 466	322 658
Обязательства по финансовой аренде	84 964	70 785	2 598	2 331
	<u>33 524 883</u>	<u>33 948 989</u>	<u>1 024 944</u>	<u>1 117 747</u>
<b>Краткосрочные</b>				
Обеспеченные банковские кредиты	2 561 633	1 022 422	78 316	33 663
Прочие необеспеченные займы	8 470	5 070	259	167
Необеспеченные выпущенные облигации	6 770 639	4 396 552	206 996	144 753
Обязательства по финансовой аренде	67 783	101 625	2 072	3 346
	<u>9 408 525</u>	<u>5 525 669</u>	<u>287 643</u>	<u>181 929</u>

### Условия погашения долга и график платежей

Условия и сроки платежей по непогашенным займам были следующими:

В тыс. руб.	Валюта	Номинальная процентная ставка	Год погашени я	30 июня 2013 г.		31 декабря 2012 г.	
				Номиналь -ная стоимость	Балансова я стоимость	Номиналь -ная стоимость	Балансова я стоимость
Обеспеченное обязательство	В евро					-	-
	В долл. США	6м Libor+5,76% 2,00 - 11,00%	2019	5 204 904	5 204 904	5 146 306	5 146 306
	В рублях	СBR rate+3,00%	2014-2021	19 996 648	19 996 648	19 945 320	19 945 320
Необеспеченное обязательство	В рублях	0 – 11,50%	2013-2016	17 579 109	17 579 109	14 210 622	14 210 622
Обязательства по финансовой аренде	-	10,12 – 26,00%	2013-2017	152 747	152 747	172 410	172 410
				<u>42 933 408</u>	<u>42 933 408</u>	<u>39 474 658</u>	<u>39 474 658</u>

В тыс. долл. США	Валюта	Номинальная процентная ставка	Год погашени я	31 декабря 2012 г.		31 декабря 2011 г.	
				Номиналь -ная стоимость	Балансова я стоимость	Номиналь -ная стоимость	Балансова я стоимость
Обеспеченное обязательство	В евро					-	-
	В долл. США	6м Libor+5,76% 2,00 - 11,00%	2019	159 127	159 127	169 438	169 438
	В рублях	СBR rate+3,00%	2014-2021	611 350	611 350	656 687	656 687
Необеспеченное обязательство	В рублях	0 – 11,50%	2013-2016	537 440	537 440	467 874	467 874
Обязательства по финансовой аренде	-	10,12 – 26,00%	2013-2017	4 670	4 670	5 677	5 677
				<u>1 312 587</u>	<u>1 312 587</u>	<u>1 299 676</u>	<u>1 299 676</u>

### Договорные условия и прочие вопросы

В соответствии с условиями кредитных договоров от Группы требуется соблюдение определенных общих, информационных и финансовых условий, включая:

- ограничение способности Группы привлекать дополнительные заемные средства сверх определенных финансовых величин;
- запрет, ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, предоставлять значительные займы или кредиты, давать гарантии или возмещать убытки третьим лицам;

- ограничение, налагаемое на уплату или объявление дивидендов или прочих распределений или процентов в отношении любых неуплаченных процентов (в денежной или натуральной форме);
- обязанность предоставлять банкам информацию, которая может обоснованно потребоваться банкам в связи с заключенными кредитными договорами, включая годовую аудированную и неаудированную консолидированную финансовую отчетность Группы, подготовленную в соответствии с требованиями МСФО.

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренде с распределением по срокам выплаты:

В тыс. руб.	30 июня 2012 г.			31 декабря 2012 г.		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	85 369	17 586	67 783	122 030	20 405	101 625
От одного года до пяти лет	104 171	19 207	84 964	84 905	14 120	70 785
	189 540	36 793	152 747	206 935	34 525	172 410

В тыс. долл. США	30 июня 2013 г.			31 декабря 2012 г.		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	2 610	538	2 072	4 018	672	3 346
От одного года до пяти лет	3 185	587	2 598	2 796	465	2 331
	5 795	1 125	4 670	6 814	1 137	5 677

В отношении банковских кредитов Группой предоставлено следующее залоговое обеспечение:

- Основные средства с остаточной стоимостью 12 261 784 тыс. руб. / 374 875 тыс. долл. США (31 декабря 2012 г.: 7 454 944 тыс. руб. / 245 449 тыс. долл. США) – см. пояснение 13 (b).
- Материальные запасы балансовой стоимостью 2 382 863 тыс. руб. / 72 850 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковских кредитов. (31 декабря 2012 г.: 2 206 947 тыс. руб. / 72 662 тыс. долл. США) – см. пояснение 19.

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование (см. пояснение 13 (c)).

По состоянию на 30 июня 2013 года банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 50,00% + 1 акция – ЗАО «ЛСР-Базовые»;
- 50,00% + 1 акция – ЗАО «ДСК «Блок»;
- 50,00% + 1 акция – ОАО «СКВ СПб»;



- 100,00% –ОАО «Победа ЛСР»;
- 100,00% – ЗАО «Промышленный лизинг»;
- 100,00% – ООО «Цемент».

## 26 Резервы

В тыс. руб.	Восстановлен не прилегающей территории	Восстановленн е окружающей среды	Гарантийны е резервы	Резерв на убыточные контракты	Резерв по судебным издержкам	Итого
<b>Краткосрочные</b>						
Остаток на 1 января 2013 г.	289 193	38 512	6 115	5 774	3 673	343 267
Резервы, созданные в течение периода	26 786	-	256	1 611	15 569	44 222
Резервы, использованные в течение периода	(160 522)	(19 176)	(470)	(4 336)	(1 346)	(185 850)
Неиспользованные резервы	-	-	-	(1 438)	-	(1 438)
Курсовая разница	-	-	378	-	-	378
Остаток на 30 июня 2013 г.	155 457	19 336	6 279	1 611	17 896	200 579
<b>Долгосрочные</b>						
Остаток на 1 января 2013 г.	-	16 361	-	-	-	16 361
Резервы, созданные в течение года	-	3 290	-	-	-	3 290
Остаток на 30 июня 2013 г.	-	19 651	-	-	-	19 651
В тыс. долл. США	Восстановлен не прилегающей территории	Восстановлен не о окружающей среды	Гарантий- ные резервы	Резерв на убыточные контракты	Резерв по судебным издержкам	Итого
<b>Краткосрочные</b>						
Остаток на 1 января 2013 г.	9 521	1 268	201	191	121	11 302
Резервы, созданные в течение периода	864	-	8	52	502	1 426
Резервы, использованные в течение периода	(5 175)	(618)	(15)	(140)	(43)	(5 991)
Неиспользованные резервы	-	-	-	(46)	-	(46)
Курсовая разница	(457)	(59)	(1)	(8)	(34)	(559)
Остаток на 30 июня 2013 г.	4 753	591	193	49	546	6 132

В тыс. долл. США	Восстановле ние прилегающе й территории	Восстановлен ие окружающей среды	Гарантий- ные резервы	Резерв на убыточные контракты	Резерв по судебным издержкам	Итого
<b>Долгосрочные</b>						
Остаток на 1 января 2013 г.	-	538	-	-	-	538
Резервы, созданные в течение года	-	106	-	-	-	106
Курсовая разница	-	(43)	-	-	-	(43)
Остаток на 30 июня 2013 г.	-	601	-	-	-	601

**(а) Восстановление прилегающей территории**

Группа отражает резервы по обязательствам понести дополнительные расходы, включая расходы по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге, Москве, Екатеринбурге и Ленинградской области.

**(b) Восстановление окружающей среды**

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых водой и лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи. Величина резерва оценивается на основании средней стоимости восстановления в прошлые годы и имеющейся текущей информации. В течение последующих пяти лет Группа ожидает связанный с этим отток средств.

**(c) Резерв по гарантийному обслуживанию**

Резервы по гарантийному обслуживанию относятся, в основном, к жилым зданиям, реализованным в течение периода. Размер резервов определяется на основании имеющегося опыта гарантийных расходов по подобным видам продукции и услуг и требуется в соответствии с законодательством Германии. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств. Для производственных компаний резерв по гарантийному обслуживанию относится к выполненным строительным работам.

**(d) Резерв на убыточные контракты**

Резерв признается в случае, когда ожидаемая выручка меньше планируемых затрат на завершение работ.

**(e) Резерв по судебным издержкам**

Группа отражает резервы по судебным издержкам для судебных исков, для которых существует вероятность наступления ответственности предприятия, что потребует оттока ресурсов.

