

# Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

## *Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"*

*Код эмитента: 55462-Е*

**за 2 квартал 2011 г.**

Место нахождения эмитента: 300028 Россия, Тульская область, г. Тула, Болдина 106

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Управляющей организации ОАО  
"ККС-Групп" - ОАО "ИНВЭК"

Дата: 12 августа 2011 г.

\_\_\_\_\_ Г. А. Кочетков  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 12 августа 2011 г.

\_\_\_\_\_ Г. А. Кочетков  
подпись

Контактное лицо: **Андрусова Ирина Викторовна, Эксперт Отдела корпоративных отношений**

Телефон: **(4872) 35-98-39**

Факс: нет

Адрес электронной почты: **ivandrusova@mail.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **in-vek.ru/-q-q/raskrinfkks**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	6
 I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	8
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	8
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	10
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	10
 II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	11
2.3. Обязательства эмитента.....	11
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	11
Структура кредиторской задолженности эмитента .....	11
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	12
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	12
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	12
2.5.1. Отраслевые риски .....	13
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	15
2.5.3. Финансовые риски .....	18
2.5.4. Правовые риски.....	20
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	21
 III. Подробная информация об эмитенте .....	23
3.1. История создания и развитие эмитента.....	23
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	23
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	23
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	23
3.1.4. Контактная информация.....	24
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	24
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	24
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	24
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	24
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	24
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	25
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	26
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	26
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	26
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	27
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и	

ассоциациях .....	27
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	27
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	37
3.6.1. Основные средства.....	37
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	40
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	40
4.1.1. Прибыль и убытки .....	40
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	40
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	40
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	41
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	41
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	42
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	42
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	42
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	42
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	43
4.5.2. Конкуренты эмитента .....	45
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	46
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	46
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	51
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	51
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	57
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	61
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	61
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	62
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	63
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	65
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	66
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	66
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	67
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	67
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	67
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	69

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	69
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	69
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	73
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	74
<b>VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....</b>	<b>76</b>
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	76
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал...	76
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год .....	80
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	80
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	80
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года .....	80
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	80
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....</b>	<b>81</b>
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	81
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	81
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	81
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	81
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	81
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	84
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	87
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	87
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	87
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	88
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	88
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	88
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	88
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	88
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	88
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	88
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	88
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	89
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	89
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	93

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет .....	93
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчётного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчётного квартала, выплачивался доход .....	93
8.10. Иные сведения .....	93
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	94

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Бродский Илья Викторович (председатель)	1979
Аан Олег Валерьевич	1981
Клапцов Алексей Витальевич	1978
Кочетков Геннадий Александрович	1951
Кузина Ольга Викторовна	1971
Марина Ирина Александровна	1983
Щукин Юрий Васильевич	1962

Единоличный исполнительный орган эмитента

***Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Инвестиции в энергетический комплекс"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "ИНВЭК"***

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

***Указанная лицензия отсутствует***

Состав совета директоров управляющей организации

ФИО	Год рождения
Клапцов Алексей Витальевич (председатель)	1978
Бродский Илья Викторович	1979
Зародыш Роман Сергеевич	1977
Кочетков Геннадий Александрович	1951
Марина Ирина Александровна	1983

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
Кочетков Геннадий Александрович	1951

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Тульское отделение № 8604 г.Тула**

Сокращенное фирменное наименование: **Тульское ОСБ № 8604 г.Тула**

Место нахождения: **РФ, г.Тула, пл. Крестовоздвиженская, д.1**

ИНН: **7707083893**

БИК: **047003608**

Номер счета: **40702810766060003260**

Корр. счет: **30101810300000000608**

Тип счета: **расчетный**

## 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит».**

Место нахождения: **Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Д.Ульянова, д.4.**

ИНН: **7107022842**

ОГРН: **1027100973778**

Телефон: **(4872) 36-98-18**

Факс: **(4872) 36-98-18**

Адрес электронной почты: **avgust-audit@yandex.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

**Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов" (РКА).**

Место нахождения

**107045 Россия, г. Москва, Колокольников переулок 2/6**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): отсутствуют.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**



## Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*В соответствии с требованиями законодательства Эмитент обязан проводить ежегодный аудит финансовой отчетности.*

*Для проверки и подтверждения годовой отчетности ОАО «ККС-Групп» Общее собрание акционеров ежегодно утверждает аудитора Эмитента.*

*В соответствии с пп. 9 п. 10.2 Устава Эмитента утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества.*

*Согласно п. 11.1 Устава Эмитента вопрос об утверждении аудитора Общества в обязательном порядке решается на Общем собрании акционеров Общества. В соответствии с п. 11.2. Устава Эмитента Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопрос об утверждении аудитора Общества, может быть проведено только в форме собрания (совместного присутствия).*

*Выдвижение кандидатуры аудитора Общества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента:*

- Советом директоров по своей инициативе,*
- акционером/акционерами Общества, являющимися в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества посредством реализации права внесения вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества,*
- акционером/акционерами, являющимися в совокупности владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, а также Ревизионной комиссией или аудитором посредством реализации права требования проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества.*

*Совет директоров Общества после рассмотрения поступивших предложений акционеров-владельцев не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества в повестку дня годового общего собрания акционеров принимает решение о включении предложенной акционером формулировки решения по вопросу утверждения аудитора в проект решений годового общего собрания акционеров.*

*Совет директоров Общества после получения Обществом требования акционера- владельца не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, Ревизионной комиссии или аудитора о проведении внеочередного общего собрания акционеров с вопросом об утверждении аудитора Общества и формулировкой решения по такому вопросу принимает решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров и о включении предложенной формулировки решения по вопросу утверждения аудитора в проект решений внеочередного общего собрания акционеров.*

*07.02.2011г. внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента утвержден аудитор ООО Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит" для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО "ККС-Групп" за 2010 год.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работ в рамках специальных аудиторских заданий аудитором Эмитента не проводилось.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*В соответствии с Уставом Эмитента размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Общества. Стоимость услуг и порядок оплаты услуг аудитора указываются в договоре, заключаемом между Эмитентом и аудитором и рассчитываются, исходя из времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающихся проверкой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента.*

*За аудиторскую проверку бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Эмитента за 2010 год и проверку достоверности сведений, содержащихся в Проспекте ценных бумаг, Аудитору выплачено вознаграждение в соответствии с заключенным договором 95 000 рублей (без учета НДС). Размер оплаты услуг ООО Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит" определен Советом директоров Эмитента, Протокол №24 от 06.03.2011г.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

**1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Оценщики эмитентом не привлекались*

**1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

**1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 6 мес.	2011, 6 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	910 136	431 184
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	0.29	1.66
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0.05	1
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	112.25	1 411.71
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.07	0.42
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	4 080	1 842
Амортизация к объему выручки, %	29.47	23.14

*Уменьшение стоимости чистых активов эмитента на 30.06.2011 по сравнению с показателем на 30.06.2010 связано с выделением части активов Общества при реорганизации 31.03.2011г. в соответствии с решением Общего собрания акционеров Общества 07.02.2011г. и Разделительным балансом ОАО "ККС-Групп".*

*Привлеченные средства Общества занимают в пассивах очень незначительную долю.*

*Увеличение оборачиваемости дебиторской задолженности связано со снижением дебиторской задолженности в связи с реорганизацией.*

*Снижение производительности труда связано с привлечением новых работников и зависимости выручки от количества имущества Общества, сданного в аренду.*

*Покрытие платежей по обслуживанию долгов увеличилось в связи с получением прибыли в результате внесения Обществом имущества в оплату уставного капитала дочернего общества.*

*Эмитент обладает высокой платежеспособностью в связи с незначительной долей привлеченных средств.*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

##### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 6 мес. 2011 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3 371 080.18	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	43 685.67	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	131 226.64	0
в том числе просроченная	0	x

Кредиты	0	0
в том числе просроченные	0	x
Займы, всего	0	0
в том числе итого просроченные	0	x
в том числе облигационные займы	0	0
в том числе просроченные облигационные займы	0	x
Прочая кредиторская задолженность	701 740.4	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	4 247 741.89	0
в том числе просрочено	0	x

#### ***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Инвестеринг"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Инвестеринг"***

Место нахождения: ***г. Москва, Архангельский пер., д. 7, стр. 1.***

ИНН: ***7701906678***

ОГРН: ***1117746095610***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***3 016 212***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

***Не имеется, задолженность не является просроченной***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Да***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***0***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

***Эмитент не имел указанных обязательств***

#### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

***Указанные обязательства отсутствуют***

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

***Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется***

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

***В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки***

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

***Компания считает, что риск-менеджмент является неотъемлемой частью ее социальной ответственности и осуществляет постоянный мониторинг, актуализацию данных и выполнение комплекса необходимых действий и всестороннего контроля, которые способствуют минимизации релевантных риск-факторов в настоящем и сокращении их количества в будущем, выявлению и предупреждению возможных рисков с целью минимизации потерь.***

*Подобная систематическая работа помогает выявлять новые социальные, политические (региональные), рыночные, производственные (отраслевые), финансово-экономические, экологические и иные риски, которые могут затрагивать не только деятельность Компании, но и интересы всех ее заинтересованных сторон.*

### **2.5.1. Отраслевые риски**

*Риски, связанные со старением основных фондов*

*ОАО «ККС-Групп» является арендодателем имущества, используемого дочерними обществами ОАО «ККС-Групп» для оказания коммунальных услуг.*

*В связи с износом основных фондов возможные аварийные ситуации могут привести к потере надежности теплоснабжения, перебоям в производстве тепловой энергии, снижению доходов дочерних обществ и, следовательно, недополучению доходов ОАО «ККС-Групп». Другой стороной данной ситуации является неэффективное использование энергоносителей, что определяет значительный потенциал для сокращения затрат при проведении модернизации и реконструкции технологических объектов коммунальной инфраструктуры.*

*Предполагаемые действия Эмитента для уменьшения данных рисков: проведение технического перевооружения, реконструкции, приобретения и нового строительства основных фондов, передаваемых затем в аренду дочерним обществам.*

*Вновь приобретаемые объекты собственности ОАО «ККС-Групп» являются современным, высокотехнологичным оборудованием, что позволяет качественно повышать технический уровень основных средств и в целом снижать риски отказов оборудования.*

*Риски, связанные с неустойчивым финансовым положением дочерних обществ ОАО «ККС-Групп»*

*В связи с тем, что основными доходами ОАО «ККС-Групп» являются доходы от участия в коммерческих организациях и от аренды основных средств, неэффективная деятельность дочерних обществ ОАО «ККС-Групп», являющихся пользователями имущества ОАО «ККС-Групп», может привести к недополучению Эмитентом запланированных доходов.*

*Для оптимизации функционирования дочерних обществ Эмитент методами корпоративного воздействия:*

- прилагает усилия для выявления точек убытков предприятий (неэффективно действующих котельных и иных объектов, перерасхода электроэнергии, отсутствия систем учета), привлечения необходимых инвестиций для ликвидации таких убытков (строительство модульных котельных, автоматизация процессов, изменение режимов работы оборудования, приобретение эффективной техники, установка приборов учета),*
- организует в отношении дочерних обществ эффективные системы бизнес-планирования, движения денежных средств, мотивации персонала.*

*Эмитент имеет дочерние общества, работающие в коммунальной сфере, и деятельность Эмитента связана с их эффективным управлением и осуществлением инвестиций в объекты коммунальной сферы для создания и развития их бизнеса. В связи с чем, риски дочерних обществ Эмитента могут создать риски также и для самого Эмитента.*

*Отраслевые риски дочерних обществ ОАО «ККС-Групп», осуществляющих деятельность в сфере коммунальных услуг.*

*Риски установки приборов учета потребляемых ресурсов у потребителей*

*В случае установки приборов учета потребляемых ресурсов у потребителей все сверхнормативные потери ресурсов (тепло, теплоноситель, вода) ложатся на дочернее предприятие, что вызывает дополнительную финансовую нагрузку.*

*Предполагаемые действия Эмитента в отношении дочерних обществ – реконструкция тепловых и водопроводных сетей в целях приведения потерь энергии и ресурсов к нормативному (обеспеченному тарифом) уровню.*

*Риски, связанные с прекращением/непродлением договоров аренды дочерними обществами муниципального имущества*

*В настоящее время доля краткосрочных договоров аренды муниципального коммунального имущества дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» составляет не более 15% от общего количества договоров аренды, поэтому риски, связанные с прекращением срока действия краткосрочных договоров аренды представляются незначительными.*

*Перед Обществом стоит задача последовательного перехода дочерних обществ на заключение долгосрочных договоров аренды коммунального имущества либо приобретение их на праве собственности, при этом стратегическим планом является получение в долговременную аренду*

или собственность наиболее значимых объектов коммунальной инфраструктуры, что обеспечивает непривлекательность прочих мелких объектов для конкурирующих организаций, минимизируя тем самым указанные риски.

*Риски, связанные с неприятием органами государственного регулирования экономически обоснованных тарифных решений для дочерних обществ ОАО "ККС-Групп"*

Если дочерние общества ОАО «ККС-Групп» не смогут продавать коммунальные ресурсы по экономически обоснованным ценам, т. е. не смогут обеспечивать затраты источниками финансирования в утверждаемых регулируемыми органами тарифах, финансово-экономическое состояние компаний и Эмитента может ухудшиться.

Для решения таких проблем Эмитент намерен обеспечить привлечение независимой экспертизы для оценки экономически обоснованного уровня тарифов и нормативов, работу с тарифным органом и муниципальным образованием по установлению экономически обоснованных величин, обращение в суд.

*Риски, связанные с низким уровнем собираемости платежей с потребителей*

Недополучение дочерними обществами ОАО «ККС-Групп» денежных средств за поставленные ресурсы, оказанные услуги влечет за собой снижение оборотной массы и, как следствие, кассовые разрывы, неисполнение обязательств перед поставщиками, увеличение затрат, связанных с привлечением заемных средств, ухудшение финансового состояния дочерних обществ.

Принимая во внимание указанный риск, Эмитент будет придерживаться в дочерних обществах следующей политики:

- перевод коммерческих потребителей на авансовую форму оплаты поставляемых ресурсов, учет поставляемых ресурсов;
- прекращение подачи юридическим лицам неоплачиваемых ресурсов, взыскание задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами в принудительном порядке в соответствии с законодательством РФ;
- подача претензий и исков в отношении потребителей-физических лиц, гибкое применение принудительных форм взыскания задолженности, показательное применение мер принудительного исполнения судебных актов в отношении злостных неплательщиков.

