

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Лента»

Код эмитента: 

3	6	4	2	0
---	---	---	---	---

 - R

за 1 квартал 2013 года

Место нахождения эмитента: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством  
Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Лента» Дата "15" мая 2013 г.	_____	_____
	подпись	Я.Г. Дюннинг
Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Лента» Дата "15" мая 2013 г.	_____	_____
	подпись	Е.И. Смирнова
	М.П.	

Контактное лицо: <u>ведущий специалист по кредитованию</u> <u>Зуй Татьяна Алексеевна</u>
Телефон: <u>8 (812) 336-39-69</u>
Факс: <u>8 (812) 380-61-31 (доб.555)</u>
Адрес электронной почты: <u>bondsadmin@lenta.com</u>
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, <u>www.lenta.com;</u> на которой раскрывается информация, <u>http://www.e-disclosure.ru/</u> содержащаяся в настоящем <u>portal/company.aspx?id=32010</u> ежеквартальном отчете

## Оглавление

Введение.....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	8
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	11
2.3. Обязательства эмитента.....	11
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	11
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	13
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	14
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	15
2.4.1. Отраслевые риски .....	16
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	20
2.4.3. Финансовые риски .....	24
2.4.4. Правовые риски .....	27
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	32
2.4.6. Банковские риски.....	33
III. Подробная информация об эмитенте.....	34
3.1. История создания и развитие эмитента .....	34
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	34
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	34
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	34
3.1.4. Контактная информация.....	36
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	36
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	36
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	36
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	36
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	36
3.2.3. Материалы, товары и поставщики эмитента .....	38
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	39
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензии) или допусков к отдельным видам работ .....	40
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг .....	40
3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами .....	40
3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями ....	40
3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями....	41
3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами.....	41
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	41
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	41
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	41
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	42
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение..	42

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информации о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	42
3.6.1. Основные средства .....	42
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	44
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	44
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	45
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	46
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	47
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	48
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	48
4.6.1 Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	50
4.6.2. Конкуренты эмитента.....	53
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	55
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	55
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	57
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	57
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	58
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	58
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	58
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	58
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	59
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	60
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	60
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	60
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	60
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	61
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	61
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	62
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	63
VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация... 64	
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	64
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	64
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента .....	65

7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	65
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	85
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года .....	86
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	86
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	87
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	87
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	87
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	87
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	87
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	89
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	91
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	93
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	94
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	94
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением .....	97
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	97
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	97
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	97
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	98
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	106

## Приложения

Приложение № 1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2012 год, составленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая аудиторские заключения, пояснительную записку	108
Приложение № 2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за 1 квартал 2013 года, составленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая аудиторские заключения, пояснительную записку	150

## Введение

Основание возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

**В отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг**

**Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.**

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

**В соответствии с положениями Устава Эмитента, органами управления Общества являются:**

- **Общее собрание участников;**
- **Генеральный директор**

Сведения о персональном составе Совета директоров эмитента

**Формирование Совета директоров Уставом Эмитента не предусмотрено.**

Сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа управления эмитента (Правление):

**Формирование коллегиального исполнительного органа (правление, дирекция) Уставом Эмитента не предусмотрено.**

Сведения о единоличном исполнительном органе управления эмитента

**Генеральный директор**

**Дюннинг Ян Гезинюс**

Год рождения: **1959** год

**1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 30, лит. А**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **4070 2810 5390 0000 4574**

Корр. счет: **3010 1810 2000 0000 0704**

Тип счета: **расчетный - российские рубли**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044030653**

Номер счета: **40702810955230002352**

Тип счета: **расчетный - российские рубли**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал «Северная столица» Закрытого акционерного общества «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" ЗАО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191186, г. Санкт-Петербург, Набережная Мойки, д. 36**

ИНН: 7744000302

БИК: 044030723

Номер счета: 40702810503000402378 Тип счета: расчетный - российские рубли

### 1.3. Сведения об аудиторской организации эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий (осуществивший) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторской организации (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аудиторская компания. Городской центр экспертиз"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Аудиторская компания. Городской центр экспертиз»**

ИНН: 7813049372

ОГРН: 1037843110623

Место нахождения аудиторской организации: 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.6

Тел.: +7 (812) 334-05-01, +7 (812) 334-05-02

Факс: +7 (812) 334-05-01, +7 (812) 334-05-02

Адрес электронной почты: **audit@gce.ru**

Данные о саморегулируемой аудиторской организации, в которой состоит аудитор.

Полное наименование саморегулируемой аудиторской организации, в которой состоит аудитор:

**Некоммерческое партнерство " Институт профессиональных аудиторов "**

Место нахождения саморегулируемой аудиторской организации: 117420, Москва, ул.

**Наметкина, д.14, корп. 1 (здание НИИТЭХИМ), офис 410, 419**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: **аудитор осуществил проверку годовой бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями российских стандартов бухгалтерского учета за 2009 – 2012 гг., включительно.**

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – РСБУ).**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **доли отсутствуют**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитору не предоставлялись**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные лица отсутствуют**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов.

Поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента на момент утверждения настоящего ежеквартального отчёта отсутствуют, сведения о предпринятых Эмитентом и аудитором мерах для снижения влияния указанных факторов в настоящем пункте ежеквартального отчёта не приводятся.

Однако в будущем, в случае возникновения таких факторов, основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, будет являться процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Также для снижения указанных факторов Эмитент и органы управления Эмитента не будут осуществлять свою деятельность совместно с аудитором, не будут предоставлять займов, а также назначать на должность лиц, являющихся должностными лицами аудитора. Эмитент и аудитор будут действовать в рамках действующего законодательства.

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**В соответствии с Уставом Эмитента, аудитор Общества утверждается Общим собранием участников. Тендер, связанный с выбором аудитора, не предусмотрен.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Выдвижение кандидатуры аудитора Эмитента производится Общим собранием участников Эмитента.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работы в рамках специальных аудиторских заданий не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

**Сумма вознаграждения аудитору утверждается Общим собранием участников Эмитента и определена в договоре, исходя из объема работы и ставкой аудиторов.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершённого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам 2012 года равен: 386 тыс. рублей, что составило 50 % предоплаты от общей суммы договора.**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченных и просроченных платежей нет.**

#### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик (оценщики), привлеченный эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки, для определения:

рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг: **не привлекался**

рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги: **не привлекался**

рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением: **не привлекался, облигации с залоговым обеспечением не размещались.**

Сведения об оценщике эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом: **Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.**

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

**Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг или ежеквартальный отчет эмитента в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не привлекались.**

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения о лице, которое осуществляет ведение бухгалтерского учета Эмитента и осуществляет функции единоличного исполнительного органа Эмитента:

Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем данный ежеквартальный отчет эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Смирнова Елена Игоревна**

Год рождения: **1975**

Номер телефона: **+7 (812) 380-61-31**

Номер факса: **+7 (812) 380-61-31**

Основное место работы: **ООО «Лента»**

Должность: **Главный бухгалтер ООО «Лента»**

Иных лиц, подписавших настоящий ежеквартальный отчет эмитента, нет.

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за последний завершённый финансовый год, а также за 3 месяца текущего года, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наименование показателя	2012 год	1 кв. 2013 года
Производительность труда, тыс. руб./ чел.	7834	1715
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	3,71	3,61
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,64	0,71
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	5,29	29,97
Уровень просроченной задолженности, %	0 %	0 %

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели, составлена в соответствии со стандартами (правилами): РСБУ

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Производительность труда Эмитента по итогам 2012 года увеличилась со значения равного 7040 тыс. руб./чел. (по итогам 2011 года) до значения 7834 тыс. руб./чел. Данный рост показателя объясняется динамичным развитием Эмитента и ростом эффективности его деятельности, а также тем, что в 2012 году было уделено много внимания вопросам мотивации и развития сотрудников.

По состоянию на конец 2012 года, значение показателя отношения размера задолженности к собственному капиталу снизилось до 3,71, по сравнению с 4,15 на начало 2012 года. По состоянию на конец 1-го квартала 2013 г. значение показателя составило 3,61. Такая динамика объясняется увеличением нераспределенной прибыли Эмитента

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в 1 квартале 2013 года равен 0,71, что аналогично значению данного показателя на конец 2011 года и 1 кв. 2012 года. В конце 2012 года показатель опускался до уровня 0,64, что было связано с увеличением суммы нераспределённой прибыли в составе собственного капитала Эмитента, на фоне которого долгосрочные обязательства Эмитента практически не изменились. По состоянию на 31.03.2013 значение показателя возросло за счет увеличения долгосрочных обязательств Эмитента.

Значение показателя «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» растет по сравнению с аналогичным периодом 2012 года в связи с увеличением выручки Эмитента в 1-м квартале 2013 года.

Эмитент на протяжении анализируемого периода не имел просроченной кредиторской задолженности, что говорит о взвешенной финансовой политике, высокой платежной дисциплине и устойчивом финансовом положении Эмитента.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Эмитент не является открытым акционерным обществом, поэтому рыночная капитализация Эмитента не рассчитывается.

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Общая сумма заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за последний заверченный финансовый год и за 3 месяца текущего года

Наименование показателя	2012 год	1 кв. 2013 год
Общая сумма заемных средств эмитента, тыс. руб.	29 218 749	35 992 893
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам Эмитента, тыс. руб.	0	0

Структура заемных средств эмитента за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

#### Структура заемных средств Эмитента по состоянию на 31.12.2012 г., тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	25 375 000
в том числе:	
кредиты	25 375 000
займы, за исключением облигационных	-
облигационные займы	-
Краткосрочные заемные средства	3 843 749
в том числе:	
кредиты	3 843 749
займы, за исключением облигационных	-
облигационные займы	-
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	-
в том числе:	
по кредитам	-
по займам, за исключением облигационных	-
по облигационным займам	-

#### Структура заемных средств Эмитента по состоянию на 31.03.2013 г., тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	35 375 000
в том числе:	
кредиты	25 375 000
займы, за исключением облигационных	-
облигационные займы	10 000 000
Краткосрочные заемные средства	617 893
в том числе:	

кредиты	617 893
займы, за исключением облигационных	-
облигационные займы	-
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	-
в том числе:	
по кредитам	-
по займам, за исключением облигационных	-
по облигационным займам	-

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной задолженности по заемным средствам Эмитента:

**Просроченная задолженность по заемным средствам у Эмитента по состоянию на 31.12.2012, а также по итогам 1 квартала 2013 года отсутствовала.**

Общая сумма кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный финансовый год и за 3 месяца текущего года

Наименование показателя	2012	1 кв. 2013
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	24 807 980	17 275 331
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	0	0

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период

**Структура кредиторской задолженности Эмитента по состоянию на 31.12.2012 г., тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	24 807 980
из нее просроченная	-
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	754 046
из нее просроченная	-
перед поставщиками и подрядчиками	23 433 461
из нее просроченная	-
перед персоналом организации	500 246
из нее просроченная	-
прочая	120 228
из нее просроченная	-

**Структура кредиторской задолженности Эмитента по состоянию на 31.03.2013 г., тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	17 275 331
из нее просроченная	-
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	419 399
из нее просроченная	-
перед поставщиками и подрядчиками	16 206 315
из нее просроченная	-

перед персоналом организации	543 097
из нее просроченная	-
прочая	106 520
из нее просроченная	-

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

**Просроченная кредиторская задолженность за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период отсутствуют**

Данные о кредиторах, на долю каждого из которых за 2012 год и 1 кв.2013 года отчетный период, приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

1. Полное фирменное наименование: **ВТБ Капитал Плс/ VTB Capital PLC**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **14 Корнхилл, Лондон, Великобритания, ИСнЗВиЗЭнДи / 14 Cornhill, London, UK, EC3V3ND**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Сумма кредиторской задолженности: **25 375 000 000 рублей 00 копеек.**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Аффилированность с эмитентом: **не является аффилированным лицом эмитента**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершённого финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными

#### Кредит

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>VTB Capital PLC, 14 Cornhill, London, UK, EC3V3ND (ВТБ Капитал ПиЭлСи, 14 Корнхилл, Лондон, Великобритания, ИСнЗВиЗЭнДи)</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b>25 375 000 000 рублей</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<b>25 375 000 000 рублей</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>5 лет</b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b>Mosprime3m+3,85%</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>21</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>отсутствует</b>
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>16.09.2016</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>срок погашения кредита не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**Облигации**

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>Владельцы облигаций серии 03 (физические и юридические лица)</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b>4 000 000 000 рублей</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<b>4 000 000 000 рублей</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>7</b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b>10 %</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>14</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>отсутствует</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>25.02.2020</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>срок погашения займа не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**Облигации**

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>Владельцы облигаций серии 01 (физические и юридические лица)</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b>3 000 000 000 рублей</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<b>3 000 000 000 рублей</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>7</b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b>10 %</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>14</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>отсутствует</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>03.03.2020</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>срок погашения займа не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**Облигации**

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>Владельцы облигаций серии 02 (физические и юридические лица)</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b>3 000 000 000 рублей</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<b>3 000 000 000 рублей</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>7</b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b>10 %</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>14</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>отсутствует</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>03.03.2020</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>срок погашения займа не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности эмитента по

такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица на дату окончания отчетного периода

<b>Наименование показателя</b>	<b>на 31.03.2013</b>
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	<b>29 832 784</b>
в том числе, в форме залога, тыс. руб.	<b>29 832 784</b>
в том числе, в форме поручительства, тыс. руб.	0
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, тыс. руб.	0
в том числе, в форме залога, тыс. руб.	0
в том числе, в форме поручительства, тыс. руб.	0

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения, с указанием

**По состоянию на 31.03.2013 г.**

**Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали**

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

**Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.**

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Приобретение ценных бумаг влечёт за собой определённые риски. В данном пункте приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением облигаций Эмитента, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

**Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но представленные ниже перечень рисков и описание их факторов не являются исчерпывающими. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также оказать негативное влияние на основную деятельность и финансовые показатели Эмитента, привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента и повлиять на его способность своевременно и в полном объеме исполнять обязательства в отношении выпущенных облигаций.**

**Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем Ежеквартальном отчете, используются в редакции действительной по состоянию на дату утверждения**

настоящего Ежеквартального отчёта, если иное не указано в тексте настоящего Ежеквартального отчёта.

Эмитент осуществляет свою деятельность в сфере розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами. В силу подобной специфики его деятельности риски, которые могут оказать негативное влияние на состояние Эмитента и привести к снижению стоимости его эмиссионных ценных бумаг, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками общества. В связи с тем, что дочерние общества Эмитента не осуществляют самостоятельной хозяйственной деятельности, здесь и далее описание рисков приводится непосредственно для Эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Эмитента, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента, позволяющих не только оптимально действовать в условиях неопределённости и связанных с ней рисков, но и эффективно использовать открывающиеся возможности для развития Эмитента. Процесс управления рисками у Эмитента начинается на стадии разработки стратегии и затрагивает все стороны его деятельности. Политика Эмитента в области управления рисками состоит в обеспечении оптимального баланса между развитием Эмитента, его финансовыми показателями и допустимым уровнем риска. Управление рисками Эмитента включает в себя: идентификацию, анализ, оценку, определение допустимого уровня и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента, по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента, а также выявление и использование факторов, способных оказать позитивное влияние на деятельность Эмитента. Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации для каждого из уровней принятия решения (поддержка механизма контроля и принятия решений по управлению рисками коллегиальными органами управления на различных уровнях иерархии Эмитента в зависимости от приоритета рисков и их важности для Эмитента).

Более подробно политика Эмитента в области управления рисками описана в пунктах 2.4.1 – 2.4.5 настоящего отчёта.

Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности Эмитента.

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Эмитент осуществляет свою деятельность в различных регионах Российской Федерации. Эмитент не осуществляет и не планирует в дальнейшем осуществлять свою деятельность на внешнем рынке, в связи с чем, изменения в отрасли на внешних рынках не скажутся на деятельности и финансовом положении Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

Риски в данном разделе описываются только для внутреннего рынка.

Эмитент осуществляет свою деятельность в отрасли розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, которая является одной из самых динамично развивающихся отраслей российской экономики.

Отраслевые риски Эмитента связаны с рядом факторов, негативное изменение которых может существенным образом отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента. Среди этих факторов можно выделить:

- Изменение объёма платежеспособного потребительского спроса. Возможное негативное изменение данного фактора связано, прежде всего, с сокращением величины располагаемых доходов населения вследствие ухудшения макроэкономических условий как в России в целом, так и в отдельных регионах присутствия Эмитента. Замедление темпов экономического развития, или даже возможная дестабилизация экономической ситуации, повлияет на покупательскую способность населения и приведёт к замедлению динамики роста и снижению рентабельности розничной торговли, как отрасли в целом. Эмитент, являясь частью этой отрасли, в полной мере ощутит на себе влияние этих факторов.

Оценивая текущую макроэкономическую ситуацию в России в целом и в большинстве её регионов, как стабильную, необходимо принимать во внимание, что экономика России является частью мировой экономики, и все внешние макроэкономические процессы находят своё отражение в экономике России. Особенно сильное внешнее негативное воздействие на российскую экономику может оказать снижение уровня цен на нефть, газ, иные энергоносители, полезные ископаемые и сырьё, являющиеся традиционными объектами российского экспорта и составляющие основную часть ВВП страны.

Эмитент не в состоянии сколько-нибудь значительным образом влиять на изменение макроэкономической ситуации, но проводит постоянный её мониторинг на основе статистических данных, прогнозов МЭР РФ и отчётов внешних и внутренних аналитиков и использует их при формировании планов своей деятельности и развития. Особую роль играет анализ макроэкономической ситуации в регионах, в которые Эмитент планирует начать экспансию. Подобный анализ позволяет оценить демографическую ситуацию в регионе, потенциальную покупательскую способность населения, общий объём потребительского спроса, динамику его роста и влияние на рентабельность нового инвестиционного проекта.

- Изменение структуры потребительского спроса или предпочтений покупателей. Возможное изменение данного фактора связано, как с макроэкономической ситуацией, так и с социальными изменениями в обществе, его развитием, особенностями в предпочтениях покупателей в различных регионах России. Под воздействием изменения макроэкономической ситуации, позитивным или негативным, структура спроса населения меняется в сторону потребления более дорогих или более дешёвых товаров. По мере социального развития общества и роста благосостояния потребители начинают обращать внимание на качественные характеристики товара, на бренды, как символы этих характеристик и на качество сервиса, сопутствующего продаже товаров и услуг. Существенное влияние на структуру спроса оказывает склонность покупателей отдавать предпочтение товарам локальных производителей.

Изменение структуры потребительского спроса может существенно отразиться на операционной деятельности и финансовых результатах Эмитента. Постоянный мониторинг и анализ изменений предпочтений покупателей в каждом отдельном регионе позволяют гибко и эффективно реагировать на изменение данного фактора и предлагать покупателям наиболее востребованный ассортимент, включающий в себя продукты питания и непродовольственные товары, как известных федеральных брендов, так и товаров локальных поставщиков. В случае снижения платежеспособного спроса населения Эмитент предпримет все необходимые действия, связанные с изменениями в ценовой политике и ассортименте предлагаемых товаров, для того, чтобы сохранить лояльность покупателей.

Фактор сезонности имеет незначительное влияние на результаты деятельности Эмитента в связи с тем, что 85% от объёма продаж Эмитента составляют продовольственные товары покупательский спрос на которые в целом мало подвержен сезонным колебаниям. Можно выделить только кратковременные периоды повышения покупательской активности в предпраздничные и праздничные дни и последующее незначительное снижение активности покупателей сразу после праздников.

- Усиление конкуренции на рынке розничной торговли со стороны федеральных сетевых ритейлеров, как отечественных, так и иностранных, а также региональных и местных игроков. Данный фактор может оказать существенное негативное влияние на результаты деятельности Эмитента. По состоянию на конец 1-го квартала 2013 года в 32 городах различных регионов России работает 57 гипермаркетов сети «ЛЕНТА». Из них 16 – в Санкт-Петербурге, 5 – в Новосибирске, 3 – в Омске, по два магазина открыты в Нижнем Новгороде, Краснодаре, Ярославле и Барнауле, по одному торговому комплексу расположены в Уфе,

Астрахани, Великом Новгороде, Волгограде, Петрозаводске, Тольятти, Тюмени, Рязани, Набережных Челнах, Саратове, Пензе, Новороссийске, Череповце, Ростове-на-Дону, Пскове, Волжском, Твери, Чебоксарах, Прокопьевске, Сургуте, Бийске, Оренбурге, Воронеже, Вологде и Сыктывкаре. Отрасль розничной торговли в целом в России является высоко конкурентной, однако конкуренция по регионам распределена очень неравномерно. Конкуренция в формате гипермаркета, в котором традиционно представлен Эмитент, наиболее сильна в Санкт-Петербурге, затем идёт Москва и крупные региональные центры, такие, как Новосибирск, Краснодар, Омск, Уфа, Екатеринбург. Внутри регионов, в областных центрах, где проникновение крупных федеральных торговых сетей ещё не так значительно, конкуренцию современным торговым форматам составляют, в основном, местные торговые сети и отдельные магазины традиционной розницы. В результате, уровень конкуренции на уровне областных центров ещё достаточно низок, что позволяет Эмитенту, как крупной федеральной торговой сети, активно развиваться в этих городах. По итогам 1-го квартала 2013 года Эмитент входит в тройку крупнейших ритейлеров в 15 городах присутствия. Учитывая влиянием этого фактора Эмитент планирует продолжать открытие новых гипермаркетов преимущественно в таких городах, что позволит ему снизить негативное влияния данного фактора на свою деятельность.

Такая ситуация привлекает на региональный уровень и других, в том числе и новых, сетевых игроков, и это, неизбежно приведёт к усилению конкуренции. В этом случае конкуренция переходит от конкуренции между розничными форматами к конкуренции внутри форматов на основании места положения магазина, широты ассортимента товаров, соотношению качества товара и его цены, качеству сервиса внутри и вокруг магазина. Эмитент осуществляет постоянный мониторинг состояния конкурентной среды, как в традиционных, так и в новых для себя регионах для того, чтобы совершенствовать свои бизнес-процессы и сохранять максимальную устойчивость сопоставимого роста на уровне отраслевых лидеров.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырьё, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Эмитент осуществляют свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность на внешнем рынке. Доля импортных материалов и товаров по состоянию на конец 1-го квартала 2013 года составила 2,6% от общей суммы закупаемых Эмитентом материалов и товаров, что не является существенным в масштабах бизнеса Эмитента, и в связи с чем, информация об указанных рисках приводится относительно внутреннего рынка.

В процессе своей экономической деятельности Эмитент закупает товары для дальнейшей розничной реализации на внутреннем рынке, а также потребляет сырьё и услуги, предоставляемые сторонними компаниями. Рентабельность деятельности Эмитента напрямую зависит от стоимости приобретаемых товаров, сырья и услуг. Рост цен на товары, закупаемые для дальнейшей реализации, может привести к сокращению валовой прибыли. Рост затрат, связанных с выплатой заработной платы, арендой, покупкой сырья и материалов приводит к увеличению операционных и инвестиционных расходов Эмитента. Все эти факторы в совокупности и каждый из них отдельно, в состоянии негативно сказаться на финансовых результатах деятельности Эмитента. Для того, чтобы снизить влияние данных факторов Эмитент:

- При наличии такой рыночной возможности может прибегнуть к адекватному повышению отпускных цен.
- Осуществляет постоянный мониторинг рыночных цен на необходимые ему товары, сырьё, материалы и услуги с целью поиска наиболее выгодных предложений от поставщиков.
- Эмитент развивает собственные бизнес-процессы для того, чтобы частично отказаться от услуг (в первую очередь это касается транспортной и складской логистики) сторонних компаний.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнения обязательств по ценным бумагам.

Эмитент подвержен рискам изменения цен на товары, приобретаемые им для дальнейшей розничной реализации, а также на сырьё и услуги, потребляемые Эмитентом. Резкое и значительное повышение цен на товары и сырьё и тарифов на услуги приведёт к повышению себестоимости реализуемых Эмитентом товаров и увеличению операционных расходов, сократит рентабельность его деятельности и, в конечном счете, может оказать негативное влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам. Однако, как было рассмотрено выше, Эмитент имеет достаточно инструментов для того, чтобы минимизировать такое негативное влияние.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Эмитент осуществляют реализацию продовольственных и непродовольственных товаров только на внутреннем рынке Российской Федерации. Эмитент не осуществляют в настоящее время и не планируют осуществлять в дальнейшем деятельность на внешнем рынке. В связи с этим, риски, связанные с возможным изменением цен на товары, реализуемые Эмитентом, на внешнем рынке у Эмитента отсутствуют, и информация в данном пункте приводится только относительно внутреннего российского рынка.

Среди факторов, которые могут привести к изменению цен на товары, реализуемые Эмитентом в своей розничной сети можно выделить следующие:

- Негативное изменение макроэкономической ситуации в стране, и как следствие, снижение платежеспособного спроса населения.

- Усиление конкуренции со стороны других торговых сетей.

Под воздействием влияния данных факторов Эмитент будет вынужден снизить цены на реализуемые товары для того, чтобы сохранить лояльность покупателей.

- Общая инфляция, являющаяся внешним для Эмитента фактором и приводящая к росту общего уровня цен на внутреннем рынке, в том числе и на товары, реализуемые Эмитентом.

Негативное изменение цен на товары, реализуемые Эмитентом, может оказать существенное влияние на финансовые показатели деятельности Эмитента при условии, что у Эмитента не будет возможности в приемлемые сроки снизить закупочные цены на товары для реализации. Эмитент имеет возможность сделать это, как за счёт пересмотра ценовых соглашений с действующими поставщиками, так и за счёт приобретения товаров у новых поставщиков. В этих условиях Эмитент особое значение будет уделять сохранению высокого качества реализуемых товаров.

Предполагаемые действия эмитента в случае изменений в отрасли:

В случае негативных изменений в отрасли, приводящих к возникновению одного или группы рисков описанных выше, Эмитент незамедлительно предпримет все необходимые меры для минимизации влияния этих изменений на деятельность Эмитента и на его возможность выполнять свои обязательства по выпущенным ценным бумагам.

Эмитент осуществляет постоянный мониторинг, как состояния отрасли в целом, так и отдельных факторов и процессов, что позволяет ему с высокой долей вероятности прогнозировать появление различных негативных изменений в отрасли и своевременно формировать перечень конкретных мероприятий для уменьшения их влияния.

В силу того, что у Эмитента отсутствует возможность прямого влияния на большинство факторов, приводящих к негативным изменениям в отрасли, он не может гарантировать, что осуществление даже всех необходимых действий приведёт к существенному улучшению возникшей неблагоприятной ситуации. В качестве действий, которые Эмитент предполагает осуществить в случае изменения в отрасли можно выделить:

- Территориальная экспансия в регионы России, наиболее перспективные с точки зрения потенциального роста.

- Перераспределение ресурсов в пользу наиболее рентабельных и перспективных торговых комплексов и сокращение низкорентабельных.

- Модернизация традиционного для Эмитента формата гипермаркетов и возможность открытия магазинов других форматов.

- Развитие собственных бизнес-процессов там, где это позволит усилить контроль над операционными расходами и снизить зависимость от услуг, предоставляемых сторонними компаниями.
- Изменения в ценовой и ассортиментной политике с целью сохранения лояльности покупателей и поддержания необходимого уровня продаж товаров.
- Оптимизация операционных и управленческих расходов.
- Сохранение высокого качества реализуемых товаров и сервиса в торговых комплексах Эмитента.

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Санкт-Петербург. По состоянию на 31 марта 2013 года Эмитент осуществляет свою деятельность на территории 6 федеральных округов и в 32 городах Российской Федерации.

##### Страновые риски

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

##### Российская Федерация

В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с изменением экономической и политической ситуации в России. Однако в связи с глобализацией мировой экономики и продолжающейся интеграцией в неё экономики Российской Федерации существенное ухудшение внешней экономической ситуации, прежде всего в Западной Европе, может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению платежеспособного спроса на товары, реализуемые в розничной сети Эмитента.

28 марта 2013 года международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг в Российской Федерации на инвестиционном уровне Baa1, прогноз «стабильный». По информации Moody's, подтверждение связано с низким уровнем государственного долга, в том числе внешнего, и очень низкой стоимостью его обслуживания, увеличением гибкости валютного курса в России, которая позволяет смягчать колебания цены на нефть, сбалансированным на несколько лет вперед бюджетом и мерами, которые правительство готовится принять по борьбе с инфляцией. Кроме того, рейтинговое агентство отмечает, что в России сохраняется положительный баланс счета текущих операций, а также имеются значительные золотовалютные резервы.

Из негативных обстоятельств, которые сдерживают повышение кредитного рейтинга России, называются, в частности, низкий потенциал развития экономики в посткризисный период, высокий уровень коррупции и пренебрежение к исполнению законов, общая сырьевая направленность доходов.

Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня и от других ведущих мировых рейтинговых агентств. По версии рейтингового агентства Standard&Poors России присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте BBB (прогноз

«Стабильный»), по версии рейтингового агентства Fitch – ВВВ (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Стабильный»).