## 27 Торговая и прочая кредиторская задолженность

	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочная</b>				
Векселя к уплате	60 367	185 218	1 845	6 098
	<u>60 367</u>	<u>185 218</u>	<u>1 845</u>	<u>6 098</u>
<b>Краткосрочная</b>				
Предоплаты, полученные за квартиры	29 319 244	24 035 017	896 365	791 336
Авансы, полученные от покупателей	4 014 153	3 992 877	122 723	131 462
Торговая кредиторская задолженность	4 546 058	4 657 545	138 985	153 346
Прочие налоги к уплате	1 494 994	1 571 518	45 706	51 741
Задолженность по уплате процентов	1 111 831	1 108 042	33 992	36 482
Задолженность по заработной плате и ЕСН	1 063 683	834 709	32 520	27 482
Кредиторская задолженность по договорам на строительство	518 373	401 855	15 848	13 231
Векселя к уплате	56 571	69 562	1 730	2 290
Отложенный доход	23 325	25 902	713	853
Неконтролирующая доля участия в дочерних обществах с ограниченной ответственностью	-	21 760	-	716
Задолженность по дивидендам	1 129	1 129	35	37
Прочая кредиторская задолженность	1 865 036	1 988 922	57 019	65 486
	<u>44 014 397</u>	<u>38 708 838</u>	<u>1 345 636</u>	<u>1 274 462</u>

Предоплаты, полученные за квартиры, включают предоплаты в размере 13 011 872 тыс. руб. / 397 807 тыс. долл. США за квартиры, которые будут переданы покупателям более чем через 12 месяцев после отчетной даты (31 декабря 2012 г.: 6 486 921 тыс. руб. / 213 577 тыс. долл. США)

Подверженность Группы влиянию валютного риска и риска ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в пояснении 28.

## **28 Управление финансовыми рисками**

### **(а) Обзор основных подходов**

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитному риску
- риску ликвидности
- рыночному риску
- операционному риску.

В данном пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах для оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

### **Организация системы управления рисками**

Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы. В составе Совета директоров существует Комитет по Аудиту, который отвечает за разработку политики Группы по управлению рисками и контроль над ее исполнением. Комитет по Аудиту регулярно отчитывается о своей деятельности перед Советом Директоров.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа, используя свои стандарты и процедуры в части обучения и управления, стремится создать упорядоченную и конструктивную среду контроля, в рамках которой все работники понимают свои роли и обязанности.

Комитет по Аудиту осуществляет надзор за тем, как руководство контролирует соблюдение правил и процедур Группы по управлению рисками, а также проверяет адекватность системы управления рисками применительно к рискам, которым подвержена Группа. В своих надзорных функциях Комитет по Аудиту Группы получает поддержку со стороны служб Внутреннего аудита. Служба Внутреннего Аудита проводит как регулярные, так и специальные проверки механизмов контроля и процедур управления рисками, результаты которых доводятся до Комитета по Аудиту.

### **(b) Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих

договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

**(i) Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Степень подверженности Группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого дебитора. Примерно 700 589 тыс. руб. / 21 419 тыс. долл. США (за год, закончившийся 31 декабря 2012 года: 1 004 284 тыс. руб. / 33 065 тыс. долл. США) от совокупной торговой дебиторской задолженности Группы приходится на задолженность пяти крупнейших дебиторов. Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Группы осуществляется на территории Российской Федерации.

Группа утвердила кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Группе. Группа проводит анализ внешних рейтингов (при их наличии) и в некоторых случаях рекомендаций банков. Для каждого покупателя утверждаются лимиты продаж, представляющие собой максимальную сумму продаж, не требующую одобрения Генеральных директоров, лимиты пересматриваются на ежеквартальной основе. Покупатели, не удовлетворяющие требованиям кредитоспособности, установленным Группой, работают с Группой исключительно на условиях предоплаты.

Большинство покупателей Группы в сегментах «Строительные материалы. СЗ», «Строительство. СЗ» работают с Группой более четырех лет, на протяжении которых убытки случались редко. Степень подверженности Группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы отсутствует единая политика управления кредитными рисками. В связи с существенными различиями в деятельности разных подразделений, конкретные кредитные политики разрабатываются на уровне компаний. В каждой из этих компаний организована процедура проверки и сбора просроченной дебиторской задолженности. Группа производит анализ новых покупателей, а также покупателей, имеющих существенную непогашенную и просроченную задолженность, на регулярной основе и по результатам анализа предпринимает соответствующие меры. Во всех компаниях, занятых добычей и производством строительных материалов, имеются процедуры контроля рисков, в соответствии с которыми в случае отсутствия подписанного контракта, а также наличия случаев предыдущих неплатежей или нарушений условий соответствующих договоров, отгрузка продукции не осуществляется. Для отдельных покупателей установлены определенные лимиты в отношении размера дебиторской задолженности.

В сегментах Недвижимость.СЗ, Недвижимость,Москва и Недвижимость.Урал большинство продаж производится на основании предоплаты и с использованием кассового метода в связи с тем, что покупатели являются физическими лицами.

Группа создает резерв под обесценение, который отражает ее оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимися значительными по отдельности.

**(ii) Финансовые вложения**

Группа ограничивает свою подверженность кредитным рискам, осуществляя вложения в векселя контрагентов (покупателей и поставщиков Группы), обладающих соответствующей репутацией на рынке. Группа не осуществляет вложений в котируемые на рынке ценные бумаги.

**(iii) Гарантии**

По состоянию на 30 июня 2013 года гарантии, выданные третьим сторонам, составили 680 158 тыс. руб. / 20 794 тыс. долл. США (по состоянию на 31 декабря 2012 года: 253 159 тыс. руб. / 8 335 тыс. долл. США).

**Подверженность кредитному риску**

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

**В тыс. руб.**

	Балансовая стоимость	
	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	762	1 539
Займы и дебиторская задолженность	10 294 528	9 439 059
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	20 419	17 676
Денежные средства и их эквиваленты	4 071 628	3 967 086
Денежные средства с ограничением на использование	100 302	477 446
	<u>14 487 639</u>	<u>13 902 806</u>

**В тыс. долл. США**

	Балансовая стоимость	
	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	23	50
Займы и дебиторская задолженность	314 730	310 774
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	624	582
Денежные средства и их эквиваленты	124 480	130 613
Денежные средства с ограничением на использование	3 066	15 720
	<u>442 923</u>	<u>457 739</u>

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

**В тыс. руб.**

	Балансовая стоимость	
	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012
В пределах страны	2 170 159	2 779 221
Страны еврозоны	45 196	39 223
Прочие страны СНГ	29 920	12 976
	<u>2 245 275</u>	<u>2 831 420</u>

**В тыс. долл. США**

Балансовая стоимость	
30 июня 2013 г.	31 декабря 2012

В пределах страны	66 347	91 504
Страны еврозоны	1 382	1 291
Прочие страны СНГ	915	427
	<u>68 644</u>	<u>93 222</u>

Из общей балансовой стоимости торговой дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2013 года, на долю наиболее значительного покупателя Группы, ООО «Эксперт», приходится 188 434 тыс. руб. / 5 761 тыс. долл. США (31 декабря 2012 года: ООО «Эксперт», приходится 380 636 тыс. руб. / 12 532 тыс. долл. США).

Общая сумма обесцененной торговой дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 298 731 тыс. руб. / 9 133 тыс. долл. США (31 декабря 2012 года: 353 168 тыс. руб. / 11 628 тыс. долл. США).

На отчетную дату дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

	<b>Брутто 30 июня 2013 г.</b>	<b>Обесценение 30 июня 2013 г.</b>	<b>Брутто 31 декабря 2012 г.</b>	<b>Обесценение 31 декабря 2012 г.</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>
Непросроченная	1 557 413	-	1 902 151	-
Просроченная от 0 до 30 дней	274 617	-	515 498	-
Просроченная от 31 до 150 дней	230 268	(2 347)	277 347	(683)
Просроченная более 150 дней	481 708	(296 384)	489 592	(352 475)
	<u>2 544 006</u>	<u>(298 731)</u>	<u>3 184 588</u>	<u>(353 168)</u>

  

	<b>Брутто 30 июня 2013 г.</b>	<b>Обесценение 30 июня 2013 г.</b>	<b>Брутто 31 декабря 2012 г.</b>	<b>Обесценение 31 декабря 2012 г.</b>
	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
Непросроченная	47 614	-	62 628	-
Просроченная от 0 до 30 дней	8 396	-	16 972	-
Просроченная от 31 до 150 дней	7 040	(72)	9 131	(23)
Просроченная более 150 дней	14 727	(9 061)	16 119	(11 605)
	<u>77 777</u>	<u>(9 133)</u>	<u>104 850</u>	<u>(11 628)</u>

В течение периода произошли следующие изменения в резерве под обесценение торговой дебиторской задолженности:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>
Остаток на 01 января	(353 168)	(600 662)
Изменения в результате выбытия	89 013	-
Увеличение	(34 576)	113 830
Остаток на 30 июня	(298 731)	(486 832)

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
Остаток на 1 января	(11 628)	(18 656)
Изменения в результате выбытия	2 870	-
Увеличение	(1 115)	3 715
Влияние изменений валютных курсов	740	106
Остаток на 30 июня	(9 133)	(14 835)

Убыток от обесценения на 30 июня 2013 года относится к нескольким покупателям, которые заявили о несостоятельности погасить свою задолженность, главным образом, ввиду экономической ситуации. Учитывая исторические данные о платежах и внутреннюю аналитику по кредитным рейтингам соответствующих клиентов, Группа полагает, что необесцененная задолженность, просроченная более чем на 30 дней, может быть взыскана.

