

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## *Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"*

*Код эмитента: 55462-Е*

**за 1 квартал 2012 г.**

Место нахождения эмитента: **300028 Россия, г.Тула, Болдина 106**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Управляющей организации - ОАО "ИНВЭК"

Дата: 15 мая 2012 г.

\_\_\_\_\_ Г. А. Кочетков  
подпись

Главный бухгалтер - Генеральный директор ОАО "ИНВЭК"  
(по договору аутсорсинга №4 от 01.10.2009г.)

Дата: 15 мая 2012 г.

\_\_\_\_\_ Г. А. Кочетков  
подпись

Контактное лицо: **Андрусова Ирина Викторовна, Секретарь Совета директоров**

Телефон: **(4872) 25-11-63**

Факс: **(4872) 25-11-63**

Адрес электронной почты: **ivandrusova@mail.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **in-vek.ru/-q-q/raskrinfkks**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	10
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	10
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	10
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	10
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	10
2.4.1. Отраслевые риски .....	10
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	12
2.4.3. Финансовые риски .....	16
2.4.4. Правовые риски.....	18
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	19
III. Подробная информация об эмитенте .....	20
3.1. История создания и развитие эмитента.....	20
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	20
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	20
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	20
3.1.4. Контактная информация.....	21
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	21
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	21
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	21
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	21
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	22
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	22
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	22
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	23
3.2.6. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	23
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	23
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	23
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	23
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	23

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	23
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	35
3.6.1. Основные средства.....	35
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	38
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	38
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	38
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	39
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	39
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	39
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	39
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	41
4.6.2. Конкуренты эмитента .....	42
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	42
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	42
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	47
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	47
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	53
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	57
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	57
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	58
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	59
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	61
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	62
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	62
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	62
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	62
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	62
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	64
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	65
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	65
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	67
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	67
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	67

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	67
7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал .....	86
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год .....	89
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	89
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	95
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года.....	95
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	96
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	96
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	96
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	96
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	97
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	97
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	100
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	103
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	103
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	103
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	104
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) .....	104
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	104
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	104
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	104
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	104
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	105
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	105
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	109
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	109
8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход .....	109
8.9. Иные сведения.....	109
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	109

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Бродский Илья Викторович (председатель)	1979
Аан Олег Валерьевич	1981
Клапцов Алексей Витальевич	1978
Кочетков Геннадий Александрович	1951
Кузина Ольга Викторовна	1971
Марина Ирина Александровна	1983
Щукин Юрий Васильевич	1963

Единоличный исполнительный орган эмитента

***Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Инвестиции в энергетический комплекс"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "ИНВЭК"***

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

***Указанная лицензия отсутствует***

Состав совета директоров управляющей организации

ФИО	Год рождения
Бродский Илья Викторович (председатель)	1979
Клапцов Алексей Витальевич	1978
Краснова Ирина Александровна	1964
Кочетков Геннадий Александрович	1951
Марина Ирина Александровна	1983

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
Кочетков Геннадий Александрович	1951

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации  
*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента  
*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Тульское отделение № 8604 г.Тула*

Сокращенное фирменное наименование: *Тульское ОСБ № 8604 г.Тула*

Место нахождения: *РФ, г.Тула, пл. Крестовоздвиженская, д.1*

ИНН: *7707083893*

БИК: *047003608*

Номер счета: *40702810766060003260*

Корр. счет: *30101810300000000608*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал "Газпромбанк" (Открытое акционерное общество) в г.Туле.*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Туле*

Место нахождения: *300026, Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 106*

ИНН: *7744001497*

БИК: *047003716*

Номер счета: *40702810600040003140*

Корр. счет: *30101810700000000716*

Тип счета: *расчетный*

## 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит».*

Место нахождения: *Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Д.Ульянова, д.4.*

ИНН: *7107022842*

ОГРН: *1027100973778*

Телефон: *(4872) 36-98-18*

Факс: *(4872) 36-98-18*

Адрес электронной почты: *avgust-audit@yandex.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов" (РКА).*

Место нахождения

*107045 Россия, Москва, Колокольников переулок 2/6*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2010		
2011		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *В соответствии с требованиями законодательства Эмитент обязан проводить ежегодный аудит финансовой отчетности.*

*Для проверки и подтверждения годовой отчетности ОАО «ККС-Групп» Общее собрание акционеров ежегодно утверждает аудитора Эмитента.*

*В соответствии с пп. 9 п. 10.2 Устава Эмитента утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества.*

*Согласно п. 11.1 Устава Эмитента вопрос об утверждении аудитора Общества в обязательном порядке решается на Общем собрании акционеров Общества. В соответствии с п. 11.2. Устава Эмитента Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопрос об утверждении аудитора Общества, может быть проведено только в форме собрания (совместного присутствия).*

*Выдвижение кандидатуры аудитора Общества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента:*

- Советом директоров по своей инициативе,*
- акционером/акционерами Общества, являющимися в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества посредством реализации права внесения вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества,*
- акционером/акционерами, являющимися в совокупности владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, а также Ревизионной комиссией или аудитором посредством реализации права требования проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества.*

*Совет директоров Общества после рассмотрения поступивших предложений акционеров-владельцев не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества в повестку дня годового общего собрания акционеров принимает решение о включении предложенной акционером формулировки решения по вопросу утверждения аудитора в проект решений годового общего собрания акционеров.*

*Совет директоров Общества после получения Обществом требования акционера- владельца не*

*менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, Ревизионной комиссии или аудитора о проведении внеочередного общего собрания акционеров с вопросом об утверждении аудитора Общества и формулировкой решения по такому вопросу принимает решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров и о включении предложенной формулировки решения по вопросу утверждения аудитора в проект решений внеочередного общего собрания акционеров.*

*29.06.2011г. годовым Общим собранием акционеров Эмитента утвержден аудитор ООО Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит" для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО "ККС-Групп" за 2011 год.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*работ в рамках специальных аудиторских заданий аудитором Эмитента не проводилось.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*В соответствии с Уставом Эмитента размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Общества. Стоимость услуг и порядок оплаты услуг аудитора указываются в договоре, заключаемом между Эмитентом и аудитором, и рассчитываются, исходя из времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающихся проверкой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента.*

*За аудиторскую проверку бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Эмитента за 2010 год и проверку достоверности сведений, содержащихся в Проспекте ценных бумаг, Аудитору выплачено вознаграждение в соответствии с заключенным договором 70 000 рублей (без учета НДС). (Размер оплаты услуг ООО Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит" определен Советом директоров Эмитента, Протокол №24 от 06.03.2011г.)*

*За аудиторскую проверку бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Эмитента за 2011 год размер оплаты услуг аудитором выплачено вознаграждение, определенное Советом директоров 24.10.2011 в размере 95 000 рублей.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*Иных подписей нет*

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии ЭМИТЕНТА**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

*Эмитент не имел указанных обязательств*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Компания считает, что риск-менеджмент является неотъемлемой частью ее социальной ответственности и осуществляет постоянный мониторинг, актуализацию данных и выполнение комплекса необходимых действий и всестороннего контроля, которые способствуют минимизации релевантных риск-факторов в настоящем и сокращению их количества в будущем, выявлению и предупреждению возможных рисков с целью минимизации потерь.*

*Подобная систематическая работа помогает выявлять новые социальные, политические (региональные), рыночные, производственные (отраслевые), финансово-экономические, экологические и иные риски, которые могут затрагивать не только деятельность Общества, но и интересы всех ее заинтересованных сторон.*

### 2.4.1. Отраслевые риски

*Риски, связанные со старением основных фондов*

*ОАО «ККС-Групп» является арендодателем имущества, используемого дочерними обществами ОАО «ККС-Групп» для оказания коммунальных услуг.*

*В связи с износом основных фондов возможные аварийные ситуации могут привести к потере надежности теплоснабжения, перебоям в производстве тепловой энергии, снижению доходов дочерних обществ и, следовательно, недополучению доходов ОАО «ККС-Групп». Другой стороной данной ситуации является неэффективное использование энергоносителей, что определяет значительный потенциал для сокращения затрат при проведении модернизации и реконструкции технологических объектов коммунальной инфраструктуры.*

*Предполагаемые действия Эмитента для уменьшения данных рисков: проведение технического перевооружения, реконструкции, приобретения и нового строительства основных фондов, передаваемых затем в аренду дочерним обществам.*

*Вновь приобретаемые объекты собственности ОАО «ККС-Групп» являются современным, высокотехнологичным оборудованием, что позволяет качественно повышать технический уровень основных средств и в целом снижать риски отказов оборудования.*

*Риски, связанные с неустойчивым финансовым положением дочерних обществ ОАО «ККС-Групп»*  
*В связи с тем, что основными доходами ОАО «ККС-Групп» являются доходы от участия в коммерческих организациях и от аренды основных средств, неэффективная деятельность дочерних обществ ОАО «ККС-Групп», являющихся пользователями имущества ОАО «ККС-Групп», может привести к недополучению Эмитентом запланированных доходов. Для оптимизации функционирования дочерних обществ Эмитент методами корпоративного воздействия:*

*-прилагает усилия для выявления точек убытков предприятий (неэффективно действующих котельных и иных объектов, перерасхода электроэнергии, отсутствия систем учета), привлечения необходимых инвестиций для ликвидации таких убытков (строительство модульных котельных, автоматизация процессов, изменение режимов работы оборудования, приобретение эффективной техники, установка приборов учета),*  
*-организует в отношении дочерних обществ эффективные системы бизнес-планирования, движения денежных средств, мотивации персонала.*

*Эмитент имеет дочерние общества, работающие в коммунальной сфере, и деятельность Эмитента связана с их эффективным управлением и осуществлением инвестиций в объекты коммунальной сферы для создания и развития их бизнеса. В связи с чем, риски дочерних обществ Эмитента могут создать риски также и для самого Эмитента.*

*Отраслевые риски дочерних обществ ОАО «ККС-Групп», осуществляющих деятельность в сфере коммунальных услуг.*

*Риски установки приборов учета потребляемых ресурсов у потребителей*  
*В случае установки приборов учета потребляемых ресурсов у потребителей все сверхнормативные потери ресурсов (тепло, теплоноситель, вода) ложатся на дочернее предприятие, что вызывает дополнительную финансовую нагрузку.*  
*Предполагаемые действия Эмитента в отношении дочерних обществ – обеспечение реконструкции тепловых и водопроводных сетей в целях приведения потерь энергии и ресурсов к нормативному (обеспеченному тарифом) уровню.*

*Риски, связанные с прекращением/непродлением договоров аренды дочерними обществами муниципального имущества*  
*В настоящее время доля краткосрочных договоров аренды муниципального коммунального имущества дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» составляет не более 15% от общего количества договоров аренды, поэтому риски, связанные с прекращением срока действия краткосрочных договоров аренды представляются незначительными.*  
*Перед Обществом стоит задача последовательного перехода дочерних обществ на заключение долгосрочных договоров аренды коммунального имущества либо приобретение их на праве собственности, при этом стратегическим планом является получение в долговременную аренду или собственность наиболее значимых объектов коммунальной инфраструктуры, что обеспечивает непривлекательность прочих мелких объектов для конкурирующих организаций, минимизируя тем самым указанные риски.*

*Риски, связанные с неприятием органами государственного регулирования экономически обоснованных тарифных решений для дочерних обществ ОАО "ККС-Групп"*  
*Если дочерние общества ОАО «ККС-Групп» не смогут продавать коммунальные ресурсы по экономически обоснованным ценам, т. е не смогут обеспечивать затраты источниками финансирования в утверждаемых регулируемыми органами тарифах, финансово-экономическое состояние компаний и Эмитента может ухудшиться.*  
*Для решения таких проблем Эмитент намерен обеспечивать привлечение независимой экспертизы для оценки экономически обоснованного уровня тарифов и нормативов, работу с тарифным органом и муниципальным образованием по установлению экономически обоснованных величин, обращение в суд.*

*Риски, связанные с низким уровнем собираемости платежей с потребителей*  
*Недополучение дочерними обществами ОАО «ККС-Групп» денежных средств за поставленные ресурсы, оказанные услуги влечет за собой снижение оборотной массы и, как следствие, кассовые разрывы, неисполнение обязательств перед поставщиками, увеличение затрат, связанных с привлечением заемных средств, ухудшение финансового состояния дочерних обществ.*  
*Принимая во внимание указанный риск, Эмитент будет придерживаться в дочерних обществах следующей политики:*

-перевод коммерческих потребителей на авансовую форму оплаты поставляемых ресурсов, учет поставляемых ресурсов;  
-прекращение подачи юридическим лицам неоплачиваемых ресурсов, взыскание задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами в принудительном порядке в соответствии с законодательством РФ;  
-подача претензий и исков в отношении потребителей-физических лиц, гибкое применение принудительных форм взыскания задолженности, показательное применение мер принудительного исполнения судебных актов в отношении злостных неплательщиков.

*Риски, связанные с ростом цен на энергоресурсы (топливо, электроэнергия)*

Существенным является для теплоснабжающих дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» риск опережающего роста цен на топливо. Цены на продукцию теплоснабжающих компаний подлежат государственному регулированию в соответствии с действующим законодательством, с учетом роста стоимости газа. Однако цены на частично используемый компаниями каменный уголь может отличаться от стоимости угля в тарифах. Риск снижается за счет закупок топлива по фьючерсным контрактам и за счет заранее создаваемых запасов.

Поскольку, начиная с 2011 года, регулирование цен на электроэнергию государством не производится (цены складываются исходя из спроса и предложения на оптовом рынке электроэнергии), рост цен на электроэнергию выше, чем учтенный в тарифах на услуги жилищно-коммунального комплекса, представляет существенный риск дополнительных затрат для дочерних обществ в силу значительной доли затрат на электроэнергию в общих затратах предприятий. Риск может быть минимизирован путем возмещения разницы между стоимостью электроэнергии, заложенной в тарифах и фактической стоимостью электроэнергии в следующем периоде тарифного регулирования.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на ремонты, проводимые дочерними обществами в своей деятельности*

Ремонт оборудования дочерними обществами осуществляется в основном хозяйственным способом, поэтому рост цен на такие услуги не оказывает значительного влияния на деятельность дочерних обществ.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам*

*Внутренний рынок:*

Увеличение стоимости приобретаемых Эмитентом основных средств будет компенсироваться пропорциональным увеличением стоимости аренды основных средств, передаваемых дочерним обществам.

*Внешний рынок:*

Риски, связанные с изменением цен на внешнем рынке на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют, поскольку деятельность Эмитента осуществляется только на внутреннем рынке.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента, их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам*

*Внутренний рынок:*

Потребителями продукции и/или услуг Эмитента являются дочерние общества Эмитента. Стоимость аренды (субаренды) имущества Эмитента находит отражение в затратах дочерних обществ - арендаторов, т. е. возмещается.

*Внешний рынок:*

Риски, связанные с изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внешнем рынке отсутствуют, поскольку внешнеэкономическая деятельность Эмитентом не осуществляется.

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Страновой риск — это степень риска того, что действия суверенного правительства повлияют на способность должника, связанного с данной страной, исполнить свои обязательства. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Страновой риск может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.*

*21 декабря 2009 г. служба кредитных рейтингов международного рейтингового агентства*

*Standard & Poor's пересмотрела прогноз по рейтингам Российской Федерации с «Негативного» на «Стабильный». Прогноз «Стабильный» отражает, с одной стороны, риски для финансов общественного сектора, чувствительного к уровню цен на нефть, необходимость дополнительных вливаний в финансовую систему, с другой — консервативную бюджетную политику.*

*По оценкам Standard & Poor's бюджетные показатели, а также показатели баланса активов и обязательств будут постепенно улучшаться в результате стабилизации условий торговли Российской Федерации и приверженности руководства страны снижению дефицита бюджета в ближайшие годы.*

*22 января 2010 г. международное рейтинговое агентство Fitch Ratings пересмотрело с "Негативного" на "Стабильный" прогноз по долгосрочным рейтингам дефолта эмитента ("РДЭ") Российской Федерации в иностранной и национальной валюте и подтвердило эти рейтинги на уровне "BBB". Одновременно агентство подтвердило суверенный краткосрочный РДЭ в иностранной валюте на уровне "F3" и рейтинг странового потолка "BBB+".*

*2 сентября 2011 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента ("РДЭ") Российской Федерации в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB" с "Позитивным" прогнозом. Кроме того, агентство подтвердило краткосрочный РДЭ России "F3" и рейтинг странового потолка на уровне "BBB+".*

*16 января 2012 г. Fitch Ratings изменило с "Позитивного" на "Стабильный" прогноз по долгосрочным рейтингам дефолта эмитента ("РДЭ") Российской Федерации в иностранной и национальной валюте и подтвердило эти рейтинги на уровне "BBB". Агентство также подтвердило краткосрочный РДЭ России "F3" и рейтинг странового потолка "BBB+".*

*Начиная с сентября 2009 года, экономика в России постепенно перешла от падения к восстановлению основных макроэкономических показателей, а банковская система получила достаточно ликвидности для восстановления кредитования. В настоящий момент, основной проблемой является не недостаток кредитных ресурсов, а высокие риски и недостаток качественных объектов для кредитования. Несмотря на наметившуюся в конце 2009 года – начале 2010 года тенденцию роста промышленности РФ, говорить об окончательном выходе из кризиса преждевременно. По-прежнему сохраняется большая зависимость российской промышленности от динамики мировых цен на сырьевые товары, а платежеспособный спрос населения еще далек от выхода на докризисные уровни.*

*Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России. Экономика России недостаточно защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на энергоносители может замедлить или поколебать развитие российской экономики.*

*Изменения указанных показателей может ухудшить инвестиционный климат в стране.*

*Изменение инвестиционного климата в России может оказать влияние на деятельность Эмитента, так как деятельность Эмитента направлена на осуществление финансовых вложений в коммунальный бизнес. В случае ухудшения инвестиционного климата Эмитент может столкнуться со значительными трудностями или с невозможностью привлечения партнеров для участия в проектах, что увеличит финансовую нагрузку на Эмитента и/или приведет к отказу от финансируемых проектов.*

*Политическая нестабильность в Российской Федерации может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента. Возможные изменения в Правительстве, крупные политические сдвиги и отсутствие внутреннего консенсуса между руководством, исполнительными, иными органами и влиятельными экономическими группами в России могут привести к политической нестабильности, которая в некоторых случаях может оказать неблагоприятные последствия на деятельность Эмитента, его финансовое положение, перспективы, стоимость акций Эмитента. На сегодня риск политической нестабильности оценивается как маловероятный.*

#### *Региональные риски*

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Тульской области, г. Тула.*

#### *Тульская область*

*Дата образования области – 26 сентября 1937 г. Центр – г. Тула (492 тыс. жителей) основан в 1146 г., площадь города составляет 18766,8 га. Расстояние от Москвы до Тулы 193 км. Область входит в Центральный Федеральный округ Российской Федерации.*

*Тульская область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. Граничит:*

на юге и юго-востоке – с Липецкой областью, на юго-западе – с Орловской областью, на западе и северо-западе – с Калужской областью, на севере и северо-востоке – с Московской областью, на востоке — с Рязанской областью.

Тульская область расположена на севере Среднерусской возвышенности (высота до 293 м).

Главные реки: Ока и реки бассейна Оки (Упа, Осетр). Климат умеренно континентальный; средняя температура января —9 градусов, средняя температура июля +19 градусов; количество осадков — около 500 мм в год.

