

# **Пояснительная записка**

**к бухгалтерской**

**отчётности**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«Владимирская энергосбытовая компания»**

**за 2012 год**

## 1. Общие сведения

### 1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) общества

Полное фирменное наименование общества

**Открытое акционерное общество «Владимирская энергосбытовая компания»**

Сокращенное фирменное наименование

**ОАО «Владимирэнергосбыт».**

Предыдущее сокращенное наименование общества – ОАО «Владимирская энергосбытовая компания». Решение об изменении сокращенного наименования на ОАО «Владимирэнергосбыт» было принято на годовом общем собрании акционеров 02.06.2006г. внесением соответствующих изменений в Устав, зарегистрированных 28.06.2006г.

Полное или сокращенное фирменное наименование Общества является схожим с наименованием другого юридического лица.

Наименование такого юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Владимирская энергосбытовая компания».

В целях избежания смешения указанных наименований, необходимо обращать внимание на организационно-правовую форму юридического лица.

Фирменное наименование общества не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Организационно-правовая форма общества в течение времени существования общества не изменялась.

### 1.2. Сведения о государственной регистрации общества

Основной государственный регистрационный номер юридического лица	1053303600019
Дата регистрации	01 января 2005г.
Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Владимирской области
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	3302021309
Отраслевая принадлежность общества Коды ОКВЭД:	51.56.4; 51.51.3; 52.48.35; 60.30.21; 60.30.22; 63.12.22; 40.20.2; 40.30.14; 74.14; 31.20.9; 31.62.9; 74.60

### 1.3. Сведения о создании и развитии общества

Срок существования общества с даты его государственной регистрации: с 01.01.2005г. Общество создано на неопределенный срок.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2012 г. составляет 358 человек.

#### *Краткое описание истории создания и развития общества.*

Открытое акционерное общество «Владимирская энергосбытовая компания» создано в результате реорганизации ОАО «Владимирэнерго» в форме выделения (протокол годового общего собрания акционеров ОАО «Владимирэнерго» от 31 мая 2004г.) и зарегистрировано в качестве юридического лица 01 января 2005 года. Реорганизация ОАО «Владимирэнерго» осуществлялась в форме выделения компаний по видам деятельности: ОАО "Владимирэнергосбыт", ОАО "Владимирская генерирующая компания", ОАО "Владимирская энергетическая компания" и проводилась в соответствии с основными направлениями государственной политики по реформированию электроэнергетики и Проектом реформирования.

Основными видами деятельности общества являются:

- покупка электрической энергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности), реализация (продажа) электрической энергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности) потребителям (в том числе гражданам);
- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

Цели создания общества: получение прибыли.

Миссия общества - миссия общества не сформулирована и не утверждена.

Иная информация о деятельности общества, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг общества, отсутствует.

### 1.4. Контактная информация

Адрес местонахождения (юридический адрес):	600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21
номер телефона	(4922) 40-31-00
номер факса	(4922) 40-31-91
адрес электронной почты	energobyt@vensbyt.vladinfo.ru
адреса страниц в сети "Интернет", на которых доступна информация об Обществе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах	<a href="http://www.vensbyt.vladinfo.ru">http://www.vensbyt.vladinfo.ru</a> <a href="http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=5520">http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=5520</a>
Данные специального подразделения общества (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами общества (в случае его наличия)	Специальное подразделение общества (третье лицо) по работе с акционерами и инвесторами у общества отсутствует

### 1.5. Структура органов управления Общества.

Органами управления Общества являются:

1. *Общее собрание акционеров;*
2. *Совет директоров;*
3. *Управляющая организация.*

Полномочия единоличного исполнительного органа с 27.07.2009 г. переданы управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МРГ-Инвест» (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 10 по Владимирской области «10» апреля 2008 года за ОГРН 1083340001931, ИНН 3329049277 / КПП 332901001).

- *Коллегиальный исполнительный орган уставом общества не предусмотрен.*

Совет директоров общества с 29.06.2012 г.:

*(должности указаны на момент избрания)*

1	Нужонков Михаил Алексеевич	Первый заместитель генерального директора ООО УК «МРГ-Инвест»
2	Сбитнева Валентина Дмитриевна (Председатель Совета директоров)	Заместитель генерального директора по организационно-административной работе ООО УК «МРГ-Инвест»
3	Бельский Алексей Вениаминович	Начальник управления корпоративного секретаря ЗАО «Комплексные энергетические системы»
4	Азовцев Михаил Викторович	Руководитель департамента слияний и поглощений ЗАО «Комплексные энергетические системы»
5	Жиринов Григорий Владиславович	Начальник финансово-экономического управления ООО «Энергия развития, аудит».
6	Долгих Андрей Владимирович	
7	Демянков Сергей Валерьевич	Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО УК «МРГ-Инвест»

### 1.6. Лица, входящие в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества

Ревизионная комиссия Общества с 29.06.2012г.

