

Приложение № 6

Сведения о поручителе, предоставившем обеспечение по Биржевым облигациям серии БО-01, Биржевым облигациям серии БО-02, Биржевым облигациям серии БО-03

Лицом, предоставляющим обеспечение в форме поручительства по Биржевым облигациям серии БО-01, Биржевым облигациям серии БО-02, Биржевым облигациям серии БО-03 является «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)¹).

В соответствии с требованиями пункта 9.1.2. приложения №2 к «Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденному Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 года № 11-46/пз-н, в случае если исполнение обязательств по Биржевым облигациям обеспечивается поручительством третьего лица (лиц), и такое лицо не раскрывает информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, в том числе в силу отсутствия добровольно принятого на себя обязательства по раскрытию указанной информации, по такому лицу в приложении к проспекту ценных бумаг дополнительно раскрываются сведения, предусмотренные **разделами III** (за исключением пункта 3.4), **IV, V, VI, VII, VIII и X** проспекта ценных бумаг.

Ниже приводится указанная информация о поручителе по Биржевым облигациям серии БО-01, Биржевым облигациям серии БО-02, Биржевым облигациям серии БО-03 – «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) (далее по тексту данного приложения – «Поручитель»).

¹ В соответствии с учредительными документами Общества наименование на русском языке отсутствует. Приводится перевод полного наименования Поручителя с английского языка в соответствии с апостилированным переводом учредительных документов Общества (текст Устава со всеми изменениями и дополнениями находится на сайте <http://www.rsg-finans.ru/asr/>).

Оглавление

Наименование раздела	Стр.
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя	
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя	
3.2. Рыночная капитализация поручителя	
3.3. Обязательства поручителя	
3.3.1. <i>Заемные средства и кредиторская задолженность</i>	
3.3.2. <i>Кредитная история поручителя</i>	
3.3.3. <i>Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам</i>	
3.3.4. <i>Прочие обязательства поручителя</i>	
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	
3.5.1. <i>Отраслевые риски</i>	
3.5.2. <i>Страновые и региональные риски</i>	
3.5.3. <i>Финансовые риски</i>	
3.5.4. <i>Правовые риски</i>	
3.5.5. <i>Риски, связанные с деятельностью поручителя</i>	
3.5.6. <i>Банковские риски</i>	
IV. Подробная информация о поручителе	
4.1. История создания и развитие поручителя	
4.1.1. <i>Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя</i>	
4.1.2. <i>Сведения о государственной регистрации поручителя</i>	
4.1.3. <i>Сведения о создании и развитии поручителя</i>	
4.1.4. <i>Контактная информация</i>	
4.1.5. <i>Идентификационный номер налогоплательщика</i>	
4.1.6. <i>Филиалы и представительства поручителя</i>	
4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя	
4.2.1. <i>Отраслевая принадлежность поручителя</i>	
4.2.2. <i>Основная хозяйственная деятельность поручителя</i>	
4.2.3. <i>Материалы, товары и поставщики поручителя</i>	
4.2.4. <i>Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя</i>	
4.2.5. <i>Сведения о наличии у поручителя разрешений (лицензии) или допусков к отдельным видам работ</i>	
4.2.6. <i>Сведения о деятельности отдельных категорий поручителей эмиссионных ценных бумаг</i>	
4.2.7. <i>Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых</i>	
4.2.8. <i>Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является оказание услуг связи</i>	
4.3. Планы будущей деятельности поручителя	
4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя	
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя	
4.6.1. <i>Основные средства</i>	
4.7. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение	
V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя	
5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности поручителя	
5.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств	
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя	

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя	
5.3.2. Финансовые вложения поручителя	
5.3.3. Нематериальные активы поручителя	
5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя	
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя	
5.5.2. Конкуренты поручителя	
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя	
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя	
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя	
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя	
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя	
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя	
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью поручителя	
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя	
6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя	
VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имела заинтересованность	
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя	
7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции")	
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя	
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	
7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имела заинтересованность	
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	
VIII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и иная финансовая информация	
8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя	
8.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя	
8.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя	
8.4. Сведения об учетной политике поручителя	
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	
8.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершеного финансового года	
8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае если такое	

участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя	
Х. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	
10.1. Дополнительные сведения о поручителе	
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя	
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя	
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя	
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя	
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем	
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя	
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя	
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя	
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям поручителя с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям поручителя с обеспечением	
10.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	
10.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя	
10.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	
10.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя	
10.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя	
10.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям поручителя	
10.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям поручителя	

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого заверщенного финансового года и на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Наименование показателя	На 31.12.2008	На 31.12.2009	На 31.12.2010	На 31.12.2011	На 31.12.2012**
Производительность труда, тыс. долл./чел.*	-	-	-	-	-
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-	-	0,003	0,004	0,07
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	-	-	0,002	0,003	0,065
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-	-	-	-	0,091
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0

* Единица измерения для расчета показателя «Производительность труда» - тыс. долл./чел. Показатель «Производительность труда» не приводится в связи с тем, что Поручитель не имеет выручки, так как выполняет функции холдинговой компании Группы компаний «КОРТРОС».

**31.12.2012 года считать датой окончания последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, учитывая тот факт, что обеспечение по Биржевым облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, не зарегистрированным в Российской Федерации, информация по данному пункту проспекта ценных бумаг за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года) не приводится в связи с отсутствием у Поручителя согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации Поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113) обязанности по составлению промежуточной финансовой отчетности за указанный период, поскольку Поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми осуществляется расчет указанных показателей:

Расчет показателей осуществлен в соответствии с неконсолированными показателями бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), принятыми Европейским союзом, и требованиями ст. 113 Кипрского Закона "О компаниях".

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Анализ финансово-экономической деятельности поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Поручитель выполняет функции холдинговой компании Группы компаний «КОРТРОС» (правопреемник ГК «РЕНОВА-СтройГруп»), в которую входит и Эмитент, и не является операционной компанией.

Показатель производительности труда не приводится в связи с тем, что Поручитель не генерирует выручку.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу и размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала за 2008-2009 годы не приводится в связи с отрицательным значением собственного капитала, что связано с убытками Поручителя.

В 2010 году произошла передача компанией Repova Stroy Holding Ltd. долей участия в компаниях Группы Поручителю, что обусловило формирование значительного размера собственного капитала Поручителя. По итогам 2010 - 2012 г. наблюдается восходящая динамика данных показателей, что связано с получением Поручителем кредитов от дочерних предприятий.

Показатель, характеризующий степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), в 2008-2011 гг. не рассчитывается, т.к. Поручитель за данные периоды не получал прибыль.

Уровень просроченной задолженности не приводится в связи с отсутствием просроченной задолженности в отчетности Поручителя.

3.2. Рыночная капитализация поручителя

Для поручителей, являющихся открытыми акционерными обществами, обыкновенные акции которых включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, указывается информация о рыночной капитализации поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет, или за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет с указанием соответствующего организатора торговли на рынке ценных бумаг и сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *информация о рыночной капитализации не приводится, акции Поручителя не были включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг.*

3.3. Обязательства поручителя

3.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Общая сумма заемных средств поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Единица измерения: *долл. США*

	на 31.12.2008	на 31.12.2009	на 31.12.2010	на 31.12.2011	на 31.12.2012
Общая сумма заемных средств поручителя	0	0	641 908	1 836 244	43 591 412
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам	0	0	0	0	0

Структура заемных средств поручителя за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Единица измерения: *долл. США*

Наименование показателя	Значение показателя
	На 31.12.2012 г.*
Долгосрочные заемные средства	43 591 412
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	43 591 412
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной	0

задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0

**31.12.2012 года считать датой окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, учитывая тот факт, что обеспечение по Биржевым облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, не зарегистрированным в Российской Федерации, информация по данному пункту проспекта ценных бумаг за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года) не приводится в связи с отсутствием у Поручителя согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации Поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113) обязанности по составлению промежуточной финансовой отчетности за указанный период, поскольку Поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре*

Информация об общей сумме кредиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Единица измерения: *долл. США*

	на 31.12.2008	на 31.12.2009	на 31.12.2010	на 31.12.2011	на 31.12.2012
Общая сумма кредиторской задолженности поручителя	6 617	11 464	727 375	672 080	1 323 149
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности поручителя за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Единица измерения: *долл. США*

Наименование показателя	Значение показателя.
	на 31.12.2012*
Общий размер кредиторской задолженности	1 323 149
из нее просроченная	0
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	0
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	1 323 149
из нее просроченная	0

**31.12.2012 года считать датой окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, учитывая тот факт, что обеспечение по Биржевым облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, не зарегистрированным в Российской Федерации, информация по данному пункту проспекта ценных бумаг за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года) не приводится в связи с отсутствием у Поручителя согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации Поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113) обязанности по составлению*

промежуточной финансовой отчетности за указанный период, поскольку Поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре
Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, в составе кредиторской задолженности поручителя за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

31.12.2012 года считать датой окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, учитывая тот факт, что обеспечение по Биржевым облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, не зарегистрированным в Российской Федерации, информация по данному пункту проспекта ценных бумаг за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года) не приводится в связи с отсутствием у Поручителя согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации Поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113) обязанности по составлению промежуточной финансовой отчетности за указанный период, поскольку Поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре

За 2012 год:

1. Полное фирменное наименование: *Ernst & Young Cyprus Limited Certified Public Accountants and Registered Auditors*

Сокращенное фирменное наименование: *Ernst & Young Cyprus Limited*

Место нахождения: *Nicosia Tower Centre 36 Byron Avenue P. O. Box 21656 1511 Nicosia Cyprus*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Сумма кредиторской задолженности: *804 572 долларов США*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная кредиторская задолженность отсутствует.*

Кредитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2. Полное фирменное наименование: *HYEONTA TECHNOLOGIES LIMITED (Хионта Технолоджис Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует.*

Место нахождения: *6018, Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ.*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Сумма кредиторской задолженности: *220 507 долл. США*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная кредиторская задолженность отсутствует.*

Кредитор является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица – хозяйственного общества: *100%*

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: *100%*

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: *0%*

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: *0%*

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РСГ- Бизнес Сервис»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РСГ – Бизнес Сервис»*

Место нахождения: *109028, Москва, Подкопаевский пер. д 4*

ИНН (если применимо): *7709772056*

ОГРН (если применимо): *1077764215440*

Сумма кредиторской задолженности: *242 732 долл. США*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредитор является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица – хозяйственного общества: *0%*

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: *доля не указывается,*

Аффилированное лицо является обществом с ограниченной ответственностью

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: *0%*

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: *0%*

3.3.2. Кредитная история поручителя

Информация об исполнении поручителем обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации поручителя в случае, если поручитель осуществляет

свою деятельность менее 5 лет, и в течение последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые поручитель считает для себя существенными:

кредитные договоры и/или договоры займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя на дату последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иные кредитные договоры и/или договоры займа, которые Поручитель считает для себя существенными, действовавшие в течение 2008-2011 гг., отсутствуют.

31.12.2012 года считать датой окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, учитывая тот факт, что обеспечение по Биржевым облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, не зарегистрированным в Российской Федерации, информация по данному пункту проспекта ценных бумаг за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года) не приводится в связи с отсутствием у Поручителя согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации Поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113) обязанности по составлению промежуточной финансовой отчетности за указанный период, поскольку Поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре

2012 год

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Заем от 09.07.2010 между RSG International Ltd и Emorylane Holdings Ltd</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Emorylane Holdings Ltd</i> <i>Место нахождения: Naousis 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долл. США	<i>Первоначальная сумма основного обязательства на 09.07.2010 г.: 9 000 000 долл. США. 27.12.2012 г. было подписано доп. Соглашение об увеличении лимита кредитования до 43 000 000 долл. США. и продлении срока погашения до 31.12.2015 г.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, долл. США	<i>42 664 629</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>5,3 года</i>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<i>3,35 %</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>0</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочки исполнения обязательств отсутствуют</i>
Плановая срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>31.12.2015 г.</i>
Фактическая срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Действующий, срок погашения не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности поручителя по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица. Указанная информация приводится на дату окончания каждого из 5 последних завершённых финансовых

лет, а также на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

	на 31.12.2008	на 31.12.2009	на 31.12.2010	на 31.12.2011	на 31.12.2012*
Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	-	-	1 500 000	8 553 226	24 284 117
в т.ч. в форме залога, тыс.руб.	-	-	-	-	-
в форме поручительства, тыс. руб.	-	-	1 500 000	8 553 226	24 284 117
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение, тыс. руб.	-	-	1 500 000	8 553 226	24 284 117
в т.ч. в форме залога, тыс. руб.	-	-	-	-	-
в форме поручительства, тыс. руб.	-	-	1 500 000	8 553 226	24 284 117

**31.12.2012 года считать датой окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, учитывая тот факт, что обеспечение по Биржевым облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, не зарегистрированным в Российской Федерации, информация по данному пункту проспекта ценных бумаг за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года) не приводится в связи с отсутствием у Поручителя согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации Поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113) обязанности по составлению промежуточной финансовой отчетности за указанный период, поскольку Поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре*

Информация о каждом из обязательств поручителя из обеспечения, предоставленного в течение последнего завершеного финансового года и в течение последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

на 31.12.2010 г.:

наименование обязательства: *договор поручительства по кредитному договору между ООО «РСГ – Финанс» (Заемщик) и ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ» (Кредитор)*
размер обеспеченного обязательства поручителя (третьего лица): *1 500 000 тыс. руб.*
срок исполнения обеспеченного обязательства: *23.06.2011 г.*
способ обеспечения: *поручительство*
размер обеспечения: *1 500 000 тыс. руб.*
условия предоставления обеспечения: *Поручитель обязуется солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по кредитному договору.*

срок, на который предоставляется обеспечение: *до 01.08.2011 г.*

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов: *риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами отсутствует, обязательство исполнено в надлежащий срок.*

на 31.12.2011 г.:

1. наименование обязательства: *договор поручительства по облигационному займу ООО «РСГ – Финанс» (выпуск документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и*

по усмотрению эмитента, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36399-R от «16» декабря 2010 г.)

размер обеспеченного обязательства поручителя (третьего лица): 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей и совокупный купонный доход по облигациям.

срок исполнения обеспеченного обязательства: 18.06.2014

способ обеспечения: поручительство

размер обеспечения: 3 000 000 тыс. руб.

условия предоставления обеспечения:

Поручитель обязуется солидарно с ООО «РСГ-Финанс» отвечать за исполнение ООО «РСГ-Финанс» обязательств ООО «РСГ-Финанс» перед владельцами облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36399-R от «16» декабря 2010 г.), в размере, не превышающем суммы предоставленного обеспечения.

срок, на который предоставляется обеспечение: до 22.06.2015г. (4 (Четыре) года с момента возникновения у первого владельца облигаций прав на облигации (с 22.06.2011 г.)).

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов: Поручитель оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «РСГ-Финанс» входит, как и Поручитель, в Группу компания «КОРТРОС» (правопреемник ГК «РЕНОВА-СтройГруп») (далее – Группа) и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств ООО «РСГ-Финанс», является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая.

2. наименование обязательства: *договор поручительства по кредитному договору между ООО «ЭлитКомплекс» (Заемщик) и ОАО Банк «Открытие» (Кредитор)*

размер обеспеченного обязательства поручителя (третьего лица): 1 559 756 тыс. рублей

срок исполнения обеспеченного обязательства: 20.06.2013 г.

способ обеспечения: поручительство

размер обеспечения: 1 559 756 тыс. рублей

условия предоставления обеспечения: Поручитель обязуется солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по кредитному договору.

срок, на который предоставляется обеспечение: до 20.06.2013 г.

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов: Поручитель оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «ЭлитКомплекс» входит, как и Поручитель, в Группу компания «КОРТРОС» (правопреемник ГК «РЕНОВА-СтройГруп») и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств ООО «ЭлитКомплекс», является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая.

3. наименование обязательства: *договор поручительства по кредитному договору между ООО «ЭлитКомплекс» (Заемщик) и ОАО Банк «Открытие» (Кредитор)*

размер обеспеченного обязательства поручителя (третьего лица): 1 516 850 тыс. рублей

срок исполнения обеспеченного обязательства: 20.06.2016 г.

способ обеспечения: поручительство

размер обеспечения: 1 516 850 тыс. рублей

условия предоставления обеспечения: Поручитель обязуется солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по кредитному договору.

срок, на который предоставляется обеспечение: до 20.06.2016 г.

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов: Поручитель оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «ЭлитКомплекс» входит, как и Поручитель, в Группу компаний «КОРТРОС» (правопреемник ГК «РЕНОВА-СтройГруп») и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств ООО «ЭлитКомплекс», является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая.

на 31.12.2012 г.*: (*31.12.2012 года считать датой окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, учитывая тот факт, что обеспечение по Биржевым облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, не зарегистрированным в Российской Федерации, информация по данному пункту проспекта ценных бумаг за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года) не приводится в связи с отсутствием у Поручителя согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации Поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113) обязанности по составлению промежуточной финансовой отчетности за указанный период, поскольку Поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре)

1. наименование обязательства: *договор поручительства по облигационному займу ООО «РСГ – Финанс» (выпуск документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36399-R от «16» декабря 2010 г.)*

размер обеспеченного обязательства поручителя (третьего лица): *3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей и совокупный купонный доход по облигациям.*

срок исполнения обеспеченного обязательства: *18.06.2014*

способ обеспечения: *поручительство*

размер обеспечения: *3 000 000 тыс. руб.*

условия предоставления обеспечения: *Поручитель обязуется солидарно с ООО «РСГ-Финанс» отвечать за исполнение ООО «РСГ-Финанс» обязательств ООО «РСГ-Финанс» перед владельцами облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36399-R от «16» декабря 2010 г.), в размере, не превышающем суммы предоставленного обеспечения*

срок, на который предоставляется обеспечение: *до 22.06.2015 (4 (Четыре) года с момента возникновения у первого владельца облигаций прав на облигации (с 22.06.2011 г.)).*

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов: *Поручитель оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «РСГ-Финанс» входит, как и Поручитель, в Группу компаний «КОРТРОС» (правопреемник ГК «РЕНОВА-СтройГруп») (далее – Группа) и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств ООО «РСГ-Финанс», является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая.*

2. наименование обязательства: *договор поручительства по облигационному займу ООО «РСГ – Финанс» (выпуск документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36399-R от «19» июня 2012 г.)*

размер обеспеченного обязательства поручителя (третьего лица): *2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей и совокупный купонный доход по облигациям.*

срок исполнения обеспеченного обязательства: *13.10.2015*

способ обеспечения: *поручительство*

размер обеспечения: *2 500 000 тыс. руб.*

условия предоставления обеспечения: *Поручитель обязуется солидарно с ООО «РСГ-Финанс» отвечать за исполнение ООО «РСГ-Финанс» обязательств ООО «РСГ-Финанс» перед владельцами облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36399-R от «19» июня 2012 г.), в размере, не превышающем суммы предоставленного обеспечения.*

срок, на который предоставляется обеспечение: *до 16.10.2016г. (4 (Четыре) года с момента возникновения у первого владельца облигаций прав на облигации (с 16.10.2012 г.)).*

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов: *Поручитель оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «РСГ-Финанс» входит, как и Поручитель, в Группу компаний «КОРТРОС» (правопреемник ГК «РЕНОВА-СтройГруп») (далее – Группа) и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств ООО «РСГ-Финанс», является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая.*

3. наименование обязательства: *договор поручительства по кредитному договору между ООО «Энко Инвест» (Заемщик) и ОАО Банк «Открытие» (Кредитор)*

срок исполнения обеспеченного обязательства: *27.04.2014 г.*

способ обеспечения: *поручительство*
размер обеспечения: *2 753 421 тыс. рублей*
условия предоставления обеспечения: *Поручитель обязуется солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по кредитному договору.*

срок, на который предоставляется обеспечение: *до 27.04.2014 г.*

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов: *Поручитель оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Энко Инвест» входит, как и Поручитель, в Группу компаний «КОРТРОС» (правопреемник ГК «РЕНОВА-СтройГруп») и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств ООО «Энко Инвест», является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая.*

4. наименование обязательства: *договор поручительства по кредитному договору между ЗАО «РеноваСтройГруп – Академическое» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк» (Кредитор)*

срок исполнения обеспеченного обязательства: *15.12.2016 г.*

способ обеспечения: *поручительство*

размер обеспечения: *7 853 238 тыс. рублей*

условия предоставления обеспечения: *Поручитель обязуется солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по кредитному договору.*

срок, на который предоставляется обеспечение: *до 15.12.2016 г.*

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов: *Поручитель оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ЗАО «РеноваСтройГруп – Академическое» входит, как и Поручитель, в Группу компаний «КОРТРОС» (правопреемник ГК «РЕНОВА-СтройГруп») и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств ЗАО «РеноваСтройГруп – Академическое», является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая.*

5. наименование обязательства: *договор поручительства по кредитному договору между ООО «ЭлитКомплекс» (Заемщик) и ОАО Банк «Открытие» (Кредитор)*

срок исполнения обеспеченного обязательства: *31.12.2013 г.*

способ обеспечения: *поручительство*

размер обеспечения: *1 500 000 тыс. рублей*

условия предоставления обеспечения: *Поручитель обязуется солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по кредитному договору.*

срок, на который предоставляется обеспечение: *до 31.12.2013 г.*

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов: *Поручитель оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «ЭлитКомплекс» входит, как и Поручитель, в Группу компаний «КОРТРОС» (правопреемник ГК «РЕНОВА-СтройГруп») и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств ООО «ЭлитКомплекс», является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая.*

3.3.4. Прочие обязательства поручителя

Сведения о любых соглашениях поручителя, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *указанные обязательства на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствуют.*

Сведения о факторах, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения: *сведения не приводятся ввиду причин указанных выше.*

Сведения о причинах заключения поручителем данных соглашений, предполагаемой выгоде поручителя от этих соглашений и причинах, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя: *сведения не приводятся ввиду причин указанных выше.*

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с требованиями пункта 9.1.2. приложения №2 к «Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденному Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 года № 11-46/пз-н информация по данному пункту Проспекта ценных бумаг не приводится.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых Биржевых облигаций, в частности:

отраслевые риски;

страновые и региональные риски;

финансовые риски;

правовые риски;

риски, связанные с деятельностью Поручителя.

Политика поручителя в области управления рисками:

Поручитель является холдинговой компанией Группы компаний «КОРТРОС» (ранее ГК «РЕНОВА-СтройГруп» (далее – Группа, ГК КОРТРОС), в которую входит и Эмитент. С даты учреждения ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (прежнее наименование компании «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.») до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг единственным видом деятельности Поручителя было участие в уставном капитале других компаний Группы. Финансовые результаты Поручителя находятся в прямой зависимости от результатов хозяйственной деятельности Группы. В связи с этим информация в пунктах 3.5, 3.5.1-3.5.5 Проспекта ценных бумаг, приводится по Группе в целом.

Местом нахождения части компаний Группы является Республика Кипр, однако основную деятельность Группа осуществляет на территории Российской Федерации. Под термином «Внутренний рынок» понимается политическая/экономическая ситуация в Российской Федерации, а под термином «Внешний рынок» - ситуация в Республике Кипр.

Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована. Несмотря на принятие закона о введении налога на депозиты и денежные средства, размещенные на счетах в банках Кипра, ГК КОРТРОС считает отраслевые, страновые и региональные риски на внешнем рынке для себя несущественными, так как ГК КОРТРОС – девелоперская компания, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых г. Москва и Московская область, г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Ярославль и Ярославская область, г. Челябинск, г. Пермь, г. Краснодар, г. Сочи.

Проекты реализуются на принципах проектного финансирования с участием российских банков, что обуславливает движение денежных средств исключительно через счета банков-кредиторов.

Управление рисками Поручителем проводится в рамках общей политики в области управления рисками Группы, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Поручителя и Группы. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Группа предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Группа не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Группы.

3.5.1 Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли поручителя на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению поручителя, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия поручителя в этом случае:

Внутренний рынок:

Наиболее значимым, по мнению Поручителя, возможным изменением в отрасли, которое может повлиять на финансово-экономическое положение Группы и Поручителя является снижение спроса на рынке недвижимости вследствие макроэкономических факторов.

Поручитель оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое

положение Группы как существенное.

Описание риска / рискового сценария: *Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений.*

Предполагаемые действия поручителя и группы в этом случае:

- *Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);*
- *Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработке концепции и проектирования учитываются современные требования к планировке квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;*
- *Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей в зависимости от рыночного спроса;*
- *Интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы.*

Внешний рынок:

Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются относительно стабильными, законодательная система полностью сформирована. Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр.

Несмотря на принятие закона о введении налога на депозиты и денежные средства, размещенные на счетах в банках Кипра, ГК КОРТРОС считает отраслевые, страновые и региональные риски внешнем рынке для себя несущественными, так как ГК КОРТРОС – девелоперская компания, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ярославль и Ярославская область, Челябинск, Пермь, Краснодар, Сочи. Проекты реализуются на принципах проектного финансирования с участием российских банков, что обуславливает движение денежных средств исключительно через счета банков-кредиторов.