Население региона составляет 1540,4 тыс. человек. Административное деление населения – 179 муниципальных образований, 21 город, 50 поселков городского типа.

Тульская область имеет высокоразвитую и разнообразную промышленность и высокопродуктивное сельское хозяйство. Здесь имеется и собственная топливно-энергетическая база – бурые угли Подмосквовного бассейна, Черепетская, Щекинская, Новомосковская ГРЭС.

Тульская область располагает значительным количеством месторождений нерудных строительных материалов, в том числе гипса. Среди недостатков следует отметить высокий уровень загрязнения атмосферы и рек вследствие высокой концентрации предприятий химической промышленности. Большое значение для развития экономики области имеет проект создания промышленного кластера в г. Новомосковске.

Тульская область в 2010 году занимала 40 место по валовому региональному продукту (ВРП).

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка, химическая промышленность; черная металлургия; производство стройматериалов; легкая, пищевая промышленность.

По данным рейтингового агентства "Эксперта РА" инвестиционный рейтинг региона – 3В1 (подтвержден на 16.12.2011), что означает пониженный потенциал и умеренный риск. Среди регионов России область занимает 16-е место по инвестиционному риску и 32-е по инвестиционному потенциалу. Наименьший инвестиционный риск – криминальный, наибольший – экологический. Наибольший потенциал – инфраструктурный.

По рейтингу финансовой устойчивости регион относится к группе роста, по рейтингу экономической устойчивости – к группе умеренного спада, по рейтингу социальной устойчивости – к группе глубокого спада и по комплексному рейтингу антикризисной устойчивости – к группе значительного спада.

Уровень безработицы в Тульской области на 1 октября 2011 года составил 1,28% от экономически активного населения (на 1 января текущего года - 1,52%).

Положительными факторами, влияющими на инвестиционный климат в Тульской области являются выгодное географическое положение региона, находящегося в непосредственной близости к Москве; сохраняющийся высокий инновационный, кадровый потенциал и развитость инфраструктуры.

Одной из самых главных социально-общественных проблем остается продолжающаяся тенденция сокращения численности населения, вследствие превышения естественной убыли над рождаемостью. И хотя эта проблема в среднесрочной перспективе может быть решена увеличением миграционной активности, отрицательные изменения в качественном составе населения, занятых в экономике регионов, могут привести к дефициту высококвалифицированных специалистов и снижению темпов роста производительности труда. Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило Тульской области долгосрочные рейтинги в иностранной и национальной валюте «BB-», краткосрочный рейтинг в иностранной валюте «B» и национальный долгосрочный рейтинг «A+(rus)». Прогноз по долгосрочным рейтингам – «стабильный».

По мнению Fitch, рейтинги Тульской области отражают относительно небольшой масштаб бюджета региона, а также ухудшение операционных показателей в 2009 г. и краткосрочную структуру существующего долга. При этом рейтинги также учитывают ожидаемое восстановление бюджетных показателей в 2010 г., умеренный прямой риск и низкие условные обязательства.

В пресс-релизе Fitch Ratings сообщается: «В 2009 г. бюджетные показатели региона ухудшились ввиду общего экономического спада. Налоговые поступления, основной источник операционных доходов региона, снизились на 19%. Исходя из тенденций восстановления экономики и фактического исполнения бюджета в течение первых девяти месяцев 2010 г. Несмотря на существенное увеличение долговой нагрузки в абсолютном выражении, в относительном выражении она оставалась управляемой и составляла около 23% текущих доходов в 2010 г. В то же время по международным стандартам долг региона имеет короткую структуру по срокам погашения, поскольку он состоит главным образом из банковских кредитов сроком в один год». Fitch ожидает, что дефицит бюджета до движения долга составит в среднем 6% всех доходов за 2010—2012 гг., что означает увеличение прямого риска у Тульской области до 10 млрд. руб. в абсолютном выражении, или приблизительно до 30% текущих доходов, в 2012 г. Условные обязательства, которые включают предоставленные гарантии и долг компаний госсектора,

останутся низкими.

*География деятельности Эмитента определяется также географией деятельности дочернего общества Эмитента в Кемеровской области.*

*Кемеровская область*

*Дата образования Кемеровской области – 26 января 1943 г. Центр – г. Кемерово (521 тыс. жителей), основан в 1925 г. Расстояние от Москвы до Кемерово 3482 км. Регион входит в Сибирский Федеральный округ.*

*Кемеровская область расположена на юге Западной Сибири. Граничит: на юге – с Республикой Алтай, на юго-западе – с Алтайским краем, на западе – с Новосибирской областью, на севере – с Томской областью, на северо-востоке — с Красноярским краем, на востоке – с Республикой Хакасия.*

*Кемеровская область расположена главным образом в Кузнецкой котловине между Салаирским кряжем (567 м) и Кузнецким Алатау (2178 м). Главная река – Томь. Климат резко континентальный, средняя температура января от -17 до -20 градусов, июля – от +17 до +20 градусов. На территории Кемеровской области расположены крупнейшие в России залежи каменного угля, составляющие до четверти всех топливно-энергетических ресурсов страны. Население региона составляет 2821,6 тыс. человек. В регионе по данным на 1 января 2008 г. 223 муниципальных образования, в т. ч.: муниципальных районов – 18, городских округов – 16, городских поселений – 22, сельских поселений – 167. Наиболее крупные города: Кемерово, Новокузнецк, Прокопьевск, Ленинск-Кузнецкий, Киселевск, Междуреченск.*

*Основной природный ресурс Кемеровской области, вокруг которого выстроена вся экономика региона, – уголь Кузбасса. Сочетание уголедобычи, металлургии и химической промышленности с особенностями рельефа создают на большей части территории Кемеровской области крайне неблагоприятную экологическую обстановку. В регионе слабо развиты сельское хозяйство, легкая и пищевая промышленность.*

*Основные отрасли промышленности: добыча каменного угля, железной руды, полиметаллических руд; черная металлургия, цветная металлургия, химическая промышленность, машиностроение, металлообработка; производство стройматериалов. На территории Кемеровской области расположены Томь-Устинская, Кемеровская, Беловская, Южно-Кузбасская ГРЭС.*

*Кемеровская область относится к числу регионов с высоким уровнем экономического развития и инвестиционной активности. Объем ВРП Кемеровской области составляет 1,3% от ВВП России. Область также входит в число лидеров по уровню инвестиционной активности. На долю области приходится около 1,4% суммарного объема инвестиций в основной капитал в России (9 мес. 2010 г.). Следствием активной инвестиционной политики являются довольно высокие темпы обновления основных фондов по сравнению в целом по стране. Кемеровская область в 2010 году занимала 17 место по валовому региональному продукту.*

*Высокий уровень экономического развития в значительной степени определяется наличием на территории региона значительных запасов природно-сырьевых ресурсов.*

*Консорциум "Эксперт РА-АК&М" присвоил Кемеровской области рейтинг кредитоспособности по национальной шкале: "А" со стабильными перспективами. Рейтинг "А" со стабильными перспективами означает, что Кемеровская область относится к классу заемщиков с высоким уровнем надежности. Риск несвоевременного выполнения обязательств низкий. Вероятность реструктуризации долга или его части минимальна. В течение срока действия рейтинга уровень кредитоспособности, вероятнее всего, останется на прежнем уровне.*

*Среди факторов, снижающих кредитные риски, необходимо назвать умеренный уровень долговой нагрузки, низкую зависимость областного бюджета от финансовой помощи из федерального бюджета. Кемеровская область имеет хорошую кредитную историю.*

*Существует и ряд факторов риска, ограничивающих рейтинговую оценку. Среди них необходимо отметить невысокий уровень диверсификации экономики, неблагоприятная экологическая обстановка, зависимости экономики и бюджета Кемеровской области от конъюнктуры мировых товарных рынков, которая подвержена колебаниям. В особенности это относится к черной металлургии, которая, используя угольное сырье, сильно зависит от цен и мирового спроса на металлы. Кроме того, само по себе угольное производство является существенным фактором риска, поскольку, как известно, добыча угля, во-первых, сопряжена с опасностью техногенных аварий, а с другой стороны, оно сильно привязано к черной металлургии.*

*Инвестиционный рейтинг региона – 2В (подтвержден 16.12.2011), что означает средний потенциал – умеренный риск. Среди субъектов РФ по инвестиционному риску регион занимает 53-е место, по инвестиционному потенциалу – 14-е место. Наименьший инвестиционный риск – социальный, наибольший – экологический. Наибольший потенциал – природно-ресурсный.*

*По рейтингу финансовой устойчивости регион относится к группе глубокого спада, по рейтингу экономической устойчивости – к группе значительного спада, по рейтингу социальной устойчивости – к группе умеренного спада и по комплексному рейтингу антикризисной*

устойчивости – к группе значительного спада. Уровень безработицы около 3%.

Развитие регионов деятельности Эмитента и дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» дает основания делать положительный прогноз в отношении их развития на данных территориях. Эмитент оценивает экономическую и политическую ситуацию в регионах как стабильную и считает, что в настоящий момент риск негативных изменений в регионах отсутствует.

*Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного изменения ситуации в стране (странах) и регионах на его деятельность.*

Изменения ситуации в стране и регионах деятельности Эмитента, характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, мало предсказуемые, так же как и их влияние на будущую деятельность Эмитента. Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна Эмитенту из-за глобального масштаба.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионах на его деятельность, вариантами возможных действий может быть принятие ряда мер по антикризисному управлению, разработка и реализация программы сокращения издержек, сокращения финансирования операционной деятельности за счет заемных средств.

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.*

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе с применением военной силы.

Тульская область в настоящее время отличается достаточно высокой стабильностью в отношении политической и экономической ситуации. Таким образом, риск, связанный с возможными военными конфликтами, а также введением чрезвычайного положения и забастовками относительно невысок.

В случае возникновения таких изменений (возможных военных конфликтов, забастовок, стихийных бедствий, введения чрезвычайного положения), которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент предпримет все возможное для снижения негативных последствий.

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.*

К рискам, связанным с географическими особенностями Тульской области можно отнести опасность получения убытков в связи с неблагоприятными погодными условиями (ураганы, сильные снегопады, значительное понижение температуры в период отопительного сезона).

Регионы характеризуются развитой транспортной инфраструктурой и не подвержены рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

#### 2.4.3. Финансовые риски

*Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, изменением курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляем Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.*

Риски, связанные с изменением процентных ставок, состоят в непредвиденном изменении процентных ставок на финансовом рынке (как депозитной, так и кредитной). Причиной возникновения данного вида финансового риска является изменение конъюнктуры финансового рынка под воздействием государственного регулирования, рост или снижение предложения свободных денежных ресурсов и другие факторы.

В настоящий момент Эмитентом не заключены договоры с кредитными организациями о предоставлении кредитных ресурсов, но в процессе деятельности велика вероятность обращения Эмитента за кредитными средствами.

Риск неблагоприятного изменения процентных ставок может повлиять на будущие заимствования Эмитента.

*ОАО «ККС-Групп» не является экспортером, не зависит от импорта и, следовательно, не подвержено рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют.*

*Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т. п. изменению валютного курса. Финансовое состояние ОАО «ККС-Групп», его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. не подвержено изменению валютного курса, так как обязательства Эмитента (если таковые возникнут) будут выражены в валюте Российской Федерации.*

*Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента.*

*Эмитент не подвержен отрицательному влиянию изменения валютного курса. В связи с отсутствием договоров с кредитными организациями Эмитент не подвержен отрицательному влиянию изменения процентных ставок, однако при вероятных заимствованиях в будущем с целью избежания негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок Эмитент постарается привлекать долгосрочные кредиты и займы.*

#### *Влияние инфляции*

*Инфляционный риск характеризуется возможностью обесценения реальной стоимости капитала (в форме финансовых активов Эмитента), а также ожидаемых доходов от осуществления финансовых операций в условиях инфляции. Так как этот вид риска в современных условиях носит постоянный характер и сопровождает практически все финансовые операции Эмитента.*

*Уровень инфляции напрямую зависит от политической и экономической ситуации в стране. В таблице ниже приведены данные о годовых индексах инфляции за период с 2001 года по 2011 год.*

<i>Период</i>	<i>Инфляция за период</i>
<i>2011 год</i>	<i>8,7%</i>
<i>2010 год</i>	<i>8,8%</i>
<i>2009 год</i>	<i>8,8%</i>
<i>2008 год</i>	<i>12,6%</i>
<i>2007 год</i>	<i>11,9%</i>
<i>2006 год</i>	<i>9,0%</i>
<i>2005 год</i>	<i>10,9%</i>
<i>2004 год</i>	<i>11,7%</i>
<i>2003 год</i>	<i>12,0%</i>
<i>2002 год</i>	<i>15,1%</i>
<i>2001 год</i>	<i>18,6%</i>

*Как видно с 2001 года по 2006 год уровень инфляции постоянно снижался. В 2007-2008 годах в связи с дестабилизацией финансового сектора произошел некоторый рост инфляции, а в 2009-2011 годах - снижение до минимальной отметки.*

*Рост инфляции может стать причиной потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности Эмитента при существенной отсрочке или задержке платежа. Также рост инфляции может стать причиной увеличения процентов к уплате, увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за индексации тарифов на покупную электроэнергию, заработной платы.*

*Предполагаемые действия Эмитента по снижению инфляционного риска.*

*При росте инфляции Эмитент планирует повысить оборачиваемость оборотных средств, за счет изменения договорных отношений, дивидендной политики в отношении дочерних обществ. В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента в перспективе не представляется значительным и будет прогнозироваться при составлении финансового плана ОАО «ККС-Групп».*

*Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков.*

*Основным показателем, наиболее подверженным изменению, связанным с финансовыми рисками, является прибыль компании.*

*Прибыль уменьшается при недополучении денежных средств от потребителей, в результате чего Эмитент не сможет вовремя оплатить собственные денежные обязательства.*

*Соответственно могут быть начислены штрафные санкции, что приведет к снижению прибыли.*

*Такие риски как увеличение сроков оборачиваемости, уменьшение свободных денежных средств, снижение прибыльности могут повлиять на следующие показатели финансовой отчетности:*

- кредиторская задолженность,*
- денежные средства,*
- прибыль от основного вида деятельности.*

*Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:*

*Риск: значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание задолженности Эмитента*

*Вероятность возникновения: невысокая*

*Характер изменений в отчетности: рост расходов, сокращение прибыли.*

*Риск: изменение валютных курсов*

*Вероятность возникновения: низкая*

*Характер изменений в отчетности: в настоящее время отчетность существенно не зависит от валютных курсов, поскольку вся сумма доходов и расходов Эмитента номинирована в рублях и не привязана к валютному курсу, а также, поскольку Эмитент не проводит инвестиций в иностранные финансовые активы, и не привлекает иностранных займов.*

*Риск: инфляция*

*Вероятность возникновения: невысокая*

*Характер изменений в отчетности: рост инфляции приведет к росту себестоимости и, соответственно, к снижению прибыли*

#### **2.4.4. Правовые риски**

*Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка.*

*Риски, связанные с изменением валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин.*

*Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке. Все обязательства Эмитента выражены в национальной валюте Российской Федерации. В этой связи изменение валютного и таможенного законодательства РФ существенно не затрагивает деятельность Общества и, следовательно, не влечет за собой возникновение по ним серьезных правовых рисков.*

*В случае возникновения необходимости осуществления Эмитентом экспортно-импортных операций при изменении правил валютного регулирования, таможенного контроля и пошлин Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.*

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства.*

*Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами.*

*При этом налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям.*

*Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения, связанные с:*

- внесением изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;*
- введением новых видов налогов;*
- иными изменениями в системе налогов Российской Федерации.*

*Данные существенные, так же как и иные, изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.*

*Новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.*

*В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.*

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено.*

*Изменений требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, не предвидится.*

*В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений, вероятность подобных событий невелика.*

*Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.*

*В Российской правовой системе судебная практика не является источником права, разрешение споров осуществляется на основе законодательных норм.*

*Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), может негативно отразиться на его деятельности в том случае, если эти изменения приведут к увеличению затрат на судебные расходы.*

*Вероятность возникновения таких изменений, которые могут существенным образом сказаться на деятельности Эмитента, незначительна.*

*Мониторинг изменений законодательства позволяет учитывать в текущей деятельности Эмитента риски, исходя из формирующейся судебной практики.*

*Однородная устойчивая судебная практика по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, используется Эмитентом с учетом ее актуальности.*

*Риски, связанные с изменением судебной практики, которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, отсутствуют.*

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент.*

*В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут повлечь риски, связанные с деятельностью Эмитента.*

*В связи с тем, что основная хозяйственная деятельность дочерних обществ Эмитента связана с теплоснабжением потребителей (в том числе бытовых), дочерние общества участвуют в значительном количестве судебных процессов в качестве истца, и их риски, связанные с текущими судебными процессами могут повлиять на деятельность Эмитента.*

*В этой связи политика Эмитента направлена на эффективное управление дочерними обществами в области минимизации таких рисков – обеспечения грамотного, эффективного реагирования на воздействие факторов, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность дочерних обществ, и определения тактики построения различных правовых позиций, с целью предотвращения либо минимизации возможных убытков дочерних обществ. Данные принципы реализуются Эмитентом посредством мер корпоративного управления с учетом соблюдения и целенаправленного применения на практике норм действующего законодательства РФ, локальных нормативных актов, анализа судебной практики и защиты интересов дочерних обществ в судебных органах различных инстанций.*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*Эмитент не имеет лицензий на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*Таким образом, рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие указанных лицензий нет.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента.*

*Эмитент имеет дочерние общества.*

*Риски наступления ответственности по долгам дочерних и зависимых обществ существует в связи с тем, что Эмитент несет риск убытков, связанных с деятельностью дочерних обществ, в пределах стоимости принадлежащих Эмитенту вкладов в уставные капиталы. В случае, если несостоятельность (банкротство) дочернего общества вызвана действием (бездействием) ОАО «ККС-Групп», то в соответствии со статьей 3 Федерального закона №14-ФЗ от 08.02.1998г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» в случае недостаточности имущества дочернего общества на ОАО «ККС-Групп» может быть возложена субсидиарная ответственность по обязательствам дочернего общества.*

*Риск возможной ответственности Эмитента по долгам дочерних обществ Эмитента, рассматривается Эмитентом как значительный.*

*Политика Эмитента в области управления указанным риском осуществляется путем эффективного и взвешенного корпоративного управления при принятии решений по вопросам органов управления дочерних обществ в соответствии с действующим законодательством, в частности принятие для дочерних обществ принципов кредитной политики, введение ограничений по заимствованиям, регулярной отчетности перед органами управления, механизмов материального стимулирования исполнительных органов.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам иных третьих лиц, отсутствуют.*

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.*

*Поскольку Эмитент не имеет своих заключенных договоров на поставку продукции, за исключением услуг предоставления имущества в аренду дочерним обществам, риск потери потребителей для Эмитента представляется незначительным.*

*Общество осуществляет управление указанным риском посредством постоянного мониторинга финансового состояния дочерних обществ и расширения объема предоставляемых дочерними обществами услуг.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *01.10.2009*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ККС-Групп"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *01.10.2009*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1097154022547*

Дата государственной регистрации: *01.10.2009*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная Инспекция ФНС России №10 по Тульской области*

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы» создано в результате*

реорганизации Открытого акционерного общества «Тульская сбытовая компания» в форме выделения (Протокол Годового Общего собрания акционеров ОАО «ТСК» №1 от 02.07.09г.) и зарегистрировано в качестве юридического лица 01 октября 2009г.