*(должности указаны на момент избрания)*

1	Великанова Нина Васильевна	Первый заместитель главного бухгалтера ООО УК «МРГ-Инвест»
2	Козик Ирина Анатольевна	Главный бухгалтер, ООО «РизэлКом» (г. Ковров)
3	Клёнова Ольга Михайловна	Главный бухгалтер, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МРГ-Инвест»
4	Марценюк Татьяна Владиславовна	Главный бухгалтер, Открытое акционерное общество «Гостинично-торговый комплекс «Владимир»
5	Барашева Людмила Анатольевна	Начальник планово-экономического управления, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МРГ-Инвест»

### **1.7. Сведения об аудиторе (аудиторах) общества**

Официальное наименование - Общество с ограниченной ответственностью Аудит-консультационный центр "Консуэло".

Является членом Некоммерческого партнерства "Аудиторская палата России", внесенного в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.10.2009 №455, номер в реестре НП АПР - 10201000487.

Свидетельство о государственной регистрации № 2246 (125-Ок) выдано 28.04.1995.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 04.12.2002, ОГРН – 1023303355976.

ИНН - 3328409664, КПП - 332901001.

Место нахождения - г. Владимир, ул. Девическая, дом 9, офис 210.

Почтовый адрес - 600000, г. Владимир, ул. Девическая, дом 9, офис 210.

Тел./факс: (4922) 42-09-03, 42-09-04, 42-09-05.

E-mail: auditplus@mail.ru; <http://www.auditplus.ru>

Страховой полис СОАО "Военно-страховая компания" №1234037005005 страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности аудиторов сроком действия до 15.09.2013.

Руководитель - директор Жаренов Анатолий Валерианович.

### **1.8. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги общества**

**Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения регистратора:**

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР»,

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Индустрия-РЕЕСТР»  
ОГРН 1023301289153, ИНН 3302021034

**Место нахождения регистратора:**

109147, г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 7

600005, г. Владимир, ул. Горького, д. 77 (филиал в г. Владимир)

**Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию:**

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-1-00296 выдана 11 февраля 2004 года ФКЦБ (ФСФР) России. Лицензия выдана без ограничения срока действия.

**Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг**

**общества:**

Почтовый адрес регистратора:

600005, г. Владимир, ул. Горького, д. 77 (филиал в г. Владимир)

Офис обслуживания: г. Владимир, ул. Горького, д. 77

Тел./факс: (4922) 42-35-59

[www.industria-reestr.ru](http://www.industria-reestr.ru)

**1.9. Рыночная капитализация общества**

Акции Общества были допущены к торгам организаторов торговли на рынке ценных бумаг (фондовые биржи) – ОАО «Фондовая биржа РТС» с 6 сентября 2005г., ЗАО «Фондовая биржа ММВБ» с 31 августа 2005г., без прохождения процедуры листинга.

19 декабря 2011 года ОАО «РТС» прекратило свою деятельность в результате его реорганизации путем присоединения к ЗАО «ММВБ». В связи с этим, с 19 декабря 2011 года организатором торгов на Фондовом рынке ММВБ-РТС является ЗАО "ФБ ММВБ".

Расчет рыночной капитализации осуществляется на основании сведений ЗАО «Фондовая биржа ММВБ».

Рыночная капитализация Общества на 31.12.2012 г. рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) - 29 165 220 штук - на средневзвешенную цену акции в размере 8,637 руб., взятую по данным ЗАО «Фондовая биржа ММВБ», и составляет 251 900 005,14 руб.

**1.10. Сведения об общем количестве акционеров (участников) общества**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров общества на 31.12.2012г. – 1 205.

Общее количество номинальных держателей акций общества - 4.

**1.11. Сведения о размере, структуре уставного капитала общества**

Размер уставного капитала общества на дату окончания отчетного года: 74 371 311 (семьдесят четыре миллиона триста семьдесят одна тысяча триста одиннадцать) рублей.

Общая номинальная стоимость каждой категории акций:

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций - 74 371 311 (семьдесят четыре миллиона триста семьдесят одна тысяча триста одиннадцать) рублей.

Размер доли каждой категории акций в уставном капитале общества:

Доля обыкновенных акций в уставном капитале общества - 100%.