В течение периода произошли следующие изменения в резерве под обесценение выданных авансов и прочей дебиторской задолженности:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>
Остаток на 1 января	(245 392)	(301 840)
(Увеличение) / Восстановление	16 465	67 008
Остаток на 30 июня	(228 927)	234 832

	<b>2013</b>	<b>2013</b>
	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
Остаток на 1 января	(8 079)	
(Увеличение)/ Восстановление	531	
Влияние изменений валютных курсов	549	
Остаток на 30 июня	(6 999)	

#### **(с) Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск того, что Группа столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Группы к управлению ликвидностью



заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

Каждый год и квартал Группа готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. На 30 июня 2013 года размер неиспользованных краткосрочных кредитных линий, полученных в российских и украинских банках, составляет 13 230 053 тыс. руб. / 404 477 тыс. долл. США (31 декабря 2012 года 7 702 000 тыс. руб. / 253 583 тыс. долл. США). Процентная ставка по кредитным линиям составляет от 3,50% до 10,50%.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

**30 июня**

**2013 г.**

2013 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. руб.	По договору	Эффек-тивн ая	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	2,00 - 11,00%	8,63%	1 572 928	14 778 396	1 765 001	18 116 325
в руб. *	CBR rate+3,00%	10,75%	170 938	1 367 508	341 877	1 880 323
в долл. США	6m Libor+5,76%	6,25%	817 767	4 070 048	317 089	5 204 904
Необеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	9,70%	9,70%	-	3 000 000	-	3 000 000
Прочие необеспеченные займы:						
в руб.*	0 - 8,50%	6,58%	8 470	-	-	8 470
Необеспеченные выпущенные облигации:						
в руб.*	8,47 - 11,50%	10,27%	6 770 639	7 800 000	-	14 570 639
Обязательства по финансовой аренде:						
в руб.*	13,27 - 25,33%	16,38%	47 774	49 000	-	96 774
в долл. США*	13,00 - 13,00%	13,00%	5 971	33 346	-	39 317
в евро*	10,12 - 15,00%	12,68%	10 735	308	-	11 043
прочее*	23,00 - 26,00%	23,46%	3 303	2 310	-	5 613
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	-	7 580 625	60 367	-	7 640 992
Будущий процентный расход**	-	-	3 434 189	5 428 225	110 020	8 972 434
Гарантии***	-	-	585 985	94 173	-	680 158
			21 009 324	36 683 681	2 533 987	60 226 992

\*фиксированная ставка

\*\* Будущий процентный расход включает неначисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 30 июня 2013 года.

\*\*\* Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

**31 декабря**

**2012 г.**

2012 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. руб.	По договору	Эффек- тивная	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	2,00 - 11,00%	8,60%	206 573	15 453 281	2 063 266	17 723 120
в руб. *	CBR rate+3,00%	10,75%	341 877	1 367 508	512 815	2 222 200
в долл. США	6m Libor+5,76%	6,56%	473 972	3 717 562	954 772	5 146 306
Прочие необеспеченные займы:						
RUB*	0 - 8,25%	0,01%	5 070	-	9 000	14 070
Необеспеченные выпущенные облигации:						
RUB*	8,47 - 11,50%	10,28%	4 396 552	9 800 000	-	14 196 552
Обязательства по финансовой аренде:						
в руб.*	13,27 - 35,54%	16,94%	56 655	68 258	-	124 913
в евро *	10,12 - 27,32%	15,96%	41 737	301	-	42 038
прочее*	23,00 - 26,00%	23,77%	3 233	2 226	-	5 459
Торговая и прочая кредиторская задолженность		-	7 846 960	185 218	-	8 032 177
Будущий процентный расход**		-	3 302 913	5 752 915	146 587	9 202 415
Гарантии***		-	177 368	75 791	-	253 159
			16 852 910	36 423 061	3 686 440	56 962 409

\*фиксированная ставка

\*\* Будущий процентный расход включает неначисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 31 декабря 2012 года.

\*\*\* Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

**30 июня**

**2013 г.**

2013 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. долл. США.	По договору	Эффективна я	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
в руб. *	2,00 - 11,00%	8,63%	48 089	451 815	53 961	553 865
в руб. *	CBR rate+3,00%	10,75%	5 226	41 808	10 452	57 486
в долл. США	6m Libor+5,76%	6,25%	25 001	124 432	9 694	159 127
Необеспеченные банковские кредиты						
в руб. *	9,70%	9,70%	-	91718	-	91718
Прочие необеспеченные займы:						
в руб. *	0 - 8,50%	6,58%	259		-	259
Необеспеченные выпущенные облигации:						
в руб. *	8,47 - 11,50%	10,27%	206 996	238 466	-	445 462
Обязательства по финансовой аренде:						
в руб. *	13,27 - 25,33%	16,38%	1 460	1 499	-	2 959
в долл. США*	13,00 - 13,00%	13,00%	183	1 019	-	1 202
в евро*	10,12 - 15,00%	12,68%	328	9	-	337
прочее*	23,00 - 26,00%	23,46%	101	71	-	172
Торговая и прочая кредиторская задолженность		-	231 761	1 845	-	233 606
Будущий процентный расход**		-	104 992	165 955	3 364	274 311
Гарантии***		-	17 915	2 879	-	20 794
			642 311	1 121 516	77 471	1 841 298

\*фиксированная ставка

\*\* Будущий процентный расход включает начисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 30 июня 2013 года.

\*\*\* Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

**31 декабря**

**2012 г.**

2012 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. долл. США.	По договору	Эффективна я	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	2,00 - 11,00%	8,60%	6 802	508 789	67 932	583 523
в руб. *	CBR rate+3,00%	10,75%	11 256	45 024	16 884	73 164
в долл. США	6m Libor+5,76%	6,56%	15 605	122 398	31 435	169 438
Прочие необеспеченные займы:						
RUB*	0 - 8,25%	0,01%	167	-	296	463
Необеспеченные выпущенные облигации:						
RUB*	8,47 - 11,50%	10,28%	144 753	322 658	-	467 411
Обязательства по финансовой аренде:						
в руб.*	13,27 - 35,54%	16,94%	1 866	2 248	-	4 114
в евро *	10,12 - 27,32%	15,96%	1 374	10	-	1 384
прочее*	23,00 - 26,00%	23,77%	106	73	-	179
Торговая и прочая кредиторская задолженность		-	258 357	6 098	-	264 455
Будущий процентный расход**		-	108 746	189 411	4 826	302 983
Гарантии***		-	5 840	2 495	-	8 335
			554 872	1 199 204	121 373	1 875 448

\*фиксированная ставка

\*\* Будущий процентный расход включает неначисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 31 декабря 2012 года.

\*\*\* Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

#### **(d) Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

**(i) Валютный риск**

Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и привлечения займов, выраженных в валюте, отличной от функциональных валют соответствующих предприятий, входящих в Группу, к которым относятся, главным образом, российские рубли, но также и евро, эстонские кроны и украинские гривны. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.

Проценты по привлеченным займам выражены в валютах, которые соответствуют валюте, в которой генерируются потоки денежных средств соответствующими подразделениями Группы, в основном, с российских рублей, но также и в евро, и в долларах США. Таким образом достигается экономическое хеджирование без использования производных инструментов.

**Подверженность валютному риску**

Подверженность Группы валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

**30 июня 2013 г.**  
**В тыс. руб.**

	<b>Выражены в евро</b>	<b>Выражены в долларах США</b>	<b>Выражены в иной валюте</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	144 388	-	-
Обеспеченные банковские кредиты	-	(5 204 904)	-
Обязательства по финансовой аренде	(11 043)	(39 317)	(5 613)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(339 425)	(136 559)	-
Общая величина подверженная риску	<u>(206 080)</u>	<u>(5 380 780)</u>	<u>(5 613)</u>

**31 декабря 2012 г.**  
**В тыс. руб.**

	<b>Выражены в евро</b>	<b>Выражены в долларах США</b>	<b>Выражены в иной валюте</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	178 735	27	83
Обеспеченные банковские кредиты	-	(5 146 306)	-
Обязательства по финансовой аренде	(42 038)	-	(5 459)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(184 483)	(160 389)	-
Общая величина подверженная риску	<u>(47 786)</u>	<u>(5 306 668)</u>	<u>(5 376)</u>

<b>30 июня 2013 г.</b> <b>В тыс. долл. США</b>	<b>Выражены в евро</b>	<b>Выражены в долларах США</b>	<b>Выражены в иной валюте</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	4 414	-	-
Обеспеченные банковские кредиты	-	(159 127)	-
Обязательства по финансовой аренде	(337)	(1 202)	(172)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(10 377)	(4 175)	-
Общая величина подверженная риску	(6 300)	(164 504)	(172)

<b>31 декабря 2012 г.</b> <b>В тыс. долл. США</b>	<b>Выражены в евро</b>	<b>Выражены в долларах США</b>	<b>Выражены в иной валюте</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	5 885	-	3
Обеспеченные банковские кредиты	-	(169 438)	-
Обязательства по финансовой аренде	(1 384)	-	(179)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(6 074)	(5 281)	-
Общая величина подверженная риску	(1 573)	(174 719)	(176)

В течение периода применялись следующие существенные курсы иностранных валют:

	<b>30 июня 2013 г.</b>	<b>31 декабря 2012 г.</b>
	<b>Руб.</b>	<b>Руб.</b>
1 доллар	32,7090	30,3727
1 евро	42,7180	40,2286
1 украинская гривна	4,0107	3,7590

### **Анализ чувствительности**

Укрепление курса рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10%, привело бы к увеличению прибыли на 559 247 тыс. руб. / 17 098 тыс. долл. США. Ослабление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10%, имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели останутся неизменными.