Создание ОАО «ККС-Групп» путем выделения из ОАО «ТСК» направлено на эффективное, надежное и качественное обслуживание потребителей коммунальных услуг, наращивание капитала компаний образовавшегося холдинга ОАО «ККС-Групп», привлечение инвесторов и создание конкурентных преимуществ среди компаний коммунальной сферы с целью получения прибыли и повышения доходности вложений акционеров.

Основными видами деятельности ОАО «ККС-Групп» являются:

инвестиционная деятельность, капиталовложения в собственность и ценные бумаги, сдача в аренду собственного нежилого движимого и недвижимого имущества, автомобильного транспорта и оборудования.

ОАО «ККС-Групп» осуществляет свою деятельность в секторе управления коммунальными (ресурсоснабжающими и управляющими) предприятиями. В рамках своей деятельности Общество нацелено заниматься модернизацией и строительством объектов, производящих тепловую энергию, оказывающих услуги водоснабжения и водоотведения, осуществлять внедрение новых высокотехнологичных современных котельных в секторе теплоснабжения, модернизации и оптимизации теплотрасс; оптимизацией схем теплоснабжения, организацией автоматизированных систем учета потребляемых коммунальных ресурсов за счет собственного и привлеченного инвестиционного финансирования, а также осуществлением лизинговой деятельности.

Основные виды услуг Общества на рынке: предоставление в аренду зданий, сооружений, оборудования котельных, тепловых сетей, транспорта, спецтранспорта.

**Цель создания Эмитента: получение прибыли.**

**Миссия Эмитента: управление коммунальными предприятиями для удовлетворения спроса на качественные и надежные услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства регионов России как основа эффективного бизнеса.**

**Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента, отсутствует.**

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: **300028 Россия, г.Тула, Болдина 106**

Место нахождения эмитента

**300028 Россия, г. Тула, Болдина 106**

Телефон: **(4872) 25-11-63**

Факс: **(4872) 25-11-63**

Адрес электронной почты: **info@in-vek.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **in-vek.ru/-q-q**

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

**7730183529**

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

**Эмитент не имеет филиалов и представительств**

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: **70.20.2**

Коды ОКВЭД
------------

65.23.1
65.23.3
74.13.1
74.14
71.21.1

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент осуществляет деятельности по оказанию услуг аренды (субаренды) своим дочерним обществам для осуществления ими основной хозяйственной деятельности.*

*Деятельность дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» специализируется на оказании услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве.*

*На 31.03.2012 дочерние компании ОАО «ККС-Групп», осуществляющие операционную деятельность, действуют на территории Тульской и Кемеровской областей:*

*1.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом» (ООО «Наш дом») – г. Ефремов Тульской области.*

*Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.*

*2.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом-Плавск» (ООО «Наш дом-Плавск») – г. Плавск Тульской области.*

*Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.*

*3.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом-Одоев» (ООО «Наш дом-Одоев») – п. Одоев Тульской области.*

*Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.*

*4.Общество с ограниченной ответственностью «Региональные тепловые сети» (ООО «РТС») - г. Ефремов Тульской области.*

*Основным видом деятельности является теплоснабжение.*

*5.Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Плавск» (ООО «Ресурс Плавск») - Плавский район Тульской области.*

*Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.*

*6. Общество с ограниченной ответственностью «Новомосковская тепловая компания» (ООО «НТК») – Новомосковский район Тульской области.*

*Основным видом деятельности является теплоснабжение.*

*7. Общество с ограниченной ответственностью «Приокская коммунальная компания» (ООО «Приокская коммунальная компания») – Заокский район Тульской области.*

*Основным видом деятельности является теплоснабжение.*

*8. Общество с ограниченной ответственностью «Заокская коммунальная компания» (ООО «Заокская коммунальная компания») – Заокский район Тульской области.*

*Основным видом деятельности является водоснабжение, водоотведение.*

*9. Общество с ограниченной ответственностью «Киселевская объединенная тепловая компания»*

*(ООО «КОТК») – г. Киселевск Кемеровской области.*

*Основным видом деятельности является теплоснабжение.*

*Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.*

*10.Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания» (ООО «ТеплоКом») – п. Дубна Тульской области.*

*Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, прием и очистка сточных вод.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Сбыт продукции Эмитента гарантирован. Единственным фактором, который может негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), является окончание сроков действия договоров аренды Эмитентом имущества, сдаваемого в субаренду, вероятность незаключения новых подобных договоров.*

*Деятельность Эмитента направлена на приобретение долгосрочных прав пользования коммунальным имуществом и управление коммунальными активами.*

*Действия Эмитента по уменьшению влияния указанного негативного фактора – проведение предварительных переговоров с собственниками имущества о взаимовыгодных условиях.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Планами будущей деятельности Эмитента являются расширение зон деятельности на территории Центрального федерального округа РФ путем участия в торгах по приобретению права аренды имущества, приобретения в собственность имущества коммунального комплекса, создания новых дочерних обществ Эмитента, организация управления коммунальными предприятиями и осуществление эффективных инвестиций в них.*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Наш дом»*

Место нахождения

*301845 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Строителей 16*

ИНН: *7113500511*

ОГРН: *1087154022603*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного

управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.26**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.26**

Описание основного вида деятельности общества:

**Основной вид деятельности общества: управление жилищным фондом многоквартирных домов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.86	1.86
Кутыгин Дмитрий Павлович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кутыгин Дмитрий Павлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональные тепловые сети»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РТС»**

Место нахождения

**301840 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Тульское шоссе 30**

ИНН: **7113500504**

ОГРН: **1087154022548**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого

является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.32**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.32**

Описание основного вида деятельности общества:

**Основной вид деятельности общества: оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.86	1.86
Глотов Николай Васильевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Глотов Николай Васильевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом - Одоев"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом - Одоев"**

Место нахождения

**301440 Россия, Тульская область, Одоевский район, п.Одоев, К. Маркса 139**

ИНН: **7131500151**

ОГРН: **1087154034912**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.06**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.06**

Описание основного вида деятельности общества:

**управление жилищным фондом многоквартирных домов**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич (председатель)	1.86	1.86
Подчуфаров Игорь Викторович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Леонов Николай Александрович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Одоев"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Одоев"**

Место нахождения

**301440 Россия, Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, К. Маркса 139**

ИНН: **7131500144**

ОГРН: **1087154034769**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.04**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.04**

Описание основного вида деятельности общества:  
**оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии, водоснабжение, водоотведение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Стретенская Екатерина Валерьевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**Общество находится в стадии банкротства (конкурсное производство).**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом - Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом - Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Коммунаров 45**

ИНН: **7132500193**

ОГРН: **1087154034648**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.06**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.06**

Описание основного вида деятельности общества:  
**управление жилищным фондом многоквартирных домов**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
-----	---	--

Кочетков Геннадий Александрович	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.86	1.86
Возгрин Михаил Вячеславович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Плавск"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Октябрьская, д.36-а**

ИНН: **7132500203**

ОГРН: **1087154034758**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %:

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0.1**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0.1**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Октябрьская 36-а**

ИНН: **7132500203**

ОГРН: **1087154034758**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.1**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.1**

Описание основного вида деятельности общества:

**оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии, водоснабжение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.86	1.86
Возгрин Михаил Вячеславович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Возгрин Михаил Вячеславович	0	0

остав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковская тепловая компания"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "НТК"***

Место нахождения

***301650 Россия, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Маяковского 30***

ИНН: ***7107516834***

ОГРН: ***1097154013681***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***95.7***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

***деятельность по управлению жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.86	1.86
Сторожев Виктор Иванович	0	0

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сторожев Виктор Иванович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Приокская коммунальная компания"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Приокская коммунальная компания"***

Место нахождения

***301000 Россия, Тульская область, Заокский район, пос.Заокский, Ленина 49***

ИНН: ***5702010288***

ОГРН: ***1105743000010***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

***теплоснабжение***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля	Доля
-----	------	------

	участия лица в уставном капитале эмитента, %	принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.86	1.86

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Кванталиани Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Заокская коммунальная компания"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Заокская коммунальная компания"***

Место нахождения

***301000 Россия, Тульская область, Заокский район, пос. Заокский, Ленина 49***

ИНН: ***4212029383***

ОГРН: ***1094212001542***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

***водоснабжение, водоотведение***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица	Доля принадлежа

	в уставном капитале эмитента, %	щих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кванталиани Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Киселевская объединенная тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "КОТК"**

Место нахождения

**652704 Россия, Кемеровская область, г.Киселёвск, Лутугина 10**

ИНН: **4211023156**

ОГРН: **1094211000399**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**теплоснабжение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кочетков Геннадий Александрович (председатель)	4.47	4.47
Краснова Ирина Александровна	1.86	1.86
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Щукин Юрий Васильевич	1.86	1.86
Охрименко Сергей Михайлович	1.86	1.86

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
-----	---	--

		эмитента, %
Охрименко Сергей Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТеплоКом"**

Место нахождения

**301160 Россия, Тульская обл, Дубенский р-н, Дубна п, Первомайская 41**

ИНН: **7106516609**

ОГРН: **1107154030268**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**деятельность по управлению жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кузина Ольга Викторовна	1.86	1.86
Подчуфаров Игорь Викторович	0	0
Щукин Юрий Васильевич (председатель)	1.86	1.86

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Васев Александр Павлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Межмуниципальная управляющая компания по жилищно-коммунальным услугам"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МУК ЖКУ"**

Место нахождения  
**301160 Россия, Тульская область, Дубенский район, пос. Дубна, Первомайская 33**  
ИНН: **7125500139**  
ОГРН: **1087154007710**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **76.92**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.02**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.02**

Описание основного вида деятельности общества:  
**управление жилищным фондом многоквартирных домов, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Тюнин Николай Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**  
**Общество находится в стадии банкротства (конкурсное производство).**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая Энергетическая Компания Центра"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТЭК Центра"**

Место нахождения  
**300028 Россия, Тульская область, г. Тула, Болдина 106**  
ИНН: **7106518116**

ОГРН: **1117154012018**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**сдача в аренду собственного нежилого движимого и недвижимого имущества, производство, передача и распределение пара и горячей воды**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвестиции в энергетический комплекс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИНВЭК"**

Место нахождения: **300028, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д. 106**

ИНН: **7730613370**

ОГРН: **1097746449371**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

За 2011 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
машины	15 047.96	2 669.67
недвижимое имущество	4 539.73	163.33
оборудование	3 519.59	795.66
<b>ИТОГО</b>	<b>23 107.28</b>	<b>3 628.66</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

**Способ начисления амортизационных отчислений по всем группам объектов основных средств – линейный.**

**Учет основных средств Эмитента осуществляется по счету 01 "Основные средства" и счету 03 "Доходные вложения в материальные ценности" (арендуемые у Эмитента основные средства).**

Отчетная дата: **31.12.2011**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
машины	16 829.51	3 245.38
недвижимое имущество	4 539.73	209.12
оборудование	3 519.59	945.88
<b>ИТОГО</b>	<b>24 888.83</b>	<b>4 400.38</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **31.03.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

**Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств в 2012 году:**

**Объект**

**Стоимость (тыс. руб.)**

**Реконструкция кот. №16,0 Мвт (г. Плавск)**

**7 762**

**Установка модуля 1,5Мвт (г. Плавск )**

**6 000**

**Экскаватор VOLVO BL 61**

**2 100**

**Модульная котельная 0,8 Мвт (специкола Заокский район) 6 000**

**Строительство котельной 15а (замещение котельных № 12, № 48)**

**Факты обременения основных средств на 31.12.2011.****Характер обременения: аренда.**

№ п/п	Дата заключения договора	Срок действия договора	Предмет аренды
1	01.04.2009	до 01.07.12	ГАЗ 2705, ВАЗ 21214 Нива
1.10.09г.)			
2	01.10.2009	до 20.08.14	Мотопомпа SEN-80T, мотопомпа ЛЕР-80X, иланг, бензогенератор
3	06.11.2009	до 05.11.14	Насос ЦМЛ 150/360-37/4
4	07.09.2011	до 06.09.12	Мусоровоз МКМ-4704
5	25.03.2010	до 24.03.12	Автомобиль Chevrolet NIVA
6	01.04.2010	до 30.04.12	Экскаватор ЕК-12-10
7	01.04.2010	до 31.03.12	Мусоровоз КО-449-10
8	01.04.2010	до 31.03.12	ЗИЛ ММЗ 49525
9	01.04.2010	до 31.03.12	Экскаватор-бульдозер-погрузчик ЭБП-9
10	13.04.2010	до 12.04.12	УАЗ -390995
11	01.06.2011	до 31.05.12	Котельные в п. Дубна, тепловые сети, водопроводные сети
12	05.05.2010	до 30.04.12	Автомобиль-самосвал ЗИЛ ММЗ 49525
13	26.09.2011	до 27.09.12	Бензогенератор сварочный way dchn 220, мотопомпа хонда, комплект илангов к мотопомпе
14	30.06.2010	до 30.06.15	Навесное оборудование Баровой грунторезной машины БГМ-1 цепь 140/1400мм в комплексе с ГХУ и вал-шестерней;
			Навесное бульдозерное оборудование ДЗ-82 поворотный гидравлический отвал
15	26.10.2010	до 25.10.12	ГАЗ-330202
16	03.11.2010	до 02.11.12	УАЗ 390945 - 2 ед.
17	11.11.2010	до 10.11.12	ГАЗ-330232 - 1 ед.
118	13.11.2010	до 29.04.12	Тепловые сети (г.Ефремов)
19	11.01.2011	до 31.01.13	Экскаватор HYUNDAI ROBEX 1300 WM
20	02.10.2009	до 02.10.19	АПК «Диспетчеризация котельных»
21	21.09.2011	до 22.09.12	Насосный агрегат 1Д200-90 90кВт 3000 об/мин
22	09.06.2011	до 08.06.12	Сети канализации
23	11.01.2011	до 31.01.13	Частотно-регулируемый привод мощностью 90 кВт
24	01.06.2011	до 31.05.22	Гидромолот ГПМ-120 (ЭП-2630 Е) на рукоять
25	11.03.2011	до 31.03.13	Гидромолот ГПМ-120 (ЭП-2630 Е) на рукоять
26	01.06.2011	до 31.05.12	Экскаватор ЭП-2630Е (29), Мусоровоз КО-440-2
27	24.02.2011	до 13.03.13	Экскаватор ЭП-2630Е (28)
28	15.03.2011	до 31.03.13	Экскаватор ЭП-2630Е (30)
29	01.04.2011	до 31.03.13	Трактор «Беларус 82.1»
30	26.09.2011	до 27.09.12	Насос WILO MVI3208 Pn25 15кВт – 2 шт.
31	16.12.2011	до 15.12.13	КАМАЗ 55111
32	21.02.2011	до 31.12.12	Насос DARWIN Vm 3208 G 220T
33	22.03.2011	до 07.06.12	Насос моноблочный
34	25.07.2011	до 01.08.12	Взлет – ПР Базовая комплектация (ПЭА Н-222)
35	30.06.2011	до 29.06.12	Кондиционер Lg S18 PT? Lg S24 PT
36	02.02.2011	до 01.02.13	ГАЗ-2705

**Факты обременения основных средств на 31.03.2012.****Характер обременения: аренда.**

№ п/п	Дата заключения договора	Срок действия договора	Предмет аренды
1	30.06.2011	до 29.06.12	Кондиционер Lg S 18PT, Кондиционер Lg S 24PT
2	27.12.2011	до 31.12.13	Автомобиль Chevrolet NIVA212300-55
3	27.12.2011	до 31.12.13	Автомобиль ГАЗ-330202
4	27.12.2011	до 31.12.13	Автомобиль ГАЗ-330232
5	27.12.2011	до 31.12.13	Бензогенератор сварочный WAY DCHN 220 -2 ед.
6	27.12.2011	до 31.12.13	Гидромолот с гидроразводкой
7	16.12.2011	до 15.12.13	КАМАЗ 55111 ГА САМОСВАЛ
8	27.12.2011	до 31.12.13	Мотопомпа Honda KOSHIN SEN-80T + КОМПЛЕКТ ШЛАНГОВ
9	27.12.2011	до 31.12.13	УАЗ 390945 – 3 ед

10	27.12.2011	до 31.12.13	Экскаватор HYUNDAI ROBEX 1300WM
11	27.12.2011	до 31.12.13	Экскаватор-погрузчик "Елазовец"
12	27.12.2011	до 31.12.13	Экскаватор-погрузчик "Елазовец"
13	27.12.2011	до 31.12.13	Вертикальный многоступенчатый насос VM 3208 G2 22OT
14	27.12.2011	до 31.12.13	Взлет-ПР. Расходомер-счетчик ультразвуковой
15	27.12.2011	до 31.12.13	Насос моноблочный
16	01.03.2012	до 28.02.13	Котельная ЦРБ
17	27.12.2011	до 31.12.13	Автомобиль ВАЗ-21214
18	27.12.2011	до 31.12.13	Автомобиль ГАЗ-2705
19	27.12.2011	до 31.12.13	Автомобиль самосвал со съемной платформой ЗИЛ 49525
20	27.12.2011	до 31.12.13	Автомобиль-самосвал специальный со съемной платформой ЗИЛ ММЗ 49525
21	27.12.2011	до 31.12.13	Аппаратно-программный комплекс "Диспетчеризация котельных"
22	27.12.2011	до 31.12.13	Бензогенератор сварочный WAY DCRNS210
23	27.12.2011	до 31.12.13	Мотопомпа Honda -2ед
24	27.12.2011	до 31.12.13	Мусоровоз КО-449-10 на шасси ЗИЛ-433362
25	27.12.2011	до 31.12.13	Мусоровоз МКМ-4704 на шасси КАМАЗ 65115-62
26	27.12.2011	до 31.12.13	Навесное бульдозерное оборудование ДЗ-82 (поворотный гидравлический отвал)
27	27.12.2011	до 31.12.13	НАВЕСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ БАРОВОЙ ГРУНТОРЕЗНОЙ МАШИНЫ бзм-1 (с ГХУ и в/шестерней)
28	27.12.2011	до 31.12.13	Насос WILO MVI3208-3/25/E/3-400-50-2 (1)- 2 ед
29	27.12.2011	до 31.12.13	Насос ЦМЛ 150/136-37/4
30	27.12.2011	до 31.12.13	Насос.агрегат
31	27.12.2011	до 31.12.13	Частотно-регулируемый привод мощностью 90 кВт
32	27.12.2011	до 31.12.13	Экскаватор-бульдозер ЭБП-9 (с бульдозерным отвалом)
33	27.12.2011	до 31.12.14	Автомобиль ГАЗ-2705
34	27.12.2011	до 31.12.12	Сооружение (сети горячего водоснабжения)
35	27.12.2011	до 31.12.12	Сооружение (сети отопления)
36	27.12.2011	до 31.12.14	Трактор "Беларус 82.1"
37	27.12.2011	до 31.12.14	Экскаватор ЕК-12-10
38	01.03.2012	до 28.02.14	Бензогенератор сварочный
39	01.03.2012	до 27.02.13	Водопроводные сети – 2 ед
40	01.03.2012	до 28.02.14	Гидромолот
41	01.03.2012	до 27.02.13	Сети Горячее водоснабжение.
42	24.02.2012	до 28.02.14	Мусоровоз КО-440-2
43	01.03.2012	до 27.02.13	Нежилое здание котельной - 5 ед.
44	01.03.2012	до 28.02.14	Оборудование котельной
45	01.03.2012	до 27.02.13	Сети канализации – 2 ед..
46	01.03.2012	до 27.02.13	Тепловые сети – 2 ед
47	24.02.2012	до 28.02.14	Экскаватор-погрузчик

#### IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

##### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на*

*основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

За 2011 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитент с момента создания не проводил и не проводит разработок и исследований в области научно-технического развития и не осуществляет научно-технической деятельности. У Эмитента отсутствует политика в области научно-технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности с момента создания Эмитента и по состоянию на последнюю отчетную дату отсутствуют.*

*Эмитент не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности. Эмитент не имеет объектов интеллектуальной собственности (патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарных знаков и знаков обслуживания, лицензий на использование товарных знаков и знаков обслуживания).*

*Осуществляемая Эмитентом деятельность в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.01г. №128-ФЗ не подлежит обязательному лицензированию.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, в связи с отсутствием у Эмитента патентов, лицензий на товарные знаки отсутствуют.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) – социально значимая отрасль российской экономики, обеспечивающая необходимые условия для жизнедеятельности и, таким образом, концентрирующая интересы практически всего населения Российской Федерации.*

*Реформа отрасли, начавшаяся в 90-х годах прошлого века, направлена на повышение качества и снижение стоимости жилищно-коммунальных услуг путем повышения общей эффективности предприятий ЖКХ, обеспечиваемой за счет создания конкурентной среды, привлечения частных инвестиций, повышения эффективности управления, усиления мотивации труда и хозяйственной мотивации, технологического развития объектов социальной инфраструктуры за счет средств от приватизации.*

*В настоящее время практически сформирована законодательная и нормативно-методическая база, обеспечивающая функционирование отрасли на рыночных принципах хозяйствования. В том числе на государственном уровне разработана «Программа комплексного развития ЖКХ», которая выделяет следующие приоритетные направления:*

- 1. Внедрение системы учета потребляемых ресурсов, поставляемых населению при оказании коммунальных услуг.*
- 2. Повышение энергоэффективности технологических объектов ЖКХ.*
- 3. Создание механизмов для привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ.*
- 4. Разработка комплексных программ развития ЖКХ на уровне муниципальных образований.*
- 5. Создание специализированных финансовых институтов, занимающихся вопросами кредитования и финансирования жилищно-коммунальной сферы.*

*Несмотря на достаточно большой период времени, прошедший с начала реформы, главные цели в настоящий момент не достигнуты, что обусловлено комплексом причин:*

- *высокий износ основных производственных фондов (по данным Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (бывшего Госстроя), здания, инженерные коммуникации и коммунальное оборудование в настоящее время в среднем по стране изношены более чем на 60%, а в ряде регионов - на все 80%);*
  - *низкая производительность и высокое энергопотребление технологического оборудования котельных, водозаборов и прочих технологических объектов (морально устаревшее оборудование);*
  - *неопределенность с собственностью объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях, препятствующая их передаче в частную собственность или долгосрочную аренду;*
  - *неэффективное управление предприятиями ЖКХ за счет недостаточной квалификации управленческого персонала в муниципальных образованиях;*
  - *опережающий рост тарифов на топливно-энергетические ресурсы (газ, уголь, электроэнергия);*
  - *низкая платежеспособность населения (особенно в малых муниципальных образованиях);*
  - *невысокая степень доступности кредитных ресурсов для предприятий коммунальной сферы в силу объективных рисков, возникающих в результате представленных выше причин.*
- К положительным факторам, характеризующим сегодня состояние отрасли следует отнести:*
- *наличие нормативно-правовой базы, обеспечивающей функционирование частного инвестора в сфере ЖКХ;*
  - *законодательное требование по разработке программ развития муниципальных образований и связанных с ними инвестиционных программ предприятий коммунальной сферы;*
  - *интеграция в экономику страны передовых зарубежных технологий, связанных с производством, передачей и реализацией коммунальных ресурсов, технологий производства ремонтов инфраструктуры ЖКХ;*
  - *развитие лизинговой деятельности.*

*В соответствии с анализом представленных выше положительных и отрицательных факторов, ОАО «ККС-Групп» выстраивает четкую систему взаимоотношений с дочерними предприятиями на основе централизации управленческих функций, финансовых потоков и инвестиционного процесса. При этом целевыми направлениями деятельности Эмитента выступают:*

- *разработка и реализация наиболее эффективных и малозатратных мероприятий, обеспечивающих экономический эффект в краткосрочной и среднесрочной перспективе (внедрение узлов учета ресурсов, энергоэффективного насосного оборудования, обеспечение средствами малой механизации);*
- *обеспечение дочерних обществ специализированной коммунальной и строительной техникой;*
- *обеспечение дочерних обществ диагностическим оборудованием, обеспечивающим оценку состояния оборудования (в частности тепловых сетей) на этапе диагностики и минимизация на этой основе количества аварийных ситуаций в отопительный период;*
- *использование дочерними обществами современных материалов и оборудования для ремонта и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с технической политикой;*
- *развитие процессов бизнес-планирования деятельности дочерних обществ с отлаженной системой контроля за выполнением плановых показателей;*
- *взаимодействие с администрациями муниципальных образований, на территории которых функционируют дочерние общества в части разработки и утверждения инвестиционных программ предприятий коммунальной сферы по направлениям деятельности (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);*
- *взаимодействие с администрациями муниципальных образований на уровне региональных департаментов в процессе подготовки материалов и защиты тарифов;*
- *участие в договорных кампаниях, проведение переговоров с ключевыми контрагентами (в том числе с поставщиками ресурсов).*

*Таким образом, деятельность эмитента, учитывая сложившиеся в отрасли тенденции, направлена на нейтрализацию отрицательных и максимальное использование положительных факторов, сформировавшихся в настоящее время в отрасли жилищно-коммунального хозяйства.*

*Ключевым результатом деятельности, достигнутым эмитентом, следует считать повышение эффективности дочерних предприятий, как в техническом оснащении, так и финансово-экономическом отношении. Немаловажным аспектом результативности является снижение количества нештатных ситуаций в процессе производства и поставки ресурсов потребителям, а также повышение качества коммунальных услуг.*

#### 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Существенное влияние на деятельность эмитента и результаты такой деятельности оказывает уровень платежеспособности дочерних обществ-контрагентов по договорам аренды имущества, т.к. основными видами их деятельности является реализация социально-значимых продуктов (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), и существует практика искусственного сдерживания роста тарифов регулирующим органом. Действие данного фактора будет оказывать влияние на деятельность Эмитента на протяжении всего времени осуществления основной деятельности, сдерживания роста тарифов регулирующим органом.*

*Также существенное влияние оказывает фактор состояния сдаваемого в аренду имущества. Эмитент уделяет большое значение деятельности по повышению надежности работы систем тепло- и водоснабжения, снижению потерь и энергосбережению. Эмитентом разрабатываются и внедряются программы реконструкции котельных, по установке частотно-регулируемых приводов, автоматизации процессов производства коммунальных ресурсов. Действие данного фактора будет оказывать влияние на деятельность Эмитента на протяжении всего времени осуществления основной деятельности.*

*Определенное влияние оказывают также макроэкономические факторы (темпы инфляции, рост промышленного производства, рост заработной платы). Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность Эмитента на протяжении всего времени его существования.*

*Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования указанных факторов и условий:*

*Эмитент планирует:*

- последовательно наращивать объемы имущества и передавать его в аренду дочерним обществам;
- инвестировать средства в реконструкцию основных средств, а также в повышение эффективности существующих основных средств и строительства новых объектов.

*Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:*

- эффективное применение мер корпоративного воздействия на деятельность дочерних обществ, внедрение методов урегулирования недостатка их оборотных средств, в т. ч. посредством организации бизнес-планирования деятельности и организации контроля за движением денежных потоков;
- модернизация, реконструкция основных средств и строительство новых объектов: в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов, деятельность по реконструкции котельных с использованием новейших технологий;
- расширение бизнеса посредством участия в торгах по приобретению права аренды на имущество коммунального комплекса, проводимых органами местного самоуправления; участия в торгах по приобретению имущества коммунального комплекса, реализуемого в рамках конкурсного производства предприятий – банкротов.

*Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем высоких результатов, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).*

*Следующие события (факторы) могут, по мнению Эмитента, негативно повлиять на деятельность Эмитента:*

- резкое падение темпов экономического роста в стране и, как следствие, падение уровня жизни и доходов населения;
- снижение платежной дисциплины со стороны контрагентов.

*Вероятность наступления событий, указанных выше, по оценке Эмитента, невысокая.*

*Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия;*

*Следующие события (факторы) могут, по мнению Эмитента, положительно повлиять на деятельность Эмитента:*

- выполнение программ реконструкции имущества с использованием новейших технологий, а также строительства (приобретения) новых объектов;

*-расширение участия Эмитента в профильных хозяйственных обществах, владеющих теплоэнергетическим имуществом.  
Вероятность наступления событий, указанных выше, по оценке Эмитента, выше средней.  
Продолжительность действия указанных событий/ факторов определяется реализацией стратегии развития Эмитента, в том числе стратегией реконструкции основных средств, а также расширения бизнеса за счет новых приобретений (строительства) объектов.*

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Эмитент в настоящее время осуществляет деятельность по сдаче арендуемого имущества в субаренду, а также деятельность по сдаче в аренду собственного имущества.  
В силу локального характера своей деятельности Эмитент не имеет конкурентов за рубежом.*

*ОАО «ККС-Групп» позиционирует себя на рынке оказания коммунальных услуг, где конкурентами могут рассматриваться как организации федерального уровня – ОАО «МОЭК», ЗАО «КЭС», территориальные генерирующие компании, так и коммунальные частные компании, выполняющие аналогичную деятельность в регионах.*

*Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):*

*По мнению органов управления Эмитента основными факторами конкурентоспособности Эмитента, оказывающими наибольшее влияние являются следующие:*

- лидирующее положение в сегменте владения имущественным комплексом по производству коммунальных ресурсов;*
- высокий уровень компетентности персонала.*

*Перечисленные выше факторы являются основными факторами, влияющими на конкурентоспособность Эмитента. Эмитент постоянно ведет работы по поиску и использованию других конкурентных преимуществ, степень влияния указанных факторов зависит от политики развития Эмитента и не носит унифицированный характер.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Эмитента являются:*

*Общее собрание акционеров;*

*Совет директоров;*

*Управляющая организация.*

*Компетенция Общего собрания акционеров Эмитента определена ст. 10 Устава Эмитента: « 10.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*

- 9) утверждение аудитора Общества;
  - 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
  - 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
  - 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
  - 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
  - 14) дробление и консолидация акций;
  - 15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 17) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
  - 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
  - 19) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему) и досрочное прекращение полномочий управляющей организации (управляющего);
  - 20) принятие решения о размещении Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества;
  - 21) образование исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий,
  - 22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- 10.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Управляющей организации Общества. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- 10.4. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- 10.5. Решения Общего собрания акционеров Общества по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 3, 5 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава, и в предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» случаях принимаются большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.
- 10.6. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 6 и 14 - 21 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.
- 10.7. Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, а также изменять повестку дня.»

Компетенция Совета директоров Эмитента определена ст.15 Устава Эмитента: «

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также объявление даты проведения нового Общего собрания акционеров взамен несостоявшегося по причине отсутствия кворума;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров Общества;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров Общества;
- 5) принятие решений о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа Общества или управляющей организации (управляющего) Общества одновременно с принятием решений об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (директора, генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового единоличного

исполнительного органа общества (директора, генерального директора) или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;

- б) принятие решений об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (директора, генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового исполнительного органа Общества или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему, в случае, если единоличный исполнительный орган Общества или управляющая организация (управляющий) не могут исполнять свои обязанности;
  - 7) принятие решений об утверждении условий трудового договора (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений), изменении условий, пролонгации и расторжении трудового договора) с временным единоличным исполнительным органом Общества (директором, генеральным директором);
  - 8) вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6 и 14 - 21 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава;
  - 9) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
  - 10) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
  - 11) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
  - 12) рекомендации Общему собранию акционеров Общества по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
  - 13) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
  - 14) использование резервного фонда Общества и иных фондов Общества;
  - 15) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
  - 16) создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация;
  - 17) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 18) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 19) утверждение регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
  - 20) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, отчетов об итогах приобретения акций у акционеров Общества, отчетов об итогах погашения акций, отчетов об итогах предъявления акционерами Общества требований о выкупе принадлежащих им акций;
  - 21) избрание Председателя и Секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
  - 22) утверждение кандидатуры финансового консультанта, привлекаемого в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», а также кандидатур организаторов выпуска ценных бумаг и консультантов по сделкам, непосредственно связанным с привлечением средств в форме публичных заимствований;
  - 23) принятие решений о направлении Общему собранию акционеров предложений в соответствии с пунктом 10.6 настоящего Устава;
  - 24) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.
- 15.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Управляющей организации Общества.»

Компетенция Управляющей организации Эмитента определена ст. 20 Устава Эмитента: « 20.2. К компетенции Управляющей организации Общества относятся:

- 1) разработка и утверждение бизнес-плана Общества (скорректированного Бизнес-плана) и отчета об итогах его выполнения, а также (корректировка) контрольных показателей движения потоков наличности Общества;
- 2) назначение Секретаря Общего собрания акционеров;

- 3) разработка и утверждение кредитной политики Общества в части выдачи Обществом ссуд, заключения кредитных договоров и договоров займа, выдачи поручительств, принятия обязательств по векселю (выдача простого и переводного векселя), передачи имущества в залог;
- 4) разработка и утверждение порядка взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество;
- 5) определение направлений обеспечения страховой защиты Общества, в том числе определение организации-страховщика Общества;
- 6) разработка и подписание коллективного договора, соглашений, заключаемых Обществом в рамках регулирования социально-трудовых отношений;
- 7) определение закупочной политики в Обществе;
- 8) определение целевых значений (скорректированных значений) ключевых показателей эффективности (КПЭ) Общества и отчетов об их выполнении;
- 9) выдвижение Обществом кандидатур для избрания на должность единоличного исполнительного органа, в иные органы управления, органы контроля, а также кандидатуры аудитора организаций, в которых участвует Общество;
- 10) определение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом;
- 11) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества, а также в иных случаях предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 12) назначение секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 13) принятие решений об участии и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ «Об акционерных обществах»);
- 14) принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции высших органов управления хозяйственных обществ, 100 (Сто) процентов уставного капитала, либо все голосующие акции которых принадлежат Обществу;
- 15) определение позиции Общества (представителей Общества) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (участников) дочерних и зависимых хозяйственных обществ (далее - ДЗО) (за исключением случаев, когда функции общих собраний акционеров (участников) ДЗО выполняет Управляющая организация Общества);
- 16) обеспечение выполнения планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- 17) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- 18) в соответствии с настоящим Уставом, действующими внутренними документами Общества и законодательством Российской Федерации распоряжение имуществом Общества, совершение сделок от имени Общества, выдача доверенностей, открытие в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетных и иных счетов Общества;
- 19) издание приказов, утверждение (принятие) инструкций, локальных нормативных актов и иных внутренних документов Общества по вопросам компетенции Управляющей организации, дача указаний, обязательных для исполнения всеми работниками Общества;
- 20) разработка и утверждение положений о филиалах и представительствах Общества;
- 21) разработка и утверждение организационной структуры и штатного расписания Общества, должностных окладов высших менеджеров и руководителей структурных подразделений;
- 22) осуществление в отношении работников Общества прав и обязанностей работодателя, предусмотренных трудовым законодательством;
- 23) назначение на должность Исполнительного директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, выдача и отзыв соответствующей доверенности;
- 24) определение перечня внутренних документов Общества, разработка и утверждение которых находится в компетенции Управляющей организации;
- 25) не позднее, чем за 45 (Сорок пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества представление на рассмотрение Совета директоров Общества годового отчета, бухгалтерского баланса, счета прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков Общества;
- 26) решение иных вопросов текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.»

Кроме того, полномочия Управляющей организации определены Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «ККС-Групп» от 11.08.2011г.:

«

3.1. Управляющая организация осуществляет права и исполняет обязанности единоличного исполнительного органа Общества в том объеме и с теми ограничениями, которые определены действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров Общества и настоящим Договором.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. самостоятельно решать вопросы по руководству деятельностью Общества, не относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества;

3.2.2. распоряжаться имуществом Общества, совершать сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, выдавать доверенности от имени Общества, открывать в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;

3.2.3. представлять интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, а также в отношениях с другими организациями, юридическими и физическими лицами;

3.2.4. представлять интересы Общества при рассмотрении административных, финансовых, хозяйственных, трудовых дел в судах, арбитражных судах и других органах;

3.2.5. требовать от работников Общества выполнения возложенных на них трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Общества, соблюдения действующего внутреннего трудового распорядка;

3.2.6. требовать и получать вознаграждение за свои услуги на определенных настоящим Договором условиях;

3.2.7. осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством и Уставом Общества единоличному исполнительному органу Общества.