Акции общества не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении акций общества.

**1.12. Сведения об изменении размера уставного капитала общества**

За время деятельности общества изменений размера уставного капитала общества не

имело места.

**1.13. Сведения о коммерческих организациях, в которых общество владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Общество участвует в уставном капитале сторонних коммерческих организаций:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСервис»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЭнергоСервис».

Место нахождения: 600000, г. Владимир, ул. Комсомольская, д. 14, помещение 1

ОГРН 1083340002195, ИНН 3329049485

Доля ОАО «Владимирэнергосбыт» в уставном капитале данного юридического лица: 100%.

**1.14. Сведения о каждой категории (типе) акций общества**

Категория акций (обыкновенные, привилегированные):

обыкновенные именные бездокументарные

номинальная стоимость каждой акции:

2,55 (две целых пятьдесят пять сотых) рубля

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными):

29 165 220 (двадцать девять миллионов сто шестьдесят пять тысяч двести двадцать) штук

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска):

0 штук

количество объявленных акций:

0 штук

количество акций, находящихся на балансе общества:

0 штук

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам общества:

0 штук

государственные регистрационные номера и даты государственной регистрации:

№ 1-01-50087-А от 1 марта 2005 года.

**1.15. Сведения о зарегистрированных в реестре акционеров общества акционерах и номинальных держателях акций общества, составляющих не менее чем 5 процентов уставного капитала общества или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций общества (на 31.12.12 г.)**

<i>Полное и сокращенное фирменные наименования номинального держателя</i>	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО ЗАО НРД)
<i>Тел.:</i> <i>Факс:</i>	(495) 232-0910 (495) 232-0910
<i>Сведения о лицензиях</i>	Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг № 177-12042-000100 от 19.02.2009 г., выдана ФСФР России.
<i>Место нахождения (для юридических лиц)</i>	125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13
<i>Доля обыкновенных акций Общества, зарегистрированных на имя номинального держателя, в уставном капитале Общества</i>	55,69
<i>Полное и сокращенное фирменные наименования номинального держателя</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии» (ООО «ДКТ»)
<i>Тел. / Факс:</i> <i>E-mail</i>	(495) 641-3031 dkt@depotech.ru
<i>Сведения о лицензиях</i>	Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг № 177-11151-000100 от 03.04.2008 г. выдана ФКЦБ (ФСФР) России
<i>Место нахождения (для юридических лиц)</i>	107014, г. Москва, ул. Стромынка, д. 4, корп. 1, оф. 401
<i>Доля обыкновенных акций Общества, зарегистрированных на имя номинального держателя, в уставном капитале Общества</i>	18,22%
<i>Полное и сокращенное фирменные наименования акционера</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство развития энергосистем» (ООО «АРЭС»)
<i>Место нахождения (для юридических лиц)</i>	443068, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Межевая, д. 7, корп. 85
<i>Доля обыкновенных акций Общества, принадлежащих акционеру</i>	22,05%



**1.16. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) общества, наличии специального права ("золотой акции")**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Общества, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности.	Таких долей нет
Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")	Данное специальное право отсутствует

**1.17. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) общества**

Уставом Общества не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале общества отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Общества, отсутствуют.

**1.18. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) общества, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров	Наименование акционеров (участников) Общества, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	Доля акционера в уставном капитале Общества (%)	Доля обыкновенных акций Общества, принадлежащая акционеру (%)
<b>Внеочередное общее собрание акционеров (11.05.2005)</b>			
25.05.2005	ОАО PAO «ЕЭС «Россин»	49,0	49,0
	Lindsell Enterprises Limited	16,9	16,9
	Lancrenan Investments Limited	7,2	7,2
<b>Внеочередное общее собрание акционеров (31.08.2005)</b>			
28.06.2005	ОАО PAO «ЕЭС «Россин»	49,0	49,0
	Wilmington Investments Limited	18,6	18,6
	Lancrenan Investments Limited	7,2	7,2
<b>Внеочередное общее собрание акционеров (29.12.2005)</b>			
11.11.2005	ОАО PAO «ЕЭС «Россин»	49,0	49,0
	Wilmington Investments Limited	20,08	20,08