*Риски, связанные с ростом цен на энергоресурсы (топливо, электроэнергия)*

Существенным является для теплоснабжающих дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» риск опережающего роста цен на топливо. Цены на продукцию теплоснабжающих компаний подлежат государственному регулированию в соответствии с действующим законодательством, с учетом роста стоимости газа. Однако цены на частично используемый компаниями каменный уголь может отличаться от стоимости угля в тарифах. Риск снижается за счет закупок топлива по фьючерсным контрактам и за счет заранее создаваемых запасов.

Поскольку, начиная с 2011 года, регулирование цен на электроэнергию государством не производится (цены складываются исходя из спроса и предложения на оптовом рынке электроэнергии), рост цен на электроэнергию выше, чем учтенный в тарифах на услуги жилищно-коммунального комплекса, представляет существенный риск дополнительных затрат для дочерних обществ в силу значительной доли затрат на электроэнергию в общих затратах предприятий. Риск может быть минимизирован путем возмещения разницы между стоимостью электроэнергии, заложенной в тарифах и фактической стоимостью электроэнергии в следующем периоде тарифного регулирования.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на ремонты, проводимые дочерними обществами в своей деятельности*

Ремонт оборудования дочерними обществами осуществляется в основном хозяйственным способом, поэтому рост цен на такие услуги не оказывает значительного влияния на деятельность дочерних обществ.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам*

*Внутренний рынок:*

Увеличение стоимости приобретаемых Эмитентом основных средств будет компенсироваться пропорциональным увеличением стоимости аренды основных средств, передаваемых дочерним обществам.

*Внешний рынок:*

Риски, связанные с изменением цен на внешнем рынке на сырье, услуги, используемые Эмитентом

*в своей деятельности, отсутствуют, поскольку деятельность Эмитента осуществляется только на внутреннем рынке.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента, их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам*  
**Внутренний рынок:**

*Потребителями продукции и/или услуг Эмитента являются дочерние общества Эмитента.*

*Стоимость аренды (субаренды) имущества Эмитента находит отражение в затратах дочерних обществ - арендаторов, т. е. возмещается.*

**Внешний рынок:**

*Риски, связанные с изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внешнем рынке отсутствуют, поскольку внешнеэкономическая деятельность Эмитентом не осуществляется.*

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Страновой риск может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.*

*21 декабря 2009 г. служба кредитных рейтингов международного рейтингового агентства Standard & Poor's пересмотрела прогноз по рейтингам Российской Федерации с «Негативного» на «Стабильный». Прогноз «Стабильный» отражает, с одной стороны, риски для финансов общественного сектора, чувствительного к уровню цен на нефть, необходимость дополнительных вливаний в финансовую систему, с другой — консервативную бюджетную политику.*

*По оценкам Standard & Poor's бюджетные показатели, а также показатели баланса активов и обязательств будут постепенно улучшаться в результате стабилизации условий торговли Российской Федерации и приверженности руководства страны снижению дефицита бюджета в ближайшие годы.*

*22 января 2010 г. международное рейтинговое агентство Fitch Ratings пересмотрело с "Негативного" на "Стабильный" прогноз по долгосрочным рейтингам дефолта Эмитента ("РДЭ") Российской Федерации в иностранной и национальной валюте и подтвердило эти рейтинги на уровне "BBB". Одновременно агентство подтвердило суверенный краткосрочный РДЭ в иностранной валюте на уровне "F3" и рейтинг странового потолка "BBB+". А в сентябре 2010 г. долгосрочный прогноз по рейтингу был повышен до «позитивного».*

*Начиная с сентября 2009 года, экономика в России постепенно перешла от падения к восстановлению основных макроэкономических показателей, а банковская система получила достаточно ликвидности для восстановления кредитования. В настоящий момент, основной проблемой является не недостаток кредитных ресурсов, а высокие риски и недостаток качественных объектов для кредитования. Несмотря на наметившуюся в конце 2009 года – начале 2010 года тенденцию роста промышленности РФ, говорить об окончательном выходе из кризиса преждевременно. По-прежнему сохраняется большая зависимость российской промышленности от динамики мировых цен на сырьевые товары, а платежеспособный спрос населения еще далек от выхода на докризисные уровни.*

*Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России. Экономика России недостаточно защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на энергоносители может замедлить или поколебать развитие российской экономики.*

*Изменения указанных показателей может ухудшить инвестиционный климат в стране.*

*Изменение инвестиционного климата в России может оказать влияние на деятельность Эмитента, так как деятельность Эмитента направлена на осуществление финансовых вложений в коммунальный бизнес. В случае ухудшения инвестиционного климата Эмитент может столкнуться со значительными трудностями или с невозможностью привлечения партнеров для участия в проектах, что увеличит финансовую нагрузку на Эмитента и/или приведет к отказу от финансируемых проектов.*

*Политическая нестабильность в Российской Федерации может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента. Возможные изменения в Правительстве, крупные политические сдвиги и отсутствие внутреннего консенсуса между руководством, исполнительными, иными органами и влиятельными экономическими группами в России могут привести к политической нестабильности, которая в некоторых случаях может оказать неблагоприятные последствия*

на деятельность Эмитента, его финансовое положение, перспективы, стоимость акций Эмитента. На сегодня риск политической нестабильности оценивается как маловероятный.

#### **Региональные риски**

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Тульской области, г. Тула.

#### **Тульская область**

Дата образования области – 26 сентября 1937 г. Центр – г. Тула (492 тыс. жителей) основан в 1146 г., площадь города составляет 18766,8 га. Расстояние от Москвы до Тулы 193 км. Область входит в Центральный Федеральный округ Российской Федерации.

Тульская область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. Граничит: на юге и юго-востоке – с Липецкой областью, на юго-западе – с Орловской областью, на западе и северо-западе – с Калужской областью, на севере и северо-востоке – с Московской областью, на востоке – с Рязанской областью.

Тульская область расположена на севере Среднерусской возвышенности (высота до 293 м).

Главные реки: Ока и реки бассейна Оки (Упа, Осетр). Климат умеренно континентальный; средняя температура января –10 градусов, средняя температура июля +19 градусов; количество осадков – около 500 мм в год.

Население региона составляет 1540,4 тыс. человек. Административное деление населения – 179 муниципальных образований, 21 город, 50 поселков городского типа.

Тульская область имеет высокоразвитую и разнообразную промышленность и высокопродуктивное сельское хозяйство. Здесь имеется и собственная топливно-энергетическая база – бурые угли Подмосквового бассейна, Черепетская, Щекинская, Новомосковская ГРЭС.

Тульская область располагает значительным количеством месторождений нерудных строительных материалов, в том числе гипса. Среди недостатков следует отметить высокий уровень загрязнения атмосферы и рек вследствие высокой концентрации предприятий химической промышленности. Большое значение для развития экономики области имеет проект создания промышленного кластера в г. Новомосковске.

Удельный вес области в общероссийских экономических показателях составляет (за 2008 г.): по ВРП – 0,7%, по объему промышленного производства – 1,1%, по объему продукции сельского хозяйства – 1,2%, по объему розничного товарооборота – 0,8%, по объему инвестиций в основной капитал – 0,6%.

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка, химическая промышленность; черная металлургия; производство стройматериалов; легкая, пищевая промышленность.

По данным рейтингового агентства "Эксперта РА" инвестиционный рейтинг региона – 3В1 (подтвержден на 20.12.2010), что означает пониженный потенциал и умеренный риск. Среди регионов России область занимает 16-е место по инвестиционному риску и 32-е по инвестиционному потенциалу. Наименьший инвестиционный риск – криминальный, наибольший – экологический. Наибольший потенциал – инфраструктурный.

По рейтингу финансовой устойчивости регион относится к группе роста, по рейтингу экономической устойчивости – к группе умеренного спада, по рейтингу социальной устойчивости – к группе глубокого спада и по комплексному рейтингу антикризисной устойчивости – к группе значительного спада.

Безработица в Тульской области на конец 2009г. составила по официальным данным 16,5 тыс. чел или 2% против 8,2 тыс. чел и 1% на конец 2008 года. Однако по данным на конец ноября 2010 года безработица снизилась до 11,5 тыс. чел.

Положительными факторами, влияющими на инвестиционный климат в Тульской области являются выгодное географическое положение региона, находящегося в непосредственной близости к Москве; сохраняющийся высокий инновационный, кадровый потенциал и развитость инфраструктуры.

Одной из самых главных социально-общественных проблем остается продолжающаяся тенденция сокращения численности населения, вследствие превышения естественной убыли над рождаемостью. И хотя эта проблема в среднесрочной перспективе может быть решена увеличением миграционной активности, отрицательные изменения в качественном составе населения, занятых в экономике регионов, могут привести к дефициту высококвалифицированных специалистов и снижению темпов роста производительности труда. Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило Тульской области долгосрочные рейтинги в иностранной и национальной валюте «BB-», краткосрочный рейтинг в иностранной валюте «B» и национальный долгосрочный рейтинг «A+(rus)». Прогноз по долгосрочным рейтингам – «стабильный».

По мнению Fitch, рейтинги Тульской области отражают относительно небольшой масштаб бюджета региона, а также ухудшение операционных показателей в 2009 г. и краткосрочную



структуру существующего долга. При этом рейтинги также учитывают ожидаемое восстановление бюджетных показателей в 2010 г., умеренный прямой риск и низкие условные обязательства.

В пресс-релизе Fitch Ratings сообщается: «В 2009 г. бюджетные показатели региона ухудшились ввиду общего экономического спада. Налоговые поступления, основной источник операционных доходов региона, снизились на 19%. Исходя из тенденций восстановления экономики и фактического исполнения бюджета в течение первых девяти месяцев 2010 г., Fitch ожидает восстановления операционных показателей в регионе в 2010 г. Несмотря на существенное увеличение долговой нагрузки в абсолютном выражении, в относительном выражении она оставалась управляемой и составляла около 23% текущих доходов в 2010 г. В то же время по международным стандартам долг региона имеет короткую структуру по срокам погашения, поскольку он состоит главным образом из банковских кредитов сроком в один год».

Fitch ожидает, что дефицит бюджета до движения долга составит в среднем 6% всех доходов за 2010—2012 гг., что означает увеличение прямого риска у Тульской области до 10 млрд. руб. в абсолютном выражении, или приблизительно до 30% текущих доходов, в 2012 г. Условные обязательства, которые включают предоставленные гарантии и долг компаний госсектора, останутся низкими.

География деятельности Эмитента определяется также географией деятельности дочернего общества Эмитента в Кемеровской области.

**Кемеровская область**

Дата образования Кемеровской области – 26 января 1943 г. Центр – г. Кемерово (521 тыс. жителей), основан в 1925 г. Расстояние от Москвы до Кемерова 3482 км. Регион входит в Сибирский Федеральный округ.

Кемеровская область расположена на юге Западной Сибири. Граничит: на юге – с Республикой Алтай, на юго-западе – с Алтайским краем, на западе – с Новосибирской областью, на севере – с Томской областью, на северо-востоке — с Красноярским краем, на востоке – с Республикой Хакасия.

Кемеровская область расположена главным образом в Кузнецкой котловине между Салаирским краем (567 м) и Кузнецким Алатау (2178 м). Главная река – Томь. Климат резко континентальный, средняя температура января от -17 до -20 градусов, июля – от +17 до +20 градусов. На территории Кемеровской области расположены крупнейшие в России залежи каменного угля, составляющие до четверти всех топливно-энергетических ресурсов страны. Население региона составляет 2821,6 тыс. человек. В регионе по данным на 1 января 2008 г. 223 муниципальных образований, в т. ч.: муниципальных районов – 18, городских округов – 16, городских поселений – 22, сельских поселений – 167. Наиболее крупные города: Кемерово, Новокузнецк, Прокопьевск, Ленинск-Кузнецкий, Киселевск, Междуреченск.

Основной природный ресурс Кемеровской области, вокруг которого выстроена вся экономика региона, – уголь Кузбасса. Сочетание угледобычи, металлургии и химической промышленности с особенностями рельефа создают на большей части территории Кемеровской области крайне неблагоприятную экологическую обстановку. В регионе слабо развиты сельское хозяйство, легкая и пищевая промышленность.

Основные отрасли промышленности: добыча каменного угля, железной руды, полиметаллических руд; черная металлургия, цветная металлургия, химическая промышленность, машиностроение, металлообработка; производство стройматериалов. На территории Кемеровской области расположены Томь-Устинская, Кемеровская, Беловская, Южно-Кузбасская ГРЭС.

Кемеровская область относится к числу регионов с высоким уровнем экономического развития и инвестиционной активности. Объем ВРП Кемеровской области составляет 1,3% от ВВП России. Область также входит в число лидеров по уровню инвестиционной активности. На долю области приходится около 1,4% суммарного объема инвестиций в основной капитал в России (9 мес. 2010 г.). Следствием активной инвестиционной политики являются довольно высокие темпы обновления основных фондов по сравнению в целом по стране.

Высокий уровень экономического развития в значительной степени определяется наличием на территории региона значительных запасов природно-сырьевых ресурсов.

Консорциум "Эксперт РА-АК&М" присвоил Кемеровской области рейтинг кредитоспособности по национальной шкале: "А" со стабильными перспективами. Рейтинг "А" со стабильными перспективами означает, что Кемеровская область относится к классу заемщиков с высоким уровнем надежности. Риск несвоевременного выполнения обязательств низкий. Вероятность реструктуризации долга или его части минимальна. В течение срока действия рейтинга уровень кредитоспособности, вероятнее всего, останется на прежнем уровне.

Среди факторов, снижающих кредитные риски, необходимо назвать умеренный уровень долговой нагрузки, низкую зависимость областного бюджета от финансовой помощи из федерального бюджета. Кемеровская область имеет хорошую кредитную историю.

Существует и ряд факторов риска, ограничивающих рейтинговую оценку. Среди них необходимо отметить невысокий уровень диверсификации экономики, неблагоприятная экологическая обстановка, зависимости экономики и бюджета Кемеровской области от конъюнктуры мировых товарных рынков, которая подвержена колебаниям. В особенности это относится к черной металлургии, которая, используя угольное сырье, сильно зависит от цен и мирового спроса на металлы. Кроме того, само по себе угольное производство является существенным фактором риска, поскольку, как известно, добыча угля, во-первых, сопряжена с опасностью техногенных аварий, а с другой стороны, оно сильно привязано к черной металлургии.