3.3. Управляющая организация обязана:

3.3.1. отчитываться в установленном Уставом Общества и настоящим Договором порядке перед Общим собранием акционеров Общества по вопросам деятельности Общества, входящим в компетенцию Управляющей организации;

3.3.2. передать в случае расторжения настоящего Договора, окончания срока действия настоящего Договора печать и документацию, принадлежащие Обществу, лицам, указанным в п. 8 настоящего Договора;

3.3.3. организовывать реформирование Общества в соответствии с решениями органов управления Общества;

3.3.4. предоставлять Ревизионной комиссии и аудитору Общества по их требованию документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.5. организовывать соблюдение порядка распределения прибыли, установленного в соответствии с Уставом Общества;

3.3.6. организовывать осуществление Обществом уставной деятельности в соответствии с целями Общества;

3.3.7. организовывать выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;

3.3.8. организовывать соблюдение законности в деятельности Общества;

3.3.9. организовывать своевременность исполнения обязательств Общества, возникающих в связи с заключенными гражданско-правовыми договорами, иными совершенными Обществом сделками;

3.3.10. организовывать выполнение Обществом обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными фондами;

3.3.11. обеспечивать рациональное и эффективное использование имущества Общества, его сохранность и защиту от противоправных действий юридических и физических лиц, организовывать надлежащий учет и контроль его использования;

3.3.12. организовывать защиту интересов Общества, включая защиту интеллектуальной собственности, от противоправных действий юридических и физических лиц, наносящих ему материальный ущерб и порочащих его деловую репутацию;

3.3.13. организовывать сохранность информации, являющейся коммерческой и/или служебной тайной Общества, а также его контрагентов, не разглашать сведения, составляющие коммерческую и/или служебную тайну Общества;

3.3.14. организовывать своевременную подготовку и достоверность отчетности Общества и иных документов, необходимых для составления отчетности по МСФО, в случае, если такая обязанность предусмотрена для Общества;

- 3.3.15. *обеспечивать организацию, надлежащее состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе;*
- 3.3.16. *организовывать выполнение решений Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества, принятых в соответствии с их компетенцией;*
- 3.3.17. *доводить в письменной форме до сведения Совета директоров, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора Общества информацию:*
- *о юридических лицах, в которых Управляющая организация владеет самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) 20 (двадцать) или более процентами голосующих акций (долей, паев) - в десятидневный срок с момента приобретения Управляющей организацией указанного пакета голосующих акций (долей, паёв) или получения информации о совместном владении указанным пакетом голосующих акций (долей, паёв) с его аффилированными лицами;*
  - *об известных Управляющей организации совершаемых или предполагаемых сделках, в которых она может быть признана заинтересованной - в 10-ти (десяти) дневный срок с момента получения Управляющей организацией информации об известных совершаемых или предполагаемых сделках.*
- 3.3.18. *представлять акционерам, кредиторам, средствам массовой информации сведения о деятельности Общества в случаях, установленных действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами, Уставом Общества;*
- 3.3.19. *предоставлять органам государственного управления охраной труда, органам государственного надзора и контроля, органам профсоюзного контроля за соблюдением законодательства о труде и охране труда информацию и документы, необходимые для осуществления ими своих полномочий;*
- 3.3.20. *организовывать своевременную подготовку информации (материалов), подлежащей представлению акционерам при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров Общества и внеочередных общих собраний Общества в соответствии с законодательством об акционерных обществах, а также своевременное и в полном объеме представление информации (материалов) акционерам;*
- 3.3.21. *нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Уставом Общества, решениями органов управления Общества, принятыми в соответствии с их компетенцией.»*

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Бродский Илья Викторович*

*(председатель)*

Год рождения: *1979*

Образование:

*Высшее:*

*МИФИ, физика конденсированного состояния, 1995-2001гг.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
август 2006	февраль 2008	Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью "Стрит Аналитикс Лимитед"	вице-президент
март 2008	май 2011	Представительство "Халсион Интернэшнл Лимитед" в г. Москве	вице-президент
июль 2008	август 2010	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
август 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
июнь 2010	июнь 2011	ОАО "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"	член Совета директоров
март 2011	наст. время	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной	член Совета директоров

		сферы"	
май 2011	наст. время	Представительство компании "Спешиалайзд Рисеч Лимитед"	вице-президент
октябрь 2009	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	Председатель Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Аан Олег Валерьевич*

Год рождения: *1981*

Образование:

*Высшее:*

*Высшая экономическая школа Эстонии «I STUUDIUM», 2003г.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март 2001	наст. время	ООО "Эсетаан"	член Правления, Финансовый директор
апрель 2007	июль 2009	DNB NordБанк	специалист по рискам
апрель 2010	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
март 2011	наст. время	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	Председатель Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Клапцов Алексей Витальевич*

Год рождения: *1978*

Образование:

**Высшее:**

*1.Московская инженерно-физический институт, ядерная физика, 2001г.*

*2.РНИЦ «Курчатовский институт», физика конденсированного состояния, К.ф.-м.н., 2005г.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
август 2006	февраль 2008	Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью "Стрит Аналитикс Лимитед"	аналитик, вице-президент
декабрь 2006	май 2008	ОАО "ТГК-4"	член Совета директоров
март 2008	май 2011	Представительство "Халсион Интернэшнл Лимитед" в г. Москве	вице-президент
июль 2008	август 2010	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
август 2009	март 2010	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
октябрь 2009	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
июнь 2010	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
март 2011	наст. время	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	член Совета директоров
май 2011	наст. время	Представительство компании "Спешиалайзд Рисеч Лимитед" в г. Москве	вице-президент

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: *Кочетков Геннадий Александрович*

Год рождения: *1951*

Образование:

**Высшее:**

*1.Всесоюзный заочный политехнический институт, 1973-1978 гг.*

*2.Академия народного хозяйства при Правительстве РФ*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
май 2007	май 2008	ОАО "Рязанская энергетическая сбытовая	член Совета директоров

		компания"	
апрель 2005	декабрь 2008	ОАО "ТСК"	Генеральный директор
апрель 2005	март 2009	ОАО "ТГК-4"	Генеральный директор, Председатель Правления
март 2009	ноябрь 2010	ОАО "ТГК-4" (ОАО "КВАДРА")	Президент
март 2009	июль 2010	ОАО "ТГК-4" (ОАО "КВАДРА")	член Правления
апрель 2005	апрель 2010	ОАО "ТГК-4" (ОАО "КВАДРА")	член Совета директоров
апрель 2005	август 2010	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
декабрь 2008	июнь 2010	ООО "Энергетическая компания Центра"	Председатель Правления
август 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	Генеральный директор, член Совета директоров
октябрь 2009	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
февраль 2011	наст. время	ООО "НТК"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "РТС"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом - Плавск"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Ресурс Плавск"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Приокская коммунальная компания"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "КОТК"	Председатель Совета директоров
март 2011	наст. время	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной мсферы"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **4.47**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кузина Ольга Викторовна**

Год рождения: **1971**

Образование:

**Высшее:**

**1. Тульский государственный технический университет, 1994г.**

**2. Всероссийский заочный финансово-экономический институт, 1998г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2005	апрель 2009	ОАО "ТГК-4"	Заместитель генерального директора по финансам, член Правления
май 2007	май 2008	ОАО "Брянская сбытовая компания"	член Совета директоров
апрель 2009	июнь 2010	ООО "Энергетическая компания Центра"	директор по финансам
июль 2008	декабрь 2009	ОАО "ТСК"	член Совета директоров
август 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	Заместитель генерального директора по финансам
июнь 2011	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
март 2011	наст. время	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "КОТК"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "РТС"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "НТК"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Ресурс Плавск"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом - Плавск"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "ТеплоКом"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.86**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.86**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Марина Ирина Александровна**

Год рождения: **1983**

Образование:

**Высшее:**

**Московский Государственный Университет им. М. В. Ломоносова, 2007г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
август 2006	февраль 2008	Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью	аналитик

		"Стрит Аналитикс Лимитед"	
февраль 2008	май 2011	Представительство "Халсион Интернэшнл Лимитед" в г. Москве	аналитик
апрель 2009	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
март 2010	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
июнь 2010	июнь 2011	ОАО "Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края"	член Совета директоров
май 2011	наст. время	Представительство компании "Спешиалайзд Рисеч Лимитед" в г. Москве	аналитик

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Шукин Юрий Васильевич**

Год рождения: **1963**

Образование:

**Высшее:**

**1. Тульский политехнический институт, 1986г.**

**2. Юридический институт МВД России, 1997г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2005	сентябрь 2008	ОАО "ТГК-4"	Заместитель генерального директора по стратегическому развитию и корпоративному управлению, член Правления
октябрь 2008	декабрь 2009	ОАО "ТСК"	Заместитель генерального директора по развитию и корпоративным вопросам
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Наш дом"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "РТС"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Ресурс Плавск"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	наст. время	ООО "Наш дом - Плавск"	Председатель, член Совета директоров
сентябрь 2009	апрель 2011	ООО "Ресурс Одоев"	Председатель Совета директоров

сентябрь 2009	наст. время	ООО "Наш дом - Одоев"	Председатель Совета директоров
январь 2010	наст. время	ООО "НТК"	Председатель, член Совета директоров
январь 2010	наст. время	ООО "ИНВЭК"	Первый заместитель генерального директора по развитию, Исполнительный директор
январь 2010	август 2011	ООО "МУК ЖКУ"	Председатель Совета директоров
апрель 2010	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	член Совета директоров
январь 2010	наст. время	ООО "Приокская коммунальная компания"	Председатель, член Совета директоров
декабрь 2010	наст. время	ООО "ТеплоКом"	Председатель Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "КОТК"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.86**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.86**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвестиции в энергетический комплекс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИНВЭК"**

Основание передачи полномочий: **Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" б/н от 11.08.2011г.**

Место нахождения: **300028, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д. 106**

ИНН: **7730613370**

ОГРН: **1097746449371**

Телефон: **(4872) 25-11-63**

Факс: **(4872) 25-11-63**

Адрес электронной почты: **info@in-vek.ru**

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

*Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров управляющей организации

ФИО: **Бродский Илья Викторович**

*(председатель)*

Год рождения: **1979**

Образование:

**см. п. 5.2.1**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
см. п. 5.2.1			

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Клапцов Алексей Витальевич**

Год рождения: **1978**

Образование:

**см. п. 5.2.1**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
см. п. 5.2.1			

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Краснова Ирина Александровна**

Год рождения: **1964**

Образование:

**1. Московский институт управления им. Орджоникидзе, 1987 г.**

**2. Государственный университет управления, программа «Управление энергетическими компаниями в рыночной экономике», 2003г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2005	май 2011	ОАО "ТГК-4"	Заместитель генерального директора по экономике
май 2011	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	Заместитель генерального директора по экономике
июнь 2011	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	член Совета директоров
февраль 2011	наст. время	ООО "НТК"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "РТС"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Ресурс Плавск"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом - Плавск"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Наш дом - Одоев"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "Приокская коммунальная компания"	член Совета директоров
апрель 2011	наст. время	ООО "КОТК"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.86**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.86**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кочетков Геннадий Александрович**

Год рождения: **1951**

Образование:

**см. п. 5.2.1**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
см. п. 5.2.1			

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **4.47**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Марина Ирина Александровна**

Год рождения: **1983**

Образование:

**см. п. 5.2.1**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
см. п. 5.2.1			

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Кочетков Геннадий Александрович**

Год рождения: **1951**

Образование:

**см. п. 5.2.1**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
см. п.5.2.1			

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **4.47**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
-------------------------	------	--------------

Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Соглашения относительно выплат вознаграждений членам Совета директоров с момента создания Эмитента 01.10.2009г. в том числе по текущему финансовому году, отсутствуют.**

Управляющая организация

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	2 124	531
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**В 2011 году до 11.08.2011г. вознаграждение Управляющей организации Эмитента выплачивалось на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" б/н от 30.12.2009г., с 11.08.11г. - вознаграждение выплачивается на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" б/н от 11.08.11г.**  
**В соответствии с приложениями №1 к указанным договорам вознаграждение Управляющей организации составляет 150 000 рублей в месяц (без учета НДС).**

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

**В соответствии со ст. 21 Устава Эмитента органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизионная комиссия.**

**В силу п.21.3 Устава Эмитента к компетенции Ревизионной комиссии Общества относятся:**

- **подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Общества;**
- **анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;**
- **организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности:**
  - **проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним и иным документам Общества;**
  - **контроль за сохранностью и использованием основных средств;**
  - **контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества**

- задолженности неплатежеспособных дебиторов;
- контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;
  - контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;
  - проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;
  - проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);
  - осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.
- В соответствии с п. 21.5. Устава Ревизионная комиссия Общества вправе, а, в случае выявления серьезных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Общества, обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Андрусова Ирина Викторовна**

Год рождения: **1982**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2005	август 2008	ОАО "ТГК-4"	экономист 2,1 категории Управления корпоративной политики
август 2008	наст. время	ОАО "ТСК" (ОАО "Тулаэнергосбыт")	Начальник Управления корпоративной политики
июль 2010	сентябрь 2011	ОАО "ККС-Групп"	эксперт Отдела корпоративных отношений
август 2011	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	секретарь Совета директоров
август 2011	наст. время	ОАО "Тепловой холдинг коммунальной сферы"	секретарь Совета директоров
сентябрь 2011	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	секретарь Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:  
**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Безуглая Наталья Ивановна**

Год рождения: **1977**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
сентябрь 2006	сентябрь 2009	ООО "Энергобаланс-Центр"	заместитель главного бухгалтера
октябрь 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	заместитель главного бухгалтера

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Кардаманова Наталья Анатольевна**

Год рождения: **1972**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
май 2006	июнь 2008	ООО "Энергобаланс - Центр"	ведущий инженер
декабрь 2009	наст. время	ОАО "ИНВЭК"	бухгалтер 2 кат.

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	48.4	0
Зарботная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Соглашения относительно выплат вознаграждений членам Ревизионной комиссии с момента создания Эмитента 01.10.2009г., в том числе по текущему финансовому году, отсутствуют.**

**30.11.2009г. внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №1 от 11.12.2009г.) утверждено Положение о выплате членам Ревизионной комиссии ОАО «ККС-Групп» вознаграждений и компенсаций.**

**В соответствии с указанным положением:**

**Члену Ревизионной комиссии Общества компенсируются расходы, связанные с участием в заседании Ревизионной комиссии Общества и проведении проверки, по действующим на момент проведения заседания или проверки нормам возмещения командировочных расходов. Выплата компенсаций производится Обществом в трехдневный срок после представления документов, подтверждающих произведенные расходы.**

**За участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности члену Ревизионной комиссии Общества выплачивается единовременное вознаграждение в размере суммы, эквивалентной трем значениям минимального размера оплаты труда в Российской Федерации,**

*устанавливаемого действующим законодательством (далее - МРОТ) и действующего на дату формирования результатов проверки (ревизии).*

*Выплата указанного в настоящем пункте вознаграждения производится в недельный срок после составления заключения по результатам проведенной проверки (ревизии).*

*За каждую проведенную проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества членам Ревизионной комиссии Общества может выплачиваться дополнительное вознаграждение в размере, порядке и срок, определяемые Советом директоров Общества. Размер вознаграждений, выплачиваемых Председателю Ревизионной комиссии Общества, увеличивается на 50%.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	3	4
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 186.24	313.83
Выплаты социального характера работников за отчетный период	446.07	98.23

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 584**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **5**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 583**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **18.05.2011**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 583**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5**

**процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Buzz Capital Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*Острова Кайман, 638 West Bay Road, P.O. Box 30310, in the Island of Grand Cayman KY-1202, Galleria Plaza Unit 11*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.3**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.3**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Полное фирменное наименование: *Citigroup Global Markets Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*Великобритания, Canary Wharf, London E14 5LB, Canada Square Citigroup Centre*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.11**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.11**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Полное фирменное наименование: *Halcyon Power Investment Company Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*Острова Кайман, P.O.Box 1569, George Town, Grand Cayman KY1-1110, Harbour Centre Ground Floor*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.98**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.98**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Полное фирменное наименование: *TD Investments Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*Кипр, Nicosia, Arch. Makariou III 2-4 Capital Center оф. 9th Floor, P.C. 1065,*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.04**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.04**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Полное фирменное наименование: *MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*Великобритания, LONDON, EC1A1HQ, 2 KING EDWARD STREET MERRILL LYNCH FINANCIAL CENTRE,*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Полное фирменное наименование: *Ocelot Russian Power Investments Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*Острова Кайман, George Town, P.O.Box 1569, North Church Street Harbour Centre оф. Ground Floor,*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.11.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***TSG Investments Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Cayman Management Ltd., Harbour Centre, North Church Street, P.O. Box 1569, George Town, Grand Cayman, KY1-1110 Cayman Islands***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **38.13**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **38.13**

Полное фирменное наименование: ***Primrose Capital Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***PA Corporate Services Limited, Unit 11, Galleria Plaza, 638 West Bay Road, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.15**

Полное фирменное наименование: ***MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***MERRILL LYNCH FINANCIAL CENTRE, 2 KING EDWARD STREET, LONDON, EC1A1HQ, GREAT BRITAIN***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Полное фирменное наименование: ***Halcyon Power Investment Company Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Ground Floor, Harbour Centre, P.O.Box 1569, George Town, Grand Cayman***

**KYI-1110, Cayman Islands**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.28**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.28**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.05.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Buzz Capital Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Острова Кайман, 638 West Bay Road, P.O. Box 30310, in the Island of Grand Cayman KY-1202, Galleria Plaza Unit 11**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.3**

Полное фирменное наименование: **Citigroup Global Markets Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Великобритания, Canary Wharf, London E14 5LB, Canada Square Citigroup Centre**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.11**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.11**

Полное фирменное наименование: **Halcyon Power Investment Company Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Острова Кайман, P.O.Box 1569, George Town, Grand Cayman KYI-1110, Harbour Centre оф. Ground Floor**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.98**

Полное фирменное наименование: **TD Investments Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Кипр, Nicosia, Arch. Makariou III 2-4 Capital Center оф. 9th Floor, P.C. 1065**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.04**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.04**

Полное фирменное наименование: **MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Великобритания, LONDON, EC1A1HQ, 2 KING EDWARD STREET MERRILL LYNCH FINANCIAL CENTRE**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.44**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.44**

Полное фирменное наименование: **Ocelot Russian Power Investments Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: *Острова Кайман, George Town, P.O.Box 1569, North Church Street Harbour Centre оф. Ground Floor*

*Не является резидентом РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## **VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

2011

#### **Бухгалтерский баланс за 2011 г.**

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2011</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>62843683</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7730183529</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20.2</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 34</b>
Местонахождение (адрес): <b>300028 Россия, г.Тула, Болдина 106</b>		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	1 052	1 132	3 584
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	19 086	12 263	
	Финансовые вложения	1150	386 167	688 867	398 738
	Отложенные налоговые активы	1160	1 981	2 242	158
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	ИТОГО по разделу I	1100	408 287	704 503	402 480
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 253	61	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119		320
	Дебиторская задолженность	1230	17 845	457 978	67 884
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 772	5 676	434 647
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	614	6 540	1 965
	Прочие оборотные активы	1260	453	478	
	ИТОГО по разделу II	1200	31 056	470 733	504 816
	БАЛАНС (актив)	1600	439 342	1 175 236	907 296

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 065	15 065	15 278
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 890	798 790	798 790
	Резервный капитал	1360	196	196	196
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	404 062	358 449	92 709
	ИТОГО по разделу III	1300	434 213	1 172 501	906 973
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 656	2 253	92
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	2 656	2 253	92
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 915	482	231
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	41		

	Прочие обязательства	1550	517		
	ИТОГО по разделу V	1500	2 473	482	231
	БАЛАНС (пассив)	1700	439 342	1 175 236	907 296

**Отчет о прибылях и убытках  
за 2011 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710002</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2011</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>62843683</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7730183529</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20.2</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 34</b>
Местонахождение (адрес): <b>300028 Россия, г.Тула, Болдина 106</b>		<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	11 908	9 977
	Себестоимость продаж	2120	-3 388	-2 889
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 520	7 088
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-7 494	-5 241
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 026	1 847
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 167	3 653
	Проценты к получению	2320	852	1 139
	Проценты к уплате	2330	-119	-11
	Прочие доходы	2340	83 603	715 703
	Прочие расходы	2350	-6 704	-457 056
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 825	265 275
	Текущий налог на прибыль	2410	-25	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	15 276	53 044
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-403	-2 253
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-261	2 242
	Прочее	2460	-6	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 130	265 264
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 130	265 264
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала  
за 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **300028 Россия, г.Тула, Болдина 106**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710003**

**31.12.2011**

**62843683**

**7730183529**

**70.20.2**

**47 / 34**

**384**

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100						
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210	15 278		798 790	196	358 450	1 172 714
в том числе:							
чистая прибыль	3211					265 265	265 265
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213					213	213
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216	15 278		798 790	196	92 972	907 236
Уменьшение капитала – всего:	3220	-213					-213
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						

уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225	-213					-213
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	15 065		798 790	196	358 449	1 172 500
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					79 130	79 130
в том числе:							
чистая прибыль	3311					79 130	79 130
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320			-783 900		-33 517	-817 417
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326			-783 900		-33 517	-817 417
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3300	15 065		14 890	196	404 062	434 213

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок			
			Изменения капитала за

Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2009 г.	2010 г.		На 31.12.2010 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	434 213	1 172 500	