	Lancrenan Investments Limited	7.2	7.2
	<i>Prosperity Aurora Limited</i> ( <i>Просперити Аврора</i> <i>Limited</i> )	5.1	5.1
<b>Годовое общее собрание акционеров (02.06.2006)</b>			
18.04.2006	ОАО РАО «ЕЭС «России»	49.0	49.0
	Wilmington Investments Limited	20.08	20.08
	Lancrenan Investments Limited	7.2	7.2
	<i>Prosperity Aurora Limited</i> ( <i>Просперити Аврора</i> <i>Limited</i> )	5.1	5.1
<b>Годовое общее собрание акционеров (04.06.2007)</b>			
20.04.2007	ОАО РАО «ЕЭС «России»	49.0	49.0
	Wilmington Investments Limited	20.08	20.08
	Lancrenan Investments Limited	7.2	7.2
	<i>Prosperity Aurora Limited</i> ( <i>Просперити Аврора</i> <i>Limited</i> )	5.2	5.2
<b>Внеочередное общее собрание акционеров (06.05.2008)</b>			
22.02.2008	ООО «Транс-Сервис»	49.0	49.0
	Wilmington Investments Limited	20.08	20.08
	Archivo Limited	13.3	13.3
<b>Годовое общее собрание акционеров (30.06.2008)</b>			
23.05.2008	ООО «Транс-Сервис»	49.0	49.0
	Wilmington Investments Limited	20.08	20.08
	Archivo Limited	13.3	13.3
<b>Годовое общее собрание акционеров (15.06.2009)</b>			
09.04.2009	ООО «Транс-Сервис»	52.1	52.1
	Wilmington Investments Limited	20.08	20.08
	Акционерный коммерческий банк «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество)	19.8	19.8
<b>Годовое общее собрание акционеров (11.06.2010)</b>			
07.05.2010	ООО «Транс-Сервис»	49	49
	Wilmington Investments Limited	20.08	20.08
	Филиппов Александр Сергеевич	23.07	23.07
<b>Годовое общее собрание акционеров (24.06.2011)</b>			
17.05.2011	ООО «Маклер»	26.95	26.95
	Филиппов Александр Сергеевич	23.07	23.07
	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство развития энергосистем»	22.05	22.05
	Wilmington Investments Limited	20.08	20.08
<b>Внеочередное общее собрание акционеров (11.03.2012 г.)</b>			
03.02.2012 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Маклер»	26.95	26.95

	Филиппов Александр Сергеевич	23,07	23,07
	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство развития энергосистем»	22,05	22,05
	Открытое акционерное общество «Сбытовой холдинг»	20,76	20,76
<b>Годовое общее собрание акционеров (29.06.2012 г.)</b>			
23.05.2012 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Маклер»	26,95	26,95
	Филиппов Александр Сергеевич	23,07	23,07
	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство развития энергосистем»	22,05	22,05
	Общество с ограниченной ответственностью «Сбытовой холдинг»	20,76	20,76

## 1.19. Описание основных видов деятельности общества.

### 1.19.1. Основная хозяйственная деятельность общества

Основными видами деятельности, имеющими приоритетное значение для ОАО "Владимирэнергосбыт" являются:

- покупка электрической энергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности);
- реализация (продажа) электрической энергии и мощности на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности) потребителям (в том числе гражданам);

Доля доходов общества от основной хозяйственной деятельности в общих доходах общества за отчетный год составляет 99,8 %.

Свою основную хозяйственную деятельность общество ведет только в Российской Федерации.

Доход Общества подвержен сезонным колебаниям (сезонно изменяется полезный отпуск электроэнергии).

Наименование показателя	2012 год
Объем выручки от продажи электроэнергии и мощности, тыс. руб.	10 438 839,2
Доля от общего объема выручки, %	99,8
Реализация прочих товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.	17 330,9

## 1.20. Сведения об участии общества в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности общества

По состоянию на конец 2012 года ОАО «Владимирэнергосбыт» не является истцом, ответчиком и/или не вовлечено в качестве третьего лица в какой-либо

судебный процесс, который мог бы существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

### **1.21. Обязательства общества из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

Обязательства Общества из обеспечения, предоставленного третьим лицам, отсутствуют.

### **1.22. Прочие обязательства общества**

Прочие соглашения общества, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии общества, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, не заключались.

### **1.23. Печатные органы Общества.**

Средства массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе - областная газета РИГУ газета «Владимирские ведомости», корпоративная газета «Время быть в курсе».

## **2. Учетная политика**

### **2.1. Основа составления**

Учетная политика ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 21.11.1996г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 9 декабря 1998 года №60н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н, с раскрытием методологии бухгалтерского учета применительно к условиям хозяйственной деятельности, объективно существующим в ОАО «Владимирэнергообл».