Наряду с колебаниями мировых цен на сырьевые товары и проблемами на глобальных рынках капитала социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать внутренние факторы, такие, как:

- Внутренняя макроэкономическая нестабильность.
- Политическая и государственная нестабильность.
- Недостаточная развитость и капитализация национальной банковской системы.
- Медленная адаптация инфраструктуры России к требованиям современной экономики.

Результатом воздействия всех вышеуказанных факторов в целом и каждого из них в отдельности, в нашей стране являются:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- сложная демографическая ситуация;
- несовершенство судебной системы;
- неоднозначность и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного функционирования бизнеса со стороны чиновников различных уровней власти;
- высокая зависимость доходов и налоговых поступлений бюджета от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Экономика России очень чувствительна к колебаниям мировых цен на нефть, газ, полезные ископаемые и сырьё, составляющих основную часть ВВП страны. Общее замедление темпов развития мировой экономики приводит к снижению мировых цен на эти традиционные товары российского экспорта, негативно отражается на состоянии экономики страны в целом и на развитии и результатах деятельности Эмитента в частности.

Возможность экспорта энергоносителей и наличие собственных полезных ископаемых, в условиях повышения мировых цен на эти товары, может стать и положительным фактором, драйвером для развития экономики страны и позволит сформировать необходимую материальную базу для проведения глубоких инфраструктурных реформ.

Российская экономика является частью мировой экономики, поэтому снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира оказывают на неё влияние. Продолжающийся кризис в финансовой сфере, формирующие огромный собственный спрос на деньги на внутренних рынках Европы и США, обострившийся в 1-м квартале 2013 года в виде кризиса банковской системы Кипра, а также появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. В связи с недостаточной капитализацией Российской банковской системы и слабости её защитных механизмов, указанное выше снижение притока капиталов может привести к существенному сокращению предложения финансовых ресурсов на российском внутреннем рынке и повышению процентных ставок. Наличие вышеуказанных факторов может, как существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования, так и неблагоприятно отразиться на покупательской способности населения, что негативно скажется на развитии и финансовых результатах деятельности самого Эмитента.

Инфраструктура России, в первую очередь в области энергетики, коммунальных сетей и транспортных коммуникаций, была создана в советскую эпоху и то финансирование и обслуживание, которые она получала за последние десятилетия, явно недостаточны для того, чтобы говорить о её соответствии требованиям современной экономики. Среди элементов инфраструктуры, особенно нуждающихся в улучшении можно выделить: железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, коммунальные сети. Огромный объём требуемых капиталовложений и государственное регулирование тарифов до сих пор являются серьёзным препятствием для привлечения достаточного объёма частных инвестиций в эти отрасли. Текущее состояние

инфраструктуры в России сдерживает экономическое развитие, усложняет транспортировку товаров, увеличивает издержки хозяйственной деятельности компаний и, в конечном итоге, может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи, с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Эмитент также не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

По оценкам Эмитента, риски стихийных бедствий, затрагивающих значительные территории страны, а также риск возможного прекращения транспортного сообщения минимальны.

### Региональные риски:

#### Город Санкт-Петербург

Город Санкт-Петербург, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане городов России и, следовательно, наименее подвержен риску неожиданного экономического и финансового спада, как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе. По оценкам ведущих международных рейтинговых агентств Standard&Poor's, FITCH и Moody's, Санкт-Петербург входит в группу наиболее промышленно развитых российских регионов с высоким уровнем диверсификации. В результате, долгосрочные кредитные рейтинги, присвоенные Санкт-Петербургу этими агентствами аналогичны кредитному рейтингу Российской Федерации. Стоит отметить, что согласно методологии S&P, кредитный рейтинг Санкт-Петербурга, ограничен суверенным кредитным рейтингом РФ по обязательствам в иностранной валюте ("BBB"). При этом индикативный уровень кредитоспособности (ICL) Санкт-Петербурга, который является средством оценки собственной кредитоспособности региона и не учитывает верхний предел, задаваемый суверенным рейтингом РФ, находится на уровне "bbb+".

17.01.2013 года Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги города Санкт-Петербурга, Россия, в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB" и краткосрочный рейтинг в иностранной валюте "F3". Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне "AAA(rus)". Прогноз по долгосрочным рейтингам – «Стабильный». Подтверждение рейтингов, по мнению агентства, отражает сильные показатели благосостояния и экономики у города, хорошее исполнение бюджета, гибкие капитальные расходы, значительную денежную позицию и низкий долг. В качестве отдельного положительного фактора рейтинговое агентство выделило то, что Санкт-Петербург финансирует крупную инвестиционную программу, направленную на поддержку, развитие и модернизацию городской инфраструктуры.

Кроме того, рейтинговые агентства отмечают такие позитивные факторы, как высокие темпы экономического развития, высокая занятость населения в экономике и низкая безработица. По данным Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Санкт-Петербурга («Основные итоги социально-экономического развития Санкт-Петербурга в январе- феврале 2013 года»), уровень зарегистрированной безработицы на конец февраля 2013 года сохранялся на предельно низком уровне – 0,4% от экономически активного населения. Численность постоянного населения Санкт-Петербурга на 01.01.2013 года по предварительной оценке составила 5 027,7 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата, начисленная за январь 2013 года, составила 32618 рублей (111,2% к уровню января 2012 года).

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательных

изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона позитивно влияет на деятельность Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

### Город Новосибирск

Город Новосибирск, в котором действуют 5 гипермаркетов Эмитента, приносит Эмитенту порядка 10% доходов, является третьим по численности населения городом в России. Постоянное население на 1 января 2013 г. - 1523,8 тыс. человек (56,2 % населения Новосибирской области). Современный Новосибирск - это деловой, торгово-финансовый, научно-промышленный и культурный центр Азиатской части России. В Новосибирске находится резиденция полномочного представителя Президента Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, расположены представительства различных федеральных органов и ведомств, штаб-квартиры межрегиональных организаций. На протяжении последних лет город Новосибирск демонстрирует позитивную экономическую динамику. Основу экономики Новосибирска составляют промышленность, торговля и сфера услуг, транспорт, строительство, наука и научное обслуживание. Город успешно развивается при отсутствии в регионе крупных ресурсодобывающих предприятий, что отличает его от большинства крупных городов Сибири, и является сегодня одним из центров деловой активности и концентрации капиталов. 30 апреля 2012 года рейтинговое агентство Standard&Poor's сохранило долгосрочный кредитный рейтинг города Новосибирска на уровне "BB", а рейтинг по национальной шкале на уровне "ruAA". Прогноз рейтинга - "Позитивный". Новосибирск расположен в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в Азию, а также из европейской части России на Дальний Восток. Это позволяет рассматривать город как крупнейший за Уралом транзитно-логистический центр, который активизирует деловую и потребительскую активность. Торговля занимает одно из ведущих мест в отраслевой структуре экономики города, и Новосибирск входит в России в число городов – лидеров по обеспеченности населения торговыми площадями.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона позитивно влияет на деятельность Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации в целом и в городах Санкт-Петербург и Новосибирск, как достаточно стабильную и прогнозируемую. Эмитент не прогнозирует отрицательных изменений в экономике России, которые могут негативно повлиять на развитие и экономическое положение Эмитента в течение всего срока обращения облигаций. Безусловно, нельзя полностью исключить возможность дестабилизации экономической ситуации в стране в целом или в отдельных её регионах, связанную с кризисом на мировых финансовых рынках или же резким снижением мировых цен на нефть

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Эмитент осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. В случае отрицательного влияния макроэкономической ситуации в России на деятельность Эмитента, он планирует предпринять масштабную антикризисную

программу, включающую в себя комплекс мер, направленных на устранение сложившихся негативных изменений. Определить в настоящее время конкретные действия Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных, соответствующих событиям, мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля и влияния Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме исполнять обязательства по облигациям Эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Санкт-Петербург) и осуществляет свою основную деятельность в городах Санкт-Петербурге, Новосибирск и регионах с налаженной инфраструктурой, в связи с чем риски, связанные с географическими особенностями регионов, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью регионов, отсутствуют.

Аналогичную оценку указанных рисков (отсутствие), можно отнести и к Российской Федерации, являющейся государством – страной инкорпорации Эмитента.

#### **2.4.3. Финансовые риски**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- **Инфляционный риск.** При росте инфляции денежные доходы, получаемые Эмитентом, будут обесцениваться, с точки зрения реальной покупательной способности, быстрее, чем расти. Это происходит вследствие того, что инфляция издержек (стоимости сырья, товаров и услуг, используемых Эмитентом в хозяйственной деятельности) растёт опережающими темпами по отношению к росту отпускных цен, по которым Эмитент имеет возможность реализовать товары в своей торговой сети.
- **Валютный риск.** Данный риск представляют собой опасность потерь (увеличения расходов) Эмитента, связанных с изменением курса рубля по отношению к другим валютам, в первую очередь Доллару США и Евро. Данный риск возникает при наличии у Эмитента обязательств по оплате в адрес поставщиков товаров и услуг, а также долговых обязательств, номинированных в иностранной валюте.
- **Процентный риск.** Данный риск представляет собой вероятность потерь (увеличения расходов) Эмитента, связанных с изменением процентных ставок, как по обязательствам Эмитента, так и по его финансовым вложениям. Риск изменения процентных ставок по финансовым вложениям Эмитента не оказывает на него существенного влияния, так как депозитными договорами и договорами займа предусмотрена фиксированная процентная ставка, экономически обоснованная как

для Эмитента, так и для заемщиков. Риск изменения процентных ставок по долговым обязательствам может оказать существенное влияние на финансовое положение Эмитента. По состоянию на 31.03.2013 года 70,6% кредитного портфеля Эмитента составляет кредитное соглашение с плавающей процентной ставкой, основу которой составляет ставка MOSPRIME 3M. MosPrime Rate (Moscow Prime Offered Rate) – индикативная ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском денежном рынке. Фиксация данной ставки для целей определения ставки процента по указанному кредитному соглашению Эмитента происходит ежеквартально, в последний рабочий день квартала. За последние 5 лет данная ставка колебалась в широком диапазоне, достигая своего максимума (28,83%) в период 21-22 января 2009 года. Для хеджирования риска, связанного с колебаниями этой ставки в будущем, Эмитент заключил 3 сделки процентного свопа на общую сумму 12 500 000 000 (Двенадцать миллиардов пятьсот миллионов) рублей, сроком до 31.03.2015 года со средневзвешенной фиксированной ставкой 7,7% и 2 сделки фиксации максимума процентной ставки на общую сумму 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, сроком до 31.12.2014 года и фиксированной максимальной ставкой 12%. В результате данных мер по состоянию на конец 1-го квартала 2013 года 92% от всех кредитных обязательств Эмитента застрахованы от колебаний процентной ставки в ближайшие годы.

- Риск ликвидности. Данный риск представляет собой вероятность потери Эмитентом способности в краткосрочном или долгосрочном периоде исполнять свои обязательства вследствие нехватки денежных средств. Нехватка денежных средств может образоваться в результате убытков Эмитента, полученных, в том числе, под влиянием остальных финансовых рисков, в сочетании с отсутствием возможности привлечения необходимого финансирования на долгом рынке. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д. Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа и планирования денежных потоков в краткосрочной (1 и 13 недель) и долгосрочной (1 и 3 года) перспективе. В основе лежит консервативный подход к управлению ликвидностью и долговой нагрузкой, в том числе предполагающий:
  - Поддержание долгосрочной структуры кредитного портфеля путём финансирования новых инвестпроектов за счёт собственных средств и долгосрочных заимствований, по срокам погашения совпадающих с денежными потоками базовых активов. По состоянию на 31.03.2013 года доля долгосрочных заимствований (сроком погашения более 2-х лет) в кредитном портфеле Эмитента составила 98,5%.
  - Постоянный доступ к резервным источникам финансирования в виде открытых кредитных линий. По состоянию на 31.03.2013 года Эмитент имел значительный резерв ликвидности в виде открытых кредитных линий на общую сумму 15,650 млн. рублей и использовал лишь 3,5% от этого объёма.Таким образом, система принятия управленческих решений Эмитента минимизирует риски ликвидности, потенциально способные негативно сказаться на развитии и финансовых результатах деятельности Эмитента.

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования и результаты деятельности практически не подвержены изменению валютного курса, т.к. 100% всех долговых обязательств Эмитента и порядка 97% обязательств по оплате за поставленные товары, работы, услуги номинированы в валюте Российской Федерации (рублях).

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента, он предполагает осуществить комплекс мер, направленных на снижение операционных расходов, импортозамещение товаров и услуг и диверсификацию

долгового портфеля с целью увеличения доли заимствований с фиксированной процентной ставкой. В настоящее время кредитный рынок находится в состоянии неопределённости с тенденцией к некоторому снижению процентных ставок. Эмитент не видит факторов, которые в перспективе ближайших 3-х лет могут значительно ухудшить ситуацию на рынке заемного капитала и привести к существенному увеличению стоимости заемных средств Эмитента.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Ускорение темпов инфляции может оказать негативное воздействие на результаты деятельности Эмитента и его возможность осуществлять выплаты по ценным бумагам. Инфляция оказывает влияние, как на закупочные цены товаров, которые Эмитент реализует в своей торговой сети, так и на стоимость сырья и услуг, которые Эмитент использует в своей хозяйственной деятельности. При этом стоимость сырья и услуг особенно подвержено влиянию инфляции. Определенные статьи расходов Эмитента, такие как: заработная плата, тарифы на логистические услуги, расходы на строительство, аренду и оплату коммунальных услуг, чувствительны к общему повышению уровня цен в России. В связи с возрастающим давлением ценового предложения со стороны конкурентов в случае резкого ускорения темпов инфляции Эмитенту не удастся соразмерно повысить собственные цены для сохранения своей нормы прибыли. Таким образом, высокие темпы роста инфляции увеличат расходы Эмитента и, негативно отразятся на его возможности поддерживать или повышать норму прибыли.

Рост инфляции в Российской Федерации также может привести к общему росту процентных ставок.

Критическое, по мнению Эмитента, значение инфляции:

По мнению Эмитента, исходя из сложившейся макроэкономической среды и бизнес – процессов, критическим уровнем инфляции является уровень 25-30%. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста прочих расходов (не связанных с закупкой товаров для реализации), и максимальной мобилизации денежных средств путём сокращения размера и сокращения срока оборачиваемости дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

К показателям финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженным изменению в результате влияния указанных финансовых рисков относятся:

- Выручка от реализации товаров;
- Себестоимость реализованных товаров;
- Коммерческие расходы;
- Проценты к уплате;
- Прочие расходы;
- Прибыль до налогообложения.

Подверженность показателей финансовой отчетности влиянию указанных финансовых рисков.

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Процентный риск	Средняя	Увеличение процентов к уплате и прочих расходов (в части комиссий за предоставление финансирования и хеджирование процентных рисков), как результат возможного роста

		процентных ставок на долговом рынке. Увеличения указанных выше показателей приведёт к снижению показателя прибыли до налогообложения.
<b>Инфляционный риск</b>	<b>Средняя</b>	Увеличение себестоимости реализованных товаров, как отражение роста закупочных цен; Увеличение коммерческих расходов, и прочих расходов как отражение роста стоимости сырья и услуг; Рост выручки, как результат роста потребительских цен на товары в торговой сети Эмитента. Изменение прибыли до налогообложения, как результат разнонаправленного влияния всех вышеуказанных показателей.
<b>Валютный риск</b>	<b>Средняя</b>	Не имеет существенного влияния, т.к. все доходы и абсолютное большинство расходов Эмитента номинированы в рублях. В малой степени может оказать влияние на себестоимость реализованных товаров и коммерческие расходы Эмитента.
<b>Риск ликвидности</b>	<b>Низкая</b>	Снижение прибыли до налогообложения, под влиянием разнонаправленного воздействия остальных показателей отчётности. Рост объёма заёмных средств (краткосрочных и/или долгосрочных) для того, чтобы скомпенсировать в денежном обороте «выпавшую» прибыль. Увеличение процентов к уплате, как следствие роста заёмных средств. Увеличение прочих расходов в случае применения в отношении Эмитента штрафных санкций.

#### 2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Эмитент осуществляют свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность на внешнем рынке.

Правовые риски Эмитента определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству в целом, приводящими к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности и, в частности, в сфере розничной торговли, в которой Эмитент осуществляет свою деятельность.

Правовая база Российской Федерации, необходимая для поддержки развития предпринимательской деятельности в стране, всё ещё находится в стадии разработки и многие риски связанные с российской правовой системой уже не характерны для стран с более развитой рыночной экономикой и устоявшейся системой правовых отношений. Среди таких рисков, создающих неуверенность в отношении принимаемых Эмитентом юридических и хозяйственных решений, следует отметить:

- несоответствия, существующие между Конституцией, федеральным и региональным законодательством, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;
- отсутствие судебного и административного руководства по толкованию законодательства;
- недостаточный иммунитет суда против экономических и политических влияний;
- высокий уровень произвольности в принятии решений ряда государственных чиновников;

- недостаточно разработанные процедуры банкротства, оставляющие широкие возможности для злоупотреблений в данной сфере.

Отсутствие согласия по вопросам масштабов, содержания и темпов экономических и политических реформ, развитие российского законодательства в направлении, не всегда совпадающем с вектором рыночных преобразований, ставят под сомнение возможность осуществления и основополагающую конституционность законов, что приводит к неясностям, противоречиям и неопределенностям. Вдобавок, российское законодательство нередко предполагает выполнение правил, которые ещё не были обнародованы, что оставляет значительные пробелы в нормативно-правовой инфраструктуре. Все эти риски способны негативно повлиять на возможность Эмитента осуществлять свои права в отношении полученных разрешений и заключённых соглашениям, и на возможности Эмитента по защите от возможных требований других лиц. Эмитент не может гарантировать, что законодатели, судебные органы или третьи лица не станут оспаривать внутренние процедуры и уставные нормы Эмитента или соответствие деятельности Эмитента действующим законам, указам и правилам.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

**Внутренний рынок:**

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Данный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

В дальнейшем, развитие законодательства в сфере валютного регулирования шло по пути либерализации. В качестве наиболее значимых последних изменений валютного законодательства можно отметить введение в действие с 01 октября 2012 года Инструкции ЦБ России от 4 июня 2012 г. N 138-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением». Вступление в силу данного документа отменило необходимость оформления паспортов сделки по контрактам, сумма обязательств по которым не превышает эквивалента 50 тысяч долларов США.

По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера, не окажут существенного негативного влияния на деятельность Эмитента.

**Внешний рынок:**

Эмитент не осуществляет экспорт, в связи с чем, изменения валютного законодательства на внешнем рынке не окажут влияния на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

**Внутренний рынок:**

Основу налогового законодательства Российской Федерации составляет Налоговый кодекс, который определяет общие принципы и правила налогообложения предпринимательской деятельности, порядок и условия предоставления налоговых льгот, ставки налогов и другие вопросы. Однако налоговое законодательство России ежегодно претерпевает многочисленные изменения. 2012 год не стал исключением, и ряд поправок, внесенных в Налоговый кодекс РФ в течение года, вступил в силу с 1 января 2013 г. Наиболее значимое

изменение, касающееся как Эмитента, так и всех налогоплательщиков-организаций, состоит в изменении порядка сдачи бухгалтерской отчётности. Начиная с первого января 2013 года в налоговый орган необходимо представлять только годовую бухгалтерскую отчетность (за исключением тех, которые не обязаны вести бухучет). Кроме того, изменения затронули как общие вопросы налогового администрирования, так и порядок налогообложения по отдельным налогам: налог на прибыль, НДС, НДФЛ, налог на имущество организаций, госпошлин и другие. В первую часть НК РФ добавлен раздел о порядке определения рыночных цен, правовом регулировании сделок между взаимозависимыми лицами и глава о создании консолидированных групп налогоплательщиков.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства влияют на Эмитента в той же степени, в какой они влияют на всех налоговых резидентов Российской Федерации. На финансовых результатах деятельности Эмитента могут негативно отразиться:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;

- введение новых видов налогов и сборов; введение новых требований к составлению налоговой отчётности и документообороту для целей налогообложения.

Указанные выше и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента.

Целями налоговой политики, проводимой российским правительством на протяжении последних 3-х лет, являются: сохранение номинального налогового бремени, унификация налоговых ставок и повышение эффективности налоговой системы за счёт внедрения современных подходов к налоговому администрированию. Однако реализовать переход от исключительно фискальной функции налоговой системы к функции стимулирования развития бизнеса пока не удаётся, и налоговое законодательство продолжает оставаться нестабильным и неоднозначным. В этих условиях главную роль начинает играть «подзаконное» нормативное правовое регулирование, часто вступая в прямое противоречие с нормами НК РФ. Сохраняющаяся нечёткость налогового законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на его стремление неукоснительно соблюдать действующие нормы и правила налогообложения, и может привести к увеличению расходов, связанных с выплатой налогов.

Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на финансовые результаты деятельности Эмитента. Однако, изменения в налоговой политике, вступившие в силу с начала 2013 года, позволяют надеяться на продолжение определённой позитивной динамики в развитии налогового законодательства Российской Федерации и снижение в дальнейшем рисков Эмитента, связанных с его изменением.

#### **Внешний рынок:**

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, в связи с тем фактом, что Эмитент является резидентом Российской Федерации, которая, в свою очередь, имеет обширный ряд соглашений об избежании двойного налогообложения для ее резидентов.

Риски, связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин:

#### **Внутренний рынок:**

Эмитент является участником внешнеэкономических отношений, вследствие чего он подвержен отдельным рискам, связанным с изменением законодательства в области государственного регулирования внешнеторговой деятельности, а также Таможенного законодательства, регулирующего отношения по установлению порядка перемещения товаров через таможенную границу Российской Федерации, установлению и применению таможенных режимов, установлению, введению и взиманию таможенных платежей.

Самым важным событием 2012 года, которое является основным движущим фактором в развитии внешнеторгового регулирования в 2013 году, является вступление России во Всемирную торговую организацию (ВТО). В связи с тем, что внешнеторговое

законодательство России с начала 2000-х уже формировалось на основе принципов и правил ВТО, само по себе вступление России в эту организацию не приведёт к кардинальному изменению законодательства, однако, безусловно, потребует его определённой «адаптации». В первую очередь это касается обязательства России перед членами ВТО по снижению уровня ставок ввозных таможенных пошлин. В рамках этого процесса Постановлением Правительства РФ от 12 декабря 2012 года (вступило в силу 18 января 2013 года) № 1286 «О внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2004 г. № 863» в 2013 году ставки таможенных сборов при подаче декларации на товары в электронной форме снижены на 25%. Новое правило об исчислении таможенных сборов позволяет уменьшить расходы по уплате таможенных сборов при использовании процедуры электронного декларирования, что, естественно, уменьшает себестоимость ввозимых товаров и положительно отражается на результатах деятельности, в том числе и Эмитента, как импортёра.

Кроме того, из изменений таможенного законодательства, вступивших в действие с 1 января 2013 года и потенциально имеющих значение для Эмитента можно отметить статьи 189, 190 и части 2-10 статьи 191 Федерального закона от 27.11.2010 г. № 311-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации». Указанные статьи предоставляют таможенным органам полномочия по задержанию при проведении таможенного контроля товаров, не являющихся предметами административных правонарушений или преступлений. Задержанию подлежат в первую очередь товары, сроки временного хранения которых истекли, а также целый ряд товаров, подпадающих под основания, установленные статьей 145 ТК ТС.

В целом, характер изменений, внесенных в таможенное законодательство России за 2012 год, позволяет оценить эту отрасль как одну из наиболее стабильных в законодательстве нашей страны.

#### **Внешний рынок:**

Для Эмитента риск изменения таможенного законодательства существует и связан, прежде всего, с возможным повышением таможенных пошлин на импортируемые Эмитентом товары и оборудование, используемые Эмитентом в своей хозяйственной деятельности и развитии, а также с изменениями, направленными на ужесточение правил ввоза импортных товаров и оборудования, что приведет к повышению цен на указанную продукцию, а также повысит логистические расходы Эмитента. Однако доля импорта составляет 2,6% от всего объема товаров, сырья, материалов и услуг, закупаемых Эмитентом, в связи с чем, Эмитент не расценивает возникновение риска изменения таможенного законодательства существенным для своей деятельности.

Эмитент выполняет требования таможенного контроля, своевременно оформляет всю документацию, необходимую для осуществления импортных операций и располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования. В случае внесения в таможенное законодательство изменений, способных потенциально оказать негативное влияние на деятельность Эмитента он предпримет все необходимые и возможные меры для снижения указанного риска.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

#### **Внутренний рынок:**

Основной вид деятельности Эмитента - розничная торговля - не подлежит лицензированию. Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки. В случае изменения требований по лицензированию Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

#### **Внешний рынок:**

Эмитент не имеет лицензий, необходимых для осуществления деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, данный риск у Эмитента в настоящее время отсутствует.

В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

**Внутренний рынок:**

Риски, связанные с изменением судебной практики присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. По состоянию на 31.03.2013 года Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам и оказать негативное влияние на деятельность Эмитента и на его финансовое состояние. Эмитента не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

**Внешний рынок:**

Эмитент осуществляет свою основную деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке, в связи с чем риски, связанные с изменением судебной практики на внешнем рынке Эмитент расценивает для себя как минимальные.

Тем не менее, Эмитента не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, и, в случае возникновения, предпримет все необходимые меры для минимизации указанного риска.

Риски, связанные с ужесточением практики регулирования по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на показателях финансово-экономической деятельности Эмитента:

**Внутренний рынок:**

Ужесточение регулирующей практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, по мнению Эмитента, может оказать существенное негативное влияние на развитие Эмитента, финансовые результаты его деятельности и его способность в полной мере выполнять обязательства по облигациям, находящимся в обращении.

Однако, необходимо отметить, что ужесточение регулирования отдельных вопросов, связанных с отраслью деятельности Эмитента может и положительно сказаться на результатах деятельности самого Эмитента. Так с 01 января 2013 года пиво приравнено к алкогольной продукции, что означает запрет на его продажу в нестационарных помещениях (ларьках, киосках). В результате такого запрета спрос на данный товар перераспределится в пользу ритейлеров, осуществляющих продажи товаров в стационарных помещениях, к которым относится, в том числе, Эмитент.

**Внешний рынок:**

Эмитента не осуществляет деятельности на внешних рынках, в связи с чем не подвержен указанному регулятивному риску в других странах.

Риски, связанные с правоприменением антимонопольного законодательства РФ:

По мнению Эмитента, изменение правоприменительной практики в области антимонопольного законодательства по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, могут оказать определенное негативное влияние на результаты его деятельности в зависимости от содержания этих изменений, в том числе повлечь внесение изменений в бизнес-процессы Эмитента.

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной (финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

В настоящее время существенных рисков, связанных с участием Эмитента в судебных процессах, результатом рассмотрения которых на Эмитента могут быть наложены санкции и которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, нет. Ввиду данного обстоятельства, по мнению органов управления Эмитента, указанные риски отсутствуют.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности Эмитента - розничная торговля - не подлежит лицензированию. Эмитент реализует большой ассортимент продовольственных и непродовольственных товаров. В настоящий момент лицензированию подлежит розничная продажа такого вида продукции как алкоголь.

Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки, а также действующие лицензии на закупку, хранение и поставку алкогольной продукции, предоставленные территориальными лицензирующими органами по месту нахождения торговых комплексов и логистических центров Эмитента. Существует риск того, что отдельный территориальный лицензирующий орган отзовет или приостановит действие соответствующей лицензии у отдельного торгового комплекса или логистического центра. В этом случае, а также в случае законодательного изменения требований по лицензированию Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий. Риск того, что лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки, а также действующие лицензии на закупку, хранение и поставку алкогольной продукции будут одновременно отозваны у всех торговых комплексов и логистических центров Эмитента, оценивается Эмитентом, как минимальный.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

По мнению органов управления Эмитента, указанные риски у Эмитента отсутствуют, поскольку Эмитент не предоставлял и не планирует в будущем предоставлять обеспечение третьим лицам, а дочерние обществам Эмитента не ведут самостоятельной хозяйственной деятельности.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

Эмитент осуществляет розничную торговлю через свою торговую сеть. Покупателями товаров в торговой сети Эмитента является широкий круг как физических, так и юридических лиц. Постоянными покупателями сети гипермаркетов Эмитента на сегодня являются около 5 млн. человек, и это число с каждым днем увеличивается. Таким образом,

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, отсутствуют.