В связи с отсутствием негативных ожиданий Поручитель и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые поручителем в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

По мнению Поручителя, основным риском, связанным с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Группой в своей деятельности, оказывающим значительное влияние на деятельность Поручителя и Группы, является риск изменения цен на материалы в процессе строительства объектов и увеличения стоимости строительства.

Поручитель оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы как существенное.

Описание риска / рискового сценария: *Подписание Заказчиком и Подрядчиками дополнительных соглашений к договорам подряда в связи с увеличением отпускных цен поставщиков на материалы и конструкции в процессе строительства объектов. Подрядчик с целью вхождения в проект на стадии подготовки конкурсного предложения занижает стоимость подряда с расчетом, что в процессе строительства будет пересмотрена договорная цена в сторону увеличения на основании увеличения цен на приобретение материалов и конструкций.*

Предполагаемые действия поручителя и группы в этом случае:

- *Существующая схема договорных отношений с подрядчиками обеспечивает стратегические отношения с поставщиками сырья и материалов, которые позволяют заключать долгосрочные контракты с твердой ценой;*
- *Проверка закупочных цен подрядчика на материалы в момент проведения тендера, далее в процессе строительно-монтажных работ;*
- *Представление ежеквартальных отчетов по удорожанию.*

Внешний рынок:

Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована. Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр.

Несмотря на принятие закона о введении налога на депозиты и денежные средства, размещенные на счетах в банках Кипра, ГК КОРТРОС считает отраслевые, страновые и региональные риски внешнем рынке для себя несущественными, тк ГК КОРТРОС – девелоперская компания, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ярославль и Ярославская область, Челябинск, Пермь, Краснодар, Сочи. Проекты реализуются на принципах проектного финансирования с участием российских банков, что обуславливает движение денежных средств исключительно через счета банков-кредиторов.

Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр. Доля сырья и услуг, закупаемых Группой на внешнем рынке и используемые Группой в своей деятельности, является незначительной в общем объеме потребляемых сырья и услуг.

По мнению Поручителя, влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы оценивается как несущественное.

В связи с отсутствием негативных ожиданий Поручитель и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги поручителя (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок:

Риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Поручителя и Группы, влияющим на финансовое положение Поручителя является риск снижения цен на локальном рынке недвижимости.

Описание риска / рисков сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений вследствие макроэкономических факторов или появления конкурентов. В непосредственной близости от реализуемого Проекта создается проект со схожими характеристиками, который перетягивает на себя часть спроса. В результате это приводит к падению объема продаж либо к необходимости снижения цены реализации квартир в Проекте для сохранения объемов продаж.

Поручитель оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы как существенное.

Предполагаемые действия поручителя и группы в этом случае:

- Проведенное исследование динамики среднерыночных цен в РФ показало, что после снижения в результате кризиса 2008 г рынок недвижимости находится в состоянии равновесия, цена находится на линии тренда, дальнейшее снижение маловероятно;
- Предпосылки, используемые при планировании, достаточно консервативны, появление конкурентов учтено и дополнительное снижения цен и объема продаж вызвать не должно;
- Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположение объекта в районе с высокой привлекательностью);
- Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;
- Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости.

Влияние всех перечисленных факторов риска на деятельность Группы не является критическим в силу того, что Группа ориентирована на массовый спрос, продает недвижимость по минимальным рыночным ценам, и, кроме того, имеет заключенные договоры на целевые закупки строящегося жилья для Министерства обороны РФ, по которым цены фиксированы.

Внешний рынок:

Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются относительно стабильными, законодательная система полностью сформирована.

Несмотря на принятие закона о введении налога на депозиты и денежные средства, размещенные на счетах в банках Кипра, ГК КОРТРОС считает отраслевые, страновые и региональные риски внешнем рынке для себя несущественными, так как ГК КОРТРОС – девелоперская компания, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ярославль и Ярославская область, Челябинск, Пермь, Краснодар, Сочи. Проекты реализуются на принципах проектного финансирования с участием российских банков, что обуславливает движение денежных средств исключительно через счета банков-кредиторов.

Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр.

По мнению Поручителя, влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы оценивается как несущественное.

В связи с отсутствием негативных ожиданий Поручитель и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

3.5.2 Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность поручителя в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

По мнению Поручителя, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, заключаются в том, что изменения политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Поручителя и Группы.

Основную деятельность Группа осуществляет на территории Российской Федерации.

Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства Standard&Poors Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте BBB (прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Moody's – Baa1 (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Fitch – BBB (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Позитивный»). Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Кроме того, сдерживающее влияние на рейтинги оказало снижение мировых цен на сырьевые товары и проблемы на глобальных рынках капитала.

Кроме того, социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- Экономическая нестабильность.*
- Политическая и государственная нестабильность.*
- Недостаточная развитость российской банковской системы.*
- Несоответствие инфраструктуры Российской Федерации современным требованиям.*
- Колебания в мировой экономике.*

Поскольку Группа осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Поручителя и Группы, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Поручителя и Группы.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Поручителя и Группы.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Поручителя:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;*
- ухудшение демографической ситуации;*
- несовершенство судебной системы;*
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;*
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;*
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;*
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;*
- низкая мобильность рабочей силы.*

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Поручителя.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Поручителю доступ к источникам финансирования и неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Группы и деятельности Поручителя и Группы в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Поручитель не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением

чрезвычайного положения.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в регионе:

Регионами, в которых Группа осуществляет свою деятельность, являются:

- Свердловская область, город Екатеринбург;
- Москва и Московская область;
- Ярославль и Ярославская область;
- Санкт-Петербург;
- Краснодар;
- Пермь;
- Челябинск;
- Сочи.

Оценка регионального риска основывается, в частности, на таких факторах как диверсифицированная экономика каждого из регионов, положительные показатели бюджета и низкая долговая нагрузка.

Поручитель оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионах присутствия Группы как стабильную и прогнозируемую.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время Поручителем не прогнозируется.

Отрицательных изменений ситуации в регионах присутствия Группы, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Поручителя, в ближайшее время Поручителем не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда регионах присутствия Группы благоприятным образом сказывается на деятельности Поручителя и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В целом Поручитель оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации как достаточно стабильную и прогнозируемую. К факторам, которые могут повлиять на ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ.

Данные факторы могут потенциально ограничить возможности Группы в целом по привлечению инвестиций и привести к другим неблагоприятным экономическим последствиям для Поручителя и Группы.

Принимая во внимание то обстоятельство, что Поручитель осуществляет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Поручитель и Группа в целом, в случае ухудшения макроэкономической ситуации в Российской Федерации, планируют предпринять масштабную антикризисную программу.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Поручитель предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Поручителя при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Поручитель не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Поручителя.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Группа планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Группы и Поручителя:

- диверсификация продукции и источников прибыли;
- освоение альтернативных рынков.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в стране и регионе, в которых Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в ближайшее время Поручителем не прогнозируется.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том

числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и основных регионов присутствия Поручителя и компаний Группы, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, не оказывают существенного влияния на Группу. Вероятность возникновения таких рисков в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ярославле и Ярославской области, Челябинске, Перми, Краснодаре, Сочи оцениваются Поручителем как минимальные.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной.

3.5.3 Финансовые риски

Описание подверженности поручителя рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью поручителя либо в связи с хеджированием, осуществляемым поручителем в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Группа подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Резкий рост процентных ставок по заемным средствам может привести к увеличению стоимости обслуживания кредитного портфеля Группы, что может негативно сказаться на финансовых результатах Группы и Поручителя, ухудшая его финансовые показатели.

Риск курса обмена иностранных валют – это риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий непосредственные изменения обменных курсов и неустойчивость обменного курса.

Риски изменения курса обмена иностранных валют могут повлиять на результаты деятельности Группы, т.к. Группа осуществляет валютные операции, главным образом, в форме предоставления займов компаниям Группы.

Изменение курса рубля под влиянием политики Центрального банка РФ или в результате влияния макроэкономических и иных факторов может отразиться на финансовом состоянии Группы. В результате Группа может столкнуться с проблемами исполнения своих долговых обязательств или взыскания задолженности, выраженной в иностранной валюте, с третьих лиц. Российский рубль не имеет хождения за пределами Российской Федерации, обмен на другие валюты осуществляется на внутреннем валютном рынке. Существует риск изменения курса рубля к другим валютам из-за ухудшения платежного баланса и изменения экономических условий.

Поручитель не осуществляет хеджирование рисков в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Описываются подверженность финансового состояния поручителя, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Основная хозяйственная деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации, в связи с этим основной валютой расчетов Группы является Российский рубль. Заемные средства также привлекаются на Российском рынке в валюте Российской Федерации. В то же время, часть компаний Группы зарегистрированы на территории Республики Кипр, поэтому некоторые расходы группы номинированы в Евро.

Непредсказуемые колебания валютных курсов могут негативно воздействовать на деятельность Поручителя и Группы.

Группа привлекает средства под проценты по фиксированной ставке у банков, а также у связанных с Группой компаний. Вследствие продолжающегося мирового кризиса ликвидности Группа имеет ограниченные возможности для влияния на размер процентной ставки при проведении переговоров.

Группа не имеет финансовых активов или обязательств с переменной процентной ставкой. По всем кредитам и займам Группы установлена фиксированная процентная ставка, что позволяет более точно учитывать будущие расходы и планировать источники их финансирования.

Однако, по оценке Поручителя, колебания валютного курса не окажут существенного влияния на деятельность Группы, а также на финансовое положение Поручителя, его ликвидность, источники финансирования и результаты деятельности Группы, т.к. объем операций Группы в валютах, отличных от российского рубля, ограничен.

До настоящего времени договоры хеджирования не заключались. Однако руководство регулярно анализирует валютный риск Группы и при необходимости заключит договор хеджирования.

Указываются предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность поручителя:

- изменение сроков и объемов заимствований;
- сокращение сроков оборачиваемости дебиторской задолженности.
- сокращение внутренних издержек

К основным действиям Поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса

можно отнести проведение реструктуризации выданных займов и кредитного портфеля.

При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства, Поручитель планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств, с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала.

Группа планирует использовать практику привлечения долгосрочных заимствований с российского финансового рынка. В части оптимизации структуры долгового портфеля и снижения затрат на его обслуживание Группа стремится использовать долгосрочные кредиты и займы, вследствие чего указанный риск несколько снижается.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению поручителя, значения инфляции, а также предполагаемые действия поручителя по уменьшению указанного риска:

Высокие темпы инфляции могут привести к росту издержек компаний Группы и снижению рентабельности, что может оказать негативное влияние на выплаты по ценным бумагам. Критический уровень инфляции, который может представлять существенную угрозу для хозяйственной деятельности Группы, составляет 30-40%.

В случае, если уровень инфляции достигнет неблагоприятного для Группы уровня, Группа снизит дебиторскую задолженность и затраты на оплату труда персонала, а также предпримет все иные необходимые действия для минимизации возможных негативных последствий.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности поручителя наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

В случае роста процентных ставок возможно снижение прибыли Группы, из-за роста расходов по уплате процентов по займам и кредитам. Вероятность роста процентных ставок оценивается как низкая.

В случае резкого изменения валютных курсов и/или увеличения уровня инфляции возможно изменение уровня выручки и снижение прибыли. Вероятность появления описанных выше финансовых рисков в ближайшие годы Группа оценивает как низкую. При этом влияние данных негативных факторов может компенсироваться ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Группа предпримет все возможные меры по минимизации возможных негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей сложившейся ситуации в каждом конкретном случае. Поручитель не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Группы.

3.5.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью поручителя (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:

изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» в ред. от 23.07.2013 г. № 251-ФЗ.

Вышеуказанным законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Более того, законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации не содержат правил и норм, ухудшающих положение Поручителя, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Поручителя минимальным. Однако, в связи с продолжающимся всемирным финансовым кризисом, нет уверенности в том, что правила валютного контроля не будут пересмотрены, и не будут внесены изменения в нормативно-правовые акты, касающиеся валютного регулирования.

Внешний рынок:

Поскольку правовая и законодательная система в Республике Кипр являются полностью сформировавшейся и стабильной, это позволяет оценивать возможные кардинальные изменения валютного законодательства как маловероятные и внутренние риски, связанные с изменением валютного регулирования, как незначительные.

Несмотря на принятие закона о введении налога на депозиты и денежные средства, размещенные на счетах в банках Кипра, ГК КОРПРОС считает отраслевые, страновые и региональные риски внешнем рынке для себя несущественными, так как ГК КОРПРОС – девелоперская компания, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ярославль и Ярославская область, Челябинск, Пермь, Краснодар, Сочи. Проекты реализуются на принципах проектного финансирования с участием российских банков, что обуславливает движение денежных средств исключительно через счета банков-кредиторов.

изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Изменения в системе налогообложения Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложняют порядок принятия решений в области налогового планирования и бизнеса в России. Законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, продолжают меняться. Изменения в законодательной сфере и судебная практика в области налогообложения характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В частности, правильность начисления и уплаты налогов может проверяться рядом органов, которые имеют законное право налагать штрафы и начислять пени. Вышеизложенные факты (учитывая неоднозначную судебную практику) могут привести к возникновению дополнительных налоговых рисков для Поручителя.

Внешний рынок:

По мнению Поручителя, возможность изменения правовой и законодательной системы в Республике Кипр является маловероятной и риски, связанные с изменением налогового законодательства являются незначительными. Несмотря на принятие закона о введении налога на депозиты и денежные средства, размещенные на счетах в банках Кипра, ГК КОРПРОС считает отраслевые, страновые и региональные риски внешнем рынке для себя несущественными, т.к. ГК КОРПРОС – девелоперская компания, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ярославль и Ярославская область, Челябинск, Пермь, Краснодар, Сочи. Проекты реализуются на принципах проектного финансирования с участием российских банков, что обуславливает движение денежных средств исключительно через счета банков-кредиторов.

изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

В случае изменения правил таможенного контроля и пошлин, возможно, возрастут расходы Поручителя по оформлению таможенных документов и уплате таможенных пошлин. Указанный факт не окажет существенного негативного влияния на деятельность Группы.

Внешний рынок:

По мнению Поручителя, возможность изменения правовой и законодательной системы в Республике Кипр является маловероятной и риски, связанные с изменением налогового законодательства, являются незначительными. Несмотря на принятие закона о введении налога на депозиты и денежные средства, размещенные на счетах в банках Кипра, ГК КОРПРОС считает отраслевые, страновые и региональные риски внешнем рынке для себя несущественными, так как ГК КОРПРОС – девелоперская компания, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ярославль и Ярославская область, Челябинск, Пермь, Краснодар, Сочи. Проекты реализуются на принципах проектного финансирования с участием российских банков, что обуславливает движение денежных средств исключительно через счета банков-кредиторов.

изменением требований по лицензированию основной деятельности поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний и внешний рынки:

Группа не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством возможно только на основании специального разрешения (лицензии). В своей деятельности компании Группы не используют объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует поручитель:

Внутренний и внешний рынки:

Группа не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения

(лицензии). Поручитель не участвует в текущих судебных процессах.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Группы (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на ее деятельность.

В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, Группа намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Для надлежащего правового обеспечения деятельности Группы и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность Группы, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.

3.5.5 Риски, связанные с деятельностью поручителя

Описываются риски, свойственные исключительно поручителю или связанные с осуществляемой поручителем основной (финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует поручитель;

Поручитель не участвует в текущих судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты его хозяйственной деятельности. Такие риски отсутствуют.

отсутствием возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Поручитель не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). Поручитель не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Такие риски отсутствуют.

возможной ответственностью поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя:

Ответственность Поручителя и компаний Группы по долгам третьих лиц может возникнуть в случае неспособности третьими лицами обслуживать свои обязательства, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли и экономике России, вероятность чего оценивается как низкая.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя:

Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции, оценивается как невысокая.

3.5.6. Банковские риски

Поручитель не является кредитной организацией, банковские риски не приводятся.

IV. Подробная информация о поручителе

4.1. История создания и развитие поручителя

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

Полное фирменное наименование поручителя: **«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.»***

Сокращенное фирменное наименование поручителя: **отсутствует**

Полное фирменное наименование поручителя на английском языке: **RSG INTERNATIONAL LTD**

Сокращенное фирменное наименование поручителя на английском языке: **отсутствует**

Дата (даты) введения действующих наименований: **15.09.2008 г.**

*В соответствии с учредительными документами Общества наименование на русском языке отсутствует. Приводится перевод полного наименования Поручителя с английского языка в соответствии с апостилированным переводом учредительных документов Общества (текст Устава со всеми изменениями и дополнениями размещен на сайте <http://www.rsg-finans.ru/asr/>).

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование поручителя (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица, то в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: **Полные фирменные наименование Поручителя имеют определенную степень сходства с наименованиями других юридических лиц Группы:**

Наименование юридических лиц, с которым фирменные наименования поручителя являются схожими: **RSG-REAL ESTATE LTD. (PCГ-РИАЛ ЭСТЕЙТ ЛТД.), RSG-COMMERCIAL REAL ESTATE LTD (PCГ-КОММЕШИАЛ РИАЛ ЭСТЕЙТ ЛТД.), RSG LTD (PCГ ЛТД.), RSG-UTILITIES DEVELOPMENT LTD. (PCГ-ЮТИЛИТИЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД.), RSG-PERM LTD. (PCГ-ПЕРМЬ ЛТД.), RSG-SPECIAL PROJECTS LTD. (PCГ-СПЕШИАЛ ПРОДЖЕКТС ЛТД.), RSG HOTEL PROJECT LTD. (PCГ ХОТЕЛ ПРОДЖЕКТ ЛТД.), RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED (PCГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД), RSG-SAINT-PETERSBURG LTD. (PCГ-СЭЙНТ-ПИТЕРСБУРГ ЛТД.), RSG-SOUTH URAL LTD. (PCГ-САУС УРАЛ ЛТД.), RSG-KRASNODAR LTD. (PCГ-КРАСНОДАР ЛТД.), Общество с ограниченной ответственностью «PCГ – Финанс».**

пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: **Смешение указанных наименований с наименованиями других юридических лиц Группы, маловероятно, поскольку наименование Поручителя на русском/английском языках содержит слова «PCГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД»/«RSG INTERNATIONAL LTD».**

Полные фирменные наименование Поручителя являются также полностью схожими с наименованиями двух подконтрольных ему организаций:

1. Наименование юридического лица, с которым фирменные наименования поручителя являются схожими: **RSG International Ltd. (PCГ Интернешнл Лимитед)**

Место нахождения: **Виргинские острова, Британские, 33 Porter Road, P.O. Box 3169 PMB 103, Road Town, Tortola**

2. Наименование юридического лица, с которым фирменные наименования поручителя являются схожими: **RSG International Ltd. (PCГ Интернешнл Лимитед)**

Место нахождения: **Белиз, Белиз, Блейк Билдинг, сьют 306, Корнер оф Айре энд Хатсон стрит, бокс 2670 (Blake Building, Suit 306, Corner of Eyre & Hutson Street, P.O. Box 2670, Belize City)**

пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: **Во избежание недоразумений Поручитель для собственной идентификации указывает в официальных документах также и место нахождения общества.**

В случае если фирменное наименование поручителя (для некоммерческой организации - наименование) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации: **фирменное наименование Поручителя не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.**

В случае если в течение времени существования поручителя изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

полное фирменное наименование: **JENSFORD MANAGEMENT LIMITED (ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД)**

сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

организационно-правовая форма: **компания с ответственностью, ограниченной акциями**

дата и основание изменения: **15.09.2008 г., специальное решение Внеочередного общего собрания компании от 20.08.2008 г., протокол № б/н.**

4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

Данные о первичной государственной регистрации:

номер государственной регистрации юридического лица: **регистрационный номер 226111**

дата его государственной регистрации: **24.03.2008 г.**

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица: **наименование регистрирующего органа - Регистратор Компаний (запись от 24.03.2008 г. в Реестре Компаний, ведущимся в соответствии с Законом о компаниях гл. 113, раздел 15 (1) Республики Кипр).**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: **не применимо**

дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **сведения не приводятся, не применимо**

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: *сведения не приводятся, не применимо*

4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

Указывается срок, до которого поручитель будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что поручитель создан на неопределенный срок: *Поручитель создан на неопределенный срок.*

Дается краткое описание истории создания и развития поручителя:

Компания JENSFORD MANAGEMENT LIMITED (ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД) была учреждена 24 марта 2008 года в соответствии с Законом Республики Кипр о компаниях, гл. 113, в качестве компании с ответственностью ограниченной акциями.

20.08.2008 г. Внеочередным общим собранием участников компании было принято решение об изменении названия компании на RSG INTERNATIONAL LTD.

Поручитель является холдинговой компанией Группы компания «КОРТРОС» » (ранее ГК «РЕНОВА-СтройГруп»), в которую входит и Эмитент. С момента государственной регистрации до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Поручитель не вел активной хозяйственной деятельности. Со второго квартала 2010 года по дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг основным видом деятельности Поручителя является владение долями в уставном капитале других компаний.

Цели создания поручителя:

В соответствии с п.3 его Учредительного договора:

1) Создавать, приобретать, исполнять, управлять, вести деятельность, иметь доли, заниматься или участвовать в любой коммерческой деятельности, бизнесе, предприятии или иной деятельности, которая не запрещена по действующему законодательству Республики Кипр.

2) Осуществлять деятельность импортеров и экспортеров, агентов и субагентов по всем видам товаров, грузов и предметов первой необходимости, а также оптовых и розничных торговцев всеми видами товаров, грузов и предметов первой необходимости, предназначенными для личного, домашнего или иного пользования или иных, а также любых других товаров, которые используются в связи с ними, и в целом осуществлять все или любые из указанных операций или деятельности, которые считаются целесообразными для производства, продажи, покупки и торговли предметами первой необходимости, товарами или грузами любого рода.

3) Оказывать управленческие, административные, руководящие и консультационные услуги любому лицу, компании, фирме или любому Органу власти или Государственному органу в связи с их деятельностью, организацией, обучением персонала, вопросами, связанными с информационными технологиями, способами расширения деловых приобретений, осуществлять поиск, связанный с вопросами управления, персонала, маркетинга, продажи услуг и продукции, а также составлять, готовить и передавать информацию и статистику в связи с данными вопросами в целях настоящего договора, выступать в качестве агента, менеджера, консультанта или в ином качестве с правом назначать экспертов в различных областях и по всему миру.

4) Осуществлять деятельность рекламной компании с использованием средств массовой информации или иных средств связи и аналогичным образом проводить кампании любого рода или типа.

5) Оказывать услуги в качестве номинального держателя и доверительного управляющего корпорациям, их акционерам и директорам, а также другим корпорациям и физическим лицам, в зависимости от ситуации.

6) Осуществлять, полностью или частично, строительные проекты любого рода, а также осуществлять деятельность в качестве подрядчика в связи с возведением, восстановлением, сносом и перестройкой любого здания или иного сооружения.

7) Создавать представительства и агентства для осуществления любого бизнеса и представлять или выступать в качестве агента любой компании, товарищества, лица или юридического лица и передавать или прекращать их деятельность по своему усмотрению.

8) Способствовать получению Компанией регистрации или признания в любой стране, государстве или месте за рубежом и выполнять любые условия или положения, необходимые или целесообразные для обеспечения функционирования Компании в любой стране, государстве или месте за рубежом, а также создавать, учреждать и открывать представительства или отделения, филиалы или агентства для осуществления своей деятельности.

9) Назначать и нанимать персонал, сотрудников, специализированных или нет, агентов, технических специалистов и иных лиц, связанных с деятельностью Компании и вознаграждать их либо в форме выплаты им денежных средств, либо выделения им доли из прибыли.

10) Покупать и любыми способами приобретать землю, склады, здания, механизмы и другие соответствующие или вспомогательные средства для реализации целей деятельности Компании.

11) Предоставлять права из сервитута и иные вещные права на свое недвижимое имущество и реализовывать все вещные права на прилегающей земле.

12) Покупать, продавать, сдавать в аренду или внаем любые активы, движимое и недвижимое

имущество, а также сдавать в субаренду, получать выгоду, отчуждать, передавать в дар любое движимое и недвижимое имущество и активы любого рода.

13) Принимать в залог или устанавливать залог на недвижимое имущество Компании, а также осуществлять необходимые действия для регистрации такого залога на свое имя или на имя лица, в пользу которого он предоставлен Компанией.

14) Гарантировать выплату денежных средств или исполнение контракта или обязательств и в целом осуществлять все виды деятельности, касающиеся гарантий и обеспечения.

15) Использовать любую часть или части земли Компании для возведения зданий и сооружений любого рода, извлекать из них выгоду и осваивать или использовать любую часть земли Компании, которая не может быть использована для указанной выше цели, для любой цели, которая позволяет использовать такую землю или сдавать ее внаем.