Инвестиционный рейтинг региона – 2В (подтвержден 20.12.2010), что означает средний потенциал – умеренный риск. Среди субъектов РФ по инвестиционному риску регион занимает 53-е место, по инвестиционному потенциалу – 14-е место. Наименьший инвестиционный риск – социальный, наибольший – экологический. Наибольший потенциал – природно-ресурсный. По рейтингу финансовой устойчивости регион относится к группе глубокого спада, по рейтингу экономической устойчивости – к группе значительного спада, по рейтингу социальной устойчивости – к группе умеренного спада и по комплексному рейтингу антикризисной устойчивости – к группе значительного спада. Уровень безработицы около 3%.

Развитие регионов деятельности Эмитента и дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» дает основания делать положительный прогноз в отношении их развития на данных территориях. Эмитент оценивает экономическую и политическую ситуацию в регионах как стабильную и считает, что в настоящий момент риск негативных изменений в регионах отсутствует.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного изменения ситуации в стране (странах) и регионах на его деятельность.

Изменения ситуации в стране и регионах деятельности Эмитента, характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, мало предсказуемые, так же как и их влияние на будущую деятельность Эмитента. Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна Эмитенту из-за глобального масштаба.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионах на его деятельность, вариантами возможных действий может быть принятия ряда мер по антикризисному управлению, разработка и реализация программы сокращения издержек, сокращения финансирования операционной деятельности за счет заемных средств.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе с применением военной силы.

Тульская область в настоящее время отличается достаточно высокой стабильностью в отношении политической и экономической ситуации. Таким образом, риск, связанный с возможными военными конфликтами, а также введением чрезвычайного положения и забастовками относительно невелик.

В случае возникновения таких изменений (возможных военных конфликтов, забастовок, стихийных бедствий, введения чрезвычайного положения), которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент предпримет все возможное для снижения негативных последствий.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

К рискам, связанным с географическими особенностями Тульской области можно отнести опасность получения убытков в связи с неблагоприятными погодными условиями (ураганы, сильные снегопады, значительное понижение температуры в период отопительного сезона). Регионы характеризуются развитой транспортной инфраструктурой и не подвержены рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

### 2.5.3. Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, изменением

курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляем Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Риски, связанные с изменением процентных ставок, состоят в непредвиденном изменении процентных ставок на финансовом рынке (как депозитной, так и кредитной). Причиной возникновения данного вида финансового риска является изменение конъюнктуры финансового рынка под воздействием государственного регулирования, рост или снижение предложения свободных денежных ресурсов и другие факторы.

В настоящий момент Эмитентом не заключены договоры с кредитными организациями о предоставлении кредитных ресурсов, но в процессе деятельности велика вероятность обращения Эмитента за кредитными средствами.

Риск неблагоприятного изменения процентных ставок может повлиять на будущие заимствования Эмитента.

ОАО «ККС-Групп» не является экспортером, не зависит от импорта и, следовательно, не подвержено рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т. п. изменению валютного курса.

Финансовое состояние ОАО «ККС-Групп», его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. не подвержено изменению валютного курса, так как обязательства Эмитента (если таковые возникнут) будут выражены в валюте Российской Федерации.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента.

Эмитент не подвержен отрицательному влиянию изменения валютного курса.

В связи с отсутствием договоров с кредитными организациями Эмитент не подвержен отрицательному влиянию изменения процентных ставок, однако при вероятных заимствованиях в будущем с целью избежания негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок Эмитент постарается привлекать долгосрочные кредиты и займы.

#### **Влияние инфляции**

Инфляционный риск характеризуется возможностью обесценения реальной стоимости капитала (в форме финансовых активов Эмитента), а также ожидаемых доходов от осуществления финансовых операций в условиях инфляции. Так как этот вид риска в современных условиях носит постоянный характер и сопровождает практически все финансовые операции Эмитента.

Уровень инфляции напрямую зависит от политической и экономической ситуации в стране. Состояние российской экономики характеризуется высокими темпами инфляции. В таблице ниже приведены данные о годовых индексах инфляции за период с 1998 года по 2010 год.

Период	Инфляция за период
2010 год	8,8%
2009 год	8,8%
2008 год	12,6%
2007 год	11,9%
2006 год	9,0%
2005 год	10,9%
2004 год	11,7%
2003 год	12,0%
2002 год	15,1%
2001 год	18,6%
2000 год	20,1%
1999 год	36,5%
1998 год	84,4%

После кризиса 1998 года уровень инфляции постоянно снижался и по данным Центрального банка Российской Федерации составил 9,0% в 2006 году. В 2007-2008 годах в связи с дестабилизацией финансового сектора произошел некоторый рост инфляции, а в 2009-2010 году снижение до минимальной отметки.

Критическим уровнем инфляции, по мнению Эмитента, является уровень инфляции – 27-30%.

Рост инфляции может стать причиной потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности Эмитента при существенной отсрочке или задержке платежа. Также рост инфляции может стать причиной увеличения процентов к уплате, увеличения себестоимости

товаров, продукции, работ, услуг из-за индексации тарифов на покупную электроэнергию, заработной платы.

*Предполагаемые действия Эмитента по снижению инфляционного риска.*

При росте инфляции Эмитент планирует повысить оборачиваемость оборотных средств, за счет изменения договорных отношений, дивидендной политики в отношении дочерних обществ. В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента в перспективе не представляется значительным и будет прогнозироваться при составлении финансового плана ОАО «ККС-Групп».

*Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков.*

Основным показателем, наиболее подверженным изменению, связанным с финансовыми рисками, является прибыль компании.

Прибыль уменьшается при недополучении денежных средств от потребителей, в результате чего Эмитент не сможет вовремя оплатить собственные денежные обязательства.

Соответственно могут быть начислены штрафные санкции, что приведет к снижению прибыли.

Такие риски как увеличение сроков оборачиваемости, уменьшение свободных денежных средств, снижение прибыльности могут повлиять на следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность,
- денежные средства,
- прибыль от основного вида деятельности.

*Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:*

*Риск: значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание задолженности Эмитента*

*Вероятность возникновения: невысокая*

*Характер изменений в отчетности: рост расходов, сокращение прибыли.*

*Риск: изменение валютных курсов*

*Вероятность возникновения: низкая*

*Характер изменений в отчетности: в настоящее время отчетность существенно не зависит от валютных курсов, поскольку вся сумма доходов и расходов Эмитента номинирована в рублях и не привязана к валютному курсу, а также, поскольку Эмитент не проводит инвестиций в иностранные финансовые активы, и не привлекает иностранных займов.*

*Риск: инфляция*

*Вероятность возникновения: невысокая*

*Характер изменений в отчетности: рост инфляции приведет к росту себестоимости и, соответственно, к снижению прибыли*

#### **2.5.4. Правовые риски**

Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка.

*Риски, связанные с изменением валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин.*

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке. Все обязательства Эмитента выражены в национальной валюте Российской Федерации. В этой связи изменение валютного и таможенного законодательства РФ существенно не затрагивает деятельность Общества и, следовательно, не влечет за собой возникновение по ним серьезных правовых рисков.

В случае возникновения необходимости осуществления Эмитентом экспортно-импортных операций при изменении правил валютного регулирования, таможенного контроля и пошлин Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства.*

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами.

*При этом налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям.*

*Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения, связанные с:*  
*-внесением изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;*

*-введением новых видов налогов;*

*-иными изменениями в системе налогов Российской Федерации.*

*Данные существенные, так же как и иные, изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.*

*Новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.*

*В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.*

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено.*

*Изменений требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, не предвидится.*

*В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений, вероятность подобных событий невелика.*

*Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.*

*В Российской правовой системе судебная практика не является источником права, разрешение споров осуществляется на основе законодательных норм.*

*Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), может негативно отразиться на его деятельности в том случае, если эти изменения приведут к увеличению затрат на судебные расходы.*

*Вероятность возникновения таких изменений, которые могут существенным образом сказаться на деятельности Эмитента, незначительна.*

*Мониторинг изменений законодательства позволяет учитывать в текущей деятельности Эмитента риски, исходя из формирующейся судебной практики.*

*Однородная устойчивая судебная практика по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, используется Эмитентом с учетом ее актуальности.*

*Риски, связанные с изменением судебной практики, которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, отсутствуют.*

## **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент.*

*В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут повлечь риски, связанные с деятельностью Эмитента.*

*В связи с тем, что основная хозяйственная деятельность дочерних обществ Эмитента связана с теплоснабжением потребителей (в том числе бытовых), дочерние общества участвуют в значительном количестве судебных процессов в качестве истца, и их риски, связанные с текущими судебными процессами могут повлиять на деятельность Эмитента.*

*В этой связи политика Эмитента направлена на эффективное управление дочерними обществами в области минимизации таких рисков – обеспечения грамотного, эффективного реагирования на воздействие факторов, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность дочерних обществ, и определения тактики построения различных правовых позиций с целью предотвращения либо минимизации возможных убытков дочерних обществ. Данные принципы реализуются Эмитентом посредством мер корпоративного управления с учетом соблюдения и целенаправленного применения на практике норм действующего законодательства РФ, локальных нормативных актов, анализа судебной практики и защиты интересов дочерних обществ в судебных органах различных инстанций.*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*Эмитент не имеет лицензий на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*Таким образом, рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие указанных лицензий нет.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента.*

*Эмитент имеет дочерние общества.*

*Риски наступления ответственности по долгам дочерних и зависимых обществ существует в связи с тем, что Эмитент несет риск убытков, связанных с деятельностью дочерних обществ, в пределах стоимости принадлежащих Эмитенту вкладов в уставные капиталы. В случае, если несостоятельность (банкротство) дочернего общества вызвана действием (бездействием) ОАО «ККС-Групп», то в соответствии со статьей 3 Федерального закона №14-ФЗ от 08.02.1998г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» в случае недостаточности имущества дочернего общества на ОАО «ККС-Групп» может быть возложена субсидиарная ответственность по обязательствам дочернего общества.*

*Риск возможной ответственности Эмитента по долгам дочерних обществ Эмитента, рассматривается Эмитентом как значительный.*

*Политика Эмитента в области управления указанным риском осуществляется путем эффективного и взвешенного корпоративного управления при принятии решений по вопросам органов управления дочерних обществ в соответствии с действующим законодательством, в частности принятие для дочерних обществ принципов кредитной политики, введение ограничений по заимствованиям, регулярной отчетности перед органами управления, механизмов материального стимулирования исполнительных органов.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам иных третьих лиц, отсутствуют.*

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.*

*Поскольку Эмитент не имеет своих заключенных договоров на поставку продукции, за исключением услуг предоставления имущества в аренду дочерним обществам, риск потери потребителей для Эмитента представляется незначительным.*

*Общество осуществляет управление указанным риском посредством постоянного мониторинга финансового состояния дочерних обществ и расширения объема предоставляемых дочерними обществами услуг.*

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ККС-Групп"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1097154022547*

Дата регистрации: *01.10.2009*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная Инспекция ФНС России №10 по Тульской области*

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации:*

*1 год и 9 полных месяцев.*

*Эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы» создано в результате реорганизации Открытого акционерного общества «Тульская сбытовая компания» в форме выделения (Протокол Годового Общего собрания акционеров ОАО «ТСК» №1 от 02.07.09г.) и зарегистрировано в качестве юридического лица 01 октября 2009г.*

*Создание ОАО «ККС-Групп» путем выделения из ОАО «ТСК» направлено на эффективное, надежное и качественное обслуживание потребителей коммунальных услуг, наращивание капитала компаний образовавшегося холдинга ОАО «ККС-Групп», привлечение инвесторов и создание конкурентных преимуществ среди компаний коммунальной сферы с целью получения прибыли и повышения доходности вложений акционеров.*

*Основными видами деятельности ОАО «ККС-Групп» являются:*

*инвестиционная деятельность, капиталовложения в собственность и ценные бумаги, сдача в аренду собственного нежилого движимого и недвижимого имущества, автомобильного транспорта и оборудования.*

*ОАО «ККС-Групп» осуществляет свою деятельность в секторе управления коммунальными (ресурсоснабжающими и управляющими) предприятиями. В рамках своей деятельности Общество нацелено заниматься модернизацией и строительством объектов, производящих тепловую энергию, оказывающих услуги водоснабжения и водоотведения, осуществлять внедрение новых высокотехнологичных современных котельных в секторе теплоснабжения, модернизации и оптимизации теплотрасс; оптимизацией схем теплоснабжения, организацией автоматизированных систем учета потребляемых коммунальных ресурсов за счет собственного и привлеченного инвестиционного финансирования, а также осуществлением лизинговой деятельности.*

*Основные виды услуг Общества на рынке: предоставление в аренду зданий, сооружений, оборудования котельных, тепловых сетей, транспорта, спецтранспорта.*

*Цель создания Эмитента: получение прибыли.*

*Миссия Эмитента: управление коммунальными предприятиями для удовлетворения спроса на качественные и надежные услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства регионов России как основа эффективного бизнеса.*

*Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента, отсутствует.*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **300028 Россия, Тульская область, г. Тула, Болдина 106**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

**300028 Россия, г. Тула, Болдина 106**

Адрес для направления корреспонденции

**300028 Россия, г. Тула, Болдина 106**

Телефон: **(4872) 25-11-63**

Факс: **(4872) 25-11-63**

Адрес электронной почты: **info@in-vek.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **in-vek.ru/-q-q**

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

**7730183529**

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
65.23.1
65.23.3
74.13.1
74.14

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **руб.**

Наименование вида продукции (работ, услуг): **аренда прочего автомобильного транспорта, оборудования и имущества**

Наименование показателя	2010, 6 мес.	2011, 6 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	4 079 996.75	5 526 499.95
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100	100

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Выручка Эмитента от основной деятельности за 6 месяцев 2011 года по сравнению с показателем за 6 месяцев 2010 года увеличилась на 35,4% в связи с увеличением объема (приобретением) основных средств Общества и сдачи их в аренду.**

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента



### **Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера**

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

#### **Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Федеральный закон «О бухгалтерском учете» 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ.**