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

### **2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения их не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

### **2.3. Нематериальные активы (стр. 1110 Бухгалтерского баланса)**

В составе нематериальных активов отражен программный продукт, «Система автоматизированных расчетов с физическими лицами «V220 2.1» разработанный специалистами Общества. Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2012 г. составляет 24,3 тыс. руб.

### **2.4. Основные средства (стр. 11301 Бухгалтерского баланса)**

В составе основных средств отражены здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 40 000 руб. В составе основных средств учитываются также земельные участки.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение и сооружение. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации, что составляет 199 096 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств производилось в 2012 году линейным способом исходя из учетной (первоначальной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

### **2.5. Инвестиции в акции**

В 2012 году Общество не инвестировало средства на приобретение акций других компаний.

ОАО "Владимирэнергосбыт" не создает резервы под обеспечение вложений в ценные бумаги.

### **2.6. Долговые обязательства**

Долговые ценные бумаги ОАО "Владимирэнергосбыт" не приобретало.

### **2.7. Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществлялась в 2012 году по средней себестоимости.

## **2.8. Незавершенное производство**

Незавершенное производство отсутствует по предмету деятельности.

## **2.9. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов, подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

## **2.10. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставляемых скидок (накидок).

Нереальная к взысканию задолженность подлежит списанию с баланса по мере признания ее таковой.

Обществом создается резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последний день отчетного периода инвентаризации дебиторской задолженности, которая проводится ежеквартально.

## **2.11. Резервы предстоящих расходов**

ОАО "Владимирэнергосбыт" в 2012 году создавало резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

## **2.12. Признание дохода**

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей бухгалтерского учета по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Данная выручка отражена в Отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость, скидок, предоставленных покупателям и иных аналогичных обязательных платежей.

Для целей налогообложения налогом на прибыль выручка от реализации определяется в соответствии со статьями 249, 251 Налогового Кодекса РФ на дату признания доходов и расходов методом признания доходов и расходов "по отгрузке".

Выручка от продажи продукции и оказания услуг при определении налогооблагаемой базы по налогу на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с главой 21 НК РФ утвержденной Федеральным Законом от 05.08.2000г. № 117-ФЗ. Моментом определения налоговой базы считается наиболее ранняя из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг, имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

### 2.13. Добавочный и резервный капитал

В связи с произведенной переоценкой был создан добавочный капитал.

Обществом в полной сумме в 2009 году был создан резервный капитал, предназначенный для покрытия потерь, которые хотя и не определены конкретно, но могут иметь место в хозяйственном обороте. Резервный капитал создан за счет чистой прибыли Общества согласно Устава ОАО «Владимирэнергосбыт».

### 2.14. Изменения в учетной политике

Учетная политика Общества на 2012 год утверждена:

Приказом № 160 от 30 декабря 2011 г. «Об утверждении «Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2012г.».

Основных изменений в учётной политике для целей налогового учёта не было.

Приказом № 161 от 30 декабря 2011 г. утверждено «Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2012 г.».

Основных изменений в учётной политике для целей налогового учёта не было.

## 3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Основные средства (стр. 1130 Бухгалтерского баланса) составила 199 096 тыс. руб.

В т.ч. основные средства на конец года по ОАО «Владимирэнергосбыт» составили 199 096,3 тыс. руб.

Группа ОС	Первоначальная стоимость (тыс. руб.)	Амортизация (износ) (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)
Здания	203 116,1	20 325,1	182 791,0
Сооружения	413,4	16,2	397,2
Машины и оборудование	8 119,5	4 720,9	3 398,6
Офисное оборудование	22 533,3	16 928,0	5 605,3
Транспортные средства	9 537,1	7 817,0	1 720,1
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 104,7	1 748,8	1 355,9
Земельные участки	3 828,2	-	3 828,2
Итого	250 652,3	51 556,0	199 096,3

На инвестиции в 2012г. затрачено 22 613,0 тыс. руб., в том числе приобретено:

- здания, сооружения

- 3532 тыс.руб



- земельные участки -165,0 тыс.руб.
  - оборудование, не требующего монтажа – 8505 тыс. руб.;
  - новое строительство, реконструкция и модернизация – 10411 тыс. руб.;
- Источники инвестиций: амортизационные отчисления – 13 283,0 тыс. руб.

### Незавершенное строительство

На начало 2012 года затраты по незавершенному строительству составляли 619,2 тыс. руб., в течение года произведено затрат на 22 612,9 тыс. руб. (с учетом поставленных на реконструкцию основных средств за 2008- 2011-й годы). Введено в эксплуатацию 22901,6 тыс. руб., осталось на 31.12.2012 года в незавершенном строительстве затрат на 330,5 тыс. руб.