### **(ii) Риск изменения процентной ставки**

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой процента), либо будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Группы не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Группы между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Группы на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

## Структура

На отчетную дату структура процентных финансовых инструментов Группы, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

**В тыс. руб.**

	Балансовая стоимость	
	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента</b>		
Финансовые активы	260 472	338 276
Финансовые обязательства	(37 728 504)	(34 328 352)
	<u>(37 468 032)</u>	<u>(33 990 076)</u>
<b>Инструменты с переменной ставкой процента</b>		
Финансовые обязательства	<u>(5 204 904)</u>	<u>(5 146 306)</u>

**В тыс. долл. США**

	Балансовая стоимость	
	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента</b>		
Финансовые активы	7 963	11 137
Финансовые обязательства	(1 153 460)	(1 130 237)
	<u>(1 145 497)</u>	<u>(1 119 100)</u>
<b>Инструменты с переменной ставкой процента</b>		
Финансовые обязательства	<u>(159 127)</u>	<u>(169 438)</u>

## Анализ чувствительности справедливой стоимости по финансовым инструментам с фиксированной ставкой процента

Группа не учитывает какие-либо финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, и не определяет производные инструменты (процентные свопы) в качестве инструментов хеджирования в рамках модели учета операций хеджирования справедливой стоимости. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.



### **Анализ чувствительности потоков денежных средств по финансовым инструментам с переменной ставкой процента**

Изменение ставок процента на 100 базисных пунктов на отчетную дату увеличило (уменьшило) бы величину собственного капитала и совокупную прибыль на суммы, указанные ниже. Данный анализ производился исходя из допущения о том, что все прочие переменные, в частности обменные курсы иностранных валют, остаются неизменными. Показатели за 6 месяцев 2012 года анализировались на основе тех же основных принципов.

**В тыс. руб.**

	Прибыль или убыток	
	повышение на 100 б.п.	понижение на 100 б.п.
<b>За 6 месяцев закончившийся 30 июня 2013 г.</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	(52 049)	52 049
Чувствительность денежных потоков	(52 049)	52 049
<b>За 6 месяцев закончившийся 30 июня 2012 г.</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	(56 135)	56 135
Чувствительность денежных потоков	(56 135)	56 135

**В тыс. долл. США**

	Прибыль или убыток	
	повышение на 100 б.п.	понижение на 100 б.п.
<b>За 6 месяцев закончившийся 30 июня 2013 г.</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	(1 591)	1 591
Чувствительность денежных потоков	(1 591)	1 591
<b>За 6 месяцев закончившийся 30 июня 2012 г.</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	(1 711)	1 711
Чувствительность денежных потоков	(1 711)	1 711

### **(е) Сравнительный анализ справедливой и балансовой стоимости**

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в пояснении 4. В остальных случаях, по мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к их балансовой стоимости, за исключением кредитов.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, а также балансовая стоимость, отраженная в отчете о финансовом состоянии, представлены ниже:

В тыс. руб.	Пояс-нение	Балансовая стоимость 30 июня 2013 г.	Справедливая стоимость 30 июня 2013 г.	Балансовая стоимость 31 декабря 2012 г.	Справедливая стоимость 31 декабря 2012 г.
<b>Финансовые активы</b>					
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	17	762	762	1 539	1 539
Займы и дебиторская задолженность		10 294 528	10 294 528	9 439 059	9 439 059
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	17	20 419	20 419	17 676	17 676
Денежные средства и их эквиваленты	21	4 071 628	4 071 628	3 967 086	3 967 086
Денежные средства с ограничением на использование	22	100 302	100 302	477 446	477 446
		<u>14 487 639</u>	<u>14 487 639</u>	<u>13 902 806</u>	<u>13 902 806</u>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Обеспеченные банковские кредиты	25	(25 201 552)	(24 794 107)	(25 091 626)	(23 606 730)
Необеспеченные банковские кредиты	25	(3 000 000)	(2 984 380)	-	-
Прочие необеспеченные займы	25	(8 470)	(8 207)	(14 070)	(9 380)
Необеспеченные выпущенные облигации	25	(14 570 639)	(14 616 656)	(14 196 552)	(14 056 550)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	27	(7 640 992)	(7 640 992)	(8 032 178)	(8 032 177)
Обязательства по финансовой аренде	25	(152 747)	(152 747)	(172 410)	(172 410)
		<u>(50 574 400)</u>	<u>(50 197 089)</u>	<u>(47 506 836)</u>	<u>(45 877 247)</u>

В тыс. долл. США	Пояс- не ние	Балансовая стоимость	Справедлива я стоимость	Балансовая стоимость	Справедлива я стоимость
		30 июня	30 июня	31 декабря	31 декабря
		2013 г.	2013 г.	2012 г.	2012 г.
Финансовые активы					
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	17	23	23	50	50
Займы и дебиторская задолженность		314 730	314 730	310 774	310 774
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	17	624	624	582	582
Денежные средства и их эквиваленты	21	124 480	124 480	130 613	130 613
Денежные средства с ограничением на использование	22	3 066	3 066	15 720	15 720
		442 923	442 923	457 739	457 739
Финансовые обязательства					
Обеспеченные банковские кредиты	25	(770 477)	(758 021)	(826 125)	(777 235)
Необеспеченные банковские кредиты	25	(91 718)	(91 240)	-	-
Прочие необеспеченные займы	25	(259)	(251)	(463)	(309)
Необеспеченные выпущенные облигации	25	(445 462)	(446 870)	(467 411)	(462 802)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	27	(233 606)	(233 606)	(264 455)	(264 454)
Обязательства по финансовой аренде	25	(4 670)	(4 670)	(5 677)	(5 676)
		(1 546 192)	(1 534 658)	(1 564 131)	(1 510 476)

Ставки процента, использованные для дисконтирования расчетных потоков денежных средств в применимых случаях, основаны на следующих предельных ставках заимствования Группы:

	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
Кредиты и займы	5,00% - 10,00%	6,00% - 11,00%
Финансовая аренда	10,12% - 26,00%	10,12% - 35,54%

#### (f) Операционный риск

Операционный риск – риск прямого или косвенного убытка, возникающего от широкого ряда причин, связанного с процессами, персоналом, технологиями и инфраструктурой Группы, а также с внешними факторами, иными, чем кредитный, рыночный риски и риск ликвидности, например, риски связанные с юридическими и законодательными

требованиями, общепринятыми стандартами корпоративного поведения. Операционный риск связан со всеми операциями Группы.

Целью группы является управление операционным риском таким образом, чтобы, с одной стороны избежать финансовых убытков и ущерба репутации Группы, а с другой сохранить экономическую эффективность и избежать таких процедур контроля, которые ограничат инициативу и творчество.

Ответственность за разработку и внедрение контролей над операционным риском лежит на высшем руководстве каждой бизнес-единицы. Ответственность поддерживается развитием общегрупповых стандартов управления операционным риском в следующих областях:

- требование адекватного разделения обязанностей, включая независимое одобрение сделки;
- проведение сверок и мониторинг сделок;
- соответствие регулирующим и правовым нормам;
- документирование контролей и процедур;
- требование периодической оценки обнаруженного операционного риска, адекватности контролей и процедур, направленных на уменьшение данного риска;
- требование отчета об операционных убытках и предполагаемых корректирующих мерах;
- разработка плана на случай непредвиденных обстоятельств;
- тренинг и профессиональный рост;
- этические и деловые стандарты;
- уменьшение риска, включая страховку, в случае, если эта мера является эффективной.

Соответствие стандартам Группы обеспечивается программой периодических проверок, осуществляемых отделом Внутреннего аудита. Результаты этих проверок обсуждаются с руководством бизнес-единицы, к которой они относятся, краткие выводы направляются в Комитет по Аудиту и высшее руководство Группы.

#### **(g) Управление капиталом**

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного контроля за выручкой и прибылью Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной

деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибыли.

Для Группы соотношение заемного и собственного капитала по состоянию на конец отчетного периода было следующим:

	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Общая величина обязательств	88 987 995	81 076 361	2 720 596	2 669 383
За вычетом: денежных средств и их эквивалентов	(4 071 628)	(3 967 086)	(124 480)	(130 613)
Нетто-величина долговых обязательств	84 916 367	77 109 275	2 596 116	2 538 770
Общая величина собственного капитала	55 477 430	56 701 499	1 696 091	1 866 857
Отношение долговых обязательств к собственному капиталу	1,53	1,36	1,53	1,36

## 29 Операционная аренда

Арендные платежи по нерасторжимым договорам операционной аренды подлежат уплате в следующем порядке:

В тыс. руб.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
Менее одного года	222 819	260 155
От одного года до пяти лет	717 813	845 463
Свыше пяти лет	3 249 088	3 611 793
	4 189 720	4 717 411
В тыс. долл. США	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
Менее одного года	6 812	8 565
От одного года до пяти лет	21 945	27 836
Свыше пяти лет	99 333	118 916
	128 090	155 317

Группа арендует ряд земельных участков на условиях операционной аренды. Срок договоров аренды, как правило, варьируется от четырех до сорока девяти лет и может быть продлен по его истечении. Арендные платежи, как правило, фиксированы.