- **Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.1998 года № 34н;**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 09.06.2001 года №44н.**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 18.09.2006 года №115н.**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 30.12.1999 года №107н.**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 11.03.2009 года №22н.**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 года №26н.**
- **Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденное приказом Министерством финансов РФ от 25.11.1998 года №56н.**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 года №32н.**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 28.11.2001 года № 964;**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное Министерством Финансов РФ от 11.02.2008 года №23н;**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 10.12.2002 года № 126н.**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Учет доходов строительного подряда» ПБУ №2/2008, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 24.10.2008 года N 116н.**
- **Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ №8/01, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 28.11.2001г. №96н.**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ №11/2008, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 29.04.2008 года №48н.**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных показателей» ПБУ №21/2008, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 06.10.2008 года №106н.**
- **Положение о документах и документообороте в бухгалтерском учете от 29.07.1983г. №105.**

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

**Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

**Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было**

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

**Импортные поставки отсутствуют**

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент осуществляет деятельности по оказанию услуг аренды (субаренды) своим дочерним обществам для осуществления ими основной хозяйственной деятельности.*

*Деятельность дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» специализируется на оказании услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве.*

*На 30.06.2011 дочерние компании ОАО «ККС-Групп», осуществляющие операционную деятельность, действуют на территории Тульской и Кемеровской областей:*

*1.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом» (ООО «Наш дом») – г. Ефремов Тульской области. Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.*

*2.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом-Плавск» (ООО «Наш дом-Плавск») – г. Плавск Тульской области. Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.*

*3.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом-Одоев» (ООО «Наш дом-Одоев») – п. Одоев Тульской области. Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.*

*4.Общество с ограниченной ответственностью «МУК ЖКУ» (ООО «МУК ЖКУ») - Дубенский район Тульской области. Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.*

*5.Общество с ограниченной ответственностью «Региональные тепловые сети» (ООО «РТС») - г. Ефремов Тульской области. Основным видом деятельности является теплоснабжение.*

*6.Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Плавск» (ООО «Ресурс Плавск») - Плавский район Тульской области. Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.*

*7.Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Одоев» (ООО «Ресурс Одоев») - Одоевский район Тульской области. Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.*

*8. Общество с ограниченной ответственностью «Новомосковская тепловая компания» (ООО «НТК») – Новомосковский район Тульской области. Основным видом деятельности является теплоснабжение.*

*9. Общество с ограниченной ответственностью «Приокская коммунальная компания» (ООО «Приокская коммунальная компания») – Заокский район Тульской области. Основным видом деятельности является управление жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение, водоснабжение.*

*10. Общество с ограниченной ответственностью «Заокская коммунальная компания» (ООО «Заокская коммунальная компания») – Заокский район Тульской области. Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.*

*11. Общество с ограниченной ответственностью «Киселевская объединенная тепловая компания» (ООО «КОТК») – г. Киселевск Кемеровской области. Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.*

*12.Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания» (ООО «ТеплоКом») – п. Дубна Тульской области. Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, прием и очистка сточных вод.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Сбыт продукции Эмитента гарантирован. Единственным фактором, который может негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), является окончание сроков действия договоров аренды Эмитентом имущества, сдаваемого в субаренду, вероятность незаключения новых подобных договоров.*

*Деятельность Эмитента направлена на приобретение долгосрочных прав пользования коммунальным имуществом и управление коммунальными активами.*

*Действия Эмитента по уменьшению влияния указанного негативного фактора – проведение предварительных переговоров с собственниками имущества о взаимовыгодных условиях.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

*Эмитент лицензий не имеет*

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Планами будущей деятельности Эмитента являются расширение зон деятельности на территории Центрального федерального округа РФ путем участия в торгах по приобретению права аренды имущества, приобретения в собственность имущества коммунального комплекса, создания новых дочерних обществ Эмитента, организация управления коммунальными предприятиями и осуществление эффективных инвестиций в них.*

### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Наш дом»**

Место нахождения

**301860 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Комсомольская 24**

ИНН: **7113500511**

ОГРН: **1087154022603**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.26**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.26**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: управление жилищным фондом многоквартирных домов. Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	1951	3.09	3.09
Краснова Ирина Александровна	1964	0.47	0.47
Кузина Ольга Викторовна	1971	0.47	0.47
Щукин Юрий Васильевич	1963	0.47	0.47
Кутыгин Дмитрий Павлович	1938	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
-----	--------------	---	--

			%
Кутыгин Дмитрий Павлович	1938	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональные тепловые сети»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РТС»**

Место нахождения

**301840 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Тульское шоссе 30**

ИНН: **7113500504**

ОГРН: **1087154022548**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.32**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.32**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии.**

**Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	1951	3.09	3.09
Краснова Ирина Александровна	1964	0.47	0.47
Кузина Ольга Викторовна	1971	0.47	0.47
Щукин Юрий Васильевич	1963	0.47	0.47
Глотов Николай Васильевич	1958	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Глотов Николай Васильевич	1958	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом - Одоев"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом - Одоев"**

Место нахождения

**301440 Россия, Тульская область, Одоевский район, п.Одоев, К. Маркса 139**

ИНН: **7131500151**

ОГРН: **1087154034912**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.06**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.06**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: управление жилищным фондом многоквартирных домов. Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Краснова Ирина Александровна	1964	0.47	0.47
Щукин Юрий Васильевич (председатель)	1963	0.47	0.47
Подчуфаров Игорь Викторович	1962	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Леонов Николай Александрович	1959	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Одоев"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Одоев"**

Место нахождения

**301440 Россия, Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, К. Маркса 139**

ИНН: **7131500144**

ОГРН: **1087154034769**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.04*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.04*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*Основной вид деятельности общества: оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии, водоснабжение, водоотведение.*

*Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Стретенская Екатерина Валерьевна	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом - Плавск"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Наш дом - Плавск"*

Место нахождения

*301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Коммунаров 45*

ИНН: *7132500193*

ОГРН: *1087154034648*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.06*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.06*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*Основной вид деятельности общества: управление жилищным фондом многоквартирных домов.*

*Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	1951	3.09	3.09
Краснова Ирина Александровна	1964	0.47	0.47
Кузина Ольга Викторовна	1971	0.47	0.47
Щукин Юрий Васильевич	1963	0.47	0.47
Возгрин Михаил Вячеславович	1965	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Плавск"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Октябрьская, д.36-а**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Октябрьская 36-а**

ИНН: **7132500203**

ОГРН: **1087154034758**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.1**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.1**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии, водоснабжение.**

**Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	1951	3.09	3.09
Краснова Ирина Александровна	1964	0.47	0.47
Кузина Ольга Викторовна	1971	0.47	0.47
Щукин Юрий Васильевич	1963	0.47	0.47
Возгрин Михаил Вячеславович	1965	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Возгрин Михаил Вячеславович	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковская тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения

**301650 Россия, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Маяковского 30**

ИНН: **7107516834**

ОГРН: **1097154013681**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: деятельность по управлению жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение.**

**Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------



		эмитента, %	акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	1951	3.09	3.09
Краснова Ирина Александровна	1964	0.47	0.47
Кузина Ольга Викторовна	1971	0.47	0.47
Щукин Юрий Васильевич	1963	0.47	0.47
Сторожев Виктор Иванович	1953	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сторожев Виктор Иванович	1953	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Приокская коммунальная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Приокская коммунальная компания"**

Место нахождения

**301000 Россия, Тульская область, Заокский район, пос.Заокский, Ленина 49**

ИНН: **5702010288**

ОГРН: **1105743000010**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: деятельность по управлению жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение, водоснабжение.**

**Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	1951	3.09	3.09
Краснова Ирина Александровна	1964	0.47	0.47

Щукин Юрий Васильевич	1963	0.47	0.47
-----------------------	------	------	------

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кванталиани Ольга Викторовна	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Заокская коммунальная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Заокская коммунальная компания"**

Место нахождения

**301000 Россия, Тульская область, Заокский район, пос.Заокский, Ленина 49**

ИНН: **4212029383**

ОГРН: **1094212001542**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.**

**Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кванталиани Ольга Викторовна	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Киселевская**

**объединенная тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "КОТК"**

Место нахождения

**652704 Россия, Кемеровская область, г.Киселёвск, Лутугина 10**

ИНН: **4211023156**

ОГРН: **1094211000399**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.**

**Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	1951	3.09	3.09
Краснова Ирина Александровна	1964	0.47	0.47
Кузина Ольга Викторовна	1971	0.47	0.47
Охрименко Сергей Михайлович	1978	0	0
Щукин Юрий Васильевич	1963	0.47	0.47

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Охрименко Сергей Михайлович	1978	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТеплоКом"**

Место нахождения

**301160 Россия, Тульская обл, Дубенский р-н, Дубна п, Первомайская 41**

ИНН: **7106516609**

ОГРН: **1107154030268**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: деятельность по управлению жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение.**

**Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кузина Ольга Викторовна	1971	0.47	0.47
Подчуфаров Игорь Викторович	1962	0	0
Щукин Юрий Васильевич (председатель)	1963	0.47	0.47

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Филатов Геннадий Анатольевич	1953	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Межмуниципальная управляющая компания по жилищно-коммунальным услугам"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МУК ЖКУ"**

Место нахождения

**301160 Россия, Тульская область, Дубенский район, пос. Дубна, Первомайская 33**

ИНН: **7125500139**

ОГРН: **1087154007710**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу 76,92%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным Обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **76.92**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.02**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: управление жилищным фондом многоквартирных домов, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.**

**Значение общества для деятельности Эмитента: расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Щукин Юрий Васильевич (председатель)	1963	0.47	0.47
Подчуфаров Игорь Викторович	1962	0	0
Филатов Геннадий Анатольевич	1953	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Филатов Геннадий Анатольевич	1953	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Машины	14 919 150.12	1 604 621.69
Недвижимое имущество	4 434 733.21	138 438.82
Оборудование	2 633 998.07	626 763.33
Итого	21 987 881.4	2 369 823.84

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных

средств: *Способ начисления амортизационных отчислений по всем группам объектов основных средств – линейный.*

*Учет основных средств Эмитента осуществляется по счету 01 "Основные средства" и счету 03 "Доходные вложения в материальные ценности" (арендуемые у Эмитента основные средства).*

Отчетная дата: **30.06.2011**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

*Эмитент планирует осуществлять приобретение и замену основных средств по мере развития бизнеса Эмитента и необходимости осуществления инвестиций в дочерние общества.*

*Эмитент планирует проведение широкомасштабных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство в регионах, где будут осуществлять деятельность дочерние общества, получившие долгосрочные права на коммунальное имущество.*

*Эмитент планирует осуществлять выбытие основных средств по мере их износа.*

**Факты обременения основных средств на 30.06.2011.**

**Характер обременения: аренда.**

№ п/п	Дата заключения договора	Срок действия договора	Предмет аренды
1	01.04.2009 (права и обязанности перешли к ОАО «ККС-Групп» в силу право-преемства 1.10.09г.)	до 01.07.11	ГАЗ 2705, ВАЗ 21214 Нива
2	01.10.2009	до 20.08.14	Мотопомпа SEN-80T, мотопомпа ЛЕР-80X, шланг, бензогенератор
3	05.11.2009	до 05.11.14	Насос ЦМЛ 150/360-37/4
4	01.01.2010	до 01.01.20	Мусоровоз МКМ-4704
5	25.03.2010	до 24.03.12	Автомобиль Chevrolet NIVA
6	01.04.2010	до 30.04.12	Экскаватор ЕК-12-10
7	01.04.2010	до 31.03.12	Мусоровоз КО-449-10
8	01.04.2010	до 31.03.12	ЗИЛ ММЗ 49525
9	01.04.2010	до 15.04.12	Экскаватор-бульдозер-погрузчик ЭБП-9
10	13.04.2010	до 12.04.12	УАЗ -390995
11	01.06.2011	до 31.05.12	Котельные (5 шт), тепловые сети
12	05.05.2010	до 30.04.12	Автомобиль-самосвал ЗИЛ ММЗ 49525
13	07.06.2010	до 08.06.15	Бензогенератор сварочный way dchn 220, мотопомпа хонда, комплект шлангов к мотопомпе
14	30.06.2010	до 30.06.15	Навесное оборудование Баровой грунторезной машины БГМ-1 цепь 140/1400мм в комплексе с ГХУ и вал-шестерней; Навесное бульдозерное оборудование ДЗ-82 поворотный гидравлический отвал
15	26.10.2010	до 25.10.11	ГАЗ-330202
16	03.11.2010	до 02.11.11	УАЗ 390945 - 2 ед.
17	11.11.2010	до 10.11.11	ГАЗ-330232 - 1 ед.
18	13.11.2010	до 29.04.12	Тепловые сети (г.Ефремов)
19	02.10.2009	до 02.10.19	Программный комплекс «Диспетчеризация котельных»
20	09.06.2011	до 09.06.12	Сети канализации

21	01.06.2011	до 31.05.12	Экскаватор-погрузчик «Елазовец»
22	01.06.2011	до 31.05.12	Мусоровз КО-440-2
23	22.03.2011	до 07.06.12	Насос моноблочный
24	21.03.2011	до 21.03.13	Гидромолот с гидроразводкой
25	15.03.2011	до 31.03.13	Экскаватор-погрузчик «Елазовец»
26	11.03.2011	до 31.03.13	Гидромолот
27	11.03.2011	до 31.03.13	Трактор «Беларус 82.1
28	24.02.2011	до 13.03.13	Экскаватор-погрузчик «Елазовец»
29	21.02.2011	до 31.12.12	Насос Darwin
30	02.02.2011	до 01.02.13	Газ 2705
31	02.02.2011	до 01.02.13	Газ 2705
32	11.01.2011	до 31.01.13	ЧРП мощностью 90 кВт
33	01.01.2011	до 31.12.12	ЧРП мощностью 55 кВт
34	11.01.2011	до 31.01.13	Экскаватор Hyundai Robex

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 6 мес.	2011, 6 мес.
Выручка	4 080	5 526
Валовая прибыль	2 551	3 490
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	3 163	78 313
Рентабельность собственного капитала, %	0.35	18.16
Рентабельность активов, %	0.35	17.87
Коэффициент чистой прибыльности, %	77.52	1 417.17
Рентабельность продукции (продаж), %	12.01	-7.42
Оборачиваемость капитала	0.004	0.01
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

*Показатели выручки и валовой прибыли за 6 месяцев 2011г. выросли соответственно на 35,4% и на 36,8% по сравнению с 6 месяцами 2010г. в связи с приобретением нового имущества и сдачей его в аренду.*

*Показатель чистой прибыли за 6 месяцев 2011г. увеличился на 2475,9% по сравнению с показателем за аналогичный период прошлого года в связи с переоценкой имущества, вложенного в уставный капитал дочернего общества.*

*Изменения в показателях рентабельности объясняются указанными изменениями основных расчетных показателей.*