16) Заключать соглашения с правительством, муниципальными или местными или иными органами власти или осуществлять любые действия, направленные на реализацию целей Компании, а также принимать от любых из указанных Органов власти любые права, привилегии и возможности, принятие и использование которых Компания сочтет желательным, а также исполнять и соблюдать любые такие соглашения, права, привилегии и возможности.

17) Подавать заявки и получать любые предусмотренные законом или иные права, выгоды или возможности любого рода.

18) Привлекать заемные средства по кредитным договорам любым способом, который Компания сочтет целесообразным, а также обеспечивать выплату привлеченных денежных средств, которые не погашены, путем создания обременения в виде залога, списания, права на обладание, в отношении всей или части суммы, активов или земли Компании, которые существуют или могут появиться в будущем, которые могут быть предметом залога, списания или прав владения, в порядке обеспечения исполнения со стороны Компании любых имеющихся у нее обязательств.

19) Привлекать заемные средства без обеспечения или с обеспечением в виде залога (временного или постоянного) или залога или обременения всего имущества или деятельности Компании любого рода и независимо от того, где оно расположено, настоящего или будущего, включая не востребованный капитал и нематериальные активы Компании.

20) Предоставлять займы средства без гарантий и инвестировать денежные средства Компании таким образом, который Директора сочтут целесообразным, а также предоставлять обеспечение исполнения и полной оплаты любых долгов и обязательств любого физического или юридического лица.

21) Продавать бизнес и/или любую часть имущества Компании в обмен на денежные средства, дивиденды или долговые ценные бумаги любой другой компании или иное имущество.

22) Оказывать содействие или помощь благотворительным и/или иным организациям для целей общественного характера, имеющим моральные и иные требования к Компании вследствие наличия у нее местного бизнеса или по иным причинам.

23) Выписывать, выпускать, принимать, подтверждать, совершать операции, оплачивать досрочно и подписывать долговые обязательства, переводные векселя, аккредитивы и иные оборотные кредитно-денежные документы.

24) Инвестировать или использовать средства Компании для инвестиций в ценные бумаги, решения о которых могут периодически приниматься, при условии, что денежные средства не требуются для других целей деятельности Компании.

25) Оплачивать любое имущество или права, приобретенные Компанией, либо денежными средствами, либо полностью или частично оплаченными акциями, как с заранее определенными, зарезервированными или гарантированными правами в отношении дивидендов или погашения капитала, так и без таковых, а также любыми ценными бумагами, которые Компания имеет право выпустить каким-либо образом и в целом на таких условиях, которые Компания может определить.

26) Оплачивать все долги и расходы, связанные с созданием и учреждением Компании.

27) Приобретать или отчуждать путем продажи или иным образом (включая обмен своих собственных акций) акции любой другой компании.

28) Приобретать и владеть полностью или частично любым предприятием, коммерческими нематериальными активами, а также активами любого лица, фирмы или компании, осуществляющих или планирующих осуществление любой деятельности, которую Компания имеет право осуществлять или осуществление которой может принести выгоду или способствовать интересам Компании, и, действуя в таких интересах, принимать все или часть обязательств такого лица, фирмы или Компании или участвовать или осуществлять слияние с любыми из них или заключать соглашения, предусматривающие участие в прибыли или сотрудничество или сокращение конкуренции, или оказывать взаимную поддержку с любым лицом, фирмой или компанией и предоставлять или принимать в качестве встречного удовлетворения за любые действия, указанные выше, или приобретенное имущество любые акции, указанные выше, или ценные бумаги, в зависимости от ситуации.

29) Заключать соглашения с любым товариществом или консорциумом или соглашения об участии в прибыли в рамках сотрудничества с любой другой компанией, фирмой или лицами, осуществляющими или планирующими осуществлять любую деятельность, которая соответствует целям деятельности Компании, а также приобретать, владеть, продавать, совершать операции или отчуждать акции, товары или ценные бумаги любой компании, а также предоставлять обеспечение его обязательств и долгов, или

выплачивать проценты, дивиденды или капитал по любым акциям, товарам или ценным бумагам и в целом оказывать содействие любой такой компании.

30) Покупать или иным образом приобретать и владеть всем или частью предприятия, имущества, активов, обязательств и сделок любого лица, фирмы или компании или иного предприятия, которые соответствуют целям деятельности Компании.

31) Осуществлять слияние с любой другой компанией, которая имеет такие же цели деятельности, что и Компания, или сходные цели деятельности.

32) Распределять между своими участниками любые вещные права Компании или любые средства, вырученные от отчуждения или продажи таких прав, таким образом, который не приведет к сокращению ее капитала, если иное не предусмотрено по Законодательству.

33) Осуществлять все или какие-либо из указанных выше действий, в любой части мира, а также выступать в качестве владельцев, директоров, агентов, уполномоченных представителей, подрядчиков или в ином качестве и либо самостоятельно, либо в сотрудничестве с другими лицами, а также действуя через представителей, надлежащим образом уполномоченных субподрядчиков или иных.

34) Осуществлять любые действия, которые могут быть связаны с указанными выше целями деятельности или которые могут способствовать реализации любых из них.

«Несмотря на указанные выше цели, полномочия и другие положения, компания (а) не оказывает какие-либо финансовые услуги, помимо услуг своим акционерам или компаниям, входящим в ее группу компаний (для целей настоящего Договора термин «финансовые услуги» означает операции с инвестициями, управление инвестициями, предоставление инвестиционных консультаций или создание или управление инвестиционными фондами, и термин «инвестиции» означает акции, долговые обязательства, государственные ценные бумаги, варранты, свидетельства, представляющие ценные бумаги, паи в инвестиционных фондах, опционы, фьючерсы и контракты, связанные с колебаниями) и (b) не принимает, прямо или косвенно, любые обязательства перед общественностью, будь то в форме депозитов, ценных бумаг или иных свидетельств задолженности (для целей настоящего Договора, термин «общественность» не включает банковские или кредитные учреждения, акционеров компании или компании, входящие в собственную группу компании. Термин «депозиты» не включает в себя денежные суммы, полученные на условиях, которые можно отнести к предоставлению товаров или услуг, помимо «финансовых услуг», как этот термин определен выше. Термин «задолженность» не включает кредиты, полученные в связи с предоставлением товаров и услуг)».

Компания заявляет, что цели деятельности Компании, изложенные в каждом из пунктов настоящего раздела, представляют собой отдельные цели деятельности компании и не будут толковаться и не будут ограничиваться с учетом любого другого пункта или по ссылке или применением любого другого пункта или по сравнению или сопоставлению с двумя или более целей и в случае неясности соответствующая статья и каждый пункт будут толковаться таким образом, чтобы расширять, а не ограничивать, полномочия Компании, и реализация таких отдельных целей Компании может осуществляться, как если бы соответствующий пункт предусматривал основные цели деятельности Компании.

Миссия поручителя (при наличии): *Миссия Поручителя его Уставом не предусмотрена.*

Иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует*

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения поручителя: *6018, Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ (6018, Cyprus, Larnaca, Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING)*

Иной адрес для направления поручителю почтовой корреспонденции: *отсутствует*

Телефон: *+357 (24) 66 88 00*

Факс: *+357 (24) 66 88 00*

Адрес электронной почты: *отсутствует*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о поручителе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>; <http://www.rsg-finans.ru/asr/>.

Текст Устава Поручителя со всеми изменениями и дополнениями размещен Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.rsg-finans.ru/asr/>.

Информация о Поручителе, предоставившего обеспечение по ранее размещенным ценным бумагам Эмитента размещена Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.rsg-finans.ru/asr/> и на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>.

Также указываются место нахождения, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами поручителя: *отсутствует.*

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика: *не применимо, так как Поручитель создан и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирован на территории Российской Федерации в качестве налогоплательщика.*

4.1.6. Филиалы и представительства поручителя

Указываются наименования, даты открытия, места нахождения всех филиалов и представительств поручителя в соответствии с его уставом (учредительными документами), а также фамилии, имена и отчества руководителей всех филиалов и представительств поручителя, а также сроки действия выданных им поручителем доверенностей: *на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Поручитель не имеет филиалов и представительств.*

4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя

Код основного отраслевого направления деятельности поручителя согласно ОКВЭД: *не применимо, коды ОКВЭД не присвоены, так как Поручитель создан и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирован на территории Российской Федерации в качестве юридического лица.*

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

Указываются основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	Отчетный период				
	2008 г.*	2009 г.*	2010 г.*	2011 г.*	2012 г.*,**
Вид деятельности: <i>холдинговая деятельность</i>					
Объем выручки от продаж (объем продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	0	0	0	0	0
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) поручителя, %	0	0	0	0	0

* информация за указанные периоды не приводится, Поручитель является холдинговой компанией, которая не осуществляет производственной и операционной деятельности.

**31.12.2012 года считать датой окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, учитывая тот факт, что обеспечение по Биржевым облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, не зарегистрированным в Российской Федерации, информация по данному пункту проспекта ценных бумаг за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года) не приводится в связи с отсутствием у Поручителя согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации Поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113) обязанности по составлению промежуточной финансовой отчетности за указанный период, поскольку Поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре

Описываются изменения размера выручки от продаж (объема продаж) поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: *информация не приводится в виду причин указанных выше*

В случае если поручитель ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается, какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки поручителя, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: *указанные географические области отсутствуют.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности поручителя: *деятельность Поручителя как*

холдинговой компании не подвержена сезонным факторам.

Описывается общая структура себестоимости поручителя за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

<i>Наименование показателя*</i>	<i>2012 г. **</i>
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	0
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0
Отчисления на социальные нужды, %	0
Амортизация основных средств, %	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты (пояснить)	0
амортизация по нематериальным активам, %	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0
представительские расходы, %	0
иное (административные расходы), %	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	0
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг) к себестоимости, %	0

** В связи с тем, что Поручитель является холдинговой компанией, которая не осуществляет производственной и операционной деятельности, себестоимость производимой продукции не приводится.*

***31.12.2012 года считать датой окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, учитывая тот факт, что обеспечение по Биржевым облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, не зарегистрированным в Российской Федерации, информация по данному пункту проспекта ценных бумаг за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года) не приводится в связи с отсутствием у Поручителя согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации Поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113) обязанности по составлению промежуточной финансовой отчетности за указанный период, поскольку Поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре*

Указываются имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *Поручитель не занимается выпуском продукции. Новых видов работ или услуг, предлагаемых Поручителем на рынке его основной деятельности, нет. Разработка таких видов работ или услуг не ведется.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: *данные в настоящем пункте отражены в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), принятыми Европейским союзом, и требованиями ст. 113 Кипрского Закона "О компаниях".*

4.2.3. Материалы, товары и поставщики поручителя

Указываются наименование, место нахождения, ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии) поставщиков поручителя, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Поручитель не осуществляет производственную деятельность. Поставщики Поручителя, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, отсутствуют.*

Указывается информация об изменении цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Поручитель не осуществляет производственную деятельность. Материалы, товары в деятельности Поручителя не используются.*

Отдельно указывается, какую долю в поставках поручителя за указанные периоды занимает импорт: *импорт отсутствует, так как материалы, товары в деятельности Поручителя не используются.*

Даются прогнозы поручителя в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *альтернативные источники отсутствуют, так как материалы, товары в деятельности Поручителя не используются.*

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя

Основные рынки, на которых поручитель осуществляет свою деятельность: *Поручитель является холдинговой компанией, и в течение всего времени своего существования не осуществлял реализации товаров, работ, поэтому основные рынки сбыта продукции у Поручителя отсутствуют.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт поручителем его продукции (работ, услуг) и возможные действия поручителя по уменьшению такого влияния: *Поручитель является холдинговой компанией и в течение всего времени своего существования не осуществлял реализации товаров, работ. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) отсутствуют, поэтому указанные факторы не приводятся.*

4.2.5. Сведения о наличии у поручителя разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Сведения о наличии у Поручителя разрешений (лицензий) на осуществление:

банковских операций;

страховой деятельности;

деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;

деятельности акционерного инвестиционного фонда;

видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

иных видов деятельности, имеющих для Поручителя существенное финансово- хозяйственное значение.

Поручитель не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании разрешений (лицензий).

В случае если для проведения отдельных видов работ, имеющих для поручителя существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков, указываются сведения о наличии у поручителя таких допусков: *Поручитель не проводит отдельные виды работ, имеющие для него существенное финансово-хозяйственное значение, для проведения которых в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков.*

В случае если основным видом деятельности поручителя является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи, сведения о соответствующих лицензиях указываются в пунктах настоящего раздела проспекта ценных бумаг, содержащих дополнительные сведения о поручителе, осуществляющих указанные виды деятельности: *основным видом деятельности Поручителя не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.*

4.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий поручителей эмиссионных ценных бумаг

Информация не приводится.

Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

4.2.6.1. Сведения о деятельности поручителей, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом.

4.2.6.2. Сведения о деятельности поручителей, являющихся страховыми организациями

Поручитель не является страховой организацией.

4.2.6.3. Сведения о деятельности поручителей, являющихся кредитными организациями

Поручитель не является кредитной организацией.

4.2.6.4. Сведения о деятельности поручителей, являющихся ипотечными агентами

Поручитель не является ипотечным агентом.

4.2.7. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Поручитель не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У Поручителя нет подконтрольных организаций, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых.

4.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Поручитель не оказывает услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности поручителя

Краткое описание планов поручителя в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Поручитель является холдинговой компанией ГК «КОРТРОС» (ранее ГК «РЕНОВА-СтройГруп») (далее – Группа), в которую входит и Эмитент, и не осуществляет активной хозяйственной деятельности. Тем не менее, то обстоятельство, что Поручитель входит в состав Группы и является холдинговой компанией Группы, оказывает прямое и первостепенное влияние на стратегию деятельности Поручителя, планы Поручителя в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, поэтому в данном пункте, наиболее целесообразным представляется описание планов будущей деятельности Группы в целом.

Реализация проектов в текущих регионах присутствия:

В регионах присутствия Группы (Московская обл., Свердловская обл., г. Екатеринбург, Пермский край, Краснодарский край, Ярославская обл., г. Челябинск) сосредоточено около 22% общего объема жилого строительства в РФ. Группа постоянно расширяет географию своего присутствия, ставя перед собой глобальную цель - выйти в лидеры девелоперских компаний России.

На сегодняшний день в портфеле ГК «КОРТРОС» около 15 млн. кв. м недвижимости.

Планы, касающиеся организации нового производства, дальнейшего расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, у Поручителя отсутствуют. Изменение основной деятельности Поручитель не планирует.

4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Указываются банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует поручитель, роль (место), функции и срок участия поручителя в этих организациях.

В случае если результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя существенно зависят от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, указывается на это обстоятельство и проводится подробное изложение характера такой зависимости.

Поручитель не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя не зависят от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

В случае если поручитель имеет дочерние и/или зависимые общества, по каждому такому обществу указывается следующая информация:

1. полное фирменное наименование	<i>RSG-REAL ESTATE LTD (РСГ-РИАЛ ЭСТЕЙТ ЛТД.)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	<i>6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

2. полное фирменное наименование	<i>RSG-COMMERCIAL REAL ESTATE LTD (РСГ-КОММЕШИАЛ РИАЛ ЭСТЕЙТ ЛТД.)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	<i>6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

3. полное фирменное наименование	<i>RSG LTD (РСГ ЛТД.)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	<i>6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

4. полное фирменное наименование	<i>RSG-UTILITIES DEVELOPMENT LTD (РСГ-ЮТИЛИТИЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД.)</i>
----------------------------------	--

сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	100%
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю;	100%*
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	нет
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	нет

****Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр***

5. полное фирменное наименование	RSG-PERM LTD (PCF-ПЕРМЬ ЛТД.)
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	100%
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	100%*
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	нет
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	нет

****Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр***

6. полное фирменное наименование	RSG-SPECIAL PROJECTS LTD (PCF-СПЕЦИАЛ ПРОДЖЕКТС ЛТД.)
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	100%
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	100%*
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	нет
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	нет

****Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр***

7. полное фирменное наименование	RSG HOTEL PROJECT LTD (PCF ХОТЕЛ ПРОДЖЕКТ ЛТД.)
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	Белиз, Белиз, Блейк Билдинг Сьют 306, угол

	<i>улицы Эа и Хьюстон, а/я 2670</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

****Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Государства Белиз***

8. полное фирменное наименование	<i>RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED (РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	<i>6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 97% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>97%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>97%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

****Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр***

9. полное фирменное наименование	<i>KORTROS DEVELOPMENT LIMITED (КОРТРОС ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	<i>6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

****Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр***

10. полное фирменное наименование	<i>ZOTAN FINANCIAL S.A. (ЗОТАН ФАЙНЕНШИАЛ С.А.)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	<i>Белиз, Белиз, Блейк Билдинг, угол улицы Эа и Хьюстон, а/я 2670 оф. 306</i>
основания признания общества дочерним или	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном</i>

зависимым по отношению к поручителю	<i>капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Государства Белиз*

11. полное фирменное наименование	RSG –SAINT-PETERSBURG LTD (PCF-СЭЙНТ-ПИТЕРСБУРГ ЛТД.)
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

12. полное фирменное наименование	RSG-SOUTH URAL LTD (PCF-CAУC УРАЛ ЛТД.)
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

13. полное фирменное наименование	RSG-KRASNODAR LTD (PCF-КРАСНОДАР ЛТД.)
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>100%*</i>

общества, принадлежащих поручителю	
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

14. полное фирменное наименование	HARSTON INTERNATIONAL LIMITED (ХАРСТОН ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД)
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	<i>Виргинские острова, Британские, Тортола, Портер Роад, а/я 3169, ПМБ103 33</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Британских Виргинских островов**

15. полное фирменное наименование	HYEONTA TECHNOLOGIES LIMITED (ХИОНТА ТЕКНОЛОДЖИС ЛИМИТЕД)
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
место нахождения	<i>6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

16. полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»
сокращенное фирменное наименование	ООО «РСГ – Финанс»
ИНН (если применимо)	7709858440
ОГРН (если применимо)	1107746601632
место нахождения	109028, Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок, дом 4
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Поручителю принадлежит 99,9% в уставном капитале общества (дочернее общество)
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	99,9%
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю;	Отсутствует, не является акционерным обществом
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	нет

доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>
---	------------

17. полное фирменное наименование	<i>ArmioTrading Limited (Армио Трейдинг Лимитед)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
место нахождения	<i>6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 84,4% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>84,4%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю;	<i>84,4%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

18. полное фирменное наименование	<i>Animagus Holdings Limited (Анимагус Холдингс Лимитед)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
место нахождения	<i>6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю;	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

19. полное фирменное наименование	<i>Brusserol Investments Limited (Бруссерол Инвестментс Лимитед)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
место нахождения	<i>6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю;	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого	<i>нет</i>

общества в уставном капитале поручителя	
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

20. полное фирменное наименование	<i>Chloen Holdings Limited (Хлоен Холдингс Лимитед)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
место нахождения	<i>6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю;	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

21. полное фирменное наименование	<i>RSG International Ltd. (РСГ Интернешнл Лимитед)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
место нахождения	<i>Белиз, Белиз, Блейк Билдинг, сьют 306, Корнер оф Айре энд Хатсон стрит, бокс 2670 (Blake Building, Suit 306, Corner of Eyre & Hutson Street, P.O. Box 2670, Belize City),</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю;	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя	<i>нет</i>
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Государства Белиз**

22. полное фирменное наименование	<i>RSG International Ltd. RSG International Ltd.(PCF Интернешнл Лимитед)</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>отсутствует</i>
ИНН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>Не применимо</i>
место нахождения	<i>Виргинские острова, Британские, 33 Porter Road, P.O. Box 3169 PMB 103, Road Town, Tortola</i>
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	<i>Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)</i>
размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	<i>100%</i>
доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю;	<i>100%*</i>
размер доли участия дочернего и/или зависимого	<i>нет</i>

общества в уставном капитале поручителя	
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	<i>нет</i>

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Британских Виргинских островов*

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

4.6.1. Основные средства

Раскрывается информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет: *у Поручителя с даты его регистрации до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствовали основные средства.*

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *данные не приводятся, т.к. у Поручителя с даты его регистрации до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствовали основные средства.*

Раскрываются результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации поручителя, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет: *данные не приводятся, т.к. у Поручителя с даты его регистрации до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствовали основные средства.*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению поручителя): *у Поручителя на дату утверждения Проспекта ценных бумаг отсутствуют планы по приобретению, замене или выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, и иных основных средств. С момента регистрации и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг у Поручителя отсутствовали основные средства и, соответственно, факты обременения основных средств.*

4.7. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование: **RSG-REAL ESTATE LTD (РСГ-РИАЛ ЭСТЕЙТ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН: *не применимо*

ОГРН: *не применимо*

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
<i>Christofi Elena</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

2. Полное фирменное наименование: **RSG-COMMERCIAL REAL ESTATE LTD (РСГ-КОММЕШИАЛ РИАЛ ЭСТЕЙТ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН: *не применимо*

ОГРН: *не применимо*

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в уставном капитале других обществ)

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
<i>Avraam Steven</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

3. Полное фирменное наименование: **RSG LTD (РСГ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН: *не применимо*

ОГРН: *не применимо*

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: *Директор*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
<i>Christofi Elena</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ioannides Yiangos</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Avraam Steven</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

4. Полное фирменное наименование: **RSG-UTILITIES DEVELOPMENT LTD (РСГ-ЮТИЛИТИЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН: *не применимо*

ОГРН: *не применимо*

Вид контроля: *прямой контроль*

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации*

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: *не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг*

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: *Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами*

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: *Директор*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
<i>Papapavlou Eirini</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5. Полное фирменное наименование: **RSG-PERM LTD (РСГ-ПЕРМЬ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН: *не применимо*

ОГРН: *не применимо*

Вид контроля: *прямой контроль*

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации*

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
<i>Avraam Steven</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

6. Полное фирменное наименование: **RSG-SPECIAL PROJECTS LTD (РСГ-СПЕЦИАЛ ПРОДЖЕКТС ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
<i>Leontiou Antri</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Christina Theodosiadou</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

7. Полное фирменное наименование: **RSG HOTEL PROJECT LTD (РСГ ХОТЕЛ ПРОДЖЕКТ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Белиз, Белиз, Блейк Билдинг Сьют 306, угол улицы Эа и Хьюстон, а/я 2670**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Государства Белиз**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:
Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Avraam Steven	0	0

8. Полное фирменное наименование: **RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED (РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **97**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **97, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:
Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
CONSTANTINOU ANGELA	0	0

9. Полное фирменное наименование: **KORTROS DEVELOPMENT LIMITED (КОРТРОС ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:
Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Christofi Elena	0	0
Ioannides Yiangos	0	0
Avraam Steven	0	0

10. Полное фирменное наименование: **ZOTAN FINANCIAL S.A. (ЗОТАН ФАЙНЕНШИАЛ С.А.)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Белиз, Белиз, Блейк Билдинг, угол улицы Эа и Хьюстон, а/я 2670 оф. 306**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Государства Белиз**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:
Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Lazarides Savvas	0	0

11. Полное фирменное наименование: **RSG –SAINT-PETERSBURG LTD (РСГ-СЭЙНТ-ПИТЕРСБУРГ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Kunr, Larnaca, Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Constantinou Angela	0	0

12. Полное фирменное наименование: **RSG-SOUTH URAL LTD (PCF-CAУC УРАЛ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Lazarides Savvas	0	0

13. Полное фирменное наименование: **RSG-KRASNODAR LTD (PCF-КРАСНОДАР ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Constantinou Angela	0	0

14. Полное фирменное наименование: **HARSTON INTERNATIONAL LIMITED (ХАРСТОН ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Виргинские острова, Британские, Тортولا, Портер Роад, а/я 3169, ПМБ103 33**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Британских Виргинских островов**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Lazarides Savvas	0	0

15. Полное фирменное наименование: **HYEONTA TECHNOLOGIES LIMITED (ХИОНТА ТЕКНОЛОДЖИС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН: *не применимо*

ОГРН: *не применимо*

Вид контроля: *прямой контроль*

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации*

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: *100*

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: *100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: *0*

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: *0*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)*

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: *не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг*

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: *Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами*

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: *Директор*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
<i>CHRISTOFOROU DIMITRIOU PAVLINA</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

16. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РСГ – Финанс»*

Место нахождения: *109028, Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок, дом 4*

ИНН: *7709858440*

ОГРН: *1107746601632*

Вид контроля: *прямой контроль*

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации*

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: *99,9*

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: *не указывается, подконтрольная организация не является акционерным обществом*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: *0*

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: *0*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *финансовое посредничество*

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: *на дату утверждения настоящего проспекта Совет директоров не сформирован*

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: *на дату утверждения настоящего проспекта формирование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено учредительными документами*

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: *генеральный директор*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
<i>Баштанюк Елена Олеговна</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

17. Полное фирменное наименование: *Armio Trading Limited (Армио Трейдинг Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **84,4**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **84,4, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **на дату утверждения настоящего проспекта Совет директоров не сформирован**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Avraam Steven	0	0

18. Полное фирменное наименование: **Animagus Holdings Limited (Анимэгус Холдингс Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **на дату утверждения настоящего проспекта Совет директоров не сформирован**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Nikiforou Sotiris	0	0

19. Полное фирменное наименование: **Brusserol Investments Limited (Бруссерол Инвестментс Лимитед)**
Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**
Место нахождения: **6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)**
ИНН: **не применимо**
ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Michaelidou Dorita	0	0

20. Полное фирменное наименование: **Chloen Holdings Limited (Хлоен Холдингс Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций
-----	---------------------------------------	--

	поручителя, %	поручителя, %
Leontiu Antri	0	0

21. Полное фирменное наименование: **RSG International Ltd. (PCГ Интернешнл Лтд)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Белиз, Блейк Билдинг, сьют 306, Корнер оф Айре энд Хатсон стрит, бокс 2670 (Blake Building, Suit 306, Corner of Eyre & Hutson Street, P.O. Box 2670, Belize City)**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Государства Белиз**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Charalambous Marily	0	0

22. Полное фирменное наименование: **RSG International Ltd. (PCГ Интернешнл Лтд)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Виргинские острова, Британские, 33 Porter Road, P.O. Box 3169 PMB 103, Road Town, Tortola (33 Портер Роад, а/я 3169, ПМБ 103, Роад Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова)**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации**

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %: **100, Уставный капитал подконтрольной организации разделен на акции в соответствии с законодательством Британских Виргинских островов**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **не сформирован на дату утверждения настоящего проспекта**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
<i>Tsielepi Myrianthi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя

Раскрывается динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя, в том числе ее прибыльность и убыточность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Наименование показателя	На 31.12.2008	На 31.12.2009	На 31.12.2010	На 31.12.2011	На 31.12.2012
Норма чистой прибыли, %*	-	-	-	-	-
Коэффициент оборачиваемости активов, раз *	-	-	-	-	-
Рентабельность активов, %	-	-	-	-	2,23
Рентабельность собственного капитала, %	-	-	-	-	2,32
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, долл. США	8 161	13 008	1 229 061	3 782 218	28 717 419
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-.**	-.**	0,32	0,76	4,45

* За анализируемый период 2008-2012 гг. показатели «Норма чистой прибыли, %» и «Коэффициент оборачиваемости активов, раз» не рассчитываются, в связи с тем, что Поручитель не является операционной компанией, выручка отсутствует.