В отношении производственных предприятий арендные платежи относятся на затраты по мере их возникновения, в то время как в отношении компаний, занимающихся строительством жилой недвижимости, арендные платежи капитализируются в стоимости строительства объектов, расположенных на соответствующих земельных участках. За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2013 году платежи по договорам неаннулируемой операционной аренды в размере 55 722 тыс. руб. / 1 797 тыс. долл. США были отражены в составе расходов в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе; сумма в размере 74 168 тыс. руб. / 2 391 тыс. долл. США была капитализирована в стоимость строительства объектов, расположенных на соответствующих земельных участках.

### **30 Принятые на себя обязательства по капитальным затратам**

На 30 июня 2013 года Группа заключила договоры на приобретение основных средств на сумму приблизительно 371 334 тыс. руб. / 11 353 тыс. долл. США (31 декабря 2012: 427 136 тыс. руб. / 14 063 тыс. долл. США) без НДС.

### **31 Условные активы и обязательства**

#### **(a) Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь полноценного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

#### **(b) Судебные разбирательства**

Существующие судебные дела представляют собой незначительные иски, относящиеся к закупкам от российских контрагентов. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что они будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

#### **(c) Условные налоговые обязательства**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может

увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают все более жесткую позицию в части интерпретаций и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

Компании Группы участвовали в операциях с другими компаниями Группы по ценам, которые, по мнению руководства, соответствовали требованиям действующего законодательства. Тем не менее, ввиду законодательной неопределенности налоговые органы могут занять иную позицию и попытаться доначислить налоги и пени. Возможную величину доначисленных налогов и пени нельзя точно оценить ввиду неопределенности правил трансфертного ценообразования, однако эта сумма может быть существенной. Руководство не создавало резерва, так как полагает, что такие доначисления произведены не будут.

#### **(d) Природоохранные обязательства**

Группа занимается добычей песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. У Группы не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи.

Группа занимается добычей гранитного щебня и глины на десяти территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации в консолидированной отчетности не создавался. Планируется, что добыча на разрабатываемых в настоящее время десяти территориях будет завершена в 2014 и 2028 г.

## **32 Операции со связанными сторонами**

### **(a) Отношения контроля**

Компания находится под контролем господина А.Ю. Молчанова.

**(b) Операции с участием членов руководства и их ближайших родственников**

Ключевые руководящие сотрудники и члены их семей контролируют 5,0% голосующих акций Группы (на 31 декабря 2012 г.: 5,0%).

**(i) Вознаграждение руководству**

Вознаграждения, полученные ключевыми руководящими сотрудниками в отчетном году составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал (см. пояснение 9):

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня			
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	241 528	167 420	7 787	5 464

**(ii) Прочие операции с участием членов руководства и их ближайших родственников**

	Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность	
	30 июня 2013 г.	30 июня 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	30 июня 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг	44 690	2 910	43 679	85	1 441	95	1 335	3
Приобретение товаров и услуг	709	89	-	-	23	3	-	-
Кредиты полученные (включены в состав прочих необеспеченных займов – см. пояснение 25)	1 910	-	1 910	2 060	62	-	58	68
Займы, предоставленные связанным сторонам	-	800	-	-	-	26	-	-
Покупка акций	-	-	-	-	-	-	-	-
Продажа векселей	-	-	8 642	9 107	-	-	264	300
Прочие расходы	(1 954)	(3 214)	118	1 533	(63)	(105)	4	50

По состоянию на 30 июня 2013 года не было займов, предоставленных генеральным директорам (по состоянию на 31 декабря 2012 года не было займов, представленных генеральным директорам) (см. пояснение 17, 20).



**(с) Операции с прочими связанными сторонами**

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

**(i) Выручка**

	Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность	
	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	710 029	1 885 591	1 877 248	2 306 799	22 892	61 542	57 392	75 950
Компаниям, находящимся под существенным влиянием лиц, занимающих ключевые посты в руководстве Группы	62 002	551	364 044	(61 500)	1 999	18	11 130	(2 025)
	<u>772 031</u>	<u>1 886 142</u>	<u>2 241 292</u>	<u>2 245 299</u>	<u>24 891</u>	<u>61 560</u>	<u>68 522</u>	<u>73 925</u>

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

Прочие расходы по состоянию на 30 июня 2013 года по компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени составили 2 055 тыс. руб./ 66 тыс. долл. США (на 30 июня 2012: 26 902 тыс. руб./878 тыс. долл. США). Задолженность составила 4 078 тыс. руб. / 125 тыс. долл. США (на 31 декабря 2012 г.: 3 866 тыс. руб./ 127 тыс. долл. США).

Прочих доходов по состоянию на 30 июня 2013 года от компаний, находящихся под существенным влиянием лиц, занимающих ключевые посты в руководстве Группы не было (на 30 июня 2012 г.: 21 593 тыс. руб./ 738 тыс. долл. США). На 30 июня 2013 года задолженности не было (на 31 декабря 2012 г. задолженности не было).

**(ii) Расходы и капиталовложения**

	Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность	
	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Приобретение товаров и услуг от:								
Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	21 554	5 749	4 518	10 913	695	188	138	351
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	4 352	535	3 409	-	140	17	104	-
	<u>25 906</u>	<u>6 284</u>	<u>7 927</u>	<u>10 913</u>	<u>835</u>	<u>205</u>	<u>242</u>	<u>351</u>

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

## (iii) Кредиты и займы

	Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность	
	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Займы полученные (включены в прочие необеспеченные кредиты - см. пояснение 25):</b>								
От компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	-	-	6 550	-	-	-	200	-
	-	-	6 550	-	-	-	200	-

Займы, полученные от компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы, и компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени, являются процентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах.

	Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность	
	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Займы выданные (включены в прочие финансовые вложения – займы выданные - см. пояснение 17):</b>								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	-	(253)	(25 450)	(24 000)	-	(8)	(778)	(790)
Компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы	-	(979)	-	-	-	(32)	-	-
	-	(1 232)	(25 450)	(24 000)	-	(40)	(778)	(790)

Займы, выданные компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы, и компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы, или лиц, действующих от их имени, являются процентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирования займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

	Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность	
	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Проценты к уплате (включены в прочую кредиторскую задолженность - см. пояснение 27):</b>								
Компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы	137	-	502	-	4	-	15	-
Проценты по займам, выданным А.Ю. Молчановым	-	-	-	-	-	-	-	-
	137	-	502	-	4	-	15	-

## (iv) Прочие инвестиции

	Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность	
	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочные инвестиции, удерживаемые для продажи, отраженные по фактической стоимости (включены в прочие инвестиции – займы выданные – см. пояснение 17):								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	-	-	563	1 237	-	-	17	41
Компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы	-	-	3	3	-	-	-	-
	-	-	566	1 240	-	-	17	41

(v)

**Операции с акциями / векселями**

	Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность	
	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Приобретение акций / векселей</b>								
У компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	145 112	-	155 080	60 598	4 678	-	4 741	1 995
У компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	13	-	-	-	-	-	-	-
	145 125	-	155 080	60 598	4 678	-	4 741	1 995
	Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за период, закончившийся		Задолженность	
	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря	30 июня	30 июня	30 июня	31 декабря
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Продажа акций / векселей</b>								
У компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	-	-	53 427	53 427	-	-	1 633	1 759
	-	-	53 427	53 427	-	-	1 633	1 759

### 33      **Дочерние предприятия Группы**

<b>Компания</b>	<b>Страна регистрации</b>	<b>Доля участия/ голосующих акций 30 июня 2013 г.</b>	<b>Доля участия/ голосующих акций 31 декабря 2012 г.</b>
ОАО «СКВ СПб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ» (ООО «ГДСК»)	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканэкс»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ» (ОАО «ПО «Баррикада»)	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «ДСК «Блок»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «УМ-260»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Объединение 45» **	Россия	-	100,00%
ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ГАТП № 1»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Победа ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Аэрок СПб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «АЭРОК»	Украина	100,00%	100,00%
ООО «Особняк»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Строительный трест № 28»	Россия	-	79,17%
ООО «Строительный трест № 28»*	Россия	-	50,00%
ЗАО «Промышленный лизинг»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «МСР-Бутово»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Смольный Квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «ВСМП» (ООО «ВСМП»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР. Базовые-М»	Россия	100,00%	100,00%
LSR Europe GmbH	Германия	100,00%	100,00%
Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG	Германия	70,00%	70,00%
Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs-GmbH	Германия	70,00%	70,00%
Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH	Германия	94,80%	94,80%
LSR Vermögensverwaltungs GmbH	Германия	85,00%	85,00%
Oefelestrasse Projektentwicklungs GmbH & Co KG	Германия	85,00%	85,00%
Projektgesellschaft Bayerstr. 79 mbH	Германия	80,00%	80,00%
Bereiteranger Vermögensverwaltungs GmbH	Германия	70,00%	70,00%
Bereiteranger Projektentwicklung GmbH & Co KG	Германия	70,00%	70,00%
Aignerstraße Projektentwicklungsgesellschaft mbH	Германия	100,00%	100,00%