*Изменение в рентабельности продукции связано с увеличением управленческих расходов.*

#### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

*Рост выручки от сдачи имущества Эмитента в аренду в 1 полугодии 2011 года по сравнению с 1 полугодием 2010 года на 35,4% и рост прибыли от основной деятельности в 1 полугодии 2011 года по сравнению с 1 полугодием 2010 года на 36,8% обусловлены приобретением Обществом нового имущества и сдачей его в аренду.*

*Указанный фактор является определяющим изменение размера выручки и прибыли от основной деятельности Общества.*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 6 мес.	2011, 6 мес.
Собственные оборотные средства	475 276	23 766
Индекс постоянного актива	0.53	0.95
Коэффициент текущей ликвидности	944.54	6.67
Коэффициент быстрой ликвидности	933.55	6.53



Коэффициент автономии собственных средств	1	0.98
---	---	------

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*В 1 полугодии 2011 года произошло снижение собственных оборотных средств относительно показателя прошлого года в связи со снижением стоимости оборотных активов в результате выделения значительной их части при реорганизации Общества 31.03.2011г.*

*Увеличение индекса постоянного актива свидетельствует о понижении мобильности имущества предприятия в связи со снижением показателя оборотных активов.*

*В отчетном периоде сохраняется нормальный уровень ликвидности Общества, снижение показателей связано с сокращением ликвидных активов (дебиторской задолженности) и некоторым ростом заемных средств Общества.*

*Коэффициент автономии показывает значительную долю в источниках Общества собственных средств.*

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011, 6 мес.
Размер уставного капитала	15 065
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	196
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	14 890
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	403 246
Общая сумма капитала эмитента	431 184

*Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента*

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2011, 6 мес.
ИТОГО Оборотные активы	30 909
Запасы	591
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	2 057
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	11 142
Краткосрочные финансовые вложения	14 310
Денежные средства	2 809
Прочие оборотные активы	0

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
*собственные источники*

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

*финансирование оборотных средств, в основном, осуществляется за счет собственных средств Эмитента.*

*Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления: недостаточность собственных средств вследствие ухудшения финансового положения Эмитента.*

*Вероятность появления указанного фактора оценивается Эмитентом как низкая.*

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитент с момента создания не проводил и не проводит разработок и исследований в области научно-технического развития и не осуществляет научно-технической деятельности.*

*У Эмитента отсутствует политика в области научно-технического развития.*

*Затраты на осуществление научно-технической деятельности с момента создания Эмитента и по состоянию на последнюю отчетную дату отсутствуют.*

*Эмитент не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности. Эмитент не имеет объектов интеллектуальной собственности (патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарных знаков и знаков обслуживания, лицензий на использование товарных знаков и знаков обслуживания).*

*Осуществляемая Эмитентом деятельность в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.01г. №128-ФЗ не подлежит обязательному лицензированию.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, в связи с отсутствием у Эмитента патентов, лицензий на товарные знаки отсутствуют.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) – социально значимая отрасль российской экономики, обеспечивающая необходимые условия для жизнедеятельности и таким образом, концентрирующая интересы практически всего населения Российской Федерации.*

*Реформа отрасли, начавшаяся в 90-х годах прошлого века, направлена на повышение качества и снижение стоимости жилищно-коммунальных услуг путем повышения общей эффективности предприятий ЖКХ, обеспечиваемой за счет создания конкурентной среды, привлечения частных инвестиций, повышения эффективности управления, усиления мотивации труда и хозяйственной мотивации, технологического развития объектов социальной инфраструктуры за счет средств от приватизации.*

*В настоящее время практически сформирована законодательная и нормативно-методическая база, обеспечивающая функционирование отрасли на рыночных принципах хозяйствования. В том числе на государственном уровне разработана «Программа комплексного развития ЖКХ», которая выделяет следующие приоритетные направления:*

- 1. Внедрение системы учета потребляемых ресурсов, поставляемых населению при оказании коммунальных услуг.*
- 2. Повышение энергоэффективности технологических объектов ЖКХ.*
- 3. Создание механизмов для привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ.*
- 4. Разработка комплексных программ развития ЖКХ на уровне муниципальных образований.*
- 5. Создание специализированных финансовых институтов, занимающихся вопросами кредитования и финансирования жилищно-коммунальной сферы.*

*Несмотря на достаточно большой период времени, прошедший с начала реформы, главные цели в настоящий момент не достигнуты, что обусловлено комплексом причин:*

- высокий износ основных производственных фондов (по данным Федерального агентства по*

строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (бывшего Госстроя), здания, инженерные коммуникации и коммунальное оборудование в настоящее время в среднем по стране изношены более чем на 60%, а в ряде регионов - на все 80%);

- низкая производительность и высокое энергопотребление технологического оборудования котельных, водозаборов и прочих технологических объектов (морально устаревшее оборудование);

- неопределенность с собственностью объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях, препятствующая их передаче в частную собственность или долгосрочную аренду;

- неэффективное управление предприятиями ЖКХ за счет недостаточной квалификации управленческого персонала в муниципальных образованиях;

- опережающий рост тарифов на топливно-энергетические ресурсы (газ, уголь, электроэнергия);

- низкая платежеспособность населения (особенно в малых муниципальных образованиях);

- невысокая степень доступности кредитных ресурсов для предприятий коммунальной сферы в силу объективных рисков, возникающих в результате представленных выше причин.

К положительным факторам, характеризующим сегодня состояние отрасли следует отнести:

- наличие нормативно-правовой базы, обеспечивающей функционирование частного инвестора в сфере ЖКХ;

- законодательное требование по разработке программ развития муниципальных образований и связанных с ними инвестиционных программ предприятий коммунальной сферы;

- интеграция в экономику страны передовых зарубежных технологий, связанных с производством, передачей и реализацией коммунальных ресурсов, технологий производства ремонтов инфраструктуры ЖКХ;

- развитие лизинговой деятельности.

В соответствии с анализом представленных выше положительных и отрицательных факторов, ОАО «ККС-Групп» выстраивает четкую систему взаимоотношений с дочерними предприятиями на основе централизации управленческих функций, финансовых потоков и инвестиционного процесса. При этом целевыми направлениями деятельности Эмитента выступают:

- разработка и реализация наиболее эффективных и малозатратных мероприятий, обеспечивающих экономический эффект в краткосрочной и среднесрочной перспективе (внедрение узлов учета ресурсов, энергоэффективного насосного оборудования, обеспечение средствами малой механизации);

- обеспечение дочерних обществ специализированной коммунальной и строительной техникой;

- обеспечение дочерних обществ диагностическим оборудованием, обеспечивающим оценку состояния оборудования (в частности тепловых сетей) на этапе диагностики и минимизация на этой основе количества аварийных ситуаций в отопительный период;

- использование дочерними обществами современных материалов и оборудования для ремонта и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с технической политикой;

- развитие процессов бизнес-планирования деятельности дочерних обществ с отлаженной системой контроля за выполнением плановых показателей;

- взаимодействие с администрациями муниципальных образований, на территории которых функционируют дочерние общества в части разработки и утверждения инвестиционных программ предприятий коммунальной сферы по направлениям деятельности (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

- взаимодействие с администрациями муниципальных образований на уровне региональных департаментов в процессе подготовки материалов и защиты тарифов;

- участие в договорных кампаниях, проведение переговоров с ключевыми контрагентами (в том числе с поставщиками ресурсов).

Таким образом, деятельность эмитента, учитывая сложившиеся в отрасли тенденции, направлена на нейтрализацию отрицательных и максимальное использование положительных факторов, сформировавшихся в настоящее время в отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Ключевым результатом деятельности, достигнутым эмитентом, следует считать повышение эффективности дочерних предприятий, как в техническом оснащении, так и финансово-экономическом отношении. Немаловажным аспектом результативности является снижение количества негативных ситуаций в процессе производства и поставки ресурсов потребителям, а также повышение качества коммунальных услуг.

#### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Существенное влияние на деятельность эмитента и результаты такой деятельности

оказывает уровень платежеспособности дочерних обществ-контрагентов по договорам аренды имущества, т.к. основными видами их деятельности является реализация социально-значимых продуктов (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), и существует практика искусственного сдерживания роста тарифов регулирующим органом. Действие данного фактора будет оказывать влияние на деятельность Эмитента на протяжении всего времени осуществления основной деятельности, сдерживания роста тарифов регулирующим органом.

Также существенное влияние оказывает фактор состояния сдаваемого в аренду имущества. Эмитент уделяет большое значение деятельности по повышению надежности работы систем тепло- и водоснабжения, снижению потерь и энергосбережению. Эмитентом разрабатываются и внедряются программы реконструкции котельных, по установке частотно-регулируемых приводов, автоматизации процессов производства коммунальных ресурсов. Действие данного фактора будет оказывать влияние на деятельность Эмитента на протяжении всего времени осуществления основной деятельности.

Определенное влияние оказывают также макроэкономические факторы (темпы инфляции, рост промышленного производства, рост заработной платы). Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность Эмитента на протяжении всего времени его существования.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования указанных факторов и условий: Эмитент планирует:

- последовательно наращивать объемы имущества и передавать его в аренду дочерним обществам;
- инвестировать средства в реконструкцию основных средств, а также в повышение эффективности существующих основных средств и строительства новых объектов.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:

- эффективное применение мер корпоративного воздействия на деятельность дочерних обществ, внедрение методов урегулирования недостатка их оборотных средств, в т. ч. посредством организации бизнес-планирования деятельности и организации контроля за движением денежных потоков;
- модернизация, реконструкция основных средств и строительство новых объектов: в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов, деятельность по реконструкции котельных с использованием новейших технологий;
- расширение бизнеса посредством участия в торгах по приобретению права аренды на имущество коммунального комплекса, проводимых органами местного самоуправления; участия в торгах по приобретению имущества коммунального комплекса, реализуемого в рамках конкурсного производства предприятий – банкротов.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем высоких результатов, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Следующие события (факторы) могут, по мнению Эмитента, негативно повлиять на деятельность Эмитента:

- резкое падение темпов экономического роста в стране и, как следствие, падение уровня жизни и доходов населения;
  - снижение платежной дисциплины со стороны контрагентов.
- Вероятность наступления событий, указанных выше, по оценке Эмитента, невысокая.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия; Следующие события (факторы) могут, по мнению Эмитента, положительно повлиять на деятельность Эмитента:

- выполнение программ реконструкции имущества с использованием новейших технологий, а также строительства (приобретения) новых объектов;
- расширение участия Эмитента в профильных хозяйственных обществах, владеющих теплоэнергетическим имуществом.

Вероятность наступления событий, указанных выше, по оценке Эмитента, выше средней. Продолжительность действия указанных событий/ факторов определяется реализацией стратегии развития Эмитента, в том числе стратегией реконструкции основных средств, а

*также расширения бизнеса за счет новых приобретений (строительства) объектов.*

#### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

*Эмитент в настоящее время осуществляет деятельность по сдаче арендуемого имущества в субаренду, а также деятельность по сдаче в аренду собственного имущества.*

*В силу локального характера своей деятельности Эмитент не имеет конкурентов за рубежом.*

*ОАО «ККС-Групп» позиционирует себя на рынке оказания коммунальных услуг, где конкурентами могут рассматриваться как организации федерального уровня – ОАО «МОЭК», ЗАО «КЭС», территориальные генерирующие компании, так и коммунальные частные компании, выполняющие аналогичную деятельность в регионах.*

*Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):*

*По мнению органов управления Эмитента основными факторами конкурентоспособности Эмитента, оказывающими наибольшее влияние являются следующие:*

- лидирующее положение в сегменте владения имущественным комплексом по производству коммунальных ресурсов;*
- высокий уровень компетентности персонала.*

*Перечисленные выше факторы являются основными факторами, влияющими на конкурентоспособность Эмитента. Эмитент постоянно ведет работы по поиску и использованию других конкурентных преимуществ, степень влияния указанных факторов зависит от политики развития Эмитента и не носит унифицированный характер.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Эмитента являются:*

*Общее собрание акционеров;*

*Совет директоров;*

*Управляющая организация.*

*Компетенция Общего собрания акционеров Эмитента определена ст. 10 Устава Эмитента: « 10.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение аудитора Общества;*
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 14) дробление и консолидация акций;*
- 15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 17) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 19) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему) и досрочное прекращение полномочий управляющей организации (управляющего);*
- 20) принятие решения о размещении Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества;*
- 21) образование исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий,*
- 22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*10.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Управляющей организации Общества.*

*Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

10.4. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах».

10.5. Решения Общего собрания акционеров Общества по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 3, 5 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава, и в предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» случаях принимаются большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

10.6. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 6 и 14 - 21 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

10.7. Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, а также изменять повестку дня.»

Компетенция Совета директоров Эмитента определена ст.15 Устава Эмитента: «

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также объявление даты проведения нового Общего собрания акционеров взамен несостоявшегося по причине отсутствия кворума;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров Общества;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров Общества;
- 5) принятие решений о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа Общества или управляющей организации (управляющего) Общества одновременно с принятием решений об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (директора, генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового единоличного исполнительного органа общества (директора, генерального директора) или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;
- 6) принятие решений об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (директора, генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового исполнительного органа Общества или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему, в случае, если единоличный исполнительный орган Общества или управляющая организация (управляющий) не могут исполнять свои обязанности;
- 7) принятие решений об утверждении условий трудового договора (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений), изменении условий, пролонгации и расторжении трудового договора) с временным единоличным исполнительным органом Общества (директором, генеральным директором);
- 8) вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6 и 14 - 21 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава;
- 9) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- 10) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 11) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- 12) рекомендации Общему собранию акционеров Общества по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 13) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 14) использование резервного фонда Общества и иных фондов Общества;
- 15) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов,

утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;

- 16) создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация;
- 17) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 18) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 19) утверждение регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 20) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, отчетов об итогах приобретения акций у акционеров Общества, отчетов об итогах погашения акций, отчетов об итогах предъявления акционерами Общества требований о выкупе принадлежащих им акций;
- 21) избрание Председателя и Секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 22) утверждение кандидатуры финансового консультанта, привлекаемого в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», а также кандидатур организаторов выпуска ценных бумаг и консультантов по сделкам, непосредственно связанным с привлечением средств в форме публичных заимствований;
- 23) принятие решений о направлении Общему собранию акционеров предложений в соответствии с пунктом 10.6 настоящего Устава;
- 24) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

15.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Управляющей организации Общества.»