тыс. руб.				
Наименование	На 01.01.12	Произведено затрат за 2012 год	Введено в эксплуатацию и списано	НЗС на 31.12.12
Автостоянка г. Собинка	26,2		26,2	
АИИС КУЭ по объекту (котельным) ООО "Владимиртеплогаз"	239,2		239,2	
Здание котельной п.Красная Горбатка		12887,0	12887,0	
БМК мощ.5 МВт для ИК-1 п.Головино Судогодского района		180,5		180,5
Здание нежилое г.Муром, ул.Красноармейская д.8		150,0		150,0
Входная группа Суздальский пр-г д.24		156,0	156,0	
Тепловой пункт г.Ковров	353,8	208,0	561,8	
Ограждения(забор)		413,4	413,4	
Системы кондиционирования		2229,0	2229,0	
Системы видеонаблюдения		852,5	852,5	
Автомобили		1830,0	1830,0	
Охранно-пожарные сигнализации		391,0	391,0	
Вычислительная техника		2022,5	2022,5	
Цифровая АТС 3800		94,0	94,0	
Алюминиевые конструкции		740,0	740,0	



Вывеска наружная		102,0	102,0	
Земельные участки		165,0	165,0	
Мобильный архив		146,0	146,0	
Набор корпусной мебели		46,0	46,0	
Итого	619,2	22612,9	22901,6	330,5

### 3.3. Финансовые вложения (стр. 1150 Бухгалтерского баланса)

Долгосрочные финансовые вложения Общества на конец отчетного года оставляют 900 000,0 тыс. руб. (вклад в Уставной капитал)

### 3.4. Материально-производственные запасы (стр. 12101 Бухгалтерского баланса)

- Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, их величина на конец года составляет 926 тыс. руб., 0,06 % от оборотных активов Общества.

### 3.5. Дебиторская задолженность (стр. 1230 Бухгалтерского баланса)

Основным видом деятельности Общества является реализация (продажа) электрической энергией на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности), цена (тариф) на которые устанавливаются Департаментом ГР ТЭК.

Дебиторская задолженность на 31.12.2012 года составила 2 338 202,6 тыс. руб. В балансе дебиторская задолженность отражена в сумме 1 145 490 тыс. руб., за вычетом суммы резерва по сомнительным долгам, который составляет 1 192 712,6 тыс. руб.

В 2012 году производилось списание нереальной к взысканию задолженности потребителей за электрическую энергию за счет резерва по сомнительным долгам в сумме 19 093,2 тыс. руб. Списание данной дебиторской задолженности связано с ликвидацией юридических лиц.

### Расшифровка дебиторской задолженности (стр. 1230 Бухгалтерского баланса)

тыс. руб.		
№	Наименование	Сумма
1	<b>Покупатели, заказчики - всего</b>	<b>1 901 893,6</b>
	<i>в т.ч. крупные потребители электрической энергии</i>	
	ОАО Оборонэнергобыт	24 668
	МУП горэлектросеть Александров	44 394
	МП ПУВКХ	65 936
	МУП Владимирводоканал	49 311
	ОАО МРСК Центра и Приволжья	335 290
	ЗАО Горэнерго	37 487

	ОАО Муромтепловоз	29 439
	МУП Лакинская мануфактура	14 049
	МУП округа Муром «Городская электросеть»	14 596
2	Авансы выданные	145 375
3	Переплата по налогам и сборам	73 007
4	Расчеты по претензиям	101 340,8
5	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	116 382,2
6	Расходы будущих периодов	204
7	Резерв по сомнительным долгам	(1 192 712,6)

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков по состоянию на 31.12.2012 года по сравнению с дебиторской задолженностью по состоянию на 31.12.2011 г. выросла на 473 244 тыс. руб.

### 3.6. Денежные средства (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)

По строке 1250 бухгалтерского баланса указывается вся сумма денежных средств, которыми располагает предприятие.

По состоянию на 31.12.2012 г. остаток денежных средств составляет 70236 тыс. руб., в том числе: в кассе - 124 тыс. руб., операционных кассах - 270 тыс. руб., на расчетном счете - 69 513 тыс. руб., переводы в пути - 329 тыс. руб.

### 3.7. Прочие оборотные активы (стр. 1260 Бухгалтерского баланса)

В состав прочих оборотных активов отнесены расходы будущих периодов в сумме 101,4 тыс.руб., денежные документы - 5,5 тыс. руб.