Риски, связанные с планами Эмитента по экспансии:

Эмитент осуществляет в настоящее время и планирует продолжать осуществлять в будущем активную территориальную экспансию в регионы Российской Федерации, как путём собственного строительства, так и путём приобретения уже существующих активов в различной степени готовности. Такие приобретения осуществляться как за счет собственных, так и за счет долгосрочных заемных средств, что может привести к увеличению долговой нагрузки на Эмитента. Финансовые, операционные и иные результаты экспансии могут отличаться от показателей, планируемых руководством Эмитента, что может привести к снижению темпов его развития и негативно отразиться на финансовых результатах деятельности. Среди факторов, которые могут негативно повлиять на результаты экспансии можно выделить:

- Риски, связанные с увеличением сроков строительства/ реконструкции и ввода в эксплуатацию новых торговых комплексов и логистических центров Эмитента. Данный риск связан с тем, что даже в крупных региональных центрах сложно найти строительную организацию – генерального подрядчика, действительно способного построить или реконструировать объект в установленные договором сроки и с соблюдением высоких требований по качеству, предъявляемых Эмитентом. С целью снижения данного риска Эмитент при выборе генерального подрядчика для строительства или реконструкции каждого нового объекта проводит тендер, к участию в котором приглашаются компании, имеющие многолетний опыт работы и положительную деловую репутацию.
- Риски, связанные с изменением экономической ситуации в регионе, в который осуществляется экспансия или у самого Эмитента в течении срока реализации инвестпроекта. Данный риск связан с тем, что процесс экспансии в новый регион занимает значительный промежуток времени. Он начинается с выбора и приобретения или взятия в аренду земельного участка и заканчивается вводом готового объекта в эксплуатацию. В течении всего этого времени могут произойти изменения, делающие экспансию в данный регион экономически нецелесообразной для Эмитента. Снижение данного риска достигается, в том числе, благодаря дискретному характеру инвестиционной программы Эмитента. Планы по экспансии в различные регионы в целом не зависимы друг от друга, и могут быть при необходимости выборочно или полностью сокращены, а денежные средства направлены на осуществление других целей.

#### 2.4.6. Банковские риски

Информация не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента  
на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью "Лента"**  
на английском языке: **Limited Liability company "Lenta"**  
Дата введения действующих наименований:  
-на русском языке: **04.11.2003 г.**  
-на английском языке: **04.11.2003 г.**

Сокращенное фирменное наименование эмитента  
на русском языке: **ООО «Лента»**  
на английском языке: **LLC "Lenta"**  
Дата введения действующих наименований:  
-на русском языке: **04.11.2003 г.**  
-на английском языке: **04.11.2003 г.**

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования эмитента с наименованием другого юридического лица:  
**Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку полное и сокращенное наименования Эмитент не являются схожими с наименованиями других юридических лиц**

Сведения о регистрации в качестве товарного знака или знака обслуживания фирменного наименования эмитента:  
**Фирменное наименование Эмитента не регистрировалось как товарный знак или знак обслуживания.**

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:  
**Сведения не приводятся, поскольку Эмитент не является правообладателем в отношении исключительных прав на товарные знаки.**

Сведения об изменениях в наименовании и в организационно-правовой форме эмитента в течение времени существования эмитента:  
**Сведения не приводятся, поскольку изменения в наименовании и в организационно-правовой форме Эмитента в течение времени существования эмитента отсутствовали.**

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Сведения о юридическом лице, зарегистрированном после 1 июля 2002 года:  
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: **1037832048605**  
Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **04 ноября 2003 г.**  
Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Приморскому району Санкт-Петербурга**

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок до которого эмитент будет существовать: **Эмитент создан на неопределенный срок**

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Основным видом деятельности Эмитента является розничная торговля продуктами питания и товарами народного потребления через собственную сеть одноимённых гипермаркетов «Лента». Лента – одна из крупнейших и динамично развивающихся сетей розничной торговли в России. Она была первой российской компанией, которая начала формировать культуру оптовой и розничной торговли и за 20 лет прошла путь развития от небольшого магазина-склада в Санкт-Петербурге до сети гипермаркетов федерального значения и одного из лидеров российского ритейла. Первый гипермаркет «Лента» открылся в 1999 году в Санкт-Петербурге.

В течении 2012 года было открыто 14 торговых комплексов сети, из которых 2 – в Санкт-Петербурге. В 1-м квартале 2013 года Эмитент открыл новый гипермаркет в Уфе. По состоянию на 1 апреля 2013 года сеть «Лента» включает в себя 57 гипермаркетов, представлена в 32 городах различных регионов страны и входит в тройку крупнейших ритейлеров в 15 городах присутствия. В Санкт-Петербурге работают 16 торговых комплексов Эмитента, пять – в Новосибирске, три в Омске, по два в Нижнем Новгороде, Краснодаре, Барнауле и Ярославле, по одному в Уфе, Астрахани, Великом Новгороде, Волгограде, Петрозаводске, Тольятти, Тюмени, Рязани, Набережных Челнах, Саратове, Пензе, Новороссийске, Череповце, Ростове-на-Дону, Пскове, Волжском, Твери, Чебоксарах, Прокопьевске, Сургуте, Бийске, Оренбурге, Воронеже, Вологде и Сыктывкаре. Традиционный формат торговых комплексов «Лента» - это гипермаркеты площадью от 8 до 12,5 тыс. кв. м., из которых торговая площадь составляет от 5 до 7,5 тыс. кв. м. Ассортимент товаров, включает в себя от 17 до 21 тысяч наименований. В структуре выручки доля продуктов с длительным сроком хранения составляют 46%, продуктов с коротким сроком реализации, в том числе продукты собственного производства (пекарня, кулинария) – 39% и непродовольственных товаров – 15%. Все гипермаркеты «Лента» работают 7 дней в неделю, абсолютное большинство - 24 часа в сутки.

Отличительная черта формата гипермаркетов Эмитента в том, что это не просто некий западный формат, адаптированный для российского рынка, а проект «tailor made», т.е. «сшитый по индивидуальной мерке», сделанный именно для российского розничного рынка. Его смысл заключается в сокращении затрат на складские помещения за счет размещения части товарных запасов непосредственно в торговом зале. С использованием современных технологий организации товародвижения достигается экономия, которая позволяет снижать цены без потери прибыли. Оптимизация всех технологических процессов позволяет решить главную задачу - довести продукцию до потребителя кратчайшим путем по минимальной цене.

Сегодня постоянными покупателями сети «Лента» являются около 5 миллионов человек, и это число с каждым днем увеличивается. Головной офис Эмитента, традиционно, расположен в г. Санкт-Петербург. Всего в офисах и торговых комплексах Эмитента по состоянию на 01 апреля 2013 года работают 19 910 сотрудников, являющихся главной ценностью Компании.

Эмитент активно развивает собственную логистическую сеть и использует распределительные центры, находящиеся в Санкт-Петербурге, Московской области и в Новосибирске. В 2012 году было начато строительство собственных распределительных центров в основных регионах присутствия.

В планах Эмитента активное развитие в различных городах страны, совершенствование всех бизнес-процессов и IT-инфраструктуры, повышение эффективности системы управления поставками и категорийного менеджмента, улучшения качества работы с покупателями.

Цели создания эмитента:

В соответствии с положениями статьи 2 Устава Эмитента целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли.

Миссия эмитента: Мы работаем для того, чтобы люди в нашей стране жили лучше и богаче, сохраняя свои деньги каждый день.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: **отсутствует**

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112**

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): **197374, г.**

**Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112**

Номер телефона: + (812) 380-61-31

Номер факса: + (812) 380-61-31

Адрес электронной почты: **bondsadmin@lenta.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: [www.lenta.com](http://www.lenta.com), <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010>

**У Эмитента присутствует специальное подразделение по работе с акционерами и/или инвесторами Эмитента - Казначейство ООО «Лента».**

Место нахождения подразделения: **197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112**

Номер телефона: + 7 (812) 336-39-69

Номер факса: + 7 (812) 380-61-31 доб. 555

Адрес электронной почты: **bondsadmin@lenta.com**

Адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): **отсутствует**

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: **7814148471**

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства эмитента: **филиалы и представительства у Эмитента, отсутствуют**

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Указываются коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **52.11; 51.39; 51.70; 52.12; 51.34; 51.35; 52.25; 52.26; 51.45.1; 52.33.1; 51.44.4; 52.48.31; 51.38; 52.48.3; 51.43.1; 52.45.1; 51.19; 51.17; 51.18**

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за последний заверченный финансовый год и за 3 месяца текущего года

**Основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для эмитента, хозяйственная деятельность - розничная торговля.**

Наименование показателя	Отчетный период	
	2012	1 кв. 2013
Вид хозяйственной деятельности: <b>розничная торговля</b>		
Объем выручки от продаж (объем продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	119 311 593	31 389 952

Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объем продаж) эмитента, %	98,19%	98,25%
---	--------	--------

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Наименование показателя	2012	1 кв. 2013
Вид хозяйственной деятельности: <b>розничная торговля</b>		
Изменение выручки от продаж (объем продаж) от основной деятельности, %	23,42%	28,83%

**Увеличение выручки от продаж в анализируемых периодах в сравнении с аналогичными предшествующими периодами объясняется активным развитием Эмитента, экспансией в новые географические области и привлечением новых клиентов.**

Сведения о географических областях, приносящих 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

**К географическим областям, приносящим Эмитенту 10 и более процентов выручки относятся Ленинградская область (г. Санкт-Петербург) и Новосибирская область (г. Новосибирск).**

Изменение выручки от продаж (объем продаж) от основной деятельности, % (по сравнению с предыдущим аналогичным периодом)	2012	1 кв. 2013
Вид хозяйственной деятельности: <b>розничная торговля</b>		
Ленинградская область, г. Санкт-Петербург,	14,32%	13,75%
Новосибирская область, г. Новосибирск,	27,01%	18,55%

**К причинам роста выручки от продаж в городах Санкт-Петербург и Новосибирск в 2012 году и 1-м квартале 2013 года в сравнении с аналогичными предыдущими периодами можно отнести:**

- **Открытие в 2012 году 2-х новых гипермаркетов Эмитента в г. Санкт-Петербург;**
- **Привлечение новых покупателей в уже существующие гипермаркеты за счёт востребованного ассортимента товаров, выгодных ценовых предложений и качественного сервиса.**

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента: **Основная хозяйственная деятельность Эмитента заключается в розничной продаже товаров. 85% от объема продаж Эмитента составляют продовольственные товары покупательский спрос на которые, в целом, мало подвержен сезонным колебаниям. Можно выделить только кратковременные периоды повышения покупательской активности в предпраздничные и праздничные дни и последующее незначительное снижение активности покупателей сразу после праздников.**

Описание общей структуры себестоимости эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Наименование статьи затрат	2012 г.	1 кв. 2013 г.
Себестоимость товаров, %	78,03%	75,51%
Сырье и материалы, %	6,54%	6,07%

Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,00%	0,00%
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0,00%	0,00%
Топливо, %	0,07%	0,16%
Энергия, %	0,63%	0,71%
Затраты на оплату труда, %	4,94%	5,51%
Проценты по кредитам, %	0,00%	0,00%
Арендная плата, %	0,00%	0,45%
Отчисления на социальные нужды, %	1,25%	1,50%
Амортизация основных средств, %	1,88%	2,30%
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,40%	0,51%
Прочие затраты, % :	6,27%	7,27%
в том числе:		
<i>амортизация по нематериальным активам, %</i>	0,00%	0,00%
<i>вознаграждения за рационализаторские предложения, %</i>	0,00%	0,00%
<i>обязательные страховые платежи, %</i>	0,01%	0,01%
<i>представительские расходы, %</i>	0,03%	0,04%
<i>Иное, %</i>	6,22%	7,22%
<b>Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %</b>	100%	100%
<b>Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости</b>	100,29%	96,93%

Сведения об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Сведения о состоянии разработки таких видов продукции (работ, услуг):

**Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не разрабатывает и не предлагает новых видов продукции (работ, услуг) на рынке его основной деятельности.**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета

- **Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008)**, - утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 г. №106н (с изменениями от 11 марта 2009 г., 25 октября, 8 ноября 2010 г.).

- **Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)**, - утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 июля 1999 г. № 43н (с изменениями от 18 сентября 2006 г., 8 ноября 2010 г.).

- **Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99)**, - утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 мая 1999 г. № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября, 27 ноября 2006 г., 25 октября, 8 ноября 2010 г.).

- **Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99)**, - утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 мая 1999 г. № 33н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября, 27 ноября 2006 г., 25 октября, 8 ноября 2010 г.).

- **Федеральный закон от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»**

### 3.2.3. Материалы, товары и поставщики эмитента

Сведения о наименовании и месте нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме

поставок за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период

**Поставщики, на долю которых за 2012 год и 1 квартал 2013 года приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), отсутствуют.**

Информация об изменении цен на основные материалы и товары (сырье) или об отсутствии такого изменения за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период

**Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение последнего завершённого финансового года, а также за последний завершённый отчетный период не было зафиксировано.**

Сведения о доле импорта в поставках эмитента за указанные периоды:

Отчетный период: **31.12.2012 г.**

Доля иностранных поставщиков (импорт) в поставке материалов и товаров по состоянию на **31.12.2012 г.** составляла порядка **2 %** от общего объема материалов и товаров, полученных Эмитентом.

Отчетный период: **31.03.2013 г.**

Доля иностранных поставщиков (импорт) в поставке материалов и товаров по состоянию на **31.03.2013 г.** составила **2,6 %** от общего объема материалов и товаров, полученных Эмитентом.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

Доступность этих источников в будущем подтверждается многолетним опытом сотрудничества и закрепляется заключенными договорами. Эмитент не планирует прибегать к альтернативным источникам поставок данных товаров и материалов в настоящем и будущем. В качестве альтернативных источников поставки для определённой части этих товаров и материалов Эмитент потенциально может использовать российских производителей

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Сведения об основных рынках, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность по реализации через торговую сеть продовольственных и непродовольственных товаров на территории Северо-Западного, Центрального, Приволжского, Уральского, Сибирского и Южного федеральных округов. По состоянию на 01 апреля 2013 года в 32 городах России работают 57 гипермаркетов сети «Лента». Из них 16 – в Санкт-Петербурге, пять – в Новосибирске, три в Омске, по два в Нижнем Новгороде, Краснодаре, Барнауле и Ярославле, по одному торговому комплексу расположены в Уфе, Астрахани, Великом Новгороде, Волгограде, Петрозаводске, Тольятти, Тюмени, Рязани, Набережных Челнах, Саратове, Пензе, Новороссийске, Череповце, Ростове-на-Дону, Пскове, Волжском, Твери, Чебоксарах, Прокопьевске, Сургуте, Бийске, Оренбурге, Воронеже, Вологде и Сыктывкаре. К городам, приносящим Эмитенту 10 и более процентов выручки относятся Санкт-Петербург (Ленинградская область) и Новосибирск (Новосибирская область). Сведения об этих городах, как об основных регионах деятельности Эмитента, указаны в пункте 2.4.2. настоящего ежеквартального отчёта. .

Постоянными покупателями гипермаркетов сети «ЛЕНТА» сегодня являются около 5 млн. человек, и это число с каждым днем увеличивается.

Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

Среди факторов, которые могут негативно сказаться на сбыте Эмитентом его продукции, можно выделить:

- снижение общей покупательской способности населения, как в отдельных регионах, так и в целом по Российской Федерации;
- усиление конкуренции в отрасли в целом и в отдельных регионах присутствия Эмитента.

Возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

- расширение деятельности, с целью за счет масштабов снизить себестоимость товаров. В 2012 году Эмитент открыл 14 новых гипермаркетов. В 2013 -2016 году Эмитент планирует открывать по 18 гипермаркетов ежегодно во всех регионах присутствия.

- расширение территории деятельности, с учетом выбора наиболее выгодных с точки зрения перспектив роста регионов Российской Федерации. Сеть «Лента» обладает высоким потенциалом роста. По состоянию на конец 1-го квартала 2013 года гипермаркеты «Лента» есть в 18% городов с население более 100 тысяч человек. Таким образом, на 57 гипермаркетов Эмитента приходилось менее 10% целевого рынка. В 1-м квартале 2013 года Эмитент начал экспансию на рынок Москвы и Московской области. В этом новом для себя, но одном из самых привлекательных с точки зрения величины потребительского спроса регионе, Эмитент планирует до конца 2013 года открыть несколько торговых комплексов, в том числе, и нового для себя формата «супермаркет».

- проведение гибкой ценовой политики для поддержания спроса на товары на необходимом уровне. Ценовая политика Эмитента предполагает сохранение ценового лидерства в сегменте, при котором цена товара «на полке» не менее, чем на 5% ниже цены аналогичного товара у основных конкурентов. Этому способствуют, в том числе, эффективная операционная модель и высокая доля собственной недвижимости.

- оптимизация расходов. Стандартизированные торговые комплексы с возможностью быстрой адаптации торговых площадей привлекательны для покупателей и обеспечивают Эмитенту операционную гибкость, которая в сочетании с высокой долей собственной недвижимости (по состоянию на 1 апреля 2013 года 95% площадей торговых комплексов находятся в собственности Эмитента) создают для Эмитента эффективную операционную модель, сохраняя высокую рентабельность.

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензии) или допусков к отдельным видам работ

Сведения о лицензиях в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют лицензии на осуществление банковских операций; осуществление страховой деятельности; осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг; осуществление деятельности акционерного инвестиционного фонда; осуществление видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, а также на осуществление других видов деятельности, которые имеет существенное значение для эмитента.

Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

#### 3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

#### 3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета бумаг не приводятся, поскольку Эмитент не является страховой организацией.

**3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями**  
Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным кредитной организацией.

**3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами**  
Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не является ипотечным агентом.

**3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**  
Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не осуществляет добычу полезных ископаемых.  
Дочерние (зависимые) общества эмитента, ведущие деятельность по добыче полезных ископаемых, отсутствуют.

**3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**  
Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

**В планах будущей деятельности Эмитента на 2013 и последующие годы – расширение и развитие федеральной сети. На период 2013 – 2016 год Эмитент планирует ежегодно открывать 18 торговых комплексов, как в традиционных, так и в новых для себя городах. В марте 2013 года Эмитент открыл гипермаркет в Уфе. Общая площадь торгового комплекса составила 12 000 кв. м. из которых торговая площадь – 7,5 тыс. кв.м. В 2013 году планируется открытие магазинов в Армавире, Таганроге, Брянске, Перми, Новороссийске, Нижнем Тагиле и других городах России. По 2 гипермаркета откроется в Белгороде и Ульяновске. Кроме того, 2013 год ознаменован началом экспансии Эмитента в новый для себя регион – Москва и Московская область.**

**Начало освоения этого региона одновременно явилось и началом реализации стратегии Эмитента по развитию мультиформатной сети в основных регионах присутствия, и первый торговый комплекс сети «Лента», открытый в конце апреля 2013 года в Москве на Останкинской улице представляет собой магазин нового для Эмитента формата «супермаркет». Открывать магазины в новом формате Эмитент планирует как отдельно стоящие объекты, так и в составе торговых центров. По мнению Эмитента, формат супермаркета является наиболее эффективным для продвижения на рынки крупных городов, в первую очередь Москвы, где в связи с высокой стоимостью коммерческой недвижимости и отсутствием доступных земельных участков невозможно развитие в формате гипермаркета.**

**Во 2-м квартале 2013 года планируется открыть ещё 2 супермаркета в Москве и гипермаркет в г. Балашиха (Московская область).**

Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не осуществляет производственной деятельности и не планирует организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции.

Эмитент не планирует возможного изменения своей деятельности.

#### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:

Полное наименование организации: **Ассоциация компаний розничной торговли (АКОРТ)**

Роль (место) эмитента: **член ассоциации**

Функции эмитента: **нет**

Срок участия эмитента: **бессрочный**

Зависимость результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов организации: **отсутствует**

#### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

У Эмитента подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.

#### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информации о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

##### 3.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за последний заверченный финансовый год и первый квартал текущего года. Группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
<b>Отчетная дата: 31.12.2012</b>		
Здания и сооружения	24 828 790	4 720 477
Машины и оборудование	8 837 884	4 993 789
Земля	2 728 276	0
<b>Итого:</b>	<b>36 394 949</b>	<b>9 714 266</b>
<b>Отчетная дата: 31.03.2013</b>		
Здания и сооружения	26 150 742	5 142 064
Машины и оборудование	9 345 612	5 296 682
Земля	2 741 281	0
<b>Итого:</b>	<b>38 237 634</b>	<b>10 438 746</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **линейный способ**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств

**Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент в течение 2012 года и 1 квартала 2013 года не производил переоценку основных средств.**

Способ проведения переоценки основных средств:

**Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, по причине, указанной выше.**

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:

**Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, указанные планы у Эмитента отсутствуют.**

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Характер обременения: **залог недвижимости по обязательству ООО «Лента» перед ВТБ Капитал ПЛС (Лондон)**

Дата возникновения обременения: **14.09.2011 г.**

Срок действия обременения: **16.09.2016 г.**

Иные условия: **сумма обязательства 25 375 000 000 руб.**

#### IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, за последний завершённый финансовый год, а также за 3 месяца текущего года:

Наименование показателя	2012 год	1 кв. 2013 год
Норма чистой прибыли, %	3,60%	0,84%
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	1,73	0,46
Рентабельность активов, %	6,22%	0,38%
Рентабельность собственного капитала, %	29,30%	1,77%
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности Эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Норма чистой прибыли по итогам 2012 года составила 3,60%. Таким образом, значение данного показателя по сравнению с 2011 годом уменьшилось на 0,22%. Снижение нормы чистой прибыли наблюдается также и в 1 квартале 2013 года. Значение показателя уменьшается до 0,84% с 2,24 % за 1 квартал 2012 года. Падение показателя объясняется тем, что выручка Эмитента в рассматриваемые периоды росла опережающим темпом, по сравнению с чистой прибылью.

Коэффициент оборачиваемости активов также демонстрировал тенденцию к уменьшению. В 2012 году значение показателя снизилось с 1,81 на начало года до 1,73 на конец года. Значение показателя по итогам 1 квартала 2013 года 0,46, что на 0,03 меньше, чем по итогам 1 квартала 2012. Сокращение показателя в 2012 году и 1 квартале 2013 года связано с опережающим ростом стоимости активов по сравнению с ростом выручки Эмитента в рассматриваемые периоды.

По итогам 2012 года рентабельность активов Эмитента составила 6,22%, сократившись по сравнению с 2011 годом, по итогам которого данный показатель составил 7,02%. За 1-й квартал 2013 года рентабельность активов уменьшилась до 0,38%, с 1,11% за аналогичный период 2012 года. Снижение значения показателя рентабельности активов обусловлено ростом стоимости активов Эмитента при одновременном снижении чистой прибыли за соответствующие отчетные периоды.

Рентабельность собственного капитала на конец 2012 года снизилась на 6,86 процентных пункта по сравнению со значением на конец 2011 года и составила 29,30%. Снижение значения показателя связано с опережающим ростом стоимости активов по сравнению с ростом выручки Эмитента в рассматриваемые периоды. На конец 1-го квартала 2013 года рентабельность собственного капитала равна 1,77%, что на 3,22 процентных пункта меньше значения данного показателя на конец 1 кв. 2012 года. Сокращение показателя обусловлено уменьшением суммы прибыли по итогам 1-го квартала 2013 года, по сравнению с 1-м кварталом 2012 года.

За последний завершённый финансовый год, а также за 3 месяца текущего года непокрытый убыток у Эмитента отсутствовал. Как следствие отсутствия непокрытого убытка,

соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов в анализируемых периодах равно нулю.

На основе проведенного анализа можно сделать вывод, что Эмитент находится в стадии активного развития собственного бизнеса, и результаты его финансово- хозяйственной деятельности свидетельствует о высоких темпах роста бизнеса и хороших перспективах деятельности Эмитента.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный финансовый год, а также за 3 месяца текущего года:

К причинам, которые, по мнению органов управления Эмитентом, привели к прибыли, по итогам 2012 года и 1-го квартала 2013 года относятся:

- Активное развитие Эмитента и экспансия в новые регионы;
- Эффективная структура затрат;
- Низкие расходы на аренду за счёт высокой доли собственной недвижимости;
- Взвешенная финансовая политика;
- Низкая долговая нагрузка и оптимальная структура долга.

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за последний заверченный финансовый год, а также за 3 месяца текущего года

Наименование показателя	2012 год	1 кв.2013 год
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	-4 886 315	4 132 287
Коэффициент текущей ликвидности	0,83	1,23
Коэффициент быстрой ликвидности	0,41	0,61

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Показатели ликвидности отражают уровень платежеспособности Эмитента по его краткосрочным долгам.

Чистый оборотный капитал Эмитента на конец 2012 года снизился до отрицательного значения и составил -4 886 315 тыс. рублей. Такое поведение показателя обусловлено опережающим ростом краткосрочных обязательств Эмитента по сравнению с ростом его оборотных активов. В конце 1-го квартала 2013 года значение данного показателя увеличилось практически в 2 раза по сравнению со значением на 31.03.2012 года, и составило 4 132 287 тысяч рублей. Рост показателя обусловлен сокращением краткосрочных обязательств Эмитента при одновременном росте оборотных активов.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у Эмитента средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности). Коэффициент текущей ликвидности на конец 2011 года равнялся 1,31. По состоянию на конец 2012 года произошло снижение до 0,83. В конце 1 квартала 2013 года данный коэффициент достиг значения 1,23. Таким образом, в 1 квартале 2013 года активы Эмитента превысили его текущие обязательства.

Коэффициент быстрой ликвидности - отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей

задолженности. Значение данного показателя на 31.12.2012 года 0,41, что на 0,18 меньше, чем значение на 31.12.2011. На конец 1-го квартала 2013 года значение показателя выросло до 0,61. Данный показатель находится на уровне ниже единицы, что свидетельствует об относительно невысоком уровне мгновенной ликвидности. Тем не менее, это не оказывает существенного влияния на платежеспособность Эмитента в масштабах бизнеса Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов Общего собрания Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

Финансовые вложения эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода

##### Эмиссионные ценные бумаги:

1.

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента ценной бумаги: **Лента Люксембург С.а.рл. (Частная компания с ограниченной ответственностью «Лента Люксембург»)**

Сокращенное фирменное наименование эмитента ценной бумаги: **отсутствует**

Место нахождения: **5, ру Гиллом Кролл, L-1882, Люксембург (5 rue Guillaume Kroll, L-1882 Luxembourg)**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг, дата государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг: **Реестр коммерсантов и компаний (Register de commerce et des societies), даты регистрации: 7 июля 2011 г., 20 сентября 2011 г. Регистрационный номер не присваивается.**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **500 000 000 шт.**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг в собственности эмитента: **5 000 000 USD**

Общая балансовая стоимость в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних обществ эмитента): **15 724 910 229,13 руб.**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **дивиденды по обыкновенным акциям не объявлялись и не выплачивались.**

Информация о создании резервов под обесценение ценных бумаг: **Резерв под обесценение акций Лента Люксембург С.а.рл. (Частная компания с ограниченной ответственностью «Лента Люксембург») не создавался. Эмитент провел тест на обесценение финансовых вложений, который показал, что величина активов дочерних и зависимых обществ в большинстве своем превышает величину их уставных капиталов. Следовательно, у Эмитента нет оснований для создания резервов под обесценение финансовых вложений.**

Количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества: **такие акции отсутствуют**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:

**16 701 052 068,22 руб.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента:

**16 701 052 068,22 руб.**

**Неэмиссионные ценные бумаги: отсутствуют**

**Иные финансовые вложения: отсутствуют**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

**Эмиссионные ценные бумаги: величина потенциальных убытков соответствует балансовой стоимости вложения.**

**Неэмиссионные ценные бумаги: потенциальные убытки отсутствуют по причине отсутствия финансовых вложений.**

**Иные финансовые вложения: потенциальные убытки отсутствуют по причине отсутствия финансовых вложений.**

Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми Эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

- **Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)**,  
- утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 июля 1999 г. № 43н (с изменениями от 18 сентября 2006 г., 8 ноября 2010 г.).

- **Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02)**, - утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. №126н (с изменениями от 18 сентября, 27 ноября 2006 г., 25 октября, 8 ноября 2010 г.).

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

<b>Наименование группы объектов нематериальных активов</b>	<b>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс.руб.</b>	<b>Сумма начисленной амортизации, тыс.руб.</b>
Отчетная дата: <b>31.12.2012</b>		
НМА	<b>22 794</b>	<b>2 490</b>
<b>Итого:</b>	<b>22 794</b>	<b>3 662</b>
Отчетная дата: <b>31.03.2013</b>		
НМА	<b>22 794</b>	<b>1 085</b>
<b>Итого:</b>	<b>22 794</b>	<b>4 746</b>

**Взносов нематериальных активов в уставный капитал или поступлений в безвозмездном порядке не производилось.**

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденный Приказом МФ РФ от 27.12.2007г. №153н. (с изменениями от 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 г.)**

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период.

**Научно-техническое развитие Эмитента в соответствующем отчетном периоде, предшествующем дате окончания последнего отчетного квартала соответствовало политике совершенствования используемых информационных систем управления бизнесом и складскими запасами, в том числе различных программных продуктов. Ведется постоянная работа по модернизации используемого программного обеспечения.**

**Осуществляются плановые платежи по лицензионному программному обеспечению.**

**Эмитент не осуществляет деятельности и не производит затрат в области научно-технического развития.**

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента за отчетный период

**Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не осуществляет научно-техническую деятельность за счет собственных средств, соответствующие затраты денежных средств Эмитентом не производились**

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности).

**Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности.**

**Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не использует объекты интеллектуальной собственности.**

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

**Риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков отсутствуют, т.к. Эмитент не является правообладателем патентов, лицензий на использование товарных знаков.**

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

**Розничная торговля является одним из наиболее динамично развивающихся секторов экономики России, опережающим по темпам роста другие отрасли. В течение последних 5-ти лет российский ритейл демонстрировал значительный рост, опережающий западные, в первую очередь европейские, страны. В соответствии с прогнозом компании Euromonitor ожидается, что в среднесрочной перспективе эта тенденция сохранится, и к 2016 году Россия**

станет крупнейшим европейским и 5-м в мире (после США, Китая, Японии и Индии) продовольственным рынком ритейла.

Оборот розничной торговли в Российской Федерации по итогам 2012 года составил 21 319,9 млрд. рублей, увеличившись на 5,9% относительно 2011 года, причём потребление продовольственных товаров увеличилось на 3%, непродовольственных – на 8,4%. (Данные ИА «INFOLine»).

Региональная структура оборота розничной торговли отличается неравномерностью. Так, в феврале 2013 года 51,29% совокупного оборота розничной торговли приходилось на 11 субъектов (Москва, Московская область, Санкт-петербург, Краснодарский край, Свердловская, Самарская, Тюменская, Челябинская и Ростовская области, Татарстан и Башкортостан). (Данные ИА «INFOLine»).

В качестве основных тенденций развития отрасли за 5 лет следует отметить:

- Усиление роли транспортной и складской логистики и, как следствие, особое внимание ритейлеров к построению собственных логистических систем, позволяющих эффективно управлять цепочками поставок.

- Усиление роли специализированных магазинов и торговых сетей.

- Устойчивая тенденция смещения потребления к средней и премиальной ценовым корзинам.

- Увеличение доли товаров «частной марки» в структуре продаж ритейлеров.

- Активная экспансия торговых сетей в регионы с относительно низкой концентрацией сетевого ритейла.

- Увеличение доли товаров локальных производителей в ассортиментной матрице ритейлеров.

В структуре оборота розничной торговли по видам организаций по итогам 2012 года сохранилась тенденция снижения доли рынков (на 1% к 2011 году), индивидуальных предпринимателей (на 0,5% к 2011 году) и малых предприятий (на 0,5% к 2011 году). В то же время доля крупных и средних ритейлеров (торговых сетей) выросла по сравнению с 2011 годом на 2,1%. (Данные ИА «INFOLine»).

Несмотря на высокие темпы роста, уровень проникновения современных форматов продуктового ритейла, особенно в регионах, по-прежнему невысок по сравнению с показателями развитых стран. Так, по итогам 2011 года количество гипермаркетов (магазины, площадью более 2,5 тыс. кв. м.) на 1 млн. населения в среднем по России составляло 3, и только Санкт-Петербург с 11 гипермаркетами приближался к среднеевропейскому показателю, равному 13. Для сравнения – в США этот показатель составлял 70, в Великобритании – 38, в Германии – 21, во Франции – 19. (Данные Planet Retail и Nielsen). Однако это соотношение меняется.

По итогам 2012 года прирост торговых площадей 130 крупнейших ритейлеров на российском рынке составил более 1724 тыс. кв. м. (в 2011 году - 1493 тыс.кв.м., в 2010 году – 922,3 тыс.кв.м., в 2009 году – 636,1 тыс. кв. м., в 2008 году – 1546,9 тыс. кв. м.). За 1-й квартал 2013 года общие торговые площади увеличились на 210,5 тыс.кв.м. В результате, по состоянию на 1 апреля 2013 года суммарные торговые площади ТОП-130 розничных сетей FMCG составили 11,865 млн. кв. м, а общее количество магазинов достигло 22 306. (Данные ИА «INFOLine»).

Рассматривая отдельно торговые форматы, в которых осуществляет свою деятельность Эмитент, необходимо отметить, что общее количество гипермаркетов ТОП-130 ритейлеров в 1-м квартале 2013 года увеличилось на 15 (торговые площади увеличились на 81,5 тыс.кв.м.) и по состоянию на 1 апреля 2013 года составило 703 (общая торговая площадь – 3,867 млн.кв.м.). Общее количество супермаркетов за указанный период увеличилось на 6 (торговые площади увеличились на 7 тыс.кв.м.) и по состоянию на 1 апреля 2013 года составило около 2331 (общая торговая площадь - более 1,976 млн.кв.м.).

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Развитие отрасли розничной торговли, в которой осуществляет свою хозяйственную Эмитент, во многом зависит от макроэкономической ситуации в Российской Федерации в целом и определяется состоянием платежеспособного спроса населения на потребительские товары.

**Основным фактором, оказывающим влияние на состояние отрасли является макроэкономическая ситуация в стране, в том числе динамика ВВП, среднего уровня располагаемого доходов населения и темпов инфляции.**

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.

**Эмитент входит в число крупнейших игроков продуктового ритейла в России и занимает 7 место среди всех ритейлеров и 2-е место в сегменте «гипермаркеты» по объемам продаж в денежном выражении за 2012 год (после Ашан).**

**Эмитент оценивает результаты своей работы в отрасли по итогам 2012 года и 1 квартала 2013 года как положительные и соответствующие тенденциям развития отрасли.**

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

**Причины, обусловившие полученные Эмитентом за последние 5 лет хорошие результаты деятельности можно подразделить на внешние и внутренние.**

**Внешние заключаются в благоприятной макроэкономической ситуации, снижении уровня потребительской инфляции и, как следствие, растущем уровне платежеспособного спроса населения. Так, в период с 2010 года индекс потребительских цен неуклонно снижается с 8,8% в 2010 году до 5,1% в 2012 году (самый низкий показатель инфляции в России с 1991 года по данным Росстата). В 2012 году наблюдался и наибольший уровень потребления, когда на приобретение товаров и услуг население России потратило 74,2% своих денежных доходов. По итогам 1-го квартала 2013 года этот показатель составил 7%. По итогам 2013 года Минэкономразвития прогнозирует инфляцию на уровне 5-6%.**

**За период январь-февраль 2013 года оборот розничной торговли вырос на 3%, при этом потребление продовольственных товаров увеличилось на 0,6%, непродовольственных – на 5,2%, а алкогольной продукции сократился на 2,1% (в связи с увеличением акцизов и цен, на алкогольную продукцию с 1 января 2013 года).**

**К внутренним причинам можно отнести:**

- **постоянный рост операционной эффективности деятельности компании;**
- **развитие логистической инфраструктуры, включая складскую и транспортную логистику;**
- **особое внимание, уделяемое внедрению самых современных IT систем;**
- **наиболее востребованный ассортимент, включающий в себя продукты питания и непродовольственные товары, как известных международных и федеральных брендов, так и товаров региональных производителей;**
- **постоянное улучшение предложения товаров под собственными торговыми марками;**
- **качественное корпоративное управление с использованием лучших западных практик в развитии и управлении бизнесом.**

**Информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.**

**Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.**

**Совет директоров и/или коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрены.**

#### **4.6.1 Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

**Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.**

Среди наиболее значимых факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, можно указать следующие:

- изменение темпов инфляции;
- изменение законодательства в сфере налогообложения;
- решения государственных или местных органов власти относительно введения ограничения на оборот тех или иных товарных групп или лицензирование тех или иных видов деятельности;
- изменение законодательства в сфере регистрации прав на землю и недвижимое имущество;
- развитие логистической инфраструктуры, включая транспортную и складскую составляющие;
- усиление конкуренции в отрасли розничной торговли за счёт региональной экспансии основных российских торговых сетей;
- выход на российский рынок крупных иностранных ритейлеров;
- ценовой демпинг со стороны основных конкурентов;
- изменение уровня потребления и покупательской способности населения;
- изменение цен на услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности;
- изменение цен на товары, реализуемые в розничной торговой сети Эмитента;
- изменение уровня ликвидности на денежном рынке России и состояние банковской системы страны в целом.
- резкие колебания курса национальной валюты.

Факторы и условия, оказывающие негативное влияние на эмитента и результаты его деятельности:

К существенным событиям/ факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, относятся:

- ухудшение макроэкономической ситуации в стране и сопутствующее ей снижение располагаемых доходов населения;
- усиление конкуренции, как в традиционных регионах присутствия Эмитента, так и в новых для него регионах;
- рост процентных ставок на заемные денежные средства;
- высокая инфляция;
- девальвация национальной валюты;
- снижение уровня потребления и покупательской способности населения;
- увеличение налогового бремени вследствие нововведений в налоговом законодательстве;
- введение новых категорий товаров и услуг, подлежащих обязательному лицензированию;
- усложнение порядка регистрации прав на землю и недвижимость.

Факторы и условия, оказывающие положительное влияние на эмитента и результаты его деятельности:

Основными факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, являются:

- снижение процентных ставок на заемные денежные средства;
- благоприятная и стабильная макроэкономическая ситуация в России;
- повышение благосостояния и уровня покупательской активности населения;
- увеличение клиентской базы Эмитента;
- низкая конкуренция в новых для Эмитента регионах;
- снижение налоговых ставок и введение налоговых льгот;

Прогноз в отношении продолжительности существующих факторов:

**Эмитент может с большой долей вероятности прогнозировать существование указанных факторов в течение всего срока обращения ценных бумаг Эмитента.**

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

**Эмитент осуществляет постоянный мониторинг факторов и процессов, происходящих в отрасли. Это позволяет ему с высокой долей вероятности прогнозировать появление и оценить степень и характер действия различных факторов и своевременно формировать перечень конкретных действий для эффективного использования данных факторов и условия для развития и улучшения финансового результата Эмитента.**

**В качестве действий, которые Эмитент предполагает осуществить для эффективного использования вышеуказанных факторов, можно выделить:**

**-Усиление рыночных позиций Эмитента в традиционных для него регионах присутствия и широкая территориальная экспансия в новые регионы России, наиболее перспективные с точки зрения потенциального роста.**

**-Модернизация традиционного для Эмитента формата гипермаркетов и открытия магазинов других форматов (супермаркет), как в основных регионах присутствия, так и в новых для Эмитента регионах.**

**-Развитие собственных бизнес-процессов там, где это позволит улучшить уровень текущего сервиса и поддержать региональное развитие Эмитента.**

**-Расширение ассортимента реализуемых товаров с целью привлечения новых покупателей и увеличения уровня продаж. Улучшение предложения товаров под собственными торговыми марками.**

**-Сохранение высокого качества реализуемых товаров и предоставление новых видов услуг покупателям в торговых комплексах Эмитента.**

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

**Среди способов, которые Эмитент уже применяет и планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта можно выделить:**

**-Территориальная экспансия в регионы России, сочетающие в себе высокую покупательскую способность населения и низкую конкуренцию со стороны торговых сетей современных форматов.**

**-Перераспределение ресурсов в пользу наиболее рентабельных и перспективных торговых комплексов и сокращение низкорентабельных.**

**-Открытие магазинов других форматов в дополнение к традиционному для Эмитента формату гипермаркетов.**

**-Развитие собственных бизнес-процессов там, где это позволит усилить контроль над операционными расходами и снизить зависимость от услуг, предоставляемых сторонними компаниями.**

**-Изменения в ценовой и ассортиментной политике с целью сохранения лояльности покупателей и поддержания необходимого уровня продаж товаров.**

**-Оптимизация операционных и управленческих расходов.**

**-Сохранение высокого качества реализуемых товаров и сервиса в торговых комплексах Эмитента.**

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

**К факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, относятся:**

- снижение располагаемых доходов населения вследствие ухудшения макроэкономической ситуации в стране в целом или в отдельном регионе присутствия Эмитента;
- усиление конкуренции со стороны отечественных и западных торговых сетей и розничных магазинов, как в традиционных регионах присутствия Эмитента, так и в новых для него регионах;
- ухудшение ситуации на валютном и кредитном рынках.

Вероятность наступления указанных факторов оценивается Эмитентом как средняя.

Эмитент предполагает, что в среднесрочной перспективе потребительская инфляция будет оставаться на текущем уровне (порядка 7%), с небольшой тенденцией к снижению. Потребительские расходы будут продолжать расти (пусть и незначительно) вместе с повышением уровня реальных доходов потребителей. Таким образом, существенное снижение платежеспособного спроса, и, как следствие, ухудшение ситуации в отрасли розничной торговли представляется маловероятным.

В целом рынок розничной торговли по всей территории РФ за исключением 4-5 региональных центров по-прежнему не насыщен и испытывает дефицит торговых площадей современных форматов по сравнению с другими развитыми странами. Из чего делается вывод, что российский рынок розничной торговли имеет значительный потенциал для дальнейшего роста с четко выраженной тенденцией к увеличению доли торговых сетей современных форматов.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Событие	Вероятность наступления	Продолжительность действия
повышение покупательской способности населения	средняя	долгосрочная
увеличение платежеспособного спроса в условиях экономической стабильности	средняя	долгосрочная
новые технологии, применяемые в торговле	средняя	долгосрочная
повышение качества обслуживания	высокая	долгосрочная
продвижение сети в регионах	высокая	долгосрочная
расширение ассортимента	высокая	долгосрочная

#### 4.6.2. Конкуренты эмитента

Основными действующими конкурентами Эмитента на внутреннем рынке являются следующие торговые сети: Магнит, X5 Retail, Ашан, Дикси, О'кей и Metro. Из предполагаемых конкурентов, заявляющих о планируемой в ближайшие годы активной экспансии, в частности на рынки Санкт-Петербурга и Москвы можно выделить таких международных ритейлеров, как «Призма» (российская компания финской группы SOK Retail International), уже представленная в Санкт-Петербурге 5 гипермаркетами и 9 супермаркетами, и «К-Руока» (финская группа Kesko), открывшая в декабре 2012 года в свой первый гипермаркет в Санкт-Петербурге.

В связи с тем, что Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, конкуренты за рубежом отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

**Конкурентными преимуществами Эмитента являются:**

- ценовое лидерство, которое обеспечивается за счет масштаба деятельности, эффективной операционной модели и высокой доли собственной недвижимости;
- формат торговых комплексов сочетает в себе лучшие характеристики традиционных гипермаркетов, магазинов cash & carry и дискаунтеров, существующих в мире;
- программа лояльности в виде карт постоянных покупателей, дающих их владельцам дополнительные ценовые льготы (скидки) при покупке товаров;
- постоянный контроль затрат;
- постоянное обновление ассортимента товаров. Ассортимент товаров, предлагаемых покупателю в гипермаркетах, включает в себя от 17 до 21 тысяч SKU из которых продукты с длительным сроком хранения составляют 44%, продукты с коротким сроком реализации, в том числе продукты собственного производства (пекарня, кулинария), – 18% и непродовольственные товары – 38%. Фактический ассортимент варьируется в зависимости от потребностей и предпочтений покупателей в конкретном городе или регионе;
- введение в ассортимент товаров местных производителей, лучшее предложение локальных брендов;
- удобное местоположение магазинов в соответствии с их форматом. Каждый гипермаркет имеет удобные оборудованные парковочные площадки для покупателей;
- жесткий контроль качества реализуемых товаров и удобство их упаковки;
- особое внимание уделяется качеству обслуживания покупателей и дополнительным услугам, которые они могут получить в здании торгового комплекса. К ним относятся услуги химчисток, фотоателье, салонов сотовой связи, а также аптеки и кафетерии;
- при формировании ассортиментной матрицы фокус делается на женщинах и их семьях.

**Степень влияния всех вышеперечисленных факторов на конкурентоспособность товаров, реализуемых Эмитентом - высокая.**

**Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность Эмитента.**

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

**В соответствии с положениями Устава Эмитента, органами управления Общества являются:**

- **Общее собрание участников;**
- **Генеральный директор**

**Компетенция Общего собрания участников Эмитента в соответствии со статьей 8 пунктом 8.3. Устава Общества:**

Общее собрание участников является высшим органом управления в Обществе.

Общее собрание участников может быть очередным или внеочередным. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 8.3.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;**
- 8.3.2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;**
- 8.3.3. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;**
- 8.3.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;**
- 8.3.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;**
- 8.3.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками;**
- 8.3.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);**
- 8.3.8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;**
- 8.3.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;**
- 8.3.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;**
- 8.3.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;**
- 8.3.12. решение иных вопросов, предусмотренных Законом или уставом.**

**Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества**

**Компетенция лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества (Генеральный директор), в соответствии с положениями статьи 8 пункта 8.15.2. Устава Общества**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором - единоличным исполнительным органом Общества. Генеральный директор Общества (далее - Директор или Генеральный директор) подотчетен общему собранию участников.

Директор Общества избирается общим собранием участников простым большинством голосов участников Общества сроком на один год.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Директора, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников, на котором избрано лицо, осуществляющее функции Директора, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников.

**Генеральный директор:**

в силу закона и настоящего устава без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества;

- осуществляет оперативное руководство работой Общества в соответствии с его программами и планами, организует выполнение решений общих собраний участников;
  - распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Законом и уставом, имеет право первой подписи финансовых документов;
  - представляет Общество во всех учреждениях, предприятиях и организациях, государственных органах как в Российской Федерации, так и за границей;
  - совершает всякого рода сделки и иные юридические действия, совершает необходимые действия для реализации правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом Общества, включая осуществление правомочий в отношении принадлежащих Обществу ценных бумаг и долей участия в капитале других обществ (товариществ);
  - принимает на работу и увольняет работников Общества;
  - выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия, а также отзывает их;
- ведет список участников Общества в порядке, предусмотренном Законом;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим уставом к компетенции иных органов управления.

**8.15.3. Директор Общества осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме приказов, а так же путем заключения различного рода сделок в форме, установленной гражданским законодательством.**

При этом, в любом случае, Директор Общества не вправе совершать сделки по отчуждению какого-либо недвижимого имущества Общества без предварительного одобрения такой сделки решением общего собрания участников Общества, принятого всеми участниками Общества единогласно.

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.**

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: **Этическая политика Компании Лента. Версия 3.0**

**Кодекс корпоративного поведения Эмитентом не принимался.**

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов.

**Внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента, Эмитентом не принимались.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность

органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: [www.lenta.com](http://www.lenta.com), <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010>

**За последний отчетный период изменения в Устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, не производились**

**5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента Совет директоров Уставом Эмитента не предусмотрен.**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.**

Сведения о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество: **Дюннинг Ян Гезинюс**

Год рождения: **1959**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2003-2009 гг.	Metro Cash&Carry Russia	Операционный директор
04.2009-11.2009	Metro Cash&Carry Ukraine	Глава представительства
11.2009-настоящее время	ООО «Лента»	Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: **отсутствует**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **отсутствуют**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к административной или уголовной ответственности не привлекался**

Должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **отсутствуют.**

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный календарный год, и за первый квартал текущего года

**Совет директоров Уставом Эмитента не предусмотрен.**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.**

**Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.**

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента и внутренними документами эмитента:

Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

**Служба внутреннего аудита Эмитента отсутствует.**

Основные функции отдела внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

**Служба внутреннего аудита Эмитента отсутствует.**

Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента: **служба внутреннего аудита Эмитента отсутствует. Взаимодействие с внешним аудитором осуществляется в рамках исполнения функциональных обязанностей должностными лицами Эмитента.**

Взаимодействие службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора эмитента:

**служба внутреннего аудита Эмитента отсутствует.**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: **внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации - «И КСМ П5-20-2007 Обеспечение соблюдения режима коммерческой тайны «Ленты»**

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Ревизионная комиссия и иные органы по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента у Эмитента отсутствуют.**

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Ревизионная комиссия и иные органы по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента у Эмитента отсутствуют.**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за последний заверченный финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года:

Наименование показателя	Отчетный период (год)	
	2012	1 кв. 2013
Средняя численность работников, чел.	15 510	18 626
Доля работников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	45	51
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	5 877 003	1 785 327
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	8 439	1 615

Факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

**Причиной существенного изменения численности сотрудников (работников) Эмитента за последний завершённый календарный год, и за первый квартал текущего года явилось динамичное развитие Эмитента.**

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

**Ян Гезинюс Дюннинг - Генеральный директор**

**Яхо Петер Александр Лемменс - Финансовый директор**

**Йорн Арнхольд – Директор службы по управлению цепочками поставок**

**Эдвард Деффингер – Операционный директор**

**Сотрудниками (работниками) Эмитента 18.07.2012 года была создана профсоюзная организация - «Межрегиональный профессиональный союз работников розничной торговли».**

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **подобные соглашения отсутствуют**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям и обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента: **подобные соглашения отсутствуют.**

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: **подобные соглашения отсутствуют.**

## VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНТА-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112**

ИНН (если применимо): **7814555999**

ОГРН (если применимо): **1127847650556**

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **100%**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0%**

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:  
Лица, контролирующие акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: **Luna Inc.(Луна Инк)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **п/я 309, Угланд Хаус, о. Гранд Кайман, КУай-1104, Каймановы острова (PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **229832 (Регистратор компаний Каймановых островов)**

Размер доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента: **39.23 %**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: **0%**

Акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:

**Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.**

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной,
--

<b>Доли не имеет</b>
----------------------

субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности.	
Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций	<b>Сведения не приводятся по причине указанной выше</b>
Лицо, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции акционера эмитента	<b>Сведения не приводятся по причине указанной выше</b>
Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»)	<b>Данное специальное право отсутствует</b>

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента.

**Эмитент не является акционерным обществом.**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента отсутствуют.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента:

**Отсутствуют.**

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

**За последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала общее собрание не проводилось, список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не составлялся, т.к. на протяжении вышеуказанного периода у общества был единственный участник.**

**До 20.12.2012 г.**

Полное фирменное наименование единственного участника эмитента: **Международная коммерческая компания «ЛЕНТА ЛТД»/ InternationalBusinessCompanyLentaLtd**

Сокращенное фирменное наименование: **Лента Лтд/ Lenta Ltd**

Место нахождения: **«Трайкор Сервисиз (Би-Ви-Ай) Лимитед», п/я 3340, 2/Ф Палм Гроув Хаус, Роуд Таун, Британские Виргинские острова (с/o Tricor Services (BVI) Limited PO Box 3340, Road Town, Tortola British Virgin Island)**

ИНН: неприменимо

ОГРН: 1058643 (Регистратор Британских Виргинских островов по корпоративным вопросам)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 100

С 20.12.2012 г.

Полное фирменное наименование единственного участника Эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНТА-2»**

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: 197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112

ИНН: 7814148471

ОГРН: 1127847650556

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 100

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Наименование показателя	1 квартал 2013 года
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0/0

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал, указываются:

**За последний отчетный квартал сделки (группа взаимосвязанных сделок), цены которых составляют 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, не совершались.**

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в

соответствии с законодательством Российской Федерации): такие сделки отсутствовали в 2012 году и 1 квартале 2013 года.

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Общей сумма дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за последний завершённый финансовый год и за 3 месяца текущего года.

Наименование показателя	2012	1 кв. 2013
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	8 292 942	6 686 548
В т.ч. просроченная дебиторская задолженность, тыс. руб.	23 728	41 094

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый финансовый год и за 3 месяца текущего года.

Отчетная дата: **31.12.2012 г.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	4 727 412
в том числе просроченная	23 728
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	3 565 530
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	8 292 942
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	23 728

Отчетная дата: **31.03.2013 г.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2 923 558
в том числе просроченная	41 094
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	3 762 990
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	6 686 548
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	41 094

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый финансовый год и за 3 месяца текущего года.

**У Эмитента нет дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый финансовый год и за 3 месяца текущего года.**

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**К данному ежеквартальному отчету прилагается годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2012 год в следующем составе (см. Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету эмитента):**

Состав годовой бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к данному ежеквартальному отчету:

**Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2012 год состоит из (см. Приложение № 1):**

- **бухгалтерского баланса на 31 декабря 2012 года (форма № 1);**
- **отчета о финансовых результатах за 2012 год (форма №2);**
- **отчета об изменениях капитала за 2012 год (форма №3);**
- **отчета о движении денежных средств за 2012 год (форма №4);**
- **пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**
- **пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2012 г.;**
- **аудиторского заключения за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

б) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта:

**Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2012 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, не составлялась и не предоставляется.**

### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

**Последним заверченным отчетным кварталом перед выпуском ежеквартального отчета является 1 квартал 2013 г. Отчетность Эмитента за 1 квартал 2013 года (приводится в Приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету).**

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента, приведенной в Приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету, за последний заверченный отчетный квартал, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- 1. «Бухгалтерский баланс» на 31 марта 2013 года (форма №1);**
- 2. «Отчет о финансовых результатах» за 3 месяца 2013 года (форма №2).**

б) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке за последний

завершенный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения ежеквартального отчета. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность.

**Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами за последний завершенный отчетный квартал, Эмитентом не составлялась.**

### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

а) годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, последний завершенный финансовый год: **отсутствует.**

**Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за 2012 год не составлялась и не представляется.**

Основание, в силу которого Эмитент не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

Согласно п. 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998 г., в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ, помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов РФ. В настоящее время такой порядок установлен Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденными приказом Министерства финансов РФ № 112 от 30.12.1996 г.

Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за 2012 год не составлялась, так как Общество с ограниченной ответственностью «Лента-2», являющаяся собственником 100% (Сто процентов) уставного капитала Эмитента, не требовала составления сводной бухгалтерской отчетности на основании пп.1 п.1.8 Приказа Минфина РФ №112 от 30 декабря 1996 года «О Методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности»

б) годовая консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, за последний завершенный финансовый год:

**Сводная (консолидированная) финансовая отчетность Эмитента в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, за последний завершенный финансовый год, не составлялась и не предоставляется.**

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

**Приложение 1  
к Приказу от 29.12.2012г. № 775**

**Положение об учетной политике**

общества с ограниченной ответственностью «Лента»  
(новая редакция с 1 января 2012 года)

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящее Положение об учетной политике ООО "Лента" (далее — Организация) разработано в соответствии с требованиями бухгалтерского и гражданского законодательства Российской Федерации. Для целей настоящего Положения под учетной политикой Организации понимается выбранная ею обоснованная и раскрытая для различных пользователей совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности для формирования максимально оперативной, полной, объективной и достоверной финансовой и управленческой информации. В случаях, когда системой нормативного регулирования бухгалтерского учета Российской Федерации не был установлен способ ведения бухгалтерского учета по конкретному вопросу, при формировании учетной политики Организацией осуществлялась разработка соответствующего способа учета исходя из действующего законодательства.

Учетная политика Организации, являясь основой системы бухгалтерского учета, призвана обеспечить:

выполнение основополагающих принципов учета, таких, как полнота, своевременность, осмотрительность, приоритет содержания перед формой, непротиворечивость, рациональность, непрерывность деятельности и постоянство;

соблюдение общих требований к бухгалтерской отчетности: полноты, существенности, нейтральности, сравнимости, сопоставимости;

достоверность отчетности, подготавливаемой в Организации, — бухгалтерской, налоговой, статистической;

единство методики при организации и ведении бухгалтерского учета в Организации в целом;

оперативность и гибкость реагирования системы бухгалтерского учета на изменения условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности, в том числе изменения законодательных и нормативных актов.

Положение последовательно раскрывает принятые при формировании учетной политики способы бухгалтерского учета, без знания которых заинтересованными пользователями невозможна достоверная оценка финансового положения, движения денежных средств или финансовых результатов деятельности Организации.

К способам ведения бухгалтерского учета относятся:

методы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, признания доходов и расходов;

приемы организации документооборота;

порядок проведения инвентаризации активов и обязательств Организации;

система внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля;

способы применения счетов бухгалтерского учета и системы учетных регистров;

иные соответствующие способы, методы и приемы.

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Организацией при формировании настоящей учетной политики, утверждаются приказом генерального директора Организации и применяются с 1 января 2012 года.

Данным Положением в своей деятельности должны руководствоваться все лица, связанные с решением вопросов, регламентируемых учетной политикой:

руководство Организации;

работники служб и отделов, отвечающие за своевременную разработку, пересмотр, доведение нормативно-справочной информации до подразделений-исполнителей;

работники всех служб и подразделений, отвечающие за своевременное представление первичных документов в бухгалтерию;  
работники финансово-бухгалтерской службы, отвечающие за своевременное и качественное выполнение всех видов учетных работ и составление достоверной отчетности всех видов;  
другие работники.

Учетная политика не подлежит изменению, за исключением следующих случаев:  
реорганизации Организации (слияния, разделения, присоединения и др.);  
смены собственников;  
изменений в законодательстве Российской Федерации или в системе нормативного регулирования бухгалтерского и налогового учета Российской Федерации;  
разработки новых способов ведения бухгалтерского учета.

Утверждение способа ведения бухгалтерского учета новых видов хозяйственной деятельности не является изменением учетной политики. Изменения, вносимые в текст Положения об учетной политике Организации, утверждаются генеральным директором Организации. Изменение учетной политики должно быть введено с 1 января года (начала финансового года), следующего за годом ее утверждения. Ответственность за соблюдение методологии возлагается на главного бухгалтера Организации.