**Показатель «Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %» за 2008-2009 годы не рассчитывается в связи с отсутствием у Поручителя за указанный период активов.

Расчет показателей в настоящем пункте осуществлен в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), принятыми Европейским союзом, и требованиями ст. 113 Кипрского Закона "О компаниях".

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 года № 11-46/пз-н.

Дополнительно приводится экономический анализ прибыльности/убыточности поручителя из динамики приведенных показателей:

Поручитель является холдинговой компанией Группы компаний КОРПРОС и не генерирует выручку.

За анализируемый период 2008-2012 гг. показатели «Норма чистой прибыли, %» и «Коэффициент оборачиваемости активов, раз» не рассчитываются, в связи с тем, что Поручитель не является операционной компанией, выручка отсутствует.

Показатели «рентабельность собственного капитала», «рентабельность активов» за 2008-2011 годы не рассчитываются в связи с тем, что Поручитель за указанный период получил убытки. По итогам 2012 года прибыль составила 14 400 799 долл. США.

За анализируемый период сумма непокрытого убытка растет. На 31.12.2011 г. сумма непокрытого убытка составила 3 782 218, на 31.12.2012 г. сумма непокрытого убытка составила 28 717 419 долл. США, что связано с получением дополнительного убытка в размере 24 935 201 долл. США по итогам 2012 г.

Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов за 2010-2012 годы показывает рост. Увеличение данного показателя по итогам 2012 г. связано с опережающим ростом непокрытого убытка компании по сравнению с увеличением роста активов.

Раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

В 2008-2011 гг. Поручитель демонстрирует отрицательные показатели чистой прибыли. Данные отрицательные показатели чистой прибыли связаны с тем, что Поручитель выполняет функцию холдинговой компании и не генерирует денежные потоки. В 2012 г. Поручитель получил чистую прибыль в размере 14 400 799 долл. США, что обусловлено получением дивидендов от дочерней компании Поручителя.

Указанная в настоящем пункте информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Поручителя.

В случае если мнения указанных органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления поручителя и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или член коллегиального исполнительного органа поручителя имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления поручителя, объясняющая его позицию: **мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя совпадают. Ни один из членов органов управления Поручителя не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово – хозяйственной деятельности Поручителя.**

5.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств

Указывается динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	На 31.12.2008	На 31.12.2009	На 31.12.2010	На 31.12.2011	на 31.12.2012
Чистый оборотный капитал, долл. США	(6 617)	(11 464)	(586 009)	(640 055)	(1 236 997)
Коэффициент текущей ликвидности	_*	_*	0,19	0,05	0,065
Коэффициент быстрой ликвидности	_*	_*	0,04	0,05	0,065

***Коэффициент текущей ликвидности и коэффициент быстрой ликвидности за 2008 и 2009 годы не рассчитывается, в связи с отсутствием за указанные периоды активов на балансе Поручителя.**

Расчет показателей в настоящем пункте приведен в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), принятыми Европейским союзом, и требованиями ст. 113 Кипрского Закона "О компаниях".

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н.

Дополнительно приводится экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления поручителя, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность поручителя в отчетном периоде.

Поручитель является холдинговой компанией. У Поручителя за счет накопленных убытков чистый оборотный капитал компании имеет отрицательное значение. Коэффициент текущей ликвидности и коэффициент быстрой ликвидности за 2008 и 2009 годы не рассчитывается, т.к. активы Поручителя в эти

годы отсутствовали.

На протяжении рассматриваемого периода наблюдается тенденция к увеличению дефицита чистого оборотного капитала. Такая динамика объясняется ростом накопленных убытков. В 2010 г. при росте собственного капитала компании за счет получения эмиссионного дохода от дополнительного выпуска акций дефицит собственных оборотных средств Поручителя вызван увеличением стоимости внеоборотных активов, а именно, финансовых вложений.

Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности компании по краткосрочным долгам. Коэффициенты текущей и быстрой ликвидности показывают, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств. Данные показатели находятся на низком уровне в связи с ростом привлеченных Поручителем процентных заимствований.

Указанная в настоящем пункте информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Поручителя.

В случае если мнения указанных органов управления поручителя относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления поручителя и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или член коллегиального исполнительного органа поручителя имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления поручителя, объясняющая его позицию: **мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Поручителя совпадают. Ни один из членов органов управления Поручителя не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Поручителя.**

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

Поручители, не являющиеся кредитными организациями, приводят за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, следующую информацию:

Поручитель зарегистрирован на территории Республики Кипр.

Наименование показателя	на 31.12.2008	на 31.12.2009	на 31.12.2010	на 31.12.2011	на 31.12.2012
а) Размер уставного капитала поручителя, долл. США:	1 544*	1 544*	3 888 677	6 786 205	6 786 205
Приведенный размер уставного капитала Поручителя, соответствует учредительным документам Поручителя.					
б) Общая стоимость акций (долей) поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), долл. США:	-	-	-	-	-
Процент акций (долей) поручителя, выкупленных для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) поручителя:	-	-	-	-	-
в) Размер резервного капитала поручителя, формируемого за счет отчислений из прибыли поручителя, долл. США:	-	-	-	-	-
г) Размер добавочного капитала поручителя, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и	-	-	-	-	-

номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, долл. США					
Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, долл. США (эмиссионный доход)	-	-	384 857 867	671 712 822	671 712 822
д) Размер нераспределенная чистая прибыль (непокрытый убыток), долл. США	(8 161)	(13 008)	(1 229 061)	(3 782 218)	(28 717 419)
е) Иные резервы, долл.США**	-	-	(10 934 925)	(32 690 240)	(32 690 240)
ж) Резервы на курсовые разницы, долл.США***	-	-	-	25 467 334	10 301 306
з) Общая сумма капитала поручителя, долл. США	(13 008)	(11 464)	376 582 558	616 559 235	627 392 674

**29.06.2010 Поручителем было принято решение о конвертации существующего Акционерного капитала, составляющего 1 000 Евро, разделенного на 1 000 штук обыкновенных акций стоимостью 1 Евро каждая, в 1 227 долл. США, разделенный на 1 227 штук обыкновенных акций стоимостью 1 Долл. США каждая. (1544 долл. США по кросс курсу на момент формирования капитала (в отчетности 317 долларов – курсовая разница)*

*** По результатам проведенного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Поручителя, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2010 г., была проведена корректировка величины чистых активов дочерних обществ, переданных Поручителю компанией RENOVA STROY HOLDING LTD. (РЕНОВА СТРОЙ ХОЛДИНГ) на сумму 10 934 925 долл. США, которая была отражена по строке «Other reserves» («Иные резервы») в Отчете о финансовом положении на 31 декабря 2010. В течение 2011 года произошло увеличение по строке «Other reserve» на \$21756 тысяч за счет изменения обменных курсов валют при переводе займов в уставной капитал и датой принятия решений*

**** Функциональная валюта и валюта представления*
Статьи, включенные в финансовую отчетность Компании, оцениваются в российских рублях («функциональная валюта»), как валюте основной экономической среды, в которой Компания осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Компании до 1 января 2011 года был доллар США. Компания определила, что начиная с 1 января 2011 года функциональной валютой является российский рубль, так как эта валюта лучше отражает операции, события и условия, которые имеют отношение к Компании. Компания учитывает изменение функциональной валюты перспективно. Финансовая отчетность представлена в долларах США (дол. США), которые являются валютой представления отчетности Компании. Руководство использует другую валюту представления, потому что доллары США (дол. США) является валютой, используемой при контроле и мониторинге деятельности и финансовом положении Компании.

Операции и остатки

Операции в иностранной валюте, пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действующему на дату совершения операции. Прибыли и убытки в результате расчетов по этим операциям, а также от перевода на конец года по обменному курсу денежных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, признаются в составе прибыли или убытка. Курсовые разницы по неденежным позициям, такие как долевыe инструменты учитываемые по справедливой стоимости, учитываются как часть прибыли или убытка от справедливой стоимости.

Размер оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью поручителя:

Оборотные средства (активы)	На 31.12.2008	На 31.12.2009	На 31.12.2010	На 31.12.2011	На 31.12.2012
Запасы, доллары США	-	-	-	-	-

Дебиторская задолженность по торговым операциям, доллары США	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность от связанных сторон, доллары США	-	-	14 499	26 743	71 813
Прочая дебиторская задолженность и предоплаты, доллары США	-	-	-	-	-
Денежные средства, доллары США	-	-	12 290	5 282	14 339
Прочие оборотные активы, доллары США	-	-	114 577	-	-
Итого оборотные средства (активы), доллары США	-	-	141 366	32 025	86 152

Структура оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью поручителя:

Оборотные средства (активы)	На 31.12.2008	На 31.12.2009	На 31.12.2010	На 31.12.2011	На 31.12.2012
Запасы, %	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по торговым операциям, %	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность от связанных сторон, %	-	-	10,3	83,51	83,36
Прочая дебиторская задолженность и предоплаты, %	-	-	-	-	-
Денежные средства, %	-	-	8,7	16,49	16,64
Прочие оборотные активы, %	-	-	81,0	-	-
Итого оборотные средства (активы), %	-	-	100,0	100,0	100,0

Источники финансирования оборотных средств поручителя (собственные источники, займы, кредиты).

Политика Поручителя направлена на финансирование оборотных средств за счет собственных и заемных средств.

Средства на погашение оборотного капитала формируется в настоящее время за счет:

- преимущественно акционерного финансирования (в 2010 году за счет полученного эмиссионного дохода от дополнительного выпуска акций Поручитель увеличил свой собственный капитал);
- полученных займов.

Политика поручителя по финансированию оборотных средств:

Политика Поручителя направлена на финансирование оборотных средств за счет собственных и заемных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств: *по мнению Поручителя, единственным фактором, который может повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств является финансовый и экономический кризис как в России, так и на общемировом уровне. В случае ухудшения макроэкономической обстановки политика финансирования оборотных средств может быть пересмотрена в соответствии с текущей ситуацией.*

Оценка вероятности их появления: *вероятность появления этих факторов незначительная.*

5.3.2. Финансовые вложения поручителя

на 31.12.2012 г.

Общая сумма долгосрочных финансовых вложений Поручителя на 31.12.2012 г. составляет: 672 221 083 долларов США.

Общая сумма краткосрочных финансовых вложений Поручителя на 31.12.2012 г. составляет: 0.

Общая сумма финансовых вложений Поручителя на 31.12.2012 г. составляет 672 221 083 долларов США.

Представляется перечень финансовых вложений поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Финансовые вложения Поручителя по эмиссионным ценным бумагам Поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг отсутствуют.

Финансовые вложения Поручителя по неэмиссионным ценным бумагам Поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до

даты утверждения проспекта ценных бумаг отсутствуют.

Поручителем резервы по обесценению ценных бумаг не создавались.

Перечень финансовых вложений Поручителя по иным финансовым вложениям Поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Объект финансового вложения: **вклад в уставный капитал**

Полное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном капитале: **«PCF-Ютилитиз Девелопмент Лтд» (RGS-Utilities Development Ltd)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) и в денежном выражении: **109 346 071 долларов США, что составляет 100% уставного капитала организации**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **вложение в уставный капитал не связано с получением дохода, доход не выплачивался.**

Предоставляется информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **потенциальный размер убытков Поручителя ограничен балансовой стоимостью вложений.**

2. Объект финансового вложения: **вклад в уставный капитал**

Полное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном капитале: **«PCF-Академическое Лтд» (RSG-Akademicheskoe Ltd)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) и в денежном выражении: **367 318 835 долларов США, что составляет 97 % уставного капитала организации**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **вложение в уставный капитал не связано с получением дохода, доход не выплачивался.**

Предоставляется информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **потенциальный размер убытков Поручителя ограничен балансовой стоимостью вложений.**

3. Объект финансового вложения: **вклад в уставный капитал**

Полное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном капитале: **«PCF Лтд» (RSG Ltd)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) и в денежном выражении: **67 693 559 долларов США, что составляет 100% уставного капитала организации**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **вложение в уставный капитал не связано с получением дохода, доход не выплачивался.**

Предоставляется информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **потенциальный размер убытков Поручителя ограничен балансовой стоимостью вложений.**

В случае если средства поручителя размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий: **Поручитель не размещал средств на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства, либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).**

Информация об убытках предоставляется в оценке Поручителя по финансовым вложениям, отраженным в финансовой (бухгалтерской) отчетности Поручителя за период с начала отчетного года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг.

Указываются стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: *данные расчеты произведены в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), принятыми Европейским союзом, и требованиями ст. 113 Кипрского Закона "О компаниях"*.

5.3.3. Нематериальные активы поручителя

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов поручителя и величине начисленной амортизации за 5 последних завершаемых финансовых лет или за каждый завершаемый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности поручителя за соответствующий период: *за 5 последних завершаемых финансовых лет до даты утверждения настоящего проспекта ценных бумаг нематериальные активы у Поручителя отсутствуют*.

В случае вноса нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости: *внос нематериальных активов в уставный капитал или их поступление в безвозмездном порядке не осуществлялись*.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель представляет информацию о своих нематериальных активах: *данные приведены в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), принятыми Европейским союзом, и требованиями ст. 113 Кипрского Закона "О компаниях"*.

5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Указывается информация о политике поручителя в области научно-технического развития за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя за каждый из отчетных периодов: *указанная политика отсутствует, так как Поручитель не осуществляет научно-технической деятельности за счет собственных средств Поручителя. Указанные затраты не осуществлялись*.

Приводятся сведения о создании и получении поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для поручителя объектах интеллектуальной собственности: *Поручитель не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара). Поручитель не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков*.

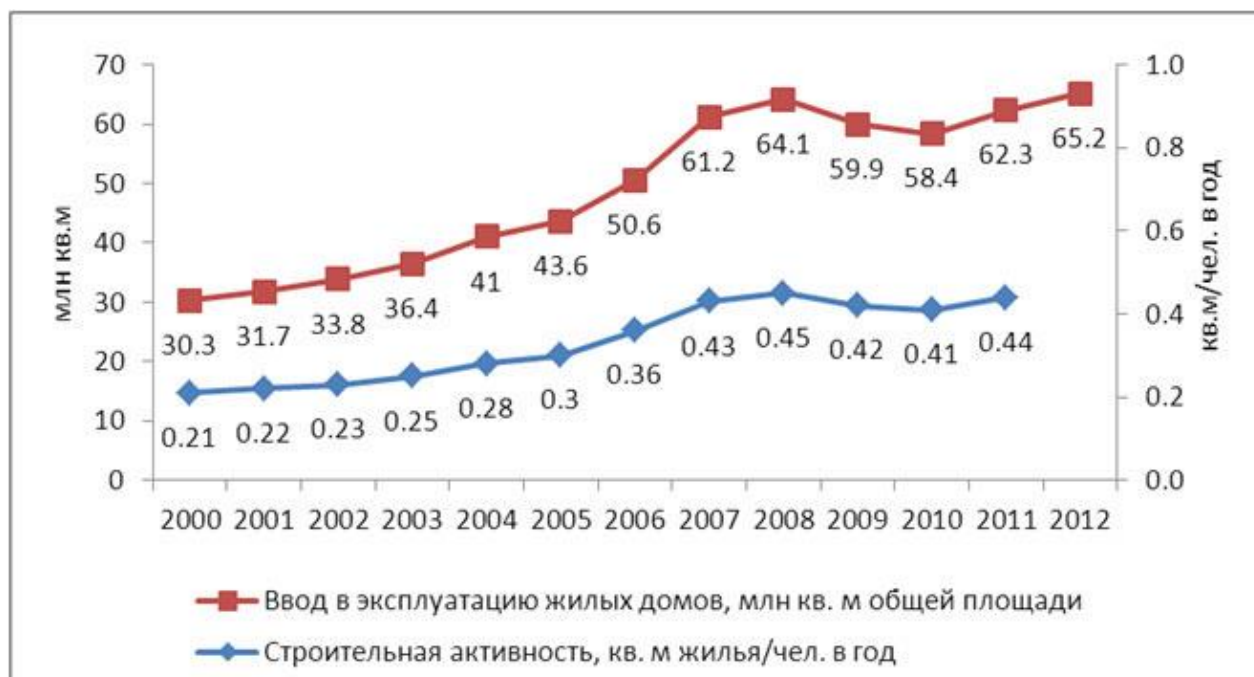
Отдельно раскрываются факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для поручителя патентов, лицензий на использование товарных знаков: *указанные факторы отсутствуют, т.к. Поручитель не владеет патентами, лицензиями на использование товарных знаков*.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

Поручитель является холдинговой компанией ГК «КОРТРОС» (ранее ГК «РЕНОВА-СтройГруп» (далее – Группа), в которую входит и Эмитент, и не осуществляет активной хозяйственной деятельности. Тем не менее, то обстоятельство, что Поручитель входит в состав Группы, оказывает прямое и первостепенное влияние на стратегию деятельности Поручителя, поэтому в данном пункте Проспекта ценных бумаг наиболее целесообразным представляется описание отрасли, в которой оперируют компании ГК КОРТРОС. Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

- В 2000-2007гг. годовые объемы ввода жилья в России выросли почти вдвое. В 2008г. темпы роста замедлились: планировалось сдать в эксплуатацию 66 млн кв. м, фактический ввод составил 64,1 млн кв. м и лишь на 4,7% превысил показатель предыдущего года.
- В 2009г. кризис на рынке жилой недвижимости и в строительной отрасли продолжал углубляться. Существенно сократился объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство». По итогам года он составил 3,9 трлн руб., снизившись на 16% к уровню 2008г. В 2009г. было отмечено снижение ввода общей площади жилья по сравнению с предыдущим годом на 6,5%.
- В 2010г. падение объемов строительства жилья продолжилось. В 2010г. объем работ, выполненный организациями всех форм собственности по виду деятельности «Строительство», составил 4,2 трлн руб., снизившись на 3,5% по сравнению с предыдущим годом (в сопоставимых ценах – на 0,6%). Объем введенного жилья сократился на 2,5%.
- За 2011г. прирост по виду деятельности «Строительство» к предыдущему году составил 5,1% против 3,5% в 2010г. По итогам 2011г. объем строительного производства увеличился на 5,1% (в сопоставимых ценах), составив 5,06 трлн руб. В 2011г. введено 62,3 млн кв. м жилья (на 6,6% больше, чем в 2010г.). За год построено 788,2 тыс. новых квартир, из них в декабре 2011г. – 244,9 тыс. квартир (31,1% от количества с начала года). Положительное воздействие на ситуацию с вводом жилых домов в декабре оказали как традиционный для конца года пик ввода жилья строительными организациями, так и продолжающееся улучшение условий ипотечного жилищного кредитования.
- В 2012г. объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" составил 5,7 трлн рублей, или 102,4% к уровню 2011г., в декабре 2012г. – 793,9 млрд. рублей, или 101,6% к уровню соответствующего периода предыдущего года. В декабре 2012 года премьер-министр России Дмитрий Медведев утвердил госпрограмму по обеспечению граждан страны доступным комфортным жильем и коммунальными услугами. Согласно ей, темпы жилищного строительства будут постепенно наращиваться. Так, на 2013 год намечен ввод 71 миллиона квадратных метров, на 2014 - 79 миллионов "квадратов", на 2015-й - 90 миллионов квадратных метров. К 2020 году показатель планируется увеличить до 120 миллионов "квадратов". Таким образом, сегмент жилого строительства продолжит долгосрочный тренд роста.

Уровень обеспеченности жильем в России достаточно скромен. К началу 2012г. в среднем на одного человека в РФ приходилось примерно 23 кв. м жилья, что в 2-3 раза ниже аналогичного показателя в развитых странах. Так, в США обеспеченность жильем составляет около 75 кв. м/чел., в Великобритании – 62 кв. м, Германии – 45 кв. м. Уровень строительной активности в первом десятилетии текущего века колебался в РФ в пределах 0,22-0,45 кв. м/чел. в год. В то же время опыт зарубежных стран показывает, что для кардинального улучшения жилищной обеспеченности в приемлемые сроки (на протяжении жизненного цикла одного поколения) строительная активность должна составлять около 1 кв. м/чел. в год. Например, в период интенсивного решения жилищной проблемы в Японии ежегодно строилось 0,9-1 кв. м жилья на человека, в США – 0,7-0,8 кв. м, во Франции и Германии – около 0,7 кв. м. Наиболее наглядным примером является Китай, который уже довольно длительное время поддерживает строительную активность на уровне 1 кв. м/чел. Это позволило ему в последние годы обойти Россию по уровню жилищной обеспеченности, которая составляет сейчас в КНР 27 кв. м на одного жителя.



- *Источник: ФСГС, СМИ*

В среднесрочной перспективе можно прогнозировать рост цен на жилую недвижимость в среднем с темпом роста номинального ВВП, тем более, что среднедушевые доходы населения устойчиво растут, несмотря на кризис.

- Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:
- *объемы инвестиций в основной капитал во всех отраслях и сферах деятельности экономики, в том числе объемы инвестиций в жилищное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ЖКХ;*
- *уровень развития банковской и кредитной системы, широкое развитие системы ипотечного кредитования;*
- *высокая степень износа основных производственных фондов во всех отраслях национальной экономики, в том числе в строительстве и промышленности строительных материалов;*
- *расширение емкости внутреннего строительного рынка.*

Общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли:

«КОРТРОС» возводит жилье в таких крупных городах и регионах страны, как Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Челябинск, Краснодар, Пермь, Ярославль. Доля объектов группы на строительном рынке Екатеринбурга составляет более 30%, на рынке Ярославля – более 20%, Подмоскovie – более 5%. Портфель проектов точечной застройки в Москве и Московской области составляет порядка 1 млн. кв. м жилой и коммерческой недвижимости. За 2012 г. в Екатеринбурге было введено в эксплуатацию 1,06 млн. кв. м жилой недвижимости (включая многоквартирное жилье и ИЖС).

С 2010 г. ввод жилья в городе стабилен и превышает 1 млн. кв. м в год; в период с 2013 по 2015 гг. в городе запланировано ввести в эксплуатацию суммарно 3,2 млн. кв. м жилой недвижимости.

Жилищное строительство в Московском регионе

Многофункциональный комплекс Искра

Комплекс, состоящий из современных жилых и офисных помещений, а также блока апартаментов, будет возведен на северо-востоке столицы. Строительство будет осуществляться одновременно с реконструкцией стадиона.