Компетенция Управляющей организации Эмитента определена ст. 20 Устава Эмитента: « 20.2. К компетенции Управляющей организации Общества относятся:

- 1) разработка и утверждение бизнес-плана Общества (скорректированного Бизнес-плана) и отчета об итогах его выполнения, а также (корректировка) контрольных показателей движения потоков наличности Общества;
- 2) назначение Секретаря Общего собрания акционеров;
- 3) разработка и утверждение кредитной политики Общества в части выдачи Обществом ссуд, заключения кредитных договоров и договоров займа, выдачи поручительств, принятия обязательств по векселю (выдача простого и переводного векселя), передачи имущества в залог;
- 4) разработка и утверждение порядка взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество;
- 5) определение направлений обеспечения страховой защиты Общества, в том числе определение организации-страховщика Общества;
- 6) разработка и подписание коллективного договора, соглашений, заключаемых Обществом в рамках регулирования социально-трудовых отношений;
- 7) определение закупочной политики в Обществе;
- 8) определение целевых значений (скорректированных значений) ключевых показателей эффективности (КПЭ) Общества и отчетов об их выполнении;
- 9) выдвижение Обществом кандидатур для избрания на должность единоличного исполнительного органа, в иные органы управления, органы контроля, а также кандидатуры аудитора организаций, в которых участвует Общество;
- 10) определение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом;
- 11) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества, а также в иных случаях предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 12) назначение секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 13) принятие решений об участии и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ «Об акционерных обществах»);
- 14) принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции высших органов управления хозяйственных обществ, 100 (Сто) процентов уставного капитала, либо все голосующие акции которых принадлежат Обществу;
- 15) определение позиции Общества (представителей Общества) по вопросам повестки дня



общего собрания акционеров (участников) дочерних и зависимых хозяйственных обществ (далее - ДЗО) (за исключением случаев, когда функции общих собраний акционеров (участников) ДЗО выполняет Управляющая организация Общества);

16) обеспечение выполнения планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;

17) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;

18) в соответствии с настоящим Уставом, действующими внутренними документами Общества и законодательством Российской Федерации распоряжение имуществом Общества, совершение сделок от имени Общества, выдача доверенностей, открытие в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетных и иных счетов Общества;

19) издание приказов, утверждение (принятие) инструкций, локальных нормативных актов и иных внутренних документов Общества по вопросам компетенции Управляющей организации, дача указаний, обязательных для исполнения всеми работниками Общества;

20) разработка и утверждение положений о филиалах и представительствах Общества;

21) разработка и утверждение организационной структуры и штатного расписания Общества, должностных окладов высших менеджеров и руководителей структурных подразделений;

22) осуществление в отношении работников Общества прав и обязанностей работодателя, предусмотренных трудовым законодательством;

23) назначение на должность Исполнительного директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, выдача и отзыв соответствующей доверенности;

24) определение перечня внутренних документов Общества, разработка и утверждение которых находится в компетенции Управляющей организации;

25) не позднее, чем за 45 (Сорок пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества представление на рассмотрение Совета директоров Общества годового отчета, бухгалтерского баланса, счета прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков Общества;

26) решение иных вопросов текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.»

Кроме того, полномочия Управляющей организации определены Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «ККС-Групп» от 30.12.2009г.:

«

3.1. Управляющая организация осуществляет права и исполняет обязанности единоличного исполнительного органа Общества в том объеме и с теми ограничениями, которые определены действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров Общества и настоящим Договором.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. самостоятельно решать вопросы по руководству деятельностью Общества, не относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества;

3.2.2. распоряжаться имуществом Общества, совершать сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, выдавать доверенности от имени Общества, открывать в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;

3.2.3. представлять интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, а также в отношениях с другими организациями, юридическими и физическими лицами;

3.2.4. представлять интересы Общества при рассмотрении административных, финансовых, хозяйственных, трудовых дел в судах, арбитражных судах и других органах;

3.2.5. требовать от работников Общества выполнения возложенных на них трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Общества, соблюдения действующего внутреннего трудового распорядка;

3.2.6. требовать и получать вознаграждение за свои услуги на определенных настоящим Договором условиях;

3.2.7. осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством и Уставом Общества единоличному исполнительному органу Общества.

3.3. Управляющая организация обязана:

3.3.1. отчитываться в установленном Уставом Общества и настоящим Договором порядке перед Общим собранием акционеров Общества по вопросам деятельности Общества, входящим в

компетенцию Управляющей организации;

3.3.2. передать в случае расторжения настоящего Договора, окончания срока действия настоящего Договора печать и документацию, принадлежащие Обществу, лицам, указанным в п. 8 настоящего Договора;

3.3.3. организовывать реформирование Общества в соответствии с решениями органов управления Общества;

3.3.4. предоставлять Ревизионной комиссии и аудитору Общества по их требованию документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.5. организовывать соблюдение порядка распределения прибыли, установленного в соответствии с Уставом Общества;

3.3.6. организовывать осуществление Обществом уставной деятельности в соответствии с целями Общества;

3.3.7. организовывать выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;

3.3.8. организовывать соблюдение законности в деятельности Общества;

3.3.9. организовывать своевременность исполнения обязательств Общества, возникающих в связи с заключенными гражданско-правовыми договорами, иными совершенными Обществом сделками;

3.3.10. организовывать выполнение Обществом обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными фондами;

3.3.11. обеспечивать рациональное и эффективное использование имущества Общества, его сохранность и защиту от противоправных действий юридических и физических лиц, организовывать надлежащий учет и контроль его использования;

3.3.12. организовывать защиту интересов Общества, включая защиту интеллектуальной собственности, от противоправных действий юридических и физических лиц, наносящих ему материальный ущерб и порочащих его деловую репутацию;

3.3.13. организовывать сохранность информации, являющейся коммерческой и/или служебной тайной Общества, а также его контрагентов, не разглашать сведения, составляющие коммерческую и/или служебную тайну Общества;

3.3.14. организовывать своевременную подготовку и достоверность отчетности Общества и иных документов, необходимых для составления отчетности по МСФО, в случае, если такая обязанность предусмотрена для Общества;

3.3.15. обеспечивать организацию, надлежащее состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе;

3.3.16. организовывать выполнение решений Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества, принятых в соответствии с их компетенцией;

3.3.17. доводить в письменной форме до сведения Совета директоров, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора Общества информацию:

- о юридических лицах, в которых Управляющая организация владеет самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) 20 (двадцать) или более процентами голосующих акций (долей, паев) - в десятидневный срок с момента приобретения Управляющей организацией указанного пакета голосующих акций (долей, паёв) или получения информации о совместном владении указанным пакетом голосующих акций (долей, паёв) с его аффилированными лицами;

- об известных Управляющей организации совершаемых или предполагаемых сделках, в которых она может быть признана заинтересованной - в 10-ти (десяти) дневный срок с момента получения Управляющей организацией информации об известных совершаемых или предполагаемых сделках.

3.3.18. представлять акционерам, кредиторам, средствам массовой информации сведения о деятельности Общества в случаях, установленных действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами, Уставом Общества;

3.3.19. предоставлять органам государственного управления охраной труда, органам государственного надзора и контроля, органам профсоюзного контроля за соблюдением законодательства о труде и охране труда информацию и документы, необходимые для осуществления ими своих полномочий;

3.3.20. организовывать своевременную подготовку информации (материалов), подлежащей представлению акционерам при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров Общества и внеочередных общих собраний Общества в соответствии с законодательством об акционерных обществах, а также своевременное и в полном объеме представление информации (материалов) акционерам;

3.3.21. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Уставом Общества, решениями органов управления Общества, принятыми в соответствии с их компетенцией.»

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: *in-vek.ru/-q-q/*

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Бродский Илья Викторович**

(*председатель*)

Год рождения: **1979**

Образование: **Высшее:**

**МИФИ, физика конденсированного состояния, 1995-2001гг.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
июнь 2005	июль 2006	Представительство Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью "Халикон Ресерч Лимитед"	аналитик
август 2006	февраль 2008	Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью "Стрит Аналитикс Лимитед"	вице-президент
март 2008	май 2011	Представительство "Халсион Интернэшнл Лимитед" в г. Москве	вице-президент
июль 2008	август 2010	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
август 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
июнь 2010	июнь 2011	ОАО "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"	член Совета директоров
май 2011	наст. время	Представительство "Спешиалайзд Рисеч Лимитед" в г. Москве	вице-президент
март 2011	наст. время	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Аан Олег Валерьевич**

Год рождения: **1981**

Образование: **Высшее:**

**Высшая экономическая школа Эстонии «I STUUDIUM», 2003г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март 2001	наст. время	ООО "Эсетаан"	член Правления - Финансовый директор
апрель 2007	июль 2009	DNB Nord Банк	специалист по рискам
апрель 2010	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
март 2011	наст. время	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	Председатель Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Клапцов Алексей Витальевич**

Год рождения: **1978**

Образование:

**Высшее:**

**1.Московская инженерно-физический институт, ядерная физика, 2001г.**

**2.РНИЦ «Курчатовский институт», физика конденсированного состояния, К.ф.-м.н., 2005г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
ноябрь 2005	июль 2006	Представительство Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью "Халикон Ресерч Лимитед"	аналитик
август 2006	февраль 2008	Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью "Стрит Аналитикс Лимитед"	аналитик, вице-президент

декабрь 2006	май 2008	ОАО "ТГК-4"	член Совета директоров
март 2008	май 2011	Представительство "Халсион Интернэшнл Лимитед" в г. Москве	вице-президент
июль 2008	август 2010	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
август 2009	март 2010	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
октябрь 2009	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
июнь 2010	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров, Председатель Совета директоров
май 2011	наст. время	Представительство "Спешиалайз Рисеч Лимитед" в г. Москве	вице-президент
март 2011	наст. время	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Кочетков Геннадий Александрович***

Год рождения: ***1951***

Образование: ***Высшее:***

***1.Всесоюзный заочный политехнический институт, 1973-1978 гг.***

***2.Академия народного хозяйства при Правительстве РФ***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март 2005	июль 2006	ОАО "ИПЦ"	член Совета директоров
апрель 2005	сентябрь 2006	ОАО "Липецкая генерирующая компания"	Генеральный директор
май 2007	май 2008	ОАО "Рязанская энергетическая сбытовая компания"	член Совета директоров
апрель 2005	декабрь 2008	ОАО "ТСК"	Генеральный директор
апрель 2005	март 2009	ОАО "ТГК-4"	Генеральный директор, Председатель Правления
март 2009	ноябрь 2010	ОАО "ТГК-4"(ОАО "КВАДРА")	Президент

март 2009	июль 2010	ОАО "ТГК-4" (ОАО "КВАДРА")	член Правления
апрель 2005	апрель 2010	ОАО "ТГК-4" (ОАО "КВАДРА")	член Совета директоров
апрель 2005	август 2010	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
декабрь 2008	июнь 2010	ООО "Энергетическая компания Центра"	Председатель Правления
август 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	Генеральный директор, член Совета директоров
октябрь 2009	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
февраль 2011	наст. время	ООО "НТК"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "РТС"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом - Плавск"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Ресурс Плавск"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Приокская коммунальная компания"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "КОТК"	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **3.09**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **3.09**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кузина Ольга Викторовна**

Год рождения: **1971**

Образование: **Высшее**

**1. Тульский государственный технический университет, 1994г.**

**2. Всероссийский заочный финансово-экономический институт, 1998г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март 2005	июль 2006	ОАО "ИПЦ"	член Совета директоров
апрель 2005	апрель 2009	ОАО "ТГК-4"	Заместитель генерального директора по финансам, член Правления
май 2007	май 2008	ОАО "Брянская сбытовая компания"	член Совета директоров
апрель 2009	июнь 2010	ООО "Энергетическая компания Центра"	директор по финансам
июль 2008	декабрь 2009	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
август 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	Заместитель генерального директора по финансам
июнь 2011	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
март 2011	наст. время	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "КОТК"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "РТС"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом - Плавск"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "НТК"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Ресурс Плавск"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "ТеплоКом"	член Совет директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.47**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Марина Ирина Александровна**

Год рождения: **1983**

Образование: **Высшее:**

**Московский Государственный Университет им. М. В. Ломоносова, 2007г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
август 2006	февраль 2008	Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью "Стрит Аналитикс Лимитед"	аналитик
февраль 2008	май 2011	Представительство "Халсион Интернэшнл Лимитед" в г. Москве	аналитик
апрель 2009	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
март 2010	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
май 2011	наст. время	Представительство "Спешиалайзд Рисеч Лимитед" в г. Москве	аналитик
июнь 2010	июнь 2011	ОАО "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Щукин Юрий Васильевич***

Год рождения: ***1962***

Образование: ***Высшее:***

***1. Тульский политехнический институт, 1986г.***

***2. Юридический институт МВД России, 1997г.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2005	сентябрь 2008	ОАО "ТГК-4"	Заместитель генерального директора по стратегическому развитию и корпоративному управлению, член Правления
октябрь 2008	декабрь 2009	ОАО "ТСК"	Заместитель генерального директора по развитию и корпоративным вопросам
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Наш дом"	Председатель, член Совета директоров



сентябрь 2009	наст. время	ООО "РТС"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Ресурс Плавск"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Наш дом - Плавск"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	апрель 2011	ООО "Ресурс Одоев"	Председатель Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Наш дом - Одоев"	Председатель Совета директоров
январь 2010	наст. время	ООО "НТК"	Председатель, член Совета директоров
январь 2010	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	Первый заместитель генерального директора по развитию
январь 2010	наст. время	ООО "МУК ЖКУ"	Председатель Совета директоров
апрель 2010	наст. время	ООО "ККС-Групп"	член Совета директоров
январь 2010	наст. время	ООО "Приокская коммунальная компания"	Председатель, член Совета директоров
декабрь 2010	наст. время	ООО "ТеплоКом"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "КОТК"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.47**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

**Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвестиции в**

**энергетический комплекс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИНВЭК"**

Основание передачи полномочий: **Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" б/н от 30.12.2009г.**

Место нахождения: **300028, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д. 206**

ИНН: **7730613370**

ОГРН: **1097746449371**

Телефон: **(4872) 25-11-63**

Факс: **(4872) 25-11-63**

Адрес электронной почты: **info@in-vek.ru**

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

**Указанная лицензия отсутствует**

Состав совета директоров управляющей организации

**ФИО: Клапцов Алексей Витальевич**

**(председатель)**

Год рождения: **1978**

Образование: **см. п. 5.2.1**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: **см. п. 5.2.1**