## **ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **1.1 Общие сведения об Организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Лента» было учреждено международной коммерческой организацией «Источник Лтд», созданной в соответствии с законодательством Британских Виргинских островов 16 июля 2003 года (свидетельство об учреждении № 552772 от 16 июля 2003 года) и расположенной по адресу: п/я 3340, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские Острова) в соответствии с решением №1-л от 30 октября 2003 года. В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании Организации 04 ноября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037832048605. Местонахождение Организации – 197374 Санкт-Петербург, улица Савушкина дом 112. Общество состоит на налоговом учете в Межрайонной инспекции ФНС РФ № 2 по крупнейшим налогоплательщикам г. Санкт-Петербурга, ИНН 7814148471, КПП 78505001001.

В соответствии с уставом целью создания Организации является объединение экономических интересов, материальных, трудовых, интеллектуальных и финансовых ресурсов его акционеров для осуществления хозяйственной, т. е. направленной на получение прибыли, деятельности, за исключением той, которая запрещена законодательством Российской Федерации. Уставом Организации определены следующие основные виды деятельности:

Розничная и оптовая торговля;  
Строительство и предоставление в аренду объектов недвижимости;  
Производство продукции общественного питания;  
Рекламная деятельность;  
Консультационные, маркетинговые, консалтинговые, информационные услуги.

### **1.2 Главные задачи бухгалтерского учета Организации**

В соответствии с требованиями системы нормативного регулирования бухгалтерского учета Российской Федерации и с учетом организационной структуры и конкретных условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности основными задачами бухгалтерского учета в Организации являются:

формирование полной и достоверной информации о деятельности Организации и ее имущественном положении, необходимой внутренним пользователям бухгалтерской отчетности (руководителям, учредителям, участникам и собственникам Организации), а также внешним пользователям бухгалтерской отчетности — инвесторам, кредиторам и др.; контроль за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов (в том числе в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами);

предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности Организации и выявление внутривозрастных резервов обеспечения ее финансовой устойчивости;

формирование информации, необходимой для правильного и своевременного начисления, а также уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.

#### **Статус бухгалтерской службы и форма бухгалтерского учета**

С учетом объемов учетной работы Организация формирует бухгалтерскую службу как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером и входящую в состав финансово-бухгалтерской службы Организации. В Организации применяется компьютерная форма учета. Для проведения сводных бухгалтерских проводок и формирования бухгалтерской отчетности применяется автоматизированная система ИС «САП».

Для ведения бухгалтерского учета в Организации используется План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению", и план счетов, разработанный в ИС «САП». Бухгалтерский учет осуществляется в рублях и копейках.

#### **Порядок организации документооборота и технология обработки учетной документации**

В общепринятом значении под документооборотом Организацией понимается движение первичных учетных документов от момента их получения или создания самой Организацией до исполнения и передачи в архив на хранение.

Правила документооборота и технология обработки учетной документации обусловлены характером деятельности Организации, наличием большого числа обособленных подразделений, круглосуточным режимом работы торговых комплексов сети.

В целях обеспечения необходимого качества ведения учета действия сотрудников различных служб и подразделений компании регламентированы Инструкциями Корпоративной Системы Менеджмента (И КСМ).

Организация ведет документооборот в соответствии с графиками документооборота, описанными в Инструкциях соответствующих подразделений, утвержденных в установленном порядке, учитывая при этом нормы действующего бухгалтерского законодательства, а также Положения о документах и документообороте в бухгалтерском учете, утвержденного Минфином СССР 29 июля 1983г. N 105.

При организации учетного процесса в Организации должны выполняться следующие требования:

требование полноты – обеспечение полноты отражения факторов хозяйственной деятельности;

требование своевременности - факты хозяйственной деятельности должны отражаться в учете и отчетности своевременно;

требование осмотрительности - большая готовность к признанию в учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;

требование приоритета содержания перед формой – факторы хозяйственной деятельности отражаются в учете не столько исходя из их правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйственной деятельности;

требование непротиворечивости - тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;  
требование рациональности – рациональное ведение учета, исходя из условий хозяйственной деятельности.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете» все хозяйственные операции, проводимые Организацией, должны оформляться оправдательными документами, которые и будут первичными учетными документами, которые создаются как в Организации, так и поступают извне.

Первичные документы могут быть в электронном виде и бумажных носителях, но это не должно влиять на их оформление и порядок отражения в системе первичного учета.

Первичные учетные документы могут создаваться по формам, предусмотренным в программе при условии наличия обязательных реквизитов:

наименование документа;

дата составления документа;

наименование Организации;

содержание хозяйственной организации;

измерители хозяйственной организации в натуральном и денежном выражении;

наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;

личные подписи указанных лиц.

В первичные учетные документы могут быть включены дополнительные реквизиты в зависимости от характера хозяйственной операции, требований нормативных актов, технологии обработки учетной информации и других требований, предусмотренных внутренними стандартами и правилами Организации.

Формы первичных документов разрабатываются и утверждаются одновременно при разработке и утверждении внутренних стандартов и правил по учету отдельных хозяйственных операций, активов и обязательств Организации. В Организации могут применяться унифицированные формы учета первичной бухгалтерской документации, утвержденные Госкомстатом России, если технология обработки учетной информации позволяет их применить с учетом принципов полноты обработки информации и рациональности ведения учета в Организации.

Право подписи первичных учетных документов устанавливается внутренними организационно-распорядительными документами, подписанными генеральным директором Организации.

#### **Отчетный год**

Отчетным годом организации признается календарный год, под которым понимается период времени с 1 января по 31 декабря включительно.

#### **Порядок составления бухгалтерской отчетности Организации**

Бухгалтерская отчетность Организации составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Организации формируется бухгалтерией Организации на основании обобщенной информации об имуществе, обязательствах и результатах деятельности.

При составлении бухгалтерской отчетности применяются формы, разработанные Организацией с учетом рекомендаций, содержащихся в приказе Минфина России от 22.07.03 № 67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".

#### Критерий существенности

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденным Приказом МФ РФ № 63н от 28.06.2010, неправильное отражение (неотражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности организации (ошибка) признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета ООО «Лента», а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5% (пяти процентов).

Не являются ошибками неточности или пропуски в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности организации, выявленные в результате получения новой информации, которая не была доступна организации на момент отражения (неотражения) таких фактов хозяйственной деятельности.

#### Рабочий план счетов Организации (Приложение № 2)

При ведении бухгалтерского учета для целей формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в программе САП в Организации используется единый рабочий план счетов, сформированный на основании Плана счетов, утвержденного приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н, в редакции изменений и дополнений, внесенных приказом МФ РФ от 7 мая 2003 года № 38н (Приложение № 2). Список счетов не является исчерпывающим, так как в течение года могут вводиться новые счета для полноты отражения хозяйственных операций.

Для организации единой методологии учета расходов организации в бухгалтерском учете с 1 января 2007 года в соответствии с Планом счетов, утвержденным приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 № 94н, применяются счета 30-37.

В связи с отсутствием специальных методических указаний Министерства финансов РФ по применению счетов 30-37, в организации учет на данных счетах ведется в следующем порядке: все счета, применяемые в бухгалтерском учете, делятся на дебетовые и кредитовые. В течение отчетного периода записи по счетам производятся нарастающим итогом. По итогам отчетного месяца сумма сальдо по дебетовым счетам должна быть равна сумме сальдо по кредитовым счетам.

Формирование расходов по обычным видам деятельности ведется с применением счетов:

#### **Счет 31.1 - Материальные расходы**

на этом счете учитываются расходы по материальным ресурсам (не для продажи) и услугам производственного характера в соответствии со статьей 254 Налогового Кодекса РФ и Положением по бухгалтерскому учету 10/99, утвержденному приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

#### **Счет 32.1 – Расходы на оплату труда**

счет, на котором учитываются расходы в соответствии со статьей 255 НК РФ, внутренними регламентами и положениями организации.

#### **Счет 33.1 – Отчисления на социальные нужды**

счет, на котором в соответствии со статьей 264 НК РФ отражаются налоги и сборы, начисляемые с расходов на оплату труда в соответствии с действующим законодательством за счет работодателя.

#### **Счет 34 - Амортизация**

счет, на котором начисляется амортизация в соответствии с правилами бухгалтерского учета (ПБУ 6/01) и требованиями налогового законодательства (статьи 256, 257, 258 НК РФ).

#### **Счет 35.1 – Налоги и сборы**

счет, на котором отражаются суммы налогов и сборов, начисленных в соответствии с действующим законодательством.

#### **Счет 37.1. – Прочие расходы,**

счет, на котором отражаются все остальные расходы, понесенные в связи с осуществлением текущей операционной деятельности, удовлетворяющие принципам признания расходов по обычным видам деятельности, в частности:

расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;

сумма расхода может быть определена;

имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, т.е. либо актив уже передан, либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива;

одновременно, для целей налогообложения соблюдаются требования статьи 264 НК РФ в части прочих расходов.

Счета 31-37 субсчет 1 являются дебетовыми, обороты по этим счетам могут быть только по дебету.

Кредитовые обороты формируются на технических счетах, при этом аналитические субсчета счета 44 «издержки обращения» разделяются на принимаемые и не принимаемые в целях налогообложения. Построенная подобным способом система субсчетов позволяет иметь оперативные учетные данные по расходам за период. В бухгалтерском учете открыты следующие кредитовые счета:

31.2 Материальные расходы

32.2 Расходы на оплату труда

33.2 Отчисления на социальные нужды

34.2 Амортизация

35.2 Налоги и сборы

37.2 Прочие расходы

В условиях информационной системы, применяемой организацией, учет строится следующим образом. Аналитические счета ведутся только в САП в полном объеме, все первичные документы, отражающие факты хозяйственной деятельности проводятся по аналитическим счетам САП с одновременным отражением на синтетических счетах 31-37.

Порядок определения расходов текущего месяца в бухгалтерском учете устанавливается с учетом требований статьи 320 НК РФ в торговле, которой определено, что кроме покупной стоимости товаров и транспортных расходов, которые не учтены в стоимости товара, все

расходы являются косвенными и относятся на расходы, связанные с реализацией товаров, в текущем отчетном периоде (месяце).

Номенклатура статей по счетам издержек определяется в САП с соблюдением следующих требований:

необходимо обеспечить группировку аналитических счетов по субсчетам счетов 31-37

группировка аналитических счетов должна позволять формировать показатели нарастающим итогом за отчетный период по строкам, предусмотренным налоговой декларацией по налогу на прибыль.

#### **Порядок организации и проведения инвентаризации имущества и обязательств**

Инвентаризации подлежит все имущество Организации, независимо от местонахождения, и все виды обязательств. В соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13.06.95 № 49, в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств Организации:

основных средств — не реже одного раза в 3 года;

нематериальных активов — ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года;

денежных средств на счетах в учреждениях банков — ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года;

денежных средств в кассе — не реже, чем один раз в год;

долгосрочных финансовых вложений - ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года;

краткосрочных финансовых вложений, денежных документов — не реже, чем один раз в год;

расчетов с дебиторами - в конце отчетного года по состоянию на дату не ранее 1 ноября и не позднее 31 декабря отчетного года;

расчетов с кредиторами - один раз в год по состоянию на дату не ранее 1 ноября и не позднее 31 декабря отчетного года;

расчетов по налогам и обязательным отчислениям в бюджет и внебюджетные фонды - не реже одного раза в год;

расчетов с персоналом, подотчетными лицами — один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Обязательная инвентаризация проводится при смене ответственных лиц, при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества, при реорганизации и ликвидации организации. Если произошла такая смена лиц и, соответственно, инвентаризация, то срок по обязательной инвентаризации имущества и обязательств начинает отсчитываться с даты такой инвентаризации. Для проведения инвентаризации создается инвентаризационная комиссия, состав которой утверждается приказом (распоряжением) генерального директора (региональным директором, директором ТК) Организации.

Инвентаризация товарных запасов для продажи проводится на основании внутренних положений и стандартов путем прямого пересчета. В течение отчетного года проводятся циклические инвентаризации отдельно по всем торговым комплексам.

## **. МЕТОДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **2.1 Порядок учета нематериальных активов**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007), утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н, к нематериальным активам относится группа активов Организации, находящихся у нее на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) при единовременном соблюдении следующих условий:  
отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;

возможность идентификации (выделения, отделения) от другого имущества;  
использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд;  
использование в течение длительного времени, т. е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;  
не предполагается последующая перепродажа данного имущества;  
способность приносить экономические выгоды (доход) в будущем;  
наличие надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у Организации на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т. п.).

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, учитываются на 201 классе. Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определяется как сумма фактических расходов на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Первоначальная стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче Организацией. Стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче Организацией, устанавливаются исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Организация определяет стоимость аналогичных товаров (ценностей).

В соответствии с п. 15 ПБУ 14/2007, утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н, сумма амортизационных отчислений по нематериальным активам определяется ежемесячно по нормам, рассчитанным исходя из их первоначальной стоимости и срока их полезного использования линейным способом.

Определение срока полезного использования нематериальных активов производится исходя из:

срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству Российской Федерации;

ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого Организация может получать экономическую выгоду (доход). Ожидаемый срок полезного использования объекта нематериальных активов утверждается генеральным директором Организации.

Погашение стоимости нематериальных активов отражается путем накопления сумм начисленной амортизации на счете 05 "Амортизация нематериальных активов".

## 2.2 Порядок учета вложений во внеоборотные активы

Учет вложений во внеоборотные активы в Компании ведется в разрезе классов.

Класс 800 (Строительно–монтажные работы) используется для учета расходов, связанных со строительством и реконструкцией объектов, включая: проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию (счет 08.3). Аналитика внутри класса ведется по объектам строительства с детализацией, соответствующей основному договору строительства.

Класс 801 (Оборудование, требующее монтажа и дополнительных услуг) используется для учета оборудования, не входящего в смету стройки, требующего монтажа и доп.услуг для приведения их в состояние, пригодное к использованию (счет 08.1).

**Класс 802 (Оборудование, не требующее монтажа)** используется для учета оборудования, не входящего в смету стройки, принимаемого по накладной ТОРГ-12. Оборудование вводится в эксплуатацию в месяц приобретения для действующих объектов (счет 08.4).

**Класс 808 (Оборудование от строительно-монтажных работ)** используется для учета оборудования (систем), входящих в смету стройки, принимаемых по КС-2, КС-3. Объекты вводятся в эксплуатацию по окончании капитальных вложений в их сооружение, при наличии соответствующих первичных документов по приемке-передаче (счет 07).

Ввод объектов недвижимости в состав основных средств производится после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

#### **Порядок учета основных средств**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ПБУ 6/01), утвержденным приказом Минфина России от 30.03.01 № 26н, к основным средствам относятся активы Организации при одновременном соблюдении следующих условий:

используются в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд организации;

используются в течение длительного времени, т. е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

последующая перепродажа их Организацией не предполагается;

могут принести Организации экономическую выгоду (доход) в будущем.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с ПБУ 6/01 "Учет основных средств".

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Стоимость основных средств включает в себя их покупную стоимость, затраты по доставке, установке, подготовке к эксплуатации и тому подобные расходы, без которых нормальная эксплуатация основных средств невозможна.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Организацией.

Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал Организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями на основе оценки независимого оценщика с учетом дополнительных фактических затрат на доставку объекта, уплату таможенных пошлин, сборов, услуг брокера и приведение их в состояние, пригодное для использования (включая в необходимых случаях, сборку, монтаж, наладку).

Стоимость основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев достройки, дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Объекты основных средств вне зависимости от их стоимости и вида списываются на затраты посредством начисления амортизации.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной, исходя из срока полезного использования этого объекта.

В случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3 месяцев начисление амортизации приостанавливается с 1-го числа месяца, следующего за тем, в котором основное средство будет передано на длительную консервацию. Начисление амортизации возобновляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем расконсервации.

Перевод объектов основных средств на консервацию осуществляется в соответствии с «Положением о переводе объектов основных средств на консервацию», являющимся приложением к Учетной политике (Приложение № 8).

Срок полезного использования по группам однородных объектов основных средств определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1 от 01.01.02 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" и ПБУ 6/01.

По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, Организация определяет норму амортизации с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) фактической эксплуатации данного объекта предыдущим собственником.

Изменение балансовой стоимости объектов основных средств осуществляется посредством ремонта, модернизации и реконструкции.

Аналитический учет основных средств осуществляется по местам их фактического нахождения в целом по торговому комплексу или другому подразделению.

Учет оборудования, полученного в аренду и во временное безвозмездное пользование, ведется на 400 и 401 классах и отражается на забалансовых счетах 001001 и 001002.

#### **Учет финансовых вложений**

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, выданные займы, вклады по договору простого товарищества, депозитные вклады в банках, приобретенная дебиторская задолженность.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и других возмещаемых налогов.

В аналитическом учете принятые финансовые вложения подразделяются:  
на вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, а также вложения, текущая стоимость которых документально подтверждена;  
на вложения, по которым невозможно определить текущую рыночную стоимость, учитываемые по первоначальной стоимости.

При выбытии финансового вложения, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

#### **Учет покупных товаров для продажи**

Учет покупных товаров, предназначенных для продажи, ведется на счете «Товары», аналитический учет по номенклатуре товаров в натурально-стоимостном выражении осуществляется в разрезе товарных комплексов, секций, отдельных мест хранения в САП. Применяемая в Организации система «CASH & CARRY» не предполагает наличия отдельных складов, все поступающие товары через грузовую зону приходятся на счете «Товары» субсчет «Товары в рознице» по секциям торговых комплексов и распределительного центра.

Приход товара в системе САП осуществляется на основании сопроводительных документов поставщика, при наличии отметки грузовой зоны о фактическом поступлении товаров на комплекс и распределительный центр, путем ввода данных операторами базы данных в систему. Технология приемки товаров в торговом комплексе и распределительном центре, осуществляется участниками процесса «Приемка товара в торговых комплексе», штатные действия которых определены внутренним регламентом.

Товары, приобретенные для продажи, как правило, учитываются по стоимости их приобретения (покупной стоимости), в отдельных случаях, учет товара может осуществляться по учетным ценам с учетом отклонений. Порядок применения учетных цен по отдельным группам товаров определяется отдельным положением, являющимся приложением к учетной политике (Приложение №3).

Затраты по доставке товаров до торговых комплексов, если доставка не включена в условия договора поставки и производится до момента их передачи на грузовую зону, отражаются в составе расходов на продажу.

Если затраты на доставку товара по условиям договора несет поставщик, то независимо от условий договора (доставка включена в цену поставщика), покупная стоимость товара формируется в системе с учетом стоимости доставки от поставщика до торгового комплекса, распределительного центра (грузовой зоны).

Списание товара с кредита счета «Товары» в дебет счета «Продажи» осуществляется в автоматическом режиме на основании данных кассовых терминалов, покупная стоимость товаров списывается по средней скользящей стоимости; процедура списания фактической покупной стоимости определена применяемым программным продуктом по учету реализации товаров.

Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги отражаются в бухгалтерском балансе по фактической, полной себестоимости.

Реализация товаров осуществляется по свободным рыночным ценам, определяемым Организацией самостоятельно. Определение продажных цен на товары производится централизованно в соответствии с принятой в Организации процедурой, утвержденной в установленном порядке.

Операции, связанные с продажей товаров по дисконтным картам с использованием системы штрих-кодирования, ведутся без отражения факта предоставления скидок покупателям, поскольку учет каждой единицы проданного товара ведется по покупным ценам.

#### **Порядок формирования стоимости импортных материалов и товаров**

В соответствии с ПБУ 5/01 материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической стоимости, под которой подразумевается сумма фактических затрат Организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ), а именно: суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу); суммы, уплачиваемые Организацией за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением товаров;

таможенные пошлины;  
невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением товаров;  
вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретены товары;  
затраты по заготовке и доставке товаров до места их использования, включая:  
расходы по страхованию;  
затраты на содержание заготовительно-складского подразделения;  
затраты на услуги по доставке товаров, если они не включены в цену товаров, установленную договором;  
начисленные проценты по кредитам, предоставленным поставщиками (коммерческий кредит);  
начисленные до принятия к бухгалтерскому учету товаров проценты по заемным средствам, если они привлечены для приобретения этих товаров;  
затраты по доведению товаров до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, например затраты по подработке, сортировке, фасовке товаров;  
иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров.

#### **Учет материально-производственных запасов (МПЗ)**

Стоимость фактически поступивших в организацию и оприходованных товарно-материальных ценностей отражается на счете 10 «Материалы» в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утв. Приказом Минфина от 09.06.2001 № 44н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение и изготовление. Учет ведется по фактической себестоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии МПЗ, их оценка производится по средней стоимости. Списание материально-производственных запасов оформляется Актом на списание (Приложение № 6).

Учет специальной и фирменной одежды осуществляется в соответствии с «Положением о выдаче специальной и фирменной одежды», являющимся приложением к Учетной политике (Приложение № 4).

#### **Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте**

В соответствии с п. 7 Положения по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н, пересчет стоимости денежных знаков в кассе Организации, средств на счетах в кредитных организациях, денежных и платежных документов, краткосрочных ценных бумаг, средств в расчетах (включая по заемным обязательствам) с юридическими и физическими лицами, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы по обязательствам и имуществу, выраженным в иностранной валюте, учитываются непосредственно на счете 91 "Прочие доходы и расходы".

#### **Порядок формирования доходов**

Доходами от обычных видов деятельности являются выручка от продажи товаров, продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, плата за предоставление во временное пользование своих активов по договору аренды. Доходы признаются в размере, определенном пунктом 6 ПБУ 9/99, утвержденном приказом МФ РФ от 6 мая 1999 года № 32н.

**Выручка признается при наличии следующих условий:**

Организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;  
сумма выручки может быть определена;  
имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Организации;  
право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию, товар перешло от Организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);  
расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Признание доходов в виде безвозмездно полученного имущества осуществляется на счете 91 "Прочие доходы и расходы" одновременно по мере его поступления в Организацию.

Доходы от долевого участия в деятельности других организаций (полученные дивиденды) признаются в полном объеме в момент начисления дохода (по дате решения акционеров (участников) о выплате дивидендов).

#### **Порядок формирования расходов**

Для целей формирования Организацией финансового результата от обычных видов деятельности определяется себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, при этом коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

**Расходы признаются при наличии следующих условий:**

расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;  
сумма расхода может быть определена;  
имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Организации.

Если в отношении любых расходов не выполняется хотя бы одно из названных условий, то в учете признается дебиторская задолженность.

Расходы по обычным видам деятельности — это совокупность затрат, связанных с реализацией товаров, оказанием услуг, выполнением работ.

Себестоимость товаров, работ, услуг представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе производства энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, сырья, материалов, топлива, природных ресурсов, а также других затрат на производство и реализацию.

В бухгалтерском учете ведется отдельный учет прямых затрат по видам деятельности.

Учет выпуска продукции производства осуществляется с использованием счета «Выпуск готовой продукции» 404200 (счет 40) по нормативной себестоимости. Объем выпуска за отчетный месяц признается равным объему реализации, на основании данных по оптовым и розничным продажам, прочих списаний продукции и остатку продукции на конец месяца.

Учет готовой продукции отражается на счете «Готовая продукция» 792000 (счет 43) по нормативной себестоимости.

Нормативная себестоимость единицы номенклатурной позиции определяется на основе спецификации, утвержденной для производства на всех торговых комплексах. Нормативная себестоимость обновляется в САП ежемесячно 1 числа месяца, и принимается равной текущей с/с продукции, рассчитанной на основании нормы закладки сырья по спецификации, по средней стоимости сырья на 20 число предыдущего месяца.

Продажи готовой продукции отражаются по счету «Реализация ГП розница» 800200 (счет 90.1) и «Реализация ГП опт» 800210 (счет 90.1).

Себестоимость реализованной продукции отражается на счетах «списание себестоимости при продажах через кассы» 834200 (счет 90.2) и «списание себестоимости при оптовых продажах» 834210 (счет 90.2).

Учет прямых затрат на производство продукции отражается на счетах «Потребление сырья» 404000 (счет 40) и принимается в сумме стоимости фактически переданного в производство сырья по средней стоимости сырья.

Отклонение между нормативной и фактической стоимостью продукции отражается на счете «Отклонение от плановой стоимости ГП» 540000 (счет 40) и в полном объеме списывается на себестоимость реализованной продукции, счет «Списание отклонения в стоимости ГП» 590205 (счет 90.2).

Незавершенного производства на конец отчетного периода нет.

Все остальные расходы производства признаются косвенными расходами отчетного периода.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Такие затраты подлежат равномерному списанию за счет соответствующих источников покрытия в течение периода, к которому они относятся.

В случае если невозможно достоверно определить период, в течение которого произведенный расход должен быть списан, расчетный период устанавливается и утверждается приказом генерального директора Организации (финансового директора).

**Порядок учета кредитов и займов**

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

В целях равномерного (ежемесячного) включения сумм причитающихся заемщикам процентов или дисконта в качестве дохода по заемным обязательствам Организация признает их в соответствии с условиями договоров, независимо от оплаты, и признает их как операционные расходы в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

В состав дополнительных расходов по займам входят:  
оказание Организации юридических и консультационных услуг;  
оплата налогов и сборов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);  
проведение экспертиз;

другие затраты, непосредственно связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Доходы по выданным займам и кредитам подлежат включению в финансовый результат в сумме, причитающейся Организации на конец отчетного периода в соответствии с договором займа или кредитным договором.

#### Создание резервов

ООО Лента формирует в бухгалтерском учете оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков и резерва по сомнительным долгам в соответствии с ПБУ 8/2010.

В соответствии с ПБУ 19/02 ООО Лента формирует резерв под обесценение финансовых вложений.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков формируется ежеквартально на последнее число каждого квартала. Сумма резерва рассчитывается на основе данных "Отчета по неиспользованным отпускам" из программы SAP HR. Сумма резерва определяется по каждому сотруднику программными средствами как произведение количества неиспользованных дней отпуска на конец каждого квартала на стоимость одного дня отпуска. Стоимость одного дня отпуска – это расчетная величина, получаемая по алгоритму определения среднего заработка для расчета отпускных.

Оценочное обязательство в виде резерва по сомнительным долгам формируется ежеквартально на последнее число каждого квартала. С целью формирования резерва на последнее число каждого квартала производится экспертный анализ дебиторской задолженности в разрезе контрагентов, сроков возникновения задолженности, платежеспособности контрагента и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Анализ осуществляется программными средствами SAP BW и на основании собственного профессионального суждения ответственного исполнителя. Сомнительной может признаваться задолженность за товары, работы, услуги, а также задолженность по займам. Дебиторская задолженность включается в резерв, если компания располагает сведениями о том, что взыскать ее нереально. Но при этом нет документальных оснований списать такой долг.

Резерв под обесценение финансовых вложений формируется на каждую отчетную дату при условии устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

- на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;
- в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;
- на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

При формировании резерва под обесценение существенным снижением стоимости финансовых вложений признается если снижение соотношения разницы между расчетной стоимостью и учетной стоимостью финансовых вложений к их учетной стоимости составляет более чем 50%.

Расчетная стоимость финансовых вложений определяется исходя из стоимости доли в чистых активах на 31 декабря на протяжении трех лет подряд.

## **Прочие аспекты учетной политики**

В соответствии с п. 11 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утвержденного письмом ЦБ РФ от 04.10.93 № 18, выдача наличных денежных средств под отчет осуществляется на срок не более 30 дней при условии полного отчета конкретного подотчетного лица по ранее выданному авансу.

Организация применяет ПБУ 18/02. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств. Ведение аналитического учета временных разниц осуществляется в аналитических справках бухгалтера.

## **. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

### **3.1 Общие положения**

Ответственность за ведение налогового учета возлагается на главного бухгалтера Организации.

Налоговый учет осуществляется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ и иными нормативными актами. Организация исчисляет налоговые базы по итогам налогового (отчетного) периода в соответствии со статьей 54 НК РФ на основе данных регистров бухгалтерского учета. При наличии отклонений данных бухгалтерского учета от принимаемых данных в целях налогового учета, налоговая база корректируется на основе документально подтвержденных данных об объектах учета или специальных регистров налогового учета.

В учетной политике для целей налогообложения устанавливается порядок ведения налогового учета отдельных хозяйственных операций и (или) объектов. Изменения в учетную политику вносятся в случае изменения законодательства о налогах и сборах и изменения применяемых методов налогового учета, и подлежат применению с начала нового налогового периода.

В случае, если Организация начнет осуществлять новые виды деятельности, ею будут определены и отражены в учетной политике для целей налогообложения принципы и порядок отражения для целей налогообложения этих видов деятельности.

Подтверждением данных налогового учета являются:  
первичные учетные документы (включая справку бухгалтера);  
аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета;  
аналитические регистры налогового учета;  
расчет налоговой базы.

В соответствии со ст. 19 НК РФ Организация является плательщиком налогов и сборов. Обязанности налогоплательщика по исчислению налогов и представлению деклараций распределены следующим образом:

Бухгалтерия Организации исчисляет налоговые и другие обязательные платежи, отчисляемые в федеральный бюджет, а также распределяемые в бюджеты разных уровней, в целом по Организации, определяет, какая часть налоговых платежей, распределяемых по бюджетам разных уровней, подлежит уплате в каждый бюджет.