**Отчет о движении денежных средств  
за 2011 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды <b>0710004</b>
	Дата	<b>31.12.2011</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"</b>	по ОКПО	<b>62843683</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7730183529</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>70.20.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 34</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>300028 Россия, г.Тула, Болдина 106</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 969	163 334
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	864	48 610
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	12 601	9 270
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	504	105 454
Платежи - всего	4120	-9 386	-113 977
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-5 849	-64 600
в связи с оплатой труда работников	4122	-1 047	-197
процентов по долговым обязательствам	4123	-119	-11
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4125	-2 371	-49 169
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 583	49 357
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	54 437	88 327
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		42
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	65	
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	52 523	82 432
дивидендов, процентов по долговым финансовым	4214	1 167	3 653

вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			
прочие поступления	4219	682	2 200
Платежи - всего	4220	-65 190	-131 144
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-20 020	-42 908
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-2 819	-130
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-40 858	-88 106
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229	-1 493	
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-10 753	-42 817
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 508	25 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 000	25 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	2 508	
Платежи - всего	4320	-7 264	-25 000
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-2 213	
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-5 000	-25 000
прочие платежи	4329	-51	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	244	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-5 926	6 540
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 540	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	614	6 540
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2011 ГОД**

*Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы»*

*Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы» создано в результате реорганизации Открытого акционерного общества «Тульская сбытовая компания» в форме выделения (протокол №1 от 02.07.2009 г. общего собрания акционеров ОАО «ТСК»). Выделение ОАО «ККС-Групп» осуществлено в целях обособления коммунального бизнеса, не связанного с электроснабжением и являющегося для ОАО «ТСК» непрофильным. Создание ОАО «ККС-Групп» путем выделения из ОАО «ТСК» направлено на эффективное, надежное и качественное обслуживание потребителей коммунальных услуг, наращивание капитала компаний образовавшегося Холдинга ОАО «ККС-Групп», привлечение инвесторов и создание конкурентных преимуществ среди компаний коммунальной сферы с целью получения прибыли и повышения доходности вложений акционеров. Свою хозяйственную деятельность ОАО «ККС-Групп» осуществляет только на территории Российской Федерации.*

**Информация об организации**

*Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы».*

*Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ККС-Групп»*

*Юридический адрес: РФ, 300028, г. Тула, ул. Болдина, д.106*

*Организационно-правовая форма/форма собственности:*

*Открытое акционерное общество / частная*

*Внесение записи в ЕГРЮЛ:*

*Наименование регистрирующего органа - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области*

*Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1097154022547*

*Свидетельство – 71 № 002013614*

*Постановка на учет в налоговом органе:*

*Наименование органа ФНС по месту нахождения организации - Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Тулы*

*ИНН/КПП 7730183529/710601001*

*Свидетельство – 71 № 001989984*

*Постановка на учет в органах статистики:*

*Наименование органа статистики – Территориальный орган Федеральной службы*

*Государственной статистики по Тульской области;*

*Свидетельство – 11-11/398 от 27.01.2011 г.*

*Присвоенные коды – ОКПО 62843683*

*ОКАТО 70401375000*

*ОКТМО 70701000*

*ОКОГУ 49011*

*ОКФС 34*

*ОКОПФ 47*

*ОКВЭД 70.20.2*

*Постановка на учет во внебюджетных фондах:*

*УПФ РФ (ГУ) в г. Туле (Советский район) (уведомление от 20.01.2011 г.) – 081-005-025655*

*Тульский территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 704011000186606 (свидетельство от 03.02.2011 г.)*

*Головная организация – нет*

*Общество является правопреемником в отношении части прав и обязанностей ОАО «ТСК» в соответствии с разделительным балансом ОАО «ТСК», утвержденного общим собранием акционеров ОАО «ТСК» (протокол № 1 от 02.07.2009 г.).*

*Устав ОАО «ККС-Групп» действует в редакции, утвержденной общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» 08.11.2010 г. (Протокол №5 от 10.11.2010г.) Выдано Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц в связи с государственной регистрацией изменений, вносимых в учредительные документы от 21.12.2010 г.*

*Государственный регистрационный номер 2107154551480 (Свидетельство серии 71 № 002144334.).*

Согласно Уставу основными видами деятельности общества являются:

- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Капиталовложения в собственность;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Доверительное управление имуществом;
- Внешнеэкономическая деятельность;
- Оказание консалтинговых услуг
- Осуществление операций с ценными бумагами в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации;
- Исследование конъюнктуры рынка;
- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Уставный капитал Организации состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал составляет 15 065 125 рублей 63 копейки. Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции одинаковой номинальной стоимостью 0.005 руб. каждая в количестве 3 013 025 125 шт. на общую сумму по номинальной стоимости 15 065 125 рублей 63 копейки.

Протоколом № 6 внеочередного собрания акционеров ОАО «ККС-Групп» от 07.02.2011 г. принято решение о реорганизации ОАО «ККС-Групп» в форме выделения ОАО «Тепловой холдинг коммунальной сферы». ОАО «Тепловой холдинг коммунальной сферы» зарегистрировано 31.03.2011г. и является правопреемником ОАО «ККС-Групп» в соответствии с разделительным балансом ОАО "ККС-Групп". Часть имущества, прав и обязанностей ОАО «ККС-Групп» перешло к ОАО «Тепловой холдинг коммунальной сферы» в соответствии с разделительным балансом.

Органами управления ОАО «ККС-Групп» являются:

1. Высший орган управления - Общее собрание акционеров;
2. Совет директоров;
3. Единоличный исполнительный орган – Управляющая организация.

Полномочия единоличного исполнительного органа переданы Управляющей организации - ОАО «ИНВЭК». Заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «ККС-Групп» от 11.08.2011г. Согласно п. 1.1. договора Общество передает, а управляющая организация принимает на себя и осуществляет закрепленные Уставом Общества и действующим законодательством РФ полномочия единоличного исполнительного органа. Управляющая организация имеет право (п.3.2 договора):

- Самостоятельно решать вопросы по руководству деятельностью Общества, не относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров общества и Совета директоров Общества;
- Распоряжаться имуществом общества, совершать сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, выдавать доверенности от имени Общества, открывать в банках, иных кредитных организациях расчетные и иные счета Общества;
- Представлять интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в отношении с органами государственной власти и местного самоуправления, а также в отношении с другими организациями, юридическими и физическими лицами;
- Представлять интересы Общества при рассмотрении административных, финансовых, хозяйственных, трудовых дел в судах, арбитражных судах и других органов;
- Осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством и Уставом Общества.

В 2011 году полномочия Управляющей организации - ОАО "ИНВЭК" также осуществлялись по ранее заключенному с ОАО «ККС-Групп» договору от 30.12.2009г.

В 2011 году Управляющей организации было выплачено следующее вознаграждение:

Управляющая организация	Период осуществления полномочий
Основание выплаты вознаграждения	
2011 год	

начислено, руб.      выплачено, руб.

Открытое акционерное общество

"Инвестиции в энергетический комплекс" 01.01.2010г. - 10.08.2011г. Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" б/н от 30 декабря 2009г.  
1 296 096,78 1 296 096,78

Открытое акционерное общество

"Инвестиции в энергетический комплекс" 11.08.2011г. - наст. время Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" б/н от 11 августа 2011г.  
827 903,22 473 903,22

В текущем 2012 году вознаграждение Управляющей организации будет выплачиваться на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" от 11 августа 2011 г. В соответствии с Приложением №1 к указанному Договору вознаграждение Управляющей организации составляет 150 000 рублей в месяц (без учета НДС).

Учетной политикой ОАО «ККС-Групп» на 2011 год, утвержденной приказом № 41 от 31 декабря 2010 г. предусмотрены следующие существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- бухгалтерский учет в организации на договорных началах ведет специализированная организация в программе «1С:Бухгалтерия 8»;
- бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках;
- критерием существенности является величина 5 процентов;
- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- в 2011 г. основные средства и нематериальные активы переоцениваться не будут;
- материально-производственные запасы, готовая продукция учитываются по фактической производственной себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по себестоимости каждой единицы;
- оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируются ежегодно;
- создается резерв по сомнительным долгам;
- создается резерв под обесценение МПЗ;
- создается резерв под обесценение финансовых вложений;
- доходы и расходы отражаются по методу начислений, этот принцип означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств. Доходы и расходы отражаются в том периоде, к которому они относятся.

#### Показатели финансово-экономической деятельности ОАО «ККС-Групп»

Свою хозяйственную деятельность ОАО «ККС-Групп» осуществляет только на территории Российской Федерации.

Наименование показателя	За 2009*-2010 г.	За 2011 год
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, руб.	9 977 378,53	11 907 516,91
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(2 889 328,70)	(3 387 840,12)
Валовая прибыль, руб.	7 088 049,83	8 519 676,79
Управленческие расходы, руб.	(5 241 464,88)	(7 494 053,11)
Прибыль (убыток) от продаж	1 846 594,95	1 025 623,68
Проценты к получению, руб.	1 139 384,38	852 430,82
Проценты к уплате, руб.	(10 958,90)	(119 013,61)
Доходы от участия в других организациях, руб.	3 652 885,35	1 167 415,27
Прочие доходы, руб.	715 703 413,72	83 603 455,45
Прочие расходы, руб.	457 055 563,76)	(6 704 415,45)
Прибыль до налогообложения, руб.	65 275 745,74	79 825 496,16
Отложенные налоговые активы, руб.	(2 241 629,8)	(260 553,80)
Отложенные налоговые обязательства, руб.	(2 252 761,37)	(403 077,23)
Чистая прибыль		

(нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)), руб.	265 264 614,17	79 130 195,22
Прочее	-	(6 185,85)
Справочно: постоянные налоговые обязательства (активы)	53 044 017,58	15 276 224,17
Рентабельность собственного капитала, %	22,62	18,22
Рентабельность активов, %	22,57	9,8
Коэффициент чистой прибыльности, %	2 658,77	664,51
Рентабельность продукции, %	18,51	8,62
Оборачиваемость капитала, раз	0,009	0,03
Сумма непокрытого убытка на отчётную дату, руб.	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчётную дату и валюты баланса, %	0	0

\*октябрь, ноябрь, декабрь 2009г.

**Основная хозяйственная деятельность ОАО «ККС-Групп»**

Наименование показателя	2009* – 2010 г.	2011 г.
<i>Аренда прочего автомобильного транспорта, оборудования и имущества</i>		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	9 977 378,53	11 907 516,91
Прочие доходы		
Продажа доли в уставном капитале	400 392 000,00	0
Уступка права требования долга	48 366 344,11	67 496,00
Продажа активов	122 727,28	199 369,74
Разница между рыночной стоимостью и остаточной стоимостью ос (вклад в уставный капитал)	266 087 421,07	77 838 887,97
Проценты к получению	1 139 384,38	852 430,82
Реализация ценных бумаг	0	2 507 904,27
Доходы от участия в других организациях	3 652 885,35	1 167 415,27
Агентское вознаграждение	0	2 011 000,00
Прочие	734 921,26	978 775,61
Итого	720 495 683,45	85 623 279,68

\*октябрь, ноябрь, декабрь 2009г.

**Структура затрат ОАО «ККС-Групп»:**

Наименование статьи затрат	2009-2010 г.	2011 г.
Сумма (руб.)		
Сырьё и материалы	15 127,12	572 361,24
Затраты на оплату труда	246 882,73	1 186 244,47
Арендная плата	858 606,35	448 257,05
Отчисления на социальные нужды	73 909,26	446 067,82
Амортизация основных средств	2 288 106,07	2 650 306,97
Налоги, включаемые в себестоимость продукции	63 963,86	144 957,22
Расходы на ведение бух. учета	1 800 000,00	1 440 000,00
Расходы ЕИО	2 250 000,00	1 800 000,00
Прочие затраты	534 198,19	2 193 698,46
Итого затрат	8 130 793,58	10 881 893,23
Прочие расходы		
Стоимость реализованных активов	400 539 167,74	2 575 511,17
Сумма задолженности (право требования долга)	48 366 344,11	67 496,00
Налоги	4 637 059,45	486 993,69
Услуги банка	38 154,76	108 474,08
Собрание акционеров	1 267 785,09	362 574,45
Проценты к уплате	10 958,90	119 013,61
Обслуживание реестра акционеров	202 200,59	167 592,32
Резерв по сомнительным долгам	1 762 824,19	397 674,93
Резерв под обесценение финансовых вложений	0	2 000 000,00
Прочие	242 027,83	538 398,81

<b>Итого прочих расходов</b>	<b>457 066 522,66</b>	<b>6 823 729,06</b>
<b>Всего затрат</b>	<b>465 197 316,24</b>	<b>17 705 622,29</b>

**Показатели, характеризующие финансовую устойчивость и платежеспособность ОАО «ККС-Групп»**

<b>Наименование показателя</b>	<b>На 31.12.2010г.</b>	<b>На 31.12.2011г.</b>
<b>Стоимость чистых активов эмитента, тыс.руб.</b>	<b>1 172 502</b>	<b>434 213</b>
<b>Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %</b>	<b>0,24</b>	<b>1,18</b>
<b>Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %</b>	<b>0,05</b>	<b>0,57</b>
<b>Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз</b>	<b>0,02</b>	<b>0,67</b>
<b>Доля дивидендов в прибыли, %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Производительность труда, руб./чел</b>	<b>4 988 689,27</b>	<b>3 969,33</b>
<b>Амортизация к объему выручки, %</b>	<b>22,93</b>	<b>22,26</b>

*Показатели отражают высокую степень финансовой устойчивости и платежеспособности Общества, что связано с почти незаметной долей привлеченных средств в составе пассивов. Высокая производительность труда связана с низкой среднесписочной численностью работников. Деятельность Общества организуется силами штата Управляющей организации.*

**Кредиторская задолженность ОАО «ККС-Групп»**

<b>Наименование показателя</b>	<b>На 31.12.2011 г.</b>
<b>Общая сумма кредиторской задолженности, руб.</b>	<b>1 915 047,84</b>
<b>Общая сумма просроченной задолженности, руб.</b>	<b>0</b>

**Структура кредиторской задолженности**

<b>Наименование кредиторской задолженности</b>	<b>На 31.12.2011 г.</b>	
	<b>Срок наступления платежа</b>	
	<b>До одного года</b>	<b>Свыше одного года</b>
<b>Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.</b>	<b>1 352 870,23</b>	<b>0</b>
<b>в том числе просроченная, руб.</b>	<b>0</b>	<b>X</b>
<b>Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.</b>	<b>61 824,39</b>	<b>0</b>
<b>в том числе просроченная, руб.</b>	<b>0</b>	<b>X</b>
<b>Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.</b>	<b>270 296,74</b>	<b>0</b>
<b>в том числе просроченная, руб.</b>	<b>0</b>	<b>X</b>
<b>Кредиты, руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>в том числе просроченные, руб.</b>	<b>0</b>	<b>X</b>
<b>Займы, руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>в том числе просроченные, руб.</b>	<b>0</b>	<b>X</b>
<b>в том числе облигационные займы, руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>в том числе просроченные облигационные займы, руб.</b>	<b>0</b>	<b>X</b>
<b>Прочая кредиторская задолженность, руб.</b>	<b>230 056,48</b>	<b>0</b>
<b>в том числе просроченная, руб.</b>	<b>0</b>	<b>X</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 915 047,84</b>	<b>0</b>
<b>в том числе просроченная, руб.</b>	<b>0</b>	<b>X</b>

**Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31.12.2011 г.**

**1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Инвестиции в энергетический комплекс"**

**Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ИНВЭЖ»**

**Место нахождения: г. Тула, ул. Болдина, 106.**

**Сумма кредиторской задолженности: 283 200,00 руб. договор возмездного оказания услуг (аутсорсинга) № 4 от 01.10.2009 г.**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.

Сумма кредиторской задолженности: 354 000,00 руб. договор ЕИО от 11.08.2011 г.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Приокская коммунальная компания"

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Приокская коммунальная компания»

Место нахождения: Тульская обл, п. Заокский, ул. Ленина дом № 49.

Сумма кредиторской задолженности: 311 990,49 руб. договор № 3/11 от 01.12.2011 г.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Главспецстрой"

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Главспецстрой»

Место нахождения: г. Москва, ул. Земляной вал, д. 32, строение 3

Сумма кредиторской задолженности: 280 000,00 руб. договор подряда № 43 от 08.06.2011 г.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.

### Кредитная история

Наименование обязательства: займ

Наименование кредитора (заимодавца): ООО «НТК»

Сумма основного долга, руб.: 5 000 000

Сумма процентов: 119 013,71

Срок кредита (займа): 139 дней

Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней: нет

По договору займа от 16.08.2011 г. с ООО «НТК» 17 августа 2011 г. получен займ в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей под 12% годовых. 5 декабря 2011 г. займ был погашен.

### Структура дебиторской задолженности ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя

На 31.12.2011 г.

Общая сумма дебиторской задолженности, руб.

18 642 158,12

Общая сумма просроченной задолженности, руб.

911 255,00

Наименование дебиторской задолженности

На 31.12.2011 г.

Срок наступления платежа

До одного года      Свыше одного года

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб., 3 558 387,85      2 056 722,18

в том числе просроченная, руб.

911 255,00

X

Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.,

0

0

в том числе просроченная, руб.

0

X

Дебиторская задолженность участников (учредителей)

по взносам в уставный капитал, руб.

0

0

в том числе просроченная

0

X

Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.

12 531 897,31

0

Прочая дебиторская задолженность, руб.

495 150,78

0

в том числе просроченная, руб.

0

X

Итого,

16 585 435,94

2 056 722,18

в том числе итого просроченная, руб.

911 255,00

X

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011г:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Аструм и Ко"

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Аструм и Ко»

Место нахождения: г. Тула, ул. Новомосковское шоссе, д.46.

Сумма кредиторской задолженности: 7 060 000,00 руб. договор подряда № 73 от 11.08.2011 г.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГазТеплоМонтаж"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ГазТеплоМонтаж"

Место нахождения: г. Тула, ул. Фрунзе, д.1.

Сумма кредиторской задолженности: 4 690 000,00 руб. договор № 32 от 14.07.2011 г.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Угольная промышленная компания»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Угольная промышленная компания»

Место нахождения: г.Тула, ул.Болдина, д.106

Сумма кредиторской задолженности: 2 056 722,18 руб. договор от 07.12.2009 г.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.

На сумму просроченной дебиторской задолженности создан резерв по сомнительным долгам в сумме 797 077,00 рублей.

#### Структура и размер оборотных средств ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	На 31.12.2011г.	
	Размер, руб.	Доля, %
Запасы	5 253 159,32	16,92
Налог на добавленную стоимость	118 691,77	0,38
Долгосрочная дебиторская задолженность	2 056 722,18	6,62
Краткосрочная дебиторская задолженность	15 788 358,94	50,84
Краткосрочные финансовые вложения	6 772 120,38	21,81
Денежные средства	614 163,51	1,98
Прочие оборотные активы	452 635,06	1,46
Всего оборотных средств	31 055 851,16	100

Политика ОАО «ККС-Групп» по финансированию оборотных средств: финансирование оборотных средств, в основном, осуществляется за счет собственных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления: недостаточность собственных средств вследствие ухудшения финансового положения.

Вероятность появления указанного фактора оценивается как низкая.

В отчете о движении денежных средств за 2011 г. показатели приведены с учетом положений ПБУ 23/2011, а именно: поступления от текущих операций, отраженные по строке 4110, платежи от текущих операций, платежи по инвестиционным операциям отраженных по строкам 4120, 4220 отражены за минусом НДС. Разница вышеуказанных сумм НДС отражена по строке 4119 в сумме 120 563,19 руб. Показатели отчета за прошлый год перенесены из отчета о движении денежных средств за 2010 год с корректировками на сумму НДС в целях сопоставимости данных.