Компания	Страна регистрации	Доля участия/ голосующих акций 30 июня 2013 г.	Доля участия/ голосующих акций 31 декабря 2012 г.
mysuithome Munchen GmbH	Германия	70,00%	-
ЗАО «А Плюс Естейт»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Стройкорпорация»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Великан-XXI век»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Цемент»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Казанская, 36»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР. Стеновые- М»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР.Строительство-Урал» (ООО «Бетфор»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ЗАО «НОВА-строй»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР-Неруд»***	Россия	-	100,00%
ООО «Уралщебень»	Россия	100,00%	100,00%
ПАО «Аэрок Обухов»	Украина	97,36%	97,36%
ООО «Кентавр Менеджмент»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Рыбхоз»***	Россия	-	100,00%
ООО «ЛСР.Строительство-М» (ООО «ЛСР.Строй- М»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР-Строй»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «КУЗЖБИ»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «АвтоКомБалт»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ГАЛС»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «436 КНИ»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «ЛСР-Базовые»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Золотая Казанская»****	Россия	-	100,00%
ООО «Загородная, 71»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Казинское карьероуправление»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Каменское-3»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Технеруд»**	Россия	-	100,00%
ООО «Октябрьская, 42»	Россия	100,00%	-

\* Группа контролировала ООО «Строительный трест № 28», так как Группа имела полномочия назначать на должность и снимать с должности генерального директора, который является конечным руководящим органом компании, и контроль осуществляется посредством этого органа.

\*\* Не существенные дочерние предприятия, проданные третьим или связанным лицам в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года.

\*\*\* Не существенные дочерние предприятия, ликвидированные в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года.

\*\*\*\* Дочернее предприятие, присоединенное к ЗАО «А Плюс Естейт» в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года.

## **34 События после отчетной даты**

Операционных и финансовых событий после отчетной даты, требующих раскрытия не происходило.

## 35

## Дополнительные раскрытия

Следующие компании Группы включены в раскрытия по сегментам и структурным подразделениям:

Направление	Сегмент	Структурное подразделение	Продукт	Компания
ЛСР.Северо-Запад	Строительные материалы.СЗ	ЛСР. Стеновые материалы. СЗ	Кирпич	ОАО «Победа ЛСР» ЛСР Стеновые (Кирпич)
			Газобетон	ООО «Аэрок СПб» ПАО «Аэрок Обухов» ООО «АЭРОК» ЛСР Стеновые (Газобетон)
		ЛСР.ЖБИ.СЗ	ЖБИ	ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ» (ОАО «ПО «Баррикада»)
		ЛСР.Базовые материалы.СЗ	Бетон	ООО «Объединение 45» ЗАО «ЛСР-Базовые» Бетон
			Песок	ЗАО «ВСМП» (ООО «ВСМП») ООО «Рыбхоз» ЗАО «ЛСР-Базовые» Песок ООО «Технеруд»
			Гранитный щебень	ООО «436 КНИ» ЗАО «ЛСР-Базовые» Щебень ООО «ЛСР-Неруд»
		ЛСР.Цемент.СЗ	Цемент	ООО «Цемент»
	Недвижимость.СЗ	ЛСР.Недвижимость.СЗ	Недвижимость	ОАО «СКВ СПб» ООО «Особняк» ОАО «Стройкорпорация» ООО «Смольный Квартал» ООО «СПб ГДЦ «ЮНА» ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж» ОАО «ЛСР»

Направление	Сегмент	Структурное подразделение	Продукт	Компания
				ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ» (ООО «ГДСК»)
	Строительство.СЗ	ЛСР.Строительство.СЗ	Строительство	ЗАО «ДСК «Блок» ООО «ГАТП № 1» ООО «ЛСР-Строй» ООО «АвтоКомБалт» ЗАО «Строительный трест № 28» ООО «Строительный трест № 28» ОАО «УМ-260»
		ЛСР.Управление проектами	Управление проектами	
		ЛСР.Строительство свайных фундаментов	Строительство свайных фундаментов	
		ЛСР. Грузоподъемные работы	Грузоподъемные работы	
ЛСР. Москва	Недвижимость.Москва	ЛСР.Недвижимость.Москва	Недвижимость	ЗАО «ЛСР.Недвижимость-М» ООО «Великан-XXI век» ООО «Кентавр Менеджмент»
	Строительство.Москва	ЛСР.Строительство.Москва	Строительство	ООО «ЛСР.Строительство-М» (ООО «ЛСР.Строй- М») ЗАО «ЛСР.Недвижимость-М»
	Строительные материалы.Москва	ЛСР.Базовые материалы. Москва	Бетон	ООО «ЛСР. Базовые-М»
		ЛСР.Стеновые материалы. Москва	Кирпич	ООО «ЛСР. Стеновые-М» ЗАО «МСР-Бутово»
ЛСР.Урал	Недвижимость.Урал	ЛСР.Недвижимость.Урал	Недвижимость	ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ЗАО «НОВА-строй»)
	Строительство.Урал	ЛСР.Строительство.Урал	Строительство	ООО «ЛСР.Строительство-Урал» (ООО «Бетфор») ООО «КУЗЖБИ» ООО «Каменское-3» ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»
	Прочие. Урал	Прочие. Урал	Прочие. Урал	ООО «Уралщебень»

**ОАО «Группа ЛСР»**  
 Пояснения к консолидированной промежуточной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся  
 30 июня 2013 г.

Направление	Сегмент	Структурное подразделение	Продукт	Компания
ЛСР.Европа	Недвижимость.Европа	ЛСР.Европа	Недвижимость	LSR Europe GmbH Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH LSR Vermögensverwaltungs GmbH Oefelestrasse Projektentwicklungs GmbH & Co KG Saargemundr Strabe Wohnbau Beteiligungs-GmbH Projektgesellschaft Bayerstr. 79 mbH Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG Bereiteranger Projektentwicklung GmbH & Co.KG Bereiteranger Vermögensverwaltungs GmbH mysuithome Munchen GmbH Aignerstraße Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Прочие предприятия	Прочие предприятия	Прочие предприятия	Прочие предприятия	ЗАО «Казанская, 36»  ЗАО «Промышленный лизинг» ОАО «Группа ЛСР» ОАО МТО «АРХПРОЕКТ» ООО «ЛСР» ЗАО «Золотая Казанская» ЗАО «А Плюс Естейт» ООО «БалтСтройКомплект» ООО «ГАЛС» ООО «Казинское карьероуправление» ООО «Загородная, 71» ООО «Октябрьская, 42» ЗАО «Сканэкс»

**ОАО «Группа ЛСР»**

*Пояснения к консолидированной промежуточной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2013 г.*

Ключевые финансовые показатели бизнес сегментов / единиц были следующими:

За период, закончившийся 30 июня 2013 г. В тыс. руб.	Выручка от внешних покупателей	Внутригрупп овая выручка	Итого выручка	Операционна я прибыль (искл. вознагр. за управление)	Амортиза ция	Списание изм. справ. стоимости на момент выбытия актива	EBITDA*
Кирпич	528 393	48 748	577 141	75 888	48 882	-	124 770
Газобетон	1 179 040	1 157	1 180 197	258 449	87 251	-	345 700
Элиминация	-	(2 543)	(2 543)	-	-	-	-
ЛСР.Стеновые материалы. СЗ	1 707 433	47 362	1 754 795	334 337	136 133	-	470 470
Бетон	1 326 881	96 375	1 423 256	22 431	65 219	-	87 650
Песок	955 178	112 117	1 067 295	209 006	79 302	-	288 308
Гранитный щебень	1 267 141	383 072	1 650 213	130 029	152 508	-	282 537
Элиминация	-	(221 043)	(221 043)	-	-	-	-
ЛСР.Базовые материалы. СЗ	3 549 200	370 521	3 919 721	361 466	297 029	-	658 495
ЛСР.Цемент. СЗ	425 925	620 564	1 046 489	(121 959)	336 709	-	214 750
ЛСР.ЖБИ.СЗ	1 532 781	271 363	1 804 144	80 114	123 550	-	203 664
Элиминация	-	(597 962)	(597 962)	4 579	-	-	4 579
Строительные материалы. СЗ	7 215 339	711 848	7 927 187	658 537	893 421	-	1 551 958
Недвижимость. СЗ	11 068 719	-	11 068 719	3 375 781	20 201	-	3 395 982
ЛСР.Строительство. СЗ	1 300 500	4 857 835	6 158 335	435 888	168 828	-	604 716
ЛСР.Управление проектами	421 066	635 593	1 056 659	195 791	324	-	196 115
ЛСР.Строительство свайных фундаментов	189 019	231 884	420 903	48 299	13 361	-	61 660
ЛСР. Грузоподъемные работы	697 726	33 693	731 419	151 884	116 566	-	268 450
Элиминация	-	(248 681)	(248 681)	200	-	-	200
Строительство. СЗ	2 608 311	5 510 324	8 118 635	832 062	299 079	-	1 131 141
Элиминация	-	(6 030 637)	(6 030 637)	(403 880)	-	-	(403 880)
<b>ЛСР.Северо-Запад</b>	<b>20 892 369</b>	<b>191 535</b>	<b>21 083 904</b>	<b>4 462 500</b>	<b>1 212 701</b>	<b>-</b>	<b>5 675 201</b>
Недвижимость.Москва	983 748	-	983 748	44 830	4 236	-	49 066
Строительство.Москва	1 335 502	328 280	1 663 782	113 338	28 486	-	141 824
ЛСР. Базовые материалы. Москва	743 144	7 877	751 021	(11 447)	34 887	-	23 440
ЛСР. Стеновые материалы. Москва	198 137	11 311	209 448	(72 480)	59 489	-	(12 991)
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-
Строительные материалы. Москва	941 281	19 188	960 469	(83 927)	94 376	-	10 449
Элиминация	-	(335 090)	(335 090)	(62 227)	-	-	(62 227)
<b>ЛСР. Москва</b>	<b>3 260 531</b>	<b>12 378</b>	<b>3 272 909</b>	<b>12 014</b>	<b>127 098</b>	<b>-</b>	<b>139 112</b>
Недвижимость. Урал	1 399 009	-	1 399 009	253 933	1 099	-	255 032
Строительство. Урал	521 450	1 461 602	1 983 052	149 084	83 462	-	232 546
Прочие. Урал	60	-	60	(22 069)	20 209	-	(1 860)
Элиминация	-	(1 453 593)	(1 453 593)	(107 849)	-	-	(107 849)
<b>ЛСР. Урал</b>	<b>1 920 519</b>	<b>8 009</b>	<b>1 928 528</b>	<b>273 099</b>	<b>104 770</b>	<b>-</b>	<b>377 869</b>
<b>ЛСР. Европа</b>	<b>37 444</b>	<b>435 965</b>	<b>473 409</b>	<b>978</b>	<b>326</b>	<b>-</b>	<b>1 304</b>
Прочие предприятия	338 006	-	338 006	-	72 206	-	72 206
Нераспределенные доходы и расходы	128 089	-	128 089	(849 377)	-	-	(849 377)
Выручка от предоставления транспортных услуг	931 280	-	931 280	-	-	-	-
Элиминация	-	(647 887)	(647 887)	(136 607)	-	-	(136 607)
<b>Консолидированные данные</b>	<b>27 508 238</b>	<b>-</b>	<b>27 508 238</b>	<b>3 762 607</b>	<b>1 517 101</b>	<b>-</b>	<b>5 279 708</b>