Уплата налогов в федеральный бюджет, бюджеты субъектов Российской Федерации и местные бюджеты производится Организацией централизованно.

### 3.2 Исчисление налога на прибыль

Порядок формирования налоговой базы по налогу на прибыль определяется главой 25 Налогового кодекса РФ.

Для целей налогообложения прибыли в соответствии со ст. 271 НК РФ доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (методом начисления).

Расходы в соответствии со ст. 272 НК РФ признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы оплаты, исходя из условий сделок.

Налог на прибыль исчисляется по итогам каждого отчетного (налогового) периода

Организация учитывает в составе расходов для целей исчисления налога на прибыль расходы на цели социальной защиты инвалидов по мере начисления расходов в соответствии с действующим местным законодательством.

Для целей определения даты расходов в части разовых и/или незначительных по величине затрат услуг (работ) производственного характера при отсутствии актов приемки-передачи применяются иные документы, подтверждающие факт и дату оказания услуги, выполнения работ.

Расходы, которые невозможно непосредственно отнести на затраты по конкретному виду деятельности (операций), распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Затраты, которые с равными основаниями могут быть одновременно отнесены к нескольким группам расходов относятся к косвенным в составе издержек обращения или внереализационным расходам.

В случае приобретения Организацией импортных товаров, ввозимых на территорию Российской Федерации, стоимость этих товаров формируется в соответствии со ст. 320 НК РФ: с учетом расходов, связанных с приобретением этих товаров.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), в целях налогообложения прибыли, применяется метод оценки указанного сырья и материалов по средней стоимости.

При определении налоговой базы выручка (расходы) Организации в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ соответственно на дату реализации товаров, работ, услуг) или на дату фактического осуществления расходов.

Расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида Организация учитывает при налогообложении прибыли в сумме, не превышающей предельной величины.

Предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается равной размерам, предусмотренным абз. 4 п. 1 ст. 269 НК РФ (исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ, умноженной на установленный в этой статье коэффициент).

Организация в соответствии со ст. 283 НК РФ использует право переноса на будущее убытков предшествующих лет.

Авансовые платежи по налогу на прибыль Организация уплачивает в размере 1/3 сумм налога на прибыль, исчисленных к уплате за предшествующий квартал.

Организация уплачивает налог на прибыль, подлежащий зачислению в бюджеты субъектов РФ, в доле, определяемой в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 288 НК РФ.

При расчете доли прибыли, приходящейся на обособленные подразделения, сумма налогооблагаемой прибыли, относящаяся к обособленным подразделениям, определяется исходя из удельного веса среднесписочной численности и удельного веса остаточной стоимости основных средств за отчетный (налоговый) период, рассчитанной исходя из данных налогового учета.

Организация не производит распределение прибыли по обособленным подразделениям, находящимся на территории одного субъекта РФ.

Организация ведет налоговый учет с использованием данных бухгалтерского учета и налоговых регистров.

В целях ведения налогового учета по налогу на прибыль Организация формирует следующие налоговые регистры и расшифровки:

- Структура доходов, учтенных для целей налогообложения прибыли
- Структура расходов, учтенных для целей налогообложения прибыли
- Расчет отложенного налога
- Расшифровка прочих расходов в составе косвенных
- Накопительная ведомость по амортизации
- Расшифровка по амортизационной премии
- Регистр по реализации основных средств
- Налоговые регистры по счетам (Приложение №7).

Для целей налога на прибыль ФИСС, условия которых предусматривают поставку базисного актива или заключение иного ФИСС, условия которого предусматривают поставку базисного актива, признаются поставочными срочными сделками, а ФИСС, условия которых не предусматривают поставки базисного актива или заключения иного ФИСС, условия которых предусматривают поставку базисного актива, расчетными срочными сделками.

Сделки могут быть отнесены к категории ФИСС, заключенных с целью хеджирования рисков, при условии, что они заключены для целей хеджирования рисков и по ним подготовлено обоснование, предусмотренное в статьях 301 и 326 НК РФ.

В соответствии со статьей 301 НК РФ под операциями хеджирования понимаются операции с ФИСС, а также их совокупность, в том числе разных видов, совершаемые в целях уменьшения (компенсации) неблагоприятных для налогоплательщика последствий (полностью или частично), обусловленных возникновением убытка, недополучением прибыли, уменьшением выручки, уменьшением рыночной стоимости имущества и имущественных прав (прав требования), увеличением обязательств налогоплательщика вследствие изменения цены, процентной ставки, валютного курса или иного показателя (совокупности показателей) объекта (объектов) хеджирования. Расчетная стоимость ФИСС определяется как стоимость приобретения ФИСС.

В соответствии с требованиями ст. 301 НК РФ для подтверждения обоснованности отнесения операции с ФИСС к операции хеджирования, Компания составляет справку, подтверждающую, что исходя из прогнозов операция с ФИСС позволяет уменьшить неблагоприятные последствия, связанные с изменением цены, рыночной котировки, курса или иного показателя объекта хеджирования. Данная справка должна составляться по каждой сделке хеджирования отдельно на дату заключения или первой из сделок хеджирования, если заключено нескольких сделок с ФИСС в рамках одной операции хеджирования. Форма справки приведена в Приложении №9.

## **Создание резервов**

Для равномерного учета расходов в течение года в налоговом учете создается резерв на оплату отпусков в соответствии со ст.324.1 НК.

Организация формирует в налоговом учете резерв по сомнительным долгам в соответствии с п.4 ст.266 НК.

## **Учет основных средств**

В соответствии со ст. 259 НК РФ:

Суммы амортизации по всем группам амортизируемого имущества начисляются линейным способом.

Срок полезного использования основных средств устанавливается для каждой амортизационной группы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1 от 01.01.02 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

К основным нормам амортизации основных средств, являющихся предметом договора лизинга, применяется коэффициент, равный 3.

При приобретении объектов основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

В соответствии с п. 9 статьи 258 НК РФ с 1 января 2009 года в состав расходов отчетного (налогового) периода включаются расходы на капитальные вложения в размере не более 10 процентов (не более 30 процентов - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам) первоначальной стоимости основных средств (за исключением основных средств, полученных безвозмездно, в том числе и внесенных в качестве оплаты уставного капитала), а также не более 10 процентов (не более 30 процентов - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам) расходов, которые понесены в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств и суммы которых определяются в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Для целей налогообложения прибыли законсервированные основные средства исключаются из состава амортизируемого имущества (в случае, когда срок консервации превышает 3 месяца). Начисление амортизации приостанавливается с 1-го числа месяца, следующего за тем, в котором основное средство будет передано на длительную консервацию. Начисление амортизации возобновляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем расконсервации.

Расходы Организации, понесенные на консервацию/расконсервацию объектов, а также затраты на содержание законсервированных объектов основных средств включаются в налоговый учет в состав прочих расходов.

## **Исчисление налога на добавленную стоимость**

Порядок формирования налоговой базы по налогу на добавленную стоимость определяется главой 21 Налогового кодекса РФ.

В целях исчисления налога на добавленную стоимость выручка от реализации продукции, работ, услуг определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 167 НК РФ. Налоговая база определяется по мере отгрузки и предъявлению покупателю расчетных документов (день отгрузки или передачи товаров, работ, услуг).

По объектам капитальных вложений налоговый вычет по «входному» налогу на добавленную стоимость осуществляется по окончании этапа работ по объекту незавершенного строительства.

Вычеты сумм налога, предъявленных налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг) производятся в соответствии положениями ст.171 Кодекса, и в порядке, установленном ст.172 НК.

Налог на добавленную стоимость, по товарам, работам, услугам, использованным при осуществлении деятельности (как операций освобожденных, так и не освобожденных от налогообложения), возмещается в следующем порядке:

Суммы «входного» НДС отражаются на счете «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, работам, услугам».

Суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные Организации поставщиками товаров (работ, услуг), принимаются к вычету либо учитываются в стоимости товаров (работ, услуг) в той пропорции, в которой они используются для производства и реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения), - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления как облагаемых НДС, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций.

Вышеуказанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за налоговый период.

В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов на реализацию товаров (работ, услуг), все суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные Организации в указанном налоговом периоде, подлежат вычету в общеустановленном порядке.

Организация ведет книгу покупок и книгу продаж в порядке, установленном Правительством РФ. Журналы учета полученных и выставленных счетов-фактур, книги покупок и продаж ведутся в электронном виде.

Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, книги покупок и продаж распечатываются, страницы пронумеровываются, прошнуровываются и скрепляются печатью.

Организация в установленные законодательством сроки составляет и предъявляет покупателям и заказчикам счета-фактуры. Счета-фактуры составляются с использованием компьютера, но могут быть заполнены от руки, то есть с применением комбинированного метода.

Счета-фактуры, книга покупок, книга продаж подписываются генеральным директором и главным бухгалтером Организации, либо иными должностными лицами. Круг лиц, уполномоченных подписывать данные документы, определяется приказом по Организации.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

**Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг) за последний заверченный финансовый год и за 3 месяца текущего года**

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку за последний заверченный финансовый год и 3 месяца текущего года Эмитент экспортных операций не совершал.

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

Существенных изменений в составе имущества Эмитента в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не происходило.

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего заверченного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых могло существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента за период с даты начала последнего заверченного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Предъявленных претензий или исков в отношении Эмитента, его сотрудников или органов управления Эмитента, которые могли бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не имеется.

Эмитент не располагает информацией о возможном предъявлении к нему, его сотрудникам, органам управления Эмитента претензий и исков, которые могли бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **1 271 714 851 (Один миллиард двести семьдесят один миллион семьсот сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 55 копеек.**

**100% (Сто процентов) уставного капитала ООО «Лента» принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Лента-2», ОГРН 1127847650556, зарегистрированному по адресу: 197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**За последний завершённый финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала изменение размера уставного эмитента не происходило**

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления Эмитента: **Общее собрание участников**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии со статьями 8 пп. 8.5. и 8.7. Устава Эмитента:**

**Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.**

**Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников или об отказе в его проведении.**

**Орган или лица, созывающие общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.**

**Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, предлагаемую повестку дня, а так же копии документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников.**

**Перечень документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников определяется в соответствии с п. 3 ст. 36 Закона. Указанная информация и материалы в течении десяти дней до проведения общего собрания участников должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа. Общество обязано предоставить по требованию участника Общества копии указанных документов.**

**Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее чем за семь дней до его проведения.**

**В случае, если в повестку дня вносятся изменения, директор или лица, созывающие собрание участников, обязаны не позднее пяти дней до его проведения уведомить всех участников заказным письмом.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**В соответствии со статьей 8 пп. 8.4. и 8.5. Устава Эмитента:**

**Очередное Общее собрание участников созывается исполнительным органом Общества и проводится не реже одного раза в год. Очередное Общее собрание должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года для утверждения годовых результатов деятельности Общества.**

**Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.**

**Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников или об отказе в его проведении.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

**В соответствии со статьей 8 п. 8.4. Устава Эмитента:**

**Очередное Общее собрание участников созывается исполнительным органом Общества и проводится не реже одного раза в год. Очередное Общее собрание должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года для утверждения годовых результатов деятельности Общества.**

**В соответствии со статьей 8 п. 8.5. пп. 8.5.1. – 8.5.3. Устава Эмитента:**

**Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.**

**Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников или об отказе в его проведении.**

**Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников может быть принято генеральным директором только в случаях, установленных Законом.**

**В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников, указанное Собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.**

**В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.**

**В данном случае, генеральный директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.**

**Порядок определения даты проведения Общего собрания участников Эмитента, не урегулированный Уставом, определяется в соответствии с положениями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

**В соответствии со статьей 8 п. 8.7. Устава Эмитента:**

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее чем за семь дней до его проведения.

В случае, если в повестку дня вносятся изменения, директор или лица, созывающие собрание участников, обязаны не позднее пяти дней до его проведения уведомить всех участников заказным письмом.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**В соответствии со статьей 8 п. 8.7. Устава Эмитента:**

Орган или лица, созывающие общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, предлагаемую повестку дня, а так же копии документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников.

Перечень документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников определяется в соответствии с п. 3 ст. 36 Закона. Указанная информация и материалы в течении десяти дней до проведения общего собрания участников должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа. Общество обязано предоставить по требованию участника Общества копии указанных документов.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее чем за семь дней до его проведения.

В случае, если в повестку дня вносятся изменения, директор или лица, созывающие собрание участников, обязаны не позднее пяти дней до его проведения уведомить всех участников заказным письмом.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) Эмитента) решений, принятых высшим органом управления Эмитента, а также итогов голосования:

**В соответствии со статьей 8 пп. 8.10. и 8.14. Устава Эмитента:**

Генеральный директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников.

В случае, когда в Обществе состоит только один участник, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно. При этом, положения статей 34-38, и 43 Закона и п.п.8.4, 8.5, 8.7, 8.10, 8.13 устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Информация приводится на 31.03.2013.

1.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гигант + Барнаул»**  
Сокращенное наименование: **ООО «Гигант + Барнаул»**  
Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, пом.10-н**  
ИНН: **2222046401**  
ОГРН: **1042201972691**  
Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**  
Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

2.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроинвест»**  
Сокращенное наименование: **ООО «Агроинвест»**  
Место нахождения: **197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.112**  
ИНН: **5836614193**  
ОГРН: **1025801363444**  
Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**  
Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

3.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уфимская градостроительная компания»**  
Сокращенное наименование: **ООО «УфимГрадСтрой»**  
Место нахождения: **197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.112**  
ИНН: **0278136163**  
ОГРН: **1070278005830**  
Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**  
Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КамТорг»**  
Сокращенное наименование: **ООО «КамТорг»**  
Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, пом. 10-Н**  
ИНН: **1650158565**  
ОГРН: **1071650012280**  
Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**  
Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

5.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Строй»**  
Сокращенное наименование: **ООО «МСК-Строй»**  
Место нахождения: **197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.112**  
ИНН: **2466201330**  
ОГРН: **1072468008997**  
Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**  
Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

6.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТРК-Волжский»**  
Сокращенное наименование: **ООО «ТРК-Волжский»**  
Место нахождения: **197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.112**  
ИНН: **3435085100**  
ОГРН: **1073435002178**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**  
Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

7.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уральская градостроительная компания»**

Сокращенное наименование: **ООО «УралГрадСтрой»**

Место нахождения: **197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.112**

ИНН: **0274122410**

ОГРН: **1070274008023**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

8.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Пантеон»**

Сокращенное наименование: **ООО «Пантеон»**

Место нахождения: **197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.112**

ИНН: **5506070273**

ОГРН: **1075506001427**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

9.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Корадо»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Корадо»**

Место нахождения: **198303, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 110, корп. 1, литер Б, пом. 53-Н**

ИНН: **6234028933**

ОГРН: **1066234036307**

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: **90%**

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: **0%**

10.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Н»**

Сокращенное наименование: **ООО «Регион-Н»**

Место нахождения: **654079, Кемеровская область, Новокузнецк г., Лазо ул., д. 2**

ИНН: **4253002630**

ОГРН: **1114253003644**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **100,0 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), совершенной за последний заверченный финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года, размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке):

1. Дата совершения сделки: **22.11.2012 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **заключение договоров ипотеки недвижимого имущества**

Стороны сделки: **ООО «Лента» - залогодатель и заемщик; Лента Лтд – гарант и Кредитор в качестве первоначального кредитора, агента и агента по обеспечению, ВТБ КАПИТАЛ ПЛС - Кредитор.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **Залог каждого объекта согласно Приложению №1 к решению единственного участника №119-Л от 22.11.2012 года оформлена с соблюдением всех требований, предусмотренных законодательством РФ. Залог каждого объекта подтверждается Выпиской из ЕГРП.**

Цена сделки в денежном выражении **25 375 000 000, 00 рублей**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **55 842 025 тыс. рублей**

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **45,44 %.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **16.09.2016 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **срок исполнения обязательств не наступил, просрочек исполнения обязательств не было.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка отсутствует.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка является взаимосвязанной с крупной сделкой, одобренной Решением Единственного участника ООО «Лента №119-Л от 14.09.2011 года; Решение №119-Л от 22.11.2012 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Дата совершения сделки: **17.01.2013 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **заключение договоров ипотеки недвижимого имущества в соответствии с Приложением № 1 к решению ЕУ №120-Л от 17.01.2013 года**

Стороны сделки: **ООО «Лента» - залогодатель и заемщик; Лента Лтд – гарант и Кредитор в качестве первоначального кредитора, агента и агента по обеспечению, ВТБ КАПИТАЛ ПЛС - Кредитор.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **Залог каждого такого объекта оформлен с соблюдением всех требований, предусмотренных законодательством РФ. Залог каждого объекта недвижимости подтверждается Выпиской из ЕГРП.**

Цена сделки в денежном выражении **25 375 000 000, 00 рублей**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **70 332 938 тыс. рублей**

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **36,08 %.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **16.09.2016 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **срок исполнения обязательств не наступил, просрочек исполнения обязательств не было.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка отсутствует.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка является взаимосвязанной с крупной сделкой, одобренной Решением Единственного участника ООО «Лента №105-Л от 14.09.2011 года; Решение №120-Л от 17.01.2013 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

3. Дата совершения сделки: **24.01.2013 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **заключение Обществом ООО «Лента» соглашения о внесении изменений, изложение в новой редакции Соглашения о внесении изменений к кредитному соглашению от 14 сентября 2011 года**

Стороны сделки: **ООО «Лента» - заемщик; ВТБ КАПИТАЛ ПЛС – Кредитор.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении **25 375 000 000, 00 рублей**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **70 332 938 тыс. рублей**

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **36,08 %.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **16.09.2016 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **срок исполнения обязательств не наступил, просрочек исполнения обязательств не было.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка отсутствует.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка является крупной, одобрена Решением Единственного участника ООО «Лента №121-Л от 24.01.2013 года.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Известные эмитенту кредитные рейтинги за последний завершенный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

1. Объект присвоения кредитного рейтинга: **Эмитент (Общество с ограниченной ответственностью «Лента»)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

**AA- (национальная шкала – Россия)**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

<b>Дата присвоения</b>	<b>Значения кредитного рейтинга - национальная шкала</b>
14.09.2012	AA-

Полное фирменное наименование, организации, присвоившей кредитный рейтинг: **Общество с ограниченной ответственностью «Национальное рейтинговое агентство»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Национальное рейтинговое агентство»**

Место нахождения: **123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**www.ra-national.ru**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

2. Объект присвоения кредитного рейтинга: **Эмитент (Общество с ограниченной ответственностью «Лента»)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

**В+, прогноз – «Стабильный» (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, международная шкала)**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга - международная шкала в иностранной валюте
08.02.2013	В+ , прогноз – «Стабильный»

Полное фирменное наименование, организации, присвоившей кредитный рейтинг: **Филиал Частной компании с ограниченной ответственностью «Стэндард энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед»**

Сокращенное фирменное наименование: **Стэндард энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Воздвиженка, 4/7, бизнес-центр «Моховая»**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**www.standardandpoors.com**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

**Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.**

## **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

**Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку у Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых погашены.**

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным [законом](#) "О рынке ценных бумаг" выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал государственной

регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	4-01-36420-R 07.02.2013 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	3 000 000 (Три миллиона) штук.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	3 000 000 000 рублей
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	14.03.2013
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	14
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	7 лет
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.lenta.com; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010</a>

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	4-02-36420-R 07.02.2013 г.

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	3 000 000 (Три миллиона) штук.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	3 000 000 000 рублей
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	14.03.2013
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	14
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	7 лет
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.lenta.com; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	4-03-36420-R 07.02.2013 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	4 000 000 (Три миллиона) штук.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	4 000 000 000 рублей
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	14.03.2013
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	14
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	7 лет
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.lenta.com; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку обеспечение по облигациям Эмитента отсутствует

##### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций с ипотечным покрытием.

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

В отношении эмиссионных ценных бумаг Эмитента предусмотрено обязательное централизованное хранение облигаций.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8**

Адрес для направления корреспонденции: **105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12**

ИНН: **7702165310**

Телефон: **+7(495) 956-27-89, +7(495) 956-27-90**

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФСФР России**

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

– Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) № 51-ФЗ от 30.11.1994, с последующими изменениями и дополнениями;

– Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998, с последующими изменениями и дополнениями;

– Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 05.08.2000, с последующими изменениями и дополнениями;

– Таможенный кодекс Российской Федерации № 61-ФЗ от 28.05.2003, с последующими изменениями и дополнениями;

- Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 46-ФЗ от 05.03.1999 «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.06.1999 «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 115-ФЗ от 25.07.2002 «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)», с последующими изменениями и дополнениями;
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

#### 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

#### НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг*	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9% **	15%	9%	15%

\* ставка может быть 0% (для организаций резидентов/нерезидентов), владеющих на праве собственности или ином вещном праве акциями российской организации более 5 лет (применяется к акциям, приобретенным после 01.01.11г.)

\*\* либо 0% - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.

#### ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

**Вид налога – налог на доходы физических лиц.**

**К доходам от источников в Российской Федерации относятся, в том числе:**

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг.

**Налоговая база.**

При определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды. Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является, в том числе, материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база в таком случае определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг (либо расчетной цены – для необращающихся на рынке ценных бумаг), определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной (расчетной) цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- 1) с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;
- 2) с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже.

Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается:

- 1) средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, на фондовой бирже;
- 2) цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранной фондовой бирже.

Ценные бумаги также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Однородными признаются требования по передаче имеющих одинаковый объем прав ценных бумаг одного эмитента, одного вида, одной категории (типа) или одного паевого инвестиционного фонда (для инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов).

При этом зачет встречных однородных требований должен в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждаться документами о прекращении обязательств по передаче (принятию) ценных бумаг, в том числе отчетами клиринговой организации, лиц, осуществляющих брокерскую деятельность, или управляющих, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации оказывают налогоплательщику клиринговые, брокерские услуги или осуществляют доверительное управление в интересах налогоплательщика.

Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от купли-продажи (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.

Доходы по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляемым доверительным управляющим в пользу выгодоприобретателя - физического лица, включаются в доходы выгодоприобретателя по соответствующим операциям.

Расходами по операциям с ценными бумагами признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг, с исполнением и прекращением обязательств по таким сделкам. К указанным расходам относятся:

- 1) суммы, уплачиваемые эмитенту ценных бумаг (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) в оплату размещаемых (выдаваемых) ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг, в том числе суммы купона;
- 2) суммы уплаченной вариационной маржи и (или) премии по контрактам, а также иные периодические или разовые выплаты, предусмотренные условиями финансовых инструментов срочных сделок;
- 3) оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;
- 4) надбавка, уплачиваемая управляющей компании паевого инвестиционного фонда при приобретении инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- 5) скидка, уплачиваемая управляющей компании паевого инвестиционного фонда при погашении инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- 6) расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд;
- 7) биржевой сбор (комиссия);
- 8) оплата услуг лиц, осуществляющих ведение реестра;
- 9) налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им ценных бумаг в порядке наследования;
- 10) налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им в порядке дарения акций, паев в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 настоящего Кодекса;
- 11) суммы процентов, уплаченные налогоплательщиком по кредитам и займам, полученным для совершения сделок с ценными бумагами (включая проценты по кредитам и займам для совершения маржинальных сделок), в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей на дату выплаты процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - для кредитов и займов, выраженных в рублях, и исходя из 9 процентов - для кредитов и займов, выраженных в иностранной валюте;
- 12) другие расходы, непосредственно связанные с операциями с ценными бумагами, с финансовыми инструментами срочных сделок, а также расходы, связанные с оказанием услуг профессиональными участниками рынка ценных бумаг, управляющими компаниями, осуществляющими доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, в рамках их профессиональной деятельности.

Финансовый результат по операциям с ценными бумагами определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов, указанных выше.

При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке, либо на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода и включаются в расходы при определении финансового результата налоговым агентом по окончании налогового периода, а также в случае прекращения действия до окончания налогового периода последнего договора налогоплательщика, заключенного с лицом, выступающим налоговым агентом по данным операциям. Если в налоговом периоде, в котором осуществлены указанные расходы, доходы соответствующего вида отсутствуют, то расходы принимаются в том налоговом периоде, в котором признаются доходы.

Финансовый результат определяется по каждой операции и по каждой совокупности операций по соответствующей категории ценных бумаг, указанных выше. Финансовый результат определяется по окончании налогового периода.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по совокупности соответствующих операций. При этом по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, сумма отрицательного финансового результата, уменьшающая финансовый результат по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения относились к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, может уменьшать финансовый результат, полученный в налоговом периоде по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности операций по соответствующей категории ценных бумаг, указанных выше, признается убытком. Учет убытков по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок осуществляется в порядке, установленном статьей 220.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

При реализации ценных бумаг расходы в виде стоимости приобретения ценных бумаг признаются по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

В случае если организацией-эмитентом был осуществлен обмен (конвертация) акций, при реализации акций, полученных налогоплательщиком в результате обмена (конвертации), в качестве документально подтвержденных расходов налогоплательщика признаются расходы по приобретению акций, которыми владел налогоплательщик до их обмена (конвертации).

При реализации акций (долей, паев), полученных налогоплательщиком при реорганизации организаций, расходами на их приобретение признается стоимость, определяемая в соответствии с пунктами 4 - 6 статьи 277 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии документального подтверждения налогоплательщиком расходов на приобретение акций (долей, паев) реорганизуемых организаций.

Если налогоплательщиком были приобретены в собственность (в том числе получены на безвозмездной основе или с частичной оплатой, а также в порядке дарения или наследования) ценные бумаги, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг в качестве документально подтвержденных расходов на приобретение (получение) этих ценных бумаг учитываются суммы, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) данных ценных бумаг, и сумма налога, уплаченного налогоплательщиком.

Если при получении налогоплательщиком ценных бумаг в порядке дарения от членов семьи или от близких родственников или в порядке наследования налог не взимается, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг, полученных налогоплательщиком в порядке дарения или наследования, учитываются также документально подтвержденные расходы дарителя (наследодателя) на приобретение этих ценных бумаг.

Налоговой базой по операциям с ценными бумагами признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций.

Налоговая база по каждой совокупности операций по соответствующей категории ценных бумаг, указанных выше, определяется отдельно.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами, осуществляемым доверительным управляющим, определяется в порядке, установленном пунктами 6 - 15 статьи 214.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Доверительный управляющий признается налоговым агентом по отношению к лицу, в интересах которого осуществляется доверительное управление в соответствии с договором доверительного управления.

В общем случае налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется по окончании налогового периода.

Налоговыми агентами являются следующие лица, осуществляющие выплаты владельцам ценных бумаг (доверительный управляющий, брокер, депозитарий в отношении доходов по эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением (в отношении выпусков, государственная регистрация которых или присвоение идентификационного номера которым осуществлены после 01.01.12г.); также налоговыми агентами являются иные лица, осуществляющие в интересах налогоплательщика операции по договору доверительного управления, договору на брокерское обслуживание, депозитарному договору, договору поручения, договору комиссии или агентскому договору. Налоговый агент определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций,

осуществляемых налоговым агентом в пользу налогоплательщика в соответствии с договором, за вычетом соответствующих расходов.

При определении налоговым агентом налоговой базы по операциям с ценными бумагами налоговый агент на основании заявления налогоплательщика может учитывать фактически осуществленные и документально подтвержденные расходы, которые связаны с приобретением и хранением соответствующих ценных бумаг и которые налогоплательщик произвел без участия налогового агента, в том числе до заключения договора с налоговым агентом, при наличии которого последний осуществляет определение налоговой базы налогоплательщика.

В качестве документального подтверждения соответствующих расходов физическим лицом должны быть предоставлены оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых данное физическое лицо - налогоплательщик произвел соответствующие расходы, брокерские отчеты, документы, подтверждающие факт перехода права собственности налогоплательщика на соответствующие ценные бумаги, факт и сумму оплаты соответствующих расходов. В случаях предоставления физическим лицом оригиналов документов налоговый агент обязан хранить копии таких документов.

При этом налоговый агент удерживает суммы налога, недоудержанные эмитентом ценных бумаг, в том числе в случае совершения в пользу налогоплательщика операций, налоговая база по которым определяется в соответствии со статьями 214.3 и 214.4 Налогового кодекса Российской Федерации. Не признается налоговым агентом депозитарий, осуществляющий выплату (перечисление) доходов по эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением, при осуществлении выплат налогоплательщикам сумм в погашение номинальной стоимости ценных бумаг. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса РФ.

Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в пользу физического лица в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата налоговым агентом наличных денежных средств налогоплательщику или третьему лицу по требованию налогоплательщика, а также перечисление денежных средств на банковский счет налогоплательщика или на счет третьего лица по требованию налогоплательщика.