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**ФИО: Бродский Илья Викторович**

Год рождения: **1979**

Образование:

**см. п. 5.2.1**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: **см. п. 5.2.1**

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Зародыш Роман Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование: **Высшее:**

**Военный университет Министерства обороны РФ, юрисконсульт, 1994-1999 гг.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
февраль 2006	ноябрь 2006	ООО ТДГК "Форум-XXI век"	Заместитель генерального директора, начальник юридического отдела
март 2007	февраль 2008	Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью "Стрит Аналитикс Лимитед"	вице-президент
декабрь 2008	июнь 2010	ООО "Менеджмент Солюшн"	Генеральный директор
июль 2008	август 2010	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
декабрь 2009	август 2010	ООО "Энергетическая компания Центра"	член Правления
март 2010	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной

власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Кочетков Геннадий Александрович***

Год рождения: ***1951***

Образование:

***см. п. 5.2.1***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: ***см. п. 5.2.1***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***3.09***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***3.09***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Марина Ирина Александровна***

Год рождения: ***1983***

Образование: ***см. п. 5.2.1***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: ***см. п. 5.2.1***

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

**ФИО: Кочетков Геннадий Александрович**

Год рождения: **1951**

Образование: **Высшее:**

**см. п. 5.2.1**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: **см. п. 5.2.1**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **3.09**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **3.09**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Соглашения относительно выплат вознаграждений членам Совета директоров с момента создания Эмитента 01.10.2009г., в том числе по текущему финансовому году отсутствуют.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

Управляющая организация

Вознаграждение	2 124 000
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*В текущем 2011 году вознаграждение Управляющей организации Эмитента будет выплачиваться на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" от 30 декабря 2009г. В соответствии с Приложением №1 к указанному Договору вознаграждение Управляющей организации составляет 150 000 рублей в месяц (без учета НДС).*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента.*

*В соответствии со ст. 21 Устава Эмитента органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизионная комиссия.*

*В силу п.21.3 Устава Эмитента к компетенции Ревизионной комиссии Общества относится:*

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Общества;
- анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности:
  - проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним и иным документам Общества;
  - контроль за сохранностью и использованием основных средств;
  - контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;
  - контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;
  - контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;
  - проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;
  - проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);
  - осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

В соответствии с п. 21.5. Устава Ревизионная комиссия Общества вправе, а, в случае выявления серьезных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Общества, обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Андрусова Ирина Викторовна**

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2005	август 2008	ОАО "ТГК-4"	экономист 2,1 категории Управления корпоративной политики
август 2008	наст. время	ОАО "ТСК"	Начальник Управления корпоративной политики
июль 2010	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	эксперт Отдела корпоративных отношений

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Безуглая Наталья Ивановна**

Год рождения: **1977**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2005	сентябрь 2006	ОАО "ТСК"	заместитель главного бухгалтера
сентябрь 2006	сентябрь 2009	ООО "Энергобаланс - Центр"	заместитель главного бухгалтера
октябрь 2009	наст.. время	ОАО "ИНВЭК"	заместитель главного бухгалтера

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кардаманова Наталья Анатольевна**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		



апрель 2005	май 2006	ОАО "ТСК"	ведущий экономист
май 2006	июнь 2008	ООО "Энергобаланс - Центр"	ведущий инженер
декабрь 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	бухгалтер 2 кат.

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Соглашения относительно выплат вознаграждений членам Ревизионной комиссии с момента создания Эмитента 01.10.2009г., в том числе по текущему финансовому году отсутствуют.**

**30.11.2009г. внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №1 от 11.12.2009г.) утверждено Положение о выплате членам Ревизионной комиссии ОАО «ККС-Групп» вознаграждений и компенсаций.**

**В соответствии с указанным положением:**

**Члену Ревизионной комиссии Общества компенсируются расходы, связанные с участием в заседании Ревизионной комиссии Общества и проведении проверки, по действующим на момент проведения заседания или проверки нормам возмещения командировочных расходов.**

*Выплата компенсаций производится Обществом в трехдневный срок после представления документов, подтверждающих произведенные расходы.*

*За участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности члену Ревизионной комиссии Общества выплачивается единовременное вознаграждение в размере суммы, эквивалентной трем значениям минимального размера оплаты труда в Российской Федерации, устанавливаемого действующим законодательством (далее - МРОТ) и действующего на дату формирования результатов проверки (ревизии).*

*Выплата указанного в настоящем пункте вознаграждения производится в недельный срок после составления заключения по результатам проведенной проверки (ревизии).*

*За каждую проведенную проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества членам Ревизионной комиссии Общества может выплачиваться дополнительное вознаграждение в размере, порядке и срок, определяемые Советом директоров Общества.*

*Размер вознаграждений, выплачиваемых Председателю Ревизионной комиссии Общества, увеличивается на 50%.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2 кв. 2011
Среднесписочная численность работников, чел.	3
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	66.7
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	281 610.02
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	101 980.99
Общий объем израсходованных денежных средств	383 591.01

*Существенных для Эмитента изменений в численности сотрудников в отчетном периоде не было.*

*Деятельность Эмитента организуется в основном силами штата сотрудников Управляющей организации.*

*Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники) отсутствуют.*

*Профсоюзный орган не создан.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **1 584**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1 584**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Buzz Capital Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

***Острова Кайман, 638 West Bay Road, P.O. Box 30310, in the Island of Grand Cayman KY-1202, Galleria Plaza Unit 11***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.3**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.3**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Полное фирменное наименование: ***Citigroup Global Markets Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

***Великобритания, Canary Wharf, London E14 5LB, Canada Square Citigroup Centre***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.11**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.11**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Полное фирменное наименование: ***Halcyon Power Investment Company Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

***Острова Кайман, P.O.Box 1569, George Town, Grand Cayman KYI-1110, Harbour Centre оф.***

### ***Ground Floor***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.98**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.98**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Полное фирменное наименование: ***TD Investments Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

***Kunp, Nicosia, Arch. Makariou III 2-4 Capital Center оф. 9th Floor, P.C. 1065***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.04**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.04**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Полное фирменное наименование: ***MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

***Великобритания, LONDON, EC1A1HQ, 2 KING EDWARD STREET MERRILL LYNCH FINANCIAL CENTRE***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Полное фирменное наименование: ***Ocelot Russian Power Investments Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

***Острова Кайман, George Town, P.O.Box 1569, North Church Street Harbour Centre оф. Ground Floor***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.10.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **TSG Investments Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **36.74**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **36.74**

Полное фирменное наименование: **EMERENCE COMPANY, LTD.**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.15**

Полное фирменное наименование: **Power Supply Holdings Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.24**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.24**

Полное фирменное наименование: **MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Полное фирменное наименование: **Halcyon Power Investment Company Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.28**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.28**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.12.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **TSG Investments Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **36.74**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **36.74**

Полное фирменное наименование: **Primrose Capital Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.15**

Полное фирменное наименование: **Power Supply Holdings Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.24**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.24**

Полное фирменное наименование: **MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Полное фирменное наименование: **Halcyon Power Investment Company Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.28**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.28**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.01.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **TSG Investments Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **32.03**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **32.03**

Полное фирменное наименование: **Primrose Capital Limited**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.15**

Полное фирменное наименование: *Power Supply Holdings Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.94**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.94**

Полное фирменное наименование: *MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Полное фирменное наименование: *Halcyon Power Investment Company Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.28**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.28**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.09.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *TSG Investments Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **32.03**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **32.03**

Полное фирменное наименование: *Primrose Capital Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.15**

Полное фирменное наименование: *Power Supply Holdings Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.94**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.94**

Полное фирменное наименование: *MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Полное фирменное наименование: *Halcyon Power Investment Company Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.28**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.28**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **01.10.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***TSG Investments Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***omcymcmeyem***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **32.03**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **32.03**

Полное фирменное наименование: ***Primrose Capital Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***omcymcmeyem***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.15**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.15**

Полное фирменное наименование: ***Power Supply Holdings Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***omcymcmeyem***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.94**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.94**

Полное фирменное наименование: ***MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***omcymcmeyem***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Полное фирменное наименование: ***Halcyon Power Investment Company Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***omcymcmeyem***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.28**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.28**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.11.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***TSG Investments Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***omcymcmeyem***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **38.13**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **38.13**

Полное фирменное наименование: ***Primrose Capital Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***omcymcmeyem***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.15**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.15**

Полное фирменное наименование: ***MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***omcymcmeyem***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Полное фирменное наименование: ***Halcyon Power Investment Company Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***omcymcmeyem***



Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.28**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.28**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.05.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Buzz Capital Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.3**

Полное фирменное наименование: **Citigroup Global Markets Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.11**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.11**

Полное фирменное наименование: **Halcyon Power Investment Company Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.98**

Полное фирменное наименование: **TD Investments Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.04**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.04**

Полное фирменное наименование: **MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Полное фирменное наименование: **Ocelot Russian Power Investments Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	2	12 001

Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	2	12 001
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

**Указанных сделок не совершалось**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.: **12 001 000.**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Указанных сделок не совершалось**

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 553 267.42	2 056 722.18
в том числе просроченная	1 128 481	х
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность по авансам выданным	5 635 554.3	0
в том числе просроченная	0	х
Прочая дебиторская задолженность	3 953 067.84	0
в том числе просроченная	0	х
Итого	11 141 889.56	2 056 722.18
в том числе просроченная	1 128 481	х

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая энергетическая компания Центра"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТЭК Центра"**

Место нахождения: **00028, г.Тула, ул.Болдина, д.106**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **2 372 980**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

***Не имеется, задолженность не является просроченной***

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Да***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***0***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Стройальянс"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Стройальянс"***

Место нахождения: ***300002, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 48б***

Сумма дебиторской задолженности, руб.: ***5 000 000***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

***Не имеется, задолженность не является просроченной***

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Угольная промышленная компания"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Угольная промышленная компания"***

Место нахождения: ***300028, г. Тула, ул. Болдина, д.106***

Сумма дебиторской задолженности, руб.: ***2 056 722.18***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

***Не имеется, задолженность не является просроченной***

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

#### Бухгалтерский баланс на 30 июня 2011г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"</b>	по ОКПО	<b>30.06.2011</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>62843683</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7730183529</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23.1</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>300028 Россия, Тульская область, г. Тула, Болдина 106</b>		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	1 132	1 047
Незавершенное строительство	130	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	135	12 263	18 571
Долгосрочные финансовые вложения	140	688 867	385 359
Отложенные налоговые активы	145	2 242	2 441
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>704 504</b>	<b>407 418</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	539	591
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	61	127
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	478	464
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0	0

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	47 119	2 057
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	410 859	11 142
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	1 896	1 553
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	5 676	14 310
Денежные средства	260	6 540	2 809
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	470 733	30 909
БАЛАНС	300	1 175 237	438 327

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	15 065	15 065
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	-2 213
Добавочный капитал	420	798 790	14 890
Резервный капитал	430	196	196
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	358 449	403 246
ИТОГО по разделу III	490	1 172 501	431 184
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	0	0
Отложенные налоговые обязательства	515	2 253	2 815
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	2 253	2 815
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	1 016	4 248
поставщики и подрядчики	621	160	3 371
задолженность перед персоналом организации	622	19	44
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	8	28
задолженность по налогам и сборам	624	749	103
прочие кредиторы	625	80	702
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	1 016	4 328
БАЛАНС	700	1 175 237	438 327

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	76	76
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	400 392	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	30 000	0
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках  
за 6 месяцев 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **300028 Россия, Тульская область, г. Тула, Болдина 106**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710002**

**30.06.2011**

**62843683**

**7730183529**

**65.23.1**

**384**

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	5 526	4 080
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-2 036	-1 529
Валовая прибыль	029	3 490	2 551
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	-3 900	-2 061
Прибыль (убыток) от продаж	050	-410	490
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	512	641
Проценты к уплате	070	0	-11

Доходы от участия в других организациях	080	0	4 014
Прочие доходы	090	79 968	0
Прочие расходы	100	-1 393	-1 729
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	78 677	3 405
Отложенные налоговые активы	141	199	1 890
Отложенные налоговые обязательства	142	-562	-2 132
Текущий налог на прибыль	150	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	78 313	3 163
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	15 373	-2
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

**7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

*Эмитент не составлял сводную (консолированную) бухгалтерскую отчетность*

**7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*В учетную политику, принятую Эмитентом на текущий год, изменения не вносились.*

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **4 434 733.21**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **138 438.82**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **объекты недвижимого имущества : сети канализации**

Причина изменения: **покупка**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **0**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **504 000**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **недвижимое имущество: тепловые сети, горячее водоснабжение, водопроводные сети**

Причина изменения: **покупка**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.: **0**

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **1 945 650**

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*



## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **15 065 125.63**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 065 125.63**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **196 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **1.3**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств: **покрытие убытков Общества, а также погашение облигаций Общества и выкуп акций Общества в случае отсутствия иных средств.**

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров ОАО «ККС-Групп».**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии с п. 11.5. Устава Эмитента:**

**«11.5. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется (либо вручается) каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, публикуется Обществом в газете «Тульские известия», а также размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (Тридцать дней) до даты его проведения. В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на**

участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.»

*В соответствии с п. 12.4. Устава Эмитента:*

*"12.4. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров путем заочного голосования направляется (либо вручается) каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, публикуется Обществом в газете «Тульские известия», а также размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет, не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (Тридцать дней) до даты окончания приема Обществом бюллетеней."*

*В соответствии с п. 1 ст. 52 ФЗ "Об акционерных обществах"*

*"В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 настоящего Федерального закона, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения."*

*В соответствии с п. 11.6. Устава Эмитента:*

*«11.6. Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня направляются заказным письмом по адресу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, либо вручаются под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до даты проведения Общего собрания акционеров.*

*Каждому лицу, включенному в список, предоставляется один экземпляр бюллетеня для голосования по всем вопросам или по одному экземпляру двух и более бюллетеней для голосования по разным вопросам.»*

*В силу п. 11.7. Устава Эмитента:*

*«11.7. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в течение 20 (Двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (Тридцати) дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Общего собрания акционеров размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров Общества.»*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*В соответствии с пп.2) п.15.1 ст. 15 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров относится вопрос о созыве годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также объявление даты проведения нового Общего собрания акционеров взамен несостоявшегося по причине отсутствия кворума.*

*В соответствии с п.п. 14.2.,14.3 Устава Эмитента:*

*«14.2. Внеочередное Общее собрание акционеров Общества проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

*14.3. Порядок, сроки и условия проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества определяются ФЗ «Об акционерных обществах».*

*В соответствии с п. 1 ст. 55 ФЗ "Об акционерных обществах" созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется советом директоров (наблюдательным советом) общества.*

*В соответствии с п. 4 и п. 5 ст. 55 ФЗ "Об акционерных обществах":*

*"4. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего*

собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 настоящего Федерального закона. Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества. 5. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров."