Рамками проекта предусмотрено возведение уникального многофункционального комплекса с апартаментами и подземной автостоянкой в северо-восточном округе столицы. Проект осуществляется в рамках реконструкции территории, занимаемой стадионом «Искра». Местоположение — г. Москва;

- *Площадь участка — 9,2 Га;*

Жилой комплекс «Ультрамарин»

ЖК «Ультрамарин», состоящий из двух многосекционных корпусов, возводится в самом центре подмосковного города и имеет все возможности стать его яркой доминантой. Комплекс обладает уникальной архитектурной концепцией, грамотно вписан в окружающую среду и будет способствовать городскому обновлению и развитию.

Местоположение — г. Лосино-Петровский, Московская область;

- *Класс жилья — комфорт;*
- *Этажность объекта — 17 эт.*
- *Площадь жилой застройки — 25 600 кв. м;*
- *Сайт проекта: www.ultramarin-dom.ru*

Жилой комплекс «Аристово»

Жилой комплекс «Аристово» будет возведен в непосредственной близости от Москвы, в пяти километрах от района Митино. В рамках проекта предусмотрено строительство жилых домов бизнес-класса, объектов инфраструктуры, создание рекреационных зон, а также секторов для занятий спортом и творчеством. Отличительной особенностью комплекса является его экологичность: дома будут буквально вписаны в естественный лесной массив, что позволит жителям не только оценить свою связь с природой, но, и обеспечить им спокойствие, уединение, безопасность.

Местоположение — Красногорский район, Московская область;

- *Класс жилья — бизнес-класс*

- Этажность объекта — 6-ти эт. дома;
- Общая полезная площадь застройки — 76 000 кв. м;

Жилищное строительство в Санкт-Петербурге

Апарт-комплекс «ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ»

Уникальный проект комплекса апартаментов с яхт-клубом и собственной стоянкой для яхт планируется реализовать в Петроградском районе Северной столицы на двух смежных земельных участках общей площадью около 3 га в непосредственной близости от Большого Петровского парка и стадиона «Петровский».

- Местоположение — г. Санкт-Петербург;
- Общая площадь апартаментов - 32 000 кв. м.
- Паркинги - 375 м/мест

Проектом предусмотрено строительство двух отдельно стоящих корпусов, из окон которых будет открываться замечательный вид на город, а также акваторию реки Малой Невы. Кроме апартаментов на нижних уровнях комплекса появятся паркинги. Рамками проекта предусмотрена реконструкция существующего берегоукрепления бухты.

Жилищное строительство в Перми

Жилой «Квартал на Механошина»

Жилой «Квартал на Механошина» строится в центральной части города и представляет собой группу жилых корпусов с объектами коммерческого назначения на первых этажах зданий.

- Площадь участка — 3,33 Га
- Площадь жилых помещений — 62 150 кв. м
- Площадь нежилых помещений — 4 000 кв. м
- Нет информации
- Сайт проекта: www.mehanoshina.ru

«Многоэтажный жилой дом по ул. Куйбышева, 61»

17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения возводится в центре Перми на улице Куйбышева.

- Площадь участка: 0,4 Га
- Площадь жилых помещений: 7400 кв. м
- Площадь коммерческих помещений: 760 кв. м

Многофункциональный комплекс «Астра»

Строительство комплекса осуществляется в самом центре города. «Астра» является примером новой концепции организации пространства в столице Прикамья. В рамках реализации проекта осуществляется реконструкция существующих зданий, представляющих историческую и культурную ценность, а также новое строительство. В итоге в городе появится уникальный архитектурный ансамбль, способный стать одной из самых ярких его достопримечательностей.

- Площадь реконструируемых исторических зданий: 5 590 кв.м.
- Общая площадь жилого дома: 12 470 кв.м.
- Общая площадь коммерческих помещений: 4 264 кв.м.

Жилищное строительство в Краснодаре

Комплексная застройка ул. Рождественская набережная
Комплекс возводится в живописном месте на берегу реки Кубань, в непосредственной близости от центральной части города. Проектом предусмотрено строительство девяти жилых домов, объектов инженерной и социально-бытовой инфраструктуры, подземных паркингов, а также благоустройство набережной реки. Строительство комплекса осуществляется в самом центре города. «Астра» является примером новой концепции организации пространства в столице Прикамья. В рамках реализации проекта осуществляется реконструкция существующих зданий, представляющих историческую и культурную ценность, а также новое строительство. В итоге в городе появится уникальный архитектурный ансамбль, способный стать одной из самых ярких его достопримечательностей.

- Площадь реконструируемых исторических зданий: 5 590 кв.м.
- Общая площадь жилого дома: 12 470 кв.м.
- Общая площадь коммерческих помещений: 4 264 кв.м.

Жилой микрорайон по ул. Российской

Строительство данного объекта осуществляется в динамично развивающемся районе города. Близость к центру обеспечит новому комплексу хорошую транспортную доступность и высокий уровень социально-бытовой инфраструктуры. Отличительной особенностью комплекса является наличие большого выбора планировочных решений одно-, двух- и трехкомнатных квартир и собственных инфраструктурных объектов, расположенных во встроено-пристроенных помещениях.

Общая площадь застройки: 80 660 кв. м;

- Площадь жилой застройки: 59 220 кв. м;*
- Общая площадь земельного участка: 4,3 га*
- Этажность: 10 эт.*

Жилой комплекс «Квартал 510»

Жилой комплекс, состоящий из двух корпусов, построен в Центральном административном округе города в экологически чистом районе с развитой социально-бытовой инфраструктурой.

Площадь жилой застройки: 14 400 кв. м

- Площадь нежилых помещений: 1 200 кв. м;*
- Паркинги — 92 м/мест;*
- Этажность: переменная (7-16)*

Проекты КОТ

Проекты комплексного освоения территорий это:

- комфорт и привлекательность городской среды;*
 - знаковые архитектурные объекты для регионов;*
 - комплексное и сбалансированное градостроительное решение;*
 - значительный рыночный потенциал;*
 - различные сегменты потребителей;*
 - соблюдение принципов сохранения природной среды и энергоэффективности*
- устойчивое развитие территорий.*

Район «Академический»

Район «Академический» — первый проект Комплексного Освоения Территории Группы. На сегодняшний день это крупнейший строительный проект в России и Европе. Он предполагает строительство нового жилого района на юго-западе Екатеринбурга, который станет органичной частью мегаполиса и сосредоточит в себе большое количество жилья, коммерческих объектов, торговой и офисной недвижимости, образовательных и медицинских учреждений, спортивных и культурно-досуговых центров.

- Площадь земельного участка – 1 300 га;*
 - Население – 325 000 человек;*
 - Жилая площадь – 9 млн. кв. м;*
 - Автомобильные стоянки – 160 000 машиномест;*
 - Социально-торговые объекты в зоне пешеходной доступности – 1,8 млн. кв. м;*
 - Общественные, деловые, спортивные и культурные объекты – 2,4 млн. кв. м;*
 - Срок осуществление проекта – до 2026 г.;*
- Сайт проекта: www.akademicheskiv.org*

Район «Преображенский»

Район «Преображенский» - первый проект комплексного малоэтажного строительства ГК «КОРТРОС».

Концепцией застройки района, разработанной известным французским архитектором Антони Бешу, предусмотрено поэтапное возведение малоэтажного жилья, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также создание туристско-рекреационных зон и обустройство набережной реки Норы. Район станет первым комфортным жилым районом европейского уровня на территории Ярославской области.

- Местоположение — Ярославская область, Ченцы*
- Класс жилья — эконо, бизнес-класс;*
- Этажность объекта — 4-х эт. дома;*
- Общая полезная площадь застройки — 274 000 кв. м;*

Микрорайон «Яблоневый посад»

Микрорайон «Яблоневый посад» комплексно застраивается на севере города Ярославля в Дзержинском районе и соответствует всем стандартам жилья заявленного класса. Помещения на первых этажах зданий предусмотрены для объектов социального назначения. При реализации проекта особое внимание уделяется озеленению и благоустройству внутридворовых территорий.

Местоположение — г. Ярославль;

•Класс жилья — комфорт;

•Этажность объекта — переменная (2-11-13-15-17 этажей);

•Площадь таунхаусов — 15 900 кв. м;

•Общая полезная площадь застройки — 208 100 кв. м;

Главная идея, которая заложена в основу проекта микрорайона «Яблоневый посад» - это создание комфортной жилой среды для ярославских семей. Это тихий, уютный, благополучный микрорайон, в котором растут здоровые дети, где отлажен удобный быт, где отсутствует транзитный автотранспорт, а собственные автомобили жителей района не мешают детям играть во дворах благодаря продуманной системе открытых парковок и крытых паркингов.

Главной идее создания комфортных и безопасных условий проживания семей подчинено все — месторасположение района на экологически благоприятной территории, комплекс инфраструктуры, включающей в себя детские и дошкольные учреждения, социально-бытовое и медицинское обслуживание, торговлю и сферу услуг, спортивно-досуговый комплекс, гаражный комплекс, архитектурно-планировочное решение как самого микрорайона так и отдельных домов и квартир и многое другое.

Таким образом, микрорайон «Яблоневый посад» изначально запроектирован с учетом потребностей семейных людей в комфортном проживании и создает все условия для благополучной семейной жизни.

Сайт проекта: www.yarposad.ru

Микрорайон «ПРИМА Парк»

Микрорайон комплексно возводится на территории Большой Москвы в городском округе Щербинка. Проектом предусмотрено строительство восьми многоэтажных жилых домов с помещениями коммерческого назначения на первых этажах зданий, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры, трех подземных паркингов, всех необходимых инженерных коммуникаций. Местоположение — Щербинка, ЮЗАО, г. Москва;

•Класс жилья — комфорт;

•Этажность объекта — переменная (17–22);

•Общая полезная площадь застройки — 175 000 кв. м;

В «ПРИМА-Парк» будут представлены квартиры на любой вкус, различной площади и планировки, поэтому любой сможет выбрать жилье исходя из индивидуальных предпочтений. В рамках реализации проекта будет осуществлена реконструкция местных дорог с целью повышений их пропускной способности и технического уровня покрытия.

Сайт проекта: www.scherbinka-dom.ru

Микрорайон «Богородский»

Микрорайон комплексно застраивается в одном из наиболее перспективных городов Московской области - Щелково.

Помимо жилых зданий в состав застройки входят объекты социального и коммерческого назначения.

Местоположение — г. Щелково, Московская область;

•Класс жилья — комфорт;

•Этажность объекта — переменная (14–18);

•Общая полезная площадь застройки — 313 000 кв. м;

Новый микрорайон «Богородский» в городе Щелково — это комфортная жилая среда в экологически благоприятных условиях с развитой сетью социально-экономической инфраструктуры и удобным, доступным транспортным сообщением.

Сайт проекта: www.schelkovo-dom.ru

Микрорайон «Заречная слобода»

На земельном участке площадью 12 га осуществляется строительство группы жилых многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах зданий. В микрорайоне создается собственная инженерная и социальная инфраструктура, осуществляется комплексное благоустройство придомовых территорий.

Местоположение — г. Ивантеевка, Московская область;

•Класс жилья — комфорт;

- Этажность объекта — переменная (17–22)
- Общая полезная площадь застройки — 163 000 кв. м;

Жилой комплекс, расположенный в живописном городском районе, обеспечен своей собственной инженерной и социальной инфраструктурой. Придомовая территория благоустроена: около подъездов разбиты цветники и газоны, проложены прогулочные дорожки, высажены кустарники и деревья, во внутренних дворах обустроены оригинальные детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками и специальным освещением. Для автовладельцев предусмотрены современный многоуровневый паркинг и специально оборудованные наземные парковочные места.

Сайт проекта: www.ivanteevka-doma.ru

Коммерческая недвижимость

Помимо реализации жилых проектов, ГК «КОРТРОС» занимается девелопментом в области коммерческой недвижимости. В портфеле группы несколько проектов в области гостиничной, торговой и офисной недвижимости.

1. Помещения свободного назначения в составе жилых комплексов:

г. Москва:

Многофункциональный комплекс Искра - 15 500 кв.м.

г. Екатеринбург:

Район «Академический» - 2 151 275 кв.м.

Московская область:

Микрорайон «Прима Парк» - 7 892 кв.м.

Микрорайон «Богородский» - 5 373 кв.м.

Микрорайон «Заречная слобода» - 3065 кв.м.

Жилой комплекс «Ультрамарин» - 1712 кв.м.

Жилой комплекс «Аристово» - 1600 кв.м.

г. Ярославль:

Микрорайон «Яблоневого посад» - 6 580 кв.м.

г. Краснодар:

Комплексная застройка ул. Рождественская набережная - 12 228 кв.м.

Жилой комплекс «Квартал 510» - 1 265 кв.м.

г. Пермь:

Жилой комплекс «Квартал на Механошина» - 3 976 кв.м

Многоэтажный жилой дом по ул. Куйбышева, 61 - 764 кв.м

Многофункциональный комплекс «Астра» - 9 489 кв.м

г. Санкт-Петербург:

Апарт-комплекс «Петровский остров» - 5 058 кв.м.

2. Проектируемые торговые комплексы в составе проекта «Академический»

г. Екатеринбург:

Большой ТРК — более 90 000 кв.м.

Малый ТРК — более 20 000 кв.м.

3. Проекты коммерческой недвижимости

г. Екатеринбург:

Проект «ОЦМ» — 14 780 кв.м.

Проект «Уральский рабочий» — 8 561 кв.м.

Проект «На ул. Клары Цеткин» — 605 кв.м.

4. Курортный комплекс в Сочи

В рамках Программы строительства объектов к Олимпиаде - 2014 в Имеретинской низменности группа

компаний «КОРТРОС» возводит крупнейший в Европе курортный комплекс «Имеретинский» на 3600 номеров с общей площадью зданий более 180 тыс. кв. м. Во время зимних игр комплекс примет журналистов и официальных партнёров Олимпиады. Курортный комплекс предложит гостям широкий выбор размещения по доступным ценам: от гостиничных номеров до апартаментов длительного проживания. К 2014 г. номерной фонд гостиницы составит около 10% от всего гостиничного фонда Сочи.

Оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли: *результаты деятельности Группы позволяют говорить, что она функционирует гораздо более эффективно, чем в среднем по отрасли.*

Финансовые показатели деятельности Группы:

	МСФО, тыс. \$	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Выручка	20 900	98 628	198 951	364 679	624 475
2	Операционная прибыль	-12 989	-556 573	56 573	93 851	120 505
3	EBITDA	-12 405	-555 717	170 262	96 238	122 938
4	Валовая прибыль	2 244	- 763	23 310	109 683	202 265
5	Чистый долг*	11 986	22 586	49 544	309 434	392 745
6	Чистый долг/ EBITDA	neg	neg	0,29	3,2	3,2

Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению поручителя, результаты):

- *Гарантированная реализация значительных объемов жилья государству по фиксированным ценам, что позволяет точно планировать деятельность компании.*
- *Предложение востребованных рынком видов недвижимости, удовлетворяющих потребности максимально широкого круга граждан России.*
- *Кредитование строительства во время кризиса, что позволило не только сохранить, но и увеличить объемы строительства.*
- *Наличие уникального опыта реализации проектов КОТ, знание "узких мест" в реализации амбициозных проектов. КОТ позволяет Группе зарабатывать на девелопменте, выступая консолидатором проекта, осуществляемого совместно с партнерами. Это позволит РСГ проводить большие проекты, не создавая избыточных ресурсов и в отсутствие каких-либо уникальных компетенций, имеющих у партнера.*
- *Реализация проектов в рамках общегосударственного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».*
- *Целевое финансирование строительства транспортной и социальной инфраструктуры за счет бюджетных средств.*
- *Субсидирование затрат на уплату процентов по кредитам на строительство инженерной инфраструктуры.*
- *РСГ умеет структурировать ГЧП на разных уровнях (федеральном, региональном, муниципальном).*
- *Привлекая экспертизу партнеров-лидеров рынка РСГ создает продукт, являющийся лучшим на рынке (например, инженерные и архитектурные решения европейских лидеров рынка).*
- *Мощная юридическая экспертиза, необходимая для осуществления сложных, социально-ориентированных проектов (например, по комплексному завершению «недостроя» и защите обманутых дольщиков).*
- *Высокое качество управления (в том числе, управления издержками: заключение долгосрочных контрактов с поставщиками материалов и контроль за ценами подрядчиков).*

В случае если мнения указанных органов управления поручителя относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления поручителя и аргументация, объясняющая их позицию:

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Поручителя. Мнения органов управления Поручителя относительно представленной информации совпадают.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или член коллегиального исполнительного органа поручителя имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления поручителя, объясняющая его позицию:

Ни один из членов органов управления Поручителя не имеет особого мнения относительно представленной информации.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность поручителя и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров,

продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности. Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

На деятельность и результаты Группы оказывают влияние следующие основные факторы и условия:

- *наличие стабильного спроса на жилье (прогноз долгосрочный);*
- *конкурентная среда на ключевых рынках присутствия Группы (прогноз долгосрочный);*
- *сохранение благоприятной системы налогообложения (прогноз долгосрочный).*

Ключевым фактором высокого спроса на квартиры в регионах присутствия Группы является низкий уровень обеспеченности населения жильем, который по-прежнему заметно отстает от показателей развитых стран. Наличие спроса, в частности, подтверждает устойчивый рост объемов ввода жилья в 2000-2011 гг. в физическом выражении в среднем на 8.8% в год. При условии сохранения текущих темпов строительства спрос на жилье будет полностью удовлетворен через 20-30 лет. Прогноз в отношении продолжительности действия указанного фактора – долгосрочный. По этой причине макро- и микроэкономические факторы оказывают лишь краткосрочное влияние на деятельность Группы, однако не приводят к изменению долгосрочного тренда динамики продаж.

ГК «КОРТРОС» — динамично развивающаяся многопрофильная группа компаний, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ярославль и Ярославская область, Челябинск, Пермь, Краснодар, Сочи.

В период 2011-2013 гг. на рынке первичного жилья в регионах присутствия Группы установилось равновесие между предложением и платежеспособным спросом. Об этом свидетельствуют с одной стороны умеренные темпы роста цен на жилье, сопоставимые с инфляцией цен производителя, а с другой – низкая доля непроданных квартир. Образовавшееся равновесие имеет основания сохраниться в среднесрочной перспективе, поскольку крупнейшие игроки в сегменте эконом-класса используют сопоставимые технологии и имеют возможность корректировать темпы строительства в зависимости от спроса. Таким образом, риск снижения цен на первичное жилье эконом-класса является минимальным даже в случае роста конкуренции в этом сегменте.

Низкий уровень налогов на имущество по сравнению с развитыми странами способствует тому, что определенная часть спроса на первичное жилье приходится на инвесторов. Повышение ставки налога на недвижимость может привести к падению спроса и, как следствие, сокращению объема ввода жилья. Принимая во внимание государственную политику, направленную на повышение уровня обеспечения населения качественным жильем, подобные меры по отношению к квартирам эконом-класса являются маловероятными. Прогноз в отношении продолжительности действия указанного фактора – долгосрочный.

Описываются действия, предпринимаемые поручителем, и действия, которые поручитель планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: *Группа реализует бизнес-модель классического девелопмента, которая заключается в отсутствии собственных производственных мощностей и фокусе на поиске и реализации отдельных высокорентабельных проектов. Структура портфеля проектов наглядно демонстрирует преимущества такого подхода с точки зрения представленных выше факторов и условий деятельности Группы: доля объектов группы на строительном рынке Екатеринбурга составляет более 30%, на рынке Ярославля – более 20%, Подмосковья – более 5%. Портфель проектов точечной застройки в Москве и Московской области составляет порядка 1 млн кв. м жилой и коммерческой недвижимости.*

Указываются способы, применяемые поручителем, и способы, которые поручитель планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя:

Бизнес-модель Группы позволяет достаточно оперативно реагировать на негативные изменения в конъюнктуре отдельных рынков жилья, поскольку компания не имеет географической привязки к производственным мощностям и имеет возможность выбирать наиболее привлекательные участки для собственных проектов.

Другим способом снижения последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Группа специализируется на проектах КОТ, которые предполагают значительные масштабы и реализуются по схеме модульной застройки. Эта схема позволяет сократить темпы строительства за счет пропорционального снижения расходов. Таким образом, Группа имеет возможность поддерживать положительный поток по каждому проекту даже в случае ухудшения конъюнктуры на отдельно взятом рынке.

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): *Наиболее существенным фактором, способным негативно повлиять на возможность получения более высоких результатов, является резкое снижение спроса на ключевых рынках присутствия Группы. Вероятность наступления такого события (возникновения фактора) низкая.*

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности поручителя, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Существенными событиями/факторами, которые могут улучшить результаты деятельности, является снижение процентных ставок в экономике и дальнейшее развитие ипотеки. Этот фактор может стать ощутимым стимулом к росту спроса на жилье. Вероятность наступления такого события (возникновения фактора) средняя. Группа ожидает реализации этого сценария в средне- и долгосрочной перспективе.

5.5.2. Конкуренты поручителя

Указываются основные существующие и предполагаемые конкуренты поручителя по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

В г. Екатеринбург Группа является безоговорочным лидером по вводу жилья за счет реализации крупнейшего в Европе проекта КОТ «Академический».

Основными конкурентами Группы выступают следующие компании:

- *Атомстройкомплекс совместно с УКС г. Екатеринбурга*
- *Группа ЛСР*
- *Корпорация УралОбувь*

Основными конкурентами Группы в Московской области являются: СУ-155, ГК Мортон, ПИК-Регион, ОАО «Главмострой» и ДСК-1. Эти компании также реализуют стратегию застройки целых районов в крупных городах области: Красногорск, Химки, Балашиха, Долгопрудный, Мытищи, Одинцово.

Группа не имеет конкурентов за рубежом, т.к. хозяйственной деятельности на внешнем рынке не осуществляет.

Приводится перечень факторов конкурентоспособности поручителя с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

- *значительный накопленный опыт сотрудничества с региональными государственными органами, управления в реализации жилых проектов (степень влияния – 20%);*
- *отсутствие привязки к определенным производственным мощностям и возможность выбирать лучших подрядчиков и поставщиков на выгодных экономических условиях (степень влияния – 20%);*
- *высокое качество выполняемых работ (степень влияния - 20%);*
- *высокие стандарты комфорта и безопасности жилья (степень влияния - 20%);*
- *чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 20%).*

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

Приводится полное описание структуры органов управления поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя:

Органами управления Поручителя в соответствии с его Уставом являются:

- *Общее собрание акционеров (единственный акционер)*
- *Директор(а)*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) поручителя в соответствии с его уставом:

Компетенция Общего собрания в соответствии с уставом Поручителя:

Компетенция Общего собрания акционеров отдельно в Уставе не приводится. Однако часть вопросов, касающихся компетенции Общего собрания акционеров косвенно упоминается в разных пунктах Устава.

Так, в соответствии с п. 4 Устава к компетенции относятся вопросы, связанные с увеличением акционерного капитала, в соответствии с п. 21-22 к компетенции общих собраний относятся вопросы о назначении и снятии с должности Директоров Поручителя, а также рассмотрение отчетов о прибылях и убытках, балансовых отчетов, отчетности группы (п. 34-35 Устава).

К компетенции Директора(ов) (Совета директоров) в соответствии с Уставом Поручителя относится решение следующих вопросов:

17. Директор(а) могут реализовывать все полномочия Компании по привлечению заемных денежных средств, а также обременению или залогу его активов, имущества и не востребовавшего капитала или любой их части, а также по выпуску долговых ценных бумаг, долговых обязательства и иных ценных бумаг, как прямо, так и в порядке обеспечения любого долга, ответственности или обязательства Компании или любого третьего лица.

18. Деятельностью Компании управляет(ют) директор(а), которые могут оплачивать все расходы, понесенные в связи с созданием и регистрацией Компании, а также могут реализовывать все такие полномочия Компании, которые в соответствии с требованиями Законодательства или настоящего

Устава не должны реализовываться Компанией на общем собрании, с учетом, тем не менее, любых таких пунктов Устава, положений Законодательства и при условии, что такие пункты не противоречат указанным пунктам и положениям, как это может быть установлено общим собранием Компании; но никакие положения, установленные общим собранием Компании не делают недействительными любые ранее принятые решения директора(ов), которые были бы действительными, если бы не было принято такое положение.

19. Директор(а) могут время от времени и в любое время на основании доверенности назначить любую компанию, фирму или лицо или группу лиц, назначенных прямо или косвенно директором(ами), поверенным или поверенными Компании для такой цели и с такими полномочиями и правами (не выходящими за рамки тех, которые предоставлены или могут реализовываться директором(ами) по настоящему Уставу) и на такой период и на таких условиях, которые он(и) сочтут целесообразными, и любые такие доверенности могут содержать такие положения о защите и удобстве лиц, имеющих дело с любым таким поверенным, которые позволяют делегировать все или любые полномочия и права, предоставленные ему.

20. Пункты 2 и 4 Положения 84 первой части Таблицы А не применяются к Компании.

Любой директор вправе голосовать в связи с любым договором, соглашением или назначением, в которых он заинтересован, и для целей кворума считается присутствующим на заседании, несмотря на такую заинтересованность и голосование.