\*EBITDA= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде.

За период, закончившийся 30 июня 2013 г. В тыс. долл. США	Выручка от внешних покупателей	Внутригрупповая выручка	Итого выручка	Операционная прибыль (искл. вознагр. за управление)	Амортизация	Списание изм. справ. стоимости на момент выбытия актива	EBITDA*
Кирпич	17 036	1 572	18 608	2 447	1 576	-	4 023
Газобетон	38 013	37	38 050	8 333	2 813	-	11 146
Элиминация	-	(82)	(82)	-	-	-	-
ЛСР.Стеновые материалы. СЗ	55 049	1 527	56 576	10 780	4 389	-	15 169
Бетон	42 779	3 107	45 886	723	2 103	-	2 826
Песок	30 795	3 615	34 410	6 738	2 557	-	9 295
Гранитный щебень	40 852	12 350	53 202	4 192	4 916	-	9 108
Элиминация	-	(7 127)	(7 127)	-	-	-	-
ЛСР.Базовые материалы. СЗ	114 426	11 945	126 371	11 653	9 576	-	21 229
ЛСР.Цемент. СЗ	13 733	20 007	33 740	(3 932)	10 856	-	6 924
ЛСР.ЖБИ.СЗ	49 418	8 749	58 167	2 583	3 983	-	6 566
Элиминация	-	(19 278)	(19 278)	148	-	-	148
Строительные материалы. СЗ	232 626	22 950	255 576	21 232	28 804	-	50 036
Недвижимость. СЗ	356 861	-	356 861	108 837	651	-	109 488
ЛСР.Строительство. СЗ	41 929	156 619	198 548	14 053	5 443	-	19 496
ЛСР.Управление проектами	13 575	20 492	34 067	6 312	10	-	6 322
ЛСР.Строительство свайных фундаментов	6 094	7 476	13 570	1 557	431	-	1 988
ЛСР. Грузоподъемные работы	22 495	1 086	23 581	4 897	3 758	-	8 655
Элиминация	-	(8 017)	(8 017)	7	-	-	7
Строительство. СЗ	84 093	177 656	261 749	26 826	9 642	-	36 468
Элиминация	-	(194 431)	(194 431)	(13 021)	-	-	(13 021)
ЛСР.Северо-Запад	673 580	6 175	679 755	143 874	39 097	-	182 971
Недвижимость.Москва	31 717	-	31 717	1 445	137	-	1 582
Строительство.Москва	43 057	10 584	53 641	3 654	918	-	4 572
ЛСР. Базовые материалы. Москва	23 959	254	24 213	(369)	1 125	-	756
ЛСР. Стеновые материалы. Москва	6 388	365	6 753	(2 337)	1 918	-	(419)
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-
Строительные материалы. Москва	30 347	619	30 966	(2 706)	3 043	-	337
Элиминация	-	(10 803)	(10 803)	(2 006)	-	-	(2 006)
ЛСР. Москва	105 121	400	105 521	387	4 098	-	4 485
Недвижимость. Урал	45 105	-	45 105	8 187	35	-	8 222
Строительство. Урал	16 812	47 123	63 935	4 807	2 691	-	7 498
Прочие. Урал	2	-	2	(712)	652	-	(60)
Элиминация	-	(46 865)	(46 865)	(3 477)	-	-	(3 477)
ЛСР. Урал	61 919	258	62 177	8 805	3 378	-	12 183
ЛСР. Европа	1 207	14 056	15 263	32	11	-	43
Прочие предприятия	10 897	-	10 897	-	2 328	-	2 328
Нераспределенные доходы и расходы	4 129	-	4 129	(27 384)	-	-	(27 384)
Выручка от предоставления транспортных услуг	30 025	-	30 025	-	-	-	-
Элиминация	-	(20 889)	(20 889)	(4 405)	-	-	(4 405)
Консолидированные данные	886 878	-	886 878	121 309	48 912	-	170 221

\*EBITDA= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде.



За период, закончившийся 30 июня 2012 г. В тыс. руб.	Выручка от внешних покупателей	Внутригрупповая выручка	Итого выручка	Операционная прибыль (искл. вознагр. за управление)	Амортизация	Списание изм. справ. стоимости на момент выбытия актива	EBITDA*
Кирпич	613 100	4 803	<b>617 903</b>	106 690	28 980	-	<b>135 670</b>
Газобетон	1 128 973	733	<b>1 129 706</b>	195 789	84 209	-	<b>279 998</b>
Элиминация	-	(1 646)	<b>(1 646)</b>	-	-	-	-
ЛСР.Стеновые материалы. СЗ	1 742 073	3 890	<b>1 745 963</b>	302 479	113 189	-	<b>415 668</b>
Бетон	1 338 479	131 594	<b>1 470 073</b>	250 721	80 721	-	<b>331 442</b>
Песок	1 020 718	123 486	<b>1 144 204</b>	429 664	91 769	-	<b>521 433</b>
Гранитный щебень	1 233 394	519 653	<b>1 753 047</b>	299 711	160 982	-	<b>460 693</b>
Элиминация	-	(355 336)	<b>(355 336)</b>	3 202	-	-	<b>3 202</b>
ЛСР.Базовые материалы. СЗ	3 592 591	419 397	<b>4 011 988</b>	983 298	333 472	-	<b>1 316 770</b>
ЛСР.Цемент. СЗ	439 377	486 038	<b>925 415</b>	201 300	37 032	-	<b>238 332</b>
ЛСР.ЖБИ.СЗ	2 098 376	263 272	<b>2 361 648</b>	(57 195)	133 747	-	<b>76 552</b>
Элиминация	-	(643 153)	<b>(643 153)</b>	(29 705)	-	-	<b>(29 705)</b>
Строительные материалы. СЗ	7 872 417	529 444	<b>8 401 861</b>	1 400 177	617 440	-	<b>2 017 617</b>
Недвижимость. СЗ	4 544 547	3	<b>4 544 550</b>	867 483	7 249	-	<b>874 732</b>
ЛСР.Строительство. СЗ	2 193 386	2 136 453	<b>4 329 839</b>	289 727	175 065	-	<b>464 792</b>
ЛСР.Управление проектами	478 606	325 004	<b>803 610</b>	50 927	200	-	<b>51 127</b>
ЛСР.Строительство свайных фундаментов	158 790	115 928	<b>274 718</b>	19 872	15 993	-	<b>35 865</b>
ЛСР. Грузоподъемные работы	628 288	42 741	<b>671 029</b>	136 071	111 156	-	<b>247 227</b>
Элиминация	-	(196 045)	<b>(196 045)</b>	(3 657)	-	-	<b>(3 657)</b>
Строительство. СЗ	3 459 070	2 424 081	<b>5 883 151</b>	492 940	302 414	-	<b>795 354</b>
Элиминация	-	(2 852 588)	<b>(2 852 588)</b>	(252 235)	-	-	<b>(252 235)</b>
<b>ЛСР.Северо-Запад</b>	<b>15 876 034</b>	<b>100 940</b>	<b>15 976 974</b>	<b>2 508 365</b>	<b>927 103</b>	-	<b>3 435 468</b>
Недвижимость.Москва	532 116	-	<b>532 116</b>	(32 080)	10 889	-	<b>(21 191)</b>
Строительство.Москва	1 192 911	100 005	<b>1 292 916</b>	119 194	10 109	-	<b>129 303</b>
ЛСР. Базовые материалы. Москва	780 930	5 921	<b>786 851</b>	(24 461)	35 739	-	<b>11 278</b>
ЛСР. Стеновые материалы. Москва	68 880	-	<b>68 880</b>	(139 538)	55 985	-	<b>(83 553)</b>
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-
Строительные материалы. Москва	849 810	5 921	<b>855 731</b>	(163 999)	91 724	-	<b>(72 275)</b>
Элиминация	-	(81 067)	<b>(81 067)</b>	(153)	-	-	<b>(153)</b>
<b>ЛСР. Москва</b>	<b>2 574 837</b>	<b>24 859</b>	<b>2 599 696</b>	<b>(77 038)</b>	<b>112 722</b>	-	<b>35 684</b>
Недвижимость. Урал	1 109 698	-	<b>1 109 698</b>	120 697	1 174	-	<b>121 871</b>
Строительство. Урал	437 446	632 066	<b>1 069 512</b>	(12 321)	80 222	-	<b>67 901</b>
Прочие. Урал	-	-	-	(24 423)	20 225	-	<b>(4 198)</b>
Элиминация	-	(626 571)	<b>(626 571)</b>	(27 495)	-	-	<b>(27 495)</b>
<b>ЛСР. Урал</b>	<b>1 547 144</b>	<b>5 495</b>	<b>1 552 639</b>	<b>56 458</b>	<b>101 621</b>	-	<b>158 079</b>
<b>ЛСР. Европа</b>	<b>500 650</b>	<b>50 077</b>	<b>550 727</b>	<b>88 708</b>	<b>199</b>	-	<b>88 907</b>
Прочие предприятия	834 839	-	<b>834 839</b>	-	75 132	-	<b>75 132</b>
Нераспределенные доходы и расходы	134 509	-	<b>134 509</b>	(456 877)	-	(1 143 306)	<b>686 429</b>
Выручка от предоставления транспортных услуг	1 212 791	-	<b>1 212 791</b>	-	-	-	-
Элиминация	-	(181 371)	<b>(181 371)</b>	186 773	-	-	<b>186 773</b>
<b>Консолидированные данные</b>	<b>22 680 804</b>	-	<b>22 680 804</b>	<b>2 306 389</b>	<b>1 216 777</b>	<b>(1 143 306)</b>	<b>4 666 472</b>