Выплатой дохода в натуральной форме признается передача налоговым агентом налогоплательщику ценных бумаг со счета депо (лицевого счета) налогового агента или счета депо (лицевого счета) налогоплательщика, по которым налоговый агент наделен правом распоряжения. Выплатой дохода в натуральной форме не признается передача налоговым агентом ценных бумаг по требованию налогоплательщика, связанная с исполнением последним сделок с ценными бумагами, при условии, если денежные средства по соответствующим сделкам в полном объеме поступили на счет (в том числе банковский счет) налогоплательщика, открытый у данного налогового агента также передача (перерегистрация) ценных бумаг на счет депо, по которому удостоверяются права собственности данного налогоплательщика, открытый в депозитарии, осуществляющем свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При выплате налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в пользу физического лица налог исчисляется с налоговой базы, определяемой в соответствии с настоящей статьей, а также со статьями 214.3 и 214.4 Налогового Кодекса. При выплате налогоплательщику налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) более одного раза в течение налогового периода исчисление суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

При невозможности полностью удержать исчисленную сумму налога в соответствии с настоящим пунктом налоговый агент определяет возможность удержания суммы налога до наступления более ранней даты из следующих дат: месяца с даты окончания налогового периода, в котором налоговый агент не смог полностью удержать исчисленную сумму налога; даты прекращения действия последнего договора, заключенного между налогоплательщиком и налоговым агентом, при наличии которого налоговый агент осуществлял исчисление налога.

При невозможности удержать у налогоплательщика полностью или частично исчисленную сумму налога по факту прекращения срока действия последнего договора, который заключен между налогоплательщиком и налоговым агентом и при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится налогоплательщиком в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса РФ.

Сообщения о невозможности удержания суммы налога по итогам налогового периода направляются налоговым агентом в налоговые органы в срок до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом

Налоговые агенты исчисляют, удерживают и перечисляют удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг). Налоговый агент обязан удерживать исчисленную сумму налога из рублевых денежных средств налогоплательщика, находящихся в распоряжении налогового агента на брокерских счетах, специальных брокерских счетах, специальных клиентских счетах, специальных депозитарных счетах, а также на банковских счетах налогового агента - доверительного управляющего, используемых указанным управляющим для обособленного хранения денежных средств учредителей управления, исходя из остатка рублевых денежных средств клиента на соответствующих счетах, сформировавшегося на дату удержания налога

При расчете суммы налога на доходы физических лиц в отношении дивидендов необходимо учитывать, что российская организация, выплачивающая доход в виде дивидендов, признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате дивидендов по ставкам, соответствующим налоговому статусу налогоплательщика.

## **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**Вид налога – налог на прибыль**

**К доходам налогоплательщика, в том числе, относятся:**

- выручка от реализации ценных бумаг, имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

**Налоговая база.**

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или от иного выбытия ценных бумаг (в том числе от погашения), номинированных в иностранной валюте, определяются по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату перехода права собственности либо на дату погашения.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

При определении расходов по реализации (при ином выбытии) ценных бумаг цена приобретения ценной бумаги, номинированной в иностранной валюте (включая расходы на ее приобретение), определяется по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на момент принятия указанной ценной бумаги к учету. Текущая переоценка ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте, не производится.

Налоговым Кодексом установлен различный порядок налогообложения операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке и не обращающимися на нем.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Под применимым законодательством здесь понимается законодательство государства, на территории которого осуществляется обращение ценных бумаг (заключение налогоплательщиком гражданско-правовых сделок, влекущих переход права собственности на ценные бумаги).

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае совершения сделки через организатора торговли под датой совершения сделки следует понимать дату проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена. В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора.

Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству календарных дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, если иное не установлено НК РФ.

Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении

финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Профессиональные участники рынка ценных бумаг (включая банки), не осуществляющие дилерскую деятельность, в учетной политике для целей налогообложения должны определить порядок формирования налоговой базы по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

**Особенности налогообложения дивидендов.**

При выплате дивидендов российским и иностранным организациям Эмитент выступает налоговым агентом по исчислению, удержанию и уплате налога из доходов получателей дивидендов.

К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие налоговые ставки:

- 1) 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды

организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов. При этом в случае, если выплачивающая дивиденды организация является иностранной, установленная налоговая ставка применяется в отношении организаций, государство постоянного местонахождения которых не включено в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны);

2) 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями, не указанными в подпункте 1 настоящего пункта;

3) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов иностранными организациями.

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

Эмитент не является акционерным обществом.

Срок объявления и выплаты доходов по выпущенным облигациям Эмитентом не наступил

**8.9. Иные сведения**

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами, нет.

Иной информации об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанной в предыдущих пунктах ежеквартального отчета нет.

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

**Приложение № 1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2012 год, составленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая аудиторские заключения, пояснительную записку**

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2012 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Лента"** Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Оптовая и розничная торговля** по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью/ Частная собственность** по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **197374 Санкт-Петербург ул.Савушкина д.112**

Коды		
0710001		
31	12	12
71385386		
7814148471		
51.39 52.11. 51.70		
65	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2012 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>5</sup>
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
1.1.	Нематериальные активы	1110	19 132	2 133	2 237
2.1.	Основные средства	1150	26 680 684	16 000 510	14 996 105
3.1.	Финансовые вложения	1170	16 731 004	16 701 052	976 142
	Отложенные налоговые активы	1180	387 523	263 841	183 715
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	2 643 050	1 434 983	898 765
	Итого по разделу I	1100	46 461 393	34 402 519	17 056 964
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4.1.	Запасы	1210	11 873 778	9 407 708	8 201 916
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	197 540	111 205	69 007
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	8 292 942	5 032 297	3 163 949
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	290 163	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 507 285	5 116 835	747 861
	Прочие оборотные активы	1260	-	16 460	-
	Итого по разделу II	1200	23 871 545	19 974 668	12 182 733
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>70 332 938</b>	<b>54 377 187</b>	<b>29 239 697</b>

Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2012 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>5</sup>
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 271 715	1 271 715	1 271 715
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	91 251	91 251	91 251
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 575 162	9 198 668	5 379 826
	Итого по разделу III	1300	14 938 128	10 561 634	6 742 792
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5.3.	Заемные средства	1410	25 375 000	25 383 180	4 414 605
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 261 950	788 012	594 039
	Итого по разделу IV	1400	26 636 950	26 171 192	5 008 644
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5.3.	Заемные средства	1510	3 843 749	-	4 000 178
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	24 807 980	17 538 230	13 336 443
5.3.	Прочие обязательства	1550	106 131	106 131	151 640
	Итого по разделу V	1500	28 757 860	17 644 361	17 488 261
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>70 332 938</b>	<b>54 377 187</b>	<b>29 239 697</b>

## Отчет о финансовых результатах

за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 20 12 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Лента"** Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью/ частная собственность** по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	12
71385386		
7814148471		
51.39 52.11. 51.70		
65	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За год 20 12 г. <sup>3</sup>	За год 20 11 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	121 507 007	98 379 413
б.	Себестоимость продаж	2120	( 100 634 230 )	( 82 227 228 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 872 777	16 152 185
б.	Коммерческие расходы	2210	( 18 330 853 )	( 15 114 802 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 541 924	1 037 383
	Проценты к получению	2320	146 239	27 480
	Проценты к уплате	2330	( 2 913 824 )	( 1 707 161 )
	Прочие доходы	2340	8 545 231	6 884 318
	Прочие расходы	2350	( 2 337 189 )	( 1 298 044 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 982 381	4 943 976
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1 252 508 )	( 1 011 287 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	406 289	136 339
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	( 473 938 )	( 193 973 )
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	123 681	80 126
	Прочее	2460	( 3 122 )	
	Доплата налога на прибыль организаций в связи с обнаружением ошибок предыдущего налогового периода	2461	( 3 122 )	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 376 494	3 818 842

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За год 20 12 г. <sup>3</sup>	За год 20 11 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>	2510		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	4 376 494	3 818 842

**Отчет об изменениях капитала  
за 20 12 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Лента"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Оптовая и розничная торговля** по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКФС/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
31	12	2012
71385386		
7814148471		
51.39 52.11. 51.70		
65	16	
384 (386)		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>10</u> г. <sup>1</sup>	3100	1 271 715	( - )	91 251	-	5 379 826	6 742 792
<b>За 20 11 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	3 818 842	3 818 842
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>11</u> г. <sup>2</sup>	3200	1 271 715	( - )	91 251	-	9 198 668	10 561 634
<b>За 20 12 г.<sup>3</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	4 376 494	4 376 494
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>3</sup>	3300	1 271 715	( - )	91 251	-	13 575 162	14 938 128

Форма 0710023 с. 3

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>10</u> г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 <u>11</u> г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 <u>11</u> г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>11</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>10</u> г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	14 938 128	10 561 633	6 742 792

**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 20 12 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лента" по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Оптовая и розничная торговля по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2012
71385386		
7814148471/781401001		
51.39 52.11 51.70		
65	23	
384/385		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 12 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 11 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	114 511 210	105 303 534
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	113 695 461	104 949 619
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	287 487	288 238
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	528 262	65 677
Платежи - всего	4120	( 104 306 066 )	( 97 610 074 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 92 285 391 )	( 87 192 200 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 6 003 142 )	( 4 723 589 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 3 100 622 )	( 1 925 451 )
налога на прибыль организаций	4124	( 1 084 155 )	( 1 220 812 )
прочие платежи	4129	( 1 832 756 )	( 2 548 022 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	<b>4100</b>	10 205 144	7 693 460

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>12</u> г. <sup>1</sup>	За <u>год</u> 20 <u>11</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	403 027	311 597
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	118 845	307 119
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	284 182	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		4 478
Платежи - всего	4220	( 16 104 784 )	( 20 782 852 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 14 900 516 )	( 4 768 297 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( 230 000 )	( 15 724 392 )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 974 268 )	( 290 163 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	( 15 701 757 )	( 20 471 255 )
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	26 750 341	72 246 342
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	26 670 000	72 223 299
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	80 341	23 043

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>12</u> г. <sup>1</sup>	За <u>год</u> 20 <u>11</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 22 863 278 )	( 55 099 573 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 22 837 000 )	( 55 097 428 )
прочие платежи	4329	( 26 278 )	( 2 145 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	<b>4300</b>	<b>3 887 063</b>	<b>17 146 769</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>( 1 609 550 )</b>	<b>4 368 974</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>5 116 835</b>	<b>747 861</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>3 507 285</b>	<b>5 116 835</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	( 5 798 )	122 983

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ  
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лента"  
 Идентификационный номер налогоплательщика 7814148471  
 Вид экономической деятельности Оптовая и розничная торговля  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/ Частная собственность  
 Единица измерения: **тыс. руб.**  
 Местонахождение (адрес) 197374 Санкт-Петербург ул.Савушкина д.112

**1. Нематериальные активы (тыс.руб.)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
<b>Нематериальные активы всего</b>	<b>5100</b>	за 20 <u>12</u> г. <sup>1)</sup>	<b>3 305</b>	<b>( 1 172 )</b>	<b>19 489</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>( 2 490 )</b>	<b>22 794</b>	<b>( 3 662 )</b>
	<b>5110</b>	за 20 <u>11</u> г. <sup>2)</sup>	<b>2 983</b>	<b>( 746 )</b>	<b>322</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>( 426 )</b>	<b>3 305</b>	<b>( 1 172 )</b>
в том числе:										
	5101	за 20 <u>12</u> г. <sup>1)</sup>	2 983	( 1 172 )	-	( - )	-	( 426 )	2 983	( 1 598 )
Корпоративный портал	5111	за 20 <u>11</u> г. <sup>2)</sup>	2 983	( 746 )	-	( - )	-	( 426 )	2 983	( 1 172 )
	5102	за 20 <u>12</u> г. <sup>1)</sup>	322	( - )	-	( - )	-	( 107 )	322	( 107 )
Фотосессия "Персонал Ленты"	5112	за 20 <u>11</u> г. <sup>2)</sup>	-	( - )	322	( - )	-	( - )	322	( - )
	5103	за 20 <u>12</u> г. <sup>1)</sup>	-	( - )	18 532	( - )	-	( 1 677 )	18 532	( 1 677 )
Система электронного документооборота	5113	за 20 <u>11</u> г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5104	за 20 <u>12</u> г. <sup>1)</sup>	-	( - )	501	( - )	-	( 153 )	501	( 153 )
База данных границ адм. образований городов	5114	за 20 <u>11</u> г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5105	за 20 <u>12</u> г. <sup>1)</sup>	-	( - )	456	( - )	-	( 127 )	456	( 127 )
База данных границ адм. образований городов	5115	за 20 <u>11</u> г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			персона-чальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>4)</sup>		Выбыло объектов	накопленная амортизация <sup>4)</sup>		персона-чальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>4)</sup>	
							персона-чальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>4)</sup>			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:											
	5200	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	23 546 072	( 7 545 562 )	12 942 220	( 93 342 )	64 446	( 2 233 150 )	36 394 950	( 9 714 266 )	
	5210	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	20 757 846	( 5 751 741 )	3 006 738	( 218 512 )	89 587	( 1 873 408 )	23 546 072	( 7 545 562 )	
	5201	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	15 736 959	( 3 485 341 )	9 112 051	( 20 230 )	3 899	( 1 259 035 )	24 828 750	( 4 720 477 )	
	5211	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	13 874 167	( 2 502 910 )	1 915 934	( 53 132 )	12 057	( 974 488 )	15 736 959	( 3 465 341 )	
	5202	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	6 409 124	( 4 080 221 )	2 501 872	( 73 112 )	60 547	( 974 115 )	8 837 984	( 4 993 789 )	
	5212	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	5 538 144	( 3 258 831 )	976 404	( 105 424 )	77 530	( 898 920 )	6 409 124	( 4 080 221 )	
	5203	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	1 399 979	( - )	1 328 297	( - )	-	( - )	2 728 276	( - )	
	5213	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	1 345 535	( - )	114 400	( 59 956 )	-	( - )	1 399 979	( - )	
Земельные участки											

**2.2. Незавершенные капитальные вложения (тыс.руб.)**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	1 434 983	14 309 892	( 149 955 )	( 12 951 870 )	2 643 050
	5250	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	898 765	19 477 995	( 209 953 )	( 18 731 824 )	1 434 983
НКС	5241	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	1 161 191	10 064 341	( 50 069 )	( 9 165 817 )	2 009 646
	5251	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	666 718	2 206 271	( 135 508 )	( 1 576 290 )	1 161 191
Приобретение ОС, требующих монтажа	5242	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	110 259	1 968 210	( 53 )	( 1 862 006 )	216 410
	5252	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	18 304	772 550	( 214 )	( 680 381 )	110 259
Приобретение ОС, не требующих монтажа	5243	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	15 418	210 347	( 19 )	( 204 759 )	20 987
	5253	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	1 238	102 589	( 21 )	( 88 388 )	15 418
НКС "Инвестиционные проекты"	5244	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	85 713	140 558	( 96 730 )	( - )	129 541
	5254	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	106 993	27 826	( 49 106 )	( - )	85 713
ОС в пути	5245	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5255	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	878	-	( 1 )	( 877 )	-
СМР на реализацию	5246	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	11 036	-	( - )	( - )	11 036
	5256	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	11 036	-	( - )	( - )	11 036
Затраты на приобретение ЗУ	5247	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	20 586	1 381 595	( 1 764 )	( 1 328 297 )	72 120
	5257	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	25 448	16 241 408	( 25 103 )	( 16 221 167 )	20 586
Приобретение НМА	5248	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	501	9 970	( - )	( 10 471 )	-
	5258	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	-	823	( - )	( 322 )	501
Оборудование от СМР	5249	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	30 279	534 871	( 1 320 )	( 380 520 )	183 310
	5259	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	68 150	126 528	( - )	( 164 399 )	30 279

2.4. Иное использование основных средств (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>5)</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	10 278 939	6 703 076	4 963 736
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	72 195	16 985	260 402
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (имущество в залоге)	5286	13 042 745	12 739 006	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	Период	Первоначальная стоимость на начало года	Изменения за период			Первоначальная стоимость на конец периода
				поступило	выбыло (погашено)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	
<b>Долгосрочные - всего</b>							
	5301	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	16 701 052	1 210 248	( - )	( 1 180 296 )	16 731 004
	5311	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	976 142	15 724 910	( - )	-	16 701 052
в том числе:							
<b>вклады в уставные капиталы других организаций, акции</b>							
	5302	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	16 701 052	230 000	( - )	( 1 180 296 )	15 750 756
	5312	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	976 142	15 724 910	( - )	-	16 701 052
<b>займы выданные другим организациям</b>							
	5303	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	-	980 248	( - )	-	980 248
	5313	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	( - )	-	-
<b>Краткосрочные - всего</b>							
	5305	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	290 163	( - )	( 290 163 )	( - )	-
	5315	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	-	290 163	( - )	-	290 163
в том числе:							
<b>займы выданные другим организациям</b>							
	5306	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	290 163	( - )	( 290 163 )	( - )	-
	5316	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	-	290 163	( - )	-	290 163
<b>Финансовых вложений - ИТОГО</b>							
	5300	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	16 991 215	1 210 248	( 290 163 )	( 1 180 296 )	16 731 004
	5310	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	976 142	16 015 073	( - )	-	16 991 215

#### 3.2. Иное использование финансовых вложений (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Иное использование финансовых вложений (тыс. руб.)	
		На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	15 724 910	15 724 910
в том числе:			
<b>Акции компании Ленита Люксембург</b>	5321	15 724 910	15 724 910

4. Запасы (тыс.руб.)

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				поступления и затраты	выбыло	
Запасы - всего	5400	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	9 407 708	175 484 181	( 173 018 111 )	11 873 778
	5420	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	8 201 916	140 329 253	( 139 123 461 )	9 407 708
в том числе:	5401	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	257 515	21 284 952	( 21 134 801 )	407 686
	5421	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	266 194	16 053 506	( 15 052 187 )	257 515
сырье и материалы	5402	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	19 781	8 059 048	( 8 054 226 )	24 603
	5422	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	16 629	6 087 668	( 6 084 516 )	19 781
готовая продукция	5403	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	8 831 582	145 527 937	( 143 376 667 )	10 982 852
	5423	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	7 661 179	117 932 190	( 116 761 767 )	8 831 582
товары	5404	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	298 830	612 244	( 452 417 )	458 657
	5424	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	257 914	255 867	( 214 971 )	298 830

5. Дебиторская и кредиторская задолженность (тыс.руб.)

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		на конец периода	Величина резерва по сомнительным долгам на конец года
				поступило	выбыло		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	-	72 646	( - )	72 646	( - )
	5521	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
задолженность по процентам	5502	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	-	72 646	( - )	72 646	( - )
	5522	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	( - )	( - )	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	5 062 158	3 181 866	( 1 486 )	8 244 024	( 23 728 )
	5530	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	3 163 949	1 898 209	( 247 975 )	5 062 158	( 29 861 )
в том числе:							
за товары:	5511	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	2 118 965	8 856	( - )	2 127 841	( 6 435 )
	5531	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	380 882	1 738 103	( - )	2 118 985	( 9 308 )
за услуги:	5512	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	2 142 921	1 387 613	( - )	3 530 534	( 834 )
	5532	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	2 588 498	-	( 243 577 )	2 142 921	( 13 008 )
по инвестициям	5513	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	775 573	852 253	( - )	1 827 826	( 16 459 )
	5533	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	371 678	403 895	( - )	775 573	( 7 545 )
по налогам и взносам	5514	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	5 477	916 151	( - )	923 628	( - )
	5534	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	8 002	-	( 2 525 )	5 477	( - )
задолженность по процентам	5515	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	4 186	-	( 4 186 )	-	( - )
	5535	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	-	4 186	( - )	4 186	( - )
прочие	5516	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	15 016	16 179	( - )	34 195	( - )
	5536	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	16 889	-	( 1 873 )	15 016	( - )
Итого	5500	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	5 062 158	3 254 512	( 1 486 )	8 316 670	( 23 728 )
	5520	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	3 163 949	1 898 209	( 247 975 )	5 062 158	( 29 861 )

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность (тыс.руб.)**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5540	23 728	29 861	-
в том числе:				
по товарам	5541	6 435	9 308	-
по услугам	5542	834	13 008	-
по основным средствам	5543	16 459	7 545	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности (тыс.руб.)**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
				Поступило	Выбыло	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	25 383 180	-	( 8 180 )	25 375 000
	5571	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	4 414 605	20 968 575	( - )	25 383 180
в том числе:						
	Задолженность по долгосрочным кредитам, руб.					
	5552	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	25 375 000	-	( - )	25 375 000
	5572	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	4 410 000	20 965 000	( - )	25 375 000
Проценты по долгосрочным кредитам	5553	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	8 180	-	( 8 180 )	-
	5573	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	4 605	3 575	( - )	8 180
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	17 644 361	11 113 499	( - )	28 757 860
	5580	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	17 488 261	4 269 016	( 4 112 916 )	17 644 361
в том числе:						
по товарам	5561	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	15 717 603	6 005 125	( - )	21 722 728
	5581	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	11 911 070	3 806 533	( - )	15 717 603
по услугам	5562	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	446 503	254 563	( - )	701 056
	5582	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	353 803	92 700	( - )	446 503
по инвестициям	5563	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	439 614	627 107	( - )	1 066 721
	5583	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	276 958	162 656	( - )	439 614

по налогам и взносам	5564	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	483 310	269 316	( - )	752 626
	5584	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	596 048	-	( 112 738 )	483 310
по заемным средствам	5565	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	-	3 843 719	( - )	3 843 719
	5585	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	4 000 178	-	( 4 000 178 )	-
прочая	5566	за 20 12 г. <sup>1)</sup>	557 331	113 679	( - )	671 010
	5586	за 20 11 г. <sup>2)</sup>	350 204	207 127	( - )	557 331
<b>Итого по долгосрочной и краткосрочной задолженности</b>	<b>5550</b>	<b>за 20 12 г.<sup>1)</sup></b>	<b>43 027 541</b>	<b>11 113 489</b>	<b>( 8 180 )</b>	<b>54 132 860</b>
	<b>5570</b>	<b>за 20 11 г.<sup>2)</sup></b>	<b>21 902 866</b>	<b>25 237 591</b>	<b>( 4 112 916 )</b>	<b>43 027 541</b>

**6. Затраты на производство (тыс.руб.)**

Наименование показателя	Код	За 20 12 г. <sup>1)</sup>	За 20 11 г. <sup>2)</sup>
Материальные затраты	5610	102 871 774	84 121 189
Расходы на оплату труда	5620	5 877 003	4 553 590
Отчисления на социальные нужды	5630	1 481 366	1 318 714
Амортизация	5640	2 235 639	1 873 836
Прочие затраты	5650	6 499 302	5 474 701
Итого по элементам	5660	118 965 084	97 342 030
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	118 965 084	97 342 030

**7. Оценочные обязательства (тыс. руб.)**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано (увеличение обязательства)	Погашено (уменьшение обязательства)	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	246 417	1 236 679	( 6 133 )	1 476 963
в том числе:					
<i>Резерв по сомнительной задолженности</i>	5701	29 861	-	( 6 133 )	23 728
<i>Резерв отпусков</i>	5702	216 556	56 383	( - )	272 939
<i>Резерв под обесценение финансовых вложений</i>	5703	-	1 180 296	( - )	1 180 296

**8. Обеспечения обязательств (тыс. руб.)**

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 12 г.</u> <sup>4)</sup>	На 31 декабря <u>20 11 г.</u> <sup>2)</sup>	На 31 декабря <u>20 10 г.</u> <sup>5)</sup>
Полученные - всего	5800	33 131	-	-
в том числе:				
Банковская гарантия	5801	33 131	-	-
Выданные - всего	5810	26 639 515	-	-
в том числе:				
Залог имущества по договору	5811	26 639 515	-	-

**Пояснительная записка к годовой  
бухгалтерской отчетности  
ООО «ЛЕНТА» за 2012 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	3
2.	<b>ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ</b>	3
3.	<b>НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ</b>	8
4.	<b>ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ</b>	8
5.	<b>ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ</b>	9
6.	<b>ЗАПАСЫ</b>	10
7.	<b>ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</b>	10
8.	<b>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ</b>	10
9.	<b>ПРОЧИЕ АКТИВЫ</b>	12
10.	<b>УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ</b>	12
11.	<b>ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА</b>	12
12.	<b>ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	14
13.	<b>КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</b>	14
14.	<b>ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	15
15.	<b>РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА</b>	15
16.	<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ</b>	15
17.	<b>РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ</b>	16
18.	<b>СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ</b>	17
19.	<b>СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА</b>	19
20.	<b>УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ</b>	19

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «Лента» за 2012 год

Пояснительная записка является частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лента» за 2012 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

*Юридический адрес Общества:* 197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 112

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Розничная и оптовая торговля
- Производство и реализация готовой продукции
- Оказание услуг

Основным видом деятельности общества является розничная торговля.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2012 году составила 15500 человек.

Настоящая отчетность была подписана (утверждена) 26 марта 2013г.

### 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 года), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Финансовая отчетность Общества за 2012 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

#### Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Класс 10 «Вспомогательное производственное оборудование»	61 мес.
Класс 11 «Производственное оборудование»	61 мес.
Класс 12 «Упаковочное оборудование»	61 мес.
Класс 13 «Производственный инвентарь»	37 мес.
Класс 14 «Торговое оборудование»	61 мес.
Класс 20 «Вспомогательное офисное оборудование»	37 мес., 61 мес.
Класс 21 «Мебель»	61 мес.
Класс 22 «Кондиционеры»	85 мес.
Класс 23 «Сейфы»	241 мес.
Класс 24 «Телефоны»	37 мес.
Класс 25 «Электрические приборы»	37 мес., 85 мес.

Класс 26 «Кассовые столы»	84 мес.
Класс 27 «Торговая мебель»	61 мес.
Класс 28 «Радиостанции»	37 мес.
Класс 30 «Прочее холодильное оборудование»	61 мес.
Класс 31 «Холодильные камеры»	61 мес.
Класс 32 «Холодильная мебель»	61 мес.
Класс 33 «Холодильные агрегаты»	61 мес.
Класс 40 «Прочее оборудование ГТ»	37 мес.
Класс 41 «Компьютеры, мониторы»	25 мес.
Класс 42 «Сетевое оборудование»	37 мес.
Класс 43 «Принтеры, сканеры, ксероксы»	37 мес.
Класс 44 «Кассовые терминалы»	84 мес.
Класс 45 «Весовое оборудование»	61 мес.
Класс 46 «Охранные системы»	85 мес.
Класс 47 «Детекторы, магноры»	85 мес.
Класс 50 «Оборудование для котельной»	85 мес.
Класс 51 «Вентиляционное оборудование»	85 мес.
Класс 61 «Транспорт (авто)»	37 мес.
Класс 62 «Погрузочная техника»	60 мес., 61 мес.
Класс 63 «Тележки для клиентов»	61 мес.
Класс 64 «Уборочная техника»	61 мес.
Класс 65 «Прессы»	121 мес.
Класс 71 «Грузовые стеллажи»	61 мес.
Класс 72 «Торговые стеллажи»	61 мес.
Класс 73 «Прилавки»	61 мес.
Класс 74 «Стеллажные аксессуары»	61 мес.
Класс 75 «Производственные стеллажи»	61 мес.
Класс 80 «Аксессуары, обвязки»	61 мес.
Класс 90 «Прочее спец. оборудование»	85 мес.
Класс 91 «Рекламное оборудование»	61 мес.
Класс 92 «Системы кабельного телевидения»	85 мес.
Класс 93 «ДГУ и ИБП»	85 мес.
Класс 94 «Системы пожаротушения»	61 мес.
Класс 95 «Ворота, двери»	61 мес.
Класс 96 «Крышные установки»	85 мес.
Класс 97 «Оборудование на территории»	61 мес.
Класс 98 «Оборудование очистных сооружений»	61 мес.
Класс 99 «Оборудование ТП, РП и др.»	121 мес.
Класс 101 «Здания недвижимые»	181 мес., 241 мес.
Класс 102 «Здания движимые»	61 мес., 85 мес., 181 мес.
Класс 103 «Сооружения движимые»	61 мес., 85 мес., 121 мес., 181 мес., 241 мес.
Класс 104 «Сооружения недвижимые»	85 мес., 121 мес., 181 мес., 241 мес.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

В соответствии с п. 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом:

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в равных обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

### **Нематериальные активы**

В соответствии с п. 6 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 33 ПБУ 14/2007).

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

Нематериальные активы	Сроки полезного использования
ПО корпоративного портала	84 мес.
Фотосессия "персонал Ленты"	36 мес.
Система электронного документооборота	84 мес.
База данных границ адм. образований городов	36 мес.

В соответствии с п. 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом: первоначальная стоимость таких активов определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче. Стоимость последних, в свою очередь, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно определяется стоимость аналогичных товаров (ценностей).

При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче по таким договорам, величина стоимости нематериальных активов полученных устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

### **Материально-производственные запасы**

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы: используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг); предназначенные для продажи; используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В соответствии с п.п. 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней стоимости.

В соответствии с п. 24 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», на конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

### Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В частности, сомнительной признается дебиторская задолженность по поставщикам товара (покупателям услуг) по сроку возникновения свыше 90 календарных дней, без учета сроков возникновения по претензионной задолженности или задолженности нереальной к взысканию.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

### Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.)). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

### Расходы

Порядок признания коммерческих расходов:

В соответствии с п. 17. ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

### Учет расходов по займам и кредитам

Организация учета расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 № 106н. В целях равномерного (ежемесячного) включения сумм, причитающихся заемщикам процентов, или дисконта в качестве дохода по заемным обязательствам, Общество признает их в соответствии с условиями договоров, независимо от оплаты, и признает их как операционные расходы в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

### Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

### **Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков**

#### **Денежные средства и их эквиваленты**

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав финансовых вложений.