В соответствии с п. 4. ст. 53 ФЗ "Об акционерных обществах" предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: В соответствии с п. 11.1. Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения общего собрания определяется Советом директоров Общества.

В силу п. 14.3. Устава Эмитента порядок, сроки и условия проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества определяются нормами Федерального закона «Об акционерных обществах».

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В силу ст. 13 Устава Эмитента:

П. 13.1. «Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества и Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 60 (Шестьдесят) дней после окончания финансового года.»

П. 13.2. «Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).»

П. 13.3. «Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.»

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К лицам, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, относятся лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется в соответствии с требованиями статьи 51 ФЗ "Об акционерных обществах".

В силу п. 11.7 Устава Эмитента

«11.7. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в течение 20 (Двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (Тридцати) дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания

акционеров не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Общего собрания акционеров размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров Общества.»

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

**В соответствии с п. 11.13 Устава Эмитента**

«11.13.Итоги голосования и решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, проводимым в форме совместного присутствия, могут быть оглашены на Общем собрании акционеров Общества.

В случае, если итоги голосования и решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, проводимым в форме совместного присутствия, не были оглашены на Общем собрании, то не позднее 10 (Десяти) дней после составления протокола об итогах голосования решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования публикуются Обществом в газете «Тульские известия» в форме отчета об итогах голосования.»

**В силу п. 11.12. Устава Эмитента**

«Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 3 (Трех) рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.»

**В соответствии с п. 12.5 Устава Эмитента:**

"12.5. Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 3 (Трех) рабочих дней после даты окончания приема бюллетеней в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.

**В силу п.12.6. Устава Эмитента**

«12.6.Итоги голосования и решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, проводимым в заочной форме, не позднее 10 (Десяти) дней после составления протокола об итогах голосования публикуются Обществом в газете «Тульские известия» в форме отчета об итогах голосования.»

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Наш дом»**

Место нахождения

**301860 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Комсомольская 24**

ИНН: **7113500511**

ОГРН: **1087154022603**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.26**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.26**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональные тепловые сети»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РТС"**

Место нахождения

**301840 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Тульское шоссе 30**

ИНН: **7113500504**

ОГРН: **1087154022548**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.32**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.32**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом - Одоев"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом - Одоев"**

Место нахождения

**301440 Россия, Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, К. Маркса 139**

ИНН: **7131500151**

ОГРН: **1087154034912**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.06**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.06**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Одоев"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Одоев"**

Место нахождения

**301440 Россия, Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, К. Маркса 139**

ИНН: **7131500144**

ОГРН: **1087154034769**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.04**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.04**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом - Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом - Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Коммунаров 45**

ИНН: **7132500193**

ОГРН: **1087154034648**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.06**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.06**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Октябрьская 36-а**

ИНН: **7132500203**

ОГРН: **1087154034758**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.1**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.1**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковская тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения

**301650 Россия, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Маяковского 30**

ИНН: **7107516834**

ОГРН: **1097154013681**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Приокская коммунальная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Приокская коммунальная компания"**

Место нахождения

**301000 Россия, Тульская область, Заокский район, пос.Заокский, Ленина 49**

ИНН: **5702010288**

ОГРН: **1105743000010**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Заокская коммунальная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Заокская коммунальная компания"**

Место нахождения

**301000 Россия, Тульская область, Заокский район, пос.Заокский, Ленина 49**

ИНН: **4212029383**

ОГРН: **1094212001542**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Киселевская объединенная тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "КОТК"**

Место нахождения

**652704 Россия, Кемеровская область, г.Киселёвск, Лутугина 10**

ИНН: **4211023156**

ОГРН: **1094211000399**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТеплоКом"**

Место нахождения

**301160 Россия, Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, Первомайская 41**

ИНН: **7106516609**

ОГРН: **1107154030268**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Межмуниципальная управляющая компания по жилищно-коммунальным услугам"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МУК ЖКУ"**

Место нахождения

**301160 Россия, Тульская область, Дубенский район, пос. Дубна, Первомайская 33**

ИНН: **7125500139**

ОГРН: **1087154007710**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **76.92**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.02**

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

**Известных эмитенту кредитных рейтингов нет**

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.005**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **3 013 025 125**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **167 305 154**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
24.12.2009	1-01-55462-E

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций в соответствии с Уставом имеют право: "1)участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с**

правом голоса по всем вопросам его компетенции;  
2)вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;  
3)получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;  
4)получать дивиденды, объявленные Обществом;  
5)преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  
6)в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;  
7)осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом."

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:отсутствуют.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Учетная система"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Учетная система"*

Место нахождения: *105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 34, стр. 8*

ИНН: *7725221708*

ОГРН: *1037725008562*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00343*



Дата выдачи: **13.03.2007**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:  
**02.02.2011**

#### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Названия и реквизиты действующих законодательных актов РФ, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям Эмитента, а при наличии у Эмитента других ценных бумаг – также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг Эмитента:*

- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон РФ «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» от 08 декабря 2003 года № 164-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 г. №173-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций, утвержденное Центральным банком РФ 01.06.2004 г. № 258-П;
- Инструкция Центрального банка РФ от 15.06.2004 г. № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»;
- Указание ЦБ РФ от 29.05.2006 г. № 1688-У "Об отмене требования обязательного использования специальных счетов при осуществлении валютных операций и о признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России";
- международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
- подзаконные акты, положения и приказы министерств и ведомств Российской Федерации, выпущенные на основе указанных выше документов.

#### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Доходы по ценным бумагам Эмитента – ОАО «ККС-Групп» - могут быть получены юридическими и физическими лицами в виде:*

- доходов от реализации ценных бумаг Эмитента;
- дивидендов по ценным бумагам Эмитента.

*Налогообложение доходов, получаемых по ценным бумагам Эмитента, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:*

- налогообложение доходов физических лиц – в соответствии с главой 23 «Налог на доходы

физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ);

- налогообложение прибыли организаций – в соответствии с главой 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

## **1. Налогообложение доходов, полученных от реализации ценных бумаг Эмитента.**

### **1.1. Налогообложение доходов физических лиц от реализации ценных бумаг Эмитента.**

Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога на доходы по операциям с ценными бумагами установлены статьей 214-1 главы 23 «Налог на доходы физических лиц» НК РФ.

В соответствии с НК РФ финансовый результат по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов.

Расходами по операциям с ценными бумагами и расходами по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг, с совершением операций с финансовыми инструментами срочных сделок, с исполнением и прекращением обязательств по таким сделкам.

Финансовый результат определяется отдельно по каждой операции и по каждой совокупности операций: с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг; с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг; с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке; с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке.

Финансовый результат определяется по окончании налогового периода, если иное не установлено НК РФ.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, финансовыми инструментами срочных сделок, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по совокупности соответствующих операций, с учетом особенностей, установленных НК РФ.

Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности операций признается убытком. Учет убытков осуществляется в порядке, установленном НК РФ.

Налоговой базой по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций, исчисленный за налоговый период.

Налоговая база по каждой совокупности операций определяется отдельно.

Налоговым агентом по указанным операциям признаются доверительный управляющий, брокер, иное лицо, осуществляющее в интересах налогоплательщика операции с ценными бумагами и (или) финансовыми инструментами срочных сделок на основании соответствующего договора с налогоплательщиком: договора доверительного управления, договора на брокерское обслуживание, договора поручения, договора комиссии или агентского договора. Налоговый агент определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществляемых налоговым агентом в интересах налогоплательщика в соответствии с договором, за вычетом соответствующих расходов. Налоговый агент не учитывает при определении налоговой базы налогоплательщика доходы, полученные от операций, совершенных не на основании указанных выше договоров.

Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в порядке, установленном НК РФ.

Налоговый агент исчисляет, удерживает и перечисляет удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, с даты истечения срока действия последнего договора, заключенного налогоплательщиком с налоговым агентом, при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг). Налоговый агент обязан удерживать исчисленную сумму налога из рублевых денежных средств налогоплательщика, находящихся в распоряжении налогового агента на брокерских счетах, специальных брокерских счетах, специальных клиентских счетах, специальных депозитарных счетах, а также на банковских счетах налогового агента - доверительного управляющего, используемых указанным управляющим для обособленного хранения денежных средств учредителей управления, исходя из остатка рублевых денежных средств клиента на соответствующих счетах, сформировавшегося на дату удержания налога.

При невозможности полностью удержать исчисленную сумму налога в соответствии с настоящим пунктом налоговый агент определяет возможность удержания суммы налога до наступления более ранней даты из следующих дат: месяца с даты окончания налогового периода, в котором налоговый агент не смог полностью удержать исчисленную сумму налога; даты прекращения действия последнего договора, заключенного между налогоплательщиком и

налоговым агентом, при наличии которого налоговый агент осуществлял исчисление налога. При невозможности удержать у налогоплательщика полностью или частично исчисленную сумму налога по факту прекращения срока действия последнего договора, который заключен между налогоплательщиком и налоговым агентом и при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится налогоплательщиком в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Сообщения о невозможности удержания суммы налога по итогам налогового периода направляются налоговым агентом в налоговые органы в срок до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговая ставка по указанным доходам для физических лиц – налоговых резидентов РФ установлена в размере 13 процентов (статья 224 НК РФ).

Налоговая ставка по указанным доходам для физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами РФ, установлена в размере 30 процентов (статья 224 НК РФ).

#### *1.2. Налогообложение доходов юридических лиц от реализации ценных бумаг.*

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами определены статьей 280 главы 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

По операциям по реализации ценных бумаг Налоговым кодексом РФ установлен особый порядок учета.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно в порядке, установленном НК РФ. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Налоговая ставка по налогу на прибыль организаций устанавливается в размере 20 процентов (статья 284 НК РФ), за исключением случаев, отдельно предусмотренных НК РФ.

Иностранные организации, не осуществляющие деятельность через постоянное представительство в Российской Федерации и получающие доходы от источников в Российской Федерации, к примеру, доходы от реализации акций (долей) российских организаций, более 50 процентов активов которых состоят из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей) подлежат обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты доходов (статья 309 НК РФ). В указанном случае, источник выплаты дохода является налоговым агентом, на которого возлагаются обязанности по исчислению, удержанию и перечислению в бюджет налога с указанного вида доходов (статьи 309 и 310 НК РФ).

При определении налоговой базы по указанным доходам, из суммы таких доходов могут

вычитаться расходы в порядке, предусмотренном Налоговым Кодексом РФ (статья 309 НК РФ). В указанном случае разница между доходами от реализации акций и расходами иностранной организации облагается по ставке в размере 20 процентов (статьи 310 и 284 НК РФ). В случае, если указанные расходы не признаются расходами для целей налогообложения, то налогообложение таких доходов производится по ставке 20 процентов (статьи 310 и 284 НК РФ).

## **2. Налогообложение доходов, полученных в виде дивидендов по ценным бумагам.**

### **2.1. Налогообложение доходов, полученных в виде дивидендов по ценным бумагам физическими лицами.**

Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации установлены статьей 214 НК РФ.

Если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной НК РФ, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 275 НК РФ.

Налоговая ставка устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации (статья 224 НК РФ).

Налоговая ставка устанавливается в размере 15 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации (статья 224 НК РФ).

### **2.2. Налогообложение доходов, полученных в виде дивидендов по ценным бумагам юридическими лицами.**

Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным от долевого участия в других организациях, установлены статьей 275 НК РФ.

В случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная Налоговым кодексом (статья 224 и статья 284 НК РФ). В настоящее время указанная ставка составляет 15 процентов.

В случае, если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды российской организации и (или) физическому лицу, являющемуся налоговым резидентом РФ, налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных Налоговым кодексом РФ (п.2 статьи 275 НК РФ).

Налогообложение доходов в виде дивидендов производится по ставкам (статья 284 НК РФ):

- 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей. Данное положение применяется с учетом особенностей, установленных Налоговым кодексом РФ;
- 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями при несоответствии критериям, установленным НК РФ для налогообложения по ставке в 0 процентов;
- 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями.

## **3. Особенности налогообложения доходов в виде дивидендов, установленные Налоговым кодексом РФ.**

3.1. Налоговым кодексом установлен особый порядок исчисления суммы налога, которую налоговый агент – российская организация должна удержать и перечислить в бюджет с доходов в виде дивидендов, выплачиваемых акционерам, являющимся налоговыми резидентами РФ. Если источником дохода налогоплательщика является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога с учетом положений НК

**РФ.**

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \times C_n \times (d - D),$$

где:

*H* - сумма налога, подлежащего удержанию;

*K* - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

*C<sub>n</sub>* - соответствующая налоговая ставка, установленная НК РФ;

*d* - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех получателей;

*D* - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если значение *H* составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

**3.2.** При получении доходов в виде дивидендов по имуществу, переданному в доверительное управление, получателем таких доходов признается учредитель (учредители) доверительного управления (выгодоприобретатель). При получении таких доходов в случае, если доверительным управляющим является российская организация, а учредителем (учредителями) доверительного управления (выгодоприобретателем) иностранное лицо, доверительный управляющий признается налоговым агентом в отношении доходов в виде дивидендов, по которым у источника выплаты дивидендов налоговым агентом не был удержан налог или налог был удержан в сумме меньшей, чем сумма налога, исчисленная с доходов в виде дивидендов для указанной иностранной организации.

**4.** Налогообложение доходов по ценным бумагам с учетом положений международных договоров. Если международным договором Российской Федерации, содержащим положения, касающиеся налогообложения и сборов, установлены иные правила и нормы, чем предусмотренные НК РФ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами о налогах и (или) сборах, то применяются правила и нормы международных договоров Российской Федерации (статья 7 НК РФ).

При применении положений международных договоров Российской Федерации иностранная организация или иностранное физическое лицо должно в порядке и на условиях, установленных НК РФ, представить подтверждение того, что эта иностранная организация или физическое лицо имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства.

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.10. Иные сведения**

*Отсутствуют*

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*