Наименование показателя	На 31.12.2011г.
Индекс постоянного актива	0,95
Коэффициент текущей ликвидности	11,73
Коэффициент быстрой ликвидности	9,55
Коэффициент автономии собственных средств	0,99

#### Структура и размер капитала ОАО «ККС-Групп»

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2011г.</i>
<i>размер уставного капитала</i>	<i>15 065 125,63</i>
<i>размер резервного капитала</i>	<i>196 000,00</i>
<i>размер добавочного капитала</i>	<i>14 890 000,00</i>
<i>размер нераспределенной чистой прибыли</i>	<i>404 062 053,46</i>
<i>общая сумма капитала</i>	<i>434 213 179,09</i>

*Данные о численности ОАО «ККС-Групп»*

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2011г.</i>
<i>Среднесписочная численность работников, чел.</i>	<i>3</i>
<i>Списочная численность работников, чел</i>	<i>5</i>
<i>Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.</i>	<i>1 186 244,47</i>
<i>Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.</i>	<i>446 067,82</i>
<i>Общий объем израсходованных денежных средств, руб.</i>	<i>1 632 312,29</i>

*Сведения о формировании и об использовании резервного фонда ОАО «ККС-Групп»*

*Название фонда: Резервный фонд*  
*Размер фонда, установленный учредительными документами: 5% от уставного капитала*  
*Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: 196 000*  
*Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 1,3*  
*Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: 0*  
*Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: 0*  
*Направления использования данных средств:*  
*Данные средства не использовались.*

*Дочерние компании ОАО «ККС-Групп»*

- 1.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом» (ООО «Наш дом») – г. Ефремов Тульской области.  
Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.*
- 2.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом-Плавск» (ООО «Наш дом-Плавск») – г. Плавск Тульской области.  
Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.*
- 3.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом-Одоев» (ООО «Наш дом-Одоев») – п. Одоев Тульской области.  
Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.*
- 4.Общество с ограниченной ответственностью «МУК ЖКУ» (ООО «МУК ЖКУ») - Дубенский район Тульской области.  
Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.*
- 5.Общество с ограниченной ответственностью «Региональные тепловые сети» (ООО «РТС») - г. Ефремов Тульской области.  
Основным видом деятельности является теплоснабжение.*
- 6.Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Плавск» (ООО «Ресурс Плавск») - Плавский район Тульской области.  
Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.*
- 7.Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Одоев» (ООО «Ресурс Одоев») - Одоевский район Тульской области.  
Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.*
- 8. Общество с ограниченной ответственностью «Новомосковская тепловая компания» (ООО «НТК») – Новомосковский район Тульской области.  
Основным видом деятельности является теплоснабжение.*
- 9. Общество с ограниченной ответственностью «Приокская коммунальная компания» (ООО «Приокская коммунальная компания») – Заокский район Тульской области.  
Основным видом деятельности является теплоснабжение.*

10. Общество с ограниченной ответственностью «Заокская коммунальная компания» (ООО «Заокская коммунальная компания») – Заокский район Тульской области.  
Основным видом деятельности является водоснабжение, водоотведение.
11. Общество с ограниченной ответственностью «Киселевская объединенная тепловая компания» (ООО «КОТК») – г. Киселевск Кемеровской области.  
Основным видом деятельности является теплоснабжение.
12. Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания» (ООО «ТеплоКом») – г. Тула.  
Основным видом деятельности является деятельность по управлению жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение.
13. Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Энергетическая компания Центра» (ООО «ТЭК Центра») – г. Тула.  
Основным видом деятельности является сдача в аренду собственного нежилого движимого и недвижимого имущества.

*Информация о величине возможных убытков, связанных с процедурами банкротства некоторых дочерних обществ ОАО «ККС-Групп»:*

- величина потенциальных убытков, связанных с банкротством ООО «Ресурс Одоев», оценивается по балансовой стоимости финансового вложения - доли 100% уставного капитала ООО «Ресурс Одоев» – 1 000 000 рублей.

- величина потенциальных убытков, связанных с банкротством ООО «МУК ЖКУ», оценивается по балансовой стоимости финансового вложения - доли 76,92% уставного капитала ООО «МУК ЖКУ» – 1 000 000 рублей.

Создан резерв под обесценение финансовых вложений в размере 2 000 000,00 рублей.

Планами будущей деятельности ОАО «ККС-Групп» являются расширение зон деятельности на территории Центрального федерального округа РФ путем участия в торгах по приобретению права аренды имущества, приобретения в собственность имущества коммунального комплекса, создания новых дочерних обществ Эмитента, организация управления коммунальными предприятиями и осуществление эффективных инвестиций в них.

Генеральный директор  
Управляющей организации  
ОАО «ККС-Групп» (ОАО «ИНВЭК»)

Г.А. Кочетков

Аудиторское заключение

Общество с ограниченной ответственностью  
"ТУЛЬСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ  
ТУЛААУДИТ  
НП "РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ" (НП "РКА")

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Акционерам ОАО «Группа компаний коммунальной сферы»

Сведения об аудируемом лице  
ОГРН 1097154022547 ИНН 7730183529  
Наименование: ОАО «Группа компаний коммунальной сферы» (ОАО "ККС- Групп")  
Место нахождения: 300028, РФ, Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина д. 106  
Телефон: (48742) 25-16-22  
Вид деятельности: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества  
Коды: ОКВЭД - 70.20.2; ОКПО - 62843683

Сведения об аудиторе  
ОГРН 1097154022547 ИНН 7730183529  
Наименование: ООО "Тульская аудиторская компания «ТУЛААУДИТ»  
Место нахождения: 300041, г.Тула, ул, Дм. Ульянова, 4, (4872) 36-98-18  
Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов - 10305026201, являющееся членом НП «Российская Коллегия аудиторов», включенного в Государственный реестр саморегулируемых организаций, аудиторов на основании приказа Минфина России от 22.12.2009 №75

*Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО "ККС-Групп", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.*

#### *Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность*

*Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.*

#### *Ответственность аудитора*

*Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.*

*Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показаний, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом. Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.*

#### *Мнение*

*По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Группа компаний коммунальной сферы» на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово - хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.*

#### *Руководитель аудиторской организации:*

*Генеральный директор С. В. Колганов*

*Квалификационный аттестат аудитора №042399, выдан решением ЦАЛАК МФ РФ от 28.02.02 г., срок действия - бессрочно. ОРНЗ - 20205025997*

#### *Руководитель аудиторской проверки:*

*Директор по аудиту И. Ю. Август*

*Квалификационный аттестат аудитора №К010651, выдан решением ЦАЛАК МФ РФ от 19.12.94 г., срок действия - бессрочно. ОРНЗ - 29405025821*

*№19 03 09*

*21 марта 2012 года*

**7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний  
завершенный отчетный квартал**

**Бухгалтерский баланс  
за 3 месяца 2012 г.**

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"</b>	по ОКПО	<b>31.03.2012</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>62843683</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7730183529</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20.2</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 34</b>
Местонахождение (адрес): <b>300028 Россия, г.Тула, Болдина 106</b>		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 006	1 052	1 132
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 856	19 086	12 263
	Финансовые вложения	1170	388 167	386 167	688 867
	Отложенные налоговые активы	1180	1 899	1 981	2 241
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>423 928</b>	<b>408 286</b>	<b>704 503</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 668	5 253	61
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 399	119	
	Дебиторская задолженность	1230	6 207	17 845	457 978
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 572	6 772	5 676
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	576	614	6 540
	Прочие оборотные активы	1260	466	453	478
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>17 888</b>	<b>31 056</b>	<b>470 733</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>441 816</b>	<b>439 342</b>	<b>1 175 236</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 065	15 065	15 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 890	14 890	798 790
	Резервный капитал	1360	196	196	196
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	405 860	404 062	358 450
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>436 011</b>	<b>434 213</b>	<b>1 172 501</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 761	2 656	2 253
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 761</b>	<b>2 656</b>	<b>2 253</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 970	1 915	482
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	74	41	0
	Прочие обязательства	1550	0	517	0
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 044</b>	<b>2 473</b>	<b>482</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>441 816</b>	<b>439 342</b>	<b>1 175 236</b>

**Отчет о прибылях и убытках  
за 3 месяца 2012 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710002</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"</b>	по ОКПО	<b>31.03.2012</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>62843683</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7730183529</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20.2</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 34</b>
Местонахождение (адрес): <b>300028 Россия, г.Тула, Болдина 106</b>		<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 3 мес.2012 г.	За 3 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	3 557	2 442
	Себестоимость продаж	2120	-778	-594
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 779	1 848
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-1 972	-1 612
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	807	236
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 063	0
	Проценты к получению	2320	111	127
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	677	257
	Прочие расходы	2350	-672	-417
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 986	203
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	209	0
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-106	-337
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-83	283
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 797	149
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 797	149
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Приказом №42 от 30.12.2011г. утверждено Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2012 год.*

*Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2012 год*

#### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н.

2. Под учетной политикой организации понимается совокупность способов ведения бухгалтерского учета – первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности.

3. К способам ведения бухгалтерского учета относятся способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, применения счетов бухгалтерского учета, организации регистров бухгалтерского учета, обработки информации.

4. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения бухгалтерского учета в случаях, если:

1) бухгалтерские нормативы содержат положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных нормативами и (или) прямо не предусмотренных нормативами, но не противоречащих им;

2) бухгалтерские нормативы содержат лишь общие положения, но не содержат конкретных способов ведения бухгалтерского учета;

3) бухгалтерские нормативы содержат неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения;

4) бухгалтерские нормативы любым иным образом делают возможным (или не запрещают) применение способов учета, установленных учетной политикой.

5. Изменение учетной политики организации может производиться в случаях:

1) изменения законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;

2) разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета. Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;

3) существенного изменения условий хозяйствования. Существенное изменение условий хозяйствования организации может быть связано с реорганизацией, изменением видов деятельности и т. п.

Не считается изменением учетной политики утверждение способа ведения бухгалтерского учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности организации.

6. Изменение учетной политики производится с начала отчетного года, если иное не обуславливается причиной такого изменения.

7. Отчетным годом для организации на основании статьи 14 Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.13 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» является календарный год – с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

8. При проведении операций с наличными денежными средствами организация руководствуется Порядком ведения кассовых операций с банкнотами и монетой банка России на территории Российской Федерации, утвержденным ЦБ РФ от 12.10.2011 № 373-П.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

### **Порядок ведения учета**

#### **Формирование бухгалтерской службы**

**Бухгалтерский учет в организации на договорных началах ведет специализированная организация в программе «1С: Бухгалтерия 8»**

**Основание: статья 6 Федерального закона РФ от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»**

#### **Способ ведения бухгалтерского учета**

**Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на магнитных лентах, дисках, дискетах и иных электронных носителях с помощью специализированной программы:**

**Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»**

#### **Рабочий план счетов бухгалтерского учета**

**В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета использовать типовой План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, с добавлением дополнительных субсчетов. Список субсчетов приведен в приложении 1 к настоящей учетной политике.**

**Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.08 № 34н**

#### **Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций**

**Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.**

**Основание: пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н**

#### **Критерий существенности**

**Критерием существенности является величина 5 процентов.**

**Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»**

**Установить, что для целей применения ПБУ 22/2010 ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки определяется главным бухгалтером по согласованию с руководителем исходя из величины и характера соответствующей статьи бухгалтерской отчетности в каждом конкретном случае. Существенной признается ошибка отношение суммы которой к итогу соответствующих данных бухгалтерской отчетности за отчетный год составляет более 5 процентов.**

**Основание: пункт 4, 7 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 3 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»**

#### **Формы первичных документов и отчетности**

##### **Формы первичных учетных документов**

**В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России, а документы, форма которых не предусмотрена в альбомах унифицированных форм, должны содержать следующие обязательные реквизиты:**

1. наименование документа;
2. дату составления документа;
3. наименование организации, от имени которой составлен документ;
4. содержание хозяйственной операции;
5. измерители хозяйственной операции в натуральном выражении;
6. наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;
7. личные подписи указанных лиц.

**Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», п.2 ст.9 ФЗ «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 № 129-Ф**

##### **Формы бухгалтерской отчетности**

**Утвердить в качестве форм бухгалтерской отчетности формы, приведенные в приложении к приказу Минфина России от 02.07.10 № 66н.**

**Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».**

##### **График документооборота и инвентаризации активов и обязательств**

###### **График документооборота**

**Утвердить график документооборота согласно приложению 2 к настоящей учетной политике.**

**Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»**

###### **График инвентаризации активов и обязательств**

**Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49. Сроки проведения инвентаризации конкретных видов имущества и обязательств устанавливаются отдельными приказами руководителя организации.**

**Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»**

## **СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

### *Основные средства*

#### *Лимит стоимости основных средств*

19. Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 40 000 рублей.

Основание: пункт 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

#### *Амортизация основных средств*

20. Для всех основных средств, введенных в эксплуатацию в 2012 году, используется один способ начисления амортизации.

Основание: пункт 17 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

21. Амортизация по всем основным средствам, введенным в эксплуатацию в 2012 году, начисляется линейным способом.

Основание: пункт 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

#### *Срок полезного использования основных средств*

22. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 1 постановления

Правительства РФ от 01.01.02 № 1

#### *Переоценка основных средств*

23. В 2012 году основные средства переоцениваться не будут.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

#### *Учет арендованных основных средств*

24. Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, который компания сама присвоила данному имуществу.

Основание: пункт 14 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.03 № 91н

#### *Нематериальные активы*

##### *Срок полезного использования нематериальных активов*

25. Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Основание: пункт 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

##### *Амортизация нематериальных активов*

26. Для всех нематериальных активов, введенных в эксплуатацию в 2012 году, используется один способ начисления амортизации.

Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

27. Амортизация по всем нематериальным активам, введенным в эксплуатацию в 2012 году, начисляется линейным способом.

Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

28. В 2012 году нематериальные активы переоцениваться не будут.

Основание: пункт 17 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

29. Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (неисключительное право на использование), производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора. В случае, когда в лицензионном договоре срок его действия не определен, срок использования неисключительных прав устанавливается 1 год (12 месяцев).

#### *Учет материалов*

##### *Единица учета материалов*

30. Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

Основание: пункт 3 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

##### *Оценка материалов*

31. Материалы учитываются по фактическим ценам.

Основание: пункт 3 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 80 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

##### *Транспортно-заготовительные расходы*

32. Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала, присоединения к договорной цене материала, присоединения к денежной оценке вклада в уставный (складочный) капитал, внесенный в форме материально-производственных запасов,

присоединения к рыночной стоимости безвозмездно полученных материалов.

Основание: пункт 83 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

Списание материалов

33. Для оценки всех материалов при их передаче в производство или на иные цели используется один способ.

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 74 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

34. Все материалы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по себестоимости каждой единицы. Ведется забалансовый учет МПЗ, сроком полезного использования больше года.

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Учет товаров

Учет полученных товаров в розничной торговле

35. Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения.

Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Учет транспортно-заготовительных расходов, возникающих при покупке товаров

36. Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров включаются в себестоимость приобретенных товаров (счет 41 «Товары»).

Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Списание товаров

37. Для оценки всех товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ.

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

38. При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы по себестоимости каждой единицы.

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Учет готовой продукции

Себестоимость, по которой учитывается готовая продукция

39. Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.

Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

40. В качестве учетных цен на готовую продукцию применяется фактическая производственная себестоимость.

Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

Учет спецодежды и спецодежды

Способ учета спецодежды и спецодежды

41. Спецодежда и спецодежда учитываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

Основание: пункты 9 и 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Списание недолговечной спецодежды

42. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам одновременно в расходы не списывается. Ведется забалансовый учет специальной одежды.

Основание: пункт 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Погашение стоимости спецодежды

43. Стоимость спецодежды погашается линейным способом. Ведется забалансовый учет спецодежды.

Основание: пункт 24 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Учет тары

Стоимость, по которой учитывается тара

44. Тара учитывается по фактической себестоимости.

*Основание: пункт 166 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н*

*Учет финансовых вложений*

*Стоимость финансовых вложений*

45. *Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики) затраты при приобретении финансовых вложений признаются прочими расходами.*

*Основание: пункты 8–11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

*Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость*

46. *Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируется ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.*

*Основание: пункт 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

*Списание финансовых вложений*

47. *При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.*

*Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

48. *Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную не осуществляется. Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока учитываются в составе долгосрочной задолженности.*

*Учет кредитов и займов*

*Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств*

49. *Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.*

*Основание: пункт 8 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам»*

*Учет причитающихся процентов или дисконта по выданным векселям*

50. *Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.*

*Основание: пункт 15 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам»*

*Учет причитающихся процентов или дисконта по размещенным облигациям*

51. *Начисленные проценты или дисконт по облигациям учитываются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.*

*Основание: пункт 16 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам»*

*Пересчет стоимости активов в иностранной валюте*

*Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса*

52. *По мере изменения курса рубля производится пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте.*

*Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»*

*Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы*

*Резерв на оплату отпусков*

53. *Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последнее число месяца каждого квартала. Основная сумма резерва рассчитывается как произведение количества неиспользованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на конец квартала (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по каждому сотруднику. Основная сумма резерва увеличивается на сумму страховых взносов, до того момента пока средняя зарплата каждого работника организации, начисленная нарастающим итогом с начала года, не достигнет уровня, при котором взносы не начисляются.*

*В случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства или в случае прекращения выполнения условий признания оценочного обязательства неиспользованная сумма оценочного обязательства списывается с отнесением на прочие доходы.*

*Установить, что с целью применения ПБУ 8/2010 величина оценочного обязательства, а также обоснованность признания величины оценочного обязательства в конце отчетного года определяется главным бухгалтером. Обоснованность оценки подтверждается справкой бухгалтера и расчетом.*

*Основание: пункт 18, 22 ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"*

*Резерв предстоящих расходов в виде госпошлины за регистрацию объекта недвижимости*

54. *В отношении расходов на уплату государственной пошлины за регистрацию объекта недвижимости создается оценочное обязательство в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»*

(ПБУ 8/2010)». При этом в бухгалтерском учете делается запись по дебету счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов».

Основание: пункт 18, 22 ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"

*Резерв по сомнительным долгам*

55. Резерв создается по результатам инвентаризации дебиторской задолженности поквартально.

Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

56. Величина резерва по сомнительным долгам определяется аналогично формированию этих резервов в налоговом учете (на задолженность с просрочкой до 45 дней резерв не создается, с просрочкой от 45 до 90 календарных дней резерв создается в размере 50%, по задолженности, просроченной более чем на 90 дней, начисляется резерв 100%). Сумма созданного резерва не может превышать 10% от выручки отчетного периода.

Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

57. Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

*Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов*

58. На конец года создается резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов (МПЗ), в случае, если рыночная цена МПЗ снизилась, они частично (полностью) потеряли свои первоначальные качества или морально устарели.

Резерв создается по каждой единице МПЗ.

Проверка на снижение стоимости МПЗ осуществляется главным бухгалтером. Подтверждение результатов указанной проверки в конце отчетного года оформляется справкой бухгалтера и расчетом.

Резерв под снижение стоимости МПЗ формируется только по готовой продукции и товарам, поскольку по этим видам запасов можно подтвердить текущую рыночную стоимость.