#### **Свернутое отражение денежных потоков**

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги); б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее; в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях; г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт; б) покупка и перепродажа финансовых вложений; в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

#### **Учет денежных потоков в иностранной валюте**

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные

даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2012 г. составил:  
Доллар США 30,3727 рублей;  
Евро 40,2286 рублей.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

Изменения в учетной политике

В соответствии с Приказами Министерства финансов Российской Федерации, вступающие в силу с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2012 год, приняты:  
Федеральный Закон «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г.;  
Федеральный закон «О консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности» № 208-ФЗ от 27 июля 2010 г.

Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2013 год по сравнению с 2012 годом.

**3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение №3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н, далее – Пояснения), Таблица 1.1

**4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ**

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к балансу.

По состоянию на 31 декабря 2012 года балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств без учета износа составила 2 692 540 тыс. руб. (31 декабря 2011 г.: 1 441 019 тыс. руб., 31 декабря 2010 г.: 839 077 тыс. руб.).

Основные средства на сумму 13 042 745 тыс. руб. (31 декабря 2011 г.: 12 739 006 тыс. руб., 31 декабря 2010 г.: 0 тыс. руб.) заложены в качестве обеспечения по банковским кредитам.

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2012 г.	2011 г.	2010 г.
Земельные участки	2 728 276	1 399 979	1 345 535
Объекты природопользования	3 603	3 603	3 603
<b>Итого</b>	<b>2 731 879</b>	<b>1 403 582</b>	<b>1 349 138</b>

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 пояснений к балансу.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31 декабря:

Объект (группа) основных средств	Стоимость объектов основных средств		
	2012 г.	2011 г.	2010 г.
Здание распределительной подстанции, ТК-71			5 932
Здание распределительной подстанции, ТК -78			4 069
Здание, ТК-26			250 401
Здание трансформаторной подстанции, ТК-80		8 612	
Здание трансформаторной подстанции, ТК-114		8 373	
Здание распределит. трансформ. подстанции, ТК-77	2 000		
Здание котельной, ТК-92	3 500		
Здание котельной, ТК-84	2 108		
Здание котельной, ТК-23	2 061		
Здание котельной, ТК-114	1 578		
Здание трансформаторной подстанции, ТК-16	11 821		
Наружные сети водопровода, ТК-84	16 384		
Наружные сети канализации, ТК-84	10 592		
Наружные сети канализации, ТК-84	12 521		
Теплотрасса, ТК-84	5 356		
Наружные сети электроснабжения, ТК-16	2 619		
Наружные сети электроснабжения, ТК-16	687		
Здание трансформаторной подстанции, ТК-85	968		
<b>Итого</b>	<b>72 195</b>	<b>16 985</b>	<b>260 402</b>

## 5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к балансу.

### Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря 2012 года предоставленные займы включали:

Заемщик (по срокам погашения)	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты	Сумма, подлежащая погашению в период более 12 мес. после отчетной даты	Срок погашения	Годовая ставка процентов
Лента Лтд	-	980 248	31.05.2015	7%

Сушкова Наталья Владимировна	677	-	31.10.2013	8%
Щёголев Максим Викторович	1 500	3 000	31.10.2015	0%
Присяжненко Сергей Александрович	600	500	10.11.2014	0%
Южно Анна Александровна	6 960	1 760	06.12.2014	0%
<b>Итого предоставленные займы</b>	<b>9 737</b>	<b>985 508</b>		

На 31 декабря 2012 года сумма предоставленных займов в размере 995\*245 тыс. руб. (31 декабря 2011 г.: 295\*782 тыс. руб., 31 декабря 2010 г.: 4\*635 тыс. руб.) выражена в рублях РФ.

## 6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к балансу.

## 7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к балансу.

По состоянию на 31 декабря 2012 года сумма дебиторской задолженности по расчетам с покупателями в размере 4 727 412 тыс. руб. (31 декабря 2011 г.: 3 781 191 тыс. руб., 31 декабря 2010 г.: 2 263 265 тыс. руб.) выражена преимущественно в рублях.

## 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	2012 г.	2011 г.	2010 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	3 507 284	5 116 835	747 861
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>3 507 284</b>	<b>5 116 835</b>	<b>747 861</b>
Денежные эквиваленты:			
<b>Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств</b>	<b>3 507 284</b>	<b>5 116 835</b>	<b>747 861</b>

У Общества имеются следующие денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2012 г. недоступны для использования:

	Сумма	Причина ограничений
Открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам	нет	
Депозитные сертификаты, переданные на хранение нотариусу	нет	
Денежные средства на депозите арбитражного суда	нет	
Денежные средства под арестом	нет	
Денежные средства, размещенные под банковский депозит:	35 057	
ОАО «ТрансКредитБанк»	35 057	срок возврата 21.01.2013г.
<b>Итого</b>	<b>35 057</b>	

По состоянию на 31 декабря 2012 года Общество имеет возможность привлечь следующие дополнительные денежные средства:

- открытые Обществу, но неиспользованные либо частично использованные кредитные линии по состоянию на отчетную дату, на общую сумму 11'817'000 тыс. руб. Кредитором установлены следующие ограничения по использованию таких кредитных ресурсов:

	Сумма, тыс.руб.	Ограничения по использованию
ОАО «ТрансКредитБанк»	956 000	Кредит не может быть использован: <ul style="list-style-type: none"> <li>• на погашение своих обязательств или обязательств других заемщиков перед Кредитором или другими кредитными организациями;</li> <li>• на приобретение и (или) погашение векселей, за исключением собственных векселей Кредитора;</li> <li>• на предоставление займов третьим лицам и погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц;</li> <li>• на приобретение и (или) погашение эмиссионных ценных бумаг;</li> <li>• на осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц.</li> </ul>
ОАО «ТрансКредитБанк»	1 161 000	Кредит не может быть использован: <ul style="list-style-type: none"> <li>• на погашение своих обязательств или обязательств других заемщиков перед Кредитором или другими кредитными организациями;</li> <li>• на приобретение и (или) погашение векселей, за исключением собственных векселей Кредитора;</li> <li>• на предоставление займов третьим лицам и погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц;</li> <li>• на приобретение и (или) погашение эмиссионных ценных бумаг;</li> <li>• на осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц.</li> </ul>
ОАО "БАНК ВТБ"	4 700 000	Заемщик не в праве направлять денежные средства кредитов/траншей, полученных в счет кредитной линии на: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Погашения своих обязательств по др. кредитам Банка ВТБ и кредитам др. банков</li> <li>• Предоставление займов третьим лицам и погашение займов третьих лиц</li> <li>• Приобретение векселей третьих лиц</li> <li>• Приобретение и погашение векселей</li> <li>• Приобретение и погашение эмиссионных ценных бумаг</li> <li>• Осуществление вложений в УК др.юр. лиц</li> <li>• Пополнение банк. Счетов, открытых в других кредит организациях</li> <li>• Рефинансирование ранее произведенных затрат</li> <li>• Размещение средств на депозитах в др. банках</li> <li>• Приобретение у Банка имущества, полученного Банком в результате прекращения обязательств ООО «Лента» по ранее предоставленным кредитам в качестве отступного</li> </ul>
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"	4 000 000	Не могут быть взяты на какие-либо другие цели, кроме осуществления текущей деятельности по следующим направлениям: финансирование производственной деятельности предприятия; для проведения расчетов с поставщиками за товары; погашение текущей задолженности по уплате налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей в бюджеты, государственные внебюджетные фонды всех уровней; расходы по арендным платежам и текущему ремонту; заработная плата работникам и отчисления с ФОТ и прочих расходов, осуществляемых в рамках обычной хозяйственной деятельности

ОАО Банк «Санкт-Петербург»	1 000 000	Кредитные средства не могут быть использованы на следующие цели: - на погашение своих обязательств перед Банком и/или другими Банками; - на приобретение и погашение векселей или эмиссионных ценных бумаг третьих лиц; - на осуществление вложений в уставные капиталы третьих лиц; - на предоставление займов третьим лицам или на погашение займов третьих лиц.
----------------------------	-----------	--

## 9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2012 г.		2011 г.		2010 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	-	-	501	-	-	-
Вложения на приобретение объектов основных средств	2643050	-	1434482	-	898765	-
Прочие	-	-	-	16460	-	-
<b>Итого</b>	<b>2643050</b>	<b>-</b>	<b>1434983</b>	<b>16460</b>	<b>898765</b>	<b>-</b>

## 10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Величина уставного капитала Общества составляет 1 271 715 тыс. руб. Изменение уставного капитала в 2010-2012 годах не происходило.

% полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2012 года составил: 100%.

В 2011 - 2012 годах распределение прибыли произведено не было.

## 11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

	2012 г.		2011 г.		2010 г.	
	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства
Кредиты банков	3 833 000	25 375 000	-	25 383 180	3 321 639	4 414 605
Прочие займы	-	-	-	-	678 539	-
Текущая часть долгосрочных обязательств	-	-	-	-	-	4 414 605
<b>Итого заемные средства</b>	<b>3 833 000</b>	<b>25 375 000</b>	<b>-</b>	<b>25 383 180</b>	<b>4 000 178</b>	<b>4 414 605</b>

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы в 2012 году составила 2 913 824 тыс. руб. (в 2011 году – 1 707 161 тыс. руб., в 2010 году - 1 001 565 тыс. руб.)

### Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2012 года имели следующую структуру

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2012 г., тыс. руб.	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Кредитные линии:				
- ОАО Северо-Западный банк Сбербанка РФ	200 000	9,25	До 04.12.2013	-
- ОАО Северо-Западный банк Сбербанка РФ	300 000	9,29	До 18.12.2013	
- ОАО Банк Санкт-Петербург	500 000	8	До 11.04.2013	-
- ОАО ТрансКредитБанк	2 833 000	7,9	До 31.12.2013	-
<b>Итого кредиты</b>	<b>3 833 000</b>			

Балансовая стоимость краткосрочных кредитов и займов выражена в следующих валютах (остаток в тыс. рублей по состоянию на 31 декабря):

	2012 г.	2011 г.	2010 г.
Российские рубли	3 833 000	-	3 321 639
Доллары США	-	-	678 539
Евро	-	-	-
Прочие валюты	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>3 833 000</b>	<b>-</b>	<b>4 000 178</b>

#### Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2012 года имели следующую структуру:

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2012 г., тыс. руб.	Остаток кредитов на 31.12.2012 г., в валюте кредита с указанием валюты	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Кредиты:					
ВТБ Капитал ПУС	25 375 000	25 375 000 тыс.руб.	Mosprime+4,2 % или 4,7 %	16.09.2016	Залог недвижимости, поручительство Ленты Лтд
<b>Итого заемные средства</b>	<b>25 375 000</b>	<b>25 375 000 тыс.руб.</b>			

Ниже представлен график платежей по долгосрочным заемным средствам:

	Сумма в рублях (тыс. руб.)
2013 г.	0
2014 г.	0
2015 г.	10 150 000
После 2015 г.	15 225 000

Балансовая стоимость долгосрочных кредитов и займов выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2012 г.	2011 г.	2010 г.
Российские рубли	25 375 000	25 383 180	4 414 605
Доллары США	-	-	-
Евро	-	-	-
Прочие валюты	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>25 375 000</b>	<b>25 383 180</b>	<b>4 414 605</b>

## 12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Резервы по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Из общей суммы резервов:	2012 г.	2011 г.	2010 г.
Долгосрочные	-	-	-
Краткосрочные	1 476 963	246 417	-
<b>Итого</b>	<b>1 476 963</b>	<b>246 417</b>	<b>-</b>

### Резерв по сомнительным долгам

По состоянию на 31 декабря 2012 года Обществом создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности в сумме 23 728 тыс.руб. На конец года в бухгалтерской отчетности был отражен резерв в отношении просроченной сомнительной дебиторской задолженности, который был определен отдельно по каждому сомнительному долгу на основании профессионального суждения, опираясь на сведения, полученные в ходе оценки каждого конкретного долга.

### Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2012 года. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2012 года будет использован в первой половине 2012 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2012 года.

### Резерв под обесценение финансовых вложений

Обществом создан резерв под обесценение финансовых вложений по состоянию на 31.12.2012 года в отношении финансовых вложений, по которым наблюдается устойчивое снижение стоимости и по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, исходя из стоимости доли в чистых активах на 31 декабря на протяжении трех лет подряд.

## 13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к балансу.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками в сумме 23 433 461 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2012 года (31 декабря 2011 г.: 16 559 645 тыс.руб., 31 декабря 2010 г.: 12 470 583 тыс.руб.) была выражена преимущественно в рублях.

### Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

В тыс. руб.	2012 г.	2011 г.	2010 г.
Страховые взносы – всего	137 490	107 560	68 503
в том числе:			
- Пенсионный фонд	112 366	88 351	58 027
-Фонд обязательного медицинского страхования	23 417	17 320	8 975
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	287	709	610
Прочее	1 420	1 180	891
<b>Итого задолженность перед государственными бюджетными фондами</b>	<b>137 490</b>	<b>107 560</b>	<b>68 503</b>

### Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

В тыс. руб.	2012 г.	2011 г.	2010 г.
-------------	---------	---------	---------

Налог на прибыль	402 594	230 764	398 444
Налог на добавленную стоимость	-	3 376	710
Налог на имущество	122 285	75 059	69 795
НДФЛ	68 409	50 541	43 601
Прочие	23 268	17 190	15 886
<b>Итого задолженность по налогам и сборам</b>	<b>616 556</b>	<b>376 930</b>	<b>528 436</b>

По состоянию на 31 декабря 2012, 2011 и 2010 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

#### 14. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На 31 декабря прочие обязательства состояли из следующих позиций:

Виды обязательств	2012 г.		2011 г.		2010 г.	
	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные
Расчеты с должниками						
ООО "КАСТОРАМА РУС"	-	-	-	-	-	-
ООО "Диамант-извест"	-	-	-	-	-	49 988
МУП "Управление капит. строительства г. Петрозаводска"	-	27 856	-	27 856	-	23 736
ООО "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"	-	9 147	-	9 147	-	9 147
ООО Фирма "ИНСТАР"	-	51 478	-	51 478	-	51 119
ОАО "Петрозаводские коммунальные системы"	-	17 650	-	17 650	-	17 650
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>106 131</b>	<b>-</b>	<b>106 131</b>	<b>-</b>	<b>151 640</b>

#### 15. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Выручка от реализации	2012 год, тыс. руб.	%	2011 год, тыс. руб.	%
Товары FOOD	84 886 833	69,86	70 132 902	71,29
Товары Non-FOOD	16 099 476	13,25	13 129 953	13,35
Готовая продукция, сырье	9 447 868	7,78	7 169 010	7,29
Услуги	10 635 461	8,75	7 704 264	7,83
Аренда	437 368	0,36	243 284	0,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>121 507 006</b>	<b>100</b>	<b>98 379 413</b>	<b>100</b>

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к балансу и отчету о прибылях и убытках.

#### 16. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2012 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы.

Прочие доходы были представлены следующими статьями:

Наименование показателя	2012 г.	2011 г.
Доход от операций с валютой (покупка, продажа)	10 196	2 773
Доход от курсовых разниц	17 882	126 433
Доходы от излишков (касса)	5 078	4 143
Доходы от погашения ваучеров	101	89
Доходы от штрафов поставщикам	450 206	449 124
Доходы от удержания из ЗП сотрудников	221	218
Доходы от премий от поставщиков	7 843 645	5 984 129
Доходы от корректировок при сверках с поставщиками	1 461	763
Прибыль прошлых лет	9 428	6 775
Излишки в результате инвентаризации	-	146
Выручка от выбытия основных средств	2 965	76 505
Выручка от реализации прочего имущества	115 756	204 847
Доход от восстановления резерва по сомнительным долгам	55 125	-
Доходы прочие	33 167	28 373
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>8 545 231</b>	<b>6 884 318</b>

Прочие расходы были представлены следующими статьями:

Наименование показателя	2012 г.	2011 г.
Убыток от операций с валютой	5 190	34 541
Убыток от курсовых разниц	17 091	123 847
Расходы от недостач (касса)	433	612
Убыток от списания накопительной скидки	8 643	19 368
Убыток при сверках с поставщиками	3 955	9 675
Убыток прошлых лет	78 611	98 973
НДС, не принимаемый к вычету	2 539	1 853
Штрафы и неустойки	24 051	11 990
Комиссионные банков	396 897	247 628
Консультационные расходы по сделке	70 191	104 293
Расходы на благотворительность	17 188	8 264
Вступительные взносы (прочие участия)	1 109	847
Штрафы по налогам	13 174	2 137
Убыток от списания основных средств	18 083	133 431
Себестоимость основных средств	2 031	59 438
Себестоимость земельных участков	-	59 956
Себестоимость НКС и прочего имущества	115 756	815
Расходы от операций с финансовыми инструментами	155 156	37 934
Резерв по сомнительной задолженности	48 992	29 861
Резерв по неиспользуемым отпускам	56 384	216 555
Резерв под обесценение финансовых вложений	1 180 296	-
Расходы прочие	121 419	96 026
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>2 337 189</b>	<b>1 298 044</b>

#### 17. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

	Сумма, тыс. руб.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	5 982 381
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	1 196 476
Постоянные разницы отчетного периода:	
Материальные расходы	713 352
Мероприятия и презентации	41 719
Расходы на персонал	17 001
Благотворительность	17 188
Штрафы по налогам	13 174
Проживание сотрудников	10 787
Списание задолженности	7 112
Резерв под обесценение финансовых вложений	1 180 296
НДС, не принимаемый к вычету	2 539

Вступительные взносы	1 109
Прочие расходы	11 643
Постоянные разницы прошлых отчетных периодов:	
Сторно доходов предыдущего периода	5 210
Убытки прошлых лет	10 313
Временные разницы отчетного периода:	
Амортизация основных средств	563 536
Амортизационная премия	(2 014 070)
Основные средства до 40 000 руб.	(355 620)
Реализация основных средств	(367)
Расходы по сомнительной дебиторской задолженности	55 157
Убыток от реализации основных средств	81
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	6 262 542
Ставка налога на прибыль	20%
Налог на прибыль	1 252 508

## 18. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
1.	ООО «Гигант-Барнаул»	190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, пом. 10-н	ООО «Лента» принадлежит более 50% уставного капитала ООО «Гигант-Барнаул»	-	99.9%
2.	ООО «Уфимская градостроительная компания»	197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112	ООО «Лента» принадлежит более 50% уставного капитала ООО «УфимГрадСтрой»	-	99.9%
3.	ООО «Уральская градостроительная компания»	197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112	ООО «Лента» принадлежит более 50% уставного капитала ООО «УралГрадСтрой»	-	99.9%
4.	ООО «МСК-Строй»	197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112	ООО «Лента» принадлежит более 50% уставного капитала ООО «МСК-Строй»	-	99.9%
5.	ООО «ТРК-Волжский»	197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112	ООО «Лента» принадлежит более 50% уставного капитала ООО «ТРК-Волжский»	-	99.9%

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
6.	ООО «Пантеон»	197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112	ООО «Лента» принадлежит более 50% уставного капитала ООО «Пантеон»	-	99,9%
7.	ООО «Агроинвест»	197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112	ООО «Лента» принадлежит более 50% уставного капитала ООО «Агроинвест»	-	99,9%
8.	ООО «КамТорг»	190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, пом. 10-н	ООО «Лента» принадлежит более 50% уставного капитала ООО «КамТорг»	-	99,9%
9.	ЗАО «Коралдо»	198303, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 110, корп. 1, литер В, пом. 53-Н	ООО «Лента» принадлежит более 50% уставного капитала ЗАО «Коралдо»	-	90%
10.	ООО «Регион-Н»	654079, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Лазо, д.2	ООО «Лента» принадлежит более 50% уставного капитала ООО «Регион-Н»	-	100%
11.	ООО «Лента-2»	197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112	ООО «Лента-2» принадлежит более 50% уставного капитала ООО «Лента»	100%	-

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям:

	2012 г.	2011 г.	2010 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
<b>Дебиторская задолженность</b>					
ООО «Гигант-Барнаул»	746	-	140	по договору	безналичная
ООО «УфимГрадСтрой»	643	506	370	по договору	безналичная
ООО «УралГрадСтрой»	528	406	269	по договору	безналичная
ООО «МСК-Строй»	662	525	388	по договору	безналичная
ООО «ТРК-Волжский»	264	132	388	по договору	безналичная
ООО «Пантеон»	552	416	279	по договору	безналичная
ООО «Агроинвест»	529	406	270	по договору	безналичная
ООО «КамТорг»	-	-	233	по договору	безналичная
<b>Целевое финансирование</b>					
ООО «УфимГрадСтрой»	65 222	29984	4612	по договору	безналичная
ООО «УралГрадСтрой»	-	7830	7345	по договору	безналичная
ООО «МСК-Строй»	11 208	7277	5783	по договору	безналичная
ООО «ТРК-Волжский»	-	-	1838	по договору	безналичная
ООО «Пантеон»	332	239	622	по договору	безналичная
ООО «Агроинвест»	-	-	971	по договору	безналичная
ООО «КамТорг»	-	3756	3756	по договору	безналичная
<b>Кредиторская задолженность</b>					
ООО «Гигант-Барнаул»	20	652	-	по договору	безналичная
ООО «КамТорг»	4357	-	-	по договору	безналичная

Перечень контрагентов (связанных лиц)	Взаимозависимость	Участие в УК (т. р.)	Усл. по упр. за 2012г. (т. р.)	Займы на 31.12.12г. (т. р.)	Иная дог. /Усл. на 31.12.12г. (т.р.)
1	2	3	4	5	6
ООО «Лента-2»	Размер доли Компании в УК ООО "Лента" 100%	1 271 715	-	-	-
Международная коммерческая компания «Лента Лтд.»	Размер доли Компании в УК ООО "Лента-2" 100%	4 706 145	-	980 248	-
ООО «Гигант+Барнуло»	Размер доли ООО "Лента" в УК 99,9%	29 970	112	-	-
ООО «Агроинвест»	Размер доли ООО "Лента" в УК 99,9%	143 535	104	-	-
ООО «Уфимская градостроительная Компания»	Размер доли ООО "Лента" в УК 99,9%	91 908	116	-	65 222
ООО «КамТорг»	Размер доли ООО "Лента" в УК 99,9%	100 292	-	-	-
ООО «ТРК-Волжский»	Размер доли ООО "Лента" в УК 99,9%	90 909	112	-	-
ООО «МСК-Строй»	Размер доли ООО "Лента" в УК 99,9%	119 880	116	-	11 208
ЗАО "КОРАДО"	Размер доли ООО "Лента" в УК 90%	104 823	-	-	-
ООО "Уральская градостроительная компания"	Размер доли ООО "Лента" в УК 99,9%	174 825	104	-	-
ООО "Пантеон"	Размер доли ООО "Лента" в УК 99,9%	120 000	116	-	239
ООО «Регион-Н»	Размер доли ООО "Лента" в УК 100%	230 000	-	-	-
<b>ВСЕГО</b>			<b>780</b>	<b>980 248</b>	<b>76 669</b>

## 19. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА

В 2012 году Обществом принято решение о размещении облигаций ООО «Лента». Государственная регистрация выпуска облигаций состоялась 7 февраля 2013 года. В марте 2013 года размещены документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя на общую сумму 10 млрд. рублей. Облигации размещены тремя сериями: 4 000 000, 3 000 000 и 3 000 000 с номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, со сроком погашения 2 548 дней. Опционом на право досрочного погашения - три года. Процентная ставка по первому купону Облигаций установлена в размере 10,00 (Десять целых ноль сотых) процента годовых. Процентная ставка по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому купонам Облигаций установлена равной процентной ставке первого купона.

## 20. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

### Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

#### Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечает бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Мировой финансовый кризис оказал влияние на российскую экономику. Несмотря на некоторые индикаторы восстановления, по-прежнему существует неопределенность относительно будущего экономического роста и

стоимости капитала, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных условиях. Однако дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

#### **Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2012 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

*Исх. № 908*

*29 марта 2013г.*

*Участникам ООО «Лента»,*

*прочим заинтересованным лицам*

**Аудиторское заключение**  
**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**ООО «Лента»**  
**за период с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

**Сведения об аудируемом  
лице:**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Лента»

**Сокращенное  
наименование:** ООО «Лента»

**Государственная  
регистрация:** ОГРН 1037832048605

**Место нахождения:** 197374, Российская Федерация, Санкт-Петербург г.,  
Савушкина ул., дом 112.

**Сведения об аудиторской  
организации:**

**Полное наименование:** Закрытое акционерное общество «Аудиторская  
компания. Городской центр экспертиз»

**Сокращенное  
наименование:** ЗАО «Аудиторская компания. Городской центр  
экспертиз»

**Государственная  
регистрация:** Зарегистрировано Распоряжением Главы  
администрации Петроградского района Мэрии  
Санкт-Петербурга 30.07.1992 года 317/82-р,  
присвоен ОГРН 1037843110623

**Место нахождения:** 192102, Российская Федерация, Санкт-Петербург г.,  
Бухарестская ул., д.6

**Членство в  
саморегулируемой  
организации аудиторов** Член НП «Институт профессиональных аудиторов» в  
соответствии с выпиской из реестра аудиторов и  
аудиторских организаций СРО №731-01-10,  
основной регистрационный №11002002028.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Лента» за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года включительно, состоящей из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2012 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2012 год;
- Отчета об изменениях капитала за 2012 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2012 год;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2012 год.

#### *Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность*

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### *Ответственность аудитора*

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### *Мнение*

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Лента» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ЗАО «Аудиторская компания,  
Городской центр экспертиз»



Ламанова Н.Ф.

«29» марта 2013г.

**Приложение № 2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за 1 квартал 2013 года,  
составленная в соответствии с законодательством Российской Федерации**

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 20 13 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Лента"** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Оптовая и розничная торговля** по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью/ Частная собственность** по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) **197374 Санкт-Петербург ул.Савушкина д.112**

Коды		
0710001		
31	03	13
71385386		
7814148471		
51.39 52.11. 51.70		
65	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 марта</u> 20 <u>13</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>11</u> г. <sup>5</sup>
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	18 047	19 132	2 133
	Основные средства	1150	27 798 888	26 680 684	16 000 510
	Финансовые вложения	1170	16 772 916	16 731 004	16 701 052
	Отложенные налоговые активы	1180	444 525	387 523	263 841
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 898 670	2 643 050	1 434 983
	Итого по разделу I	1100	47 933 046	46 461 393	34 402 519
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	10 927 717	11 873 778	9 407 708
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	232 920	197 540	111 205
	Дебиторская задолженность	1230	6 686 518	8 292 942	5 032 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	290 163
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 290 803	3 507 285	5 116 835
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	16 460
	Итого по разделу II	1200	22 137 958	23 871 545	19 974 668
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>70 071 004</b>	<b>70 332 938</b>	<b>54 377 187</b>

Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 марта</u> 20 <u>13</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>11</u> г. <sup>5</sup>
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 271 715	1 271 715	1 271 715
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	91 251	91 251	91 251
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 843 733	13 575 162	9 198 668
	Итого по разделу III	1300	15 206 699	14 938 128	10 561 634
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	35 375 000	25 375 000	25 383 180
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 483 635	1 261 950	788 012
	Итого по разделу IV	1400	36 858 635	26 636 950	26 171 192
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	617 893	3 843 749	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 275 301	24 807 980	17 538 230
	Прочие обязательства	1550	112 476	106 131	106 131
	Итого по разделу V	1500	18 005 670	28 757 860	17 644 361
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>70 071 004</b>	<b>70 332 938</b>	<b>54 377 187</b>

## Отчет о финансовых результатах

за 1 квартал 20 13 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Лента"** Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Оптовая и розничная торговля** по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью/ частная собственность** по ОКOPФ/OKФC \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	13
71385386		
7814148471		
51.39 52.11. 51.70		
65	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 1 квартал 20 <u>13</u> г. <sup>3</sup>	За 1 квартал 20 <u>12</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	31 947 687	24 747 032
	Себестоимость продаж	2120	( 26 423 741 )	( 20 690 527 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 523 946	4 056 505
	Коммерческие расходы	2210	( 5 812 931 )	( 3 892 303 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-288 985	164 202
	Проценты к получению	2320	30 433	46 697
	Проценты к уплате	2330	( 873 800 )	( 762 248 )
	Прочие доходы	2340	1 975 414	1 451 768
	Прочие расходы	2350	( 399 144 )	( 201 784 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	443 918	698 635
	Текущий налог на прибыль	2410	( 10 663 )	( 88 203 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	86 563	4 897
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	( 221 686 )	( 84 343 )
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	57 002	27 922
	Чистая прибыль (убыток)	2400	268 571	554 011

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 1 квартал 20 <u>13</u> г. <sup>3</sup>	За 1 квартал 20 <u>12</u> г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>	2510		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	268 571	554 011