\*EBITDA= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде.

За период, закончившийся 30 июня 2012 г. В тыс. долл. США	Выручка от внешних покупателей	Внутригрупповая выручка	Итого выручка	Операционная прибыль (искл. вознагр. за управление)	Амортизация	Списание изм. справ. стоимости на момент выбытия актива	EBITDA*
Кирпич	20 010	157	20 167	3 482	946	-	4 428
Газобетон	36 848	24	36 872	6 390	2 748	-	9 138
Элиминация	-	(54)	(54)	-	-	-	-
ЛСР.Стеновые материалы. СЗ	56 858	127	56 985	9 872	3 694	-	13 566
Бетон	43 685	4 295	47 980	8 183	2 635	-	10 818
Песок	33 314	4 030	37 344	14 023	2 995	-	17 018
Гранитный щебень	40 256	16 961	57 217	9 782	5 254	-	15 036
Элиминация	-	(11 598)	(11 598)	105	-	-	105
ЛСР.Базовые материалы. СЗ	117 255	13 688	130 943	32 093	10 884	-	42 977
ЛСР.Цемент. СЗ	14 341	15 863	30 204	6 570	1 209	-	7 779
ЛСР.ЖБИ.СЗ	68 487	8 593	77 080	(1 867)	4 365	-	2 498
Элиминация	-	(20 991)	(20 991)	(969)	-	-	(969)
Строительные материалы. СЗ	256 941	17 280	274 221	45 699	20 152	-	65 851
Недвижимость. СЗ	148 326	-	148 326	28 313	237	-	28 550
ЛСР.Строительство. СЗ	71 588	69 730	141 318	9 456	5 713	-	15 169
ЛСР.Управление проектами	15 621	10 608	26 229	1 662	7	-	1 669
ЛСР.Строительство свайных фундаментов	5 183	3 784	8 967	649	522	-	1 171
ЛСР. Грузоподъемные работы	20 506	1 395	21 901	4 441	3 628	-	8 069
Элиминация	-	(6 400)	(6 400)	(119)	-	-	(119)
Строительство. СЗ	112 898	79 117	192 015	16 089	9 870	-	25 959
Элиминация	-	(93 103)	(93 103)	(8 232)	-	-	(8 232)
ЛСР.Северо-Запад	518 165	3 294	521 459	81 869	30 259	-	112 128
Недвижимость.Москва	17 367	-	17 367	(1 047)	355	-	(692)
Строительство.Москва	38 934	3 264	42 198	3 890	330	-	4 220
ЛСР. Базовые материалы. Москва	25 488	193	25 681	(798)	1 166	-	368
ЛСР. Стеновые материалы. Москва	2 248	-	2 248	(4 555)	1 828	-	(2 727)
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-
Строительные материалы. Москва	27 736	193	27 929	(5 353)	2 994	-	(2 359)
Элиминация	-	(2 646)	(2 646)	(5)	-	-	(5)
ЛСР. Москва	84 037	811	84 848	(2 515)	3 679	-	1 164
Недвижимость. Урал	36 218	-	36 218	3 939	38	-	3 977
Строительство. Урал	14 277	20 629	34 906	(402)	2 618	-	2 216
Прочие. Урал	-	-	-	(797)	660	-	(137)
Элиминация	-	(20 450)	(20 450)	(897)	-	-	(897)
ЛСР. Урал	50 495	179	50 674	1 843	3 316	-	5 159
ЛСР. Европа	16 340	1 634	17 974	2 895	6	-	2 901
Прочие предприятия	27 248	-	27 248	-	2 453	-	2 453
Нераспределенные доходы и расходы	4 391	-	4 391	(14 911)	-	(37 315)	22 404
Выручка от предоставления транспортных услуг	39 583	-	39 583	-	-	-	-
Элиминация	-	(5 918)	(5 918)	6 095	-	-	6 095
Консолидированные данные	740 259	-	740 259	75 276	39 713	(37 315)	152 304

\*EBITDA= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде.

## Чистая финансовая позиция\*\*:

	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г.	31 декабря 2012 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
ЛСР.Стеновые материалы.СЗ	(8 233 176)	(8 367 199)	(251 710)	(275 485)
ЛСР.Базовые материалы.СЗ	(437 876)	(415 258)	(13 387)	(13 672)
ЛСР.Цемент.СЗ	(13 624 700)	(12 798 207)	(416 543)	(421 372)
ЛСР.ЖБИ.СЗ	31 206	69 588	954	2 291
Строительные материалы. СЗ	(22 264 546)	(21 511 076)	(680 686)	(708 238)
Недвижимость.СЗ	(4 611 375)	(5 061 375)	(140 982)	(166 642)
ЛСР.Строительство.СЗ	508 299	1 064 964	15 540	35 063
ЛСР.Управление проектами	(257 000)	(488 950)	(7 857)	(16 098)
ЛСР. Грузоподъемные работы	(344 381)	(443 752)	(10 529)	(14 610)
ЛСР.Строительство свайных фундаментов	-	(10 390)	-	(342)
Строительство.СЗ	(93 082)	121 872	(2 846)	4 013
Недвижимость.Москва	(3 240 712)	(4 696 158)	(99 077)	(154 618)
Строительство.Москва	(195 132)	(467 387)	(5 966)	(15 388)
ЛСР.Базовые материалы.Москва	(42 386)	(64 644)	(1 296)	(2 128)
ЛСР.Стеновые материалы.Москва	(1 245 719)	(1 828 176)	(38 085)	(60 191)
Строительные материалы.Москва	(1 288 105)	(1 892 820)	(39 381)	(62 319)
Недвижимость.Урал	-	-	-	-
Строительство.Урал	28 000	-	856	-
Прочие. Урал	(1 910)	(2 060)	(58)	(68)
Недвижимость. Европа	-	-	-	-
Прочие предприятия	(11 456 119)	(6 188 755)	(350 244)	(203 760)
Корректировки	189 573	223 101	5 797	7 344
<b>Консолидированные данные</b>	<b>(42 933 408)</b>	<b>(39 474 658)</b>	<b>(1 312 587)</b>	<b>(1 299 676)</b>

\*\*ЧФП (Чистая Финансовая Позиция). Чистая финансовая позиция – это долг Группы, распределенный по бизнес-единицам. Рассчитывается как задолженность по кредитам и займам полученным, включая обязательства по финансовой аренде, уменьшенная на внутригрупповую задолженность по займам выданным и внутригрупповую дебиторскую задолженность по финансовой аренде.