При этом под текущей рыночной стоимостью понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанного актива на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Для определения текущей рыночной стоимости может использоваться следующая информация:

- данные о ценах на аналогичные товары, полученные в письменной форме от организаций-изготовителей;

- сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики, торговых инспекций, а также в СМИ и специальной литературе;

- экспертные заключения (например, оценщиков) о стоимости товаров.

Основание: пункт 20 Методических указаний по бухгалтерскому учету

материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.

*Резерв под обесценение финансовых вложений*

59. Резерв под обесценение формируется по всем финансовым вложениям, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

1) на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость финансовых вложений существенно выше их расчетной стоимости;

2) в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;

3) на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

Резерв под обесценение вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций формируется в случае одновременного наличия на протяжении 3 лет подряд (включая текущий год) признаков обесценения.

Расчетная стоимость вкладов в уставные капиталы других организаций определяется

следующим образом: 1) рассчитывается стоимость чистых активов организаций, в уставные капиталы которых осуществлены вклады, по данным промежуточной отчетности на 30 сентября отчетного года; 2) устанавливается доля организации в процентах в уставном капитале другой организации; 3) находится величина стоимости доли организации в чистых активах организации, в уставный капитал которой осуществлены вклады.

При наличии такого признака обесценения, как появление у организаций в уставные капиталы которых осуществлены вложения, признаков банкротства либо объявления их банкротом с введением внешнего управления, расчетная стоимость финансовых вложений принимается равной нулю.

Проверка на обесценение финансовых вложений осуществляется главным бухгалтером.

Подтверждение результатов указанной проверки в конце отчетного года оформляется справкой бухгалтера и расчетом.

Основание: пункт 38 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Учет доходов

Классификация доходов

60. К доходам от обычных видов деятельности относятся :

- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Капиталовложения в собственность;
- Аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Исследование конъюнктуры рынка;

Основание: пункт 4 ПБУ 9/99 «Доходы организации»

Учет расходов

Расходы будущих периодов

61. Учитывая принцип равномерного признания расходов, относящихся к нескольким отчетным периодам, расходы по страхованию подлежат отражению на счете 97 «Расходы будущих периодов» с равномерным списанием на счета учета затрат.

Основание: пункт 19 ПБУ 10/99 «Расходы организации»

Незавершенное производство

62. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости.

Основание: пункт 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

63. Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»

Учет расчетов по налогу на прибыль

Отражение в бухгалтерском учете постоянных и временных налоговых разниц

64. Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Основание: пункт 2 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

65. В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

Основание: пункт 2 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

## 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: *Приобретение в состав имущества эмитента*

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **тепловые и водопроводные сети**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **тепловые и водопроводные сети**

Основание для изменения: **покупка**

Дата наступления изменения: **11.05.2011**

Цена приобретения имущества: **1 945.65**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **сети канализации**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **сети канализации**

Основание для изменения: **покупка**

Дата наступления изменения: **09.06.2011**

Цена приобретения имущества: **504**

Единица измерения: **тыс. руб.**

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **15 065 125.63**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 065 125.63**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.**

## 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

*Изменений размера УК за данный период не было*

## 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров ОАО «ККС-Групп».*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с п. 11.5. Устава Эмитента:*

*«11.5. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется (либо вручается) каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, публикуется Обществом в газете «Тульские известия», а также размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (Тридцать дней) до даты его проведения. В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.»*

*В соответствии с п. 12.4. Устава Эмитента:*

*"12.4. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров путем заочного голосования направляется (либо вручается) каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, публикуется Обществом в газете «Тульские известия», а также размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет, не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (Тридцать дней) до даты окончания приема Обществом бюллетеней."*

*В соответствии с п. 1 ст. 52 ФЗ "Об акционерных обществах"*

*"В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 настоящего Федерального закона, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения."*

*В соответствии с п. 11.6. Устава Эмитента:*

*«11.6. Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня направляются заказным письмом по адресу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, либо вручаются под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до даты проведения Общего собрания акционеров.*

*Каждому лицу, включенному в список, предоставляется один экземпляр бюллетеня для голосования по всем вопросам или по одному экземпляру двух и более бюллетеней для голосования по разным вопросам.»*

*В силу п. 11.7. Устава Эмитента:*

*«11.7. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в течение 20 (Двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (Тридцати) дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Общего собрания акционеров размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров Общества.»*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*В соответствии с пп.2) п.15.1 ст. 15 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров*

*относится вопрос о созыве годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также объявление даты проведения нового Общего собрания акционеров взамен несостоявшегося по причине отсутствия кворума.*

*В соответствии с п.п. 14.2.,14.3 Устава Эмитента:*

*«14.2. Внеочередное Общее собрание акционеров Общества проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

*14.3. Порядок, сроки и условия проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества определяются ФЗ «Об акционерных обществах».*

*В соответствии с п. 1 ст. 55 ФЗ "Об акционерных обществах" созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется советом директоров (наблюдательным советом) общества.*

*В соответствии с п. 4 и п. 5 ст. 55 ФЗ "Об акционерных обществах":*

*"4. В требованиях о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требованиях о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 настоящего Федерального закона.*

*Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.*

*5. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.*

*Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров."*

*В соответствии с п.4. ст. 53 ФЗ "Об акционерных обществах" предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества.*

*Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:*

*В соответствии с п. 11.1. Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения общего собрания определяется Советом директоров Общества.*

*В силу п. 14.3. Устава Эмитента порядок, сроки и условия проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества определяются нормами Федерального закона «Об акционерных обществах».*

*Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:*

*В силу ст. 13 Устава Эмитента:*

*П. 13.1. «Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества и Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 60 (Шестьдесят) дней после окончания финансового года.»*

*П. 13.2. «Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа)*

*принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).»*

**П. 13.3.** *«Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.»*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*К лицам, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, относятся лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется в соответствии с требованиями статьи 51 ФЗ "Об акционерных обществах".*

*В силу п. 11.7 Устава Эмитента*

*«11.7. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в течение 20 (Двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (Тридцати) дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Общего собрания акционеров размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров Общества.»*

*Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*В соответствии с п. 11.13 Устава Эмитента*

*«11.13. Итоги голосования и решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, проводимым в форме совместного присутствия, могут быть оглашены на Общем собрании акционеров Общества.*

*В случае, если итоги голосования и решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, проводимым в форме совместного присутствия, не были оглашены на Общем собрании, то не позднее 10 (Десяти) дней после составления протокола об итогах голосования решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования публикуются Обществом в газете «Тульские известия» в форме отчета об итогах голосования.»*

*В силу п. 11.12. Устава Эмитента*

*«Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 3 (Трех) рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.»*

*В соответствии с п. 12.5 Устава Эмитента:*

*"12.5. Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 3 (Трех) рабочих дней после даты окончания приема бюллетеней в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.*

*В силу п.12.6. Устава Эмитента*

*«12.6. Итоги голосования и решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, проводимым в заочной форме, не позднее 10 (Десяти) дней после составления протокола об итогах голосования публикуются Обществом в газете «Тульские известия» в форме отчета об итогах голосования.»*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Наш дом»*

Место нахождения

*301845 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Строителей 16*

ИНН: *7113500511*

ОГРН: *1087154022603*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.26*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.26*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Региональные тепловые сети»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "РТС"*

Место нахождения

*301840 Россия, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Тульское шоссе 30*

ИНН: *7113500504*

ОГРН: *1087154022548*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.32*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.32*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом - Одоев"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Наш дом - Одоев"*

Место нахождения

*301440 Россия, Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, К. Маркса 139*

ИНН: *7131500151*

ОГРН: *1087154034912*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.06*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.06*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Одоев"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Ресурс Одоев"*

Место нахождения

*301440 Россия, Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, К. Маркса 139*

ИНН: *7131500144*

ОГРН: *1087154034769*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.04*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.04*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом - Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом - Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Коммунаров 45**

ИНН: **7132500193**

ОГРН: **1087154034648**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.06**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.06**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Плавск"**

Место нахождения

**301470 Россия, Тульская область, Плавский район, г. Плавск, Октябрьская 36-а**

ИНН: **7132500203**

ОГРН: **1087154034758**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.1**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.1**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковская тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения

**301650 Россия, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Маяковского 30**

ИНН: **7107516834**

ОГРН: **1097154013681**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **95.7**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Приокская коммунальная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Приокская коммунальная компания"**

Место нахождения

**301000 Россия, Тульская область, Заокский район, пос. Заокский, Ленина 49**

ИНН: **5702010288**

ОГРН: **1105743000010**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Заокская коммунальная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Заокская коммунальная компания"**

Место нахождения

**301000 Россия, Тульская область, Заокский район, пос.Заокский, Ленина 49**

ИНН: **4212029383**

ОГРН: **1094212001542**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Киселевская объединенная тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "КОТК"**

Место нахождения

**652704 Россия, Кемеровская область, г.Киселёвск, Лутугина 10**

ИНН: **4211023156**

ОГРН: **1094211000399**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТеплоКом"**

Место нахождения

**301160 Россия, Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, Первомайская 41**

ИНН: **7106516609**

ОГРН: **1107154030268**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Межмуниципальная управляющая компания по жилищно-коммунальным услугам"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МУК ЖКУ"**

Место нахождения

**301160 Россия, Тульская область, Дубенский район, пос. Дубна, Первомайская 33**

ИНН: **7125500139**

ОГРН: **1087154007710**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **76.92**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.02**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая Энергетическая Компания Центра"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТЭК Центра"**

Место нахождения

**300028 Россия, Тульская область, г. Тула, Болдина 106**

ИНН: **7106518116**

ОГРН: **1117154012018**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2011 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 0.005

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 3 013 025 125

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
24.12.2009	1-01-55462-Е

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:*

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;*
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и Уставом Общества;*
- 4) получать дивиденды, объявленные Обществом;*
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном*

*количеству принадлежащих им обыкновенных акций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*

*б) в случае ликвидации Общества получить часть его имущества;*

*7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
*отсутствуют*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Компьютершер регистратор"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Компьютершер регистратор"*

Место нахождения: *121108, г.Москва, ул.Ивана Франко, д.8*

ИНН: *7705038503*

ОГРН: *1027739063087*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00252*

Дата выдачи: *06.09.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:  
*18.07.2011*

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*Названия и реквизиты действующих законодательных актов РФ, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям Эмитента, а при наличии у Эмитента других ценных бумаг – также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг Эмитента:*

- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон РФ «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» от 08 декабря 2003 года № 164-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 г. №173-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02г. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговому сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций, утвержденное Центральным банком РФ 01.06.2004 г. № 258-П;*
- *Инструкция Центрального банка РФ от 15.06.2004 г. № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»;*
- *Указание ЦБ РФ от 29.05.2006 г. № 1688-У "Об отмене требования обязательного использования специальных счетов при осуществлении валютных операций и о признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России";*
- *международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- *подзаконные акты, положения и приказы министерств и ведомств Российской Федерации, выпущенные на основе указанных выше документов.*

## 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

*Доходы по ценным бумагам Эмитента – ОАО «ККС-Групп» - могут быть получены юридическими и физическими лицами в виде:*

- *доходов от реализации ценных бумаг Эмитента;*
- *дивидендов по ценным бумагам Эмитента.*

*Налогообложение доходов, получаемых по ценным бумагам Эмитента, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:*

- *налогообложение доходов физических лиц – в соответствии с главой 23 «Налог на доходы физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ);*
- *налогообложение прибыли организаций – в соответствии с главой 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.*

## **1. Налогообложение доходов, полученных от реализации ценных бумаг Эмитента.**

### **1.1. Налогообложение доходов физических лиц от реализации ценных бумаг Эмитента.**

**Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога на доходы по операциям с ценными бумагами установлены статьей 214-1 главы 23 «Налог на доходы физических лиц» НК РФ.**

**В соответствии с НК РФ финансовый результат по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов.**

**Расходами по операциям с ценными бумагами и расходами по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг, с совершением операций с финансовыми инструментами срочных сделок, с исполнением и прекращением обязательств по таким сделкам.**

**Финансовый результат определяется отдельно по каждой операции и по каждой совокупности операций: с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг; с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг; с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке; с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке.**

**Финансовый результат определяется по окончании налогового периода, если иное не установлено НК РФ.**

**Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, финансовыми инструментами срочных сделок, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по совокупности соответствующих операций, с учетом особенностей, установленных НК РФ.**

**Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности операций признается убытком. Учет убытков осуществляется в порядке, установленном НК РФ.**

**Налоговой базой по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций, исчисленный за налоговый период.**

**Налоговая база по каждой совокупности операций определяется отдельно.**

**Налоговым агентом по указанным операциям признаются доверительный управляющий, брокер, иное лицо, осуществляющее в интересах налогоплательщика операции с ценными бумагами и (или) финансовыми инструментами срочных сделок на основании соответствующего договора с налогоплательщиком: договора доверительного управления, договора на брокерское обслуживание, договора поручения, договора комиссии или агентского договора. Налоговый агент определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществляемых налоговым агентом в интересах налогоплательщика в соответствии с договором, за вычетом соответствующих расходов. Налоговый агент не учитывает при определении налоговой базы налогоплательщика доходы, полученные от операций, совершенных не на основании указанных выше договоров.**

**Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в порядке, установленном НК РФ.**

**Налоговый агент исчисляет, удерживает и перечисляет удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, с даты истечения срока действия последнего договора, заключенного налогоплательщиком с налоговым агентом, при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг). Налоговый агент обязан удерживать исчисленную сумму налога из рублевых денежных средств налогоплательщика, находящихся в распоряжении налогового агента на брокерских счетах, специальных брокерских счетах, специальных клиентских счетах, специальных депозитарных счетах, а также на банковских счетах налогового агента - доверительного управляющего, используемых указанным управляющим для обособленного хранения денежных средств учредителей управления, исходя из остатка рублевых денежных средств клиента на соответствующих счетах, сформировавшегося на дату удержания налога. При невозможности полностью удержать исчисленную сумму налога в соответствии с настоящей пунктом налоговый агент определяет возможность удержания суммы налога до наступления более ранней даты из следующих дат: месяца с даты окончания налогового периода, в котором налоговый агент не смог полностью удержать исчисленную сумму налога; даты прекращения действия последнего договора, заключенного между налогоплательщиком и налоговым агентом, при наличии которого налоговый агент осуществлял исчисление налога. При невозможности удержать у налогоплательщика полностью или частично исчисленную сумму налога по факту прекращения срока действия последнего договора, который заключен между налогоплательщиком и налоговым агентом и при наличии которого последний**

осуществляет исчисление суммы налога, налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится налогоплательщиком в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Сообщения о невозможности удержания суммы налога по итогам налогового периода направляются налоговым агентом в налоговые органы в срок до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговая ставка по указанным доходам для физических лиц – налоговых резидентов РФ установлена в размере 13 процентов (статья 224 НК РФ).

Налоговая ставка по указанным доходам для физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами РФ, установлена в размере 30 процентов (статья 224 НК РФ).

## **1.2. Налогообложение доходов юридических лиц от реализации ценных бумаг.**

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами определены статьей 280 главы 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

По операциям по реализации ценных бумаг Налоговым кодексом РФ установлен особый порядок учета.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно в порядке, установленном НК РФ. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Налоговая ставка по налогу на прибыль организаций устанавливается в размере 20 процентов (статья 284 НК РФ), за исключением случаев, отдельно предусмотренных НК РФ.

Иностранские организации, не осуществляющие деятельность через постоянное представительство в Российской Федерации и получающие доходы от источников в Российской Федерации, к примеру, доходы от реализации акций (долей) российских организаций, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей) подлежат обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты доходов (статья 309 НК РФ). В указанном случае, источник выплаты дохода является налоговым агентом, на которого возлагаются обязанности по исчислению, удержанию и перечислению в бюджет налога с указанного вида доходов (статьи 309 и 310 НК РФ).

При определении налоговой базы по указанным доходам, из суммы таких доходов могут вычитаться расходы в порядке, предусмотренном Налоговым Кодексом РФ (статья 309 НК РФ).

В указанном случае разница между доходами от реализации акций и расходами иностранной организации облагается по ставке в размере 20 процентов (статьи 310 и 284 НК РФ).

В случае, если указанные расходы не признаются расходами для целей налогообложения, то

налогообложение таких доходов производится по ставке 20 процентов (статьи 310 и 284 НК РФ).

2. Налогообложение доходов, полученных в виде дивидендов по ценным бумагам.

2.1. Налогообложение доходов, полученных в виде дивидендов по ценным бумагам физическими лицами.

Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации установлены статьей 214 НК РФ.

Если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной НК РФ, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 275 НК РФ.

Налоговая ставка устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации (статья 224 НК РФ).

Налоговая ставка устанавливается в размере 15 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации (статья 224 НК РФ).

2.2. Налогообложение доходов, полученных в виде дивидендов по ценным бумагам юридическими лицами.

Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным от долевого участия в других организациях, установлены статьей 275 НК РФ.

В случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная Налоговым кодексом (статья 224 и статья 284 НК РФ). В настоящее время указанная ставка составляет 15 процентов.

В случае, если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды российской организации и (или) физическому лицу, являющемуся налоговым резидентом РФ, налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных Налоговым кодексом РФ (п.2 статьи 275 НК РФ).

Налогообложение доходов в виде дивидендов производится по ставкам (статья 284 НК РФ):

- 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей. Данное положение применяется с учетом особенностей, установленных Налоговым кодексом РФ;
- 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями при несоответствии критериям, установленным НК РФ для налогообложения по ставке в 0 процентов;
- 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями.

3. Особенности налогообложения доходов в виде дивидендов, установленные Налоговым кодексом РФ.

3.1. Налоговым кодексом установлен особый порядок исчисления суммы налога, которую налоговый агент – российская организация должна удержать и перечислить в бюджет с доходов в виде дивидендов, выплачиваемых акционерам, являющимися налоговыми резидентами РФ.

Если источником дохода налогоплательщика является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога с учетом положений НК РФ.

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \times C_n \times (\delta - D),$$

где:

*Н* - сумма налога, подлежащего удержанию;

*К* - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

*Сн* - соответствующая налоговая ставка, установленная НК РФ;

*д* - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех получателей;

*Д* - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если значение *Н* составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

3.2. При получении доходов в виде дивидендов по имуществу, переданному в доверительное управление, получателем таких доходов признается учредитель (учредители) доверительного управления (выгодоприобретатель). При получении таких доходов в случае, если доверительным управляющим является российская организация, а учредителем (учредителями) доверительного управления (выгодоприобретателем) иностранное лицо, доверительный управляющий признается налоговым агентом в отношении доходов в виде дивидендов, по которым у источника выплаты дивидендов налоговым агентом не был удержан налог или налог был удержан в сумме меньшей, чем сумма налога, исчисленная с доходов в виде дивидендов для указанной иностранной организации.

4. Налогообложение доходов по ценным бумагам с учетом положений международных договоров. Если международным договором Российской Федерации, содержащим положения, касающиеся налогообложения и сборов, установлены иные правила и нормы, чем предусмотренные НК РФ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами о налогах и(или) сборах, то применяются правила и нормы международных договоров Российской Федерации (статья 7 НК РФ).

При применении положений международных договоров Российской Федерации иностранная организация или иностранное физическое лицо должно в порядке и на условиях, установленных НК РФ, представить подтверждение того, что эта иностранная организация или физическое лицо имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства.

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.9. Иные сведения**

*отсутствуют*

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*