### 3.8. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр.1520 Бухгалтерского баланса)

По сравнению с остатком на начало 2012 года краткосрочная кредиторская задолженность в целом выросла на 226 970 тыс. руб., при этом задолженность по поставщикам и подрядчикам выросла на 252 968 тыс. руб., в следствии недостатка средств на гашение задолженности.

### 3.9. Добавочный капитал (стр. 1340 Бухгалтерского баланса)

Добавочный капитал образовывался в связи с проведенной переоценкой однородной группы основных средств - здания по состоянию на 01.01.2007г. и составляет 31 586 тыс. руб. В связи с продажей в 2010г. административного здания по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 24, была списана сумма добавочного капитала в размере 24 863 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012 г. сумма добавочного капитала составляет 6 723 тыс. руб.

### 3.10. Резервный капитал (стр. 1360 Бухгалтерского баланса)

В 2006 г. был образован резервный капитал на основании решения ГОСА протокол № 1 от 02.06.2006г. По состоянию на 31.12.2006 г. сумма резервного капитала составляет 1586 тыс. руб. В 2007 г. был образован резервный капитал на основании решения ГОСА протокол № 1 от 04.06.2007г. в размере 26 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2007г. сумма резервного капитала составляет 1 612 тыс. руб. В 2008 г. был образован резервный капитал на основании решения ГОСА протокол № 1 от 30.06.2008г. в размере 75,8 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2008г. сумма резервного капитала составляет 1 688 тыс. руб. В 2009 г. был образован резервный капитал на основании решения ГОСА протокол № 1 от 15.05.2009г. в размере 1 654 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2009г. сумма резервного капитала составляет 3 342 тыс. руб. В 2010 г. был образован резервный капитал на основании решения ГОСА протокол № 1 от 11.06.2010г. в размере 377 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012 г. сумма резервного капитала составляет 3 719 тыс. руб.

### 3.11. Акции Общества

В 2012 г. Общество дополнительной эмиссии обыкновенных акций не осуществляло.

По состоянию на 31.12.2012г. уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 74 371 311 руб., состоит из:

Показатели	Общее количество	Номинальная стоимость 1 акции (руб.)	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества
Обыкновенные акции	29 165 220	2,55	0
Привилегированные акции	0	0	0
ИТОГО:	29 165 220	2,55	0

### 3.12. Государственная помощь

В отчетном году Общество не получало государственную помощь.

### 3.13. Основные дочерние и зависимые общества

Полное фирменное наименование дочернего общества: Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСервис». Сокращенное фирменное наименование дочернего общества: ООО «ЭнергоСервис».

Место нахождения: 600000, г. Владимир, ул. Комсомольская, д. 14, помещение 1

ОГРН 1083340002195, ИНН 3329049485

Доля ОАО «Владимирэнергосбыт» в уставном капитале ООО «ЭнергоСервис» составляет 100%.

### 3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы и расходы за отчетный год отражены в отчете о прибылях и убытках отдельно по обычным видам деятельности, по прочим доходам и расходам с расшифровками по видам и величинам и сопоставлением с предыдущим годом.

За отчетный год выручка уменьшилась по сравнению с предыдущим годом на 19 млн. руб. и составила 10 456 млн. руб.

в млн. руб.

Показатели	2012 г.	2011 г.	2010 г.	Отклонения 2012 от 2011, млн. руб.
Выручка всего (стр.010 формы №2)	10 456	10 475	10 398	-19
в том числе:				
электроэнергия и мощность	10 439	10 291	10 241	+ 148
тепловая энергия	7	9		-2
прочая продукция	10	175	157	-165

За отчетный год себестоимость проданных товаров составила 5 892 млн. руб. по сравнению с предыдущим годом рост составил 72 млн. руб., коммерческие расходы составили 4 354 млн. руб., что по сравнению с предыдущим годом рост составил 234 млн. руб.

### 3.14. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы состоят из следующих групп:

(тыс. руб.)

Показатели	2011 год	2012
<b>Доходы от участия в других организациях</b>		
Доходы от участия в других организациях		19 994
Проценты к получению	28 247	7 546
Проценты к уплате	12 167	41 863
<b>Показатели (Доходы)</b>		
Прочие доходы в т.ч.	2 382 591	1 496 004
От реализации ОС	556	8259
От реализации МПЗ	19	7
Госпшлины	7 839	9360
От реализации права требования	1 460	
От продажи ценных бумаг	883 161	40 084
Восстановление резерва по сомнительным долгам	1 448 176	1 499 371
Пени и неустойки, признанные или по решению суда	35 207	27 974
Доходы по агентскому договору		7 026
Списание кредиторской задолженности		767
Прибыль прошлых лет		-97 033
Прочие доходы	6 173	189