Указываются сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) поручителя либо иного аналогичного документа. Указываются сведения о наличии внутренних документов поручителя, регулирующих деятельность его органов управления: *указанные документы отсутствуют.*

Указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава поручителя: *Текст действующей редакции Устава Поручителя размещен в свободном доступе на странице Эмитента в сети Интернет - <http://www.rsg-finance.ru/asr/>.*

Указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещены внутренние документы, регулирующие деятельность органов поручителя, а также кодекса корпоративного управления поручителя в случае его наличия: *указанные документы у Поручителя отсутствуют.*

6.2 Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Информация по каждому из органов управления поручителя, указанных в пункте 6.1 проспекта ценных бумаг (за исключением общего собрания акционеров (участников)):

Персональный состав Совета директоров Поручителя:

Совет директоров (Директора):

Фамилия, имя, отчество: **Marios Nikolaides (Мариос Николаидес)**

Год рождения: **1967**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2006 – настоящее время**

Организация: **A.J.K. Bureau of Consultants Ltd.**

Должность: **Директор***

Период: **2008 – настоящее время**

Организация: **Компания «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)**

Должность: **Директор***

* **Marios Nikolaides (Мариос Николаидес)** является Директором компании «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) на основании решения учредителя от 24 марта 2008 года, что подтверждается Свидетельством Министерства торговли, промышленности и туризма, Департамента регистрации и ликвидации компаний города Никосия от 19 июля 2010 года, в котором удостоверяется, что в соответствии с записями, хранящимися в вышеуказанном Департаменте, Директором «RSG International Ltd.», является **Marios Nikolaides (Мариос Николаидес)**, который действует от имени «RSG International Ltd.» на основании пункта 18 Устава.

Таким образом, **Marios Nikolaides (Мариос Николаидес)** исполняет функции Директора в Совете директоров Поручителя и функции единоличного исполнительного органа Поручителя, действующего на основании Устава Поручителя. При этом, в соответствии с юридической практикой деятельности компаний в Республике Кипр, **Marios Nikolaides (Мариос Николаидес)** не является штатным сотрудником «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD), а является штатным сотрудником компании «AJK Bureau of Consultants», предоставляющей услуги по административному и юридическому сопровождению Компании «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD), в том числе и на оказание услуг директора, на основании

договора, заключенного с «AJK Bureau of Consultants» и получает вознаграждение в компании «AJK Bureau of Consultants».

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя: **отсутствует**

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам поручителя: **отсутствует**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя: **отсутствует**.

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **отсутствует**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью поручителя: **отсутствуют**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Фамилия, имя, отчество: **Savvas Lazarides (Саввас Лазаридес)**

Год рождения: **1976**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые таким лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству*:

Период: **2001 – 2007**

Организация: **Gan Direct Insurance**

Должность: **ИТ менеджер/ведущий разработчик**

Период: **2007 – настоящее время**

Организация: **A.J.K. Bureau of Consultants Ltd.**

Должность: **Старший менеджер Информационно-технического департамента***

Период: **2012 – настоящее время**

Организация: **«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)**

Должность: **Директор***

Период: **2012 – настоящее время**

Организация: **Harston International Ltd (Харстон Интернешнл Лтд)**

Должность: **Директор**

Период: **2012 – настоящее время**

Организация: **Zotan Financial S.A.(Зотан Файненшиал С.А.)**

Должность: **Директор**

Период: **2012 – настоящее время**

Организация: **RSG-South Ural Ltd (РСГ – Саус Урал Лтд)**

Должность: **Директор**

* Savvas Lazarides (Саввас Лазаридес) является Директором «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) на основании решения учредителя от 17 февраля 2012 года, что подтверждается Свидетельством Министерства торговли, промышленности и туризма, Департамента регистрации и ликвидации компаний города Никосия от 14 марта 2012 года, в котором удостоверяется, что в соответствии с записями, хранящимися в вышеуказанном Департаменте, Директором «RSG International Ltd.», является Savvas Lazarides (Саввас Лазаридес), который действует от имени «RSG International Ltd.» на основании пункта 18 Устава.

Таким образом, Savvas Lazarides (Саввас Лазаридес) исполняет функции Директора в Совете директоров Поручителя и функции единоличного исполнительного органа Поручителя, действующего на основании Устава Поручителя. При этом, в соответствии с юридической практикой деятельности компаний в Республике Кипр,

Savvas Lazarides (Саввас Лазаридес) не является штатным сотрудником «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD), а является штатным сотрудником компании «AJK Bureau of Consultants», предоставляющей услуги по административному и юридическому сопровождению «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD), в том числе и на оказание услуг директора, на основании договора, заключенного с «AJK Bureau of Consultants» и получает вознаграждение в компании «AJK Bureau of Consultants».

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя: **отсутствует**

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам поручителя: **отсутствует**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя: **отсутствует.**

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **отсутствует**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью поручителя: **отсутствуют**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен Уставом Поручителя.

Единоличный исполнительный орган:

Функции единоличного исполнительного органа выполняют Директора, назначенные единственным участником Поручителя:

Фамилия, имя, отчество: **Marios Nikolaides (Мариос Николаидес)**

Год рождения: **1967**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые таким лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству*:

Период: **2006 – настоящее время**

Организация: **A.J.K. Bureau of Consultants Ltd.**

Должность: **Директор***

Период: **2008 – настоящее время**

Организация: **«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)**

Должность: **Директор***

*** Marios Nikolaides (Мариос Николаидес) является Директором «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) на основании решения учредителя от 24 марта 2008 года, что подтверждается Свидетельством Министерства торговли, промышленности и туризма, Департамента регистрации и ликвидации компаний города Никосия от 19 июля 2010 года, в котором удостоверяется, что в соответствии с записями, хранящимися в вышеуказанном Департаменте, Директором «RSG International Ltd.», является Marios Nikolaides (Мариос Николаидес), который действует от имени «RSG International Ltd.» на основании пункта 18 Устава.**

Таким образом, Marios Nikolaides (Мариос Николаидес) исполняет функции Директора в Совете директоров Поручителя и функции единоличного исполнительного органа Поручителя, действующего на основании Устава Поручителя. При этом, в соответствии с юридической практикой деятельности компаний в Республике Кипр, Marios Nikolaides (Мариос Николаидес) не является штатным сотрудником «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD), а является штатным сотрудником компании «AJK Bureau of Consultants», предоставляющей услуги по административному и юридическому сопровождению «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD), в том числе и на оказание услуг директора, на основании договора, заключенного с «AJK Bureau of Consultants» и получает вознаграждение в компании «AJK Bureau of Consultants».

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **отсутствует**
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя: **отсутствует**
Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам поручителя: **отсутствует**
Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **отсутствует**
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя: **отсутствует**.
Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **отсутствует**
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью поручителя: **отсутствуют**
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Фамилия, имя, отчество: **Savvas Lazarides (Саввас Лазаридес)**
Год рождения: **1976**
Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые таким лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству*:

Период: **2001 – 2007**
Организация: **Gan Direct Insurance**
Должность: **Менеджер**

Период: **2007 – настоящее время**
Организация: **A.J.K. Bureau of Consultants Ltd.**
Должность: **Старший менеджер***

Период: **2012 – настоящее время**
Организация: **«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)**
Должность: **Директор***

Период: **2012 – настоящее время**
Организация: **Harston International Ltd (Харстон Интернешнл Лтд)**
Должность: **Директор**

Период: **2012 – настоящее время**
Организация: **Zotan Financial S.A.(Зотан Файненшиал С.А.)**
Должность: **Директор**

Период: **2012 – настоящее время**
Организация: **RSG-South Ural Ltd (РСГ – Саус Урал Лтд.)**
Должность: **Директор**

* Savvas Lazarides (Саввас Лазаридес) является Директором «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) на основании решения учредителя от 17 февраля 2012 года, что подтверждается Свидетельством Министерства торговли, промышленности и туризма, Департамента регистрации и ликвидации компаний города Никосия от 14 марта 2012 года, в котором удостоверяется, что в соответствии с записями, хранящимися в вышеуказанном Департаменте, Директором «RSG International Ltd.», является Savvas Lazarides (Саввас Лазаридес), который действует от имени «RSG International Ltd.» на основании пункта 18 Устава.

Таким образом, Savvas Lazarides (Саввас Лазаридес) исполняет функции Директора в Совете директоров Поручителя и функции единоличного исполнительного органа Поручителя, действующего на основании Устава Поручителя. При этом, в соответствии с юридической практикой деятельности компаний в Республике Кипр, Savvas Lazarides (Саввас Лазаридес) не является штатным сотрудником «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD), а является штатным сотрудником компании «AJK Bureau of Consultants»,

предоставляющей услуги по административному и юридическому сопровождению «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD), в том числе и на оказание услуг директора, на основании договора, заключенного с «AJK Bureau of Consultants» и получает вознаграждение в компании «AJK Bureau of Consultants».

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя: **отсутствует**

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам поручителя: **отсутствует**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя: **отсутствует.**

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **отсутствует**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью поручителя: **отсутствуют**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Полномочия исполнительного органа Поручителя другому лицу (управляющей компании, управляющему) не передавались.

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

По каждому из органов управления поручителя (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления поручителя) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления поручителя, являющихся (являвшихся) работниками поручителя, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем в течение последнего заверченного финансового года и последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Поручителя не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.**

Раскрываются сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **указанные соглашения отсутствуют.**

Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово- хозяйственной деятельностью поручителя

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами поручителя: **наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Уставом Поручителя не предусмотрено.**

Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя (внутреннего аудита): **система внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя отсутствует. Специальный орган внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью у Поручителя не предусмотрен.**

Сведения о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: **указанный документ отсутствует.**

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Раскрывается информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью: *наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Уставом Поручителя не предусмотрено.*

Служба внутреннего аудита или иной орган контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью у Поручителя отсутствует.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора поручителя) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя, являющихся (являвшихся) работниками поручителя, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем в течение последнего завершленного финансового года и последнего завершленного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *информация отсутствует, т.к. у Поручителя отсутствуют органы контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью.*

Раскрываются сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *информация отсутствует, т.к. у Поручителя отсутствуют органы контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью.*

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

Указывается средняя численность работников (сотрудников) поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершленных финансовых лет, либо за каждый завершленный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Средняя численность работников, чел.	0	0	0	0	0
Доля работников поручителя, имеющих высшее профессиональное образование, %	-	-	-	-	-
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	0	0	0	0	0

В случае если изменение численности сотрудников (работников) поручителя за раскрываемый период является для поручителя существенным, указываются факторы, которые, по мнению поручителя, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности поручителя: *сведения не приводятся в связи с отсутствием у Поручителя штата сотрудников.*

В случае если в состав сотрудников (работников) поручителя входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках поручителя: *сведения не приводятся в связи с отсутствием у Поручителя штата сотрудников.*

В случае если сотрудниками (работниками) поручителя создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: *сведения не приводятся в связи с отсутствием у Поручителя штата сотрудников.*

6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства поручителя, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) поручителя в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде), указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя (количество обыкновенных акций поручителя - акционерного общества), которая может быть

приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) поручителя, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств: **указанные соглашения или обязательства отсутствуют.**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: **сведения о предоставлении или о возможности предоставления сотрудникам (работникам) Поручителя опционов Поручителя отсутствуют.**

VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имела заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

Для поручителей, являющихся акционерными обществами, указывается общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **1 (Один).**

В случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя, входят номинальные держатели акций поручителя, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций поручителя: **номинальные держатели отсутствуют.**

Дополнительно раскрывается общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров поручителя (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям поручителя и для составления которого номинальные держатели акций поручителя представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями поручителя), с указанием категорий (типов) акций поручителя, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: **список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров Поручителя (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям Поручителя и для составления которого номинальные держатели акций Поручителя представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями Поручителя) не составлялся.**

7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) поручителя, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: **KORTROS HOLDING LTD. (КОРТРОС ХОЛДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **11 Bayparl Building, 18 Parliament Street, P.O. Box AP 59205/3352, Nassau, Bahamas (Багамы, Ниссау, Парламент-стрит 18, Байпарл Билдинг 11, П.О. Бокс 59205/3352)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля участия данного лица в уставном капитале поручителя, %: **100**

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций поручителя, %: **100**

Сведения о контролирующих такого акционера лицах:

полное фирменное наименование: **NIRVANA ASSOCIATED S.A. (НИРВАНА ЭССОУШИЭЙТЕД ЭС.ЭЙ)**

сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

место нахождения: **Blake Building, Suite 306, Corner of Eyre & Hutson Street, P.O.Box 2670, Belize City, Belize (Блейк Билдинг, Офис 306, Корнер оф Эйр энд Хатсон стрит, а/я 2670, г. Белиз, Белиз), оф.306**

ИНН (если применимо): **отсутствует**

ОГРН (если применимо): **отсутствует**

вид контроля, под которым находится участник (акционер) поручителя по отношению к контролируемому его лицу: **прямой контроль.**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) поручителя, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся акционером Поручителя.**

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) поручителя, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Поручителя.**

в случае косвенного контроля – последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему акционера поручителя, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица,

контролирующего акционера поручителя), через которых лицо, контролирующее акционера поручителя, осуществляет косвенный контроль: *косвенного контроля нет, т.к. осуществляется прямой контроль.*

Иные сведения, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) поручителя: *75% минус 1 акция*

размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) поручителя: *75% минус 1 акция*

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *доли не имеет.*

размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций поручителя: *доли не имеет.*

По каждому из лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника (акционера) поручителя, который владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, дополнительно указываются:

полное фирменное наименование: *TARTAN FINANCIAL INC. (ТАРТАН ФАЙНЭНШЛ ИНК.)*

сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Blake Building, Suite 306, Corner of Eyre & Hutson Street, P.O.Box 2670, Belize City, Belize (Блейк Билдинг, Офис 306, Корнер оф Эйр анд Хатсон стрит, а/я 2670, г. Белиз, Белиз), оф.306*

ИНН: *отсутствует*

ОГРН: *отсутствует*

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) поручителя: *25% плюс 1 акция*

размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) поручителя: *25% плюс 1 акция*

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *доли не имеет.*

размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций поручителя: *доли не имеет.*

иные сведения, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Акции Поручителя, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций в реестре акционеров поручителя на имя номинального держателя не зарегистрированы.

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции")

Указываются сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя и специальных правах:

размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности;

полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) поручителя;

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции");

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Поручителя и специальные права отсутствуют.

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

В случае если уставом поручителя, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом поручителя указываются такие ограничения или указывается, что такие ограничения отсутствуют: *такие ограничения отсутствуют.*

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя, указываются такие ограничения или указывается, что такие ограничения отсутствуют: *такие ограничения отсутствуют.*

Указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *ограничения, налагаемые Уставом Поручителя: Директора обязаны отказать в регистрации любой передачи любых акций, если в результате такой передачи количество участников компании превысит пятьдесят (за исключением лиц, которые являются работниками Компании, и лиц, которые ранее являлись работниками Компании, и которые в течение своей работы в Компании являлись и после прекращения работы продолжили являться участниками Компании).*

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Указываются составы акционеров (участников) поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала поручителя, а для поручителей, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций поручителя, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) поручителя, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

В отношении каждого такого состава акционеров (участников) поручителя указывается дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя.

За 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг изменений в составе и размере участия акционеров Поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала, не происходило.

7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных поручителем сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления поручителя, по итогам каждого завершённого финансового года за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Информация не приводится, не применимо, нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность юридических лиц на территории Республики Кипр не предусматривают такого понятия, как «сделка в совершении которой имеется заинтересованность», равно как и порядок для одобрения подобных сделок. С учетом данного обстоятельства, сделки, которые совершались Поручителем к категории заинтересованных не относятся и одобрения не требуют.

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Раскрывается информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Единица измерения: *долл. США*

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2008</i>	<i>На 31.12.2009</i>	<i>На 31.12.2010</i>	<i>На 31.12.2011</i>	<i>На 31.12.2012</i>
Общая сумма дебиторской задолженности поручителя	-	-	14 499	26 743	71 813
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности	-	-	0	0	0

Раскрывается структура дебиторской задолженности поручителя за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Единица измерения: *долл. США*

<i>Наименование показателя</i>	<i>31.12.2012*</i>
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0

в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	71 813
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	71 813
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

**31.12.2012 года считать датой окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, учитывая тот факт, что обеспечение по Биржевым облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, не зарегистрированным в Российской Федерации, информация по данному пункту проспекта ценных бумаг за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года) не приводится в связи с отсутствием у Поручителя согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации Поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113) обязанности по составлению промежуточной финансовой отчетности за указанный период, поскольку Поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре*

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

2008 год:

Указанных дебиторов нет.

2009 год:

Указанных дебиторов нет.

2010 год:

полное наименование: **HYEONTA TECHNOLOGIES LIMITED (ХИОНТА ТЕКНОЛОДЖИС ЛИМИТЕД)**

сокращенное наименование: *отсутствует*

место нахождения: **Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

сумма дебиторской задолженности: **14 499 долл. США**

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *указанная задолженность не является просроченной*

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя.

доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: **100%**

доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: **100%**

доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: **0%**

доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: **0%**

2011 год

1. полное наименование: **BLOSSCROWN INVESMENTS LIMITED (БЛОССКРАУН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

сокращенное наименование: *отсутствует*

место нахождения: **Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

сумма дебиторской задолженности: **13 475 долл. США**

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *указанная задолженность не является просроченной*

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2. полное наименование: **HYEONTA TECHNOLOGIES LIMITED (ХИОНТА ТЕКНОЛОДЖИС ЛИМИТЕД)**

сокращенное наименование: *отсутствует*

место нахождения: **Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

сумма дебиторской задолженности: **8 561 долл. США**

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *указанная задолженность не является просроченной*

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя.

доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: **100%**

доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: **100%**

доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: **0%**

доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: **0%**

2012 год

1. полное наименование: **BLOSSCROWN INVESTMENTS LIMITED (БЛОССКРАУН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

сокращенное наименование: **отсутствует**

место нахождения: **Naousis, 1, KARAPATAKISBUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

сумма дебиторской задолженности: **13 359 долл. США**

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
указанная задолженность не является просроченной

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2. полное наименование: **HYEONTA TECHNOLOGIES LIMITED (ХИОНТА ТЕКНОЛОДЖИС ЛИМИТЕД)**

сокращенное наименование: **отсутствует**

место нахождения: **Naousis, 1, KARAPATAKISBUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

сумма дебиторской задолженности: **24 164 долл. США**

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
указанная задолженность не является просроченной

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя.

доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: **100%**

доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: **100%**

доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: **0%**

доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: **0%**

VIII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности: *Поручитель зарегистрирован на территории Республики Кипр.*

Поручитель не составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

б) при наличии у поручителя годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Поручителя за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг (2010, 2011, 2012), составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми Европейским Союзом, и требованиями Закона о кипрских компаниях, Глава 113, с приложенным заключением аудитора в отношении указанной бухгалтерской отчетности приводится в Приложении № 7 к настоящему Проспекту ценных бумаг в следующем составе.

2010 год:

- Совет директоров и другая информация о компании;
- Отчет Совета директоров;
- Аудиторское заключение независимого аудитора;
- Отчет о совокупном доходе за год, по 31 декабря 2010 года;
- Отчет о финансовом положении за год, по 31 декабря 2010 года;
- Отчет об изменениях капитала за год, по 31 декабря 2010 года;
- Отчет о движении денежных средств за год, по 31 декабря 2010 года;
- Примечания к финансовой отчетности за год, по 31 декабря 2010 года.

2011 год:

- Совет директоров и другая информация о компании;
- Отчет Совета директоров;
- Заключение независимого аудитора;
- Отчет о совокупном доходе за год, по 31 декабря 2011 года;
- Отчет о финансовом положении за год, по 31 декабря 2011 года;
- Отчет об изменениях капитала за год, по 31 декабря 2011 года;
- Отчет о движении денежных средств за год, по 31 декабря 2011 года;
- Примечания к финансовой отчетности за год, по 31 декабря 2011 года.

2012 год:

- Совет директоров и иная корпоративная информация;
- Отчет Совета директоров;
- Отчет независимого аудитора;
- Отчет о совокупном доходе за год, по 31 декабря 2012 года;
- Отчет о финансовом положении за год, по 31 декабря 2012 года;
- Отчет об изменениях в капитале за год, по 31 декабря 2012 года;
- Отчет о движении денежных средств за год, по 31 декабря 2012 года;
- Примечания к финансовой отчетности за год, по 31 декабря 2012 года.

8.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний заверченный отчетный квартал

Указывается состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, в отношении которой истек установленный срок ее представления или которая составлена до истечения такого срока в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: ***Поручитель зарегистрирован на территории Республики Кипр.***

Поручитель не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

б) при наличии у поручителя квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность:

Поручитель зарегистрирован на территории Республики Кипр.

Поручителем промежуточная финансовая отчетность за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года), составленная в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности не составлялась и не предоставлялась, что объясняется отсутствием такой обязанности согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113), поскольку поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре.

в) консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из шести месяцев, а в случае, если в отношении указанной отчетности проведен аудит, с приложением соответствующего аудиторского заключения:

Поручителем консолидированная финансовая отчетность за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (6 месяцев 2013 года), составленная в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности не составлялась и не предоставлялась, что объясняется отсутствием такой обязанности согласно требованиям стандартов отчетности Республики Кипр, являющейся местом регистрации поручителя (Закон о компаниях Республики Кипр, гл. 113), поскольку поручитель не зарегистрирован в качестве плательщика НДС на Кипре.

8.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя

Состав сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних заверченных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту, годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя, подлежащая включению в проспект ценных бумаг, должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором, а соответствующее заключение аудитора приложено к представляемой годовой сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности:

Поручитель зарегистрирован на территории Республики Кипр.

Поручитель не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основание, в силу которого поручитель не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность: ***не применимо для нерезидентов.***

б) при наличии у поручителя годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, поручитель представляет такую консолидированную финансовую отчетность на русском языке за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет. К представляемой годовой консолидированной финансовой отчетности прилагается заключение аудитора (аудиторов). При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая консолидированная финансовая отчетность. В случае представления годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, сводная бухгалтерская отчетность поручителя за соответствующие периоды, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, может не представляться:

Консолидированная финансовая отчетность Поручителя за три последних завершенных отчетных года до даты утверждения настоящего проспекта ценных бумаг (2010-2012 гг.) с приложением соответствующего аудиторского заключения в отношении указанной отчетности, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), приводится в Приложении № 8 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Состав консолидированной финансовой отчетности 2010 год:

Заключение независимых аудиторов

Консолидированный отчет о прибылях и убытках

Консолидированный отчет о совокупном доходе

Консолидированный отчет о финансовом положении

Консолидированный отчет о движении денежных средств

Консолидированный отчет об изменениях в капитале

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

Состав консолидированной финансовой отчетности 2011 год:

Заключение независимых аудиторов

Консолидированный отчет о прибылях и убытках

Консолидированный отчет о совокупном доходе

Консолидированный отчет о финансовом положении

Консолидированный отчет о движении денежных средств

Консолидированный отчет об изменениях в капитале

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

Состав консолидированной финансовой отчетности 2012 год:

Отчет независимых аудиторов

Консолидированный отчет о прибылях и убытках

Консолидированный отчет о совокупном доходе

Консолидированный отчет о финансовом положении

Консолидированный отчет о движении денежных средств

Консолидированный отчет об изменениях капитала

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

8.4. Сведения об учетной политике поручителя

Раскрываются основные положения учетной политики поручителя, самостоятельно определенной поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя: *учетная политика Поручителя, согласно которой составляется отдельная финансовая отчетность Поручителя, не оформляется отдельным документом. Основные положения учетной политики представлены в примечаниях к финансовой отчетности Поручителя в Приложении № 7 к настоящему Проспекту ценных бумаг.*

Учетная политика Поручителя, согласно которой составляется консолидированная финансовая отчетность Поручителя, не оформляется отдельным документом. Основные положения учетной политики представлены в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности Поручителя в Приложении № 8 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Информация об основных положениях принятой Поручителем учетной политике в отношении текущего 2013 финансового года:

Краткий обзор существенных положений учетной политики

Основные положения учетной политики, принятые при подготовке финансовой отчетности, изложены ниже. Данные положения в обязательном порядке применялись ко всем годам, представленным в данной финансовой отчетности, если не указано иное.

Инвестиции в дочерние компании

Дочерние компании – это те юридические лица, в которых Компания имеет долю участия в размере более половины прав голоса или иным образом имеет полномочия осуществлять контроль над их операциями.

Инвестиции в дочерние компании указаны по себестоимости за вычетом резерва под обесценение, который признается, как расход в периоде, в котором признано такое обесценение. Финансовые расходы Расходы на выплату процентов признаются по мере начисления с использованием метода эффективной ставки процента. Перевод иностранных валют

(1) Функциональная валюта и валюта представления данных

Позиции, включенные в финансовую отчетность Компании, измеряются с использованием российских рублей, валюты основной экономической среды, в которой действует юридическое лицо («функциональная валюта»). Функциональной валютой Компании до 1 января 2011 г. были доллары США (долл. США). Финансовая отчетность представлена в долларах США (долл. США), которая является валютой представления данных Компании. Руководство использует другую валюту представления данных, поскольку доллар США (долл. США) является валютой, используемой при контроле и мониторинге показателей деятельности и финансового положения Компании.

(2) Сделки и балансы

Сделки в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту с использованием обменных курсов, преобладающих на даты сделок. Прибыль или убыток от курсовых разниц, возникающих из расчетов по таким сделкам и от перевода по обменным курсам на конец года денежных активов и пассивов, выраженный в иностранной валюте, признается в прибыли или убытке. Разницы от перевода по неденежным позициям, таким, как долевые финансовые инструменты, учитываемые по справедливой стоимости с отражением их изменений в составе прибыли и убытков, отражаются, как часть прибыли или убытка от переоценки по справедливой стоимости.

Дивиденды

Дивиденды по обыкновенным акциям признаются, как обязательство, и вычитаются из собственного капитала при утверждении акционерами Компании. Промежуточные дивиденды вычитаются из собственного капитала при их объявлении и утверждении директорами Компании.

Финансовые инструменты

Финансовые активы и финансовые обязательства признаются в отчете о финансовом положении Компании, когда Компания становится стороной договорных положений инструмента.

Дебиторская задолженность

Торговая дебиторская задолженность измеряется при первоначальном признании по справедливой стоимости и впоследствии измеряется по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента. Соответствующие резервы на предполагаемые, не подлежащие взысканию, суммы признаются в прибылях или убытках при наличии объективного доказательства, что актив обесценился. Признанный резерв измеряется, как разница между балансовой стоимостью актива и текущей стоимостью предполагаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по эффективной ставке процента, рассчитанного при первоначальном признании.

Денежные средства и их эквиваленты

Для целей отчета о движении денежных средств, денежные средства и их эквиваленты включают наличные денежные средства в банке.

Заемные средства

Заемные средства учитываются первоначально по поступлениям, без расходов, понесенных по сделке. Заемные средства впоследствии указываются по амортизированной стоимости. Любая разница между поступлениями (без расходов, понесенных по сделке) и стоимостью погашения признается в прибылях или убытках за период заемных средств с использованием метода эффективной ставки процента.

Торговая кредиторская задолженность

Торговая кредиторская задолженность изначально измеряется по справедливой стоимости и впоследствии измеряется по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

Списание с баланса финансовых активов и обязательств

Финансовые активы

Финансовый актив (или в соответствующих случаях часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) списывается с баланса, когда:

- *права на получение потоков денежных средств от актива истекли;*
- *Компания сохраняет за собой право на получение потоков денежных средств от актива, но взяла на себя обязательства выплатить их полностью без существенной задержки третьему лицу согласно «сквозному» соглашению; или*
- *Компания передала свои права на получение потоков денежных средств от актива и либо (а) в существенной части передала все риски и выгоды от актива, или (b) ни передала, ни сохранила за собой в существенной части все риски и выгоды от актива, но передала контроль над активом.*

Финансовые обязательства

Финансовое обязательство списывается с баланса, когда обязательство исполнено или аннулировано или срок его действия истек.

Если существующее финансовое обязательство заменяется другим от того же кредитора на существенно отличающихся условиях или условия существующего обязательства существенно меняются, такой обмен или модификация рассматривается, как списание с баланса первоначального обязательства и признание нового обязательства, а разница в соответствующей балансовой стоимости признается в прибылях или убытках.

Зачет финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства взаимно зачитываются, и чистая сумма отражается в отчете о финансовом положении, если и только в случае, если в данный момент существуют имеющее исковую силу право на взаимозачет признанных сумм и есть намерение провести взаимозачет или одновременно реализовать активы и исполнить обязательства. Как правило, это не касается генеральных соглашений о взаимозачете, и связанные активы и обязательства представляются в общей сумме в отчете о финансовом положении.

Акционерный капитал

Обыкновенные акции классифицируются, как собственный капитал. Разница между справедливой стоимостью вознаграждения, полученного Компанией, и номинальной стоимостью выпущенного акционерного капитала зачисляется в счет эмиссионного дохода по акциям.

Доход от дивидендов

Доход от дивидендов признается, когда устанавливается право на получение выплат.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В случае если поручитель осуществляет продажу продукции и товаров и/или выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается общая сумма доходов поручителя, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **Поручитель с даты регистрации до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не осуществлял продажу продукции и товаров, не выполнял работы и не оказывал услуги за пределами Российской Федерации.**

8.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершённого финансового года

Указываются сведения о существенных изменениях в составе имущества поручителя, произошедших после даты окончания последнего завершённого финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **Поручитель имуществом не владеет, сведения не приводятся.**

8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя

Указываются сведения об участии поручителя в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя, за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет: *с даты регистрации Поручителя до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Поручитель не участвовал и не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на его хозяйственной деятельности.*

Х. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения о поручителе

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Размер уставного капитала поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *уставный капитал Поручителя на дату утверждения Проспекта ценных бумаг в соответствии с Уставом составляет 6 786 205 долл. США.*

разбивка уставного капитала поручителя на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале поручителя: *уставный капитал Поручителя состоит из 6 786 205 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 долл. США каждая, общей номинальной стоимостью 6 786 205 долл. США. Доля обыкновенных акций в уставном капитале Поручителя – 100%.*

Привилегированные акции Поручителем не размещались.

в случае если акции поручителя обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента), указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются: *акции Поручителя не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг.*

иные сведения об обращении акций поручителя за пределами Российской Федерации, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *т.к. Поручитель является нерезидентом, все его акции зарегистрированы и обращаются за пределами Российской Федерации – в соответствии с законодательством Республики Кипр, где Поручитель зарегистрирован в качестве юридического лица.*

За пределами Республики Кипр обращение ценных бумаг Поручителя в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Поручителя не осуществляется.

Порядок передачи прав собственности на акции Поручителя каким-либо акционером любому другому лицу, предусмотренный Уставом Поручителя, не предполагает их обращения через организаторов торговли.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Период (отчет ный год)	Размер и структура уставного капитала Поручителя на дату начала указанного периода		Наименование органа управления Поручителя, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	Дата составления и номер протокола собрания органа управления Поручителем, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала.	Дата изменения размера уставного капитала Поручителя	Размер и структура уставного капитала Поручителя после каждого изменения
	Размер	Структура				
2008	-	-	Собрание учредителей	24.03.2008, был подписан Устав	-	1 000 Евро; 1 000 штук –

				Поручителя, в соответствии с которым уставный капитал Поручителя составляет 1000 Евро		обыкновенные акции стоимостью 1 Евро каждая. Доля обыкновенных акций 100%.
2009	1 000 Евро	1 000 штук – обыкновенные акции. Доля обыкновенных акций 100%.	Изменений не происходило			
2010	1 000 Евро	1 000 штук – обыкновенные акции. Доля обыкновенных акций 100%.	Специальное решение Компании	29.06.2010 принято решение о конвертации существующего Акционерного капитала, составляющего 1 000 Евро, разделенного на 1 000 штук обыкновенных акций стоимостью 1 Евро каждая, в 1 227 Долл. США, разделенный на 1 227 штук обыкновенных акций стоимостью 1 Долл. США каждая.	29.06.2010	1 227 Долл. США; 1 227 штук – обыкновенные акции стоимостью 1 Долл. США каждая. Доля обыкновенных акций 100%.
	1 227 Долл. США	1 227 штук – обыкновенные акции. Доля обыкновенных акций 100%.	Собрание акционеров	29.06.2010	29.06.2010	3 393 857 Долл. США; 3 393 857 штук – обыкновенные акции стоимостью 1 Долл. США каждая. Доля обыкновенных акций 100%.
	3 393 857 Долл. США	3 393 857 штук – обыкновенные акции. Доля обыкновенных акций 100%.	Собрание акционеров	30.06.2010	30.06.2010	3 888 677 Долл. США; 3 888 677 штук – обыкновенные акции стоимостью 1 Долл. США каждая. Доля обыкновенных акций 100%.
2011	3 888 677 Долл. США	3 888 677 штук – обыкновенные акции. Доля обыкновенных акций 100%.	Собрание акционеров	23.12.2011	23.12.2011	6 786 205 Долл. США; 6 786 205 штук – обыкновенные акции стоимостью 1

					Долл. США каждая. Доля обыкновенных акций 100%.
2012	6 786 205 Долл. США	6 786 205 штук – обыкновенные акции. Доля обыкновенных акций 100%.	Изменений не происходило		

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя

Сведения по резервному фонду, а также каждому иному фонду поручителя, формирующемуся за счет его чистой прибыли, за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Уставом Поручителя не предусмотрено формирование резервного фонда, а также иных фондов, формируемых за счет его чистой прибыли.

В течение 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг резервный фонд, а также иные фонды, формируемые за счет чистой прибыли, Поручителем не создавались.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

наименование высшего органа управления поручителя: *Общее собрание акционеров*
 порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Порядок созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя Уставом Поручителя не предусмотрен, определяется в соответствии с нормами законодательства Республики Кипр.

Общий порядок уведомления акционеров Уставом Поручителя не предусмотрен.

В случае снятия с должности Директора:

Ст.22 Устава: Компания может на основании обычного решения, одобренного на Общем собрании, о котором было предоставлено специальное уведомление в соответствии с Разделом 136 Закона о Компаниях, снять любого Директора до истечения срока его полномочий, несмотря на любые положения настоящего Устава или любого договора между Компанией и таким Директором.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Уставом Поручителя не предусмотрено.*

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя: *Уставом Поручителя не предусмотрено.*

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок внесения таких предложений: *Уставом не предусмотрено*

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Ст.33 Устава: Директора могут периодически определять, предоставлять ли учетные документы для ознакомления участникам, которые не являются Директорами, а также в каком объеме, в какое время, в каком месте и на каких условиях они могут быть предоставлены для ознакомления участникам, которые не являются Директорами, и ни один участник (не являющийся Директором) не имеет права на ознакомление с любыми учетными документами, отчетностью или документами Компании, за исключением прав, предоставленных по закону или по решению Директоров или по решению общего собрания Компании.

Ст.34 Устава: Директора обязаны периодически в соответствии с разделом 142 и 151 Закона обеспечивать подготовку и предоставление общему собранию Компании такие отчеты о прибыли и убытках, балансовые отчеты, отчетность группы (если имеется) и отчеты, предусмотренные в таких разделах.

Ст.35 Устава: Копия каждого балансового отчета (включая каждый документ, который в соответствии с требованиями Закона должен быть приложен к нему), который должен быть представлен на рассмотрение Общего собрания Компании, вместе с копией отчета аудиторов, не менее чем за двадцать

один день до даты собрания должна быть направлена каждому участнику и каждому держателю долговых обязательств Компании. При этом настоящий Устав не требует, чтобы копия таких документов была направлена любому лицу, чей адрес Компании не известен, или более чем одному совместному держателю любых акций или долговых обязательств.

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) поручителя) решений, принятых высшим органом управления поручителя, а также итогов голосования: *Уставом не предусмотрено.*

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: **RSG-REAL ESTATE LTD (РСГ-РИАЛ ЭСТЕЙТ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

2. Полное фирменное наименование: **RSG LTD (РСГ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

3. Полное фирменное наименование: **RSG-COMMERCIAL REAL ESTATE LTD (РСГ-КОММЕШИАЛ РИАЛ ЭСТЕЙТ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

4. Полное фирменное наименование: **RSG-UTILITIES DEVELOPMENT LTD (РСГ-ЮТИЛИТИЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

5. Полное фирменное наименование: **RSG-PERM LTD (РСГ-ПЕРМЬ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

6. Полное фирменное наименование: **RSG-SPECIAL PROJECTS LTD (РСГ-СПЕШИАЛ ПРОДЖЕКТС ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

7. Полное фирменное наименование: **RSG HOTEL PROJECT LTD (РСГ ХОТЕЛ ПРОДЖЕКТ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Белиз, Белиз, Блейк Билдинг Сьют 306, угол улицы Эа и Хьюстон, а/я 2670**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Государства Белиз*

8. Полное фирменное наименование: **RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED (РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **97**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **97***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

9. Полное фирменное наименование: **KORTROS DEVELOPMENT LIMITED (КОРТРОС ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

**Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр*

10. Полное фирменное наименование: **ZOTAN FINANCIAL S.A. (ЗОТАН ФАЙНЕНШИАЛ С.А.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Белиз, Белиз, Блейк Билдинг, угол улицы Эа и Хьюстон, а/я 2670 оф. 306**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Государства Белиз**

11. Полное фирменное наименование: **RSG –SAINT-PETERSBURG LTD (РСГ-СЭЙНТ-ПИТЕРСБУРГ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

12. Полное фирменное наименование: **RSG-SOUTH URAL LTD (РСГ-САУС УРАЛ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

13. Полное фирменное наименование: **RSG-KRASNODAR LTD (РСГ-КРАСНОДАР ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

13. Полное фирменное наименование: **HARSTON INTERNATIONAL LIMITED (ХАРСТОН ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Виргинские острова, Британские, Тортولا, Портер Роад, а/я 3169, ПМБ103 33**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Британских Виргинских островов**

14. Полное фирменное наименование: **HYEONTA TECHNOLOGIES LIMITED (ХИОНТА ТЕКНОЛОДЖИС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

15. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ – Финанс»**

Место нахождения: **109028, Россия, Москва, Подкопаевский пер., д. 4**

ИНН: **7709858440**

ОГРН: **1107746601632**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99,9**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **не указывается, дочернее общество является обществом с ограниченной ответственностью**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

16. Полное фирменное наименование: **Armio Trading Limited (Армио Трейдинг Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **84,4**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **84,4***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

17. Полное фирменное наименование: **Animagus Holdings Limited (Анимагус Холдингс Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

18. Полное фирменное наименование: **Brusserol Investments Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

19. Полное фирменное наименование: **Chloen Holdings Limited (Хлоен Холдингс Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **6018, Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (6018, Cyprus, Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Республики Кипр**

20. Полное фирменное наименование: **RSG International Ltd. (PCF Интернешнл Лтд)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Белиз, Белиз, Блейк Билдинг, съют 306, Корнер оф Айре энд Хатсон стрит, бокс 2670 (Blake Building, Suit 306, Corner of Eyre & Hutson Street, P.O. Box 2670, Belize City)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Государства Белиз**

21. Полное фирменное наименование: **RSG International Ltd. (PCF Интернешнл Лтд)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Виргинские острова, Британские, 33 Porter Road, P.O. Box 3169 PMB 103, Road Town, Tortola**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля поручителя, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: **100***

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: **0**

Доля принадлежащих коммерческой организации акций поручителя, %: **0**

***Уставный капитал дочернего общества разделен на акции в соответствии с законодательством Британских Виргинских островов**

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной поручителем за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

В 2008-2009 гг. указанные существенные сделки Поручителем не совершались.

Существенные сделки, совершенные Поручителем в 2010 г.:

дата совершения сделки: **04.11.2010 г.**

предмет и иные существенные условия сделки: **договор поручительства №754 от 10.11.2010г. между «RSG International Ltd.» и ОАО Банк ОТКРЫТИЕ.**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **сделка не требует государственной регистрации и/или нотариального удостоверения**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 500 000 000 рублей, или 12,8% от балансовой стоимости активов «RSG International Ltd.» на 30.06.2010.**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **23.06.2011 г. (до полного исполнения обязательств, обеспечиваемых поручительством). Обязательство исполнено в срок в полном объеме.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка отсутствует, сделка исполнена**
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность юридических лиц на территории Республики Кипр не предусматривают такого понятия, как «крупная сделка», равно как и порядок для одобрения подобных сделок. С учетом данного обстоятельства, сделка, которая совершалась Поручителем к категории крупных не относится и одобрения не требует.**

Вместе с тем, указанная сделка была одобрена решением единственного акционера «RSG International Ltd.» 4 ноября 2010 года, решение от 4 ноября 2010 года № б/н.

Одобрение сделки акционером требуется в связи с тем, что Устав Компании содержит ссылку на положения Таблицы А Первого приложения к Закону о компаниях Республики Кипр, эти положения

применяются к Компании, а именно: в случае, если компания имеет единственного акционера и таблица А содержит ограничения полномочий директоров в части заимствований, требуется предварительное одобрение сделки акционером до одобрения её директорами. Резолюции директоров необходимы в любом случае по общему правилу, так как любое действие директора кипрской компании должно сопровождаться выпуском резолюции Директора.

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Существенная сделка, совершенная Поручителем в 2011 году:

дата совершения сделки: **20.06.2011 г.**

предмет и иные существенные условия сделки: *заключение между «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) и Эмитентом (ООО «РСГ-Финанс») договора о предоставлении обеспечения для целей выпуска облигаций. По договору о предоставлении обеспечения Поручитель обязуется обеспечить поручительством исполнение обязательств Эмитента (ООО «РСГ-Финанс») перед владельцами документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее – «Облигации»), решение о размещении которых принято общим собранием участников Эмитента (ООО «РСГ-Финанс») «27» октября 2010 года.*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *сделка не требует государственной регистрации и/или нотариального удостоверения*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *размер предоставляемого обеспечения по Облигациям выпуска составляет общую номинальную стоимость выпуска Облигаций - 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей и размер совокупного купонного дохода по 3 000 000 (Трем миллионам) штук Облигаций. Балансовая стоимость активов Поручителя на 31.12.2010 г. составляет 377 951 841 долл. США (11 518 800 тыс. рублей по курсу ЦБ РФ на 31.12.2010 г.), размер сделки – более 26% от балансовой стоимости активов Поручителя на 31.12.2010 г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *дата погашения - 18.06.2014 г., поручительство выдается на срок 4 (Четыре) года с момента возникновения у первого владельца прав на Облигации (с 22.06.2011 г.) - до 22.06.2015. Текущее обязательство.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочка отсутствует*
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность юридических лиц на территории Республики Кипр не предусматривают такого понятия, как «крупная сделка», равно как и порядок для одобрения подобных сделок. С учетом данного обстоятельства, сделка, которая совершалась Поручителем к категории крупных не относится и одобрения не требует.*

Вместе с тем, указанная сделка была одобрена решением единственного акционера «RSG International Ltd.» 28 октября 2010 года, решение от 28 октября 2010 года №б/н.

Одобрение сделки акционером требуется в связи с тем, что Устав Компании содержит ссылку на положения Таблицы А Первого приложения к Закону о компаниях Республики Кипр, эти положения применяются к Компании, а именно: в случае, если компания имеет единственного акционера и таблица А содержит ограничения полномочий директоров в части заимствований, требуется предварительное одобрение сделки акционером до одобрения её директорами. Резолюции директоров необходимы в любом случае по общему правилу, так как любое действие директора кипрской компании должно сопровождаться выпуском резолюции Директора.

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

В 2012 г. указанные существенные сделки Поручителем не совершались.

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

Сведения о присвоении поручителю и/или ценным бумагам поручителя кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных поручителю кредитных рейтингов за 5 последних завершённых финансовых лет, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год:

Объект присвоения кредитного рейтинга: ***Поручитель***

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: В-, прогноз стабильный; долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: В-, прогноз стабильный***

История изменений значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

<i>Дата присвоения</i>	<i>Значения кредитного рейтинга</i>
<i>13.04.2012</i>	<i>- долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный</i>
<i>13.04.2012</i>	<i>- долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: B-, прогноз стабильный</i>

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: *Частная компания с ограниченной ответственностью «Стэндард энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед» (действующая через свой филиал в г. Москве)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Москва, 125009, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2.*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: *<http://www.standardandpoors.com/ratings/criteria/ru/ru?filtername=general>*

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Объектом, которому присвоен кредитный рейтинг, не являются ценные бумаги Поручителя.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

категория акций: *обыкновенные*

номинальная стоимость каждой акции: *1 долл. США*

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *6 786 205 шт.*

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0 шт.*

количество объявленных акций: *0 шт.*

количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) поручителя: *0 шт.*

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам поручителя: *0 шт.*

государственный регистрационный номер выпуска акций поручителя и дата его государственной регистрации, а при наличии дополнительных выпусков акций поручителя, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода), - также государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого такого дополнительного выпуска: *в соответствии с законодательством Республики Кипр государственной регистрации выпусков акций не требуется.*

права, предоставляемые акциями их владельцам: *отдельного перечня прав Устав Поручителя не содержит. Акции Поручителя предоставляют владельцам все права, предусмотренные законодательством Республики Кипр.*

Привилегированные акции отсутствуют.

права акционера на получение объявленных дивидендов, а в случае, когда уставом поручителя предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, - также об очередности выплаты дивидендов по определенному типу привилегированных акций: *отдельного перечня прав Устав Поручителя не содержит. Акции Поручителя предоставляют владельцам все права, предусмотренные законодательством Республики Кипр. Привилегированные акции отсутствуют.*

права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а в случае размещения привилегированных акций - права акционера - владельца привилегированных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам его компетенции в случаях, порядке и на условиях, установленных в соответствии с законодательством об акционерных обществах: *отдельного перечня прав Устав Поручителя не содержит. Акции Поручителя предоставляют владельцам все права, предусмотренные законодательством Республики Кипр. Привилегированные акции отсутствуют.*

права акционера - владельца привилегированных акций определенного типа на их конвертацию в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов и порядке осуществления такой конвертации (количестве, категории (типе) акций, в которые осуществляется конвертация, и иных условиях конвертации) в случае, когда уставом поручителя предусмотрена возможность такой конвертации: **привилегированные акции отсутствуют.**

права акционера на получение части имущества поручителя в случае его ликвидации, а в случае, когда уставом поручителя предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - также об очередности выплаты ликвидационной стоимости по определенному типу привилегированных акций: **отдельного перечня прав Устав Поручителя не содержит. Акции Поручителя предоставляют владельцам все права, предусмотренные законодательством Республики Кипр. Привилегированные акции отсутствуют.**

иные сведения об акциях, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Сведения по каждому выпуску, все ценные бумаги которого были погашены в течение 5 последних завершаемых финансовых лет, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - в течение всего периода осуществления поручителем своей деятельности: **таких выпусков ценных бумаг у Поручителя нет.**

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Раскрывается информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг поручителя каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении): **с даты регистрации Поручителя до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Поручитель не осуществлял выпуск иных ценных бумаг, кроме акций.**

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям поручителя с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям поручителя с обеспечением

В случае размещения поручителем облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, раскрываются о лице (лицах), предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по размещенным поручителем облигациям с обеспечением: **Поручитель не размещал облигации с обеспечением.**

10.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Поручитель не размещал облигаций с ипотечным покрытием.

10.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг поручителя (поручитель, регистратор): **ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется Поручителем самостоятельно.**

В случае если в обращении находятся документарные ценные бумаги поручителя с обязательным централизованным хранением, указывается на это обстоятельство: **документарных ценных бумаг, подлежащих обязательному централизованному хранению, Поручитель не выпускал.**

10.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Настоящее положение не применимо, т.к. законодательством Республики Кипр меры валютного

контроля не определены.

На выплату дивидендов, процентов и других платежей держателям ценных бумаг Поручителя также могут повлиять положения законодательных актов, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, тех стран, резидентами которых являются держатели ценных бумаг.

Законодательные акты Российской Федерации, действующие на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам-владельцам ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение.

- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 (в ред. От 23.07.2013г. № 216-ФЗ и 248-ФЗ);
- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 (в ред. от 23.07.2013 № 216-ФЗ, 248-ФЗ, 251-ФЗ);
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 (в ред. от 23.07.2013г. № 249 -ФЗ, 251-ФЗ);
- Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ (в ред. От 28.06.2013г. № 134-ФЗ);
- Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ (в ред. от 06.12.2011г. № 409-ФЗ);
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. от 12.12.2011 № 427-ФЗ);
- Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10.07.02 (в ред. 23.07.2013г. №251-ФЗ);
- Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ. (в ред. От 23.07.2013г. № 251-ФЗ);
- Инструкция Центрального банка Российской Федерации "О Порядке предоставления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением" от 4 июня 2012 г. N 138-И
- Инструкция Банка России от 30.03.2004 N 111-И "Об обязательной продаже части валютной выручки на внутреннем валютном рынке Российской Федерации" (в ред. от 29.03.06 № 1676-У);
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения
- Иные законодательные акты.

10.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым ценным бумагам Поручителя определяется соглашением от 5 декабря 1998 года (в ред. Протокола от 07.10.2010) между правительством Российской Федерации и правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения на доходы и капитал (Далее – «Соглашение»), Налоговым кодексом Российской Федерации (Далее – «НК») и налоговым законодательством Республики Кипр.