Показатели (Расходы)		
<b>Прочие расходы</b>	<b>2 484 528</b>	<b>1 536 421</b>
в том числе:		
От реализации ОС	708	7 703
Расходы по агентским договорам	6 382	5 639
От реализации МПЗ	49	6
Расходы от реализации прав требования	1 946	
От реализации ценных бумаг	878 000	40 000
Услуги банков	4 304	4 051
Резерв по сомнительным долгам	1 549 498	1 551 959
Затраты по обслуживанию ценных бумаг	81	23
Затраты на проведение очередных и внеочередных собраний акционеров	77	163
Убытки прошлых лет	10 812	- 113 236
Пени и неустойки, признанные или по решению суда	387	6 132
Списание дебиторской задолженности более 3 лет, нереальная к взысканию дебиторская задолженность	458	3 096
Выплаты сов. директоров и рев.комиссии.	506	875
Гостоплата		12 701
Прочие расходы	31 350	17 309

### 3.15. Вступительные и сравнительные данные

Данные за 2011 год с данными за предшествующий год не корректировались по ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 19 ноября 2004 года № 114н.

### 3.16. Прибыль на акцию

Показатели	2011 г.	2012
Чистая прибыль (убыток) отчетного года, тыс. руб.	244 571	13 771
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	29 165	29 165
Базовая прибыль на акцию, руб.	8.38	0.47

### 3.17. Информация по сегментам

По видам деятельности

Общество ведет один основной вид деятельности реализация (продажа) электрической энергии.

## Вспомогательная информация - географические сегменты

Общество ведет деятельность в трех административных сегментах: г. Владимир, во Владимирской области и Нижегородской области.

### **3.18. События после отчетной даты**

Существенных событий, происшедших после отчетной даты и которые могли бы повлиять на финансовые результаты отчетного года, не отмечается. С точки зрения условных фактов хозяйственной деятельности финансовые результаты и деятельность АО находятся под влиянием общей политической и экономической нестабильности в условиях частых изменений в налоговом законодательстве и мирового финансового кризиса.

### **3.19. Дивиденды**

Величина годового дивиденда по результатам 2012 года, приходящегося на одну акцию, будет утверждена Общим собранием акционеров Общества в 2013 году.

По итогам работы за 2011 год в соответствии с решением общего собрания акционеров от 29.06.2012г. были начислены дивиденды в размере 0,4192847 руб. на одну обыкновенную акцию на общую сумму 12 228 532,3 руб. Большая часть дивидендов была выплачена в соответствии с законодательством РФ в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Причины невыплаты дивидендов:

- неверные, неполные либо устаревшие данные о реквизитах банковского счета акционера, который он указал в анкете зарегистрированного лица для получения дивидендов;
- неявка акционеров, выбравших для себя в качестве способа получения дивидендов выплату наличными через кассу Общества.
- В 2012 году восстановлены не востребовавшие акционерами дивиденды в связи с истечением срока исковой давности в сумме 71,6 тыс. руб.

### **3.20. Информация о связанных сторонах**

Связанные стороны: ООО «Маклер», ООО «Сбытовой холдинг», Общество с ограниченной ответственностью «Агентство развития энергосистем» (ООО «АРЭС»), Филиппов Александр Сергеевич. Коммерческих операций в отчетном периоде между связанными сторонами не производилось.

С 20 июля 2009 года ОАО "Владимирэнергосбыт" заключило договор управления с ООО УК «МРГ-Инвест» (договор № 08-09 от 20.07.2009 г.).

### **3.22. Условные обязательства**

Общество является ответчиком в ряде арбитражных процессов. Однако, по



мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенное влияние на финансовое положение Общества.

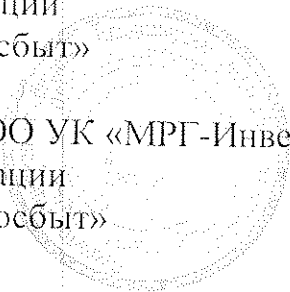
В экономике Российской Федерации продолжают преобладать черты развивающегося рынка. Перспективы экономической стабильности во многом зависят от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством, а также развития правовой и политической систем.

Генеральный директор ООО УК «МРГ-Инвест» -  
управляющей организации  
ОАО «Владимирэнергосбыт»



А.С. Филин

Главный бухгалтер ООО УК «МРГ-Инвест» -  
управляющей организации  
ОАО «Владимирэнергосбыт»



О.М. Клёнова

« 01 » апреля 2013 г.