В соответствии со ст. 10 Соглашения:

1. Дивиденды, выплачиваемые компанией, являющейся резидентом одного Договаривающегося Государства, резиденту другого Договаривающегося Государства, могут облагаться налогом в этом другом Государстве.

2. Однако такие дивиденды могут также облагаться налогом в том Государстве, резидентом которого является компания, выплачивающая дивиденды, и в соответствии с законодательством этого Государства, но если лицо, имеющее фактическое право на дивиденды, является резидентом другого Государства, то взимаемый таким образом налог не должен превышать:

а) 5% от общей суммы дивидендов, если лицо, имеющее фактическое право на дивиденды, прямо вложило в капитал компании, выплачивающей дивиденды, сумму эквивалентную не менее 100000 евро;

б) 10% от общей суммы дивидендов во всех остальных случаях.

3. Термин "дивиденды" при использовании в настоящей статье означает доход от акций или других прав, не являющихся долговыми требованиями, дающих право на участие в прибыли, а также доходы - даже выплачиваемые в форме процентов - которые подлежат такому же налогообложению, как доходы от акций в соответствии с налоговым законодательством Государства, резидентом которого является компания, выплачивающая дивиденды. Данные термин также означает любые выплаты по паям паевых инвестиционных фондов или аналогичных коллективных форм инвестирования (за исключением упомянутых в пункте 5 статьи 6 "Доходы от недвижимого имущества" Соглашения).

Термин "акции" при использовании в настоящей статье включает депозитарные расписки по этим акциям.

4. Положения пунктов 1 и 2 не применяются, если лицо, имеющее фактическое право на дивиденды, будучи резидентом одного Договаривающегося Государства, осуществляет предпринимательскую деятельность в другом Договаривающемся Государстве, резидентом которого является компания,

выплачивающая дивиденды, через расположенное там постоянное представительство, или оказывает в этом другом Государстве независимые личные услуги с находящейся там постоянной базы, и дивиденды относятся к такому постоянному представительству или постоянной базе. В таком случае применяются положения статей 7 или 15 настоящего Соглашения, в зависимости от обстоятельств.

5. Если компания, которая является резидентом одного Договаривающегося Государства, получает прибыль или доход из другого Договаривающегося Государства, такое другое Государство не может облагать никаким налогом дивиденды, выплачиваемые этой компанией, кроме случаев, когда такие дивиденды выплачиваются резиденту этого другого Государства, или если холдинг, в отношении которого выплачиваются дивиденды, действительно связан с постоянным представительством или постоянной базой, находящимися в этом другом Государстве, и с нераспределенной прибылью компании не взимается налог на нераспределенную прибыль компании, даже если выплачиваемые дивиденды или нераспределенная прибыль состоят полностью или частично из прибыли или дохода, возникающих в таком другом Государстве.

В соответствии со ст. 11 Соглашения:

1. Проценты, возникающие в одном Договаривающемся Государстве и выплачиваемые резиденту другого Договаривающегося Государства, подлежат налогообложению только в этом другом Государстве.

2. Термин "проценты" при использовании в настоящей статье означает доход от долговых требований любого вида независимо от ипотечного обеспечения и права на участие в прибылях должника и, в частности, доход от государственных ценных бумаг, облигаций или долговых обязательств, включая премии и выигрыши по таким ценным бумагам, облигациям или долговым обязательствам. Однако термин "проценты" не включает для целей настоящей статьи штрафы за просрочку платежа или проценты, рассматриваемые как дивиденды в соответствии с пунктом 3 статьи 10.

3. Положения пунктов 1 и 2 не применяются, если лицо, имеющее фактическое право на проценты, будучи резидентом одного Договаривающегося Государства, осуществляет или осуществляло предпринимательскую деятельность в другом Договаривающемся Государстве, в котором возникают проценты, через постоянное представительство, или оказывает независимые личные услуги с находящейся там постоянной базы, и долговое требование, в отношении которого выплачиваются проценты, действительно относится к такому постоянному представительству или к постоянной базе. В таком случае применяются положения статей 7 или 15 настоящего Соглашения, в зависимости от обстоятельств.

4. Считается, что проценты возникают в Договаривающемся Государстве, если плательщиком является Правительство этого Договаривающегося Государства, его политическое подразделение, местный орган власти или резидент этого Договаривающегося Государства. Однако, если лицо, выплачивающее проценты, независимо от того, является оно резидентом Договаривающегося Государства или нет, имеет в Договаривающемся Государстве постоянное представительство или постоянную базу, в связи с которыми возникла задолженность, по которой выплачиваются проценты, и расходы по выплате этих процентов несет такое постоянное представительство или постоянная база, тогда считается, что такие проценты возникают в том Договаривающемся Государстве, в котором находится постоянное представительство или постоянная база.

5. Если по причине особых отношений между плательщиком и лицом, имеющим фактическое право на проценты, или между ними обоими и каким-либо другим лицом, сумма процентов, относящаяся к долговому требованию, на основании которого она выплачивается, превышает сумму, которая была бы согласована между плательщиком и лицом, имеющим фактическое право на проценты при отсутствии таких отношений, положения настоящей статьи применяются только к последней упомянутой сумме. В таком случае избыточная часть платежа по-прежнему облагается налогом в соответствии с законодательством каждого Договаривающегося Государства с учетом других положений настоящего Соглашения.

Налогообложение доходов на территории Республики Кипр:

В отношении компаний, являющихся резидентами Республики Кипр, объектом налогообложения является доход, начисленный или полученный из источников, находящихся как на Кипре, так и за его пределами. В отношении компаний, не являющихся резидентами Республики Кипр, объектом налогообложения является доход, начисленный или полученный только из источников, находящихся на Кипре. Резидентом Республики является компания, управляемая и контролируемая на территории Республики.

Налоговая ставка:

Корпоративный налог на доходы 12,5%

Льготы

Процентные доходы	Вся сумма
Процентные доходы, возникающие в ходе обычной деятельности, в том числе проценты, полученные в ходе ведения бизнеса, и проценты, полученные по открытым и закрытым схемам коллективного инвестирования, считаются не процентами, а торговой прибылью и не освобождаются от налога	
Дивидендные доходы	Вся сумма

<i>Прибыль от продажи ценных бумаг, в том числе погашения паев или других долей открытой или закрытой схемы коллективного инвестирования</i>	<i>Вся сумма</i>
<i>Прибыль от постоянного представительства, находящегося за пределами Республики (с учетом определенных условий)</i>	<i>Вся сумма</i>

В отношении физических лиц, являющихся резидентами Республики Кипр, объектом налогообложения является доход, начисленный или полученный из источников, находящихся как на Кипре, так и за его пределами. В отношении физических лиц, не являющихся резидентами Республики Кипр, объектом налогообложения является доход, начисленный или полученный только из источников, находящихся на Кипре. Резидентом Республики является лицо, находящееся на территории Кипра в течение более чем 183 дней в налоговом году.

От налога на доходы освобождаются:

- 1. Процентные доходы (вся сумма). Процентные доходы, возникающие в ходе обычной деятельности, в том числе проценты, тесно связанные с ведением бизнеса, считаются не процентами, а торговой прибылью и не освобождаются от налога.*
- 2. Дивидендные доходы (вся сумма).*
- 3. Прибыль от продажи ценных бумаг (вся сумма), в том числе паев открытой или закрытой схемы коллективного инвестирования.*

Нерезиденты не уплачивают взнос в фонд обороны. Все резиденты Республики уплачивают специальный взнос в фонд обороны с:

Дивидендов - 20%.

Процентных доходов (15% до 28 апреля 2013 года)- 30%.

Дивиденды

Освобождаются от взноса:

- Дивиденды, полученные компанией-резидентом Республики от другой компании-резидента Республики, за исключением дивидендов, выплаченных косвенно через 4 года после окончания года возникновения прибыли, распределенной в качестве дивидендов.*
- Дивиденды, полученные прямо или косвенно с дивидендов, по которым сбор в фонд обороны был уже уплачен.*
- Дивиденды, полученные компанией-резидентом Республики или компанией-нерезидентом Республики, имеющей постоянное представительство в Республике, от компании, не являющейся резидентом Республики.*
- Данное освобождение не применяется, если компания нерезидент, выплачивающая дивиденды, участвует, прямо или косвенно, более чем на 50% в деятельности, ведущей к получению инвестиционного дохода; и налоговое бремя за рубежом на доходы компании, выплачивающей дивиденды, значительно ниже, чем налоговое бремя компании-резидента Кипра или компании-нерезидента, имеющей постоянное представительство в Республике.*

Процентные доходы

Проценты, полученные в результате ведения хозяйственной деятельности, в том числе проценты, тесно связанные с обычной деятельностью предприятия, и проценты, полученные открытыми и закрытыми схемами коллективного инвестирования, не считаются процентами для целей взноса в фонд обороны. Лицо, получающее проценты, облагаемые взносом в фонд обороны по ставке 15%, совокупный годовой доход которого, включая проценты, не превышает 12 000 евро, имеет право на возмещение суммы взносов, превышающих взносы по ставке 3%.

Условное распределение

Считается, что компания-резидент Республики условно распределяет 70% своей прибыли после налогообложения в форме дивидендов на конец двухлетнего периода с момента окончания налогового года, к которому относится прибыль, и соответственно она обязана уплатить с нее 20% взнос в фонд обороны. При расчете прибыли, полученной в 2012, 2013 и 2014 налоговых годах, являющийся объектом условного распределения, предоставляется вычет в размере стоимости приобретения основных средств (за исключением частных лимузинов), приобретенных в 2012, 2013 и 2014 годах.*

Налогообложение доходов на территории Российской Федерации:

В настоящем пункте Проспекта ценных бумаг приводится общее описание российских налоговых последствий, возникающих при осуществлении операций с Облигациями, включая налоговые последствия, связанные с приобретением Облигаций, получением процентного (купонного) дохода по ним, а также их реализацией (иным выбытием). Представленное далее описание не включает комментарии в отношении налоговых последствий, которые могут возникнуть для владельцев Облигаций в связи с заключением сделок

РЕПО, операций займа с данными ценными бумагами или в связи с заключением производных финансовых инструментов с использованием данных ценных бумаг.

Представленный далее анализ налоговых последствий основан на положениях российского федерального налогового законодательства, действующих на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг. В данные положения могут быть внесены изменения, которые на практике могут иметь обратную силу. В данном разделе не рассматриваются вопросы налогообложения, регулируемые региональным и муниципальным законодательством, а также актами других уровней государственной власти Российской Федерации.

Приведенное ниже описание не претендует на статус комплексного исследования всех аспектов налогообложения Облигаций, включая особенности налогообложения для отдельных категорий налогоплательщиков и отдельных операций.

Анализ, представленный далее, не содержит детальных комментариев в отношении возможности и порядка получения освобождения от налогообложения доходов по Облигациям в соответствии с соглашениями об избежании двойного налогообложения, заключенными Российской Федерацией. В данном разделе не рассматриваются налоговые последствия, возникающие в других юрисдикциях в связи с приобретением, владением и реализацией (иным выбытием) Облигаций.

Анализ, представленный далее, носит общий характер, таким образом, данное описание не должно восприниматься как анализ, описывающий налоговые последствия, возникающие для конкретного владельца Облигаций с учетом конкретных обстоятельств его деятельности и владения Облигациями.

Налогообложение доходов по эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки

Вид дохода*	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20%	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20%	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%**	15%	9%	15%

**В соответствии с пунктом 6 статьи 214.6 и пунктом 7 статьи 310.1 Налогового кодекса Российской Федерации доходы по эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением, выпущенные российскими организациями, подлежат обложению налогом по ставке, установленной абзацем первым пункта 3 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации (в размере 30%), при условии, что такие ценные бумаги учитываются на счете депо иностранного номинального держателя, счете депо иностранного уполномоченного держателя и (или) счете депо депозитарных программ, доходы по ним выплачиваются иностранным организациям, действующим в интересах третьих лиц, и депозитарию информация о таких третьих лицах не была предоставлена или была предоставлена не в полном объеме.*

*** 0 % - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством РФ в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей.*

Порядок налогообложения физических лиц:

Вид налога – налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

При определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды. Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды,

является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. При получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды от приобретения ценных бумаг, налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Рыночная стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из их рыночной цены с учетом предельной границы ее колебаний. Рыночная стоимость ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из расчетной цены ценных бумаг с учетом предельной границы ее колебаний. Порядок определения рыночной цены ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, признается средневзвешенная цена такой ценной бумаги, рассчитанная организатором торговли на рынке ценных бумаг (фондовой биржей). При отсутствии информации о средневзвешенной цене ценной бумаги у организаторов торговли на рынке ценных бумаг (фондовой биржи) на дату совершения сделки рыночной ценой признается средневзвешенная цена, сложившаяся на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились хотя бы один раз в течение последних трех месяцев. При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;
- с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся, помимо прочих, ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже. Указанные ценные бумаги относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, если по ним рассчитывается рыночная котировка ценной бумаги. Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу.

Ценные бумаги для целей налогообложения НДФЛ также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Однородными признаются требования по передаче имеющих одинаковый объем прав ценных бумаг одного Эмитента, одного вида, одной категории (типа).

При этом зачет встречных однородных требований должен в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждаться документами о прекращении обязательств по передаче (принятию) ценных бумаг, в том числе отчетами клиринговой организации, лиц, осуществляющих брокерскую деятельность, или управляющих, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации оказывают налогоплательщику клиринговые, брокерские услуги или осуществляют доверительное управление в интересах налогоплательщика.

Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от купли-продажи (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.

Доходы в виде процента (купона, дисконта), полученные в налоговом периоде по ценным бумагам, включаются в доходы по операциям с ценными бумагами, если иное не предусмотрено ст. 214.1 НК РФ.

Доходы по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляемым доверительным управляющим (за исключением управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) в пользу выгодоприобретателя - физического лица, включаются в доходы выгодоприобретателя по соответствующим операциям с ценными бумагами.

Расходами по операциям с ценными бумагами признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг.

К указанным расходам относятся:

суммы, уплачиваемые Эмитенту ценных бумаг в оплату размещаемых ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг, в том числе суммы купона;

оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;

биржевой сбор (комиссия);

оплата услуг лиц, осуществляющих ведение реестра;

налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им ценных бумаг в порядке наследования;

налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им в порядке дарения акций, паев в соответствии с п. 18.1 ст. 217 НК РФ;

суммы процентов, уплаченные налогоплательщиком по кредитам и займам, полученным для совершения сделок с ценными бумагами (включая проценты по кредитам и займам для совершения маржинальных сделок), в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей на дату выплаты процентов ставки рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза, - для кредитов и займов, выраженных в рублях, и исходя из 9 процентов - для кредитов и займов, выраженных в иностранной валюте;

другие расходы, непосредственно связанные с операциями с ценными бумагами.

Финансовый результат по операциям с ценными бумагами определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов, указанных выше.

При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке, либо на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода.

Финансовый результат определяется по каждой операции и по каждой совокупности операций с ценными бумагами. Финансовый результат определяется по окончании налогового периода, если иное не установлено статьей 214.1 НК РФ.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по соответствующим операциям. При этом по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, сумма отрицательного финансового результата, уменьшающая финансовый результат по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения относились к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, может уменьшать финансовый результат, полученный в налоговом периоде по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности операций с ценными бумагами, признается убытком. Учет убытков по операциям с ценными бумагами осуществляется в порядке, установленном ст.ст. 214.1 и 220.1 НК РФ.

При реализации ценных бумаг расходы в виде стоимости приобретения ценных бумаг признаются по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

Если налогоплательщиком были приобретены в собственность (в том числе получены на безвозмездной основе или с частичной оплатой, а также в порядке дарения или наследования) ценные бумаги, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг в качестве документально подтвержденных расходов на приобретение (получение) этих ценных бумаг учитываются суммы, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) данных ценных бумаг, и сумма налога, уплаченного налогоплательщиком.

Если при получении налогоплательщиком ценных бумаг в порядке дарения или наследования налог в соответствии с пунктами 18 и 18.1 статьи 217 НК РФ не взимается, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг, полученных налогоплательщиком в порядке дарения или наследования, учитываются также документально подтвержденные расходы дарителя (наследодателя) на приобретение этих ценных бумаг.

Суммы, уплаченные налогоплательщиком за приобретение ценных бумаг, в отношении которых предусмотрено частичное погашение номинальной стоимости ценной бумаги в период ее обращения, признаются расходами при таком частичном погашении пропорционально доле доходов, полученных от частичного погашения, в общей сумме, подлежащей погашению.

Налоговой базой по операциям с ценными бумагами признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций, исчисленный за налоговый период.

Налоговая база по каждой совокупности операций (операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, и операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке), определяется отдельно.

Налогоплательщики, получившие убытки в предыдущих налоговых периодах по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, вправе уменьшить налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, в текущем налоговом периоде на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущие периоды). При этом определение налоговой базы текущего налогового периода производится с учетом особенностей, предусмотренных ст.с. 214.1 и 220.1 НК РФ.

Суммы убытка, полученные по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, перенесенные на будущие периоды, уменьшают налоговую базу соответствующих налоговых периодов по таким операциям. Не допускается перенос на будущие периоды убытков, полученных по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг. Налогоплательщик вправе осуществлять перенос убытка на будущие периоды в течение 10 лет, следующих за тем налоговым периодом, в котором получен этот убыток.

Налогоплательщик вправе перенести на текущий налоговый период сумму полученных в предыдущих налоговых периодах убытков. При этом убыток, не перенесенный на ближайший следующий год, может быть перенесен полностью или частично на следующий год из последующих девяти лет.

Если налогоплательщик понес убытки более чем в одном налоговом периоде, перенос таких убытков на будущие периоды производится в той очередности, в которой они понесены.

Налогоплательщик обязан хранить документы, подтверждающие объем понесенного убытка, в течение всего срока, когда он уменьшает налоговую базу текущего налогового периода на суммы ранее полученных убытков.

Учет убытков в соответствии со статьей 220.1 НК РФ осуществляется налогоплательщиком при представлении налоговой декларации в налоговый орган по окончании налогового периода.

Суммы, уплаченные по договору доверительного управления доверительному управляющему в виде вознаграждения и компенсации произведенных им расходов по осуществленным операциям с ценными бумагами, учитываются как расходы, уменьшающие доходы от соответствующих операций. При этом, если учредитель доверительного управления не является выгодоприобретателем по договору доверительного управления, такие расходы принимаются при исчислении финансового результата только у выгодоприобретателя.

Если договор доверительного управления предусматривает несколько выгодоприобретателей, распределение между ними доходов по операциям с ценными бумагами, осуществляемых доверительным управляющим в пользу выгодоприобретателя, осуществляется исходя из условий договора доверительного управления.

В случае, если при осуществлении доверительного управления совершаются операции с ценными бумагами, обращающимися и (или) не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, а также если в процессе доверительного управления возникают иные виды доходов (в том числе доходы в виде дивидендов, процентов), налоговая база определяется отдельно по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и по каждому виду дохода. При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, или на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода.

Отрицательный финансовый результат по отдельным операциям с ценными бумагами, осуществляемым доверительным управляющим в налоговом периоде, уменьшает финансовый результат по совокупности соответствующих операций. При этом финансовый результат определяется раздельно по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доверительный управляющий признается налоговым агентом по отношению к лицу, в интересах которого осуществляется доверительное управление в соответствии с договором доверительного управления.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется по окончании налогового периода.

Налоговый агент (доверительный управляющий, брокер, лицо, осуществляющее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществляемых налоговым агентом в пользу налогоплательщика. При этом доверительный управляющий, брокер, лицо, осуществляющее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ, признается налоговым агентом по суммам налога, недоудержанным Эмитентом ценных бумаг, в том числе в случае совершения в пользу налогоплательщика операций, налоговая база по которым определяется в соответствии со статьями 214.3 и 214.4 НК РФ.

Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора доверительного управления.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата налоговым агентом наличных денежных средств налогоплательщику или третьему лицу по требованию налогоплательщика, а также перечисление денежных средств на банковский счет налогоплательщика или на счет третьего лица по требованию налогоплательщика.

Выплатой дохода в натуральной форме в целях настоящего пункта признается передача налоговым агентом налогоплательщику ценных бумаг со счета депо (лицевого счета) налогового агента или счета депо (лицевого счета) налогоплательщика, по которым налоговый агент наделен правом распоряжения. Выплатой дохода в натуральной форме не признается передача налоговым агентом ценных бумаг по требованию налогоплательщика, связанная с исполнением последним сделок с ценными бумагами, при условии, если денежные средства по соответствующим сделкам в полном объеме поступили на счет (в том числе банковский счет) налогоплательщика, открытый у данного налогового агента.

При выплате налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора доверительного управления налог исчисляется с налоговой базы, определяемой в соответствии со статьей 214.1 НК РФ.

Для определения налоговой базы налоговый агент производит расчет финансового результата для налогоплательщика, которому выплачиваются денежные средства или доход в натуральной форме, на дату выплаты дохода. При этом, если сумма выплачиваемых налогоплательщику денежных средств не превышает рассчитанную для него сумму в размере финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом, налог уплачивается с суммы выплаты.

При выплате дохода в натуральной форме сумма выплаты определяется в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на приобретение передаваемых налогоплательщику ценных бумаг.

Если сумма выплачиваемых налогоплательщику денежных средств превышает рассчитанную для него сумму финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом, налог уплачивается со всей суммы, соответствующей рассчитанной для данного налогоплательщика сумме финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом.

При выплате налогоплательщику налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) более одного раза в течение налогового периода исчисление суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

При наличии у налогоплательщика разных видов доходов (в том числе доходов, облагаемых налогом по разным ставкам) по операциям, осуществляемым налоговым агентом в пользу налогоплательщика, очередность их выплаты налогоплательщику в случае выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода (до истечения срока действия договора доверительного управления) устанавливается по соглашению налогоплательщика и налогового агента.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога (полностью или частично) налоговый агент (брокер, доверительный управляющий, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Налоговые агенты исчисляют, удерживают и перечисляют удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

Вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов предоставляется налогоплательщику при исчислении и уплате налога у налогового агента (брокера, доверительного управляющего, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или у иного лица, совершающего операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору или по иному подобному договору в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при представлении налоговой декларации в налоговый орган.

Особенности определения налоговой базы по операциям РЕПО с ценными бумагами и по операциям займа ценными бумагами устанавливаются статьями 214.3 и 214.4 НК РФ соответственно.

Порядок налогообложения юридических лиц:

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

**выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.**

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе в случае прекращения таких обязательств при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено национальным законодательством.

Под рыночной котировкой ценной бумаги для целей налогообложения понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то в целях настоящей главы за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству календарных дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае совершения сделки через организатора торговли под датой совершения сделки следует понимать дату проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена. В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора.

Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.

При отсутствии информации об интервале цен у организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки налогоплательщик принимает интервал цен при реализации этих ценных бумаг по данным организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

При соблюдении налогоплательщиком порядка, изложенного выше, фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, находящаяся в соответствующем интервале цен, принимается для целей налогообложения в качестве рыночной цены.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен. Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги. В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от

налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

10.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

10.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям поручителя

Для поручителей, являющихся акционерными обществами, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по каждой категории (типу) акций поручителя указываются сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям поручителя:

Наименование показателя	Отчетный период				
	2008 г.*	2009 г.*	2010 г.*	2011 г.*	2012 г.
Категория акций, для привилегированных акций - тип					<i>Обыкновенные акции</i>
Орган управления поручителя, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято такое решение					<i>Резолюция директоров RSG INTERNATIONAL LTD от 14.11.2012</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США					5,8**
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), дол. США.					39 336 000
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов					<i>Список не составлялся, единственным акционером Поручителя, владеющим 100% акциями Поручителя является KORTROS HOLDING LTD.</i>

Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды					<i>За период с 1 января по 14 ноября 2012 года</i>
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов					<i>14 ноября 2012 г</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)					<i>Денежные средства в долл. США</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)					<i>Чистая прибыль отчетного года, рассчитанная по промежуточной отчетности.</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %					<i>Данный показатель корректно рассчитать невозможно, так как дивиденды были выплачены, исходя из прибыли, рассчитанной по промежуточной отчетности.</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США					<i>39 336 000</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %					<i>100%</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены поручителем не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов					<i>объявленные дивиденды выплачены поручителем в полном объеме</i>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые поручителем по собственному усмотрению					<i>отсутствуют</i>

** за 2008-2011 гг. Поручитель не имел прибыли, решение о выплате (объявлении) дивидендов Поручителем за указанный период не принималось.*

*** 39 336 000 долл. США/6 786 205 штук обыкновенных акций=5,7964 долл. США или 5,8 долл. США на акцию*

10.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям поручителя

Для поручителей, осуществивших эмиссию облигаций, по каждому выпуску облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, выплачивался доход, в табличной форме указываются следующие сведения: *Поручитель не осуществлял эмиссию облигаций.*

10.10. Иные сведения

Иные сведения о Поручителе и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами, отсутствуют.

Иная информация о Поручителе и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг, отсутствует.